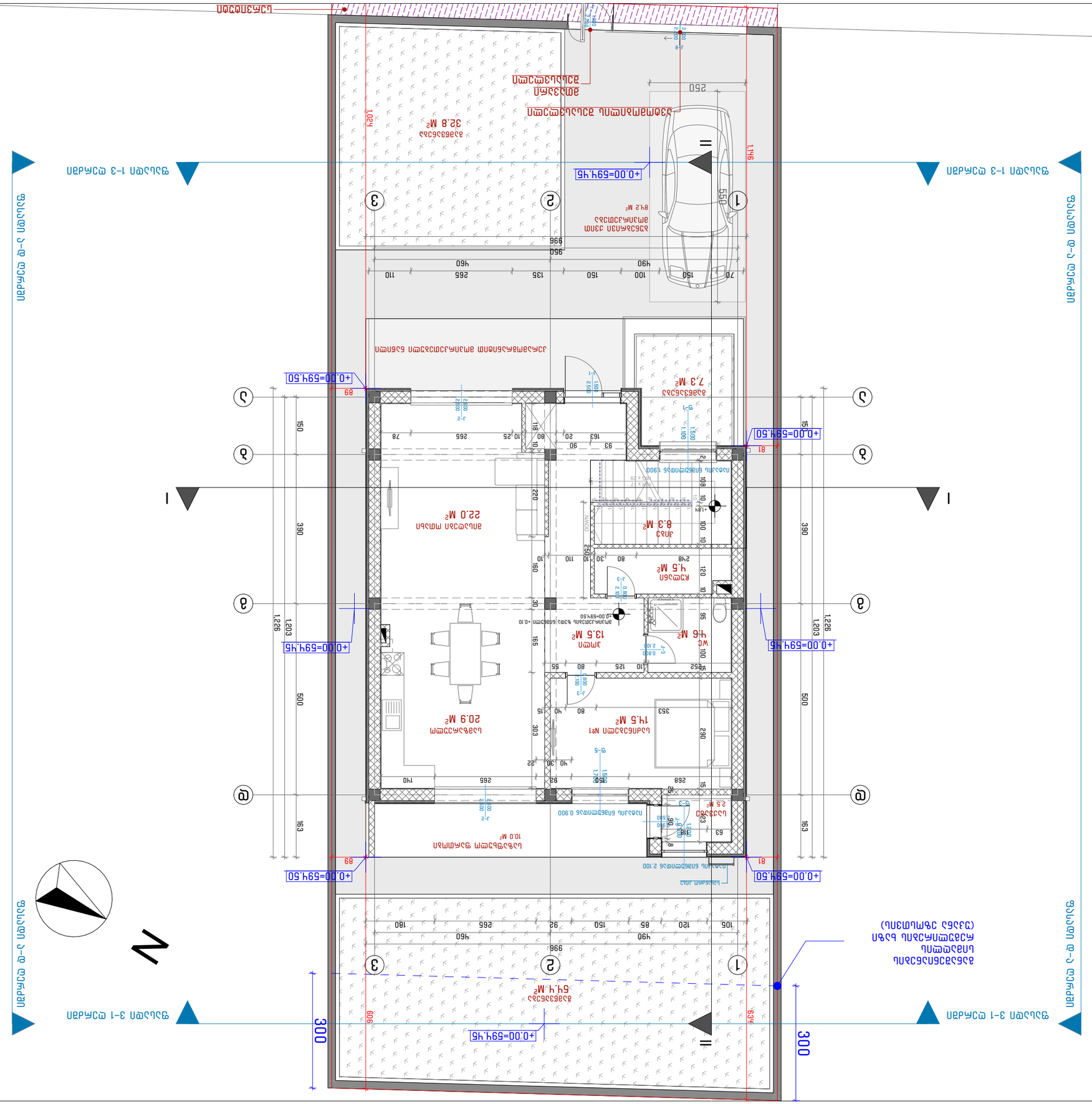
