გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	2-6 სართულებზე
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	1 სართული
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	2 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	5
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48.8	22.2
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		6

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სავაჭრო ჯგუფი სვ (2 სართ.)	შეუზღუდავი	64.3
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (2-6 სართ.)	შეუზღუდავი	661.0
იატაკის საერთო ფართობი =	**3960**	
იატაკების რაოდენობა =	**6**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**4950.5**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები **ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით**									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-7 ღეძებში	7.2 მ	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	-	-	აკმაყოფილებს
ა-დ ღეძებში	0.0 მ	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-
დ-ა ღეძებში	4.5 მ	1	1	75%	75%	25%	-	-	აკმაყოფილებს
7-1 ღერძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	კვამლის აღნიშჩენი	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	-	კი	-	კვამლის აღნიშჩენი	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	-	კი	-	კვამლის აღნიშჩენი	კი	
ღია ავტოსადგომი	-	-	კი	კი	მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა	კი	
დერეფნები	-	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი

4

წყალსადენისისტემისფიქსირებულიმოწყობილობებისრაოდენობა-საცხოვრებელიჯგუფი სც-2 დასც-3 ქვეჯგუფები
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები საცხ
ოვრე
ბელ

ი

ერთ
ეულ

ი

ფიქსირებული მოწყობილობები

უნიტაზი
(ერთ
საცხოვრებელ
ერთეულზე)

ტუალეტის
ხელსაბანები
(ერთ
საცხოვრებელ
ერთეულზე)

აბაზანა/შხაპი

(ერთ
საცხოვრებელ
ერთეულზე)

სამზარეულოს
ნიჟარა
(ერთ
საცხოვრებელ
ერთეულზე)

ავტომატურ
ი სარეცხი
მანქანის
მისაერთებე

ლი მოთხოვნილი წინებული გათვალის მოთხოვნილი წინებული გათვალის მოთხოვნილი წინებული გათვალის მოთხოვნილი წინებული გათვალის მოთხოვნილი წინებული

გათვალის
პირველი
სართული

16 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1

მესამე

-

მეექვსე
სართული

33 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები დაკავებულო
ბა და
დაკავებულო
ბის

დატვირთვის
ჯამური
მაჩვენებელი

მოთხოვნი
ლი

გასასვლე
ლების/გას
ასვლელთა
ნ

მისადგომ
ის

რაოდენობ

ა

გათვალისწინე
ბული
გასასვლელები
ს/გასასვლელ
თან

მისადგომის
რაოდენობა
და ტიპი

გასასვლელი საშუალებების სიგანე

გზა-კიბეები დერაფანი, გასასვლელის გზა-კარი
მოთხ

ოვნილ

ი

გათვა
ლისწი
ნებულ

ი

მოთხო

ვნილი

გათვა
ლისწი
ნებულ

ი

მოთხო

ვნილი

გათვალის
წინებული

მეორე
სართული

54 2

1

(შიგა
გასასვლელის
გზა-კიბე)
1 გასასვლელი
გზაკარი

1,1 >1,1 1,2 >1,2 0,82 >0,82

მესამე

-

მეექვსე
სართული

133 2

2

(შიგადაგარე
გასასვლელის
გზა-კიბეები)

1,1 >1,1 1,2 >1,2 0,82 >0,82

5

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულ
ები

დაკავებ
ულობა
და
დაკავებ
ულობის
დატვირ
თვის
ჯამური
მაჩვენებ
ელი

ფიქსირებული მოწყობილობები

უნიტაზი ხელსაბანი აბაზანა/შხაპი

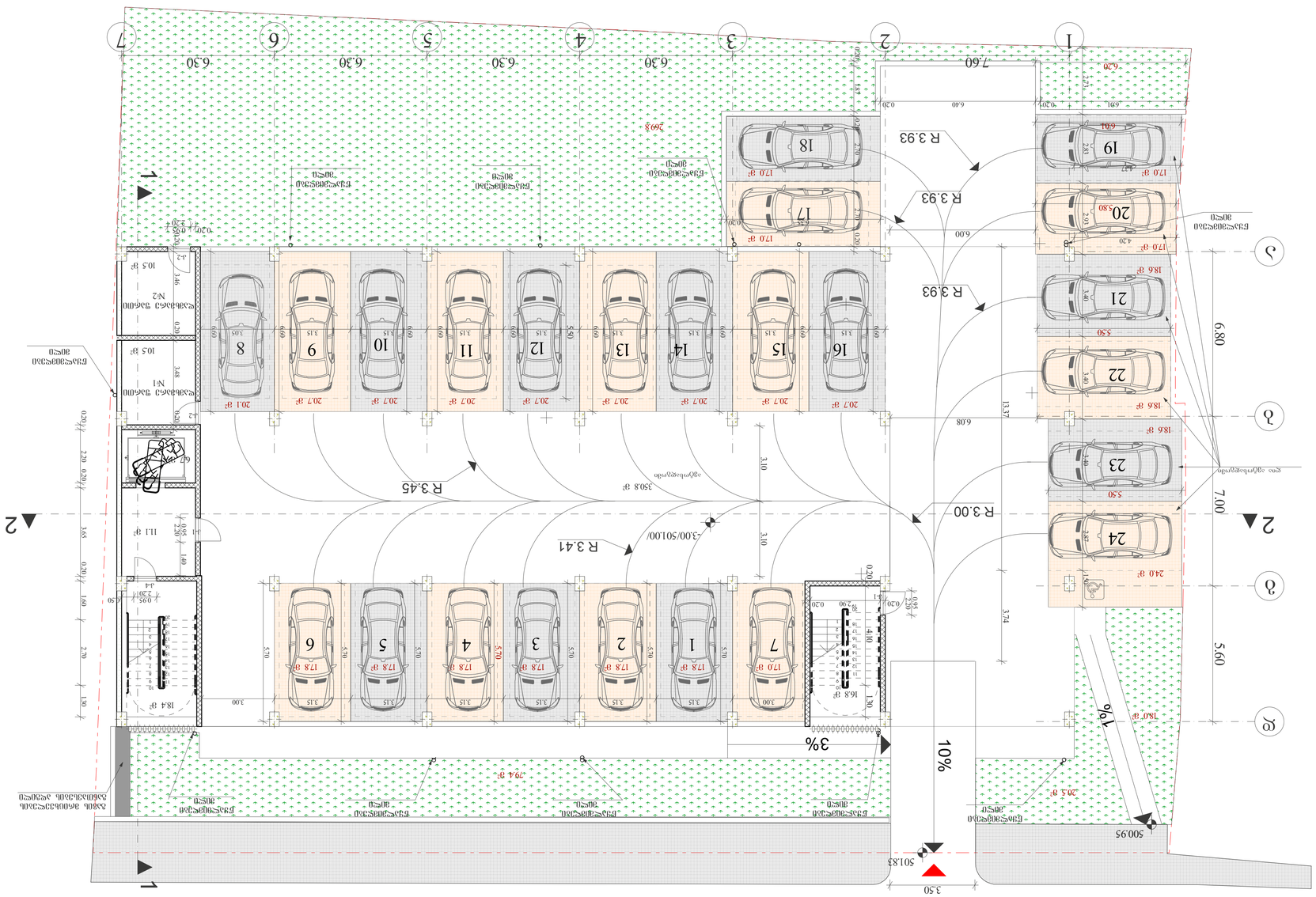
წყლის დასალევი
შადრევნები

სამომსახურეო

ნიჟარა მოთხოვნილი წინებული გათვალის მოთხოვნილი წინებული გათვალის მოთხოვნილი წინებული გათვალის მოთხოვნილი წინებული გათვალის მოთხოვნილი წინებული

გათვალის
მეორე
სართული

23 1 1 1 1 - - 1 1 1 1



17.8 m2 17.8 m2 17.8 m2 17.8 m2 17.8 m2 17.8 m2 17.0 m2

S.p.s. "n plusi"

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი:

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი,

შესახვევი რატევანის I, #4

ae - 101
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ

გამოყენების პირობები:

საკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.013

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1 500კვ.მ

ფუნქციური ზონა:

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

დადგენილი განაშენიანების

რეგულირების პარამეტრები:

k1 - 0.5

k2 - 2.1

k3 - 0.3

საფუძველი: მშენებლობის ნებართვის

მისაღებად საჭირო დოკუმენტები იხილეთ

"მშენებლობის ნებართვისა გაცემისა და

შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების

წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს

მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის #255

დადგენილება.

CAD FILE: შეასრულულებულია ArchiCad ფაილში და

წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი:
შეასრულა თ. კოშაძე

შეამოწმა გ.დავითაია

m. 1:100
"n plusi"
ფორმატი

ბლოკი

ბეტონი

ტიხარი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

sz-5

პერიფერიული ზონა (პზ)

ბრძანება #5877821 04.04.2022

სახლი

k-4

k-1

k-1

k-2

k-2

11.1 m2
6.7 m2

18.4 m2

16.8 m2

20.7 m2 20.7 m2 20.7 m2 20.7 m 20.7 m 2 2 20.7 m2 20.7 m2 20.7 m2
24.0 m2

18.6 m2

18.6 m2

18.6 m2

17.0 m2

17.0 m2

17.0 m2

10.5 m2

10.5 m2

6.80 7.00 5.60

3.50

5.50

5.50

5.50

6.08

3.10 3.10

13.37 3.74

0.20 4.10 1.30

0.20 2.20 0.20 3.65 0.20 1.60 2.70 1.30 0.20 2.90 0.20 3.00 3.15 3.15 3.15 3.15 3.15 3.15 3.00

5.70

5.70

5.70

5.70

5.70

5.70

5.70

3.15 3.15 3.15 3.15 3.15 3.15 3.15 3.15 3.05

6.60

6.60

6.60

6.60

6.60

6.60

6.60

6.60

6.60

2.73 2.83 2.93 3.40 3.40 3.40 2.87 1.50

6.20

6.01

5.80

6.00

0.95

2.20
1.40

0.95

2.20

0.50

0.20 1.87 0.20 2.70 2.70 0.20 0.20 6.40 0.20

0.20 3.46 0.20 3.48 0.20

0.95

0.20 0.95

6.35 0.20

6.01
4.20

4.37
500.95

-3.00/501.00/

501.83

R 3.00

R 3.41

R 3.93

R 3.45

R 3.93
R 3.93

1

1

2 2

350.8 m2

18.0 m2

20.5 m2

269.8

79.4 m2

ა/სადგომის გეგმა

ა/სადგომის გეგმა

A-1 m 1:100

a

2 3 4 5 6 7

b

g

d

1

7 1 2 3 4 5 6

16 15 1314 12 11 10 9 8

19
20

21

10%

1

2

3

4

5

6

7

8

9

17

16

15

14

13

12

11

18

19

20

10

1

2

3

4

5

6

7

8

9

17

16

15

14

13

12

11

18

19

20

10

ღია ავტოსადგომი

22

24

17.0 m2

ავტოსადგომი

18

23

3%

1

%

2.20

2.20

7.60

17

6.30 6.30 6.30 6.30

20.1 m2

ა/სადგომის ფართობი

კიბის უჯრედის, დერეფნის ფართობი

683.9m2

53.0m2

საერთო ფართობი 736.9მ2

ღია ა/სადგომის ფართობი 147.8მ2

დამხმარე ფართი

#2

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი წყალმიმღები მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

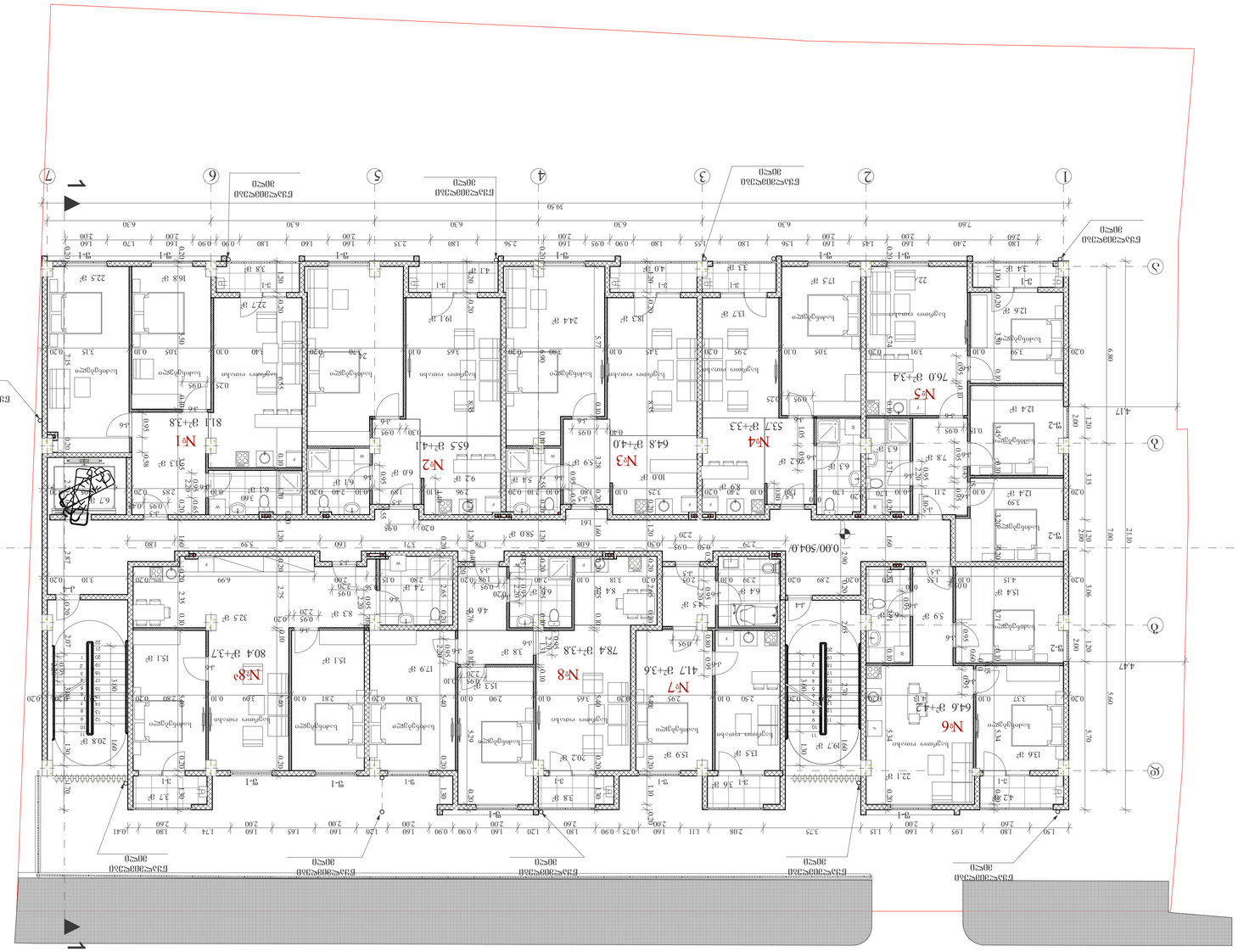
წყალმიმღები

მილი

გაზის მრიცხველების

განთავსების ადგილი
დამხმარე ფართი

#1



6.4 m2

S.p.s. "n plusi"

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი:

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი,

შესახვევი რატევანის I, #4

ae - 102

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ

გამოყენების პირობები:

საკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.013

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1 500კვ.მ

ფუნქციური ზონა:

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

დადგენილი განაშენიანების

რეგულირების პარამეტრები:

k1 - 0.5

k2 - 2.1

k3 - 0.3

საფუძველი: მშენებლობის ნებართვის

მისაღებად საჭირო დოკუმენტები იხილეთ

"მშენებლობის ნებართვისა გაცემისა და

შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების

წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს

მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის #255

დადგენილება.

sz-5

პერიფერიული ზონა (პზ)

CAD FILE: შეასრულულებულია ArchiCad ფაილში და

წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი:
შეასრულა თ. კოშაძე

შეამოწმა გ.დავითაია

ბრძანება #5877821 04.04.2022

"n plusi"
პროექტის ავტორი:

თ. კოშაძე, გ. დავითაია

ფორმატი

ბლოკი

ბეტონი

ტიხარი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული გეგმა

v-1 f-1

f-1

v-1

v-1

f-1 f-1

v-1 v-1 v-1

f-1 f-1 f-1 f-1

v-1

f-2

f-2

f-2

k-4

k-5

k-5

k-5 k-5 k-5

k-5

k-5 k-5

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6 k-6

k-6 k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

#5

#4

#3 #2

#1

k-6

k-6

f-1

v-1 f-1 f-1 f-1 v-1

k-4

k-5

k-6

12.4 m2

22.1 m2
22.4 m2

12.4 m2

13.6 m2

6.3 m 5.9 m2 2

3.4 m2

4.2 m2

15.3 m2

6.1 m2

22.7 m2

16.8 m2 22.5 m2

11.3 m2 5.9 m2

6.0 m2

5.4 m2

3.8 m 4.1 m 2 2

24.2 m2

19.1 m2
9.2 m2

18.3 m2 24.4 m2

10.0 m2

3.3 m2

6.1 m2

4.0 m2

17.9 m2

3.8 m2

6.6 m2

13.5 m2 15.9 m2

4.5 m2

20.2 m2

3.8 m2

15.4 m2

13.7 m2

6.2 m2 7.8 m2

12.6 m2

4.6 m2

8.4 m2

6.3 m2

6.3 m2

76.0 m2+3.4

53.7 m2+3.3

64.8 m2+4.0

78.4 m2+3.8

65.5 m2+4.1

81.1 m2+3.8

7.4 m2

19.7 m2 20.8 m2

6.7 m2

3.6 m2

15.1 m2

3.7 m2

15.1 m2

32.5 m2 8.3 m2

80.4 m2 W+3.7

W

W W

W

W

W

F

F

F

F

F F F

F

W F

1

1

2 2

6.80 7.00 5.60

7.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30

0.20 3.59 0.10 3.91 0.20 3.05 0.10 2.95 0.20 3.45 0.10 3.80 0.20 3.65 0.10 3.70 0.20 3.40 0.10 3.05 0.10 3.15 0.20

4.47

4.17

1.20 3.15 1.20

2.00
3.06 1.20 5.70

1.50 1.80 1.95 1.60

2.00

1.15 3.75 2.08 1.11 1.60

2.00

0.75 0.90 1.80 1.20 1.60

2.00

0.90 0.90 1.60

2.00

1.20 1.60 1.65 1.60

2.00

1.74 1.80 0.41

0.20

3.59

0.10 2.11 0.10 1.70 0.20 1.70 0.10 1.80 0.10 2.40 0.20 3.25 0.10 1.80 0.10 2.10 0.20 2.96 0.10 1.89 0.10 2.40 0.20 3.60 0.10 2.85 0.20 3.05 0.20

0.20 2.65 0.20 5.40 0.20 1.30

0.80

1.20 0.20 6.55 0.10 1.70
0.20

1.20 0.20 2.75 0.10 5.40 0.20

2.90 0.20 2.05 2.70 1.60

1.80 2.40 1.60

2.00

1.45 1.60

2.00

1.56 1.80 1.55 1.80 0.90 0.95 1.60

2.00

2.56 1.80 2.35 1.60

2.00

1.60 1.80 0.90 0.90 1.60

2.00

1.70 1.60

2.00

2.79 0.50 0.95

2.20

0.50 6.08 1.78 3.71 1.60 5.59 1.80
0.05

0.95
0.60
0.10
0.15

0.95

0.95

0.95
0.45
0.15

0.95

0.15 0.95

0.95 0.100.95 0.25

1.05 0.95 0.40 0.95

0.95 0.55

1.40

0.95 0.55

0.20 0.95

0.30 0.95

0.25 0.95

0.95 0.58

0.95 0.45

1.61

0.55 0.95

2.20

0.95

0.95

2.20

0.10

0.95

2.20
0.40

0.95

2.20

0.45 0.95

0.95

2.20

0.20

0.95

0.95

2.20
0.65

0.95

2.20
1.10

0.80 0.95

3.00 1.30

3.00 1.60

0.95

2.20

0.20

0.95

2.20

0.95

2.20

21.10

39.50

±0.00/504.0/

58.0 m2

64.6 m2+4.2

41.7 m2+3.6

17.5 m2

8.9 m2

a

2 3 4 5 6 7

b

g

d

1

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

A-1 m 1:100

2.00 2.00

2.60 2.60
2.60

2.60

1

2

3

4

5

6

7

8

9

17

16

15

14

13

12

11

18

19

20

10

21

22

1

2

3

4

5

6

7

8

9

17

16

15

14

13

12

11

18

19

20

10

11

2.00

2.20

#7

#8

#6

#8a

0.20 3.37 0.10 4.13 0.20 2.90 0.20 2.50 0.10 2.95 0.20 3.65 0.10 2.90 0.10 3.30 0.20 2.81 0.10 3.09 0.10 2.80 0.20 2.90 0.20 0.20

0.20 5.74 0.10 3.71 0.20 1.60 0.20 3.71 0.10 5.34 0.20

1.00 0.20 3.50 0.10 3.45 0.10 3.20 0.20 3.71 0.10 5.34 0.20

1.20 0.20 8.35 0.20 1.20 0.20 2.65 0.20 5.40 0.20 1.10 0.20

5.77 0.10 3.28 0.20 1.60 0.20 2.75 0.10 5.40 0.20 1.30

1.20 0.20 8.35 0.20 1.20

0.40

0.20
3.76 0.10 5.29 0.20

0.20 4.15 0.10 1.55

0.10

1.70 0.20 2.89 0.20 2.39 0.10 2.05 0.20 3.18 0.10 2.40 1.98 0.20 2.80 0.15

0.36

2.00 6.99 0.20 3.10 0.20

0.20 7.15 0.20 2.20 0.20 2.87 0.20 2.07 3.00 1.30 1.70

0.20 6.90 0.10 2.55 0.20 1.20 0.20 2.75 0.10 1.31 0.10

0.20 5.50 0.10 3.95 0.20 1.60 0.20 2.35 0.10 5.40 0.20 1.30 კ 1 1 კ კ კ 1 1 კ 1 კ 1 კ კ 1 1 კ კ 1 1 კ კ 1 1 1 1 საერთო ოთახი საერთო ოთახი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი საერთო ოთახი საძინებელი საერთო ოთახი საძინებელი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი საძინებელი საერთო ოთახი საძინებელი საძინებელი

ქუჩის ღერძულა ხაზი

საცხოვრებელი ფართობი

საზაფხულო ფართობი

606.2m2

33.9m2

105.2მ კიბის უჯრედის, დერეფნის ფართობი 2

745.3მ საერთო ფართობი 2

k

1 k k 1 1

1

საძინებელი საძინებელი საერთო ოთახი
k

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

25.0 m2

S.p.s. "n plusi"

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი:

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი,

შესახვევი რატევანის I, #4

ae -103
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ

გამოყენების პირობები:

საკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.013

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1 500კვ.მ

ფუნქციური ზონა:

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

დადგენილი განაშენიანების

რეგულირების პარამეტრები:

k1 - 0.5

k2 - 2.1

k3 - 0.3

საფუძველი: მშენებლობის ნებართვის

მისაღებად საჭირო დოკუმენტები იხილეთ

"მშენებლობის ნებართვისა გაცემისა და

შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების

წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს

მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის #255

დადგენილება.

sz-5

პერიფერიული ზონა (პზ)

CAD FILE: შეასრულულებულია ArchiCad ფაილში და

წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი:
შეასრულა თ. კოშაძე

ბრძანება #5877821 04.04.2022

"n plusi"

შეამოწმა გ.დავითაია

პროექტის ავტორი:

თ. კოშაძე, გ. დავითაია

ფორმატი

ბლოკი

ბეტონი

ტიხარი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

v-1 v-1

v-1

f-1

v-1

f-1

v-1

f-1

v-1

f-1 f-1

f-2

f-2

f-2

v-1

f-1 f-1

v-1

f-1 f-1 f-1

v-1 v-1

k-4

k-5

k-6
k-6

k-5 k-5

k-5

k-5

k-4

k-5

k-6
k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

#14

#12

#13

#15 #17a

v-1

k-5 k-5 k-5

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6 k-6

k-6

#11 #10 #9

v-1

k-6

#17

15.2 m2

18.7 m2

4.1 m2
4.2 m2

27.3 m2

11.9 m2

26.4 m2

7.2 m2

6.0 m2

3.3 m2 4.0 m2

6.7 m2

12.5 m2

3.8 m2 3.6 m2

12.7 m2

26.4 m2
6.9 m2

52.1 m2+3.8 53.1 m2+3.7

3.7 m2

15.3 m2

22.6 m2

13.0 m2

13.8 m2

6.1 m2 7.7 m2

12.6 m2

8.8 m2

79.4 m2+4.1

5.2 m2

12.8 m2

6.2 m2

6.0 m2

6.2 m2

6.2 m2

60.4 m2+4.2

53.7 m2+3.3

54.0 m2+3.6

20.8 m2

6.7 m2

19.7 m2

4.1 m2

5.9 m2

21.9 m2

16.9 m2

22.5 m2

10.7 m2

5.8 m2

6.1 m2

3.8 m2

24.6 m2

18.5 m2
8.8 m2

18.3 m2

10.0 m2

6.5 m2 5.6 m2
65.7 m2+4.0 79.4 m2+3.8

3.6 m2

6.0 m2

6.7 m2

16.3 m2

52.2 m2+3.6

6.0 m2

W

W

W

W

W

F

F

F

F

F

W

W W

F F

F

F

W

F

W

1

1

2 2

6.80 7.00 5.60

7.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30

0.67

0.30

0.67

20.90

39.50

1.40 8.35

4.47

4.17

1.55 0.10 1.70

0.30

0.15

1.20 0.20 6.55 0.10 1.70
0.20

1.20
0.20
0.20

0.20 9.15 0.20

2.10 0.10 1.70

0.20

1.70

0.10

1.79 0.10 2.41 0.20

5.60 1.20 3.15 1.20

2.00
3.06 1.20 5.70

1.50 1.80 1.95 1.60

2.00

8.10 1.60

2.00

1.55 1.80 1.20 1.60

2.00

1.80 1.80 1.10 1.60

2.00

1.65 1.60

2.00

1.75 1.80 3.70

1.20 1.80 2.40 1.60

2.00

1.45 1.60

2.00

1.56 1.80 1.55 1.80 0.90 0.95 1.60

2.00

2.55 1.80 2.35 1.60 1.10

0.50

1.80 1.80 1.60

2.00

1.70 1.60

2.00

0.90
0.95

2.20

0.10 0.95

2.20

0.25 0.95

2.20 0.30 0.95

2.20
0.95 0.10

3.90 0.35 0.95 0.30 1.10 3.70 0.20 0.95 0.45 0.70 0.89 0.21 0.95 0.45 3.91 0.38 0.95 0.27 4.70

0.95

0.95

2.20
0.15

0.45

0.95

2.20

0.45 0.95

2.20

0.25 0.95

2.20

1.35 0.95

2.20

0.10 0.95

2.20

0.95

2.20
0.70

0.20 0.95

2.20

0.95

2.20
0.25

1.15 0.95

0.95

2.20

0.15

0.95

2.20
0.05

1.25 0.95

0.20 6.78

0.45 0.95

0.40

1.20 0.10 0.95

0.20 8.25 0.20 1.10 0.20

0.20 5.52 0.10

+3.30

17.7 m2

56.9 m2

65.5 m2+4.1

22.7 m2

a

2 3 4 5 6 7

b

g

d

1

გეგმა 3.30 ნიშნულზე

2 2 2

2 2

2

2 2 2 2 2 2 2 2 2

2

გეგმა 3.30 ნიშნულზე

A-1 m 1:100

არქიტექტურული გეგმა

2.00

2.60 2.60 2.60 2.60 2.60 2.00

2.60 2.60 2.60 2.60

გეგმა 3.30 ნიშნულზე

2.00 2.20 2.20

2.20

2.20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

17

16

15

14

13

12

11
18

19

20

10
21

22

1

2

3

4

5

6

7

8

9

17

16

15

14

13

12

11
18

19

20

10
21

22

2

#16

82
2.15

20wT

0.20 4.15 0.10 3.35 0.20 2.90 0.20 3.05 0.10 3.05 0.20 2.90 0.10 3.00 0.20 3.00 0.10 2.90 0.20 2.90 0.10 3.10 0.20 2.90 0.20 0.20

0.20 5.79 0.10 3.66 0.20 1.60 0.20 3.66 0.10 5.39 0.20 3.50 0.10 2.60 0.20 3.50 0.10 2.40 0.20 2.39 0.10 0.51 0.10

0.20 1.71 0.10 2.25 0.10 5.39 0.20

1.20 0.20 3.49 0.10 3.60 0.10 3.84 0.20 3.67 0.10 3.09 0.20 1.3

0

0.20 1.20
0.20

1.71 0.10 6.44 0.20 1.10 0.20

0.20 6.90 0.10 2.55 0.20 1.20
0.20

1.71 0.10 2.25 0.10 4.09 0.20

0.20 3.60 0.10 3.90 0.20 3.05 0.10 2.95 0.20 3.45 0.10 3.90 0.20 3.55 0.10 3.80 0.20 3.30 0.10 3.05 0.10

0.10 1.80 0.10 2.20 0.20 2.85 0.10 1.90 0.10 2.50 0.20 3.45 0.10

0.10

0.41

0.95

0.20 5.77 1.08 0.10 2.60 0.20

k 1 1 k k k 2

1 1 k

1 1 k

1 1 k k 1 1 k k 1 1 k k 1 1 k k 1 1

1

საძინებელი

საერთო ოთახი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი
საძინებელი საძინებელი
საძინებელი

საერთო ოთახი

საცხოვრებელი ფართობი

საზაფხულო ფართობი

615.5m2

38.2m2

104.1მ კიბის უჯრედის, დერეფნის ფართობი 2

757.8მ საერთო ფართობი 2

საძინებელი

k

საერთო ოთახი საძინებელი საერთო ოთახი საძინებელი საერთო ოთახი

საძინებელი საძინებელი

საერთო ოთახი საძინებელი

1

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

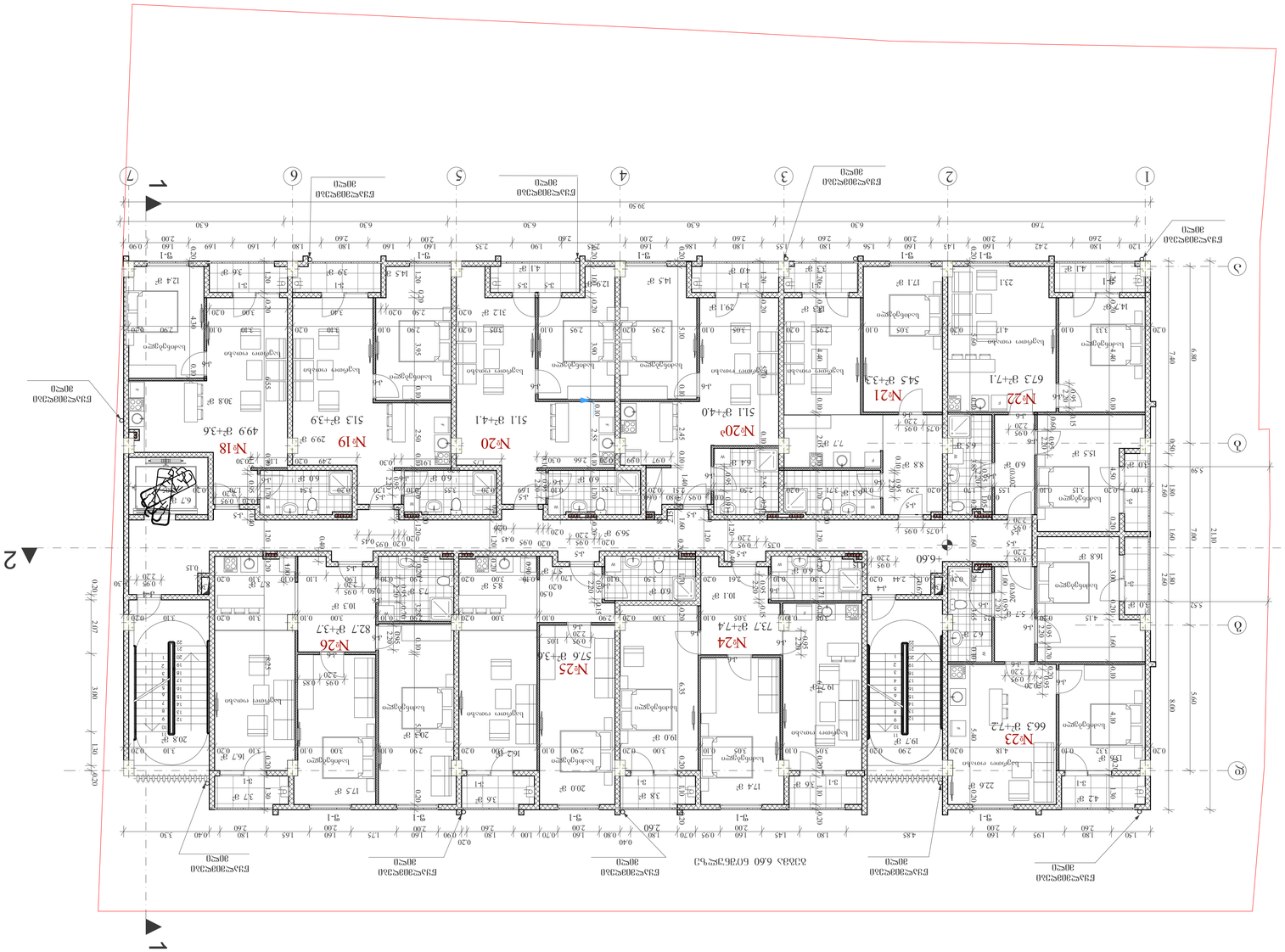
წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

k



S.p.s. "n plusi"

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი:

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი,

შესახვევი რატევანის I, #4

ae -104
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ

გამოყენების პირობები:

საკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.013

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1 500კვ.მ

ფუნქციური ზონა:

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

დადგენილი განაშენიანების

რეგულირების პარამეტრები:

k1 - 0.5

k2 - 2.1

k3 - 0.3

საფუძველი: მშენებლობის ნებართვის

მისაღებად საჭირო დოკუმენტები იხილეთ

"მშენებლობის ნებართვისა გაცემისა და

შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების

წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს

მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის #255

დადგენილება.

sz-5

პერიფერიული ზონა (პზ)

CAD FILE: შეასრულულებულია ArchiCad ფაილში და

წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი:
შეასრულა თ. კოშაძე

ბრძანება #5877821 04.04.2022

"n plusi"

შეამოწმა გ.დავითაია

პროექტის ავტორი:

თ. კოშაძე, გ. დავითაია

ფორმატი

ბლოკი

ბეტონი

ტიხარი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

v-1

f-1 f-1

v-1 v-5

f-1 f-1 f-1

v-1 v-1

v-1

f-1

v-1

f-1

v-1

f-1

v-1

f-1 f-1

v-1

v-1

k-4

k-5
k-6
k-6

k-6

k-6

k-5

k-5

k-5

k-5

k-4

k-5

k-5

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6
k-6
k-6
k-6
k-6

k-6

k-6
k-6

k-6
k-5

#23

#24 #26

#25

#22 #21

k-6

k-5

k-6 k-6

k-5

#20 #19 #18
#20a

k-6

k-6 k-6

v-5 v-1
v-1

15.5 m2

22.6 m2

14.7 m2

13.6 m2

4.1 m2
4.2 m2

5.7 m2

23.1 m2
6.0 m2
67.3 m2+7.1

3.0 m2

3.0 m2

17.4 m2

19.0 m2

20.0 m2

10.1 m2

6.3 m2

7.7 m2

8.8 m2

17.1 m2

3.9 m2 4.1 m2

13.3 m2

3.3 m2 4.0 m2

5.7 m2

54.5 m2+3.3

73.7 m2+7.4

3.8 m2
6.0 m2 8.5 m2

3.6 m2

16.7 m2

7.3 m2

17.5 m2

10.3 m2

57.6 m2+3.6

3.7 m2

20.3 m2

16.8 m2

6.2 m2

6.0 m2
19.7 m2

16.2 m2

8.7 m2

20.8 m2

6.7 m2

19.7 m2

6.0 m2

49.9 m2+3.6

3.6 m2

6.4 m2

12.4 m2 14.5 m2

29.1 m2
51.1 m2+4.0 51.1 m2+4.1 51.3 m2+3.9

12.9 m2

14.5 m2

31.2 m2

29.9 m2

6.0 m 6.0 m2 2

6.5 m2

3.6 m2

W

W

W

W

W

W

F

F

F

F F

W

F

W

W

W

F

F

F

F

1

1

2 2

6.80 7.00 5.60

7.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30

0.67

21.10

39.50

0.20 3.33 0.10 4.17 0.20 3.05 0.10 2.95 0.20 3.05 0.10 2.95 0.20 2.95 0.10 3.05 0.20 2.90 0.10 3.10 0.20 3.10 0.10 2.90 0.20

0.20 5.10 0.10 2.45 0.10
1.40

0.20
1.60 0.20 1.70 0.20 6.35 0.20 1.10 0.20

5.59

5.52

1.50 1.80 1.95 1.60

2.00

4.85 1.80 1.45 1.60

2.00

0.95 0.70 1.80

0.40

0.80 1.60

2.00

0.70 1.00 1.80

0.20

0.90 1.60 1.75 1.60

2.00

1.65 1.80 0.40 3.30

1.20 1.80 2.42 1.60

2.00

1.43 1.60

2.00

1.56 1.80 1.55 1.80 1.86 1.60

2.00

2.45 1.90 2.35 1.60 1.60 1.80 1.80 1.60 1.69 1.60

2.00

0.90

7.40 0.50 1.80 1.60 1.80 8.00

0.20 3.32 0.10 4.18 0.20 2.90 0.20 3.05 0.10 3.05 0.10 3.00 0.20 2.90 0.10 3.00 0.20 2.90 0.10 3.00 0.10 3.10 0.20 3.10 0.20

0.20

0.30

0.15 2.44 0.20 3.50 0.10 2.61 0.20 3.50 0.10 1.70

0.20

0.50

0.10 3.00 0.20 2.90 0.10 1.90 1.10 0.10 3.10 0.20

0.30

0.15

0.20

0.95

2.20

1.00 0.95

2.20

0.95

2.20

0.95

2.20
0.20

0.95

2.20

0.60 0.95
0.95

2.20
0.15

0.95 1.05

0.75 0.95

2.20

0.10 0.95

0.95

2.20

0.15

0.95

2.20
0.15

0.35 0.95

2.20

0.95

0.20 0.95

2.20

0.70 0.95

2.20

0.50 0.95

2.20 0.95

2.20

0.30

0.95

2.20

1.00

0.95

2.20
0.70

0.90

0.95

2.20
0.15

0.95

2.20

1.20 0.20 6.55 0.10 1.70

0.10 0.95

2.20

0.95

2.20

0.15 0.95

0.20 2.07 3.00 1.30 0.20

0.75 0.95

0.05 0.95 0.80 0.60

0.20

0.20 0.95 0.45

0.20

1.20 0.20 5.70 0.10 2.55 0.20

0.95 0.91

0.200.20 0.95 0.45
0.20 2.50 0.20 3.40 3.00 0.20

1.20 0.20 8.25 0.20 1.30

0.20 4.30 0.10

0.40 1.20
1.20 0.40

0.40 1.20 0.20

0.40

0.40

0.40

0.97 0.99 0.20 2.66 0.30 1.75

0.20

1.91 0.30 2.49 0.20 1.15 0.30

+6.60

56.9 m2

30.8 m2

გეგმა 6.60 ნიშნულზე

a

2 3 4 5 6 7

b

g

d

1

2 3

3

3 2 2

2 3 3 2

3

3 2 2 3 2 2 3

3

2 2 3 2 3

2 3

გეგმა 6.60 ნიშნულზე

1

2

3

4

5

6

7

8

9

17

16

15

14

13

12

11
18

19

20

10
21

22

1

2

3

4

5

6

7

8

9

17

16

15

14

13

12

11
18

19

20

10
21

22

A-1 m 1:100

არქიტექტურული გეგმა

2.60 2.60 2.60 2.60 2.00 2.60

2.60 2.60 2.60 2.00 2.60

2.60 2.60

გეგმა 6.60 ნიშნულზე

2.20

2.20

2.20

2.20

2.20

3 2 2 3 3 3 2 2 2 3

1

3

2.15

82

20wT 20wT

4.15 0.20 3.25

1.00 0.20 3.15 0.10 1.55

0.10

1.70 0.20 2.29 0.10 3.71 0.20 2.50

1.20 0.20 4.40 0.10 2.05 0.10 1.70
0.20

1.20 0.20 1.71 0.10 6.44 0.20 1.10 0.20

1.20
0.20

3.95 0.10 2.50 0.10 1.70
0.20

1.20
0.40

0.20 3.28 0.10 5.77 0.20

0.20 5.60 0.10 3.85 0.20 1.60 0.20 3.65 0.10 5.40 0.20

1.20 0.20 4.40 0.10 4.50 0.20 3.00 0.20 1.60 0.10 4.10

0.20 1.30

0.95

2.20
0.70

0.95 0.85

0.95

2.20

1.05

3.05 0.10 3.05 0.10 3.00 0.20 2.90 0.10 3.00 0.20 2.90 0.10 3.00 0.10 3.10 0.20 3.10 0.20

2.51 0.20 3.55 0.10 1.69 0.20 3.55 0.10 1.70 0.20 3.54

0.20 1.00 0.20 3.90
0.10

2.55 0.10 1.70 0.20 1.70 0.20 3.05
66.3 m2+7.2

82.7 m2+3.7

1 1 k k

1 1 k

1 1 k

1 1 k 1 k k 1

k k

k 1

1

საძინებელი

საერთო ოთახი

საძინებელი

საძინებელი
საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი

საძინებელი

საძინებელი საძინებელი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი საძინებელი საძინებელი

საძინებელი

საერთო ოთახი

საცხოვრებელი ფართობი

საზაფხულო ფართობი

605.5m2

47.9m2

104.1მ კიბის უჯრედის, დერეფნის ფართობი 2

757.5მ საერთო ფართობი 2

საძინებელი საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

საძინებელი

1 k k 1 1 k k 1 1

k

3

k

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

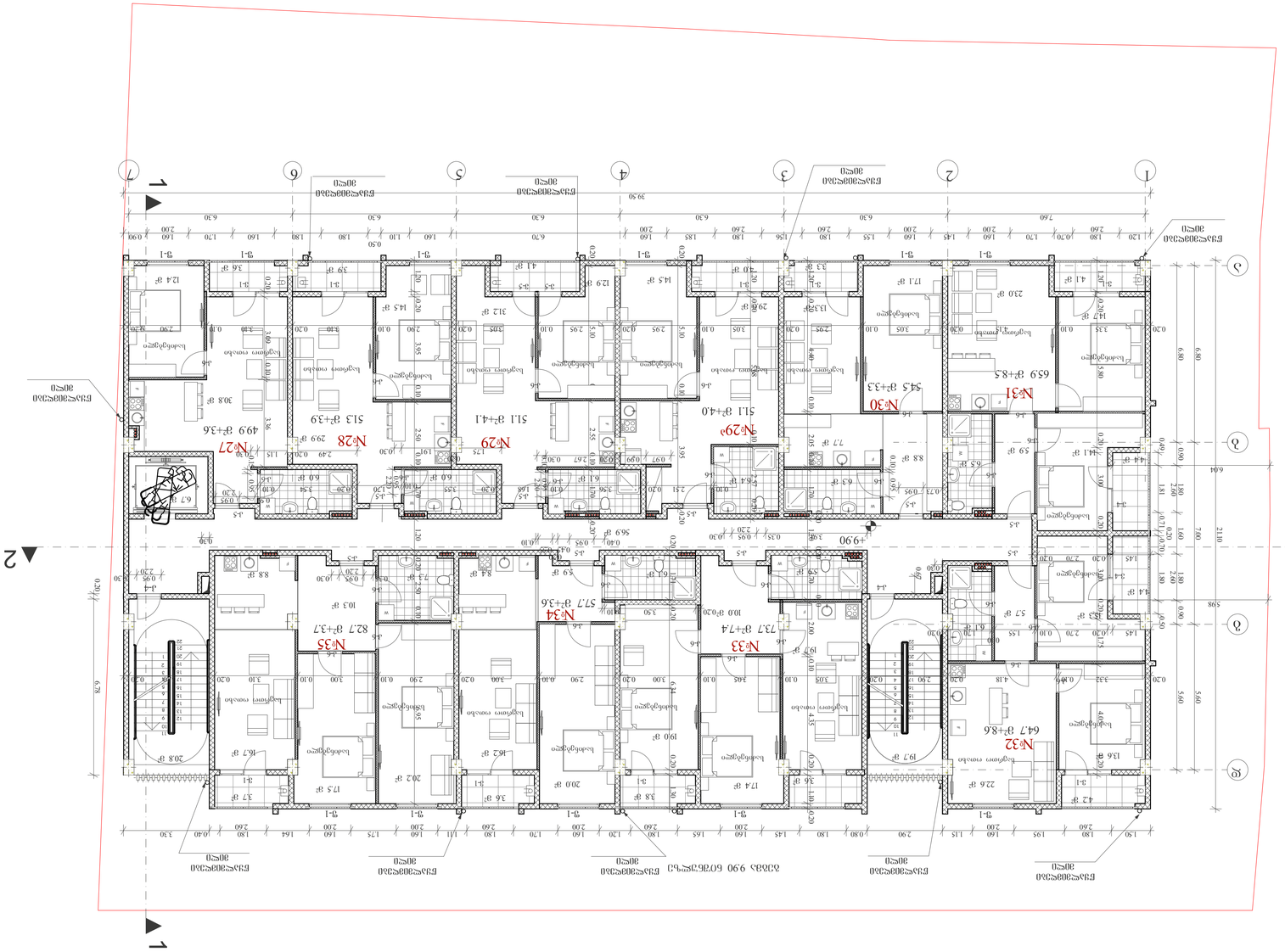
მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი



S.p.s. "n plusi"

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი:

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი,

შესახვევი რატევანის I, #4

ae -105
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ

გამოყენების პირობები:

საკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.013

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1 500კვ.მ

ფუნქციური ზონა:

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

დადგენილი განაშენიანების

რეგულირების პარამეტრები:

k1 - 0.5

k2 - 2.1

k3 - 0.3

საფუძველი: მშენებლობის ნებართვის

მისაღებად საჭირო დოკუმენტები იხილეთ

"მშენებლობის ნებართვისა გაცემისა და

შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების

წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს

მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის #255

დადგენილება.

sz-5

პერიფერიული ზონა (პზ)

CAD FILE: შეასრულულებულია ArchiCad ფაილში და

წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი:
შეასრულა თ. კოშაძე

ბრძანება #5877821 04.04.2022

"n plusi"

შეამოწმა გ.დავითაია

პროექტის ავტორი:

თ. კოშაძე, გ. დავითაია

ფორმატი

ბლოკი

ბეტონი

ტიხარი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

v-1

f-1 f-1

v-1 v-5

f-1 f-1 f-1 f-1

v-1 v-1

v-1

f-1

v-1

f-1

v-1

f-1

v-1

f-1 f-1

v-4

v-4

k-4

k-5
k-6
k-6

k-6

k-6

k-5 k-5

k-5

k-4

k-5

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6
k-6
k-6

k-6

k-6
k-6

k-6
k-5

#32

#33 #35

#34

#30

#31

k-5 k-5

k-6

k-6

k-6

k-5

k-6

k-5

k-6 k-6

k-5

#29 #28 #27
#29a

k-6

k-6 k-6

v-1 v-5

14.1 m2

22.6 m2

14.7 m2
13.6 m2

4.1 m2

4.2 m2

5.7 m2

23.0 m2

6.5 m2
5.9 m2
65.9 m2+8.5

4.4 m2

4.4 m2

17.4 m2

19.0 m2

20.0 m2

10.0 m2

6.3 m2

7.7 m2
8.8 m2

17.1 m2

3.9 m2 4.1 m2

13.3 m2

3.3 m2 4.0 m2

5.9 m2

54.5 m2+3.3

73.7 m2+7.4

3.8 m2
6.1 m2 8.4 m2

3.6 m2

16.7 m2

7.3 m2

17.5 m2

10.3 m2 57.7 m2+3.6

3.7 m2

20.2 m2

15.3 m2

6.1 m2

5.9 m2

16.2 m2

8.8 m2

20.8 m2

6.7 m2

19.7 m2

6.0 m2

49.9 m2+3.6

3.6 m2

6.4 m2

12.4 m2 14.5 m2

29.0 m2

51.1 m2+4.0 51.1 m2+4.1 51.3 m2+3.9

12.9 m2

14.5 m 31.2 m 2 2

29.9 m2

6.0 m 6.1 m2 2

19.7 m2

3.6 m2

W

W

W

W

W

W

F

F

F

F F

F

W

F

W

W

W

F

F

F

1

1

2 2

0.20 3.35 0.10 4.15 0.20 3.05 0.10 2.95 0.20 3.05 0.10 2.95 0.20 2.95 0.10 3.05 0.20 2.90 0.10 3.10 0.20 3.10 0.10 2.90 0.20

0.20 5.10 0.10 3.95 0.20 0.59 0.95 2.20

0.20 3.09 0.10 3.36

0.10 0.95

2.20

0.95

2.20

0.15 0.95

1.45 0.20 2.70 0.20

3.91 0.35 0.95 0.30

0.20 3.50 0.10

0.40 0.95

0.45

0.20

0.55

0.10

0.35 0.95 0.30 0.95 0.30

0.20 6.78

0.20 1.71 0.20 6.34 0.20 1.30

0.10 0.95

1.20 0.20 5.68 0.10 2.57 0.20

0.20 5.10 0.10 2.55 0.10 1.70 0.20 0.97 0.99 0.20 2.67 0.30 1.75 0.20 1.91 0.30 2.49 0.20 1.15 0.30

6.80 7.00 5.60

0.49 1.81 0.71
0.20

0.70 1.80 0.50 +9.90

56.9 m2

30.8 m2

გეგმა 9.9 ნიშნულზე

გეგმა 9.90 ნიშნულზე

2

3 4

2 2 3

4

2 3 4

4 3
3 2 2

4

2 3 4 4 3 2

4 3
3 2 2

4

2 3 4 4 3 2 2 3 4

2 3 4

a

b

g

d

1 2 3 4 5 6 7

4 4 3 3 2

A-1 m 1:100

არქიტექტურული გეგმა

2.60 2.60 2.60

2.60 2.60 2.60 2.60

2.60 2.60

გეგმა 9.90 ნიშნულზე

4 3 3 2 2 3 4

1

2

3

4

5

6

7

8

9

17

16

15

14

13

12

11
18

19

20

10
21

22

1

2

3

4

5

6

7

8

9

17

16

15

14

13

12

11
18

19

20

10
21

22

4 2

2.20

1

4 3

2.20 2.20

82

6.80 0.90 1.80 1.60 1.80 0.90 5.60

7.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30

0.67

0.30

21.10

39.50

0.30

1.20 0.20 4.40 0.10 2.05 0.10 1.70
0.20

1.20
0.20

1.70
0.10

2.00 0.10 4.35 0.20 1.10 0.20 0.20 3.32 0.10 4.18 0.20 2.90 0.20 3.05 0.10 3.05 0.10 3.00 0.20 2.90 0.10 3.00 0.20 2.90 0.10 3.00 0.10 3.10 0.20 3.10 0.20

5.98

6.04

1.20 1.80 0.70 1.70 1.60

2.00

1.45 1.60

2.00

1.55 1.80 1.56 1.80 1.85 1.60

2.00

6.70 1.60 1.10

0.50

1.80 1.80 1.60 1.70 1.60

2.00

0.90

1.50 1.80 1.95 1.60

2.00

1.15 2.90 0.80 1.80 1.45 1.60

2.00

1.65 1.80 1.20 1.60

2.00

1.70 1.80 1.11 1.60

2.00

1.75 1.60

2.00

1.64 1.80 0.40 3.30

1.45 0.20 2.70 0.10 1.55

0.10

1.70 0.20

1.20 0.20 5.80 0.20 3.00 0.20 3.00 0.20 1.75 4.05 0.20 0.10 2.51 0.20 3.56 0.10 1.68 0.20 3.55 0.10 1.70 0.20 3.54 0.10

1.20 0.20 3.95 0.10 2.50 0.10 1.70 1.20 0.20 2.50 0.10 6.95 0.73 0.95

64.7 m2+8.6

82.7 m2+3.7

k 1

k 1 1 k k

1 1 k

1 1 k

1 1 k k k 1 1 k k 1

k

1
1

საძინებელი

საერთო ოთახი
საძინებელი

საძინებელი
საძინებელი

საძინებელი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

საძინებელი საძინებელი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი საძინებელი საძინებელი

საძინებელი

საერთო ოთახი

საცხოვრებელი ფართობი

საზაფხულო ფართობი

602.6m2

50.7m2

104.1მ კიბის უჯრედის, დერეფნის ფართობი 2

757.4მ საერთო ფართობი 2
1 k k 1 1

k

3

4

საძინებელი საერთო ოთახი საერთო ოთახი

საძინებელი

საძინებელი საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

საძინებელი

k

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

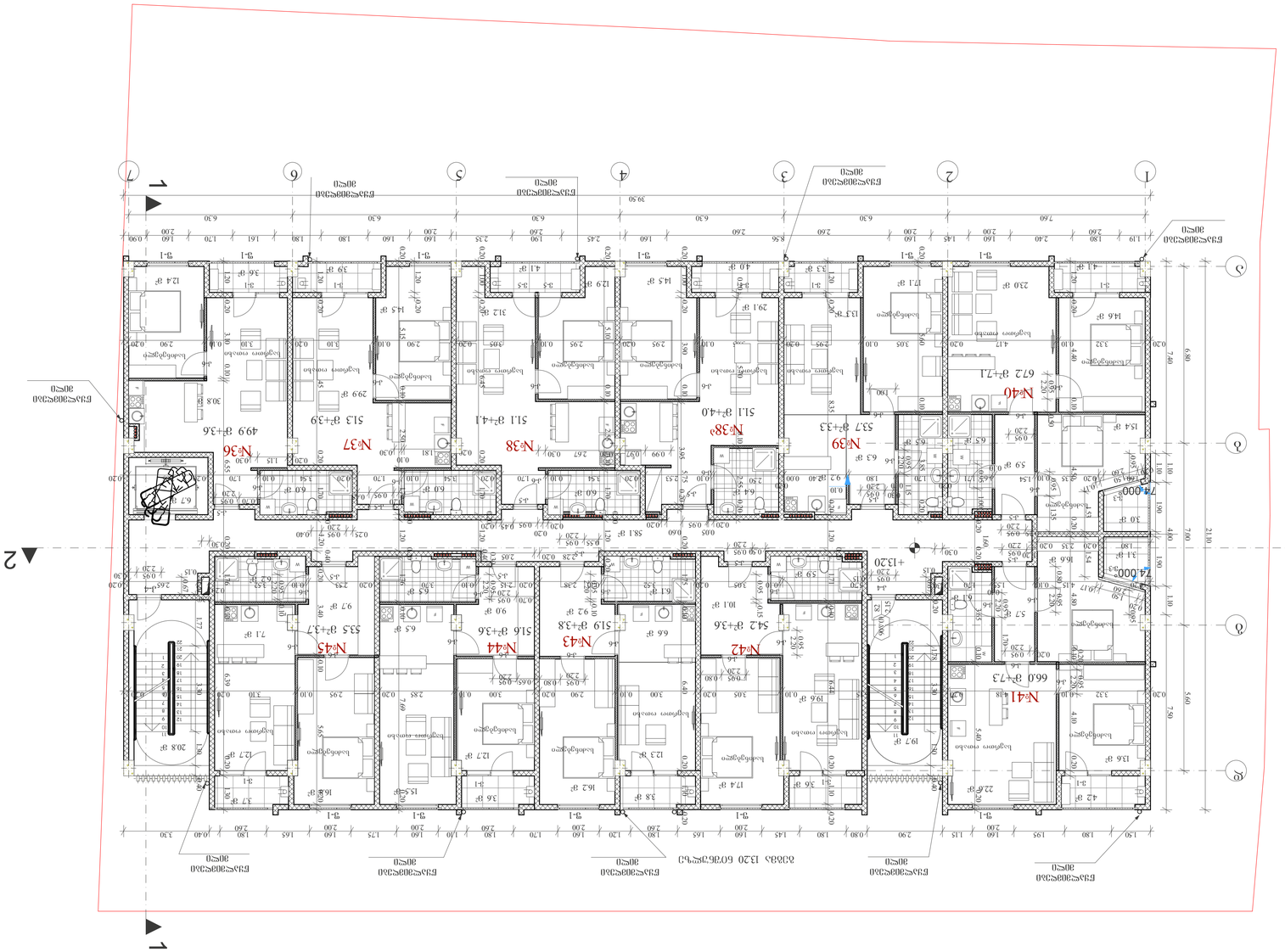
მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი



9.0 m2

S.p.s. "n plusi"

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი:

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი,

შესახვევი რატევანის I, #4

ae -106
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ

გამოყენების პირობები:

საკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.013

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1 500კვ.მ

ფუნქციური ზონა:

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

დადგენილი განაშენიანების

რეგულირების პარამეტრები:

k1 - 0.5

k2 - 2.1

k3 - 0.3

საფუძველი: მშენებლობის ნებართვის

მისაღებად საჭირო დოკუმენტები იხილეთ

"მშენებლობის ნებართვისა გაცემისა და

შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების

წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს

მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის #255

დადგენილება.

sz-5

პერიფერიული ზონა (პზ)

CAD FILE: შეასრულულებულია ArchiCad ფაილში და

წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი:
შეასრულა თ. კოშაძე

ბრძანება #5877821 04.04.2022

"n plusi"

შეამოწმა გ.დავითაია

პროექტის ავტორი:

თ. კოშაძე, გ. დავითაია

ფორმატი

ბლოკი

ბეტონი

ტიხარი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

v-3

f-1 f-1

v-1 v-5

f-1 f-1 f-1 f-1

v-1 v-1
v-3

v-1

v-1

f-1

v-1

f-1

v-1

f-1

v-1

f-1 f-1

k-4

k-5

k-6
k-6

k-6

k-6

k-5

k-5

k-5

k-4

k-5

k-6

k-6

k-6

k-6
k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6
k-5

k-5

k-6 k-6

#41

#42 #43 #44

#39

#40

#45

k-6

k-6
k-6

k-5

k-5

k-6

k-6

k-6

#36

#38a

k-6

#38 #37

k-5

k-6 k-6

k-5

k-6 k-6
k-6

v-5 v-1

4.1 m2

4.2 m2

3.0 m2

3.1 m2

15.4 m2

22.6 m2

14.6 m2

13.6 m2

5.7 m2

23.0 m2

6.5 m2

5.9 m2
66.0 m2+7.3

67.2 m2+7.1
16.6 m2

6.1 m2

17.4 m2

12.3 m2

10.1 m2

16.2 m2

3.8 m2
6.1 m2

12.7 m2

3.6 m2

12.7 m2

6.5 m2

16.8 m2
9.7 m2

3.7 m2

15.5 m2

5.9 m2

17.1 m2

3.9 m2

19.6 m2

3.3 m2 4.0 m2

53.7 m2+3.3

51.9 m2+3.8

9.2 m2

6.2 m2

6.5 m2

6.3 m2

9.2 m2

6.5 m 6.6 m 2 2 7.1 m2

13.3 m2

20.8 m2

19.7 m2

6.7 m2

4.1 m2

6.0 m2

49.9 m2+3.6

6.4 m2

12.4 m2 14.5 m2

29.1 m2

51.1 m2+4.0 51.1 m2+4.1 51.3 m2+3.9

12.9 m2

31.2 m2

29.9 m2

6.0 m 6.0 m 2 2

3.6 m2

3.6 m2

W

W

W

W W W

W

F

F

F

F F F
F

W

F

F

W W
W

F

F

1

1

2 2

6.80 7.00 5.60

7.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30

0.67

0.67

0.30

0.30

21.10

39.50

0.20 3.32 0.10 4.17 0.20 3.05 0.10 2.95

1.19 1.80 2.40 1.60

2.00

1.45 1.60

2.00

8.56 1.60 2.45 1.90 2.35 1.60

2.00

1.60 1.80 1.80 1.61 1.70 1.60

2.00

0.90

1.50 1.80 1.95 1.60

2.00

1.15 2.90 0.80 1.80 1.45 1.60

2.00

1.65 1.80 1.20 1.60

2.00

1.70 1.80 1.10 1.60

2.00

1.75 1.60

2.00

1.65 1.80 0.40 3.30

0.20

1.50

0.17

0.20 1.50 2.60

0.17

7.40 1.10 4.00 1.10 7.50

1.10

1.20 0.20 8.35 0.20 1.20
0.20

1.71 0.10 6.44 0.20 1.10 0.20

1.20 0.20 6.45 0.20 1.70
0.20

1.20
0.40

0.20 3.40 0.10 5.65 0.20

0.20 1.77 3.30 1.30 0.40

0.20 1.78 3.30 1.30 0.40

2.50 0.10 2.53 0.20 3.54 0.10 1.70 0.20 3.54 0.10 1.70 0.20 3.54 0.10 1.70 0.20 3.05 0.20 0.20 2.40 0.00 0.10 1.80 0.10 1.70 0.20 1.71

0.10

1.60 0.20 2.35 0.10 1.54

0.20
1.60

0.20 3.65 0.10 5.40 0.20

0.20 0.95

2.20

0.20 0.95

2.20

0.95

2.20
1.70

0.20 0.95

2.20

0.25 0.95

2.20
0.95

2.20

0.95

2.20
0.50

0.95 1.00

0.95

2.20

1.150.30 0.95 2.20

0.95

2.20

0.15

0.95

2.20

0.15

0.95

2.20

0.50 0.95

2.20

1.00

0.95

2.20

0.30

0.25 0.95

2.20

0.40

0.30 0.95

2.20

0.70 0.95

2.20

0.95

2.20
0.10

0.55 0.95

2.20

0.95 0.10

0.80 0.95

2.20

0.65 0.95

0.20 3.05 0.10 2.95 0.20 2.95 0.10 3.05 0.20 2.90 0.10 3.10 0.20 3.10 0.10 2.90 0.20

3.95 0.200.70 0.95 2.20

0.20 1.00 0.20 6.45 0.20 1.70
0.20

1.20

0.402.28 0.20 2.05

0.20 5.70 0.10 2.55 0.20

0.20

0.05

0.95

0.60

0.20 0.20

0.20

0.95 0.45 0.20

0.20 1.81

0.10

0.30
0.20

0.95 0.45

0.20 1.15 0.30

1.90 1.90

0.95 0.95 +13.20 74.000° 74.000° 58.1 m2

30.8 m2

14.5 m2

a

2 3 4 5 6 7

b

g

d

1

გეგმა 13.20 ნიშნულზე

3 4 5

2 2 3

4 5

2 3 4 5

5 4 3

3 2 2

5 4

2 3 4 4 3 2

5 4 3

3 2 2

5 4

2 3 4 5 5 4 3 2 2 3 4 5

2 3 4 5

2

5 5 5
5 5 4 4 3 3 2

გეგმა 13.20 ნიშნულზე

A-1 m 1:100

არქიტექტურული გეგმა

2.60 2.60 2.60 2.60

2.60 2.60 2.60

გეგმა 13.20 ნიშნულზე

2.20

5 5 4 3 3 2 2 3 4 5

1

2

3

4

5

6

7

8

9

17

16

15

14

13

12

11
18

19

20

10
21

22

1

2

3

4

5

6

7

8

9

17

16

15

14

13

12

11
18

19

20

10
21

22

4 2

1

5 4 3

54.2 m2+3.6

2.60

90wT
2.15

82

0.20 3.32 0.10 4.18 0.20 6.15 0.10 3.05 0.20 3.00 0.10 2.90 0.20 3.00 0.10 2.85 0.20 2.95 0.10 3.10 0.20 3.10 0.20

0.20 1.00 0.20 3.90 0.10 5.75 0.20 1.75 0.10 6.40 0.20 1.10 0.2

0

2.65 0.20

0.15
0.30

0.20 5.70 0.10 3.05 0.20 3.52 0.10 2.38 0.20 2.15 0.10 3.70 0.20 2.53 0.10 3.52

0.15

1.70 0.30
0.10

0.20 4.15 0.10 1.55

1.80 0.20 2.35 0.20

1.20 0.20 4.40 0.10 4.50 0.20 4.80 0.10 4.10 0.20

0.20 5.10 0.10 2.55 0.10 1.70
0.20

1.20 0.20

0.20 5.15 0.10 2.50

1.20 0.20 3.10 0.10 6.55 0.20 1.76 0.10 6.39 0.20 1.30

0.95 1.35

0.95

2.20

0.80 0.95 2.20 0.80

1.20 0.20

0.99 0.97 0.20 2.67 0.30

1.70
0.20

1.20
0.20

1.76 0.10 7.69 0.20

1.53 1.54

0.20 5.60 0.10 3.85 0.20

51.6 m2+3.6 53.5 m2+3.7

k 1 1 k k

1 1 k

1 1 k

1 1 k k k 1 1 k k 1

k

1

1

k 1
საძინებელი

საერთო ოთახი

საძინებელი

საძინებელი
საძინებელი

საძინებელი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

საძინებელი საძინებელი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი საძინებელი
საძინებელი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

საცხოვრებელი ფართობი

საზაფხულო ფართობი

601.2m2

48.0m2

105.3მ კიბის უჯრედის, დერეფნის ფართობი 2

754.5მ საერთო ფართობი 2

საძინებელი საერთო ოთახი საერთო ოთახი

საძინებელი

საძინებელი საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

საძინებელი

1 k

k

3

5

k 1 1

4

k

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

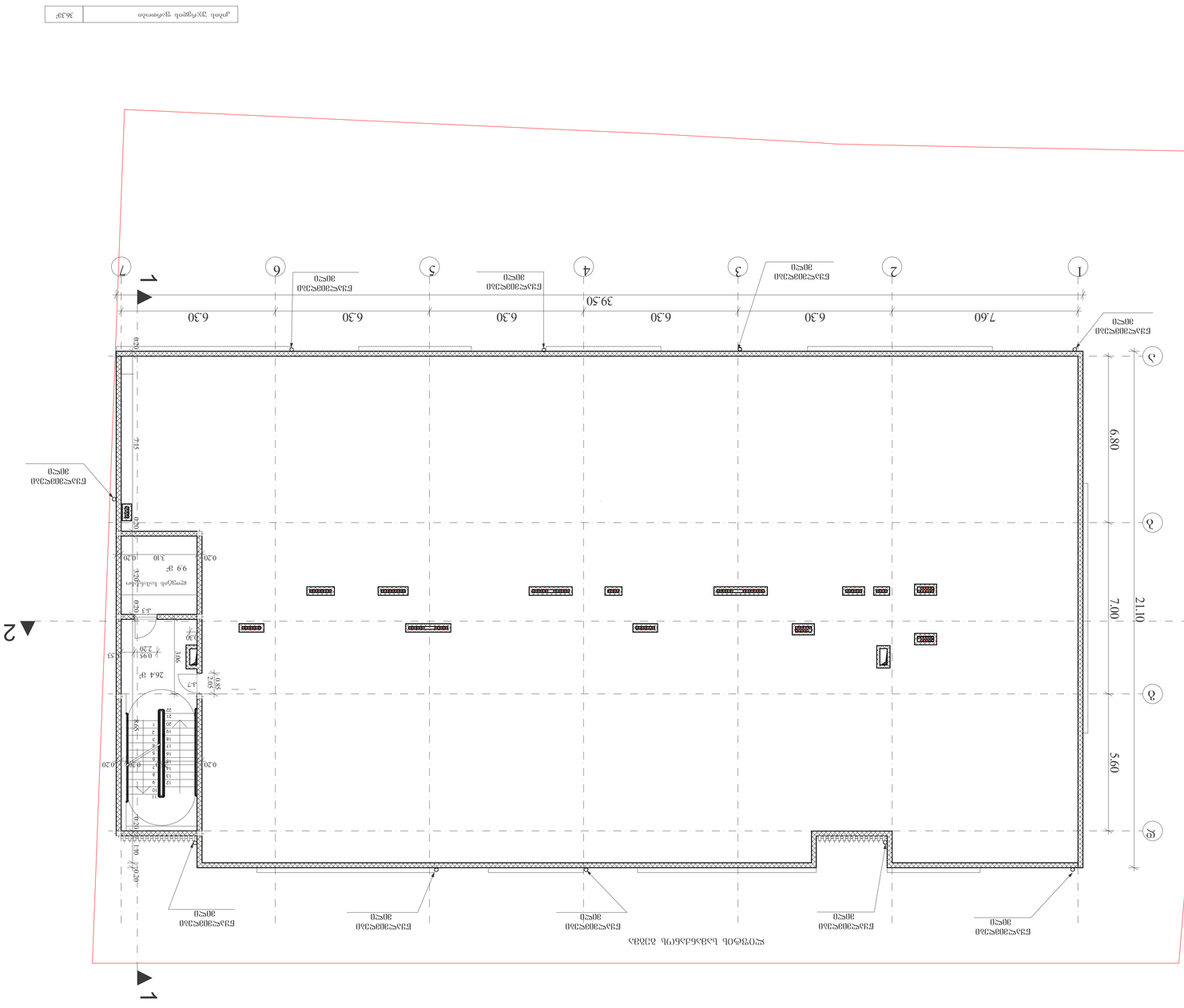
მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი



S.p.s. "n plusi"

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი:

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი,

შესახვევი რატევანის I, #4

ae -107
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ

გამოყენების პირობები:

საკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.013

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1 500კვ.მ

ფუნქციური ზონა:

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

დადგენილი განაშენიანების

რეგულირების პარამეტრები:

k1 - 0.5

k2 - 2.1

k3 - 0.3

საფუძველი: მშენებლობის ნებართვის

მისაღებად საჭირო დოკუმენტები იხილეთ

"მშენებლობის ნებართვისა გაცემისა და

შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების

წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს

მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის #255

დადგენილება.

sz-5

პერიფერიული ზონა (პზ)

CAD FILE: შეასრულულებულია ArchiCad ფაილში და

წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი:
ბრძანება #5877821 04.04.2022

"n plusi"

შეასრულა თ. კოშაძე

შეამოწმა გ.დავითაია

პროექტის ავტორი:

თ. კოშაძე, გ. დავითაია

ფორმატი
ბლოკი

ბეტონი

ტიხარი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

k-3
k-7

9.9 m2

26.4 m2

1

1

2 2

6.80 7.00 5.60

7.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30

0.30

21.10

39.50

0.20 7.15 0.20 3.20 0.20 8.65 0.20 1.10 0.20 0.95 2.20 0.53 0.20 2.90 0.20 0.20 0.20 3.10 0.20

3.06
0.85

3 4 5

2 2 3

4 5

5 4 3

3 2 2

5 4

5 4 3

3 2 2

5 4

2 3 4 5 5 4 3 2 2 3 4 5
a

2 3 4 5 6 7

b

g

d

1

2 3 4 5 4 3 2 2 3 4 5 5
2 5 5 4 4 3 3 2 2 3 4 5

ლიფტის სამანქანოს გეგმა

ლიფტის სამანქანოს გეგმა

A-1 m 1:100
არქიტექტურული გეგმა

ლიფტის სამანქანოს გეგმა

5 5 4 3 3 2 2 2 3 4 4 5

1

2

3

4

5

6

7

8

9

17

16

15

14

13

12

11
18

19

20

10
21

22

5 4 3

1 2 3 4 5 5

2.05

k 1 1
1 1 k

1 1 k k 1 1 k k 1

k 1 1 1 k k
k 1 1 k k 1

ლიფტის სამანქანო
36.3მ კიბის უჯრედის ფართობი 2
1 k

k

2

3

5

k k 1 1
წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

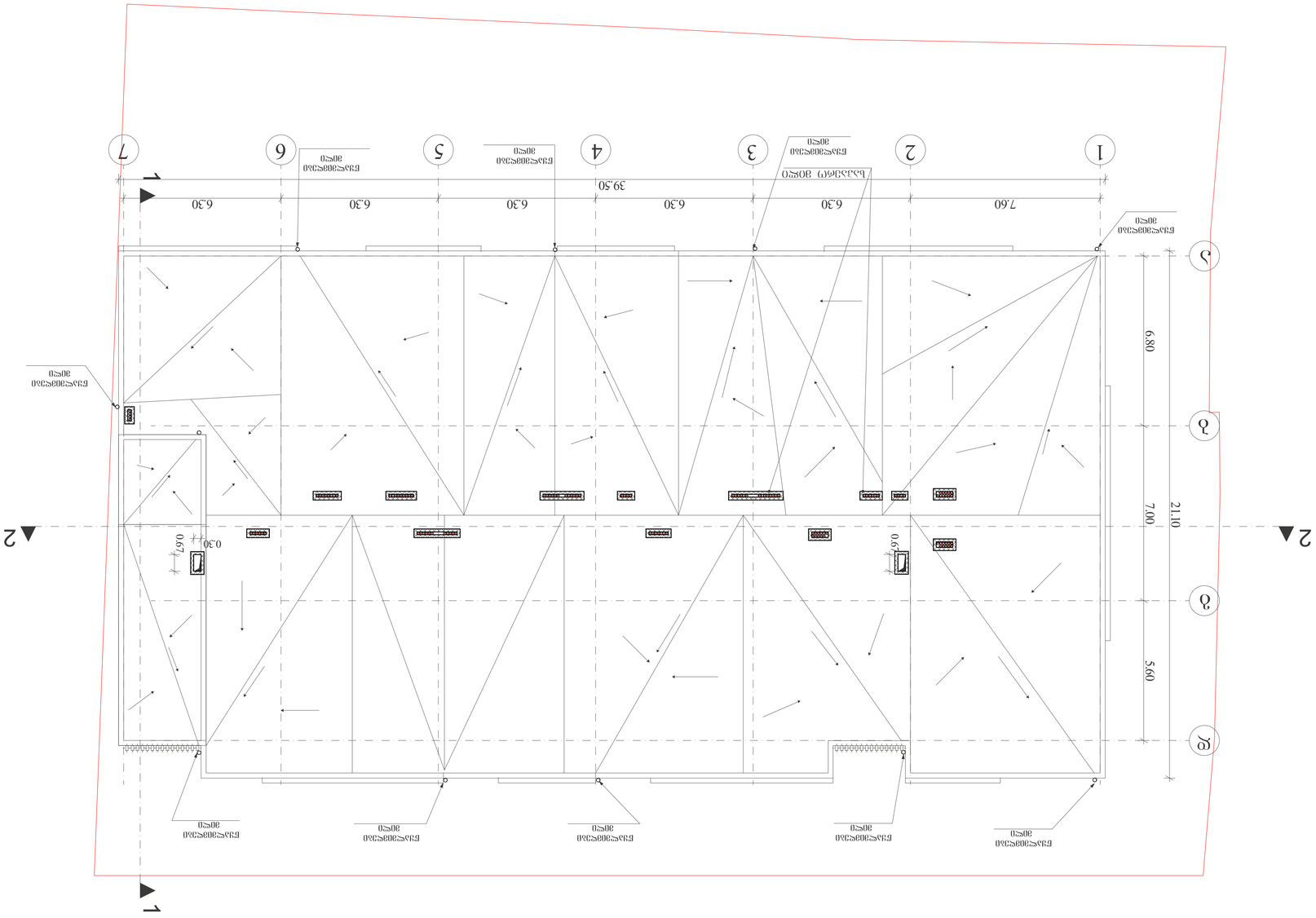
წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

k



ae - 108

საჰაერო მილი

S.p.s. "n plusi"

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი:

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი,

შესახვევი რატევანის I, #4

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ

გამოყენების პირობები:

საკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.013

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1 500კვ.მ

ფუნქციური ზონა:

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

დადგენილი განაშენიანების

რეგულირების პარამეტრები:

k1 - 0.5

k2 - 2.1

k3 - 0.3

საფუძველი: მშენებლობის ნებართვის

მისაღებად საჭირო დოკუმენტები იხილეთ

"მშენებლობის ნებართვისა გაცემისა და

შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების

წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს

მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის #255

დადგენილება.

sz-5

პერიფერიული ზონა (პზ)

CAD FILE: შეასრულულებულია ArchiCad ფაილში და

წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი:
ბრძანება #5877821 04.04.2022

"n plusi"

შეასრულა თ. კოშაძე

შეამოწმა გ.დავითაია

პროექტის ავტორი:

თ. კოშაძე, გ. დავითაია

ფორმატი

ბლოკი

ბეტონი

ტიხარი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

1

1

2 2

6.80 7.00 5.60

7.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30

0.67

0.67 0.30

39.50

21.10

3 4 5

2 2 3

4 5

5 4 3

3 2 2

5 4

5 4 3

3 2 2

5 4

2 3 4 5 5 4 3 2 2 3 4 5
a

2 3 4 5 6 7

b

g

d

1

2 3 4 5 4 3 2 2 3 4 5 5 2 3 4 5 5
2 5 5 4 4 3 3 2 2 3 4 5

სახურავის გეგმა

A-3 m 1:100

m 1:100

არქიტექტურული გეგმა

5 4 3 5 5 4 3 3 2 2 2 3 4 4 5
k 1 1
1 1 k

1 1 k k 1 1 k k 1

k 1 1 1 k k k
k 1 1 k k 1

k

2

3

5

k 1 k k 1 1
წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

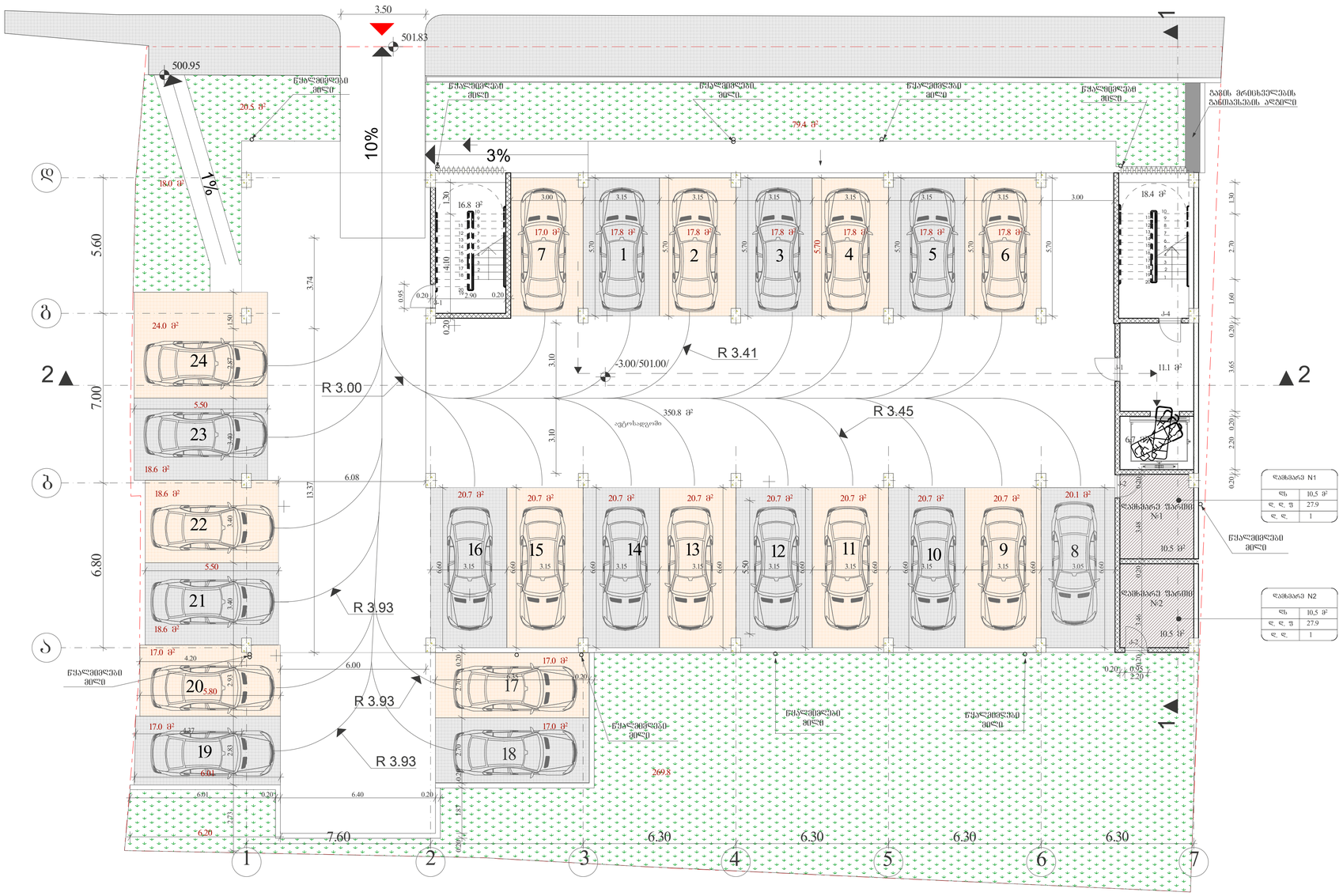
მილი

წყალმიმღები

მილი

ა/სადგომის გეგმა

დაკავებულობის და გასასვლელი
სამუშაღებების გეგმა



პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

82 / 235 — 90 წთ
- კარის თავისუფალი სიგანე
- ხანძარმედეგობა
- კარის ნებართვა
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

დაკავებულობის ჯგუფი

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი №---	სივრცის დასახელება
სც - 2	115.5 მ² — მთლიანი ფართი
დ. დ. ფ	18.6 — დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დ. დ.	7 — დაკავებულობის დატვირთვა

- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეცველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დანესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

შპს. "ნ კლუსი"

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები:

ბრძანება №5877821 04.04.2022

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი,
შესახვევი რატევანის I, №4

საკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.013

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1 500.კვ.მ

ფუნქციური ზონა: სზ-5

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

კერიფერიული ზონა (კზ)

დაშვებული განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

კ1 - 0.5
კ2 - 2.1
კ3 - 0.3

საუბნელი: მშენებლობის ნებაროფის მისაღებად საჭირო დოკუმენტები ითვლება "მშენებლობის ნებართვისა და ავტორიზაციის წესების, შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება.

CAD FILE: შესაბამისობა ArchiCad ფაილში და ნებართვისა PDF ფაილის სახით

დამკვეთი:
"ნ კლუსი"

შესრულა — თ. კოშაძე
შესამოწმა — გ.ლაგიშია

ა/სადგომის გეგმა

დაკავებულობის და გასასვლელი სამუშაღებების გეგმა

აე-101-დგ

ფორმატი A-1 მ 1:100

ქუჩის ღერძული ხაზი

გეგმა 0.00 ნიშნულზე
დაკავებულობის და გასასვლელი
საშუალებების გეგმა

პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

82 / 235 — 90 წთ
- კარის თავისუფალი სიგანე
- ხანძარმედეგობა
- კარის ნებართვა
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

დაკავებულობის ჯგუფი

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი №---	
სს - 2	115.5 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	7

- სივრცის დასახელება
- მთლიანი ფართი
- დაკავებულობის დადგინრთების ფაქტორი
- დაკავებულობის დადგინრთვა

- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საძმიანი ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დანესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
საპჯარო ჯგუფი (სპ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

შ.პ.ს. "ნ კლუსი"

მიწის ნაკვეთის საშენებლოდ გამოყენების პირობები:

ბრძანება №5877821 04.04.2022

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი,
შესახვევი რატევანის I, №4

საკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.013

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1 500.კვ.მ

ფუნქციური ზონა: სზ-5

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

კერძოქირეული ზონა (კზ)

დაგეგმილი განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

კ1 - 0.5
კ2 - 2.1
კ3 - 0.3

საუშაოები: შენებლობის ნებაროვის მისაღებად საჭირო დოკუმენტები თხელეო "შენებლობის ნებართვისა გაცემისა და შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება.

CAD FILE: შესრულებულია ArchiCad ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი: "ნ კლუსი"

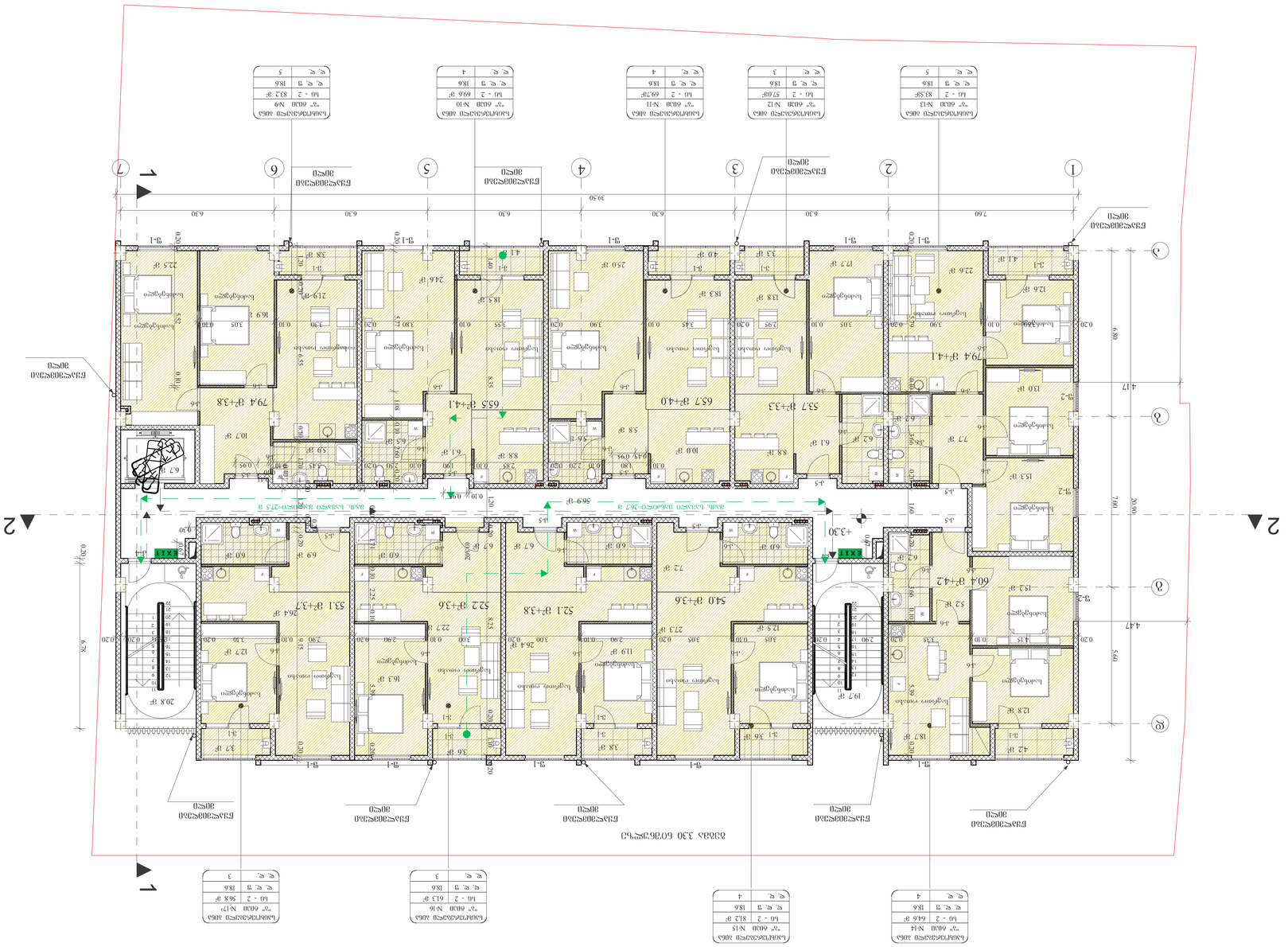
პროექტის ავტორი:
თ. კოშაძე, გ. დავითაია

შესრულა თ. კოშაძე
შემოწმა გ.დავითაია

გეგმა 0.00 ნიშნულზე
დაკავებულობის და გასასვლელი
საშუალებების გეგმა

აე-102-დგ

ფორმატი A-1 მ 1:100



25.0 m2

S.p.s. "n plusi"

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი:

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი,

შესახვევი რატევანის I, #4

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ

გამოყენების პირობები:

საკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.013

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1 500კვ.მ

ფუნქციური ზონა:

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

დადგენილი განაშენიანების

რეგულირების პარამეტრები:

k1 - 0.5

k2 - 2.1

k3 - 0.3

საფუძველი: მშენებლობის ნებართვის

მისაღებად საჭირო დოკუმენტები იხილეთ

"მშენებლობის ნებართვისა გაცემისა და

შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების

წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს

მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის #255

დადგენილება.

sz-5

პერიფერიული ზონა (პზ)

CAD FILE: შეასრულულებულია ArchiCad ფაილში და

წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი:
შეასრულა თ. კოშაძე

ბრძანება #5877821 04.04.2022

"n plusi"

შეამოწმა გ.დავითაია

პროექტის ავტორი:

თ. კოშაძე, გ. დავითაია

დაკავებულობის

ჯგუფები

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი

(Tv)

საქმიანი ჯგუფი

(sq)

საგანმანათლებლო

ჯგუფი - (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი

(sm)

დიდი საფრთხის

შემცველი ჯგუფი - (დსშ)

დაწესებულებითი ჯგუფი

(dw)

სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

საცხოვრებელი ჯგუფი

(sc)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw)

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

RGB (34,139,34)

RGB (79,12,187)

RGB (245,99,20)

RGB (160,32,240)

RGB (94,8,58)

RGB (0,0,255)

RGB (255,0,0)

RGB (220,185,0)

RGB (136,135,134)

RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d.

115.5 m2

7

საცხოვრებელი ბინა

"ბ" ტიპი #---

დაკავებულობის

დატვირთვა

მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება

დაკავებულობის

დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის

ჯგუფი

ბლოკი

ბეტონი

ტიხარი
ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე
90 წთ კარის ნუმერაცია 82 235

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელის აღმნიშვნელი

განათებული ნიშანი

დაკავებულობის და გასასვლელი

საშუალებების გეგმა

პირობითი ნიშნები

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d.

64.6 m2

4

საცხოვრებელი ბინა

"ბ" ტიპი #14

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d.

83.2 m2

5

საცხოვრებელი ბინა

"ბ" ტიპი #9

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d.

69.6 m2

4

საცხოვრებელი ბინა

"ბ" ტიპი #10

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d.

69.7m2

4

საცხოვრებელი ბინა

"ბ" ტიპი #11

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d.

57.0m2

3

საცხოვრებელი ბინა

"ბ" ტიპი #12

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d.

83.5m2

5

საცხოვრებელი ბინა

"ბ" ტიპი #13

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d.

81.2 m2

4

საცხოვრებელი ბინა

"ბ" ტიპი #15

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d.

56.8 m2

3

საცხოვრებელი ბინა

"ბ" ტიპი #17ა

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d.

61.3 m2

3

საცხოვრებელი ბინა

"ბ" ტიპი #16

ფორმატი

ae-103-dg

დაკავებულობის და გასასვლელი

საშუალებების გეგმა

v-1 v-1

v-1

f-1

v-1

f-1

v-1

f-1

v-1

f-1 f-1

f-2

f-2
f-2

v-1

f-1 f-1

v-1

f-1 f-1 f-1

v-1 v-1

k-4

k-5
k-6
k-6

k-5 k-5

k-5

k-5

k-4

k-5

k-6
k-6

k-6

k-6

k-6
k-6

k-6
k-6
k-6

k-6

k-6

k-6

k-6
k-6

k-6

v-1

k-5 k-5 k-5

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6 k-6

k-6

v-1

k-6

15.2 m2

18.7 m2

4.1 m2
4.2 m2

27.3 m2

11.9 m2

26.4 m2

7.2 m2

6.0 m2

3.3 m2 4.0 m2

6.7 m2

12.5 m2

3.8 m2 3.6 m2

12.7 m2

26.4 m2
6.9 m2

52.1 m2+3.8 53.1 m2+3.7

3.7 m2

15.3 m2

22.6 m2

13.0 m2

13.8 m2

6.1 m2 7.7 m2

12.6 m2

8.8 m2

79.4 m2+4.1

5.2 m2

12.8 m2

6.2 m2

6.0 m2

6.2 m2

6.2 m2

60.4 m2+4.2

53.7 m2+3.3

54.0 m2+3.6

20.8 m2

6.7 m2

19.7 m2

4.1 m2

5.9 m2

21.9 m2

16.9 m2

22.5 m2

10.7 m2

5.8 m2

6.1 m2

3.8 m2

24.6 m2

18.5 m2
8.8 m2

18.3 m2

10.0 m2

6.5 m2 5.6 m2
65.7 m2+4.0 79.4 m2+3.8

3.6 m2

6.0 m2

6.7 m2

16.3 m2

52.2 m2+3.6

6.0 m2

W

W
W

W

W

F

F

F

F

F

W

W W

F F

F

F

W

F

W

1

1

2 2

6.80 7.00 5.60

7.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30

0.67

0.30

0.67

20.90

39.50

1.40 8.35

4.47

4.17

1.20 0.20 6.55 0.10 1.70
0.20

1.20
0.20
0.20

0.20 9.15 0.20

0.20 6.78

0.45 0.95

0.40

1.20 0.10 0.95

0.20 8.25 0.20 1.10 0.20

0.20 5.52 0.10

+3.30

17.7 m2

56.9 m2

65.5 m2+4.1

22.7 m2

a

2 3 4 5 6 7

b

g

d

1

გეგმა 3.30 ნიშნულზე

2 2 2

2 2

2

2 2 2 2 2 2 2 2 2

2

გეგმა 3.30 ნიშნულზე

მაქს. სავალი მანძილი=26.7 მ მაქს. სავალი მანძილი=27.5 მ

A-1 m 1:100

გეგმა 3.30 ნიშნულზე

1

2

3

4

5

6

7

8

9

17

16

15

14

13

12

11
18

19

20

10
21

22

1

2

3

4

5

6

7

8

9

17

16

15

14

13

12

11
18

19

20

10
21

22

2

82
2.15

20wT

0.20 4.15 0.10 3.35 0.20 2.90 0.20 3.05 0.10 3.05 0.20 2.90 0.10 3.00 0.20 3.00 0.10 2.90 0.20 2.90 0.10 3.10 0.20 2.90 0.20 0.20

0.20 5.79 0.10 3.66 0.20 1.60 0.20 3.66 0.10 5.39 0.20

0.20 1.71 0.10 2.25 0.10 5.39 0.20

0.20 3.60 0.10 3.90 0.20 3.05 0.10 2.95 0.20 3.45 0.10 3.90 0.20 3.55 0.10 3.80 0.20 3.30 0.10 3.05 0.10

0.10 1.80 0.10 2.20 0.20 2.85 0.10 1.90 0.10 2.50 0.20 3.45 0.10

0.10

0.41

0.95

0.20 5.77 1.08 0.10 2.60 0.20

k 1 1 k k k 2

1 1 k

1 1 k

1 1 k k 1 1 k k 1 1 k k 1 1 k k 1 1

1

საძინებელი

საერთო ოთახი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი
საძინებელი საძინებელი
საძინებელი

საერთო ოთახი

საძინებელი

k

საერთო ოთახი საძინებელი საერთო ოთახი საძინებელი საერთო ოთახი

საძინებელი საძინებელი

საერთო ოთახი საძინებელი

1

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

k

S.p.s. "n plusi"

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი:

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი,

შესახვევი რატევანის I, #4

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ

გამოყენების პირობები:

საკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.013

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1 500კვ.მ

ფუნქციური ზონა:

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

დადგენილი განაშენიანების

რეგულირების პარამეტრები:

k1 - 0.5

k2 - 2.1

k3 - 0.3

საფუძველი: მშენებლობის ნებართვის

მისაღებად საჭირო დოკუმენტები იხილეთ

"მშენებლობის ნებართვისა გაცემისა და

შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების

წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს

მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის #255

დადგენილება.

sz-5

პერიფერიული ზონა (პზ)

CAD FILE: შეასრულულებულია ArchiCad ფაილში და

წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი:
შეასრულა თ. კოშაძე

ბრძანება #5877821 04.04.2022

"n plusi"

შეამოწმა გ.დავითაია

პროექტის ავტორი:

თ. კოშაძე, გ. დავითაია

დაკავებულობის

ჯგუფები

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი

(Tv)

საქმიანი ჯგუფი

(sq)

საგანმანათლებლო

ჯგუფი - (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი

(sm)

დიდი საფრთხის

შემცველი ჯგუფი - (დსშ)

დაწესებულებითი ჯგუფი

(dw)

სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

საცხოვრებელი ჯგუფი

(sc)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw)

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

RGB (34,139,34)

RGB (79,12,187)

RGB (245,99,20)

RGB (160,32,240)

RGB (94,8,58)

RGB (0,0,255)

RGB (255,0,0)

RGB (220,185,0)

RGB (136,135,134)

RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d.

115.5 m2

7

საცხოვრებელი ბინა

"ბ" ტიპი #---

დაკავებულობის

დატვირთვა

მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება

დაკავებულობის

დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის

ჯგუფი

ბლოკი

ბეტონი

ტიხარი
ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე
90 წთ კარის ნუმერაცია 82 235

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელის აღმნიშვნელი

განათებული ნიშანი

დაკავებულობის და გასასვლელი

საშუალებების გეგმა

პირობითი ნიშნები

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d.

73.5 m2

4

საცხოვრებელი ბინა

"ბ" ტიპი #23

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d.

81.1 m2

4

საცხოვრებელი ბინა

"ბ" ტიპი #24

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d.

86.4 m2

5

საცხოვრებელი ბინა

"ბ" ტიპი #26

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d.

61.2 m2

3

საცხოვრებელი ბინა

"ბ" ტიპი #25

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d.

53.5 m2

3

საცხოვრებელი ბინა

"ბ" ტიპი #18

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d.

55.2 m2

3

საცხოვრებელი ბინა

"ბ" ტიპი #19

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d.

55.2m2

3

საცხოვრებელი ბინა

"ბ" ტიპი #20

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d.

57.8m2

3

საცხოვრებელი ბინა

"ბ" ტიპი #21

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d.

74.4m2

4

საცხოვრებელი ბინა

"ბ" ტიპი #22

ფორმატი

ae-104-dg

დაკავებულობის და გასასვლელი

საშუალებების გეგმა

v-1

f-1 f-1

v-1 v-5

f-1 f-1 f-1

v-1 v-1

v-1

f-1

v-1

f-1

v-1

f-1

v-1

f-1 f-1

v-1

v-1

k-4

k-5
k-6
k-6

k-6

k-6

k-5

k-5

k-5

k-5

k-4

k-5

k-5

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6
k-6
k-6
k-6
k-6

k-6

k-6
k-6

k-6
k-5

k-6

k-5

k-6 k-6

k-5
k-6

k-6 k-6

v-5

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d.

55.1m2

3

საცხოვრებელი ბინა

"ბ" ტიპი #20ა

v-1

v-1

15.5 m2

22.6 m2

14.7 m2

13.6 m2

4.1 m2
4.2 m2

5.7 m2

23.1 m2
6.0 m2
67.3 m2+7.1

3.0 m2

3.0 m2

17.4 m2

19.0 m2

20.0 m2

10.1 m2

6.3 m2

7.7 m2
8.8 m2

17.1 m2

3.9 m2 4.1 m2

13.3 m2

3.3 m2 4.0 m2

5.7 m2

54.5 m2+3.3

73.7 m2+7.4

3.8 m2
6.0 m2 8.5 m2

3.6 m2

16.7 m2

7.3 m2

17.5 m2

10.3 m2

57.6 m2+3.6

3.7 m2

20.3 m2

16.8 m2

6.2 m2

6.0 m2
19.7 m2

16.2 m2

8.7 m2

20.8 m2

6.7 m2

19.7 m2

6.0 m2

49.9 m2+3.6

3.6 m2

6.4 m2

12.4 m2 14.5 m2

29.1 m2
51.1 m2+4.0 51.1 m2+4.1 51.3 m2+3.9

12.9 m2

14.5 m2

31.2 m2

29.9 m2

6.0 m 6.0 m2 2

6.5 m2

3.6 m2

W

W

W

W

W

W

F

F

F

F F

W

F

W

W

W

F

F

F

F

1

1

2 2

6.80 7.00 5.60

7.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30

0.67

21.10

39.50

0.20 3.33 0.10 4.17 0.20 3.05 0.10 2.95 0.20 3.05 0.10 2.95 0.20 2.95 0.10 3.05 0.20 2.90 0.10 3.10 0.20 3.10 0.10 2.90 0.20

0.20 5.10 0.10 2.45 0.10
1.40

0.20
1.60 0.20 1.70 0.20 6.35 0.20 1.10 0.20

5.59

5.52

1.20 0.20 6.55 0.10 1.70

0.10 0.95

2.20

0.95

2.20

0.15 0.95

0.20 2.07 3.00 1.30 0.20

0.75 0.95

0.05 0.95 0.80 0.60

0.20

0.20 0.95 0.45

0.20

1.20 0.20 5.70 0.10 2.55 0.20

0.95 0.91

0.200.20 0.95 0.45
0.20 2.50 0.20 3.40 3.00 0.20

1.20 0.20 8.25 0.20 1.30

0.20 4.30 0.10

0.40 1.20
1.20 0.40

0.40 1.20 0.20

0.40

0.40

0.40

0.97 0.99 0.20 2.66 0.30 1.75

0.20

1.91 0.30 2.49 0.20 1.15 0.30

+6.60

56.9 m2

30.8 m2

გეგმა 6.60 ნიშნულზე

a

2 3 4 5 6 7

b

g

d

1

2 3

3

3 2 2

2 3 3 2

3

3 2 2 3 2 2 3

3

2 2 3 2 3

2 3

გეგმა 6.60 ნიშნულზე

1

2

3

4

5

6

7

8

9

17

16

15

14

13

12

11
18

19

20

10
21

22

1

2

3

4

5

6

7

8

9

17

16

15

14

13

12

11
18

19

20

10
21

22

მაქს. სავალი მანძილი=26.7 მ მაქს. სავალი მანძილი=27.5 მ

A-1 m 1:100

გეგმა 6.60 ნიშნულზე

3 2 2 3 3 3 2 2 2 3

1

3

2.15

82

20wT 20wT

4.15 0.20 3.25 3.05 0.10 3.05 0.10 3.00 0.20 2.90 0.10 3.00 0.20 2.90 0.10 3.00 0.10 3.10 0.20 3.10 0.20

0.20 1.00 0.20 3.90
0.10

2.55 0.10 1.70 0.20

66.3 m2+7.2

82.7 m2+3.7

1 1 k k

1 1 k

1 1 k

1 1 k 1 k k 1

k k

k 1

1

საძინებელი

საერთო ოთახი
საძინებელი

საძინებელი
საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი

საძინებელი

საძინებელი საძინებელი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი საძინებელი საძინებელი

საძინებელი

საერთო ოთახი

საძინებელი საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

საძინებელი

1 k k 1 1 k k 1 1

k

3

k

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

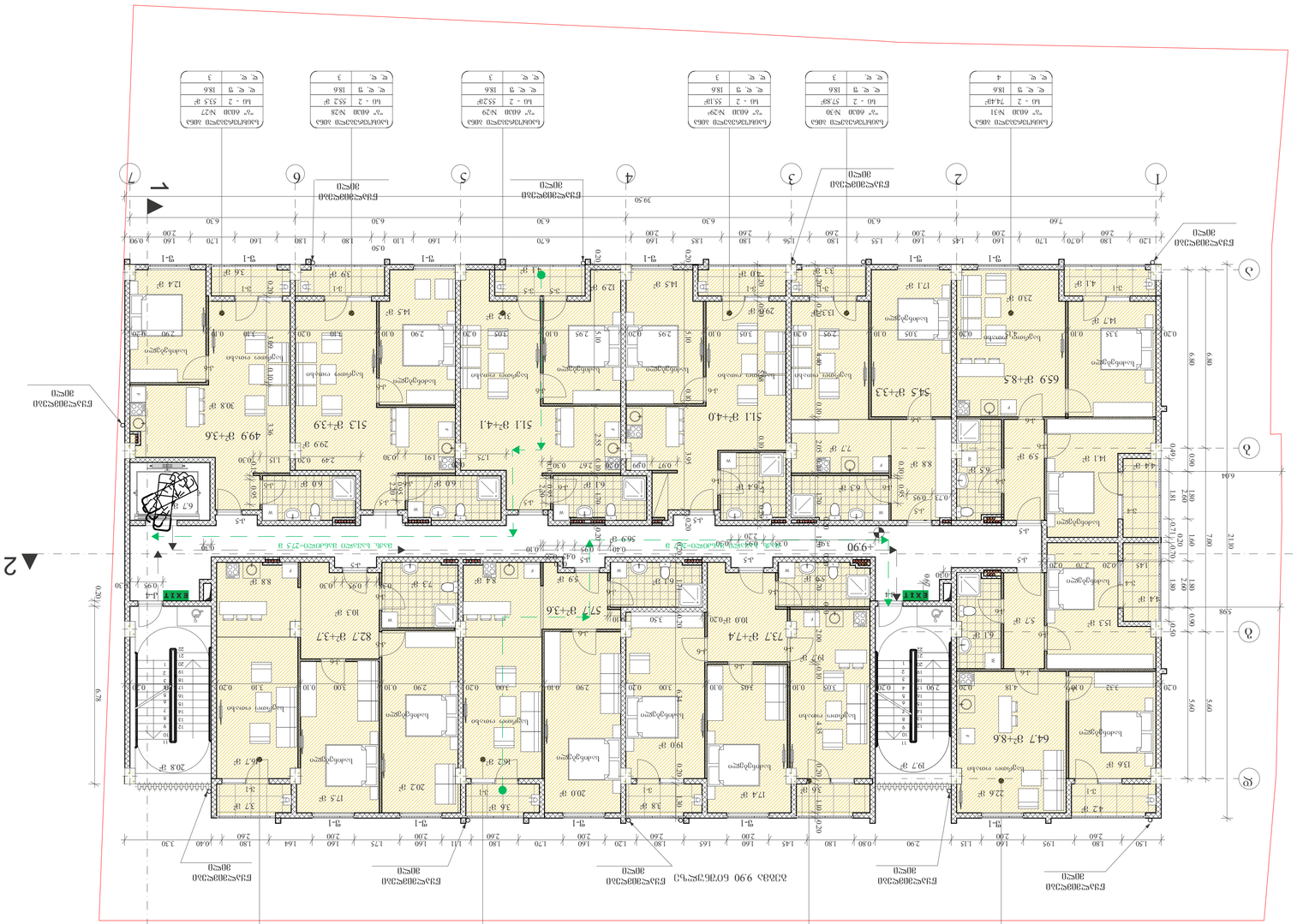
მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი



S.p.s. "n plusi"

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი:

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი,

შესახვევი რატევანის I, #4

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ

გამოყენების პირობები:

საკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.013

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1 500კვ.მ

ფუნქციური ზონა:

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

დადგენილი განაშენიანების

რეგულირების პარამეტრები:

k1 - 0.5

k2 - 2.1

k3 - 0.3

საფუძველი: მშენებლობის ნებართვის

მისაღებად საჭირო დოკუმენტები იხილეთ

"მშენებლობის ნებართვისა გაცემისა და

შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების

წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს

მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის #255

დადგენილება.

sz-5

პერიფერიული ზონა (პზ)

CAD FILE: შეასრულულებულია ArchiCad ფაილში და

წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი:
შეასრულა თ. კოშაძე

ბრძანება #5877821 04.04.2022

"n plusi"

შეამოწმა გ.დავითაია

პროექტის ავტორი:

თ. კოშაძე, გ. დავითაია

დაკავებულობის

ჯგუფები

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი

(Tv)

საქმიანი ჯგუფი

(sq)

საგანმანათლებლო

ჯგუფი - (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი

(sm)

დიდი საფრთხის

შემცველი ჯგუფი - (დსშ)

დაწესებულებითი ჯგუფი

(dw)

სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

საცხოვრებელი ჯგუფი

(sc)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw)

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

RGB (34,139,34)

RGB (79,12,187)

RGB (245,99,20)

RGB (160,32,240)

RGB (94,8,58)

RGB (0,0,255)

RGB (255,0,0)

RGB (220,185,0)

RGB (136,135,134)

RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d.

115.5 m2

7

საცხოვრებელი ბინა

"ბ" ტიპი #---

დაკავებულობის

დატვირთვა

მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება

დაკავებულობის

დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის

ჯგუფი

ბლოკი

ბეტონი

ტიხარი
ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე
90 წთ კარის ნუმერაცია 82 235

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელის აღმნიშვნელი

განათებული ნიშანი

დაკავებულობის და გასასვლელი

საშუალებების გეგმა

პირობითი ნიშნები

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d.

73.3 m2

4

საცხოვრებელი ბინა

"ბ" ტიპი #32

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d.

81.1 m2

4

საცხოვრებელი ბინა

"ბ" ტიპი #33

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d.

86.4 m2

5

საცხოვრებელი ბინა

"ბ" ტიპი #35

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d.

61.3 m2

3

საცხოვრებელი ბინა

"ბ" ტიპი #34

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d.

57.8m2

3

საცხოვრებელი ბინა

"ბ" ტიპი #30

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d.

74.4m2

4

საცხოვრებელი ბინა

"ბ" ტიპი #31

ფორმატი

ae-105-dg

დაკავებულობის და გასასვლელი

საშუალებების გეგმა

v-1

f-1 f-1

v-1 v-5

f-1 f-1 f-1 f-1

v-1 v-1

v-1

f-1

v-1

f-1

v-1

f-1

v-1

f-1 f-1

v-4

v-4

k-4

k-5
k-6
k-6

k-6

k-6

k-5 k-5

k-5

k-4

k-5

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6
k-6
k-6

k-6

k-6
k-6

k-6
k-5

k-5 k-5

k-6

k-6

k-6

k-5

k-6

k-5

k-6 k-6

k-5
k-6

k-6 k-6

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d.

53.5 m2

3

საცხოვრებელი ბინა

"ბ" ტიპი #27

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d.

55.2 m2

3

საცხოვრებელი ბინა

"ბ" ტიპი #28

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d.

55.2m2

3

საცხოვრებელი ბინა

"ბ" ტიპი #29

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d.

55.1m2

3

საცხოვრებელი ბინა

"ბ" ტიპი #29ა

v-1 v-5

14.1 m2

22.6 m2

14.7 m2
13.6 m2

4.1 m2

4.2 m2

5.7 m2

23.0 m2

6.5 m2
5.9 m2
65.9 m2+8.5

4.4 m2

4.4 m2

17.4 m2

19.0 m2

20.0 m2

10.0 m2

6.3 m2

7.7 m2

8.8 m2

17.1 m2

3.9 m2 4.1 m2

13.3 m2

3.3 m2 4.0 m2

5.9 m2

54.5 m2+3.3

73.7 m2+7.4

3.8 m2
6.1 m2 8.4 m2

3.6 m2

16.7 m2

7.3 m2

17.5 m2

10.3 m2 57.7 m2+3.6

3.7 m2

20.2 m2

15.3 m2

6.1 m2

5.9 m2

16.2 m2

8.8 m2

20.8 m2

6.7 m2

19.7 m2

6.0 m2

49.9 m2+3.6

3.6 m2

6.4 m2

12.4 m2 14.5 m2

29.0 m2

51.1 m2+4.0 51.1 m2+4.1 51.3 m2+3.9

12.9 m2

14.5 m 31.2 m 2 2

29.9 m2

6.0 m 6.1 m2 2

19.7 m2

3.6 m2

W

W

W

W

W

W

F

F

F

F F

F

W

F

W

W

W

F

F

F

1

1

2 2

0.20 3.35 0.10 4.15 0.20 3.05 0.10 2.95 0.20 3.05 0.10 2.95 0.20 2.95 0.10 3.05 0.20 2.90 0.10 3.10 0.20 3.10 0.10 2.90 0.20

0.20 5.10 0.10 3.95 0.20

0.20 3.09 0.10 3.36

0.10 0.95

2.20

0.95

2.20

0.15 0.95

1.45 0.20 2.70 0.20

3.91 0.35 0.95 0.30

0.20 3.50 0.10

0.40 0.95

0.45

0.20

0.55

0.10

0.35 0.95 0.30 0.95 0.30

0.20 6.78

0.20 1.71 0.20 6.34 0.20 1.30

0.10 0.95

1.20 0.20 5.68 0.10 2.57 0.20

0.20 5.10 0.10 2.55 0.10 1.70 0.20 0.97 0.99 0.20 2.67 0.30 1.75 0.20 1.91 0.30 2.49 0.20 1.15 0.30

6.80 7.00 5.60

0.49 1.81 0.71
0.20

0.70 1.80 0.50 +9.90

56.9 m2

30.8 m2

გეგმა 9.9 ნიშნულზე

გეგმა 9.90 ნიშნულზე

2

3 4

2 2 3

4

2 3 4

4 3
3 2 2

4

2 3 4 4 3 2

4 3
3 2 2

4

2 3 4 4 3 2 2 3 4

2 3 4

a

b

g

d

1 2 3 4 5 6 7

3

მაქს. სავალი მანძილი=26.7 მ მაქს. სავალი მანძილი=27.5 მ

4 4 3 2

A-1 m 1:100

2.60 2.60 2.60

2.60 2.60 2.60 2.60

2.60 2.60

გეგმა 9.90 ნიშნულზე

4 3 3 2 2 3 4

1

2

3

4

5

6

7

8

9

17

16

15

14

13

12

11
18

19

20

10
21

22

1

2

3

4

5

6

7

8

9

17

16

15

14

13

12

11
18

19

20

10
21

22

4 2

2.20

1

4 3

82

6.80 0.90 1.80 1.60 1.80 0.90 5.60

7.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30

0.67

0.30

21.10

39.50

0.30

1.20 0.20 4.40 0.10 2.05 0.10 1.70
0.20

1.20
0.20

1.70
0.10

2.00 0.10 4.35 0.20 1.10 0.20 0.20 3.32 0.10 4.18 0.20 2.90 0.20 3.05 0.10 3.05 0.10 3.00 0.20 2.90 0.10 3.00 0.20 2.90 0.10 3.00 0.10 3.10 0.20 3.10 0.20

5.98

6.04

1.20 1.80 0.70 1.70 1.60

2.00

1.45 1.60

2.00

1.55 1.80 1.56 1.80 1.85 1.60

2.00

6.70 1.60 1.10

0.50

1.80 1.80 1.60 1.70 1.60

2.00

0.90

1.50 1.80 1.95 1.60

2.00

1.15 2.90 0.80 1.80 1.45 1.60

2.00

1.65 1.80 1.20 1.60

2.00

1.70 1.80 1.11 1.60

2.00

1.75 1.60

2.00

1.64 1.80 0.40 3.30

0.73 0.95

64.7 m2+8.6

82.7 m2+3.7

k 1

k 1 1 k k

1 1 k

1 1 k

1 1 k k k 1 1 k k 1

k

1

1

საძინებელი

საერთო ოთახი

საძინებელი

საძინებელი
საძინებელი

საძინებელი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

საძინებელი საძინებელი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი საძინებელი საძინებელი

საძინებელი

საერთო ოთახი

1 k k 1 1

k

3

4

საძინებელი საერთო ოთახი საერთო ოთახი

საძინებელი

საძინებელი საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

საძინებელი

k

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

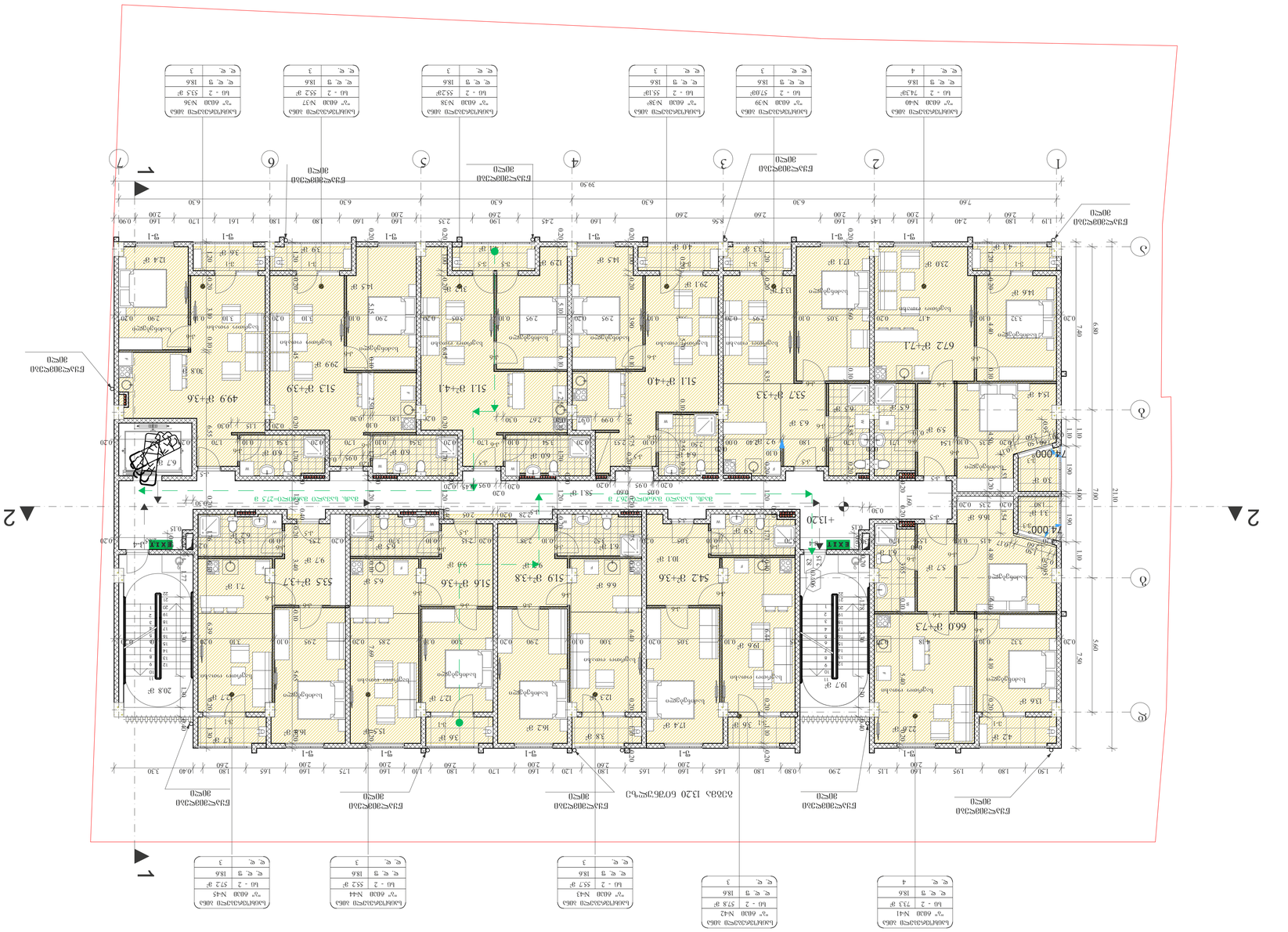
მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი



9.0 m2

S.p.s. "n plusi"

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი:

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი,

შესახვევი რატევანის I, #4

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ

გამოყენების პირობები:

საკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.013

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1 500კვ.მ

ფუნქციური ზონა:

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

დადგენილი განაშენიანების

რეგულირების პარამეტრები:

k1 - 0.5

k2 - 2.1

k3 - 0.3

საფუძველი: მშენებლობის ნებართვის

მისაღებად საჭირო დოკუმენტები იხილეთ

"მშენებლობის ნებართვისა გაცემისა და

შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების

წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს

მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის #255

დადგენილება.

sz-5

პერიფერიული ზონა (პზ)

CAD FILE: შეასრულულებულია ArchiCad ფაილში და

წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი:
შეასრულა თ. კოშაძე

ბრძანება #5877821 04.04.2022

"n plusi"

შეამოწმა გ.დავითაია

პროექტის ავტორი:

თ. კოშაძე, გ. დავითაია

დაკავებულობის

ჯგუფები

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი

(Tv)

საქმიანი ჯგუფი

(sq)

საგანმანათლებლო

ჯგუფი - (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი

(sm)

დიდი საფრთხის

შემცველი ჯგუფი - (დსშ)

დაწესებულებითი ჯგუფი

(dw)

სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

საცხოვრებელი ჯგუფი

(sc)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw)

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

RGB (34,139,34)

RGB (79,12,187)

RGB (245,99,20)

RGB (160,32,240)

RGB (94,8,58)

RGB (0,0,255)

RGB (255,0,0)

RGB (220,185,0)

RGB (136,135,134)

RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d.

