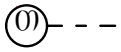
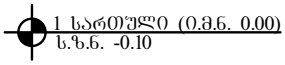
პირობითი აღნიშვნები



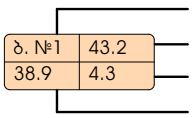
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი



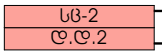
ღერძის ხაზი



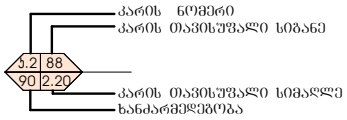
იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული



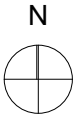
ბინის ნომერი
ფართობი შიბა კონტურზე
საზაფხულო ფართობი
მთლიანი ფართობი



დაკავებულობის ჯგუფი(ძვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა



კარის აღნიშვნა



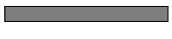
ჩრდილოეთის აღნიშვნა

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)



სახანძრო მილდგარი



ბეტონის ბლოკის წყობა



გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები (სვეტი კოჭი ფილა დიაფრაგმა)



აგურით მოპირკეთება



გრუნტი



მწვანე საფარი



გასასვლელამდე სავალი მანძილი



მისაწვდომი სვლაგეზი



საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი



მხედველობითი განგაშის სისტემა



კვამლის ავტომატური აღმომჩენი



კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი



სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი





საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2



საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი,	+2, +3, +4, +5, +6, +7 სართული
სვ (309,1) სავაჭრო ჯგუფი.	-1, +1 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	11	6
სავაჭრო ჯგუფი. სვ	11	2
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48,8	25,20
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	7

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	შეუზღუდავი	**335.4**
სავაჭრო ჯგუფი. სვ	შეუზღუდავი	**305.4; 497.2**
იატაკის საერთო ფართობი =	**2208.88**	
იატაკების რაოდენობა =	**8**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**2815**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-3 ფასადი	>9	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი
3-1 ფასადი	>9	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი
ა-3 ფასადი	>9	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი
3-ა ფასადი	6,1	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	-	-	<45%

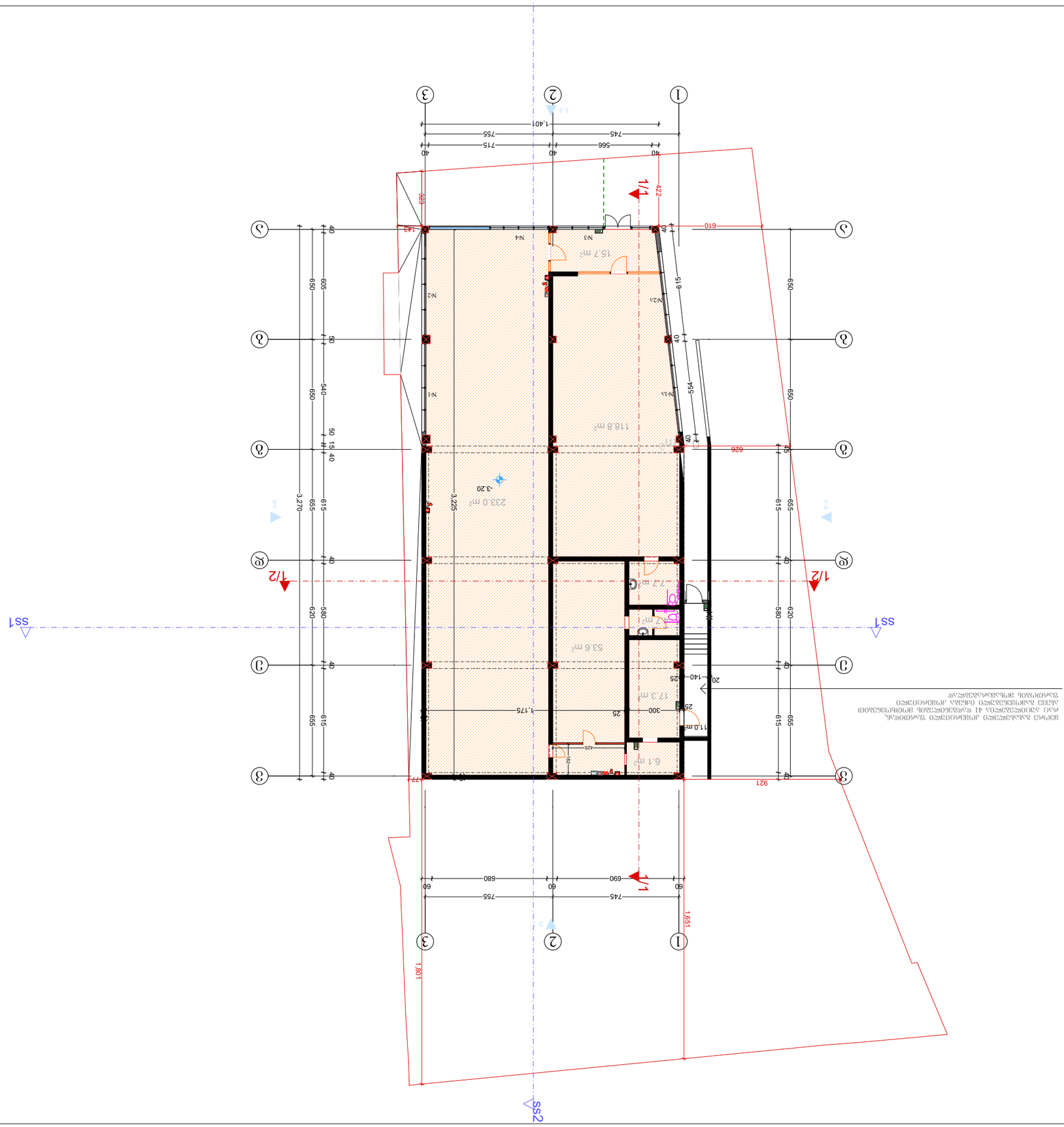
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები (დაწნევა)	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სავაჭრო ჯგუფი. სვ	-	-	კი	-	-	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კი	-	-	-	-
დერეფნები	-	-	კი	-	-	კი	-
კიბის უჯრედები	-	-	-	კი	-	-	-
ლიფტი	-	-	-	-	კი	-	-
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სავაჭრო ჯგუფი. სვ-2	კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
დერეფნები		კი
კიბის უჯრედები	კი	
ლიფტი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	169	2	2	-	-	-	-	>0,82	>0.82
+1 სართული	90	2	2	1,1	1,1	1,2	>1,2	>0,82	>0.82
+2, +3, +4, +5, +6, +7, სართული	16	1	1 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1,1	1,2	>1,2	>0,82	>0.82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მათემატიკური	გათვალისწინებული	მათემატიკური	გათვალისწინებული	მათემატიკური	გათვალისწინებული	მათემატიკური	გათვალისწინებული	მათემატიკური	გათვალისწინებული
ტიპიური საცხ. +2, +3, +4, +5, +6, +7, სართული	30	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მათემატიკური	გათვალისწინებული	მათემატიკური	გათვალისწინებული	მათემატიკური	გათვალისწინებული	მათემატიკური	გათვალისწინებული	მათემატიკური	გათვალისწინებული
-1 სართული სვ	169	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1
+1 სართული სვ	90	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1



ԱՌԱՋԱԴԻՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԿԱՐԳԱԴՐՈՒՄ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐՏԱԴՐԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ

ՀՈՂԱՅՆՔԻ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՍՑԵ N46
Ե.Կ. 01.12.0070334

ՀՀ, Ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍ N7

Ղ/Հ "NEW ARCH STUDIO"
Ղ/Հ 41268038O

ԳՐԱՍԵՆՅԱԿ. 595 65 85 23

ՊԱՏՎԻՐԱՏՎՈՂ	ԱՆՀԱ	ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ	ՊԱՀՊԱՆ
ԳՈՒՆԱԿԱՐՄԱՆ	Տ. ՈՒՏԱՌԱՅ		
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ	ք. ԱՆՏԱՌԱՅԻՆ		
			ՇԻՆ.
		1:100	ԱՆՇԱՐԺ ՈՒՂԻՂ:
			-3,20
		ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ
		ԱՌԱՋԱԴԻՐ	O
			Ա-Օ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐՏԱԴՐԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ

ՀՈՂԱՅՆՔԻ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՍՑԵ N46
Ե.Կ. 01.12.0070334

Ղ/Հ "NEW ARCH STUDIO"
Ղ/Հ 41268038O

ԳՐԱՍԵՆՅԱԿ. 595 65 85 23

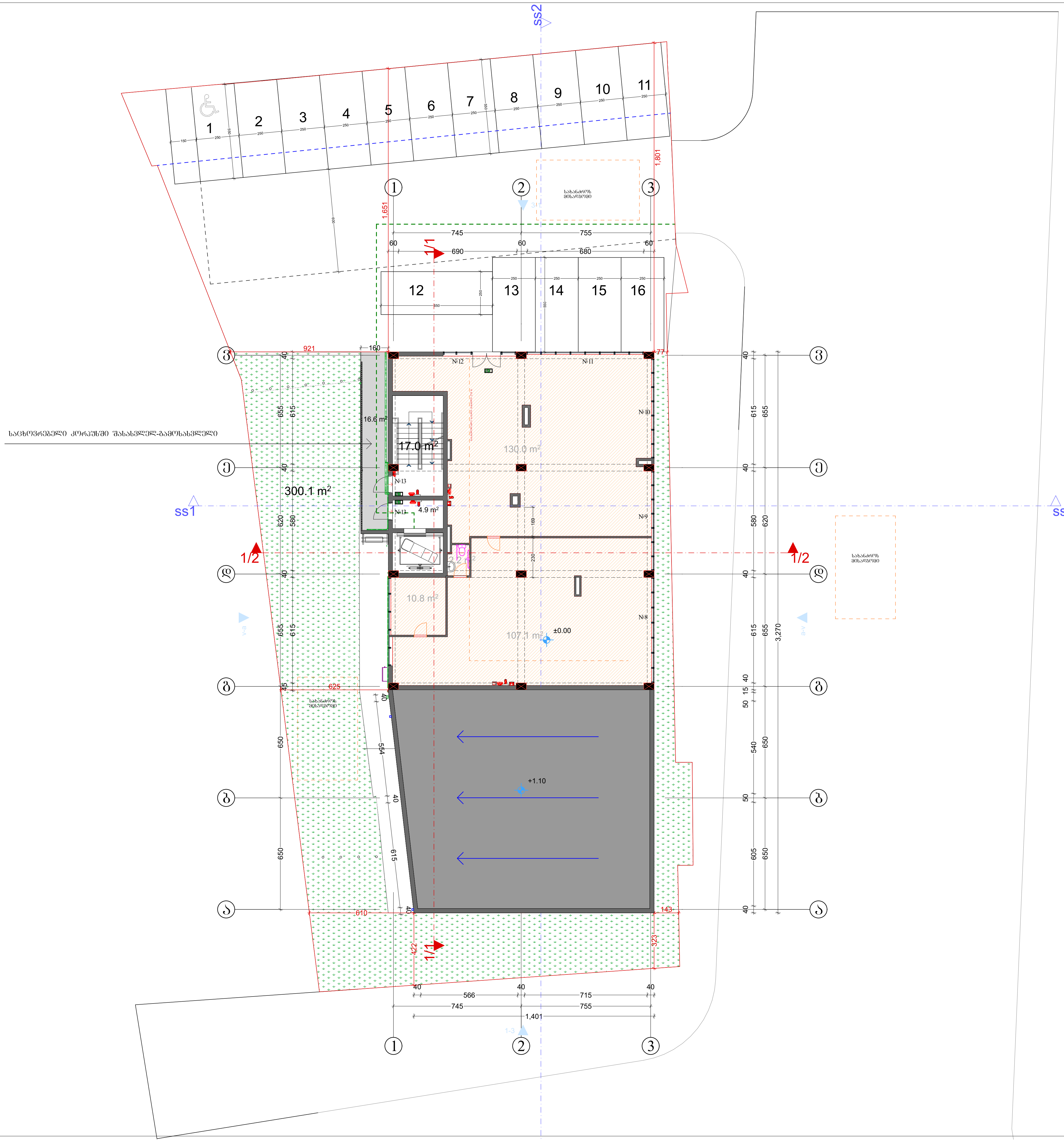
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ

1. ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐԵԼ ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՕՐԵՆՍԳՐՔԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ:
2. ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐԵԼ ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՕՐԵՆՍԳՐՔԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ:
3. ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐԵԼ ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՕՐԵՆՍԳՐՔԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ:

ԱՌԱՋԱԴԻՐ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՎՈՂ	A-3	ՈՒՍԱՆՈՂ	
ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ Ն.		2020 Ա.Ս.Տ.	

N1 | ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔ | 472.3



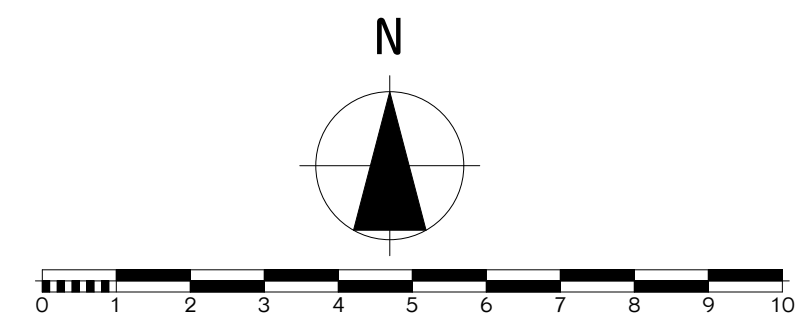
ფორმატი	A-3	თბილისი 2020 წ.	
		დაკვეთა №	

№2	კომერციული	252

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები

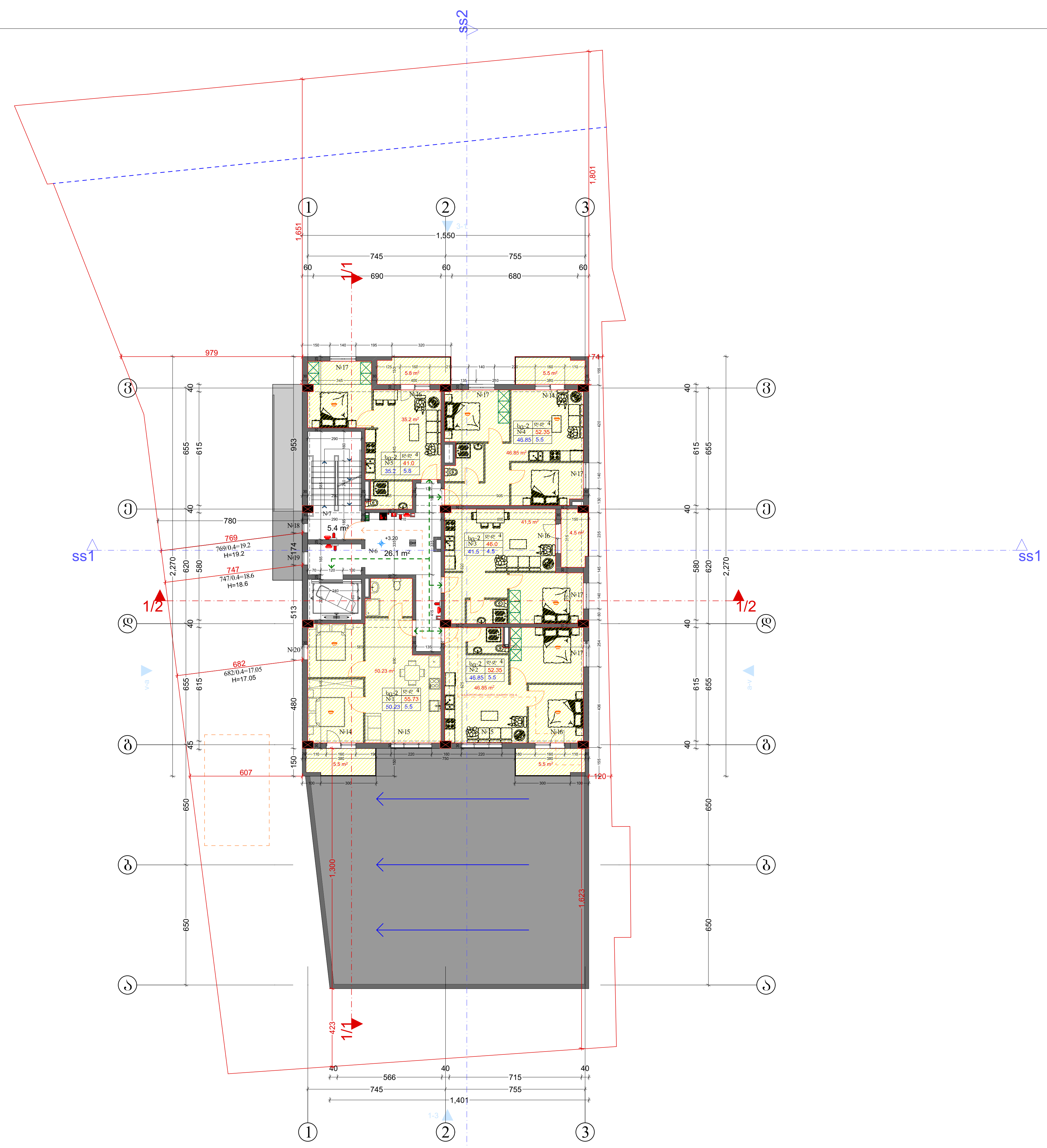


პროექტის სახელწოდება

მრავაბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

ქ.თბილისი ჩარგლის ქუჩა №46
ს.კ. 01.12.07.007.034

შ.პ.ს. "NEW ARCH STUDIO" ს/კ 412680380		ქ.თბილისი როზაქიძის №7 ტელ. 595 65 85 23	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ. იოზიძე		
პროექტის ავტორები	ლ. მასურაშვილი		
		გეგმა 0,00	
მასშტაბი:	1:100		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		0	ა-0



