შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (*ავტოსადგომი)*
სავაჭრო ჯგუფი სვ *(კომერციული ფართი)*
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 *(საცხოვრებელი ბინები)*

კონსტრუქციისტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი	I-B

სიმაღლის შეზღუდვები *ცხრილი* 503 *-ის მიხედვით*		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1 სართული
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	11 სართული
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	48.00	41.23 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა	13 სართული	

ფართობის **შეზღუდვები** *ცხრილი* 503 *-ის მიხედვით*		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე კვ.მ)**	**შემოთავაზებული ფართობი (ჯამური)**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	**1069.8**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	**4896.2**
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	**368,8**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	6334.8	
სართულების რაოდენობა =	13 სართული	
შენობის საერთო ფართობი =	7086.7	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები *ცხრილების* 602-*ის* და 705.8 -*ის*									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (*მეტრი*)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (*საათი*)		**კედლის ღიობების ფართობი** (*კედლის* %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებ**	**დაუცველი**
დ-ა (*ღერძებში*)	<1	1	1	დაუშვებელია					0%
1-5 (*ღერძებში*	>9	0	0	შეუზღდავია	შეუზღდავია	შეუზღდავია			40%
ა-დ (*ღერძებში)*	<1	1	1	დაუშვებელია					0%
5-1 (*ღერძებში*)	>9	0	0	შეუზღდავია	შეუზღდავია	შეუზღდავია			40%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	კი (სახანძრო კარადები)	მექანიკური განიავების სისტემით)	-	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-	კი		-		
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	კი	კი (სახანძრო კარადები)	(მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	
კიბის უჯრედი	-		კი	კი (ვესტიბიულში მილდგარები)	კი (გზა-კიბედა ვესტიბიული დაწნევის სისტემით)	კი	კი
ლიფტები			კი		კი (ლიფტების დაწნევის სისტემით)		

დერეფანი	კი		კი	კი (სახანძრო კარადები)	კი (მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

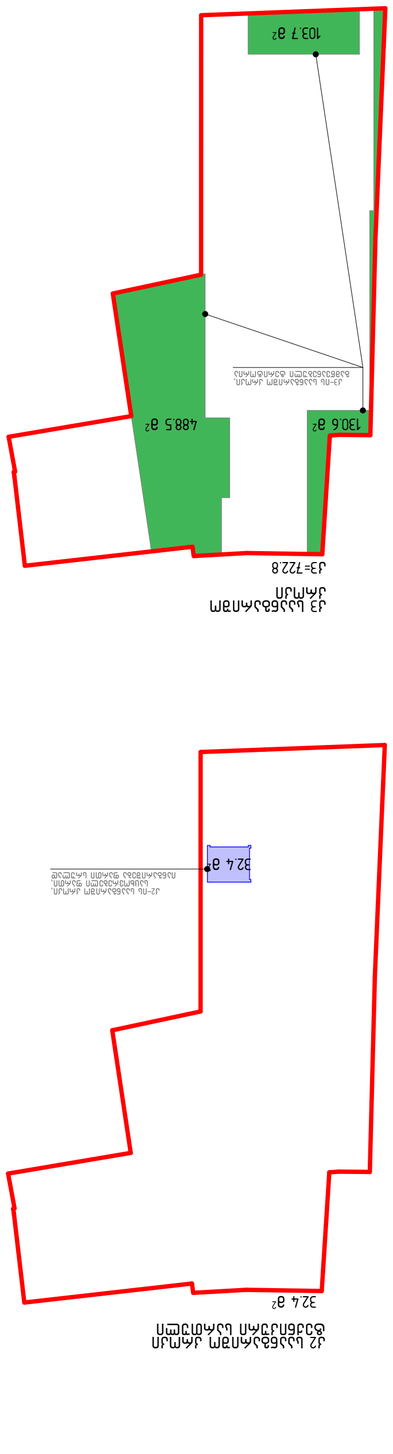
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური**	**მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა**	**გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი**	**გასასვლელი საშუალებების სიგანე** (*მეტრი*)					
				გზა-კიბეები		**დერაფანი**		**გასასვლელის გზა-კარი**	
				მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**
მიწისპირა 1 სართული	სვ დ.დ 132	2 გასასველი კიბე	4 გასასველი კიბე	1.10	1.20	1.20	1.20	82	90
მიწის დონის ქვედა -1 სართული	სწ-2 დ.დ. 60	2 გასასველი	2 გასასველი	1.10	1.20	1.10	1.40	82	90
მეორედან მეთორმეტე სართულის ჩათვლით	სც-2 დ.დ. 24 თითოეული სართულისთვის	2 გასასველი	2 გასასველი	1.10	1.20	1.10	1.40	82	90
მეცამეტე სართული	სც-2 დ.დ. 4 თითოეული სართულისთვის	2 გასასველი	2 გასასველი	1.10	1.20	1.10	1.40	82	90

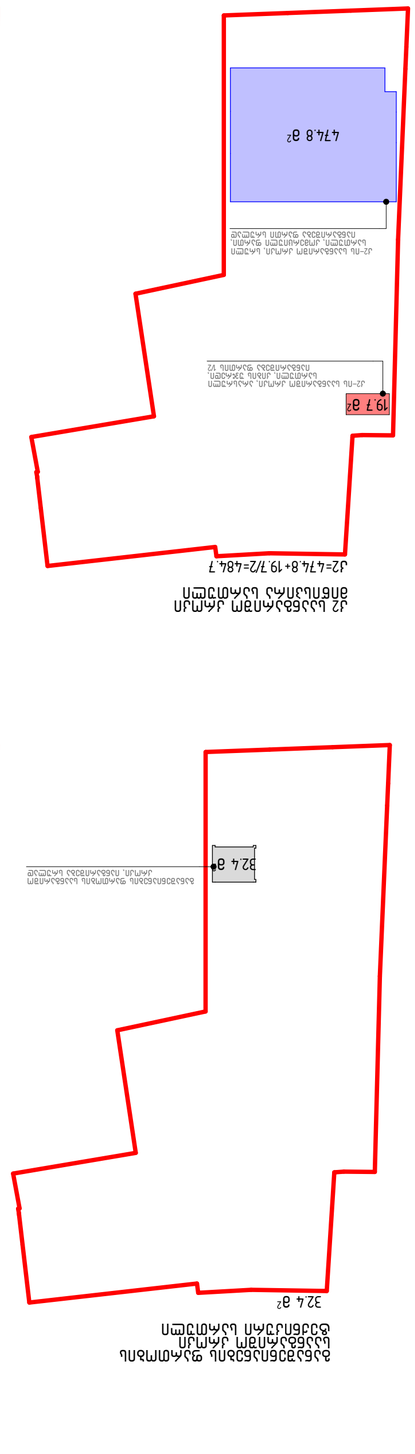
განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
კიბის უჯრედი	კი	
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

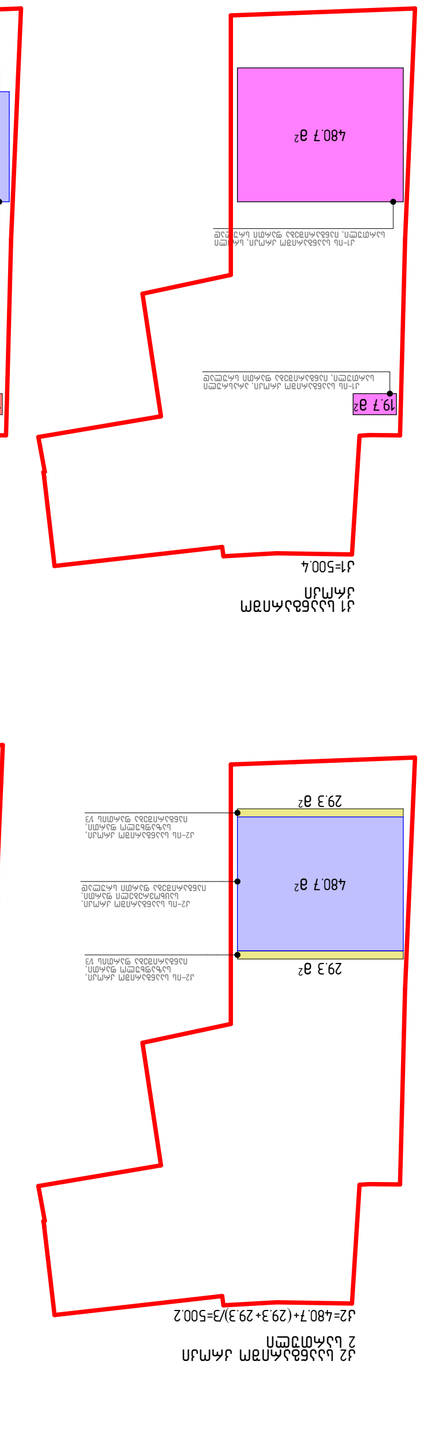
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფები

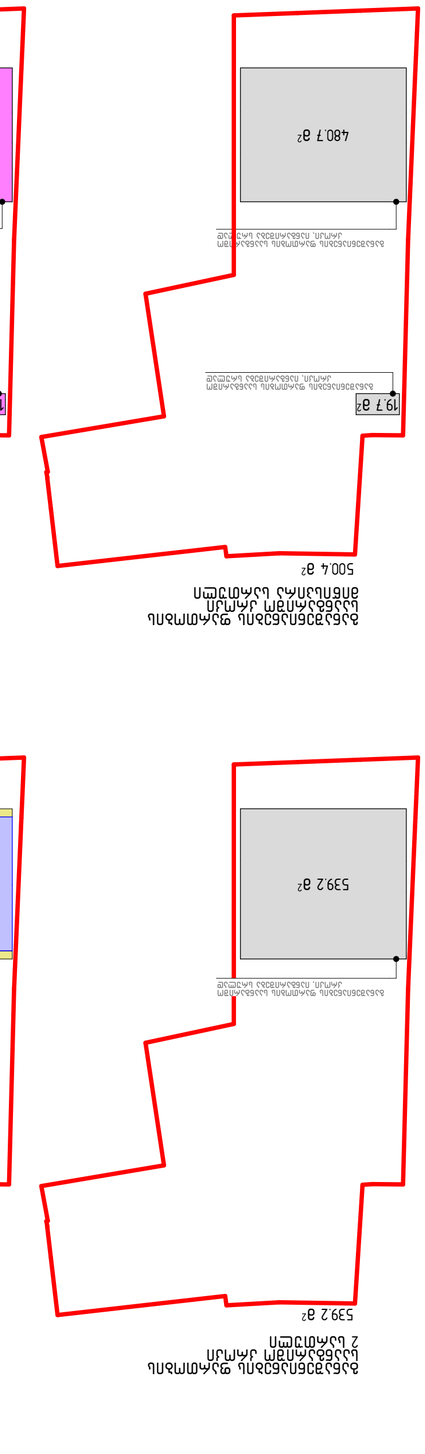
ცხრილი 1602.1-*ის მიხედვით*

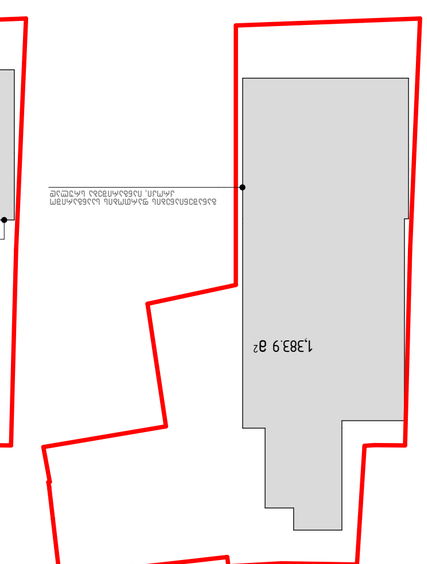
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		ამაღლებად	*დაშვებად*	*ამაღლებად*	*დაშვებად*	*ამაღლებად*	*დაშვებად*	*ამაღლებად*	*დაშვებად*	*ამაღლებად*	*დაშვებად*
I სართული	(თითოეულ სართულზე)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 *საცხ. ერთეულზე*)	1 (*თითო საცხ. ერთეულზე*)
II-XII სართულის ჩათვლით	(თითოეულ სართულზე)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 *საცხ. ერთეულზე*)	1 (*თითო საცხ. ერთეულზე*)
მიწის დონის ქვედა სართული -I	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (საწყობი)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0











GSPublisherVersion 0.1.100.100

21 m2

21 m2

21 m2

21 m2

21 m2

21 m2

საანგარიშო კროკები

განაშენიანების ფართის
საანგარიშო კროკი

კ1 საანგარიშო კროკი

სრული მიწისზედა სართული

(იანგარიშება 1/1)

არასრული მიწისზედა სართული

(იანგარიშება 1/2)

აივანი (იანგარიშება 1/3)

კ3 საანგარიშო კროკი

(გამწვანებული ტერიტორია)

484.7 m

2

500.2 m2

1 სართული

ტიპიური სართული

29.3 მ ტექნიკური სართული

2

5502.2 m

2 სულ ტიპიური სართული 2-12

6016.2 m

2
სულ კ2-ის ფართობი

კ2-ის ანგარიში

2695 m

2 მიწის ნაკვეთის ფართობი

შემსრულებელი

შპს მწვანე სახლი სამშენებლო

s/k 406312967

დირექტორი: ქ. ხოხობაშვილი

მისამართი: ქ. თბილისი,

შირაქის 11

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი თარიღი

ახალი მშენებლობა

#

1

2

კორექტ. თარიღი

სტადია ფორმატი ფურცელი

პროექტის შეთანხმება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი ქ. ხოხობაშვილი

მთ.არქიტექტორი

ნახაზი

გ. მაღრაძე

დაამუშავა გ. მაღრაძე

A2

დამკვეთი

1:500

ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

±0.00 = 566.50 WGS 1984 (UTM)

11.17.2023

მისამართი: ქ. თბილისი, ვაზისუბნის II მ/რ, თეოფანე
დავითაიას ქ. #16

დამკვეთი

შპს მწვანე სახლი ვაზისუბანი

s/k 400305807

დირექტორი ფ. მაღრაძე

მისამართი: ქ. თბილისი,

iloris q. #10

ფ. მაღრაძე

1,383.9 m

2

განაშენიანების ფართობის საანგარიშო
კროკი, იანგარიშება სრულად

1,396.2 m

2

განაშენიანების ფართობის
საანგარიშო კროკი
მიწისქვეშა სართული

19.7 m

2

480.7 m

2

19.7 m

2

474.8 m

2

19.7 m

2

480.7 m

2

103.7 m

2

კ2-ის საანგარიშო კროკი, არასრული
სართული, კიბის უჯრედი,
იანგარიშება ფართის 1/2

კ2-ის საანგარიშო კროკი, სრული
სართული, კომერციული ფართი,
იანგარიშება ფართი სრულად

კ1-ის საანგარიშო კროკი, არასრული
სართული, იანგარიშება ფართი სრულად

კ1-ის საანგარიშო კროკი, სრული
სართული, იანგარიშება ფართი სრულად

განაშენიანების ფართობის საანგარიშო
კროკი, იანგარიშება სრულად

განაშენიანების ფართობის საანგარიშო
კროკი, იანგარიშება სრულად

კ1 საანგარიშო
კროკი

კ2 საანგარიშო კროკი
მიწისპირა სართული

k1=500.4 k2=474.8+19.7/2=484.7

კ3 საანგარიშო
კროკი

500.4 m k3=722.8

2

488.5 m

2
130.6 m

2

კ3-ის საანგარიშო კროკი,
გამწვანებული ტერიტორია

განაშენიანების ფართობის
საანგარიშო კროკი
მიწისპირა სართული

480.7 m

2

29.3 m

2

29.3 m

2

539.2 m

2

კ2-ის საანგარიშო კროკი,
საცხოვრებელი ფართი,
იანგარიშება ფართი სრულად

კ2-ის საანგარიშო კროკი,
საზაფხულო ფართი,
იანგარიშება ფართის 1/3

კ2-ის საანგარიშო კროკი,
საზაფხულო ფართი,
იანგარიშება ფართის 1/3

განაშენიანების ფართობის საანგარიშო
კროკი, იანგარიშება სრულად

კ2 საანგარიშო კროკი
2 სართული

539.2 m k2=480.7+(29.3+29.3)/3=500.2

2

განაშენიანების ფართობის
საანგარიშო კროკი
2 სართული

32.4 m

2 32.4 m

2

განაშენიანების ფართობის საანგარიშო
კროკი, იანგარიშება სრულად

კ2-ის საანგარიშო კროკი,
საცხოვრებელი ფართი,
იანგარიშება ფართი სრულად

კ2 საანგარიშო კროკი
ტექნიკური სართული

32.4 m

2 32.4 m

2

განაშენიანების ფართობის
საანგარიშო კროკი
ტექნიკური სართული

484.7 m

2

500.2 m2

1 სართული

ტიპიური სართული

32.4 მ ტექნიკური სართული 2

5502.2 m

2 სულ ტიპიური სართული 2-12

6019.3 m

2
სულ კ2-ის ფართობი

კ2-ის ანგარიში

2695 m

2 მიწის ნაკვეთის ფართობი

500.4 m

2

539.2 m2

მიწისპირა სართული

ტიპიური სართული

ტექნიკური სართული

5931.2 m

2 სულ ტიპიური სართული 2-12

7847.9 m

2

32.4 m2

სულ განაშენიანების ფართობი

განაშენიანების ფართობის
ანგარიში

1383.9 m

2 მიწისქვეშა სართული

0 m

2

480.7 m2

1 სართული

ტიპიური სართული

0 მ ტექნიკური სართული 2

5287.7 m

2 სულ ტიპიური სართული 2-12

5287.7 m

2
სულ საცხოვრებელი ფართის კ2
საანგარიშო ფართი

პარკირების რაოდენობის
ანგარიში

0 m

2 მიწისქვეშა სართული

საცხოვრებელი ფართის კ2 საანგარიშო
კროკი სართულების მიხედვით

ავტოსადგომის რაოდენობა იანგარიშება საცხოვრებელი
ფართის კ2 საანგარიშო ფართის ყოველ 150 მ

2-ზე ერთი
ავტომობილისათვის და შეადგენს 5287.7/150=35.3 (36
ავტოსადგომი ადგილი). პროექტში გათვალისწინებულია
43 ავტოსადგომი ადგილი.
აქედან მიკროავტობუსისთვის გათვალისწინებულია
ავტოსადგომი #10, გაბარიტული ზომებით 510X550 სმ,
რომელიც მდებარეობს +/-0.10 ნიშნულზე, მიწისზედა
სართულზე.

