თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 5622351

გაცემის თარიღი: 07/10/2021 გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR1847038
შემოსვლის თარიღი: 30/08/2021
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.14.04.029.317
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , უნივერსიტეტის მაღლივ კორპუსსა და ქავთარაძის ქუჩის მიმდებარედ
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 274.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "ჯი-ემ-ფი" (206339979)

ნომენკლატურა :

- **ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი**
- **II კლასი**
- **ახალი მშენებლობა**
- სტადიები:
  - **პროექტის შეთანხმება**
  - **მშენებლობის ნებართვა**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- გიორგი შანშიაშვილი პ/ნ 01024028412
- მისამართი: პეკინის გამზ. #35 ბინა # 18

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
საქართველო, თბილისი 0160 ქ. შარბაჯას 7
ტელ: (+995 32) 272 22 22 ფაქს: (+995 32) 237 82 24
info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 5554106
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 19.08.2021

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი #5
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი შანშიაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს. "ჯიემფი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206339979
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით ძნელაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01011057855

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

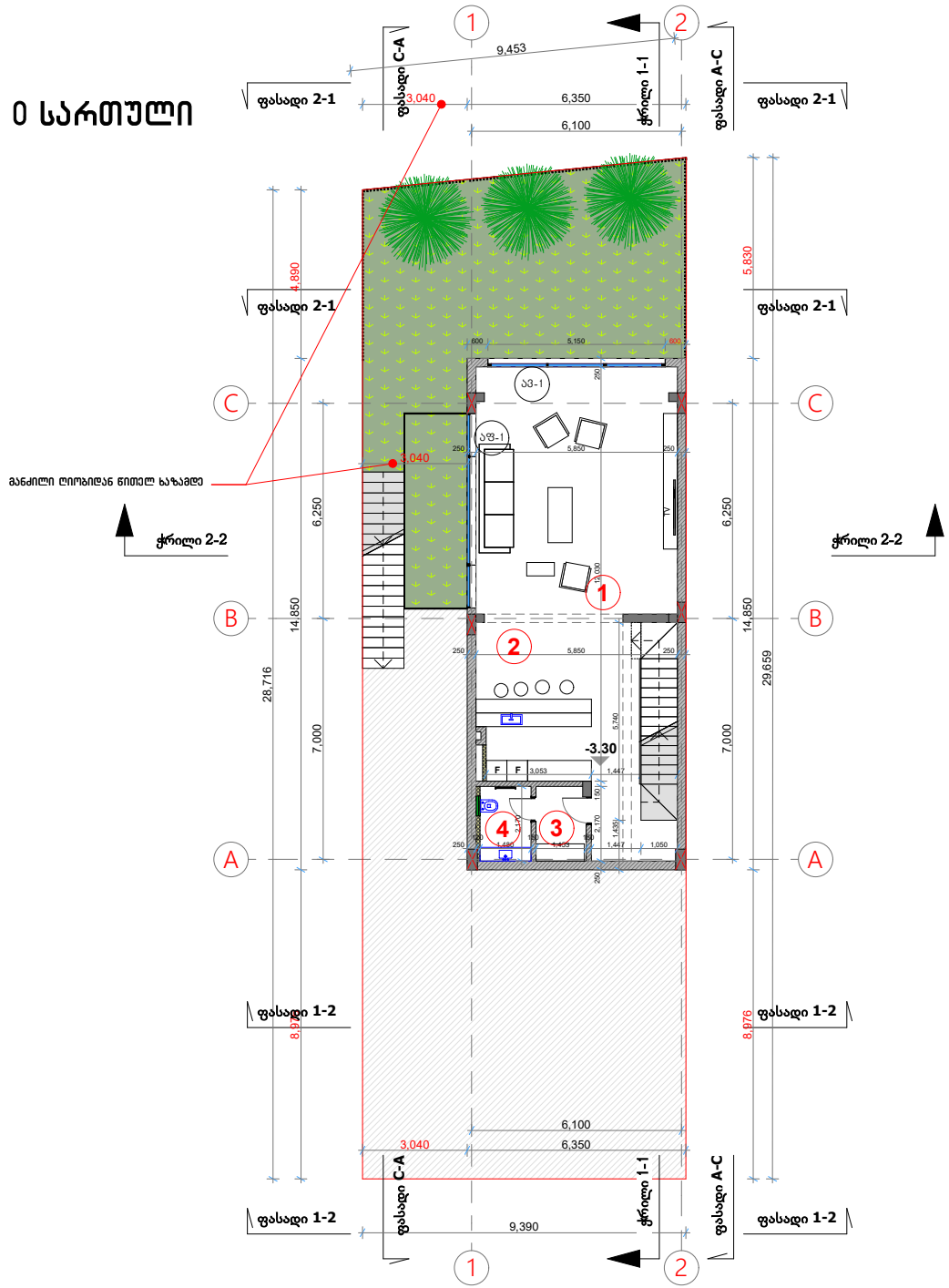
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 274.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 288.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 234.2 საერთო ფართობი გამოდის (კვ.მ).:239.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 193.3 15. სველი წერტილი 3 – 5.1 მ2– გამორჩენილია საცხოვრებელი ფართის დაჯამებისას (იხ. გეგმებზე)
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 27.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 12.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 1.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 915.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 546.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 368.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 11.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=124/274=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=171.3/274=0.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=134/274=0.5

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ბრძანება

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი-ვაკე, უნივერსიტეტის მაღლივ კორპუსსა და

0 სართული



ექსპლიკაცია – -I სართული

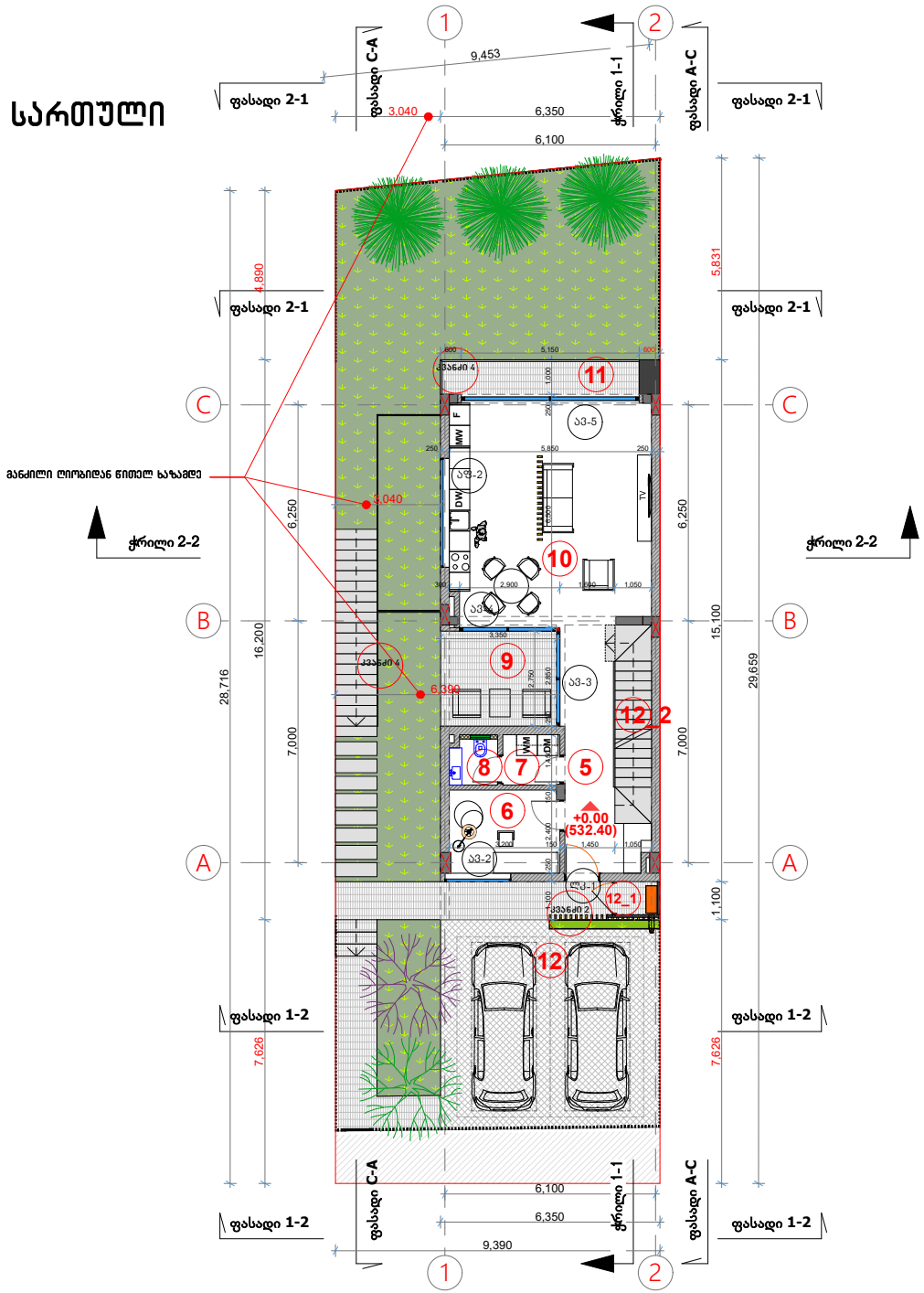
1. საერთო ოთახი – **42.7** მ2
2. დამხმარე სამზარეულო – **27.3** მ2
3. სათავსი – **2.9** მ2
4. სველი წერტილი 1 – **3.4** მ2