ფორმატი **A-3** | თბილისი 2020 წ. | დაკვეთა №

№1	ბინა	55.73
№2	ბინა	52.35
№3	ბინა	46.0
№4	ბინა	52.35
№5	ბინა	41.0
№6	სადარბაზო	26,1
№7	კიბე	5.4

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

ქ.თბილისი ჩარგლის ქუჩა №46
ს.კ. 01.12.07.007.034

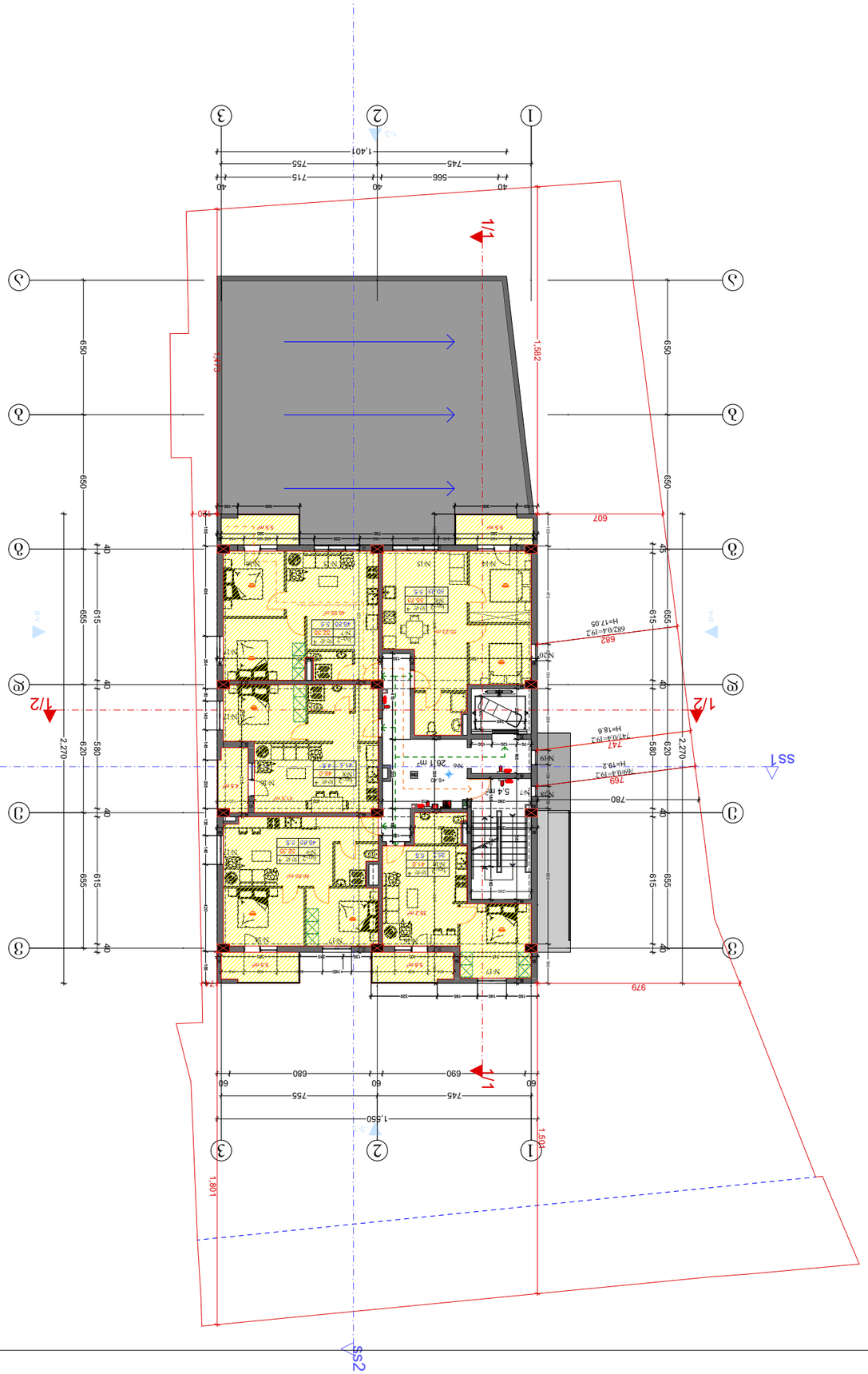
შ.პ.ს. "NEW ARCH STUDIO" ს/კ 412680380

ქ.თბილისი როზაქიძის №7
ტელ. 595 65 85 23

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ. იობიძე		
პროექტის ავტორები	ლ. მასურაშვილი		
მასშტაბი:	1:100		

გეგმა +3.20

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	[illegible]	[illegible]



ფურცელი	A-3
თარიღი 2020 წ.	
ნახაზის №	

№6	55.73
№7	52.35
№8	46.0
№9	52.35
№10	41.0
№6	26.1
№7	5.4

ნახაზის დასახელება

ქალაქ თბილისში, ა(ა)იპ ,,ქალაქ თბილისის ტურისტული ინფორმაციის ცენტრის" სამშენებლო ნებართვის გაცემის მოთხოვნა

ქალაქ თბილისში, ა(ა)იპ ,,ქალაქ თბილისის ტურისტული ინფორმაციის ცენტრის" სამშენებლო ნებართვის გაცემის მოთხოვნა

ს/კ 01.12.007034	
შპს ,,NEW ARCH STUDIO" ს/ნ 412680380	ქალაქ თბილისში, ა(ა)იპ ,,ქალაქ თბილისის ტურისტული ინფორმაციის ცენტრის" №7
ტელ. 595 65 85 23	

ტიპობრივი პროექტის		ამჟამინდელი	
ფორმატი		3. ოთახიანი	
ნაკვეთის ფართობი, მ².			
მასშტაბი:	1:100		
		ნახაზის	3.3
სართული		ფურცელი	
სულ ფურცელი			

N

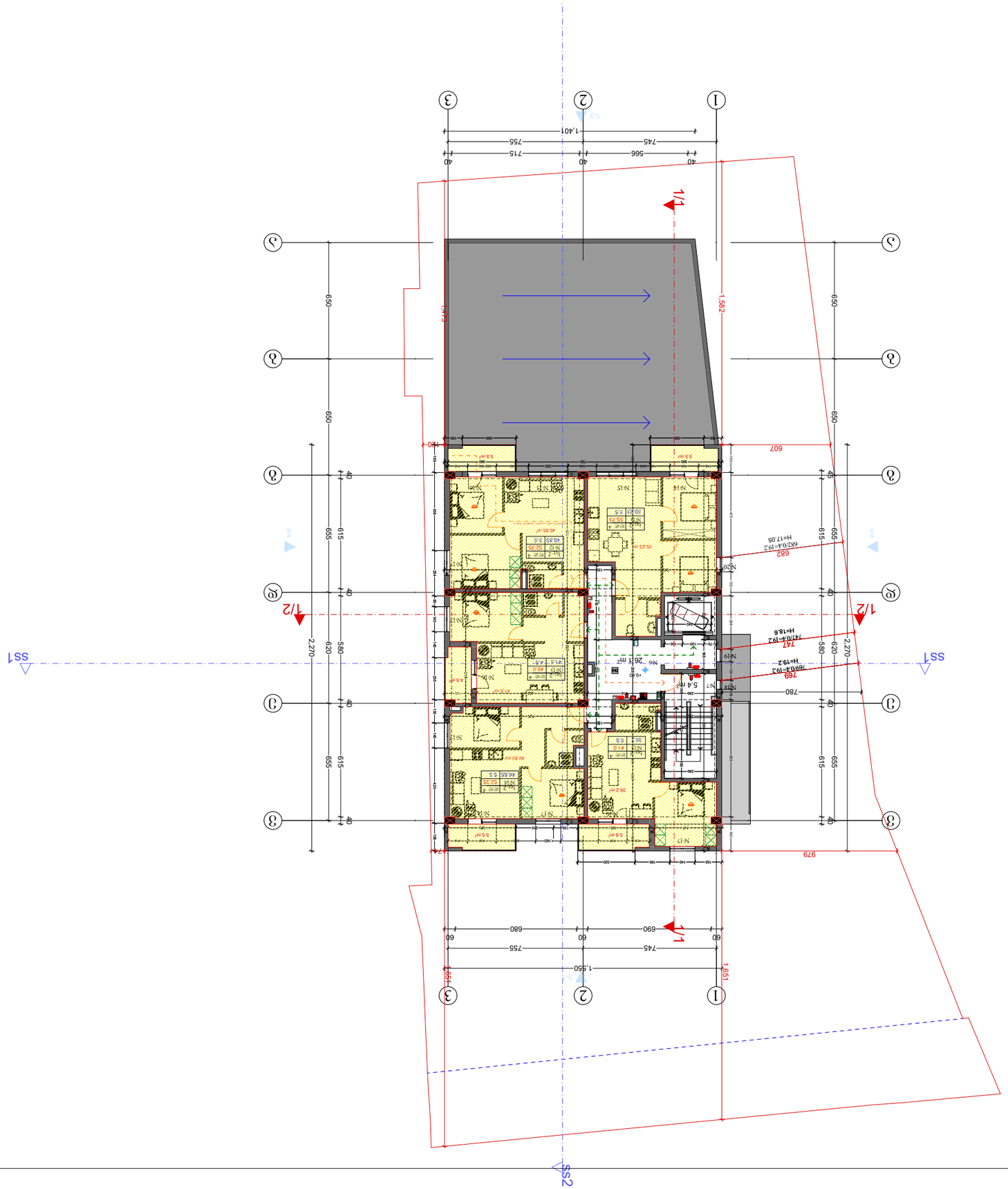
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