500.4 m

2
1 სართული

განაშენიანების, კ1, კ2, კ3
კოეფიციენტების საანგარიშო კროკები

a 02

განაშენიანების ფართი 7857.1 მ

2

კ1 საანგარიშო ფართი 500.4 მ

2

კ1=2198/499.1; კ1=0.2

კ2 საანგარიშო ფართი 6016.2 მ

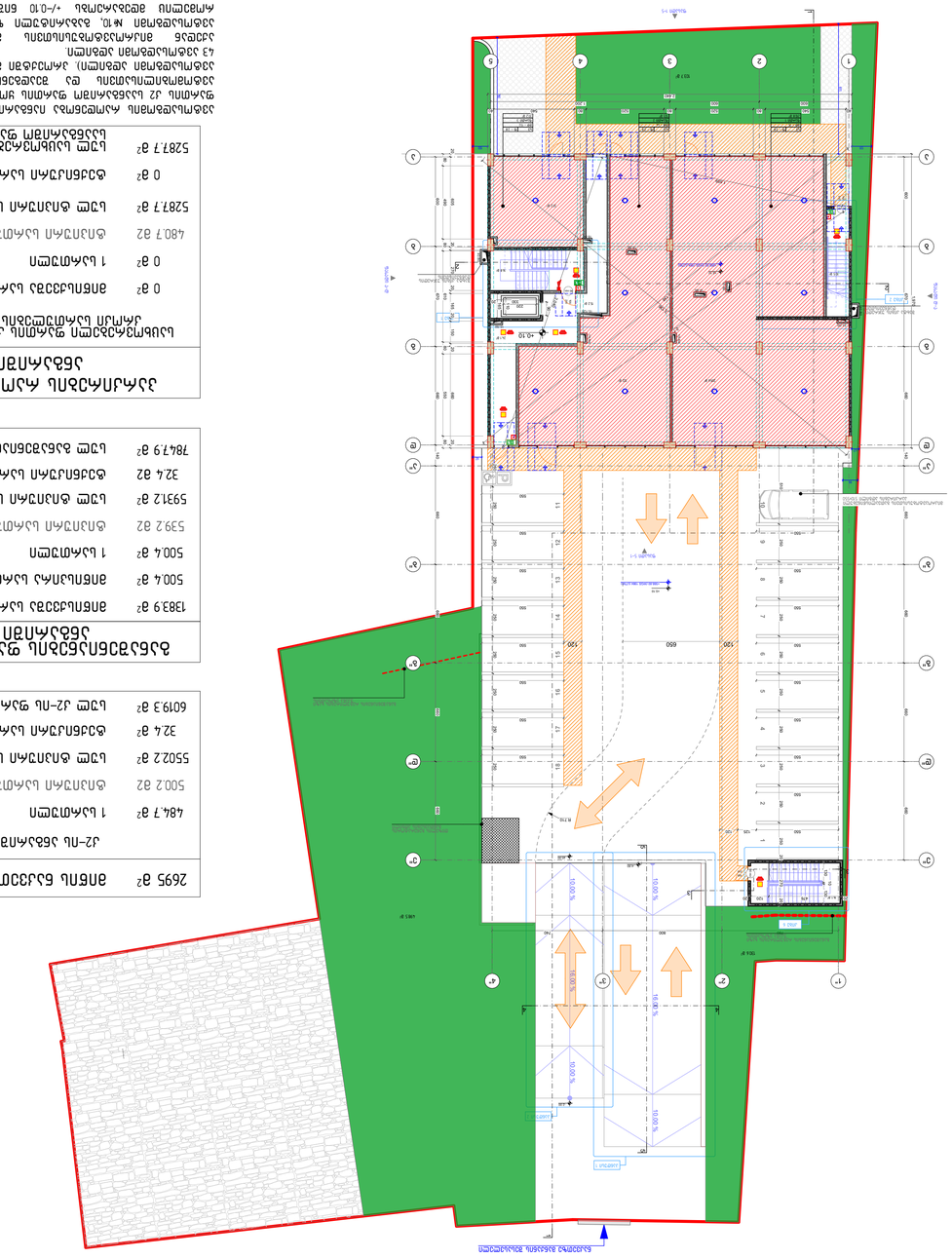
2

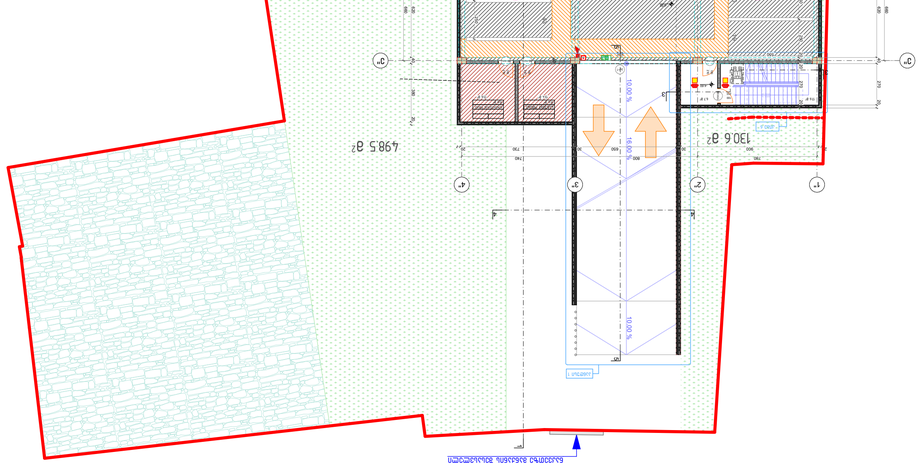
კ2=2198/5602.2; კ2=2.5

კ3 საანგარიშო ფართი 722.8 მ

2

კ3=2198/566.7; კ3=0.3





GSPublisherVersion 0.1.100.100

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის
სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო
სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

ავტომატური კვამლის დეტექტორი

კვამლის დეტექტორი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო სისტემების პირობითი აღნიშვნები

საევაკუაციო განათება

სახანძრო ღილაკი

საევაკუაციო გასასვლელი

მისაწვდომი სვლა გეზის
თავისუფალი სიგანე

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისათვის

მოწყობილობისთვის
განკუთვნილი თავისუფალი
სივრცე

მოსატრიალებელი სივრცე

სიმბოლო მნიშვნელობა

1.700

2

დაკავებულობის ფაქტორი
მისაწვდომი ერთეულის ტიპი
ერთეულის საერთო ფართობი
ერთეულის საზაფხულო ფართობი
ერთეულის დასახელება
ერთეულის შიდა ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

გარე შემომზღუდავი კედელი

შიდა გამყოფი კედელი

ოთახების გამყოფი კედელი

საკადასტრო საზღვარი

გასასვლელამდე მისადგომი
მანძილი

ხანძარმედეგობა 2 სთ

ხანძარმედეგობა 1 სთ

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

შახტის ღიობი

ბინა 2

sc - 2 f - 18.6

10.3 m

2 74.2 m

2

84.5 m

2

დდ - 4.5 ა - ტიპი

ადგილი საინჟინრო მოწყობილობის

განთავსებისთვის (კონდენცირება, გათბობა,
ვენტილაცია)

a

0.400 /0.800

შემსრულებელი

შპს მწვანე სახლი სამშენებლო

s/k 406312967

დირექტორი: ქ. ხოხობაშვილი

მისამართი: ქ. თბილისი,

შირაქის 11

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი თარიღი

ახალი მშენებლობა

#
1

2

კორექტ. თარიღი

სტადია ფორმატი ფურცელი

პროექტის შეთანხმება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი ქ. ხოხობაშვილი

მთ.არქიტექტორი

ნახაზი

გ. მაღრაძე

დაამუშავა გ. მაღრაძე

A1

დამკვეთი

ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

±0.00 = 566.50 WGS 1984 (UTM)

11.17.2023

მისამართი: ქ. თბილისი, ვაზისუბნის II მ/რ, თეოფანე
დავითაიას ქ. #16

დამკვეთი

შპს მწვანე სახლი ვაზისუბანი

s/k 400305807

დირექტორი ფ. მაღრაძე

მისამართი: ქ. თბილისი,

iloris q. #10

ფ. მაღრაძე

9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

24

23

22

21

20

27

26

25

DOWN

19R x 17
18G x 28

1
2

3

4

5

6

7

8

9

UP

22R x 8
21G x 2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22DOWN

UP22R x 18 21G x 28

16.00 % 10.00 % 10.00 %

16.00 % 10.00 % 10.00 %

16.8 m

2

24.1 m

2

10.5 m

2

15.2 m

2

37.2 m

2

16.1 m

2

9

8

7

6

5

4

3

2

1

14

13

12

11

10

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26 DOWN

UP

26R x 18
25G x 28

90 მინ. 100 210

90 მინ. 100 210

18 17 16 15 14 13 12 11
15 /50

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
კიბე 1

კიბე 2

პანდუსი 2

პანდუსი 1

5 5

780 800 740

330 20 165

220

110

3,136

3,136

1,659

2,040

2,776

90

+0.10

+0.10
+566.60 (WGS 1984 (UTM))

+566.60 (WGS 1984 (UTM))

-4.60

-2.00

±0.00

R 710

ფასადი დ-ა

ფასადი 1-5

ფასადი ა-დ

ფასადი 5-1

103.7 m

2

ნაკვეთზე მანქანის შესასვლელი

ფართი 3

sv f - 2.8
dd - 13.2
37.2 m

2

484.7 m

2

500.2 m2

1 სართული

ტიპიური სართული

32.4 მ ტექნიკური სართული 2

5502.2 m

2 სულ ტიპიური სართული 2-12

6019.3 m

2
სულ კ2-ის ფართობი

კ2-ის ანგარიში

2695 m

2 მიწის ნაკვეთის ფართობი

500.4 m

2

539.2 m2

მიწისპირა სართული

ტიპიური სართული

ტექნიკური სართული

5931.2 m

2 სულ ტიპიური სართული 2-12

7847.9 m

2

32.4 m2

სულ განაშენიანების ფართობი

განაშენიანების ფართობის
ანგარიში

1383.9 m

2 მიწისქვეშა სართული

0 m

2

480.7 m2

1 სართული

ტიპიური სართული

0 მ ტექნიკური სართული 2

5287.7 m

2 სულ ტიპიური სართული 2-12

5287.7 m

2
სულ საცხოვრებელი ფართის კ2
საანგარიშო ფართი

პარკირების რაოდენობის

ანგარიში

0 m

2 მიწისქვეშა სართული

საცხოვრებელი ფართის კ2 საანგარიშო
კროკი სართულების მიხედვით

ავტოსადგომის რაოდენობა იანგარიშება საცხოვრებელი

ფართის კ2 საანგარიშო ფართის ყოველ 150 მ

2-ზე ერთი

ავტომობილისათვის და შეადგენს 5287.7/150=35.3 (36

ავტოსადგომი ადგილი). პროექტში გათვალისწინებულია
43 ავტოსადგომი ადგილი.

აქედან მიკროავტობუსისთვის გათვალისწინებულია

ავტოსადგომი #10, გაბარიტული ზომებით 510X550 სმ,

რომელიც მდებარეობს +/-0.10 ნიშნულზე, მიწისზედა
სართულზე.

ფართი 2

sv f - 2.8
dd - 44
123 m

2

ფართი 1

sv f - 2.8
dd - 75
210.8 m

2

500.4 m

2
1 სართული

498.5 m

2

130.6 m

2

e'' e''

d'' d''

g'' g''

b'' b''

a'' a''

1'' 2'' 3'' 4''

g g

b b

a a

1 2 3 5

d d

4

1

1

2

2

3

3

4 4

15 /125

15 /50

15 /50
15 /50

40 /80

40 /80

15 /50

15 /50

15 /50

15 /65

კიბე 6

120 650 120

100

60

99

47

131

871

780

600 670 660 140 660 660 660 660

80 490 80 610 80 550 80

20 605 20 270 20 165 20 150 20 660 20

260 250 250 250 250 250 250 250 250

510 250 250 250 250 250 250 250 250 250 20 270 20

550

550

1,970

600 670 660 140 660 660 660 660

2,440

600 600 1,200

40 540 80 520 80 520 80 540 40

550

550

550

550

550

550

550

550 125 120

550

550

550

550

550

550

550

20 476 120 20 130 10 130

+0.10

90 მინ.

210

100

122 m

2 209.6 m

2

შახტა კიბის უჯრედის
დაწნევისთვის

შახტა კიბის უჯრედის
დაწნევისთვის

განაშენიანების რეგულირების ხაზი
უკანა ეზოსათვის

განაშენიანების რეგულირების ხაზი
უკანა ეზოსათვის

დიზელის გენერატორის
განთავსების ადგილი

მიკროავტობუსისთვის გათვალისწინებული
პარკირების ადგილი 510X550

9
10

11

12

13

14

15

16

17

19R x 17
18G x 28

498.5 m

2

1,069.8 m

2

16.00 % 10.00 % 10.00 %

4.1 m

2

16.1 m

2

4.6 m

2

13.6 m

2
13.4 m

2 17.6 m

2 6.7 m

2

8

7

6

5

4

3

2

1

UP

8R x 18
7G x 28

9

8

7

6

5

4

3

2

1

14

13

12

11

10

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26 DOWN

UP

26R x 18
25G x 28

90 მინ.

210

100

90 მინ. 100 210

90 მინ.

210

100

90 მინ. 100 210

90 მინ. 100 210
ak-1 630 400

90 მინ.

210

100

90 მინ. 100 210

20 19 22 21 24 23

39 38 37 36 41 40

26 25

28 27 30 29 32 31

35 34 33 43 42

კიბე 6

კიბე 3

პანდუსი 1

200

100 40 620 40 620 40 620 40 620 40 380 20

780 800 740

20 900 30 650 30 730 20 250 250

330 20 165

220

110

90

-4.60

-4.60

-4.60

R 350
R 350

5 5

103.7 m

2

ნაკვეთზე მანქანის შესასვლელი

გასასვლელამდე მაქსიმალური მანძილი 36.3 მეტრი

ავტოსადგომი

sw - 2 f - 18.6
dd - 60
1069.8 m

2

სატუმბი ოთახი
13.4 m

2

რეზერვუარის ოთახი

13.6 m

2

ფასადი დ-ა

ფასადი 1-5

ფასადი ა-დ

ფასადი 5-1

130.6 m

2

e'' e''

d'' d''

g'' g''

b'' b''

a'' a''

1'' 2'' 3'' 4''

g g

b b

a a

1 2 3 5

d d

4

120

90

215

220

550 90 310 30 120

103

47
100

1,375

80

20

40 620 40 620 40 620 40 620 40 270 20
660 660 660 660 600 670 660 140

490 80 610 80 550 80

600 600 1,200

20

40 540 80 520 80 520 80 540 40

20 370 20 215 20 270 20 165 20 600 670 660 140

310 20 160 690 80 550 80

40

350 350

130

76 170

250 250 20 20 270 20 250 250 250 250 250 250 250 240 240 250 250

550

550

550

550

550

550

550

550

270 270 250 250 250 250

250 250 250

550

550

550

550

100

100

120

660 660 660 660

1

1

2

2

3

3

4 4

0. 1 სართული 1:200 -1. მიწისქვეშა სართული 1:200

გეგმა: -1 სართული; 0 სართული

1:200

a 03

პროექტის ტექნიკურ ეკონომიკური
მაჩვენებლები

სადარბაზო და ლიფტის უჯრედი 954.1 მ

2

სატუმბი ოთახი 15.2 მ

2

რეზერვუარის ოთახი 15.2 მ

2

მიწისქვეშა ავტოსადგომი 1080.6 მ

2

კომერციული ფართი 371.0 მ

2

საცხოვრებელი ფართი 4271.1 მ

2

საზაფხულო ფართი 1080.0 მ

2

კ2-ის საანგარიშო ფართის
საცხოვრებელი ნაწილი 5287.7 მ

2

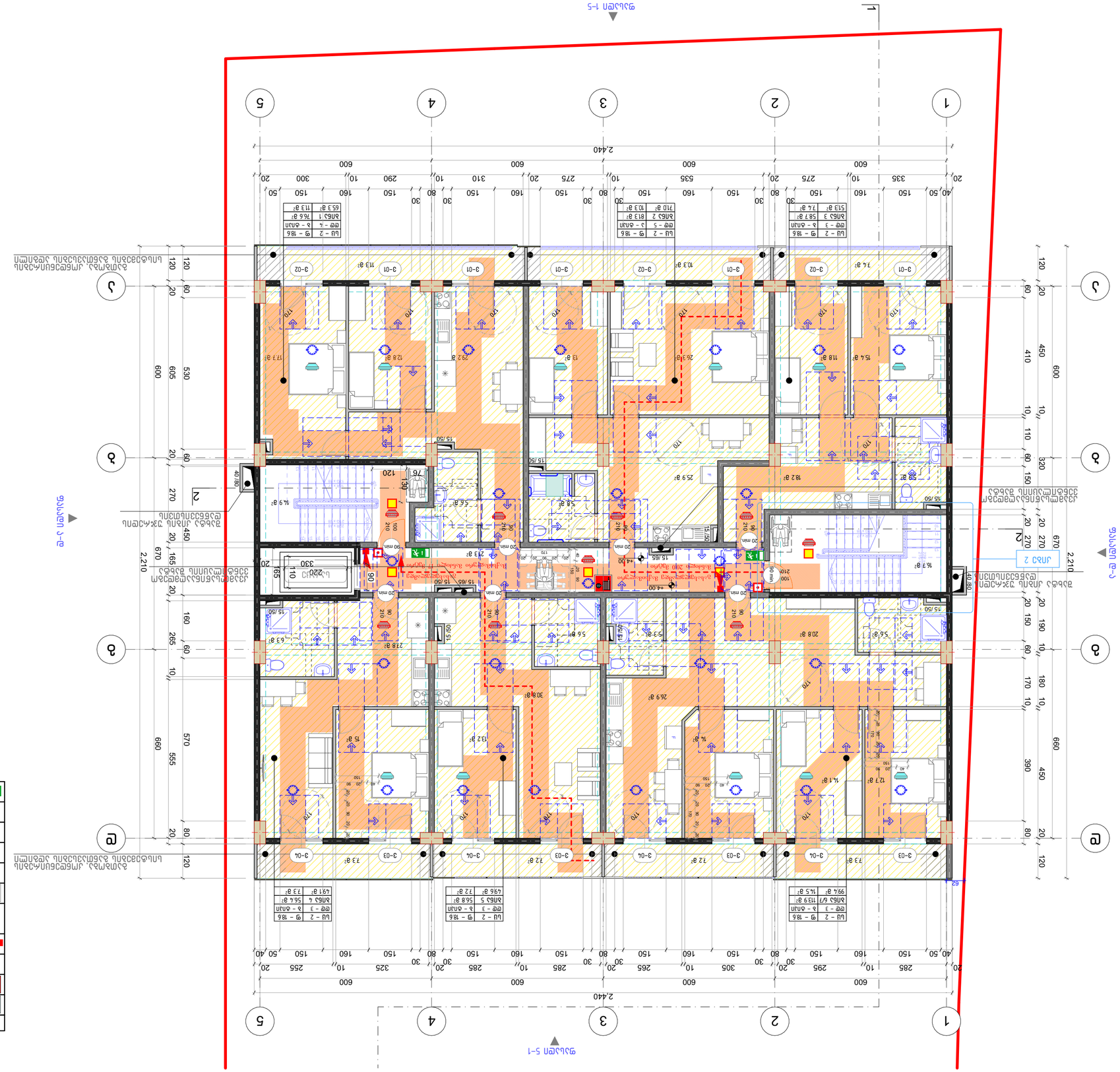
პარკირების ადგილების მინიმალური
რაოდენობა ყოველ 150 მ

2
-ზე 36 ა/მ

არსებული საპარკინგე ადგილების რ-ბა 43 ა/მ

გამწვანებული ტერიტორია 722 მ

2



GSPublisherVersion 0.1.100.100

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის
სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო
სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

ავტომატური კვამლის დეტექტორი

კვამლის დეტექტორი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო სისტემების პირობითი აღნიშვნები

საევაკუაციო განათება

სახანძრო ღილაკი

საევაკუაციო გასასვლელი

მისაწვდომი სვლა გეზის
თავისუფალი სიგანე

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისათვის

მოწყობილობისთვის
განკუთვნილი თავისუფალი
სივრცე

მოსატრიალებელი სივრცე

სიმბოლო მნიშვნელობა

1.700

2

დაკავებულობის ფაქტორი
მისაწვდომი ერთეულის ტიპი
ერთეულის საერთო ფართობი
ერთეულის საზაფხულო ფართობი
ერთეულის დასახელება
ერთეულის შიდა ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

გარე შემომზღუდავი კედელი

შიდა გამყოფი კედელი

ოთახების გამყოფი კედელი

საკადასტრო საზღვარი

გასასვლელამდე მისადგომი
მანძილი

ხანძარმედეგობა 2 სთ

ხანძარმედეგობა 1 სთ

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

შახტის ღიობი

ბინა 2

sc - 2 f - 18.6

10.3 m

2 74.2 m

2

84.5 m

2

დდ - 4.5 ა - ტიპი

ადგილი საინჟინრო მოწყობილობის

განთავსებისთვის (კონდენცირება, გათბობა,
ვენტილაცია)

a

0.400 /0.800

შემსრულებელი

შპს მწვანე სახლი სამშენებლო

s/k 406312967

დირექტორი: ქ. ხოხობაშვილი

მისამართი: ქ. თბილისი,

შირაქის 11

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი თარიღი

ახალი მშენებლობა

#

1

2

კორექტ. თარიღი

სტადია ფორმატი ფურცელი

პროექტის შეთანხმება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი ქ. ხოხობაშვილი

მთ.არქიტექტორი

ნახაზი

გ. მაღრაძე

დაამუშავა გ. მაღრაძე

A2

დამკვეთი

ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

±0.00 = 566.50 WGS 1984 (UTM)

11.17.2023

მისამართი: ქ. თბილისი, ვაზისუბნის II მ/რ, თეოფანე
დავითაიას ქ. #16

დამკვეთი

შპს მწვანე სახლი ვაზისუბანი

s/k 400305807

დირექტორი ფ. მაღრაძე

მისამართი: ქ. თბილისი,

iloris q. #10

ფ. მაღრაძე

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

22

21

20

19

18

17

16

15

14

DOWN

UP

22R x 18
21G x 28

26.3 m

2
13 m

2

25.9 m

2

5.8 m

2

29.2 m

2
12.8 m

2
17.7 m

2

5.6 m

2

10.3 m

2
11.3 m

2

14.9 m

2

7.2 m

2

14 m

2

26.9 m

2

5.3 m

2

7.2 m

2

30.8 m

2

13.2 m

2

5.6 m

2

15 m

2

27.8 m

2

7.3 m

2

6.3 m

2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22DOWN

UP22R x 18 21G x 28

12.7 m

2
14.1 m

2

20.8 m

2

7.3 m

2

15.4 m

2
11.8 m

2

5.9 m

2
18.2 m

2

7.4 m

2

6

5

4

3

2

1

UP

18R x 17
17G x 28

21.3 m

2

16.7 m

2

1

2

3

4

5

6

UP

18R x 17
17G x 28

F

15 /50

15 /50

F

F

ფასადი

d-a

ფასადი 1-5

ფასადი ა-დ

ფასადი 5-1

2,440

600 600 600 600

20 335 10 275 20 535 10 275 20 310 10 290 10 300 20

40 50 150 160 150

30
80

30
150 160 150

30
80

30
150 160 150

30
80

30
150 160 150 50

2,210

600 670 660

120 20 605 20 270 20 165 20 265 10 555 20

120 60 530 60 450 160 60 570 80 120

2,440

600 600 600 600

20 285 10 295 20 305 10 265 20 285 10 285 20 325 10 255 20

40 50 150 160 150

30
80

30
150 160 150

30
80

30
150 160 150

30
80

30
150 160 150 50 40

2,210

600 670 660

120 20 450 10 320 20 270 20 190 10 180 10 450 20 120

60 410 10 110 60 150 20 270 20 150 60 170 10 390 80

76 120 130

330 20 165

220

110

90

+4.00

გათბობა, კონდენცირების
სისტემების განთავსების ადგილი

გათბობა, კონდენცირების
სისტემების განთავსების ადგილი

საკაცე

ბინა 2

sc - 2 f - 18.6

10.3 m

2 71.0 m

2

81.3 m

2

გასასვლელამდე მაქსიმალური

მანძილი 20.0 მეტრი

გასასვლელამდე

მაქსიმალური მანძილი 17 მეტრი

დდ - 5 ა - ტიპი
ბინა 1

sc - 2 f - 18.6
დდ - 4 ბ - ტიპი
ბინა 3

sc - 2 f - 18.6
დდ - 3 ბ - ტიპი

14.5 m

2 99.4 m

2

113.9 m

2

7.2 m

2 49.6 m

2

56.8 m

2

11.3 m

2 65.3 m

2

76.6 m

2

7.4 m

2 51.3 m

2

58.7 m

2

ბინა 4

sc - 2 f - 18.6
დდ - 3 ბ - ტიპი
ბინა 5

sc - 2 f - 18.6
დდ - 3 ბ - ტიპი
ბინა 6/7

sc - 2 f - 18.6
დდ - 3 ბ - ტიპი

7.3 m

2 49.1 m

2

56.4 m

2

g g

b b

a a

1 2 3 5

d d

1 2 3 4 5

4

1

2

2

15 /50
15 /50

15 /50

40 /80

15 /65

15 /50

15 /50

15 /50

40 /80

15 /65

15 /50

კიბე 2

170

170

170

170

170

170

170

170

170

170

170

170

170

170

20 20 90 20 20

150

40 20 90

20 20 90 20 20

150

40 20 90

20 20 90 20 20

150

40 20 90

20 20 90 20 20
170

150

40 20 90

170

170

170

62

+4.00

v-01 v-01 v-02

v-03 v-04

20 მინ.21090

20 მინ.21090

20 მინ.21090

90 მინ. 100 210

20 მინ. 90210

20 მინ. 90210

20 მინ. 90210
90 მინ.

210

100

v-01 v-02 v-01 v-02 v-01

v-03 v-04 v-03 v-04 v-03 v-04

5.6 m

2

შახტა კიბის უჯრედის
დაწნევისთვის კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის შახტა

კვამლსაწინააღმდეგო
ვენტილაციის შახტა

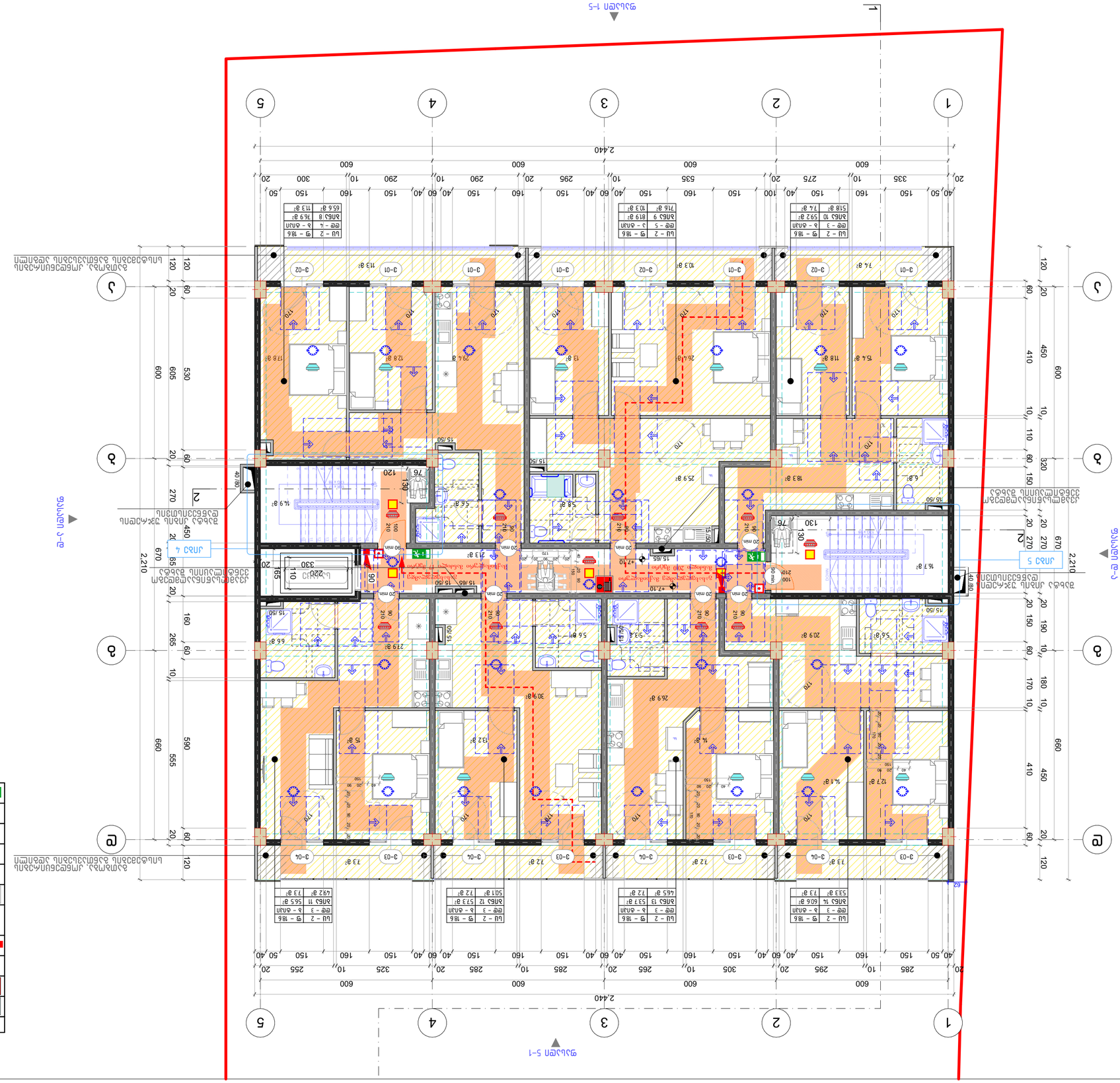
შახტა კიბის უჯრედის
დაწნევისთვის

1. 2 სართული 1:100

1:100

გეგმა: სართული 2

a 04



GSPublisherVersion 0.1.100.100

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის
სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო
სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

ავტომატური კვამლის დეტექტორი

კვამლის დეტექტორი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო სისტემების პირობითი აღნიშვნები

საევაკუაციო განათება

სახანძრო ღილაკი

საევაკუაციო გასასვლელი

მისაწვდომი სვლა გეზის
თავისუფალი სიგანე

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისათვის

მოწყობილობისთვის
განკუთვნილი თავისუფალი
სივრცე

მოსატრიალებელი სივრცე

სიმბოლო მნიშვნელობა

1.700

2

დაკავებულობის ფაქტორი
მისაწვდომი ერთეულის ტიპი
ერთეულის საერთო ფართობი
ერთეულის საზაფხულო ფართობი
ერთეულის დასახელება
ერთეულის შიდა ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

