შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
ს.ც-2(310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი. (საცხოვრებელი ბინები)	-1,0,1,2,3,4,5 სათულებზე
ს.წ(311.1) სასაწყობე ჯგუფი	-2 სართულზე
თვ-3(303.4) თავშეყრის ჯგუფი	-1 სართულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	7
2. დამხმარე ფართი დ.ს	11	1
4. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	11	1
5. თავშეყრის ჯგუფი თ.ვ-4	11	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48,8	27.70
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	5

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	3217.48
3. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	შეუზღუდავი	580.21
4. თავშეყრის ჯგუფი თ.ვ-3	შეუზღუდავი	49.61
იატაკის საერთო ფართობი =	**3847.30**	
იატაკების რაოდენობა =	**6**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**4064.02**	

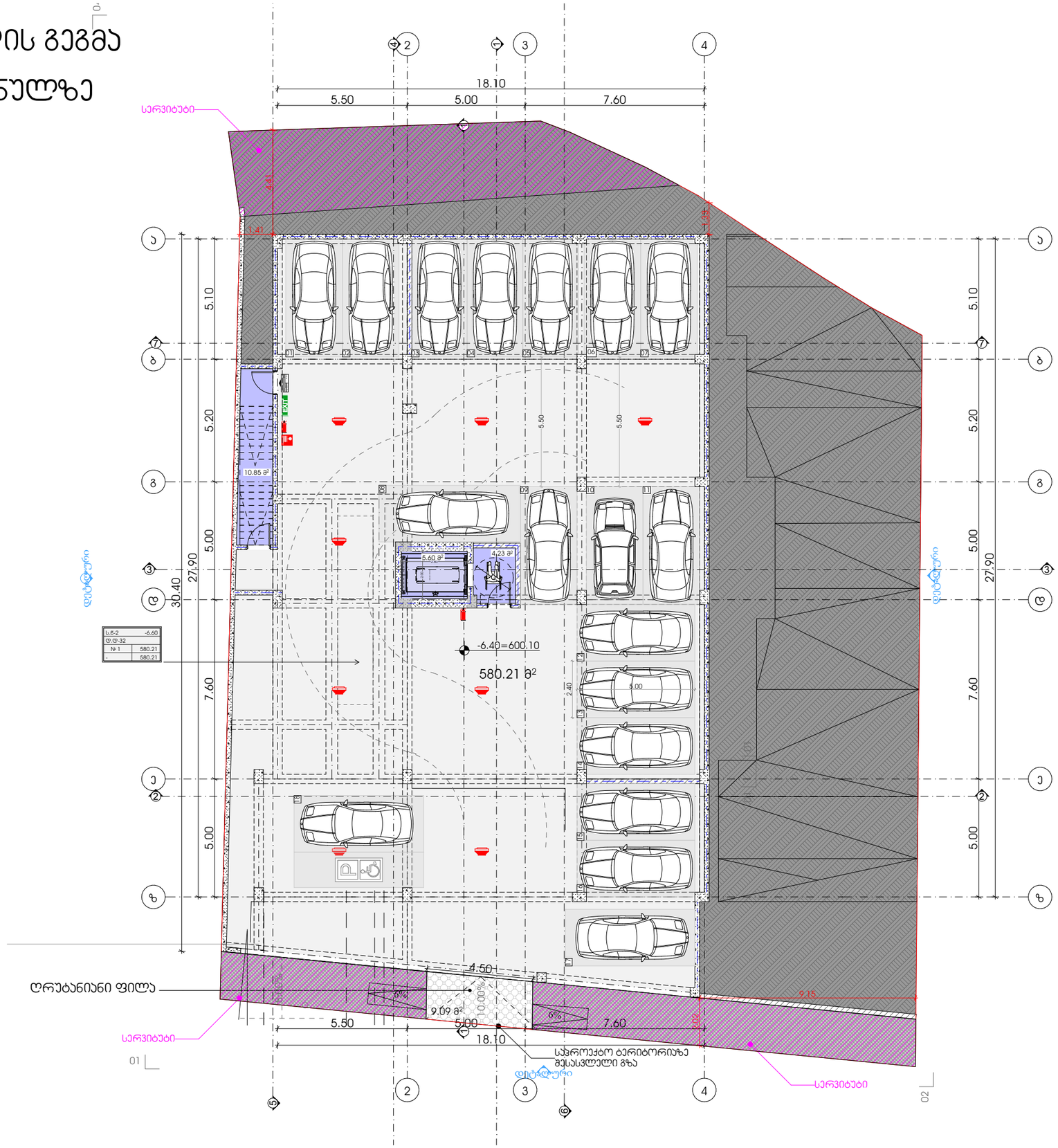
გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-4 ფასადი	9-ზე მეტი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი
ზ-ა ფასადი	9-ზე მეტი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი
1-5 ფასადი	9-ზე მეტი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი
ა-ზ ფასადი	1-ზე ნაკლები	1	1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარეგის სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	დაწნევის სისტემა
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	-	-	-	-
2. დამხმარე ფართი დ.ს	კი	-	-	-	-	-	-	-
3. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ	კი	-	-	-	-	კი	-	-
4. თავშეყრის ჯგუფი თ.ვ-3	-	-	-	-	-	-	-	-
5. დერეფნები	-	-	-	-	-	კი	-	-
6. კიბის უჯრედები	-	-	-	კი	-	-	-	-
7. ლიფტი	-	-	--	-	-	-	-	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
8. დამხმარე ფართი დ.ს	-	-
9. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ	კი	-
10. თავშეყრის ჯგუფი თ.ვ-3	კი	-
11. კიბის უჯრედი	-	კი
12. დერეფნები	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული
0,1,2,3,4 სართულები	24	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

სართულის გეგმა
-6.60 ნიშნულზე



M E T R I C

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ჭავჭავაძის , N 9
ს/კ: 01.14.05.006.121

დამკვეთი

ბექარ ერემაძე ს/კ: 01010014276

პრემთავარი არქიტექტორი

ა. ერემაძე (მთავ.არქიტექტორი)

გ. სარიშვილი (თანა ავტორი)

