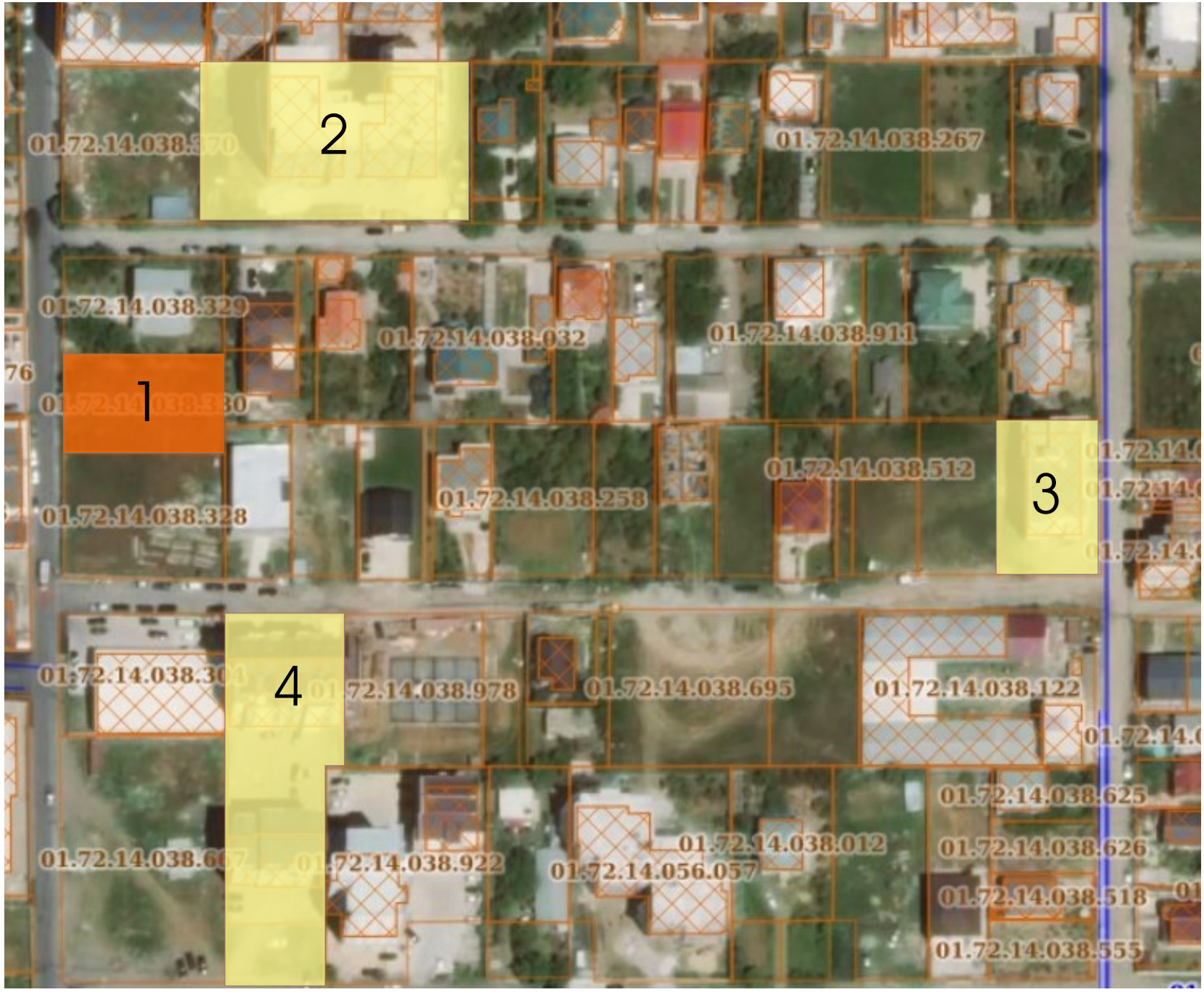


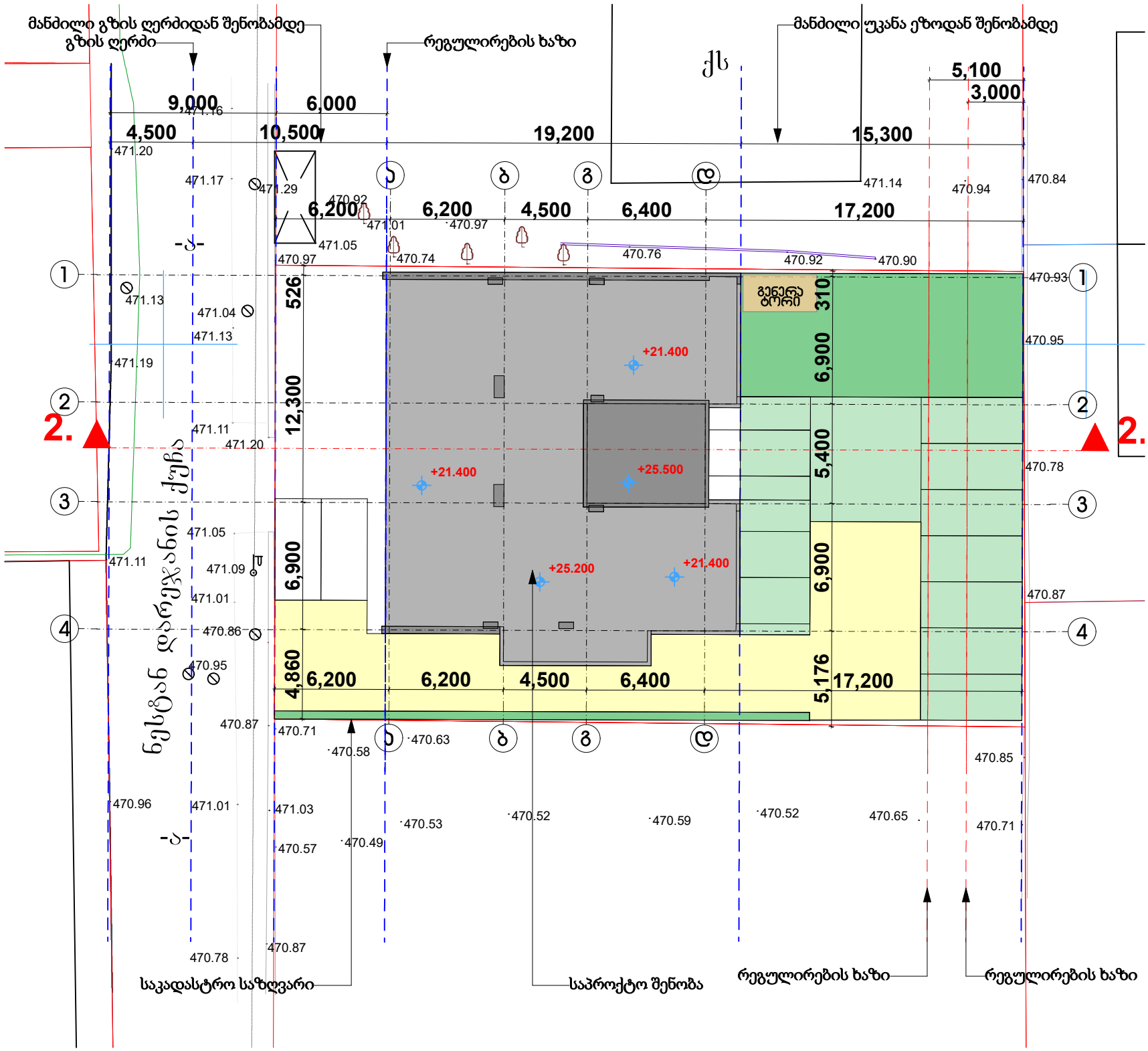
TSOMAIA ARCHITECTS

1. 6 სართულიანი საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
2. 12 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
3. 6 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
4. 8 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი	შ.პ.ს. პრონსტრუქსუსი
მისამართი	ნესტან-დარეჯანის ქ. №6
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჟელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
პრონსტრუქტორი	ვ. ცომაია	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:1000	მიმდებარე განაშენიანება	
ლატა	ფურცლის №	ფურცლები
შ.პ.	A-006	45



TSOMAIA ARCHITECTS

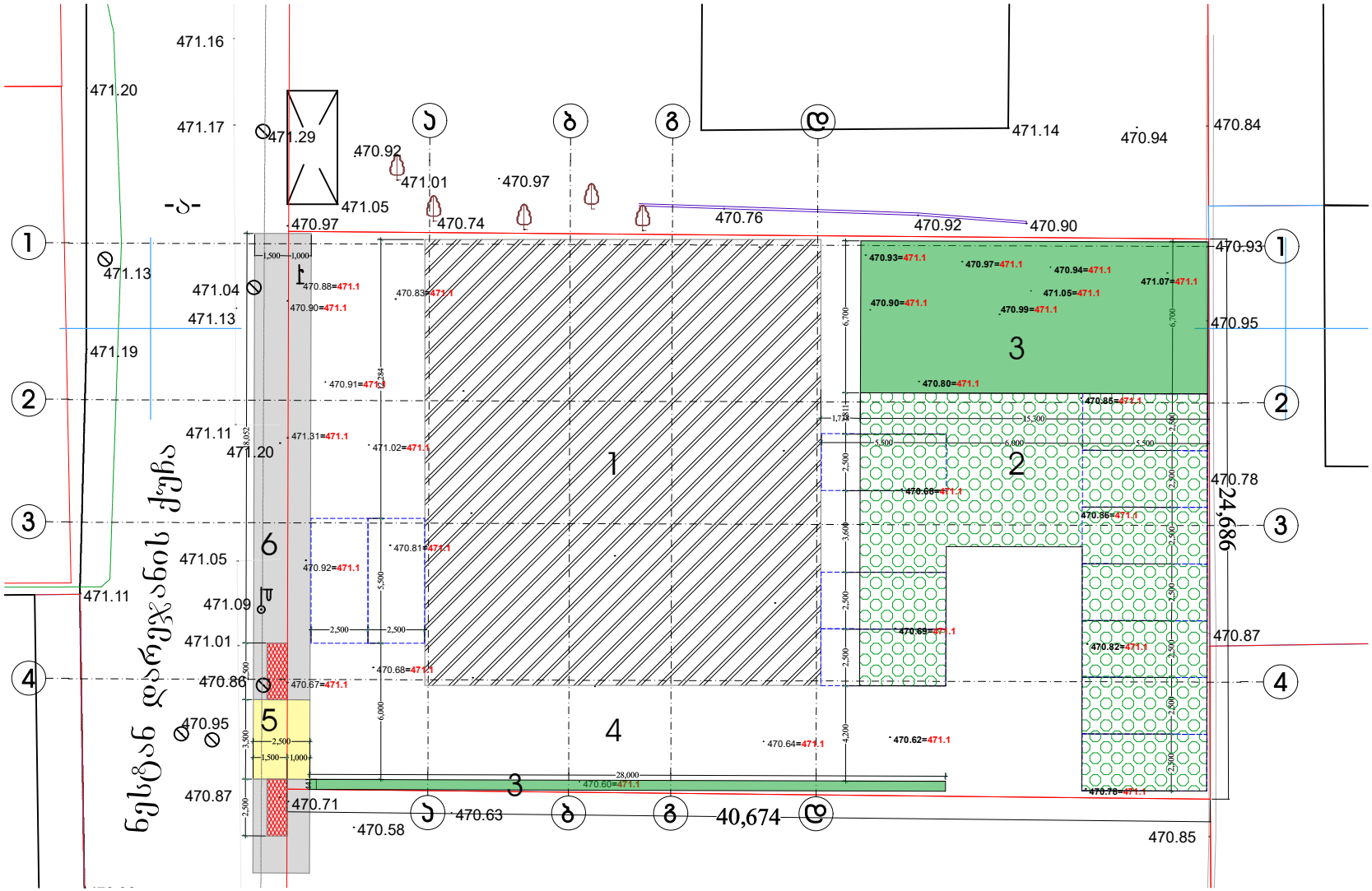
0,000=471,1

დამკვეთი	შ.პ.ს. პრონსტრუქსუსი
მისამართი	ნესტან-დარეჯანის ქ. №6
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჟელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
პრონსტრუქტორი	ვ. ცომაია	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
1:200	გენ-გეგმა

სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
შ.პ.	A-007	45



1. საპროექტო შენობა
2. ცხაურა ზედაპირის საფარი
3. ბალახის საფარი
4.ბეტონის საფარი
5. ტერიტორიაზე შესასვლელი გზა
6. მოსაწყობი ტროტუარი

ტერიტორიაზე ხდება გრუნტის ზედაპირის უმნიშვნელო ცვლილება 0,1 დან 0,4 მ. საპროექტო გადაწყვეტით ხდება მიწის გასწორება გზის დონეზე

