გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	2-6 სართულებზე
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	1 სართული
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	2 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	5
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48.8	22.2
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		6

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სავაჭრო ჯგუფი სვ (2 სართ.)	შეუზღუდავი	64.3
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (2-6 სართ.)	შეუზღუდავი	661.0
იატაკის საერთო ფართობი =	**3960**	
იატაკების რაოდენობა =	**6**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**4950.5**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები **ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით**									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-7 ღეძებში	7.2 მ	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	-	-	აკმაყოფილებს
ა-დ ღეძებში	0.0 მ	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-
დ-ა ღეძებში	4.5 მ	1	1	75%	75%	25%	-	-	აკმაყოფილებს
7-1 ღერძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	კვამლის აღნიშჩენი	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	-	კი	-	კვამლის აღნიშჩენი	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	-	კი	-	კვამლის აღნიშჩენი	კი	
ღია ავტოსადგომი	-	-	კი	კი	მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა	კი	
დერეფნები	-	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

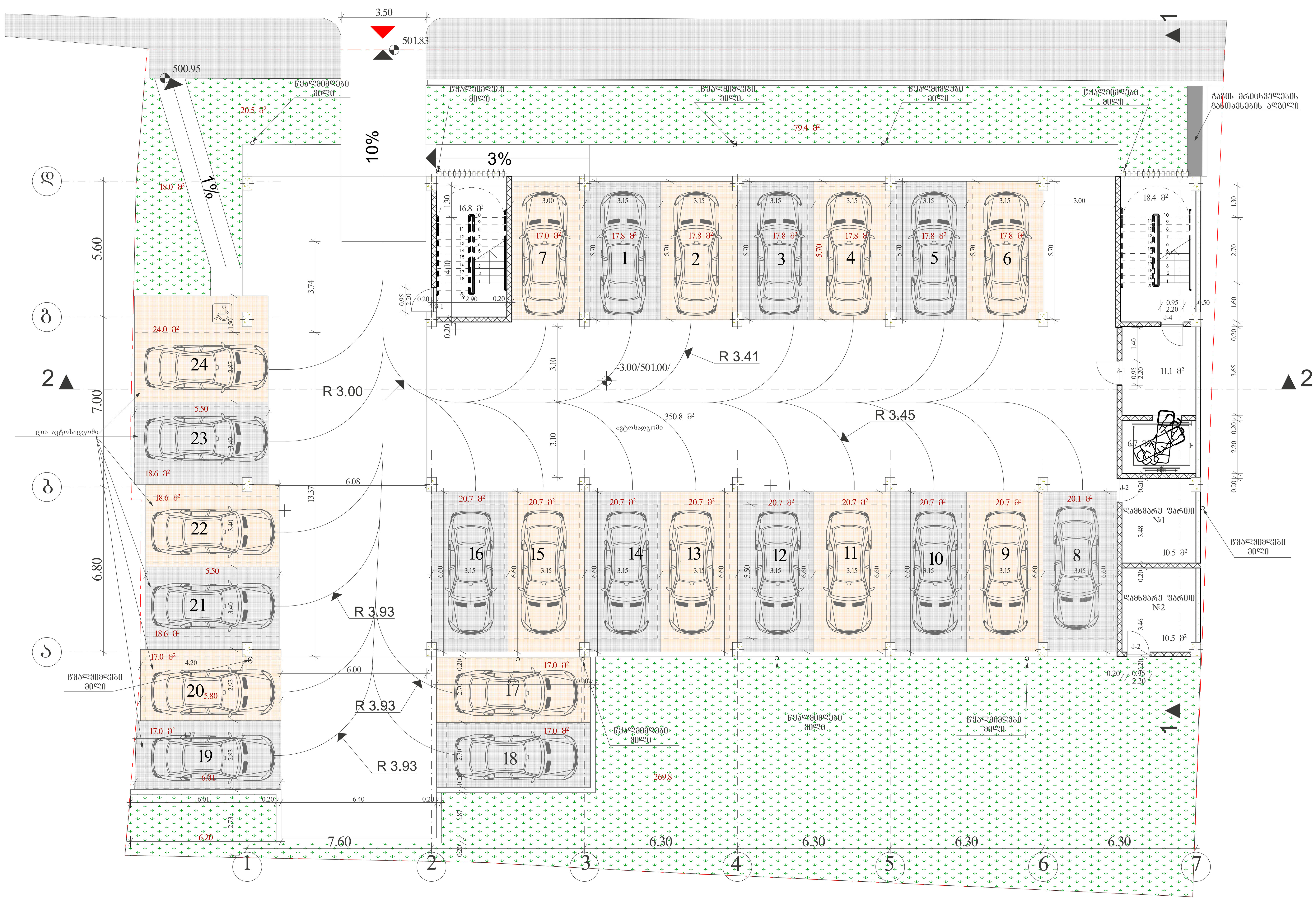
განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მეორე სართული	54	2	1 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე) 1 გასასვლელი გზა კარი	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
მესამე - მეექვსე სართული	133	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	16	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მესამე - მეექვსე სართული	33	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების **ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით**											
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**									
		უნიტაზი		**ხელსაბანი**		**აბაზანა/შხაპი**		**წყლის დასალევი შადრევნები**		**სამომსახურეო ნიჟარა**	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მეორე სართული	**23**	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1

ა/სადგომის გეგმა



პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

ტიხარი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

ა/სადგომის ფართობი	683.9მ²
კიბის უჯრედის, დერეფნის ფართობი	53.0მ²
საერთო ფართობი	736.9მ²
ღია ა/სადგომის ფართობი	147.8მ²

შ.პ.ს. "ნ პლუსი"

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები:

ბრძანება №5877821 04.04.2022

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი,
შესახვევი რატევანის I, №4

საკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.013

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1 500კვ.მ

ფუნქციური ზონა: სზ-5

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

პერიფერიული ზონა (პზ)

დადგენილი განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

კ1 - 0.5
კ2 - 2.1
კ3 - 0.3

საფუძველი: მშენებლობის ნებართვის მისაღებად საჭირო დოკუმენტები იხილეთ "მშენებლობის ნებართვისა გაცემისა და შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება.

CAD FILE: შესრულებულია ArchiCad ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი:
"ნ პლუსი"

შეასრულა თ. კოშაძე

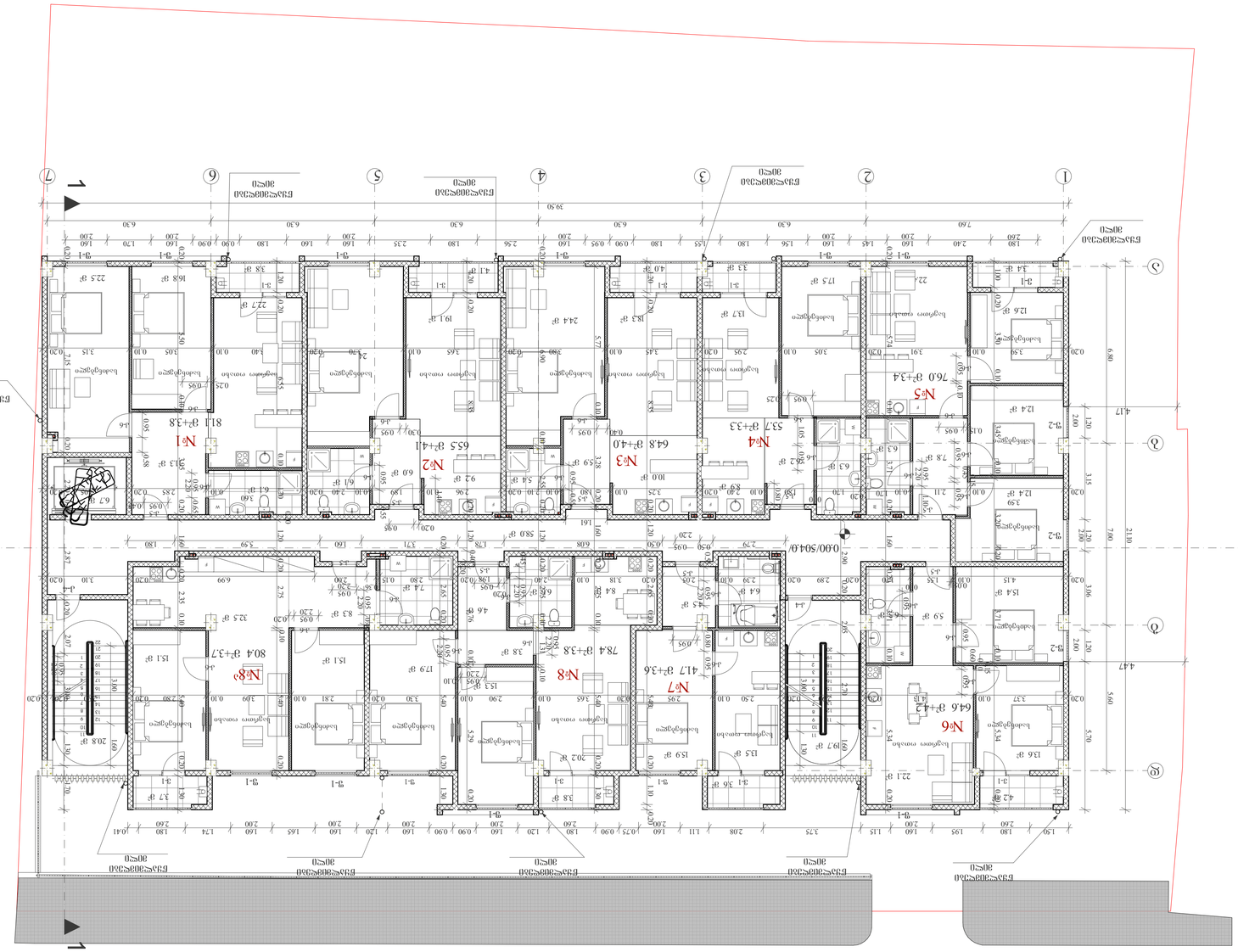
შეამოწმა გ.დავითაია

ა/სადგომის გეგმა

მ. 1:100

აე - 101

ფორმატი A-1 მ 1:100



ᲐᲚᲐᲓᲐ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘ ᲛᲘᲙᲠᲝᲠᲐᲘᲝᲜᲘ

ᲐᲮᲐᲚᲘ 0.00 ᲓᲝᲜᲔᲖᲔ ᲛᲧᲠᲐᲚᲘ

ბინათმფლობელობაში გადასაცემი საერთო ფართი	606.2მ²
საერთო ფართი	339მ²
კორპ. ᲒᲐᲜᲗᲘᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲒᲐᲛᲝᲧᲔᲜᲔᲑᲣᲚᲘ საერთო ფართი	1052მ²
საერთო ფართი	745.2მ²

შპს "ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲑᲣᲠᲝ ᲐᲚᲐᲓᲐ"
ქ. ᲥᲣᲗᲐᲘᲡᲘ, Ქ. ᲛᲐᲠᲯᲝᲜᲘᲨᲕᲘᲚᲘᲡ ᲥᲣᲩᲐ №3
ტელ: 0. ᲛᲧᲠᲐᲚᲘ
ელ-ფოსტა: ᲓᲐᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘᲡ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ

CAD FILE: ᲐᲚᲐᲓᲐ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘ Alada.dwg ᲒᲐᲜᲚᲐᲒᲔᲑᲐ ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ 1:100
ᲤᲐᲘᲚᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ: ᲐᲚᲐᲓᲐ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘ PDF ᲒᲐᲜᲚᲐᲒᲔᲑᲐ ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ 1:100

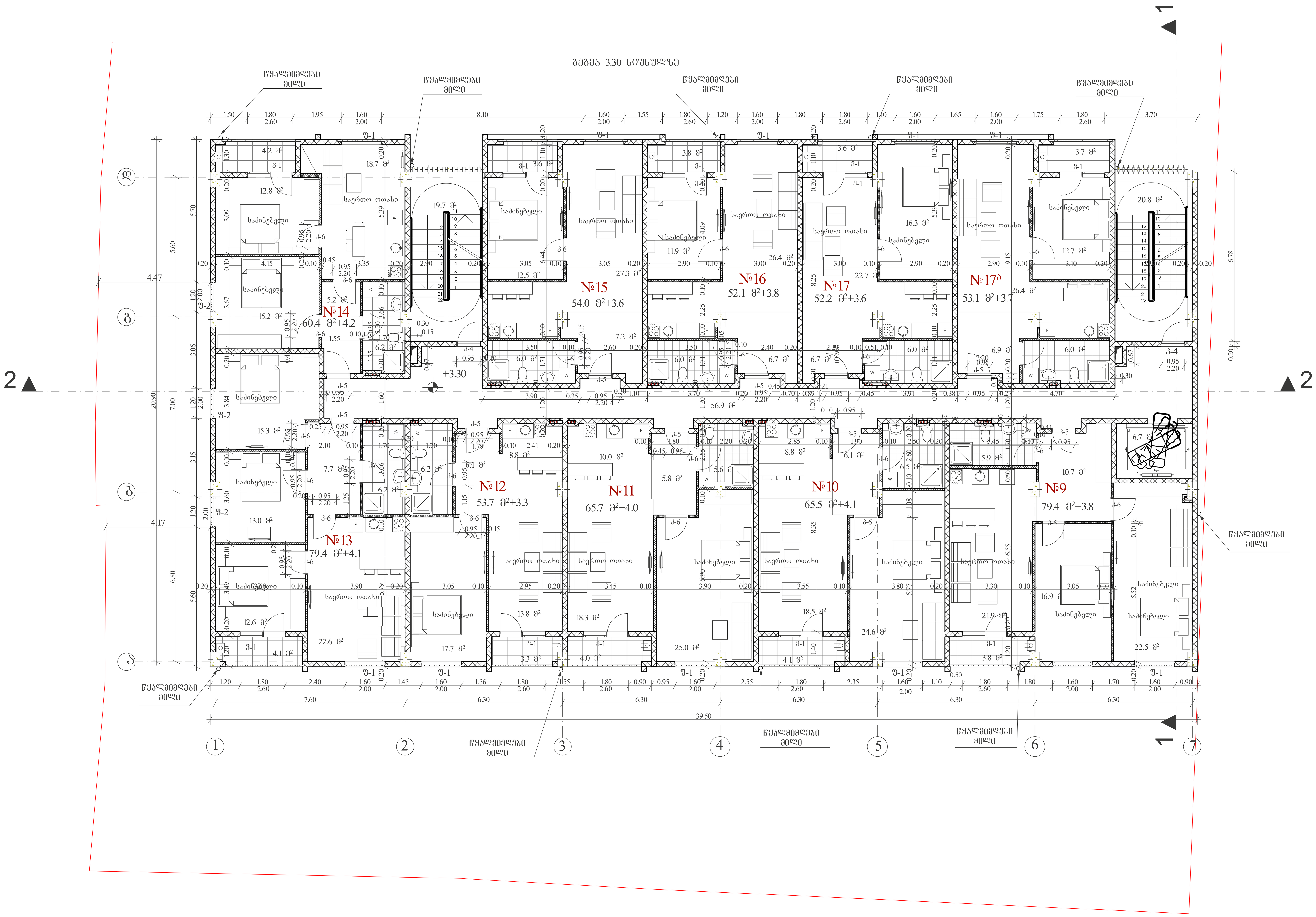
ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲔᲚᲘᲐ: "ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲑᲣᲠᲝ ᲐᲚᲐᲓᲐ"

ᲐᲚᲐᲓᲐ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘᲡ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲘᲡ ᲛᲘᲛᲓᲘᲜᲐᲠᲔ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘ
ᲐᲚᲐᲓᲐ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘᲡ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲐᲓᲒᲘᲚᲘ
ᲐᲚᲐᲓᲐ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘᲡ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲡᲐᲛᲔᲡᲘᲜᲔ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
ᲡᲐᲮᲛᲐᲠᲝᲕᲐᲜᲘ ᲛᲘᲬᲐ
ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ ᲛᲝᲛᲐᲕᲐᲚᲘ ᲒᲔᲒᲛᲘᲗ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲘᲚᲘ ᲐᲠᲘᲡ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ

ᲓᲐᲛᲢᲙᲘᲪᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲓᲐ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝᲔᲑᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲬᲘᲜᲐᲡᲬᲐᲠ ᲛᲘᲦᲔᲑᲣᲚᲘ ᲜᲔᲑᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲨᲔᲡᲐᲮᲔᲑ ᲒᲐᲜᲪᲮᲐᲓᲔᲑᲐ ᲐᲠᲘᲡ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ ᲛᲝᲛᲐᲕᲐᲚᲘ ᲒᲔᲒᲛᲘᲗ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲘᲚᲘ ᲐᲠᲘᲡ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ

ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ ᲛᲝᲛᲐᲕᲐᲚᲘ ᲒᲔᲒᲛᲘᲗ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲘᲚᲘ ᲐᲠᲘᲡ ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ ᲛᲝᲛᲐᲕᲐᲚᲘ ᲒᲔᲒᲛᲘᲗ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲘᲚᲘ ᲐᲠᲘᲡ ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ

გეგმა 3.30 ნიშნულზე



პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

ტიხარი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

საცხოვრებელი ფართობი	615.5მ²
საზაფხულო ფართობი	38.2მ²
კიბის უჯრედის, დერეფნის ფართობი	104.1მ²
საერთო ფართობი	757.8მ²

შ.პ.ს. "ნ პლუსი"

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები:

ბრძანება №5877821 04.04.2022

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი,
შესახვევი რატევანის I, №4

საკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.013

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1 500კვ.მ

ფუნქციური ზონა: სზ-5

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

პერიფერიული ზონა (პზ)

დადგენილი განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

კ1 - 0.5
კ2 - 2.1
კ3 - 0.3

საფუძველი: მშენებლობის ნებართვის მისაღებად საჭირო დოკუმენტები იხილეთ "მშენებლობის ნებართვისა გაცემისა და შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება.

CAD FILE: შესრულებულია ArchiCad ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი: "ნ პლუსი"

პროექტის ავტორი:
თ. კოშაძე, გ. დავითაია

შეასრულა	თ. კოშაძე
შეამოწმა	გ.დავითაია

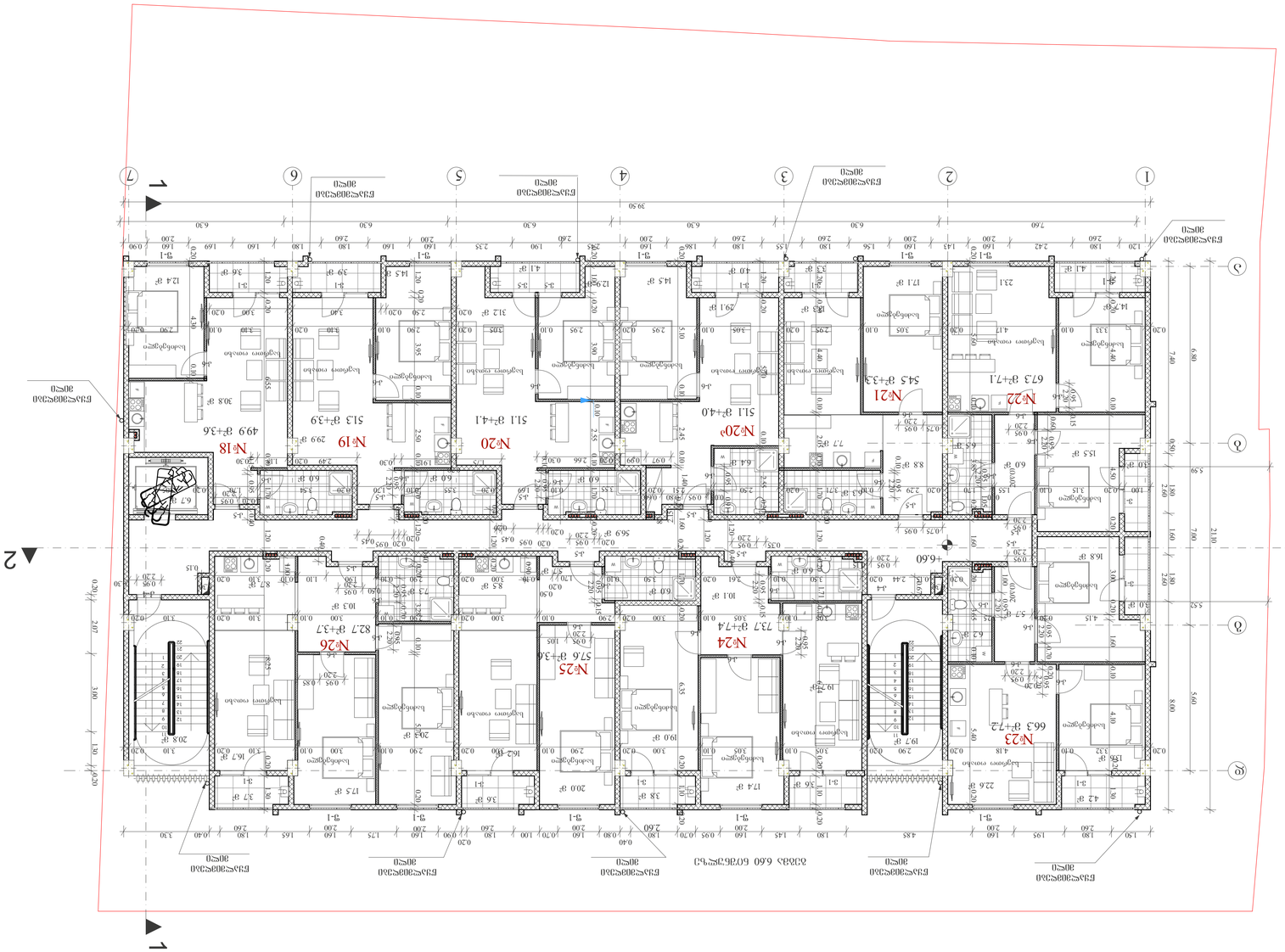
გეგმა 3.30 ნიშნულზე

არქიტექტურული გეგმა

აე -103

ფორმატი A-1 მ 1:100

სულ ბინების საერთო ფართი	605.5მ²
ბინების საერთო ფართი	479მ²
აფთიაქის ფარმაცევტული ფართი	104.1მ²
საერთო ფართი	757.5მ²



ქ.ბათუმში, ნ.ლორთქიფანიძის ქუჩა №6

ქალაქმშენებლობითი პირობები

ნაკვეთის ფართობი	0.1037 ჰა
მშენებლობის სახე	ახალი მშენებლობა
ნაკვეთის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	05.27.03.015
ნაკვეთის მესაკუთრე	ფიზიკური პირი
ნაკვეთის მდებარეობა	ქ.ბათუმი, ნ. ლორთქიფანიძის ქუჩა №6
ნაკვეთის ზონა	საცხოვრებელი ზონა
ნაკვეთის სიგანე	19.50მ
ნაკვეთის სიგრძე	53.20მ
ნაკვეთის ფორმა	ტრაპეციული
ნაკვეთის რელიეფი	ბრტყელი
ნაკვეთის ზედაპირის ხასიათი	ასფალტის საფარი
ნაკვეთის ინჟინრული მომარაგება	ელექტრო, წყალი, კანალიზაცია
ნაკვეთის მიმდებარე ტერიტორიის ხასიათი	ქალაქის ცენტრალური ნაწილი
ნაკვეთის მიმდებარე ტერიტორიის ინფრასტრუქტურა	განვითარებული
ნაკვეთის მიმდებარე ტერიტორიის ლანდშაფტი	ურბანული
ნაკვეთის მიმდებარე ტერიტორიის ეკოლოგიური მდგომარეობა	დამაკმაყოფილებელი
ნაკვეთის მიმდებარე ტერიტორიის ისტორიული ღირებულება	არ არის
ნაკვეთის მიმდებარე ტერიტორიის არქიტექტურული ღირებულება	არ არის
ნაკვეთის მიმდებარე ტერიტორიის ეკოლოგიური ღირებულება	არ არის
ნაკვეთის მიმდებარე ტერიტორიის სოციალური ღირებულება	არ არის
ნაკვეთის მიმდებარე ტერიტორიის ეკონომიკური ღირებულება	არ არის
ნაკვეთის მიმდებარე ტერიტორიის სხვა ღირებულება	არ არის
ნაკვეთის მიმდებარე ტერიტორიის სხვა მახასიათებლები	არ არის

ქალაქმშენებლობითი პირობების ნახაზი

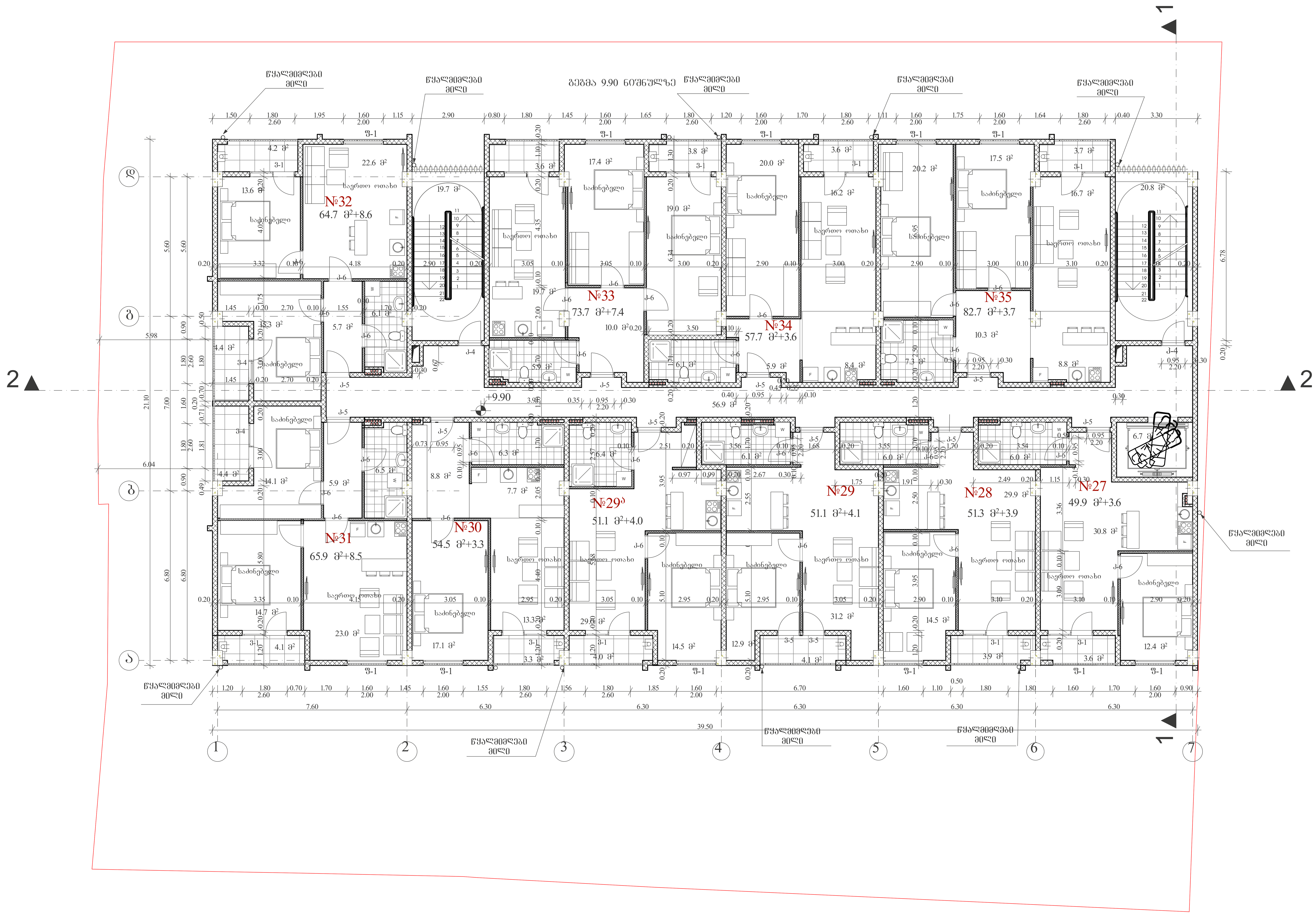
ნაკვეთის გეგმა

ფასადების ნახაზები

ფასადების ნახაზები

ფასადების ნახაზები

გეგმა 9.9 ნიშნულზე



პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

ტიხარი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

საცხოვრებელი ფართობი	602.6მ²
საზაფხულო ფართობი	50.7მ²
კიბის უჯრედის, დერეფნის ფართობი	104.1მ²
საერთო ფართობი	757.4მ²

შ.პ.ს. "ნ პლუსი"

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები:

ბრძანება №5877821 04.04.2022

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი,
შესახვევი რატევანის I, №4

საკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.013

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1 500კვ.მ

ფუნქციური ზონა: სზ-5

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

პერიფერიული ზონა (პზ)

დადგენილი განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

კ1 - 0.5
კ2 - 2.1
კ3 - 0.3

საფუძველი: მშენებლობის ნებართვის მისაღებად საჭირო დოკუმენტები იხილეთ "მშენებლობის ნებართვისა გაცემისა და შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება.

CAD FILE: შესრულებულია ArchiCad ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი: "ნ პლუსი"

პროექტის ავტორი:
თ. კოშაძე, გ. დავითაია

შეასრულა	თ. კოშაძე
შეამოწმა	გ.დავითაია

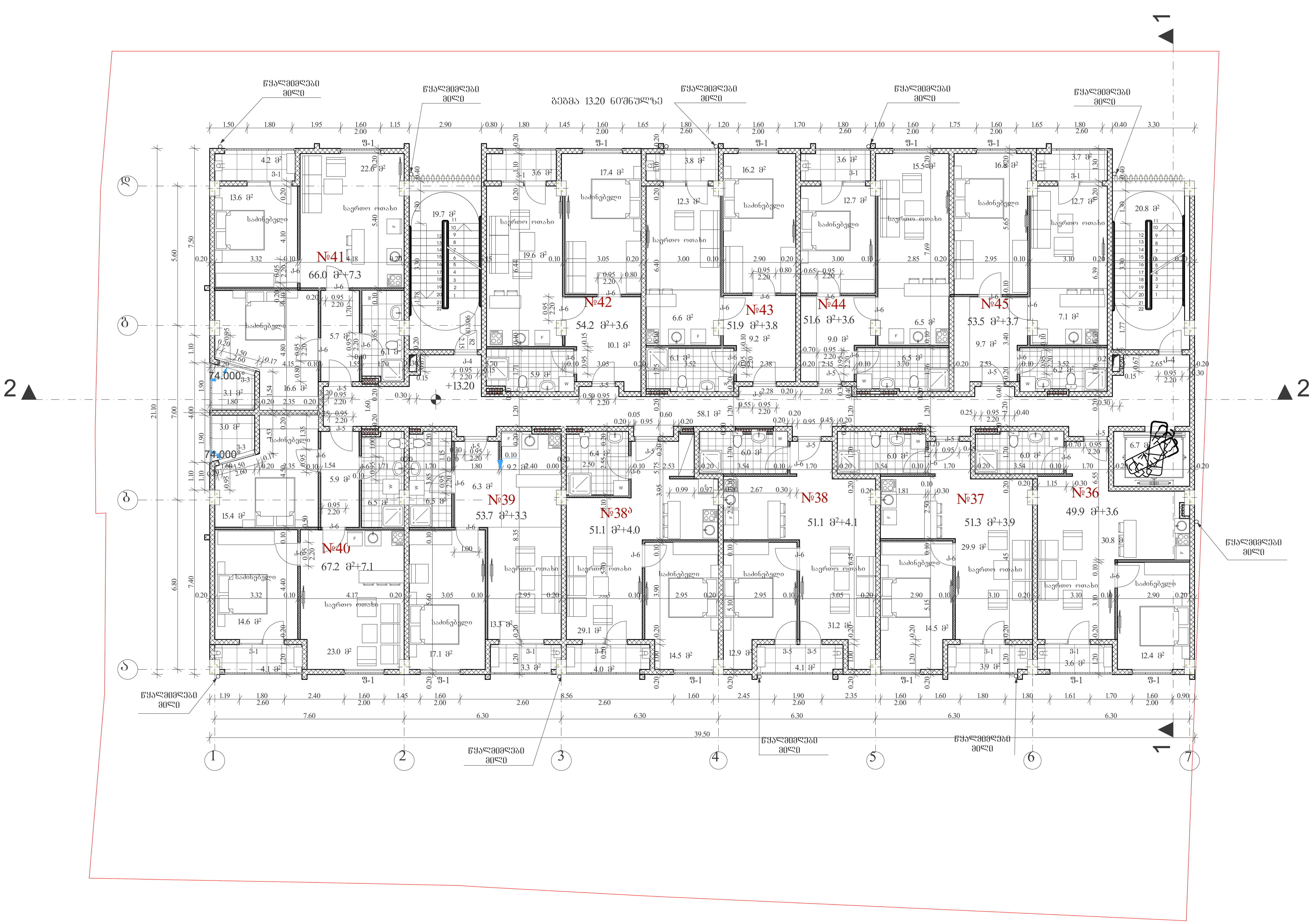
გეგმა 9.90 ნიშნულზე

არქიტექტურული გეგმა

აე -105

ფორმატი A-1 მ 1:100

გეგმა 13.20 ნიშნულზე



პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

ტიხარი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

საცხოვრებელი ფართობი	601.2მ²
საზაფხულო ფართობი	48.0მ²
კიბის უჯრედის, დერეფნის ფართობი	105.3მ²
საერთო ფართობი	754.5მ²

შ.პ.ს. "ნ პლუსი"

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები:

ბრძანება №5877821 04.04.2022

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი,
შესახვევი რატევანის I, №4

საკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.013

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1 500კვ.მ

ფუნქციური ზონა: სზ-5

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

პერიფერიული ზონა (პზ)

დადგენილი განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

კ1 - 0.5
კ2 - 2.1
კ3 - 0.3

საფუძველი: მშენებლობის ნებართვის მისაღებად საჭირო დოკუმენტები იხილეთ "მშენებლობის ნებართვისა გაცემისა და შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება.

CAD FILE: შესრულებულია ArchiCad ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი: "ნ პლუსი"

პროექტის ავტორი:
თ. კოშაძე, გ. დავითაია

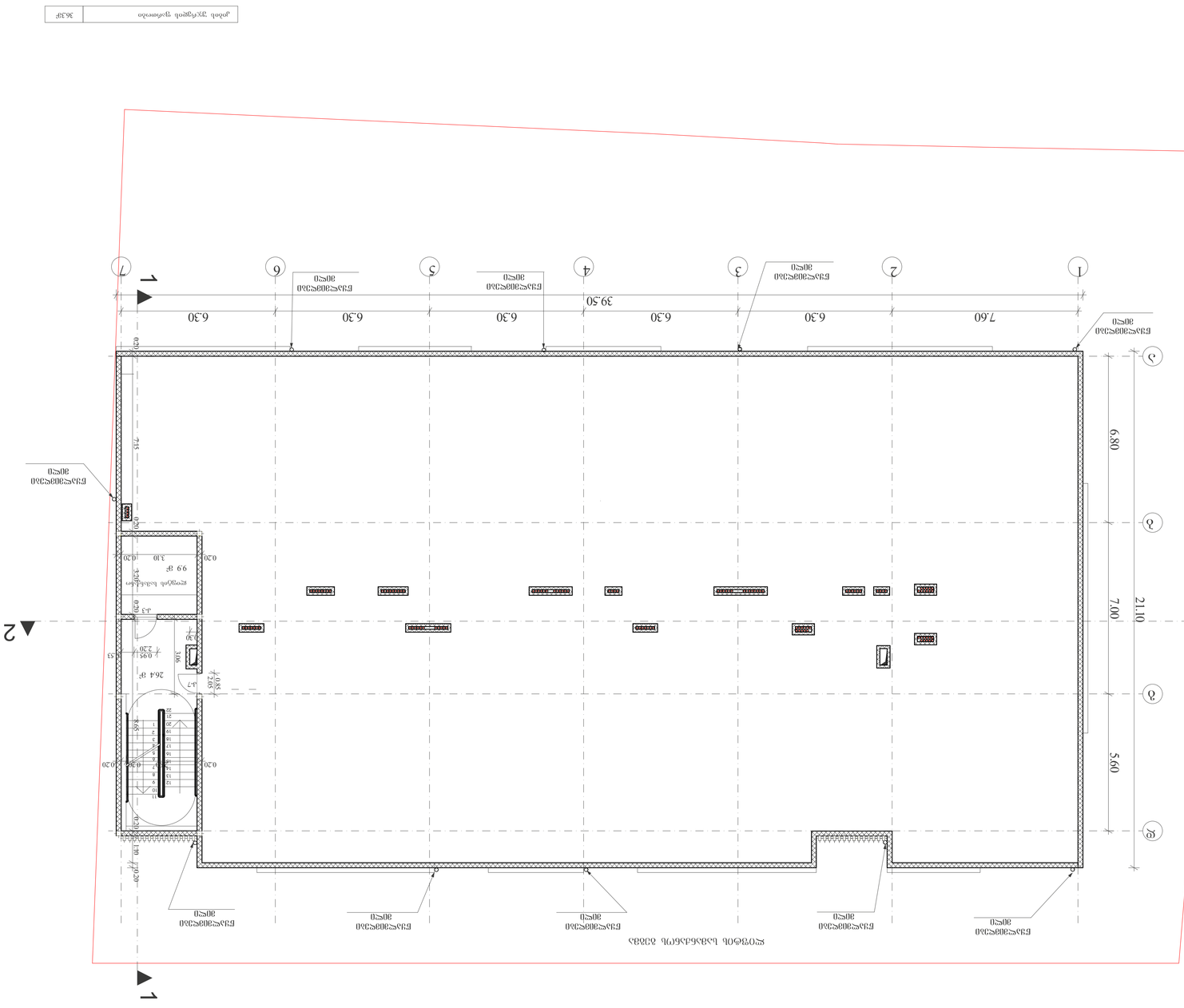
შეასრულა	თ. კოშაძე
შეამოწმა	გ.დავითაია

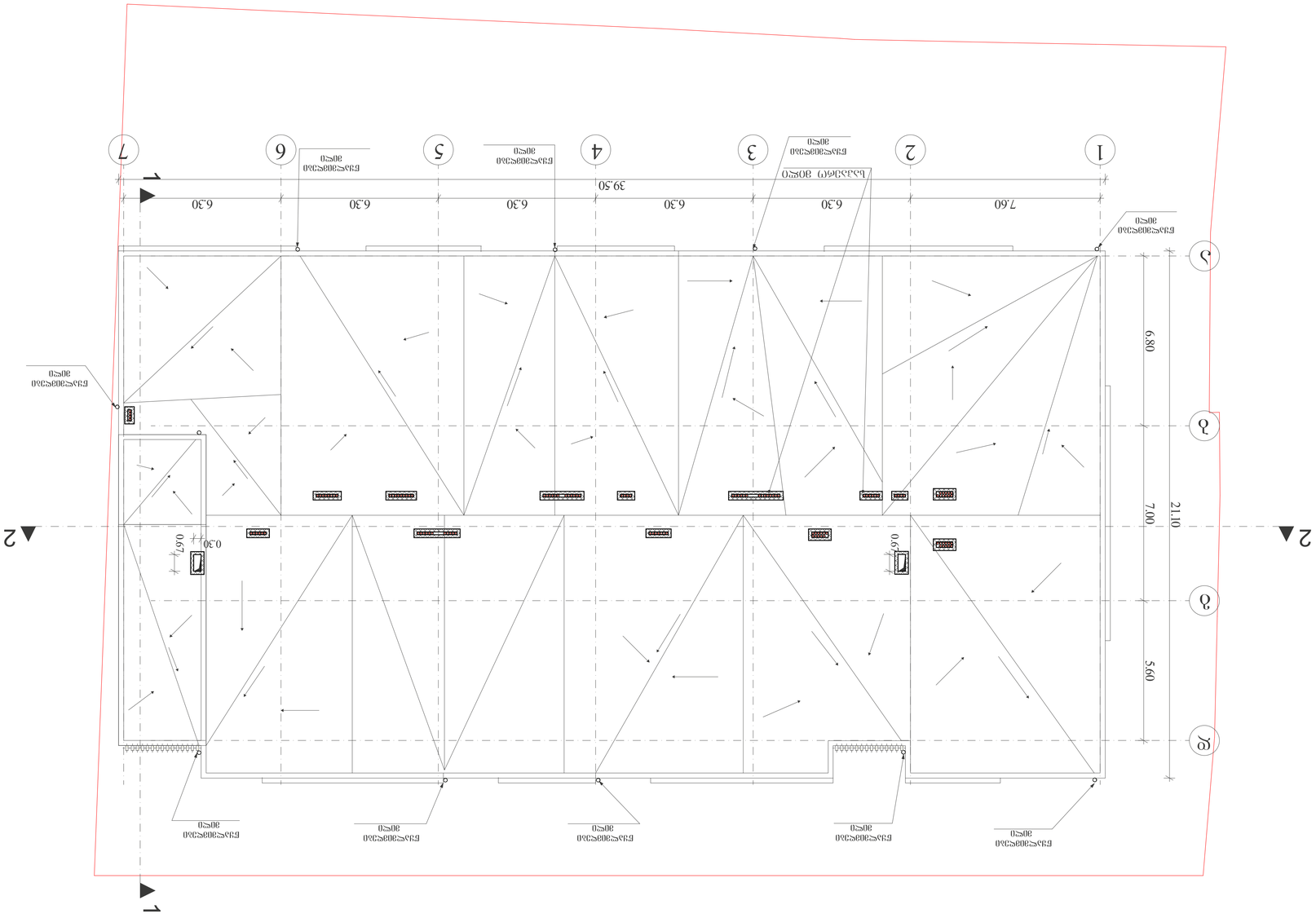
გეგმა 13.20 ნიშნულზე

არქიტექტურული გეგმა

აე -106

ფორმატი A-1 მ 1:100


1
2
3
4
5
6
7
А
Б
В
Г
39.50
6.30
7.60
21.10
7.00
5.60
6.80
0.20
7.15
3.10
0.30
99 м²
264 м²
0.95
2.20
0.30
0.70
1.30
1.70
2.30
0.85
0.90
0.80
0.60
1.00
0.50
0.30
1.50
1.47
0.30
0.30
0.20
0.20
0.20



ნაგებობის ფასადის ხედი

ნაგებობის სახე	ერთსართულიანი
ნაგებობის კლასი	CC1
ნაგებობის ფართობი	1 500.33 მ²
ნაგებობის სიმაღლე	4.5 მ
ნაგებობის სიგრძე-სიგანე	39.50 მ x 21.10 მ
ნაგებობის სიმაღლე	6.80 მ
ნაგებობის ფასადის ხედი	
ნაგებობის ფასადის ხედი	
ნაგებობის ფასადის ხედი	
ნაგებობის ფასადის ხედი	

ნაგებობის ფასადის ხედი

.01 - .05	
.12 - .21	
.23 - .03	

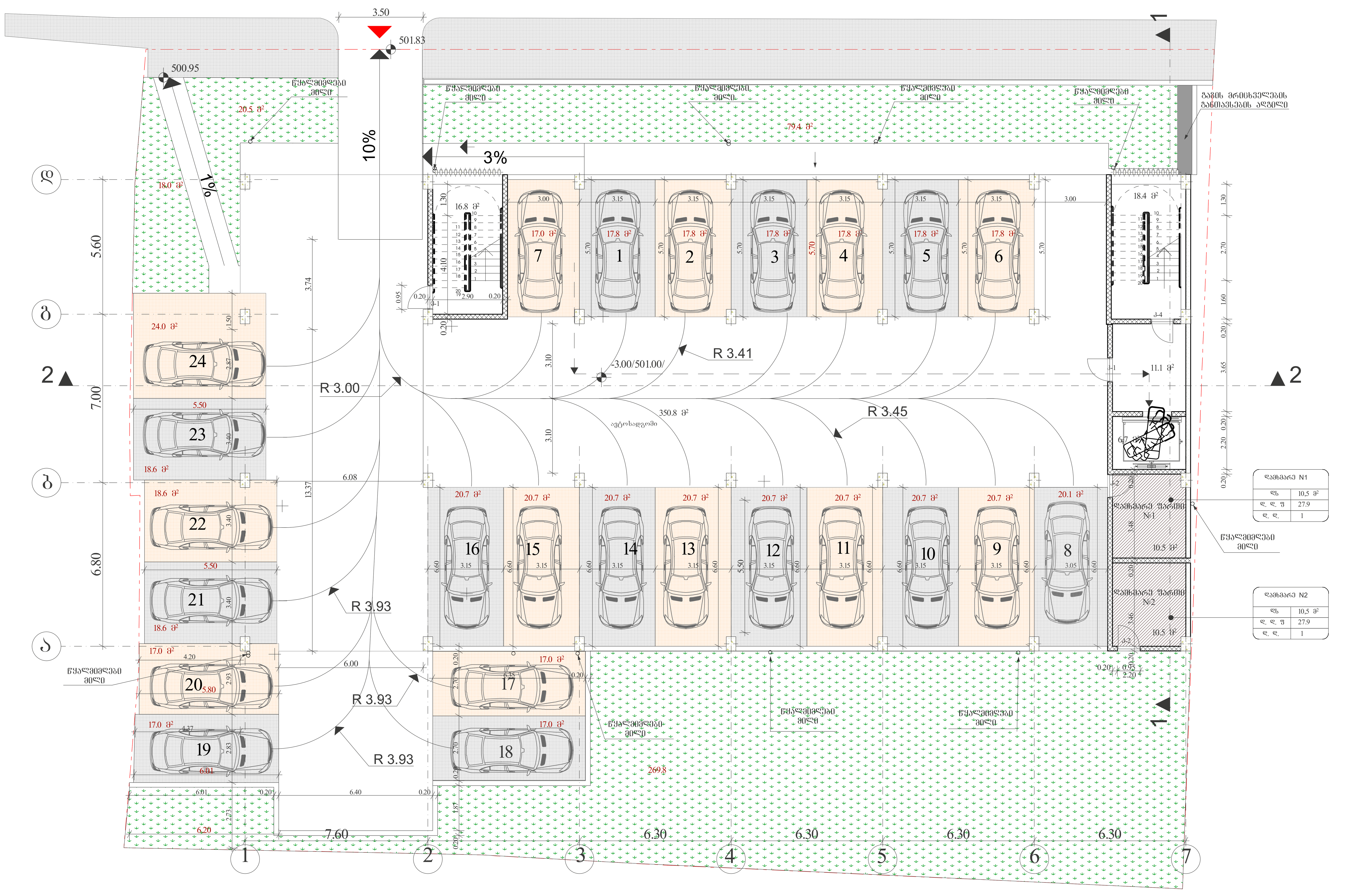
ნაგებობის ფასადის ხედი

ნაგებობის ფასადის ხედი

ნაგებობის ფასადის ხედი

ა/სადგომის გეგმა

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა



პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

ტიხარი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

82 / 235 — 90 ცთ: კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

დაკავებულობის ჯგუფი	საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი №---	
	სც - 2	115.5 მ²
	დ. დ. ფ	18.6
	დ. დ.	7

სივრცის დასახელება; მთლიანი ფართი; დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი; დაკავებულობის დატვირთვა

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

შ.პ.ს. "ნ პლუსი"

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები:

ბრძანება №5877821 04.04.2022

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, შესახვევი რატევანის I, №4

საკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.013

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1 500კვ.მ

ფუნქციური ზონა: სზ-5

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

პერიფერიული ზონა (პზ)

დადგენილი განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

კ1 - 0.5
კ2 - 2.1
კ3 - 0.3

საფუძველი: მშენებლობის ნებართვის მისაღებად საჭირო დოკუმენტები იხილეთ "მშენებლობის ნებართვისა გაცემისა და შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება.

CAD FILE: შესრულებულია ArchiCad ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი: "ნ პლუსი"

შეასრულა	თ. კოშაძე
შეამოწმა	გ.დავითაია

ა/სადგომის გეგმა

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა

აე-101-დგ

ფორმატი A-1 მ 1:100

გეგმა 0.00 ნიშნულზე
დაკავებულობის და გასასვლელი
საშუალებების გეგმა

ქუჩის ღერძულა ხაზი



პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი
ბლოკი
ტიხარი

ერთფრთიანი კარი
ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
ორფრთიანი კარი
ორფრთიანი კარი ზღურბლით

82 / 235 — 90 წთ
კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი №---	
სც - 2	115.5 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	7

დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

შ.პ.ს. "ნ პლუსი"

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები:
ბრძანება №5877821 04.04.2022

საპროექტო ობიექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი
ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი:
ქ.თბილისი,
შესახვევი რატევანის I, №4

საკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.013

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1 500კვ.მ

ფუნქციური ზონა: სზ-5

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:
პერიფერიული ზონა (პზ)

დადგენილი განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:
კ1 - 0.5
კ2 - 2.1
კ3 - 0.3

საფუძველი: მშენებლობის ნებართვის მისაღებად საჭირო დოკუმენტები იხილეთ "მშენებლობის ნებართვისა გაცემისა და შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება.

CAD FILE: შესრულებულია ArchiCad ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი:
"ნ პლუსი"

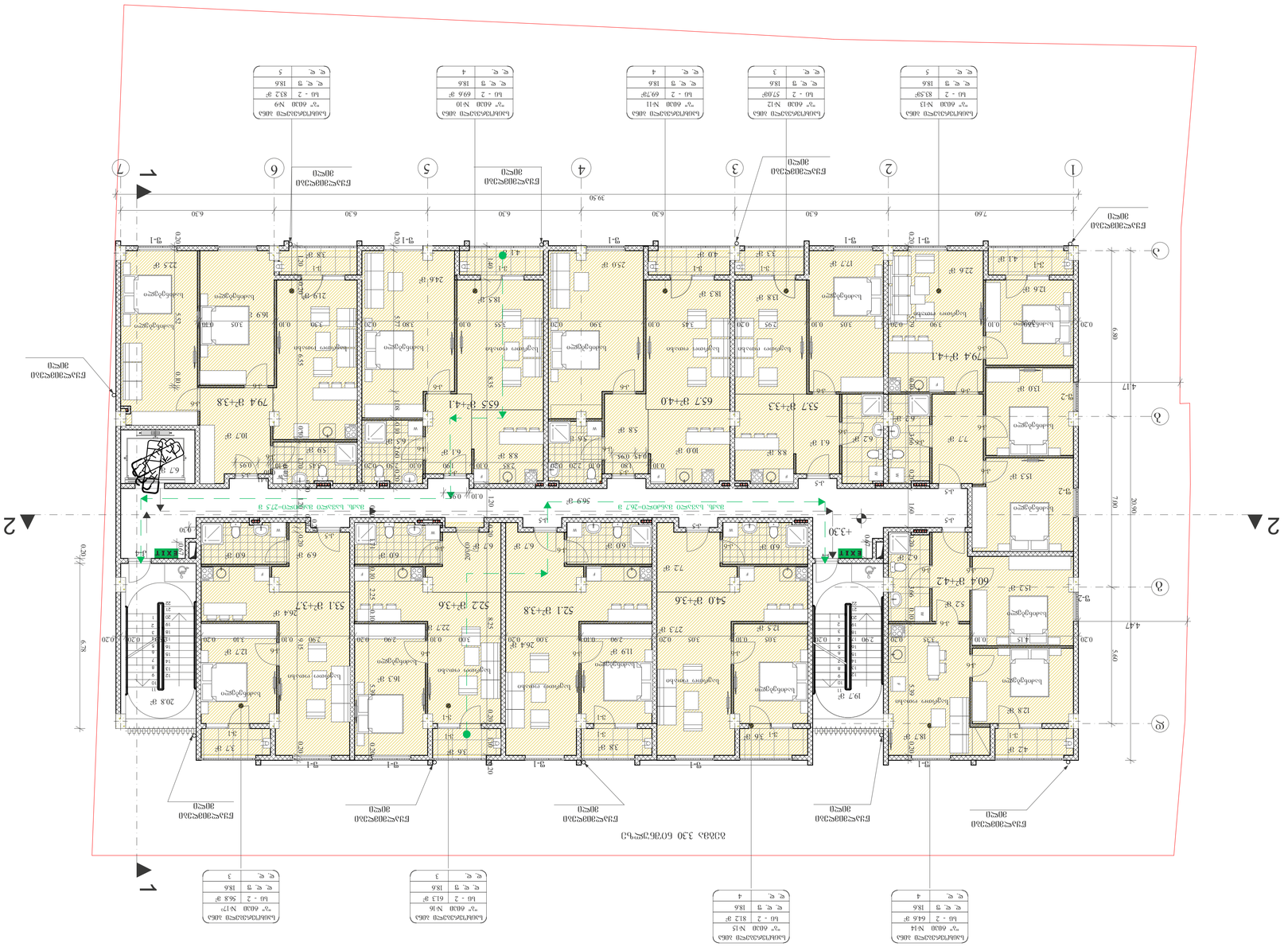
პროექტის ავტორი:
თ. კოშაძე, გ. დავითაია

შეასრულა	თ. კოშაძე
შეამოწმა	გ.დავითაია

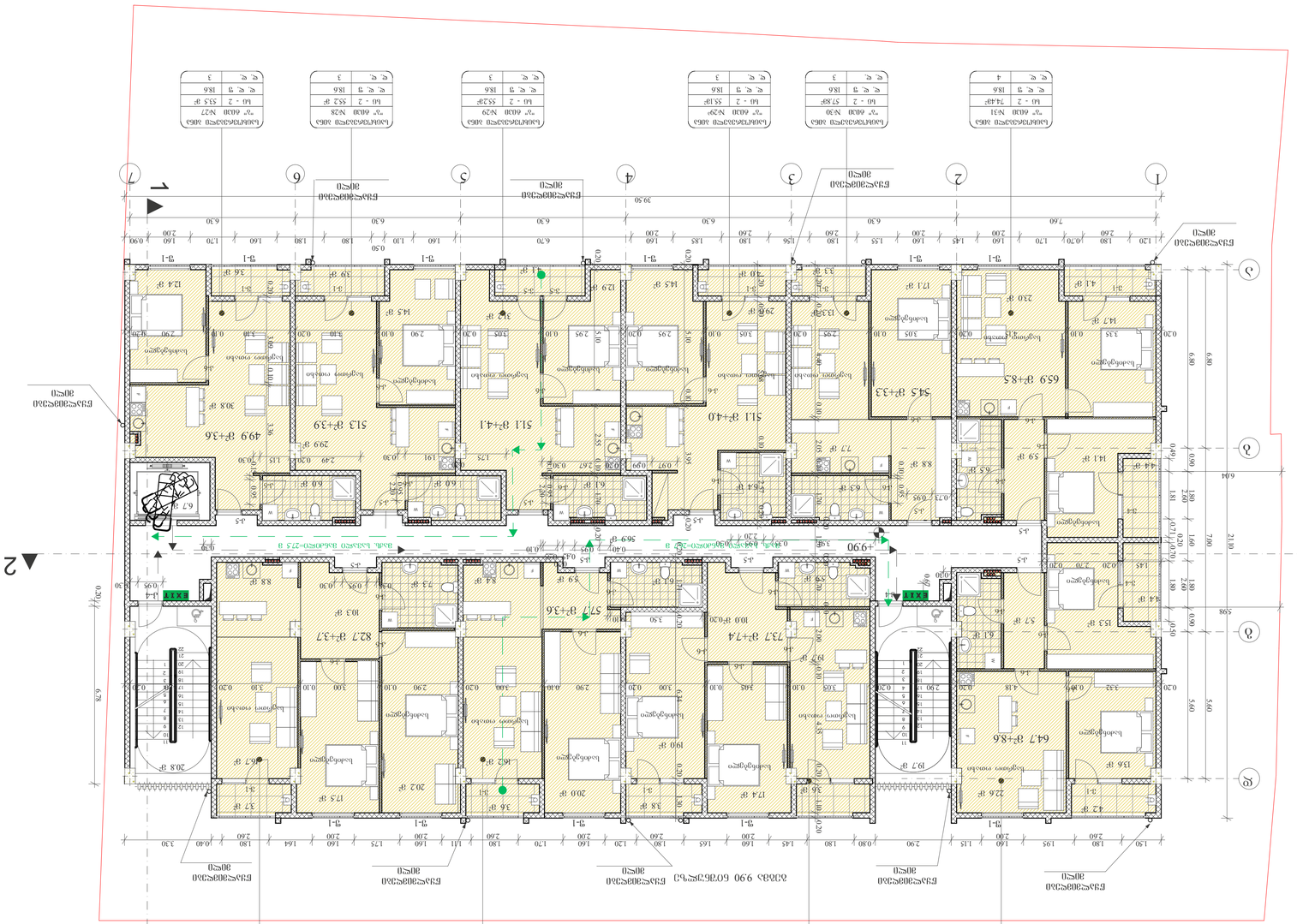
გეგმა 0.00 ნიშნულზე
დაკავებულობის და გასასვლელი
საშუალებების გეგმა

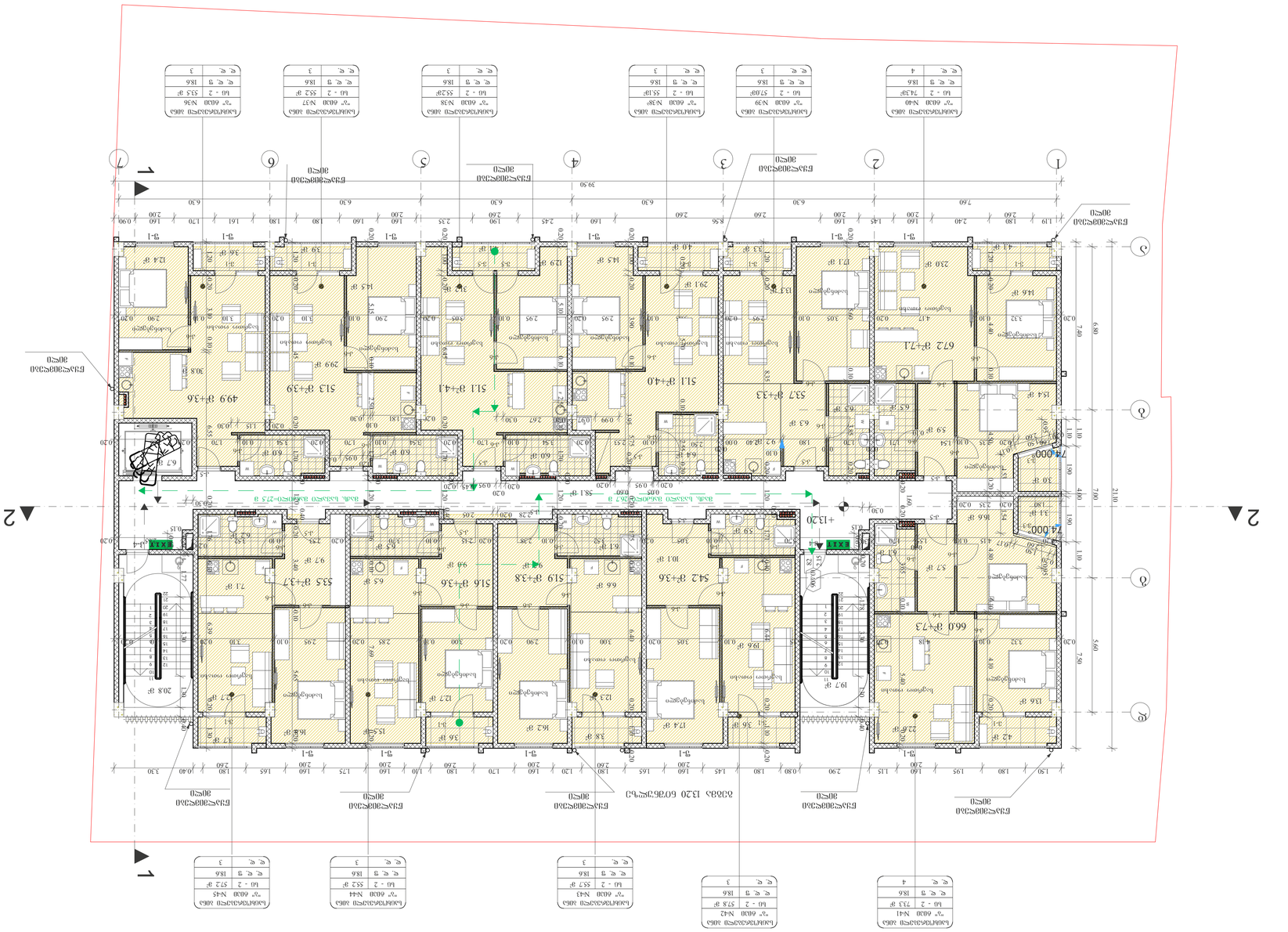
აე-102-დგ

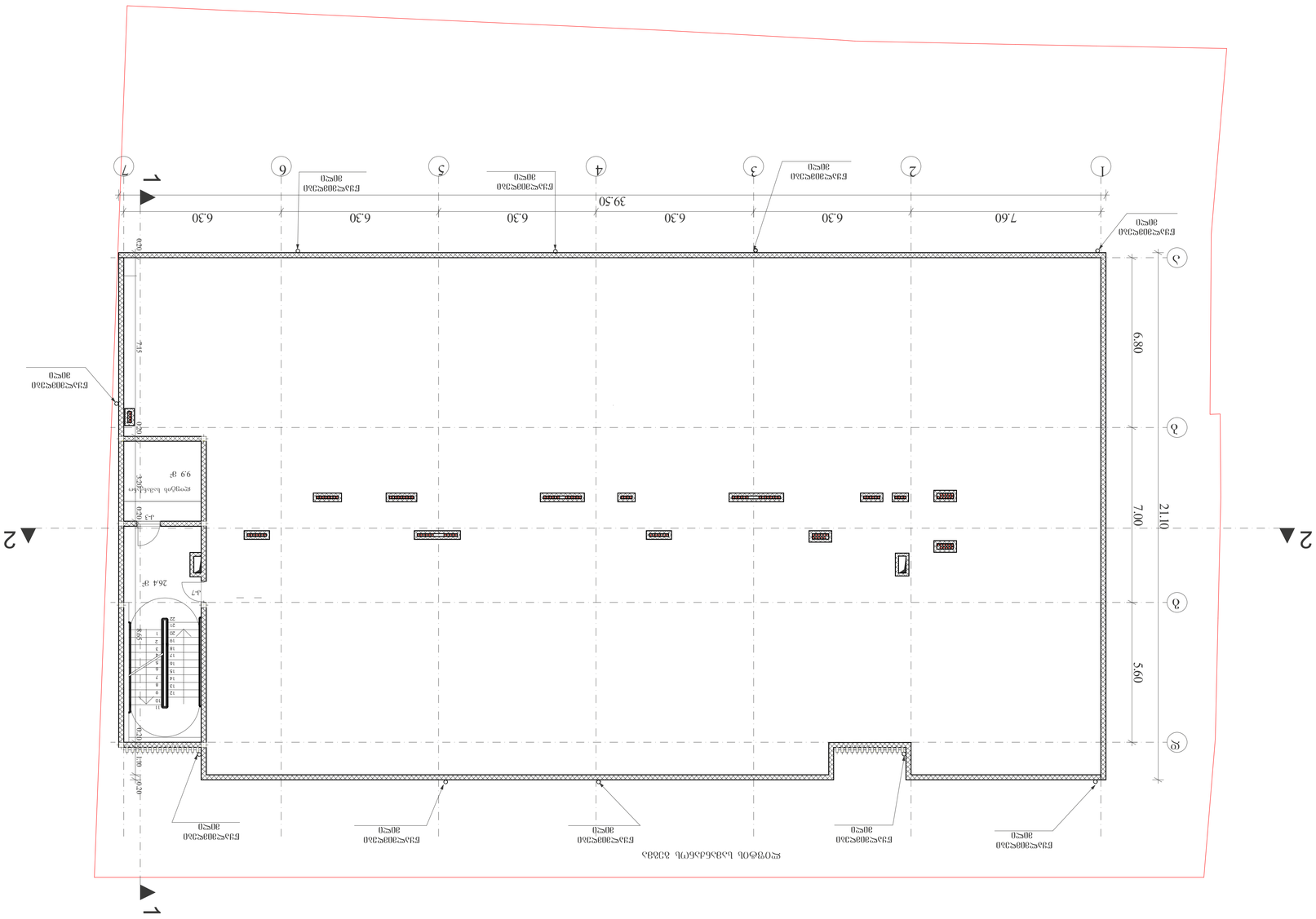
ფორმატი A-1 მ 1:100


1
2
3
4
5
6
7
А
Б
В
Г
1
2
3
4
5
6
7
А
Б
В
Г
1
2
3
4
5
6
7
А
Б
В
Г


1
2
3
4
5
6
7
EXIT
+6.60
6.60 ՀԱՏԱԿ ՏԱՐԱԾՔ
ԿԱՆԳՆԱԾ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԱՍՏԻՃԱՆԱՎՈՐՈՒՄ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԱՍՏԻՃԱՆԱՎՈՐՈՒՄ
ԲԱՑԱՍԵՂԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԱՍՏԻՃԱՆԱՎՈՐՈՒՄ


1
2
3
4
5
6
7
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
2▲
▼1
Блок 1 Секция 1 Этаж 1 Квартира 1 "А" Обозначение на плане 1-1А-1 Площадь 115.5 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 2 Квартира 2 "А" Обозначение на плане 1-1А-2 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 3 Квартира 3 "А" Обозначение на плане 1-1А-3 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 4 Квартира 4 "А" Обозначение на плане 1-1А-4 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 2 Квартира 2 "Б" Обозначение на плане 1-1Б-2 Площадь 73.3 м² Количество комнат 1 Количество спален 1 Количество санузлов 1
Блок 1 Секция 1 Этаж 3 Квартира 3 "Б" Обозначение на плане 1-1Б-3 Площадь 81.1 м² Количество комнат 1 Количество спален 1 Количество санузлов 1
Блок 1 Секция 1 Этаж 3 Квартира 3 "В" Обозначение на плане 1-1В-3 Площадь 86.4 м² Количество комнат 2 Количество спален 2 Количество санузлов 1
Блок 1 Секция 1 Этаж 3 Квартира 3 "Г" Обозначение на плане 1-1Г-3 Площадь 61.3 м² Количество комнат 1 Количество спален 1 Количество санузлов 1
Блок 1 Секция 1 Этаж 3 Квартира 3 "Д" Обозначение на плане 1-1Д-3 Площадь 55.2 м² Количество комнат 1 Количество спален 1 Количество санузлов 1
Блок 1 Секция 1 Этаж 3 Квартира 3 "Е" Обозначение на плане 1-1Е-3 Площадь 55.1 м² Количество комнат 1 Количество спален 1 Количество санузлов 1
Блок 1 Секция 1 Этаж 3 Квартира 3 "Ж" Обозначение на плане 1-1Ж-3 Площадь 57 м² Количество комнат 1 Количество спален 1 Количество санузлов 1
Блок 1 Секция 1 Этаж 4 Квартира 4 "Ж" Обозначение на плане 1-1Ж-4 Площадь 57.4 м² Количество комнат 1 Количество спален 1 Количество санузлов 1
Блок 1 Секция 1 Этаж 3 Квартира 3 "З" Обозначение на плане 1-1З-3 Площадь 55.2 м² Количество комнат 1 Количество спален 1 Количество санузлов 1
Блок 1 Секция 1 Этаж 4 Квартира 4 "З" Обозначение на плане 1-1З-4 Площадь 57.4 м² Количество комнат 1 Количество спален 1 Количество санузлов 1
Блок 1 Секция 1 Этаж 3 Квартира 3 "И" Обозначение на плане 1-1И-3 Площадь 55.2 м² Количество комнат 1 Количество спален 1 Количество санузлов 1
Блок 1 Секция 1 Этаж 4 Квартира 4 "И" Обозначение на плане 1-1И-4 Площадь 57.4 м² Количество комнат 1 Количество спален 1 Количество санузлов 1
Блок 1 Секция 1 Этаж 3 Квартира 3 "К" Обозначение на плане 1-1К-3 Площадь 55.1 м² Количество комнат 1 Количество спален 1 Количество санузлов 1
Блок 1 Секция 1 Этаж 4 Квартира 4 "К" Обозначение на плане 1-1К-4 Площадь 57.4 м² Количество комнат 1 Количество спален 1 Количество санузлов 1
Блок 1 Секция 1 Этаж 3 Квартира 3 "Л" Обозначение на плане 1-1Л-3 Площадь 61.3 м² Количество комнат 1 Количество спален 1 Количество санузлов 1
Блок 1 Секция 1 Этаж 4 Квартира 4 "Л" Обозначение на плане 1-1Л-4 Площадь 61.4 м² Количество комнат 1 Количество спален 1 Количество санузлов 1
Блок 1 Секция 1 Этаж 3 Квартира 3 "М" Обозначение на плане 1-1М-3 Площадь 86.4 м² Количество комнат 2 Количество спален 2 Количество санузлов 1
Блок 1 Секция 1 Этаж 3 Квартира 3 "Н" Обозначение на плане 1-1Н-3 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 4 Квартира 4 "Н" Обозначение на плане 1-1Н-4 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 3 Квартира 3 "О" Обозначение на плане 1-1О-3 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 4 Квартира 4 "О" Обозначение на плане 1-1О-4 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 3 Квартира 3 "П" Обозначение на плане 1-1П-3 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 4 Квартира 4 "П" Обозначение на плане 1-1П-4 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 3 Квартира 3 "Р" Обозначение на плане 1-1Р-3 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 4 Квартира 4 "Р" Обозначение на плане 1-1Р-4 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 3 Квартира 3 "С" Обозначение на плане 1-1С-3 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 4 Квартира 4 "С" Обозначение на плане 1-1С-4 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 3 Квартира 3 "Т" Обозначение на плане 1-1Т-3 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 4 Квартира 4 "Т" Обозначение на плане 1-1Т-4 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 3 Квартира 3 "У" Обозначение на плане 1-1У-3 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 4 Квартира 4 "У" Обозначение на плане 1-1У-4 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 3 Квартира 3 "Ф" Обозначение на плане 1-1Ф-3 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 4 Квартира 4 "Ф" Обозначение на плане 1-1Ф-4 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 3 Квартира 3 "Х" Обозначение на плане 1-1Х-3 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 4 Квартира 4 "Х" Обозначение на плане 1-1Х-4 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 3 Квартира 3 "Ц" Обозначение на плане 1-1Ц-3 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 4 Квартира 4 "Ц" Обозначение на плане 1-1Ц-4 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 3 Квартира 3 "Ч" Обозначение на плане 1-1Ч-3 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 4 Квартира 4 "Ч" Обозначение на плане 1-1Ч-4 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 3 Квартира 3 "Ш" Обозначение на плане 1-1Ш-3 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 4 Квартира 4 "Ш" Обозначение на плане 1-1Ш-4 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 3 Квартира 3 "Щ" Обозначение на плане 1-1Щ-3 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 4 Квартира 4 "Щ" Обозначение на плане 1-1Щ-4 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 3 Квартира 3 "Э" Обозначение на плане 1-1Э-3 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 4 Квартира 4 "Э" Обозначение на плане 1-1Э-4 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 3 Квартира 3 "Ю" Обозначение на плане 1-1Ю-3 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 4 Квартира 4 "Ю" Обозначение на плане 1-1Ю-4 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 3 Квартира 3 "Я" Обозначение на плане 1-1Я-3 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 4 Квартира 4 "Я" Обозначение на плане 1-1Я-4 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 2 Квартира 2 "Ж" Обозначение на плане 1-1Ж-2 Площадь 57.4 м² Количество комнат 1 Количество спален 1 Количество санузлов 1
Блок 1 Секция 1 Этаж 2 Квартира 2 "З" Обозначение на плане 1-1З-2 Площадь 55.2 м² Количество комнат 1 Количество спален 1 Количество санузлов 1
Блок 1 Секция 1 Этаж 2 Квартира 2 "И" Обозначение на плане 1-1И-2 Площадь 55.2 м² Количество комнат 1 Количество спален 1 Количество санузлов 1
Блок 1 Секция 1 Этаж 2 Квартира 2 "К" Обозначение на плане 1-1К-2 Площадь 55.1 м² Количество комнат 1 Количество спален 1 Количество санузлов 1
Блок 1 Секция 1 Этаж 2 Квартира 2 "Л" Обозначение на плане 1-1Л-2 Площадь 61.4 м² Количество комнат 1 Количество спален 1 Количество санузлов 1
Блок 1 Секция 1 Этаж 2 Квартира 2 "М" Обозначение на плане 1-1М-2 Площадь 86.4 м² Количество комнат 2 Количество спален 2 Количество санузлов 1
Блок 1 Секция 1 Этаж 2 Квартира 2 "Н" Обозначение на плане 1-1Н-2 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 2 Квартира 2 "О" Обозначение на плане 1-1О-2 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 2 Квартира 2 "П" Обозначение на плане 1-1П-2 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 2 Квартира 2 "Р" Обозначение на плане 1-1Р-2 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 2 Квартира 2 "С" Обозначение на плане 1-1С-2 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 2 Квартира 2 "Т" Обозначение на плане 1-1Т-2 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 2 Квартира 2 "У" Обозначение на плане 1-1У-2 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 2 Квартира 2 "Ф" Обозначение на плане 1-1Ф-2 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 2 Квартира 2 "Х" Обозначение на плане 1-1Х-2 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 2 Квартира 2 "Ц" Обозначение на плане 1-1Ц-2 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 2 Квартира 2 "Ч" Обозначение на плане 1-1Ч-2 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 2 Квартира 2 "Ш" Обозначение на плане 1-1Ш-2 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 2 Квартира 2 "Щ" Обозначение на плане 1-1Щ-2 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 2 Квартира 2 "Э" Обозначение на плане 1-1Э-2 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 2 Квартира 2 "Ю" Обозначение на плане 1-1Ю-2 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 2 Квартира 2 "Я" Обозначение на плане 1-1Я-2 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 1 Квартира 1 "Ж" Обозначение на плане 1-1Ж-1 Площадь 57.4 м² Количество комнат 1 Количество спален 1 Количество санузлов 1
Блок 1 Секция 1 Этаж 1 Квартира 1 "З" Обозначение на плане 1-1З-1 Площадь 55.2 м² Количество комнат 1 Количество спален 1 Количество санузлов 1
Блок 1 Секция 1 Этаж 1 Квартира 1 "И" Обозначение на плане 1-1И-1 Площадь 55.2 м² Количество комнат 1 Количество спален 1 Количество санузлов 1
Блок 1 Секция 1 Этаж 1 Квартира 1 "К" Обозначение на плане 1-1К-1 Площадь 55.1 м² Количество комнат 1 Количество спален 1 Количество санузлов 1
Блок 1 Секция 1 Этаж 1 Квартира 1 "Л" Обозначение на плане 1-1Л-1 Площадь 61.4 м² Количество комнат 1 Количество спален 1 Количество санузлов 1
Блок 1 Секция 1 Этаж 1 Квартира 1 "М" Обозначение на плане 1-1М-1 Площадь 86.4 м² Количество комнат 2 Количество спален 2 Количество санузлов 1
Блок 1 Секция 1 Этаж 1 Квартира 1 "Н" Обозначение на плане 1-1Н-1 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 1 Квартира 1 "О" Обозначение на плане 1-1О-1 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 1 Квартира 1 "П" Обозначение на плане 1-1П-1 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 1 Квартира 1 "Р" Обозначение на плане 1-1Р-1 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 1 Квартира 1 "С" Обозначение на плане 1-1С-1 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 1 Квартира 1 "Т" Обозначение на плане 1-1Т-1 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 1 Квартира 1 "У" Обозначение на плане 1-1У-1 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 1 Квартира 1 "Ф" Обозначение на плане 1-1Ф-1 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 1 Квартира 1 "Х" Обозначение на плане 1-1Х-1 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 1 Квартира 1 "Ц" Обозначение на плане 1-1Ц-1 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 1 Квартира 1 "Ч" Обозначение на плане 1-1Ч-1 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 1 Квартира 1 "Ш" Обозначение на плане 1-1Ш-1 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 1 Квартира 1 "Щ" Обозначение на плане 1-1Щ-1 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 1 Квартира 1 "Э" Обозначение на плане 1-1Э-1 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 1 Квартира 1 "Ю" Обозначение на плане 1-1Ю-1 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 1 Квартира 1 "Я" Обозначение на плане 1-1Я-1 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 2 Квартира 2 "А" Обозначение на плане 1-1А-2 Площадь 115.5 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 3 Квартира 3 "А" Обозначение на плане 1-1А-3 Площадь 115.5 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 4 Квартира 4 "А" Обозначение на плане 1-1А-4 Площадь 115.5 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 1 Квартира 1 "А" Обозначение на плане 1-1А-1 Площадь 115.5 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 2 Квартира 2 "Б" Обозначение на плане 1-1Б-2 Площадь 73.3 м² Количество комнат 1 Количество спален 1 Количество санузлов 1
Блок 1 Секция 1 Этаж 3 Квартира 3 "Б" Обозначение на плане 1-1Б-3 Площадь 81.1 м² Количество комнат 1 Количество спален 1 Количество санузлов 1
Блок 1 Секция 1 Этаж 1 Квартира 1 "Б" Обозначение на плане 1-1Б-1 Площадь 73.3 м² Количество комнат 1 Количество спален 1 Количество санузлов 1
Блок 1 Секция 1 Этаж 2 Квартира 2 "В" Обозначение на плане 1-1В-2 Площадь 86.4 м² Количество комнат 2 Количество спален 2 Количество санузлов 1
Блок 1 Секция 1 Этаж 1 Квартира 1 "В" Обозначение на плане 1-1В-1 Площадь 86.4 м² Количество комнат 2 Количество спален 2 Количество санузлов 1
Блок 1 Секция 1 Этаж 2 Квартира 2 "Г" Обозначение на плане 1-1Г-2 Площадь 61.3 м² Количество комнат 1 Количество спален 1 Количество санузлов 1
Блок 1 Секция 1 Этаж 1 Квартира 1 "Г" Обозначение на плане 1-1Г-1 Площадь 61.3 м² Количество комнат 1 Количество спален 1 Количество санузлов 1
Блок 1 Секция 1 Этаж 2 Квартира 2 "Д" Обозначение на плане 1-1Д-2 Площадь 55.2 м² Количество комнат 1 Количество спален 1 Количество санузлов 1
Блок 1 Секция 1 Этаж 1 Квартира 1 "Д" Обозначение на плане 1-1Д-1 Площадь 55.2 м² Количество комнат 1 Количество спален 1 Количество санузлов 1
Блок 1 Секция 1 Этаж 2 Квартира 2 "Е" Обозначение на плане 1-1Е-2 Площадь 55.1 м² Количество комнат 1 Количество спален 1 Количество санузлов 1
Блок 1 Секция 1 Этаж 1 Квартира 1 "Е" Обозначение на плане 1-1Е-1 Площадь 55.1 м² Количество комнат 1 Количество спален 1 Количество санузлов 1
Блок 1 Секция 1 Этаж 2 Квартира 2 "Ж" Обозначение на плане 1-1Ж-2 Площадь 57.4 м² Количество комнат 1 Количество спален 1 Количество санузлов 1
Блок 1 Секция 1 Этаж 1 Квартира 1 "Ж" Обозначение на плане 1-1Ж-1 Площадь 57.4 м² Количество комнат 1 Количество спален 1 Количество санузлов 1
Блок 1 Секция 1 Этаж 2 Квартира 2 "З" Обозначение на плане 1-1З-2 Площадь 55.2 м² Количество комнат 1 Количество спален 1 Количество санузлов 1
Блок 1 Секция 1 Этаж 1 Квартира 1 "З" Обозначение на плане 1-1З-1 Площадь 55.2 м² Количество комнат 1 Количество спален 1 Количество санузлов 1
Блок 1 Секция 1 Этаж 2 Квартира 2 "И" Обозначение на плане 1-1И-2 Площадь 55.2 м² Количество комнат 1 Количество спален 1 Количество санузлов 1
Блок 1 Секция 1 Этаж 1 Квартира 1 "И" Обозначение на плане 1-1И-1 Площадь 55.2 м² Количество комнат 1 Количество спален 1 Количество санузлов 1
Блок 1 Секция 1 Этаж 2 Квартира 2 "К" Обозначение на плане 1-1К-2 Площадь 55.1 м² Количество комнат 1 Количество спален 1 Количество санузлов 1
Блок 1 Секция 1 Этаж 1 Квартира 1 "К" Обозначение на плане 1-1К-1 Площадь 55.1 м² Количество комнат 1 Количество спален 1 Количество санузлов 1
Блок 1 Секция 1 Этаж 2 Квартира 2 "Л" Обозначение на плане 1-1Л-2 Площадь 61.4 м² Количество комнат 1 Количество спален 1 Количество санузлов 1
Блок 1 Секция 1 Этаж 1 Квартира 1 "Л" Обозначение на плане 1-1Л-1 Площадь 61.4 м² Количество комнат 1 Количество спален 1 Количество санузлов 1
Блок 1 Секция 1 Этаж 2 Квартира 2 "М" Обозначение на плане 1-1М-2 Площадь 86.4 м² Количество комнат 2 Количество спален 2 Количество санузлов 1
Блок 1 Секция 1 Этаж 1 Квартира 1 "М" Обозначение на плане 1-1М-1 Площадь 86.4 м² Количество комнат 2 Количество спален 2 Количество санузлов 1
Блок 1 Секция 1 Этаж 2 Квартира 2 "Н" Обозначение на плане 1-1Н-2 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 1 Квартира 1 "Н" Обозначение на плане 1-1Н-1 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 2 Квартира 2 "О" Обозначение на плане 1-1О-2 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 1 Квартира 1 "О" Обозначение на плане 1-1О-1 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 2 Квартира 2 "П" Обозначение на плане 1-1П-2 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 1 Квартира 1 "П" Обозначение на плане 1-1П-1 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 2 Квартира 2 "Р" Обозначение на плане 1-1Р-2 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 1 Квартира 1 "Р" Обозначение на плане 1-1Р-1 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 2 Квартира 2 "С" Обозначение на плане 1-1С-2 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 1 Квартира 1 "С" Обозначение на плане 1-1С-1 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 2 Квартира 2 "Т" Обозначение на плане 1-1Т-2 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 1 Квартира 1 "Т" Обозначение на плане 1-1Т-1 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 2 Квартира 2 "У" Обозначение на плане 1-1У-2 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 1 Квартира 1 "У" Обозначение на плане 1-1У-1 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 2 Квартира 2 "Ф" Обозначение на плане 1-1Ф-2 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 1 Квартира 1 "Ф" Обозначение на плане 1-1Ф-1 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 2 Квартира 2 "Х" Обозначение на плане 1-1Х-2 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 1 Квартира 1 "Х" Обозначение на плане 1-1Х-1 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 2 Квартира 2 "Ц" Обозначение на плане 1-1Ц-2 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 1 Квартира 1 "Ц" Обозначение на плане 1-1Ц-1 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 2 Квартира 2 "Ч" Обозначение на плане 1-1Ч-2 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 1 Квартира 1 "Ч" Обозначение на плане 1-1Ч-1 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 2 Квартира 2 "Ш" Обозначение на плане 1-1Ш-2 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 1 Квартира 1 "Ш" Обозначение на плане 1-1Ш-1 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 2 Квартира 2 "Щ" Обозначение на плане 1-1Щ-2 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 1 Квартира 1 "Щ" Обозначение на плане 1-1Щ-1 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 2 Квартира 2 "Э" Обозначение на плане 1-1Э-2 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 1 Квартира 1 "Э" Обозначение на плане 1-1Э-1 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 2 Квартира 2 "Ю" Обозначение на плане 1-1Ю-2 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 1 Квартира 1 "Ю" Обозначение на плане 1-1Ю-1 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 2 Квартира 2 "Я" Обозначение на плане 1-1Я-2 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
Блок 1 Секция 1 Этаж 1 Квартира 1 "Я" Обозначение на плане 1-1Я-1 Площадь 118.6 м² Количество комнат 3 Количество спален 2 Количество санузлов 2
EXIT
EXIT
EXIT


1
2
3
4
5
6
7
А
Б
1-1
2-1
3-1
4-1
5-1
6-1
7-1
1 : 100
74.000
+13.20
EXIT
672 მ²+71
660 მ²+73
542 მ²+36
519 მ²+38
516 მ²+36
533 მ²+37
513 მ²+41
511 მ²+40
499 მ²+36
537 მ²+33
ნაგებობის ანაზომი 30სმ-ით
ნაგებობის ანაზომი 30სმ-ით
ნაგებობის ანაზომი 30სმ-ით



פרוייקט בתים לאומיים ברחוב הרב קוק בעיר מודיעין

תכנית קומת הקרקע

קנה מידה:	1:100
גודל גיליון:	A-1
מספר גיליון:	3

מספר תיק:	53-107-אב

שם המתכנן:	אדריכל יוסי בן-ארי
כתובת:	רח' הרב קוק 15, מודיעין
טלפון:	08-9745123
דוא"ל:	yossi@benari-arch.co.il

שם היזם:	חברת בתים לאומיים בע"מ
כתובת:	רח' הרב קוק 15, מודיעין
טלפון:	08-9745100

שם המודד:	אלי כהן
תאריך המדידה:	04.04.2022
מספר רישיון:	587782

שם היועץ:	מיכאל ברנשטיין
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912345

שם היועץ:	רונית שפירא
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912346

שם היועץ:	דוד אלמגור
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912347

שם היועץ:	יעל נחמיאס
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912348

שם היועץ:	שלמה פרידמן
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912349

שם היועץ:	אורי לוי
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912350

שם היועץ:	מרים גולדברג
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912351

שם היועץ:	נועם שטרן
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912352

שם היועץ:	עמית כהן
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912353

שם היועץ:	דנה רוזנברג
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912354

שם היועץ:	איתי בר-לב
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912355

שם היועץ:	שרון אבני
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912356

שם היועץ:	גיל פרץ
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912357

שם היועץ:	ליאור בן-דוד
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912358

שם היועץ:	הילה גרינברג
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912359

שם היועץ:	עידו שמיר
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912360

שם היועץ:	מיכל ברקוביץ
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912361

שם היועץ:	יואב פלדמן
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912362

שם היועץ:	נטע ברוך
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912363

שם היועץ:	אסף ויינשטוק
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912364

שם היועץ:	רחל סלומון
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912365

שם היועץ:	בועז כהנוביץ
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912366

שם היועץ:	מאיה לוריא
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912367

שם היועץ:	גבי שוורץ
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912368

שם היועץ:	ירון אופיר
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912369

שם היועץ:	שי דהן
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912370

שם היועץ:	ענת לביא
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912371

שם היועץ:	רועי מלכה
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912372

שם היועץ:	נדב אורבך
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912373

שם היועץ:	שירה גולדשטיין
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912374

שם היועץ:	אלון רוזנטל
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912375

שם היועץ:	הדס ברנע
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912376

שם היועץ:	יובל שחר
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912377

שם היועץ:	מור אזולאי
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912378

שם היועץ:	עמית רוזן
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912379

שם היועץ:	שלומית כץ
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912380

שם היועץ:	אבי חדד
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912381

שם היועץ:	ליאת פרנקל
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912382

שם היועץ:	בני שלום
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912383

שם היועץ:	נועה ברקוביץ
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912384

שם היועץ:	אורי שמואלי
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912385

שם היועץ:	מיכל רוזנטל
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912386

שם היועץ:	יוסי בן-ארי
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912387

שם היועץ:	רונית שפירא
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912388

שם היועץ:	דוד אלמגור
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912389

שם היועץ:	יעל נחמיאס
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912390

שם היועץ:	שלמה פרידמן
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912391

שם היועץ:	אורי לוי
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912392

שם היועץ:	מרים גולדברג
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912393

שם היועץ:	נועם שטרן
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912394

שם היועץ:	עמית כהן
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912395

שם היועץ:	דנה רוזנברג
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912396

שם היועץ:	איתי בר-לב
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912397

שם היועץ:	שרון אבני
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912398

שם היועץ:	גיל פרץ
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912399

שם היועץ:	ליאור בן-דוד
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912400

שם היועץ:	הילה גרינברג
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912401

שם היועץ:	עידו שמיר
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912402

שם היועץ:	מיכל ברקוביץ
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912403

שם היועץ:	יואב פלדמן
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912404

שם היועץ:	נטע ברוך
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912405

שם היועץ:	אסף ויינשטוק
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912406

שם היועץ:	רחל סלומון
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912407

שם היועץ:	בועז כהנוביץ
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912408

שם היועץ:	מאיה לוריא
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912409

שם היועץ:	גבי שוורץ
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912410

שם היועץ:	ירון אופיר
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912411

שם היועץ:	שי דהן
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912412

שם היועץ:	ענת לביא
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912413

שם היועץ:	רועי מלכה
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912414

שם היועץ:	נדב אורבך
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912415

שם היועץ:	שירה גולדשטיין
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912416

שם היועץ:	אלון רוזנטל
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912417

שם היועץ:	הדס ברנע
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912418

שם היועץ:	יובל שחר
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912419

שם היועץ:	מור אזולאי
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912420

שם היועץ:	עמית רוזן
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912421

שם היועץ:	שלומית כץ
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912422

שם היועץ:	אבי חדד
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912423

שם היועץ:	ליאת פרנקל
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912424

שם היועץ:	בני שלום
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912425

שם היועץ:	נועה ברקוביץ
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912426

שם היועץ:	אורי שמואלי
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912427

שם היועץ:	מיכל רוזנטל
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912428

שם היועץ:	יוסי בן-ארי
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912429

שם היועץ:	רונית שפירא
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912430

שם היועץ:	דוד אלמגור
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912431

שם היועץ:	יעל נחמיאס
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912432

שם היועץ:	שלמה פרידמן
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912433

שם היועץ:	אורי לוי
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912434

שם היועץ:	מרים גולדברג
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912435

שם היועץ:	נועם שטרן
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912436

שם היועץ:	עמית כהן
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912437

שם היועץ:	דנה רוזנברג
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912438

שם היועץ:	איתי בר-לב
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912439

שם היועץ:	שרון אבני
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912440

שם היועץ:	גיל פרץ
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912441

שם היועץ:	ליאור בן-דוד
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912442

שם היועץ:	הילה גרינברג
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912443

שם היועץ:	עידו שמיר
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912444

שם היועץ:	מיכל ברקוביץ
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912445

שם היועץ:	יואב פלדמן
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912446

שם היועץ:	נטע ברוך
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912447

שם היועץ:	אסף ויינשטוק
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912448

שם היועץ:	רחל סלומון
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912449

שם היועץ:	בועז כהנוביץ
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912450

שם היועץ:	מאיה לוריא
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912451

שם היועץ:	גבי שוורץ
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912452

שם היועץ:	ירון אופיר
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912453

שם היועץ:	שי דהן
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912454

שם היועץ:	ענת לביא
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912455

שם היועץ:	רועי מלכה
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912456

שם היועץ:	נדב אורבך
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912457

שם היועץ:	שירה גולדשטיין
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912458

שם היועץ:	אלון רוזנטל
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912459

שם היועץ:	הדס ברנע
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912460

שם היועץ:	יובל שחר
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912461

שם היועץ:	מור אזולאי
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912462

שם היועץ:	עמית רוזן
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912463

שם היועץ:	שלומית כץ
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912464

שם היועץ:	אבי חדד
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912465

שם היועץ:	ליאת פרנקל
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912466

שם היועץ:	בני שלום
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912467

שם היועץ:	נועה ברקוביץ
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912468

שם היועץ:	אורי שמואלי
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912469

שם היועץ:	מיכל רוזנטל
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912470

שם היועץ:	יוסי בן-ארי
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912471

שם היועץ:	רונית שפירא
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912472

שם היועץ:	דוד אלמגור
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912473

שם היועץ:	יעל נחמיאס
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912474

שם היועץ:	שלמה פרידמן
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912475

שם היועץ:	אורי לוי
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912476

שם היועץ:	מרים גולדברג
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912477

שם היועץ:	נועם שטרן
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912478

שם היועץ:	עמית כהן
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912479

שם היועץ:	דנה רוזנברג
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912480

שם היועץ:	איתי בר-לב
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912481

שם היועץ:	שרון אבני
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912482

שם היועץ:	גיל פרץ
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912483

שם היועץ:	ליאור בן-דוד
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912484

שם היועץ:	הילה גרינברג
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912485

שם היועץ:	עידו שמיר
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912486

שם היועץ:	מיכל ברקוביץ
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912487

שם היועץ:	יואב פלדמן
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912488

שם היועץ:	נטע ברוך
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912489

שם היועץ:	אסף ויינשטוק
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912490

שם היועץ:	רחל סלומון
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912491

שם היועץ:	בועז כהנוביץ
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912492

שם היועץ:	מאיה לוריא
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912493

שם היועץ:	גבי שוורץ
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912494

שם היועץ:	ירון אופיר
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912495

שם היועץ:	שי דהן
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912496

שם היועץ:	ענת לביא
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912497

שם היועץ:	רועי מלכה
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912498

שם היועץ:	נדב אורבך
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912499

שם היועץ:	שירה גולדשטיין
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912500

שם היועץ:	אלון רוזנטל
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912501

שם היועץ:	הדס ברנע
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912502

שם היועץ:	יובל שחר
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912503

שם היועץ:	מור אזולאי
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912504

שם היועץ:	עמית רוזן
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912505

שם היועץ:	שלומית כץ
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912506

שם היועץ:	אבי חדד
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912507

שם היועץ:	ליאת פרנקל
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912508

שם היועץ:	בני שלום
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912509

שם היועץ:	נועה ברקוביץ
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912510

שם היועץ:	אורי שמואלי
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912511

שם היועץ:	מיכל רוזנטל
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912512

שם היועץ:	יוסי בן-ארי
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912513

שם היועץ:	רונית שפירא
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912514

שם היועץ:	דוד אלמגור
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912515

שם היועץ:	יעל נחמיאס
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912516

שם היועץ:	שלמה פרידמן
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912517

שם היועץ:	אורי לוי
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912518

שם היועץ:	מרים גולדברג
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912519

שם היועץ:	נועם שטרן
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912520

שם היועץ:	עמית כהן
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912521

שם היועץ:	דנה רוזנברג
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912522

שם היועץ:	איתי בר-לב
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912523

שם היועץ:	שרון אבני
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912524

שם היועץ:	גיל פרץ
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912525

שם היועץ:	ליאור בן-דוד
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912526

שם היועץ:	הילה גרינברג
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912527

שם היועץ:	עידו שמיר
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912528

שם היועץ:	מיכל ברקוביץ
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912529

שם היועץ:	יואב פלדמן
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912530

שם היועץ:	נטע ברוך
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912531

שם היועץ:	אסף ויינשטוק
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912532

שם היועץ:	רחל סלומון
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912533

שם היועץ:	בועז כהנוביץ
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912534

שם היועץ:	מאיה לוריא
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912535

שם היועץ:	גבי שוורץ
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912536

שם היועץ:	ירון אופיר
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912537

שם היועץ:	שי דהן
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912538

שם היועץ:	ענת לביא
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912539

שם היועץ:	רועי מלכה
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912540

שם היועץ:	נדב אורבך
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912541

שם היועץ:	שירה גולדשטיין
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912542

שם היועץ:	אלון רוזנטל
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912543

שם היועץ:	הדס ברנע
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912544

שם היועץ:	יובל שחר
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912545

שם היועץ:	מור אזולאי
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912546

שם היועץ:	עמית רוזן
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912547

שם היועץ:	שלומית כץ
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912548

שם היועץ:	אבי חדד
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912549

שם היועץ:	ליאת פרנקל
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912550

שם היועץ:	בני שלום
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912551

שם היועץ:	נועה ברקוביץ
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912552

שם היועץ:	אורי שמואלי
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912553

שם היועץ:	מיכל רוזנטל
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912554

שם היועץ:	יוסי בן-ארי
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912555

שם היועץ:	רונית שפירא
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912556

שם היועץ:	דוד אלמגור
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912557

שם היועץ:	יעל נחמיאס
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912558

שם היועץ:	שלמה פרידמן
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912559

שם היועץ:	אורי לוי
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912560

שם היועץ:	מרים גולדברג
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912561

שם היועץ:	נועם שטרן
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912562

שם היועץ:	עמית כהן
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912563

שם היועץ:	דנה רוזנברג
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912564

שם היועץ:	איתי בר-לב
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912565

שם היועץ:	שרון אבני
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912566

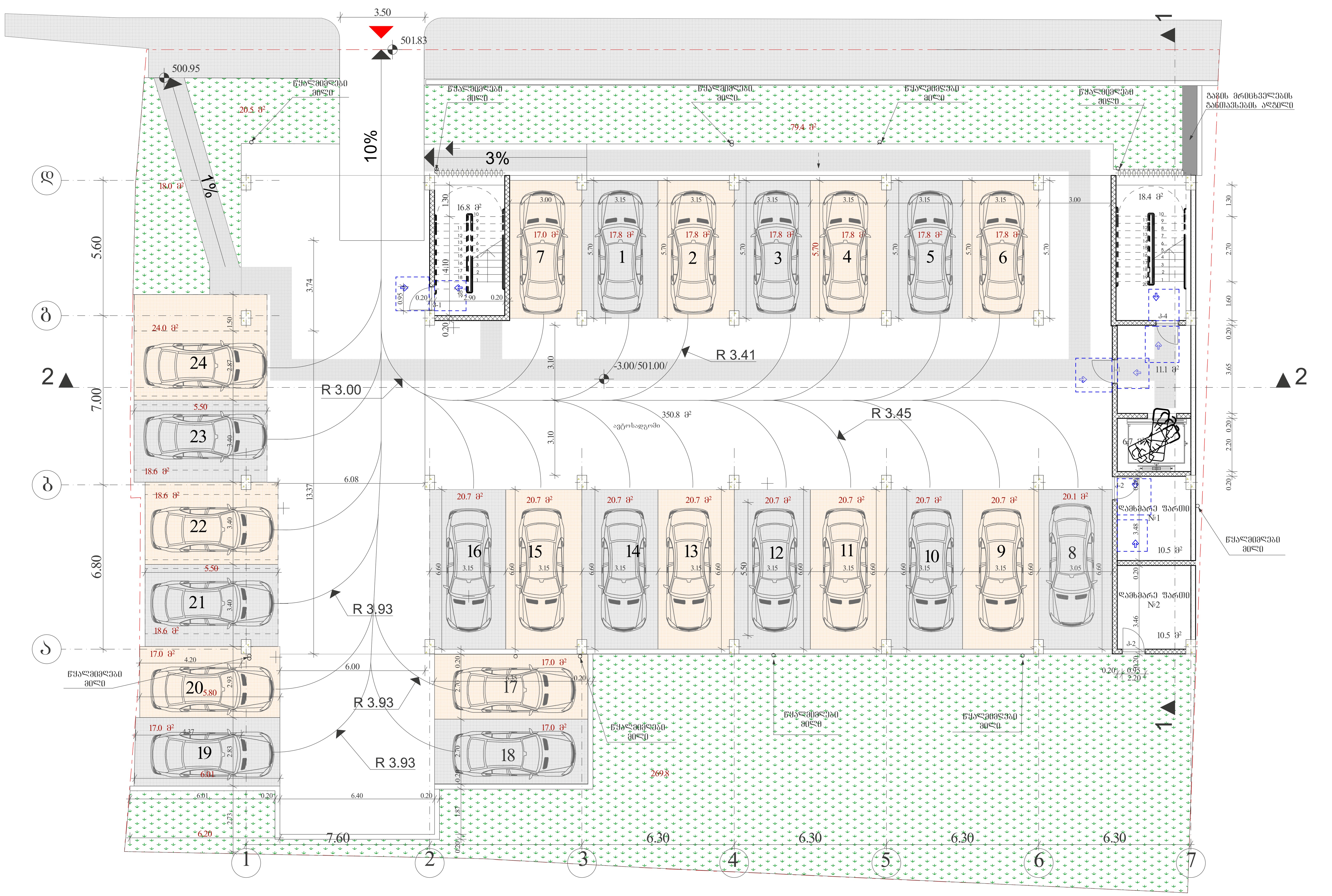
שם היועץ:	גיל פרץ
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912567

שם היועץ:	ליאור בן-דוד
כתובת:	רח' הברזל 22, תל אביב
טלפון:	03-6912568

שם היוע

ა/სადგომის გეგმა

მისაწვდომობის გეგმა



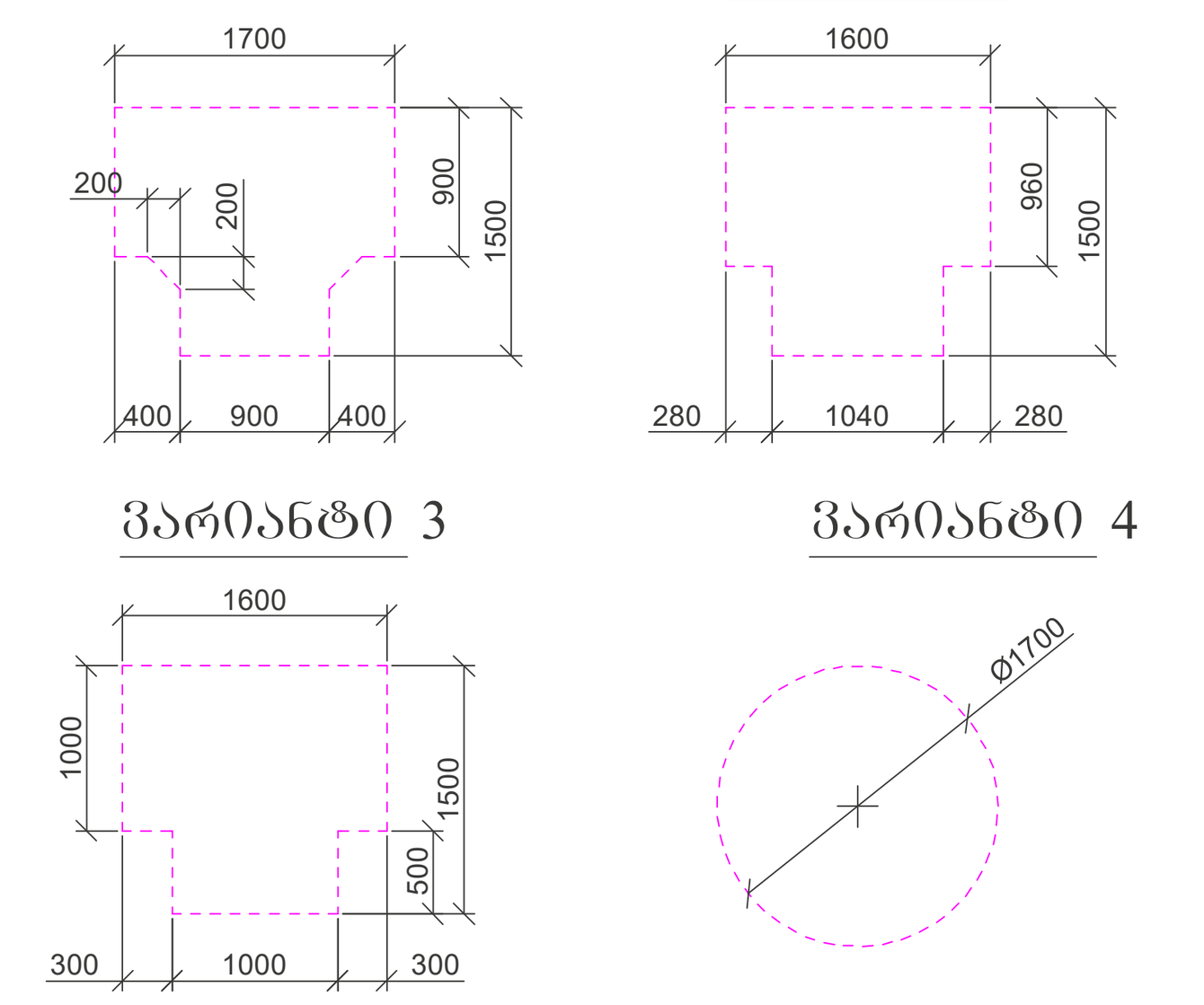
პირობითი ნიშნები

900 მისაწვდომი სვლაგეზი

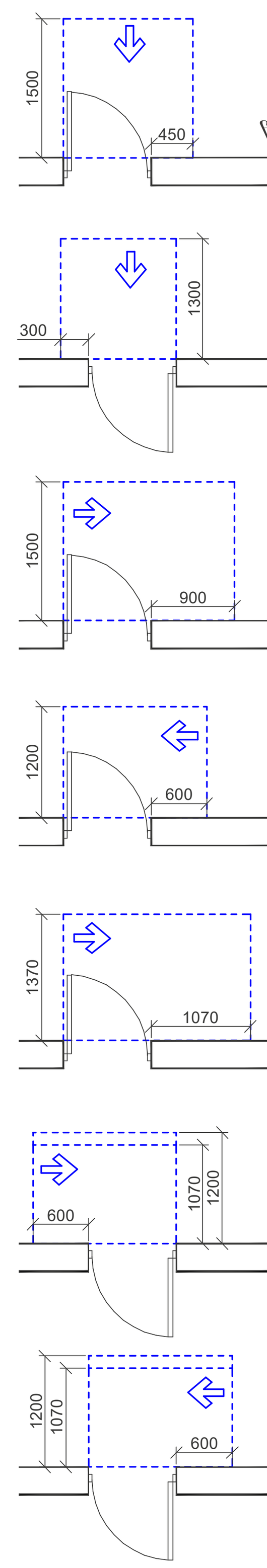
მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309 – ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შ.პ.ს. "ნ პლუსი"

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები:

ბრძანება №5877821 04.04.2022

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, შესახვევი რატევანის I, №4

საკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.013

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1 500კვ.მ

ფუნქციური ზონა: სზ-5

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

პერიფერიული ზონა (პზ)

დადგენილი განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

კ1 - 0.5
კ2 - 2.1
კ3 - 0.3

საფუძველი: მშენებლობის ნებართვის მისაღებად საჭირო დოკუმენტები იხილეთ "მშენებლობის ნებართვისა გაცემისა და შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება.

CAD FILE: შესრულებულია ArchiCad ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი: "ნ პლუსი"

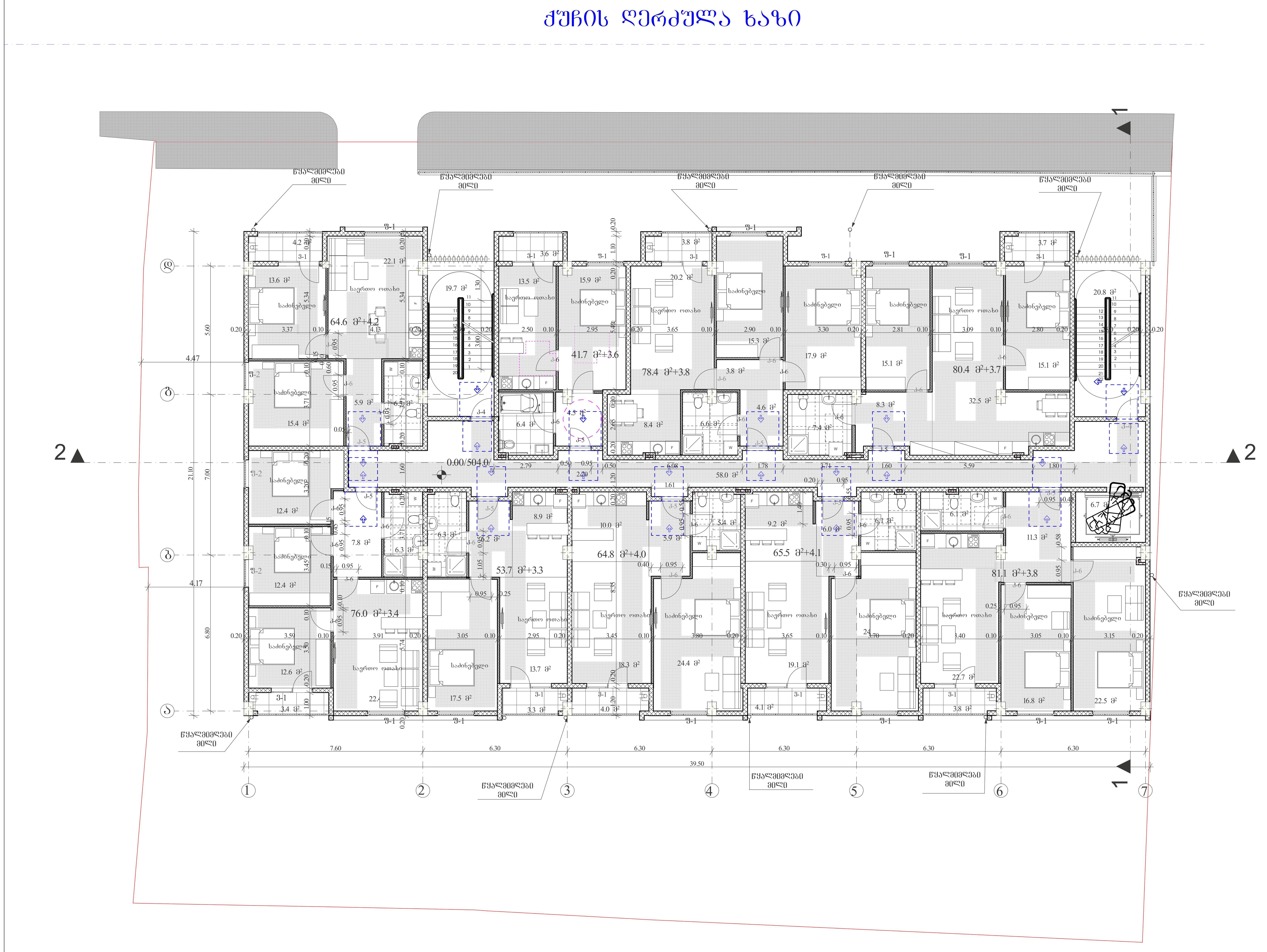
შეასრულა	[signature]	თ. კოშაძე
შეამოწმა	[signature]	გ.დავითაია

ა/სადგომის გეგმა
მისაწვდომობის გეგმა

აე-101-მგ

ფორმატი A-1 მ 1:100

გეგმა 0.00 ნიშნულზე
მისაწვდომობის გეგმა

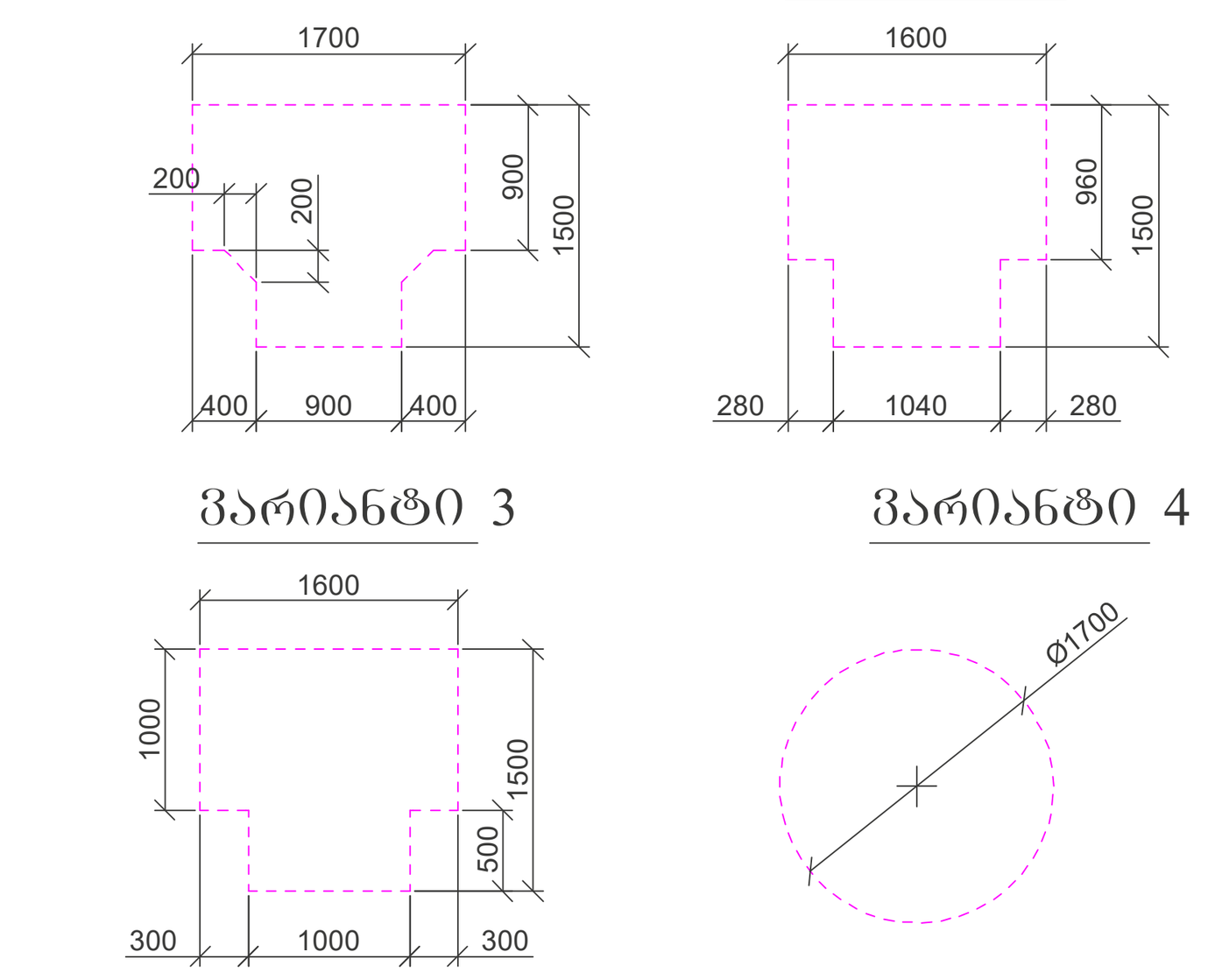


პირობითი ნიშნები

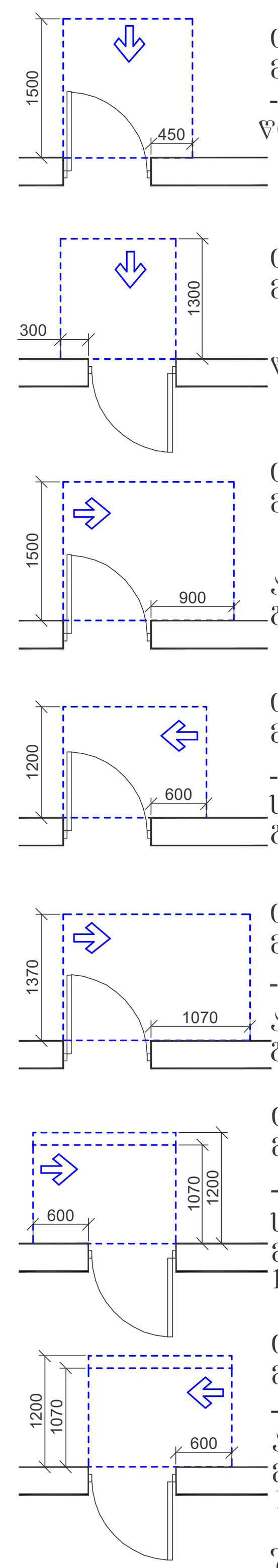
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2 | ვარიანტი 3 | ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ''ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309 – ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ''ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შ.პ.ს. "ნ პლუსი"

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები:

ბრძანება №5877821 04.04.2022

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი:
ქ.თბილისი,
შესახვევი რატევანის I, №4

საკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.013

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1 500კვ.მ

ფუნქციური ზონა: სზ-5

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

პერიფერიული ზონა (პზ)

დადგენილი განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

კ1 - 0.5
კ2 - 2.1
კ3 - 0.3

საფუძველი: მშენებლობის ნებართვის მისაღებად საჭირო დოკუმენტები იხილეთ "მშენებლობის ნებართვისა გაცემისა და შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება.

CAD FILE: შესრულებულია ArchiCad ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი:
"ნ პლუსი"

პროექტის ავტორი:
თ. კოშაძე, გ. დავითაია

შეასრულა	თ. კოშაძე
შეამოწმა	გ.დავითაია

გეგმა 0.00 ნიშნულზე
მისაწვდომობის გეგმა

აე-102-მგ

ფორმატი A-1 მ 1:100

გეგმა 3.30 ნიშნულზე

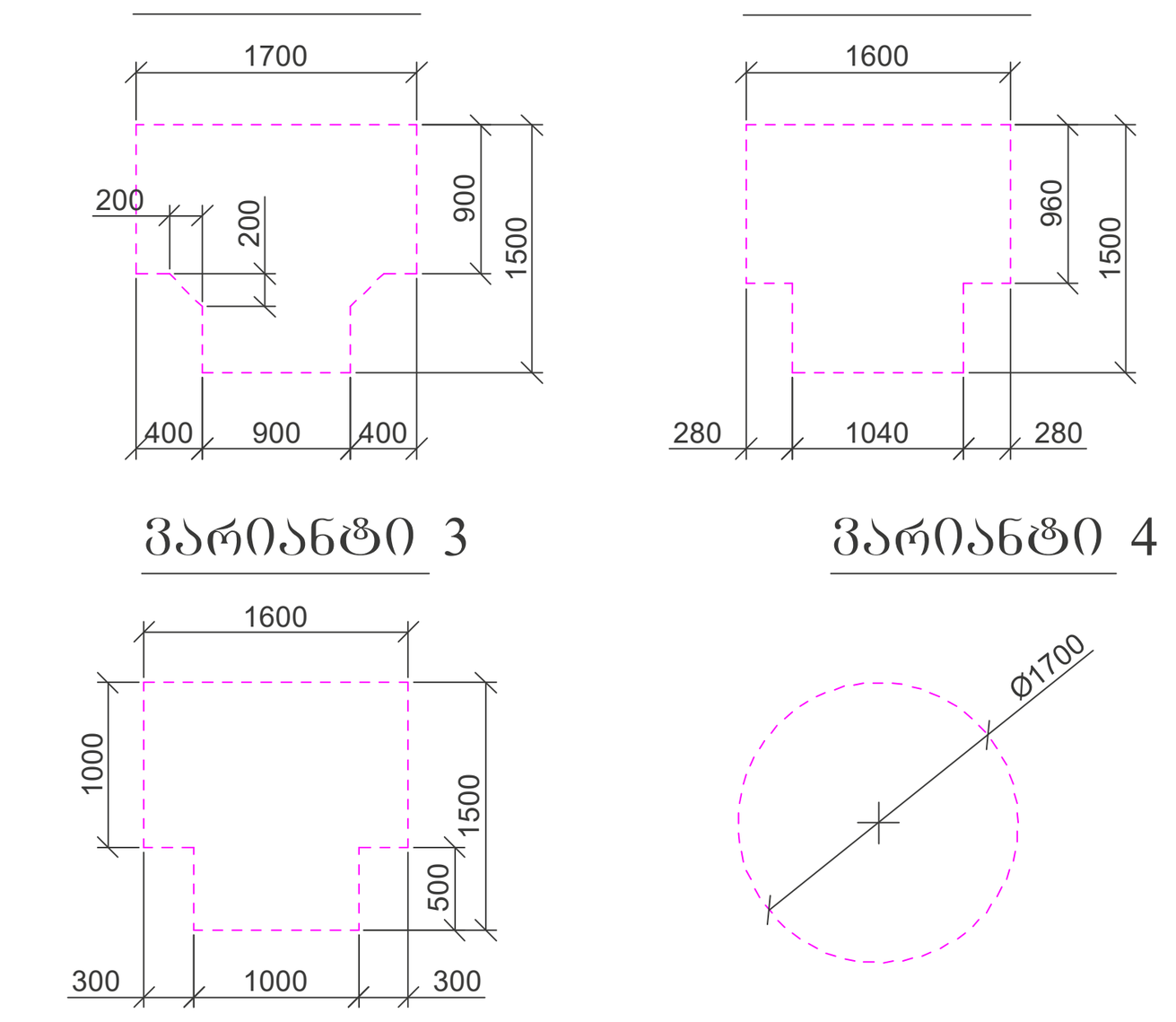
მისაწვდომობის გეგმა



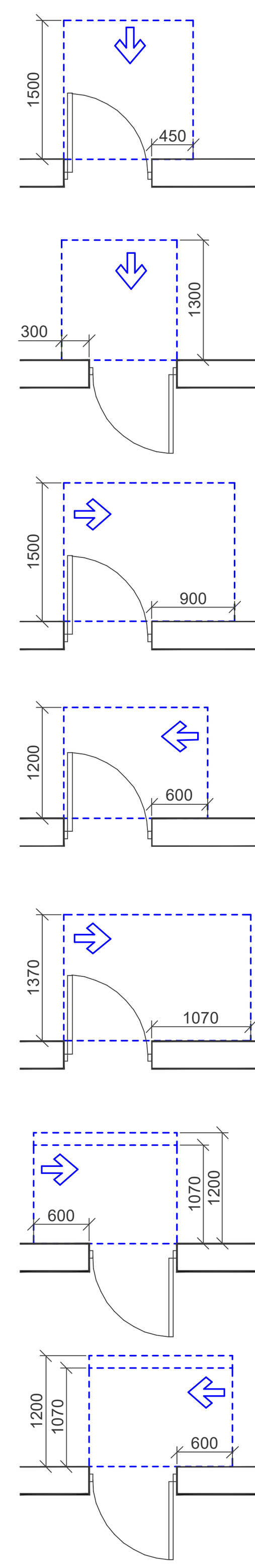
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309 – ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შ.პ.ს. "ნ პლუსი"

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები:

ბრძანება №5877821 04.04.2022

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი,
შესახვევი რატევანის I, №4

საკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.013

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1 500კვ.მ

ფუნქციური ზონა: სზ-5

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

პერიფერიული ზონა (პზ)

დადგენილი განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

კ1 - 0.5
კ2 - 2.1
კ3 - 0.3

საფუძველი: მშენებლობის ნებართვის მისაღებად საჭირო დოკუმენტები იხილეთ "მშენებლობის ნებართვისა გაცემისა და შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება.

CAD FILE: შესრულებულია ArchiCad ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი: "ნ პლუსი"

პროექტის ავტორი:
თ. კოშაძე, გ. დავითაია

შესრულა	თ. კოშაძე
შეამოწმა	გ.დავითაია

გეგმა 3.30 ნიშნულზე
მისაწვდომობის გეგმა

აე-103-მგ

ფორმატი A-1 მ 1:100

გეგმა 6.60 ნიშნულზე

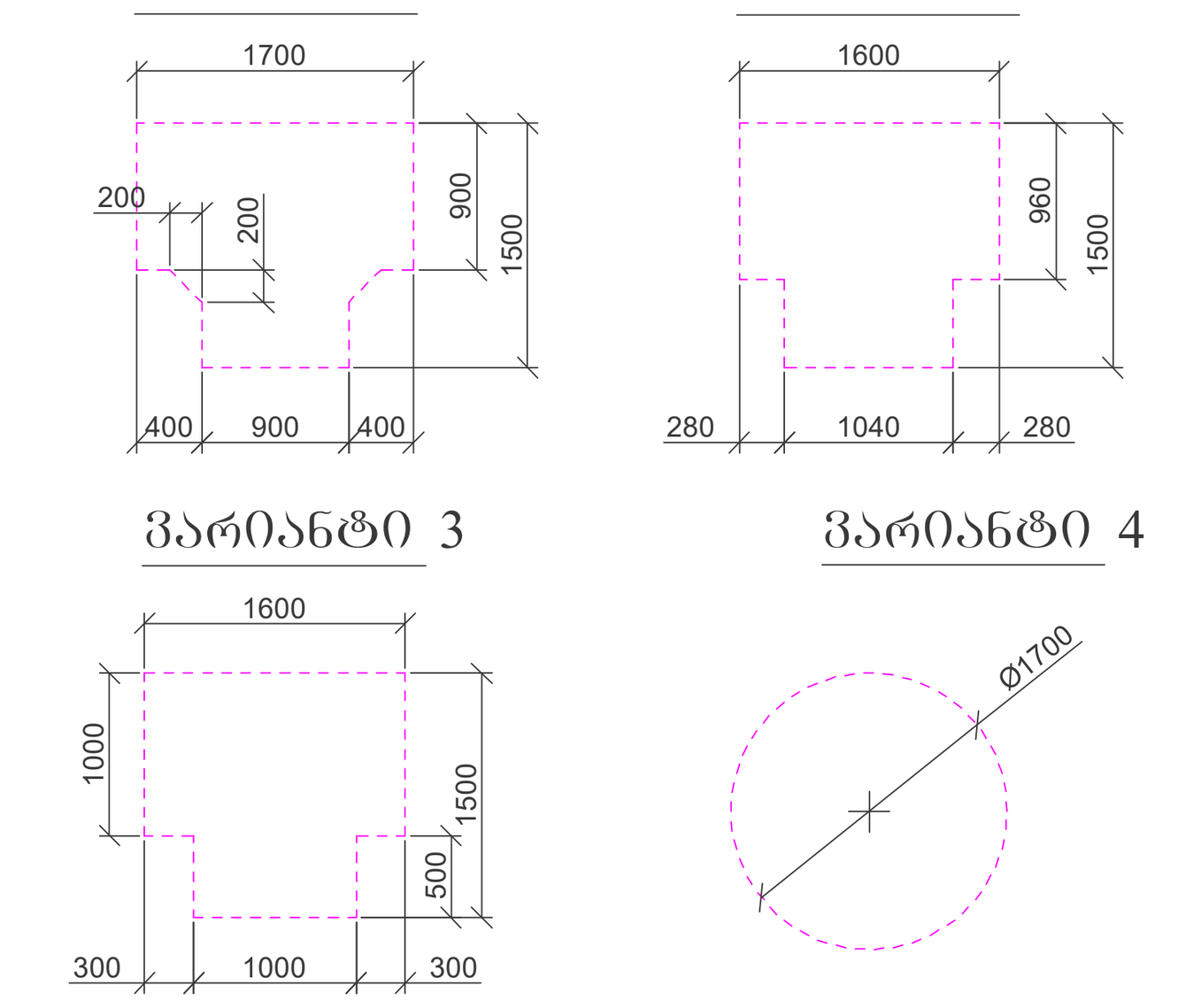
მისაწვდომობის გეგმა



პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309—ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შ.პ.ს. "ნ პლუსი"

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები:

ბრძანება №5877821 04.04.2022

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი,
შესახვევი რატევანის I, №4

საკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.013

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1 500კვ.მ

ფუნქციური ზონა: სზ-5

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

პერიფერიული ზონა (პზ)

დადგენილი განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

კ1 - 0.5
კ2 - 2.1
კ3 - 0.3

საფუძველი: მშენებლობის ნებართვის მისაღებად საჭირო დოკუმენტები იხილეთ "მშენებლობის ნებართვისა გაცემისა და შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება.

CAD FILE: შესრულებულია ArchiCad ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი: "ნ პლუსი"

პროექტის ავტორი:
თ. კოშაძე, გ. დავითაია

შეასრულა	თ. კოშაძე
შეამოწმა	გ.დავითაია

გეგმა 6.60 ნიშნულზე
მისაწვდომობის გეგმა

აე-104-მგ

ფორმატი A-1 მ 1:100

ბეგმა 9.9 ნიშნულზე
მისაწვდომობის ბეგმა

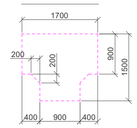


პირობითი ნიშნები

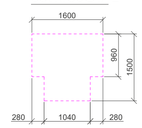
900 მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

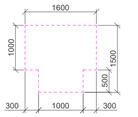
ვარიანტი 1



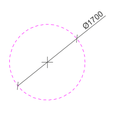
ვარიანტი 2



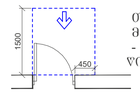
ვარიანტი 3



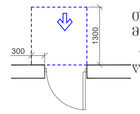
ვარიანტი 4



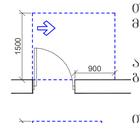
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



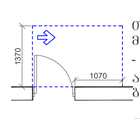
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოუვიდე გაღება



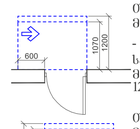
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მოუღიდე გაღება



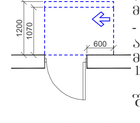
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოუვიდე გაღება



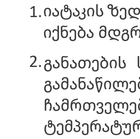
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოუვიდე გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოუვიდე გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მოუღიდე გაღება
120 მმ. თუ მოუცილებელია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მოუღიდე გაღება
120 მმ. თუ მოუცილებელია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შ.პ.ს. "ნ კლუბი"

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები:

ბრძანება №5877821 04.04.2022

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი,
შესახვევი რატევანის I, №4

საკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.013

მიწის ნაკვეთის ზართობი: 1 500კვმ

ფუნქციური ზონა: სზ-5

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

პერიფერიული ზონა (პზ)

დაშვებული განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

კ1 - 0.5
კ2 - 2.1
კ3 - 0.3

სავალდებულო: მშენებლობის ნებართვის მისაღებად საჭირო დოკუმენტები ითვალისწინებს "მშენებლობის ნებართვისა და შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება.

CAD FILE: შესრულებულია ArchiCad წაიკითხება და PDF ფაილის სახით

დამკვეთი: "ნ კლუბი"

პროექტის ავტორი:
თ. კოშაძე, ბ. ჯავთაია

შესრულა თ. კოშაძე

შემოწმა ბ.ჯავთაია

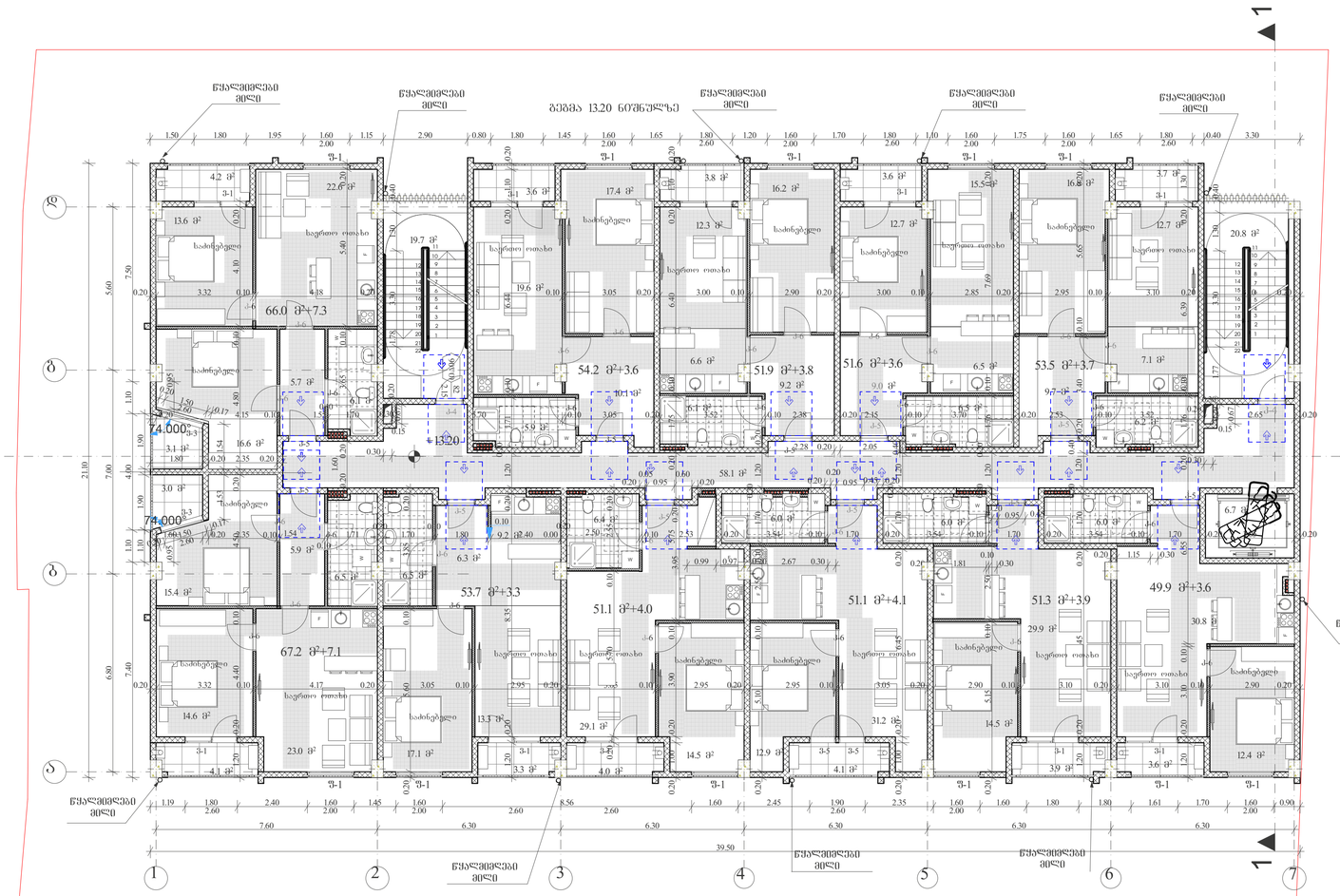
ბეგმა 9.90 ნიშნულზე
მისაწვდომობის ბეგმა

ა0-105-მბ

ფორმატი A-1 მ 1:100

გეგმა 13.20 ნიშნულზე

მისაწვდომობის გეგმა

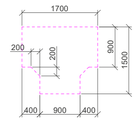


პირობითი ნიშნები

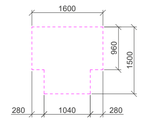
900 მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

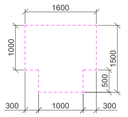
ვარიანტი 1



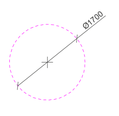
ვარიანტი 2



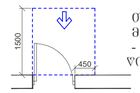
ვარიანტი 3



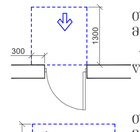
ვარიანტი 4



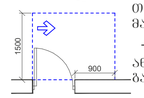
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



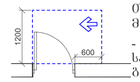
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოუვიდე გაღებაა



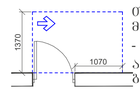
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მოუღიდე გაღება



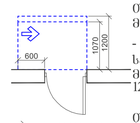
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოუვიდე გაღებაა



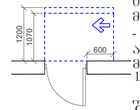
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოუვიდე გაღებაა



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოუვიდე გაღებაა



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მოუღიდე გაღება
120 მმ. თუ მოუყოლებელია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მოუღიდე გაღება
120 მმ. თუ მოუყოლებელია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309 – ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შპს. "ნ კლუხი"

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები:

ბრძანება №5877821 04.04.2022

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი,
შესახვევი რატევანის I, №4

საკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.013

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1 500კვმ

ფუნქციური ზონა: სზ-5

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

პერიფერიული ზონა (პზ)

დაშენებული განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

კ1 - 0.5
კ2 - 2.1
კ3 - 0.3

საუშაოები: მშენებლობის ნებართვის მისაღებად საჭირო დოკუმენტები ითვლეთ "მშენებლობის ნებართვისა გაცემისა და შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება.

CAD FILE: შესრულებულია ArchiCad ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი: "ნ კლუხი"

პროექტის ავტორი:
თ. კოპაძე, გ. დავითაია

შესრულა თ. კოპაძე

შეამოწმა გ.დავითაია

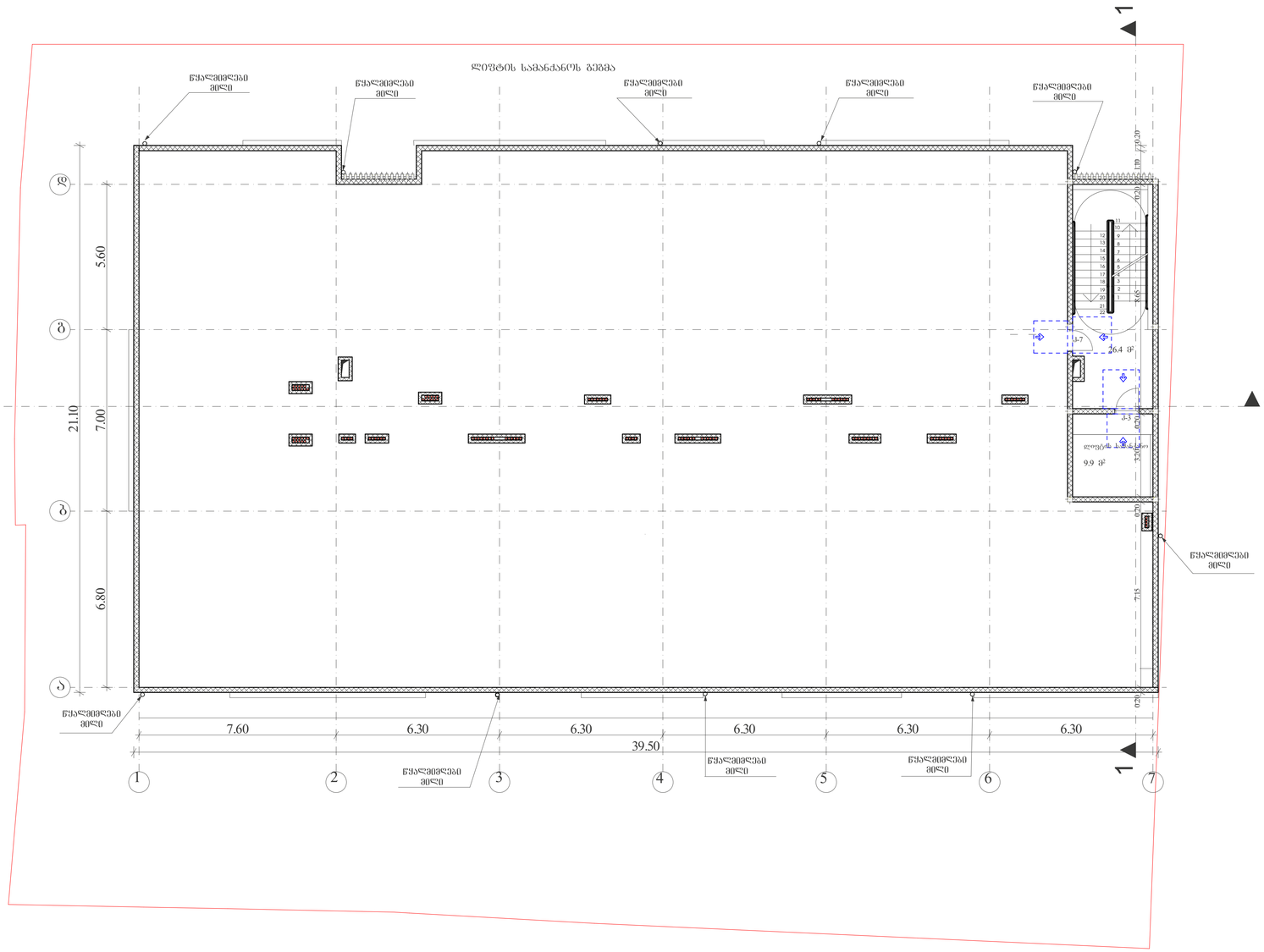
გეგმა 13.20 ნიშნულზე
მისაწვდომობის გეგმა

ა0-106-მგ

ფორმატი A-1 მ 1:100

მისაწვდომობის გეგმა

ლიფტის სამანქანოს გეგმა

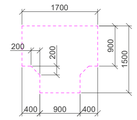


პირობითი ნიშნები

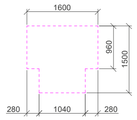
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

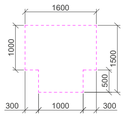
ვარიანტი 1



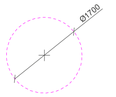
ვარიანტი 2



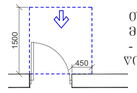
ვარიანტი 3



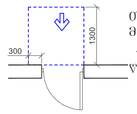
ვარიანტი 4



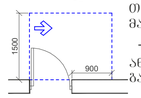
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



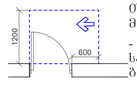
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწვეით გაღება



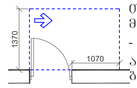
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება



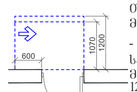
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შპს. "ნ კლუბი"

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები:

ბრძანება №5877821 04.04.2022

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი,
შ.ახვლედიანის I, №4

საკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.013

მიწის ნაკვეთის ზართობა: 1 500კვმ

ზუნქციური ზონა: სზ-5

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

პერიფერიული ზონა (პზ)

დაშვებული განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

ქ1 - 0.5
ქ2 - 2.1
ქ3 - 0.3

საუშაოები: მშენებლობის ნებართვის მისაღებად საჭირო დოკუმენტები იხილეთ "მშენებლობის ნებართვისა გაცემისა და შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება.

CAD FILE: შესრულებულია ArchiCad წაკითხვა და ჩაბეჭდვისთვის PDF ფაილის სახით

დამკვეთი: "ნ კლუბი"

არქიტექტის ავტორი:
თ. კოშაძე, გ. ჯავთაია

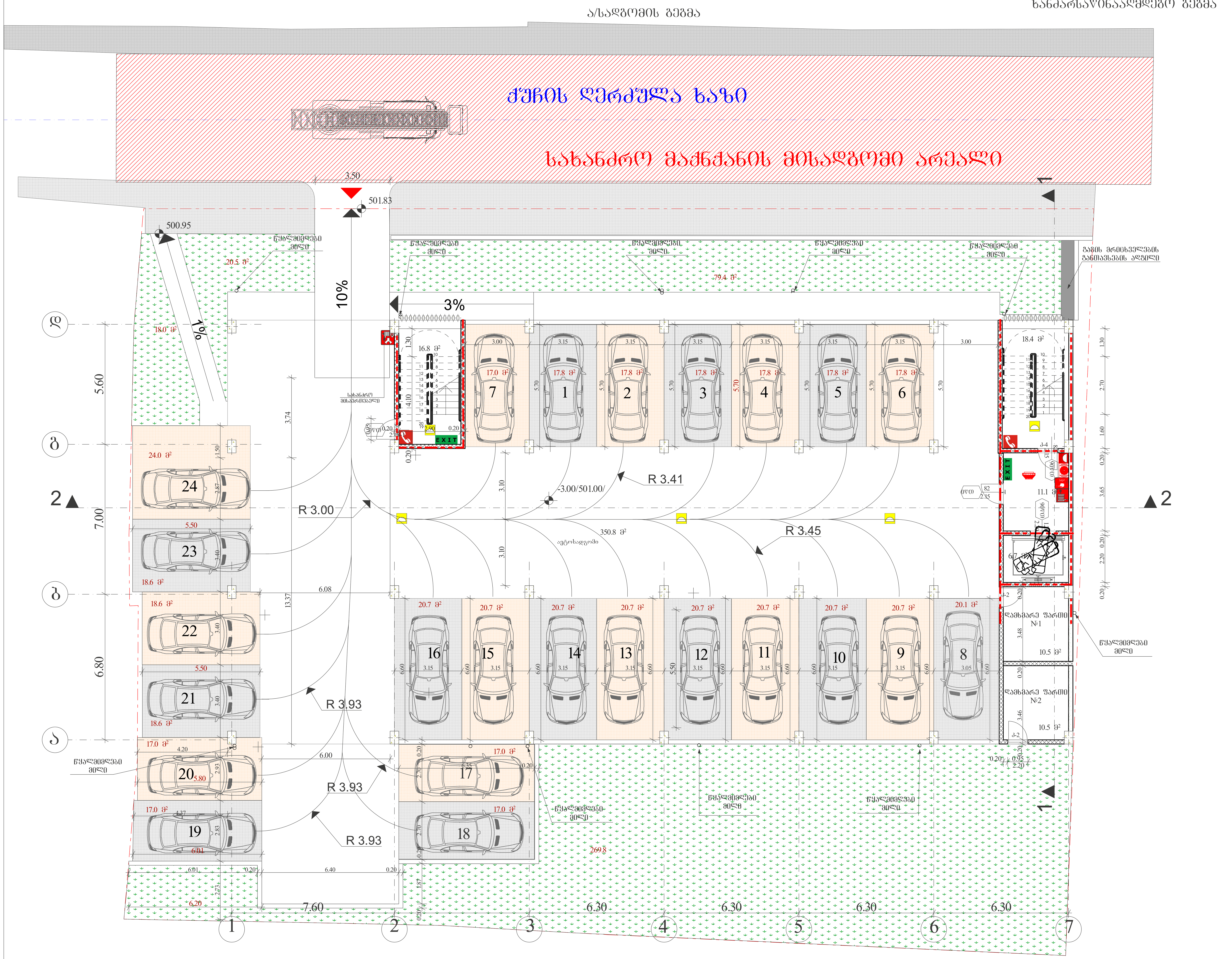
შესრულა თ. კოშაძე

შეამოწმა გ.ჯავთაია

ლიფტის სამანქანოს გეგმა
მისაწვდომობის გეგმა

აე-107-მგ

ფორმატი A-1 მ 1:100



შენობის ელემენტები	ტიპი - I B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

კარის თავისუფალი სიგანე

82 / 235 — 90 წთ

ხანძარმედეგობა

კარის ნუმერაცია

კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

შ.პ.ს. "ნ პლუსი"

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები:

ბრძანება №5877821 04.04.2022

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი,
შესახვევი რატევანის I, №4

საკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.013

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1 500კვ.მ

ფუნქციური ზონა: სზ-5

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

პერიფერიული ზონა (პზ)

დადგენილი განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

კ1 - 0.5
კ2 - 2.1
კ3 - 0.3

საფუძველი: მშენებლობის ნებართვის მისაღებად საჭირო დოკუმენტები იხილეთ "მშენებლობის ნებართვისა გაცემისა და შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება.

CAD FILE: შესრულებულია ArchiCad ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი: "ნ პლუსი"

შეასრულა	თ. კოშაძე
შეამოწმა	გ.დავითაია

ა/სადგომის გეგმა

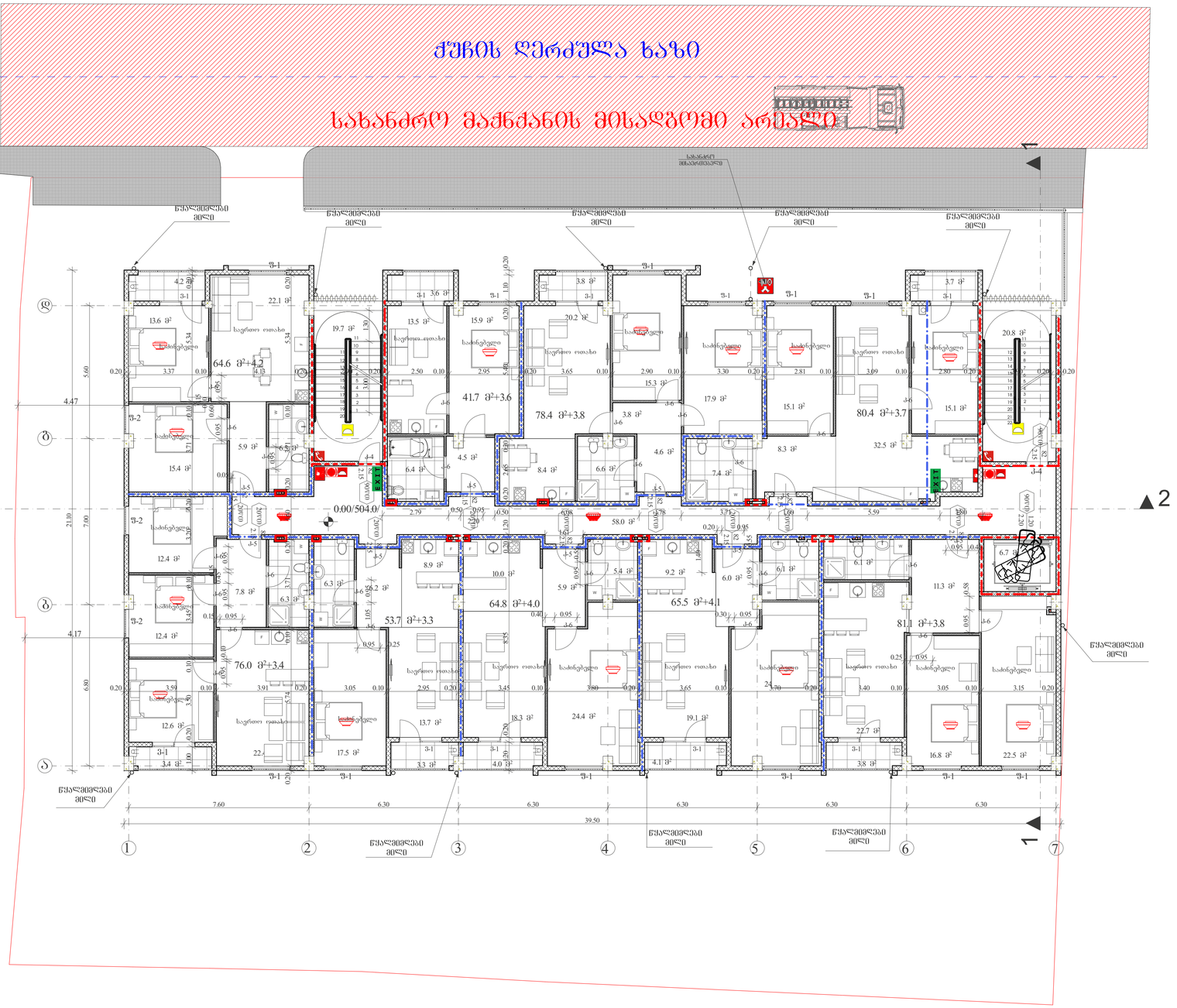
ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

ხ -101

ფორმატი A-1 მ 1:100

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა



შენობის ელემენტები	ტიპი - I B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

EXIT გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

- 1 საათიანი ხანძარმდეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 2 საათიანი ხანძარმდეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 3 საათიანი ხანძარმდეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- ავარიული განათება
- საევარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

შპს. "ნ კლუსი"

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები:

ბრძანება №5877821 04.04.2022

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი,
შესახვევი რატევანის I, №4

საკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.013

მიწის ნაკვეთის ზართობა: 1 500კვმ

ფუნქციური ზონა: სზ-5

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

კერძოსტრიული ზონა (კზ)

დაშვებული განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

ა1 - 0.5
ა2 - 2.1
ა3 - 0.3

საუშაოები: მშენებლობის ნებართვის მისაღებად საჭირო დოკუმენტები ითვლეთ "მშენებლობის ნებართვისა გაცემისა და შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება.

CAD FILE: შესრულებულია ArchiCad ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი:
"ნ კლუსი"

პროექტის ავტორი:
თ. კოშაძე, გ. დავითაია

შესრულა	თ. კოშაძე
შეამოწმა	გ.დავითაია

გეგმა 0.00 ნიშნულზე
ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

ხ -102

ფორმატი A-1 მ 1:100

გეგმა 3.30 ნიშნულზე

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა



შენობის ელემენტები	ტიპი - I B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

82 / 235 — 90 წთ

კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება

	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

შ.პ.ს. "ნ პლუსი"

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები:
ბრძანება №5877821 04.04.2022

საპროექტო ობიექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი
ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი:
ქ.თბილისი,
შესახვევი რატევანის I, №4

საკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.013

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1 500კვ.მ
ფუნქციური ზონა: სზ-5
ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:
პერიფერიული ზონა (პზ)

დადგენილი განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:
კ1 - 0.5
კ2 - 2.1
კ3 - 0.3

საფუძველი: მშენებლობის ნებართვის მისაღებად საჭირო დოკუმენტები იხილეთ "მშენებლობის ნებართვისა გაცემისა და შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება.

CAD FILE: შესრულებულია ArchiCad ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი: "ნ პლუსი"

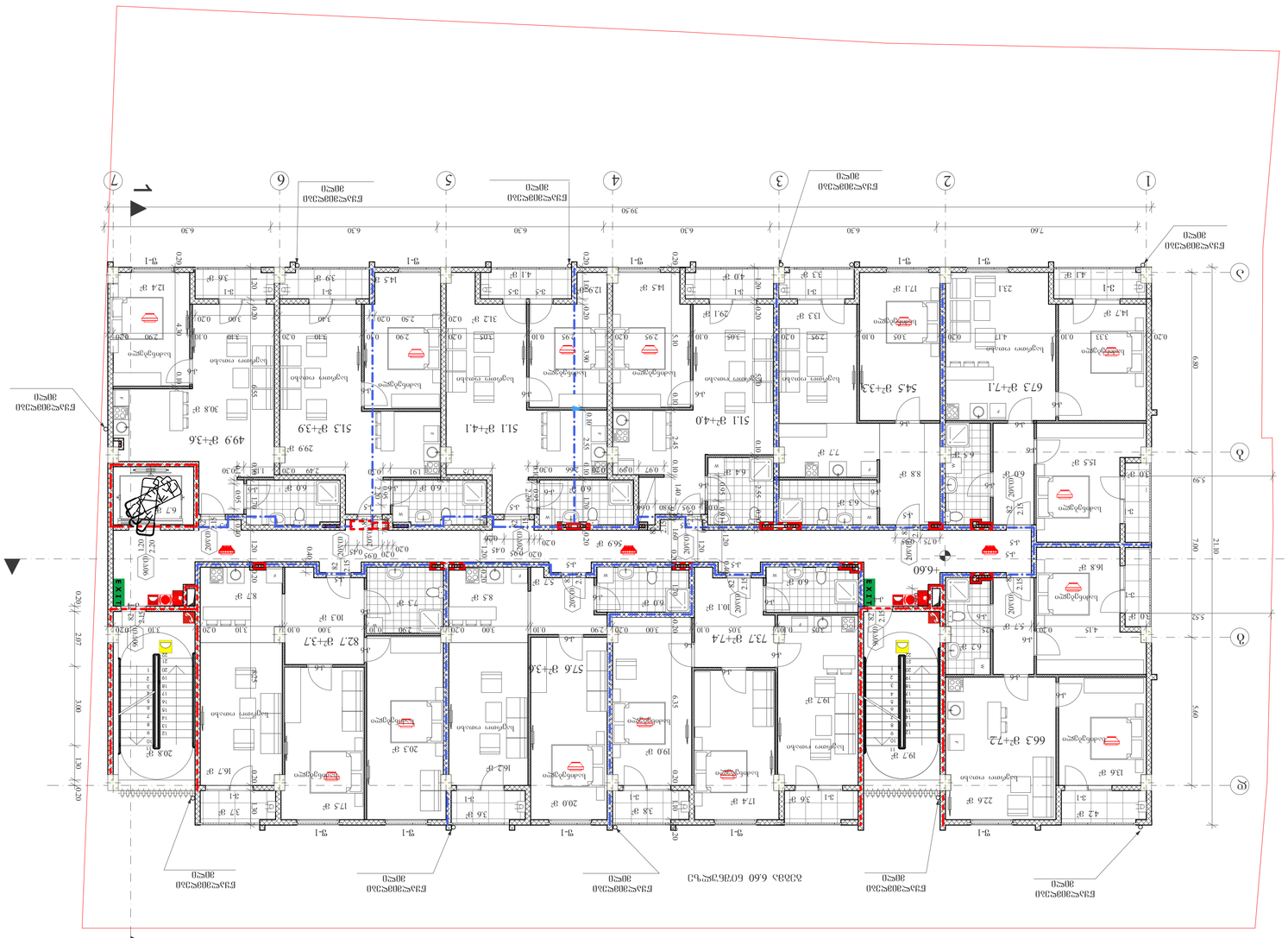
პროექტის ავტორი:
თ. კოშაძე, ბ. დავითაია

შეასრულა	თ. კოშაძე
შეამოწმა	ბ.დავითაია

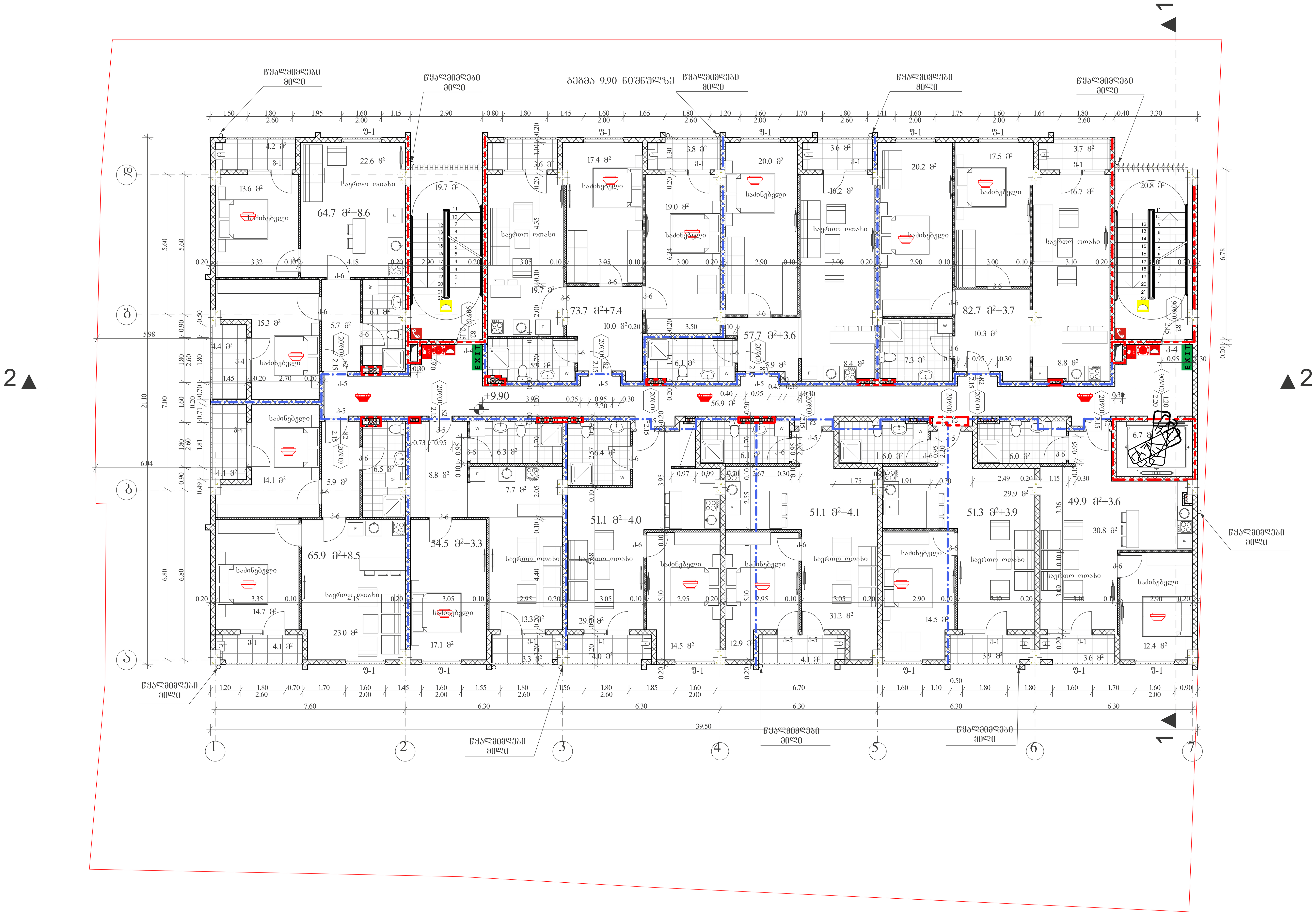
გეგმა 3.30 ნიშნულზე
ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

ნ -103

ფორმატი A-1 მ 1:100


1
2
3
4
5
6
7
А
Б
В
Г
Д
Е
2
1
39.50
7.60
6.30
6.30
6.30
6.30
6.30
6.30
21.10
7.00
5.99
5.69
5.52
6.80
5.99
+6.60
Блок-секция 6.60 бетонный
Блок-секция 30см
Блок-секция 30см
Блок-секция 30см

გეგმა 9.9 ნიშნულზე
ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა



შენობის ელემენტები	ტიპი - I B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

კარის თავისუფალი სიგანე
82
235
90 ნთ
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება

	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

შ.პ.ს. "6 პლუსი"

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები:
ბრძანება №5877821 04.04.2022

საპროექტო ობიექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი
ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი:
ქ.თბილისი,
შესახვევი რატევანის I, №4

საკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.013

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1 500კვ.მ
ფუნქციური ზონა: სზ-5
ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:
პერიფერიული ზონა (პზ)

დადგენილი განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:
კ1 - 0.5
კ2 - 2.1
კ3 - 0.3

საფუძველი: მშენებლობის ნებართვის მისაღებად საჭირო დოკუმენტები იხილეთ "მშენებლობის ნებართვისა გაცემისა და შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება.

CAD FILE: შესრულებულია ArchiCad ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი: "6 პლუსი"

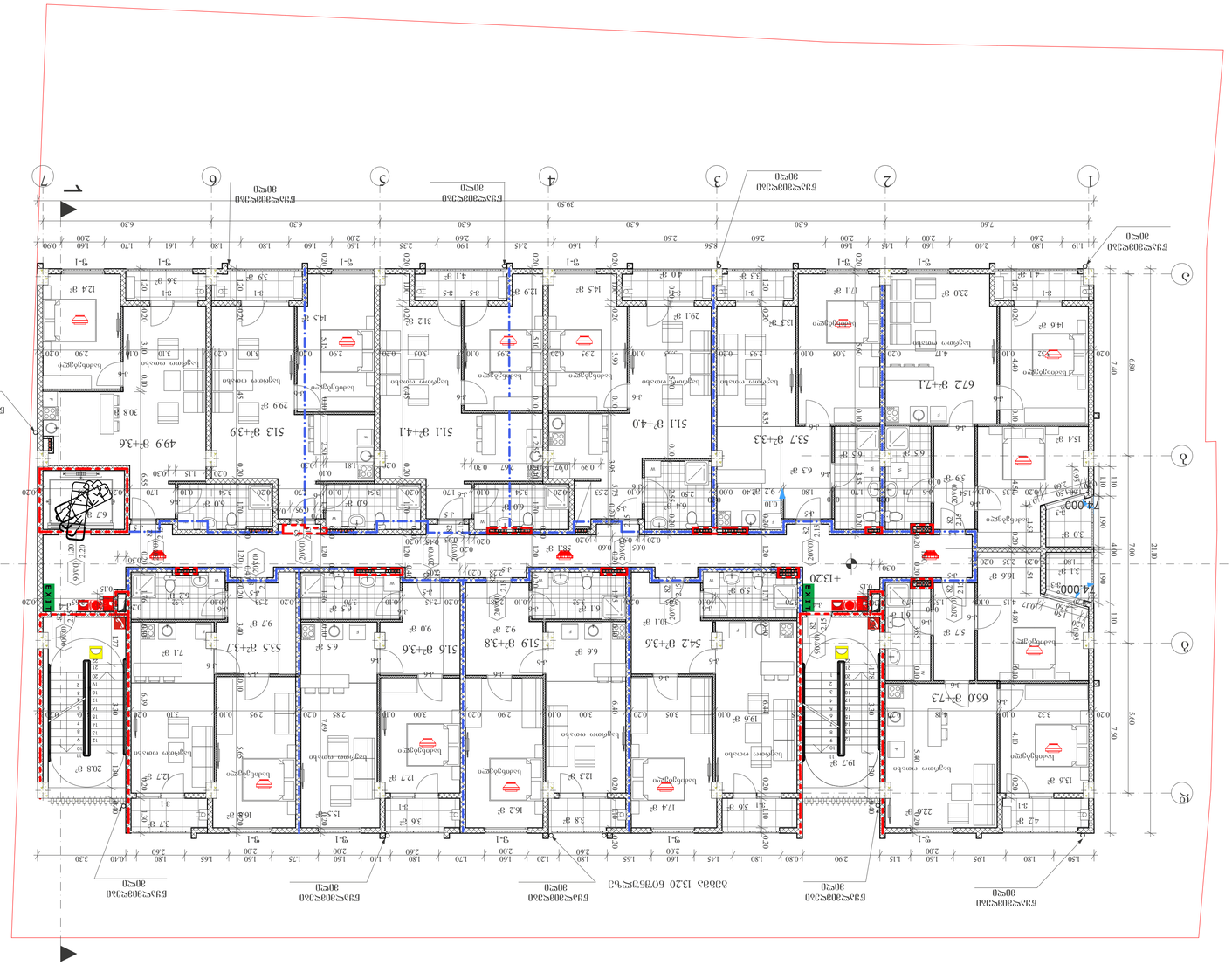
პროექტის ავტორი:
თ. კოშაძე, ბ. დავითაია

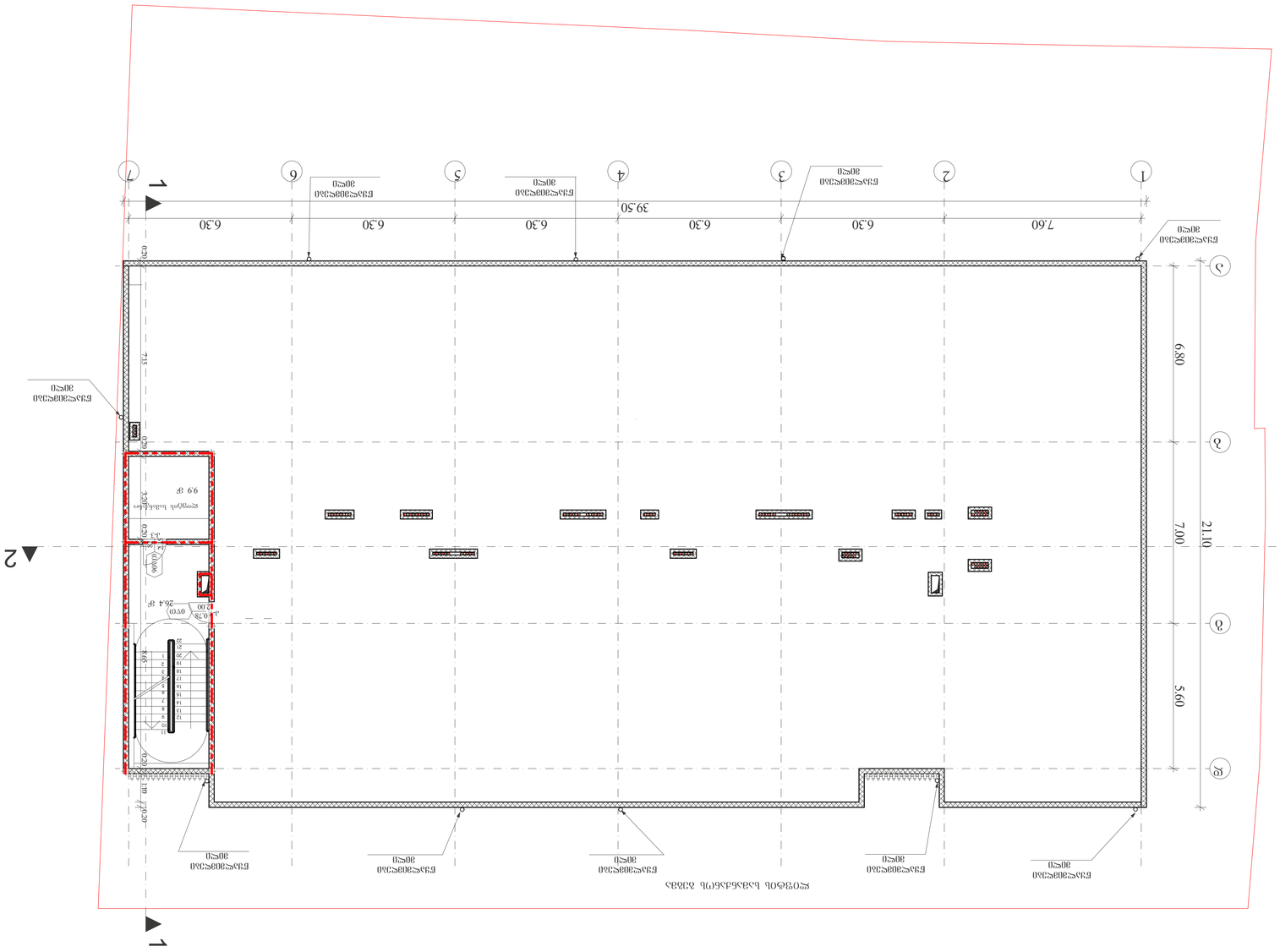
შეასრულა	თ. კოშაძე
შეამოწმა	ბ.დავითაია

გეგმა 9.90 ნიშნულზე
ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

ხ -105

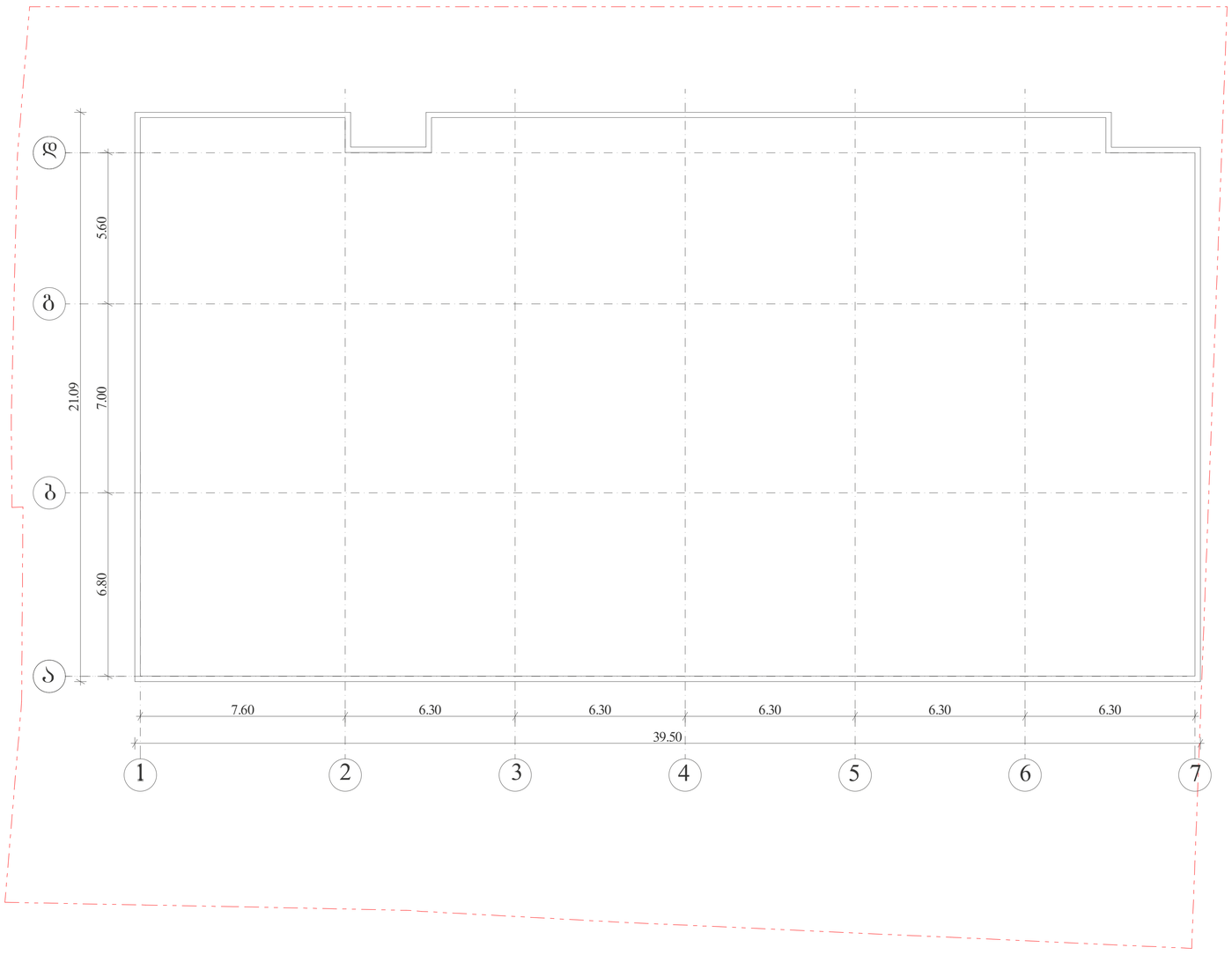
ფორმატი A-1 მ 1:100


1
2
3
4
5
6
7
2
3
5
6
EXIT
EXIT
EXIT


1
2
3
1
2
3
4
5
6
7
7.60
6.30
6.30
6.30
6.30
6.30
39.50
6.80
7.00
5.60
21.10
7.15
0.70
0.70
0.70

მიწის დონის განაზღვრა
არქიტექტურული გეგმა

მ 1:100



პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

ტიხარი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

შ.პ.ს. "ნ კლუსი"

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები:

ბრძანება №5877821 04.04.2022

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი:
ქ.თბილისი,
შესახვევი რატევანის I, №4

საკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.013

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1 500.43მ

ფუნქციური ზონა: სზ-5

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

პერიფერიული ზონა (პზ)

დაშვებული განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

კ1 - 0.5
კ2 - 2.1
კ3 - 0.3

საუძველი: მშენებლობის ნებართვის მისაღებად საჭირო დოკუმენტები იხილეთ "მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება.

CAD FILE: შესრულებულია ArchiCad ფაილში და ატვირთულია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი: "ნ კლუსი"

პროექტის ავტორი:
თ. კოშახიძე, ბ. დავითაია

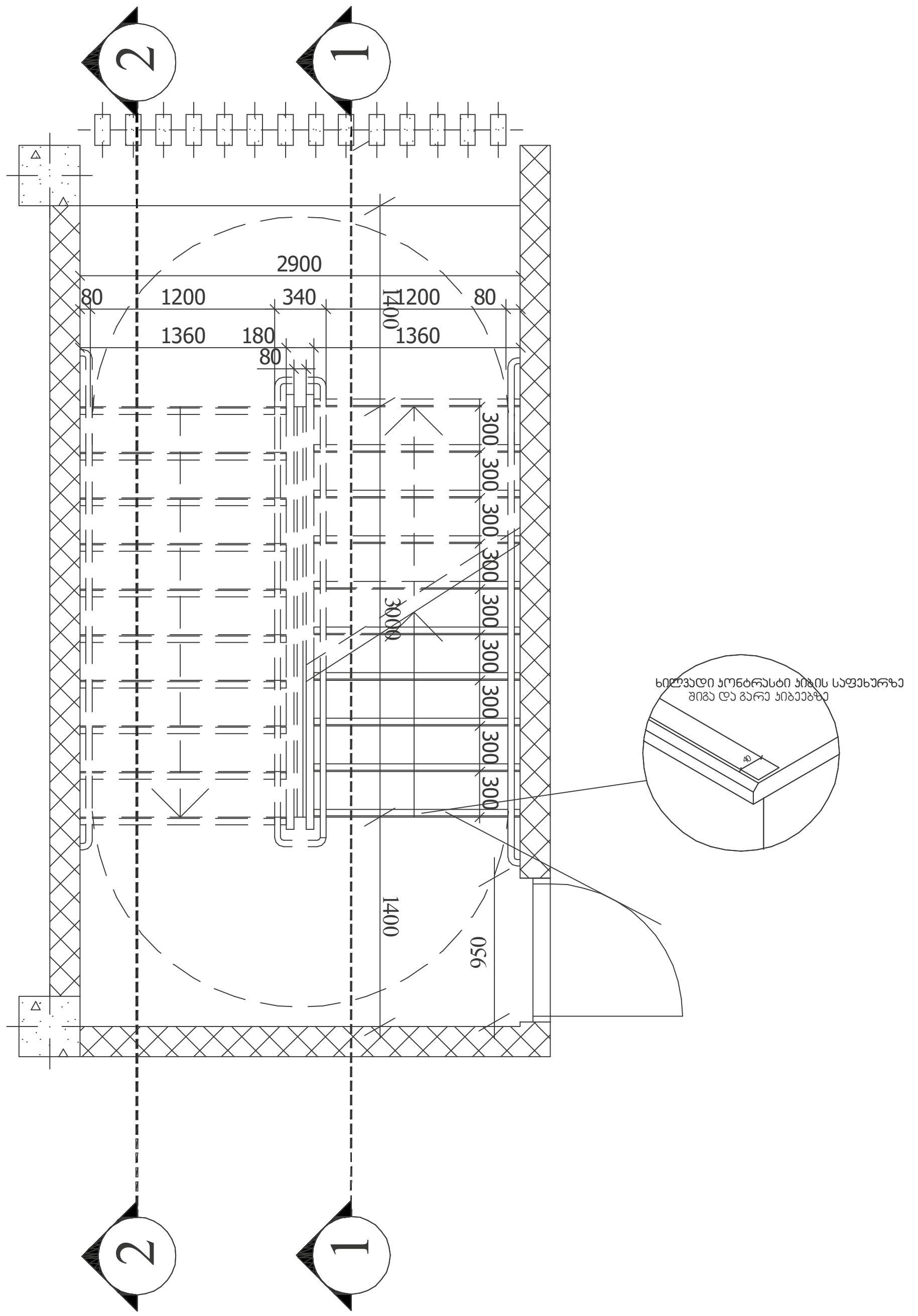
შესრულა	თ. კოშახიძე
შესრულა	ბ.დავითაია

მიწის დონის განაზღვრა
არქიტექტურა

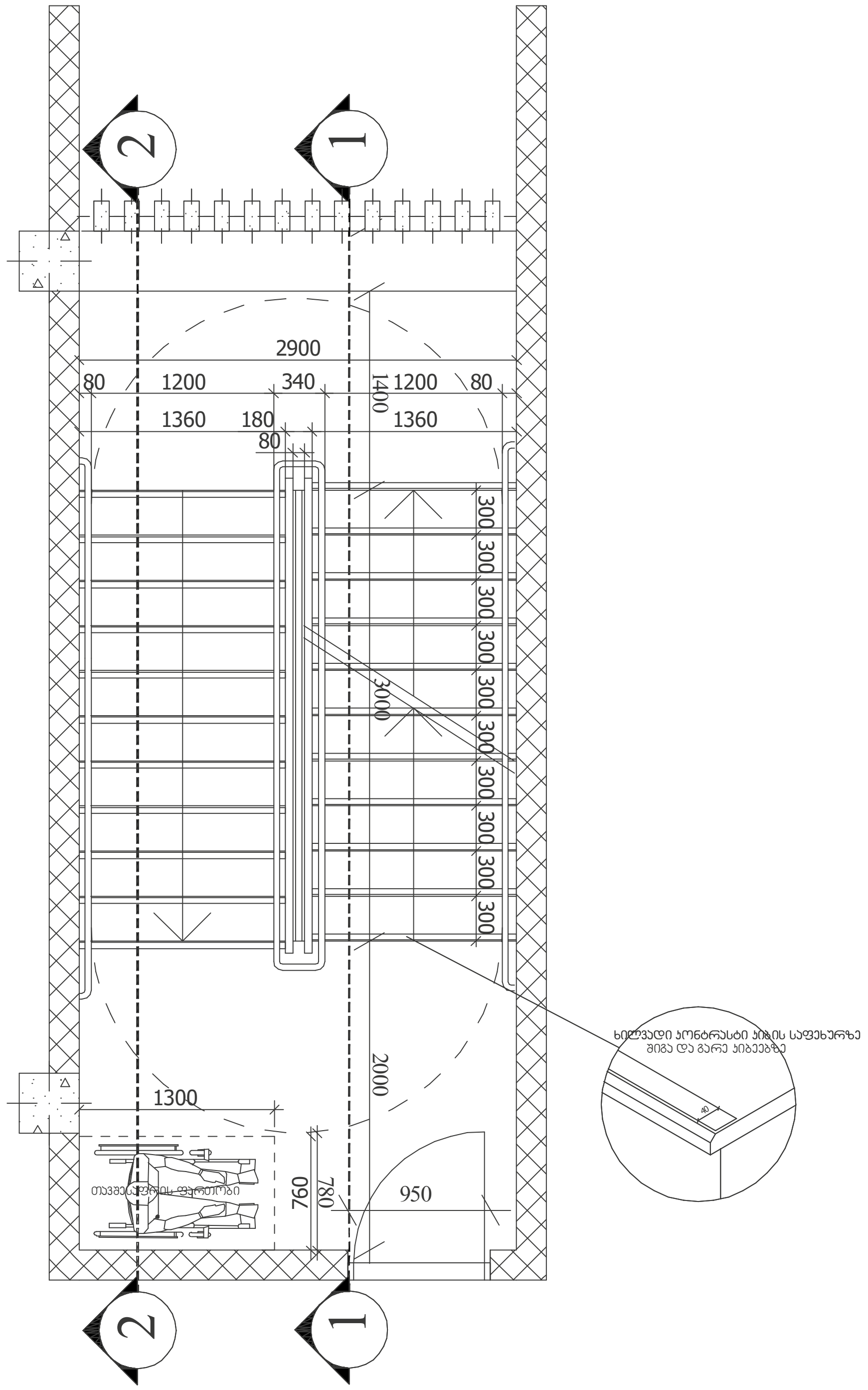
აე - 109

ფორმატი A-3 მ 1:100

კიბე -3.00 ნიშნულზე



კიბე ტიპიურ სართულზე



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა—კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე—4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

მასშტაბი: 1:50

შ.პ.ს. "ნ პლუსი"

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები:

ბრძანება №5877821 04.04.2022

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი:
ქ.თბილისი,
შესახვევი რატევანის I, №4

საკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.013

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1 500კვ.მ

ფუნქციური ზონა: სზ-5

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

პერიფერიული ზონა (პზ)

დადგენილი განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

კ1 - 0.5
კ2 - 2.1
კ3 - 0.3

საფუძველი: მშენებლობის ნებართვის მისაღებად საჭირო დოკუმენტები იხილეთ "მშენებლობის ნებართვისა გაცემისა და შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება.

CAD FILE: შესრულებულია ArchiCad ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი: "ნ პლუსი"

პროექტის ავტორი:
თ. კოშაძე, გ. დავითაია

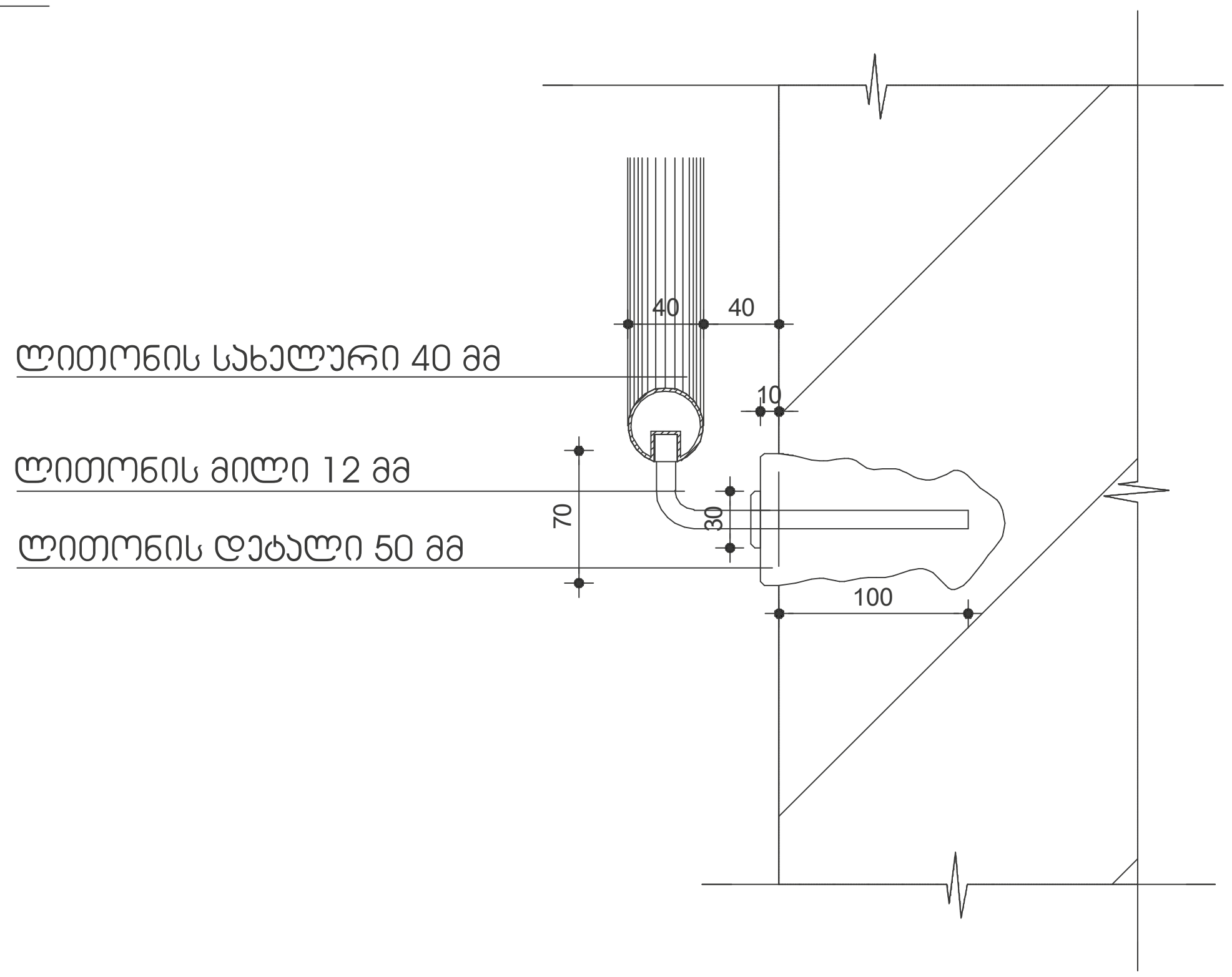
შეასრულა	მ.ბახტაძე
შეამოწმა	თ.კოშაძე

კიბე
არქიტექტურა

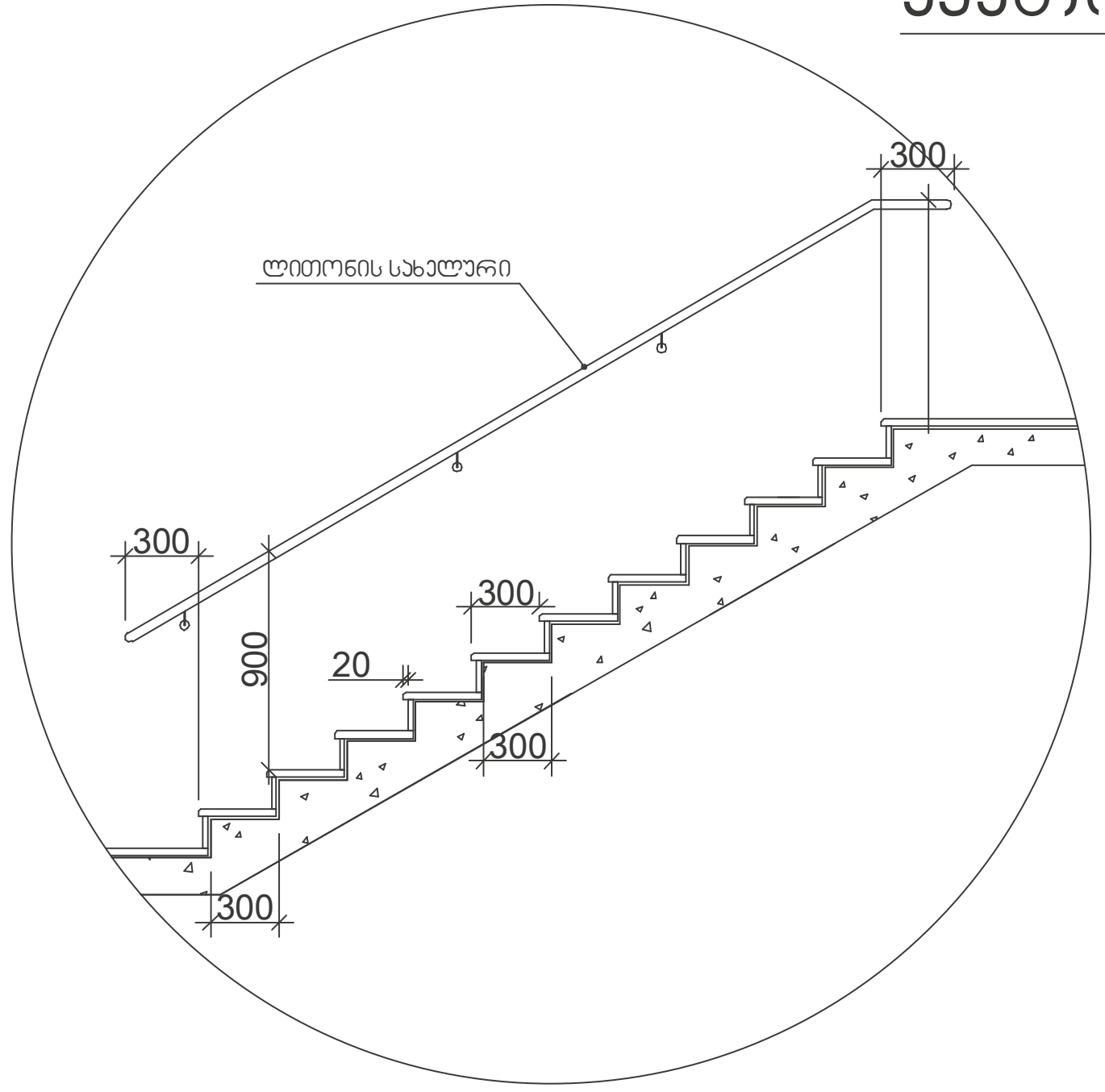
აე - 400

ფორმატი A-3

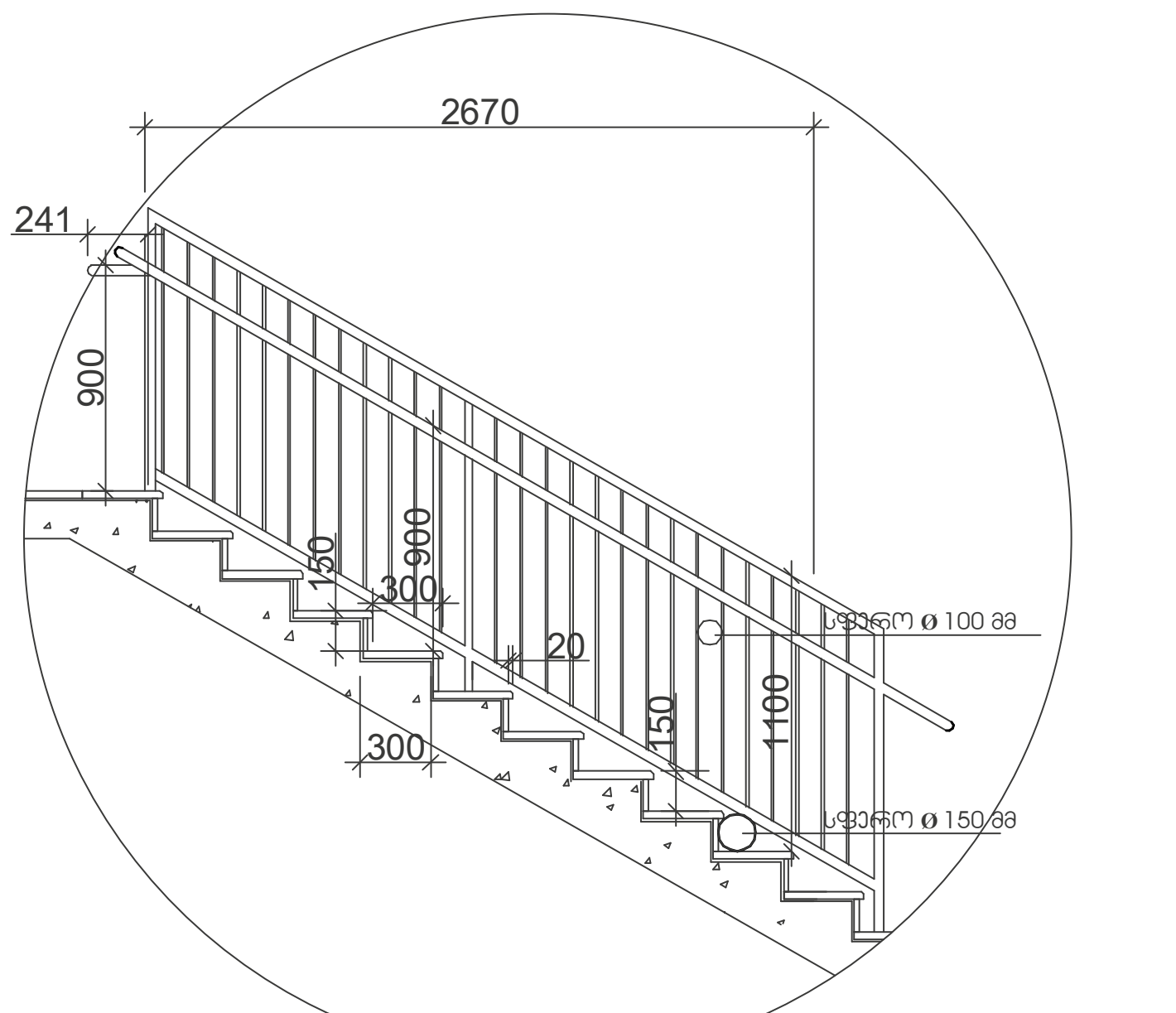
სახელური

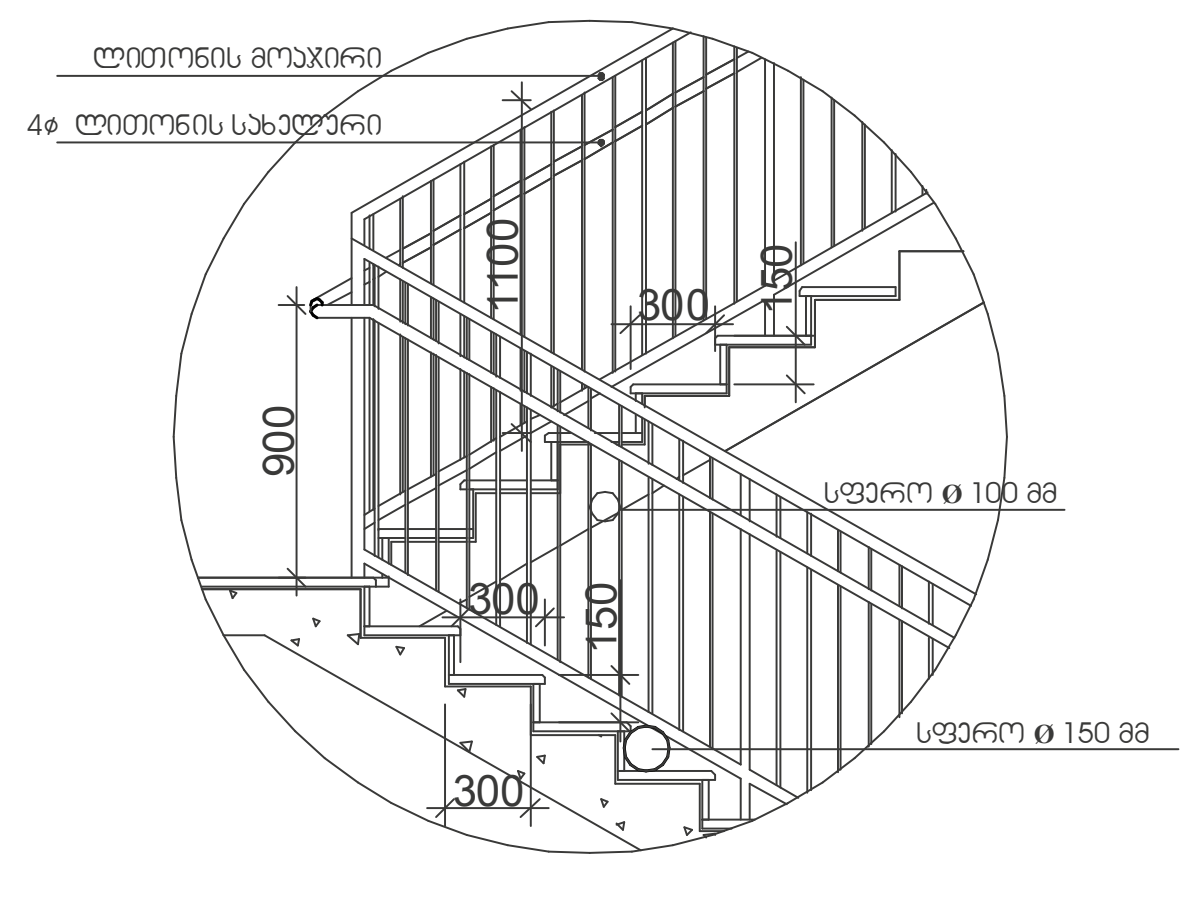


კვეთი 2



კვეთი 1





შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა—კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე—4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

მასშტაბი: 1:50

შ.პ.ს. "ნ პლუსი"

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები:

ბრძანება №5877821 04.04.2022

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი:
ქ.თბილისი,
შესახვევი რატევანის I, №4

საკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.013

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1 500კვ.მ

ფუნქციური ზონა: სზ-5

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

პერიფერიული ზონა (პზ)

დადგენილი განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

კ1 - 0.5
კ2 - 2.1
კ3 - 0.3

საფუძველი: მშენებლობის ნებართვის მისაღებად საჭირო დოკუმენტები იხილეთ "მშენებლობის ნებართვისა გაცემისა და შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება.

CAD FILE: შესრულებულია ArchiCad ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი: "ნ პლუსი"

პროექტის ავტორი:
თ. კოშაძე, გ. დავითაია

შეასრულა	მ.ბახტაძე
შეამოწმა	თ.კოშაძე

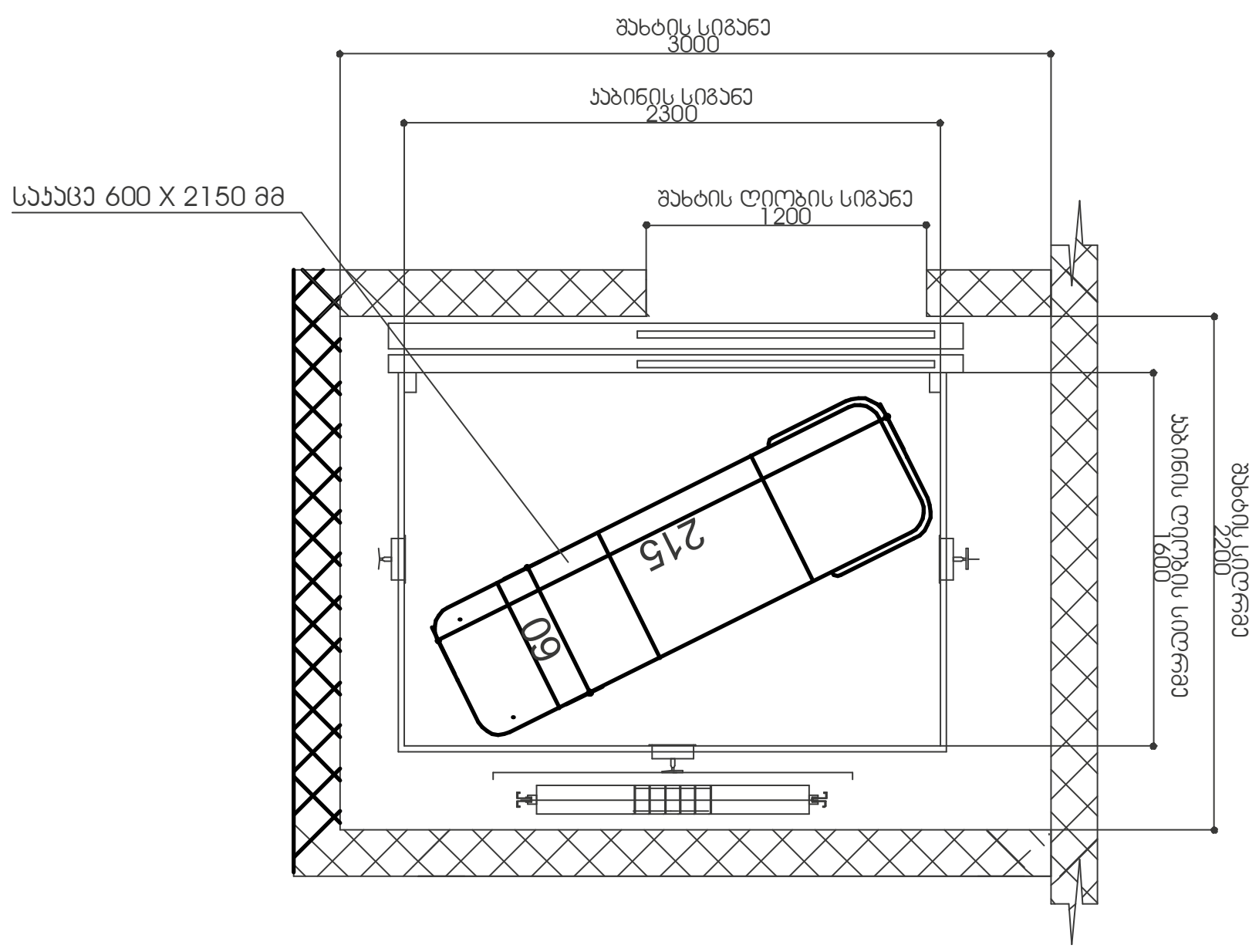
კიბე
არქიტექტურა

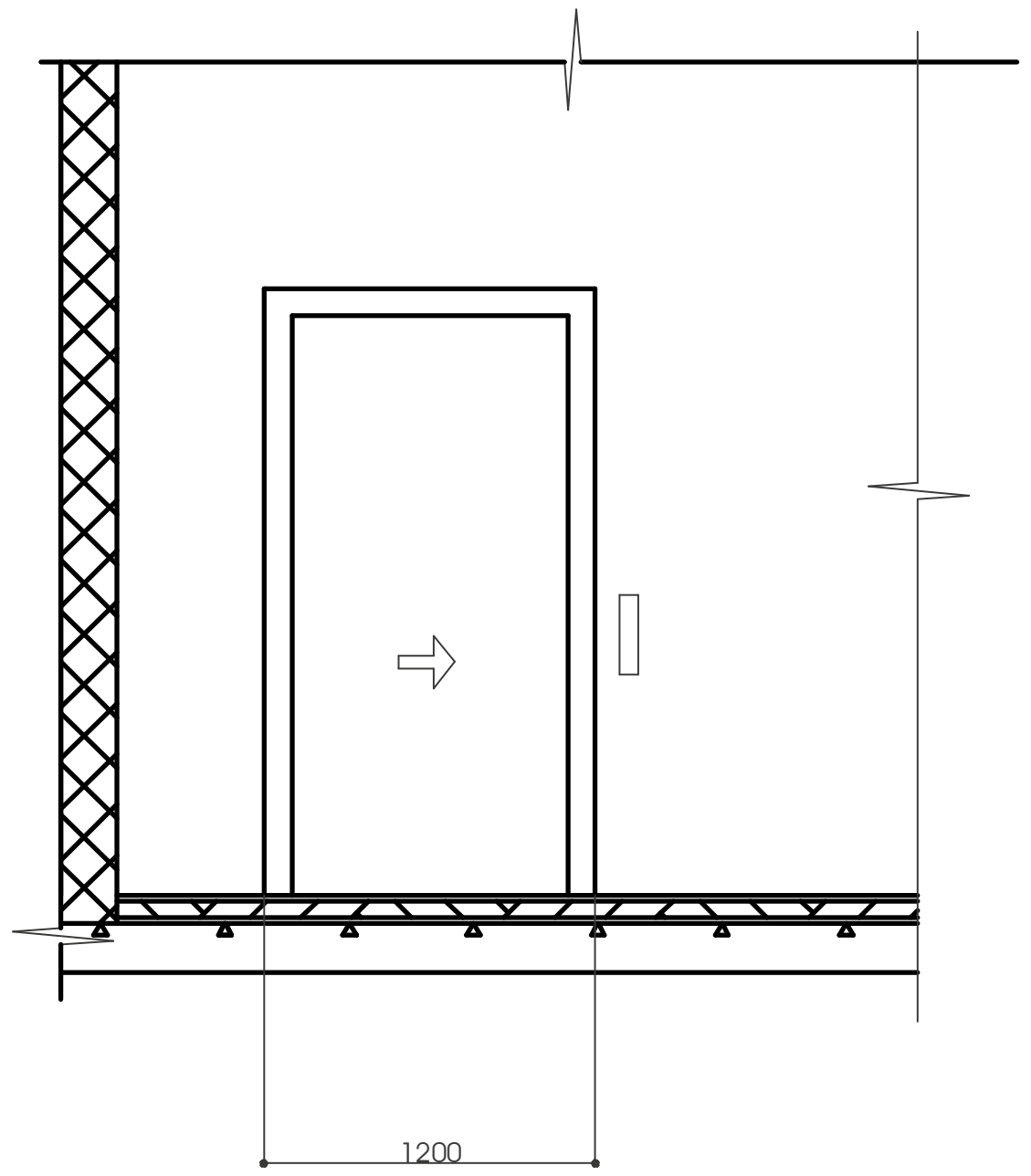
აე - 401

ფორმატი A-3

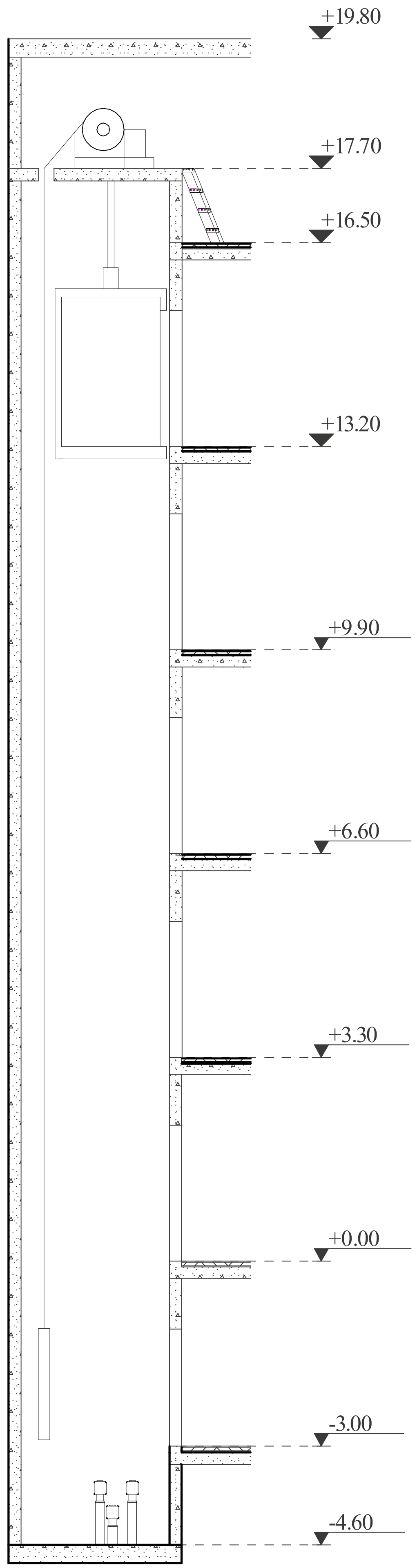
ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 2800X2200 მმ
ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 1600X2300 მმ
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1200 მმ
ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ





მასშტაბი: 1:50



მასშტაბი: 1:100

შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4—ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5—ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6—ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7—ე ქვეთავთან.
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10—ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

შ.პ.ს. "ნ პლუსი"

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები:
ბრძანება №5877821 04.04.2022

საპროექტო ობიექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი
ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი:
ქ.თბილისი,
შესახვევი რატევანის I, №4

საკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.013

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1 500კვ.მ
ფუნქციური ზონა: სზ-5
ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:
პერიფერიული ზონა (პზ)

დადგენილი განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:
კ1 - 0.5
კ2 - 2.1
კ3 - 0.3

საფუძველი: მშენებლობის ნებართვის მისაღებად საჭირო დოკუმენტები იხილეთ "მშენებლობის ნებართვისა გაცემისა და შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება.

CAD FILE: შესრულებულია ArchiCad ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი: "ნ პლუსი"

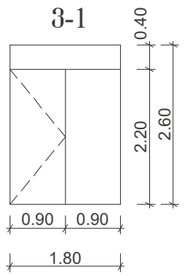
პროექტის ავტორი:
თ. კოშაძე, გ. დავითაია

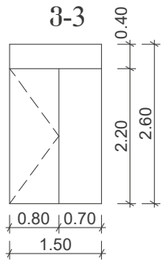
შეასრულა	მ.ბახტაძე
შეამოწმა	თ.კოშაძე

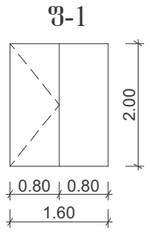
ლიფტი
არქიტექტურა

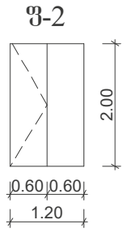
აე - 402

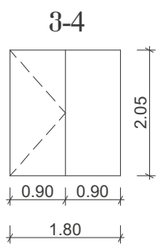
ფორმატი A-3

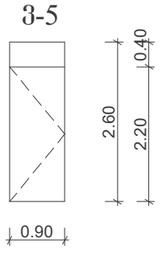












ღიობების შევსების სპეციფიკაცია

ტიპი	გაბარიტები (სიგანე X სიმაღლე)	რაოდ.	ფართობი (კვ.მ)	ცეცხლმედეგობა
1	2	3	4	5
მეტალის კარი				
კ-1	950X2200	2	2.09	—
კ-3	950X2200	1	2.09	—
კ-5	950X2200	50	2.09	20 წთ
კ-7	850X2050	1	1.95	
მეტალო-პლასტმასის შანჯარა				
შ-1	1600X2000	52	3.20	—
შ-2	1200X2000	6	2.40	—
მეტალო-პლასტმასის ვიტრაჟი				
ვ-1	1800X2600	51	4.70	—
ვ-3	1500X2600	2	3.90	—
ვ-4	1800X2050	2	3.69	—
ვ-5	900X2600	6	2.34	—
ხის კარი				
კ-2	950X2200	2	2.09	—
კ-4	950X2200	11	2.09	90 წთ
კ-6	950X2200	136	2.09	—

შ.პ.ს. "ნ კლუზი"

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები:

ბრძანება №5877821 04.04.2022

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი,
შესახვევი რატევანის I, №4

საკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.013

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1 500კვ.მ

შუნტირებული ზონა: სზ-5

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

კერძოსერიული ზონა (კზ)

დაშვებული განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

ა1 - 0.5
ა2 - 2.1
ა3 - 0.3

საფუძველი: შენებლობის ნებართვის მისაღებად საჭირო დოკუმენტები იხილეთ "შენებლობის ნებართვისა გაცემისა და შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება.

CAD FILE: შესრულებულია ArchiCad ფაილი და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი: "ნ კლუზი"

პროექტის ავტორი:
თ. კოშაძე, ბ. დავითაია

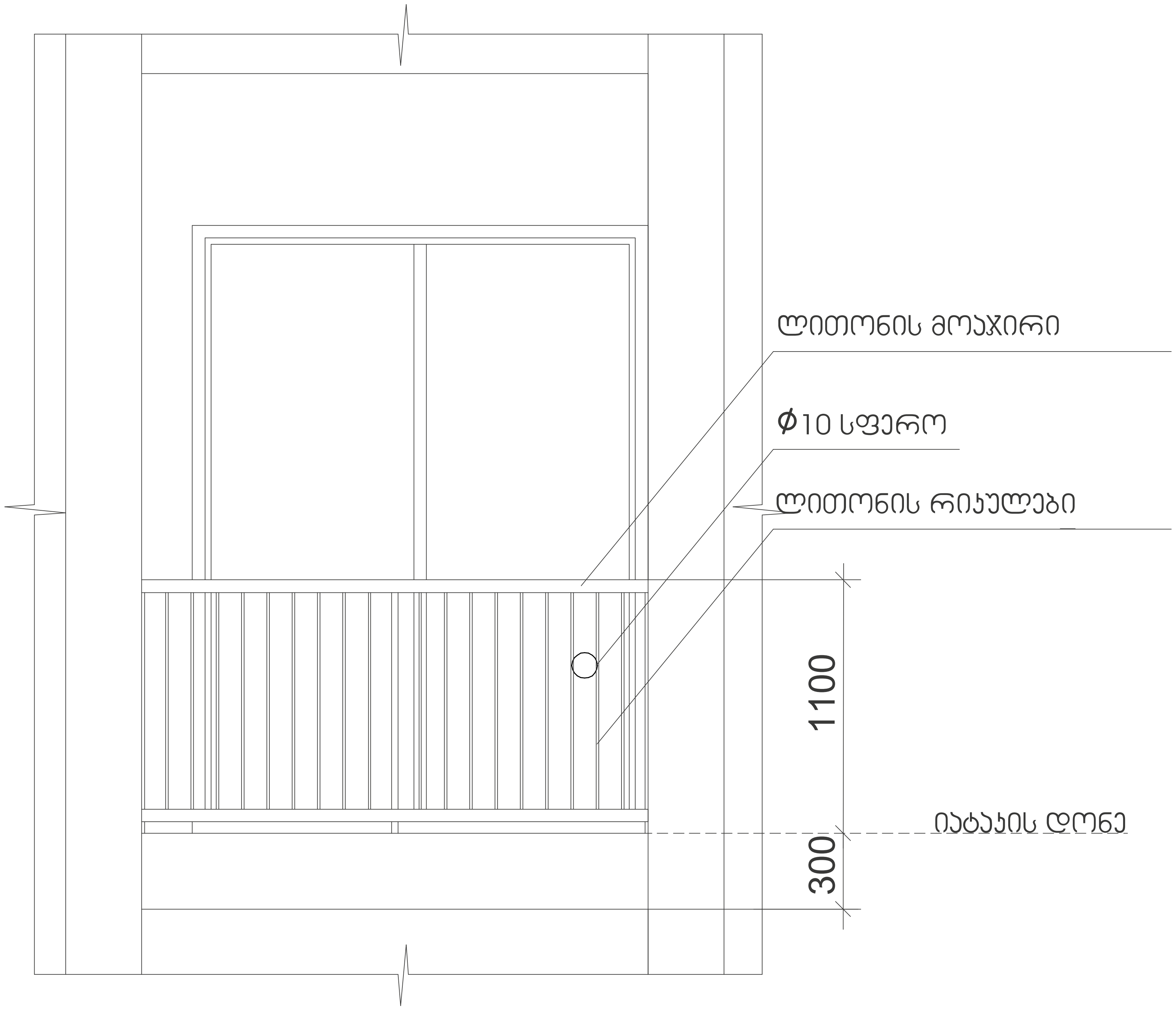
შესრულა	მ.ბახტაძე
შეამოწმა	თ.კოშაძე

ღიობების შევსების სპეციფიკაცია და სქემები

არქიტექტურა

აე - 404

ფორმატი A-3



მასშტაბი: 1:20

შ.პ.ს. "ნ პლუსი"

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები:

ბრძანება №5877821 04.04.2022

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი:
ქ.თბილისი,
შესახვევი რატევანის I, №4

საკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.013

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1 500კვ.მ

ფუნქციური ზონა: სზ-5

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

პერიფერიული ზონა (პზ)

დადგენილი განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

კ1 - 0.5
კ2 - 2.1
კ3 - 0.3

საფუძველი: მშენებლობის ნებართვის მისაღებად საჭირო დოკუმენტები იხილეთ "მშენებლობის ნებართვისა გაცემისა და შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება.

CAD FILE: შესრულებულია ArchiCad ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი: "ნ პლუსი"

პროექტის ავტორი:
თ. კოშაძე, გ. დავითაია

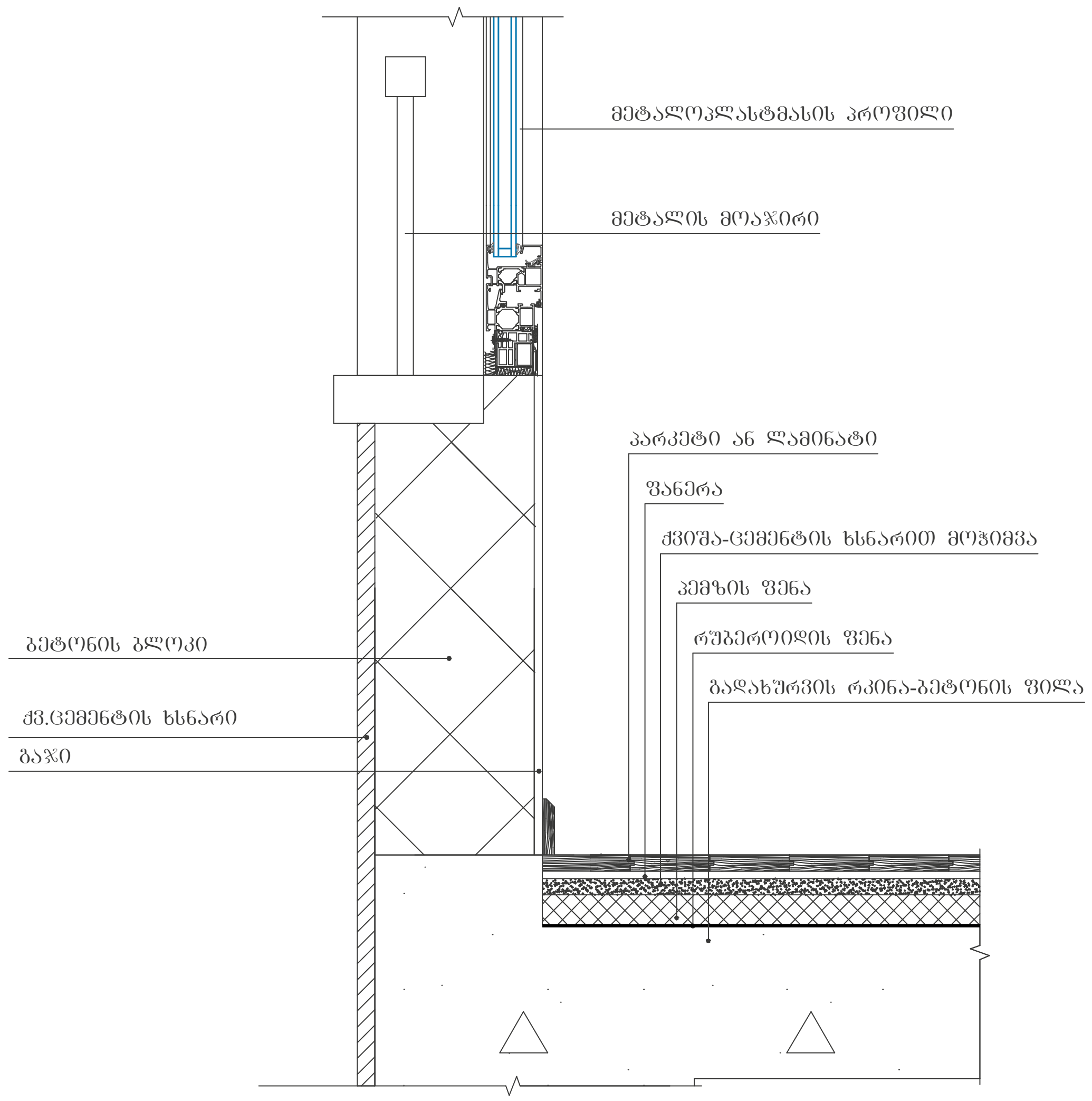
შეასრულა	მ.ბახტაძე
შეამოწმა	თ.კოშაძე

აივნის მოაჯირი
არქიტექტურა

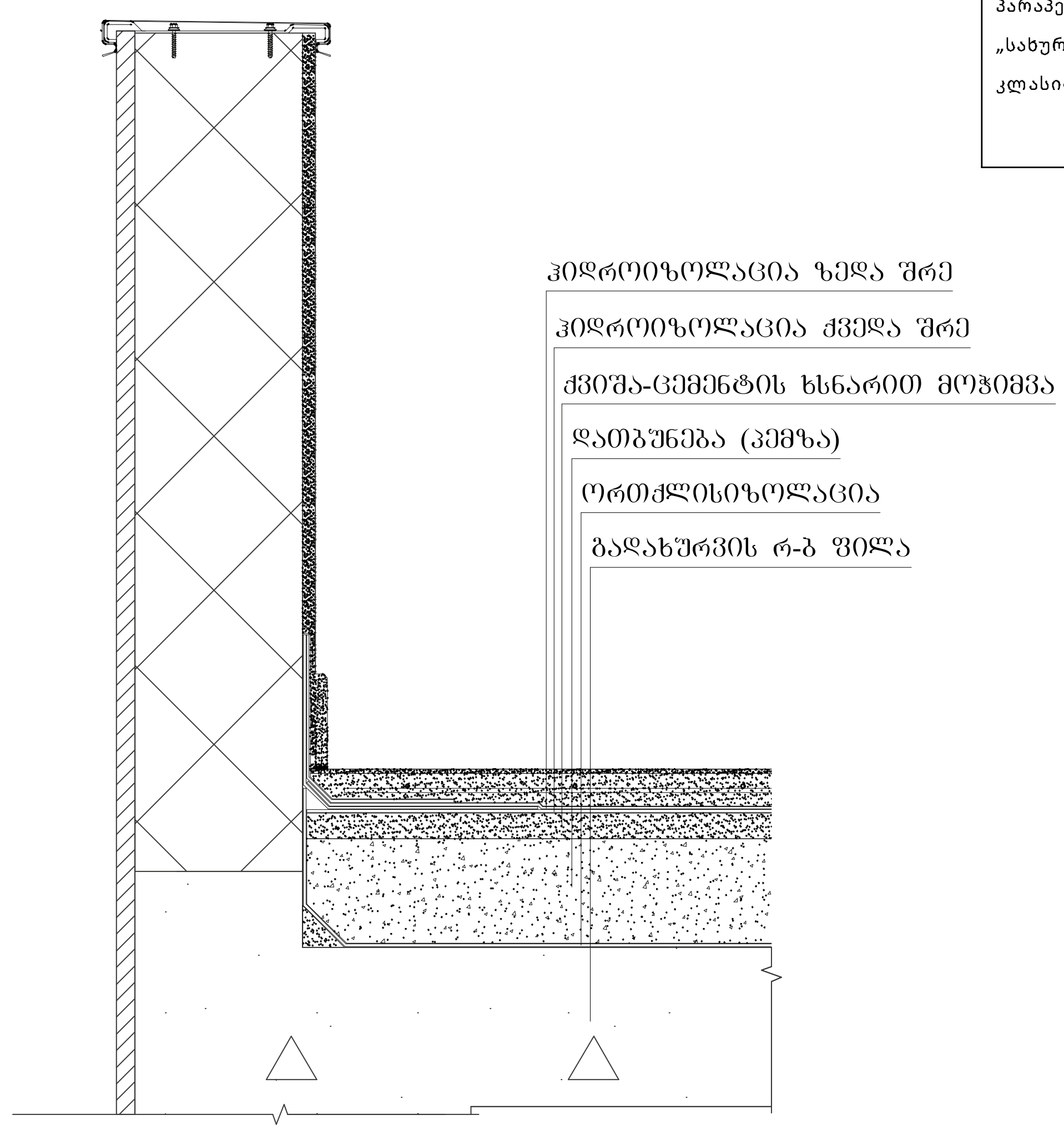
აე - 403

ფორმატი A-3

კვანძი №1
ქვიშაცემენტით შელესილი გარე კედელი
ცეცხლმედეგობა 1 სთ-ზე მეტი.



კვანძი №3
სახურავის დეტალიზაცია



შენიშვნები:

ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

"ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ კედლისზედა ბურულების გადაბმების, ნესტგამტარი მასალების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილებისა და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში“.

„ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში, ასევე, სახურავის ღიობების გარშემო. ლითონის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს კოროზიამედეგი და, არანაკლებ, 0,5 მ სისქისა (No. 26 გალვანიზებული ფურცლისა)“

„პარაპეტის კედლები სათანადოდ უნდა დაიფაროს არაწვადი, წყალგაუმტარი მასალებით, რომელთა სიგანე პარაპეტის კედლების სიგანეზე ნაკლები არ უნდა იყოს.

„სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროს B კლასით.

მასშტაბი: 1:10

შ.პ.ს. "ნ პლუსი"

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები:

ბრძანება №5877821 04.04.2022

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი:
ქ.თბილისი,
შესახვევი რატევანის I, №4

საკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.013

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1 500კვ.მ

ფუნქციური ზონა: სზ-5

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

პერიფერიული ზონა (პზ)

დადგენილი განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

კ1 - 0.5
კ2 - 2.1
კ3 - 0.3

საფუძველი: მშენებლობის ნებართვის მისაღებად საჭირო დოკუმენტები იხილეთ "მშენებლობის ნებართვისა გაცემისა და შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება.

CAD FILE: შესრულებულია ArchiCad ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი: "ნ პლუსი"

პროექტის ავტორი:
თ. კოშაძე, გ. დავითაია

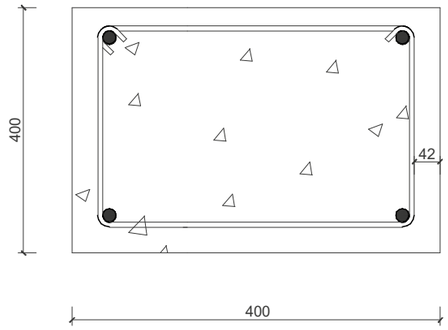
შეასრულა	მ.ბახტაძე
შეამოწმა	თ.კოშაძე

გარე კედლების
დეტალები
არქიტექტურა

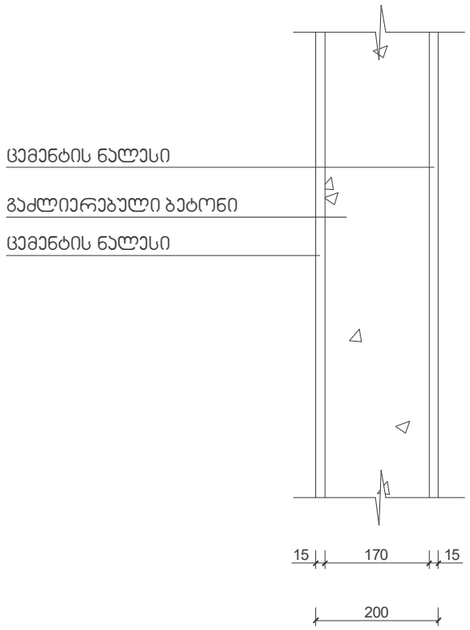
აე - 500

ფორმატი A-3

გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 40X60 მმ
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



გაძლიერებული ბეტონის კედელი
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.

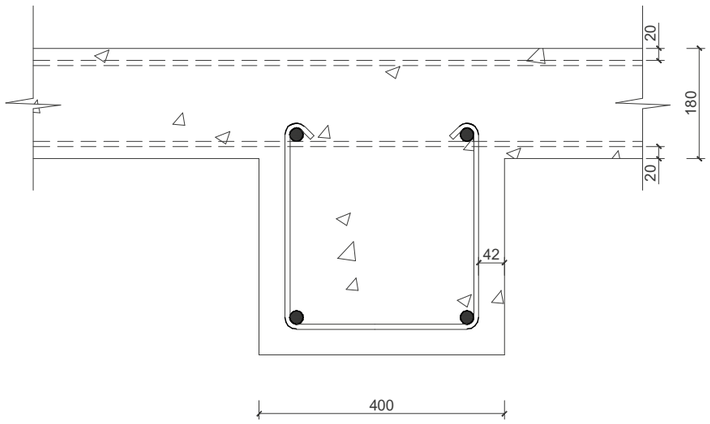


შენობის ელემენტები	ტიპი - I
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 6.02
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

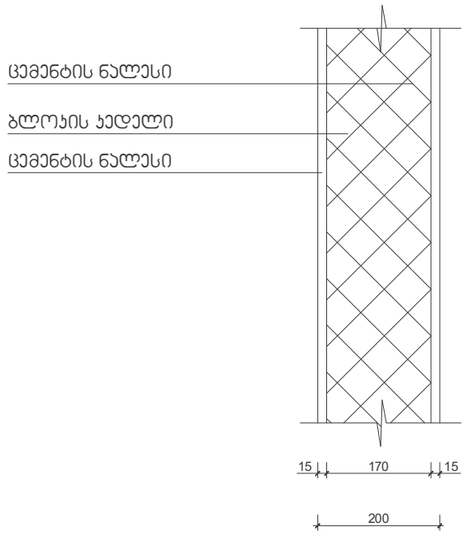
შენიშვნა:

კონსტრუქციული ჯროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

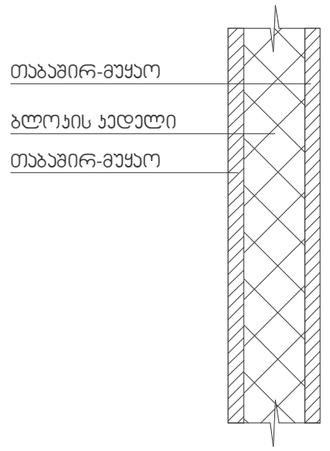
გაძლიერებული ბეტონის კოჭი
იატაკის და სახურავის ფილა
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



ბლოკის კედელი
ბინებს შორის გამყოფი ტიხარი
ცეცხლმედეგობა 1 სთ.



ბლოკის კედელი
ტიხარი
ცეცხლმედეგობა 1 სთ.



მასშტაბი: 1:10

შ.პ.ს. "ნ კლუსი"

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო მონაცემების პირობები:

ბრძანება №5877821 04.04.2022

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი,
შესახვევი რატევანის I, №4

საკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.013

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1 500.კვ.მ

ფუნქციური ზონა: სზ-5

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

კერიფერიული ზონა (კზ)

დაშვებული განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

კ1 - 0.5
კ2 - 2.1
კ3 - 0.3

საფუძველი: შენობების ნებართვის მისაღებად საჭირო დოკუმენტები ითვალისწინებს "შენობების ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება.

CAD FILE: შესრულებულია ArchiCad ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი: "ნ კლუსი"

პროექტის ავტორი:
თ. კოშაძე, ბ. დავითაია

შესრულა ბ.ბახტაძე

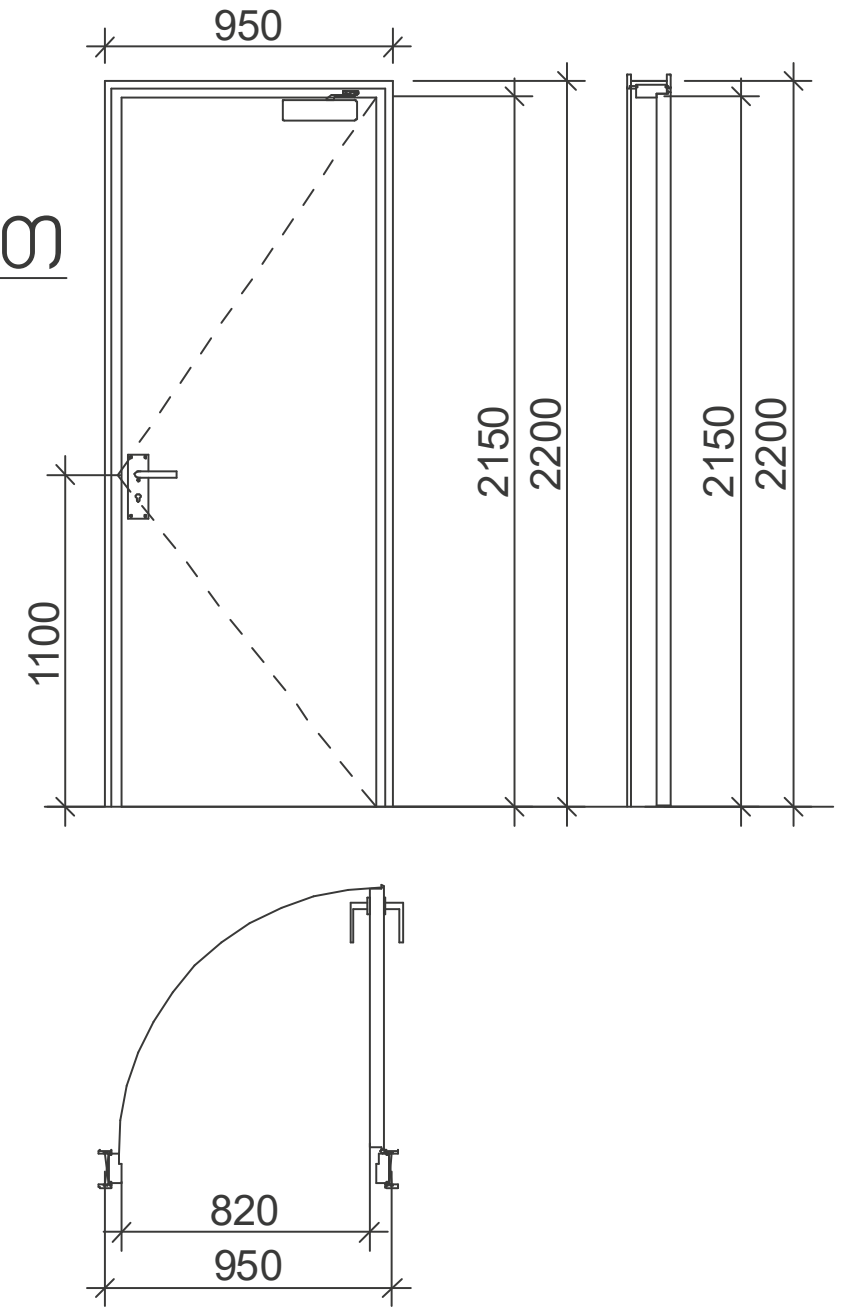
შეამოწმა თ.კოშაძე

კონსტრუქციული ტიპის დეტალები

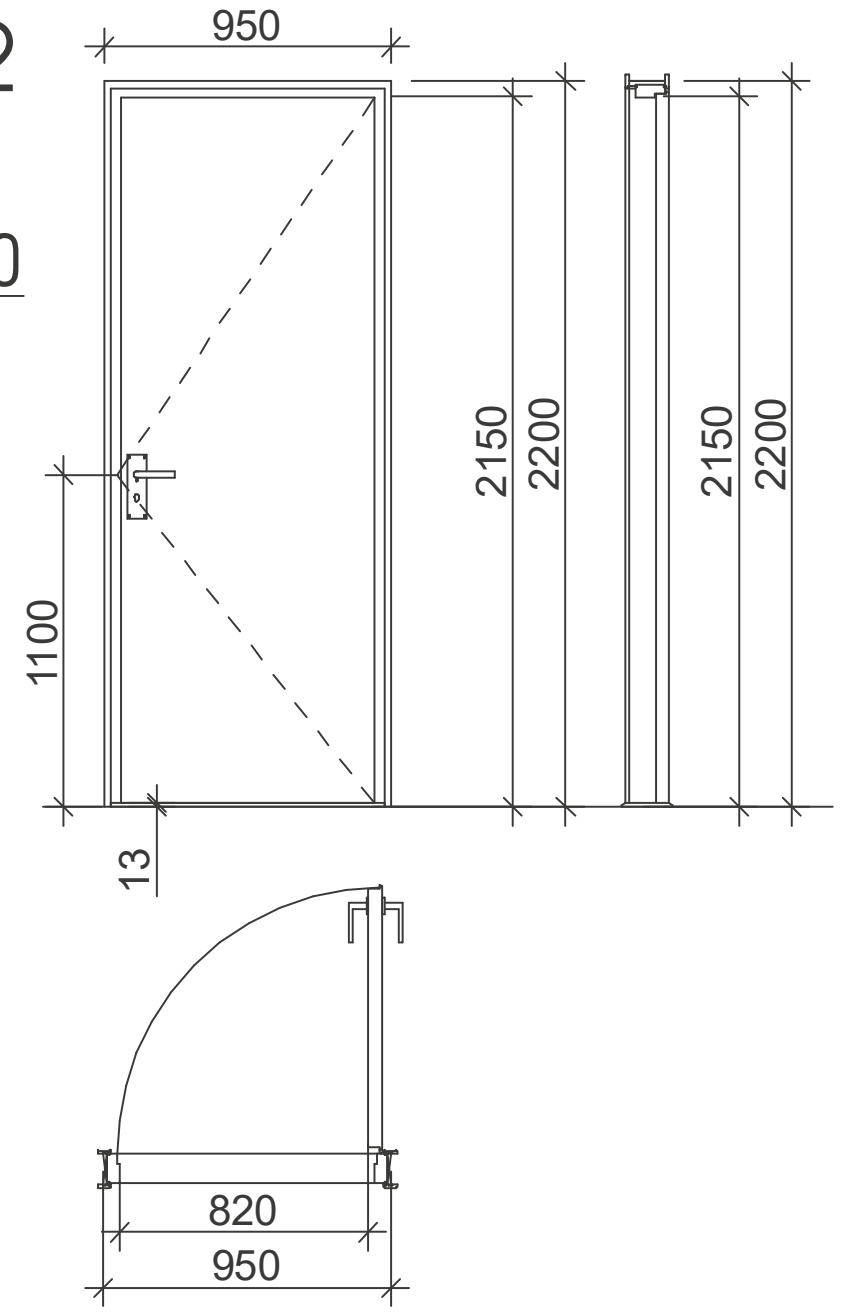
ხ - 400

ფორმატი A-3

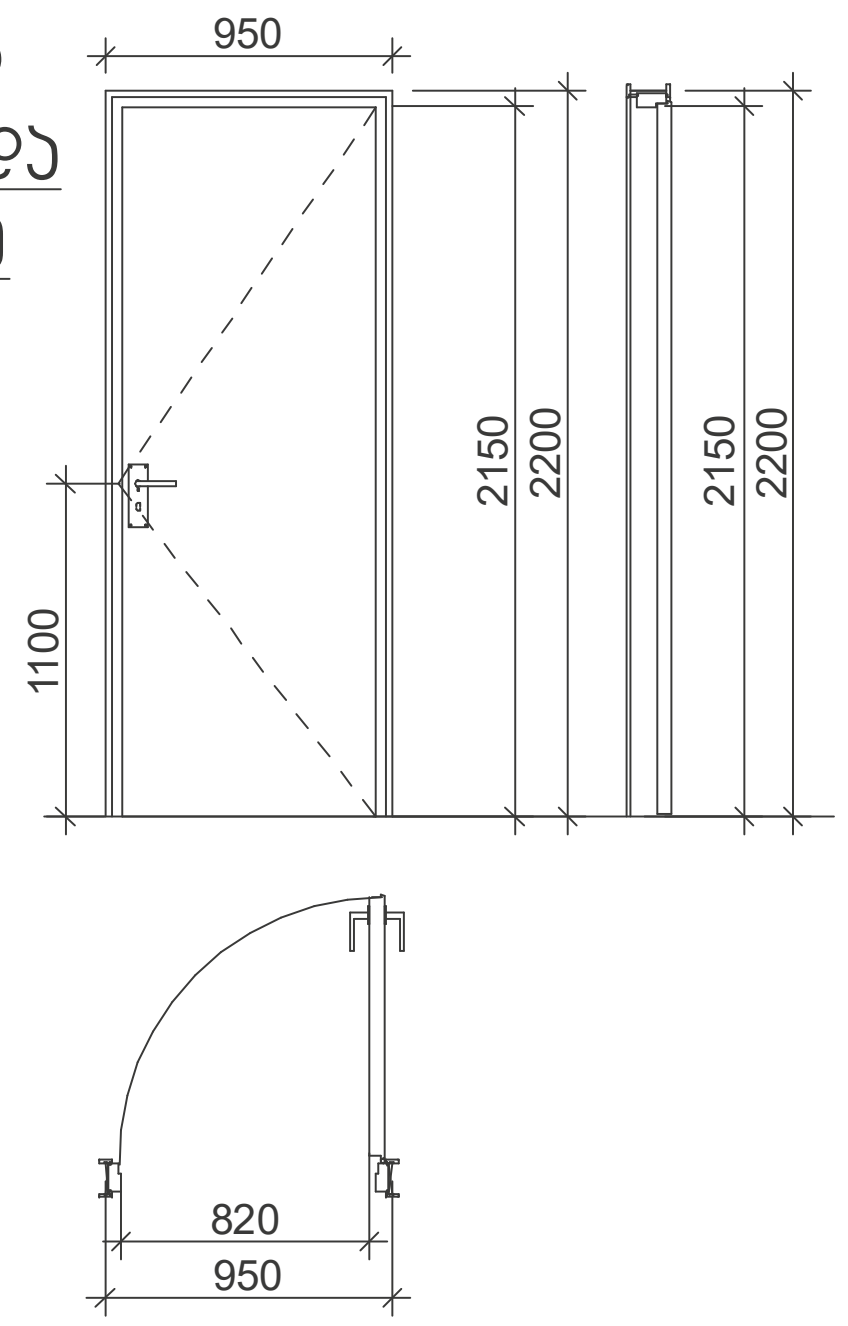
კ-1
კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით



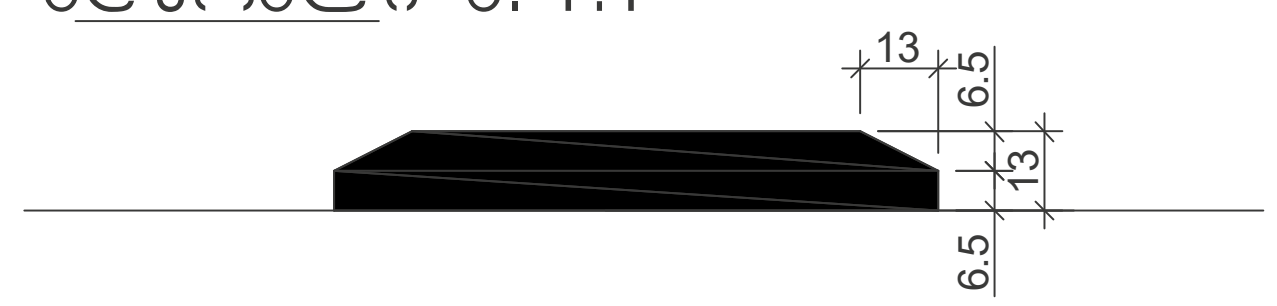
კ-2
კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე



კ-3
კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე



ზღურბლი მ. 1:1



შენიშვნები:

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.
- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გადებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
  2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გადებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.
- კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

გზა-კიბესა და გაზის მრიცხველების აივანზე გასასვლელი კარებები აღჭურვილი იქნება მიმხურავებით.

ბინის შესასვლელი კარებები და აივნებზე გასასვლელი კარებები იქნება ზღურბლით.

მასშტაბი: 1:50

შ.პ.ს. "ნ პლუსი"

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები:
ბრძანება №5877821 04.04.2022

საპროექტო ობიექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი
ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი:
ქ.თბილისი,
შესახვევი რატევანის I, №4

საკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.013

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1 500კვ.მ
ფუნქციური ზონა: სზ-5
ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:
პერიფერიული ზონა (პზ)

დადგენილი განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:
კ1 - 0.5
კ2 - 2.1
კ3 - 0.3

საფუძველი: მშენებლობის ნებართვის მისაღებად საჭირო დოკუმენტები იხილეთ "მშენებლობის ნებართვისა გაცემისა და შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება.

CAD FILE: შესრულულებულია ArchiCad ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი: "ნ პლუსი"

პროექტის ავტორი:
თ. კოშაძე, გ. დავითაია

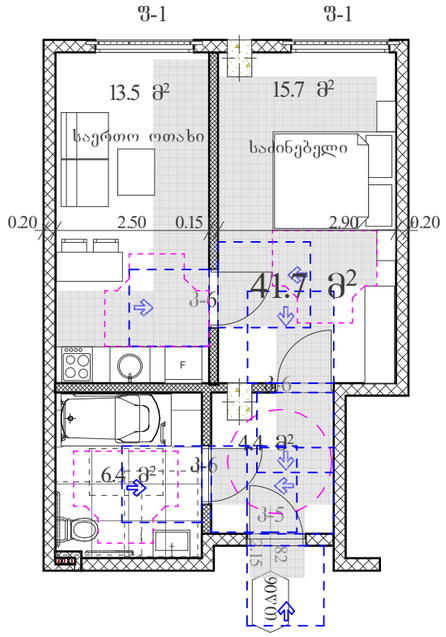
შეასრულა	მ.ბახტაძე
შეამოწმა	თ.კოშაძე

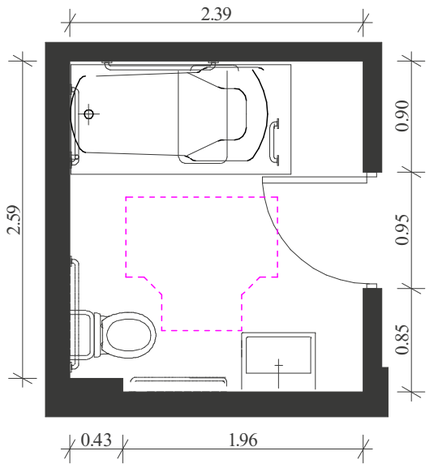
კარი
არქიტექტურა

აე - 600

ფორმატი A-3

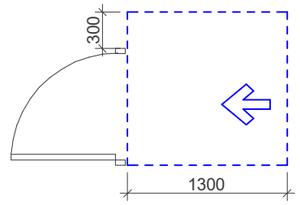
ა ტიპის ბინა №7



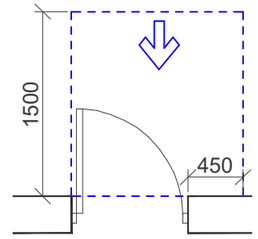


შენიშვნა

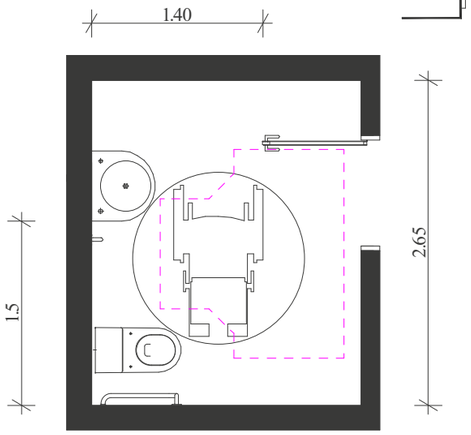
"ტიპის ერთეულში ხელმოსაჯიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში



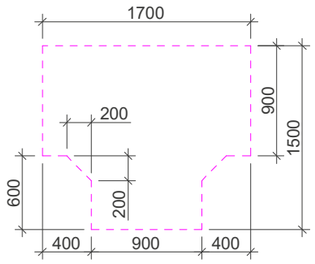
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი გინიდან მისაღწვდომი - მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი გინიდან მისაღწვდომი - გამოწევით გაღება



T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 1



უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების (საჭიროების შემთხვევაში) მდებარეობა

დასაჯდომის მჭონე აბაზანა ხელმოსაჯიდი ძელებით

ხელსაბანის მდებარეობა

თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

მასშტაბი: 1:50

შ.პ.ს. "ნ კლუბი"

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები:

ბრძანება №5877821 04.04.2022

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, შესახვევი რატევანის I, №4

საკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.013

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1 500.კვ.მ

ფუნქციური ზონა: სზ-5

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

პერიფერიული ზონა (პზ)

დაშენებული განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

კ1 - 0.5
კ2 - 2.1
კ3 - 0.3

საშუალება: შშმ პირთა ნებართვის მისაღებად საჭირო დოკუმენტები იხილეთ "შშმ პირთა ნებართვისა და ავტოსადგომის ნებართვის გაცემის წესის დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება.