115.5 m2

7

საცხოვრებელი ბინა

"ბ" ტიპი #---

დაკავებულობის

დატვირთვა

მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება

დაკავებულობის

დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის

ჯგუფი

ბლოკი

ბეტონი

ტიხარი
ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე
90 წთ კარის ნუმერაცია 82 235

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელის აღმნიშვნელი

განათებული ნიშანი

დაკავებულობის და გასასვლელი

საშუალებების გეგმა

პირობითი ნიშნები

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d.

73.3 m2

4

საცხოვრებელი ბინა

"ბ" ტიპი #41

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d.

57.8 m2

3

საცხოვრებელი ბინა

"ბ" ტიპი #42

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d.

55.2 m2

3

საცხოვრებელი ბინა

"ბ" ტიპი #44

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d.

55.7 m2

3

საცხოვრებელი ბინა

"ბ" ტიპი #43

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d.

57.0m2

3

საცხოვრებელი ბინა

"ბ" ტიპი #39

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d.

74.3m2

4

საცხოვრებელი ბინა

"ბ" ტიპი #40

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d.

57.2 m2

3

საცხოვრებელი ბინა

"ბ" ტიპი #45

ფორმატი

ae-106-dg

დაკავებულობის და გასასვლელი

საშუალებების გეგმა

v-3

f-1 f-1

v-1 v-5

f-1 f-1 f-1 f-1

v-1 v-1
v-3

v-1

v-1

f-1

v-1

f-1

v-1

f-1

v-1

f-1 f-1

k-4

k-5
k-6
k-6

k-6

k-6

k-5

k-5

k-5

k-4

k-5

k-6

k-6

k-6

k-6
k-6

k-6
k-6
k-6

k-6

k-6

k-6
k-6

k-6
k-5

k-5

k-6 k-6

k-6

k-6
k-6

k-5

k-5

k-6

k-6

k-6

k-6

k-5

k-6 k-6

k-5

k-6 k-6
k-6

v-5

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d.

53.5 m2

3

საცხოვრებელი ბინა

"ბ" ტიპი #36

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d.

55.2 m2

3

საცხოვრებელი ბინა

"ბ" ტიპი #37

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d.

55.2m2

3

საცხოვრებელი ბინა

"ბ" ტიპი #38

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d.

55.1m2

3

საცხოვრებელი ბინა

"ბ" ტიპი #38ა

v-1

4.1 m2

4.2 m2
3.0 m2

3.1 m2

15.4 m2

22.6 m2

14.6 m2

13.6 m2

5.7 m2

23.0 m2

6.5 m2
5.9 m2
66.0 m2+7.3

67.2 m2+7.1
16.6 m2

6.1 m2

17.4 m2

12.3 m2

10.1 m2

16.2 m2

3.8 m2
6.1 m2

12.7 m2

3.6 m2

12.7 m2

6.5 m2

16.8 m2
9.7 m2

3.7 m2

15.5 m2

5.9 m2

17.1 m2

3.9 m2

19.6 m2

3.3 m2 4.0 m2

53.7 m2+3.3

51.9 m2+3.8

9.2 m2

6.2 m2

6.5 m2

6.3 m2

9.2 m2

6.5 m 6.6 m 2 2 7.1 m2

13.3 m2

20.8 m2

19.7 m2

6.7 m2

4.1 m2

6.0 m2

49.9 m2+3.6

6.4 m2

12.4 m2 14.5 m2

29.1 m2

51.1 m2+4.0 51.1 m2+4.1 51.3 m2+3.9

12.9 m2

31.2 m2

29.9 m2

6.0 m 6.0 m 2 2

3.6 m2

3.6 m2

W

W

W

W W W

W

F

F

F

F F F
F

W

F

F

W W
W

F

F

1

1

2 2

6.80 7.00 5.60

7.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30

0.67

0.67

0.30

0.30

21.10

39.50

0.20 3.32 0.10 4.17 0.20 3.05 0.10 2.95

1.19 1.80 2.40 1.60

2.00

1.45 1.60

2.00

8.56 1.60 2.45 1.90 2.35 1.60

2.00

1.60 1.80 1.80 1.61 1.70 1.60

2.00

0.90

1.50 1.80 1.95 1.60

2.00

1.15 2.90 0.80 1.80 1.45 1.60

2.00

1.65 1.80 1.20 1.60

2.00

1.70 1.80 1.10 1.60

2.00

1.75 1.60

2.00

1.65 1.80 0.40 3.30

0.20

1.50

0.17

0.20 1.50 2.60

0.17

7.40 1.10 4.00 1.10 7.50

1.10

1.20 0.20 8.35 0.20 1.20
0.20

1.71 0.10 6.44 0.20 1.10 0.20

1.20 0.20 6.45 0.20 1.70
0.20

1.20
0.40

0.20 3.40 0.10 5.65 0.20

0.20 1.77 3.30 1.30 0.40

0.20 1.78 3.30 1.30 0.40

2.50 0.10 2.53 0.20 3.54 0.10 1.70 0.20 3.54 0.10 1.70 0.20 3.54 0.10 1.70 0.20 3.05 0.20 0.20 2.40 0.00 0.10 1.80 0.10 1.70 0.20 1.71

0.10

1.60 0.20 2.35 0.10 1.54

0.20
1.60

0.20 3.65 0.10 5.40 0.20

0.20 3.05 0.10 2.95 0.20 2.95 0.10 3.05 0.20 2.90 0.10 3.10 0.20 3.10 0.10 2.90 0.20

3.95 0.20

0.20 1.00 0.20 6.45 0.20 1.70
0.20

1.20

0.402.28 0.20 2.05

0.20 5.70 0.10 2.55 0.20

0.20

0.05

0.95

0.60

0.20 0.20

0.20

0.95 0.45 0.20

0.20 1.81

0.10

0.30
0.20

0.95 0.45

0.20 1.15 0.30

1.90 1.90

0.95 0.95 +13.20 74.000° 74.000° 58.1 m2

30.8 m2

14.5 m2

a

2 3 4 5 6 7

b

g

d

1

გეგმა 13.20 ნიშნულზე

3 4 5

2 2 3

4 5

2 3 4 5

5 4 3

3 2 2

5 4

2 3 4 4 3 2

5 4 3

3 2 2

5 4

2 3 4 5 5 4 3 2 2 3 4 5

2 3 4 5

2

5 5 5
5 5 4 4 3 3 2

გეგმა 13.20 ნიშნულზე

მაქს. სავალი მანძილი=26.7 მ მაქს. სავალი მანძილი=27.5 მ

A-1 m 1:100

2.60 2.60 2.60 2.60

2.60 2.60 2.60

გეგმა 13.20 ნიშნულზე

5 5 4 3 3 2 2 3 4 5

1

2

3

4

5

6

7

8

9

17

16

15

14

13

12

11
18

19

20

10
21

22

1

2

3

4

5

6

7

8

9

17

16

15

14

13

12

11
18

19

20

10
21

22

4 2

1

5 4 3

54.2 m2+3.6

2.60

90wT
2.15

82

0.20 3.32 0.10 4.18 0.20 6.15 0.10 3.05 0.20 3.00 0.10 2.90 0.20 3.00 0.10 2.85 0.20 2.95 0.10 3.10 0.20 3.10 0.20

0.20 1.00 0.20 3.90 0.10 5.75 0.20 1.75 0.10 6.40 0.20 1.10 0.2

0

2.65 0.20

0.15
0.30

0.20 5.70 0.10 3.05 0.20 3.52 0.10 2.38 0.20 2.15 0.10 3.70 0.20 2.53 0.10 3.52

0.15

1.70 0.30
0.10

0.20 4.15 0.10 1.55

1.80 0.20 2.35 0.20

1.20 0.20 4.40 0.10 4.50 0.20 4.80 0.10 4.10 0.20

0.20 5.10 0.10 2.55 0.10 1.70
0.20

1.20 0.20

0.20 5.15 0.10 2.50

1.20 0.20 3.10 0.10 6.55 0.20 1.76 0.10 6.39 0.20 1.30 0.99 0.97 0.20 2.67 0.30

1.70
0.20

1.20
0.20

1.76 0.10 7.69 0.20

1.53 1.54

0.20 5.60 0.10 3.85 0.20

51.6 m2+3.6 53.5 m2+3.7

k 1 1 k k

1 1 k

1 1 k

1 1 k k k 1 1 k k 1

k

1

1

k 1
საძინებელი

საერთო ოთახი

საძინებელი

საძინებელი
საძინებელი

საძინებელი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

საძინებელი საძინებელი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი საძინებელი
საძინებელი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

საძინებელი საერთო ოთახი საერთო ოთახი

საძინებელი

საძინებელი საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

საძინებელი

1 k

k

3

5

k 1 1

4

k

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

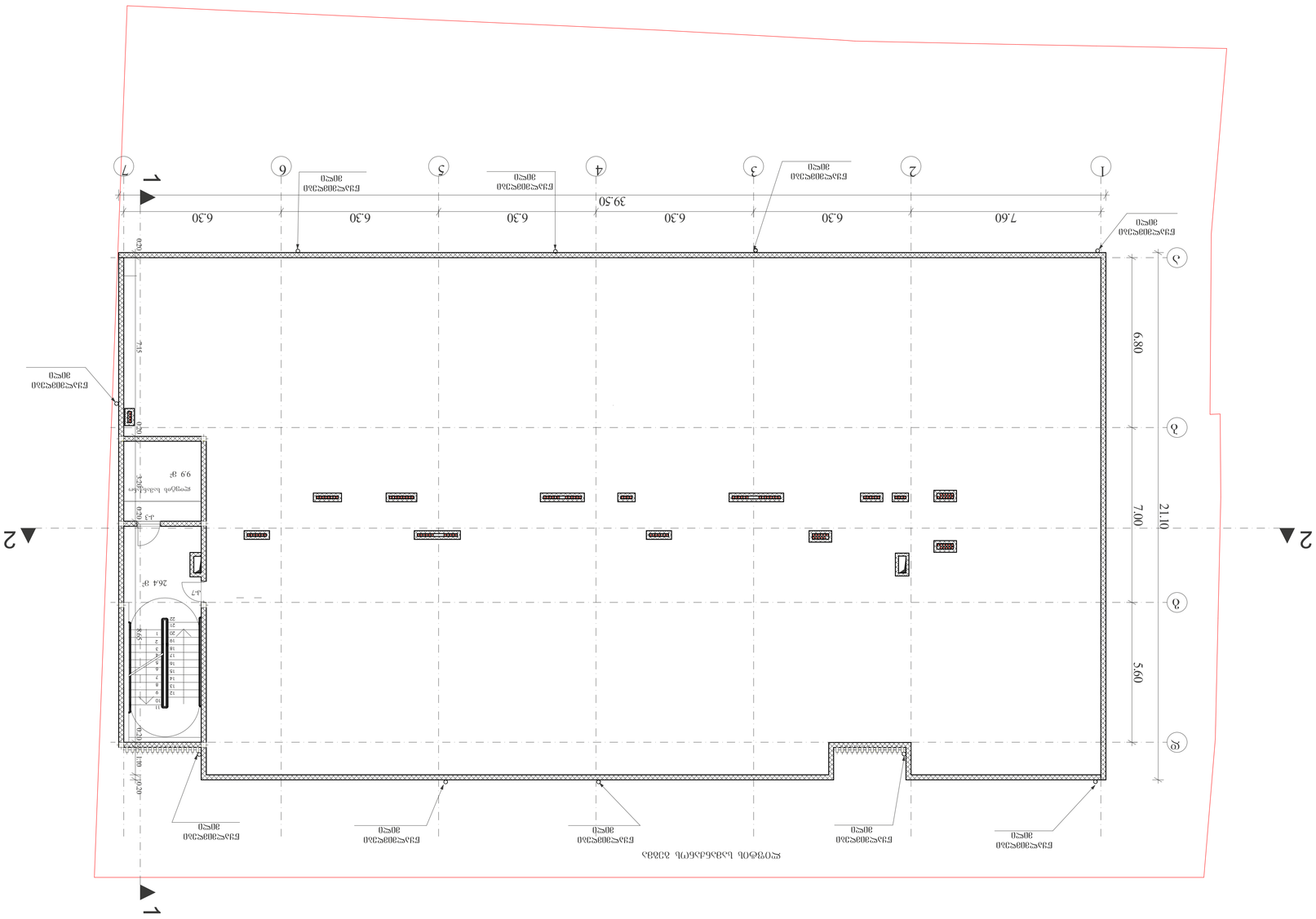
მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი



დაკავებულობის

ჯგუფები

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი

(Tv)

საქმიანი ჯგუფი

(sq)

საგანმანათლებლო

ჯგუფი - (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი

(sm)

დიდი საფრთხის

შემცველი ჯგუფი - (დსშ)

დაწესებულებითი ჯგუფი

(dw)

სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

საცხოვრებელი ჯგუფი

(sc)

სასაწყობო ჯგუფი

(sw)

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

RGB (34,139,34)

RGB (79,12,187)

RGB (245,99,20)

RGB (160,32,240)

RGB (94,8,58)

RGB (0,0,255)

RGB (255,0,0)

RGB (220,185,0)

RGB (136,135,134)

RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

sc - 2

d. d. f 18.6

d. d.

115.5 m2

7

საცხოვრებელი ბინა

"ბ" ტიპი #---

დაკავებულობის

დატვირთვა

მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება

დაკავებულობის

დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის

ჯგუფი

ბლოკი

ბეტონი

ტიხარი
ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე
90 წთ კარის ნუმერაცია 82 235

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელის აღმნიშვნელი

განათებული ნიშანი

დაკავებულობის და გასასვლელი

საშუალებების გეგმა

პირობითი ნიშნები

ae-107-dg

დაკავებულობის და გასასვლელი

საშუალებების გეგმა

S.p.s. "n plusi"

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი:

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი,

შესახვევი რატევანის I, #4

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ

გამოყენების პირობები:

საკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.013

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1 500კვ.მ

ფუნქციური ზონა:

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

დადგენილი განაშენიანების

რეგულირების პარამეტრები:

k1 - 0.5

k2 - 2.1

k3 - 0.3

საფუძველი: მშენებლობის ნებართვის

მისაღებად საჭირო დოკუმენტები იხილეთ

"მშენებლობის ნებართვისა გაცემისა და

შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების

წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს

მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის #255

დადგენილება.

sz-5

პერიფერიული ზონა (პზ)

CAD FILE: შეასრულულებულია ArchiCad ფაილში და

წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი:
ბრძანება #5877821 04.04.2022

"n plusi"

შეასრულა თ. კოშაძე

შეამოწმა გ.დავითაია

პროექტის ავტორი:

თ. კოშაძე, გ. დავითაია

ფორმატი

k-3
k-7

9.9 m2

26.4 m2

1

1

2 2

6.80 7.00 5.60

7.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30

21.10

39.50

0.20 7.15 0.20 3.20 0.20 8.65 0.20 1.10 0.20 3 4 5 2 2 3 4 5 5 4 3 3 2 2 5 4 5 4 3 3 2 2 5 4 2 3 4 5 5 4 3 2 2 3 4 5 a

2 3 4 5 6 7

b

g

d

1

2 3 4 5 4 3 2 2 3 4 5 5
2 5 5 4 4 3 3 2 2 3 4 5

ლიფტის სამანქანოს გეგმა

ლიფტის სამანქანოს გეგმა

A-1 m 1:100

ლიფტის სამანქანოს გეგმა

5 5 4 3 3 2 2 2 3 4 4 5

1

2

3

4

5

6

7

8

9

17

16

15

14

13

12

11
18

19

20

10
21

22

5 4 3

k 1 1 1 2 3 4 5 5

1 1 k

1 1 k k 1 1 k k 1

k 1 1 1 k k
k 1 1 k k 1

ლიფტის სამანქანო

1 k

k

2

3

5

k k 1 1
წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

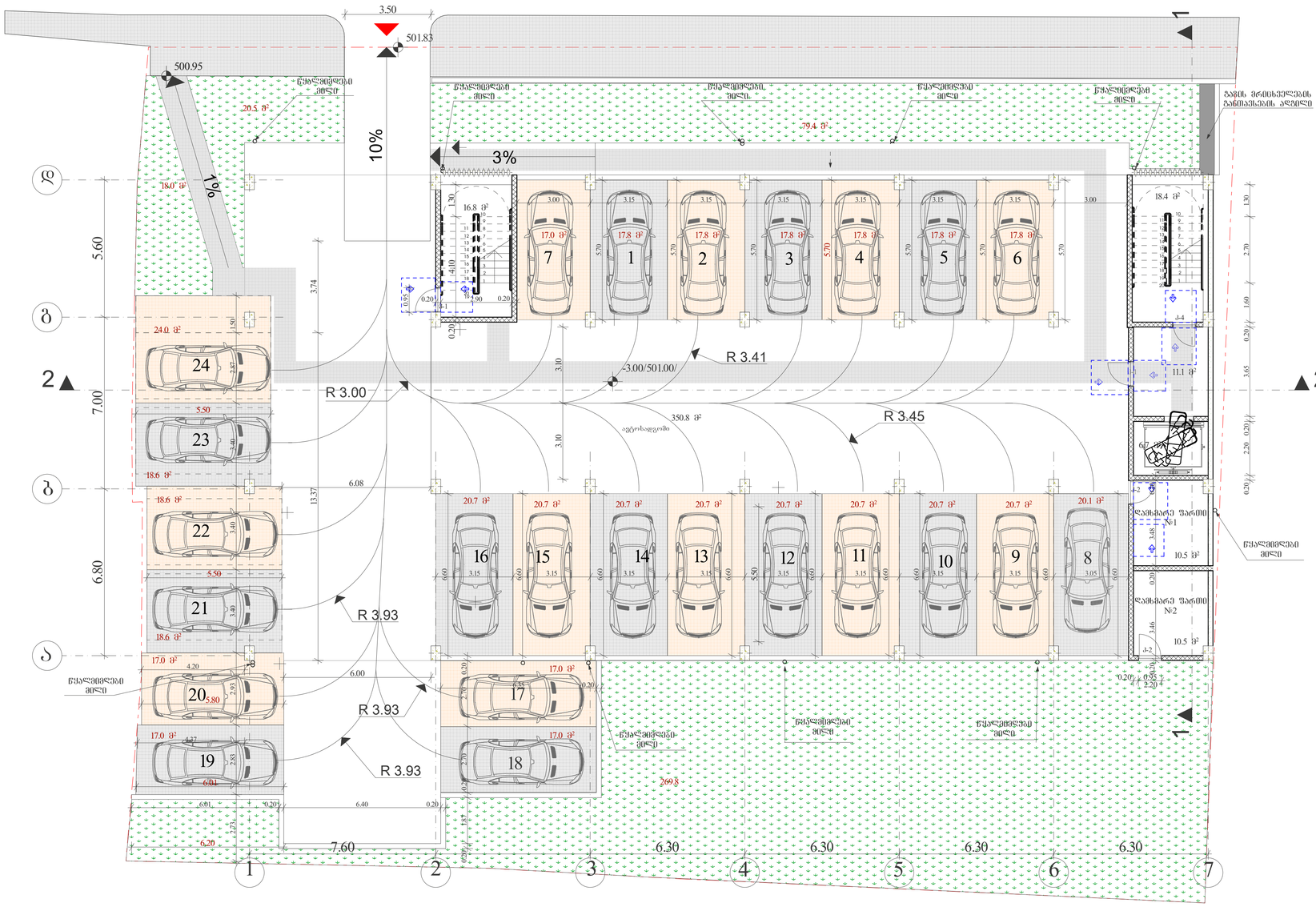
წყალმიმღები

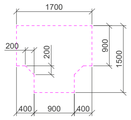
მილი

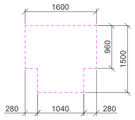
წყალმიმღები

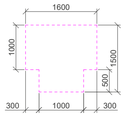
მილი

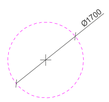
k

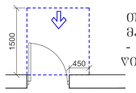


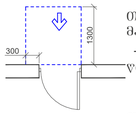


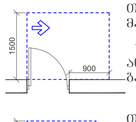


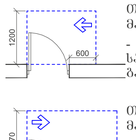


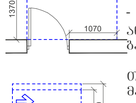


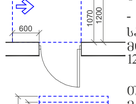


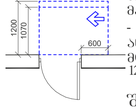












17.8 m2 17.8 m2 17.8 m2 17.8 m2 17.8 m2 17.8 m2 17.0 m2

მისაწვდომობის გეგმა

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

960

1600

1500

280 1040 280
1700

200200

900

1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან

მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

450 წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

1300

300

თავისუფალი სივრცე კართან

მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან

მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი -

გამოწევით გაღება

900

1500

თავისუფალი სივრცე კართან

მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი -

გამოწევით გაღება

600

1200

თავისუფალი სივრცე კართან

მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი -

გამოწევით გაღება

1070

1370

1070 600

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან

მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი -

მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან

მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი -

მიწოლით გაღება
1070

600

1200

1200

კარის წინ თავისუფალი

სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები
იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ

იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

განათებისსამართავებიელექტრო

გამანაწილებლებიელექტრო

ჩამრთველებიდადენსართები

ტემპერატურისმარეგულირებლები

მოწყობილობებისსამართავები

წყალსადენისისტემისმოწყობილობების

მარეგულირებლებიდადამცავიდა

ორმხრივისაკომუნიკაციოსისტემების

სამართავებია" ტიპისერთეულში

მოეწყობასტანდარტისექვეთავის

შესაბამისად“

სინათლისჩამრთველებიელექტრო

ჩამრთველებიდენსართები

ტემპერატურისმარეგულირებლები

ელექტროგამანაწილებლებიდა

უსაფრთხოებისანშიდასაკომუნიკაციო

სისტემებისსამართავებიბ" ტიპის

ერთეულებშიმოეწყობასტანდარტის

დაქვეთავების

მიხედვით.

პირობითი ნიშნები

900

მისაწვდომობის გეგმა

ae-101-mg
CAD FILE: შეასრულულებულია ArchiCad ფაილში და

წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი:
შეასრულა თ. კოშაძე

შეამოწმა გ.დავითაია

"n plusi"
ფორმატი

S.p.s. "n plusi"

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი,

შესახვევი რატევანის I, #4

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ

გამოყენების პირობები:

საკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.013

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1 500კვ.მ

ფუნქციური ზონა:

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

დადგენილი განაშენიანების

რეგულირების პარამეტრები:

k1 - 0.5

k2 - 2.1

k3 - 0.3

საფუძველი: მშენებლობის ნებართვის

მისაღებად საჭირო დოკუმენტები იხილეთ

"მშენებლობის ნებართვისა გაცემისა და

შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების

წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს

მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის #255

დადგენილება.

sz-5

პერიფერიული ზონა (პზ)

ბრძანება #5877821 04.04.2022

სახლი

k-4

k-1

k-1

k-2

k-2

11.1 m2
6.7 m2

18.4 m2

16.8 m2

20.7 m2 20.7 m2 20.7 m2 20.7 m 20.7 m 2 2 20.7 m2 20.7 m2 20.7 m2
24.0 m2

18.6 m2

18.6 m2

18.6 m2

17.0 m2

17.0 m2

17.0 m2

10.5 m2

10.5 m2

6.80 7.00 5.60

3.50

5.50

5.50

5.50

6.08

3.10 3.10

13.37 3.74

0.20 4.10 1.30

0.20 2.20 0.20 3.65 0.20 1.60 2.70 1.30 0.20 2.90 0.20 3.00 3.15 3.15 3.15 3.15 3.15 3.15 3.00

5.70

5.70

5.70

5.70

5.70

5.70

5.70

3.15 3.15 3.15 3.15 3.15 3.15 3.15 3.15 3.05

6.60

6.60

6.60

6.60

6.60

6.60

6.60

6.60

6.60

2.73 2.83 2.93 3.40 3.40 3.40 2.87 1.50

6.20

6.01

5.80

6.00

0.20 1.87 0.20 2.70 2.70 0.20 0.20 6.40 0.20

0.20 3.46 0.20 3.48 0.20

0.95

0.20 0.95

6.35 0.20

6.01
4.20

4.37
500.95

-3.00/501.00/

501.83

R 3.00

R 3.41

R 3.93

R 3.45

R 3.93
R 3.93

1

1

2 2

350.8 m2

18.0 m2

20.5 m2

269.8

79.4 m2

1.

2.

3.

309.2 1104.1.1

309

ა/სადგომის გეგმა

ა/სადგომის გეგმა

A-1 m 1:100

a

2 3 4 5 6 7

b

g

d

1

7 1 2 3 4 5 6

16 15 14 13 12 11 10 9 8

19
20

21

10%

1

2

3

4

5

6

7

8

9

17

16

15

14

13

12

11

18

19

20

10

1

2

3

4

5

6

7

8

9

17

16

15

14

13

12

11

18

19

20

10

22

24

17.0 m2

ავტოსადგომი

18

23

3%

1

%

2.20

7.60

17

6.30 6.30 6.30 6.30

20.1 m2

დამხმარე ფართი

#2

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი წყალმიმღები მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

გაზის მრიცხველების

განთავსების ადგილი
დამხმარე ფართი

#1

ქუჩის ღერძული ხაზი

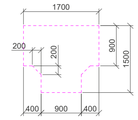
გეგმა 0.00 ნიშნულზე
მისაწვდომობის გეგმა

პირობითი ნიშნები

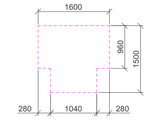
მისაწვდომი სვლაბეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

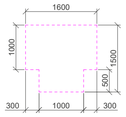
ვარიანტი 1



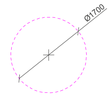
ვარიანტი 2



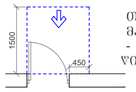
ვარიანტი 3



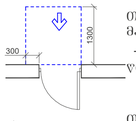
ვარიანტი 4



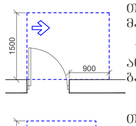
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



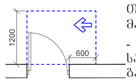
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოუვიდით გაღება



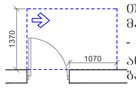
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიუოლით გაღება



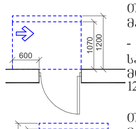
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოუვიდით გაღება



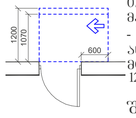
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოუვიდით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოუვიდით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიუოლით გაღება
120 მმ, თუ მოუყოლილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიუოლით გაღება
120 მმ, თუ მოუყოლილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შპს. "ნ კლუსი"

მიწის ნაკვეთის საშენებლოდ გამოყენების პირობები:

ბრძანება №5877821 04.04.2022

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი,
შესახვევი რატევანის I, №4

საკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.013

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1 500.კვ.მ

ფუნქციური ზონა: სზ-5

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

კერძოსექრიული ზონა (კზ)

დადგენილი განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

კ1 - 0.5
კ2 - 2.1
კ3 - 0.3

საუშაქდლი: მშენებლობის ნებაროფის მისაღებად საჭირო დოკუმენტები ითხოვეთ მშენებლობის ნებართვისა და შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება.

CAD FILE:	შესრულებულია ArchiCad ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით
დამკვეთი:	"ნ კლუსი"
პროექტის ავტორი:	მ. კოშაძე, გ. დავითაია
შესრულება	მ. კოშაძე
შესამოწმა	გ.დავითაია

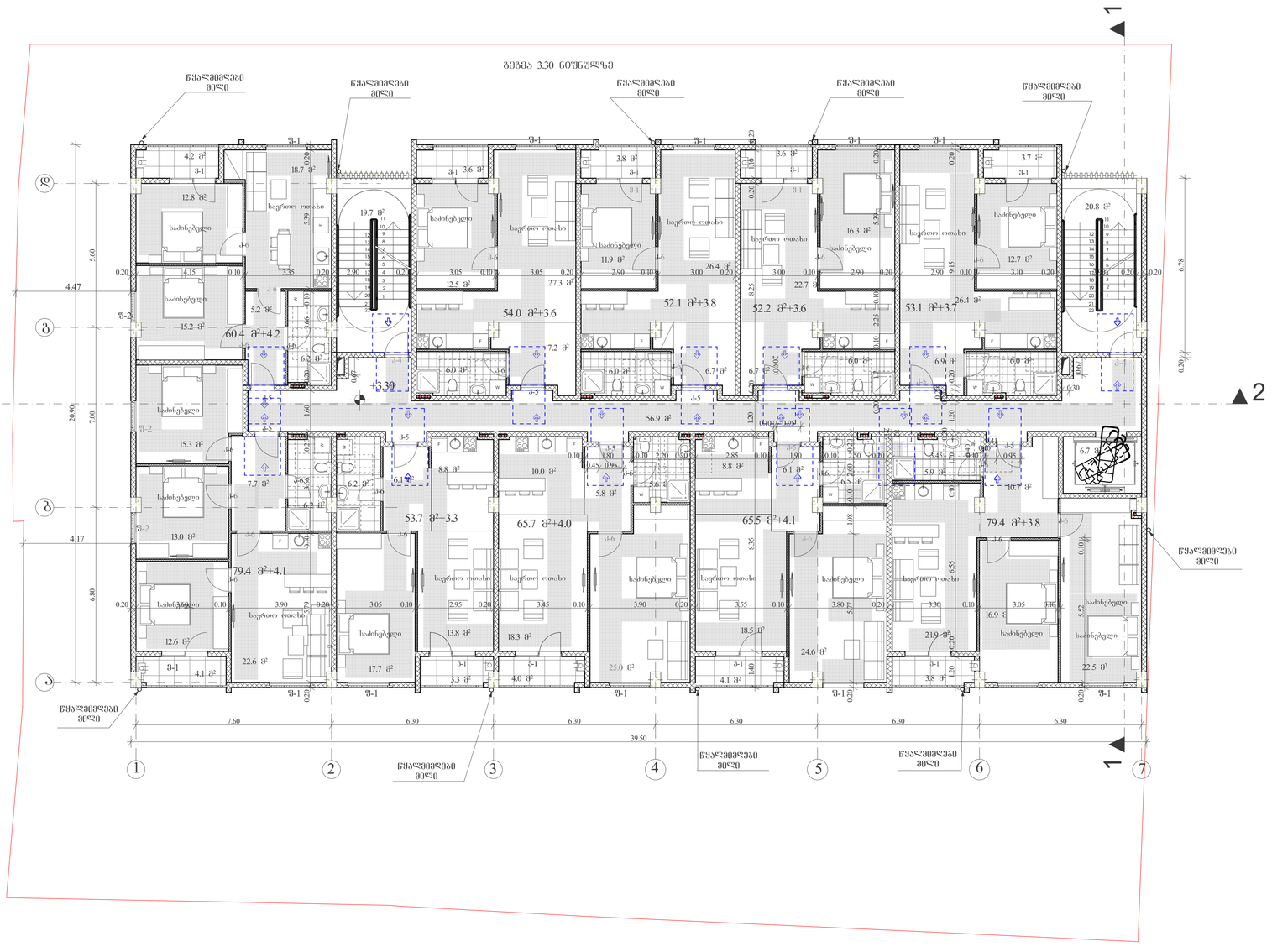
გეგმა 0.00 ნიშნულზე
მისაწვდომობის გეგმა

ა0-102-მგ

ფორმატი A-1 მ 1:100

გეგმა 3.30 ნიშნულზე

მისაწვდომობის გეგმა

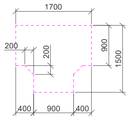


პირობითი ნიშნები

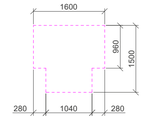
900 — მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

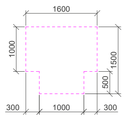
ვარიანტი 1



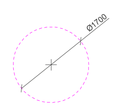
ვარიანტი 2



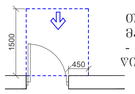
ვარიანტი 3



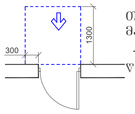
ვარიანტი 4



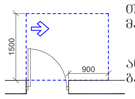
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



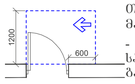
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწვეით გაღება



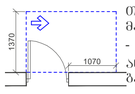
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება



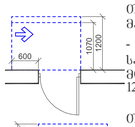
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეით გაღება



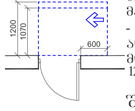
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება
120 მმ, თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება
120 მმ, თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შპს. "ნ კლუსი"

მიწის ნაკვეთის საპროექტო გამოყენების პირობები:

ბრძანება №5877821 04.04.2022

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი:
ქ.თბილისი,
შესახვევი რატევანის I, №4

საკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.013

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1 500.03მ

ფუნქციური ზონა: სზ-5

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

პერიფერიული ზონა (პზ)

დაგეგმილი განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

კ1 - 0.5
კ2 - 2.1
კ3 - 0.3

საშუალება: შენობების ნებაროვის მისაღებად საჭირო დოკუმენტები იხილეთ "შენობების ნებართვისა გაცემის და შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება.

CAD FILE: შესაბამისობაშია ArchiCad ფაილი და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი: "ნ კლუსი"

პროექტის ავტორი:
თ. კოშაძე, გ. დავითაია

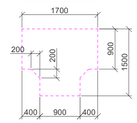
შესრულა თ. კოშაძე

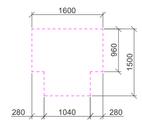
შეამოწმა გ.დავითაია

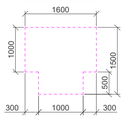
გეგმა 3.30 ნიშნულზე
მისაწვდომობის გეგმა

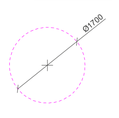
ა0-103-მგ

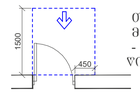
ფორმატი A-1 მ 1:100

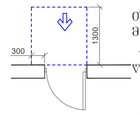


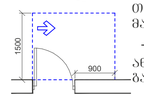


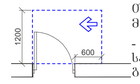


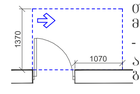


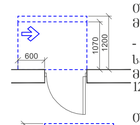


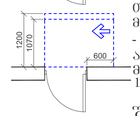












S.p.s. "n plusi"

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი:

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი,

შესახვევი რატევანის I, #4

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ

გამოყენების პირობები:

საკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.013

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1 500კვ.მ

ფუნქციური ზონა:

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

დადგენილი განაშენიანების

რეგულირების პარამეტრები:

k1 - 0.5

k2 - 2.1

k3 - 0.3

საფუძველი: მშენებლობის ნებართვის

მისაღებად საჭირო დოკუმენტები იხილეთ

"მშენებლობის ნებართვისა გაცემისა და

შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების

წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს

მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის #255

დადგენილება.

sz-5

პერიფერიული ზონა (პზ)

CAD FILE: შეასრულულებულია ArchiCad ფაილში და

წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი:
შეასრულა თ. კოშაძე

ბრძანება #5877821 04.04.2022

"n plusi"

შეამოწმა გ.დავითაია

პროექტის ავტორი:

თ. კოშაძე, გ. დავითაია

ფორმატი

v-1

f-1 f-1

v-1 v-5

f-1 f-1 f-1

v-1 v-1

v-1

f-1

v-1

f-1

v-1

f-1

v-1

f-1 f-1

v-1

v-1

k-4

k-5
k-6
k-6

k-6

k-6

k-5

k-5

k-5

k-5

k-4

k-5

k-5

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6
k-6
k-6
k-6
k-6

k-6

k-6
k-6

k-6
k-5

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

960

1600

1500

280 1040 280
1700

200200

900

1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან

მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

450 წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

1300

300

თავისუფალი სივრცე კართან

მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან

მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი -

გამოწევით გაღება

900

1500

თავისუფალი სივრცე კართან

მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი -

გამოწევით გაღება

600

1200

თავისუფალი სივრცე კართან

მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი -

გამოწევით გაღება

1070

1370

1070 600

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან

მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი -

მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან

მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი -

მიწოლით გაღება
1070

600

1200
1200

კარის წინ თავისუფალი

სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები
იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ

იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

განათებისსამართავებიელექტრო

გამანაწილებლებიელექტრო

ჩამრთველებიდადენსართები

ტემპერატურისმარეგულირებლები

მოწყობილობებისსამართავები

წყალსადენისისტემისმოწყობილობების

მარეგულირებლებიდადამცავიდა

ორმხრივისაკომუნიკაციოსისტემების

სამართავებია" ტიპისერთეულში

მოეწყობასტანდარტისექვეთავის

შესაბამისად“

სინათლისჩამრთველებიელექტრო

ჩამრთველებიდენსართები

ტემპერატურისმარეგულირებლები

ელექტროგამანაწილებლებიდა

უსაფრთხოებისანშიდასაკომუნიკაციო

სისტემებისსამართავებიბ" ტიპის

ერთეულებშიმოეწყობასტანდარტის

დაქვეთავების

მიხედვით.

