ჯ-3 კოეფიციენტის ათვისების დენდროლოგიური პროექტი

მოთხოვნილი ჯ-3 სპეციალურ ზონა №1 -ში არის- 0.2

პროექტით გათვალისწინებული გამწვანების კოეფიციენტი ჯ-3 არის- 0.2

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.014.011

მიწის ნაკვეთის ფართი: 1464.00კვ.მ

მისამართი: ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის ტერიტორია

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო

დამკვეთი: შპს "ნეო გლასი"



დამკვეთი: შპს "ნეო გლასი"

double M group

შემსრულებელი: შპს "დაბალ მ გრუპი"

დენდროლოგიური პროექტი

თარიღი: 28/12/2020წ.

მისამართი: ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის ტერიტორია

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.014.011

დამკვეთი: შ.პ.ს "ნეო გლასი"

ქალაქის ლანდშაფტში განსაკუთრებლი ადგილი უჭირავს მწვანე ნარგავებს, რომლებიც განიხილებიან როგორც განუყოფელი და უმნიშნელოვანესი შემადგენელი ნაწილი ქალაქის დაგეგმარების და კეთილმოწყობის საქმეში.

ნარგავების დიდი მასივების (პარკები და ტყეპარკები) გვერდით, გამწვანების სისტემის შემადგენლობაში შედიან ნარგავები: საცხოვრებელი სახლების, საბავშვო ბაღების, სკოლების, დაწესებულებების, სკვერების და სხვათა მიმდებარედ. სწორედ ეს ნარგაობები შეადგენენ ქალაქის გამწვანების ძირითად შემადგენელ ნაწილს, ისინი მრავალმხრივ განსაზღვრავენ გარემო პირობებს და ქალაქის იერსახეს. გამწვანების სრულყოფილი სისტემის შექმნა კომპლექსური პროცესია, დაკავშირებული მრავალ ქალქამშენებლობის, არქიტექტურული, კულტურულ-შემეცნებითი, მხატვრულ, აგროტექნიკურ, ეკონომიკურ და სხვა საკითხებთან.

ქალაქის განაშენიანებაში მწვანე ნარგავების როლი ერთობ დიდია, რომელიც, ზემოქმედებას ახდენს ჰაერის შემადგენლობაზე, სისუფთავესა და იონიზაციის პროცესზე, ხელს უწყობს ქალაქის გარემოს გაჯანსაღებას, აუმჯობესებს მიკროკლიმატს, ასუსტებს ძლიერი ქარების უარყოფით ზემოქმედებას, წარმოადგენს ეფექტურ საშუალებას ქალაქში არსებული ხმაურის წინააღმდეგ, მონაწილეობს ქალაქის საინჟინრო კეთილმოწყობასა და მელიორაციულ საკითხებში, წარმოადგენენ ქარისმიერი და წყლისმიერი ეროზიების წინააღმდეგ ბრძოლის საშუალებას, ხელს

უწყობენ ტერიტორიების არქიტექტურულ-სამშენებლო ორგანიზებას, ასევე ამაღლებენ ქალაქის მხატვრულ ღირებულებას.

ჩვენს კონკრეტულ შემთხვევაში მისამართი ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის ტერიტორია საკადასტრო კოდი: 01.72.14.014.011 მთლიანი ფართობი შეადგენს 1464.00 კვ.მ–ს, ხოლო კ3 ფართობი შეადგენს სპეციალურ ზონა #1-ში 252.35 კვ.მ–ს კ3=0.2-ს.

ექსპერტი მზია ჯიქიას მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე ტერიტორიაზე არის 11 ხილკენკროვანი ხე და 37 ძირი ვაზი რომლიც იჭრება (ხილკენკროვანი ფოთლოვანი სახეობების მოჭრას არ ესაჭიროება ნებართვა), ხოლო რაც შეეხება ტერიტორიაზე არსენულ 1 ძირ თუთას და კვიდოს ბუჩქს ისინი გადაირგვება ამავე ტერიტორიაზე, ხოლო მოჭრილი ხეების საკონპენსაციოდ დაირგვება სხვადასხვა ტიპის ფოთლოვანი ხეები.

საპროექტო ტერიტორიაზე დაგეგმილია 3 ძირი 3,5 მ სიმაღლისა და 20 სმ გარშემოწერილობის იფანის ხის დარგვა, 3 ძირი 3,5 მ სიმაღლის 20 სმ გარშემოწირულობის ნეკერჩხლის დარგვა, 9 ძირი ტუიას ბუჩქის დარგვა და ასევე 252.35 კვ.მ გაზონის მოწყობა.



იფანი



ნეკერჩხალი



ტუია

მწვანე ნარგავების გაშენების აგროტექნიკა

• ნიადაგის მომზადება

ნიადაგის მომზადება ხელს უწყობს მისი ფიზიკური და წყლის რეჟიმის გაუმჯობესებას, ტერიტორიაზე გავრცელებული სარეველა მცენარეებისგან, ქვებისგან, სამშენებლო ნარჩენებისგან და სხვა ფართობის განთავისუფლებას. ნიადაგის მომზადება უნდა განხორციელდეს მექანიზებული წესით (სასურველია უახლესი ტექნიკის გამოყენებით) - მოხვნა, გადახვნა, გადაფარცხვა, დაპლანტაჟება. პირველ რიგში უნდა გაიწმინდოს ნაგვისგან, ქვებისგან, ამოიძირკოს ძირკვები და შემდეგ მოხდეს ორგანული/არაორგანული სასუქის შეტანის გზით ნიადაგის ნაყოფიერების განხორციელება, დარგული მწვანე ნარგავების კარგი ზრდა - განვითარების უზრუნველსაყოფად.

ნიადაგის კვლევის შედეგები:

ნიადაგის ტიპი - მდელოს ყავისფერი ნიადაგი
ნიადაგის მექანიკური შემადგენლობა - მძიმე თიხნარი ნიადაგი
კარბონატობა $CaCO_3$ - 6 -15%
ნიადაგის არის რექაცია pH – 7,5 -7,8
მოძრაობის ფორმები - საკვები ელემენტები:

1. ჰიდროლიზური აზოტი A -3,2 მგ- 100 გრ ნიადაგში;
2. ხსნადი ფოსფორი P_2O_5 -3,5 მგ- 100 გრ ნიადაგში;
3. გაცვლითი კალიუმი K_2O -22-27 მგ -100 გრ ნიადაგში;

არსებულ ნიადაგზე შესაძლებელია ხე–მცენარეების დარგვა–გადარგვა.

• ხე მცენარეების ამოღება:

1. მოთხრა უნდა მოხდეს შემოდგომაზე ვეგეტაციის ბოლოს, როდესაც მცენარის ყლორტის ზრდა დამთავრდება, გამერქნდება და საბოლოოდ ჩამოყალიბდება კენწეროს კვირტი, ან გაზაფხულზე კვირტის გახსნამდე (მცენარის ვეგეტაციის დაწყებამდე). შემოდგომა (ოქტომბერი) და ადრე გაზაფხული (მარტი).
2. ხის კომის ზომა უნდა განისაზღვროს ფესვის ყელთან არსებული დიამეტრის ზომის არანაკლებ ათმაგი ოდენობის, ხოლო სიღრმე არანაკლებ 1,7 მ. – ის;
3. ხემცენარის გადარგვამდე უნდა მოხდეს მისი კომის ფიქსირება იმ საშუალებებით, რომლებმაც უნდა უზრუნველყონ ხემცენარის კომის შენარჩუნება ტრანსპორტირების პირობებში;
4. ხის ამოღება უნდა მოხდეს განსაკუთრებული სიფრთხილის დაცვით, ფესვთა სისტემის დაზიანების გარეშე;
5. ამოღებისას ღია ფესვთა სისტემა დაუყოვნებლივ უნდა შეიფუთოს ჯვალოს მატერიით, ან სპეციალური ბადით;
6. ამოღებული ხის ტრანსპორტირების შემთხვევაში ჯვალოში ან ბადეში შეფუთულ კომს უნდა გაუკეთდეს სპეციალური დამცავი კონსტრუქცია (ხის ჩარჩოები, ასაწყობი ყუთები, მავთულბადე, მეტალის სხვადასხვა კონსტრუქციები, სპეციალური დასაშლელი ვაზონები, ჭილობი, ბრეზენტი და ა.შ.);
7. მიწის კომის შეფუთვის შემდეგ ხის ღეროზე აკეთებენ სპეციალურ შალითას, რომელიც დამზადებული შეიძლება იყოს ქეჩის, ბრეზენტის ან ტყავისაგან. ასეთი შალითის დანიშნულებაა დატვირთვის, გადაზიდვის და დარგვის დროს ხის შტამის დაცვა შესაძლო შემთხვევითი დაზიანებისაგან;
8. ხის ამოღება უნდა განხორციელდეს სპეციალური ამწე მოწყობილობებით, რადგან კომი დაცული იქნას მკვეთრი და ძლიერი დარტყმებისაგან, ვინაიდან გადარგვის პროცესში

კომს არ შეექმნას არასასურველი რყევები, რაც გამოიწვევს ფესვების დაგლეჯვას ან მათგან ნიადაგის მოშორებას;

• ხე მცენარეების დარგვა:

1. გადასარგავ ადგილზე არანაკლებ 5 დღით ადრე ამოღებული უნდა იქნას ორმო;
   სარგავი ორმოს დიამეტრი სასურველია გაითხაროს 0,5 – 0,9 მ. – ით მეტი, ხოლო სიღრმე 0,2–0,25 მ.–ით მეტი ვიდრე გადასარგავი ხის კომი;
2. ამოღებულ ორმოს ჩაუტარდეს დეზინფექცია ნიადაგის მავნებლების და ნიადაგის პათოგენური სოკოების საწინააღმდეგოდ თანამედროვე პესტიციდების და ფუნგიციდების გამოყენებით. რათა თავიდან იქნას აცილებული რიგი დაზიანებები და დაავადებები, რომელსაც მცენარე იღებს მხოლოდ ნიადაგიდან:
3. კომსა და ორმოს კედლებს შორის სივრცე უნდა შეივსოს ნაყოფიერი ნიადაგის ნაზავით;
4. სარგავი ორმოს ფსკერი უნდა გაფხვიერდეს 10 – 15 სმ. სიღრმეზე, შემდგომ კი მოხდეს 0,2 – 0,25 მ. სისქის ნაყოფიერი ნიადაგის შეტანა;
5. ხე სარგავ ორმოში უნდა მოთავსდეს ამწეს გამოყენებით, ისე, რომ ხის კომი 5 – 10 სმ–ით ამოწეული იყოს ნიადაგის ზედაპირიდან;
6. კომი უნდა განთავისუფლდეს შესაფუთი მასალისაგან;
7. ჩარგვის დროს არ უნდა დაზიანდეს მცენარის ფესვთა სისტემა, ღერო და ვარჯი;
8. ხის მოთავსება ორმოში უნდა განხორციელდეს ხის პირვანდელი სივრცითი ორიენტაციის გათვალისწინებით;
9. ხის დარგვის შემდგომ აუცილებელია ხის ღერის ფიქსირება არანაკლებ 3 მხრიდან;
10. სარგავ ორმოში ცარიელი სივრცე ივსება ნიადაგის ნაზავით და ფრთხილად იტკეპნება, რათა არ დაიშალოს კომი და არ მოხდეს ფესვთა სისტემის დაზიანება;
11. ნერგის ირგვლივ უნდა გაკეთდეს სარწყავი ჯამი;

12. ხის დარგვის შემდგომ უნდა მოხდეს ხის მორწყვა ნიადაგის სრულ გაჯირჯვებამდე;

• ხე–მცენარის დარგვის შემდგომი მოვლა–პატრონობა:

1. ხის მოვლა უნდა განხორციელდეს დარგვიდან (გადარგვიდან) 3 წლის განმავლობაში;
2. გახმობის შემთხვევაში მცენარის ჩანაცვლება ხორციელდება მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესის შესაბამისად;
3. მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით თვეში ერთხელ უნდა განხორციელდეს სარწყავი ჯამების გამარგვლა–გაფხვიერება–განახლება;
4. გადარგვიდან მეორე და მესამე წელს, ვეგეტაციის დაწყებამდე, ადრე გაზაფხულზე უნდა განხორციელდეს სერთიფიცირებული მინერალური სასუქების (NPK) შეტანა და მორწყვა;
5. მორწყვა უნდა განხორციელდეს მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით კვირაში ერთხელ;
6. დამატებითი მორწყვა უნდა განხორციელდეს წლის გვალვიან პერიოდში, საჭიროების მიხედვით;
7. შესაძლებელია სპეციალური სარწყავი (ავტომატური) სისტემის მოწყობა მცენარის მუდმივი მორწყვის უზრუნველსაყოფად;
8. ხის დარგვისთანავე მცენარეებზე უნდა განხორციელდეს მცენარეთა მავნებელ –დაავადებების წინააღმდეგ გასატარებელი ღონისძიებები;
9. პერიოდულად ჩატარდეს ვარჯის სხვლა–ფორმირების სამუშაოები.

მორწყვის ტექნიკა

მორწყვის ტექნიკისათვის დამახასიათებელია თავისებურებები. მერქნიანი მცენარეების ფესვთა სისტემა განთავსებულია ნიადაგის ფენაში - 60 -70 სმ სისქეში. აუცილებელია მიღწეულის იყოს, რომ

ტენიანობის შემცველობა ფესვთა სისტემის განლაგების ფენაში შეადგენდეს კრიტიკული ტენტევადობის 70-80%-ს.

მორწყვის ფართობი უნდა იყოს არანაკლები ფართობი ვარჯის პროექტისა, რიღრმე კი- არა ნაკლებ 60-70 სმ.წყლის რაოდენობა, რომელიც საჭიროა ოპტიმალური ტენიანობის შენარჩუნებისათვის, ხის გარშემოჯამების 1მ2 -ზე,იწოდება „მორწყვის ნორმად“, რომელიც დამოკიდებულია ნიადაგში ტენის მარაგის დეფიციტისა და ნიადაგის სახეზე. რწყვის ნორმის გამოანგარიება ხდება შემდეგი ფორმულით: A=Б (В –Г) D

სადაც: A - სარწყავი ნორმა მ3 წყალი 1მ2 ფართობზე;
Б - რწყვის წყალტევადობის ზღვარი %- ში ზღვრული სარწყავი ტენტევადობიდან; Г - ნიადაგის ტენიანობა % -ში ზღვრული სარწყავი ტენტევადობიდან;
D - ნიადაგის ფენის სიღრმე მ - ში.

აღნიშნული ფორმულით სარწყავი ფორმა 1 - ხისათვის, რომილის სიმაღლეა 5მ, ჯამის სიდიდე 2X2. ჩვენს კონკრეტულ შემთხვევაში: В -22% (0,22); В -80% (0,8); Г – 40%(0,4); D – 0,7 მ.

სარწყავი ნორმა 1მ2 -ჯამზე შეადგენს: A=0.22(0.8-0.4)x 0.7=0,0616მ3ან 60ლ. ერთი ხის მორწყვის ნორმა,იმის შესაბამისად, რომ ფესვების სისტემით დაკავებული ფართობი 6,25მ2- ია (2,5x2.5მ), შეადგენს 375 ლიტრს

განსაკუთრებით ინტენსიური რწყვაა საჭირო მცენარეებზე ყლორტებისა და ფოთლების ზრდის დროს.ამიტომ ინტენსიური მორწყვა უნდა დაიწყოს მაისის თვიდან.

• მოლის მოწყობა და მოვლა

ბალახისგან მოწყობილ მოლს გარდა დეკორატიული დანიშნულებისა სანიტარულ-ჰიგიენური დანიშნულებაც აქვს,იგი წმენდს, აგრილებს და ზომიერს ხდის ჰაერს, ხოლო ქუჩებში - ხელს უწყობს მერქნიანი მცენარეების ნორმალურს ზრდა-განვითარებას. დაბუჩქული ბალახი, რომელსაც ღრმად აქვს მიწაში გადადგმული ფესვები, ნიადაგიდან იწოვს და ფოთლების საშუალებით დიდი

რაოდენოით აორთქლებას წყალს, რაც აგრილებს და ასუფთავებს ჰაერს.

მოლის კლასიფიკაცია

მოლის დანიშნულებისა და ხანგრძლივობის მიხედვით (ერთწლიანი,მრავალწლიანი) ყოფენ ორი ძირითად ჯგუფად: დეკორატიულ და სპორტულ მოლებად. დეკორატიულ მოლს კი, თავის მხრივ, ყოფენ: ა)პარტერის (ყვავილნარებთან ან ცალკე), ბ) ჩვეულებრივ, ბაღებში, ქუჩებსა და სკვერებში არსებულს და გ)მდელოს ტიპის მოლს - პარკებსა და ტყეპარკებში არსებულს.

ჩვენს კონკრეტულ შემთხვევაში ხდება მდელოს ტიპის მოლის მოწყობა.

მოლის მცენარეთა ასორტიმენტი

ნიადაგის სრულფასოვნად დამუშავებაზეა დამოკიდებული მოლის ხარისხი და გამძლეობა. ნიადაგის დამუშავება უნდა მოხდეს შემოდგომაზე ან ზამთარში 15-20 სმ სიმაღლეზე. გაზაფხულამდე ნახნავი იყინება, იფიტება, ბელტები იშლება, ტენიანდება, სარეველების ძირები და ფესვები - ნაწილობრივ იღუპება. გაზაფხულზე უნდა მოხდეს ნიადაგის ხელმეორეს გადახვნა, გადაფარცხვა, სარეველებისგან გაწმენდა, ნიადაგის შემადგენლობის, და მისი დანიშნულების შესაბამისად საჭირო რაოდენობისა და სახის სასუქის შეტანა, რის შემდეგადაც უნდა მოხდეს ნიადაგის გადაფარცხვა.

ნიადაგის ზედაპირი უნდა მოსწორდეს და მიეცეს პროექტით გათვალისწინებული ქანობის ფორმა, დიდი სიზუსტით უნდა მოხდეს ნიადაგის მოსწორება.

თესვის ვადა და წესი

თესვის ნარევის მომზადებისა და ნიადაგის დამუშავების შემდეგ, იწყება თესვა. თესვის დაწყებამდე ნიადაგის ზედაპირს

ხელის ფოცხით საბოლოოდ ასწორებენ, აცლიან შერჩენილ სარეველებს. თესვისათვის ყველაზე კარგი დროა გახაფხული (მარტი, აპრილი) ან გვიანი შემოდგომა. ყვავილნარებისა და პარტერებში, ასევე, ყველა იმ ადგილებში, სადაც შესაძლებელია მორწყვა, თესვა შეიძლება მაისსა და ივნისშიც.

თარგების მოყვანილობისა და ზომის მიხედვით ხდება თესვა ხელით მობნევით ან სათესი მანქანით, წყნარ უქარო ამინდში. თესლი თანაბრად რომ დაგანაწილდეს ფართობზე, დასათესი თესლი იყოფა 2 ნაწილად და თესვა ხდება ორი მიმართულებით, გარდიგარდმო (სწორი კუთხით). თუ ითესება სხვადასხვა ზომის თესლი (რაც თესვისას იწვევს არათანაბარ გადანაწილებას), საჭიროა მისი ასევე ორ ნაწილად (სიმსხოს მიხედვით) თესვა გარდიგარდმო. გზის ნაპირები, მოლის ვიწრო ზოლები, პარტერებსა და ყვავილნარების მცირე ნაკვეთები - ითესება შედარებით სქლად, ვიდრე სხვა ფართობები. თესვის დამთავების შემდეგ 0,5 – 2 სმ სიმაღლეზე თესლს უნდა გადაეყაროს მიწა და ფრთხილად დაიტკეპნოს.

მშრალ ამინდში, თესლის ამოსვლამდე, საჭიროა მოლის ზედაპირის დანამვა (დაწვიმებით მორწყვა - მცირე ჭავლით, რომ თესლი არ ამოცვივდეს ზედაპირზე)

ძლიერ ტენიანი ნიადაგების დატკეპვნა არ არის საჭირო, რადგან იწვევს მიწის ზედაპირის გადალესვას და უარყოფითად მოქმედებს თესლის გაღივებასა და აღმოცენებაზე, მის ზრდა-განვითარებაზე.

მოლის მოვლა

სათანადო და რეგულარული მოვლის შემთხვევაში, მოლმა შეიძლება ათეული წლების განმავლობაში იარსებოს და არ დაკარგოს როგორც დეკორაციული, ასევე ხარისხობრივი მნიშვნელობა, ასევ, არ იქნება საჭირო მისი ხელმეორედ მოწყობა და კაპიტალური რეკომენდაცია.

მოლის სწორი და კარგი მოვლა განაპირობებს ბალახების ნორმალურ ზრდა-განვითარებას. მოლი უნდა იწმინდებოდეს

როგორც სარეველებისგან, ასევე ქვებისა და სხვა ნარჩენებისგან, საჭიროებს სისტემატურ კრეჭას, თიბვას, რწყვას და სხვა.

თიბვა - თანაბარი, ლამაზი და მწვანე ბალახოვანი საფარის მისაღებად საჭიროა მოლზე, ბალახის დროული და სისტემატიური თიბვა, რის შედეგადაც მცენარეები უკეთ ბარტყობენ და იქმნება შეკრული და მკვრივი კორდი. თიბვის შემდეგ მცენარე ივითარებს უამრავ ახალ მწვანე ყლორტებს, ხოლო ერთწლიანი სარეველა ბალახი კი - ისპობა.

მოლის გათიბვა უნდა ხდებოდეს მაშინ, როცა ბალახის ნორჩი ყლორტების სიმაღლე 10-12 სმ-ს მიაღწევს, რადგან უფრო მაღალი ბალახი უხეში ხდება, ყლორტების ქვედა ნაწილი შიშვლდება და ღეროები იწყებენ ყვავილობას. გარდა ამისა,მაღალი ბალახის გათიბვა უფრო რთულია.გათიბვა უნდა წარმოებდეს 12-115 დღეში ერთხელ.

მიუდგომელ ადგილებში ბალახი იკრიჭება ბორდიურის მაკრატლით 2-3 სმ სიმაღლეზე. მოლის ნაპირები, განსაკუთრებით პარტერებსა და ყვავილნარების ირგვლივ, უნდა გაიკრიჭოს და შესწორდეს საპროექტო ნახაზის შესაბამისად, რადგან მოლი ხშირად გადაგის ნაპირებზე, დება გზებს, მოედნებს და ქმნის უსწორმასწორო ნაზახებს.

გათიბული ბალახი აღებული უნდა იქნას მაშინვე, ვინაიდან დარჩენილი ბალახი იწვევს მოლის გაყვითლებას და ამოხუთვას.

მოლის მორწყვა

წყლის სიმცირე უარყოფითად მოქმედებს მცენარის განვითარებაზე, ყლორტების წარმოამნის უნარზე, მის ხარისხზე, ფოთლის ელასტიურობასა და შეფერილობაზე.

რწყვა წარმოებს ისე, რომ ნიადაგის ზედა ფენა გაიჟღინთოს 5- 12 სმ სიღრმემდე. მცირე რწყვა,მხოლოდ ზედაპირის 1 – 3 სმ სიღრმემდე საზიანოც კია, ჭარბი რწყვით კი, მცენარე ღრმად უშვებს ფესვებს ნიადაგში.

განსაკუთრებით რეგულარული რწყვას მოითხოვს მოლი დათესვის შემდეგ,გაღივების პერიოდში და აღმოცენების ამოსვლის პირველ ხანებში. მცირე ზომის მოლზე და განსაკუთრებით პარტერებში, რწყვა ყოველდღიურად უნდა ხდებოდეს, ერთხელ ან ორჯერ. დილით ადრე და საღამოთი. დიდი მოლის მორწყვა შეიძლება დღისითაც, თუ იგი ჭარბადაა მორწყული.მორწყვის საჭიროება და რაოდენობა დამოკიდებულია ადგილის კლიმატურ და ნიადაგურ პირობებზე, ასევე ბალახის სახეობაზე.

წყლის საშუალო მოთხოვნილება გვალვიან რაიონებში მთელი სეზონის განმავლობაში - 1მ2 მოლის მოსარწყავად წაჭიროა საშუალოდ 0,8 -1მ3 წყალი. მოლის მორწყვა უმჯობესია დაწვიმებით.

მოლის ზედაპირის კვება

ხშირი თიბვით მოლის ნიადაგი იფიტება, ხდება გაეწერება თანდათან. ნათიბი ბალახის მოლი კარგავს საკმაო რაოდენობის საკვებ ნივთიერებებს. ნიადაგის გაღარიბება დამოკიდებულია დროსა და თიბვის რაოდენობაზე და მკვეთრად იცვლება.

მოლის ნორმალურ მდგომარეობაში შესანარჩუნებლად საჭიროა ნიადაგში სასუქის შეტანა (იხ ნივთიერებების, რომლების ნაკლებობაც განიცდის ნიადაგი, ნიადაგური კვლევის დასკვნის საფუზველზე). მაგ: შეიძლება შეტანილი იქნას ნაკელი (გადამწვარი) ან კომპოსტი - გვიან შემოდგომიდან ადრე გაზაფხულამდე (1ჰა 200-500 მ3), იმ ვარაუდით, რომ ზოლის ზედაპირზე 2-3 სმ სისქით მოეყაროს (თანაბრად უნდა განაწილდეს მთელ ფართობზე). შესაძლებელია მოლის მორწყვა წუნწუხით (წყალშიგახსნილი ნაკელი), თვეში ერთხელ (1მ2-ზე 10-20 ლიტრი).

კორდის მოვლა და განახლება

ხშირად მოლის ზედაპირზე ჩნდება ხავსი, ამიტომ საჭიროა კორდის ზედაპირის გაფხვიერება და ხავსის მოშორება. კორდის

ზედა ფენის გაფხვიერება ხელს უწყობს ჰაერის გამტარიანობას ნიადაგის ქვედა ფენაში, აუმჯობესებს მის ფიზიკურ თვისებებს. გაფხვიერება ადრე გაზაფხულზე ხდება (ხელის ფოცხის ან სპეციალური იარაღების გამოყენებით). აჩეჩილი ხავსი და ხმელი ბალახის ღეროები გამოტანილი უნდა იქნას ფართობიდან ფოცხით.

ასეთი მოვლის ღონისძიებების შემდეგ, შედარებით უფრო გაძლიერედება ბარტყობა და დაჩქარდება მკვრივი კორდის შექმნა. მოვლა უნდა ჩატარდეს ყოველწლიურად ან 2-3 წელიწადში ერთხელ მაინც, რადგან ზოგიერთი ბალახი იღუპება და მოლზე რჩება ცარიელი - მოტიტვლებული ლაქები. თუ მოლის მდგომარეობა არადამაკმაყოფილებელია (საჭიროა მიზეზის შესწავლა). უნდა მოხდეს მოლის აღდგენა - რეკონსტრუქცია. ნიადაგი უნდა გადაიბაროს. თუ მოლზე ცოტა ნარგავებია, უნდა მოიხსნას ნიადაგის ფენა 15-20 სმ სიღმეზე და ამოიკრიფოს მრავალსწლიანი სარეველების დესვები და ფესურები. ნიადაგში, დაფარცხვის შემდეგ, შეტანილი უნდა იქნეს საჭირო რაოდენობის სასუქი და შემდეგ დაითესოს მოლის ბალახის ნარევი.

პროექტის დასრულების ვადად განსაზღვრულია 2021 წლის 28 სექტემბერი (9 თვე)

მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირია შპს “ნეო გლასი”-ს დირექტორი ო. სამხარაძე

შპს “დაბალ მ გრუპი”-ს
დირექტორი: /მ. მარგალითაშვილი/

N75
22.07.2019 წ.

საექსპერტო დასკვნა

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება

მისამართი: ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორია;
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.014. 947;
ფართობი: 232,00 კვ.მ;
მესაკუთრეები: შპს „ნეო გლასი“, ID:400091609

2019 წლის 21 ივლისს შპს „ნეო გლასის“, (ID:400091609) მომართვის საფუძველზე ექსპერტ მზია ჯიქიას მიერ შესწავლილი იქნა, ქ. თბილისში, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორია, (ს/კ: 01.72.14.014. 947) მიწის ნაკვეთზე არსებული **50** ძირი ხე მცენარის ზოგადი ფიზიკური მდგომარეობა, რომელიც მოცემულია ცხრილში.(N 1)

მწვანე ნარგავების სახეობრივი, რაოდენობრივი და ხარისხობრივი მონაცემები

ცხრილი N 1

N	მცენარის სახეობა	D დიამეტრი 10 სმ-ზე	H სიმაღლე (მ)	მდგომარეობა	შენიშვნა
1	ქლიავი (Prunus domestica)	7.2	1.5	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ექვემდებარება გადარგვას
2	ქლიავი (Prunus domestica)	8.5	2.0	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ექვემდებარება გადარგვას
3	კვიდო (Ligustrum)	2.3		ჯანსაღი	ბუჩქი, მრავალღეროიანი, ექვემდებარება გადარგვას
4	ქლიავი (Prunus domestica)	5.2	2.0	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ექვემდებარება გადარგვას
5	თუთა, (Morus)	1.8	1.5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას
6	ქლიავი (Prunus domestica)	10.2	2.5	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ექვემდებარება გადარგვას
7	მაყვალი (Rubus fruticosus)	1	1.0	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ბუჩქი, მრავალრეროიანი, ექვემდებარება გადარგვას
8	ქლიავი (Prunus domestica)	6.5	2.5	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ორკაპა, ექვემდებარება გადარგვას

9	ქლიავი (Prunus domestica)	16.3	3.0	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ორკაპა, ექვემდებარება გადარგვას
10	ვაზი (Vítis)	8.5		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ექვემდებარება გადარგვას
11	მსხალი (Pýrus)	19.2	3.0	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ექვემდებარება გადარგვას
12	ქლიავი (Prunus domestica)	12	3.5	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ექვემდებარება გადარგვას
13	მსხალი (Pýrus)	8.6	3.5	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ექვემდებარება გადარგვას
14	მსხალი (Pýrus)	14.5	23.5	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ექვემდებარება გადარგვას
15	ვაზი (Vítis)	4.5		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ექვემდებარება გადარგვას
16	ვაზი (Vítis)	3		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ექვემდებარება გადარგვას
17	ვაზი (Vítis)	2		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ექვემდებარება გადარგვას
18	ვაზი (Vítis)	1.5		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ექვემდებარება გადარგვას
19	ვაზი (Vítis)	2		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ექვემდებარება გადარგვას
20	ვაზი (Vítis)	1.5		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ექვემდებარება გადარგვას
21	ვაზი (Vítis)	1.8		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ექვემდებარება გადარგვას
22	ვაზი (Vítis)	0.5		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ექვემდებარება გადარგვას
23	ვაზი (Vítis)	2.5		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ექვემდებარება გადარგვას
24	ვაზი (Vítis)	1.5		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ექვემდებარება გადარგვას
25	ვაზი (Vítis)	1.5		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ექვემდებარება გადარგვას
26	ვაზი (Vítis)	1.5		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ექვემდებარება გადარგვას
27	ვაზი (Vítis)	0.5		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ექვემდებარება გადარგვას
28	ვაზი (Vítis)	5.3		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ექვემდებარება გადარგვას
29	ვაზი (Vítis)	2		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ექვემდებარება გადარგვას
30	ვაზი (Vítis)	2.6		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ექვემდებარება გადარგვას
31	ვაზი (Vítis)	4.3		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ექვემდებარება გადარგვას

32	ვაზი (Vítis)	3		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ექვემდებარება გადარგვას
33	ვაზი (Vítis)	6		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ორკაპა, ექვემდებარება გადარგვას
34	ვაზი (Vítis)	3		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ექვემდებარება გადარგვას
35	ვაზი (Vítis)	1		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ექვემდებარება გადარგვას
36	ვაზი (Vítis)	1.5		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ექვემდებარება გადარგვას
37	ვაზი (Vítis)	1.3		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ექვემდებარება გადარგვას
38	ვაზი (Vítis)	1.5		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ექვემდებარება გადარგვას
39	ვაზი (Vítis)	6		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ექვემდებარება გადარგვას
40	ვაზი (Vítis)	0.5		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ექვემდებარება გადარგვას
41	ვაზი (Vítis)	1		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ექვემდებარება გადარგვას
42	ვაზი (Vítis)	1.7		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ექვემდებარება გადარგვას
43	ვაზი (Vítis)	1.3		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ექვემდებარება გადარგვას
44	ვაზი (Vítis)	4		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ექვემდებარება გადარგვას
45	ვაზი (Vítis)	2		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ექვემდებარება გადარგვას
46	ვაზი (Vítis)	1.5		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ექვემდებარება გადარგვას
47	ვაზი (Vítis)	1.3		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ექვემდებარება გადარგვას
48	ვაზი (Vítis)	4.7		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ექვემდებარება გადარგვას
49	ვაზი (Vítis)	7.5		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ექვემდებარება გადარგვას
50	ვაზი (Vítis)	2.5		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი, ექვემდებარება გადარგვას

ტერიტორიაზე არსებული 50 ძირი ხე- მცენარეების ნუსხა სახეობების მიხედვით

ფოთლოვან სახეობათა ხე-მცენარეები 1 ძირი:

- 1 ძირი თუთა, (Morus) N 5;

ს/კ 402 020 308 ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. VII კვ. კ.N25,ბ.N142 მობ. ტელ: (+995) 595 90 71 71 Email: mziajikia@mail.ru

ხილ-კენკროვან სახეობათა ხე-მცენარეები 48 ძირი:

- 37 ძირი ვაზი (Vítis); N 10, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50;
- 7 ძირი ქლიავი (Prunus domestica) N 1, 2, 4, 6, 8, 9, 12;
- 1 ძირი მაყვალი (Rubus fruticosus)N7;
- 3 ძირი მსხალი (Pýrus) N11, 13, 14;

ბუჩქოვალი სახეობათა მცენარეები 1 ძირი:

- 1 ძირი კვიდო (Ligustrum) N3;

აღრიცხული 50 ძირი ხე-მცენარე ჯანსაღია და ექვემდებარება გადარგვას

ხე-მცენარის ამოღება და გადარგვა

მცენარეები, რომელთა დიამეტრი არ აღემატება 25 სმ. დიამეტრს შესაძლებელია გადაირგოს როგორც ხელით, ასევე სპეციალური გადამრგველი მანქანით, ხოლო დიდტანიანი (25 სმ. დიამეტრზე მეტი) ხეების გადარგვა უნდა მოხდეს სპეციალური ტექნიკისა და გადამზიდავი მანქანა-დანადგარების საშუალებით.

გადარგვა უნდა მოხდეს არასავეგეტაციო პერიოდში, შესაბამისი აგროტექნიკური ღონისძიებების გათვალისწინებით და უსაფრთხოების პირობების სრული დაცვით. ხის გადარგვამდე უნდა მოხდეს მისი კომის ფიქსირება ჯვალოში ან ბადეში, ხოლო დიდტანიან ხეების კომს, ასევე უნდა გაუკეთდეს სპეციალური დამცავი კონსტრუქცია (ყუთი) ფიცრის ან სხვა მასალისაგან (კომი მთლიანად უნდა შეიკრას ყუთით), რომელმაც უნდა უზრუნველყოს ხე-მცენარის კომის შენარჩუნება ტრანსპორტირების პირობებში.

დასარგავი ორმოს სიდიდე დამოკიდებულია მცენარის გაბარიტებზე და ასაკზე. სარგავი ორმოს სიგრძე და სიგანე 90 სმ-ით, ხოლო სიღრმე 20-25 სმ-ით მეტი უნდა იყოს ხის კომზე. კომსა და ორმოს კედლებს შორის სივრცე უნდა შეივსოს ნაყოფიერი ნიადაგის ნაზავით, რომელთა შემადგენლობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად.

სარგავი ორმოს ფსკერი უნდა გაფხვიერდეს 10-15 სმ სიღრმეზე, შემდგომ კი მოხდეს 20-25 სმ სისქის ნაყოფიერი ნიადაგის შეტანა. ხე სარგავ ორმოში უნდა მოთავსდეს განსაკუთრებული სიფრთხილის დაცვით (დიდ ტანიანი ხეების შემთხვევაში ამწეს გამოყენებით), დარგვის დროს არ უნდა დაიშალოს მიწის კომი, არ დაზიანდეს მცენარის ღერო, ფესვთა სისტემა და ვარჯი.

ხის დარგვის შემდეგ აუცილებელია ღეროს ფიქსირება რამდენიმე მხრიდან,რომელიც განისაზღვრება ინდივიდუალურად, ხის სიდიდიდან გამომდინარე. სარგავ ორმოში იყრება მიწის ნაზავი და იტკეპნება, ხოლო დარგული ხის ირგვლივ უნდა გაკეთდეს სარწყავი ჯამი და მოხდეს მისი მულჩირება.
ხის დარგვის შემდგომ უნდა მოხდეს მისი მორწყვა ნიადაგის სრულ გაჯერჯვებამდე.

წიწვოვანი ხეების გადარგვისას გასათვალისწინებელია ტოტების განლაგება მოხდეს ისე, როგორც იყო გადარგვამდე (ჩრდილოეთის მხარეს მდებარე ტოტები ისევ ჩრდილოეთით უნდა განლაგდეს).

ხე-მცენარის დარგვის შემდგომი მოვლა-პატრონობა

ხის მოვლა უზრუნველყოფილი უნდ იყოს გადარგვიდან 3 წლის განმავლობაში.
ხის გადარგვის შემდგომ, მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით, უნდა მოხდეს მცენარის მორწყვა კვირაში არანაკლებ ორჯერ. ზამთრის თბილ და მშრალ პერიოდში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) ხის მორწყვა უნდა ჩატარდეს თვეში ერთჯერ.

თითოეული მცენარისათვის სარწყავი წყლის ოდენობა დამოკიდებულია გადარგული მცენარის გაბარიტებზე და ასაკზე და უნდა შეადგენდეს არანაკლებ 150 ლიტრს (მორწყვის კალენდარი და ჯერადობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად). მორწყვის საუკეთესო დროა- დილით 11-12 საათამდე და საღამოს- 6 საათის შემდეგ, ასევე უნდა ხდებოდეს მცენარის მიწისზედა ნაწილების დაწვიმება. (ფოთლები, წიწვები) დაწვიმებასთან ერთად შესაძლებელია მინერალური და ბიოლოგიური სასუქების შერევა წყალთან ერთად.

დარგვის შემდეგ სამი წლის განმავლობაში თვეში ერთჯერ უნდა ჩატარდეს სარწყავი ჯამების განახლება-გაფხვიერება, სარეველა ბალახებისგან გაწმენდა, ფოთლოვანი ხის ფესვის ყელიდან ამონაყარის მოცილება. ხის დარგვის პირველი წლიდანვე საჭიროა ჩატარდეს დარგულ მცენარეებზე დაავადებებისა და მავნებლების წინააღმდეგ მიმართული ღონისძიებები, სპეციალისტის მიერ მომზადებული ინსტრუქციით.

ხის გადარგვის მეორე წელს, ადრე გაზაფხულზე, (ვეგეტაციის დაწყებამდე) სარწყავ ჯამებში უნდა მოხდეს სერტიფიცირებული მინერალური და ბიოლოგიური სასუქების შეტანა და მორწყვა. სასუქების შეტანა უნდა განმეორდეს დარგვიდან მესამე წელს. (შესატანი სასუქების ოდენობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად). დარგვიდან სამი წლის შემდეგ მცენარეს უნდა მოეხსნას ხის დასაფიქსირებელი საშუალებები.

ფოტოთან ერთვის

შ.პ.ს. „ეკო გარემო“-ს დირექტორი
შემსრულებელი/ექსპერტი / მ. ჯიქია /

შპს "ეკო გარემო"

ს/კ 402 020 308 ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. VII კვ. კ.N25,ბ.N142 მობ. ტელ: (+995) 595 90 71 71 Email: mziajikia@mail.ru

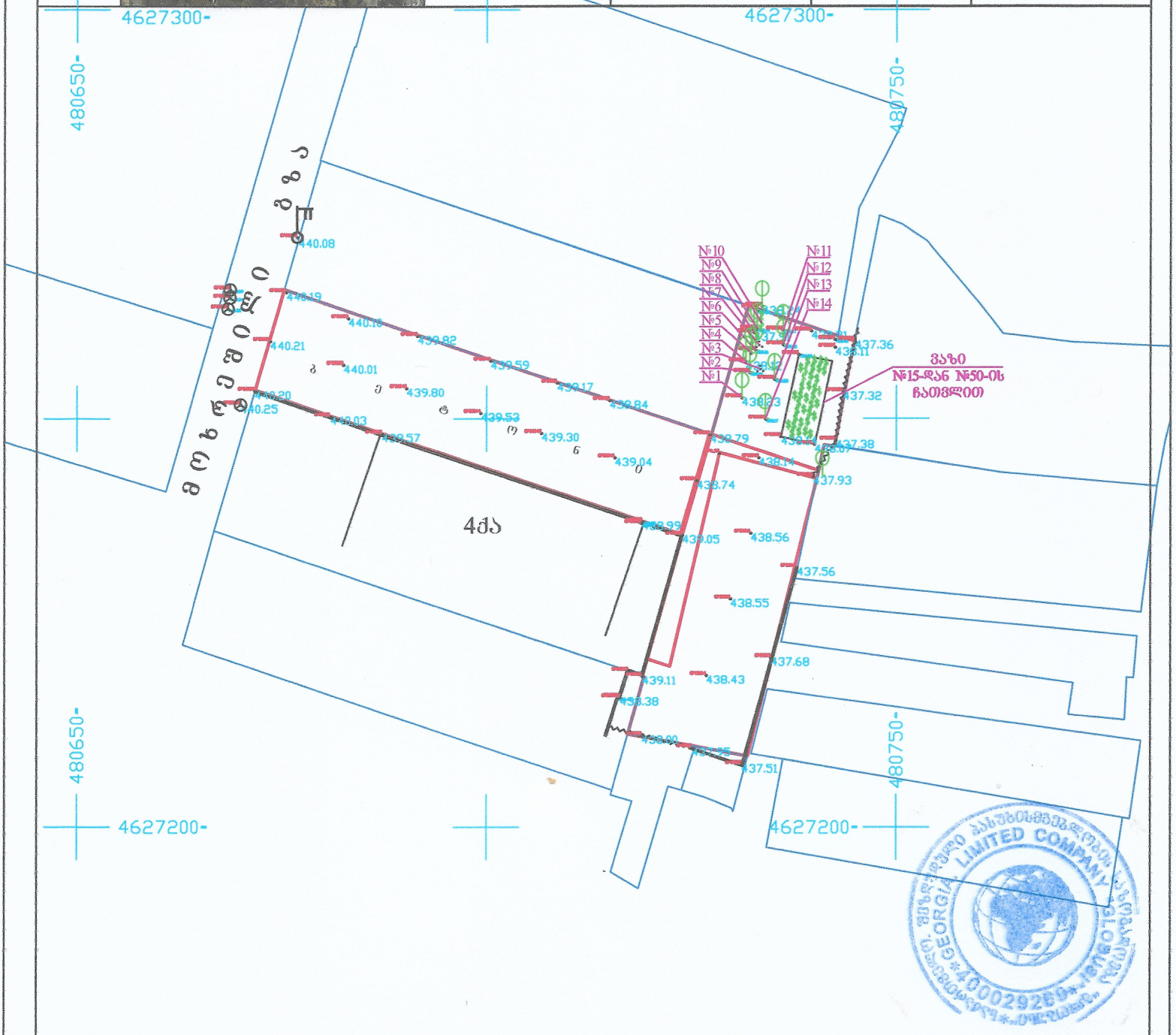
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობაში მდებარე ს/კ 01.72.14.014.362; 01.72.14.014.947; 01.72.14.014.948 და 01.72.14.014.101 მიწის ნაკვეთების

ტ ო პ ო გ რ ა ფ ი უ ლ ი გ ე გ მ ა

სიტუაციური მ. 1:2000



ქალაქგეგმარების განყოფილება		
განყოფილების უფროსი:		
მთავარი სპეციალისტი:		
საინვესტიციო განყოფილება		
მთავარი სპეციალისტი:		
მიწის ნაკვეთის შუნძცია და ქალაქმშენებლობითი პირობების პარამეტრები		

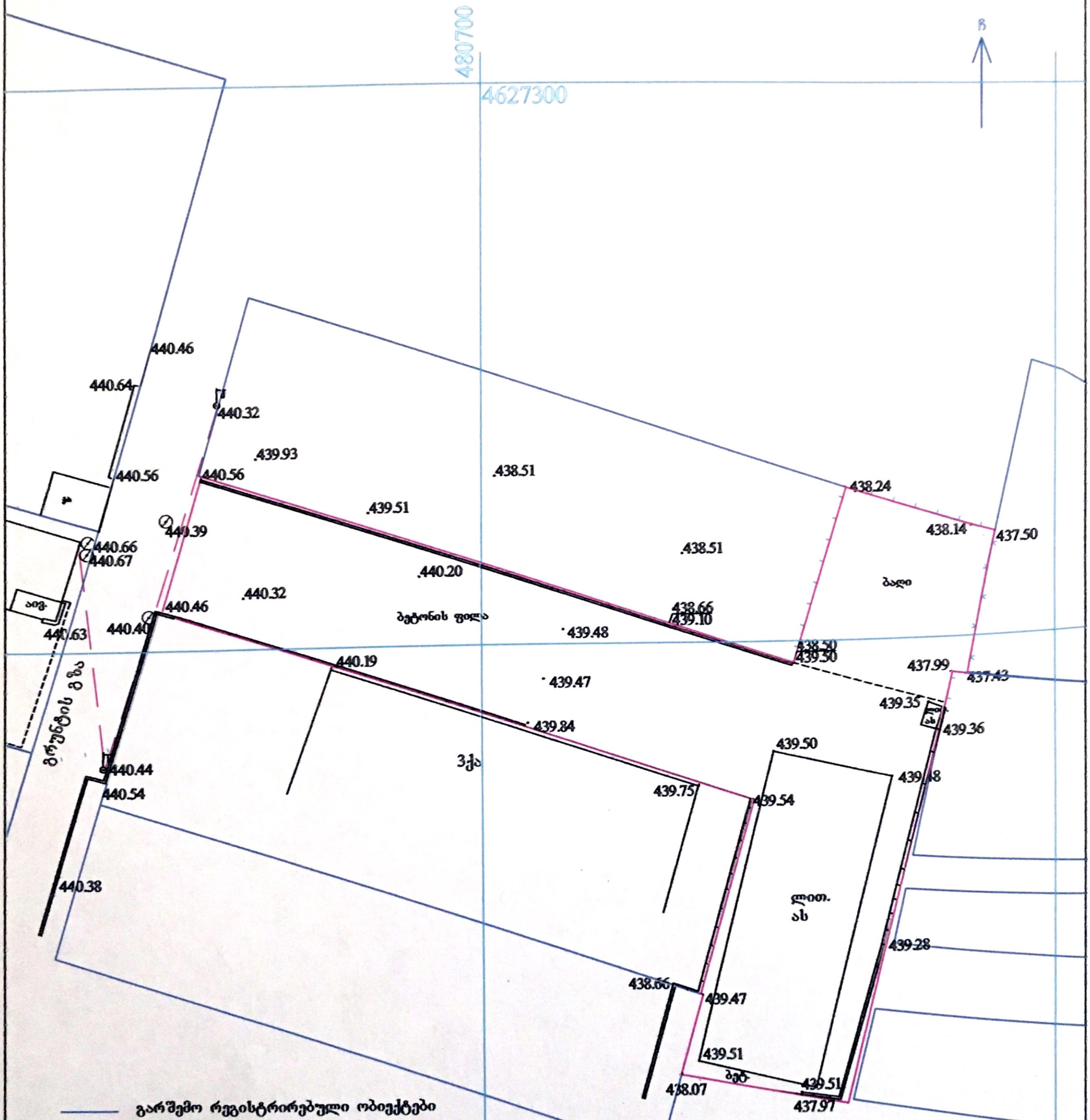


ხელშეკრულება №	დამკვეთი: ოლეგი სამხარაძე	ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა

პ ი რ ო ბ ი თ ი ნ ი შ ნ ე ბ ი

შ.პ.ს. "გლობუსი"	ტ. 8 93 97 87 77
ხელმძღვანელი	ზ. სამხარაძე
შემასრულა	ბ. სამხარაძე
მ. 1:500	აზომა: 30.06.2019 წ

ტოპო-გეგმა
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
ფართობი 1464 კვ.მ.



გარშემო რეგისტრირებული ობიექტები

საკუთრებაში არსებული ტერიტორია

ლურჯი და წითელი ხაზები დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული მონაცემების საფუძველზე

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.014.011

დამკვეთი: შპს „ნეო გლასი"

შპს „არქიტექტორი 2005"

დირექტორი		ს.გიხაძე	შესრ. თარიღი 09.11.2020წ.
ამზომველი		ს.გიხაძე	
კომპ. შესრ.		ნ. გიორგობიანი	მასშტაბი 1:500
დამკვეთი		შპს „ნეო გლასი"	

შ.პ.ს. „ეკო გარემო“

N 72
22.07.2019 წ.

საექსპერტო დასკვნა

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება

მისამართი: ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორია
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.014.948;
ფართობი: 80,00 კვ.მ;
მესაკუთრეები: შპს „ნეო გლასი“, ID:400091609

2019 წლის 21 ივლისს შპს „ნეო გლასის“, (ID:400091609) მომართვის საფუძველზე ექსპერტ მზია ჯიქიას მიერ შესწავლილი იქნა, ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორია, (ს/კ: 01.72.14.014.948;) საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი, სადაც ხე და ბუჩქოვანი მცენარეები არ ფიქსირდება.

ფოტო თან ერთვის.

შ.პ.ს. „ეკო გარემო“-ს დირექტორი
შემსრულებელი/ექსპერტი

/ მ. ჯიქია /

ს/კ 402 020 308 ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. VII კვ. კ.N25,ბ.N142 მობ. ტელ: (+995) 595 90 71 71 Email: mziajikia@mail.ru

დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორია; **ს/კ:** 01.72.14.014.948;



შ.პ.ს. „ეკო გარემო“

N 74
22.07.2019 წ.

საექსპერტო დასკვნა

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება

მისამართი: ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორია;
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.014.101;
ფართობი: 452,00 კვ.მ;
მესაკუთრეები: შპს „ნეო გლასი“, ID:400091609

2019 წლის 21 ივლისს შპს „ნეო გლასის“, (ID:400091609) მომართვის საფუძველზე ექსპერტ მზია ჯიქიას მიერ შესწავლილი იქნა, ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორია, (ს/კ: 01.72.14.014.101) საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი, სადაც ხე და ბუჩქოვანი მცენარეები არ ფიქსირდება.

ფოტო თან ერთვის.

შ.პ.ს. „ეკო გარემო“-ს დირექტორი
შემსრულებელი/ექსპერტი

/ მ. ჯიქია /

ს/კ 402 020 308 ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. VII კვ. კ.N25,ბ.N142 მობ. ტელ: (+995) 595 90 71 71 Email: mziajikia@mail.ru

შ.პ.ს. „ეკო გარემო“

N 74
22.07.2019 წ.

საექსპერტო დასკვნა

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება

მისამართი: ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორია;
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.014.101;
ფართობი: 452,00 კვ.მ;
მესაკუთრეები: შპს „ნეო გლასი“, ID:400091609

2019 წლის 21 ივლისს შპს „ნეო გლასის“, (ID:400091609) მომართვის საფუძველზე ექსპერტ მზია ჯიქიას მიერ შესწავლილი იქნა, ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორია, (ს/კ: 01.72.14.014.101) საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი, სადაც ხე და ბუჩქოვანი მცენარეები არ ფიქსირდება.

ფოტო თან ერთვის.

შ.პ.ს. „ეკო გარემო“-ს დირექტორი
შემსრულებელი/ექსპერტი / მ. ჯიქია /

ს/კ 402 020 308 ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. VII კვ. კ.N25,ბ.N142 მობ. ტელ: (+995) 595 90 71 71 Email: mziajikia@mail.ru

დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორია; **ს/კ:** 01.72.14.014.101;





შ.პ.ს. „ეკო გარემო“

N 73
22.07.2019 წ.

საექსპერტო დასკვნა

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება

მისამართი: ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.014.362;
ფართობი: 700,00 კვ.მ;
მესაკუთრეები: შპს „ნეო გლასი“, ID:400091609

2019 წლის 21 ივლისს შპს „ნეო გლასის“, (ID:400091609) მომართვის საფუძველზე ექსპერტ მზია ჯიქიას მიერ შესწავლილი იქნა, ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, (ს/კ: 01.72.14.014.362) საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი, სადაც ხე და ბუჩქოვანი მცენარეები არ ფიქსირდება.

ფოტო თან ერთვის.

შ.პ.ს. „ეკო გარემო“-ს დირექტორი
შემსრულებელი/ექსპერტი

/ მ. ჯიქია /

ს/კ 402 020 308 ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. VII კვ. კ.N25,ბ.N142 მობ. ტელ: (+995) 595 90 71 71 Email: mziajikia@mail.ru

N 73
22.07.2019 წ.

საექსპერტო დასკვნა

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება

მისამართი: ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.014.362;
ფართობი: 700,00 კვ.მ;
მესაკუთრეები: შპს „ნეო გლასი“, ID:400091609

2019 წლის 21 ივლისს შპს „ნეო გლასის“, (ID:400091609) მომართვის საფუძველზე ექსპერტ მზია ჯიქიას მიერ შესწავლილი იქნა, ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, (ს/კ: 01.72.14.014.362) საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი, სადაც ხე და ბუჩქოვანი მცენარეები არ ფიქსირდება.

ფოტო თან ერთვის.

შ.პ.ს. „ეკო გარემო“-ს დირექტორი
შემსრულებელი/ექსპერტი / მ. ჯიქია /

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 5236780

გაცემის თარიღი: 25/12/2020 გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR1788896
შემოსვლის თარიღი: 18/11/2020
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.72.14.014.011
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა; ქალაქი თბილისი , დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორია; ქალაქი თბილისი , დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის ტერიტორია
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 1464.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "ნეო გლასი" (400091609)

ნომენკლატურა :

- **მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა**
- **III კლასის ობიექტი (სავარაუდო კლასი)**
- **სამეურნეო და საწარმოო ობიექტები**
  - საწყობი

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ოლეგ სამხარაძე პ/ნ 54001011248
- მისამართი: მუხიანი მე-3 მკრ.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
საქართველო, თბილისი 0160 ჭ. შარტავას 7
ტელ: (+995 32) 272 22 22 ფაქს: (+995 32) 237 82 24
info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge

....ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება :

- ....ქმედებები: 1662.0

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ბრძანება

1. დაკმაყოფილდეს მოქალაქე **ოლეგ სამხარაძის 2020 წლის 25 დეკემბრის** AR1788896 განცხადება და დამტკიცდეს თანდართული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები;
2. განემარტოს დამკვეთს, რომ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დაკმაყოფილება აუცილებელია კონკრეტულ სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე სამშენებლო საქმიანობის განსახორციელებლად (მათ საფუძველზე დგება მშენებლობის განხორციელების დოკუმენტები) და იგი ძალაშია მისი გაცემის თარიღიდან 3 (სამი) წლის განმავლობაში.
3. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის.: ქ.თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7), მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები

I. ინფორმაცია მიწის ნაკვეთის შესახებ

- **საკადასტრო კოდ(ებ)ი:** 01.72.14.014.011
- **ფართობი:** 1464.0 კვ.მ
- **მიზნობრივი დანიშნულება:** არასასოფლო-სამეურნეო
- **მიწათსარგებლობის ზონები, რომლებიც ვრცელდება ნაკვეთზე:**

ფუნქციური ზონა (ზონები):

- **სპეციალური ზონა -1 (სპეცზ–1)** - სპეციალური ქვეზონა, რომელიც მოიცავს არსებულ/დაგეგმილ საგანმანათლებლო, სამეცნიერო, სამედიცინო, ასევე საქალაქო ინფრასტრუქტურის მომსახურებისა და სასაწყობო გამოყენების ტერიტორიებს;

ტერიტორიულ-სტრუქტურულ ზონა:

– ***ტერიტორიულ-სტრუქტურულ ზონა: პერიფერიული ზონა (პზ) დედაქალაქის ტერიტორიების ათვისების დაბალი ხარისხის ნიშნით გამოყოფილი ტერიტორიული ელემენტი;***

- განსაკუთრებული სამშენებლო რეგულირების ზონა: _____
- განსაკუთრებული რეგულირების სარეკრეაციო ზონა: _____

- კულტურული მემკვიდრეობის ზონა:
- გარემოს დაცვის ზონა:_____
- ნორმატიული ფასის ზონა: ზონა **№1;** ფასი 23 ლარი;

- სპეციალური რეჟიმები:_____
- არქეოლოგიური უბანი/ობიექტი: _____
- ეკოლოგიური მდგომარეობა: _____
- მიწის ნაკვეთის ან მისი ნაწილის კეთილმოწყობა (მაგ.: შემოღობვა, საბავშვო სათამაშო მოედნები, გამწვანება):_____
- ავტომანქანების სადგომი ადგილების რაოდენობა: _____

II. ძირითადი მოთხოვნები მიწის ნაკვეთის ან/და შენობა-ნაგებობის სამშენებლო განვითარების მიმართ

1. **1. სამშენებლო განვითარების მიზანი**

- მშენებლობის სახეობა: **ახალი მშენებლობა**
- საპროექტო ობიექტი: **სამეურნეო და საწარმოო ობიექტები;**
- ფუნქცია/დანიშნულება: **საწყობი**
- შენობის (ნაგებობის) სართულიანობა და გაბარიტები: _____

1. **2. განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები**
1. **3. კონკრეტული ფუნქციური ზონის პარამეტრები:**

<table>
<tr><td colspan="5">განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები სპეციალური ზონა -1 (სპეცზ -1)</td></tr>
<tr><td colspan="2">კ-1</td><td>–</td><td colspan="2">კოეფიციენტი</td></tr>
<tr><td colspan="2">კ-2</td><td>–</td><td colspan="2">კოეფიციენტი</td></tr>
<tr><td colspan="2">კ-3</td><td>0,2</td><td colspan="2">კოეფიციენტი</td></tr>
<tr><td colspan="2">საცხოვრებელი სიმჭიდროვე</td><td>–</td><td colspan="2">ერთეული/ჰა</td></tr>
<tr><td rowspan="4">მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები</td><td>მინიმალური ფართობი</td><td>–</td><td colspan="2">კვ.მ</td></tr>
<tr><td>მინიმალური სიგანე</td><td>–</td><td colspan="2">მეტრი</td></tr>
<tr><td>მინიმალური სიღრმე</td><td>–</td><td colspan="2">მეტრი</td></tr>
<tr><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td colspan="2">შენობა-ნეგებობის მაქსიმალური სიმაღლე</td><td>–</td><td colspan="2">მეტრი</td></tr>
<tr><td>შენიშვნა</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
</table>

შენიშვნა: კოეფიციენტების ანგარიშის წესი იხილეთ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ მე-11, მე-12 და მე-13 მუხლებში.

1. **4. მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობათა განთავსების პირობები და მაქსიმალური სიმაღლეების განსაზღვრა**

- განაშენიანების რეგულირების (წითელი) ხაზი: _____
- განაშენიანების სავალდებულო (ლურჯი) ხაზი: _____

- საზოგადოებრივი საზღვრები: **დასავლეთით არსებული გზის მხრიდან;**
- უკანა ეზო: **იხ. დანართი**
- მაქსიმალურად დასაშვები სიმაღლე: **განისაზღვროს საზოგადოებრივი საზღვრისა და უკანა ეზოს მხრიდან.** ფორმულით H=L/Y, სადაც;

- H - განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის ნიშნულს;

- L წარმოადგენს დაშორებას შენობასა და საზოგადოებრივ სივრცეს ან/და სამეზობლო საზღვარს შორის.

- Y= წარმოადგენს კოეფიციენტს, რომლის მნიშვნელობაა:

  ა) 0.35 დასახლებათა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონებისათვის;

  ბ) 0.25 სამრეწველო ზონებისათვის;

  გ) 0.4 ყველა სხვა ზონისათვის.

შენიშვნა: მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობათა განთავსების პირობები, მათი მაქსიმალური სიმაღლეების განსაზღვრის და მათი ნაწილების საზოგადოებრივ სივრცეში შეჭრის კონკრეტული წესები იხილეთ „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები“-ს V თავი**.**

<u>გაფრთხილება :</u>

-

1. **1.** გათვალისწინებულ იქნეს <u>ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტერის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის</u> წერილის რეკომენდაციები **№:** 18-01203572342თარიღი:22/12/2020

III. დამატებითი / სპეციალური მოთხოვნები მიწის ნაკვეთის (და შენობა-ნაგებობების) სამშენებლო განვითარების მიმართ

1. ავტოსადგომების ადგილების აუცილებელი რაოდენობა: ----------
2. გასათვალისწინებელი ტექნიკური რეგლამენტები:

- დაცულ იქნას „შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისათვის სივრცის მოწყობისა და არქიტექტურული და გეგმარებითი ელემენტების“ ტექნიკური რეგლამენტის (დამტკიცებული საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 6 იანვრის N41 დადგენილებით) მოთხოვნები.

1. განაშენიანების ესთეტიკური პარამეტრების რეგულირება:

- დაუშვებელია შენობა-ნაგებობების სახურავებზე შემდეგი გადახურვის მასალების გამოყენება:

ა) ნებისმიერი ფორმის მოთუთიებული თუნუქი (დაცვითი საფარისა და შეღებვის გარეშე);

ბ) ნებისმიერი ფორმის შიფერი;

გ) ფიქალი (გარდა საკულტო ნაგებობებისა).

- ექსტერიერის ელემენტები და მოწყობილობები/დანადგარები:

- განაშენიანების რეგულირების წესებისა და მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით მოწყობილი საინფორმაციო ან/და სარეკლამო აბრების, წარწერების, ყუთების, ბილბორდების და სხვა მსგავსი ელემენტების ჯამური ფართობი არ უნდა აღემატებოდეს განთავსების ადგილზე არა/საცხოვრებელი ერთეულის შესაბამისი ფასადის ან/და სახურავის ნაწილის ფართობის 20 %-ს (გარდა შენობა-ნაგებობის ყრუ ფასადისა ან/და მშენებარე შენობა-ნაგებობის ფასადისა);

- სარეცხის საშრობი-გასაფენი, გათბობის, კონდიცირების და სხვა მსგავსი მოწყობილობები/დანადგარები უნდა განთავსდნენ შენობის შიგნით, სპეციალურად გამოყოფილ სათავსებში. მათი არარსებობის შემთხვევაში, დასაშვებია მათი განთავსება ექსტერიერის ვიზუალურად ნაკლებად აღქმად ნაწილებზე, ერთიანი, მოწესრიგებული სახით. ასეთ შემთხვევაში, საჭიროა მათი შემოსვა-შენიღბვა დეკორატიული ელემენტებით (ჟალუზი, ეკრანი და სხვა) და მათი არქიტექტურულ-მხატვრული მხარის ფასადებთან ერთად ერთიან სისტემაში გადაწყვეტა. დაუშვებელია ასეთი მოწყობილობა-დანადგარების განთავსება ქუჩის მხარე ფასადზე.

- ანტენები (სატელიტური, რადიო და სხვა) უნდა განთავსდეს სახურავზე. ტექნიკური აუცილებლობის შემთხვევაში დასაშვებია მათი განთავსება შენობის ფასადზე, ვიზუალურად ნაკლებად აღქმად ნაწილებზე. დაუშვებელია ასეთი მოწყობილობა-დანადგარების განთავსება ქუჩის მხარე ფასადზე;

- ღიობების დამცავი საშუალებები (ჟალუზების, გისოსების და სხვა) უნდა მოეწყოს ერთიანი პროექტის საფუძველზე, მათი არქიტექტურულ-მხატვრული მხარის ფასადებთან ერთად ერთიან სისტემაში გადაწყვეტით;

- აივნებსა და ტერასებზე - ტენტების / საჩრდილობლების მოწყობა, ფასადის ერთიან სისტემაში გადაწყვეტა;

- სახურავზე მასალების ფერების შერჩევა უნდა მოხდეს იმგვარად, რომ გათვალისწინებულ იქნეს მიმდებარე განაშენიანების დომინანტური, ესთეტიკური თვალსაზრისით ღირებული არქიტექტურული გამომსახველობა;

1. **ტერიტორიის კეთილმოწყობა და გამწვანება**:

- მიწის ნაკვეთი საკადასტრო საზღვრებში საჭიროა კეთილმოეწყოს გამწვანების კოეფიციენტის (კ-3) მინიმალური მაჩვენებლის დაცვით;
- მაქსიმალურად შენარჩუნებულ იქნას საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ხე-ნარგავები, ხოლო მათი მოჭრის ან ამოძირკვა(ამოღება)-გადარგვის (გარდა ხილ-კენკროვანი ნარგავებისა) აუცილებლობის შემთხვევაში, მიღებულ იქნას შესაბამისი ნებართვა ქ. თბილისის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურისგან.

1. **მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და სანებართვო პირობების შესრულების**

საჯაროობის უზრუნველყოფა: ნებართვის გაცემის თითოეული სტადიზე განცხადების შეტანის მომენტისათვის უზრუნველყოფილ იქნეს შესაბამის ობიექტზე (შენობა-ნაგებობაზე), თვალსაჩინო ადგილას საინფორმაციო დაფის განთავსება. სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც ცვლის საინფორმაციო დაფაზე განთავსებული ინფორმაციის არსს, უნდა განთავსდეს საინფორმაციო დაფაზე. საინფორმაციო დაფის მინიმალური გაბარიტია A2 ზომის ფორმატი. საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და მოიხსნას შენობა-ნაგებობის მშენებლობის დასრულების ან/და ექსპლუატაციაში მიღების შემდეგ. დაუშვებელია მისი სარეკლამო მიზნებისათვის გამოყენება.

შენიშვნა: კონკრეტული წესები იხილეთ „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებასა და საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსში.

IV. ზოგადი მითითებები და რეკომენდაციები

-

1. **არქიტექტურულ პროექტში გათვალისწინებული იქნეს**:

- 2017 წლის 01 იანვრიდან ძალაში შევიდა საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28

იანვრის #41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა–ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“–ს დამტკიცების თაობაზე. ამ დადგენილების მოქმედება ვრცელდება კანონმდებლობის შესაბამისად განსაზღვრულ III, IV კლასს დაქვემდებარებული შენობებისა და ნაგებობების დაგეგმარებაზე და მშენებლობაზე (რომლის მოთხოვნებიც გათვალისწინებულ იქნეს საჭიროებისამებრ)

- ტერიტორიაზე არსებული საინჟინრო კომუნიკაციები და სხვა ხაზობრივი ნაგებობები (არსებობის შემთხვევაში) – დაცულ იქნეს სამშენებლო ნორმები; მათი გადატანის საჭიროების შემთხვევაში, წარმოდგენილ იქნეს ცნობა/თანხმობა შესაბამისი სამსახურებიდან/მესაკუთრისგან;
- ტერიტორიის გამწვანება;
- სანაგვე ყუთების განსათავსებლად ადგილების შერჩევა;
- გარემოსდაცვითი და სანიტარული კანონმდებლობის მოთხოვნები;
- ღია ავტოსადგომ(ებ)ის განთავსება საპროექტო მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრებში. ამასთან, არაერთგვაროვანი და რთული რელიეფის პირობებში, სატრანსპორტო საშუალებების შენახვის რეკომენდებული სახეობაა ავტოსადგომები რელიეფის გამოყენებით (მიწის ქვეშა ავტოსადგომები);
- შენობის მიწისქვეშა სივრცის გამოყენება - საპროექტო ობიექტის ფუნქციის გათვალისწინებით, ნაკვეთის შესაძლებლობის შესაბამისად;
- პირველი სართული/სართულები შესაძლებელია დაიტვირთოს ზონის შესაბამისი საზოგადოებრივი ფუნქციით, არა უმეტეს შენობის საერთო ფართობის 25 %-სა.

შენიშვნა: არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა იხილეთ „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებაში.

1. **მშენებლობის ნებართვის მისაღებად წარმოსადგენ დოკუმენტაციაში გათვალისწინებული იქნეს**:

- მესაკუთრის შესაბამისი ფორმით დამოწმებული თანხმობა, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარებაზე;
- არსებობის შემთხვევაში იპოთეკარის შესაბამისი ფორმით დამოწმებული თანხმობა, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარებაზე;
    - მშენებლობის ორგანიზების პროექტის მშენებლობის განხორციელების კალენდარული გრაფიკი, მშენებლობის ეტაპების ხანგრძლივობის

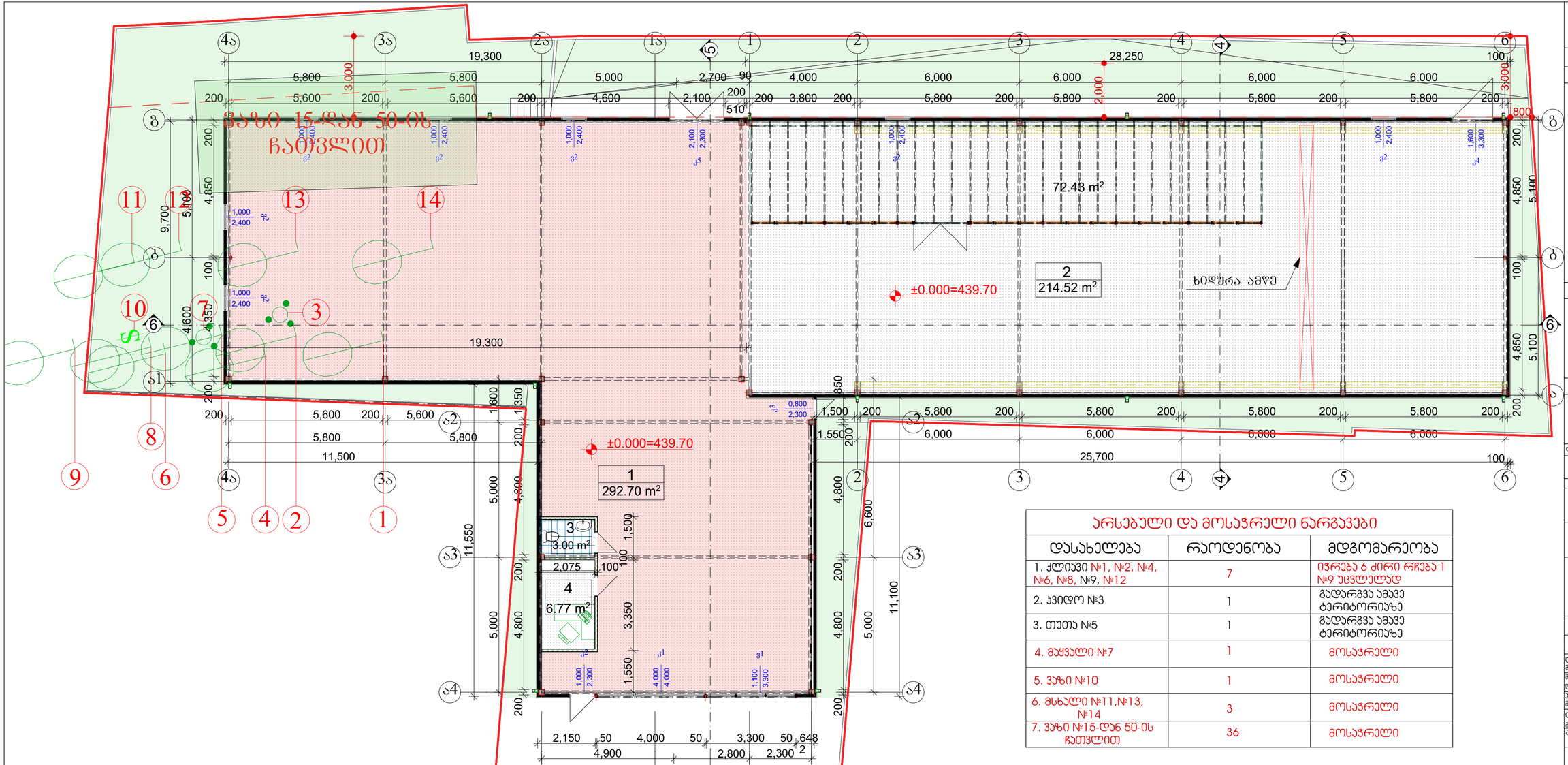
გათვალისწინებით;
- მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებლის გადახდა (მოსაკრებლის ოდენობა შეადგენს ახალასაშენებლი ობიექტის პროექტით გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) საანგარიშო ფართობის თითოეული კვადრატული მეტრისთვის 4(ოთხი) ლარს).
- საინფორმაციო დაფის (ბანერის) შესაბამისად განახლება და ფოტოფიქსაცია (გადაღებული ახლო და შორი მანძილიდან).

შენიშვნა: მშენებლობის ნებართვის მისაღებად საჭირო დოკუმენტები იხილეთ „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მე ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ.#7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი





არსებული და მოსაჭრელი ნარგავები

დასახელება	რაოდენობა	მდგომარეობა
1. ქლიავი №1, №2, №4, №6, №8, №9, №12	7	იჭრება 6 ძირი რჩება 1 №9 უცვლელად
2. ჯვიდო №3	1	გადარგვა ამავე ტერიტორიაზე
3. თუთა №5	1	გადარგვა ამავე ტერიტორიაზე
4. მაყვალი №7	1	მოსაჭრელი
5. ვაზი №10	1	მოსაჭრელი
6. მსხალი №11,№13, №14	3	მოსაჭრელი
7. ვაზი №15-დან 50-ის ჩათვლით	36	მოსაჭრელი

გამწვანება არსებული

მასშტაბი

არქიტექტ. ნაწილი (დარგი)
ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

ვერტიკალური აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ნეო გლასი"

მის: ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი სამეურნეოს ტერიტორია

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი

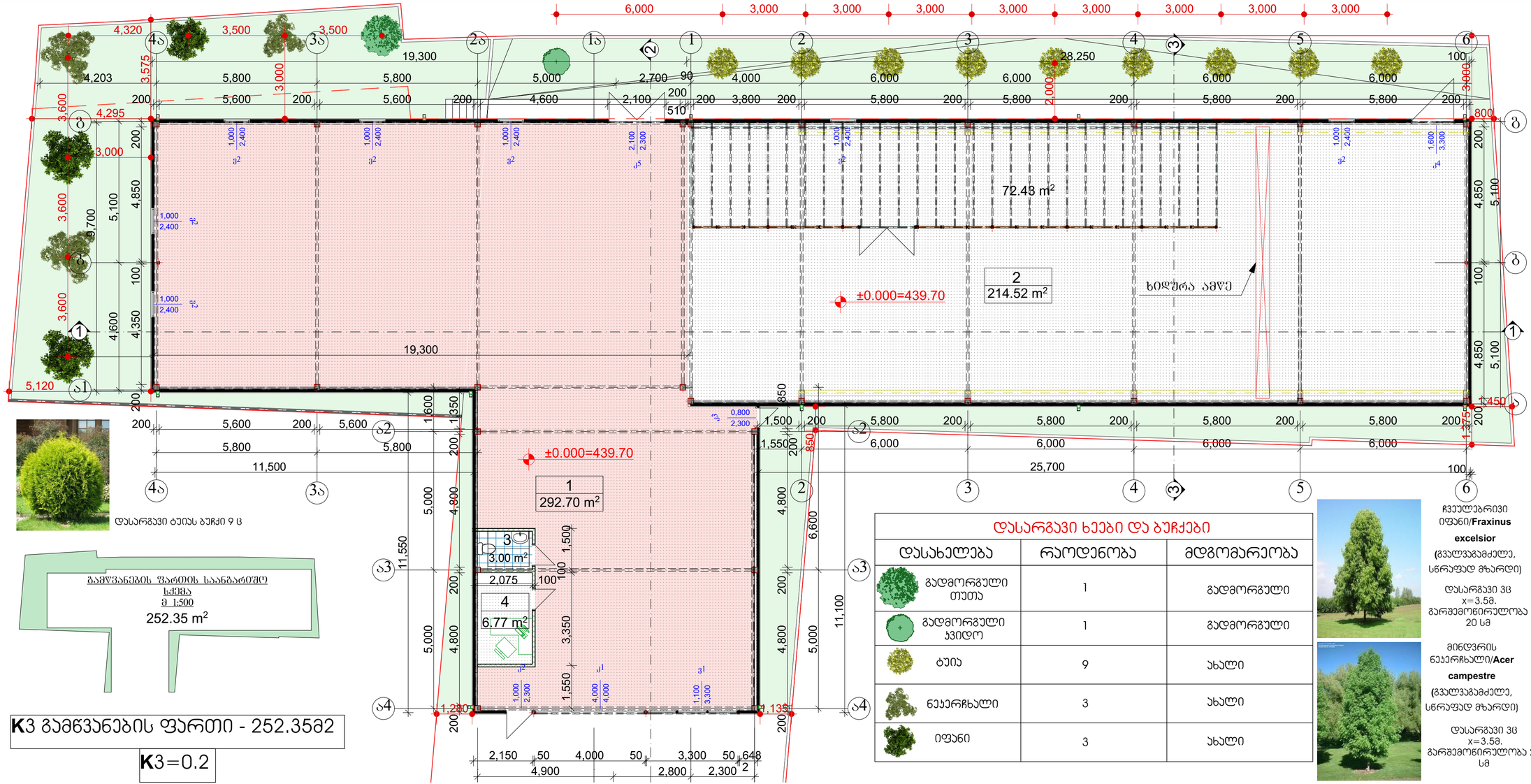
ქ. თბილისი, გლდანი ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №20.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 77) 178062
E-mail: megi.margalitashvili@yahoo.com

double group

სტადია პროექტი	დამკვეთის №	ფორმატი A-3

თანამდებობა ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი მ. მარგალიტაშვილი		26.12.
მთავარი არქიტექტორი დ. მარგალიტაშვილი		26.12.
პროექტის ავტორი მ. მარგალიტაშვილი		26.12.
დაამუშავა გ.თუმანიშვილი		26.12.
შეამოწმა		26.12.

ფურცლები 9 | ფურც. № | ოზნილისი 2016 წ.



დასარგავი ბუიას ბუჩქი 9 ც

K3 გამწვანების ფართი - 252.35მ2

K3=0.2

დასარგავი ხეები და ბუჩქები

დასახელება	რაოდენობა	მდგომარეობა
გადმორგული თუთა	1	გადმორგული
გადმორგული ჯვიდო	1	გადმორგული
ბუია	9	ახალი
ნეოვერჩხალი	3	ახალი
იფანი	3	ახალი

ჩვეულებრივი იფანი/**Fraxinus excelsior** (გვალვაგამძლე, სწრაფად მზარდი)

დასარგავი ვც x=3.5მ. გარშემოწირულობა 20 სმ

მინდვრის ნეოვერჩხალი/**Acer campestre** (გვალვაგამძლე, სწრაფად მზარდი)

დასარგავი ვც x=3.5მ. გარშემოწირულობა 20 სმ

გამწვანება საპროექტო

მასშტაბი 1:100

არქიტექტ. ნაწილი (დარგი) ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

ვერტიკალური აღნიშვნები:

შენიშვნა:

შენიშვნა:ტერიტორიაზე არსებულ და დასარგავ ხეებს შორის დაცულია სამეტრიანი მანძილი

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ნეო გლასი"

მის: ქ. თბილისი, დიღმის სანაგვრო-საცდელი სამეურნეოს ტერიტორია

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი

ქ. თბილისი, გლდანი ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №20. ტელ. (990 32) 2342314 (995 77) 178062 E-mail: megi.margalitashvili@yahoo.com

double group

სტადია პროექტი	დაკვეთა №	ფორმატი A-3
თანამდებობა ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი მ. მარგალიტაშვილი		26.12.
მთავარი არქიტექტორი დ. მარგალიტაშვილი		26.12.
პროექტის ავტორი მ. მარგალიტაშვილი		26.12.
დაამუშავა გ.თუმანიშვილი		26.12.
შეამოწმა		26.12.
ფარცლები 9	ფარც. №	ოქტომბერი 2016 წ.



კომპიუტერული ვიზუალიზაცია

დასარგავი ნეკერჩხალი

დასარგავი იფანი

დასარგავი იფანი

დასარგავი ნეკერჩხალი

ამავე ტერიტორიიდან გადმორგული კვიდო

დასარგავი იფანი

დასარგავი ნეკერჩხალი

ამავე ტერიტორიიდან გადმორგული თუთა

ამავე ტერიტორიიდან გადმორგული კვიდო

ტუიას ბუჩქები დასარგავი 9 ცალი



ტუიას ბუჩქები დასარგავი 9 ცალი

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა



1. დამკვეთი - შ.პ.ს. “ნეო გლასი”

2. მისამართი – ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო–საცდელი მეურნეობის ტერიტორია.

3. ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

4. კ3=0.2 (252.35 კვ.მ)

5. გამწვანების პროექტის შეთანხმების თარიღი -

6. დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა:
   3 ძირი იფანის ხე (3.5 მ) გარშემოწერილობა 20 სმ.
   3 ძირი ნეკერჩხლის ხე (3.5 მ) გარშემოწერილობა 20სმ
   9 ძირი ტუიას ბუჩქი
   252.35 კვ.მ. გაზონის მოწყობა

7. გაშენებულ ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი: შ.პ.ს. “ნეო გლასი” ოლეგ სამხარაძე ტელ: 599 56 25 29

8. გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღი 01.02.2022

9. განაშენიანებული ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი