ქ. თბილისში მერაბ კოსტავას N60 -ში მდებარე შენობის

განმარტებითი ბარათი

შენობა (სადეგუსტაციო დარბაზი საჭაშნიკე), რომელიც მდებარეობს მერაბ კოსტავას ქ. N60_ში, (წილობრივი ს/კ 01.15.03.009.005.01.519) აშენებულია მე-20 საუკუნის 70-იან წლებში. შენობის არქიტექტორები იყვნენ რამაზ კიკნაძე, თემო მიქაშავიძე, ვლადიმერ ქურთიშვილი.

საპროექტო შენობის მთავარი ფასადი მერაბ კოსტავას ქუჩის გასწვრივაა გაშლილი, შენობა კი რელიეფშია სრულად შესმული. ტერიტორიაზე ტერასული განაშენიანებაა, აღნიშნული შენობის სახურავზე მოწყობილია საზოგადოებრივ სივრცესთან კიბით და სამანქანო გზით დაკავშირებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლით ეზოთი.

საპროექტო შენობა ნაშენებია ბეტონით და მოპირკეთებულია ბაზალტის ფილებით.

ფასადზე იგეგმება შემდეგი სამუშაოები:

ფასადიდან სარეკლამე აბრების მოხსნა და წარწერის განთავსება, ქართული შრიფტით, რომელიც დაიხატება/შეიღებება (RAL 7012 - შავი ფერით).

შენიშვნა: ფასადზე არ ხდება კონსტრუქციული ჩარევა.

არქიტექტორი: *ნინო სიხარულიძე*

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.15.03.009.005.01.519**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892023068496 - 02/10/2023 13:24:54

მომზადების თარიღი
03/10/2023 15:56:12

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	მთაწმინდა			
01	**15**	**03**	**009/005**	**01/519**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა მერაბ კოსტავა , N 60

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:**1031.00** კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **9;**
შენობა-ნაგებობები: **N1, N2.**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019874722 , თარიღი 23/10/2019 15:54:11
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/10/2019

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება უძრავი ნივთის ნასყიდობის თაობაზე , დამოწმების თარიღი:03/11/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "გრეიპ ლენდი grape land" , ID ნომერი:405010063

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
შპს "გრეიპ ლენდი grape land"	საკუთრება	**ფართი**	300.00 კვ.მ.	
	საკუთრება	**ანტრესოლი**	12.22 კვ.მ.	

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020100276 თარიღი 07/02/2020 16:51:01	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"**204854595; საგანი:ფართი 300.00 კვ.მ. ანტრესოლი 12.22 კვ.მ. ; **იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232784927, რეესტრის ნომერი N200132688, დამოწმების თარიღი07/02/2020, ნოტარიუსი მედეა გვაზავა**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/02/2020	
2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020100385 თარიღი 07/02/2020 17:04:28	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"**204854595; საგანი:ფართი 300.00 კვ.მ ანტრესოლი 12.22 კვ.მ. ; **იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232784854, რეესტრის ნომერი N200132735, დამოწმების თარიღი07/02/2020, ნოტარიუსი მედეა გვაზავა,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/02/2020	
3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020157220 თარიღი 26/02/2020 14:23:08	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"**204854595; საგანი: ფართი 300.00 კვ.მ. ანტრესოლი 12.22 კვ.მ. ; **იპოთეკის ხელსეკრულება N1231232788150, რეესტრის ნომერი N200191403, დამოწმების თარიღი21/02/2020, ნოტარიუსი მ. გვაზავა,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/03/2020	

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021112945 თარიღი 17/02/2021 15:44:18	**მოიჯარე: შპს "ბადაგონის სახლი"**405293926; საგანი:ფართი 300.00 კვ.მ. ,ანტრესოლი ფართი 12.22 კვ.მ. ; საბოლოო თარიღი:01/09/2024; **უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:17/02/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/02/2021	**(რეგისტრაცია ნომერი 892023068496; თარიღი 03/10/2023) განცხადება, დამოწმების თარიღი02/10/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

