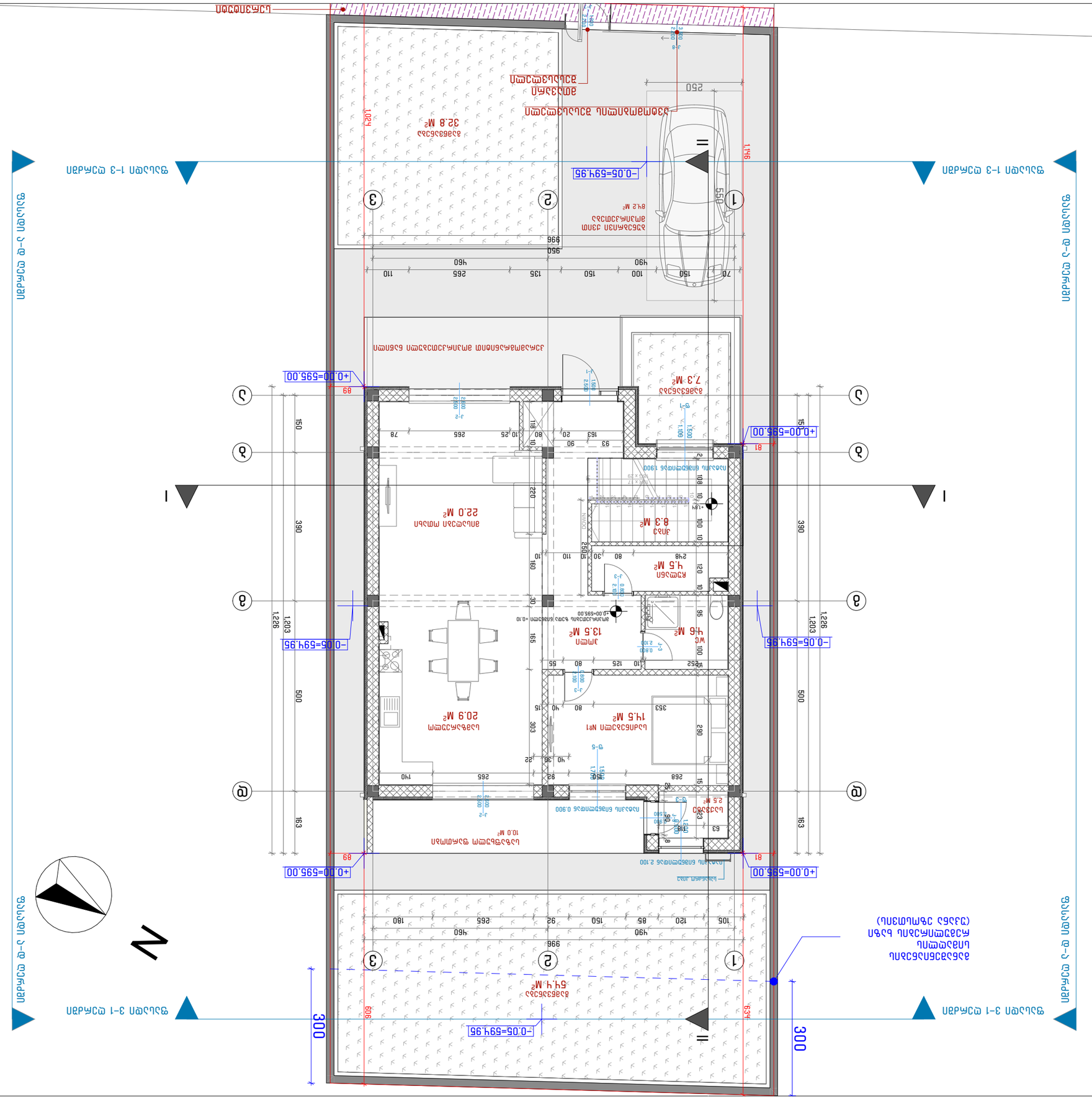
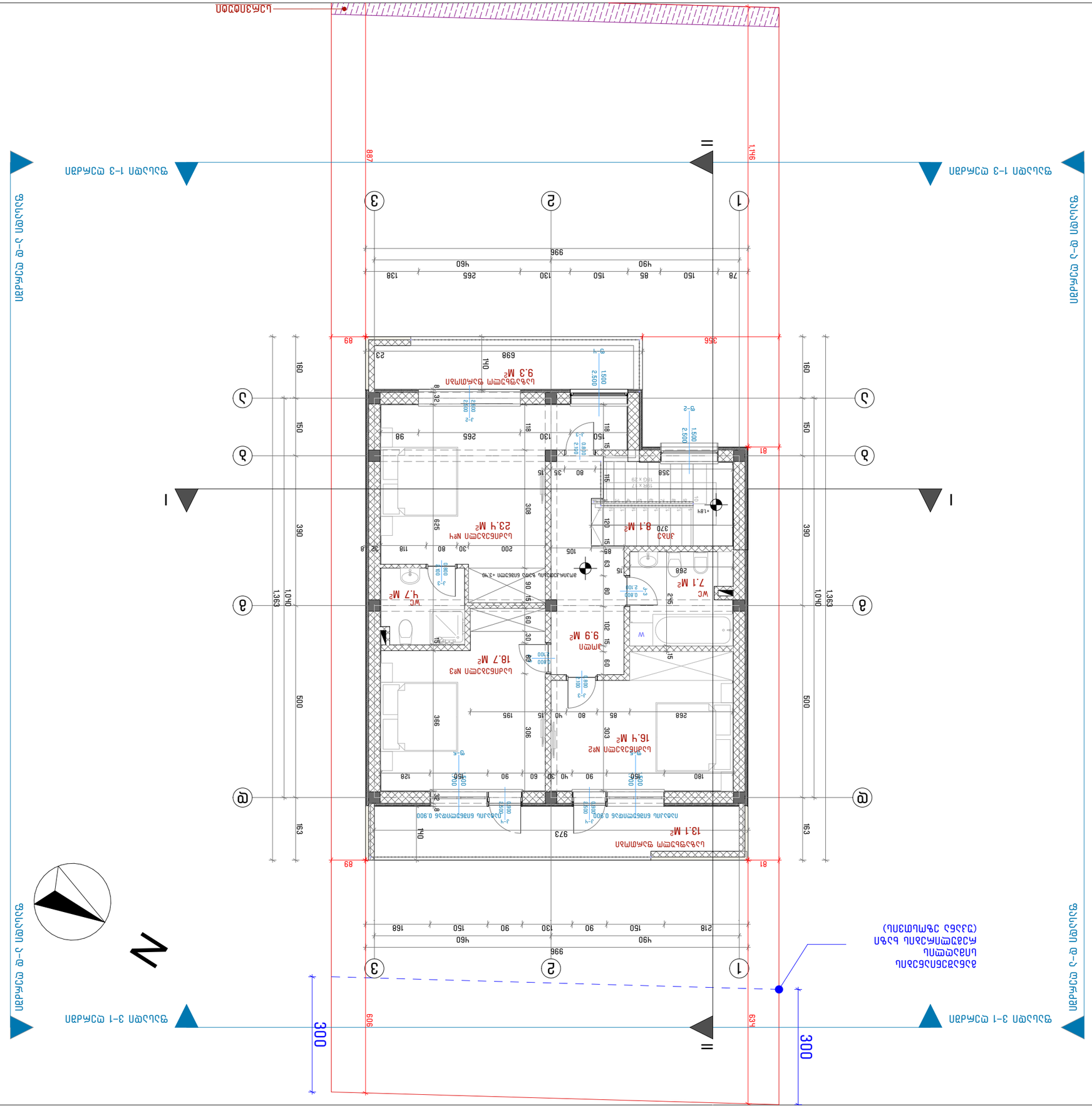
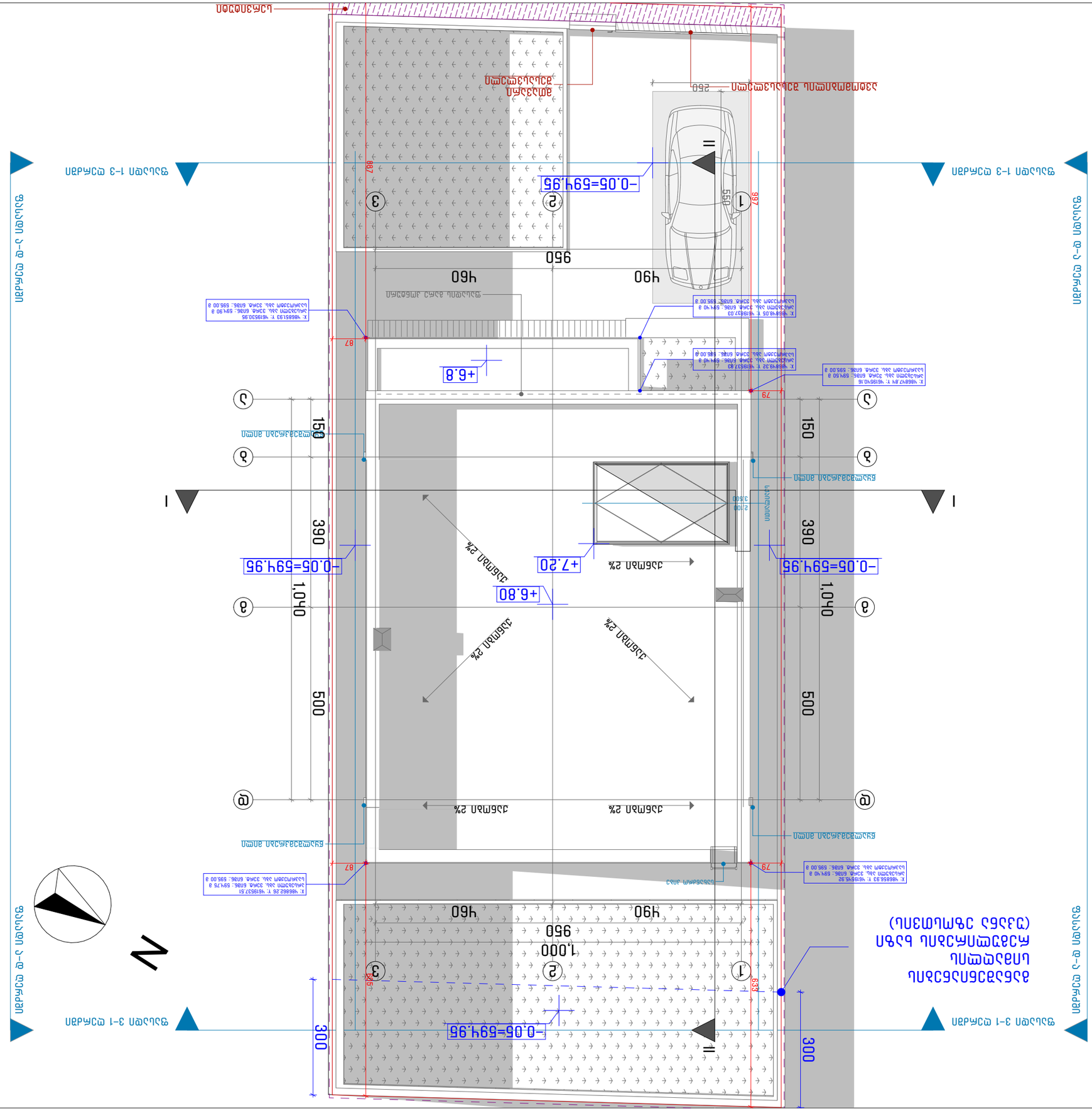

ფასადი დ-ე ღერძები
ფასადი ე-დ ღერძები
ფასადი 1-3 ღერძები
ფასადი 3-1 ღერძები
ჭრილი 1-1
ჭრილი 2-2
ჭრილი 3-3
ჭრილი 4-4
N
+0.00=596.00
-0.05=595.95
-0.05=594.95
საერთო ფართობი 22.0 მ²
სველი წერტილი 8.3 მ²
სველი წერტილი 4.5 მ²
საერთო ფართობი 13.5 მ²
საერთო ფართობი 20.9 მ²
საერთო ფართობი 14.5 მ²
საერთო ფართობი 7.3 მ²
საერთო ფართობი 2.5 მ²
საერთო ფართობი 10.0 მ²
საერთო ფართობი 54.4 მ²
საერთო ფართობი 32.8 მ²
საერთო ფართობი 8.4.2 მ²
ტერასა 1900
ტერასა 2100
ტერასა 0.900
ტერასა 1900
ტერასა 1900
ტერასა 1

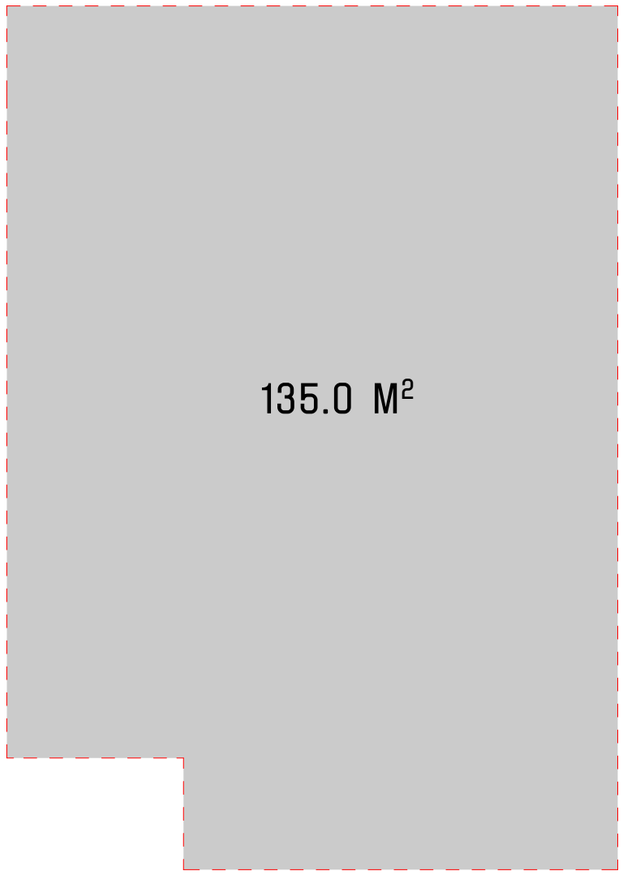

ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
ՀՅՈՒՍԻՍ-ԱՐԵՎԵԼՔ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ
(ՅԱՆԿ ՉԳԱՀԱՑՎԱԾ)
ՀՅՈՒՍԻՍ-ԱՐԵՎՄՈՒՏՔ
ՀՅՈՒՍԻՍ-ԱՐԵՎԱԿՈՂՄ
ԱՐԵՎԱԿՈՂՄԻՑ ՀՅՈՒՍԻՍ-ԱՐԵՎԵԼՔ
ԱՐԵՎԱԿՈՂՄԻՑ ՀՅՈՒՍԻՍ-ԱՐԵՎՄՈՒՏՔ
ՀՅՈՒՍԻՍ-ԱՐԵՎԱՅԻՆ ԿՈՂՄԻՑ
ԱՐԵՎԱՅԻՆ ԿՈՂՄԻՑ ՀՅՈՒՍԻՍ-ԱՐԵՎԵԼՔ
ԱՐԵՎԱՅԻՆ ԿՈՂՄԻՑ ՀՅՈՒՍԻՍ-ԱՐԵՎՄՈՒՏՔ
ՀՅՈՒՍԻՍ-ԱՐԵՎԱՅԻՆ ԿՈՂՄ
ՀՅՈՒՍԻՍ-ԱՐԵՎԵԼՔ ԿՈՂՄ
ՀՅՈՒՍԻՍ-ԱՐԵՎՄՈՒՏՔ ԿՈՂՄ
ՀՅՈՒՍԻՍ-ԱՐԵՎԱԿՈՂՄ
ՀՅՈՒՍԻՍ-ԱՐԵՎԵԼՔ ԿՈՂՄ
ՀՅՈՒՍԻՍ-ԱՐԵՎՄՈՒՏՔ ԿՈՂՄ
ՀՅՈՒՍԻՍ-ԱՐԵՎԱՅԻՆ

ՀՀԿ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԲԱՆԱՁԵՎԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՇԵՆՔԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ (ՊԱՀԵՍՏԱՅԻՆ ՀՍԿՈՂՈՒԹՅԱՆ)

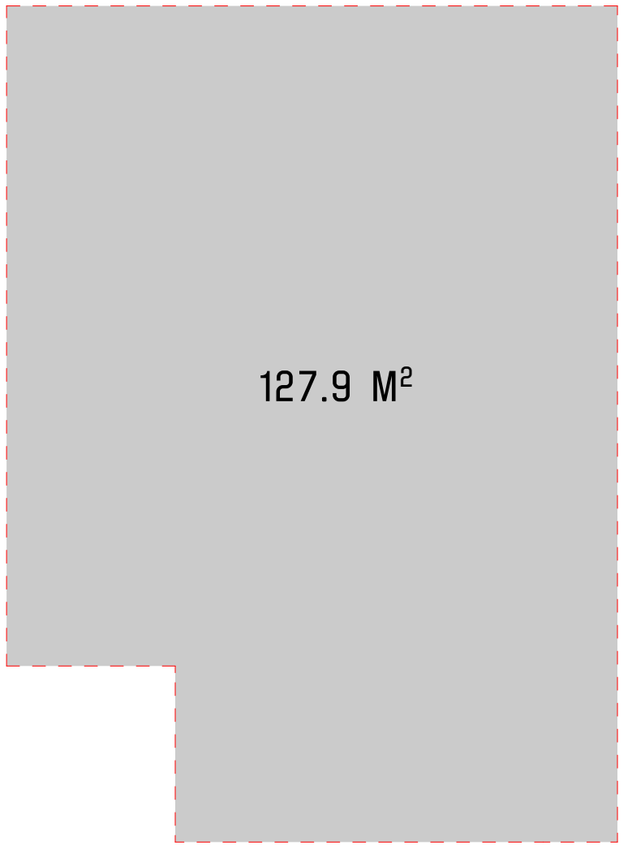

ՀՀԿ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ
ՊԱՀԵՍՏԱՅԻՆ ՀՍԿՈՂՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՇԵՆՔԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
(ՊԱՀԵՍՏԱՅԻՆ ՀՍԿՈՂՈՒԹՅԱՆ)
ՀՀԿ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ
ՊԱՀԵՍՏԱՅԻՆ ՀՍԿՈՂՈՒԹՅԱՆ

განაშენიანების საერთო ფართობი: 262.9 კვ.მ

I სართული ±0.00 ნიშნულზე



II სართული +3.30 ნიშნულზე



NCH URBAN SOLUTION

საკონტაქტო ინფორმაცია:
ქ.თბილისი, ვ. ბარნოვის 70
NCH.Urbansolution@gmail.com

დირექტორი:
ნ. ჭალაბანიძე

პროექტის მთავარი არქიტექტორი:
გიორგი დათუკიშვილი

დაამუშავა:
თამარ ხუციშვილი

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:
პროექტის დასახელება:
ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, მინადორა ორჯონიკიძე – ტოროშელიძეს III ჩიხი, №18–20
საკადასტრო კოდი: 01.81.21.104/007

დამკვეთი: ე.ს. ამხანაგობა ივერთუბანი – 21 ID ნომერი: 202496600

ნახაზის დასახელება:
საპროექტო განაშენიანების საერთო ფართობი

მასშტაბი:
1:100

პირობითი აღნიშვნები:

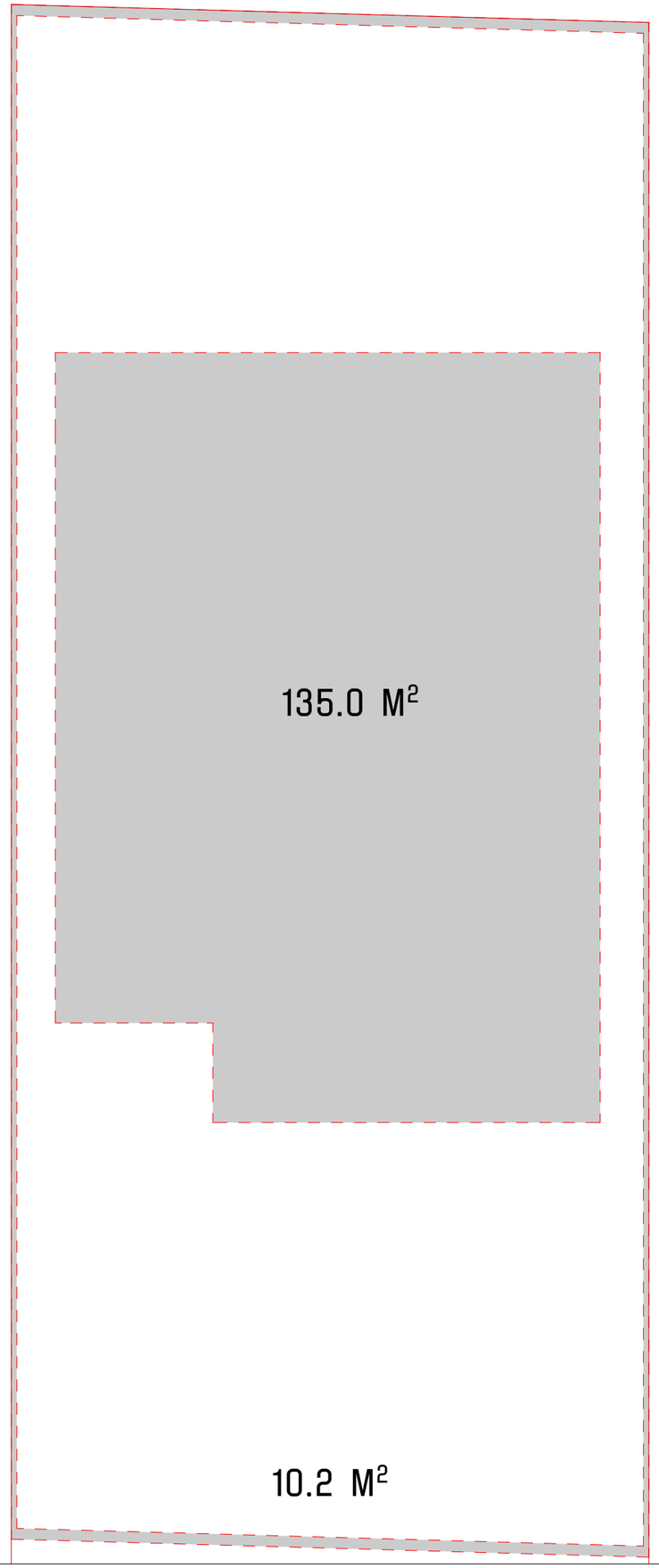
საპროექტო ნიშნული **±0.00** შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს ტოპოზე 595.00