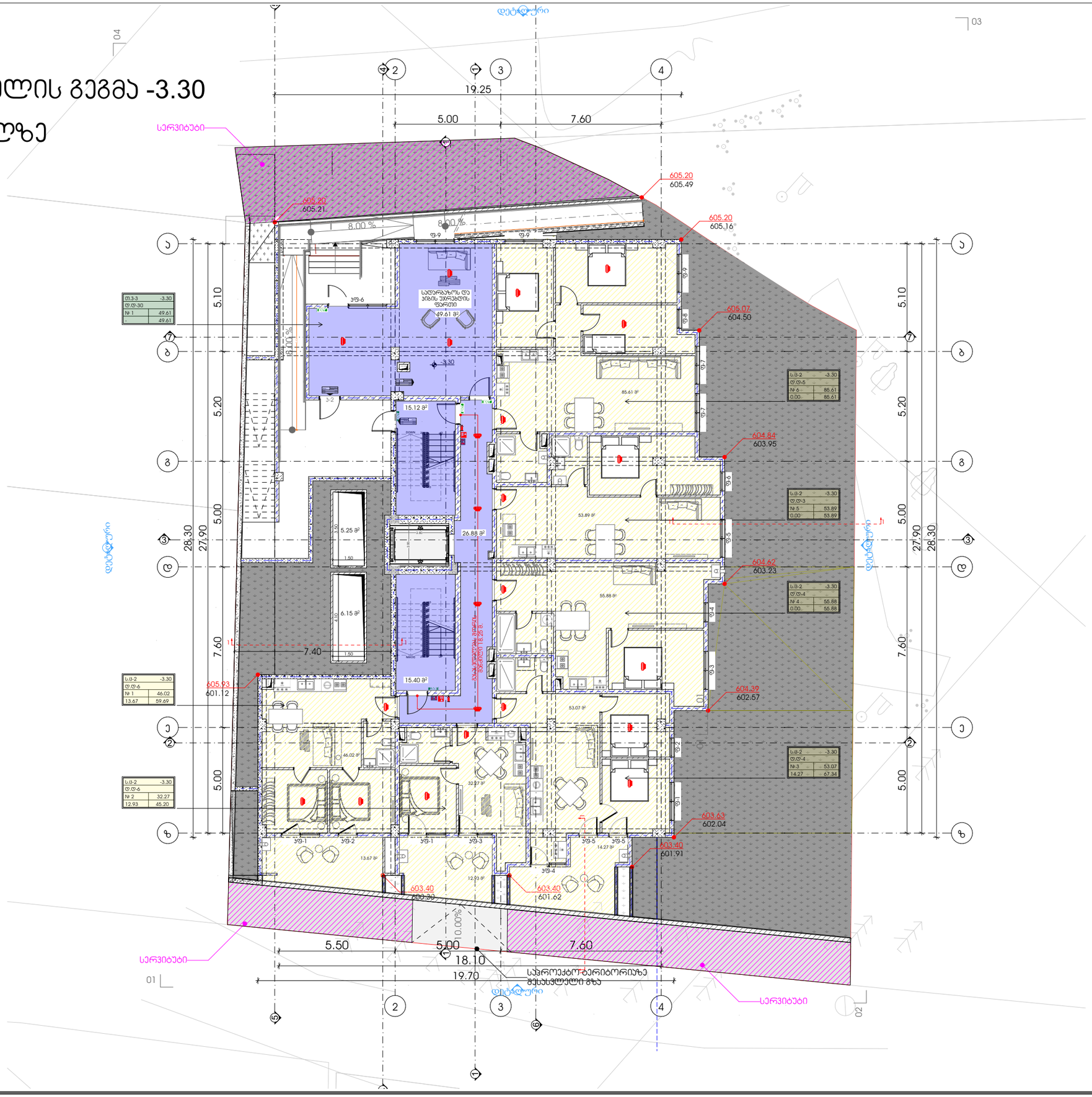
სართულის გეგმა -6.60
ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

