შ.პ.ს „დაიმონდ კონსტრაქშენ“ სამშენებლო და საპროექტო სამუშაოების ჯგუფი
lTD "Diamond Constructions" construction and Group of design works

თბილისი, მის: ქუთათელის ქ. №31/2 Tbilisi, Address: Kutateli str. № 31/2

tel: (+995591601530) E-mail: ltd.diamond2016@gmail.com

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

ქალაქი თბილისი, სამგორის რაიონი, საკ.კოდით: 01.19.39.006.207; არსებულ მიწის ნაკვეთზე არქიტექტურული პროექტით IV კლასის სამშენებლო სამუშაოების (მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსი) მშენებლობის ორგანიზების პროექტი.

შპს დაიმონდ კონსტრაქშენ
Diamond Construction LTD 404541297

ვამტკიცებ შ.პ.ს. „დაიმონდ კონსტრაქშენი’’-ს

დირექტორი _____ ლ. ალავერდაშვილი

„––1––” „––––02––––” 2024წ

LTD diamond construction

ქალაქი თბილისი, სამგორის რაიონი, საკ.კოდით: 01.19.39.006.207; არსებულ მიწის ნაკვეთზე არქიტექტურული პროექტით IV კლასის სამშენებლო სამუშაოების (მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსი) მშენებლობის ორგანიზების პროექტი.

ქ. თბილისი

2024 წელი

შპს დაიმონდ კონსტრაქშენ

Diamond Construction LTD 404541297

შინაარსი

I განმარტებითი ბარათი

1. საერთო ნაწილი
2. სამშენებლო პირობების დახასიათება
3. სამშენებლო ობიექტის დახასიათება და ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
4. სამშენებლო მოედნის ორგანიზაცია
5. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები
6. მშენებლობის გამხორციელების რიგითობა და ეტაპები
7. ხანგრძლივობის დადგენა
8. უსაფრთხოების ტექნიკა
9. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

II ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი.

III გამოყენებული ლიტერატურა

IV მშენებლობის წარმოების გრაფიკი

V ტოპოგებმაზე დატანილი დეტალები



I განმარტებითი ბარათი

1. საერთო ნაწილი

ა) მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:

– დავალება პროექტირებაზე;

– პროექტით მიღებული არქიტექტურული და კონსტრუქციული გადაწყვეტები;

– რაიონის სიტუაციური გეგმა;

- გეოდეზიური გეგმები და პროფილები;

- გეოლოგიური და ჰიდროგეოლოგიური გამოკვლევების მონაცემები;

გ) მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესების და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ხანძარფეთქებადი უსაფრთხოების) შესაბამისად. ნორმატიული დოკუმენტის ჩამონათვალი მოცემულია III თავში (გამოყენებული ლიტერატურა), აბრევთვე შესაბამის თავებში და ქვეთავებში.

2. მშენებლობის პირობების დახასიათება

საპროექტო ობიექტის გამიზნული ტერიტორია მდებარეობს, ქალაქი თბილისი, სამგორის რაიონი, საკ.კოდით: 01.19.39.006.207

როგორც წარმოდგენილი არქიტექტურული და კონსტურქციული პროექტიდან ირკვევა, არსებულ მოედანზე ხორციელდება 20 სართულიან მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა, რომლიდანაც 2 (ორი) მიწისქვეშა ხოლო 18 (თვრამეტი) მიწისზედა სართულია, საპროექტო მოედანი ხასიათდება მცირე ქანობიანი ზედაპირით.

3. სამშენებლო ობიექტის დახასიათება და ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები.

საპროექტო შენობა, წამოადგენს 20 სართულიან მრავალბინიან საცხოვრებელი ტიპის კორპუს, გეომეტრიული თვალსაზრისით რთული კონფიგურაციის მართკუთხა ფორმის, დასრულების შემდგომ მაქსიმალური სიმაღლე ექნება +0.00 ნიშნულიდან კიბის შახტის გადახურვის ფილის ჩათვლით +61.60 მეტრი, მაქსიმალური ზომები ღერძებში 15.80X69.20 მეტრი, ხოლო მეორე II ბლოკი (კორპუსი) დასრულების შემდგომ მაქსიმალური სიმაღლე იატაკის ფილიდან დადახურვის ფილის ზედაპირის ჩათვლით +39.60, მაქსიმალური ზომები ღერძებში 39.90X62.00მეტრი.

საპროექტო შენობის) მზიდი ელემენტები განხორციელებულია შემდეგი კონსტრუქციებისგან:

საძირკვლები: - როგორც წარმოდგენილი კონსტრუქციული პროექტიდან ირკვევა შენობას გააჩნია მონოლითური რკინა-ბეტონის ფილის საძირკველი, სისქით **H**-160სმ. (არმატურა A500C კლასისი. B-25 ბეტონი).

შპს დაიმონდ კონსტრაქშენ
Diamond Construction LTD
404541297

რიგელები და სვეტები: - შენობის მზიდ ელემენტებს წარმოადგენს რკინა-ბეტონის სხვადასხვა კვეთის მონოლითური რიგელებისა და სვეტებისგან შეკრული სივრცითი კარკასი, სვეტები კვეთით: არმატურა A500C კლასისი. B-25 ბეტონი.

გადახურვის ფილები - იატაკის გადახურვები შესრულებულია მონოლითური რკინა-ბეტონის ორმაგი არმირებული ბადით ნაჭსოვი ფილების მეშვეობით (არმატურა A500C კლასისი. B-25 ბეტონი).

მზიდი კედლები - მზიდი კედლებს წარმოადგენს მონოლითური რკინა-ბეტონის ორმაგი არმირებული ბადით ნაჭსოვი კედლები, (არმატურა A500C კლასისი. B-25 ბეტონი).

კარკასისი შემავსებელი: - სამშენებლო ბლოკის წყობით ნაშენი არამზიდი კედლები, ცემენტის ხსნარზე.

სართულების დაკავშირება : სართულებს შორის კავშირი ხორციელდება მონოლითური რკინა-ბეტონის კიბის და ლიფტის მეშვეობით (არმატურა A500C კლასისი. B-25 ბეტონი).

შენობის გადახურვა: შენობებს გააჩნია ბრტყელი მონოლითური რკინა-ბეტონის ფილის გადახურვა. (არმატურა A500C კლასისი. B-25 ბეტონი).

4. სამშენებლო მოედნის ორგანიზაცია

ა) სამშენებლო მოედნის ორგანიზაცია- გულისხმობს სამშენებლო წარმოების მომზადებას საინჟინრო თვალსაზრისით სნ და წ 3.01.01 – 85 №1 და №2 დებულებების მიხედვით. ასევე გასათვალისწინებელია საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება

ბ) სამუშაოების დაწყების წინ სპეციალისტების მიერ სრულდება ტოპო– გეოდეზიური სამუშაოები შენობის მიბმითა და ღერძების დაკვალვით.

გ) სამშენებლო – სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას აუცილებელია უსაფრთხოების და ხანძარ საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვა. ამ მიზნით მუშა მოსამსახურეებზე უნდა ჩატარდეს ინსტრუქტაჟი გამოცდების ჩატარებით.

5. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები

მოცემული სამშენებლო სამუშაოები იყოფა ორ რიგად – მოსამზადებელი სამუშაოები და ძირითადი სამშენებლო სამუშაობი;

მოსამზადებელი სამუშაოების ციკლი იწყება - სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებით:

1. ტერიტორიაზე შესასვლელში შესაბამისი გამართხილებელი ბანერების გაკვრა; სამუშაოთა მწარმოებლის დროებითი ღობის და ჯიხურის მონტაჟი, სამშენებლო მასალის დასაწყობება, ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების გატარებით;

2. დროებითი წყლის გადამყვანების და კანალიზაციის მოწყობა, დროებითი ელ. მომარაგების მოწყობა.

3. საპროექტო შენობის გეოდეზიური დაკვალვა.

ძირითადი სამშენებლო სამუშაოები ითვალისწინებს შემდგომ მუშა-პროცესს. კერძოდ:

1. მიწის სამუშაოების დაწყება.

შპს დაიმონდ კონსტრაქშენ
Diamond Construction LTD
404541297

2. რკ/ბეტონის სამუშაოები – საპროექტო შენობის ფუძე-საძირკვლების და ძირითადი კარკასის მოწყობა;

3. არამზიდი კონსტრუქციების აშენება, საინჟინრო კომუნიკაციების მონტაჟი;

4. სახუარავის მოწყობა, შენობის კედლების შევსება-შეფუთვა შიდა და გარე სარემონტო სამუშაოები.

5. ტერიტორიის კეთილმოწყობა, სამშენებლო ნარჩენების გატანა;

შენიშვნა: – ყველა ფარული სამუშაოების დასრულება მოხდეს შესაბამისი აქტის შედგენით, საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ფარული სამუშაოების ფოტოფიქსაცია. აქტებზე ხელმომწერი მხარეები – დამკვეთი, მენარდე, ობიექტზე დამოუკიდებელი ზედამხედველი სუბიექტი;

ა) მოცემულ მშენებლობაზე ფარული სამუშაოების აქტები შედგეს შემდეგ ფარულ სამუშოებზე – მიწის სამუშაოების დასრულებისას, საძირკვლის კონსტრუქციების არმირებაზე მათ დაბეტონებამდე, საძირკვლის ჰიდროიზოლაციაზე, სვეტების, სართულშუა გადახურვის ფილებისა და რიგელების, მათი კვანძების, კონსტრუქციების არმირების დასრულებაზე მათ დაბეტონებამდე; აქტები იკინძება და ინახება ხელმომწერ მხარეებთან.

ბ) სამუშაოთა წარმოების უწყვეტობისა და ტექნოლოგიების უზრუნველსაყოფად აუცილებელია სამშენებლო მოედნის აღჭურვა ცხრილში ჩამოთვლილი (II თავი) მანქანა – მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარებით.

გ) სამონტაჟო სამუშაოების პროცესში და საინჟინრო ქსელების გაყვანისას სამშენებლო ორგანიზაციამ უნდა განახორციელოს შენობისა და ნაგებობის გეომეტრიული პარამეტრების გეოდეზიური კონტროლი.

დ) მშენებლობის პროცესში სავალდებულოა ტიპიური ფორმების მიხედვით შედგეს სამუშაოთა წარმოების ჟურნალი, სადაც აისახება ყველა ზემოთ ჩამოთვლილი ეტაპობრივი ქმედება; ასევე ტექნიკური უსაფრთხოების და ტექნიკური ზედამხედველობის ჟურნალები.

6. მშენებლობის განხორციელების რიგითობა და ეტაპები

სამშენებლო სამუშაოების პროცესის წარმოების რიგითობის მიხედვით ობიექტზე განისაზღვრა შემდეგი სამშენებლო ეტაპები:

I რიგის სამუშაოები/ შენობა-ნაგებობა:

1. მოსამზადებელი სამუშაოები (სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება/შემოღობვა).

2. ბრუნტის ცვლილების სამუშაოები

3. შენობა- ნაგებობის ბრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება.

(სამივე ეტაპის სამშენებლო ვადად განისაზღვრა 5 თვე).

II რიგის სამუშაოები/შენობა-ნაგებობა: ძირითადი სამშენებლო სამუშაოებისთვის გამოიყო თორმეტი ეტაპი, რომლებშიც გაერთიანდა ერთი სახის სამუშაოები:



1) შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები, შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები , შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის მიწის პირის ნიშნულამდე. (სამშენებლო ვადად განისაზღვრა 7 თვე).

2) შენობა-ნაგებობის პირველი სართულის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა. შენობა-ნაგებობის მეორე სართულის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა . (სამშენებლო ვადად განისაზღვრა 4 თვე).

3) შენობა-ნაგებობის მესამე სართულის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა. შენობა-ნაგებობის მეოთხე სართულის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა . (სამშენებლო ვადად განისაზღვრა 4 თვე).

4) შენობა-ნაგებობის მეხუთე სართულის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა, შენობა-ნაგებობის მეექვსე სართულის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა. (სამშენებლო ვადად განისაზღვრა 4 თვე).

5) შენობა-ნაგებობის მეშვიდე სართულის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა, შენობა-ნაგებობის მერვე სართულის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა. (სამშენებლო ვადად განისაზღვრა 4 თვე).

6) შენობა-ნაგებობის მეცხრე სართულის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა, შენობა-ნაგებობის მეათე სართულის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა. (სამშენებლო ვადად განისაზღვრა 4 თვე).

7) შენობა-ნაგებობის მეთერთმეტე სართულის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა, შენობა-ნაგებობის მეთორმეტე სართულის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა. (სამშენებლო ვადად განისაზღვრა 4 თვე).

8) შენობა-ნაგებობის მეცამეტე სართულის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა, შენობა-ნაგებობის მეთოთხმეტე სართულის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა. (სამშენებლო ვადად განისაზღვრა 4 თვე).

9) შენობა-ნაგებობის მეთხუთმეტე სართულის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა, შენობა-ნაგებობის მეთექვსმეტე სართულის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა. (სამშენებლო ვადად განისაზღვრა 4 თვე).

10) შენობა-ნაგებობის მეჩვიდმეტე სართულის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა, შენობა-ნაგებობის მეთვრამეტე სართულის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა. (სამშენებლო ვადად განისაზღვრა 4 თვე).

11) შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა. არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა, შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა (სამშენებლო ვადად განისაზღვრა 18 თვე).



12) შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები. მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები, სამშენებლო ნარჩენების გატანა. სამშენებლო ვადად განისაზღვრა 18 თვე).

შენიშვნა : სამშენებლო ეტაპებიის დასახელებები გადმოტანილი იქნა №255 დადგენილების 20 მუხლში მითითებული დასახელებების იდენტურად.

სულ დადგინდა 15 ერთეული ეტაპი

7. მშენებლობის ხანგრძლივობის დადგენა

სამშენბლო სამუშაოების ხანგრძლივობისა და სამუშაოების წარმართვის თვალსაზრისით ობიექტის არსებული, არქიტექტურულ – მოცულობითი და კონსტრუქციული გადაწყვეტითი სირთულის მიხედვით რთული კატეგორიისაა.

მშენებელობის ხანგრძლივობას ვადგენთ **T**=60 თვეს.

8. უსაფრთხოების ტექნიკა

ა) უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელი მუშა მომსახურეთა ყოფნა სამშეებლო მოედანზე დაუშვებელია.

ბ) მუშა – მომსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის უზრუნველყოფის საკითხებზე, ასევე ტარდება გამოცდაც.

გ) სამუშაოთა წარმოების უზრუნველყოფისათვის და ტექნოლოგიების უზრუნველსაყოფად ასევე აუცილებელია მშენებლობის აღჭურვა განმარტებით ბარათში მოცემული ცხრილის მიხედვით, მანქანა – მექანიზმებით, ინსტრუმენტებით და დანადგარებით.

დ) მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სამშენებლო – სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე, თანახმად სნ და წ III – 4 – 80 (უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში) და სხვა ნორმატიულ – საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.
2. ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების ობიექტზე მომწამლავი ნივთიერებების დღიური რაოდენობა სამშენებლო სამუშაოზე წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს იმავე დღიური რაოდენობის მოთხოვნილებების შესაბამისობას.

შპს დაიმონდ კონსტრაქშენი
Diamond Construction LTD
404541297

3. მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიურ პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

4. ელექტრო შსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახსტანდარტში 12.1.0.13-88. ელექტრო კარადა უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში. ელექტრო კაბელები, ელექტრო სადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

5. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილზე გადატანა მისი ელექტრო ქსელიდან გამორთვის გარეშე. სამუშაოთა შესრულების შემდეგ ვიბრატორი სუფთავდება და მშრალად იწმინდება.

შენიშვნა: შსაფრთხოების მიზნით უნდა მოეწყოს შსაფრთხოების ბადეები მუშა-მოსამსახურეთა შსაფრთხოების მიზნით.

9. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები

ა) მშენებლობის სამუშაოების დაწყება დაიშვება ქალაქ თბილისის მერიის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ. მშენებლობა აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვით და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით.

ბ) გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა ან განადგურება.

გ) დაუშვებელია არსებულ საკანალიზაციო ჭებში ბეტონ და სხვა ძიმიური ხსნარების მილსადენებში ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

დ) საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას შასადებს ჩამოეშაროს შარდა, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებულ ზონაში.

ე) მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ღიად ჩამოყრა დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხვდეს მტვრის გაბნევა და სელიტებულ ზონაში. შენობა უნდა აღიჭურვოს ინვენტარული კონუსური ნაგავ გამტარებით. ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტო თვითმცლელი მანქანების ძარებში.

შპს დაიმონდ კონსტრაქშენ
Diamond Construction LTD 404541297

II – ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი

№	დასახელება	მარკა	რაოდ.ცალი
1	თვითმცლელი სამშენებლო ნაგვის გასატანად		9
2	ძარიანი და სპეცავტოტრანსპორტი სხვადასხვა სამშ. ტვირთის შემოსატანად		9
3	ზედაპირული ვიბრატორი (სამოედნო)	ს-697	5
4	ელ. შესადუღებელი აპარატი	კომპ.	5
5	ანევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი, ხრახნდამჭერი, და სხვა		
6	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრუმენტები; ნიჩბები, ბარები, წერაქვები და სხვა		
მითითებები: რეკომენდირებული მანქანა–დანადგარები, კერძოდ ამწე მექანიზმის მონტაჟის ადგილზე საჭიროებს (შენობის მოცულობიდან გამომდინარე)			

შემსრულებელი: ლ. ალავერდაშვილი

შპს დაიმონდ კონსტრაქშენ
Diamond Construction LTD
404541297

III გამოყენებული ლიტერატურე

СН И П III -4-80	Техника безопасности в строительстве
СН И П 3-02-01-87	Земляные сооружения
СН И П 1-04-03-85	Нормы проолжительности строительства и задела в строительстве предприатий зданий и сооружений
СН И П 3-01-01-85	Организация строительного производства
СН И П РН-73	Расчетные нормативы



თანამშრომლობის ორგანიზება და კოორდინაცია

N	სამუშაოს დასახელება	დღეები	60 დღე
I	მშენებლობის დაწყება რიგი		10 20 30 1 დღე
	სამთო-გეოლოგიური პირობების შესწავლა		10 20 30
1 ეტაპი	ტერიტორიის ათვისება (ტექნიკის მობილიზაცია, დროებითი ობიექტების მოწყობა)	40	10 20 30
2 ეტაპი	შენობა-ნაგებობების ფუნდამენტების მოწყობა და ბეტონირება	90	10 20 30
3 ეტაპი	შენობის ძირითადი კონსტრუქციების მონტაჟი, სახურავის გადახურვა	20	10 20 30
II	მშენებლობის მეორე ეტაპი		
	ინჟინერიული ქსელების მოწყობა		
1 ეტაპი	შიდა წყალმომარაგების სისტემის მოწყობა (ქსელის გაყვანა, სანიტარული კვანძების მოწყობა, ცხელი წყლის სისტემა)	210	10 20 30 1 დღე
2 ეტაპი	ელექტრომომარაგების სისტემის მოწყობა (ქსელის გაყვანა, განათების სისტემა, ელექტრო პანელების მონტაჟი)	120	10 20 30 1 დღე
3 ეტაპი	სანიაღვრე კანალიზაციის სისტემის მოწყობა (მილების გაყვანა, ჭების მოწყობა, ჩამდინარე წყლების გაწმენდა)	120	10 20 30 1 დღე
4 ეტაპი	გათბობის სისტემის მოწყობა (ქვაბის დაყენება, რადიატორების მონტაჟი, მილსადენების გაყვანა)	120	10 20 30 1 დღე
5 ეტაპი	ვენტილაციის სისტემის მოწყობა (ჰაერის მიწოდების და გამწოვი სისტემების მონტაჟი, ფილტრების დაყენება)	120	10 20 30 1 დღე
6 ეტაპი	სახანძრო სისტემის მოწყობა (ხანძარსაწინააღმდეგო ავზის მოწყობა, სახანძრო ტუმბოების მონტაჟი, ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის სისტემის მოწყობა)	120	10 20 30 1 დღე
7 ეტაპი	ლიფტების მონტაჟი (ლიფტის შახტის მოწყობა, ლიფტების მონტაჟი, ტესტირება)	120	10 20 30 1 დღე
8 ეტაპი	ფასადის მოპირკეთება (ფასადის ლესვა, ფასადის საღებავით შეღებვა, ფასადის დეკორატიული ელემენტების მოწყობა)	120	10 20 30 1 დღე
9 ეტაპი	შიდა სამუშაოების დასრულება (იატაკის საფარის მოწყობა, კედლების შპალერით გაკვრა, ჭერის მოწყობა)	120	10 20 30 1 დღე
10 ეტაპი	ტერიტორიის კეთილმოწყობა (ასფალტის საფარის მოწყობა, ბილიკების მოწყობა, ბაღის მოწყობა, ღობის მოწყობა)	120	10 20 30 1 დღე
11 ეტაპი	ობიექტის ჩაბარება-ჩაბარების აქტის გაფორმება და ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღება	540	10 20 30 1 დღე
12 ეტაპი	საბოლოო პროექტის მომზადება (საბოლოო ტექნიკური ანგარიშის მომზადება, საბოლოო ნახაზების მომზადება, საბოლოო ხარჯთაღრიცხვის მომზადება)	540	10 20 30 1 დღე

შენიშვნა: ხარვეზის აღმოფხვრის ვადა არა უმეტეს 255 დღის განმავლობაში 20 ბენეფიციარის მიერ წერილობითი მოთხოვნის წარდგენის დღიდან.

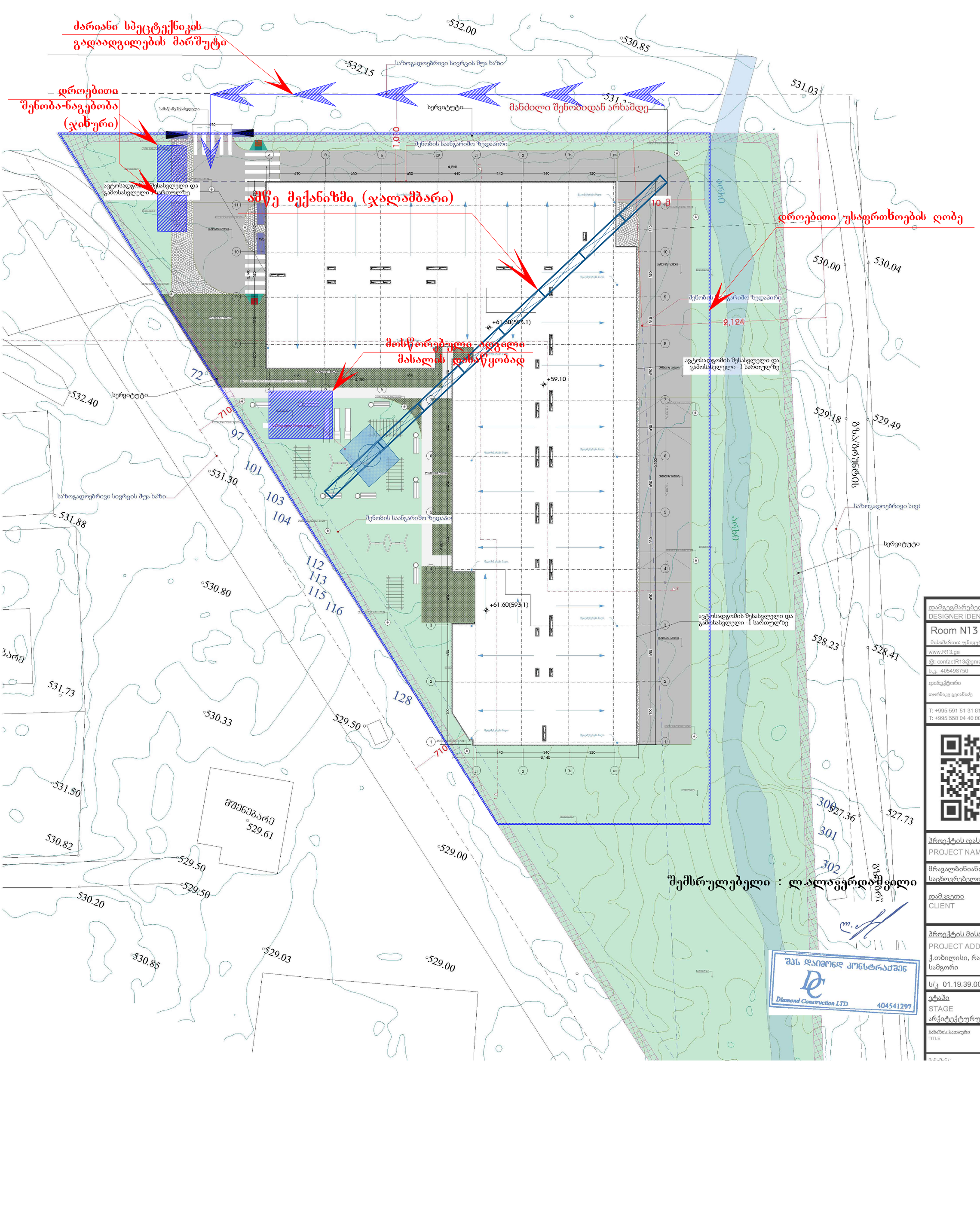
ინჟინერი: ლ. ფ.

ინჟინერინგული კონსულტაციები : ინჟინერინგული კონსულტაციები

შპს ეკონომიკა ინჟინერინგ კონსტრაქშენ
Ekonomika Construction LTD 404541297

გენ. გეგმა აბსოლუტური ნიშნული 0.00=531.50 მ. 1:300

მშენებლობის ორგანიზების პროექტის გენ-გეგმა



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK
Room N13
მისამართი: უნივერსიტეტის ქ.25
www.R13.ge
@: contactR13@gmail.com
ს.კ. 405498750
დირექტორი
თორნიკე გვიანიძე
T: +995 591 51 31 61
T: +995 558 04 40 00

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ.თბილისი, რაიონი სამგორი

ს/კ 01.19.39.006.207

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შემსრულებელი : ლ.ალავერდაშვილი