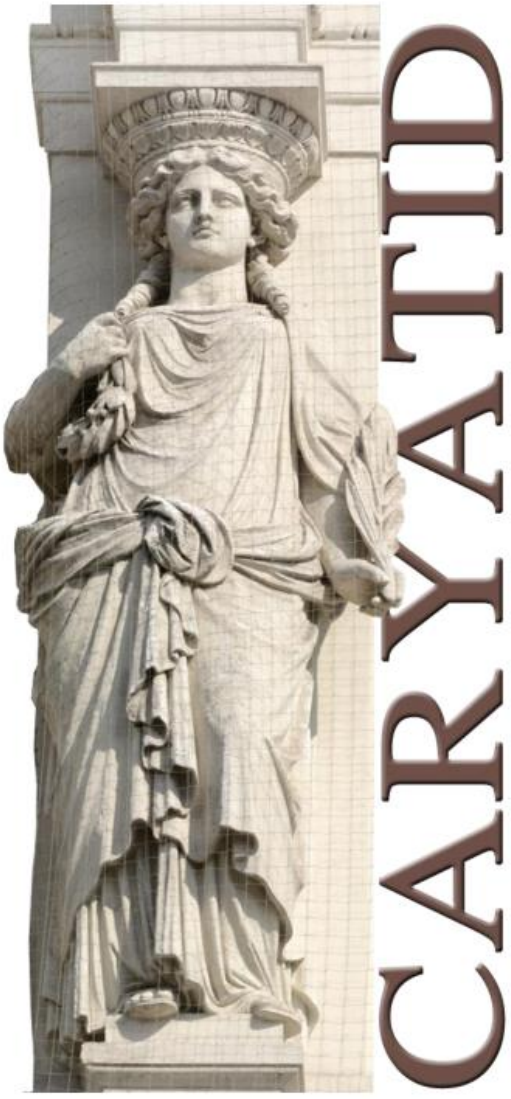
პროექტის ექსპერტიზა

დამკვეთი: შპს „ალიანსი თბილისი“

ს/კ: 405144703

მისამართი: ი. ჭავჭავაძის გამზ. 49ბ



თბილისი 2020

შპს „კარიატიდა“ „CARYATID“ LTD

03.12.2020 წელი

ქ. თბილისში, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №49ბ (ს/კ 01.14.07.008.123)
ასაშენებელი „მაღალი სტანდარტების მქონე მრავალფუნქციური კომპლექსის“ კორექტირებული პროექტით გათვალისწინებულ სამშენებლო სამუშაოთა მიმდებარე ნაგებობებზე ზეგავლენის შეფასება

შპს „კარიატიდას“ დირექტორი  ზ. გუბელიძე

№009 „30“ ნოემბერი 2020 წ.
№ეე 3-2020-7

თბილისი
2020

საქართველო, თბილისი, კოსტავას 71
ტელ: 591 99 00 11
E-mail: caryatid.ltd@gmail.com

71, kostava str. Tbilisi. Georgia
Tel: 591 99 00 11
E-mail: caryatid.ltd@gmail.com

ქ. თბილისში, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №49 ბ-ში (ს/კ 01.14.17.008.123) „მაღალი სტანდარტების მქონე საცხოვრებელი კომპლექსის“ მუშა პროექტის კორექტირებული კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზა

სსიპ საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სამშენებლო ფაკულტეტის სასწავლო, სამეცნიერო-კვლევითი ცენტრის მიერ, შპს „ალიანსი თბილისის“ დაკვეთით (ხელშეკრულება №01-08-15/1027-2018-2, „11“ დეკემბერი 2018წ.), გამოკვლეული იქნა ქ. თბილისში, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №49ბ-ში (ს/კ 01.14.17.008.123) მრავალფუნქციური, „მაღალი სტანდარტების მქონე საცხოვრებელი კომპლექსის“ მუშა პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი, შემოწმდა შენობის მზიდი კონსტრუქციების კომპიუტერული მოდელის ანგარიში და მიღებული შედეგების ანალიზის საფუძველზე მომზადდა შესაბამისი საექსპერტო დასკვნა № პე 14-2018-7, შემსრულებელი ექსპერტი ზ. გუბელიძე.

ამის შემდეგ პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილში შეტანილი იქნა ცვლილებები, რომლებიც განპირობებულია სახანძრო უსაფრთხოების სპეციალისტის მიერ შემუშავებული რეკომენდაციების გათვალისწინებით და ასევე შენობის საინჟინრო მოთხოვნების უზრუნველსაყოფად. კერძოდ:

- პირველ სართულზე (∇+0,20) და მიწისქვეშა -1 სართულზე (∇-4.10), -2 სართულზე (∇-7.10), -3 სართულზე (∇-10.10), -4 სართულზე (∇-13.10) **ბ** ბლოკში ღერძებში „ბ1-ბ2“, ხოლო **ა** ბლოკში ღერძებში „10 -ა1“ დაემატა სახანძრო ლიფტის ჭა და ბირთვი, რომლებიც მოემსახურება პარკინგის დონეებს ლობის სართულიდან, შენობის ძირთადი ბირთვებისგან განცალკევებულად;
- ∇+0,20 ნიშნულზე **ა** ბლოკში, „ა1“ და „ე“ ღერძების გადაკვეთაზე დაემატა ∇+3,94 ნიშნულზე ასასვლელი კიბე;

- მეორე სართულზე (∇+7,68), **ბ** ბლოკში „ბ2-7“ ღერძებში და **ა** ბლოკში „ა1-ა2“ ღერძებში გაუქმდა კიბის უჯრედი, ვინაიდან ამ სართულზე განთავსდა საცხოვრებელი ტიპის აპარტამენტები;
- **ბ** ბლოკში ∇+118.01 ნიშნულზე და **გ** ბლოკში ∇+91.81 ნიშნულზე დაემატა არასრული სართული, რომლის სიმაღლე იატაკიდან ჭერამდე 235მმ-ა. ფუნქციონალურად იგი საინჟინრო დანადგრების განთავსების ტექნიკურ სივრცეს წარმოადგენს;
- **ა** ბლოკში ∇+137,21 ნიშნულზე ამაღლდა სართულის ჭერის კონსტრუქციული სიმაღლე ∇+143.21 ნიშნულამდე;
- ამაღლდა ლიფტის სამანქანო განყოფილებისთვის საჭირო ჭის გადახურვა: **გ** ბლოკში ∇+97,01 ნიშნულზე, ∇+99.56 ნიშნულამდე; **ბ** ბლოკში ∇+123,26 ნიშნულზე, ∇+125.81 ნიშნულამდე; **ა** ბლოკში ∇+145,66 ნიშნულზე, ∇+148.21 ნიშნულამდე. ამასთან ერთად ამავე დონეებზე, ღია ცის ქვეშ დაიდგმება ჩილერები, რომლებიც შემოისაზღვრება ლითონის ცხაურებით.

მაღალი სტანდარტების მქონე საცხოვრებელი კომპლექსის კორექტირებული საანგარიშო კომპიუტერული მოდელის სტრუქტურული ანგარიში შემოწმდა ავტომატიზირებული პროგრამული კომპლექს „LIRA SAPR 2015“ (R3)-ში (ლიცენზიის №1 Д/3863), სამშენებლო ნორმები და წესები „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (პნ 01.01-09) გათვალისწინებით. შემოწმების შედეგად დადგინდა, რომ შენობა მდგრადია, როგორც სტატიკური ასევე სეისმური დატვირთვების მიმართ, ნაგებობის ცალკეული ბლოკების კონსტრუქციული ელემენტები და მათი დაარმატურების პარამეტრები აკმაყოფილებს სიმტკიცისა და სიხისტის პირობებს.

აქედან გამომდინარე პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილში შეტანილი ზემოთ აღნიშნული ცვლილებები შენობის ცალკეული მზიდი ელემენტების და საცხოვრებელი კომპლექსის მდგრადობაზე ზეგავლენას არ ახდენს.