ნახაზის ნომერი

1. ნებართვის მფლობელმა ნებართვის მოქმედების ვადის გასვლამდე 10 დღით ადრე უნდა აცნობოს ნებართვის გამცემ ორგანოს ნებართვით გათვალისწინებული სამუშაოების დაწყების შესახებ.
2. ნებართვის მფლობელმა ნებართვით გათვალისწინებული სამუშაოების დასრულების შესახებ ნებართვის გამცემ ორგანოს უნდა აცნობოს ნებართვის მოქმედების ვადის გასვლამდე 10 დღით ადრე.
3. ნებართვის მფლობელმა ნებართვით გათვალისწინებული სამუშაოების დასრულების შესახებ ნებართვის გამცემ ორგანოს უნდა აცნობოს ნებართვის მოქმედების ვადის გასვლამდე 10 დღით ადრე.

ნებართვის პირობები

ნებართვის მფლობელის ან უფლებამოსილი წარმომადგენლის ხელმოწერა



ფურცელი	A-3
თარიღი: 6. მაისი 2020	
ნახაზის №: 0,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	

№	დასახელება	რაოდენობა
11	ბინა	55.73
12	ბინა	52.35
13	ბინა	46.0
14	ბინა	52.35
15	ბინა	41.0
6	სალაროს ბიზნეს	26.1
7	ბინა	5.4

ბინათმშენებლობა ცენტრალური ნაწილის მიმდებარე ტერიტორიის კომპლექსური განვითარების პროექტი

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნაკ. №46

ნაკ. 01.12.007.034

ქ. თბილისში ტიპის №7 ბინათმშენებლობის კომპლექსის პროექტი

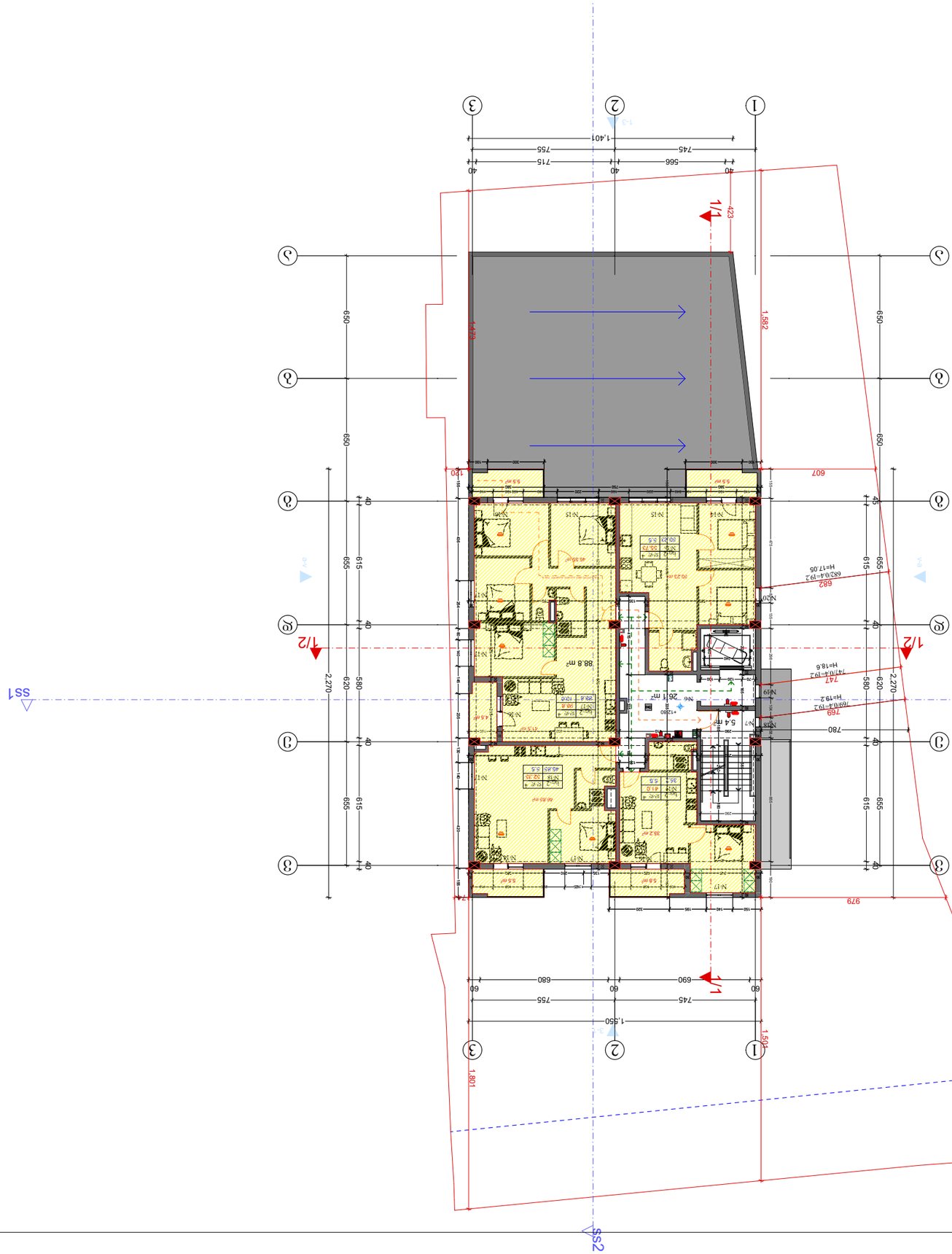
შ.პ.ს. "NEW ARCH STUDIO"
ს/კ 412680380
ტელ. 595 65 85 23

ტიპობრივი სართულის ფართი	833.44	საერთო ფართი	833.44
ფიზიკური პირი	3. ოთხი		
ბინათმშენებლობის ფართი მ². ასხვა ფართი			
		მასშტაბი:	1:100
		ნახაზის დასახელება	ჭრილი +9.60
ნახაზის ტიპი	ფურცლის ზომა	A3	

ნახაზის ლეგენდა

1. ნახაზზე ნაჩვენები ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში.
2. ნახაზის ფრაგმენტის ზომები დაზუსტდეს ადგილზე.
3. ნახაზზე ნაჩვენები ზომების ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

ნახაზის აღნიშვნა



Նշում	Մակերես
№1	5.4
№2	26.1
№3	41.0
№4	52.35
№5	98.8
№6	55.73

Ծրագրի հեղինակներ

Ճարտարապետական մասերի հեղինակային խումբ

Ծրագրի տեսակ

Նախագծային փաստաթղթեր

Շենքի հասցե

Հայաստանի Հանրապետություն, ք. Երևան, Արաբկիր 1-ին թաղամաս, 46-րդ փողոց, թիվ 7

Պատվիրատու

Ֆիզ. անձ

Գործառական գոտիավորման հատակագիծ

Մասշտաբ 1:100

Չափսեր՝ մմ

Ծրագրի №

01.12.2007.034

Ամսաթիվ

Հունվար 2026 թ.

Նշում	Մակերես
№1	5.4
№2	26.1
№3	41.0
№4	52.35
№5	98.8
№6	55.73
№7	1.550

Ծրագրի մասին տեղեկություններ

1. Նախագիծը մշակվել է ՀՀ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջներին համապատասխան։
2. Նախագծում կիրառված են ժամանակակից էներգախնայող տեխնոլոգիաներ։
3. Նախագիծը ներառում է շենքի էներգաարդյունավետության բարձրացմանն ուղղված միջոցառումներ։

Ծրագրի մասշտաբ

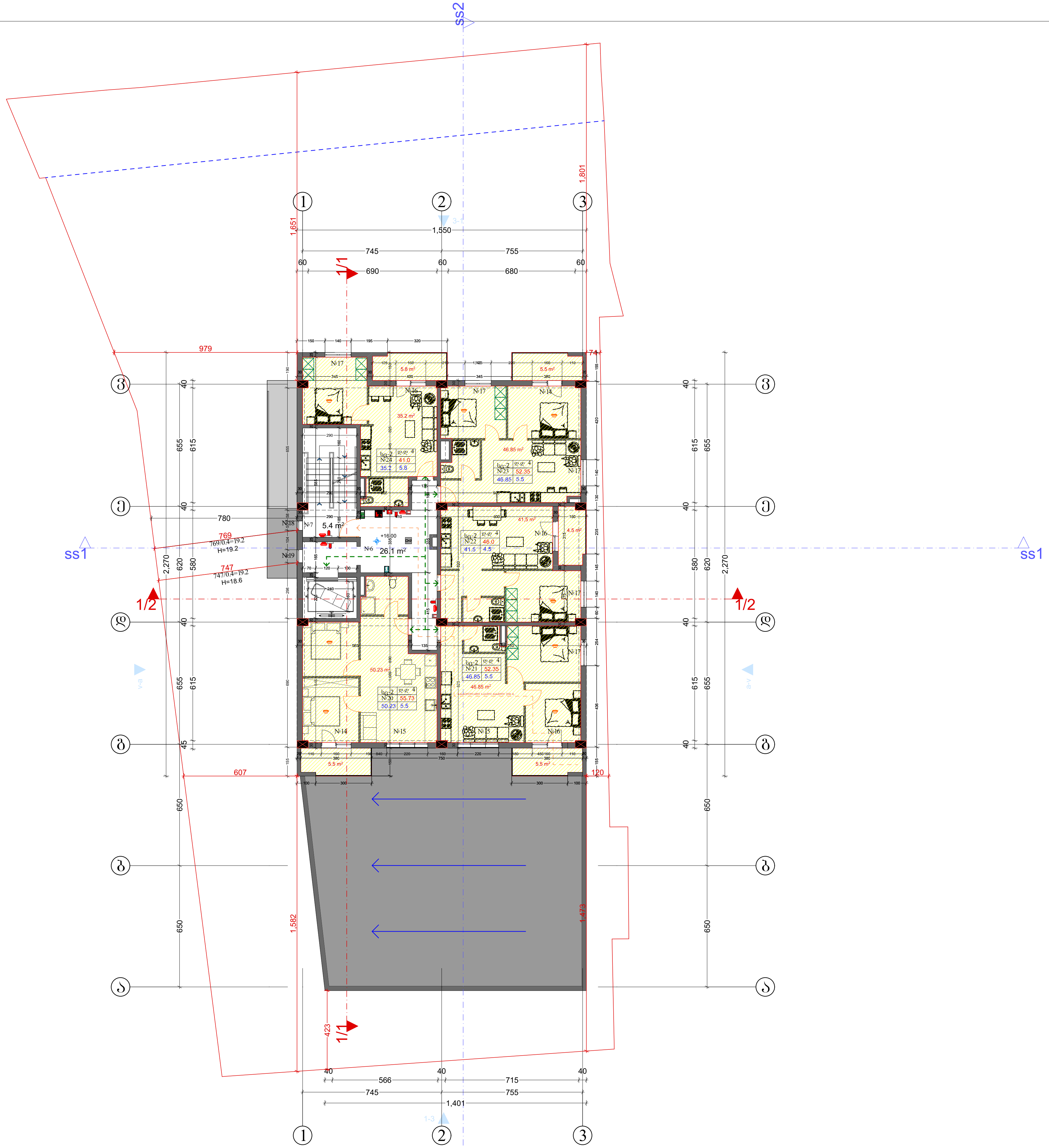
A-3

Թերթ №1

Ընդհանուր տվյալներ

Ընդհանուր մակերես	302.83
Օգտակար մակերես	302.83
Կառուցապատման մակերես	302.83
Կառուցապատման տոկոս	100%
Բնակելի մակերես	302.83
Ոչ բնակելի մակերես	0
Սենյակների քանակ	19
Բնակարանների քանակ	1
Հարկայնություն	+12.8
Մասշտաբ՝	1:100

Հյուսիս



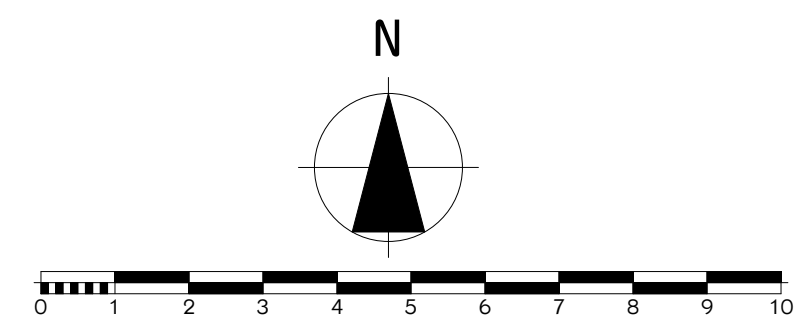
ფორმატი	A-3	თბილისი 2020 წ.
		დაკვეთა №

№20	ბინა	55.73
№21	ბინა	52.35
№22	ბინა	46.0
№23	ბინა	52.35
№24	ბინა	41.0
№6	სადარბაზო	26,1
№7	კიბე	5.4

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები



პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტურული ნაწილი

ქ.თბილისი ჩარგლის ქუჩა №46
სკ. 01.12.07.007.034

შ.პ.ს.
"NEW ARCH STUDIO"
ს/კ 412680380

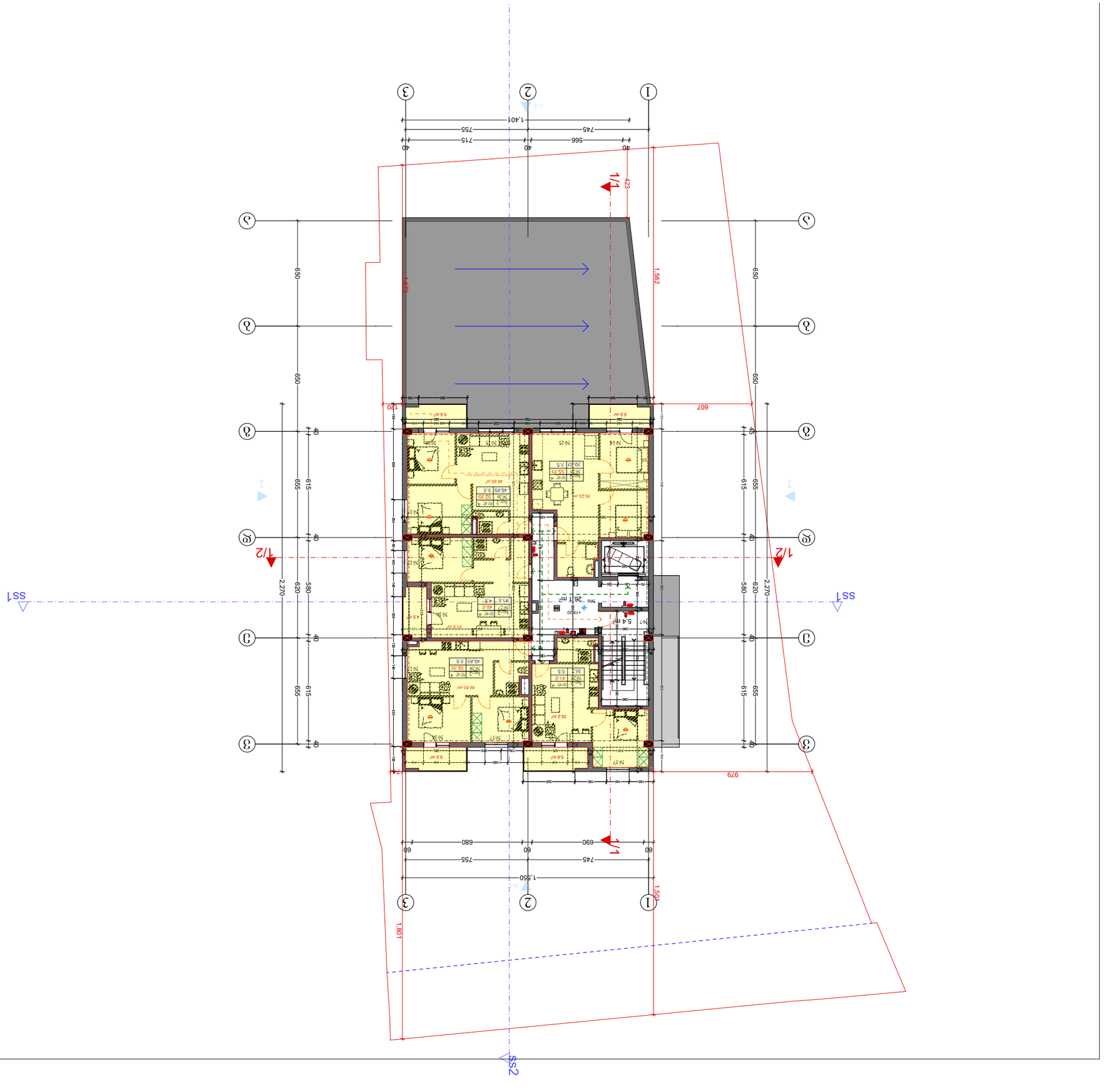
ქ.თბილისი როზაქიძის №7
ტელ. 595 65 85 23

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ. იოსიძე		
პროექტის ავტორები	ლ. მასურაშვილი		

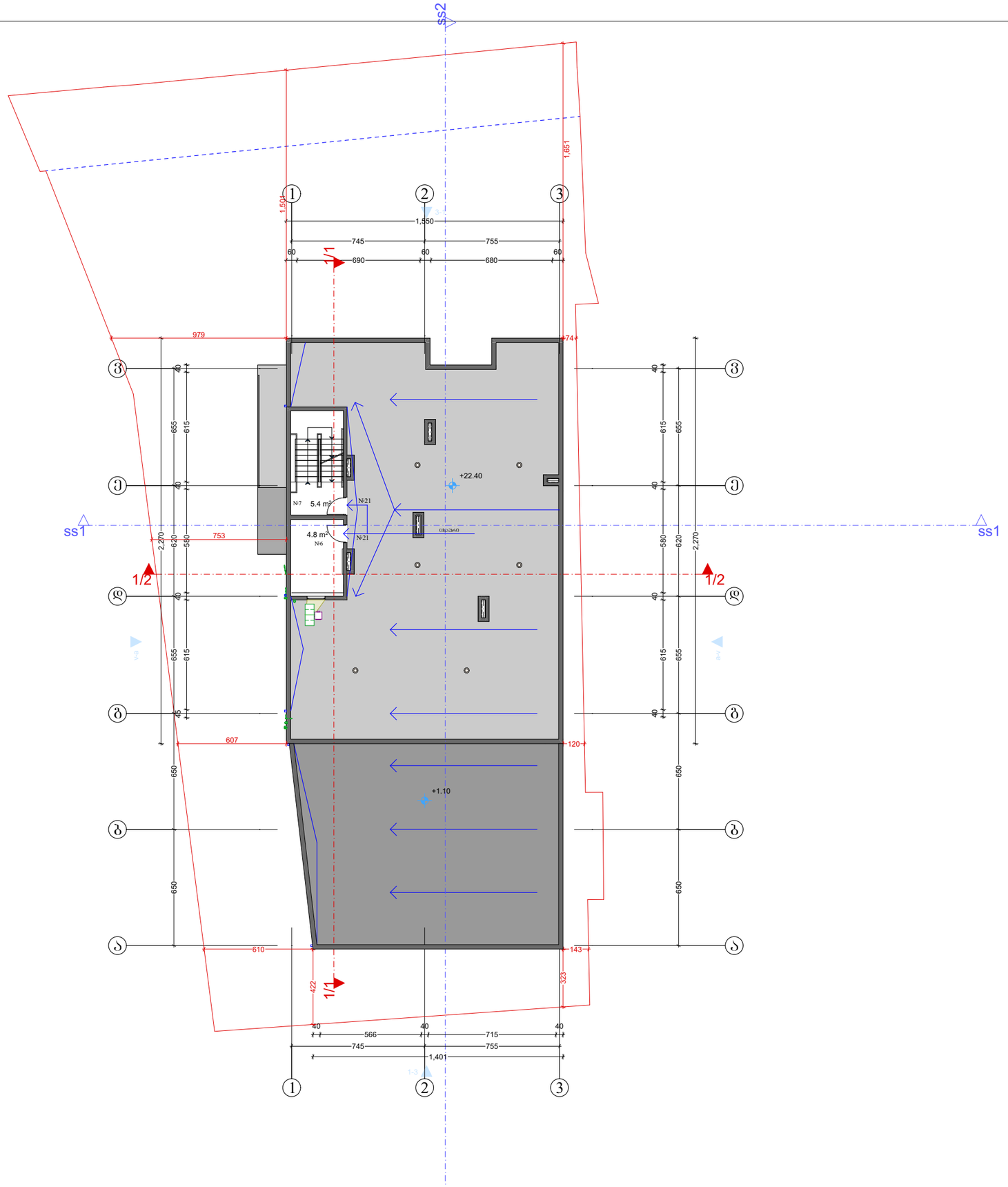
გეგმა
+16.0

მასშტაბი:	1:100

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		



ծրագրի անվանում	
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐԴԱՇԱՏ ԳՅՈՒՂԻ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԱՌԱՆՁՆԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	
ծրագրի հասցե	
ՀԱՅԱՍՏԱՆ, ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ, ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՎԱՐԴԱՇԱՏ ԳՅՈՒՂ, ՀՀ, 0,12,027,0034	
ճարտարապետ	ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳԱՎԱՌ ԳՅՈՒՂ, ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 46
	"NEW ARCH STUDIO" Ա/Ձ 41268038O
հեռ.	595 65 85 23
գլխ. ճարտ.	
նախագծի փուլ	նախագիծ
գծ. մասնագետ	
գծ. մասնագետ	
գծ. մասնագետ



ფორმატი	A-3	თბილისი 2020 ნ.
		დაკვეთა №

№6	ლიფტის სამანქანო	26,1
№7	კიბე	5.4

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საკროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს კროექტის ავტორთან

კირობითი ნიშნები

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

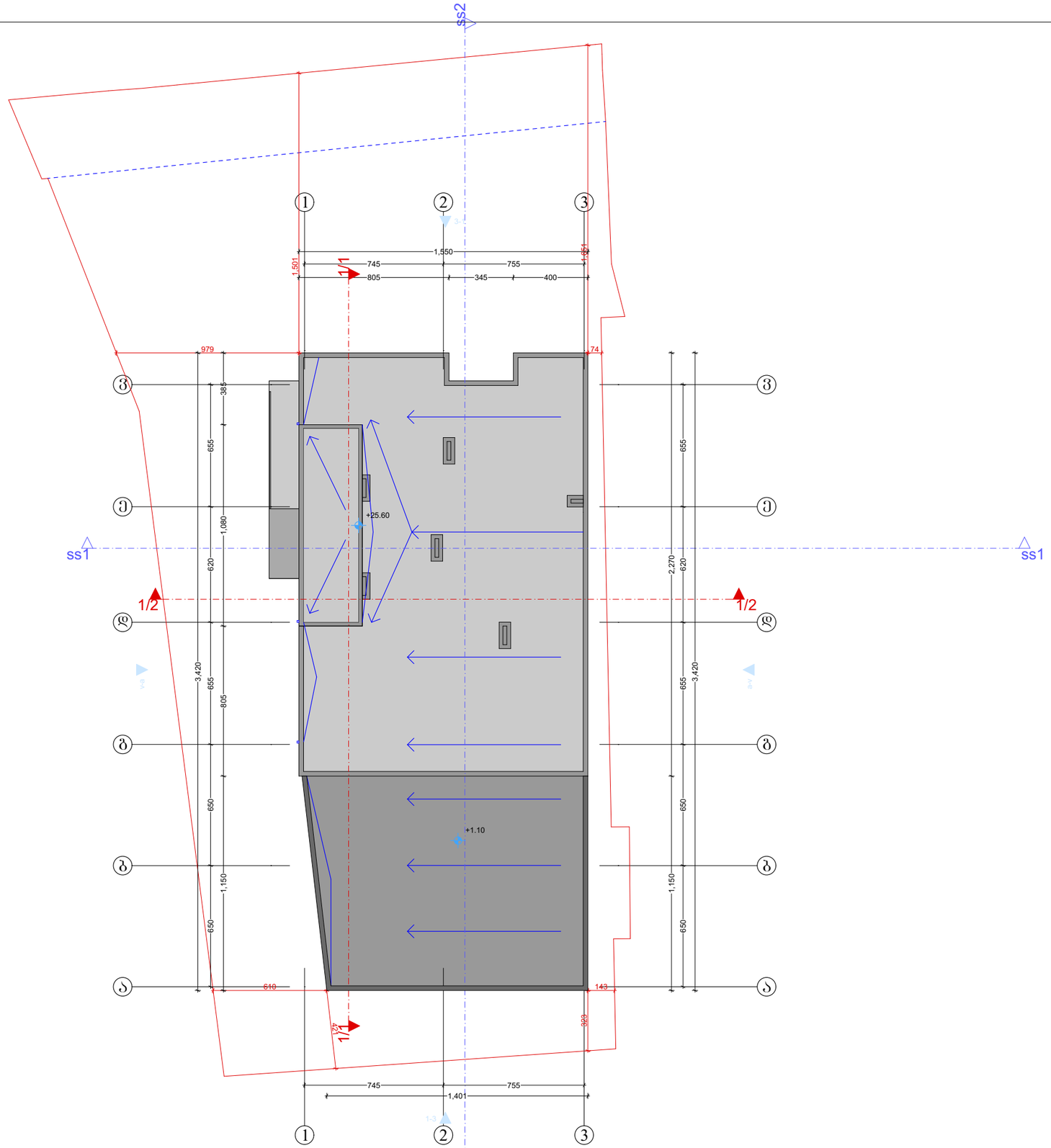
პროექტის სახელწოდება

მრავაბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

ქ.თბილისი ჩარგლის ქუჩა №46
სკ. 01.12.07.007.034

შ.პ.ს. "NEW ARCH STUDIO" ს/კ 412680380	ქ.თბილისი რობაქიძის №7 ტელ. 595 65 85 23

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ. იობიძე		
პროექტის ავტორები	ლ. მასურაშვილი		
		ბეგმა +22.40	
მასშტაბი:	1:100		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		0	[redacted]



ფორმატი	A-3	თბილისი 2020 წ.
		დაკვეთა №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პროექტის სახელწოდება

მრავაბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

ქ.თბილისი ჩარგლის ქუჩა №46
სკ. 01.12.07.007.034

შ.პ.ს.
"NEW ARCH STUDIO"
ს/კ 412680380

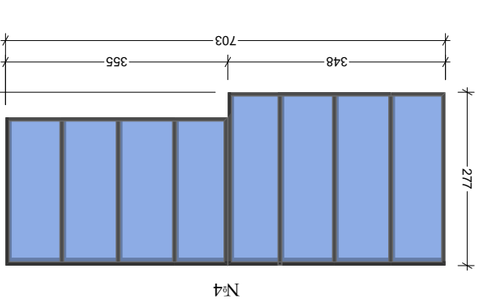
ქ.თბილისი რობაქიძის №7
ტელ. 595 65 85 23

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ. იობიძე		
პროექტის ავტორები	ლ. მასურაშვილი		

სახურავის გეგმა

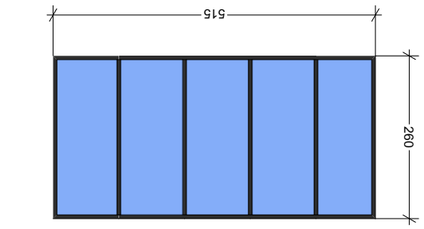
მასშტაბი:	1:100

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	[redacted]

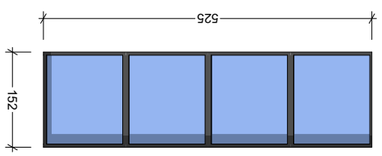


№4

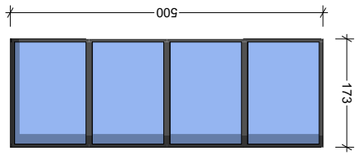
№7



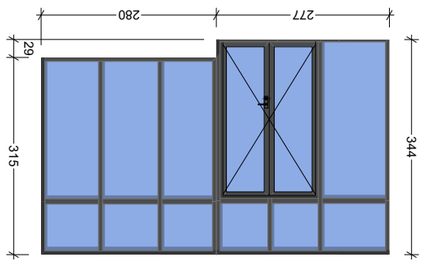
№2



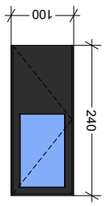
№1,5



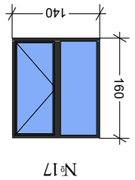
№2,5



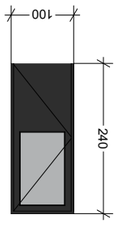
№3



№13



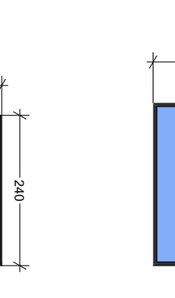
№17



№21

№11

№12



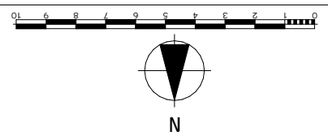
№14

№15

№16

№10 №9 №8

№18 №19 №20



ამოსაწერი ფანჯრების ექსპლიკაცია		
ქ.თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. №46		
ს/კ 01.12.07.007.034		
შპს „NEW ARCH STUDIO“	ტიპიური ფანჯრის ნახატი №7	
ს/ე 412680380	ტელ: 595 65 85 23	
დამკვეთი	ხელშეკრულება	ტიპი
ფირმა/ადრესი	პ. ნომერი	
არქიტექტორი	ქ. ხელშეკრულების თარიღი	
		არქ-შესაწყობი
მასშტაბი:	1:100	ფანჯრების ექსპლიკაცია
ნახატის	შეცვლის თარიღი	შეცვლის №
არქიტექტორი	0	1–0

format	A-3	Tbilisi 2020 w
		дажетА #

ფანჯრების ექსპლიკაცია

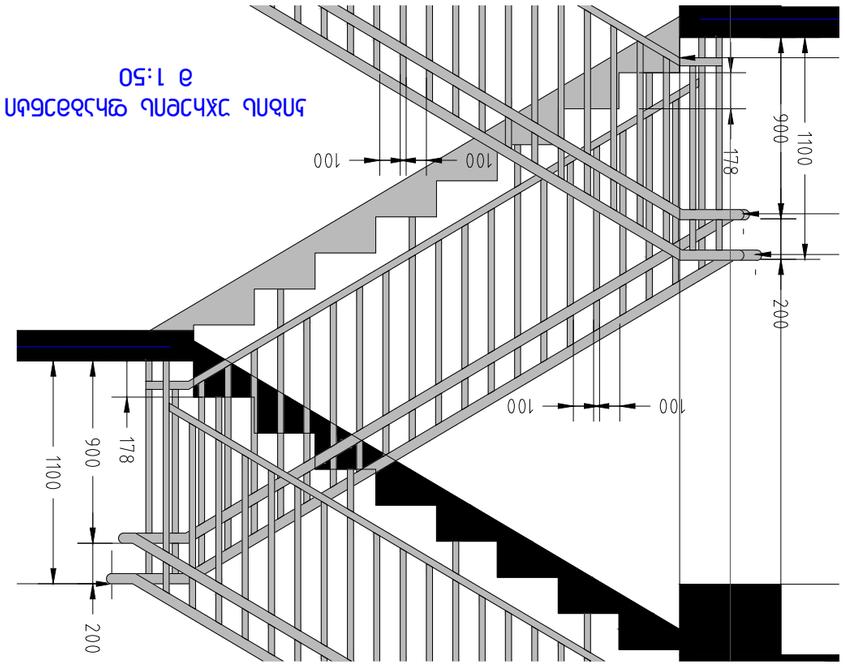
ამოსაწერი ფანჯრების ექსპლიკაციის ნახატები

ფანჯრების ექსპლიკაციის ნახატებზე ნაჩვენები ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

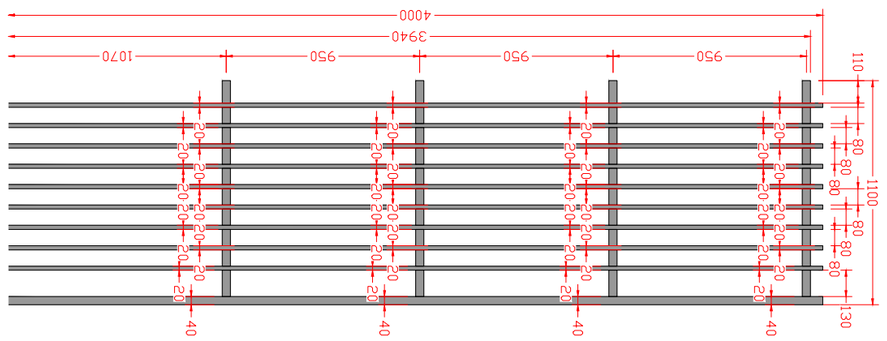
ფანჯრების ექსპლიკაციის ნახატებზე ნაჩვენები ფანჯრების ზომები მოცემულია სანახაობრივად.

ფანჯრების ექსპლიკაციის ნახატებზე ნაჩვენები ფანჯრების ზომები მოცემულია სანახაობრივად.

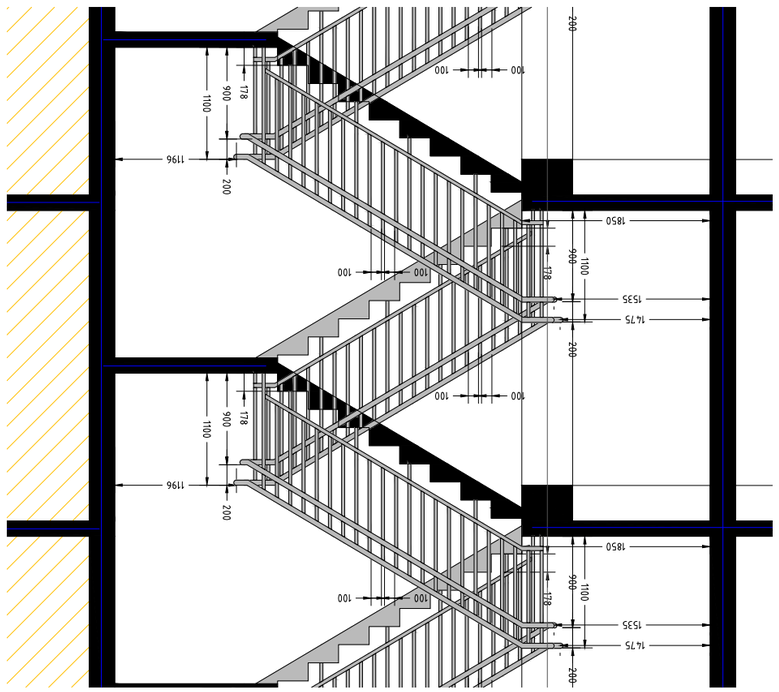
ფანჯრების ექსპლიკაციის ნახატებზე ნაჩვენები ფანჯრების ზომები მოცემულია სანახაობრივად.



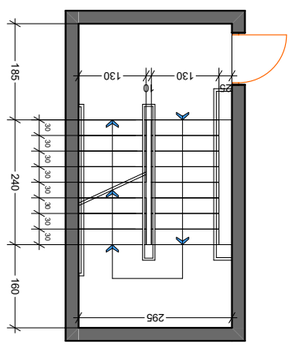
лестничный марш 1-1
в 1:50



лестничный марш 2-2
в 1:50



лестничный марш 3-3
в 1:50



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.			
Пров.			
Т.контр.			
Н.контр.			
ГИП			

Стадия	Лист	Листов

ООО "Архитектурная студия "NEW ARCH STUDIO"
г. Москва, ул. Ленинская слобода, д.19, стр.1, оф.46
тел.: 8(495) 565 65 85 23

Лестничный марш 3-3
Лестничный марш 2-2
Лестничный марш 1-1

Архитектурные решения

1. Все размеры даны в мм, если не указано иное.
2. Все размеры необходимо проверить на месте перед изготовлением.
3. Все работы должны выполняться в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

Примечания

Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

Масштаб:	1:100
Формат:	А3
Копировал:	

Изм.	Кол.уч.	Лист
Разраб.		
Пров.		
Т.контр.		
Н.контр.		
ГИП		

Стадия	Лист	Листов

ООО "Архитектурная студия "NEW ARCH STUDIO"
г. Москва, ул. Ленинская слобода, д.19, стр.1, оф.46
тел.: 8(495) 565 65 85 23

Лестничный марш 3-3
Лестничный марш 2-2
Лестничный марш 1-1

Архитектурные решения

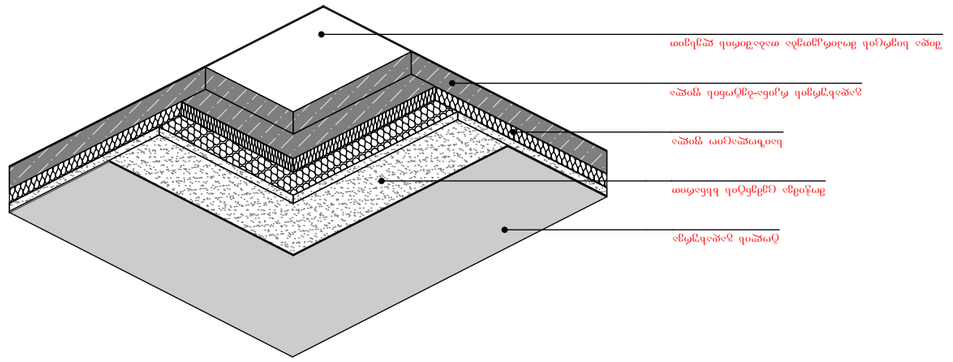
1. Все размеры даны в мм, если не указано иное.
2. Все размеры необходимо проверить на месте перед изготовлением.
3. Все работы должны выполняться в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

Примечания

Архитектурные решения

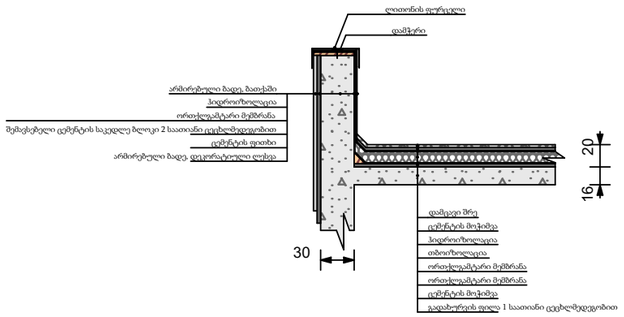
Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

Масштаб:	1:100
Формат:	А3
Копировал:	

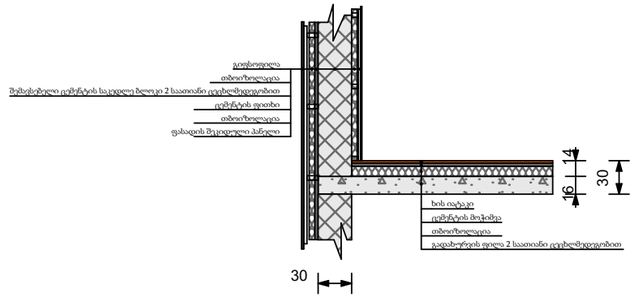


1. Ընդհանուր նշումներ. 2. Կիրառված նյութերի և տեխնոլոգիաների նկարագրություն. 3. Ճակատների մշակման աշխատանքների կատարման հաջորդականություն. 4. Պատուհանների և դռների տեղադրման առանձնահատկություններ. 5. Հարակից կառուցվածքների պաշտպանություն. 6. Անվտանգության միջոցառումներ. 7. Որակի ստուգման և ընդունման կարգ. 8. Պահպանման և շահագործման ցուցումներ. 9. Հղումներ նորմատիվային և տեխնիկական փաստաթղթերի. 10. Գծագրերի ցանկ. 11. Հղում նախագծի էջերին. 12. Ծանոթագրություններ. 13. Կից գծագրերի ցանկ. 14. Լրացուցիչ տեղեկություններ. 15. Հղում նախագծի էջերին. 16. Հղումներ գծագրերի ցանկ.

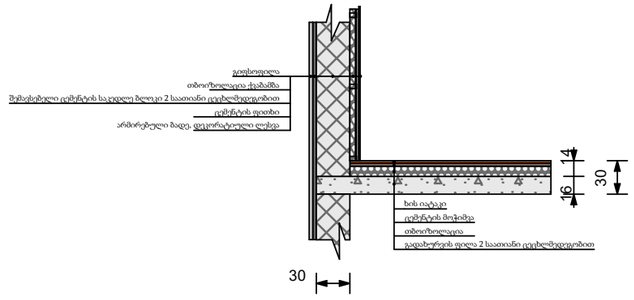
სახურავის მოწყობის სქემა ვარ.1



ფასადის კედლისა და სართულშუა გადახურვის სქემა. ვარ.1



ფასადის კედლისა და სართულშუა გადახურვის სქემა. ვარ.2

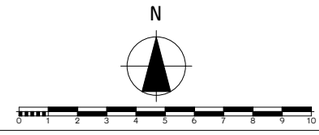


ფორმატი A-3	თბილისი 2020 წ.
	დაკვეთა №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები



პროექტის სახელწოდება

მრავაბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

ქ.თბილისი ჩარგლის ქუჩა №46
ს.კ. 01.12.07.007.034

შ.პ.ს. "NEW ARCH STUDIO" ს/კ 412680380		ქ.თბილისი როზაძის №7 ტელ. 595 65 85 23	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორები	ვ.იოგიძე		
		დეტალი	
მასშტაბი:	1:100		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		0	ა-0