გარე შემომზღუდავი კედელი

შიდა გამყოფი კედელი

ოთახების გამყოფი კედელი

საკადასტრო საზღვარი

გასასვლელამდე მისადგომი
მანძილი

ხანძარმედეგობა 2 სთ

ხანძარმედეგობა 1 სთ

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

შახტის ღიობი

ბინა 2

sc - 2 f - 18.6

10.3 m

2 74.2 m

2

84.5 m

2

დდ - 4.5 ა - ტიპი

ადგილი საინჟინრო მოწყობილობის

განთავსებისთვის (კონდენცირება, გათბობა,
ვენტილაცია)

a

0.400 /0.800

შემსრულებელი

შპს მწვანე სახლი სამშენებლო

s/k 406312967

დირექტორი: ქ. ხოხობაშვილი

მისამართი: ქ. თბილისი,

შირაქის 11

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი თარიღი

ახალი მშენებლობა

#

1

2

კორექტ. თარიღი

სტადია ფორმატი ფურცელი

პროექტის შეთანხმება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი ქ. ხოხობაშვილი

მთ.არქიტექტორი

ნახაზი

გ. მაღრაძე

დაამუშავა გ. მაღრაძე

A2

დამკვეთი

ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

±0.00 = 566.50 WGS 1984 (UTM)

11.17.2023

მისამართი: ქ. თბილისი, ვაზისუბნის II მ/რ, თეოფანე
დავითაიას ქ. #16

დამკვეთი

შპს მწვანე სახლი ვაზისუბანი

s/k 400305807

დირექტორი ფ. მაღრაძე

მისამართი: ქ. თბილისი,

iloris q. #10

ფ. მაღრაძე

7.2 m

2

14 m

2

26.9 m

2

5.3 m

2

7.2 m

2

30.9 m

2

13.2 m

2

5.6 m

2

15 m

2

27.9 m

2

7.3 m

2

6.6 m

2

26.4 m

2
13 m

2

25.9 m

2

5.8 m

2

29.4 m

2
12.8 m

2
17.8 m

2

5.6 m

2

10.3 m

2
11.3 m

2

14.9 m

2

12.7 m

2
14.1 m

2

20.9 m

2

7.3 m

2

15.4 m

2
11.8 m

2

6 m

2
18.3 m

2

7.4 m

2

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN UP

18R x 17
17G x 28

21.3 m

2

16.7 m

2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

18

17

16

15

14

13

12

11

10

DOWN UP

18R x 17
17G x 28

F

F

15 /50

F

F

15 /50

ფასადი

d-a

ფასადი 1-5

ფასადი ა-დ

ფასადი 5-1

2,440

600 600 600 600

20 335 10 275 20 535 10 295 20 290 10 290 10 300 20

40 50 150 160 150 40 100 150 160 150 40 60 40 150 160 150 40 60 40 150 160 150 50

2,210

600 670 660

120 20 605 20 270 20 165 20 265 10 555 20

120 60 530 60 450 160 60 590 60 120

2,440

600 600 600 600

20 285 10 295 20 305 10 265 20 285 10 285 20 325 10 255 20

40 50 150 160 150 40 60 40 150 160 150 40 60 40 150 160 150 40 60 40 150 160 150 50 40

2,210

600 670 660

120 20 450 10 320 20 270 20 190 10 180 10 450 20 120

60 410 10 110 60 150 20 270 20 150 60 170 10 410 60

330 20 165

220

110

90

+7.10

+7.10

გათბობა, კონდენცირების
სისტემების განთავსების ადგილი

გათბობა, კონდენცირების
სისტემების განთავსების ადგილი

ბინა 9

sc - 2 f - 18.6

10.3 m

2 71.6 m

2

81.9 m

2

გასასვლელამდე მაქსიმალური
მანძილი 20.0 მეტრი

გასასვლელამდე
მაქსიმალური მანძილი 17 მეტრი

ა - ტიპი
ბინა 8

sc - 2 f - 18.6
ბ - ტიპი
ბინა 10

sc - 2 f - 18.6
ბ - ტიპი

7.3 m

2 53.3 m

2

60.6 m

2

7.2 m

2 46.5 m

2

53.7 m

2

7.2 m

2 50.1 m

2

57.3 m

2

11.3 m

2 65.6 m

2

76.9 m

2

7.4 m

2 51.8 m

2

59.2 m

2

ბინა 11

sc - 2 f - 18.6
ბ - ტიპი
ბინა 12

sc - 2 f - 18.6
ბ - ტიპი
ბინა 13

sc - 2 f - 18.6
ბ - ტიპი
ბინა 14

sc - 2 f - 18.6
ბ - ტიპი

7.3 m

2 49.2 m

2

56.5 m

2

dd - 3 dd - 5 dd - 4

dd - 3 dd - 3 dd - 3 dd - 3

საკაცე

g g

b b

a a

1 2 3 5

d d

1 2 3 4 5

4

1

2

2

15 /50

15 /50

40 /80

15 /65

15 /50

15 /50

15 /50

40 /80

15 /65

15 /50

15 /50

კიბე 4

კიბე 5

170

170

170

170

170

170

170

170

170

170

170

170

170

170

20 20 90 20 20

150

40 20 90

20 20 90 20 20

150

40 20 90

20 20 90 20 20

150

40 20 90

170

170

170

62

20 20 90 20 20
170

150

40 20 90

76 120 130

130 76 130

v-01 v-01 v-02

v-03 v-04

20 მინ.21090

20 მინ.21090

20 მინ.21090

90 მინ. 100 210

20 მინ. 90210

20 მინ. 90210

20 მინ. 90210

20 მინ. 90210
90 მინ.

210

100

v-01 v-02 v-01 v-02 v-01

v-03 v-04 v-03 v-04 v-03 v-04

5.6 m

2

შახტა კიბის უჯრედის
დაწნევისთვის

შახტა კიბის უჯრედის
დაწნევისთვის კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის შახტა

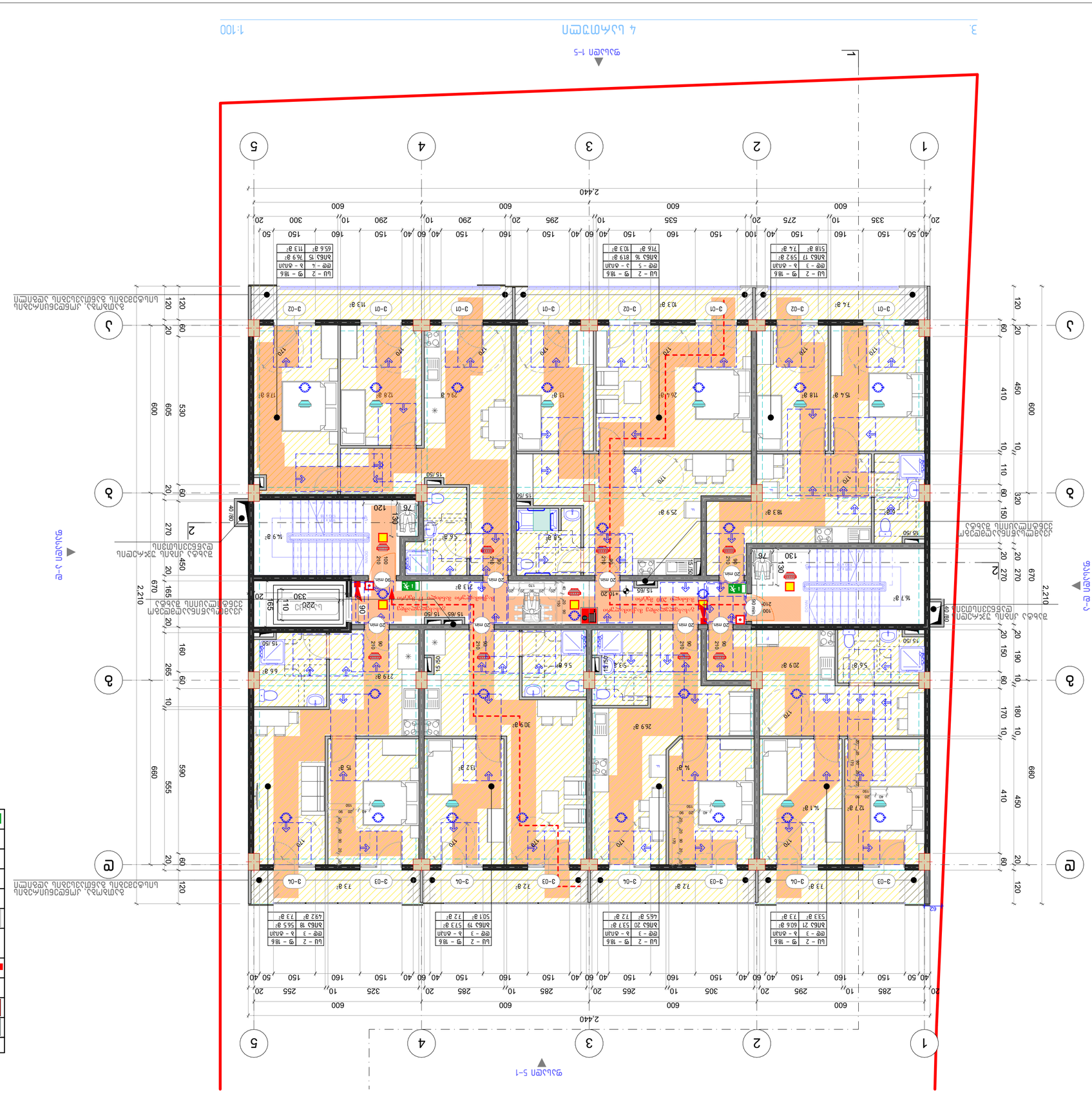
კვამლსაწინააღმდეგო
ვენტილაციის შახტა

2. 3 სართული 1:100

გეგმა: სართული 3

1:100

a 05



GSPublisherVersion 0.1.100.100

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის
სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო
სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

ავტომატური კვამლის დეტექტორი

კვამლის დეტექტორი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო სისტემების პირობითი აღნიშვნები

საევაკუაციო განათება

სახანძრო ღილაკი

საევაკუაციო გასასვლელი

მისაწვდომი სვლა გეზის
თავისუფალი სიგანე

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისათვის

მოწყობილობისთვის
განკუთვნილი თავისუფალი
სივრცე

მოსატრიალებელი სივრცე

სიმბოლო მნიშვნელობა

1.700

2

დაკავებულობის ფაქტორი
მისაწვდომი ერთეულის ტიპი
ერთეულის საერთო ფართობი
ერთეულის საზაფხულო ფართობი
ერთეულის დასახელება
ერთეულის შიდა ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

გარე შემომზღუდავი კედელი

შიდა გამყოფი კედელი

ოთახების გამყოფი კედელი

საკადასტრო საზღვარი

გასასვლელამდე მისადგომი
მანძილი

ხანძარმედეგობა 2 სთ

ხანძარმედეგობა 1 სთ

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

შახტის ღიობი

ბინა 2

sc - 2 f - 18.6

10.3 m

2 74.2 m

2

84.5 m

2

დდ - 4.5 ა - ტიპი

ადგილი საინჟინრო მოწყობილობის

განთავსებისთვის (კონდენცირება, გათბობა,
ვენტილაცია)

a

0.400 /0.800

შემსრულებელი

შპს მწვანე სახლი სამშენებლო

s/k 406312967

დირექტორი: ქ. ხოხობაშვილი

მისამართი: ქ. თბილისი,

შირაქის 11

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი თარიღი

ახალი მშენებლობა

#

1

2

კორექტ. თარიღი

სტადია ფორმატი ფურცელი

პროექტის შეთანხმება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი ქ. ხოხობაშვილი

მთ.არქიტექტორი

ნახაზი

გ. მაღრაძე

დაამუშავა გ. მაღრაძე

A2

დამკვეთი

ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

±0.00 = 566.50 WGS 1984 (UTM)

11.17.2023

მისამართი: ქ. თბილისი, ვაზისუბნის II მ/რ, თეოფანე
დავითაიას ქ. #16

დამკვეთი

შპს მწვანე სახლი ვაზისუბანი

s/k 400305807

დირექტორი ფ. მაღრაძე

მისამართი: ქ. თბილისი,

iloris q. #10

ფ. მაღრაძე

7.2 m

2

14 m

2

26.9 m

2

5.3 m

2

7.2 m

2

30.9 m

2

13.2 m

2

5.6 m

2

15 m

2

27.9 m

2

7.3 m

2

6.6 m

2

26.4 m

2
13 m

2

25.9 m

2

5.8 m

2

29.4 m

2
12.8 m

2
17.8 m

2

5.6 m

2

10.3 m

2
11.3 m

2

14.9 m

2

12.7 m

2
14.1 m

2

20.9 m

2

7.3 m

2

15.4 m

2
11.8 m

2

6 m

2
18.3 m

2

7.4 m

2

16.7 m

2

21.3 m

2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

18

17

16

15

14

13

12

11

10

DOWN UP

18R x 17
17G x 28

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN UP

18R x 17
17G x 28

F

F

15 /50

F

F

15 /50

ფასადი

d-a

ფასადი 1-5

ფასადი ა-დ

ფასადი 5-1

2,440

600 600 600 600

20 335 10 275 20 535 10 295 20 290 10 290 10 300 20

40 50 150 160 150 40 100 150 160 150 40 60 40 150 160 150 40 60 40 150 160 150 50

2,210

600 670 660

120 20 605 20 270 20 165 20 265 10 555 20

120 60 530 60 450 160 60 590 60 120

2,440

600 600 600 600

20 285 10 295 20 305 10 265 20 285 10 285 20 325 10 255 20

40 50 150 160 150 40 60 40 150 160 150 40 60 40 150 160 150 40 60 40 150 160 150 50 40

2,210

600 670 660

120 20 450 10 320 20 270 20 190 10 180 10 450 20 120

60 410 10 110 60 150 20 270 20 150 60 170 10 410 60

76 120 130

330 20 165

220

110

90

+10.20

გათბობა, კონდენცირების
სისტემების განთავსების ადგილი

გათბობა, კონდენცირების
სისტემების განთავსების ადგილი

ბინა 16

sc - 2 f - 18.6

10.3 m

2

გასასვლელამდე მაქსიმალური
მანძილი 20.0 მეტრი

გასასვლელამდე
მაქსიმალური მანძილი 17 მეტრი

ა - ტიპი
ბინა 15

sc - 2 f - 18.6
ბ - ტიპი
ბინა 17

sc - 2 f - 18.6
ბ - ტიპი

7.3 m

2 7.2 m

2 7.2 m

2

11.3 m

2 7.4 m

2

ბინა 18

sc - 2 f - 18.6
ბ - ტიპი
ბინა 19

sc - 2 f - 18.6
ბ - ტიპი
ბინა 20

sc - 2 f - 18.6
ბ - ტიპი
ბინა 21

sc - 2 f - 18.6
ბ - ტიპი

7.3 m

2

dd - 3 dd - 5 dd - 4

dd - 3 dd - 3 dd - 3 dd - 3

საკაცე

71.6 m

2

81.9 m

2

53.3 m

2

60.6 m

2

46.5 m

2

53.7 m

2

50.1 m

2

57.3 m

2

65.6 m

2

76.9 m

2

51.8 m

2

59.2 m

2

49.2 m

2

56.5 m

2

g g

b b

a a

1 2 3 5

d d

1 2 3 4 5

4

1

2

2

15 /50

15 /50

40 /80

15 /65

15 /50

15 /50

15 /50

40 /80

15 /65

15 /50

15 /50

170

170

170

170

170

170

170

170

170

170

170

170

170

20 20 90 20 20

150

40 20 90

20 20 90 20 20

150

40 20 90

20 20 90 20 20

150

40 20 90

170

170

170

62

170

20 20 90 20 20
170

150

40 20 90
130 76 130

v-01 v-01 v-02

v-03 v-04

20 მინ.21090

20 მინ.21090

20 მინ.21090

90 მინ. 100 210

20 მინ. 90210

20 მინ. 90210

20 მინ. 90210

20 მინ. 90210
90 მინ.

210

100

v-01 v-02 v-01 v-02 v-01

v-03 v-04 v-03 v-04 v-03 v-04

5.6 m

2

შახტა კიბის უჯრედის
დაწნევისთვის კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის შახტა

კვამლსაწინააღმდეგო
ვენტილაციის შახტა

შახტა კიბის უჯრედის
დაწნევისთვის

3. 4 სართული 1:100

გეგმა: სართული 4

1:100

a 06

GSPublisherVersion 0.1.100.100

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის
სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო
სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

ავტომატური კვამლის დეტექტორი

კვამლის დეტექტორი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო სისტემების პირობითი აღნიშვნები

საევაკუაციო განათება

სახანძრო ღილაკი

საევაკუაციო გასასვლელი

მისაწვდომი სვლა გეზის
თავისუფალი სიგანე

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისათვის

მოწყობილობისთვის
განკუთვნილი თავისუფალი
სივრცე

მოსატრიალებელი სივრცე

სიმბოლო მნიშვნელობა

1.700

2

დაკავებულობის ფაქტორი
მისაწვდომი ერთეულის ტიპი
ერთეულის საერთო ფართობი
ერთეულის საზაფხულო ფართობი
ერთეულის დასახელება
ერთეულის შიდა ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

გარე შემომზღუდავი კედელი

შიდა გამყოფი კედელი

ოთახების გამყოფი კედელი

საკადასტრო საზღვარი

გასასვლელამდე მისადგომი
მანძილი

ხანძარმედეგობა 2 სთ

ხანძარმედეგობა 1 სთ

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

შახტის ღიობი

ბინა 2

sc - 2 f - 18.6

10.3 m

2 74.2 m

2

84.5 m

2

დდ - 4.5 ა - ტიპი

ადგილი საინჟინრო მოწყობილობის

განთავსებისთვის (კონდენცირება, გათბობა,
ვენტილაცია)

a

0.400 /0.800

შემსრულებელი

შპს მწვანე სახლი სამშენებლო

s/k 406312967

დირექტორი: ქ. ხოხობაშვილი

მისამართი: ქ. თბილისი,

შირაქის 11

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი თარიღი

ახალი მშენებლობა

#

1

2

კორექტ. თარიღი

სტადია ფორმატი ფურცელი

პროექტის შეთანხმება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი ქ. ხოხობაშვილი

მთ.არქიტექტორი

ნახაზი

გ. მაღრაძე

დაამუშავა გ. მაღრაძე

A2

დამკვეთი

ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

±0.00 = 566.50 WGS 1984 (UTM)

11.17.2023

მისამართი: ქ. თბილისი, ვაზისუბნის II მ/რ, თეოფანე
დავითაიას ქ. #16

დამკვეთი

შპს მწვანე სახლი ვაზისუბანი

s/k 400305807

დირექტორი ფ. მაღრაძე

მისამართი: ქ. თბილისი,

iloris q. #10

ფ. მაღრაძე

7.2 m

2

14 m

2

26.9 m

2

5.3 m

2

7.2 m

2

30.9 m

2

13.2 m

2

5.6 m

2

15 m

2

27.9 m

2

7.3 m

2

6.6 m

2

26.4 m

2
13 m

2

25.9 m

2

5.8 m

2

29.4 m

2
12.8 m

2
17.8 m

2

5.6 m

2

10.3 m

2
11.3 m

2

14.9 m

2

12.7 m

2
14.1 m

2

20.9 m

2

7.3 m

2

15.4 m

2
11.8 m

2

6 m

2
18.3 m

2

7.4 m

2

16.7 m

2

21.3 m

2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

18

17

16

15

14

13

12

11

10

DOWN UP

18R x 17
17G x 28

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN UP

18R x 17
17G x 28

F

F

15 /50

F

F

15 /50

ფასადი

d-a

ფასადი 1-5

ფასადი ა-დ

ფასადი 5-1

2,440

600 600 600 600

20 335 10 275 20 535 10 295 20 290 10 290 10 300 20

40 50 150 160 150 40 100 150 160 150 40 60 40 150 160 150 40 60 40 150 160 150 50

2,210

600 670 660

120 20 605 20 270 20 165 20 265 10 555 20

120 60 530 60 450 160 60 590 60 120

2,440

600 600 600 600

20 285 10 295 20 305 10 265 20 285 10 285 20 325 10 255 20

40 50 150 160 150 40 60 40 150 160 150 40 60 40 150 160 150 40 60 40 150 160 150 50 40

2,210

600 670 660

120 20 450 10 320 20 270 20 190 10 180 10 450 20 120

60 410 10 110 60 150 20 270 20 150 60 170 10 410 60

330 20 165

220

110

90

+13.30

გათბობა, კონდენცირების
სისტემების განთავსების ადგილი

გათბობა, კონდენცირების
სისტემების განთავსების ადგილი

ბინა 23

sc - 2 f - 18.6

10.3 m

2

გასასვლელამდე მაქსიმალური
მანძილი 20.0 მეტრი

გასასვლელამდე
მაქსიმალური მანძილი 17 მეტრი

ა - ტიპი
ბინა 22

sc - 2 f - 18.6
ბ - ტიპი
ბინა 24

sc - 2 f - 18.6
ბ - ტიპი

7.3 m

2 7.2 m

2 7.2 m

2

11.3 m

2 7.4 m

2

ბინა 25

sc - 2 f - 18.6
დდ - 3 ბ - ტიპი
ბინა 26

sc - 2 f - 18.6
ბ - ტიპი
ბინა 27

sc - 2 f - 18.6
ბ - ტიპი
ბინა 28

sc - 2 f - 18.6
ბ - ტიპი

7.3 m

2

dd - 3 dd - 5 dd - 4

dd - 3 dd - 3 dd - 3

საკაცე

71.6 m

2

81.9 m

2

53.3 m

2

60.6 m

2

46.5 m

2

53.7 m

2

50.1 m

2

57.3 m

2

65.6 m

2

76.9 m

2

51.8 m

2

59.2 m

2

49.2 m

2

56.5 m

2

g g

b b

a a

1 2 3 5

d d

1 2 3 4 5

4

1

2

2

15 /50

15 /50

40 /80

15 /65

15 /50

15 /50

15 /50

40 /80

15 /65

15 /50

15 /50

170

170

170

170

170

170

170

170

170

170

170

170

170

170

20 20 90 20 20

150

40 20 90

20 20 90 20 20

150

40 20 90

20 20 90 20 20

150

40 20 90

170

170

170

62

20 20 90 20 20
170

150

40 20 90

76 120 130

130 76 130

v-01 v-01 v-02

v-03 v-04

20 მინ.21090

20 მინ.21090

20 მინ.21090

90 მინ. 100 210

20 მინ. 90210

20 მინ. 90210

20 მინ. 90210

20 მინ. 90210
90 მინ.

210

100

v-01 v-02 v-01 v-02 v-01

v-03 v-04 v-03 v-04 v-03 v-04

5.6 m

2

შახტა კიბის უჯრედის
დაწნევისთვის კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის შახტა

კვამლსაწინააღმდეგო
ვენტილაციის შახტა

შახტა კიბის უჯრედის
დაწნევისთვის

4. 5 სართული 1:100

გეგმა: სართული 5

1:100

a 07

GSPublisherVersion 0.1.100.100

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის
სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო
სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

ავტომატური კვამლის დეტექტორი

კვამლის დეტექტორი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო სისტემების პირობითი აღნიშვნები

საევაკუაციო განათება

სახანძრო ღილაკი

საევაკუაციო გასასვლელი

მისაწვდომი სვლა გეზის
თავისუფალი სიგანე

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისათვის

მოწყობილობისთვის
განკუთვნილი თავისუფალი
სივრცე

მოსატრიალებელი სივრცე

სიმბოლო მნიშვნელობა

1.700

2

დაკავებულობის ფაქტორი
მისაწვდომი ერთეულის ტიპი
ერთეულის საერთო ფართობი
ერთეულის საზაფხულო ფართობი
ერთეულის დასახელება
ერთეულის შიდა ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

გარე შემომზღუდავი კედელი

შიდა გამყოფი კედელი

ოთახების გამყოფი კედელი

საკადასტრო საზღვარი

გასასვლელამდე მისადგომი
მანძილი

ხანძარმედეგობა 2 სთ

ხანძარმედეგობა 1 სთ

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

შახტის ღიობი

ბინა 2

sc - 2 f - 18.6

10.3 m

2 74.2 m

2

84.5 m

2

დდ - 4.5 ა - ტიპი

ადგილი საინჟინრო მოწყობილობის

განთავსებისთვის (კონდენცირება, გათბობა,
ვენტილაცია)

a

0.400 /0.800

შემსრულებელი

შპს მწვანე სახლი სამშენებლო

s/k 406312967

დირექტორი: ქ. ხოხობაშვილი

მისამართი: ქ. თბილისი,

შირაქის 11

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი თარიღი

ახალი მშენებლობა

#

1

2

კორექტ. თარიღი

სტადია ფორმატი ფურცელი

პროექტის შეთანხმება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი ქ. ხოხობაშვილი

მთ.არქიტექტორი

ნახაზი

გ. მაღრაძე

დაამუშავა გ. მაღრაძე

A2

დამკვეთი

ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

±0.00 = 566.50 WGS 1984 (UTM)

11.17.2023

მისამართი: ქ. თბილისი, ვაზისუბნის II მ/რ, თეოფანე
დავითაიას ქ. #16

დამკვეთი

შპს მწვანე სახლი ვაზისუბანი

s/k 400305807

დირექტორი ფ. მაღრაძე

მისამართი: ქ. თბილისი,

iloris q. #10

ფ. მაღრაძე

7.2 m

2

14 m

2

26.9 m

2

5.3 m

2

7.2 m

2

30.9 m

2

13.2 m

2

5.6 m

2

15 m

2

27.9 m

2

7.3 m

2

6.6 m

2

26.4 m

2
13 m

2

25.9 m

2

5.8 m

2

29.4 m

2
12.8 m

2
17.8 m

2

5.6 m

2

10.3 m

2
11.3 m

2

14.9 m

2

12.7 m

2
14.1 m

2

20.9 m

2

7.3 m

2

15.4 m

2
11.8 m

2

6 m

2
18.3 m

2

7.4 m

2

16.7 m

2

21.3 m

2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

18

17

16

15

14

13

12

11

10

DOWN UP

18R x 17
17G x 28

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN UP

18R x 17
17G x 28

F

F

15 /50

F

F

15 /50

ფასადი

d-a

ფასადი 1-5

ფასადი ა-დ

ფასადი 5-1

2,440

600 600 600 600

20 335 10 275 20 535 10 295 20 290 10 290 10 300 20

40 50 150 160 150 40 100 150 160 150 40 60 40 150 160 150 40 60 40 150 160 150 50

2,210

600 670 660

120 20 605 20 270 20 165 20 265 10 555 20

120 60 530 60 450 160 60 590 60 120

2,440

600 600 600 600

20 285 10 295 20 305 10 265 20 285 10 285 20 325 10 255 20

40 50 150 160 150 40 60 40 150 160 150 40 60 40 150 160 150 40 60 40 150 160 150 50 40

2,210

600 670 660

120 20 450 10 320 20 270 20 190 10 180 10 450 20 120

60 410 10 110 60 150 20 270 20 150 60 170 10 410 60

330 20 165

220

110

90

+16.40

გათბობა, კონდენცირების
სისტემების განთავსების ადგილი

გათბობა, კონდენცირების
სისტემების განთავსების ადგილი

ბინა 30

sc - 2 f - 18.6

10.3 m

2

გასასვლელამდე მაქსიმალური
მანძილი 20.0 მეტრი

გასასვლელამდე
მაქსიმალური მანძილი 17 მეტრი

ა - ტიპი
ბინა 29

sc - 2 f - 18.6
ბ - ტიპი
ბინა 31

sc - 2 f - 18.6
ბ - ტიპი

7.3 m

2 7.2 m

2 7.2 m

2

11.3 m

2 7.4 m

2

ბინა 32

sc - 2 f - 18.6
დდ - 3 ბ - ტიპი
ბინა 33

sc - 2 f - 18.6
ბ - ტიპი
ბინა 34

sc - 2 f - 18.6
ბ - ტიპი
ბინა 35

sc - 2 f - 18.6
ბ - ტიპი

7.3 m

2

dd - 3 dd - 5 dd - 4

dd - 3 dd - 3 dd - 3

საკაცე

71.6 m

2

81.9 m

2

53.3 m

2

60.6 m

2

46.5 m

2

53.7 m

2

50.1 m

2

57.3 m

2

65.6 m

2

76.9 m

2

51.8 m

2

59.2 m

2

49.2 m

2

56.5 m

2

g g

b b

a a

1 2 3 5

d d

1 2 3 4 5

4

1

2

2

15 /50

15 /50

40 /80

15 /65

15 /50

15 /50

15 /50

40 /80

15 /65

15 /50

15 /50

170

170

170

170

170

170

170

170

170

170

170

170

170

170

20 20 90 20 20

150

40 20 90

20 20 90 20 20

150

40 20 90

20 20 90 20 20

150

40 20 90

170

170

170

62

20 20 90 20 20
170

150

40 20 90

76 120 130

130 76 130

v-01 v-01 v-02

v-03 v-04

20 მინ.21090

20 მინ.21090

20 მინ.21090

90 მინ. 100 210

20 მინ. 90210

20 მინ. 90210

20 მინ. 90210

20 მინ. 90210
90 მინ.

210

100

v-01 v-02 v-01 v-02 v-01

v-03 v-04 v-03 v-04 v-03 v-04

5.6 m

2

შახტა კიბის უჯრედის
დაწნევისთვის კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის შახტა

კვამლსაწინააღმდეგო
ვენტილაციის შახტა

შახტა კიბის უჯრედის
დაწნევისთვის

5. 6 სართული 1:100

გეგმა: სართული 6

1:100

a 08

GSPublisherVersion 0.1.100.100

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის
სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო
სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

ავტომატური კვამლის დეტექტორი

კვამლის დეტექტორი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო სისტემების პირობითი აღნიშვნები

საევაკუაციო განათება

სახანძრო ღილაკი

საევაკუაციო გასასვლელი

მისაწვდომი სვლა გეზის
თავისუფალი სიგანე

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისათვის

მოწყობილობისთვის
განკუთვნილი თავისუფალი
სივრცე

მოსატრიალებელი სივრცე

სიმბოლო მნიშვნელობა

1.700

2

დაკავებულობის ფაქტორი
მისაწვდომი ერთეულის ტიპი
ერთეულის საერთო ფართობი
ერთეულის საზაფხულო ფართობი
ერთეულის დასახელება
ერთეულის შიდა ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

გარე შემომზღუდავი კედელი

შიდა გამყოფი კედელი

ოთახების გამყოფი კედელი

საკადასტრო საზღვარი

გასასვლელამდე მისადგომი
მანძილი

ხანძარმედეგობა 2 სთ

ხანძარმედეგობა 1 სთ

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

შახტის ღიობი

ბინა 2

sc - 2 f - 18.6

10.3 m

2 74.2 m

2

84.5 m

2

დდ - 4.5 ა - ტიპი

ადგილი საინჟინრო მოწყობილობის

განთავსებისთვის (კონდენცირება, გათბობა,
ვენტილაცია)

a

0.400 /0.800

შემსრულებელი

შპს მწვანე სახლი სამშენებლო

s/k 406312967

დირექტორი: ქ. ხოხობაშვილი

მისამართი: ქ. თბილისი,

შირაქის 11

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი თარიღი

ახალი მშენებლობა

#

1

2

კორექტ. თარიღი

სტადია ფორმატი ფურცელი

პროექტის შეთანხმება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი ქ. ხოხობაშვილი

მთ.არქიტექტორი

ნახაზი

გ. მაღრაძე

დაამუშავა გ. მაღრაძე

A2

დამკვეთი

ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

±0.00 = 566.50 WGS 1984 (UTM)

11.17.2023

მისამართი: ქ. თბილისი, ვაზისუბნის II მ/რ, თეოფანე
დავითაიას ქ. #16

დამკვეთი

შპს მწვანე სახლი ვაზისუბანი

s/k 400305807

დირექტორი ფ. მაღრაძე

მისამართი: ქ. თბილისი,

iloris q. #10

ფ. მაღრაძე

7.2 m

2

14 m

2

26.9 m

2

5.3 m

2

7.2 m

2

30.9 m

2

13.2 m

2

5.6 m

2

15 m

2

27.9 m

2

7.3 m

2

6.6 m

2

26.4 m

2
13 m

2

25.9 m

2

5.8 m

2

29.4 m

2
12.8 m

2
17.8 m

2

5.6 m

2

10.3 m

2
11.3 m

2

14.9 m

2

12.7 m

2
14.1 m

2

20.9 m

2

7.3 m

2

15.4 m

2
11.8 m

2

6 m

2
18.3 m

2

7.4 m

2

16.7 m

2

21.3 m

2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

18

17

16

15

14

13

12

11

10

DOWN UP

18R x 17
17G x 28

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN UP

18R x 17
17G x 28

F

F

15 /50

F

F

15 /50

ფასადი

d-a

ფასადი 1-5

ფასადი ა-დ

ფასადი 5-1

2,440

600 600 600 600

20 335 10 275 20 535 10 295 20 290 10 290 10 300 20

40 50 150 160 150 40 100 150 160 150 40 60 40 150 160 150 40 60 40 150 160 150 50

2,210

600 670 660

120 20 605 20 270 20 165 20 265 10 555 20

120 60 530 60 450 160 60 590 60 120

2,440

600 600 600 600

20 285 10 295 20 305 10 265 20 285 10 285 20 325 10 255 20

40 50 150 160 150 40 60 40 150 160 150 40 60 40 150 160 150 40 60 40 150 160 150 50 40

2,210

600 670 660

120 20 450 10 320 20 270 20 190 10 180 10 450 20 120

60 410 10 110 60 150 20 270 20 150 60 170 10 410 60

330 20 165

220

110

90

+19.50

გათბობა, კონდენცირების
სისტემების განთავსების ადგილი

გათბობა, კონდენცირების
სისტემების განთავსების ადგილი

ბინა 37

sc - 2 f - 18.6

10.3 m

2

გასასვლელამდე მაქსიმალური
მანძილი 20.0 მეტრი

გასასვლელამდე
მაქსიმალური მანძილი 17 მეტრი

ა - ტიპი
ბინა 36

sc - 2 f - 18.6
ბ - ტიპი
ბინა 38

sc - 2 f - 18.6
ბ - ტიპი

7.3 m

2 7.2 m

2 7.2 m

2

11.3 m

2 7.4 m

2

ბინა 39

sc - 2 f - 18.6
დდ - 3 ბ - ტიპი
ბინა 40

sc - 2 f - 18.6
ბ - ტიპი
ბინა 41

sc - 2 f - 18.6
ბ - ტიპი
ბინა 42

sc - 2 f - 18.6
ბ - ტიპი

7.3 m

2

dd - 3 dd - 5 dd - 4

dd - 3 dd - 3 dd - 3

საკაცე

71.6 m

2

81.9 m

2

53.3 m

2

60.6 m

2

46.5 m

2

53.7 m

2

50.1 m

2

57.3 m

2

65.6 m

2

76.9 m

2

51.8 m

2

59.2 m

2

49.2 m

2

56.5 m

2

g g

b b

a a

1 2 3 5

d d

1 2 3 4 5

4

1

2

2

15 /50

15 /50

40 /80

15 /65

15 /50

15 /50

15 /50

40 /80

15 /65

15 /50

15 /50

170

170

170

170

170

170

20 20 90 20 20

150

40 20 90

20 20 90 20 20

150

40 20 90

20 20 90 20 20

150

40 20 90

170

170

62

170

170

170

170

170

170

170

170

170

20 20 90 20 20
170

150

40 20 90

76 120 130

130 76 130

v-01 v-01 v-02

v-03 v-04

20 მინ.21090

20 მინ.21090

20 მინ.21090

90 მინ. 100 210

20 მინ. 90210

20 მინ. 90210

20 მინ. 90210

20 მინ. 90210
90 მინ.

210

100

v-01 v-02 v-01 v-02 v-01

v-03 v-04 v-03 v-04 v-03 v-04

5.6 m

2

შახტა კიბის უჯრედის
დაწნევისთვის კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის შახტა

კვამლსაწინააღმდეგო
ვენტილაციის შახტა

შახტა კიბის უჯრედის
დაწნევისთვის

6. 7 სართული 1:100

გეგმა: სართული 7

1:100

a 09

GSPublisherVersion 0.1.100.100

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის
სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო
სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

ავტომატური კვამლის დეტექტორი

კვამლის დეტექტორი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო სისტემების პირობითი აღნიშვნები

საევაკუაციო განათება

სახანძრო ღილაკი

საევაკუაციო გასასვლელი

მისაწვდომი სვლა გეზის
თავისუფალი სიგანე

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისათვის

მოწყობილობისთვის
განკუთვნილი თავისუფალი
სივრცე

მოსატრიალებელი სივრცე

სიმბოლო მნიშვნელობა

1.700

2

დაკავებულობის ფაქტორი
მისაწვდომი ერთეულის ტიპი
ერთეულის საერთო ფართობი
ერთეულის საზაფხულო ფართობი
ერთეულის დასახელება
ერთეულის შიდა ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

გარე შემომზღუდავი კედელი

შიდა გამყოფი კედელი

ოთახების გამყოფი კედელი

საკადასტრო საზღვარი

გასასვლელამდე მისადგომი
მანძილი

ხანძარმედეგობა 2 სთ

ხანძარმედეგობა 1 სთ

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

შახტის ღიობი

ბინა 2

sc - 2 f - 18.6

10.3 m

2 74.2 m

2

84.5 m

2

დდ - 4.5 ა - ტიპი

ადგილი საინჟინრო მოწყობილობის

განთავსებისთვის (კონდენცირება, გათბობა,
ვენტილაცია)

a

0.400 /0.800

შემსრულებელი

შპს მწვანე სახლი სამშენებლო

s/k 406312967

დირექტორი: ქ. ხოხობაშვილი

მისამართი: ქ. თბილისი,

შირაქის 11

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი თარიღი

ახალი მშენებლობა

#

1

2

კორექტ. თარიღი

სტადია ფორმატი ფურცელი

პროექტის შეთანხმება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი ქ. ხოხობაშვილი

მთ.არქიტექტორი

ნახაზი

გ. მაღრაძე

დაამუშავა გ. მაღრაძე

A2

დამკვეთი

ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

±0.00 = 566.50 WGS 1984 (UTM)

11.17.2023

მისამართი: ქ. თბილისი, ვაზისუბნის II მ/რ, თეოფანე
დავითაიას ქ. #16

დამკვეთი

შპს მწვანე სახლი ვაზისუბანი

s/k 400305807

დირექტორი ფ. მაღრაძე

მისამართი: ქ. თბილისი,

iloris q. #10

ფ. მაღრაძე

7.2 m

2

14 m

2

26.9 m

2

5.3 m

2

7.2 m

2

30.9 m

2

13.2 m

2

5.6 m

2

15 m

2

27.9 m

2

7.3 m

2

6.6 m

2

26.4 m

2
13 m

2

25.9 m

2

5.8 m

2

29.4 m

2
12.8 m

2
17.8 m

2

5.6 m

2

10.3 m

2
11.3 m

2

14.9 m

2

12.7 m

2
14.1 m

2

20.9 m

2

7.3 m

2

15.4 m

2
11.8 m

2

6 m

2
18.3 m

2

7.4 m

2

16.7 m

2

21.3 m

2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

18

17

16

15

14

13

12

11

10

DOWN UP

18R x 17
17G x 28

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN UP

18R x 17
17G x 28

F

F

15 /50

F

F

15 /50

ფასადი

d-a

ფასადი 1-5

ფასადი ა-დ

ფასადი 5-1

2,440

600 600 600 600

20 335 10 275 20 535 10 295 20 290 10 290 10 300 20

40 50 150 160 150 40 100 150 160 150 40 60 40 150 160 150 40 60 40 150 160 150 50

2,210

600 670 660

120 20 605 20 270 20 165 20 265 10 555 20

120 60 530 60 450 160 60 590 60 120

2,440

600 600 600 600

20 285 10 295 20 305 10 265 20 285 10 285 20 325 10 255 20

40 50 150 160 150 40 60 40 150 160 150 40 60 40 150 160 150 40 60 40 150 160 150 50 40

2,210

600 670 660

120 20 450 10 320 20 270 20 190 10 180 10 450 20 120

60 410 10 110 60 150 20 270 20 150 60 170 10 410 60

330 20 165

220

110

90

+22.60

გათბობა, კონდენცირების
სისტემების განთავსების ადგილი

გათბობა, კონდენცირების
სისტემების განთავსების ადგილი

ბინა 44

sc - 2 f - 18.6

10.3 m

2

გასასვლელამდე მაქსიმალური
მანძილი 20.0 მეტრი

გასასვლელამდე
მაქსიმალური მანძილი 17 მეტრი

ა - ტიპი
ბინა 43

sc - 2 f - 18.6
ბ - ტიპი
ბინა 45

sc - 2 f - 18.6
ბ - ტიპი

7.3 m

2 7.2 m

2 7.2 m

2

11.3 m

2 7.4 m

2

ბინა 46

sc - 2 f - 18.6
დდ - 3 ბ - ტიპი
ბინა 47

sc - 2 f - 18.6
ბ - ტიპი
ბინა 48

sc - 2 f - 18.6
ბ - ტიპი
ბინა 49

sc - 2 f - 18.6
ბ - ტიპი

7.3 m

2

dd - 3 dd - 5 dd - 4

dd - 3 dd - 3 dd - 3

საკაცე

71.6 m

2

81.9 m

2

53.3 m

2

60.6 m

2

46.5 m

2

53.7 m

2

50.1 m

2

57.3 m

2

65.6 m

2

76.9 m

2

51.8 m

2

59.2 m

2

49.2 m

2

56.5 m

2

g g

b b

a a

1 2 3 5

d d

1 2 3 4 5

4

1

2

2

15 /50

15 /50

40 /80

15 /65

15 /50

15 /50

15 /50

40 /80

15 /65

15 /50

15 /50

170

170

170

170

170

170

20 20 90 20 20

150

40 20 90

20 20 90 20 20

150

40 20 90

20 20 90 20 20

150

40 20 90

170

170

62

170

170

170

170

170

170

170

170

170

20 20 90 20 20
170

150

40 20 90

76 120 130

130 76 130

v-01 v-01 v-02

v-03 v-04

20 მინ.21090

20 მინ.21090

20 მინ.21090

90 მინ. 100 210

20 მინ. 90210

20 მინ. 90210

20 მინ. 90210

20 მინ. 90210
90 მინ.

210

100

v-01 v-02 v-01 v-02 v-01

v-03 v-04 v-03 v-04 v-03 v-04

5.6 m

2

შახტა კიბის უჯრედის
დაწნევისთვის კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის შახტა

კვამლსაწინააღმდეგო
ვენტილაციის შახტა

შახტა კიბის უჯრედის
დაწნევისთვის

7. 8 სართული 1:100

გეგმა: სართული 8

1:100

a 10

GSPublisherVersion 0.1.100.100

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის
სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო
სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

ავტომატური კვამლის დეტექტორი

კვამლის დეტექტორი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო სისტემების პირობითი აღნიშვნები

საევაკუაციო განათება

სახანძრო ღილაკი

საევაკუაციო გასასვლელი

მისაწვდომი სვლა გეზის
თავისუფალი სიგანე

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისათვის

მოწყობილობისთვის
განკუთვნილი თავისუფალი
სივრცე

მოსატრიალებელი სივრცე

სიმბოლო მნიშვნელობა

1.700

2

დაკავებულობის ფაქტორი
მისაწვდომი ერთეულის ტიპი
ერთეულის საერთო ფართობი
ერთეულის საზაფხულო ფართობი
ერთეულის დასახელება
ერთეულის შიდა ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

გარე შემომზღუდავი კედელი

შიდა გამყოფი კედელი

ოთახების გამყოფი კედელი

საკადასტრო საზღვარი

გასასვლელამდე მისადგომი
მანძილი

ხანძარმედეგობა 2 სთ

ხანძარმედეგობა 1 სთ

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

შახტის ღიობი

ბინა 2

sc - 2 f - 18.6

10.3 m

2 74.2 m

2

84.5 m

2

დდ - 4.5 ა - ტიპი

ადგილი საინჟინრო მოწყობილობის

განთავსებისთვის (კონდენცირება, გათბობა,
ვენტილაცია)

a

0.400 /0.800

შემსრულებელი

შპს მწვანე სახლი სამშენებლო

s/k 406312967

დირექტორი: ქ. ხოხობაშვილი

მისამართი: ქ. თბილისი,

შირაქის 11

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი თარიღი

ახალი მშენებლობა

#

1

2

კორექტ. თარიღი

სტადია ფორმატი ფურცელი

პროექტის შეთანხმება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი ქ. ხოხობაშვილი

მთ.არქიტექტორი

ნახაზი

გ. მაღრაძე

დაამუშავა გ. მაღრაძე

A2

დამკვეთი

ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

±0.00 = 566.50 WGS 1984 (UTM)

11.17.2023

მისამართი: ქ. თბილისი, ვაზისუბნის II მ/რ, თეოფანე
დავითაიას ქ. #16

დამკვეთი

შპს მწვანე სახლი ვაზისუბანი

s/k 400305807

დირექტორი ფ. მაღრაძე

მისამართი: ქ. თბილისი,

iloris q. #10

ფ. მაღრაძე

7.2 m

2

14 m

2

26.9 m

2

5.3 m

2

7.2 m

2

30.9 m

2

13.2 m

2

5.6 m

2

15 m

2

27.9 m

2

7.3 m

2

6.6 m

2

26.4 m

2
13 m

2

25.9 m

2

5.8 m

2

29.4 m

2
12.8 m

2
17.8 m

2

5.6 m

2

10.3 m

2
11.3 m

2

14.9 m

2

12.7 m

2
14.1 m

2

20.9 m

2

7.3 m

2

15.4 m

2
11.8 m

2

6 m

2
18.3 m

2

7.4 m

2

16.7 m

2

21.3 m

2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

18

17

16

15

14

13

12

11

10

DOWN UP

18R x 17
17G x 28

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN UP

18R x 17
17G x 28

F

F

15 /50

F

F

15 /50

ფასადი

d-a

ფასადი 1-5

ფასადი ა-დ

ფასადი 5-1

2,440

600 600 600 600

20 335 10 275 20 535 10 295 20 290 10 290 10 300 20

40 50 150 160 150 40 100 150 160 150 40 60 40 150 160 150 40 60 40 150 160 150 50

2,210

600 670 660

120 20 605 20 270 20 165 20 265 10 555 20

120 60 530 60 450 160 60 590 60 120

2,440

600 600 600 600

20 285 10 295 20 305 10 265 20 285 10 285 20 325 10 255 20

40 50 150 160 150 40 60 40 150 160 150 40 60 40 150 160 150 40 60 40 150 160 150 50 40

2,210

600 670 660

120 20 450 10 320 20 270 20 190 10 180 10 450 20 120

60 410 10 110 60 150 20 270 20 150 60 170 10 410 60

330 20 165

220

110

90

+25.70

გათბობა, კონდენცირების
სისტემების განთავსების ადგილი

გათბობა, კონდენცირების
სისტემების განთავსების ადგილი

ბინა 51

sc - 2 f - 18.6

10.3 m

2

გასასვლელამდე მაქსიმალური
მანძილი 20.0 მეტრი

გასასვლელამდე
მაქსიმალური მანძილი 17 მეტრი

ა - ტიპი
ბინა 50

sc - 2 f - 18.6
ბ - ტიპი
ბინა 52

sc - 2 f - 18.6
ბ - ტიპი

7.3 m

2 7.2 m

2 7.2 m

2

11.3 m

2 7.4 m

2

ბინა 53

sc - 2 f - 18.6
დდ - 3 ბ - ტიპი
ბინა 54

sc - 2 f - 18.6
ბ - ტიპი
ბინა 55

sc - 2 f - 18.6
ბ - ტიპი
ბინა 56

sc - 2 f - 18.6
ბ - ტიპი

7.3 m

2

dd - 3 dd - 5 dd - 4

dd - 3 dd - 3 dd - 3

საკაცე

71.6 m

2

81.9 m

2

53.3 m

2

60.6 m

2

46.5 m

2

53.7 m

2

50.1 m

2

57.3 m

2

65.6 m

2

76.9 m

2

51.8 m

2

59.2 m

2

49.2 m

2

56.5 m

2

g g

b b

a a

1 2 3 5

d d

1 2 3 4 5

4

1

2

2

15 /50

15 /50

40 /80

15 /65

15 /50

15 /50

15 /50

40 /80

15 /65

15 /50

15 /50

170

170

170

170

170

170

20 20 90 20 20

150

40 20 90

20 20 90 20 20

150

40 20 90

20 20 90 20 20

150

40 20 90

170

170

62

170

170

170

170

170

170

170

170

170

20 20 90 20 20
170

150

40 20 90

76 120 130

130 76 130

v-01 v-01 v-02

v-03 v-04

20 მინ.21090

20 მინ.21090

20 მინ.21090

90 მინ. 100 210

20 მინ. 90210

20 მინ. 90210

20 მინ. 90210

20 მინ. 90210
90 მინ.

210

100

v-01 v-02 v-01 v-02 v-01

v-03 v-04 v-03 v-04 v-03 v-04

5.6 m

2

შახტა კიბის უჯრედის
დაწნევისთვის კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის შახტა

კვამლსაწინააღმდეგო
ვენტილაციის შახტა

შახტა კიბის უჯრედის
დაწნევისთვის

8. 9 სართული 1:100

გეგმა: სართული 9

1:100

a 11

GSPublisherVersion 0.1.100.100

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის
სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო
სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

ავტომატური კვამლის დეტექტორი

კვამლის დეტექტორი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო სისტემების პირობითი აღნიშვნები

საევაკუაციო განათება

სახანძრო ღილაკი

საევაკუაციო გასასვლელი

მისაწვდომი სვლა გეზის
თავისუფალი სიგანე

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისათვის

მოწყობილობისთვის
განკუთვნილი თავისუფალი
სივრცე

მოსატრიალებელი სივრცე

სიმბოლო მნიშვნელობა

1.700

2

დაკავებულობის ფაქტორი
მისაწვდომი ერთეულის ტიპი
ერთეულის საერთო ფართობი
ერთეულის საზაფხულო ფართობი
ერთეულის დასახელება
ერთეულის შიდა ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

გარე შემომზღუდავი კედელი

შიდა გამყოფი კედელი

ოთახების გამყოფი კედელი

საკადასტრო საზღვარი

გასასვლელამდე მისადგომი
მანძილი

ხანძარმედეგობა 2 სთ

ხანძარმედეგობა 1 სთ

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

შახტის ღიობი

ბინა 2

sc - 2 f - 18.6

10.3 m

2 74.2 m

2

84.5 m

2

დდ - 4.5 ა - ტიპი

ადგილი საინჟინრო მოწყობილობის

განთავსებისთვის (კონდენცირება, გათბობა,
ვენტილაცია)

a

0.400 /0.800

შემსრულებელი

შპს მწვანე სახლი სამშენებლო

s/k 406312967

დირექტორი: ქ. ხოხობაშვილი

მისამართი: ქ. თბილისი,

შირაქის 11

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი თარიღი

ახალი მშენებლობა

#

1

2

კორექტ. თარიღი

სტადია ფორმატი ფურცელი

პროექტის შეთანხმება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი ქ. ხოხობაშვილი

მთ.არქიტექტორი

ნახაზი

გ. მაღრაძე

დაამუშავა გ. მაღრაძე

A2

დამკვეთი

ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

±0.00 = 566.50 WGS 1984 (UTM)

11.17.2023

მისამართი: ქ. თბილისი, ვაზისუბნის II მ/რ, თეოფანე
დავითაიას ქ. #16

დამკვეთი

შპს მწვანე სახლი ვაზისუბანი

s/k 400305807

დირექტორი ფ. მაღრაძე

მისამართი: ქ. თბილისი,

iloris q. #10

ფ. მაღრაძე

7.2 m

2

14 m

2

26.9 m

2

5.3 m

2

7.2 m

2

30.9 m

2

13.2 m

2

5.6 m

2

15 m

2

27.9 m

2

7.3 m

2

6.6 m

2

26.4 m

2
13 m

2

25.9 m

2

5.8 m

2

29.4 m

2
12.8 m

2
17.8 m

2

5.6 m

2

10.3 m

2
11.3 m

2

14.9 m

2

12.7 m

2
14.1 m

2

20.9 m

2

7.3 m

2

15.4 m

2
11.8 m

2

6 m

2
18.3 m

2

7.4 m

2

16.7 m

2

21.3 m

2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

18

17

16

15

14

13

12

11

10

DOWN UP

18R x 17
17G x 28

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN UP

18R x 17
17G x 28

F

F

15 /50

F

F

15 /50

ფასადი

d-a

ფასადი 1-5

ფასადი ა-დ

ფასადი 5-1

2,440

600 600 600 600

20 335 10 275 20 535 10 295 20 290 10 290 10 300 20

40 50 150 160 150 40 100 150 160 150 40 60 40 150 160 150 40 60 40 150 160 150 50

2,210

600 670 660

120 20 605 20 270 20 165 20 265 10 555 20

120 60 530 60 450 160 60 590 60 120

2,440

600 600 600 600

20 285 10 295 20 305 10 265 20 285 10 285 20 325 10 255 20

40 50 150 160 150 40 60 40 150 160 150 40 60 40 150 160 150 40 60 40 150 160 150 50 40

2,210

600 670 660

120 20 450 10 320 20 270 20 190 10 180 10 450 20 120

60 410 10 110 60 150 20 270 20 150 60 170 10 410 60

330 20 165

220

110

90

+28.80

გათბობა, კონდენცირების
სისტემების განთავსების ადგილი

გათბობა, კონდენცირების
სისტემების განთავსების ადგილი

ბინა 58

sc - 2 f - 18.6

10.3 m

2

გასასვლელამდე მაქსიმალური
მანძილი 20.0 მეტრი

გასასვლელამდე
მაქსიმალური მანძილი 17 მეტრი

ა - ტიპი
ბინა 57

sc - 2 f - 18.6
ბ - ტიპი
ბინა 59

sc - 2 f - 18.6
ბ - ტიპი

7.3 m

2 7.2 m

2 7.2 m

2

11.3 m

2 7.4 m

2

ბინა 60

sc - 2 f - 18.6
დდ - 3 ბ - ტიპი
ბინა 61

sc - 2 f - 18.6
ბ - ტიპი
ბინა 62

sc - 2 f - 18.6
ბ - ტიპი
ბინა 63

sc - 2 f - 18.6
ბ - ტიპი

7.3 m

2

dd - 3 dd - 5 dd - 4

dd - 3 dd - 3 dd - 3

საკაცე

71.6 m

2

81.9 m

2

53.3 m

2

60.6 m

2

46.5 m

2

53.7 m

2

50.1 m

2

57.3 m

2

65.6 m

2

76.9 m

2

51.8 m

2

59.2 m

2

49.2 m

2

56.5 m

2

g g

b b

a a

1 2 3 5

d d

1 2 3 4 5

4

1

2

2

15 /50

15 /50

40 /80

15 /65

15 /50

15 /50

15 /50

40 /80

15 /65

15 /50

15 /50

170

170

170

170

170

170

20 20 90 20 20

150

40 20 90

20 20 90 20 20

150

40 20 90

20 20 90 20 20

150

40 20 90

170

170

62

170

170

170

170

170

170

170

170

170

20 20 90 20 20
170

150

40 20 90

76 120 130

130 76 130

v-01 v-01 v-02

v-03 v-04

20 მინ.21090

20 მინ.21090

20 მინ.21090

90 მინ. 100 210

20 მინ. 90210

20 მინ. 90210

20 მინ. 90210

20 მინ. 90210
90 მინ.

210

100

v-01 v-02 v-01 v-02 v-01

v-03 v-04 v-03 v-04 v-03 v-04

5.6 m

2

შახტა კიბის უჯრედის
დაწნევისთვის კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის შახტა

კვამლსაწინააღმდეგო
ვენტილაციის შახტა

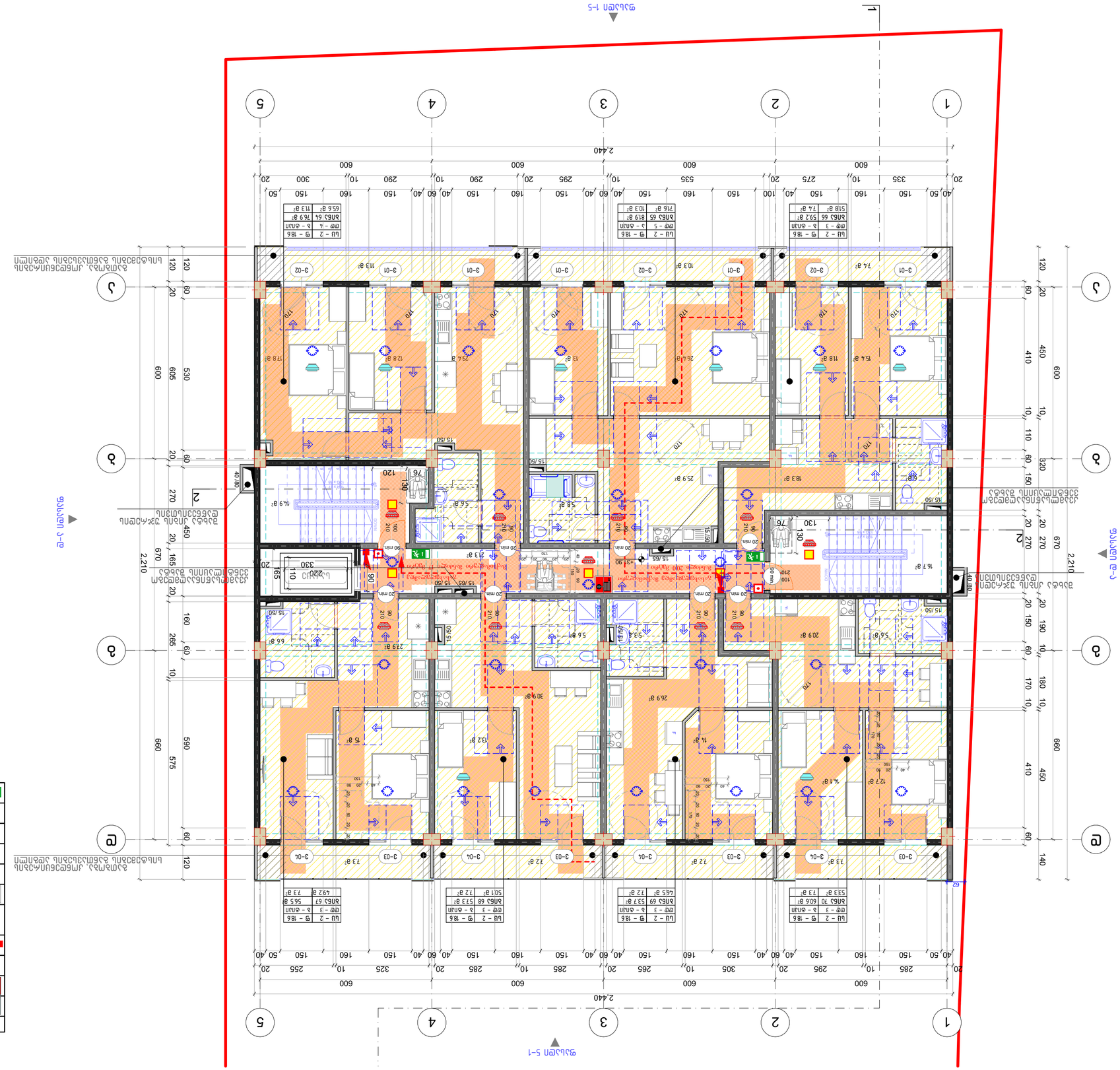
შახტა კიბის უჯრედის
დაწნევისთვის

9. 10 სართული 1:100

გეგმა: სართული 10

1:100

a 12



GSPublisherVersion 0.1.100.100

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის
სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო
სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

ავტომატური კვამლის დეტექტორი

კვამლის დეტექტორი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო სისტემების პირობითი აღნიშვნები

საევაკუაციო განათება

სახანძრო ღილაკი

საევაკუაციო გასასვლელი

მისაწვდომი სვლა გეზის
თავისუფალი სიგანე

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისათვის

მოწყობილობისთვის
განკუთვნილი თავისუფალი
სივრცე

მოსატრიალებელი სივრცე

სიმბოლო მნიშვნელობა

1.700

2

დაკავებულობის ფაქტორი
მისაწვდომი ერთეულის ტიპი
ერთეულის საერთო ფართობი
ერთეულის საზაფხულო ფართობი
ერთეულის დასახელება
ერთეულის შიდა ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

გარე შემომზღუდავი კედელი

შიდა გამყოფი კედელი

ოთახების გამყოფი კედელი

საკადასტრო საზღვარი

გასასვლელამდე მისადგომი
მანძილი

ხანძარმედეგობა 2 სთ

ხანძარმედეგობა 1 სთ

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

შახტის ღიობი

ბინა 2

sc - 2 f - 18.6

10.3 m

2 74.2 m

2

84.5 m

2

დდ - 4.5 ა - ტიპი

ადგილი საინჟინრო მოწყობილობის

განთავსებისთვის (კონდენცირება, გათბობა,
ვენტილაცია)

a

0.400 /0.800

შემსრულებელი

შპს მწვანე სახლი სამშენებლო

s/k 406312967

დირექტორი: ქ. ხოხობაშვილი

მისამართი: ქ. თბილისი,

შირაქის 11

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი თარიღი

ახალი მშენებლობა

#

1

2

კორექტ. თარიღი

სტადია ფორმატი ფურცელი

პროექტის შეთანხმება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი ქ. ხოხობაშვილი

მთ.არქიტექტორი

ნახაზი

გ. მაღრაძე

დაამუშავა გ. მაღრაძე

A2

დამკვეთი

ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

±0.00 = 566.50 WGS 1984 (UTM)

11.17.2023

მისამართი: ქ. თბილისი, ვაზისუბნის II მ/რ, თეოფანე
დავითაიას ქ. #16

დამკვეთი

შპს მწვანე სახლი ვაზისუბანი

s/k 400305807

დირექტორი ფ. მაღრაძე

მისამართი: ქ. თბილისი,

iloris q. #10

ფ. მაღრაძე

7.2 m

2

14 m

2

26.9 m

2

5.3 m

2

7.2 m

2

30.9 m

2

13.2 m

2

5.6 m

2

15 m

2

27.9 m

2

7.3 m

2

6.6 m

2

26.4 m

2
13 m

2

25.9 m

2

5.8 m

2

29.4 m

2
12.8 m

2
17.8 m

2

5.6 m

2

10.3 m

2
11.3 m

2

14.9 m

2

12.7 m

2
14.1 m

2

20.9 m

2

7.3 m

2

15.4 m

2
11.8 m

2

6 m

2
18.3 m

2

7.4 m

2

16.7 m

2

21.3 m

2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

18

17

16

15

14

13

12

11

10

DOWN UP

18R x 17
17G x 28

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN UP

18R x 17
17G x 28

F

F

15 /50

F

F

15 /50

ფასადი

d-a

ფასადი 1-5

ფასადი ა-დ

ფასადი 5-1

2,440

600 600 600 600

20 335 10 275 20 535 10 295 20 290 10 290 10 300 20

40 50 150 160 150 40 100 150 160 150 40 60 40 150 160 150 40 60 40 150 160 150 50

2,210

600 670 660

120 20 605 20 270 20 165 20 265 10 575

120 60 530 60 450 160 60 590 60 120

2,440

600 600 600 600

20 285 10 295 20 305 10 265 20 285 10 285 20 325 10 255 20

40 50 150 160 150 40 60 40 150 160 150 40 60 40 150 160 150 40 60 40 150 160 150 50 40

2,210

600 670 660

120 20 450 10 320 20 270 20 190 10 180 10 450 140

60 410 10 110 60 150 20 270 20 150 60 170 10 410 60

330 20 165

220

110

90

+31.90

გათბობა, კონდენცირების
სისტემების განთავსების ადგილი

გათბობა, კონდენცირების
სისტემების განთავსების ადგილი

გასასვლელამდე მაქსიმალური
მანძილი 20.0 მეტრი

გასასვლელამდე
მაქსიმალური მანძილი 17 მეტრი

ბინა 64

sc - 2 f - 18.6
ბ - ტიპი

11.3 m

2

ბინა 67

sc - 2 f - 18.6
დდ - 3 ბ - ტიპი
ბინა 68

sc - 2 f - 18.6
ბ - ტიპი
ბინა 69

sc - 2 f - 18.6
ბ - ტიპი
ბინა 70

sc - 2 f - 18.6
ბ - ტიპი

dd - 3 dd - 5 dd - 4

dd - 3 dd - 3 dd - 3

ბინა 65

sc - 2 f - 18.6

10.3 m

2

ა - ტიპი
ბინა 66

sc - 2 f - 18.6
ბ - ტიპი

7.4 m

2

საკაცე

7.3 m

2 7.2 m

2 7.2 m

2 7.3 m

2

71.6 m

2

81.9 m

2

53.3 m

2

60.6 m

2

46.5 m

2

53.7 m

2

50.1 m

2

57.3 m

2

65.6 m

2

76.9 m

2

51.8 m

2

59.2 m

2

49.2 m

2

56.5 m

2

g g

b b

a a

1 2 3 5

d d

1 2 3 4 5

4

1

2

2

15 /50

15 /50

40 /80

15 /65

15 /50

15 /50

15 /50

40 /80

15 /65

15 /50

15 /50

170

20 20 90 20 20

150

40 20 90

20 20 90 20 20

150

40 20 90

20 20 90 20 20

150

40 20 90

170

170

62

170

170

170

170

170

170

170

170

170

20 20 90 20 20
170

150

40 20 90

76 120 130

130 76 130

v-01 v-01 v-02

v-03 v-04

20 მინ.21090

20 მინ.21090

20 მინ.21090

90 მინ. 100 210

20 მინ. 90210

20 მინ. 90210

20 მინ. 90210

20 მინ. 90210
90 მინ.

210

100

v-01 v-02 v-01 v-02 v-01

v-03 v-04 v-03 v-04 v-03 v-04

5.6 m

2

შახტა კიბის უჯრედის
დაწნევისთვის კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის შახტა

კვამლსაწინააღმდეგო
ვენტილაციის შახტა

შახტა კიბის უჯრედის
დაწნევისთვის

10. 11 სართული 1:100

გეგმა: სართული 11

1:100

a 13

GSPublisherVersion 0.1.100.100

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის
სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო
სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

ავტომატური კვამლის დეტექტორი

კვამლის დეტექტორი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო სისტემების პირობითი აღნიშვნები

საევაკუაციო განათება

სახანძრო ღილაკი

საევაკუაციო გასასვლელი

მისაწვდომი სვლა გეზის
თავისუფალი სიგანე

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისათვის

მოწყობილობისთვის
განკუთვნილი თავისუფალი
სივრცე

მოსატრიალებელი სივრცე

სიმბოლო მნიშვნელობა

1.700

2

დაკავებულობის ფაქტორი
მისაწვდომი ერთეულის ტიპი
ერთეულის საერთო ფართობი
ერთეულის საზაფხულო ფართობი
ერთეულის დასახელება
ერთეულის შიდა ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

გარე შემომზღუდავი კედელი

შიდა გამყოფი კედელი

ოთახების გამყოფი კედელი

საკადასტრო საზღვარი

გასასვლელამდე მისადგომი
მანძილი

ხანძარმედეგობა 2 სთ

ხანძარმედეგობა 1 სთ

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

შახტის ღიობი

ბინა 2

sc - 2 f - 18.6

10.3 m

2 74.2 m

2

84.5 m

2

დდ - 4.5 ა - ტიპი

ადგილი საინჟინრო მოწყობილობის

განთავსებისთვის (კონდენცირება, გათბობა,
ვენტილაცია)

a

0.400 /0.800

შემსრულებელი

შპს მწვანე სახლი სამშენებლო

s/k 406312967

დირექტორი: ქ. ხოხობაშვილი

მისამართი: ქ. თბილისი,

შირაქის 11

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი თარიღი

ახალი მშენებლობა

#

1

2

კორექტ. თარიღი

სტადია ფორმატი ფურცელი

პროექტის შეთანხმება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი ქ. ხოხობაშვილი

მთ.არქიტექტორი

ნახაზი

გ. მაღრაძე

დაამუშავა გ. მაღრაძე

A2

დამკვეთი

ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

±0.00 = 566.50 WGS 1984 (UTM)

11.17.2023

მისამართი: ქ. თბილისი, ვაზისუბნის II მ/რ, თეოფანე
დავითაიას ქ. #16

დამკვეთი

შპს მწვანე სახლი ვაზისუბანი

s/k 400305807

დირექტორი ფ. მაღრაძე

მისამართი: ქ. თბილისი,

iloris q. #10

ფ. მაღრაძე

7.2 m

2

13.6 m

2

25.8 m

2

5.1 m

2

7.2 m

2

30 m

2

12.8 m

2

5.4 m

2

14.6 m

2

27.6 m

2

7.3 m

2

6.6 m

2

25.9 m

2
12.6 m

2

25.3 m

2

5.5 m

2

28.5 m

2
12.8 m

2
17.8 m

2

5.6 m

2

10.3 m

2
11.3 m

2

16.1 m

2

12.7 m

2
13.7 m

2

20.3 m

2

7.3 m

2

15.4 m

2
11.4 m

2

5.9 m

2
19.1 m

2

7.4 m

2

14.1 m

2

22.5 m

2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

18

17

16

15

14

13

12

11

10

DOWN UP

18R x 17
17G x 28

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN UP

18R x 17
17G x 28

15 /50 F

F

F

F

15 /50

ფასადი

d-a

ფასადი 1-5

ფასადი ა-დ

ფასადი 5-1

20

2,440

600 600 600 600

20 335 10 275 20 535 10 295 20 290 10 290 10 300 20

40 50 150 160 150 40 100 150 160 150 40 60 40 150 160 150 40 60 40 150 160 150 50

2,210

600 670 660

120 20 605 20 270 20 165 20 265 10 575

120 60 530 60 450 160 60 590 60 120

2,440

600 600 600 600

20 285 10 295 20 305 10 265 20 285 10 285 20 325 10 255 20

40 50 150 160 150 40 60 40 150 160 150 40 60 40 150 160 150 40 60 40 150 160 150 50 40

2,210

600 670 660

120 20 450 10 320 20 270 20 190 10 180 10 450 140

60 410 10 110 60 150 20 270 20 150 60 170 10 410 60

330 20 165

220

110

90

+35.00

გათბობა, კონდენცირების
სისტემების განთავსების ადგილი

გათბობა, კონდენცირების
სისტემების განთავსების ადგილი

საკაცე

ბინა 74

sc - 2 f - 18.6
დდ - 3 ბ - ტიპი
ბინა 75

sc - 2 f - 18.6
ბ - ტიპი
ბინა 76

sc - 2 f - 18.6
ბ - ტიპი
ბინა 77

sc - 2 f - 18.6
ბ - ტიპი დდ - 3 დდ - 3

7.3 m

2 52.3 m

2

59.6 m

2

7.2 m

2 44.5 m

2

51.7 m

2

7.3 m

2 48.8 m

2

56.1 m

2

ბინა 71

sc - 2 f - 18.6
ბ - ტიპი

11.3 m

2 64.7 m

2

76.0 m

2

dd - 3 dd - 5 dd - 4
ბინა 72

sc - 2 f - 18.6

10.3 m

2 69.3 m

2

79.6 m

2

ა - ტიპი
ბინა 73

sc - 2 f - 18.6
ბ - ტიპი

7.4 m

2 51.8 m

2

59.2 m

2

7.2 m

2 48.2 m

2

55.4 m

2

გასასვლელამდე მაქსიმალური
მანძილი 20.0 მეტრი

გასასვლელამდე
მაქსიმალური მანძილი 17 მეტრი

dd - 3

g g

b b

a a

1 2 3 5

d d

1 2 3 4 5

4

1

2

2

40 /80

40 /80

15 /50

15 /65 15 /50

15 /50

15 /50

15 /50

15 /65

15 /50

15 /50

62

76 120 130

12 76 130

170

170

170

170

170

170

170

170

170

20 20 90 20 20
170

150

40 20 90

v-01 v-01 v-02

v-03 v-04

20 მინ.21090

20 მინ.21090

20 მინ.21090

90 მინ. 100 210

20 მინ. 90210

20 მინ. 90210

20 მინ. 90210

20 მინ. 90210
90 მინ.

210

100

v-01 v-02 v-01 v-02 v-01

v-03 v-04 v-03 v-04 v-03 v-04

5.6 m

2

შახტა კიბის უჯრედის
დაწნევისთვის კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის შახტა

კვამლსაწინააღმდეგო
ვენტილაციის შახტა

შახტა კიბის უჯრედის
დაწნევისთვის

11. 12 სართული 1:100

გეგმა: სართული 12

1:100

a 14

GSPublisherVersion 0.1.100.100

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის
სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო
სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

ავტომატური კვამლის დეტექტორი

კვამლის დეტექტორი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო სისტემების პირობითი აღნიშვნები

საევაკუაციო განათება

სახანძრო ღილაკი

საევაკუაციო გასასვლელი

მისაწვდომი სვლა გეზის
თავისუფალი სიგანე

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისათვის

მოწყობილობისთვის
განკუთვნილი თავისუფალი
სივრცე

მოსატრიალებელი სივრცე

სიმბოლო მნიშვნელობა

1.700

2

დაკავებულობის ფაქტორი
მისაწვდომი ერთეულის ტიპი
ერთეულის საერთო ფართობი
ერთეულის საზაფხულო ფართობი
ერთეულის დასახელება
ერთეულის შიდა ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

გარე შემომზღუდავი კედელი

შიდა გამყოფი კედელი

ოთახების გამყოფი კედელი

საკადასტრო საზღვარი

გასასვლელამდე მისადგომი
მანძილი

ხანძარმედეგობა 2 სთ

ხანძარმედეგობა 1 სთ

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

შახტის ღიობი

ბინა 2

sc - 2 f - 18.6

10.3 m

2 74.2 m

2

84.5 m

2

დდ - 4.5 ა - ტიპი

ადგილი საინჟინრო მოწყობილობის

განთავსებისთვის (კონდენცირება, გათბობა,
ვენტილაცია)

a

0.400 /0.800

შემსრულებელი

შპს მწვანე სახლი სამშენებლო

s/k 406312967

დირექტორი: ქ. ხოხობაშვილი

მისამართი: ქ. თბილისი,

შირაქის 11

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი თარიღი

ახალი მშენებლობა

#
1

2

კორექტ. თარიღი

სტადია ფორმატი ფურცელი

პროექტის შეთანხმება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი ქ. ხოხობაშვილი

მთ.არქიტექტორი

ნახაზი

გ. მაღრაძე

დაამუშავა გ. მაღრაძე

A2

დამკვეთი

ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

±0.00 = 566.50 WGS 1984 (UTM)

11.17.2023

მისამართი: ქ. თბილისი, ვაზისუბნის II მ/რ, თეოფანე
დავითაიას ქ. #16

დამკვეთი

შპს მწვანე სახლი ვაზისუბანი

s/k 400305807

დირექტორი ფ. მაღრაძე

მისამართი: ქ. თბილისი,

iloris q. #10

ფ. მაღრაძე

92 მინ.

190

90

1

2

3

4

5

6

7

8

9

18

17

16

15

14

13

12

11

10

DOWN UP

18R x 17
17G x 28

90 მინ.

210

ფასადი

100

d-a

ფასადი 1-5

ფასადი ა-დ

ფასადი 5-1

330 20 165

+38.10

+38.10

27.5 m

2

1

2

3

4

g g

b b

a a

1 2 3 5

d d

1 2 3 4 5

4

1

2

2

40 /80

15 /50

15 /50

15 /50

15 /65

15 /50

15 /50

15 /65 15 /50

15 /35

15 /50

2,440

600 600 600 600

20 1,180 20 1,200 20

20 168 392 20

2,210

600 670 660

20 1,200 20 20 950

2,440

600 600 600 600

20 2,400 20

20 230 20 310 20 20

920 310 980

600 670 660

2,210

151

20 475 20

შახტა კიბის უჯრედის
დაწნევისთვის

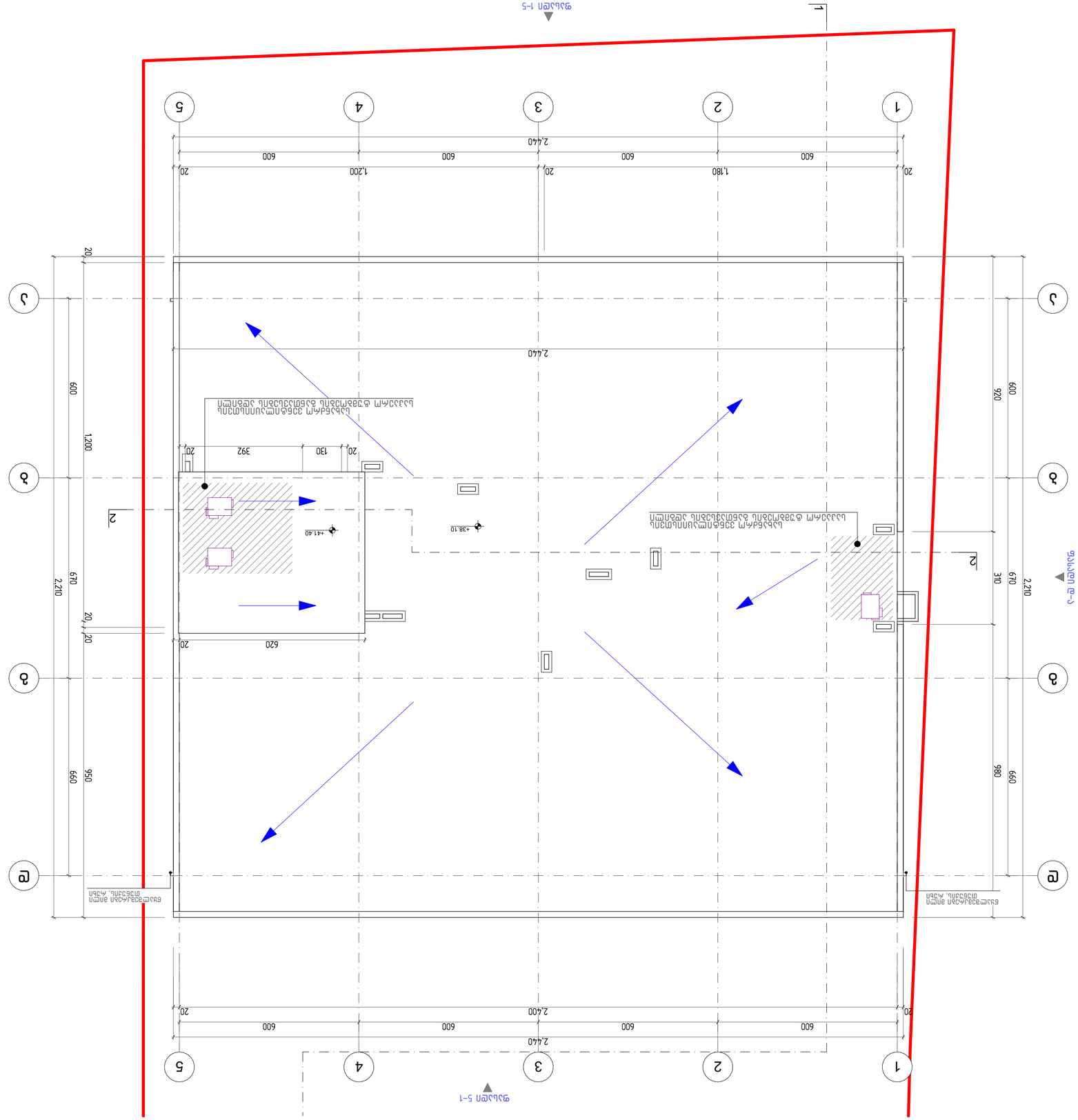
სახანძრო ვენტილაციისთვის
საჰაერო ტუმბოების განთავსების ადგილი

12. ტექნიკური სართული 1:100

გეგმა: ტექნიკური სართული

1:100

a 15



GSPublisherVersion 0.1.100.100

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის
სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო
სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

ავტომატური კვამლის დეტექტორი

კვამლის დეტექტორი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო სისტემების პირობითი აღნიშვნები

საევაკუაციო განათება

სახანძრო ღილაკი

საევაკუაციო გასასვლელი

მისაწვდომი სვლა გეზის
თავისუფალი სიგანე

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისათვის

მოწყობილობისთვის
განკუთვნილი თავისუფალი
სივრცე

მოსატრიალებელი სივრცე

სიმბოლო მნიშვნელობა

1.700

2

დაკავებულობის ფაქტორი
მისაწვდომი ერთეულის ტიპი
ერთეულის საერთო ფართობი
ერთეულის საზაფხულო ფართობი
ერთეულის დასახელება
ერთეულის შიდა ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

გარე შემომზღუდავი კედელი

შიდა გამყოფი კედელი

ოთახების გამყოფი კედელი

საკადასტრო საზღვარი

გასასვლელამდე მისადგომი
მანძილი

ხანძარმედეგობა 2 სთ

ხანძარმედეგობა 1 სთ

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

შახტის ღიობი

ბინა 2

sc - 2 f - 18.6

10.3 m

2 74.2 m

2

84.5 m

2

დდ - 4.5 ა - ტიპი

ადგილი საინჟინრო მოწყობილობის

განთავსებისთვის (კონდენცირება, გათბობა,
ვენტილაცია)

a

0.400 /0.800

შემსრულებელი

შპს მწვანე სახლი სამშენებლო

s/k 406312967

დირექტორი: ქ. ხოხობაშვილი

მისამართი: ქ. თბილისი,

შირაქის 11

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი თარიღი

ახალი მშენებლობა

#

1

2

კორექტ. თარიღი

სტადია ფორმატი ფურცელი

პროექტის შეთანხმება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი ქ. ხოხობაშვილი

მთ.არქიტექტორი

ნახაზი

გ. მაღრაძე

დაამუშავა გ. მაღრაძე

A2

დამკვეთი

ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

±0.00 = 566.50 WGS 1984 (UTM)

11.17.2023

მისამართი: ქ. თბილისი, ვაზისუბნის II მ/რ, თეოფანე
დავითაიას ქ. #16

დამკვეთი

შპს მწვანე სახლი ვაზისუბანი

s/k 400305807

დირექტორი ფ. მაღრაძე

მისამართი: ქ. თბილისი,

iloris q. #10

ფ. მაღრაძე

ფასადი

d-a

ფასადი 1-5

ფასადი ა-დ

ფასადი 5-1

2,440

2,440

600 600 600 600

20 1,180 20 1,200 20

20 130 392 20

2,210

600 670 660

20 1,200 20 20 950

2,440

600 600 600 600

20 2,400 20

920 310 980

600 670 660

2,210

620 20

+38.10

g g

b b

a a

1 2 3 5

d d

1 2 3 4 5

4

სახანძრო ვენტილაციისთვის
საჰაერო ტუმბოების განთავსების ადგილი

1

2

2

+41.40

წყალშემკრები მილი
თუნუქის, რუხი

წყალშემკრები მილი
თუნუქის, რუხი

სახანძრო ვენტილაციისთვის
საჰაერო ტუმბოების განთავსების ადგილი

13. სახურავი 1:100

გეგმა: სახურავი

1:100

a 16