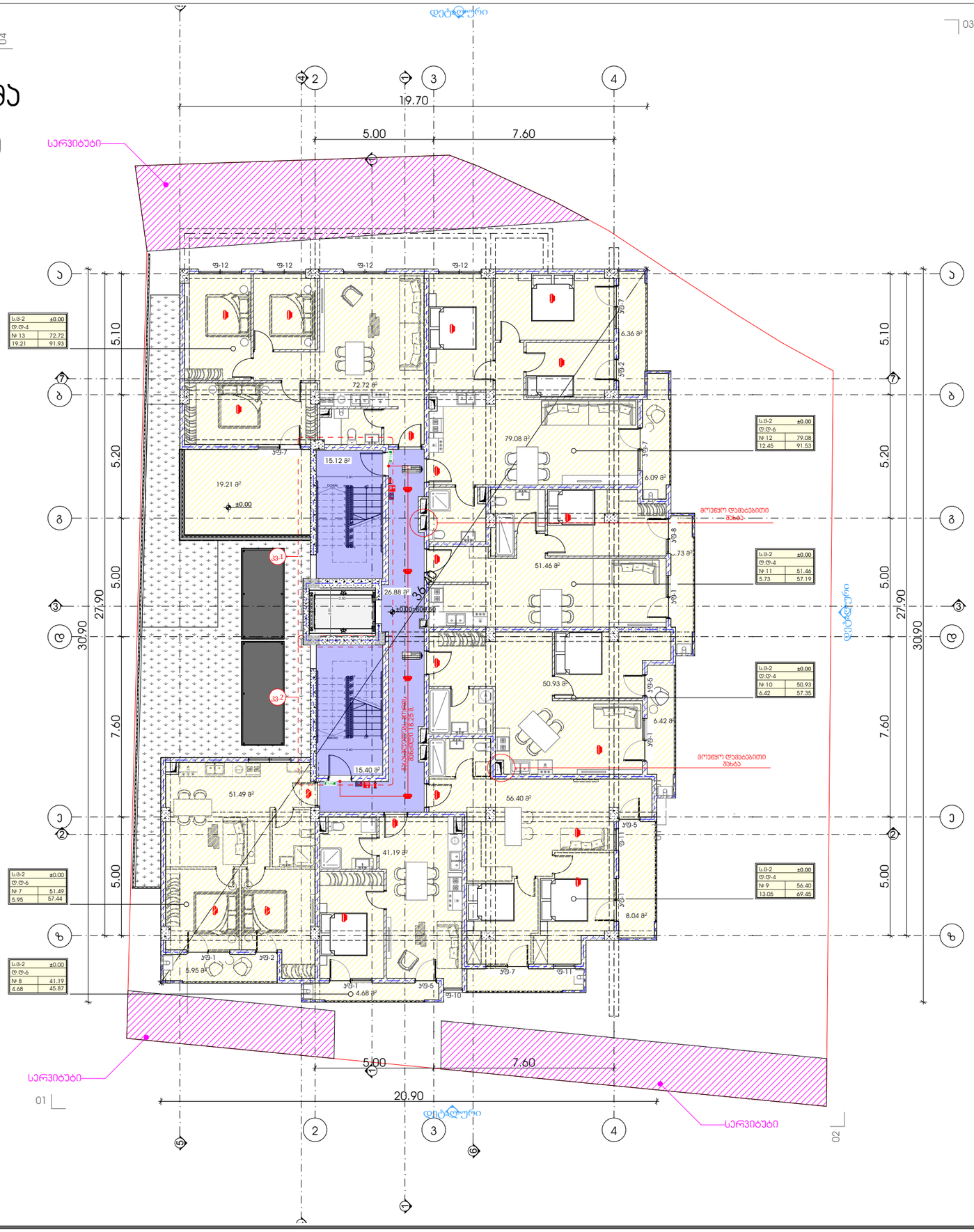
სარკვიტები

A3 ფორმატი

სართულის გეგმა -3.30
ნიშნულზე


სერვიტუტი
605.20
605.21
605.20
605.49
605.20
605.16
605.07
604.50
604.84
603.95
604.62
603.23
604.39
602.57
603.63
602.04
603.40
601.91
603.40
600.30
603.40
601.62
605.93
601.12
8.00 %
8.00 %
12.00 %
10.00 %
19.25
5.00
7.60
5.50
5.00
18.10
19.70
7.40
5.10
5.20
5.00
7.60
28.30
27.90
28.30
27.90
სალაროებისა და ჯიხის უკანა ნაწილის ფართი
49.61 მ²
15.12 მ²
26.88 მ²
5.25 მ²
6.15 მ²
15.40 მ²
53.89 მ²
85.61 მ²
55.88 მ²
53.07 მ²
46.02 მ²
32.27 მ²
13.67 მ²
12.93 მ²
14.27 მ²
სატრანსფორმატორო ბოძი
სატრანსფორმატორო ბოძი
სატრანსფორმატორო ბოძი

სართულის გეგმა
±0.00 ნიშნულზე



პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქალაქი თბილისი,
ჭავჭავაძის , N 9
ს/კ: 01.14.05.006.121

დამკვეთი
ბექარ ერქვანიძე ს/კ: 01010014276

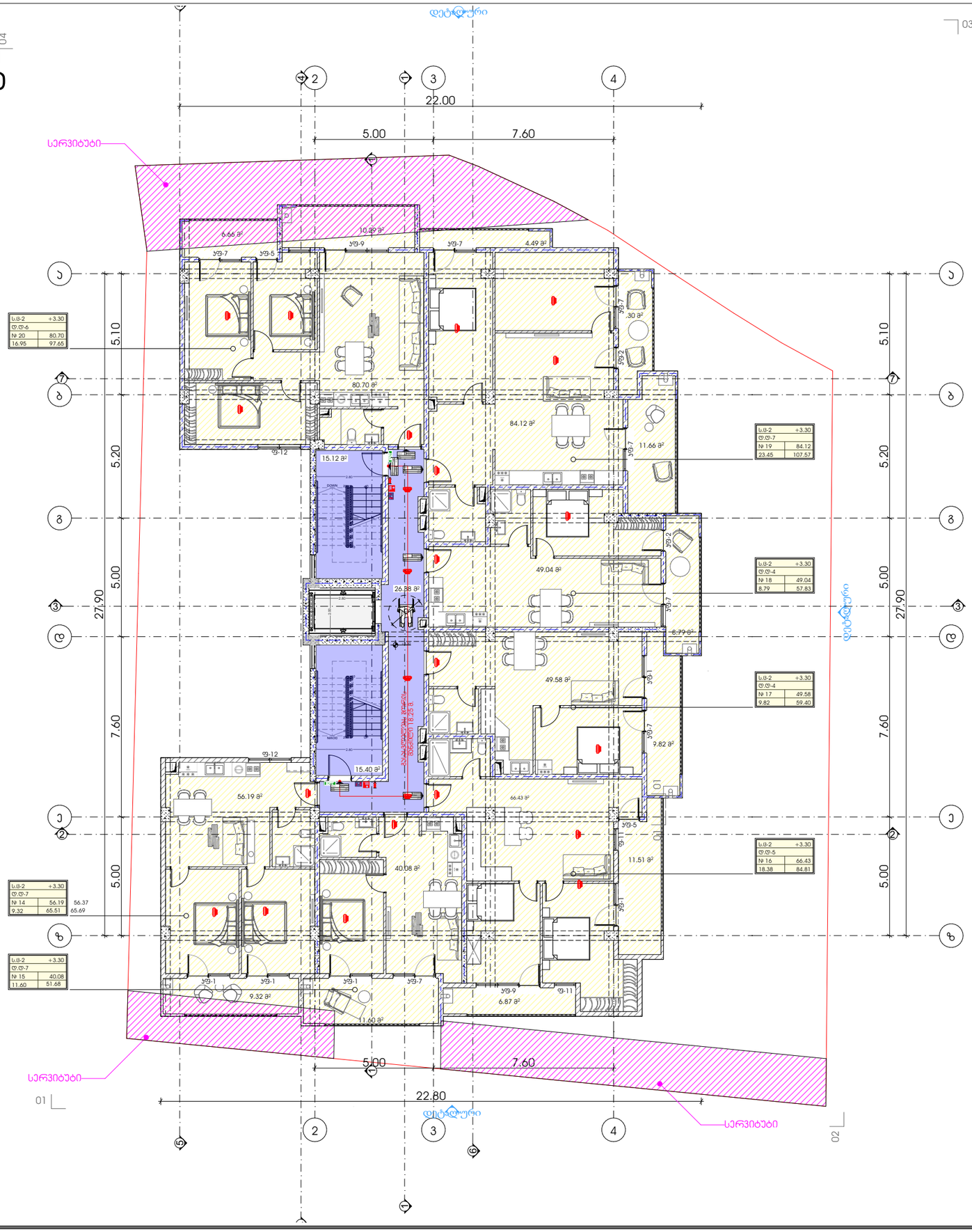
პრემიუმკლასი არქიტექტორი
ა. ურუშაძე (მთავ.არქიტექტორი)
გ. სარიშვილი (თანა ავტორი)

სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

ჰორიზონტალური აღნიშვნები:
სერვიტუტი

A3 ფორმატი

სართულის გეგმა
+3.30 ნიშნულზე



03

04

M E T R I C

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ჭავჭავაძის , N 9
ს/კ: 01.14.05.006.121

დამკვეთი

ბექარ ერემეძე ს/კ: 01010014276

პრემთავარი არქიტექტორი

ა. ურუმაძე (მთავ.არქიტექტორი)

გ. სარიშვილი (თანა ავტორი)

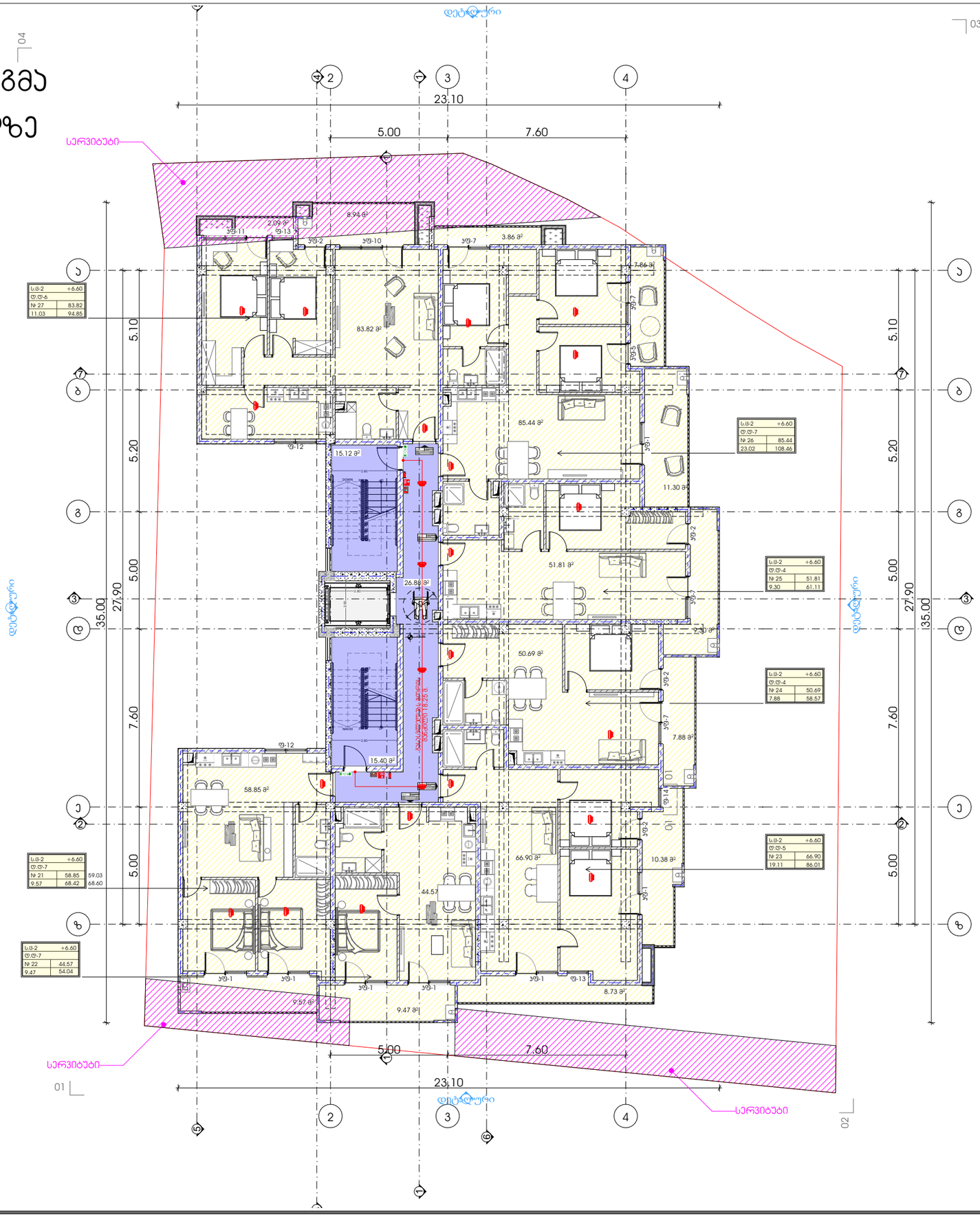
სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე

ჰორიზონტი ალნიშვნები:

სერვიტუტი

A3 ფორმატი

სართულის გეგმა
+6.60 ნიშნულზე



M E T R I C

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ჭავჭავაძის , N 9
ს/კ: 01.14.05.006.121

დამკვეთი

ბაქარ ურუშაძე ს/ნ: 01010014276

პრემიუმკლასი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთავ.არქიტექტორი)

გ. სარიშვილი (თანა ავტორი)

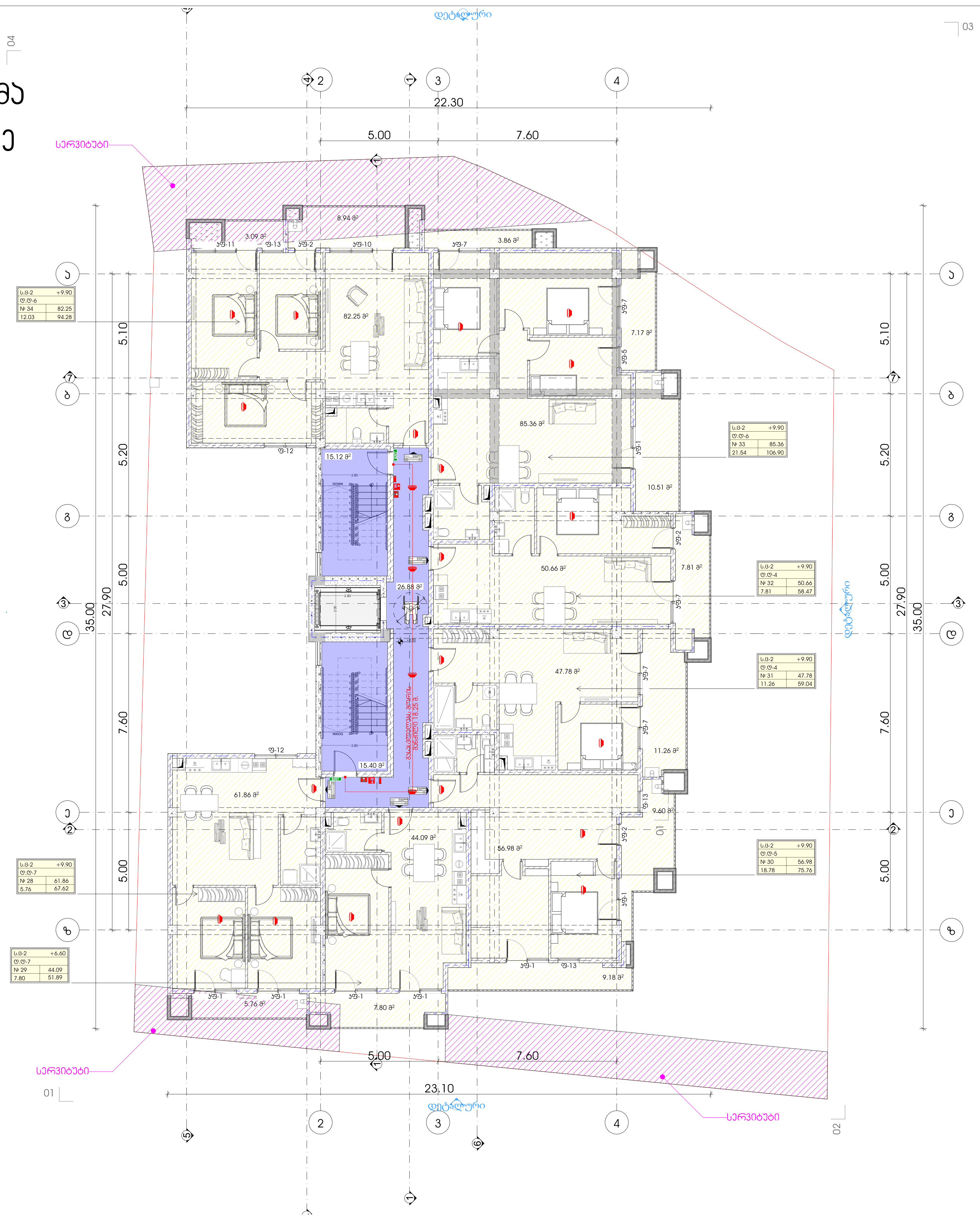
სართულის გეგმა +6.60 ნიშნულზე

ჰორიზონტი ალნიშვნები:

სერვიტუტი

A3 ფორმატი

სართულის გეგმა
+9.90 ნიშნულზე



METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ქუჩა ჯიქია , N 9
ს/კ: 01.14.05.005.121

დამკვეთი

ბექარ ურუშაძე ს/კ: 01010014276

პრ.მთავარი არქიტექტორი

კ. ურუშაძე (მთვ.არქიტექტორი)

გ. სარიშვილი (თანა ავტორი)

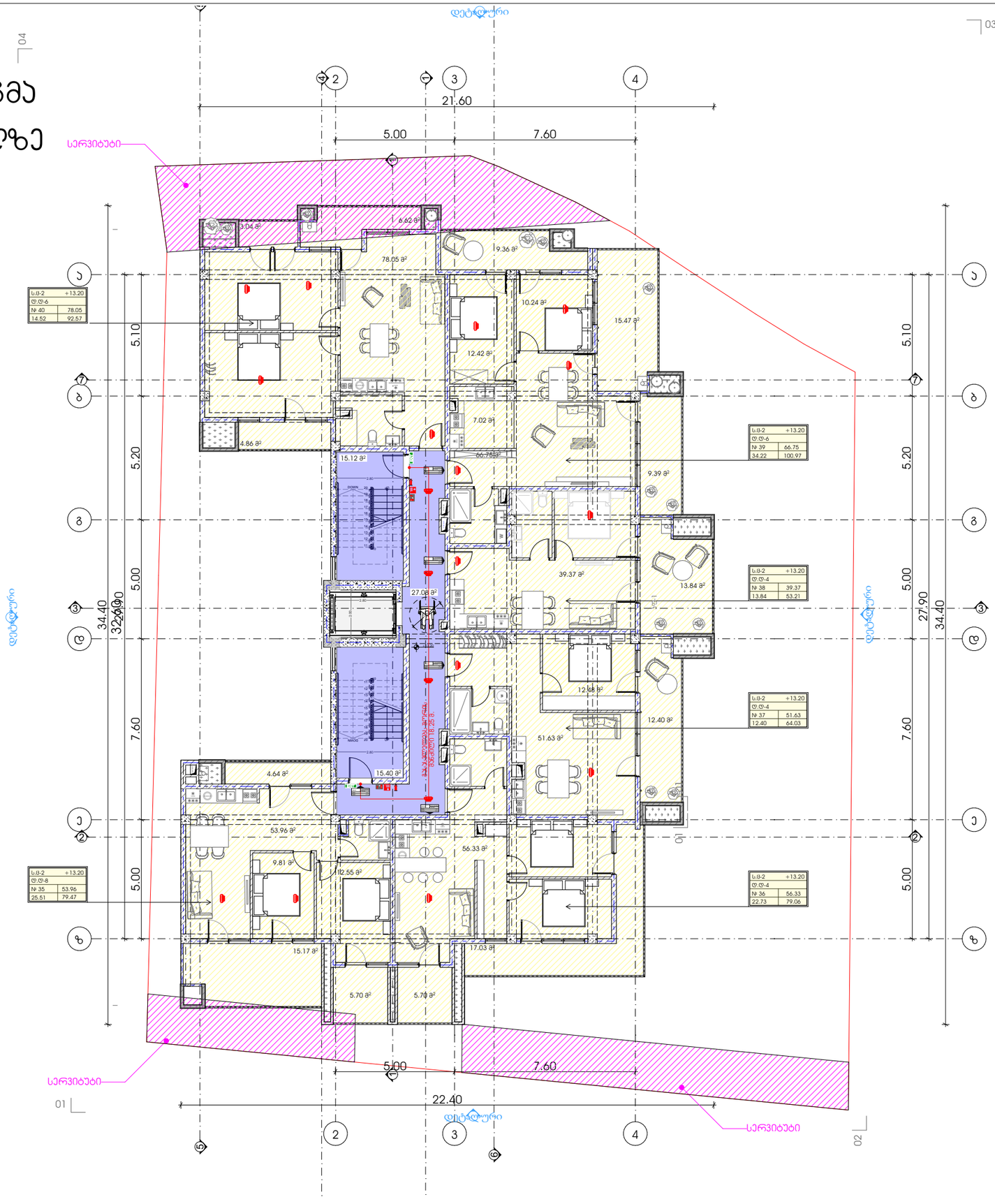
სართულის გეგმა +9.90 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

სერვიტუტი

A3 ფორმატი

სართულის გეგმა
+13.20 ნიშნულზე



M E T R I C

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ჭავჭავაძის , N 9
ს/კ: 01.14.05.006.121

დამკვეთი

ბექარ ერემეძე ს/კ: 01010014276

პრემიუმკარი არქიტექტორი

ა. ურუმაძე (მთვ.არქიტექტორი)

გ. სარიშვილი (თანა ავტორი)