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №49 ბ-ში (ს/კ 01.14.17.008.123) „მაღალი სტანდარტების მქონე საცხოვრებელი კომპლექსის“ პროექტის კორექტირებული კონსტრუქციული ნაწილის მუშა ნახაზები სრულ ინფორმაციას იძლევა შენობის ჩონჩხედის, ცალკეული კონსტრუქციული ელემენტების, კვანძებისა და დაარმატურების სქემების შესახებ. შენობა მდგრადია, როგორც სტატიკური ასევე სეისმური დატვირთვების მიმართ. ნაგებობის ცალკეული ბლოკების კონსტრუქციული ელემენტები და მათი დაარმატურების პარამეტრები აკმაყოფილებს სიმტკიცისა და სიხისტის პირობებს. პროექტის კორექტირებული კონსტრუქციული ნაწილის ტექნიკური დოკუმენტაცია სრულ შესაბამისობაშია საქართველოში მოქმედ სამშენებლო ნორმებთან, წესებთან, სახელმწიფო სტანდარტებთან და რეგულაციებთან. შესაბამისად პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილში შეტანილი ცვლილებები შენობის ცალკეული მზიდი ელემენტების და საცხოვრებელი კომპლექსის მდგრადობაზე ზეგავლენას არ ახდენს.

შემსრულებელი-ექსპერტი  ზ. გუბელიძე

საექსპერტო დასკვნა შედგენილია სამ (A4) გვერდზე.

საქართველო, თბილისი, კოსტავას 71
ტელ: 591 99 00 11
E-mail: caryatid.ltd@gmail.com

71, kostava str. Tbilisi. Georgia
Tel: 591 99 00 11
E-mail: caryatid.ltd@gmail.com

CV

1. ზოგადი ცნობები:

სახელი ზურაბ **გვარი** გუბელიძე **მამის სახელი** ბორისის ძე	
დაბადების წელი, თვე, რიცხვი	1956 წლის 30 სექტემბერი
დაბადების ადგილი	ქ. თბილისი
მოქალაქეობა	ქართველი
მისამართი (ჩაწერის ადგილი):	ქ. თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. IV კვ. კორ. 20 ბ. 27

საკონტაქტო ტელეფონი: მობილური 599-40-66-11

პასპორტის ან პირად. მოწმობის №	**პირადი №**	**გაცემის თარიღი და გამცემი ორგანო**
№ დ 1359407	01009013550	სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ვაკის სამსახური

2. განათლება

საშუალო

სკოლა (მიუთითეთ ქალაქი და სკოლის №)	**დაწყების თარიღი**	**დამთავრების თარიღი**
1. ქ. თბილისის ვ.მ. კომაროვის სახელობის ფიზიკა-მათემატიკური სკოლა	1963	1973

უმაღლესი

სასწავლო დაწესებულება	**დაწყების და დასრულების თარიღი**
საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, სამშენებლო ფაკულტეტი; სპეციალობა: სამრეწველო, სამოქალაქო მშენებლობა	1973-1978 წ
ქ. მოსკოვის საინჟინრო-სამშენებლო ინსტიტუტი-ასპირანტურა	1979-1983 წ
ქ. მოსკოვის საინჟინრო-სამშენებლო ინსტიტუტი-დოქტორანტურა	1993-1996 წ

3. სამუშაო გამოცდილება

ორგანიზაცია, დაკავებული თანამდებობა	მუშაობის პერიოდი
საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტთან არსებული საკონსტრუქტორო ბიურო – СКБ-М19. უმცროსი მეცნიერ თამანშრომელი	1984-1986 წ
საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტთან არსებული საკონსტრუქტორო ბიურო – СКБ-М19. მთავარი კონსტრუქტორი	1986-1987 წ
საქართველოს პოლიტექნიკურ უნივერსიტეტი. მასალათა გამძლეობის კათედრის დოცენტი	1988-2002 წ
ქ. მოსკოვი დახურული სააქციო საზოგადოება "პროფიტი". ინჟინერ-მშენებელი	2002 წ
ქ. მოსკოვი შ.პ.ს „სინტარ-М". ინჟინერ-მშენებელი	2002-2006 წ
ქ. მოსკოვი ღია სააქციო საზოგადოება, მუნიციპალური კომპანია „მოსავტოტრანსი"-ს სამშენებო სამმართველო. გენერალური დირექტორის პირველი მოადგილე	2006-2010 წ
სტუ-ს სამშენებლო ფაკულტეტის სასწავლო-სამეცნიერო კვლევითი ცენტრი. ხელმძღვანელის მოადგილე	2011 წ
სტუ-ს სამშენებლო ფაკულტეტის სასწავლო, სამეცნიერო და საექსპერტო ლაბორატორია. უფროსი ინჟინერი	2011-1-2013 წ
სტუ-ს სამშენებლო ფაკულტეტის სასწავლო, სამეცნიერო და საექსპერტო ლაბორატორია. ხარისხის მართვის ინჟინერი	2013 წლიდან დღემდე
შპს „კარიატიდა"-ს დირექტორი	2020 წლიდან დღემდე

პროფესიული საქმიანობა

სამეცინიერო-სახელშეკრულებო თემების პასუხისმგებელი შემსრულებელი	1984-1987 წ
საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სამშენებლო ფაკულტეტის მასალათა გამძლეობის და დრეკადობის თეორიის კათედრის დოცენტი	1987-2002 წ

ასპირანტების სამეცნიერო ხელმძღვანელი	1987-2002 წ
ქ. მოსკოვში „სბერ ბანკი“-ს ლეფორტოვოს განყოფილების, სოლნცევოს განყოფილების, ზელენოგრადის განყოფილების, ნეფტოხიმ ბანკის, სააქციონერო სადაზღვეო კომპანიის „პოლისკარდი“ს, მოსკოვის ინდუსტრიული ბანკის, ოფისების მშენებლობის ტექნიკური ზედამხედველი	2002-2006 წ
ქ. მოსკოვში ღია სააქციო საზოგადოება, მუნიციპალური კომპანია „მოსავტოტრანსი“-ს ავტოსამეურნეო ობიექტების, თანამშრომელთა დასასვენებელი და სარეაბილიტაციო კომპლექსის მშენებლობის, ქ. მოსკოვის საქალაქო ავტოინსპექციის შენობის რეკონსტრუქციის ხელმძღვანელი	2006-2010 წ
საკავშირო და საერთაშორისო კონფერენციების (ტანილი, ტაშკენტი, პრაღა, ნოვოსიბირსკი, მოსკოვი, ლენინგრადი, ტულა, ტვერი) მონაწილე	1984-2002 წ
გამოქვეყნებულია 31-მდე სამეცნიერო ნაშრომი	1979 წლიდან დღემდე
საანგარიშო კომპიუტერული პროგრამული კომპლექსის „КИПР“-ის (ღერძულ-სიმეტრიული კონსტრუქციების სიმტკიცეზე და სიხისტეზე განგარიშება და კონსტრუირება) ერთ-ერთი თანაავტორი	1991 წ

4. უნარები

უცხო ენების ცოდნა

ენა	ცოდნის დონე			
	დაწყებითი	საშუალო	კარგი	თავისუფლად
1. ქართული				X
2. რუსული				X
3. გერმანული		X		

კომპიუტერის ცოდნა:

პროგრამა	სამუშაო პრაქტიკა
Windows, Word, Excel, Internet, lira.	X

5. ოჯახური მდგომარეობა – დაოჯახებული, მეუღლე და 2 შვილი



ВЫСШАЯ АТТЕСТАЦИОННАЯ КОМИССИЯ при СОВЕТЕ МИНИСТРОВ СССР

ДИПЛОМ
КАНДИДАТА НАУК

ТН № 104716

Москва 11 ноября 1987 г.

Решением
Совета в Московском инженерно-строительном
институте им. В.В. Куйбышева
от 19 мая 1987 г. (протокол № 10)

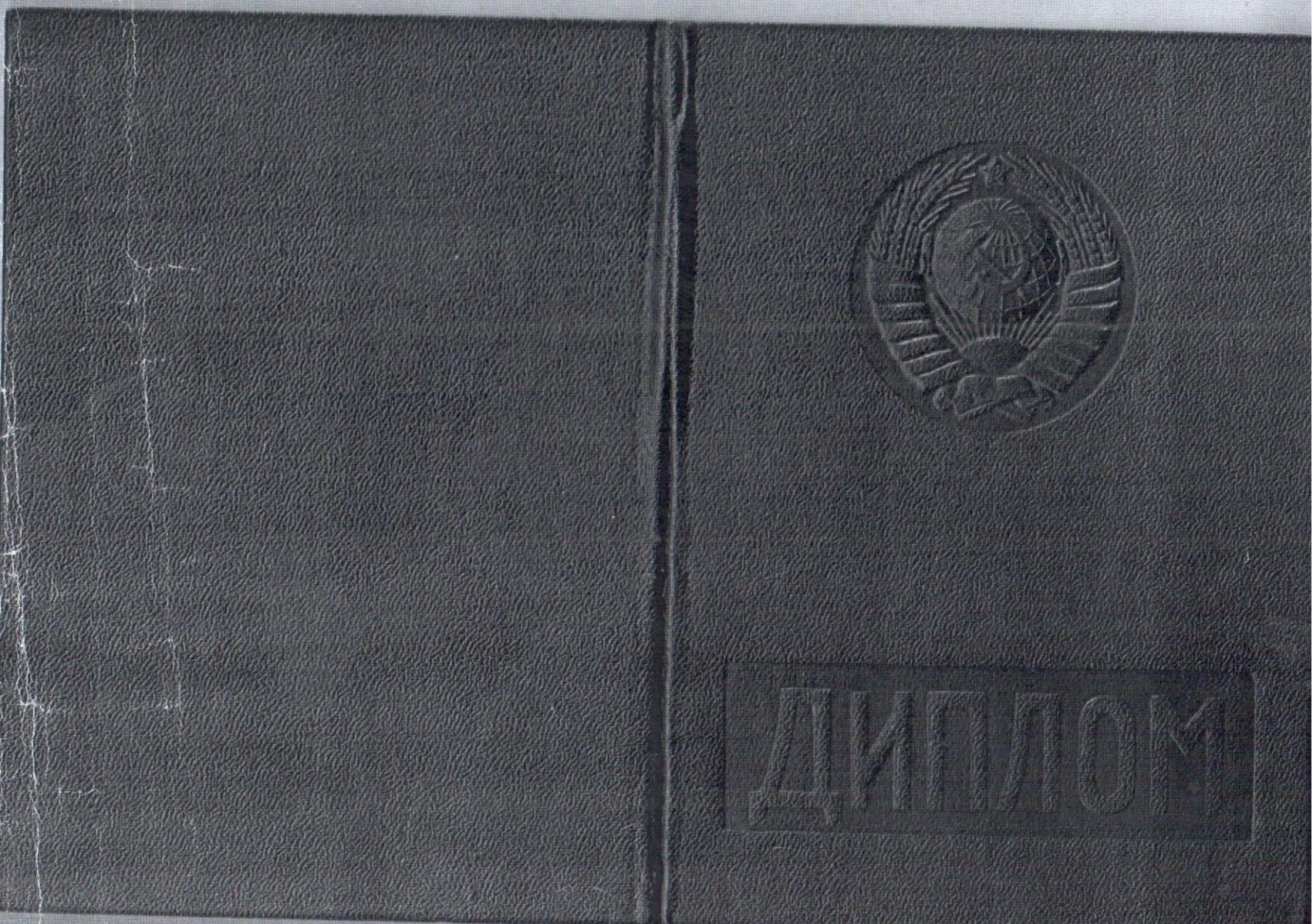
Губелидзе Зураб Борисовичу

ПРИСУЖДЕНА УЧЕНАЯ СТЕПЕНЬ

КАНДИДАТА
ТЕХНИЧЕСКИХ НАУК

Председатель совета

Ученый секретарь совета


ДИПЛОМ

დიპლომი

წარჩინებით

ჩ № 755327

ეს დიპლომი მიეცა ზურაბ
ბორისის ძე გუბელაძეს
მასზე, რომ იგი 1973 წელს შევიდა
საქართველოს ვ. ი. ლენინის სახელობის პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1978 წელს დაამთავრა სრული
ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით სამრეწველო
და სამოქალაქო
მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1978 წ.
„ 28 ივნისის გადაწყვეტილებით
ზ. ბ. გუბელაძეს მიენიჭა ინჟინერ-
მშენებლის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე
ბ. ა. რექტორი
მდივანი

ქალაქი თბილისი 1978 წ. „20“ ივნისი

სარეგისტრაციო № 00564

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

Ч № 755327

Настоящий диплом выдан Губелидзе
Зурабу Борисовичу
в том, что он в 1973 году поступил
в Грузинский политехнический
институт им. В. И. Ленина
и в 1978 году окончил полный курс
названного
института
по специальности Промышленное
и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „28“ июня 1978 г.
Губелидзе З. Б.
присвоена квалификация инженера
строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „20“ июня 1978 г.