პირობითი ნიშნები

900 მისაწვდომობის გეგმა

მისაწვდომობის გეგმა

k-6

k-5

k-6 k-6

k-5
k-6

k-6 k-6

v-5 v-1
v-1

ae-104-mg

15.5 m2

22.6 m2

14.7 m2

13.6 m2

4.1 m2
4.2 m2

5.7 m2

23.1 m2
6.0 m2
67.3 m2+7.1

3.0 m2

3.0 m2

17.4 m2

19.0 m2

20.0 m2

10.1 m2

6.3 m2

7.7 m2
8.8 m2

17.1 m2

3.9 m2 4.1 m2

13.3 m2

3.3 m2 4.0 m2

5.7 m2

54.5 m2+3.3

73.7 m2+7.4

3.8 m2
6.0 m2 8.5 m2

3.6 m2

16.7 m2

7.3 m2

17.5 m2

10.3 m2

57.6 m2+3.6

3.7 m2

20.3 m2

16.8 m2

6.2 m2

6.0 m2
19.7 m2

16.2 m2

8.7 m2

20.8 m2

6.7 m2

19.7 m2

6.0 m2

49.9 m2+3.6

3.6 m2

6.4 m2

12.4 m2 14.5 m2

29.1 m2
51.1 m2+4.0 51.1 m2+4.1 51.3 m2+3.9

12.9 m2

14.5 m2
31.2 m2

29.9 m2

6.0 m 6.0 m2 2

6.5 m2

3.6 m2

W

W

W

W

W

W

F

F

F

F F

W

F

W

W

W

F

F

F

F

1

1

2 2

6.80 7.00 5.60

7.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30

0.67

21.10

39.50

0.20 3.33 0.10 4.17 0.20 3.05 0.10 2.95 0.20 3.05 0.10 2.95 0.20 2.95 0.10 3.05 0.20 2.90 0.10 3.10 0.20 3.10 0.10 2.90 0.20

0.20 5.10 0.10 2.45 0.10
1.40

0.20
1.60 0.20 1.70 0.20 6.35 0.20 1.10 0.20

5.59

5.52

1.20 0.20 6.55 0.10 1.70

0.10 0.95

2.20

0.95

2.20

0.15 0.95

0.20 2.07 3.00 1.30 0.20

0.75 0.95

0.05 0.95 0.80 0.60

0.20

0.20 0.95 0.45

0.20

1.20 0.20 5.70 0.10 2.55 0.20

0.95 0.91

0.20 0.20 0.95 0.45
0.20 2.50 0.20 3.40 3.00 0.20

1.20 0.20 8.25 0.20 1.30

0.20 4.30 0.10

0.40 1.20
1.20 0.40

0.40 1.20 0.20

0.40

0.40

0.40

0.97 0.99 0.20 2.66 0.30 1.75

0.20

1.91 0.30 2.49 0.20 1.15 0.30

+6.60

56.9 m2

30.8 m2

გეგმა 6.60 ნიშნულზე

a

2 3 4 5 6 7

b

g

d

1

2 3

3

3 2 2

2 3 3 2

3

3 2 2 3 2 2 3

3

2 2 3 2 3

2 3

გეგმა 6.60 ნიშნულზე

1

2

3

4

5

6

7

8

9

17

16

15

14

13

12

11
18

19

20

10
21

22

1

2

3

4

5

6

7

8

9

17

16

15

14

13

12

11
18

19

20

10
21

22

A-1 m 1:100

1.

2.

3.

309.2 1104.1.1

309

გეგმა 6.60 ნიშნულზე

3 2 2 3 3 3 2 2 2 3

1

3

2.15

82

20wT 20wT

4.15 0.20 3.25 3.05 0.10 3.05 0.10 3.00 0.20 2.90 0.10 3.00 0.20 2.90 0.10 3.00 0.10 3.10 0.20 3.10 0.20

0.20 1.00 0.20 3.90
0.10

2.55 0.10 1.70 0.20

66.3 m2+7.2

82.7 m2+3.7

1 1 k k

1 1 k

1 1 k

1 1 k 1 k k 1

k k

k 1

1

საძინებელი

საერთო ოთახი
საძინებელი

საძინებელი
საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი

საძინებელი

საძინებელი საძინებელი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი საძინებელი საძინებელი

საძინებელი

საერთო ოთახი

საძინებელი საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

საძინებელი

1 k k 1 1 k k 1 1

k

3

k

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი წყალმიმღები მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

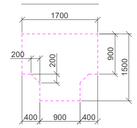
ბეგმა 9.9 ნიშნულზე
მისაწვდომობის ბეგმა

პირობითი ნიშნები

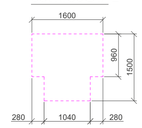
900 მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

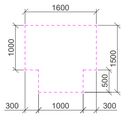
ვარიანტი 1



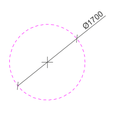
ვარიანტი 2



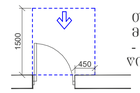
ვარიანტი 3



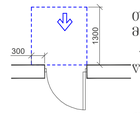
ვარიანტი 4



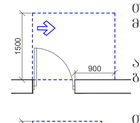
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



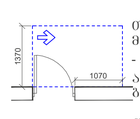
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოუვიდე გაღება



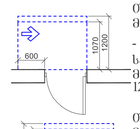
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მოუღიდე გაღება



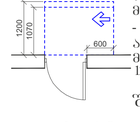
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოუვიდე გაღება



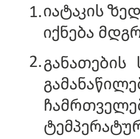
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოუვიდე გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოუვიდე გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მოუღიდე გაღება
120 მმ. თუ მოუცილებელია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მოუღიდე გაღება
120 მმ. თუ მოუცილებელია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შ.პ.ს. "ნ კლუბი"

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები:

ბრძანება №5877821 04.04.2022

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი,
შესახვევი რატევანის I, №4

საკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.013

მიწის ნაკვეთის ზართობი: 1 500კვმ

ფუნქციური ზონა: სზ-5

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

პერიფერიული ზონა (პზ)

დაშვებული განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

კ1 - 0.5
კ2 - 2.1
კ3 - 0.3

სავალდებულო: მშენებლობის ნებართვის მისაღებად საჭირო დოკუმენტები ითვალისწინებს "მშენებლობის ნებართვისა და შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება.

CAD FILE: შესრულებულია ArchiCad წაიკითხება და PDF ფაილის სახით

დამკვეთი: "ნ კლუბი"

პროექტის ავტორი:
თ. კოშაძე, ბ. ჯავთაია

შესრულა თ. კოშაძე

შემოწმა ბ.ჯავთაია

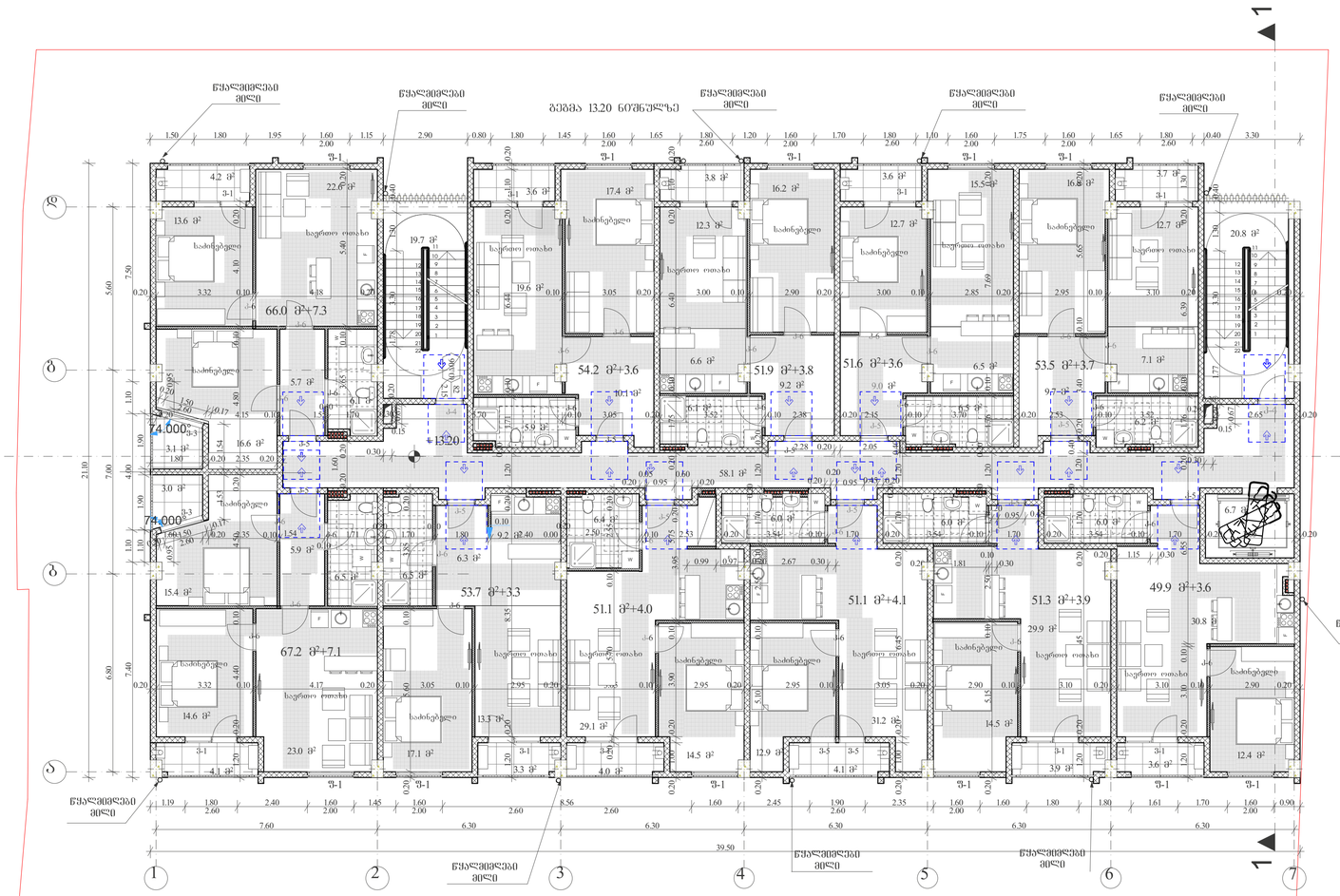
ბეგმა 9.90 ნიშნულზე
მისაწვდომობის ბეგმა

ა0-105-მბ

ფორმატი A-1 მ 1:100

გეგმა 13.20 ნიშნულზე

მისაწვდომობის გეგმა

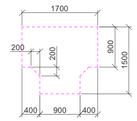


პირობითი ნიშნები

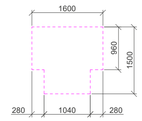
900 მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

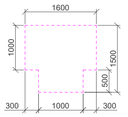
ვარიანტი 1



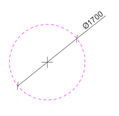
ვარიანტი 2



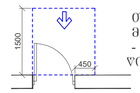
ვარიანტი 3



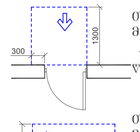
ვარიანტი 4



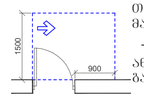
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



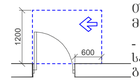
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოუვიდე გაღებაა



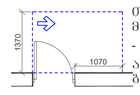
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მოუღიდე გაღება



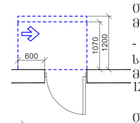
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოუვიდე გაღებაა



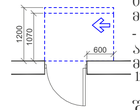
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოუვიდე გაღებაა



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოუვიდე გაღებაა



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მოუღიდე გაღება
120 მმ. თუ მოუყოლებელია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მოუღიდე გაღება
120 მმ. თუ მოუყოლებელია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309 – ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შპს. "ნ კლუხი"

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები:

ბრძანება №5877821 04.04.2022

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი,
შესახვევი რატევანის I, №4

საკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.013

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1 500კვმ

ფუნქციური ზონა: სზ-5

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

პერიფერიული ზონა (პზ)

დაშენებული განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

კ1 - 0.5
კ2 - 2.1
კ3 - 0.3

საუშაოები: მშენებლობის ნებართვის მისაღებად საჭირო დოკუმენტები ითვლეთ "მშენებლობის ნებართვისა გაცემისა და შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება.

CAD FILE: შესრულებულია ArchiCad ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი: "ნ კლუხი"

პროექტის ავტორი:
თ. კოპაძე, გ. დავითაია

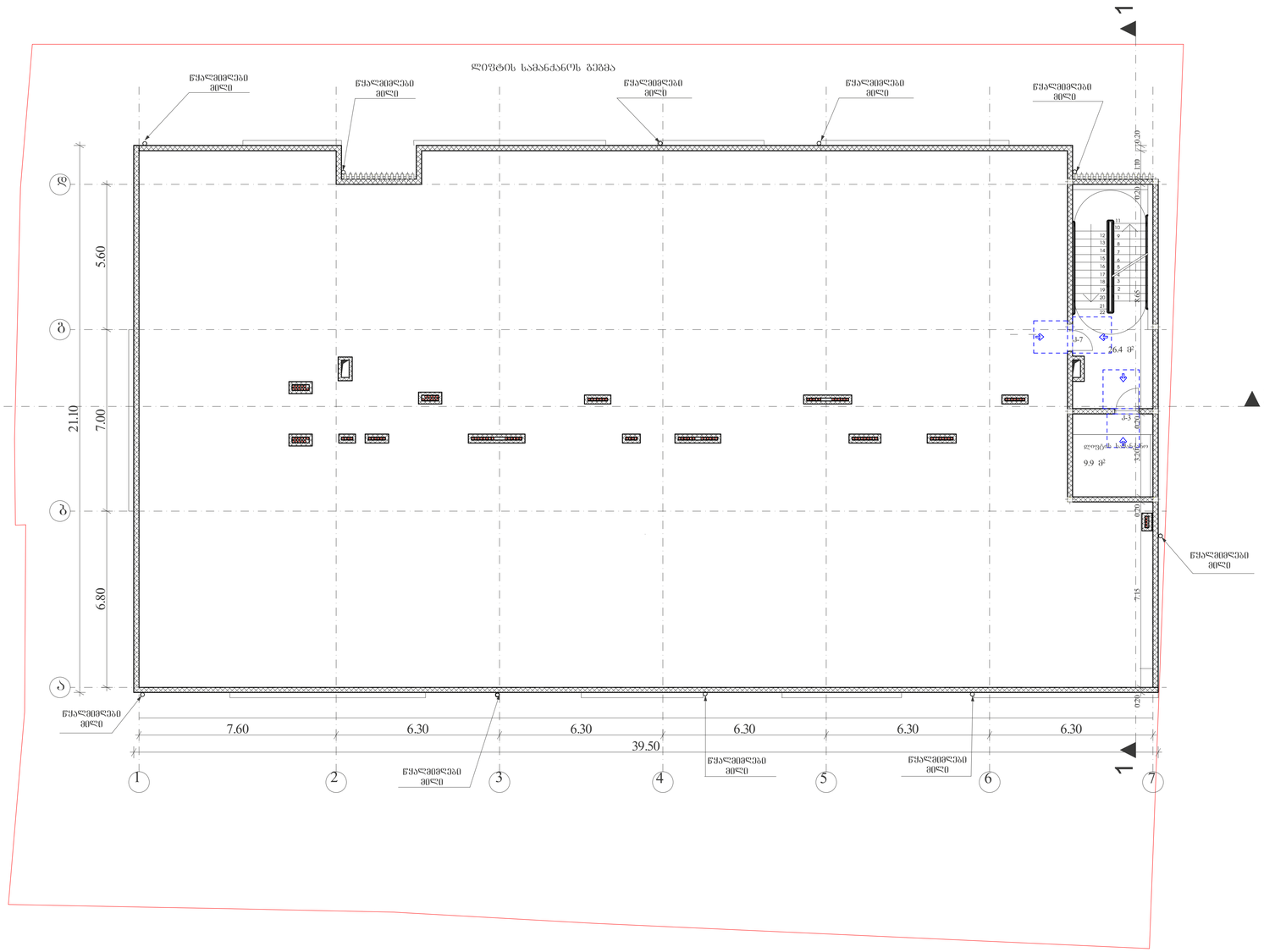
შესრულა თ. კოპაძე

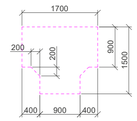
შეამოწმა გ.დავითაია

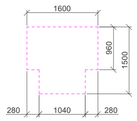
გეგმა 13.20 ნიშნულზე
მისაწვდომობის გეგმა

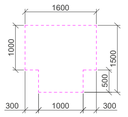
ა0-106-მგ

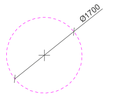
ფორმატი A-1 მ 1:100

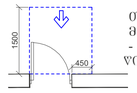


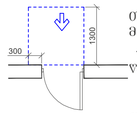


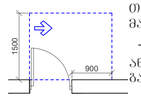


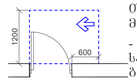


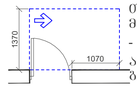


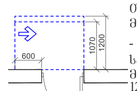












ae-107-mg

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

960

1600

1500

280 1040 280
1700

200200

900

1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან

მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

450 წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

1300

300

თავისუფალი სივრცე კართან

მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან

მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი -

გამოწევით გაღება

900

1500

თავისუფალი სივრცე კართან

მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი -

გამოწევით გაღება

600

1200

თავისუფალი სივრცე კართან

მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი -

გამოწევით გაღება

1070

1370

1070 600

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან

მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი -

მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან

მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი -

მიწოლით გაღება
1070

600

1200
1200

კარის წინ თავისუფალი

სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები
იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ

იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

განათებისსამართავებიელექტრო

გამანაწილებლებიელექტრო

ჩამრთველებიდადენსართები

ტემპერატურისმარეგულირებლები

მოწყობილობებისსამართავები

წყალსადენისისტემისმოწყობილობების

მარეგულირებლებიდადამცავიდა

ორმხრივისაკომუნიკაციოსისტემების

სამართავებია" ტიპისერთეულში

მოეწყობასტანდარტისექვეთავის

შესაბამისად“

სინათლისჩამრთველებიელექტრო

ჩამრთველებიდენსართები

ტემპერატურისმარეგულირებლები

ელექტროგამანაწილებლებიდა

უსაფრთხოებისანშიდასაკომუნიკაციო

სისტემებისსამართავებიბ" ტიპის

ერთეულებშიმოეწყობასტანდარტის

დაქვეთავების

მიხედვით.

პირობითი ნიშნები

900

მისაწვდომობის გეგმა

მისაწვდომობის გეგმა

S.p.s. "n plusi"

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი:

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი,

შესახვევი რატევანის I, #4

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ

გამოყენების პირობები:

საკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.013

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1 500კვ.მ

ფუნქციური ზონა:

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

დადგენილი განაშენიანების

რეგულირების პარამეტრები:

k1 - 0.5

k2 - 2.1

k3 - 0.3

საფუძველი: მშენებლობის ნებართვის

მისაღებად საჭირო დოკუმენტები იხილეთ

"მშენებლობის ნებართვისა გაცემისა და

შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების

წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს

მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის #255

დადგენილება.

sz-5

პერიფერიული ზონა (პზ)

CAD FILE: შეასრულულებულია ArchiCad ფაილში და

წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი:
ბრძანება #5877821 04.04.2022

"n plusi"

შეასრულა თ. კოშაძე

შეამოწმა გ.დავითაია

პროექტის ავტორი:

თ. კოშაძე, გ. დავითაია

ფორმატი

k-3
k-7

9.9 m2

26.4 m2

1

1

2 2

6.80 7.00 5.60

7.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30

21.10

39.50

0.20 7.15 0.20 3.20 0.20 8.65 0.20 1.10 0.20

1.

2.

3.

309.2 1104.1.1

309

3 4 5

2 2 3

4 5

5 4 3

3 2 2

5 4

5 4 3

3 2 2

5 4

2 3 4 5 5 4 3 2 2 3 4 5
a

2 3 4 5 6 7

b

g

d

1

2 3 4 5 4 3 2 2 3 4 5 5
2 5 5 4 4 3 3 2 2 3 4 5

ლიფტის სამანქანოს გეგმა

ლიფტის სამანქანოს გეგმა

A-1 m 1:100

ლიფტის სამანქანოს გეგმა

5 5 4 3 3 2 2 2 3 4 4 5

1

2

3

4

5

6

7

8

9

17

16

15

14

13

12

11
18

19

20

10
21

22

5 4 3

k 1 1 1 2 3 4 5 5

1 1 k

1 1 k k 1 1 k k 1

k 1 1 1 k k
k 1 1 k k 1

ლიფტის სამანქანო

1 k

k

2

3

5

k k 1 1
წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი წყალმიმღები მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

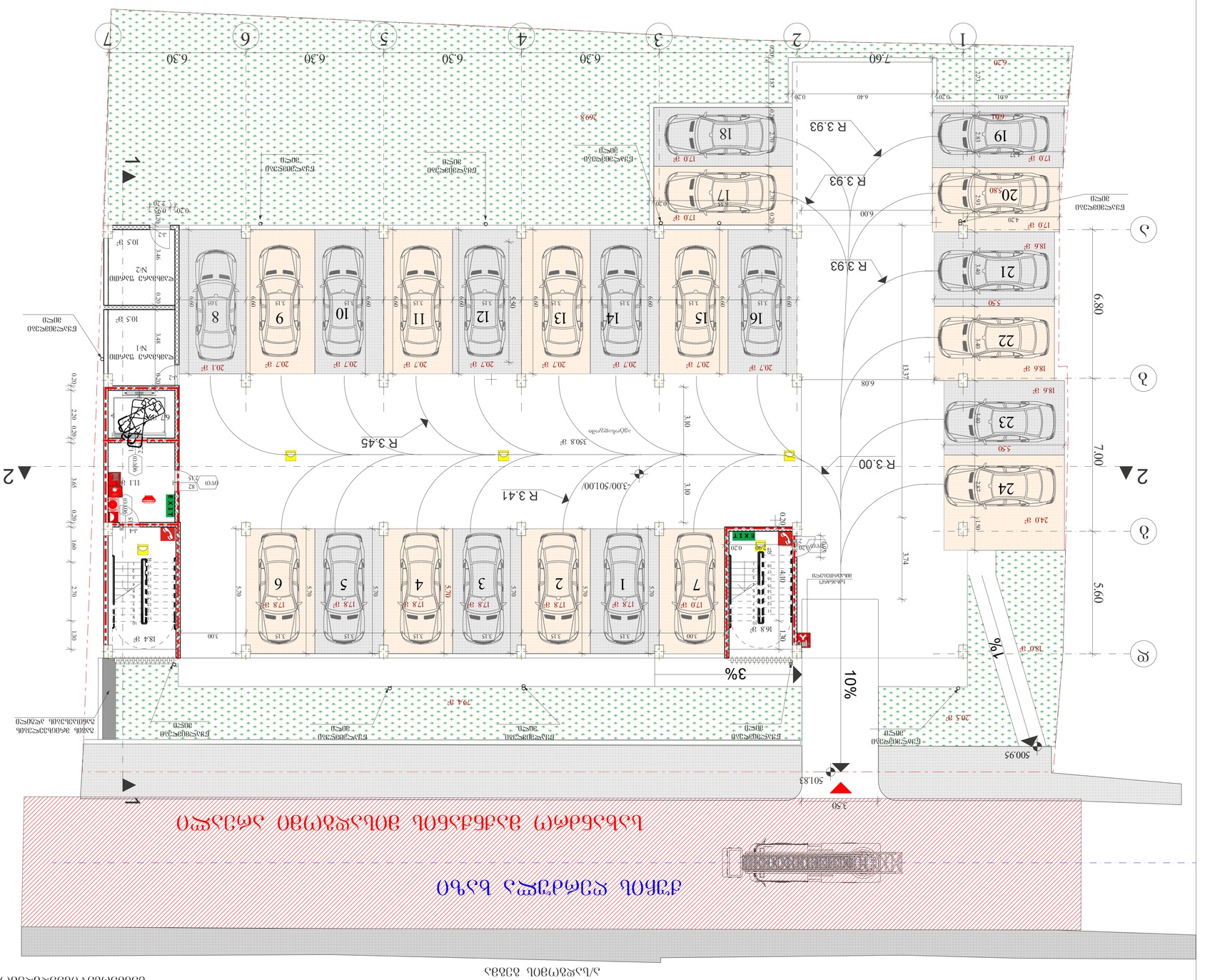
წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

k



17.8 m

2 17.8 m

2 17.8 m

2 17.8 m

2 17.8 m

2 17.8 m

2 17.0 m

2

FIRE

ALARM

x -101

შენიშვნა:

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის

დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი

იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს

გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას

დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის

დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41

დადგენილების შესაბამისად.

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

სიმბოლოს სახელწოდება
FIRE

ALARM

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა

(სახანძრო სიგნალიზაცია)

სახანძრო მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

1 საათიანი ხანძარმედეგობის

აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის

აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის

აღმნიშვნელი ხაზი
გასასვლელი აღმნიშვნელი

განათებული ნიშანი
პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე
90 წთ კარის ნუმერაცია 82 235

სახანძრო მილი

ტიპი - I

B შენობის ელემენტები

ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო

მზიდი კედლები

გარე

შიგა

2

2

2

არამზიდი კედლები და ტიხრები

შიგა

იატაკის კონსტრუქცია და

არაძირითადი ნაწილები

სახურავის კონსტრუქცია და

0

2

1

არამზიდი კედლები და ტიხრები

გარე

ცხრილი

602

საავარიო განათება

ავარიული განათება

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის

სისტემა
არაძირითადი ნაწილები

მოთხოვნები.

სისტემების საინჟინრო

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

CAD FILE: შეასრულულებულია ArchiCad ფაილში და

წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი:
შეასრულა თ. კოშაძე

შეამოწმა გ.დავითაია

"n plusi"
ფორმატი

S.p.s. "n plusi"

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი,

შესახვევი რატევანის I, #4

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ

გამოყენების პირობები:

საკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.013

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1 500კვ.მ

ფუნქციური ზონა:

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

დადგენილი განაშენიანების

რეგულირების პარამეტრები:

k1 - 0.5

k2 - 2.1

k3 - 0.3

საფუძველი: მშენებლობის ნებართვის

მისაღებად საჭირო დოკუმენტები იხილეთ

"მშენებლობის ნებართვისა გაცემისა და

შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების

წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს

მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის #255

დადგენილება.

sz-5

პერიფერიული ზონა (პზ)

ბრძანება #5877821 04.04.2022

სახლი

0wT 82

2.15

90wT

82
2.15
90wT
2.20

1.20
k-4

k-1

k-1

0wT

82
2.15

k-2

k-2

11.1 m

2

6.7 m

2
18.4 m

2

16.8 m

2

20.7 m

2 20.7 m
2 20.7 m

2 20.7 m 20.7 m 2

2

20.7 m

2 20.7 m

2 20.7 m

2

24.0 m

2

18.6 m

2

18.6 m

2

18.6 m

2

17.0 m

2

17.0 m

2

17.0 m

2

10.5 m

2

10.5 m

2

6.80 7.00 5.60

3.50

5.50

5.50

5.50

6.08

3.10 3.10

13.37 3.74

0.20 4.10 1.30

0.20 2.20 0.20 3.65 0.20 1.60 2.70 1.30 0.20 2.90 0.20 3.00 3.15 3.15 3.15 3.15 3.15 3.15 3.00

5.70

5.70

5.70

5.70

5.70

5.70

5.70

3.15 3.15 3.15 3.15 3.15 3.15 3.15 3.15 3.05

6.60

6.60

6.60

6.60

6.60

6.60

6.60

6.60

6.60

2.73 2.83 2.93 3.40 3.40 3.40 2.87 1.50

6.20

6.01

5.80

6.00

0.20 1.87 0.20 2.70 2.70 0.20 0.20 6.40 0.20

0.20 3.46 0.20 3.48 0.20

0.95

0.20 0.95

6.35 0.20

6.01
4.20

4.37
500.95

-3.00/501.00/

501.83

R 3.00

R 3.41

R 3.93

R 3.45

R 3.93
R 3.93

1 1

2

2

350.8 m

2

18.0 m

2

20.5 m

2

269.8

79.4 m

2

ა/სადგომის გეგმა

ა/სადგომის გეგმა

A-1 m 1:100

a

2 3 4 5 6 7

b

g

d

1

7

1 2 3 4 5

6

16 15 14 13 12 11 10

9

8

19
20

21

10%

1

2

3

4

5

6

7

8

9

17

16

15

14

13

12

11

18

19

20

10

1

2

3

4

5

6

7

8

9

17

16

15

14

13

12

11

18

19

20

10

22

24

17.0 m

2

ავტოსადგომი

18

23

3%

1%

2.20

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

7.60

17

6.30 6.30 6.30 6.30

20.1 m

2

სახანძრო

მისაერთებელი

სახანძრო მაქნქანის მისადგომი არეალი

ქუჩის ღერძულა ხაზი

დამხმარე ფართი

#2

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი წყალმიმღები მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

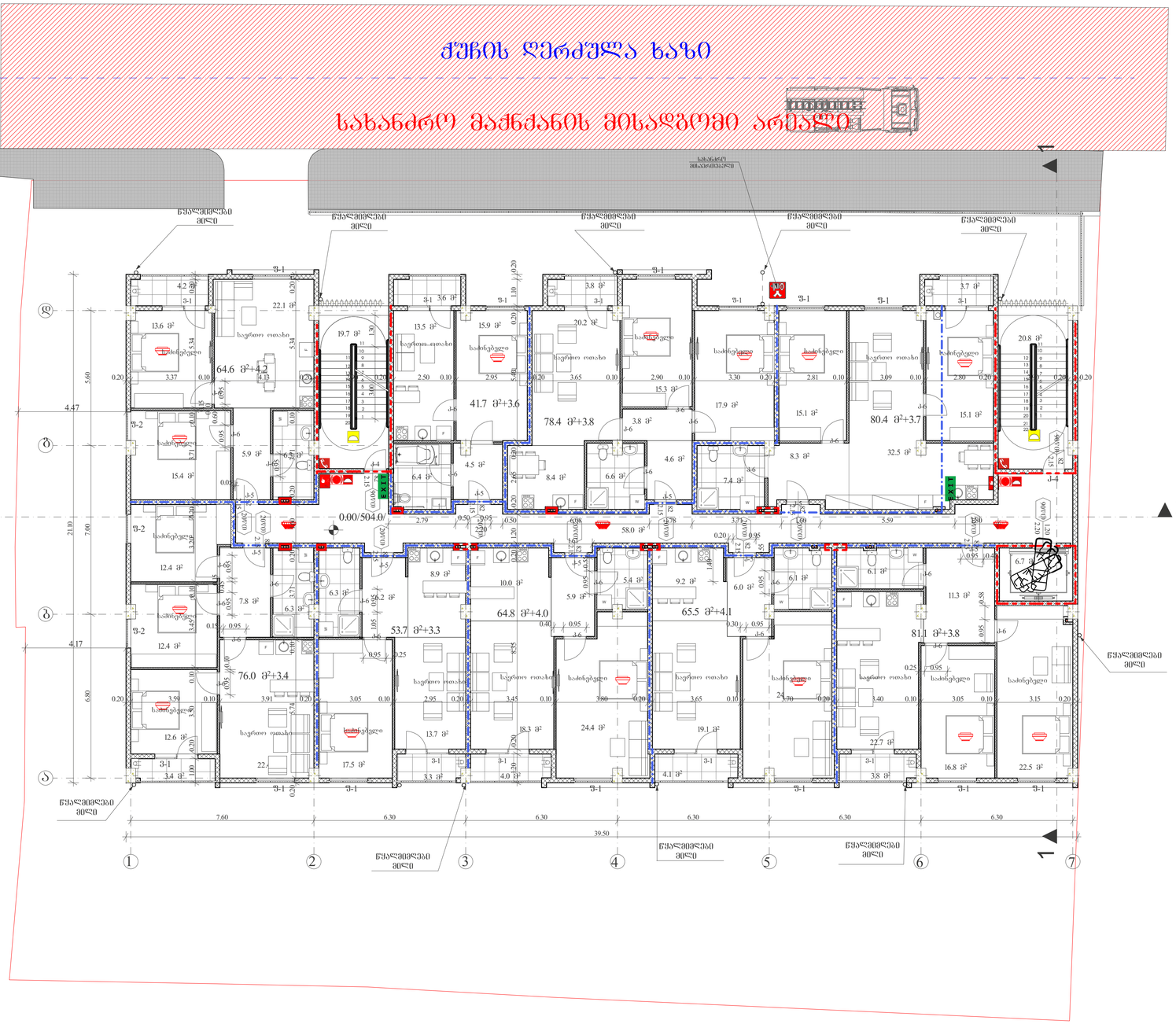
წყალმიმღები

მილი

გაზის მრიცხველების

განთავსების ადგილი
დამხმარე ფართი

#1



გეგმა 0.00 ნიშნულზე
ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

შენობის ელემენტები	ტიპი - I B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

EXIT გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

- 1 საათიანი ხანძარმდეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 2 საათიანი ხანძარმდეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 3 საათიანი ხანძარმდეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- ავარიული განათება
- საევარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

შპს. "ნ კლუბი"

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები:

ბრძანება №5877821 04.04.2022

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი,
შესახვევი რატევანის I, №4

საკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.013

მიწის ნაკვეთის ზართობა: 1 500კვმ

ფუნქციური ზონა: სზ-5

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

კერძოსტრიული ზონა (კზ)

დაშვებული განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

ა1 - 0.5
ა2 - 2.1
ა3 - 0.3

საუშადლო: მშენებლობის ნებართვის მისაღებად საჭირო დოკუმენტები იხილეთ "მშენებლობის ნებართვისა გაცემისა და შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება.

CAD FILE: შესრულებულია ArchiCad წაიკით და წარმოდგენილია PDF წაიკის სახით

დამკვეთი:
"ნ კლუბი"

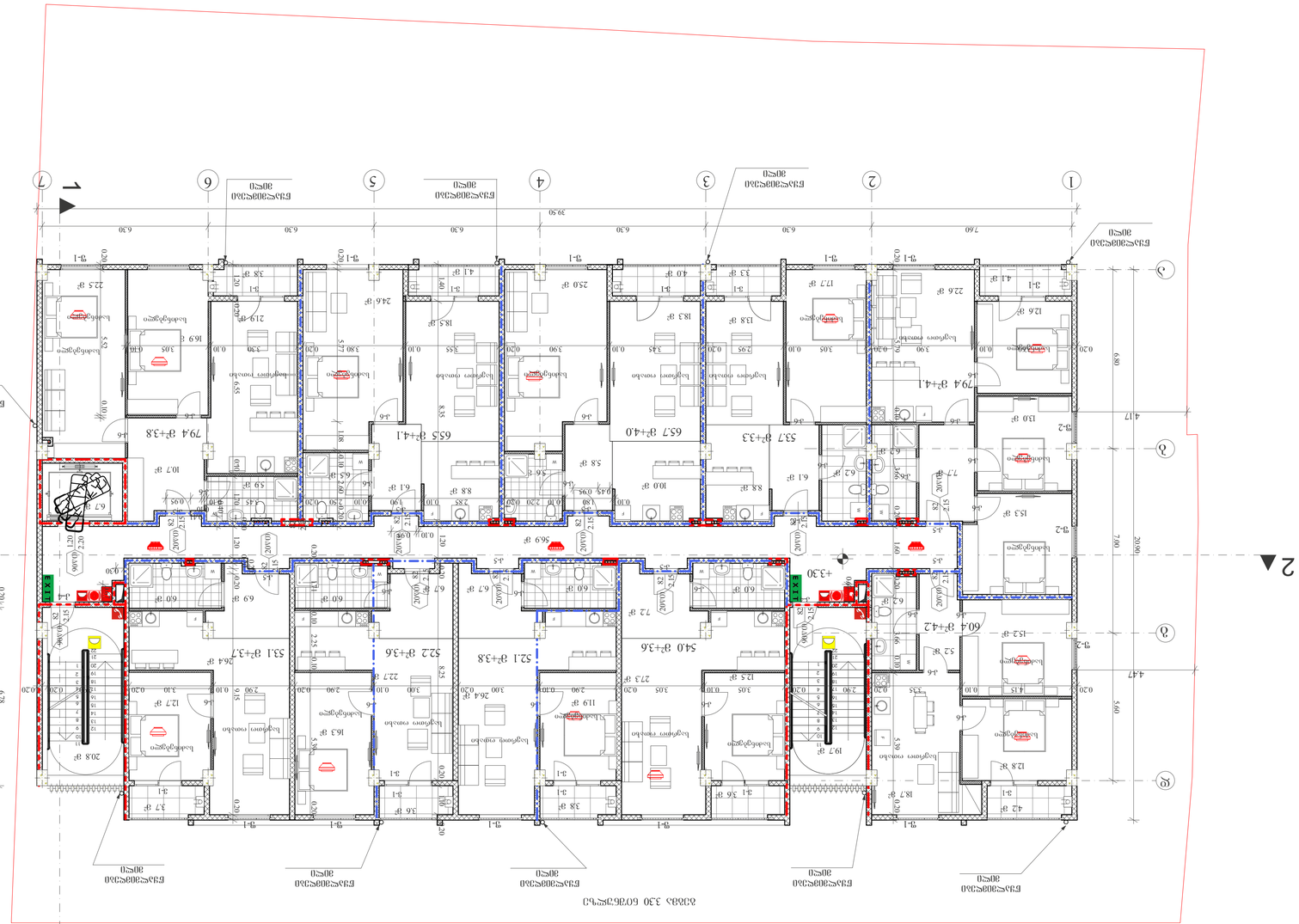
პროექტის ავტორი:
თ. კოშაძე, გ. დავითაია

შესრულა	თ. კოშაძე
შეამოწმა	გ.დავითაია

გეგმა 0.00 ნიშნულზე
ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

ხ -102

ფორმატი A-1 მ 1:100



25.0 m2

S.p.s. "n plusi"

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი:

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი,

შესახვევი რატევანის I, #4

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ

გამოყენების პირობები:

საკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.013

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1 500კვ.მ

ფუნქციური ზონა:

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

დადგენილი განაშენიანების

რეგულირების პარამეტრები:

k1 - 0.5

k2 - 2.1

k3 - 0.3

საფუძველი: მშენებლობის ნებართვის

მისაღებად საჭირო დოკუმენტები იხილეთ

"მშენებლობის ნებართვისა გაცემისა და

შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების

წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს

მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის #255

დადგენილება.

sz-5

პერიფერიული ზონა (პზ)

CAD FILE: შეასრულულებულია ArchiCad ფაილში და

წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი:
შეასრულა თ. კოშაძე

ბრძანება #5877821 04.04.2022

"n plusi"

82
2.15

2.15

82

შეამოწმა გ.დავითაია

პროექტის ავტორი:

თ. კოშაძე, გ. დავითაია

x -103

შენიშვნა:

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის

დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი

იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს

გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას

დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის

დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41

დადგენილების შესაბამისად.

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

სიმბოლოს სახელწოდება
FIRE

ALARM

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა

(სახანძრო სიგნალიზაცია)

სახანძრო მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

1 საათიანი ხანძარმედეგობის

აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის

აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის

აღმნიშვნელი ხაზი
გასასვლელი აღმნიშვნელი

განათებული ნიშანი
პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე
90 წთ კარის ნუმერაცია 82 235

სახანძრო მილი

ტიპი - I

B შენობის ელემენტები

ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო

მზიდი კედლები

გარე

შიგა

2

2

2

არამზიდი კედლები და ტიხრები

შიგა

იატაკის კონსტრუქცია და

არაძირითადი ნაწილები

სახურავის კონსტრუქცია და

0

2

1

არამზიდი კედლები და ტიხრები

გარე

ცხრილი

602

საავარიო განათება

ავარიული განათება

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის

სისტემა
არაძირითადი ნაწილები

მოთხოვნები.

სისტემების საინჟინრო

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

ფორმატი

FIRE

ALARM

FIRE

ALARM

v-1 v-1

v-1

f-1

v-1

f-1

v-1

f-1

v-1

f-1 f-1

f-2

f-2

f-2

v-1

f-1 f-1

v-1

f-1 f-1 f-1

v-1 v-1

k-4

k-5

k-6
k-6

k-5 k-5

k-5

k-5

k-4

k-5

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

v-1

k-5 k-5 k-5

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6 k-6

k-6

v-1

k-6

15.2 m2

18.7 m2

4.1 m2
4.2 m2

27.3 m2

11.9 m2

26.4 m2

7.2 m2

6.0 m2

3.3 m2 4.0 m2

6.7 m2

12.5 m2

3.8 m2 3.6 m2

12.7 m2

26.4 m2
6.9 m2

52.1 m2+3.8 53.1 m2+3.7

3.7 m2

15.3 m2

22.6 m2

13.0 m2

13.8 m2

6.1 m2 7.7 m2

12.6 m2

8.8 m2

79.4 m2+4.1

5.2 m2

12.8 m2

6.2 m2

6.0 m2

6.2 m2

6.2 m2

60.4 m2+4.2

53.7 m2+3.3

54.0 m2+3.6

20.8 m2

6.7 m2

19.7 m2

4.1 m2

5.9 m2

21.9 m2

16.9 m2

22.5 m2

10.7 m2

5.8 m2

6.1 m2

3.8 m2

24.6 m2

18.5 m2
8.8 m2

18.3 m2

10.0 m2

6.5 m2 5.6 m2
65.7 m2+4.0 79.4 m2+3.8

3.6 m2

6.0 m2

6.7 m2

16.3 m2

52.2 m2+3.6

6.0 m2

W

W

W

W

W

F

F

F

F

F

W

W W

F F

F

F

W

F

W

1

1

2 2

6.80 7.00 5.60

7.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30

0.67

0.30

0.67

20.90

39.50

1.40 8.35

4.47

4.17

1.20 0.20 6.55 0.10 1.70
0.20

1.20
0.20
0.20

0.20 9.15 0.20

0.20 6.78

0.45 0.95

0.40

0.10 0.95

1.20 0.20 8.25 0.20 1.10 0.20

0.20 5.52 0.10

+3.30

17.7 m2

56.9 m2

65.5 m2+4.1

22.7 m2

a

2 3 4 5 6 7

b

g

d

1

გეგმა 3.30 ნიშნულზე

2 2 2

2 2

2

2 2 2 2 2 2 2 2 2

2

გეგმა 3.30 ნიშნულზე

A-1 m 1:100

გეგმა 3.30 ნიშნულზე

1

2

3

4

5

6

7

8

9

17

16

15

14

13

12

11

18

19

20

10

21

22

1

2

3

4

5

6

7

8

9

17

16

15

14

13

12

11

18

19

20

10

21

22

2

20wT

82
2.15

82
2.15

90wT

82
2.15

90wT

82
2.15

82
2.15

90wT

82
2.15

2.20

1.20

2.15

82
2.15

82
2.15

82

82

2.15

82
2.15

20wT

20wT

20wT

20wT

20wT

20wT

20wT

20wT

20wT

0.20 4.15 0.10 3.35 0.20 2.90 0.20 3.05 0.10 3.05 0.20 2.90 0.10 3.00 0.20 3.00 0.10 2.90 0.20 2.90 0.10 3.10 0.20 2.90 0.20 0.20

0.20 5.79 0.10 3.66 0.20 1.60 0.20 3.66 0.10 5.39 0.20

0.20 1.71 0.10 2.25 0.10 5.39 0.20

0.20 3.60 0.10 3.90 0.20 3.05 0.10 2.95 0.20 3.45 0.10 3.90 0.20 3.55 0.10 3.80 0.20 3.30 0.10 3.05 0.10

0.10 1.80 0.10 2.20 0.20 2.85 0.10 1.90 0.10 2.50 0.20 3.45 0.10

0.10

0.41

0.95

0.20 5.77 1.08 0.10 2.60 0.20

k 1 1 k k k 2

1 1 k

1 1 k

1 1 k k 1 1 k k 1 1 k k 1 1 k k 1 1

1

საძინებელი

საერთო ოთახი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი
საძინებელი საძინებელი
საძინებელი

საერთო ოთახი

საძინებელი

k

საერთო ოთახი საძინებელი საერთო ოთახი საძინებელი საერთო ოთახი

საძინებელი საძინებელი

საერთო ოთახი

საძინებელი

1

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი წყალმიმღები მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

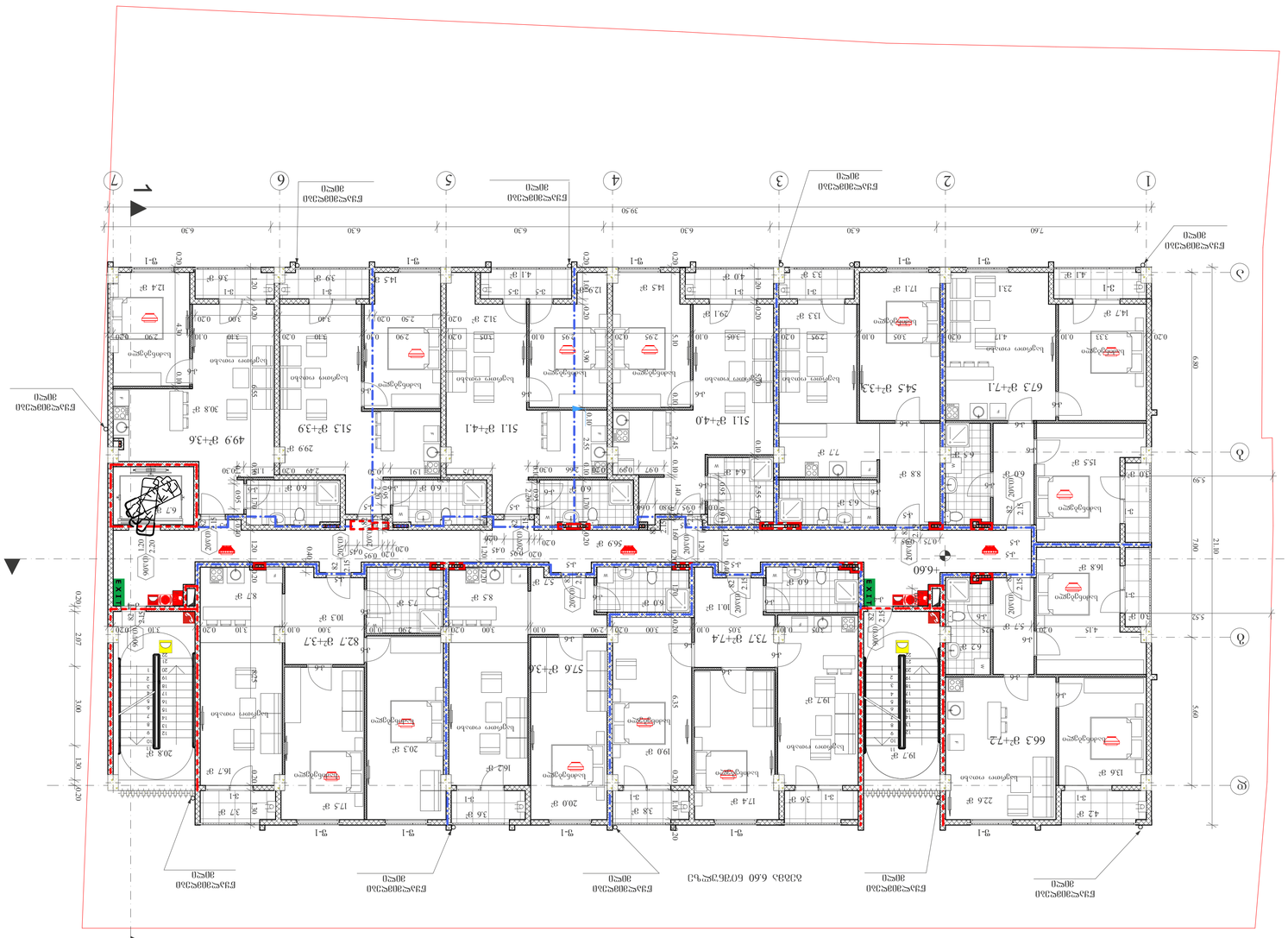
წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

k



S.p.s. "n plusi"

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი:

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი,

შესახვევი რატევანის I, #4

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ

გამოყენების პირობები:

საკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.013

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1 500კვ.მ

ფუნქციური ზონა:

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

დადგენილი განაშენიანების

რეგულირების პარამეტრები:

k1 - 0.5

k2 - 2.1

k3 - 0.3

საფუძველი: მშენებლობის ნებართვის

მისაღებად საჭირო დოკუმენტები იხილეთ

"მშენებლობის ნებართვისა გაცემისა და

შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების

წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს

მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის #255

დადგენილება.

sz-5

პერიფერიული ზონა (პზ)

CAD FILE: შეასრულულებულია ArchiCad ფაილში და

წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი:
შეასრულა თ. კოშაძე

ბრძანება #5877821 04.04.2022

"n plusi"

20wT

82
2.15

შეამოწმა გ.დავითაია

პროექტის ავტორი:

თ. კოშაძე, გ. დავითაია

x -104

შენიშვნა:

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის

დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი

იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს

გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას

დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის

დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41

დადგენილების შესაბამისად.

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

სიმბოლოს სახელწოდება
FIRE

ALARM

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა

(სახანძრო სიგნალიზაცია)

სახანძრო მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

1 საათიანი ხანძარმედეგობის

აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის

აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის

აღმნიშვნელი ხაზი
გასასვლელი აღმნიშვნელი

განათებული ნიშანი
პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე
90 წთ კარის ნუმერაცია 82 235

სახანძრო მილი

ტიპი - I

B შენობის ელემენტები

ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო

მზიდი კედლები

გარე

შიგა

2

2

2

არამზიდი კედლები და ტიხრები

შიგა

იატაკის კონსტრუქცია და

არაძირითადი ნაწილები

სახურავის კონსტრუქცია და

0

2

1

არამზიდი კედლები და ტიხრები

გარე

ცხრილი

602

საავარიო განათება

ავარიული განათება

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის

სისტემა
არაძირითადი ნაწილები

მოთხოვნები.

სისტემების საინჟინრო

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

ფორმატი

FIRE

ALARM

FIRE

ALARM

v-1

f-1 f-1

v-1 v-5

f-1 f-1 f-1

v-1 v-1

v-1

f-1

v-1

f-1

v-1

f-1

v-1

f-1 f-1

v-1

v-1

k-4

k-5

k-6
k-6

k-6

k-6

k-5

k-5

k-5

k-5

k-4

k-5

k-5

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6
k-6
k-6
k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-5

k-6

k-5

k-6 k-6

k-5

k-6

k-6 k-6

v-5 v-1
v-1

15.5 m2

22.6 m2

14.7 m2

13.6 m2

4.1 m2
4.2 m2

5.7 m2

23.1 m2
6.0 m2
67.3 m2+7.1

3.0 m2

3.0 m2

17.4 m2

19.0 m2

20.0 m2

10.1 m2

6.3 m2

7.7 m2

8.8 m2

17.1 m2

3.9 m2 4.1 m2

13.3 m2

3.3 m2 4.0 m2

5.7 m2

54.5 m2+3.3

73.7 m2+7.4

3.8 m2
6.0 m2 8.5 m2

3.6 m2

16.7 m2

7.3 m2

17.5 m2

10.3 m2

57.6 m2+3.6

3.7 m2

20.3 m2

16.8 m2

6.2 m2

6.0 m2
19.7 m2

16.2 m2

8.7 m2

20.8 m2

6.7 m2

19.7 m2

6.0 m2

49.9 m2+3.6

3.6 m2

6.4 m2

12.4 m2 14.5 m2

29.1 m2
51.1 m2+4.0 51.1 m2+4.1 51.3 m2+3.9

12.9 m2

14.5 m2

31.2 m2

29.9 m2

6.0 m 6.0 m2 2

6.5 m2

3.6 m2

W

W

W

W

W

W

F

F

F

F F

W

F

W

W

W

F

F

F

F

1

1

2 2

6.80 7.00 5.60

7.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30

0.67

21.10

39.50

0.20 3.33 0.10 4.17 0.20 3.05 0.10 2.95 0.20 3.05 0.10 2.95 0.20 2.95 0.10 3.05 0.20 2.90 0.10 3.10 0.20 3.10 0.10 2.90 0.20

0.20 5.10 0.10 2.45 0.10
1.40

0.20
1.60 0.20 1.70 0.20 6.35 0.20 1.10 0.20

5.59

5.52

1.20 0.20 6.55 0.10 1.70

0.10 0.95

2.20

0.95

2.20

0.15 0.95

0.20 2.07 3.00 1.30 0.20

0.75 0.95

0.05 0.95 0.80 0.60

0.20

0.20 0.95 0.45

0.20

1.20 0.20 5.70 0.10 2.55 0.20

0.95 0.91

0.20 0.20 0.95 0.45
0.20 2.50 0.20 3.40 3.00 0.20

1.20 0.20 8.25 0.20 1.30

0.20 4.30 0.10

0.40 1.20

1.20 0.40

0.40 1.20 0.20

0.40

0.40

0.40

0.97 0.99 0.20 2.66 0.30 1.75

0.20

1.91 0.30 2.49 0.20 1.15 0.30

+6.60

56.9 m2

30.8 m2

გეგმა 6.60 ნიშნულზე

a

2 3 4 5 6 7

b

g

d

1

2 3

3

3 2 2

2 3 3 2

3

3 2 2 3 2 2 3

3

2 2 3 2 3

2 3

გეგმა 6.60 ნიშნულზე

1

2

3

4

5

6

7

8

9

17

16

15

14

13

12

11
18

19

20

10
21

22

1

2

3

4

5

6

7

8

9

17

16

15

14

13

12

11
18

19

20

10
21

22

A-1 m 1:100

გეგმა 6.60 ნიშნულზე

3 2 2 3 3 3 2 2 2 3

1

3

82
2.15

82
2.15

20wT

82
2.15

2.15

82

90wT
2.20

1.20

20wT
2.15

82

90wT
2.15

82

20wT

82
2.15

90wT

82
2.15

20wT

82
2.15

82
2.15

20wT

82
2.15

20wT

82
2.15

20wT 20wT

20wT

4.15 0.20 3.25 3.05 0.10 3.05 0.10 3.00 0.20 2.90 0.10 3.00 0.20 2.90 0.10 3.00 0.10 3.10 0.20 3.10 0.20

0.20 1.00 0.20 3.90
0.10

2.55 0.10 1.70 0.20

66.3 m2+7.2

82.7 m2+3.7

1 1 k k

1 1 k

1 1 k

1 1 k 1 k k 1

k k

k 1

1

საძინებელი

საერთო ოთახი

საძინებელი

საძინებელი
საძინებელი

საძინებელი

საძინებელი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი საერთო ოთახი

საძინებელი

საძინებელი საძინებელი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი საძინებელი საძინებელი

საძინებელი

საერთო ოთახი

საძინებელი საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

საძინებელი

1 k k 1 1 k k 1 1

k

3

k

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი წყალმიმღები მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

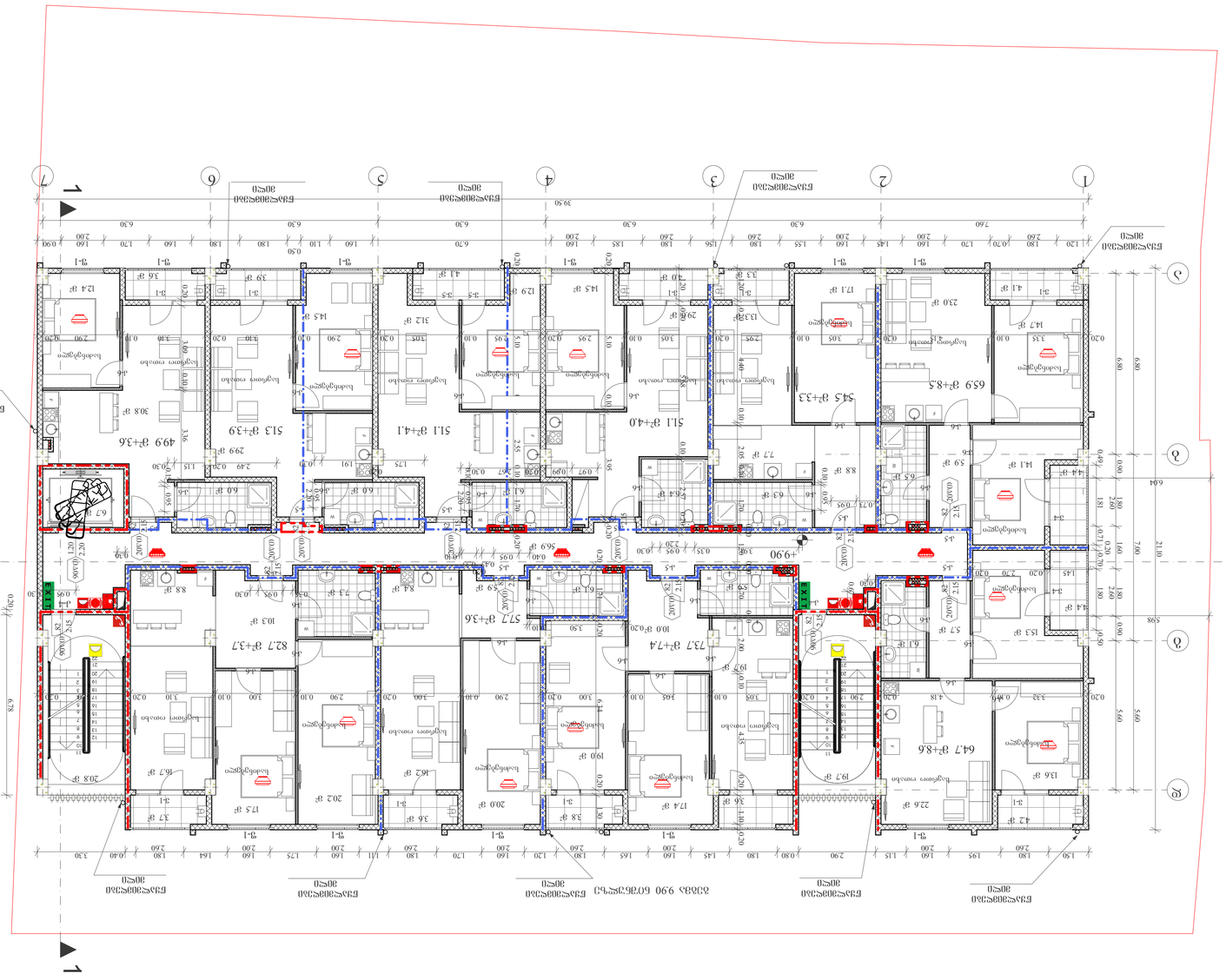
მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი



S.p.s. "n plusi"

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი:

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი,

შესახვევი რატევანის I, #4

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ

გამოყენების პირობები:

საკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.013

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1 500კვ.მ

ფუნქციური ზონა:

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

დადგენილი განაშენიანების

რეგულირების პარამეტრები:

k1 - 0.5

k2 - 2.1

k3 - 0.3

საფუძველი: მშენებლობის ნებართვის

მისაღებად საჭირო დოკუმენტები იხილეთ

"მშენებლობის ნებართვისა გაცემისა და

შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების

წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს

მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის #255

დადგენილება.

sz-5

პერიფერიული ზონა (პზ)

CAD FILE: შეასრულულებულია ArchiCad ფაილში და

წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი:
შეასრულა თ. კოშაძე

ბრძანება #5877821 04.04.2022

"n plusi"

20wT
2.15

82

20wT
2.15

82

შეამოწმა გ.დავითაია

პროექტის ავტორი:

თ. კოშაძე, გ. დავითაია

x -105

შენიშვნა:

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის

დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი

იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს

გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას

დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის

დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41

დადგენილების შესაბამისად.

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

სიმბოლოს სახელწოდება
FIRE

ALARM

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა

(სახანძრო სიგნალიზაცია)

სახანძრო მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

1 საათიანი ხანძარმედეგობის

აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის

აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის

აღმნიშვნელი ხაზი
გასასვლელი აღმნიშვნელი

განათებული ნიშანი
პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე
90 წთ კარის ნუმერაცია 82 235

სახანძრო მილი

ტიპი - I

B შენობის ელემენტები

ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო

მზიდი კედლები

გარე

შიგა

2

2

2

არამზიდი კედლები და ტიხრები

შიგა

იატაკის კონსტრუქცია და

არაძირითადი ნაწილები

სახურავის კონსტრუქცია და

0

2

1

არამზიდი კედლები და ტიხრები

გარე

ცხრილი

602

საავარიო განათება

ავარიული განათება

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის

სისტემა
არაძირითადი ნაწილები

მოთხოვნები.

სისტემების საინჟინრო

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

ფორმატი

FIRE

ALARM

FIRE

ALARM

v-1

f-1 f-1

v-1 v-5

f-1 f-1 f-1 f-1

v-1 v-1

v-1

f-1

v-1

f-1

v-1

f-1

v-1

f-1 f-1

v-4

v-4

k-4

k-5

k-6

k-6

k-6

k-6

k-5 k-5

k-5

k-4

k-5

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6
k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-5

k-5 k-5

k-6

k-6

k-6

k-5

k-6

k-5

k-6 k-6

k-5

k-6

k-6 k-6

2.15

82

v-1 v-5

14.1 m2

22.6 m2

14.7 m2
13.6 m2

4.1 m2

4.2 m2

5.7 m2

23.0 m2

6.5 m2

5.9 m2
65.9 m2+8.5

4.4 m2

4.4 m2

17.4 m2

19.0 m2

20.0 m2

10.0 m2

6.3 m2

7.7 m2

8.8 m2

17.1 m2

3.9 m2 4.1 m2

13.3 m2

3.3 m2 4.0 m2

5.9 m2

54.5 m2+3.3

73.7 m2+7.4

3.8 m2
6.1 m2 8.4 m2

3.6 m2

16.7 m2

7.3 m2

17.5 m2

10.3 m2 57.7 m2+3.6

3.7 m2

20.2 m2

15.3 m2

6.1 m2

5.9 m2

16.2 m2

8.8 m2

20.8 m2

6.7 m2

19.7 m2

6.0 m2

49.9 m2+3.6

3.6 m2

6.4 m2

12.4 m2 14.5 m2

29.0 m2

51.1 m2+4.0 51.1 m2+4.1 51.3 m2+3.9

12.9 m2

14.5 m 31.2 m 2 2

29.9 m2

6.0 m 6.1 m2 2

19.7 m2

3.6 m2

W

W

W

W

W

W

F

F

F

F F

F

W

F

W

W

W

F

F

F

1

1

2 2

0.20 3.35 0.10 4.15 0.20 3.05 0.10 2.95 0.20 3.05 0.10 2.95 0.20 2.95 0.10 3.05 0.20 2.90 0.10 3.10 0.20 3.10 0.10 2.90 0.20

0.20 5.10 0.10 3.95 0.20

0.20 3.09 0.10 3.36

0.10 0.95

2.20

0.95

2.20

0.15 0.95

1.45 0.20 2.70 0.20

3.91 0.35 0.95 0.30

0.20 3.50 0.10

0.40 0.95

0.45

0.20

0.55

0.10

0.35 0.95 0.30 0.95 0.30

0.20 6.78

0.20 1.71 0.20 6.34 0.20 1.30

0.10 0.95

1.20 0.20 5.68 0.10 2.57 0.20

0.20 5.10 0.10 2.55 0.10 1.70 0.20 0.97 0.99 0.20 2.67 0.30 1.75 0.20 1.91 0.30 2.49 0.20 1.15 0.30

6.80 7.00 5.60

0.49 1.81 0.71
0.20

0.70 1.80 0.50 +9.90

56.9 m2

30.8 m2

გეგმა 9.9 ნიშნულზე

გეგმა 9.90 ნიშნულზე

2

3 4

2 2 3

4

2 3 4

4 3
3 2 2

4

2 3 4 4 3 2

4 3
3 2 2

4

2 3 4 4 3 2 2 3 4

2 3 4

a

b

g

d

1 2 3 4 5 6 7

4 4 3 3 2

A-1 m 1:100

2.60 2.60 2.60

2.60 2.60 2.60 2.60

2.60 2.60

გეგმა 9.90 ნიშნულზე

4 3 3 2 2 3 4

1

2

3

4

5

6

7

8

9

17

16

15

14

13

12

11

18

19

20

10
21

22

1

2

3

4

5

6

7

8

9

17

16

15

14

13

12

11

18

19

20

10
21

22

4 2

2.20

1

4 3

20wT
2.15

82

20wT

82
2.15

20wT

20wT

90wT

82

20wT
2.15

82

90wT

82
2.15

20wT
2.15

82

90wT

82
2.15
2.20

1.20

82
2.15

82
2.15

82
2.15

20wT

20wT

6.80 0.90 1.80 1.60 1.80 0.90 5.60

7.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30

0.67

0.30

21.10

39.50

0.30

1.20 0.20 4.40 0.10 2.05 0.10 1.70
0.20

1.20
0.20

1.70
0.10

2.00 0.10 4.35 0.20 1.10 0.20 0.20 3.32 0.10 4.18 0.20 2.90 0.20 3.05 0.10 3.05 0.10 3.00 0.20 2.90 0.10 3.00 0.20 2.90 0.10 3.00 0.10 3.10 0.20 3.10 0.20

5.98

6.04

1.20 1.80 0.70 1.70 1.60

2.00

1.45 1.60

2.00

1.55 1.80 1.56 1.80 1.85 1.60

2.00

6.70 1.60 1.10

0.50

1.80 1.80 1.60 1.70 1.60

2.00

0.90

1.50 1.80 1.95 1.60

2.00

1.15 2.90 0.80 1.80 1.45 1.60

2.00

1.65 1.80 1.20 1.60

2.00

1.70 1.80 1.11 1.60

2.00

1.75 1.60

2.00

1.64 1.80 0.40 3.30

0.73 0.95

64.7 m2+8.6

82.7 m2+3.7

k 1

k 1 1 k k

1 1 k

1 1 k

1 1 k k k 1 1 k k 1

k

1

1

საძინებელი

საერთო ოთახი

საძინებელი

საძინებელი
საძინებელი

საძინებელი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

საძინებელი საძინებელი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი საძინებელი საძინებელი

საძინებელი

საერთო ოთახი

1 k k 1 1

k

3

4

საძინებელი საერთო ოთახი საერთო ოთახი

საძინებელი

საძინებელი საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

საძინებელი

k

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი წყალმიმღები მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

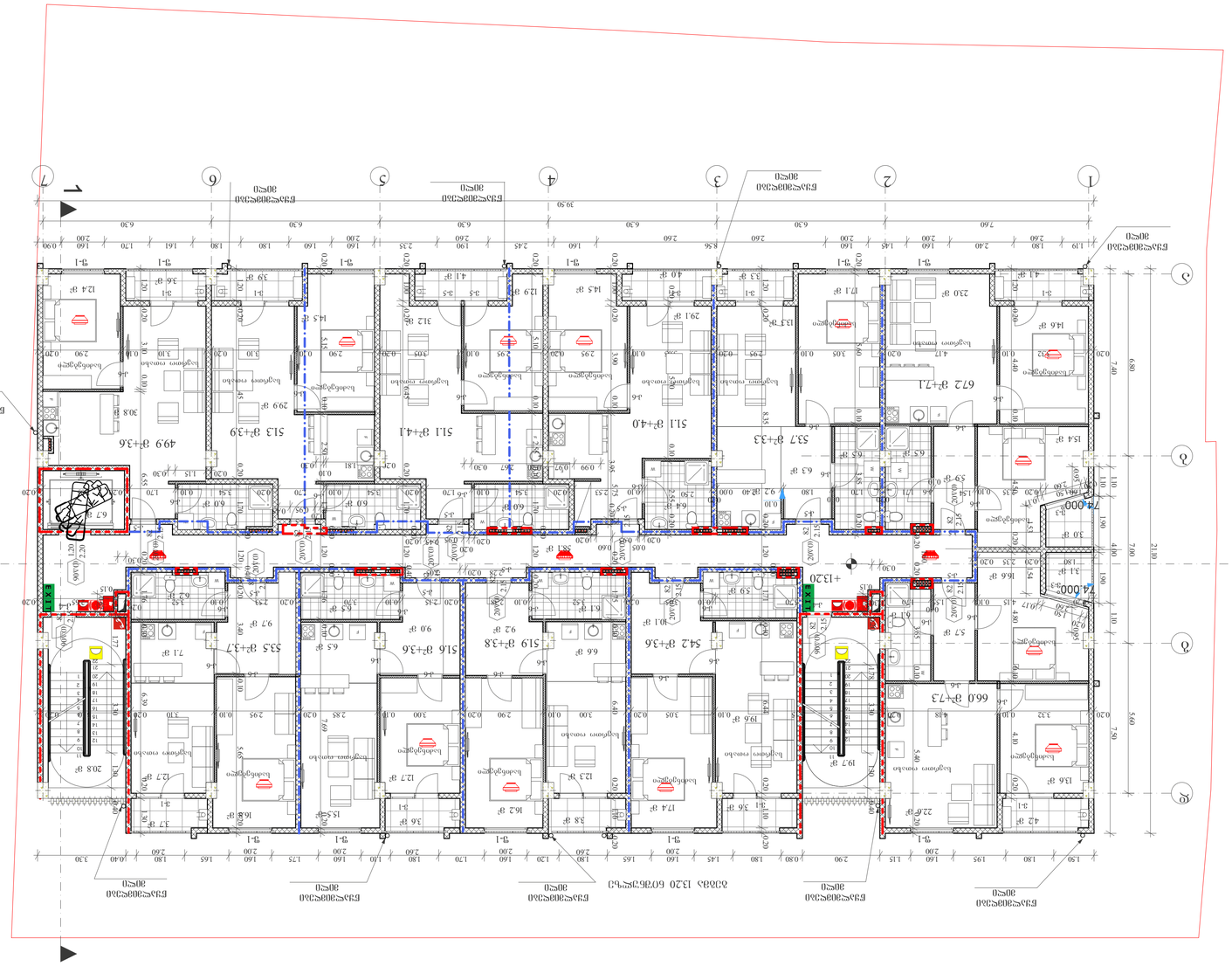
მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი



9.0 m2

S.p.s. "n plusi"

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი:

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი,

შესახვევი რატევანის I, #4

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ

გამოყენების პირობები:

საკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.013

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1 500კვ.მ

ფუნქციური ზონა:

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

დადგენილი განაშენიანების

რეგულირების პარამეტრები:

k1 - 0.5

k2 - 2.1

k3 - 0.3

საფუძველი: მშენებლობის ნებართვის

მისაღებად საჭირო დოკუმენტები იხილეთ

"მშენებლობის ნებართვისა გაცემისა და

შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების

წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს

მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის #255

დადგენილება.

sz-5

პერიფერიული ზონა (პზ)

CAD FILE: შეასრულულებულია ArchiCad ფაილში და

წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი:
შეასრულა თ. კოშაძე

ბრძანება #5877821 04.04.2022

"n plusi"

20wT

82
2.15

20wT

82
2.15

20wT

82
2.15

შეამოწმა გ.დავითაია

პროექტის ავტორი:

თ. კოშაძე, გ. დავითაია

x -106

შენიშვნა:

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის

დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი

იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს

გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას

დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის

დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41

დადგენილების შესაბამისად.

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

სიმბოლოს სახელწოდება
FIRE

ALARM

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა

(სახანძრო სიგნალიზაცია)

სახანძრო მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

1 საათიანი ხანძარმედეგობის

აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის

აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის

აღმნიშვნელი ხაზი
გასასვლელი აღმნიშვნელი

განათებული ნიშანი
პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე
90 წთ კარის ნუმერაცია 82 235

სახანძრო მილი

ტიპი - I

B შენობის ელემენტები

ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო

მზიდი კედლები

გარე

შიგა

2

2

2

არამზიდი კედლები და ტიხრები

შიგა

იატაკის კონსტრუქცია და

არაძირითადი ნაწილები

სახურავის კონსტრუქცია და

0

2

1

არამზიდი კედლები და ტიხრები

გარე

ცხრილი

602

საავარიო განათება

ავარიული განათება

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის

სისტემა
არაძირითადი ნაწილები

მოთხოვნები.

სისტემების საინჟინრო

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

ფორმატი

FIRE

ALARM

FIRE

ALARM

v-3

f-1 f-1

v-1 v-5

f-1 f-1 f-1 f-1

v-1 v-1
v-3

v-1

v-1

f-1

v-1

f-1

v-1

f-1

v-1

f-1 f-1

k-4

k-5

k-6
k-6

k-6

k-6

k-5

k-5

k-5

k-4

k-5

k-6

k-6

k-6

k-6
k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6
k-5

k-5

k-6 k-6

k-6

k-6
k-6

k-5

k-5

k-6

k-6

k-6

k-6

k-5

k-6 k-6

k-5

k-6 k-6
k-6

v-5 v-1

4.1 m2

4.2 m2

3.0 m2

3.1 m2

15.4 m2

22.6 m2

14.6 m2

13.6 m2

5.7 m2

23.0 m2

6.5 m2

5.9 m2
66.0 m2+7.3

67.2 m2+7.1
16.6 m2

6.1 m2

17.4 m2

12.3 m2

10.1 m2

16.2 m2

3.8 m2
6.1 m2

12.7 m2

3.6 m2

12.7 m2

6.5 m2

16.8 m2
9.7 m2

3.7 m2

15.5 m2

5.9 m2

17.1 m2

3.9 m2

19.6 m2

3.3 m2 4.0 m2

53.7 m2+3.3

51.9 m2+3.8

9.2 m2

6.2 m2

6.5 m2

6.3 m2

9.2 m2

6.5 m 6.6 m 2 2 7.1 m2

13.3 m2

20.8 m2

19.7 m2

6.7 m2

4.1 m2

6.0 m2

49.9 m2+3.6

6.4 m2

12.4 m2 14.5 m2

29.1 m2

51.1 m2+4.0 51.1 m2+4.1 51.3 m2+3.9

12.9 m2

31.2 m2

29.9 m2

6.0 m 6.0 m 2 2

3.6 m2

3.6 m2

W

W

W

W W W

W

F

F

F

F F F
F

W

F

F

W W
W

F

F

1

1

2 2

6.80 7.00 5.60

7.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30

0.67

0.67

0.30

0.30

21.10

39.50

0.20 3.32 0.10 4.17 0.20 3.05 0.10 2.95

1.19 1.80 2.40 1.60

2.00

1.45 1.60

2.00

8.56 1.60 2.45 1.90 2.35 1.60

2.00

1.60 1.80 1.80 1.61 1.70 1.60

2.00

0.90

1.50 1.80 1.95 1.60

2.00

1.15 2.90 0.80 1.80 1.45 1.60

2.00

1.65 1.80 1.20 1.60

2.00

1.70 1.80 1.10 1.60

2.00

1.75 1.60

2.00

1.65 1.80 0.40 3.30

0.20

1.50

0.17

0.20 1.50 2.60

0.17

7.40 1.10 4.00 1.10 7.50

1.10

1.20 0.20 8.35 0.20 1.20
0.20

1.71 0.10 6.44 0.20 1.10 0.20

1.20 0.20 6.45 0.20 1.70
0.20

1.20
0.40

0.20 3.40 0.10 5.65 0.20

0.20 1.77 3.30 1.30 0.40

0.20 1.78 3.30 1.30 0.40

2.50 0.10 2.53 0.20 3.54 0.10 1.70 0.20 3.54 0.10 1.70 0.20 3.54 0.10 1.70 0.20 3.05 0.20

0.20

0.002.40
0.10

1.80
0.10
1.70
0.20
1.71
0.10

1.60 2.350.20 0.10 1.54

0.20
1.60

0.20 3.65 0.10 5.40 0.20

0.20 3.05 0.10 2.95 0.20 2.95 0.10 3.05 0.20 2.90 0.10 3.10 0.20 3.10 0.10 2.90 0.20

3.95 0.20

0.20 1.00 0.20 6.45 0.20 1.70
0.20

1.20

0.402.28 0.20 2.05

0.20 5.70 0.10 2.55 0.20

0.20

0.05

0.95

0.60

0.20 0.20

0.20

0.95 0.45 0.20

0.20 1.81

0.10

0.30
0.20

0.95 0.45

0.20 1.15 0.30

1.90 1.90

0.95 0.95 +13.20 74.000° 74.000° 58.1 m2

30.8 m2

14.5 m2

a

2 3 4 5 6 7

b

g

d

1

გეგმა 13.20 ნიშნულზე

3 4 5

2 2 3

4 5

2 3 4 5

5 4 3

3 2 2

5 4

2 3 4 4 3 2

5 4 3

3 2 2

5 4

2 3 4 5 5 4 3 2 2 3 4 5

2 3 4 5

2

5 5 5
5 5 4 4 3 3 2

გეგმა 13.20 ნიშნულზე

A-1 m 1:100

2.60 2.60 2.60 2.60

2.60 2.60 2.60

გეგმა 13.20 ნიშნულზე

5 5 4 3 3 2 2 3 4 5

1

2

3

4

5

6

7

8

9

17

16

15

14

13

12

11
18

19

20

10
21

22

1

2

3

4

5

6

7

8

9

17

16

15

14

13

12

11
18

19

20

10
21

22

4 2

1

5 4 3

54.2 m2+3.6

2.60

20wT
2.15

82

20wT

82
2.15

90wT

20wT

20wT

82
2.15

90wT
2.15

82

20wT

82
2.15

90wT

82
2.15
2.20

1.20

20wT

20wT

82
2.15

2.15

82

20wT

82
2.15

82
2.15

0.20 3.32 0.10 4.18 0.20 6.15 0.10 3.05 0.20 3.00 0.10 2.90 0.20 3.00 0.10 2.85 0.20 2.95 0.10 3.10 0.20 3.10 0.20

0.20 1.00 0.20 3.90 0.10 5.75 0.20 1.75 0.10 6.40 0.20 1.10 0.20 2.65 0.20 0.15 0.30 0.20 5.70 0.10 3.05 0.20 3.52 2.380.10 2.150.20 0.10 3.70 2.530.20 0.10 3.52 0.15 1.70 0.30 0.10 0.20 0.104.15 1.55 1.80 0.20 2.35 0.20

1.20 0.20 4.40 0.10 4.50 0.20 4.80 0.10 4.10 0.20

0.20 5.10 0.10 2.55 0.10 1.70
0.20

1.20 0.20

0.20 5.15 0.10 2.50

1.20 0.20 3.10 0.10 6.55 0.20 1.76 0.10 6.39 0.20 1.30 0.99 0.97 0.20 2.67 0.30

1.70
0.20

1.20
0.20

1.76 0.10 7.69 0.20

1.53 1.54

0.20 5.60 0.10 3.85 0.20

51.6 m2+3.6 53.5 m2+3.7

k 1 1 k k

1 1 k

1 1 k

1 1 k k k 1 1 k k 1

k

1

1

k 1
საძინებელი

საერთო ოთახი

საძინებელი

საძინებელი
საძინებელი

საძინებელი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

საძინებელი საძინებელი

საერთო ოთახი საერთო ოთახი საძინებელი
საძინებელი

საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

საძინებელი საერთო ოთახი საერთო ოთახი

საძინებელი

საძინებელი საერთო ოთახი

საერთო ოთახი

საძინებელი

1 k

k

3

5

k 1 1

4

k

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი წყალმიმღები მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

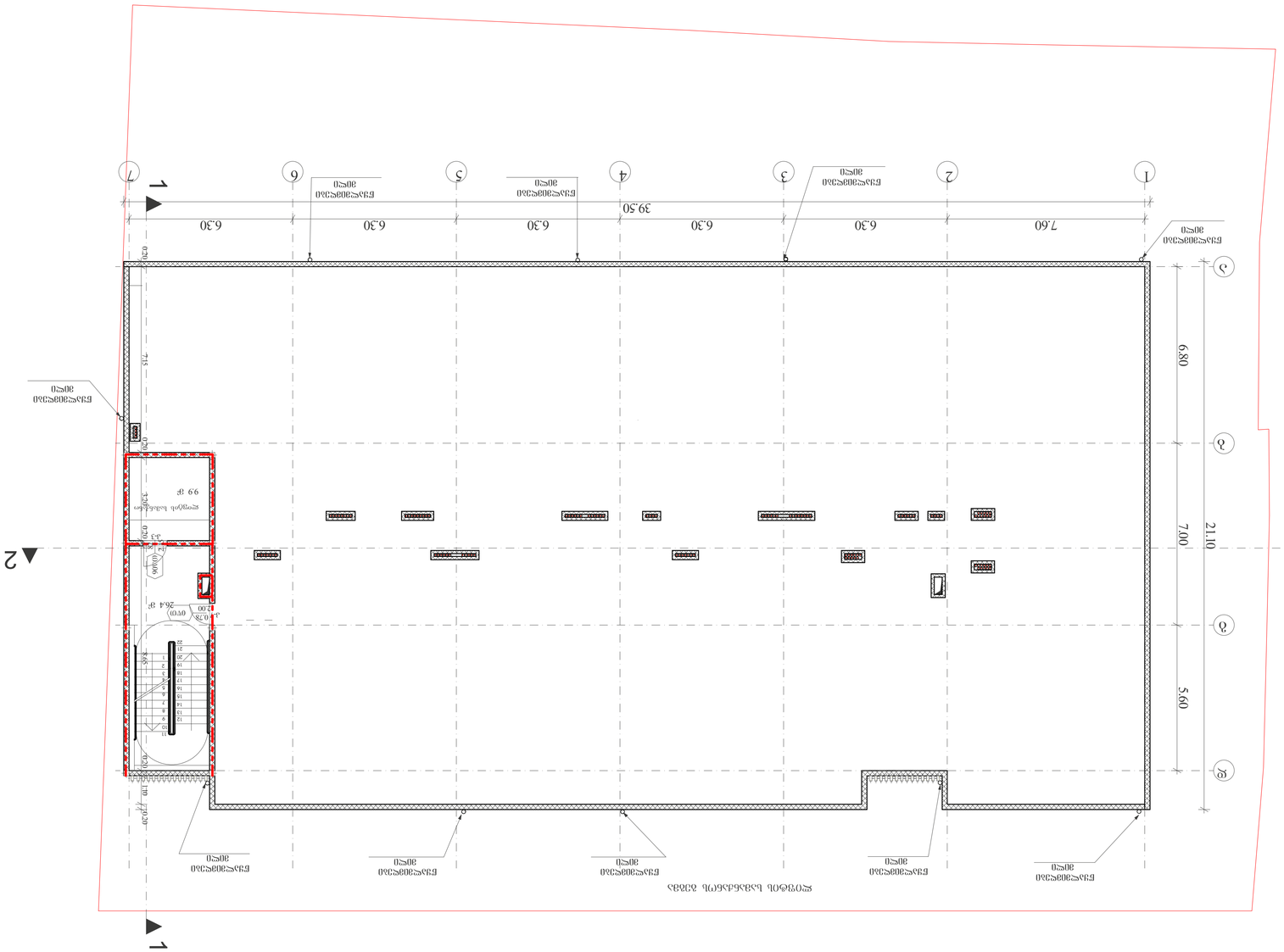
მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი



x -107

შენიშვნა:

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის

დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი

იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს

გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას

დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის

დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41

დადგენილების შესაბამისად.