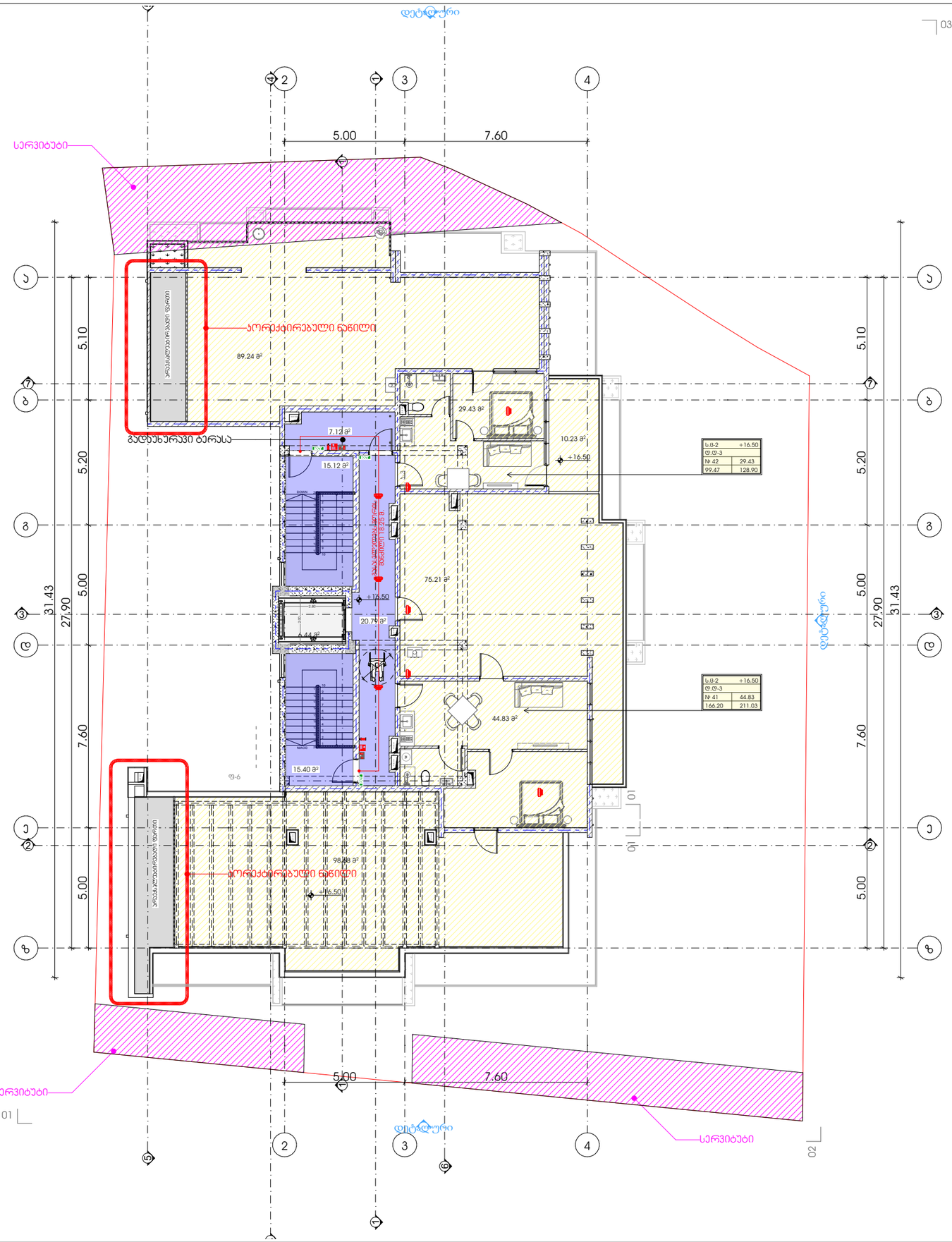
სართულის გეგმა +13.20 ნიშნულზე

ჰორიზონტი აღნიშვნები:

სერვიტუტი

A3 ფორმატი

სართულის გეგმა
+16.50 ნიშნულზე



M E T R I C

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქალაქი თბილისი,
ჭავჭავაძის , N 9
ს/კ: 01.14.05.006.121

დამკვეთი
ბექარ ურუშაძე ს/კ: 01010014276

პრემთავარი არქიტექტორი
ა. ურუშაძე (მთავ.არქიტექტორი)
გ. სარიშვილი (თანა ავტორი)

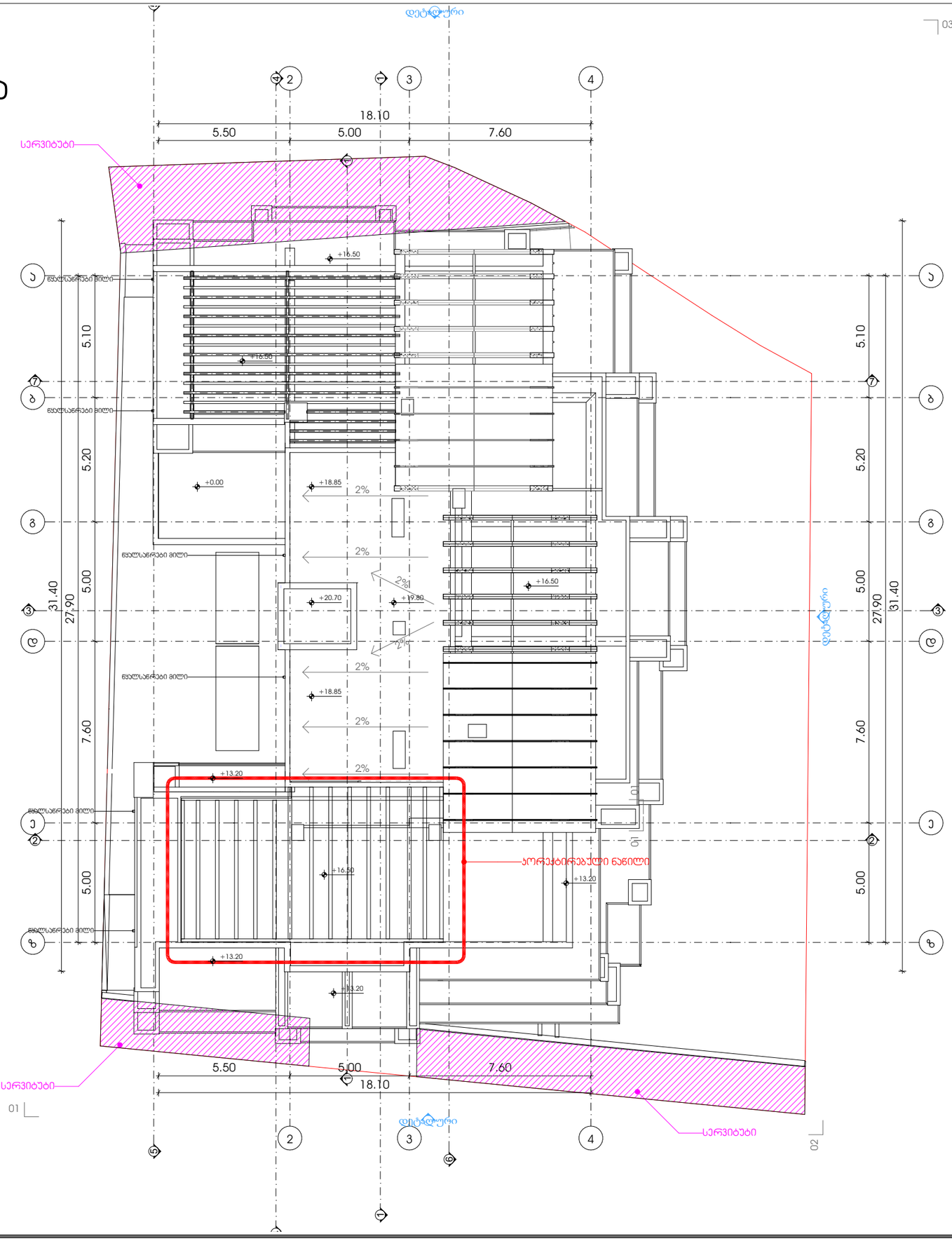
სართულის გეგმა +16.50 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

სერვიტუტი

A3 ფორმატი

გადახურვის გეგმა +19.80 ნიშნულზე



METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ჭავჭავაძის , N 9
ს/კ: 01.14.05.006.121