CAD FILE: შესაბამისობაშია ArchiCad ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფორმის სახით

დაშენება: "ნ კლუბი"

პროექტის ავტორი:
ი. კოშაძე, ბ. ფავლიაშვილი

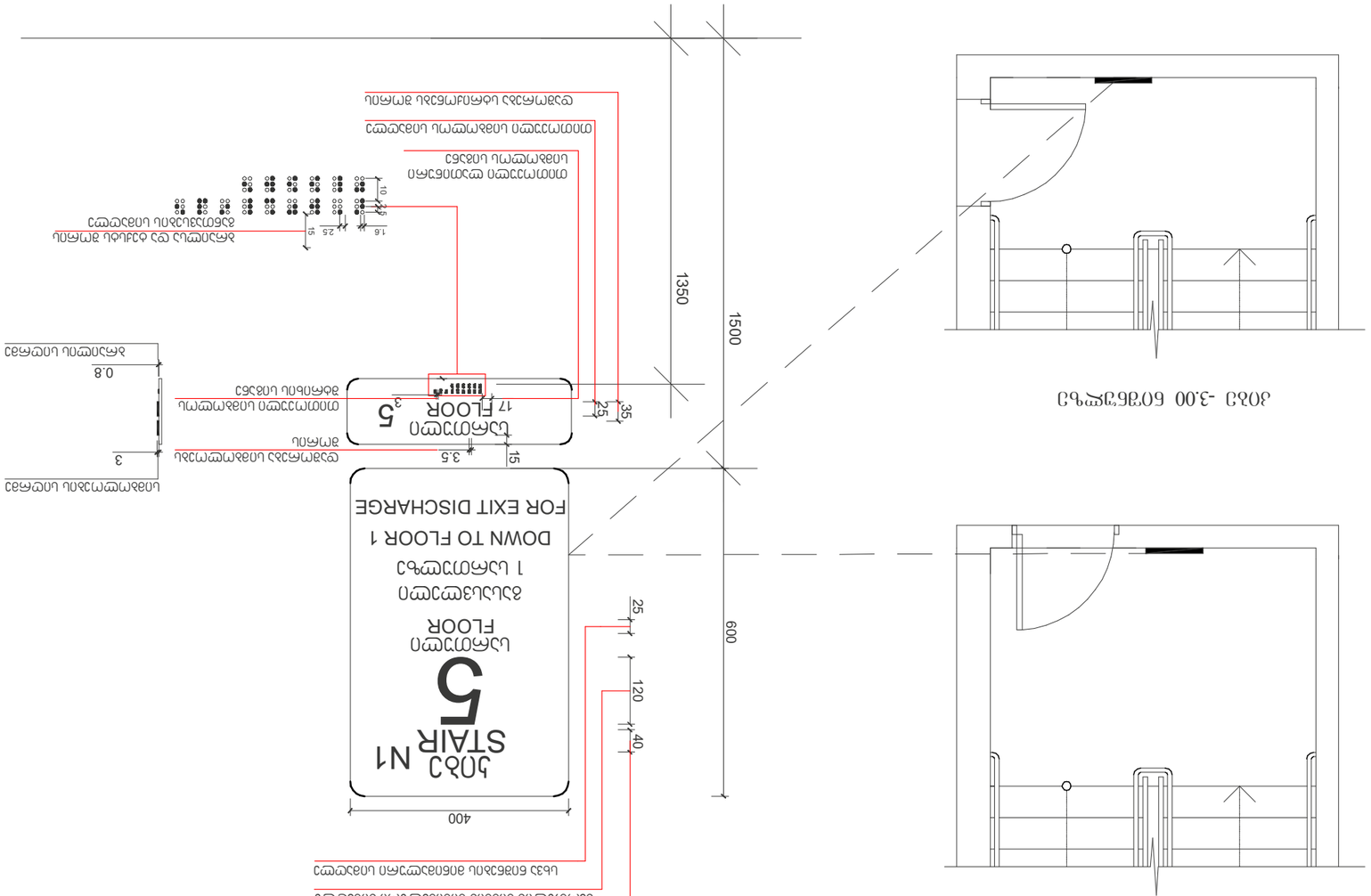
შესრულებულია ი. [illegible]

შემოწმებულია ბ.[illegible]

მისაწვდომი ტუალეტები

ად - 400 - მ

ფორმატი A-3



ВЕРТИКАЛЬНЫЙ РАЗРЕЗ ЛЕСТНИЦЫ

ГОРИЗОНТАЛЬНЫЙ РАЗРЕЗ ЛЕСТНИЦЫ -3.00 ОТМЕТКА

Масштаб: 1 : 10

Изм. Кол. Уч. Лист № докум. Подп. Дата	
Разработал Иванов И.И.	Стадия Лист Листов
Проверил Петров П.П.	Р 1 3
Н. контр. Сидоров С.С.	
ГИП Кузнецов А.А.	
Согласовано: Главный архитектор проекта, Главный инженер проекта	
Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №	
CAD FILE: Autodesk Revit 2024 PDF	
Формат А3	

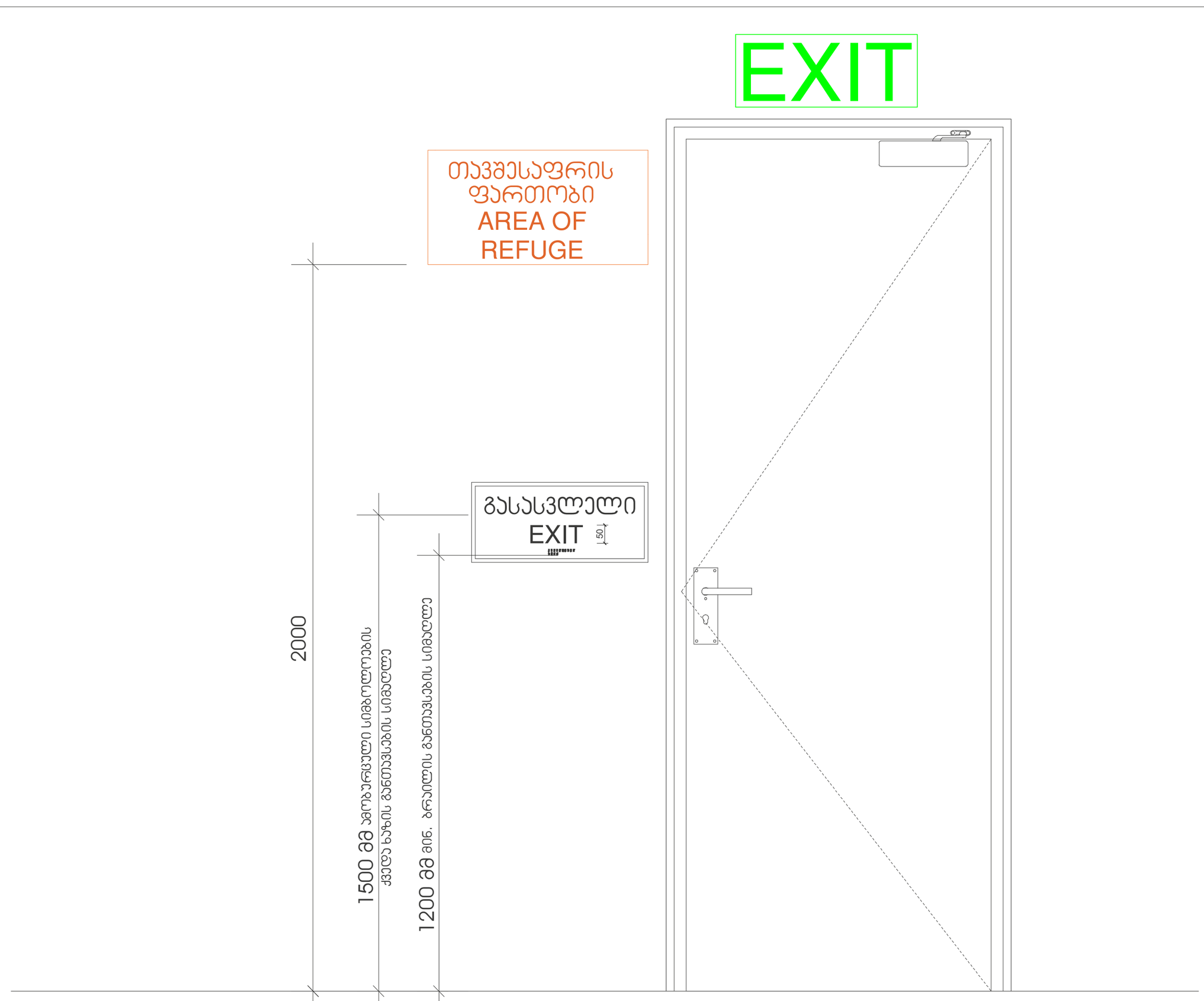
Общие данные по проекту:

1. Проект разработан в соответствии с требованиями СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные».
2. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.
3. Отметки даны относительно уровня чистого пола 1-го этажа.
4. Материал ступеней — бетон класса В25, облицовка керамогранитом толщиной 10 мм.
5. Поручни — нержавеющая сталь, диаметр 50 мм, высота 900 мм от уровня ступени.
6. Ширина марша — 1200 мм, ширина площадки — 1500 мм.
7. Уклон лестницы — 1:2 (высота ступени 150 мм, глубина 300 мм).
8. Количество ступеней в марше — 12 шт.
9. Перила устанавливать с двух сторон лестницы.
10. Все работы выполнять в соответствии с ППР и требованиями охраны труда.

Примечания:

1. Размеры уточнить по месту.
2. Допуск ±10 мм.
3. Сварные швы — по ГОСТ 5264-80.
4. Антикоррозийное покрытие — грунтовка ГФ-021, 2 слоя.
5. Электроды Э42А.
6. Контроль качества сварных швов — визуальный.
7. Испытание лестницы на нагрузку 400 кг/м².
8. Гарантийный срок эксплуатации — 5 лет.
9. Монтаж вести при температуре не ниже +5 °С.
10. Ответственность за соблюдение ТБ при монтаже несет подрядная организация.

Лист 3 - 401 - 23



მასშტაბი: 1 : 10

შ.პ.ს. "ნ კლუბი"

მიწის ნაკვეთის საშენებლოდ გამოყენების პირობები:

ბრძანება №5877821 04.04.2022

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი,
შესახვევი რატევანის I, №4

საკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.013

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1 500კვ.მ

ფუნქციური ზონა: სზ-5

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

პერიფერიული ზონა (კზ)

დადგენილი განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

კ1 - 0.5
კ2 - 2.1
კ3 - 0.3

საშუალება: მშენებლობის ნებართვის მისაღებად საჭირო დოკუმენტები იხილეთ "მშენებლობის ნებართვისა გაცემისა და შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება.

CAD FILE: შესრულებულია ArchiCad ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი: "ნ კლუბი"

პროექტის ავტორი:
თ. კოშაძე, ბ. დავითაია

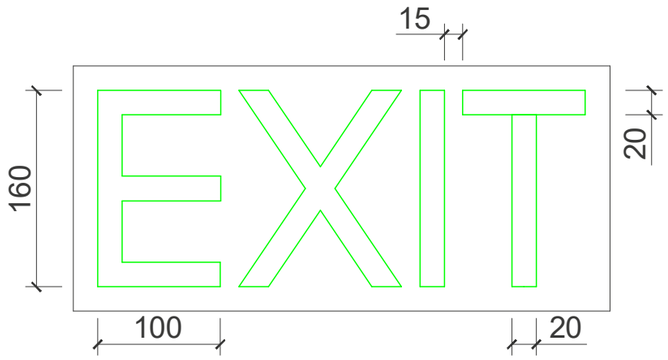
შესრულა	ბ.ბახტაძე
შეამოწმა	თ.კოშაძე

ნიშნები

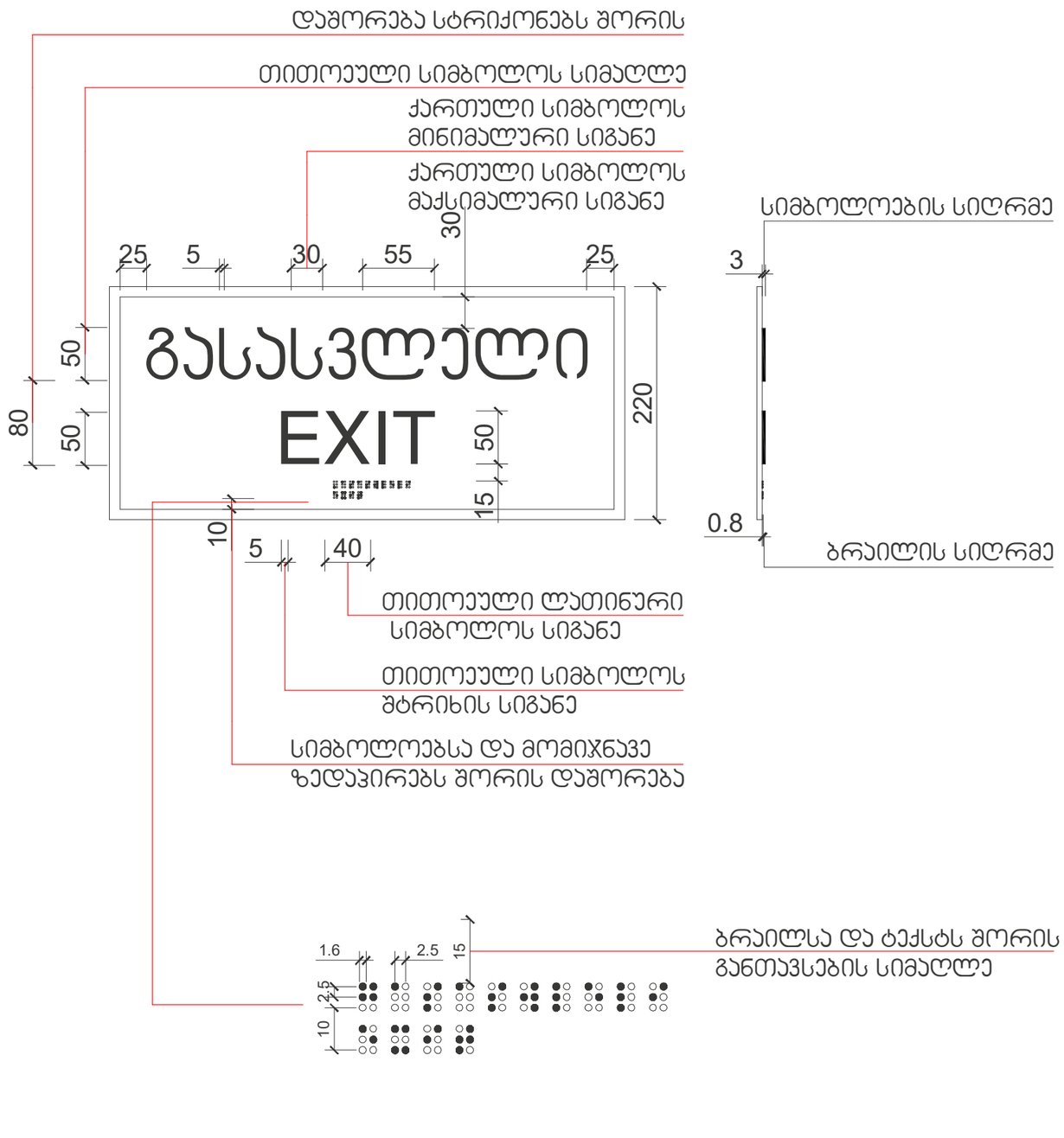
ა.ე - 402 - მ

ფორმატი A-3

გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



მასშტაბი: 1 : 5

შ.პ.ს. "ნ კლუბი"

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები:

ბრძანება №5877821 04.04.2022

საარქიტექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ახალი მშენებლობა

საარქიტექტო ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ფშანაველის რატევანის I, №4

საკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.013

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1 500.კვმ

ფუნქციური ზონა: სზ-5

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

პერიფერიული ზონა (პზ)

დადგენილი განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

კ1 - 0.5
კ2 - 2.1
კ3 - 0.3

საფუძველი: შშეგარემოსდაცვითი ზემოქმედების შესაფასებელი დოკუმენტაციის ნებართვის მისაღებად საჭირო დოკუმენტები ინსტრუქციის "შშეგარემოსდაცვითი ნებართვის გაცემის და შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოების ლიკვიდაციაში მყოფის წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება.

CAD FILE: შესაფერისი ArchiCad ფორმატი და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი: "ნ კლუბი"

პროექტის ავტორი:
ი. კოშაძე, ბ. დაუთაია

შესრულა	ბ.ბახტაძე
შეამოწმა	ი.კოშაძე

ნიშნები

აე - 403 - მ

ფორმატი A-3



75

Шильдик знака пожарной безопасности (для эвакуационных выходов, ведущих непосредственно наружу)

Знак пожарной безопасности (для эвакуационных выходов, ведущих непосредственно наружу)

Масштаб: 1 : 10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разработал			
Проверил			
Н. контр.			
ГИП			

Знак пожарной безопасности

ООО "Архитектурное бюро "Стиль"

Стадия: Р

Лист 1

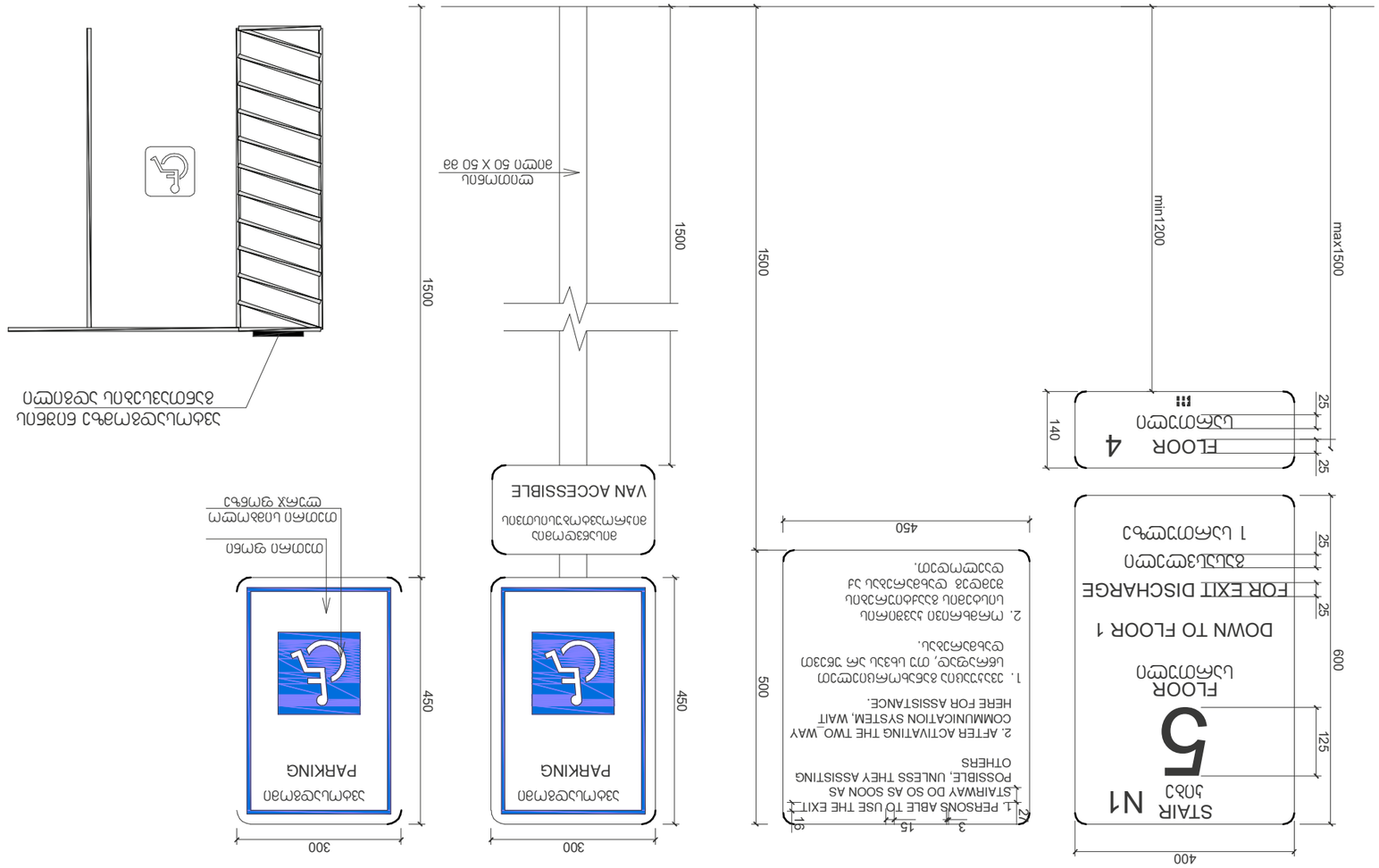
Листов 1

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Копировал А3

Формат А3

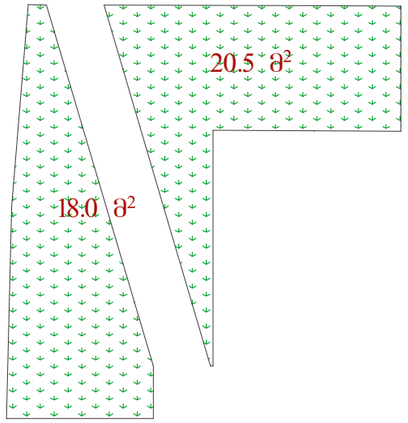
CAD FILE: Знак пожарной безопасности.dwg PDF Подпись и дата


STAIR N1
ЈЛѢЭ
5
FLOOR
ЦЭМОЛЭТЭЦ
DOWN TO FLOOR 1
1 ЦЭМОЛЭТЭЦЧЬЭ
FOR EXIT DISCHARGE
ѢЭЦЭЦЭЦЭТЭЦ
FLOOR 4
ЦЭМОЛЭТЭЦ
1. PERSONS ABLE TO USE THE EXIT STAIRWAY DO SO AS SOON AS POSSIBLE, UNLESS THEY ASSISTING OTHERS
2. AFTER ACTIVATING THE TWO_WAY COMMUNICATION SYSTEM, WAIT HERE FOR ASSISTANCE.
1. ЭЭЭЦЦЦЭЭ ѢЭЬЭЬЭМЭЛЭЭЦЭЭЭ

კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

კ1 =812.6/1500=0.5

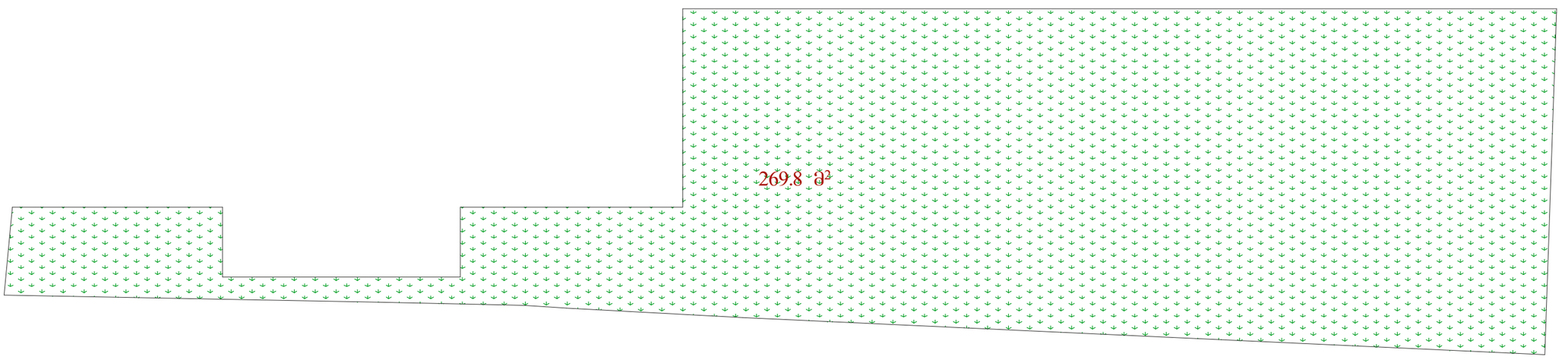
812.6 მ²



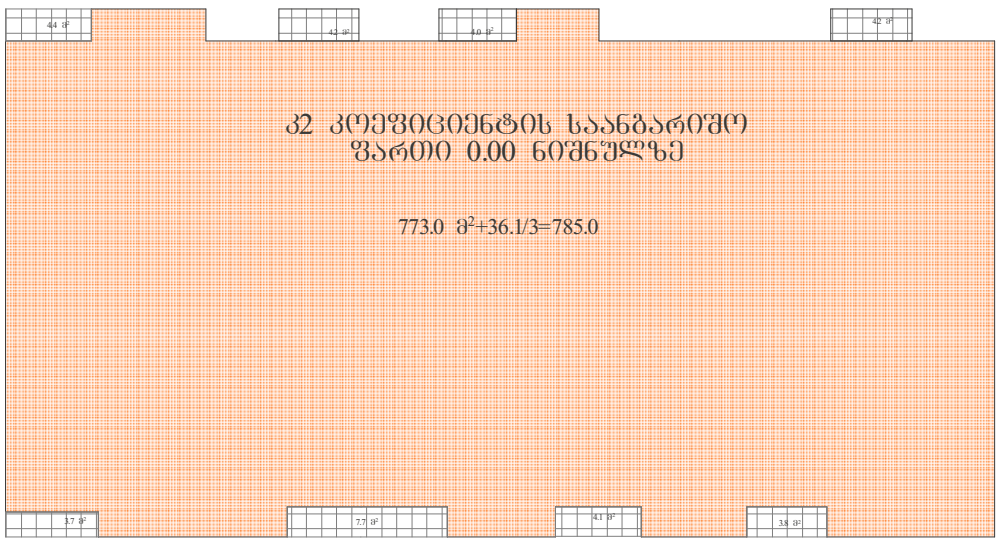


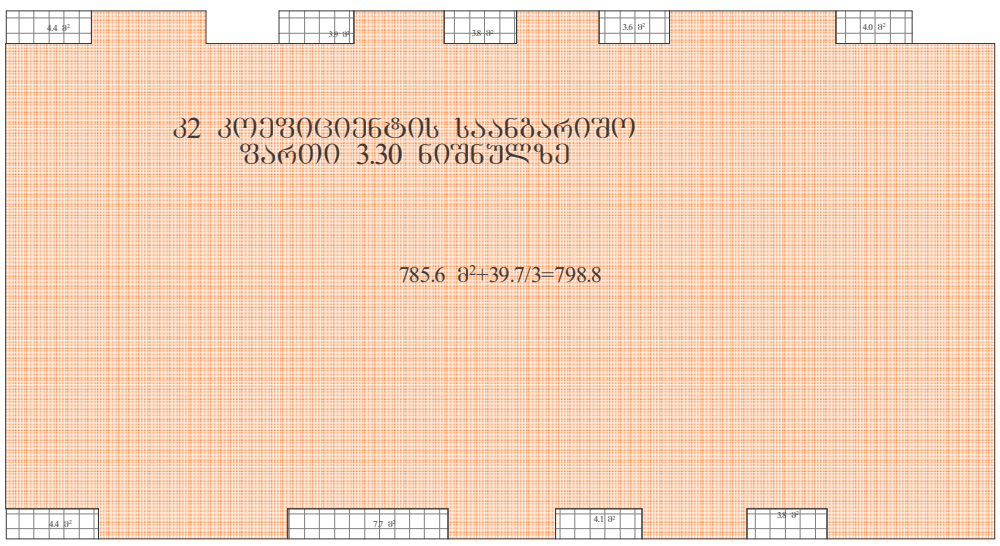
კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

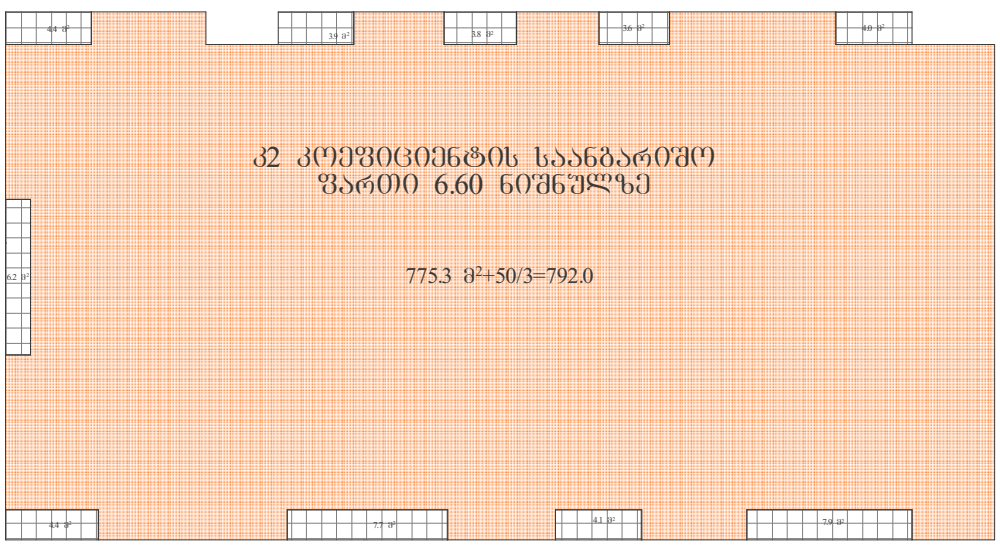
კ3 =387.7/1500=0.3



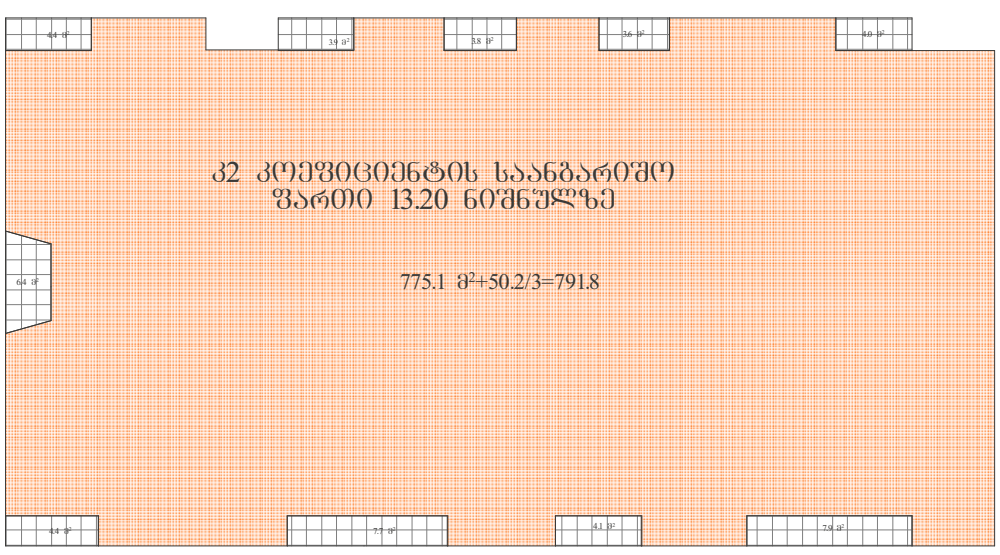
კ2 =4074.2/1500=2.7

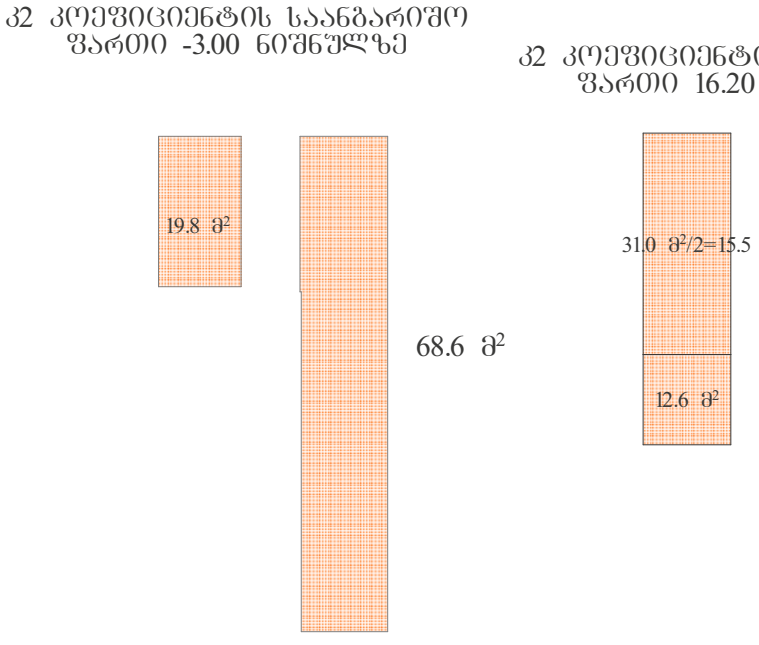












განაშენიანების ფართი 4927.7

განაშენიანების ფართი -3.00 ნიშნულზე
782.1 მ²

განაშენიანების ფართი 6.60 ნიშნულზე
825.3 მ²

განაშენიანების ფართი
16.20 ნიშნულზე

43.6 მ²

განაშენიანების ფართი 0.00 ნიშნულზე
809.2 მ²

განაშენიანების ფართი 9.90 ნიშნულზე
825.3 მ²

განაშენიანების ფართი 3.30 ნიშნულზე
825.3 მ²

განაშენიანების ფართი 13.20 ნიშნულზე
825.3 მ²