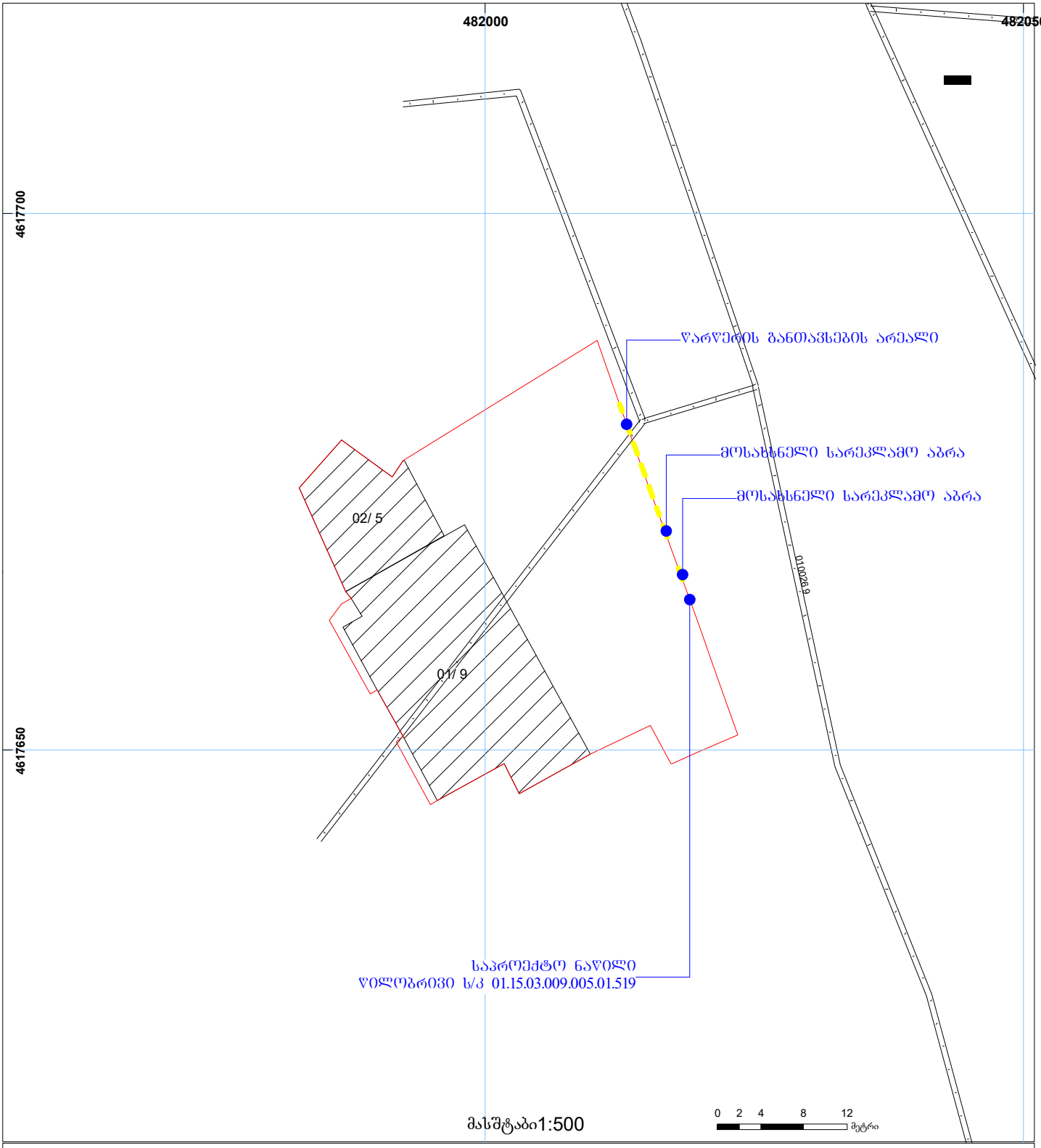
"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი:01.15.03.009.005
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი:882013601527
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1031 კვ.მ.
დანიშნულება:არასასოფლო-სამეურნეო
მომზადების თარიღი:9.12.13



01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა	ვალდებულება	ხაზობრივი ნაგებობა	0.00 00.0 UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	მშენებარე ნაგებობა	მიწისქვეშა ნაგებობა	

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge



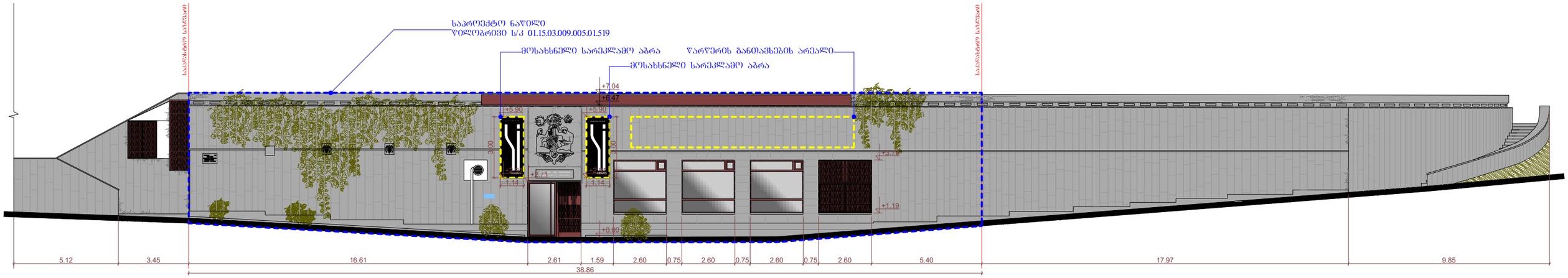
	ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	(ԳՈՒՄԱՐԱՅԻՆ-ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ)	ՕԲՅԵԿՏԻ ՀԱՍՑԵ	ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ Է	ՊԱՏՎԵՐ
	ԾԱՆՈՒՑՄԱՆ ՏԵՍԱԿԸ	ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԱՆՁՆԱԳԻՐ	ՀՈՂԱՄԱՍ	ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ	ՄԱՍՇՏԱԲԱՅԻՆ ԳՈՐԾԱԿԱԼ
	ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՆՊԱՏԱԿԸ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ			
	ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՆՊԱՏԱԿԸ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ			
	ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ Է	10/02/2024			
	ՊԱՏՎԵՐ				
	ՄԱՍՇՏԱԲԱՅԻՆ ԳՈՐԾԱԿԱԼ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ ՏՈՓԱԳՐԱԿԱՆ 01.15.03.009.005.01.519			
	ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ Է



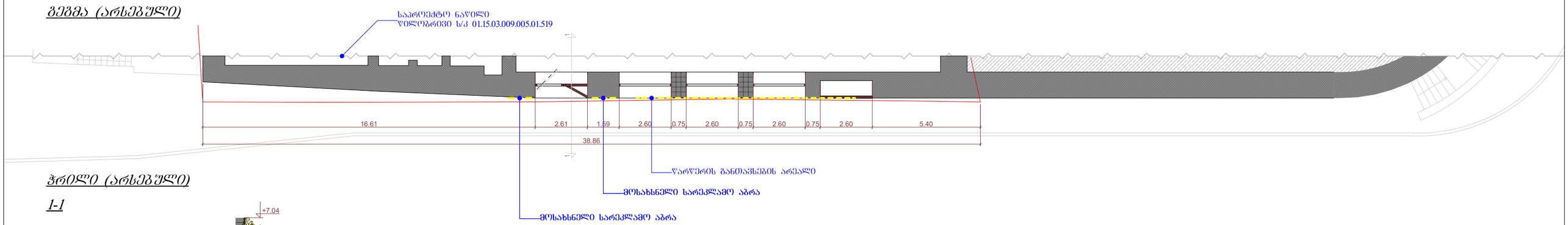
	ნახაზის დასახელება	არს. ფოტომასალა	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ფორმატი
			არქიტექტორი	ნინო სიხარულიძე		A3
	პროექტი	მერაბ კოსტავას ქ. N60	ანაზომი	მათე სულხანიშვილი		
	თარიღი	10/02/2024	მისამართი: ქ.თბილისი, მერაბ კოსტავას ქ. N60 წილობრივი ს/კ 01.15.03.009.005.01.519			ფურცელი
						მასშტაბი 1:100