ფურცლის ნომერი: **A3**

2023 წელი

კ1 = 135.0 კ3.მ 10.2 კ3.მ / 333.0მ$^{კ3.მ}$ = 145.2
კ3.მ / 333.0 კ3.მ = 0.4

ტერიტორიისთვის დასაშვები კ1 = 0.4



საკონტაქტო ინფორმაცია:
ქ.თბილისი, ვ. ბარნოვის 70
NCH.Urbansolution@gmail.com

დირექტორი:
ნ. ჭალაბანიძე

პროექტის მთავარი არქიტექტორი:
გიორგი დათუკიშვილი

დაამუშავა:
თამარ ხუციშვილი

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:
პროექტის დასახელება:
ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, მინადორა ორჯონიკიძე – ტოროშელიძეს III ჩიხი, №18–20
საკადასტრო კოდი: 01.81.21.104/007

დამკვეთი: ე.ს. ამხანაგობა ივერთუბანი – 21 ID ნომერი: 202496600

ნახაზის დასახელება:
კ1

მასშტაბი:
1:100

პირობითი აღნიშვნები:

- მიწის ნაკვეთი
- საპროექტო შენობის და ღობის სამშენებლო კონტური
- საპროექტო განაშენიანება

საპროექტო ნიშნული **±0.00** შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს ტოპოზე 595.00

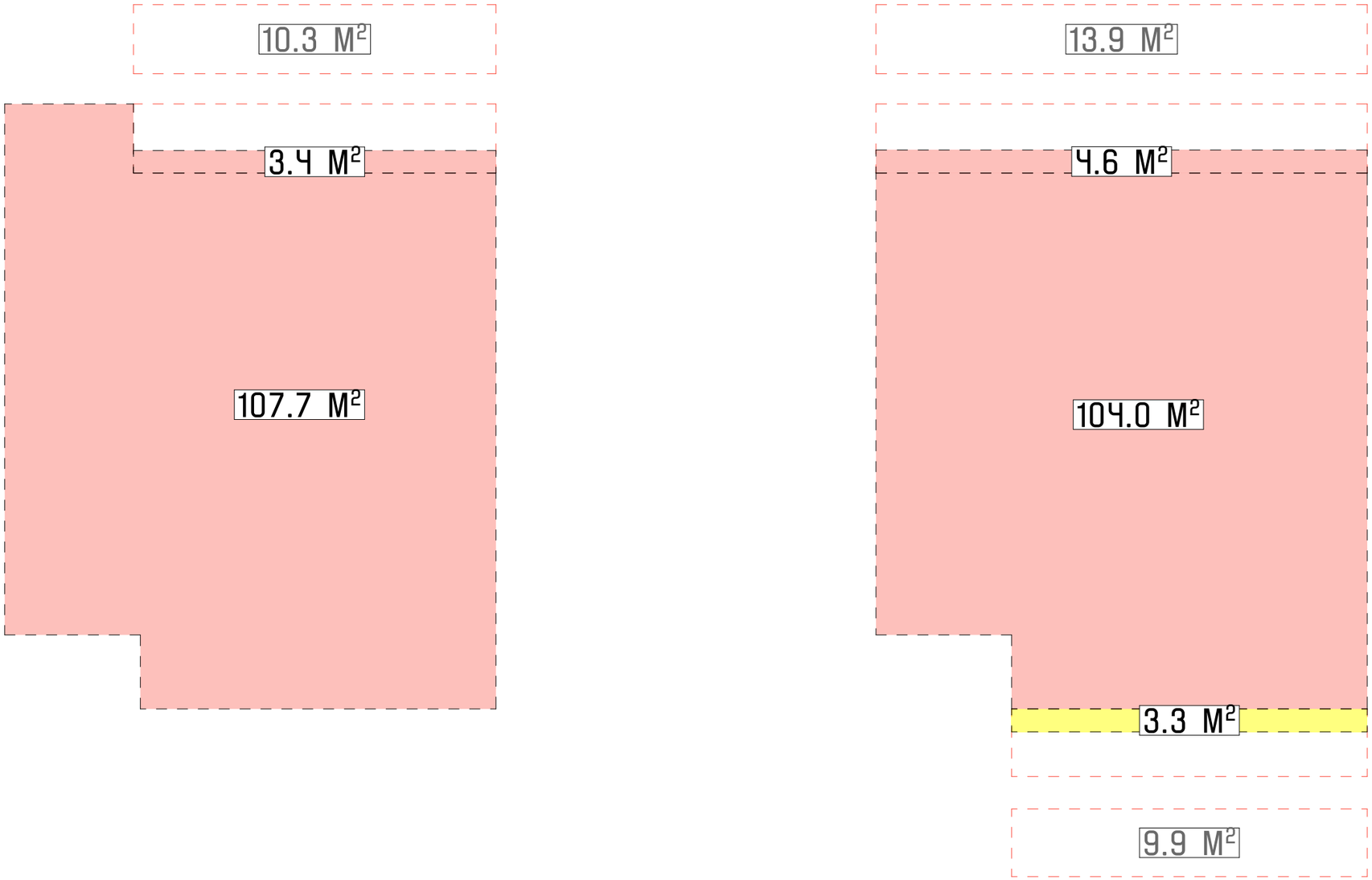
ფურცლის ნომერი: **A3**

2023 წელი

კ2 = 107.7 კ3.მ + 104.0 კ3.მ + 8.0 კ3.მ / 333.0 კ3.მ = 219.7 კ3.მ / 333.0 კ3.მ = 0.65 = 0.7

I სართული ±0.00 ნიშნულზე: 107.7 კ3.მ + 3.4 კ3.მ = 111.1 კ3.მ

II სართული +3.30 ნიშნულზე: 104.0 კ3.მ + 4.6 კ3.მ = 108.6 კ3.მ



ვერანდის ფართობი კ2 კოეფიციენტში შედის 1/3-ით.
10.3 / 3 =3.4 კ3.მ

ვერანდის ფართობი კ2 კოეფიციენტში შედის 1/3-ით.
13.9 კ3.მ / 3 =4.6 კ3.მ

შენობის ფართობი 235.5 კ3.მ
აივნის 1 / 3 = 9.9 / 3.3 კ3.მ 20%-ზე ნაკლები (არ შედის კ2-ში)
ვერანდის 1 / 3 = 10.3+13.9 / 3= 8.0 კ3.მ (შედის კ2-ში)
კ2 = 219.7 კ3.მ / 333.0 კ3.მ = 0.65 = 0.7

აივნის ფართობი კ2 კოეფიციენტში შედის 1/3-ით.
$9.9მ^2$ / 3 =$3.3მ^2$
შენობის ფართობი - 107.7 კ3.მ + 104.0 კ3.მ + 13.9 კ3.მ + 9.9 კ3.მ = 235.5 კ3.მ
235.5 კ3.მ - 100%
3.3 კ3.მ (აივნების ფართობი შენობის ფართობის 20%-ზე ნაკლებია, შესაბამისად არ შევა კ2 კოეფიციენტში)

NCH URBAN SOLUTION

საკონტაქტო ინფორმაცია:
ქ.თბილისი, ვ. ბარნოვის 70
NCH.Urbansolution@gmail.com

დირექტორი:
ნ. ჭალაბანიძე

პროექტის მთავარი არქიტექტორი:
გიორგი დათუკიშვილი

დაამუშავა:
თამარ ხუციშვილი

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:
პროექტის დასახელება:
ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, მინადორა ორჯონიკიძე - ტოროშელიძეს III ჩიხი, №18-20
საკადასტრო კოდი: 01.81.21.104/007

დამკვეთი: ე.ს. ამხანაგობა ივერთუბანი - 21 ID ნომერი: 202496600

ნახაზის დასახელება:
კ2

მასშტაბი:
1:100

პირობითი აღნიშვნები:

- შენობის კონტური აივნების გარეშე
- კ2-ის საანგარიშო ფართობი
- აივნის კ2-ის საანგარიშო ფართობი

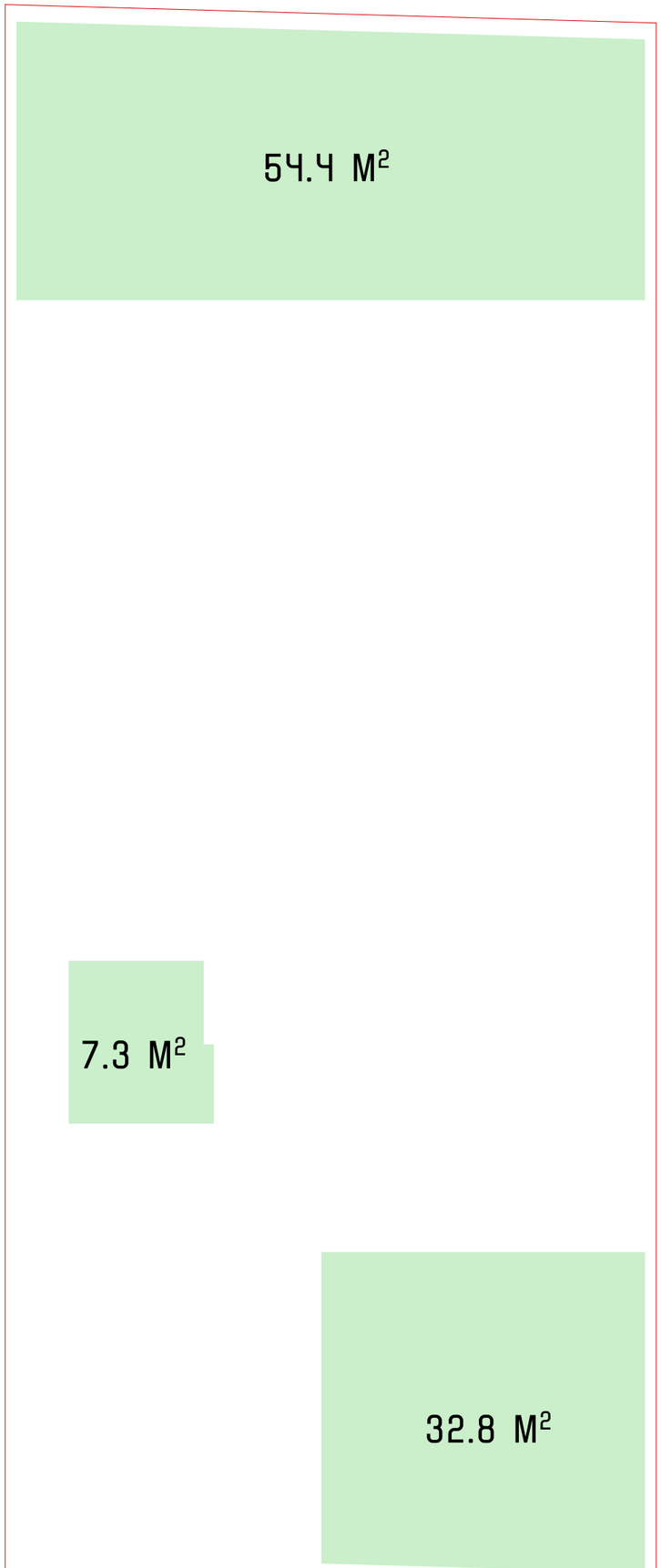
საპროექტო ნიშნული **±0.00** შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს ტოპოზე 595.00

ფურცლის ნომერი: **A3**

2023 წელი

კ3 = 94.5 კ3.მ / 333.0 კ3.მ = 0.3

ტერიტორიისთვის დასაშვები კ3 = 0.3



NCH URBAN SOLUTION

საკონტაქტო ინფორმაცია:
ქ.თბილისი, ვ. ბარნოვის 70
NCH.Urbansolution@gmail.com

დირექტორი:
ნ. ჭალაბანიძე

პროექტის მთავარი არქიტექტორი:
გიორგი დათუკიშვილი

დაამუშავა:
თამარ ხუციშვილი

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:
პროექტის დასახელება:
ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, მინადორა ორჯონიკიძე – ტოროშელიძეს III ჩიხი, №18–20
საკადასტრო კოდი: 01.81.21.104/007

დამკვეთი: ე.ს. ამხანაგობა ივერთუბანი – 21 ID ნომერი: 202496600

ნახაზის დასახელება:
კ3

მასშტაბი:
1:100

პირობითი აღნიშვნები:

- მიწის ნაკვეთი
- გამწვანების კონტური

საპროექტო ნიშნული **±0.00** შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს ტოპოზე 595.00

ფურცლის ნომერი: **A3**

2023 წელი