პირობითი აღნიშვნა:

ლკ - ლითონის კარი
ᲐᲕ - ალუმინის ვიტრაჟი
ᲐᲤ - ალუმინის ფანჯარა

abi GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისი, უნივერსიტეტის მაღლივ კორპუსსა და ქავთარაძის ქუჩას შორის ნაკვეთი ს/კ 01.14.04.029.317	დამკვეთი: შპს "ჯი ემ ფი" არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი 599 225604, gio@abigroup.ge	გეგმა ნიშულზე -3.30მ	A2 M1:100	ფურც.N-00 2021 წელი

1 სართული



ექსპლიკაცია – I სართული

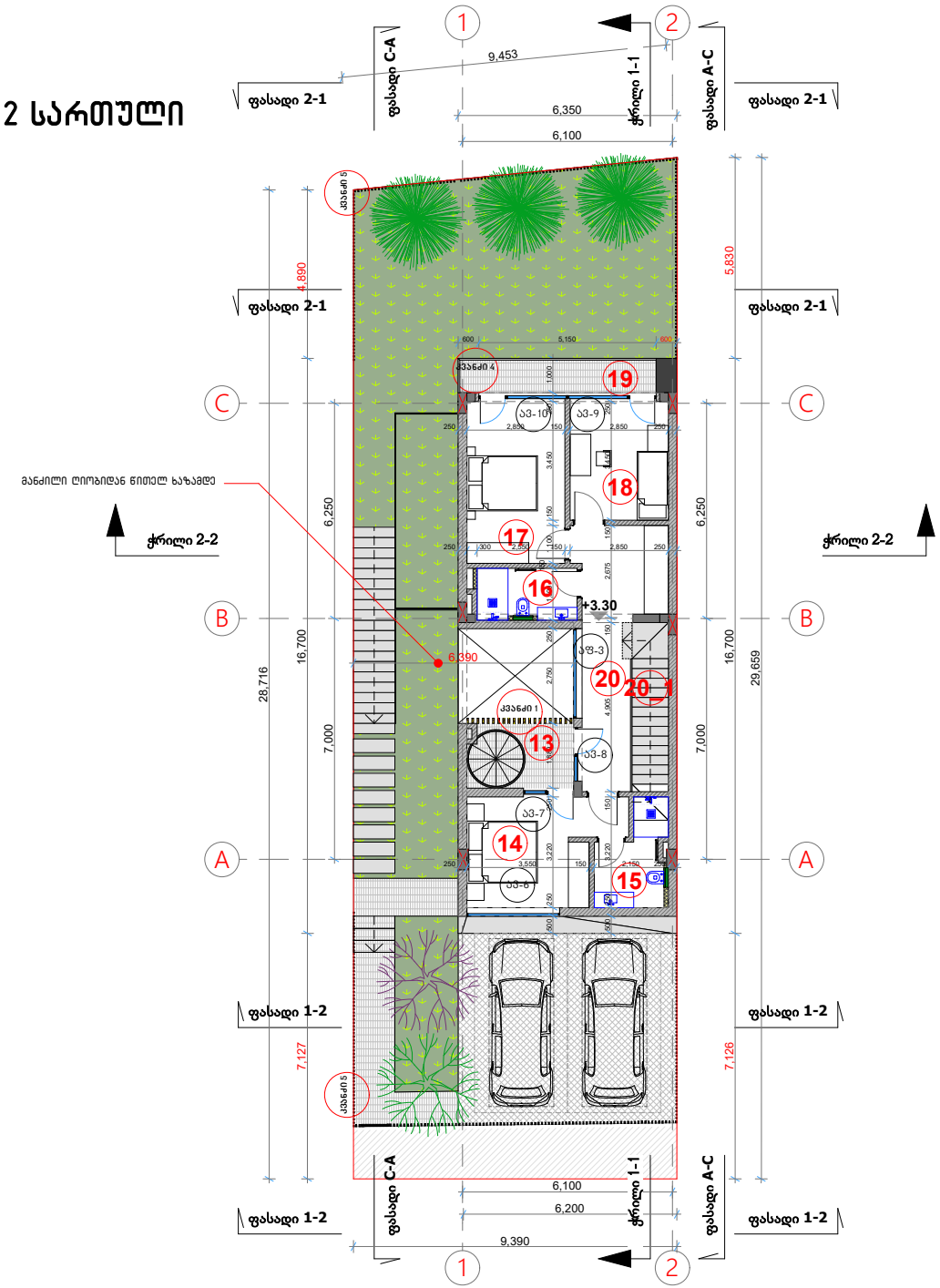
5. შემოსასვლელი/დერეფანი – **12.3** მ2
6. კაბინეტი – **7.6** მ2
7. სამრეცხაო – **2.3** მ2
8. სველი წერტილი 2 – **1.8** მ2
9. ტერასა (ბანი) – 9.5 მ2
10. სამზარეულო/სასადილო/საერთო ოთახი – 37.6 მ2
11. აივანი 2 – 6.3 მ2
12. საპარკინგე ადგილი – 38.3 მ2 — ტექნიკურ ეკონომიკურ მაჩვენებლებში არ იანგარიშება
12_1. ტექნიკური სათავსო – 1.4 მ2
12_2 კიბე – 6 მ2 — ექსპლიკაციაში ავსახეთ კიბის ფართი (რაც ნომენკლატურაში ნაანგარიშებია)

პირობითი აღნიშვნა:

ლკ - ლითონის კარი
ა3 - ალუმინის ვიტრაჟი
აფ - ალუმინის ფანჯარა

abi GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისი, უნივერსიტეტის მაღლივ კორპუსსა და ქავთარაძის ქუჩას შორის ნაკვეთი ს/კ 01.14.04.029.317	დამკვეთი: შპს "ჯი ემ ფი" არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი 599 225604, gio@abigroup.ge	გეგმა ნიშულზე 0.00მ	A2 M1:100	ფურც.N-00 2021 წელი

2 სართული



ექსპლიკაცია – II სართული

13. ტერასა (ბანი) – **5.8** მ2
14. საძილე ოთახი 1 – 12.7 მ2
15. სველი წერტილი 3 – **5.1** მ2 — ნომენკლატურაში გამორჩენილი ფართი
16. სველი წერტილი 4 – **4.4** მ2
17. საძილე ოთახი 2 – 13.4 მ2
18. საძილე ოთახი 3 – 9.9 მ2
19. აივანი 3 – 6.4 მ2
20. დერეფანი – 14.5 მ2
20_1. კიბე – 6 მ2 — ექსპლიკაციაში ავსახეთ კიბის ფართი (რაც ნომენკლატურაში ნაანგარიშებია)

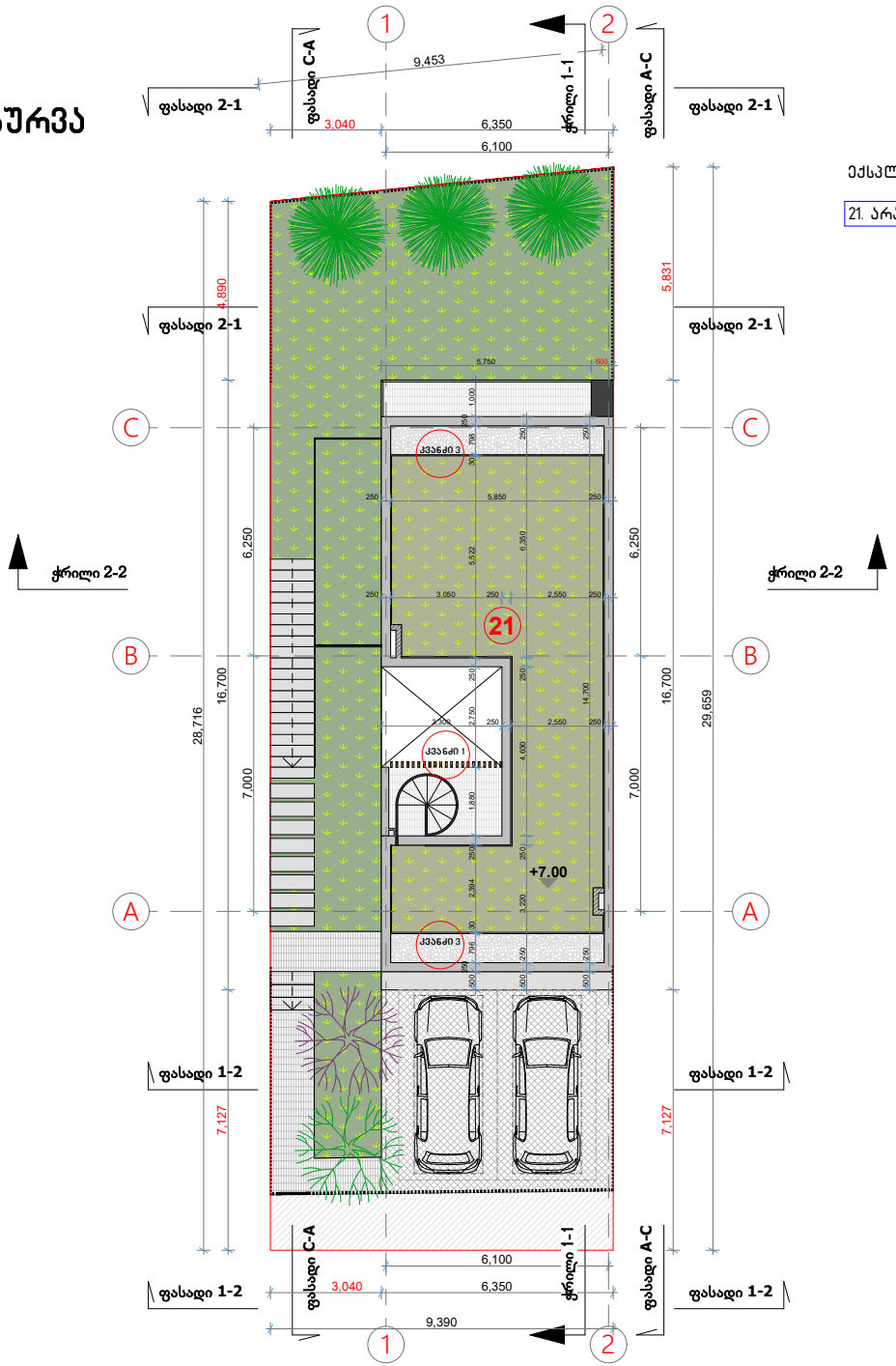
პირობითი აღნიშვნა:

ლკ - ლითონის კარი
ა3 - ალუმინის ვიტრაჟი
აფ - ალუმინის ფანჯარა

abi GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისი, უნივერსიტეტის მაღლივ კორპუსსა და ქავთარაძის ქუჩას შორის ნაკვეთი ს/კ 01.14.04.029.317	დამკვეთი: შპს "ჯი ემ ფი" არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი 599 225604, gio@abigroup.ge	გეგმა ნიშულზე +3.30მ	A2 M1:100	ფურც.N-00 2021 წელი

A2_M1:100

გადახურვა



ექსპლიკაცია – გადახურვის გეგმა

21. არაექსპლუატირებადი გადახურვა – 63.2 მ2 — ტექნიკურ ეკონომიკურ მაჩვენებლებში არ იანგარიშება

პირობითი აღნიშვნა:

ლკ - ლითონის კარი
ა3 - ალუმინის ვიტრაჟი
აფ - ალუმინის ფანჯარა

abi GROUP ARCHITECTURE BUILDING IDEAS	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისი, უნივერსიტეტის მაღლივ კორპუსსა და ქავთარაძის ქუჩას შორის ნაკვეთი ს/კ 01.14.04.029.317	დამკვეთი: შპს "ჯი ემ ფი" არქიტექტორი: გიორგი შანშიაშვილი 599 225604, gio@abigroup.ge	გეგმა ნიშულზე +7.00მ	A2 M1:100	ფურც.N-00 2021 წელი

A2_M1:100

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

81175519683723

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N231329861

რეგისტრაციის თარიღი

21.09.2023 წ

ნოტარიუსი: გიორგი ჭიტაშვილი
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სულხან ცინცაძის ქუჩა #38
ტელეფონი:

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო
სანოტარო აქტი

ქალაქი თბილისი, ორი ათას ოცდასამი წლის ოცდაერთი სექტემბერი. ჩემთან, საქართველოს ნოტარიუს გიორგი ჭიტაშვილის შემცვლელ პირთან - მარიამ გინტურთან, სანოტარო ბიუროში, მდებარე მისამართზე: თბილისი, [illegible] ცინცაძის ქუჩა 38, გამოცხადდა: **შპს „ჯი-ემ-ფი"-ს** (ს/კ: 206339979, რეგისტრირებული 30/03/2009 წელს, იურიდიული მისამართი: საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, მ.წინამძღვრიშვილის ქუჩა № 29, ბინა 1) დირექტორი დავით **ძნელაძე** (დაბადებული 13.02.1989 წელს, რეგ.მისამართზე: თბილისი მიხეილ წინამძღვრიშვილის ქ. N 29 ბ. 1, პირადი ნომერი: 01011057855). მან განაცხადა, რომ სურს უფლებამოსილება მიანიჭოს **გიორგი შანშიაშვილს** (დაბადებულს 27.07.1982 წელს, პირადი ნომერი: 01024028412) მისი საქმეების წარმოებაზე. მან მოითხოვა მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დადასტურება. მიმნდობის პირადობა დავადგინე მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით, შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია. უფლებამოსილება დავადგინე ამონაწერით მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B22071864. დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა. შემდეგ შევადგინე წინამდებარე მინდობილობა. მინდობილობის ტექსტი წავუკითხე მიმნდობს და განვუმარტე მისი შინაარსი და მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. მიმნდობმა თავადაც წაიკითხა მინდობილობა, განაცხადა, რომ იგი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას და ჩემი თანდასწრებით ხელი მოაწერა შემდეგი შინაარსის დოკუმენტს:

მინდობილობა

დღეს, ორი ათას ოცდასამი წლის ოცდაერთ სექტემბერს, მე, **შპს „ჯი-ემ-ფი"-ს** (ს/კ: 206339979) დირექტორი დავით **ძნელაძე**, შემდგომში „მიმნდობი" (რეკვიზიტები მითითებულია ზევით), წინამდებარე მინდობილობით უფლებამოსილებას ვანიჭებ **გიორგი შანშიაშვილს,** შემდგომში "მინდობილს" (რომლის რეკვიზიტები მითითებულია ზევით), მასზედ, რომ მან წარმოადგინოს საზოგადოების ინტერესები საქართველოს ყველა სახელმწიფო, არასახელმწიფო, ადმინისტრაციულ ორგანოში, ნებისმიერ სამინისტროსა და მათდამი დაქვემდებარებულ სტრუქტურულ ერთეულებში, იუსტიციის სახლებში, სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, სსიპ სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტოში, ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოებში, ნებისმიერი მუნიციპალიტეტის მერიასა და მისდამი დაქვემდებარებულ ყველა სტრუქტურაში, არქივებში, შემოსავლების სამსახურში, საგადასახადო ორგანოებში, ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან ურთიერთობაში; გამოითხოვოს, შეაგროვოს და მიიღოს საზოგადოების სახელზე ნებისმიერი დოკუმენტი, ცნობა, ინფორმაცია, მოწმობა, გადაიხადოს გადასახდელები, ხელი მოაწეროს ჩემი, როგორც საზოგადოების დირექტორის, სახელით და შეასრულოს ყველა მოქმედება, რაც დაკავშირებულია ამ დავალების შესრულებასთან.
მინდობილობა გაცემულია ორი წლის ვადით.
მინდობილობა შედგენილია სამი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუსის, გ.ჭიტაშვილის, არქივში, ხოლო ორი გადაეცა მიმნდობს.
მინდობილობის ეგზემპლარს, რომელიც ინახება სანოტარო არქივში, ერთვის ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B22071864.
გადახდილია საზღაური, „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის № 507-ე დადგენილების (რომელშიც შესულია ცვლილება საქართველოს მთავრობის 30.05.2022 წლის № 272 დადგენილებით) 31-ე მუხლის შესაბამისად, 30.00 ლარი, დღგ, საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის თანახმად, 5.40 ლარი, ასევე სანოტარო მოქმედების ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციის საფასური, ამავე დადგენილების 39-ე მუხლის შესაბამისად, 5.00 ლარი, სულ 40.40 ლარი.

მიმნდობი: დავით ძნელაძე

ნოტარიუს გიორგი ჭიტაშვილის შემცვლელი
პირი მარიამ გინტური: