შპს ჯორჯიან კონტემპორარი კონსტრაქშენ

პ. ქავთარაძის №14ა, 22-ე სართული;

ს/კ 404870724

GEORGIAN CONTEMPORARY CONSTRUCTION LTD.

14a, P. Kavtaradze Ave. 22nd Floor;

I/C 404870724

12.02.2024 წ.

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, ვაკეში, ჭავჭავაძის გამზ. #31-ში (საკ. კოდი 01.14.14.012.043) მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის მოსაზღვრე ტერიტორიებზე არსებული შენობა-ნაგებობების ურთიერთგავლენასთან დაკავშირებით.

მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა მდებარეობს ქ. თბილისში, **ვაკეში, ჭავჭავაძის გამზ. #31-ში (საკ. კოდი 01.14.14.012.043)** მშენებარე შენობას ჩრდილოთის მხრიდან ესაზღვრება ცარიელი ნაკვეთი (ს.კ. 01.14.14.005.298), აღმოსავლეთის მხრიდან ესაზღვრება 12 და 8 სართულიანი საცხოვრებელი სახლები (ს.კ. 01.14.14.012.055 და ს.კ. 01.12.12.012.027). საშუალო დაშორება მშენებარე შენობიდან არსებულ შენობებამდე არის დაახლოებით 8-12მ. დასავლეთის მხრიდან მშენებარე შენობას ესაზღვრება 2, 10 და 4 სართულიანი საცხოვრებელი სახლები (ს.კ. 01.14.14.012.003 და ს.კ. 01.14.14.012.048). საშუალო დაშორება მშენებარე შენობიდან არსებულ შენობებამდე არის დაახლოებით 2-3მ. სამხრეთის მხრიდან შენობა გამოდის ჭავჭავაძის გამზირზე და ესაზღვრება ნაკვეთს (ს.კ. 01.14.14.012.045) რომელზეც შენობა-ნაგებობები განთავსებული არ არის.

შენობის გეგმარებითი პარამეტრები: შენობა 22 სართულიანია ორი მიწისქვეშა სართულის ჩათვლით. შენობა გეგმაში მართკუთხა ფორმისაა. მაქსიმალური ღერძული ზომებით: 32.30x75.20მ. შენობა კონსტრუქციული თვალსაზრისით გადაწყვეტილია, როგორც ჩარჩოსებრ-კავშირებიანი კარკასული მონოლითური რკინაბეტონის სისტემა. შენობის სართულის მაქსიმალური სიმაღლე, H=5.85 მ; შენობის მაქსიმალური მალი ღერძებში აღწევს L=9.05 მ;

შენობის დაფუძნება გადაწყვეტილია 1500მმ დიამეტრის დგარი ხიმინჯების გამოყენებით, რომელიც აბსოლუტურად ხისტად ჩაანკერებულია სუსტად გამოფიტულ ძირითად ქანში - ქვიშაქვების და არგილითების მორიგეობა. ძირითადი ქანისთვის სიმტკიცის ზღვრის მნიშვნელობა ერთღერძა კუმშვაზე წყალგაჯერებულ მდგომარეობაში შეადგენს: **R_c=203,00კგძ/სმ²** (სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ექსპერტიზის დასკვნა #003312220). ხიმინჯების თავები შეკრულია როსტვერკის ფილებით **(H=600მმ და H=1200მმ)**.

შენობის კონსტრუქციული პროექტით გათვალისწინებულია ქვაბულის გამაგრება შპუნტური კედლებით. ამასთანავე უნდა აღინიშნოს, რომ წინამდებარე დასკვნის მომზადების დროისთვის შენობის ქვაბული უკვე მოწყობილია და შენობის მიწისქვეშა ნაწილის კონსტრუქციები აშენებულია.

დასკვნა:

გამომდინარე შენობის დაფუძნების პირობებიდან და მოსაზღვრე შენობა-ნაგებობების მდებარეობიდან საპროექტო შენობასთან მიმართებაში ასაშენებელი შენობა საფრთხეს არ უქმნის მოსაზღვრე შენობა-ნაგებობებს (კერძოდ შემდეგ საკადასტრო კოდებზე მდებარე შენობა ნაგებობებს: 01.14.14.012.055; 01.14.14.012.027; 01.14.14.012.003; 01.14.14.012.048), როგორც ნორმირებული მშენებლობის პროცესში, ასევე შემდგომი ნორმალური ექსპლუატაციის პირობებშიც.

შპს „ჯორჯიან კონტემპორარი კონსტრაკშენ“-ის
კონსტრუქტორი:



დავით ზურაბიშვილი
ინჟინერიის მაგისტრი მშენებლობაში

სახელი, გვარი: დავით ზურაბიშვილი

სპეციალობა/თანამდებობა: ინჟინერ-კონსტრუქტორი

დაბადების თარიღი: 11.04.1991 (თბილისი)

e-mail: daviti.zurabishvili@gmail.com

განათლება:

2009-2013წწ. საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, საქართველო, სამშენებლო ფაკულტეტი
ინჟინერიის ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი მშენებლობაში

2013-2015წწ. საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, საქართველო, სამშენებლო ფაკულტეტი
ინჟინერიის მაგისტრის აკადემიური ხარისხი მშენებლობაში
სპეციალობა: სამოქალაქო და სამრეწველო მშენებლობა

საცხოვრებელი ადგილი: ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას 26, ბ.1

საკონტაქტო ნომერი: (+995) 579 12 12 79

სამუშაო გამოცდილება:

2012-2013	შპს „არქსტუ-დია“	უმცროსი კონსტრუქტორი
2013-2016	სსიპ „საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო“	კონსტრუქტორი
2016-2017	შპს „არქი“	კონსულტანტ-კონსტრუქტორი
2017-2018	შპს „არქტრეიდი“	პროექტის სამშენებლო მენეჯერი
2018-2023	შპს „კუბიკონი“	ინჟინერ-კონსტრუქტორი

სერთიფიკატი: „ფართო პროფილის მშენებელი“

ენები: ქართული (მშობლიური), რუსული, ინგლისური

Georgia

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME

დავით

DAVID

გვარი / LAST NAME

ზურაბიშვილი

ZURABISHVILI

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მმ / M	01024070501

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
11.04.1991	05.01.2032

ბარათის No / CARD No

20IC59282

ხელმოწერა SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

თბილისი

TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

05.01.2022

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2020

სფს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGEO2OIC59282001024070501<<<<

9104118M3201059GEO<<<<<<<<<<<2

ZURABISHVILI<<DAVID<<<<<<<<<<

GEORGIA

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

BACHELOR'S DIPLOMA

BD № 004045

By the decision N 19 August 20/ 2013 .

of the faculty of

Civil Engineering

Mr. Davit Zurabishvili

was awarded the Degree of Bachelor of

Engineering in

Construction

სარეგისტრაციო № 04085
Registration

თბილისი 30 10 2013
Tbilisi რიცხვი/day თვე/month წელი/year

საქართველო

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

ბაკალავრის დიპლომი

BD № 004045

საშენებლო

ფაკულტეტის 2013 წლის 20. 8 № 19

გადაწყვეტილებით დავით ზურაბიშვილს

მიენიჭა ინჟინერიის

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი

მშენებლობაში

დეკანი / ზურაბ გედენიძე /
Dean / Zurab Gedenidze /

ბ.ა. Seal

რექტორი / არჩილ ფრანგიშვილი /
Rector / Archil Prangishvili /

საქართველო
Georgia

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

Legal Entity of Public Law

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
Georgian Technical University

მაგისტრის დიპლომი
Master's Diploma

MD № 000512

სამშენებლო ფაკულტეტის 2015 წლის 14 ივლისის №5 გადაწყვეტილებით

დავით ზურაბიშვილს მიენიჭა ინჟინერიის

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი

მშენებლობაში. საბოქალაქო და სამრეწველო მშენებლობის სპეციალიზაციით

By the decision № 5 *July 14, 2015* *of the Faculty of*

Civil Engineering

Mr. Davit Zurabishvili was awarded the Degree of Master of
Construction Engineering
in Civil and Industrial Engineering

რეგისტრაციის № 00499

თბილისი 08 რიცხვი/Day 07 თვე/Month 2016 წელი/Year

დეკანი Dean

მ/შ დავით გურგენიძე
Act.Dean David Gurgenidze

რექტორი Rector

არჩილ ფრანგიშვილი
Archil Prangishvili

ბ.ა Seal