	ნახატის	10/02/2024			
	ავტორი	შენობის ფასადის N60 გ.			
	ნახატის დასახელება	შენობის ფასადის N60 გ.			
			ნახატის ნომერი		
			შენობის ფასადის N60 გ.		
					A3

ფასადი (არსებული)

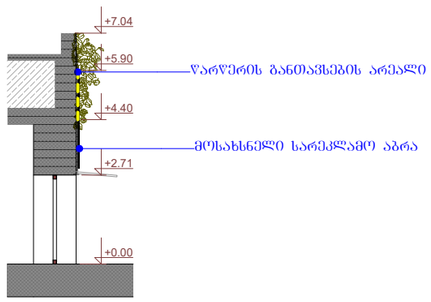


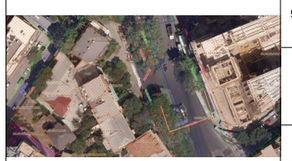
გეგმა (არსებული)



ჭრილი (არსებული)

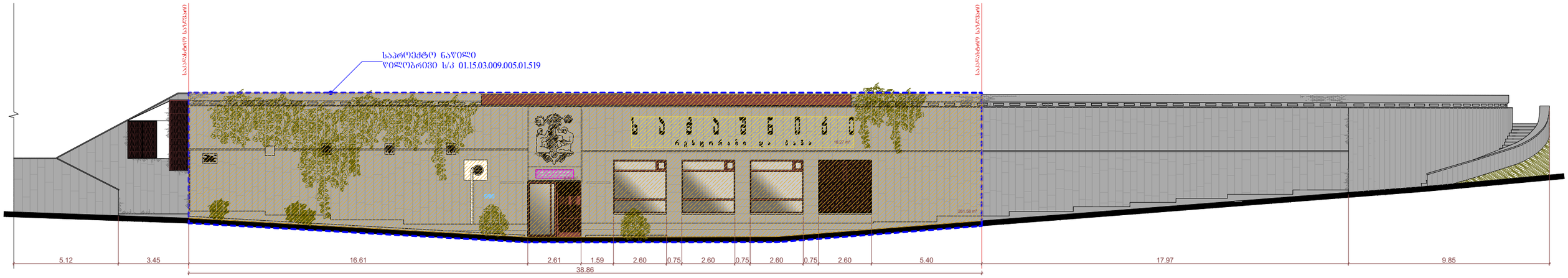
1-1





ნახაზის დასახელება	ფასადი (არსებული)	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ფორმატი
		არქიტექტორი	ნინო სიხარულიძე		A3
პროექტი	ფასდი (არსებული)	ანაზომი	მათე სულხანიშვილი		
თარიღი	10/02/2024	მისამართი: ქ.თბილისი, მერაბ კოსტავას ქ. N60 წილობრივი ს/კ 01.15.03.009.005.01.519			ფურცელი
					მასშტაბი 1:100

წარწერის არეალის პროპორციულობა შასადმთან მიმართებაში



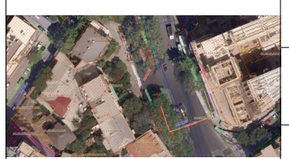
წარწერის განთავსების არეალი 16.27მ²

წარწერის პროპორციულობა შასადმთან მიმართებაში

შასადის არეალი 261.58მ²

261.58/100*(16.27+0.76)=44.54%

წარწერის განთავსების არეალი არსებული 0.76მ²



ნახაზის დასახელება	წარწერის პროპორციულობა	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ფორმატი	
		არქიტექტორი	ნინო სიხარულიძე		A3	
პროექტი	მერაბ კოსტავას ქ. N60	ანაზომი	მათე სულხანიშვილი			
თარიღი	10/02/2024	მისამართი: ქ.თბილისი, მერაბ კოსტავას ქ. N60 წილობრივი ს/კ 01.15.03.009.005.01.519			ფურცელი	
					მასშტაბი 1:100	