შ.პ.ს. ოპტიმუსი OPTIMUS LTD.
“ხელსაყრელი პირობების ერთობლიობა”
სამშენებლო ექსპერტიზა, პროექტირება, მშენებლობა.

ქ.თბილისი 24 მაისი 2022 წ.

ქ.თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ, კახეთის გზატკეცილისა და ქიზიყის ქუჩის გადაკვეთაზე, ნაკვ 03/006; კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ (ნაკვ 03/029); ს/კ 01.19.21.003.163, საპროექტო სავაჭრო ცენტრისა და სასაწყობე შენობების სამონტაჟო სამუშაოების 20,00 მეტრის რადიუსში მდებარე შენობა-ნაგებობებზე ზეგანლენის კვლევის ანგარიში

ობიექტის მისამართი - ქ.თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ, კახეთის გზატკეცილისა და ქიზიყის ქუჩის გადაკვეთაზე, ნაკვ 03/006; კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ (ნაკვ 03/029); ს/კ 01.19.21.003.163

ობიექტის სტატუსი/ფუნქციური დანიშნულება - საპროექტო/ სავაჭრო ობიექტი, მაღაზია;

ობიექტის კლასი პასუხისმგებლობის მიხედვით - III კლასი;

ექსპერტიზის სახე - საინჟინრო-ტექნიკური ექსპერტიზა;

ექსპერტიზის დამნიშნავი - ფიზიკური/იურიდიული პირი – თეიმურ მამედოვი (პ/ნ 01017047754)

შემსრულებელი ექსპერტი – გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251) შპს „ოპტიმუსი“-ს (ს/კ 404420998) დირექტორი, ინჟინერ-მშენებელი, კონსტრუქტორი. საინჟინრო ექსპერტიზის სფეროში მუშაობის სტაჟი 12 წელი (2010 წლიდან), სამშენებლო სფეროში მუშაობის სტაჟი - 37 წელი (1985 წლიდან).

ექსპერტის წინაშე დასმული კითხვები _ ქ.თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ, კახეთის გზატკეცილისა და ქიზიყის ქუჩის გადაკვეთაზე, ნაკვ 03/006; კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ (ნაკვ 03/029); ს/კ 01.19.21.003.163, საპროექტო სავაჭრო ცენტრისა და სასაწყობე შენობების სამონტაჟო სამუშაოების 20,00 მეტრის რადიუსში მდებარე შენობა-ნაგებობებზე შესაძლო ზეგავლენის ხარისხის შესწავლა და შესაბამისი დასკვნის მომზადება;

ექპერტიზაზე წარმოდგენილი ან/და ექსპერტის მიერ მოძიებული დოკუმენტაცია 1) მიწის ნაკვეთის ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან; 2)მიწის ნაკვეთის საკადასტრო გეგმა; 3)მიწის ნაკვეთზე გაცემული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა, პროექტის კონსტრუქციული და არქიტეტურული ნაწილები;

გამოყენებული ნორმატიული აქტები და სხვა სახელმძღვანელო ლიტერატურა:
1) სნ და წ. პნ 01.01-09 "სეისმომედეგი მშენებლობა"
2) სნ და წ. პნ 02.01.-08 "შენობებისა და ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები"
3) СНиП 2.02.01-83 Основания зданий и сооружений;
4) საქართველოს მთავრობის დადგენილება - №255 31.04.2019 წ.

კვლევა – ჩემს მიერ ვიზუალური შემოწმება ჩაუტარდა აღნიშნულ მიწის ნაკვეთებზე მარაზიის სამონტაჟო სამუშოების ჩატარების მიზანშეწონილობას, ამასთან გადამოწმდა მომიჯნავე და საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე , სამშენებლო მოედნიდან 20,00 მეტრის რადიუსში მდებარე შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობა, მშენებლობის პროცესში და შენობის ექსპლუატაციის ხანგრძლივი პერიოდის განმავლობაში, მათზე რაიმე სახის ზემოქმედებასთან დაკავშირებით.

საპროექტო ტერიტორია წარმოადგენს ბუნებრივად მოსწორებული რელიეფის მქონე ზედაპირს, ის მდებარეობს საშუალო ინტენიური განაშენიანების ზონაში. მიწის ნაკვეთზე ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის მონაცემების თანახმად ტერიტორიაზე საშიში გეოდინამიური პროცესები არ მიმდინარეობს. კვლევის ანგარიშის მიხედვით საკვლევ უბანზე გამოყოფილია შემდეგი საინჟინრო-გეოლოგიური ელემენტი, რომელზეც ფუძნდება შენობები:

1. სგე 1 – თიხის, თიხნარის, ღორღის, ძირითადი ქანების ნატეხოვანი ნარევი (ფენა 2); ელემენტი გამოირჩევა შემდეგ ფიზიკური-მექანიკური თვისებებით: საანგარიშო წინაღობა R_0=1,30კგ.ძ/სმ, სიმკვრივე p=1,68გ/სმ3, ხვედრითი შეჭიდულობა C=0,01კგ.ძ/სმ2;დეფორმაციის მოდული E=140კგ.ძ/სმ2;
    1. სგე 1 - თიხნარი (ფენა 2);

რომელიც მიღებულია ფუძეება შემდეგი ფიზიკურ-მექანიკური მაჩვენებლებით - საანგარიშო წინაღობა R_0=2,0კგ.ძ/სმ^2, სიმკვრივე ρ=2.41გ/სმ3, ხვედრითი შეჭიდულობა C=0,500 კგ.ძ/სმ2; დეფორმაციის მოდული E=150 კგ.ძ/სმ2. სიმტკიცის ზღვარი ერთღერძა კუმშვაზე - R_c=85,0კგ.ძ/სმ^2

იმთავითვე გამორიცხავს, რაიმე სახის ზემოქმედებას შენობის გარშემო, ნებისმიერი მანძილზე მდებარე შენობა-ნაგებობების ფუძე-საძირკვლებზე.

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე, იგეგმება სავაჭრო ცენტრის და საწყობების მშენებლობა, რომელიც თვისობრივი კონსტრუქციული წყობით მიეკუთვნება კარკასულ ტიპს ხისტი

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

კვანძებით. ის გეგმაში სწორკუთხა კონფიგურაცის, ორსართულიანია, ნაგებობაა, შენობის საძირკველი მონოლითური რკ/ბეტონის ფილაა (h=0,40მ), რომელიც დაფუძნდება ღორღის, შრეებრივად დატკეპნილ ფენილზე. ფენილის სიმაღლედ მიღებულია 0,10მ;

ჩემს მიერ, მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე საპროექტო შენობის 20,00 მეტრის რადიუსში მდებარეობს შემდეგი საკადასტრო ერთეულები

01.19.21.003.148, 01.19.21.003.153, 01.19.21.003.150, 01.19.21.003.151, 01.19.21.003.111, 01.19.21.003.046, 01.19.21.003.048, 01.19.21.003.058, 01.19.21.003.070, 01.19.21.003.001

მომიჯნავე საკადასტრო ერთეულებზე 20 მეტრის ფარგლებში არ ფიქსირდება შენობა-ნაგებობები შესაბამისად რაიმე სახის ზემოქმედება გამორიცხულია.

დასკვნა - ქ.თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ, კახეთის გზატკეცილისა და ქიზიყის ქუჩის გადაკვეთაზე, ნაკვ 03/006; კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ (ნაკვ 03/029); ს/კ 01.19.21.003.163, საპროექტო სავაჭრო ცენტრისა და სასაწყობე შენობების სამშენებლო/სამონტაჟო სამუშაოების ჩატარება მიზანშეწონილად მიმაჩნია. დაგეგმილი სამუშაოების ლოკაციის მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე, 20,00 მეტრის რადიუსში მდებარე შენობა-ნაგებობებზე, უარყოფით ზეგავლენას არ მოახდენს. მიწის ნაკვეთი მდგრადი გეომორფოლოგიური შემადგენლობისაა და ქვაბულის ფერდოები რაიმე სახის სხვა სპეციალური ღონისძიებების გატარებას მშენებლობის პერიოდში არ საჭიროებენ.

ყოველივე ზემოთთქმულიდან გამომდინარე, საპროექტო შენობის სამონტაჟო სამუშაოების ჩატარებას ცალსახად დადებით რეკომენდაციას ვაძლევ.

შპს „ოპტიმუსი“-ს

დირექტორი,

ინჟინერ-კონსტრუქტორი

გ.ჭანკვეტაძე

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

საქართველოს რესპუბლიკა

დიპლომი № 010494



მიეცა გაიოზ გიორგის ძე
ჭანკვეტაძეს

მასზე, რომ ის 19 82 წელს შეიცდა საქართველოს
პოლიტექნიკური ინსტიტუტში

და 1994 წელს დაამთავრა საქართველოს პოლიტექნიკური
ინსტიტუტის სრული კურსი
საინჟინრო და საშოქალაქო მშენებლობის სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1994 წლის
16 ივნისის გადაწყვეტილებით
გ.გ. ჭანკვეტაძეს მიენიჭა ინჟინერ
მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე [signature]

რექტორი [signature]

მდივანი [signature]

ქალაქი თბილისი, 1994წ. 16 ივნ

სარეგისტრაციო № 1477

CURRICULUM VITAE

სახელი, გვარი:	**გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251);**
დაბედების ადგილი/თარიღი:	ქ.თბილისი 07.12.1968 წ.
მისამართი:	ქ.თბილისი, რუსთაველის გამზ.№1;
ოჯახური მდგომარეობა:	დაოჯახებული;
ტელ:	+995 595 90 22 25; +995 557 90 22 00;
E-mail	g.chankvetadze@gmail.com

განათლება

1974-1985 ქ.თბილისის 1-ლი საშ.სკოლა;
1986-1994 საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი. ფაკულტეტი - სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა; კვალიფიკაცია-მშენებელი ინჟინერი;

1999-2003 უნივერსიტეტი -„ლეგია და კომპანია“ იურიდიული ფაკულტეტი. კვალიფიკაცია - იურისტი;

სამუშაო გამოცდილება:

1985-1987 №5-ე სახლმშენებელი კომბინატი 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

1987-1989 ყოფილი საბჭოთა კავშირის არმია, საინჟინრო ჯარები;

1989-1991 სამშენებლო ტრესტი „ინჟმშენი“ 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

1991-1994 მრავალდარგოვანი საწარმო „პემ“-ი სამშენებლო უბნის უფროსი;

1995-1999 შპს „დარბაზნი“კონსტრუქტორთა ჯგუფის უფროსი;

1999-2002 ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექცია. მთავარი სპეციალისტი;

2003-2005 ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექციის მთაწმინდა-კრწანისის სამმართველოს უფროსი.

2005-2008 კერძო ბიზნესი - სამშენებლო-საპროექტო სფერო.

2006-2008 ქ.თბილისის მერიის ზედამხედველობის სამსახური - არქიტექტურული და სამშენებლო ზედამხედველობის განყოფილება. მთავარი სპეციალისტი;

2009 წლის იანვარი-მარტი - ქ.თბილისის, მერიის სამოქალაქო ინტეგრაციის (თბილისის კორპუსი) საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე;

2009 წლის მარტი - საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის, მონიტორინგის სამმართველოს უფროსი;

2009 წლის მარტი - სექტემბერი საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის უფროსი;

2010 წლის მარტი - ქ.თბილისის მერიის ქონების მართვის სააგენტოს სსიპ „თბილისი უძრავი ქონება“ - დირექტორი;

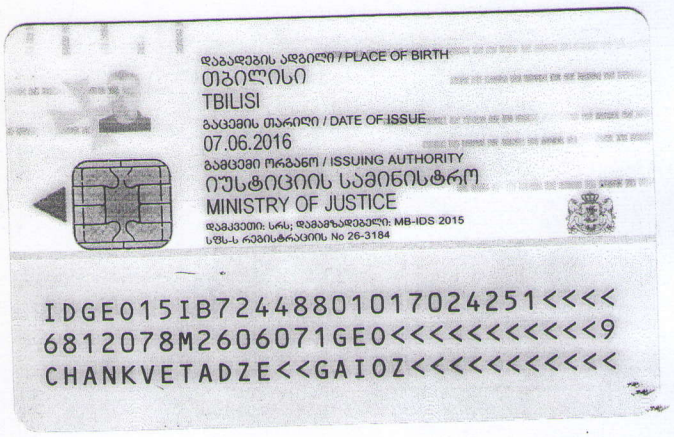
2009-2012 შენობა-ნაგებობების დიაგნოსტიკის ცენტრი შპს „კრუგი“-ს მენეჯერი - ექსპერტი, შენობა-ნაგებობათა ტექნიკური მდგომარეობის დიაგნოსტიკის განხრით;

2012წ დღემდე საპროექტო-სამშენებლო-საექსპერტო კომპანია შპს„ოპტიმუსი“-ს დამფუძნებელი, დირექტორი;

2010 წლიდან - დღემდე, თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში, როგორც კერძო, ასევე სახელმწიფო დაკვეთებით შესწავლილი მაქვს 1000 ერთეულამდე ავარიული ან/და სარეკონსტრუქციო 1-ლი, მე-2 , მე-3 და მე-4 კლასის შენობა-ნაგებობა, რაზედაც გაცემულია შესაბამისი ტექნიკური, საექსპერტო დასკვნები და რეკომენდაციები. ამასთან თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში კომპანია შპს „ოპტიმუსი“-ს მიერ დაპროექტებულ 800-ზე მეტი 1-ლი, მე-2, მე-3, მე-4 და მე-5 კლასის შენობების არქიტეტურული პროექტებისთვის მომზადებული მაქვს კონსტრუქციული ნაწილები.

თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში გაცემულია რამოდენიმე ასეული საექსპერტო დასკვნა - სადემონტაჟო, სამშენებლო-სამონტაჟო და სხვ. სამუშაოების მიმდებარე შენობებზე ზემოქმედების შესახებ, ასევე - II, III და IV კლასის შენობებისთვის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის საექსპერტო შეფასებები.
ჩემს მიერ, თბილისში მომზადებულია რამოდენიმე ათეული მე-4 კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი და მრავალფუნქციური შენობების, კომპლექსების, სახელმწიფო უწყების შენობებისთვის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილები.


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
გაიოზი
GAIOZ
გვარი / LAST NAME
ჭანკვეტაძე
CHANKVETADZE
ქვეყ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მმ / M
პირადი No / PERSONAL No
01017024251
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
07.12.1968
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
07.06.2026
ხელმოწერა
SIGNATURE
ბარათის No / CARD No
15IB72448


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
07.06.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2015
სშს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE015IB72448801017024251<<<<
6812078M2606071GE0<<<<<<<<<<<9
CHANKVETADZE<<GAIOZ<<<<<<<<<<<