Регистрационный № 00564

Московская типография Гознака. 1967.

This project is funded by The European Union

TWINNING PROJECT
GE10/ENP-PCA/TR09

STRENGTHENING ACCREDITATION INFRASTRUCTURE ACCORDING TO THE BEST PRACTICE IN THE EU MEMBER STATES

CERTIFICATE OF ATTENDANCE

Zurab Gubelidze

participated in the training on

„THE CONSTRUCTION PRODUCTS REGULATION (CPR) NO 305/2011"

TBILISI, 25 -26 SEPTEMBER 2013

Contents of the training:

Basic ideas, structures and concepts of European construction products law;
Detailed examination of provisions of Construction Products Regulation;
Conformity Assessment in Construction Products Regulation;
European Technical Assessment - the 2nd route to CE marking of consruction products.

Dr. Bernhard Schneider
Lecturer

Irena Mikelioniene
Resident Twinning Advisor

LATAK BAM DAkkS Deutsche Akkreditierungsstelle

This project is funded by The European Union

TWINNING PROJECT
GE10/ENP-PCA/TR09

STRENGTHENING ACCREDITATION INFRASTRUCTURE ACCORDING TO THE BEST PRACTICE IN THE EU MEMBER STATES

CERTIFICATE OF ATTENDANCE

Zurab Gubelidze

participated in the training on

BENEFITS AND IMPORTANCE OF PARTICIPATION IN PTS AND ACCREDITATION REQUIREMENTS

Tbilisi, November 1-2, 2012

Contents of the training:

- Principle and importance of PT
- ISO/IEC 17043 - Management requirements
- ISO/IEC 17043 - Technical requirements
- Information sources for PT schemes/provider
- Criteria for the selection of suitable PTs
- Development of a PT plan for laboratories
- Evaluation of PT results by technical assessors during assessments
- Investigation of unsatisfactory results and corrective actions
- Cases where PTs/ILCs are not appropriate or available
- How can PT results help my laboratory
- GAC Policy on participation of laboratories and inspection bodies in proficiency testing activities

Tbilisi, November 2, 2012

Michael Koch	Frank Baumeister	Irena Mikelioniene
Lecturer	Lecturer	Resident Twinning Advisor

LATAK

GAM

DAkkS Deutsche Akkreditierungsstelle

CERTIFICATE OF ATTENDANCE

Zurab Gubelidze

participated in the training on

TRAINING ON CALCULATION OF UNCERTAINGY OF MEASUREMENTS FOR MECHANICAL TESTING METHODS
TBILISI, 20 - 22 NOVEMBER 2012

Contents of the training:

- Definitions, analysis and calculation of uncertainties according to EA-4/2
- Basic statistical concepts, theory also based on GUM
- Statistical tools as type A statistical distributions or errors from type B endless distributions, pooled standard deviations, confidence intervals, sensitivity coefficients, coverage factor k and expanded uncertainty of measurement
- Standard uncertainty of measurement in perspective of variation of mechanical properties in construction production
- Applied examples, practical laboratory test applications and testing standards.

Dr. Ulf Bellander
Lecturer

Irena Mikelioniene
Resident Twinning Advisor

LATAK

DAkkS Deutsche Akkreditierungsstelle

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

მეტროლოგიური, სტანდარტიზაციისა და სერტიფიკაციის უზრუნველყოფის
სასწავლო –სამეცნიერო ცენტრი

"ს ტ ა ნ დ ა რ ტ ი"

ზურაბი გუბელიძე

ს ე რ ტ ი ფ ი კ ა ტ ი

ISO/IEC 17025:2010 და EA-04/02 სტანდარტებით
გათვალისწინებული მოთხოვნების "ცდომილებათა ანალიზისა
და გაზომვის განუსაზღვრელობის შეფასების" თეორიული და
პრაქტიკული კურსის გავლის შესახებ

თბილისი 11 - 23 თებერვალი 2018 წელი

ადმინისტრაციის ხელმძღვანელი ქ. ქოქრაშვილი

ცენტრის ხელმძღვანელი ნ. აბელაშვილი