რელიეფის არსებული ნიშნული — რელიეფის საპროექტო ნიშნული

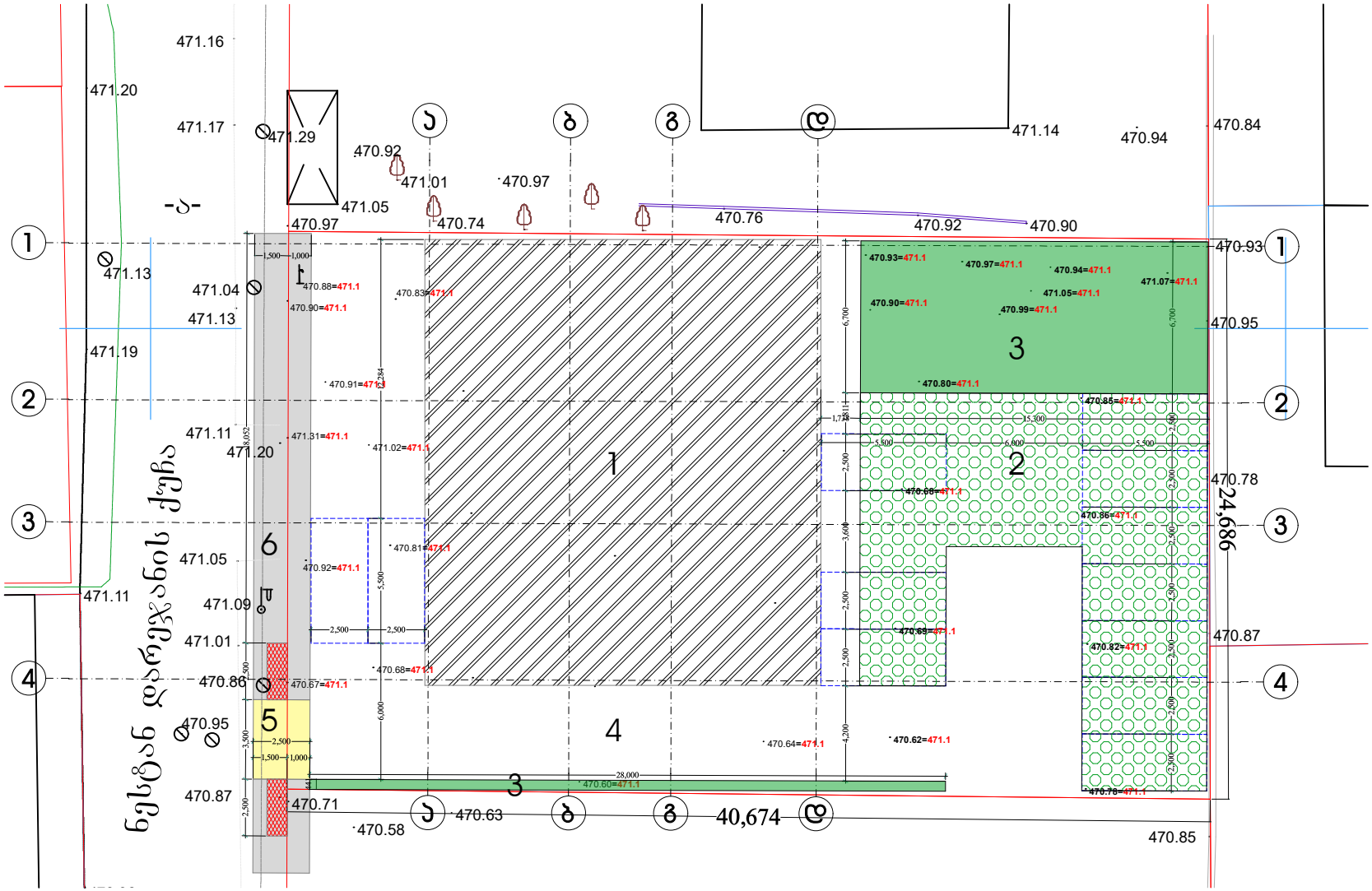
470.81=471.1

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. პრონსტრუქსუსი
მისამართი	ნესტან-დარეჯანის ქ. №6
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჟელიჰსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
პრონსტრუქტორი	ვ. ცომაია	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:200	გრუნტის ზედაპირის ცვლილების გეგმა	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A-008	45



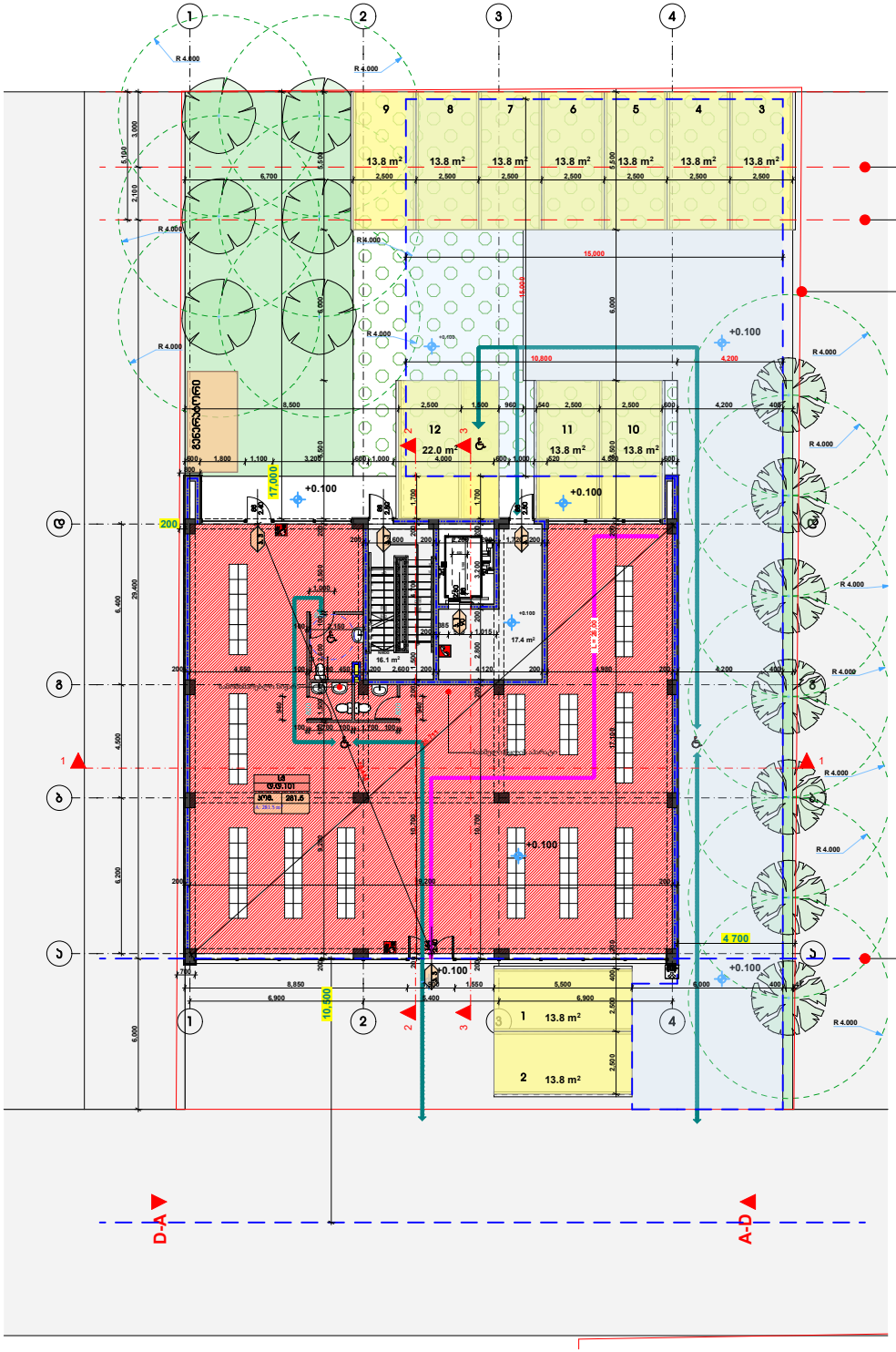
1. საპროექტო შენობა
2. ცხაურა ზედაპირის საფარი
3. ბალახის საფარი
4.ბეტონის საფარი
5. ტერიტორიაზე შესასვლელი გზა
6. მოსაწყობი ტროტუარი

TSOMAIA ARCHITECTS

დამკვეთი	შ.პ.ს. პრონსტრუქსუსი
მისამართი	ნესტან-დარეჯანის ქ. №6
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჟელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
პრონსტრუქტორი	ვ. ცომაია	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:200	ტერიტორიის კეთილმოწყობის გეგმა	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
შ.პ.	A-009	45

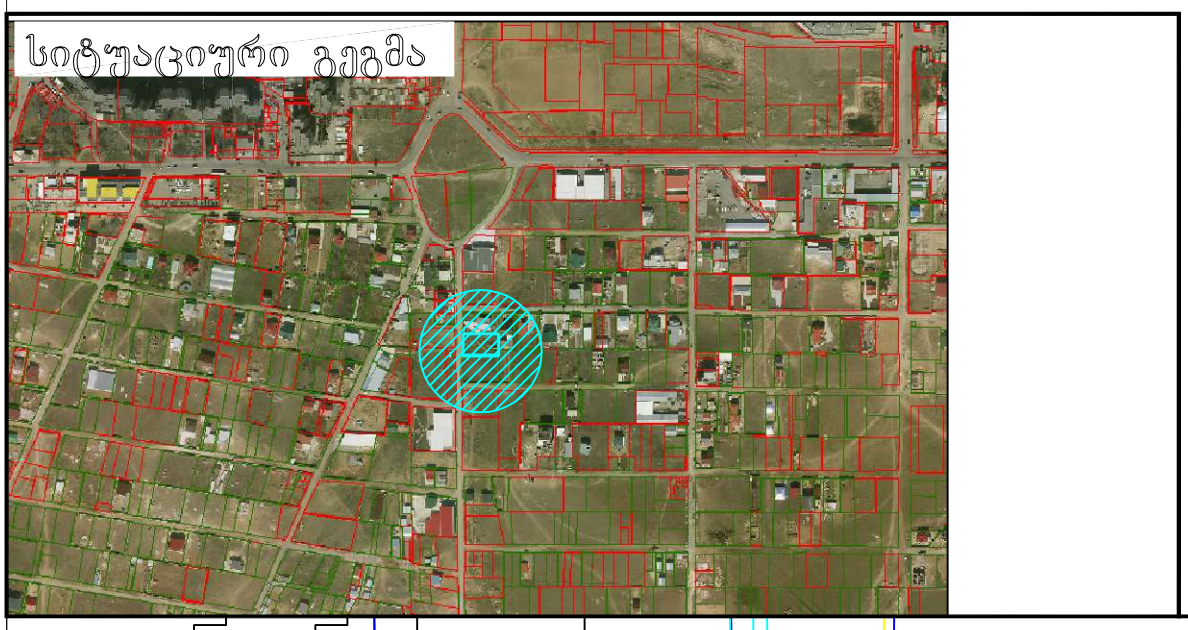


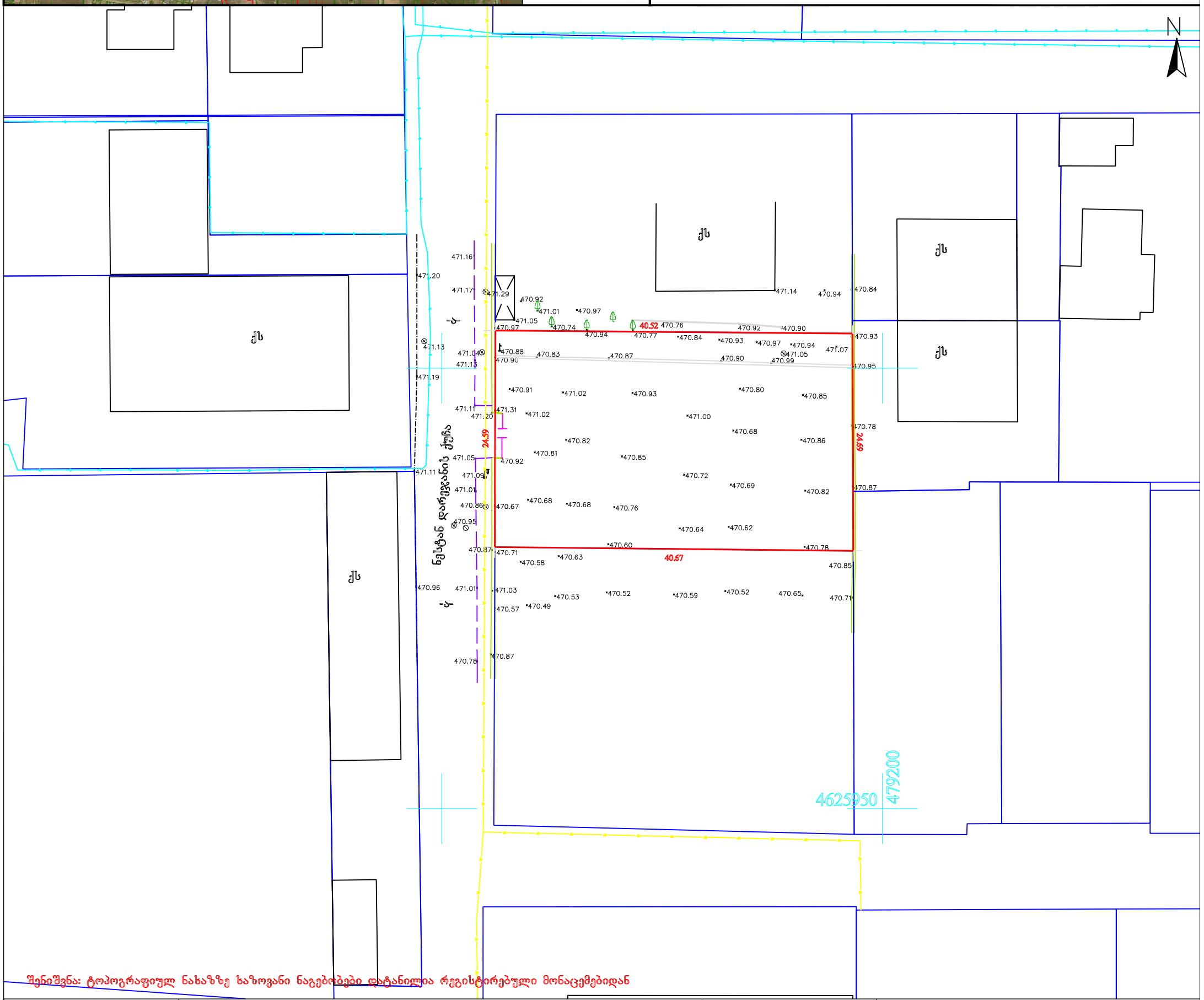
დამკვეთი	შ.პ.ს. პრონსტრუქსუსი
მისამართი	ნესტან-დარეჯანის ქ. №6
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჟელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
პრონსტრუქტორი	ვ. ცომაია	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:200	მიწის ნაკვეთის გეგმა	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
შ.პ.	A-0010	45

მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული ასომვითი ნახაზი





პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა: მიწის სამუშაოები შეათანხმეთ შესაბამის კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან				პროექცია UTM 38N საკოორდინატო სისტემა WGS 84	ი/მ „ზვიადი წიკლაური„ ს/ნ 01027016042 თბილისი, აწყურის ქუჩა №30 მობ: +995 514-44-11-41 zviadiw@gmail.com
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე	ღობე		
კანალიზაცია	შენობა	გაზონი	ხეების რიგი	ბორდიური	აზომა	ზ. წიკლაური
დენის კაბელი	არკა	სამეთვალყურეო ჭები	ტრანსფორმატორი	ბეტონი	კომპ. უზრუნველყოფა	ზ. წიკლაური
გაზის მილი	ფარდული	ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა	კედელი	დამკვეთი	
წყლის მილი	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები	საყრდენი კედელი	მისამართი	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი ს/კ. 01.72.14.038.330
კავშირგაბმულობა	ფოთლოვანი ხე	ონკანი	ელექტრო ბოძი	ბილიკი		მაშტაბი 1:500 — 12.08.2020
	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კონტური		
	ხეხილის ხე	ბენზინგასამართი სადგური	იზოჰიფსი	ფლატე		
	პალმა	მაღალი ძაბვის გადამცემი	მთავარი იზოჰიფსი	წყლის კონტური		

№ 06/20-0456662 D 23.10.2020

ბატონ გიორგი ნოზაძეს
მისამართი: სოფ. დიღომი; ნესტან-დარეჯანის ქ. N6
ელ-ფოსტა: construxus2018@gmail.com
ტელეფონი: 593 33 22 55

ბატონო გიორგი,

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა“ (შემდგომში „კომპანია“) განიხილა თქვენი განცხადება („კომპანიაში“ რეგისტრირებული IN20-0453502, დათარიღებული 15/10/2020წ.) სოფ. დიღომში, ნესტან-დარეჯანის ქ. N6-ში (ს/კ 01.72.14.038.330 და 01.72.14.038329) მშენებლობის გენ. გეგმის შეთანხმების შესახებ.

გაცნობებთ, რომ ზემოაღნიშნული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ გაედინება „კომპანიის“ ბალანსზე რიცხული წყალსადენის D=75 მმ-იანი, წყალარინების D=200 მმ-იანი და D=600 მმ-იანი ქსელები, რომელთა მიმართ დაცული უნდა იყოს საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებით და წესებით დადგენილი მოთხოვნები.

თქვენს მიერ წარმოდგენილი გენ. გეგმა შეთანხმებულია „კომპანიის“ შესაბამის სამსახურთან. „კომპანია“ არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ სამშენებლო სამუშაოები წარმოდგენილი გენ. გეგმის შესაბამისად.

ასევე გაცნობებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე შესაძლებელია გადიოდეს კერძო მფლობელობაში არსებული წყალსადენ-წყალარინების ქსელები, რომელთა შესახებ ,,კომპანია“ ინფორმაციას არ ფლობს.

ქსელის დაზიანების თავიდან აცილების მიზნით, სამუშაოების დაწყების წინ გთხოვთ, დაუკავშირდეთ ,,კომპანიის“ წარმომადგენელს:

ვაკე-საბურთალოს ბიზნეს ცენტრის მენეჯერი კახა წამალაიძე. ტელ: 595 11 55 99.

შეთანხმებული საპროექტო დოკუმენტაციის გასატანად მობრძანდით მედეა (მზია) ჯუღელის ქ. N10-ში (შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი“-ს სათავო ოფისი), სამუშაო დღეებში 09:00 სთ-დან 18:00 სთ-მდე.

პატივისცემით,

გიორგი სვანიშვილი
კომერციული დირექტორი

შემსრულებელი: ჯ. ჩაჩხალია; გ. მურღულია
ელ-ფოსტა: jchachkhalia@gwp.ge; gmurgulia@gwp.ge

მანძილი გზის ღერძიდან შენობამდე
გზის ღერძი

რეგულირების ხაზი

მანძილი უკანა ეზოდან შენობამდე

ქს

9 000
6 000
5 100
3 000
4 500
10 500
19 200
15 300
17 200
6 200
6 200
4 500
6 400
6 400

471.16 471.20 471.17 471.29 470.92 471.01 470.97 471.05 470.97 470.74 470.76 470.92 470.90 471.14 470.94 470.84 470.93 470.95 470.78 470.87 470.85 470.71 470.58 470.63 470.52 470.59 470.65 470.71 470.52 470.53 470.49 470.57 470.03 470.87 470.78 471.13 471.04 471.13 471.19 471.11 471.20 471.05 471.09 471.01 470.86 470.95 470.96 471.01 471.11

526
6 000
12 300
6 900
4 860
310
6 900
5 400
6 900
5 176

გენერატორი

01.72.14.038.330

2.
2.

ნესტან დარეჯანის ქუჩა

-ა-
-ბ-
-გ-
-დ-
-ე-

1
2
3
4

მანძილი საკადასტრო საზღვრიდან შენობამდე

საკადასტრო საზღვარი

საპროექტო შენობა

რეგულირების ხაზი

რეგულირების ხაზი

GWP
შპს "ჯორჯიან უოთერ ენდ პაუერის" ვაკე-საბურთალოს ოპერაციული ცენტრი

შეთანხმებულია
ხელმძღვანელი
რეგ. № " 19 " ოქტომბერი 2020წ.
სამუშაოების დაწყების წინ გამოძახებულ იქნას GWP-ს წარმომადგენელი
ტელ: 232 2 93 11 11

წყალსადენი წყალგაყვანილობა
მაქსიმალური ღრმა ორმო 1.5მ
წყალსადენი და ნარჩენი წყლების
მიერთება

TSOMAIA ARCHITECTS

0,000=471,1

დამკვეთი	შ.პ.ს. პონსტრუქსუსი
მისამართი	ნესტან-დარეჯანის ქ. №6
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

შემსრულებელი	შ.პ.ს. "ჰელიქსი" 404855992	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ.არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
პონსტრუქტორი	ა. ცომაია	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:200	გენ-გეგმა	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.	A-007	44

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
შპს თბილსერვის ჯგუფი
TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL
TBILSERVICE GROUP LTD

წერილის ნომერი: **62-01202051062**
თარიღი: **23/07/2020**
პინი: **3754**

ადრესატი: გიორგი ნოზაძე
პირადი ნომერი: 01005009554
მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ბახტრიონის ქუჩა, N 24, ბინა 38

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

მოქალაქე გიორგი ნოზაძე
მცხ: ქ. თბილისი, ბახტრიონის ქ. #24 ბ/38
ტელ: 593 33 22 55

ბატონო გიორგი,

გაცნობებთ, რომ ჩვენი კომპანიის სანიაღვრე სამსახურის წარმომადგენლების მიერ ადგილზე იქნა შესწავლილი მიწის ნაკვეთები ს/კ 01.72.14.038.330 და ს/კ 01.72.14.038.329. გაირკვა, რომ აღნიშნულ მიწის ნაკვეთებზე ქალაქის მუნიციპალიტეტის მფლობელობაში არსებული სანიაღვრე ქსელი არ გადის.

ზაზა ბერიშვილი

შპს "თბილსერვის ჯგუფი"-სანიაღვრე და სადრენაჟე ქსელების ექსპლოატაციის სამსახური-სამსახურის უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი