ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
მუნიციპალური ინსპექცია

წერილის ნომერი: **17-0121112721**
თარიღი: **22/04/2021**
პინი: **6986**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას ქ. 7

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისში, რაფაელ აგლაძის ქუჩა N17, საკ. კოდი № 01.13.05.007.062-ზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2021 წლის 19 თებერვლის N 5288002 გადაწყვეტილების დარღვევის თაობაზე შ.პ.ს ,,ჯი ენ ჯი"-ს (ს/ნ: 405180726) მიმართ მიმდინარე წლის 14 აპრილს გაიცა № 001351 მითითება, რითაც დაიწყო სამშენებლოსამართალდარღვევის საქმის წარმოება. აღნიშნული მითითებით დამრღვევს დაევალა წარმოადგინოს მშენებლობის კანონიერების დამადასტურებელი სანებართვო დოკუმენტაცია ან მოიყვანოს ობიექტი N 5288002 გადაწყვეტილების შესაბამისობაში.

დანართი: 2 (ორი) ფურცელი,

პატივისცემით,

გიორგი ხევსურიანი

მუნიციპალური ინსპექცია-ინსპექტირებისა და ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ტერიტორიის დაცვის სამმართველო-დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონული განყოფილება-მეორადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი (განყოფილების უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

16.04 გთ ვხა

20 დრე

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის

მუნიციპალური ინსპექცია

თბილისი, 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ: 2378501, 2378396

მითითება № 001351

შედგენის თარიღი: 14.04.2021წ

სამშენებლო საქმიანობაზე საჯარო ზედამხედველობის ორგანო დამრღვევის მიმართ სამართალდარღვევის საქმის წარმოებას იწყებს მითითების გაცემით (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 123-ე მუხლის 1-ლი ნაწილი);

მითითება წარმოადგენს ტექნიკური და სამშენებლო ინსპექციის ან სამშენებლო საქმიანობაზე სხვა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ დამრღვევის მიმართ გაცემულ შენიშვნას, განსაზღვრულ გონივრულ ვადაში ნებაყოფლობით შეასრულოს მასში აღნიშნული პირობები სამშენებლო დოკუმენტაციის წარდგენის შესახებ ან/და დარღვევის გამოსწორების შესახებ, სამშენებლო ობიექტზე არსებული სამშენებლო მასალის, ნაკეთობისა და კონსტრუქციის გამოყენების აკრძალვის შესახებ, თუ ისინი ვერ პასუხობენ დადგენილ მოთხოვნებს, მშენებლობის ორგანიზების პროექტით დადგენილი წესების დარღვევის გამოსწორების შესახებ, სამშენებლო სამართალდარღვევის გამოსასწორებლად.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი შ.პ.ს „ჯი ენ ჯი“ ს/კ: 405180726
მის: ქ. თბილისი, გალის ხეობის, ზაქარია ფალიაშვილის ქ. N55, ბ.14

ობიექტის დასახელება და მისამართი სახელოვნებო სამუშაოები
მის: ქ. თბილისი, ხიდაშელი აღმაშენებლის ქუჩა N17, ს/კ: 01.13.05.007.062

მითითების გაცემის მომენტში მშენებლობის ეტაპი ამოქმედებული

დარღვევის სახეობა, შინაარსი და გამოსწორების მიზნით მისაღები ზომები
ქ. თბილისში, ხიდაშელი აღმაშენებლის ქუჩა, N17-ში ს/კ: 01.13.05007.062 დასტურდება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქ.ს.ი.ს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სტიქიურ ფაქტორთა სამსახურის 2021 წლის 19 თებერვლის N5288002 გადაწყვეტილებაში სახელოვნებო სამუშაოების განხორციელების შესახებ ჯერ, შესრულებულია შენობა-ნაგებობის ვიზუალური გამოკვლევა, დადგენილია ჯერ თანხა, სახელოვნებო ამოცანა და ტიპიური კონსტრუქციები. შენობა-ნაგებობის და ტიპიური კონსტრუქციის ნაწილობრივ გადარჩენის დაუშვებლობის საბოლოო შეფასების გამოსწორების მიზნით გვევალება წარმოდგენილი შესაბამისი სამშენებლო საინჟინრო დოკუმენტაცია ან მოიყვანოთ ობიექტი ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ქ.ს.ი.ს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სტიქიურ ფაქტორთა სამსახურის 2021 წლის 19 თებერვლის N5288002 გადაწყვეტილების შესაბამისად. ნებაყოფლობით ნორმების დაცვით. წინააღმდეგ შემთხვევაში ძალის მიმართ გადახდება ყოფილი გასაჩივრების

იქნა.

რაც

გათვალისწინებულია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 131-ე მუხლის 1 ნაწილის ა ქვეპუნქტით. საჯარიმო სანქცია აღნიშნულ დარღვევაზე განისაზღვრება 25000 (ოცდახუთი ათასი) ლარით.

დარღვევის გამოსწორების ვადა 20 (ოცი კალენდარი) დღე.

მითითებით განსაზღვრული ვადის გასვლის შემდეგ სამშენებლო საქმიანობაზე საჯარო ზედამხედველობის ორგანო ამოწმებს დამრღვევს, რაზედაც დგება შემოწმების აქტი. შემოწმების აქტში აისახება ობიექტის ფაქტობრივი მდგომარეობა მითითების პირობებთან მიმართებით: ა) მითითება შესრულდა; ბ) მითითება არ შესრულდა;

შემოწმების აქტის საფუძველზე თუ აქტში დაფიქსირებულია დარღვევა, სამშენებლო საქმიანობაზე საჯარო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას:

ა) დამრღვევის დაჯარიმების შესახებ (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილი), ბ) დამრღვევის დაჯარიმებისა და საქართველოს კანონმდებლობის დარღვევით აშენებული შენობა-ნაგებობის მთლიანად ან ნაწილობრივ დემონტაჟის შესახებ, გ) დამრღვევის დაჯარიმებისა და უნებართვო მშენებლობის დემონტაჟის შესახებ – თუ უნებართვო მშენებლობის განმახორციელებელი პირი დადგენილია და მიწის ნაკვეთი სახელმწიფო ან მუნიციპალიტეტის საკუთრებაა (საქართველოს კანონი „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 127-ე მუხლის მე-2 ნაწილი);

სამშენებლო საქმიანობაზე საჯარო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების შეწყვეტის შესახებ, თუ: ა) მითითება შესრულდა და დარღვევები გამოსწორებულია; ბ) მშენებლობის ნებართვის გამცემმა ადმინისტრაციულმა ორგანომ მიიღო გადაწყვეტილება ობიექტის ლეგალიზების შესახებ; გ) არ არსებობს 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით ან 127-ე მუხლის მე-2 ნაწილით გათვალისწინებული დადგენილების მიღების საფუძველი; დ) მითითება დროულად არ შესრულდა, მაგრამ დარღვევა დადგენილების მიღებამდე გამოსწორდა, გარდა ამ კოდექსის 138-ე მუხლის პირველი ნაწილით გათვალისწინებული დარღვევისა, თუ ის ხორციელდება „ტყის ფონდის მართვის შესახებ“ და „წყლის შესახებ“ საქართველოს კანონებით განსაზღვრულ ტერიტორიაზე, განსაკუთრებული რეგულირების ტერიტორიაზე ან ზონაში, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში ან/და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში.

მითითების გამცემი (თანამდებობა, სახელი, გვარი, ხელმოწერა) ხელმძღვანელის მოვალეობის შემსრულებელი ალექსი ჩიქოვანი /ბ. ჯამბაზიშვილი/ /ი. ლორთქიფანიძე/

მითითება ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა)

სამშენებლო სამართალდამრღვევისათვის მითითების, შემოწმების აქტის, უწყების, ან დადგენილების გაცნობა უნდა მოხდეს ოფიციალურად, სამშენებლო ობიექტზე. თუ ის არ იმყოფება სამშენებლო ობიექტზე ან უარს აცხადებს შესაბამისი აქტის /აქტების გაცნობაზე, გაცნობად ჩაითვლება აქტის/აქტების სამშენებლო ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე განთავსება (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 128-ე მუხლის 1-ლი ნაწილი).

მითითება გაეცნო (ჩაბარდა) დამრღვევს თვალსაჩინო ადგილზე განთავსების გზით.
(ზუსტად მიეთითოს თვალსაჩინო ადგილი)

განთავსების თარიღი განთავსდა ობიექტზე 16.04.2021წ

ქ.თბილისში, არჩ. კერესელიძის ქ #13-ში

მცხოვრები ამხანაგობა „მომავალი ჩვენიას“

გ ა ნ ც ხ ა დ ე ბ ა

მოგახსენებთ, რომ ჩვენ ქვემოთ ხელის მომწერნი ვცხოვრობთ არჩ. კერესელიძის ქ # 13 -ში, აღნიშნულ მისამართზე ცხოვრობს 15 ოჯახი (საკ.კოდი. 01.13.05.007.012)

ჩვენმა მეზობელმა, შპს ჯი ენ ჯი-მ ს.კ. 405180726 (საკ.კოდი 01.13.05.007.062), რომელსაც არც სიტყვიერად და არც წერილობით შეუთანხმებია სამეზობლოსთან, ისე დაიწყო სამუშაოები, სადაც, როგორც ჩვენთვის გახდა ცნობილი, უნდა განთავსდეს ავტო-ზეთების გაყიდვა და ადგილზე შეცვლა, რაც მთელი დღის განმავლობაში გამოიწვევს ხმაურს, ხოლო ავტომობილების ზეთი სისტემატიურ სუნს, ასევე იგი არის ცეცხლ საშიში და საცხოვრებელ ზონაში მისი განთავსება არის საფრთხის შემცველი, რაც გაუსაძლის გახდის ცხოვრებას.

ამ ეტაპზე მიმდინარეობს სარემონტო სამუშაოები, რაც იწვევს ხმაურს. ამასთანავე შემოიჭრნენ ჩვენს მფლობელობაში არსებულ შენობაში და უკანონოდ იყენებენ ზემო აღნიშნულ ფართს, ისე რომ ჩვენგან არ აუღიათ ნებართვა. გთხოვთ დაავალოთ შესაბამის სამსახურს , ადგილზე გაეცნონ არსებულ ვითარებას და დროულად მიიღონ შესაბამისი ზომები.

გატარებული ღონისძიების შესახებ გთხოვთ გვაცნობოთ წერილობით. პატივისცემით, ქ.თბილისის არჩ. კერესელიძის ქ #13-ის ამხანაგობა „მომავალი ჩვენია“.