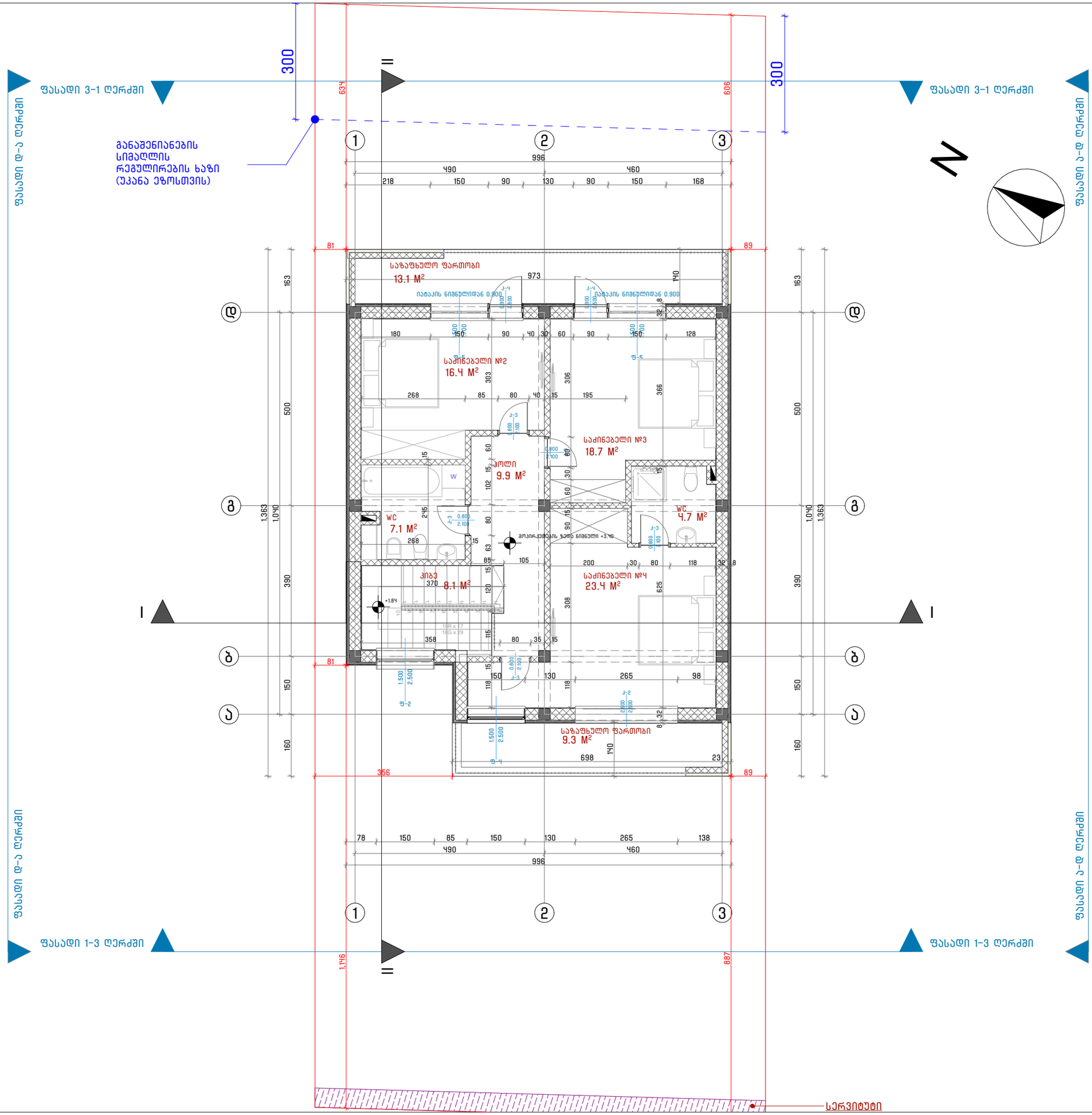
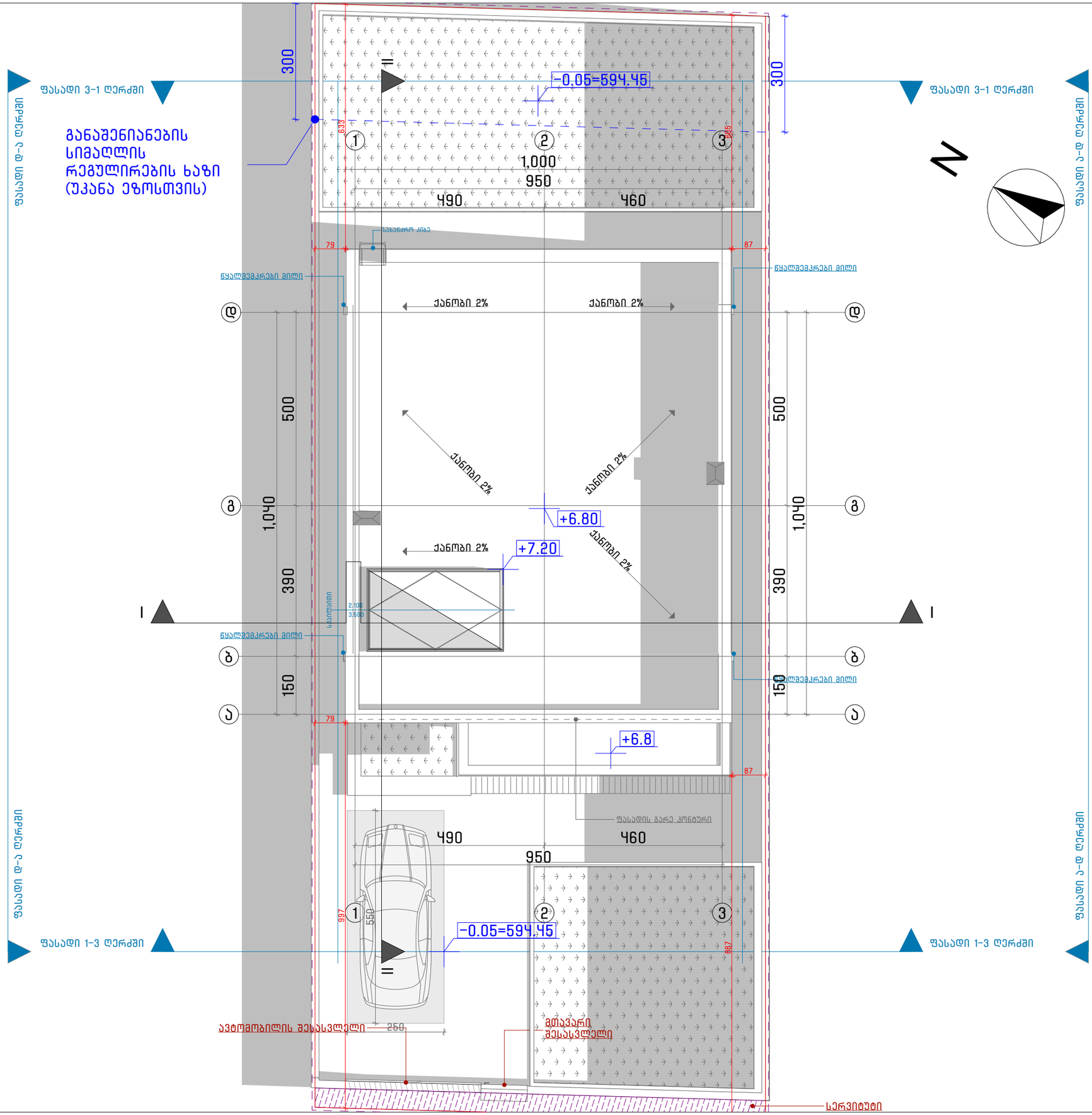

+0.00=599.75
+0.00=599.50
+0.00=599.45
+0.00=599.75
+0.00=599.50
+0.00=599.75
+0.00=599.50
+0.00=599.75
+0.00=599.50


ფასადი დ-ა ღერძში
ფასადი 3-1 ღერძში
300
634
606
300
ფასადი 3-1 ღერძში
ფასადი ა-დ ღერძში
განაშენიანების
სიმაღლის
რეგულირების ხაზი
(უკანა ეზოსთვის)
1
2
3
996
490
460
218
150
90
130
90
150
168
81
89
N
საზაფხულო ფართობი
13.1 M²
იატაკის ნიშნულიდან 0.900
იატაკის ნიშნულიდან 0.900
973
140
საძინებელი №2
16.4 M²
საძინებელი №3
18.7 M²
ჰოლი
9.9 M²
wc
7.1 M²
wc
4.7 M²
პირველი სართულის ნულოვანი ნიშნული +3.30
პირველი სართულის ნულოვანი ნიშნული +3.30
პირველი სართულის ნულოვანი ნიშნული +3.30



NCH URBAN SOLUTION

საკონტაქტო ინფორმაცია:
ქ.თბილისი, 3. ბარნოვის 70
NCH.Urbansolution@gmail.com

დირექტორი:
ნ. ჭალაბანიძე

პროექტის მთავარი არქიტექტორი:
ბიორგი დათუკიშვილი

დაამუშავა:
თამარ ხუციშვილი

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:
პროექტის დასახელება:
ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, მინადორა ორჯონიკიძე – ტოროშელიძეს III ჩიხი, №18-20
საკადასტრო კოდი: 01.81.21.104/006

დამკვეთი: ე.ს. ამხანაგობა ივერთუბანი – 21 ID ნომერი: 202496600

ნახაზის დასახელება:
სახურავის გეგმა

მასშტაბი:
1:100

პირობითი აღნიშვნები:

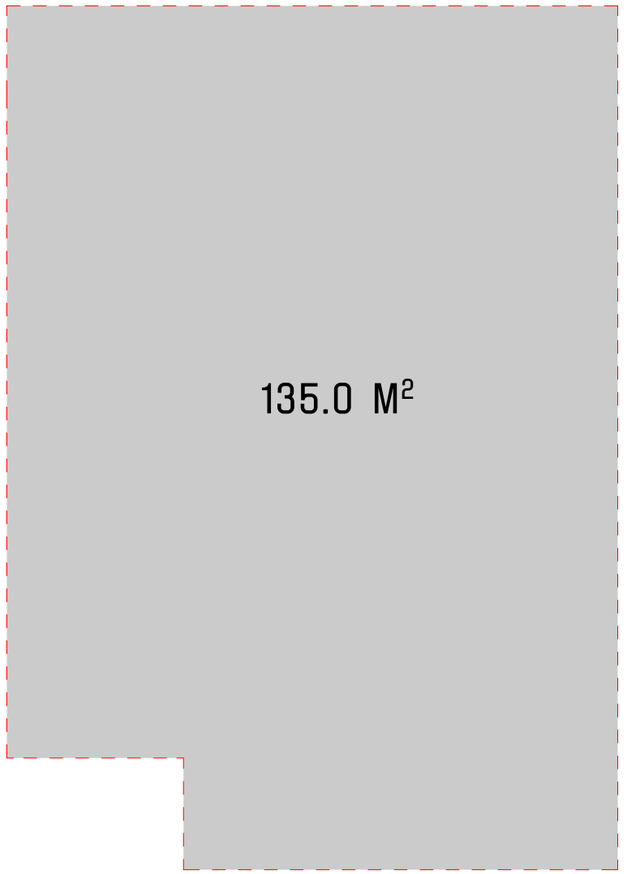
საპროექტო ნიშნული **±0.00** შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს ტოპოზე 594.50

ფურცლის ნომერი: **A3**

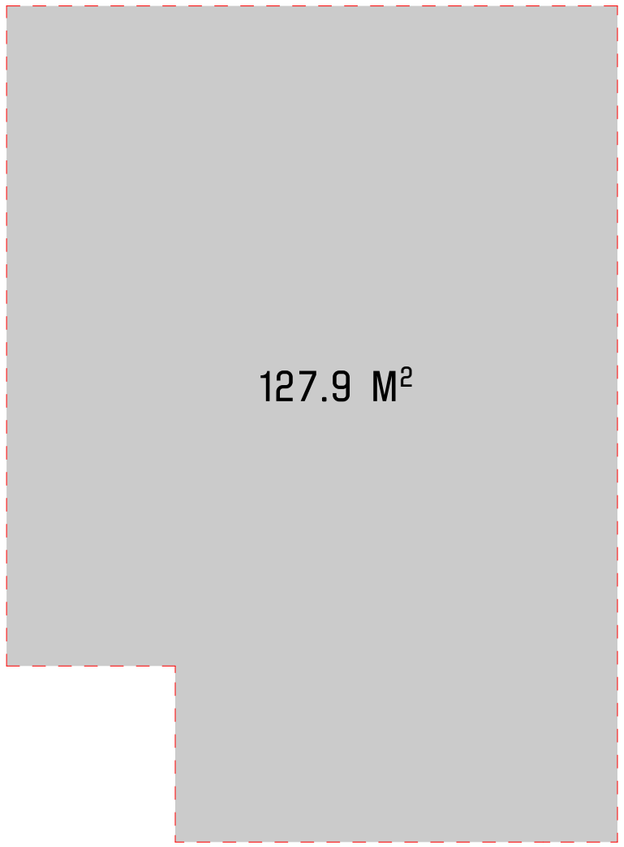
2023 წელი

განაშენიანების საერთო ფართობი: 262.9 კვ.მ

I სართული ±0.00 ნიშნულზე



II სართული +3.30 ნიშნულზე



NCH URBAN SOLUTION

საკონტაქტო ინფორმაცია:
ქ.თბილისი, ვ. ბარნოვის 70
NCH.Urbansolution@gmail.com

დირექტორი:
ნ. ჭალაბანიძე

პროექტის მთავარი არქიტექტორი:
გიორგი დათუკიშვილი

დაამუშავა:
თამარ ხუციშვილი

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:
პროექტის დასახელება:
ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, მინადორა ორჯონიკიძე – ტოროშელიძეს III ჩიხი, №18–20
საკადასტრო კოდი: 01.81.21.104/006

დამკვეთი: ე.ს. ამხანაგობა ივერთუბანი – 21 ID ნომერი: 202496600

ნახაზის დასახელება:
საპროექტო განაშენიანების საერთო ფართობი

მასშტაბი:
1:100

პირობითი აღნიშვნები:

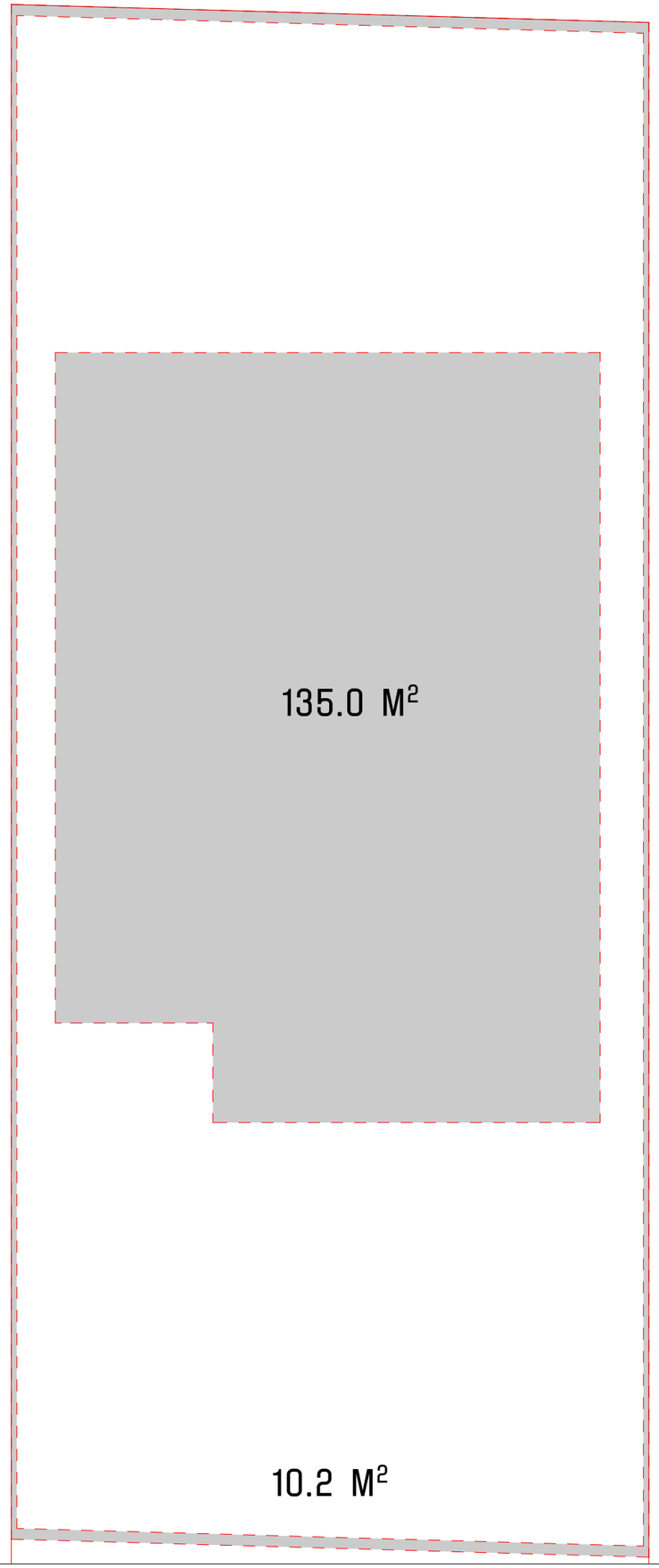
საპროექტო ნიშნული **±0.00** შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს ტოპოზე 594.50

ფურცლის ნომერი: **A3**

2023 წელი

კ1 = 135.0 კ3.მ 10.2 კ3.მ / 333.0მ$^{კ3.მ}$ = 145.2
კ3.მ / 333.0 კ3.მ = 0.4

ტერიტორიისთვის დასაშვები კ1 = 0.4



საკონტაქტო ინფორმაცია:
ქ.თბილისი, ვ. ბარნოვის 70
NCH.Urbansolution@gmail.com

დირექტორი:
ნ. ჭალაბანიძე

პროექტის მთავარი არქიტექტორი:
გიორგი დათუკიშვილი

დაამუშავა:
თამარ ხუციშვილი

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:
პროექტის დასახელება:
ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, მინადორა ორჯონიკიძე – ტოროშელიძეს III ჩიხი, №18–20
საკადასტრო კოდი: 01.81.21.104/006

დამკვეთი: ე.ს. ამხანაგობა ივერთუბანი – 21 ID ნომერი: 202496600

ნახაზის დასახელება:
კ1

მასშტაბი:
1:100

პირობითი აღნიშვნები:

- მიწის ნაკვეთი
- საპროექტო შენობის და ღობის სამშენებლო კონტური
- საპროექტო განაშენიანება

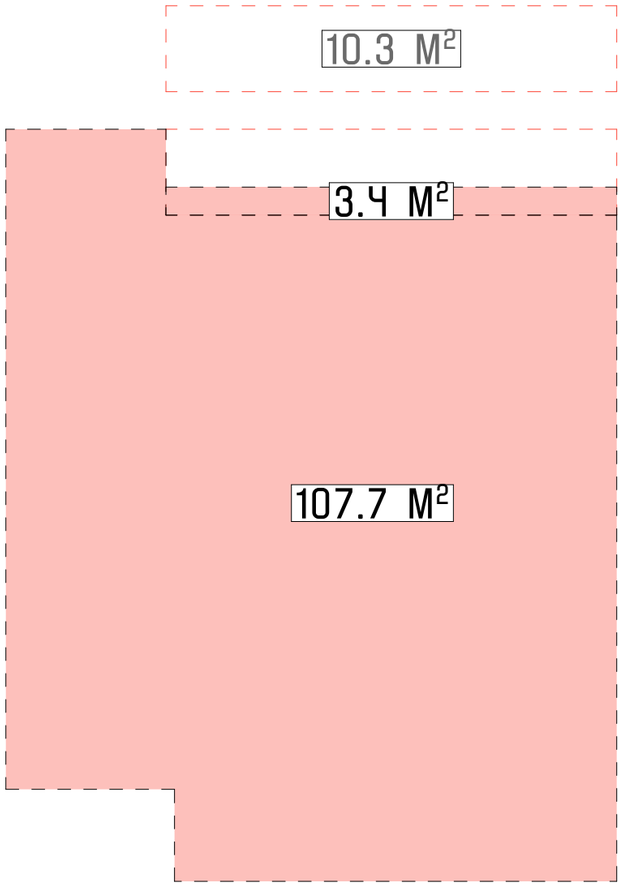
საპროექტო ნიშნული **±0.00** შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს ტოპოზე 594.50

ფურცლის ნომერი: **A3**

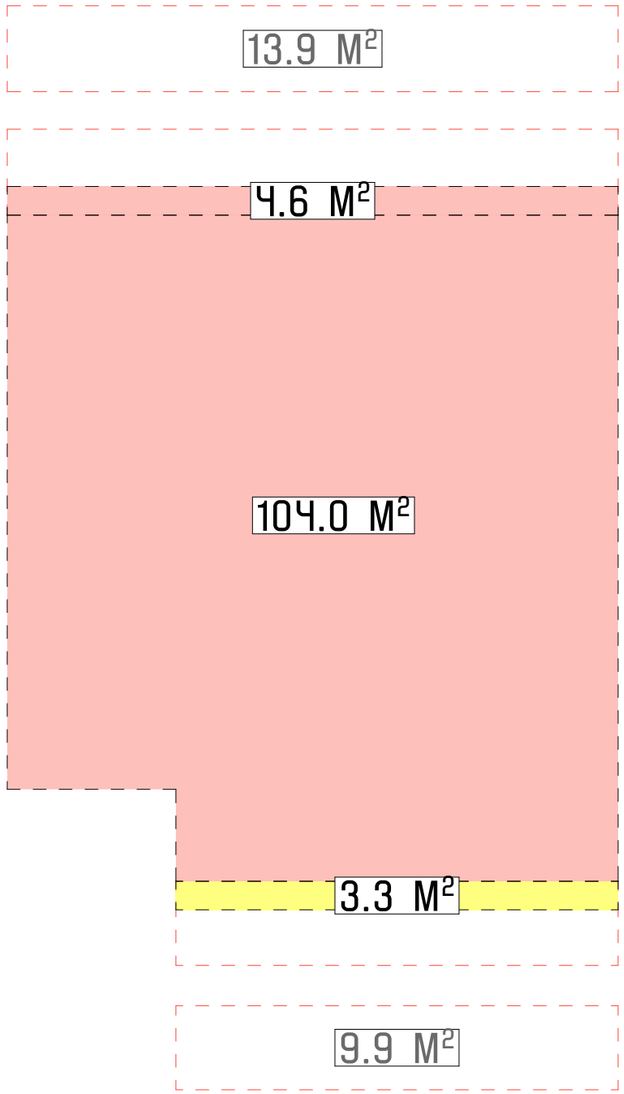
2023 წელი

კ2 = 107.7 კ3.მ + 104.0 კ3.მ + 8.0 კ3.მ / 333.0 კ3.მ = 219.7 კ3.მ / 333.0 კ3.მ = 0.65 = 0.7

I სართული ±0.00 ნიშნულზე: 107.7 კ3.მ + 3.4 კ3.მ = 111.1 კ3.მ



II სართული +3.30 ნიშნულზე: 104.0 კ3.მ + 4.6 კ3.მ = 108.6 კ3.მ



ვერანდის ფართობი კ2 კოეფიციენტში შედის 1/3-ით.
10.3 / 3 =3.4 კ3.მ

ვერანდის ფართობი კ2 კოეფიციენტში შედის 1/3-ით.
13.9 კ3.მ / 3 =4.6 კ3.მ

შენობის ფართობი 235.5 კ3.მ
აივნის 1 / 3 = 9.9 / 3.3 კ3.მ 20%-ზე ნაკლები (არ შედის კ2-ში)
ვერანდის 1 / 3 = 10.3+13.9 / 3= 8.0 კ3.მ (შედის კ2-ში)
კ2 = 219.7 კ3.მ / 333.0 კ3.მ = 0.65 = 0.7

აივნის ფართობი კ2 კოეფიციენტში შედის 1/3-ით.
$9.9მ^2$ / 3 =$3.3მ^2$
შენობის ფართობი - 107.7 კ3.მ + 104.0 კ3.მ + 13.9 კ3.მ + 9.9 კ3.მ = 235.5 კ3.მ
235.5 კ3.მ - 100%
3.3 კ3.მ (აივნების ფართობი შენობის ფართობის 20%-ზე ნაკლებია, შესაბამისად არ შევა კ2 კოეფიციენტში)

NCH URBAN SOLUTION

საკონტაქტო ინფორმაცია:
ქ.თბილისი, ვ. ბარნოვის 70
NCH.Urbansolution@gmail.com

დირექტორი:
ნ. ჭალაბანიძე

პროექტის მთავარი არქიტექტორი:
გიორგი დათუკიშვილი

დაამუშავა:
თამარ ხუციშვილი

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:
პროექტის დასახელება:
ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, მინადორა ორჯონიკიძე - ტოროშელიძეს III ჩიხი, №18-20
საკადასტრო კოდი: 01.81.21.104/006

დამკვეთი: ე.ს. ამხანაგობა ივერთუბანი - 21 ID ნომერი: 202496600

ნახაზის დასახელება:
კ2

მასშტაბი:
1:100

პირობითი აღნიშვნები:

- შენობის კონტური აივნების გარეშე
- კ2-ის საანგარიშო ფართობი
- აივნის კ2-ის საანგარიშო ფართობი

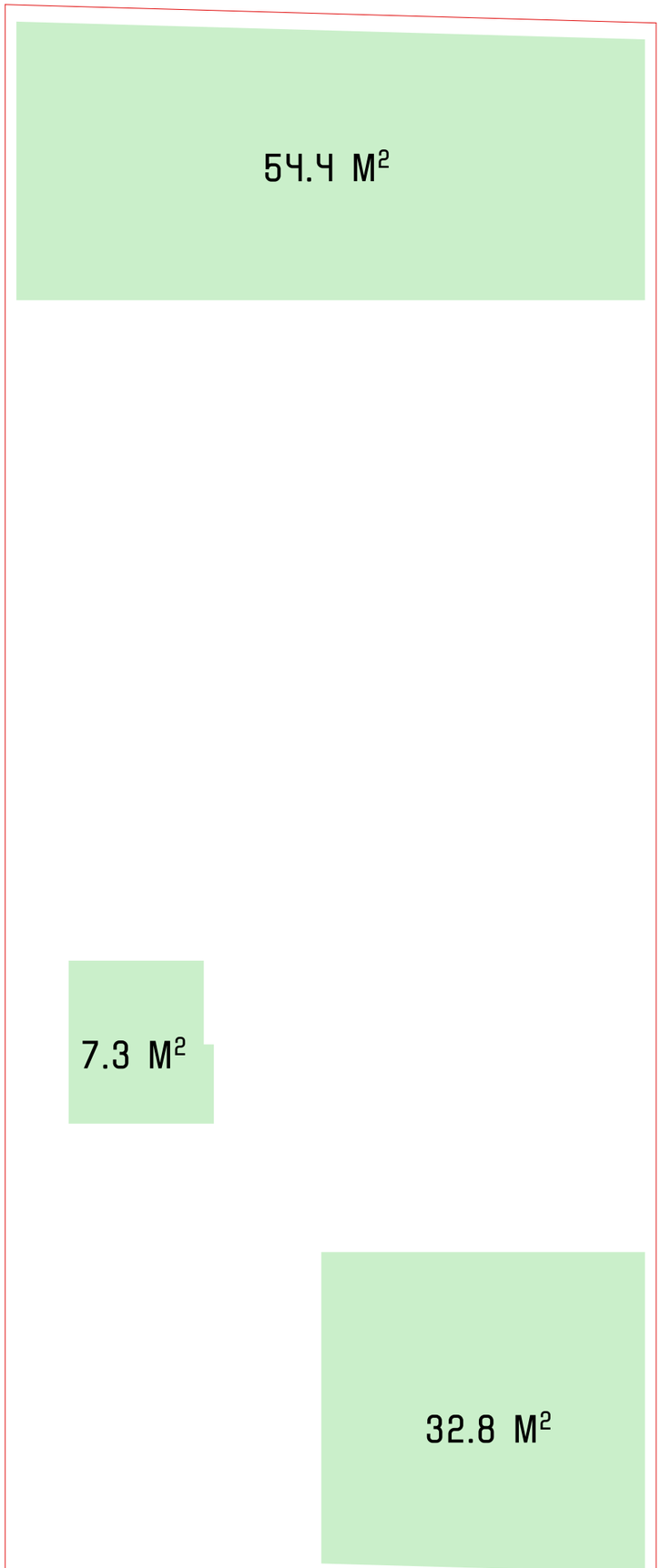
საპროექტო ნიშნული **±0.00** შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს ტოპოზე 594.50

ფურცლის ნომერი: **A3**

2023 წელი

კ3 = 94.5 კ3.მ / 333.0 კ3.მ = 0.3

ტერიტორიისთვის დასაშვები კ3 = 0.3



NCH URBAN SOLUTION

საკონტაქტო ინფორმაცია:
ქ.თბილისი, ვ. ბარნოვის 70
NCH.Urbansolution@gmail.com

დირექტორი:
ნ. ჭალაბანიძე

პროექტის მთავარი არქიტექტორი:
გიორგი დათუკიშვილი

დაამუშავა:
თამარ ხუციშვილი

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:
პროექტის დასახელება:
ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, მინადორა ორჯონიკიძე – ტოროშელიძეს III ჩიხი, №18–20
საკადასტრო კოდი: 01.81.21.104/006

დამკვეთი: ე.ს. ამხანაგობა ივერთუბანი – 21 ID ნომერი: 202496600

ნახაზის დასახელება:
კ3

მასშტაბი:
1:100

პირობითი აღნიშვნები:

მიწის ნაკვეთი

გამწვანების კონტური

საპროექტო ნიშნული **±0.00** შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს ტოპოზე 594.50

ფურცლის ნომერი: **A3**

2023 წელი