დამკვეთი

ბექარ ურუშაძე ს/კ: 01010014276

პრემიუმი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთავ.არქიტექტორი)

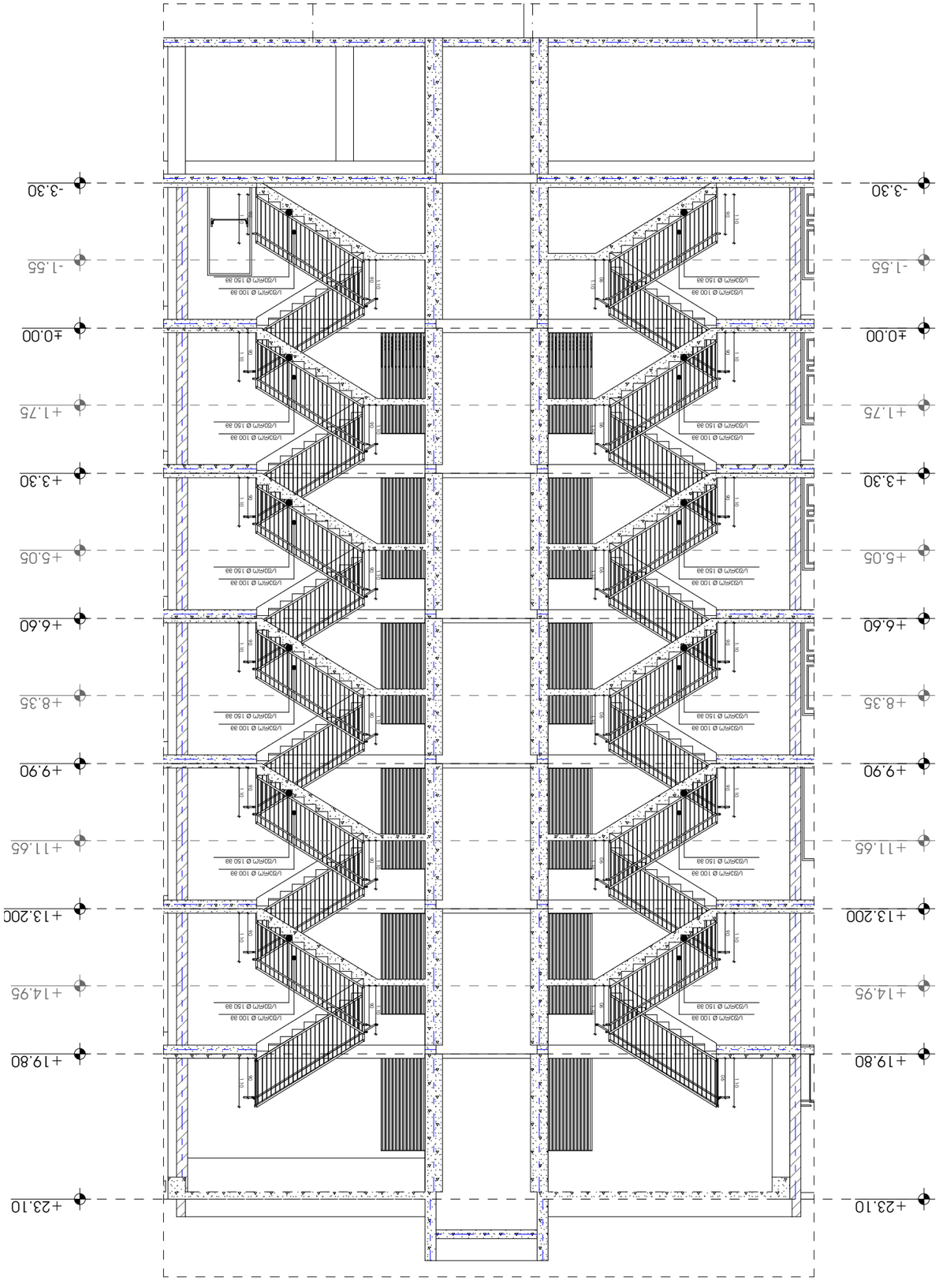
გ. სარიშვილი (თანა ავტორი)

გადახურვის გეგმა +19.80 ნიშნულზე

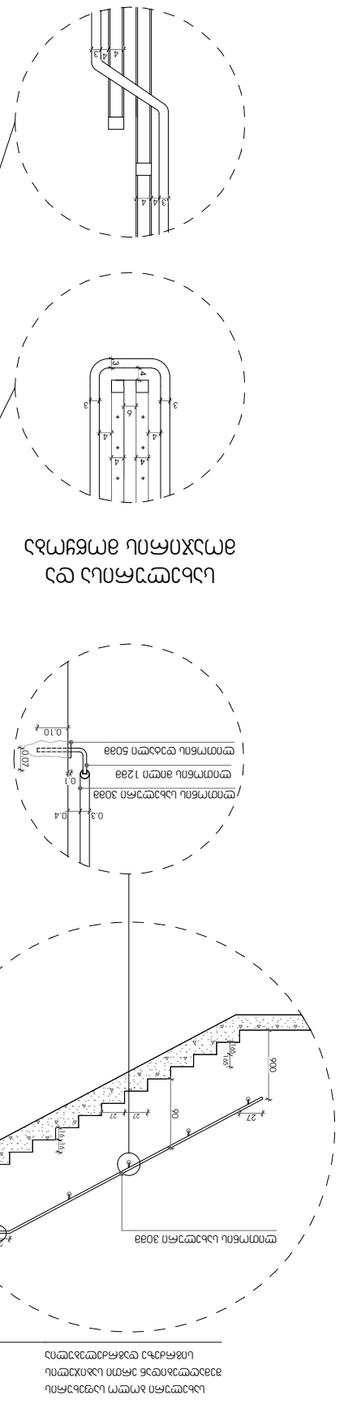
პირობითი აღნიშვნები:

სერვიტუტი

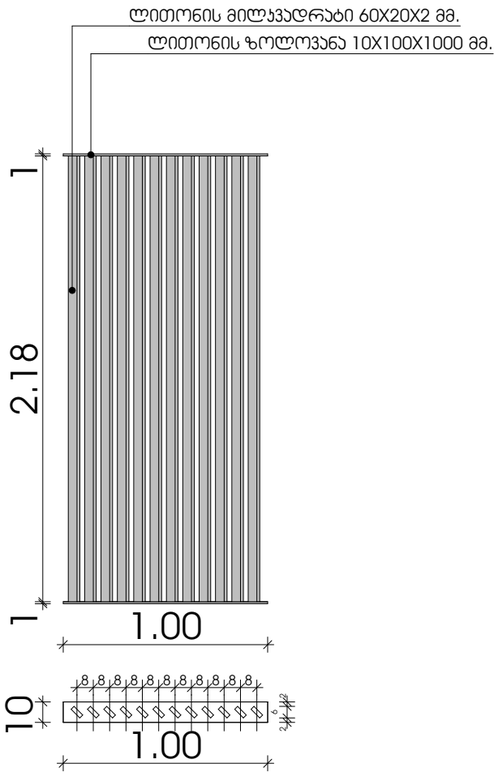
A3 ფორმატი

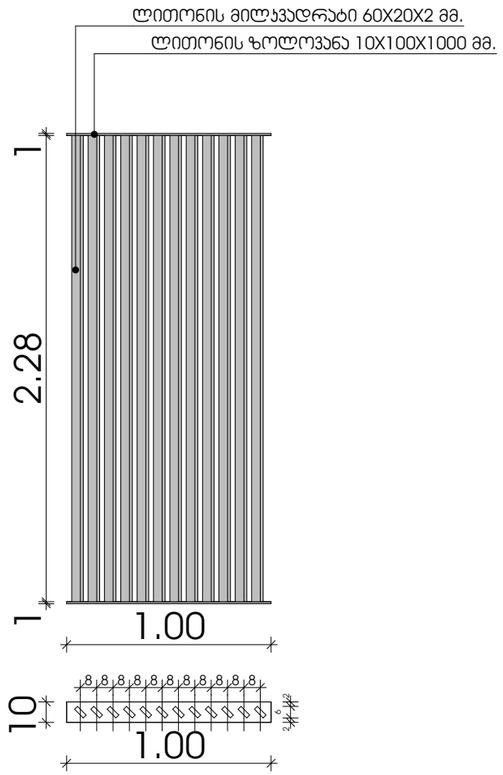


חתכים
חתך אורכי בחלק המזרחי של המבנה


מפלס גמר קומת גג +23.10
מפלס גמר קומה 19 +19.80
מפלס גמר קומה 18 +14.95
מפלס גמר קומה 17 +13.200
מפלס גמר קומה 16 +11.65
מפלס גמר קומה 15 +9.90
מפלס גמר קומה 14 +8.35
מפלס גמר קומה 13 +6.60
מפלס גמר קומה 12 +5.05
מפלס גמר קומה 11 +3.30
מפלס גמר קומה 10 +1.75
מפלס גמר קומה 9 ±0.00
מפלס גמר קומה 8 -1.55
מפלס גמר קומה 7 -3.30
פרט מדרגות בקומה טיפוסית
פרט מדרגות בקומה טיפוסית
פרט מדרגות בקומה טיפוסית

ცხაურის მოწყობის დეტალი

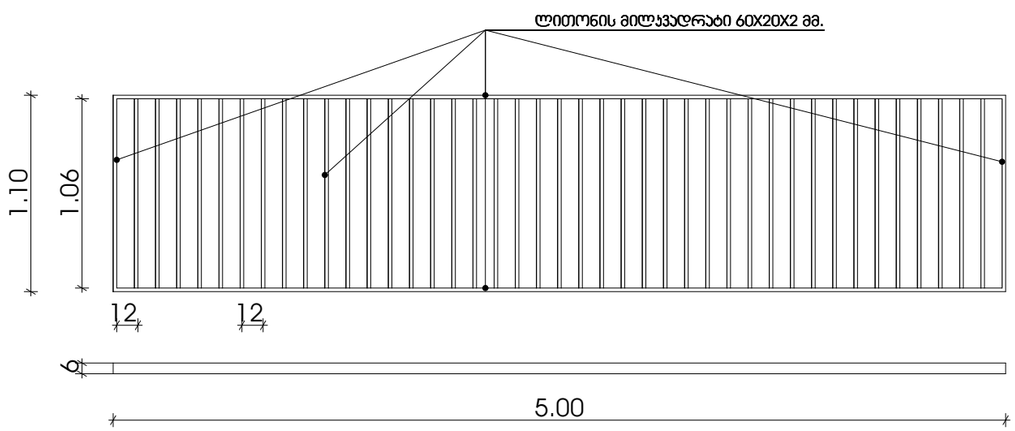


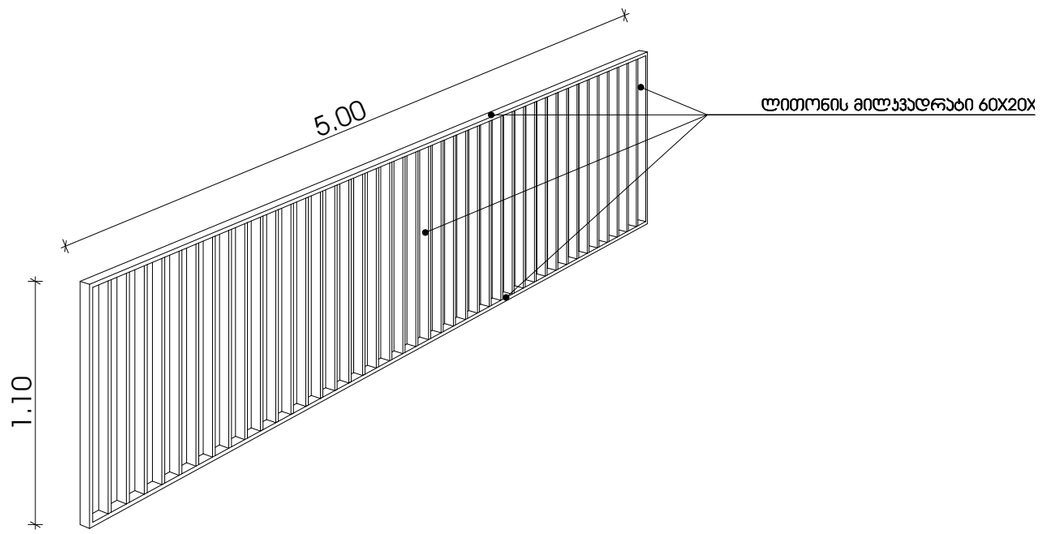


ერთ კიბის უჯრედზე

მასალა	ერთ.	რაოდენობა
ლითონის მილკვადრატი 60X20X2 მმ.	გრძ.მ.	162.96
ლითონის ზოლოვანა 10*100*1000 მმ.	ც.	12

მოაჯირის მოწყობის სპეციფიკაცია 5 მეტრისთვის - მოაჯირის ტიპი 1





მასალა	ერთ.	რაოდენობა
ლითონის მოაჯირი 60X20X20 მმ.	გრძ.მ.	314.60
ლითონის მილკვადრატი 60X20X2 მმ.	გრძ.მ.	3408.16

M E T R I C

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ჭავჭავაძის , N 9
ს/კ: 01.14.05.006.121

დამკვეთი

ბექარ ურუშაძე ს/ნ: 01010014276

პრემთავარი არქიტექტორი

ა. ურუშაძე (მთავ.არქიტექტორი)

გ. სარიშვილი (თანა ავტორი)

A3 ფორმატი