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო ჰიდრანტი

სიმბოლოს სახელწოდება
FIRE

ALARM

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა

(სახანძრო სიგნალიზაცია)

სახანძრო მისაერთებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

1 საათიანი ხანძარმედეგობის

აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის

აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის

აღმნიშვნელი ხაზი
გასასვლელი აღმნიშვნელი

განათებული ნიშანი
პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე
90 წთ კარის ნუმერაცია 82 235

სახანძრო მილი

ტიპი - I

B შენობის ელემენტები

ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო

მზიდი კედლები

გარე

შიგა

2

2

2

არამზიდი კედლები და ტიხრები

შიგა

იატაკის კონსტრუქცია და

არაძირითადი ნაწილები

სახურავის კონსტრუქცია და

0

2

1

არამზიდი კედლები და ტიხრები

გარე

ცხრილი

602

საავარიო განათება

ავარიული განათება

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის

სისტემა
არაძირითადი ნაწილები

მოთხოვნები.

სისტემების საინჟინრო

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

S.p.s. "n plusi"

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი:

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი,

შესახვევი რატევანის I, #4

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ

გამოყენების პირობები:

საკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.013

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1 500კვ.მ

ფუნქციური ზონა:

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

დადგენილი განაშენიანების

რეგულირების პარამეტრები:

k1 - 0.5

k2 - 2.1

k3 - 0.3

საფუძველი: მშენებლობის ნებართვის

მისაღებად საჭირო დოკუმენტები იხილეთ

"მშენებლობის ნებართვისა გაცემისა და

შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების

წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს

მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის #255

დადგენილება.

sz-5

პერიფერიული ზონა (პზ)

CAD FILE: შეასრულულებულია ArchiCad ფაილში და

წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი:
ბრძანება #5877821 04.04.2022

"n plusi"

შეასრულა თ. კოშაძე

შეამოწმა გ.დავითაია

პროექტის ავტორი:

თ. კოშაძე, გ. დავითაია

ფორმატი

k-3
k-7

9.9 m2

26.4 m2

1

1

2 2

6.80 7.00 5.60

7.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30

21.10

39.50

0.20 7.15 0.20 3.20 0.20 8.65 0.20 1.10 0.20 3 4 5 2 2 3 4 5 5 4 3 3 2 2 5 4 5 4 3 3 2 2 5 4 2 3 4 5 5 4 3 2 2 3 4 5 a

2 3 4 5 6 7

b

g

d

1

2 3 4 5 4 3 2 2 3 4 5 5
2 5 5 4 4 3 3 2 2 3 4 5

ლიფტის სამანქანოს გეგმა

ლიფტის სამანქანოს გეგმა

A-1 m 1:100

ლიფტის სამანქანოს გეგმა

5 5 4 3 3 2 2 2 3 4 4 5

1

2

3

4

5

6

7

8

9

17

16

15

14

13

12

11
18

19

20

10
21

22

5 4 3

1 2 3 4 5 5

90wT

82
2.15

0wT 2.00 0.78

k 1 1
1 1 k

1 1 k k 1 1 k k 1

k 1 1 1 k k
k 1 1 k k 1

ლიფტის სამანქანო

1 k

k

2

3

5

k k 1 1
წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი წყალმიმღები მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

წყალმიმღები

მილი

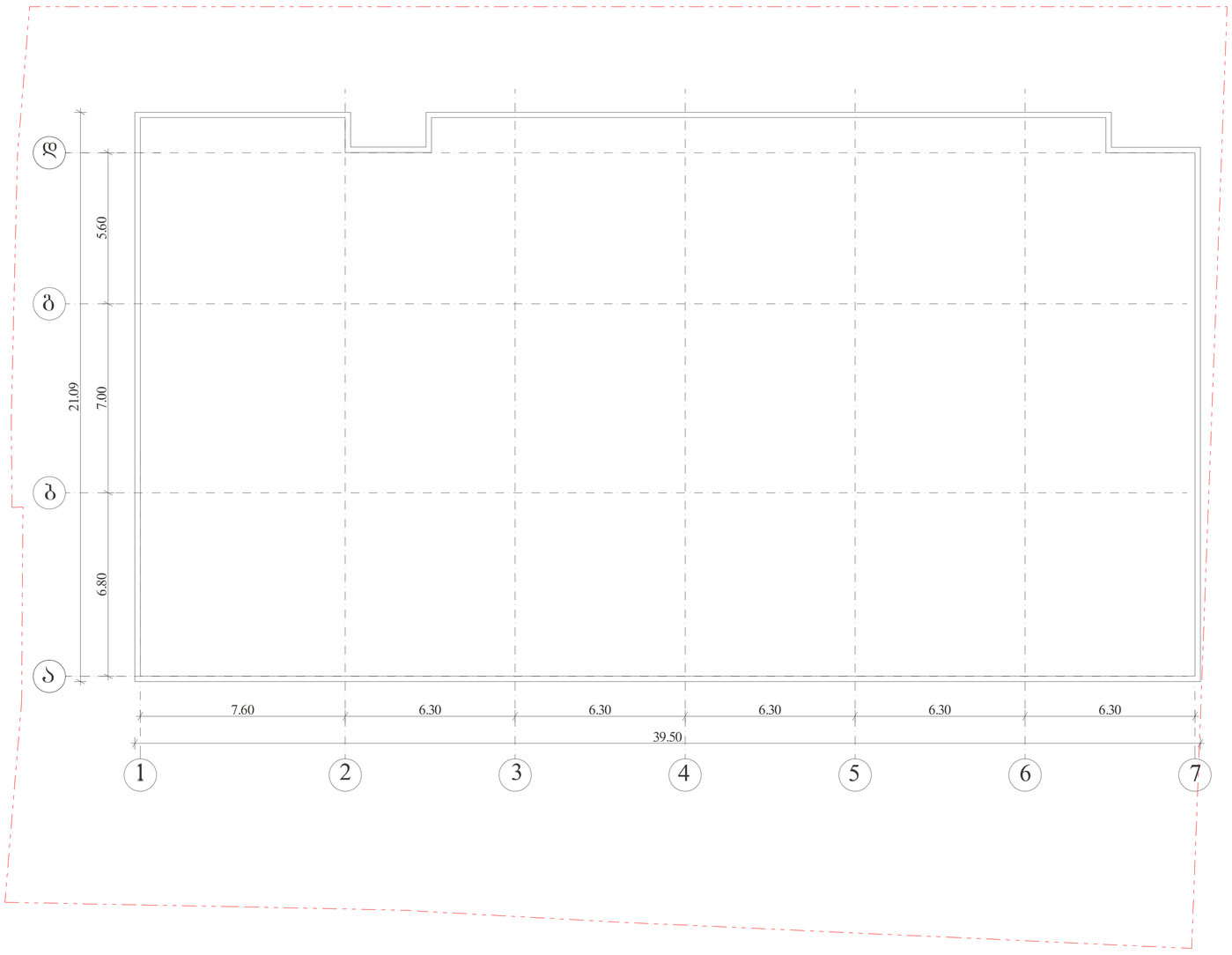
წყალმიმღები

მილი

k

მიწის დონის განაზღვრა
არქიტექტურული გეგმა

მ 1:100



პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

ტიხარი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

შ.პ.ს. "ნ კლუსი"

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები:

ბრძანება №5877821 04.04.2022

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი:
ქ.თბილისი,
შესახვევი რატევანის I, №4

საკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.013

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1 500.43მ

ფუნქციური ზონა: სზ-5

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

პერიფერიული ზონა (პზ)

დაშვებული განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

კ1 - 0.5
კ2 - 2.1
კ3 - 0.3

საუძველი: მშენებლობის ნებართვის მისაღებად საჭირო დოკუმენტები იხილეთ "მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება.

CAD FILE: შესრულებულია ArchiCad ფაილში და ატვირთულია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი: "ნ კლუსი"

პროექტის ავტორი:
თ. კოშახიძე, ბ. დავითაია

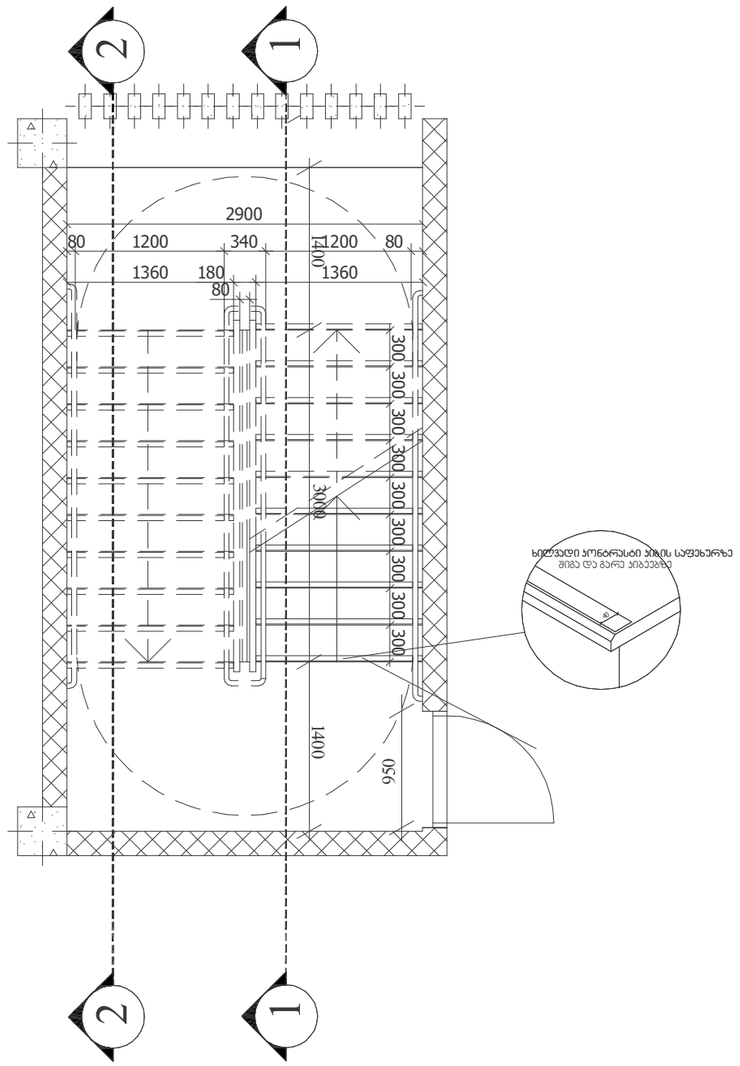
შესრულა	თ. კოშახიძე
შესრულა	ბ.დავითაია

მიწის დონის განაზღვრა
არქიტექტურა

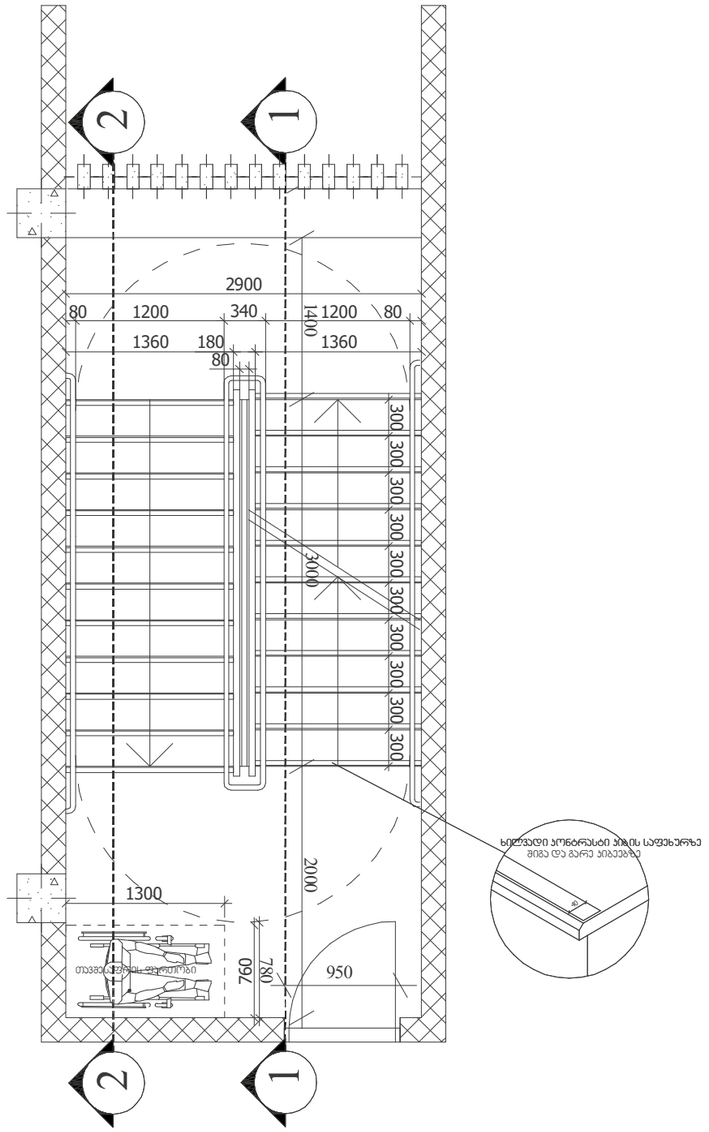
აე - 109

ფორმატი A-3 მ 1:100

ჯიბე -3.00 ნიშნულზე



ჯიბე ტიპიურ სართულზე



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯლის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯლების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
   - არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
   - არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
   - კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
   - განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
   - მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკვებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
   - განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
   - გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
   - კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
   - კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

მასშტაბი: 1:50

შპს "ნ კლუბი"

მიწის ნაკვეთის საშენებლოდ გამოყენების პირობები:

ბრძანება №5877821 04.04.2022

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი,
ფშისხუთი რატევანის I, №4

საკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.013

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1 500.33.მ

ფუნქციური ზონა: სზ-5

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

ჯერფერიული ზონა (ჯზ)

დადგენილი განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

კ1 - 0.5
კ2 - 2.1
კ3 - 0.3

საშენებლო: შენობლობის ნებართვის მისაღებად საჭირო დოკუმენტები იხილეთ "შენებლობის ნებართვისა და შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება.

CAD FILE: შესაბამისობაში ArchiCad ფაილში და წარმოდგენილი PDF ფაილის სახით

დამკვეთი: "ნ კლუბი"

პროექტის ავტორი:
ი. კოპაძე, ბ. ჯაბიძაია

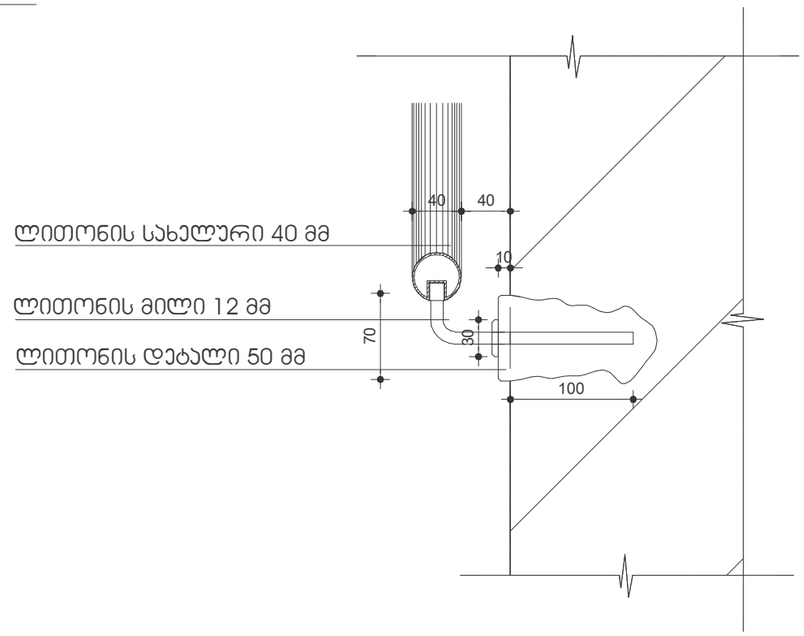
შესრულა	მ.ბახტაძე
შეამოწმა	ი.კოპაძე

კიბე არქიტექტურა

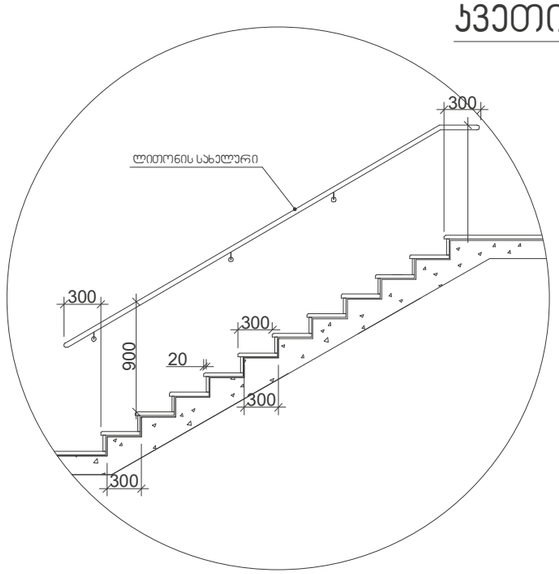
აე - 400

ფორმატი A-3

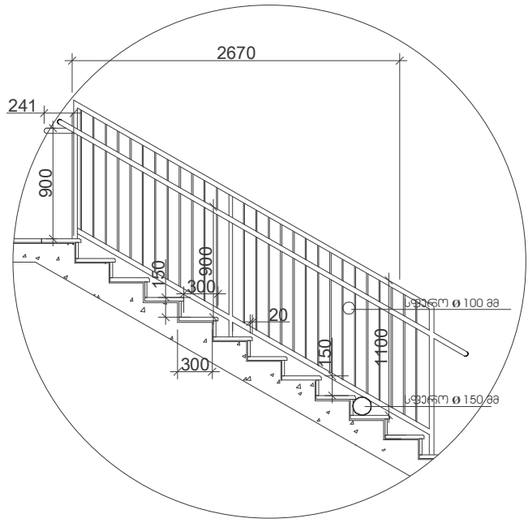
სახელურის

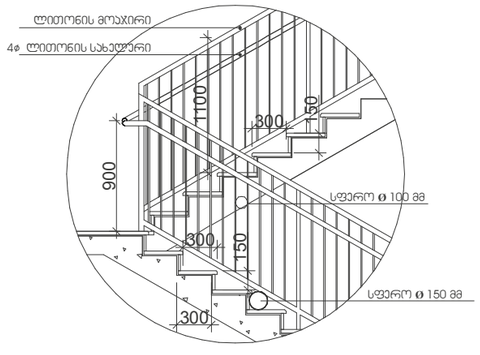


კიბე 2



კიბე 1





მასშტაბი: 1:50

შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
   - არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
   - არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
   - კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
   - განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
   - მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
   - განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
   - გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
   - კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
   - კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

შპს. "6 კლუსი"

მიწის ნაკვეთის საშენებლოდ გამოყენების პირობები:

ბრძანება №5877821 04.04.2022

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქ.ბათილისი,
შესახვევი რატევანის I, №4

საკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.013

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1 500.33მ

ფუნქციური ზონა: სზ-5

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

კერიფერიული ზონა (კზ)

დადგენილი ბანაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

კ1 - 0.5
კ2 - 2.1
კ3 - 0.3

საშუალება: შენებლობის ნებართვის მისაღებად საჭირო დოკუმენტები ითხოვეს "შენებლობის ნებართვისა დაკვეთის და შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება.

CAD FILE : შესრულებულია ArchiCad ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი: "6 კლუსი"

პროექტის ავტორი:
მ. კოშაძე, გ. ლაშითაია

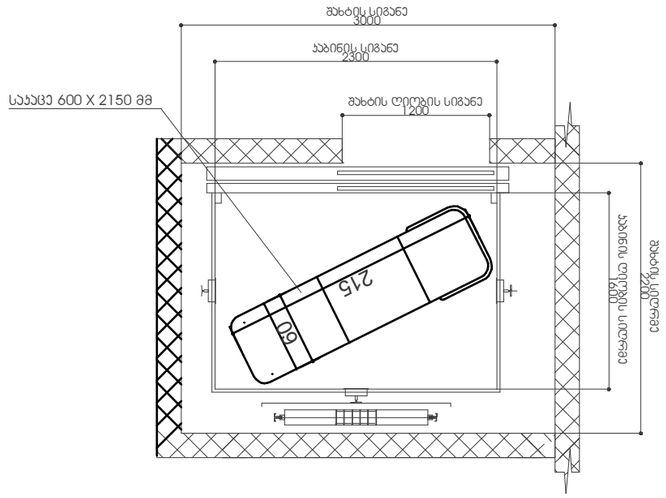
შესრულა გ.ბახტაძე

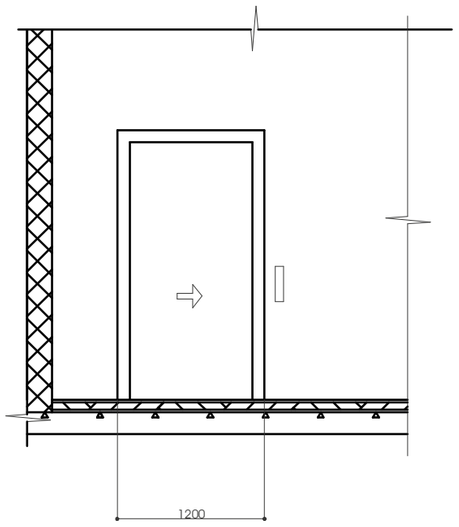
შემოწმა მ.კოშაძე

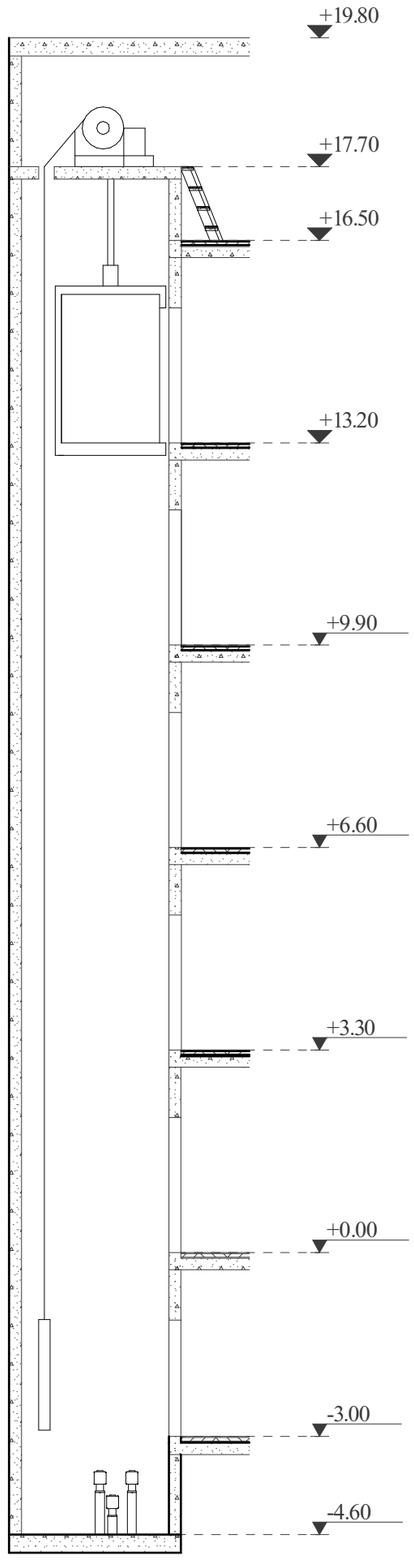
კიბე არქიტექტურა

აე - 401

ფორმატი A-3







კაბინის ღიობის სიღრმე
1600

1200

მასშტაბი: 1:100

აე - 402 მასშტაბი: 1:50
ლიფტის შახტის გაბარიტები 2800X2200 მმ

ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 1600X2300 მმ

ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1200 მმ

ლიფტი

არქიტექტურა

S.p.s. "n plusi"

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი:

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი,

შესახვევი რატევანის I, #4

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ

გამოყენების პირობები:

საკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.013

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1 500კვ.მ

ფუნქციური ზონა:

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

დადგენილი განაშენიანების

რეგულირების პარამეტრები:

k1 - 0.5

k2 - 2.1

k3 - 0.3

საფუძველი: მშენებლობის ნებართვის

მისაღებად საჭირო დოკუმენტები იხილეთ

"მშენებლობის ნებართვისა გაცემისა და

შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების

წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს

მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის #255

დადგენილება.

sz-5

პერიფერიული ზონა (პზ)

CAD FILE: შეასრულულებულია ArchiCad ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი:

FformatiAA-3
ბრძანება #5877821 04.04.2022

"n plusi"

პროექტის ავტორი:

თ. კოშაძე, გ. დავითაია

შახტის ღიობის სიგანე

1200

შახტის სიგანე 3000

შახტის სიღრმე
2200

კაბინის სიგანე 2300

60

12 5

საკაცე 600 X 2150 მმ

შეასრულა მ.ბახტაძე

შეამოწმა თ.კოშაძე

-4.60

-3.00

+0.00

+3.30

+6.60

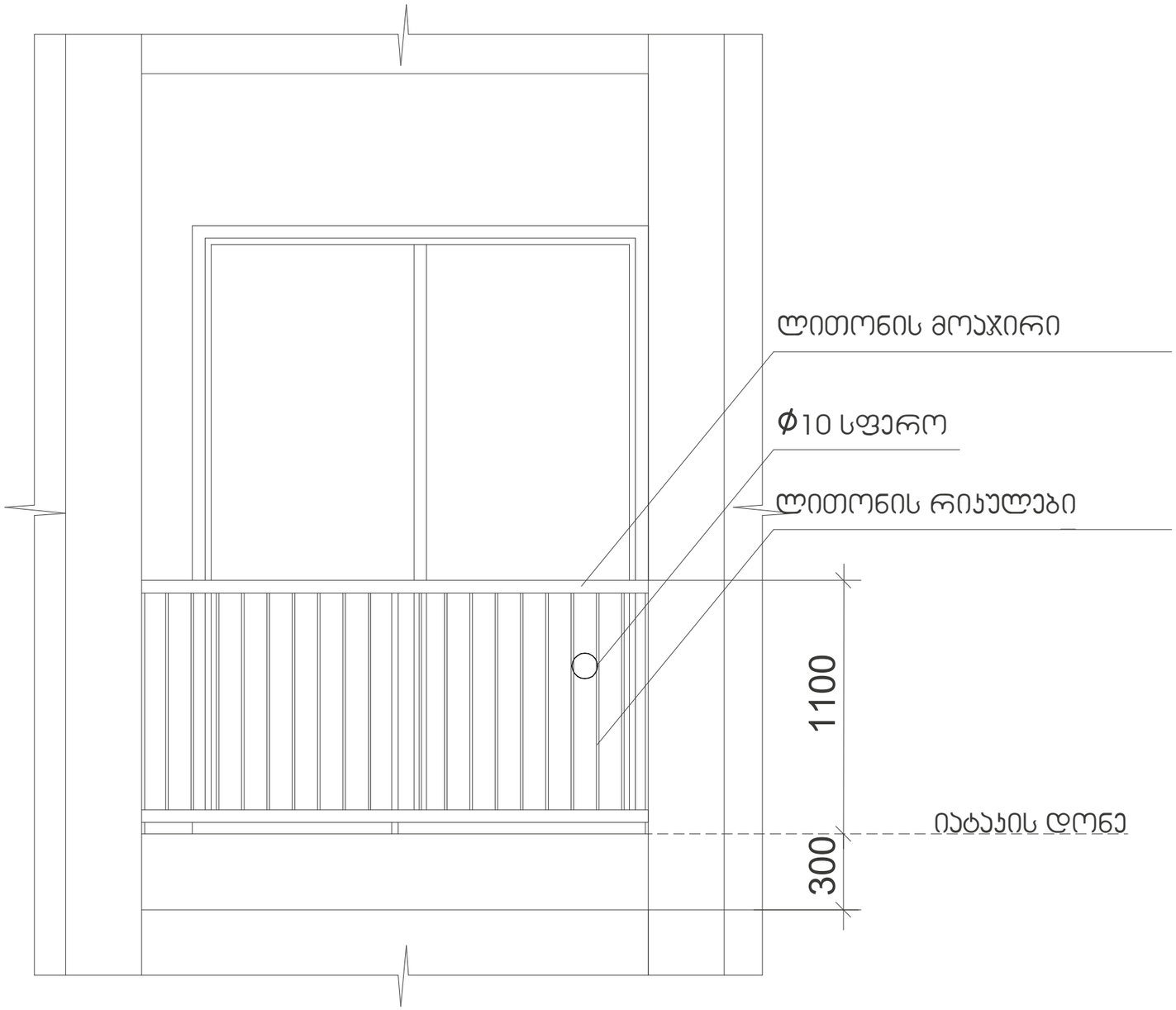
+9.90

+13.20

+17.70

+19.80

+16.50



მასშტაბი: 1:20

შპს "ნ კლუბი"

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები:

ბრძანება №5877821 04.04.2022

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი,
შესახვევი რატევანის I, №4

საკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.013

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1 500.კვ.მ

ფუნქციური ზონა: სზ-5

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

პერიფერიული ზონა (პზ)

დაფგენილი განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

კ1 - 0.5
კ2 - 2.1
კ3 - 0.3

საშიშროება: შშრომლობის ნებართვის მისაღებად საჭირო დოკუმენტები იხილეთ "შშრომლობის ნებართვისა გაცემისა და შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება

CAD FILE: შესაბამისობაშია ArchiCad წარდგენა და შენობაშია PDF ფორმატ სხ.№9

დამკვეთი: "ნ კლუბი"

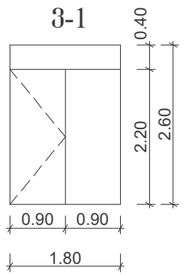
პროექტის ავტორი:
ი. კოშაძე, ბ. დავითაია

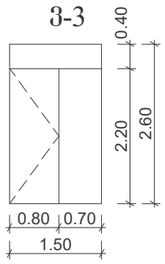
შესრულა	მ.ბახტაძე
შეამოწმა	ო.კოშაძე

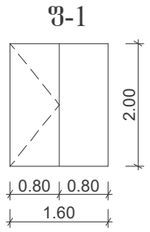
აივნის მოაჯირი არქიტექტურა

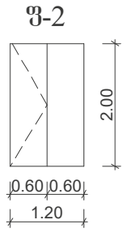
აე - 403

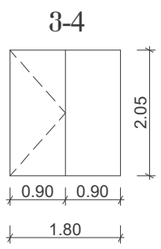
ფორმატი A-3

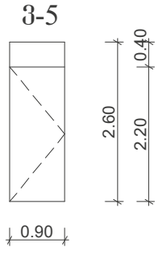












ღიობების შევსების სპეციფიკაცია

ტიპი	გაბარიტები (სიგანე X სიმაღლე)	რაოდ.	ფართობი (კვ.მ)	ცეცხლმედეგობა
1	2	3	4	5
მეტალის კარი				
კ-1	950X2200	2	2.09	—
კ-3	950X2200	1	2.09	—
კ-5	950X2200	50	2.09	20 წთ
კ-7	850X2050	1	1.95	
მეტალო-პლასტმასის შანჯარა				
შ-1	1600X2000	52	3.20	—
შ-2	1200X2000	6	2.40	—
მეტალო-პლასტმასის ვიტრაჟი				
ვ-1	1800X2600	51	4.70	—
ვ-3	1500X2600	2	3.90	—
ვ-4	1800X2050	2	3.69	—
ვ-5	900X2600	6	2.34	—
ხის კარი				
კ-2	950X2200	2	2.09	—
კ-4	950X2200	11	2.09	90 წთ
კ-6	950X2200	136	2.09	—

შ.პ.ს. "ნ კლუზი"

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები:

ბრძანება №5877821 04.04.2022

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი,
შესახვევი რატევანის I, №4

საკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.013

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1 500კვ.მ

შუნტირებული ზონა: სზ-5

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

კერძოსერიული ზონა (კზ)

დაშვებული განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

ა1 - 0.5
ა2 - 2.1
ა3 - 0.3

საფუძველი: შენებლობის ნებართვის მისაღებად საჭირო დოკუმენტები იხილეთ "შენებლობის ნებართვისა გაცემისა და შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება.

CAD FILE: შესრულებულია ArchiCad ფაილი და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი: "ნ კლუზი"

პროექტის ავტორი:
თ. კოშაძე, ბ. დავითაია

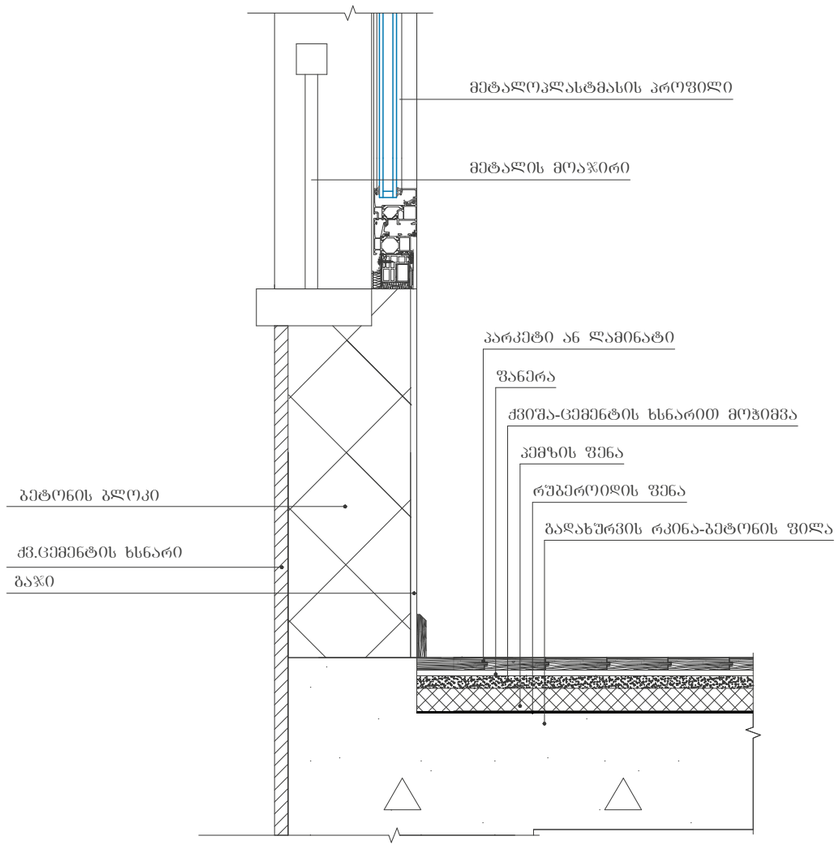
შესრულა	მ.ბახტაძე
შეამოწმა	თ.კოშაძე

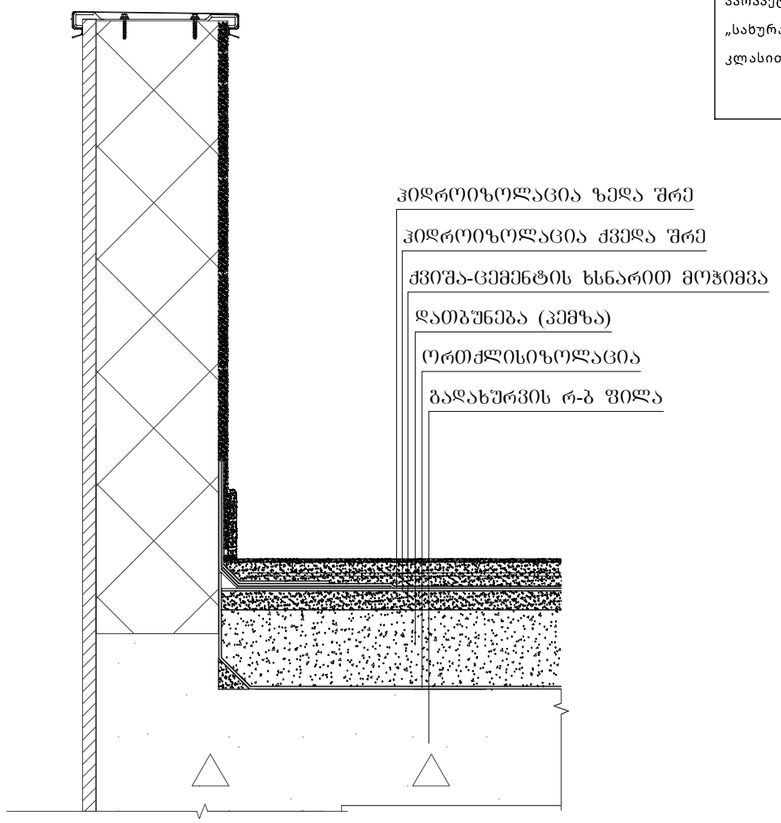
ღიობების შევსების სპეციფიკაცია და სქემები

არქიტექტურა

აე - 404

ფორმატი A-3





ae - 500

პარკეტი ან ლამინატი

ფანერა

ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა

პემზის ფენა

რუბეროიდის ფენა

გადახურვის რკინა-ბეტონის ფილა

ბეტონის ბლოკი

ქვ.ცემენტის ხსნარი

gaji

ცეცხლმედეგობა 1 სთ-ზე მეტი.

ქვიშაცემენტით შელესილი გარე კედელი

კვანძი #1

მასშტაბი: 1:10

გარე კედლების

დეტალები

არქიტექტურა

S.p.s. "n plusi"

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი:

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი,

შესახვევი რატევანის I, #4

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ

გამოყენების პირობები:

საკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.013

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1 500კვ.მ

ფუნქციური ზონა:

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

დადგენილი განაშენიანების

რეგულირების პარამეტრები:

k1 - 0.5

k2 - 2.1

k3 - 0.3

საფუძველი: მშენებლობის ნებართვის

მისაღებად საჭირო დოკუმენტები იხილეთ

"მშენებლობის ნებართვისა გაცემისა და

შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების

წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს

მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის #255

დადგენილება.

sz-5

პერიფერიული ზონა (პზ)

CAD FILE: შეასრულულებულია ArchiCad ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი:

FformatiAA-3
ბრძანება #5877821 04.04.2022

"n plusi"

პროექტის ავტორი:

თ. კოშაძე, გ. დავითაია

ჰიდროიზოლაცია ქვედა შრე

ჰიდროიზოლაცია ზედა შრე

გადახურვის რ-ბ ფილა

ორთქლისიზოლაცია

ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა

დათბუნება (პემზა)

სახურავის დეტალიზაცია

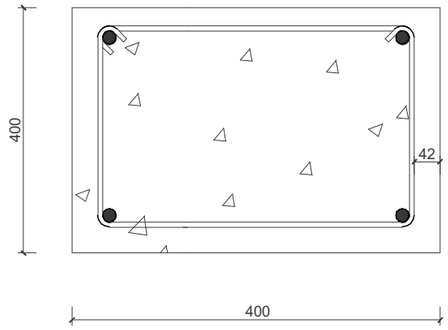
კვანძი #3

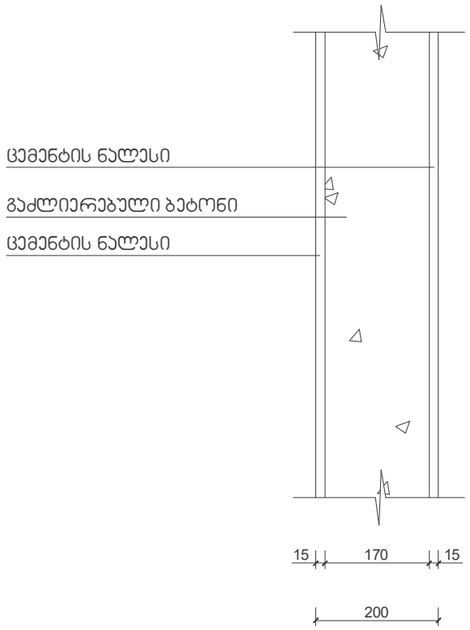
მეტალოპლასტმასის პროფილი

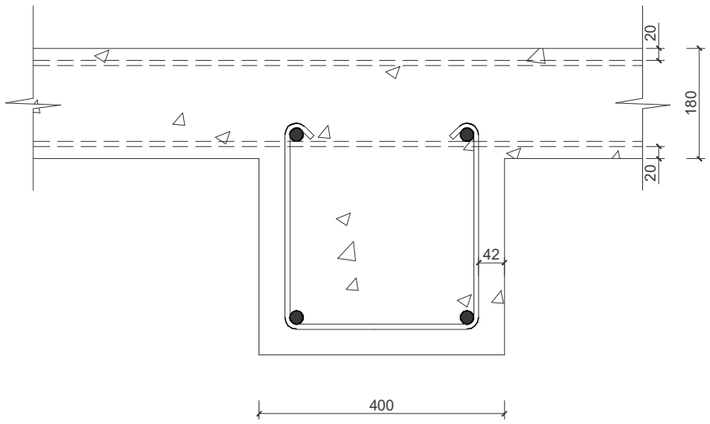
მეტალის მოაჯირი

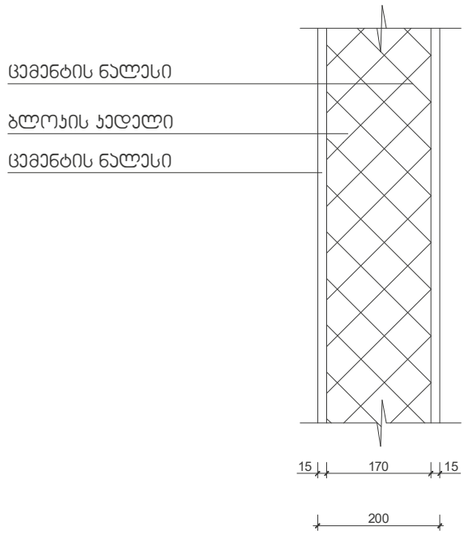
შეასრულა მ.ბახტაძე

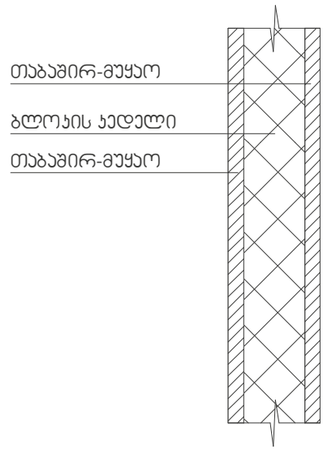
შეამოწმა თ.კოშაძე











ცემენტის ნალესი

გაძლიერებული ბეტონი

ბლოკის კედელი

ბინებს შორის გამყოფი ტიხარი

ცეცხლმედეგობა 1 სთ.

გაძლიერებული ბეტონის კედელი

ცეცხლმედეგობა 2 სთ.

ცემენტის ნალესი

400

გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 40X60 მმ

ცეცხლმედეგობა 2 სთ.

გაძლიერებული ბეტონის კოჭი

იატაკის და სახურავის ფილა

ცეცხლმედეგობა 2 სთ.

20

180

400

400

20

200

15 15

ცემენტის ნალესი

ბლოკის კედელი

ცემენტის ნალესი

200

15 170 15

170

42

42

მასშტაბი: 1:10 ხ - 400

თაბაშირ-მუყაო

ბლოკის კედელი

თაბაშირ-მუყაო

ბლოკის კედელი

ტიხარი

ცეცხლმედეგობა 1 სთ.

კონსტრუქციული

ტიპის დეტალები

S.p.s. "n plusi"

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი,

შესახვევი რატევანის I, #4

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ

გამოყენების პირობები:

საკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.013

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1 500კვ.მ

ფუნქციური ზონა:

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

დადგენილი განაშენიანების

რეგულირების პარამეტრები:

k1 - 0.5

k2 - 2.1

k3 - 0.3

საფუძველი: მშენებლობის ნებართვის

მისაღებად საჭირო დოკუმენტები იხილეთ

"მშენებლობის ნებართვისა გაცემისა და

შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების

წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს

მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის #255

დადგენილება.

sz-5

პერიფერიული ზონა (პზ)

CAD FILE: შეასრულულებულია ArchiCad ფაილში და

წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი:

FformatiAA-3
ბრძანება #5877821 04.04.2022

"n plusi"

პროექტის ავტორი:

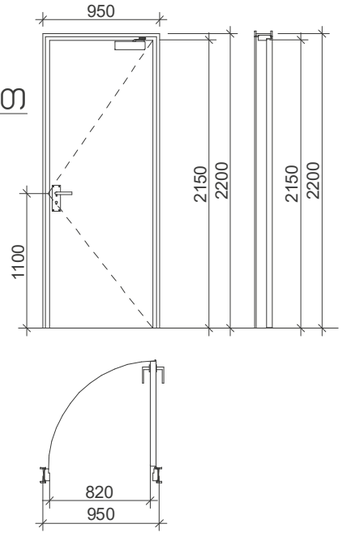
თ. კოშაძე, გ. დავითაია

შეასრულა მ.ბახტაძე

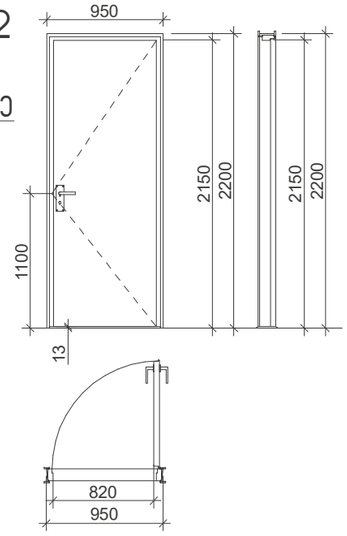
შეამოწმა თ.კოშაძე

სახლი

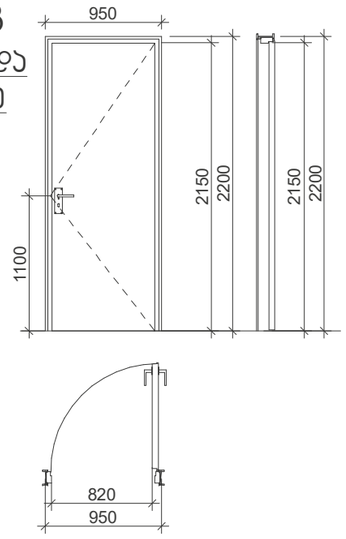
ჯ-1
კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით



ჯ-2
კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე



ჯ-3
კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე



ზღურბლი მ. 1:1

შენიშვნები:

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის სიმაღლეზე.
- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
  2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.
- კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

გზა-კიბესა და გაზის მრიცხველების აივანზე გასასვლელი კარებები აღჭურვილი იქნება მიმხურავებით.

ბინის შესასვლელი კარებები და აივნებზე გასასვლელი კარებები იქნება ზღურბლით.

მასშტაბი: 1:50

შ.პ.ს. "ნ კლუსი"

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები:

ბრძანება №5877821 04.04.2022

საარქიტექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ახალი მშენებლობა

საარქიტექტო ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი,
შესახვევი რატევანის I, №4

საკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.013

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1 500.კვ.მ

ფუნქციური ზონა: სზ-5

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

პერიფერიული ზონა (პზ)

დაშვებული განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

კ1 - 0.5
კ2 - 2.1
კ3 - 0.3

საშუალება: შეზღუდული ფიზიკური შესაძლებლობის მქონე პირთა მოთხოვნების გათვალისწინებით

საშუალება: შეზღუდული ფიზიკური შესაძლებლობის მქონე პირთა მოთხოვნების გათვალისწინებით

საშენებლო ნებართვის მისაღებად საჭირო დოკუმენტები ითვალისწინებს "შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირთა მოთხოვნების გათვალისწინების შესახებ" საქართველოს კანონის მოთხოვნებს.

საშენებლო ნებართვის მისაღებად საჭირო დოკუმენტები ითვალისწინებს "შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირთა მოთხოვნების გათვალისწინების შესახებ" საქართველოს კანონის მოთხოვნებს.

საშენებლო ნებართვის მისაღებად საჭირო დოკუმენტები ითვალისწინებს "შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირთა მოთხოვნების გათვალისწინების შესახებ" საქართველოს კანონის მოთხოვნებს.

საშენებლო ნებართვის მისაღებად საჭირო დოკუმენტები ითვალისწინებს "შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირთა მოთხოვნების გათვალისწინების შესახებ" საქართველოს კანონის მოთხოვნებს.

საშენებლო ნებართვის მისაღებად საჭირო დოკუმენტები ითვალისწინებს "შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირთა მოთხოვნების გათვალისწინების შესახებ" საქართველოს კანონის მოთხოვნებს.

საშენებლო ნებართვის მისაღებად საჭირო დოკუმენტები ითვალისწინებს "შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირთა მოთხოვნების გათვალისწინების შესახებ" საქართველოს კანონის მოთხოვნებს.

საშენებლო ნებართვის მისაღებად საჭირო დოკუმენტები ითვალისწინებს "შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირთა მოთხოვნების გათვალისწინების შესახებ" საქართველოს კანონის მოთხოვნებს.

საშენებლო ნებართვის მისაღებად საჭირო დოკუმენტები ითვალისწინებს "შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირთა მოთხოვნების გათვალისწინების შესახებ" საქართველოს კანონის მოთხოვნებს.

CAD FILE: შესრულებულია ArchiCad ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი: "ნ კლუსი"

პროექტის ავტორი:
ი. კოშაძე, ბ. დავითაია

შესრულა ბ.ბახტაძე

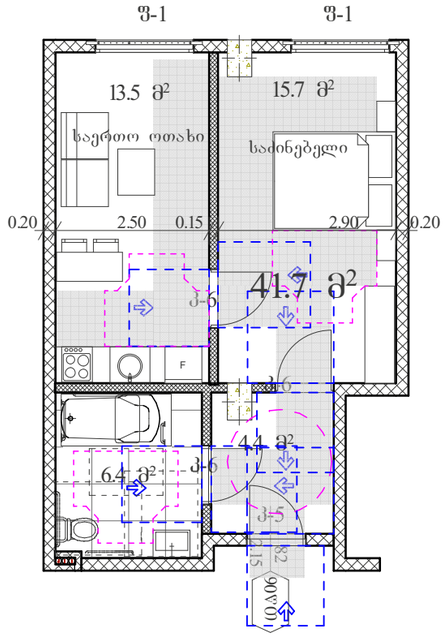
შეამოწმა ი.კოშაძე

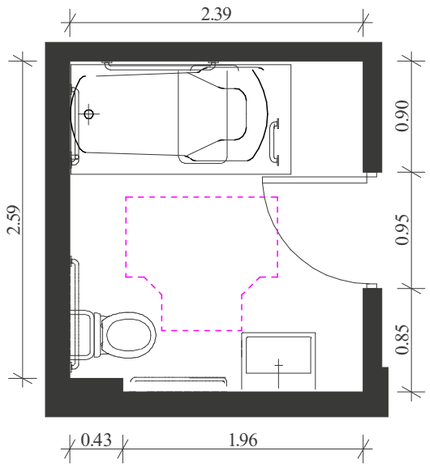
კარი არქიტექტურა

აე - 600

ფორმატი A-3

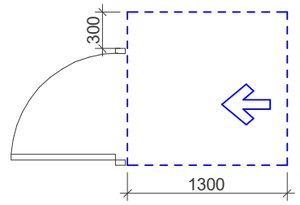
ა ტიპის ბინა №7



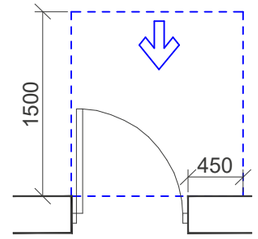


შენიშვნა

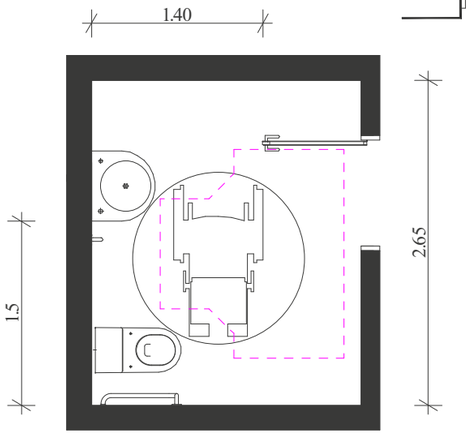
"ტიპის ერთეულში ხელმოსაჯიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში



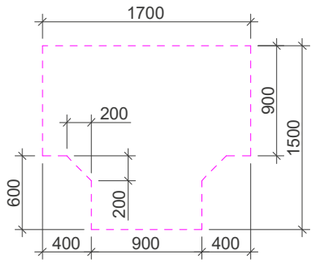
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი გინიდან მისაღწვდომი - მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი გინიდან მისაღწვდომი - გამოწევით გაღება



T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 1



უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების (საჭიროების შემთხვევაში) მდებარეობა

დასაჯდომის მჭონე აბაზანა ხელმოსაჯიდი ძელებით

ხელსაბანის მდებარეობა

თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

მასშტაბი: 1:50

შ.პ.ს. "ნ კლუბი"

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები:

ბრძანება №5877821 04.04.2022

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, შესახვევი რატევანის I, №4

საკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.013

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1 500.კვ.მ

ფუნქციური ზონა: სზ-5

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

პერიფერიული ზონა (პზ)

დაშენებული განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

კ1 - 0.5
კ2 - 2.1
კ3 - 0.3

საშუალება: შშმ პირთა ნებართვის მისაღებად საჭირო დოკუმენტები იხილეთ "შშმ პირთა ნებართვისა და ავტოსადგომის ნებართვის გაცემის წესის დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება.

CAD FILE: შესაბამისობაშია ArchiCad ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფორმის სახით

დაშენება: "ნ კლუბი"

პროექტის ავტორი:
ი. კოშაძე, ბ. ფავლიაშვილი

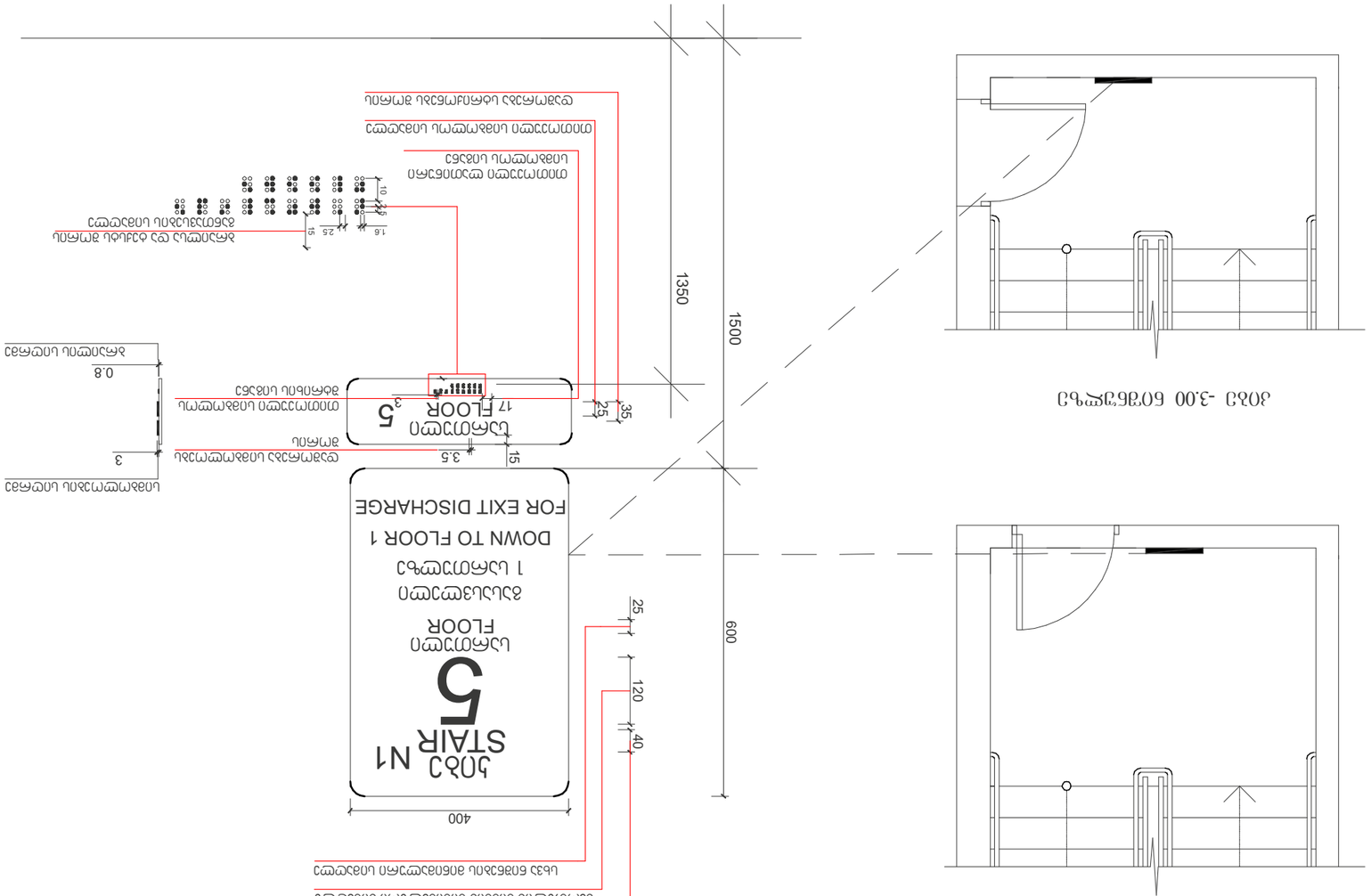
შესრულებულია ი. [illegible]

შემოწმებულია ბ.[illegible]

მისაწვდომი ტუალეტები

ად - 400 - მ

ფორმატი A-3



კიბე

STAIR

5

FLOOR

სართული

DOWN TO FLOOR 1

გასასვლელი

FLOOR

სართული 5

N1

1350
1500

1 სართულზე

FOR EXIT DISCHARGE

40

400

600

კიბის წარწერის მინიმალური სიმაღლე

120

სართულის ნიშნის მინიმალური სიმაღლე

25

სხვა ნიშნების მინიმალური სიმაღლე

1.6 2.5

10 2.5

15ბრაილსა და ტექსტს შორის

განთავსების სიმაღლე

3

სიმბოლოების სიღრმე

ბრაილის სიღრმე

25

თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე

17

თითოეული ლათინური

სიმბოლოს სიგანე

3 თითოეული სიმბოლოს

შტრიხის სიგანე
3.5 დაშორება სიმბოლოებს

შორის

35

დაშორება სტრიქონებს შორის

15

0.8

გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი,

გზა-კიბის საზღვრებში,
დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ

ae - 401 - m

მასშტაბი: 1 : 10

კიბე ტიპიურ სართულზე

კიბე -3.00 ნიშნულზე

ნიშნები

S.p.s. "n plusi"

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი:

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი,

შესახვევი რატევანის I, #4

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ

გამოყენების პირობები:

საკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.013

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1 500კვ.მ

ფუნქციური ზონა:

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

დადგენილი განაშენიანების

რეგულირების პარამეტრები:

k1 - 0.5

k2 - 2.1

k3 - 0.3

საფუძველი: მშენებლობის ნებართვის

მისაღებად საჭირო დოკუმენტები იხილეთ

"მშენებლობის ნებართვისა გაცემისა და

შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების

წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს

მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის #255

დადგენილება.

sz-5

პერიფერიული ზონა (პზ)

CAD FILE: შეასრულულებულია ArchiCad ფაილში და

წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი:

FformatiAA-3
ბრძანება #5877821 04.04.2022

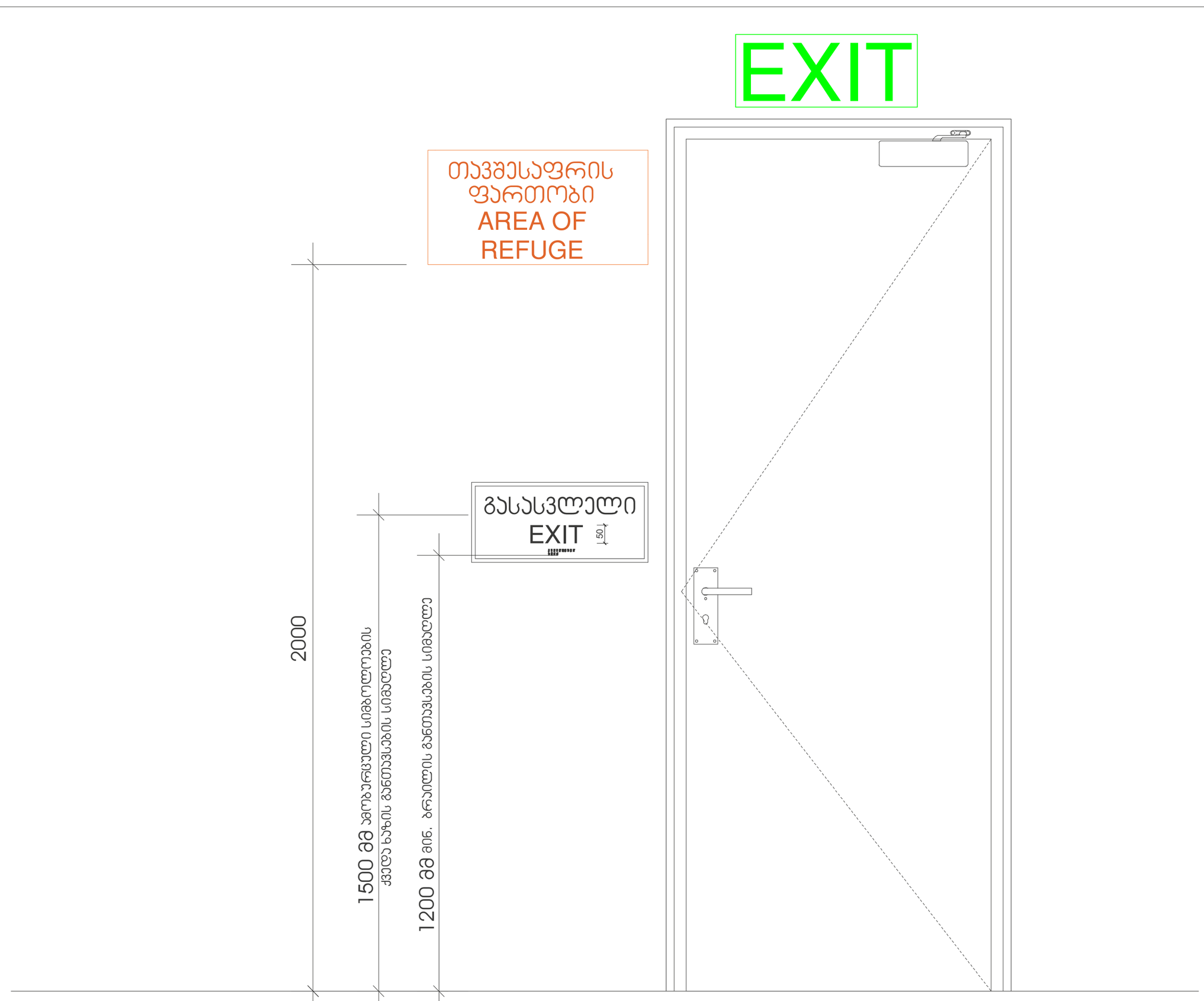
"n plusi"

პროექტის ავტორი:

თ. კოშაძე, გ. დავითაია

შეასრულა მ.ბახტაძე

შეამოწმა თ.კოშაძე



მასშტაბი: 1 : 10

შ.პ.ს. "ნ კლუბი"

მიწის ნაკვეთის საშენებლოდ გამოყენების პირობები:

ბრძანება №5877821 04.04.2022

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი,
შესახვევი რატევანის I, №4

საკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.013

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1 500კვ.მ

ფუნქციური ზონა: სზ-5

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

პერიფერიული ზონა (კზ)

დადგენილი განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

კ1 - 0.5
კ2 - 2.1
კ3 - 0.3

საშუალება: მშენებლობის ნებართვის მისაღებად საჭირო დოკუმენტები იხილეთ "მშენებლობის ნებართვისა გაცემისა და შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება.

CAD FILE: შესრულებულია ArchiCad ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი: "ნ კლუბი"

პროექტის ავტორი:
თ. კოშაძე, ბ. დავითაია

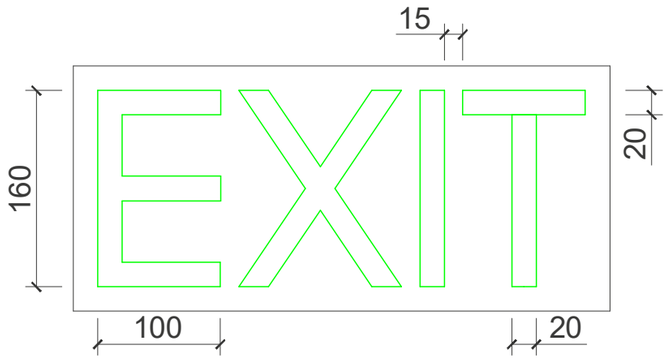
შესრულა	ბ.ბახტაძე
შეამოწმა	თ.კოშაძე

ნიშნები

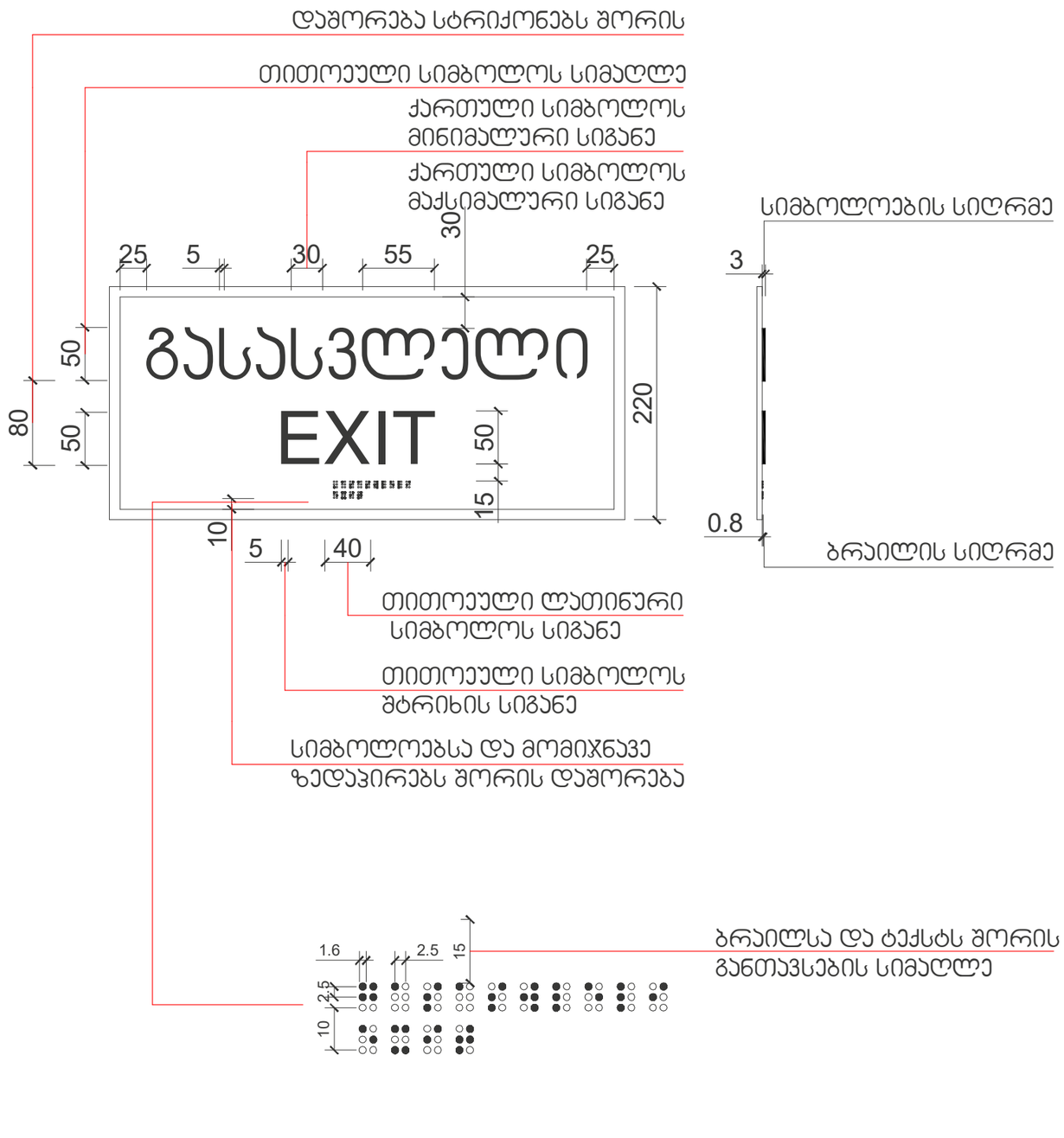
ა.ე - 402 - მ

ფორმატი A-3

გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



მასშტაბი: 1 : 5

შ.პ.ს. "ნ კლუბი"

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები:

ბრძანება №5877821 04.04.2022

საარქიტექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ახალი მშენებლობა

საარქიტექტო ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ფშანაველის რატევანის I, №4

საკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.013

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1 500.კვმ

ფუნქციური ზონა: სზ-5

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

პერიფერიული ზონა (პზ)

დადგენილი განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები:

კ1 - 0.5
კ2 - 2.1
კ3 - 0.3

საშუალება: შეშრებლობის ნებართვის მისაღებად საჭირო დოკუმენტები იხილეთ "შეშრებლობის ნებართვისა და გაცემისა და შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება.

CAD FILE: შესაფერისობისა ArchiCad ზომები და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი: "ნ კლუბი"

პროექტის ავტორი:
ი. კოშაძე, ბ. დაგნისაია

შესრულა ბ.ბახტაძე

შემოწმა ი.კოშაძე

ნიშნები

აე - 403 - მ

ფორმატი A-3

75

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო

(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს

ხანძრის დროს ლიფტი არ ფუნქციონირებს

ისარგებლეთ კიბეებით

IN CASE OF FIRE
ELEVATORS ARE OUT OF SERVICE

გამოიყენეთ საევაკუაციო გასასვლელი

USE EXIT

ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან

მასშტაბი: 1 : 10

ae - 404 - m

ნიშნები

S.p.s. "n plusi"

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი:

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი,

შესახვევი რატევანის I, #4

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ

გამოყენების პირობები:

საკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.013

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1 500კვ.მ

ფუნქციური ზონა:

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

დადგენილი განაშენიანების

რეგულირების პარამეტრები:

k1 - 0.5

k2 - 2.1

k3 - 0.3

საფუძველი: მშენებლობის ნებართვის

მისაღებად საჭირო დოკუმენტები იხილეთ

"მშენებლობის ნებართვისა გაცემისა და

შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების

წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს

მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის #255

დადგენილება.

sz-5

პერიფერიული ზონა (პზ)

CAD FILE: შეასრულულებულია ArchiCad ფაილში და

წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი:

FformatiAA-3
ბრძანება #5877821 04.04.2022

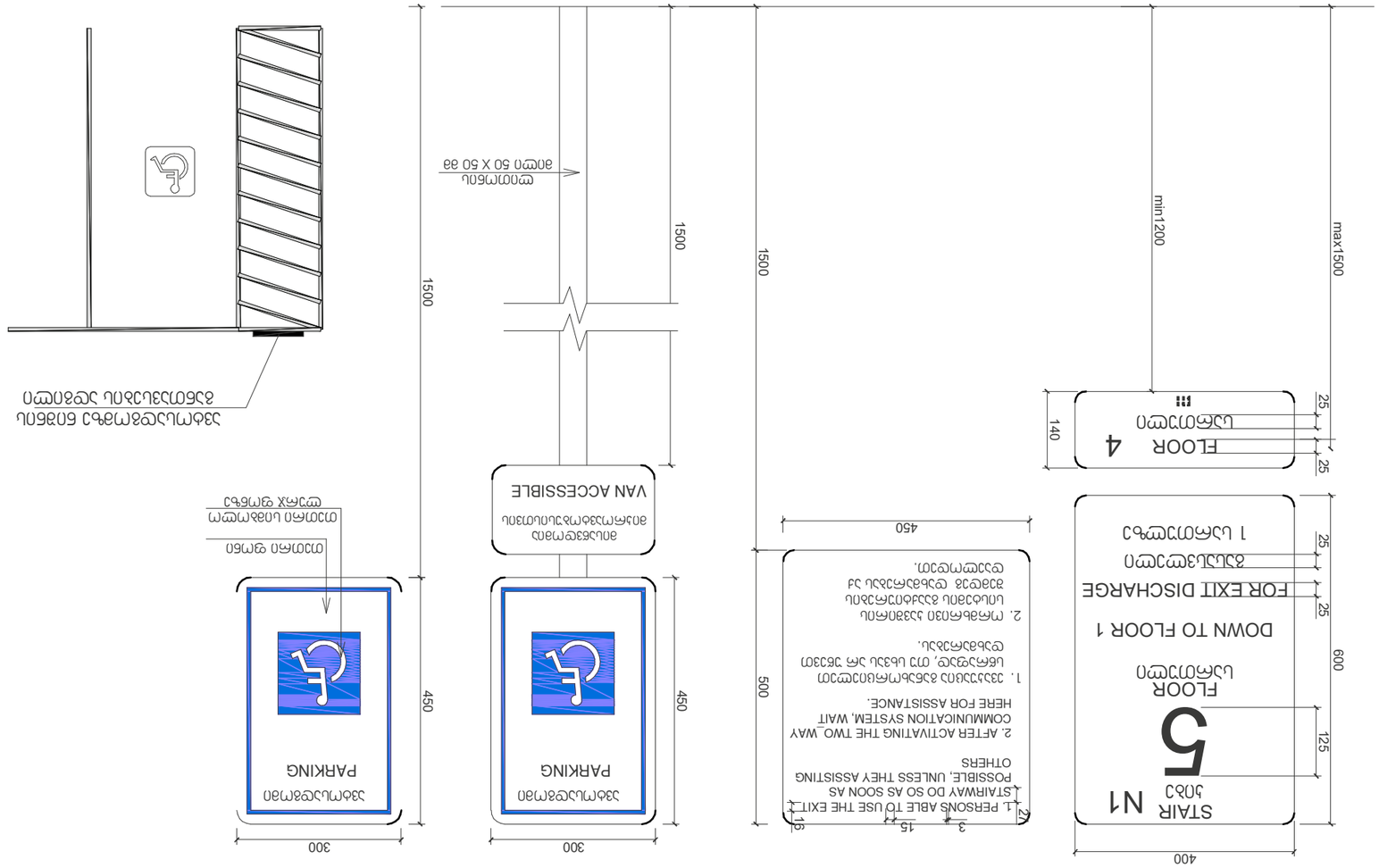
"n plusi"

შეასრულა თ. კოშაძე

პროექტის ავტორი:

თ. კოშაძე, გ. დავითაია

შეამოწმა თ.კოშაძე



კიბე

STAIR

FLOOR

5
სართული

DOWN TO FLOOR 1

FOR EXIT DISCHARGE

გასასვლელი

1 სართულზე
600

400
FLOOR

სართული

4

N1

140

25 25

1. PERSONS ABLE TO USE THE EXIT

STAIRWAY DO SO AS SOON AS

POSSIBLE, UNLESS THEY ASSISTING

OTHERS

2. AFTER ACTIVATING THE TWO_WAY

COMMUNICATION SYSTEM, WAIT

HERE FOR ASSISTANCE.

1. ევაკუაცია განახორციელეთ

სწრაფად, თუ სხვას არ უწევთ

დახმარებას.

2. ორმხრივი კავშირის

სისტემის გააქტიურების

შემდეგ დახმარებას აქ

daelodeT.

1500

3

VAN ACCESSIBLE

ავტოსადგომი

PARKING

თეთრი სიმბოლო

ლურჯ ფონზე

ლითონის

მილი 50 X 50 მმ

თეთრი ფონი

ავტოსადგომი

PARKING

1615
27

450

500

25 25 125

მინ1200

max1500

450

300

1500

450

300

ნიშანი განთავსდება

გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

ნიშანი განთავსდება

გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

ნიშანი განთავსდება

გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან

ნიშანი განთავსდება

შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან

ავტოსადგომზე ნიშნის

განთავსების ადგილი

მისაწვდომია

მიკროავტობუსისთვის

1500

მასშტაბი: 1 : 10

ae - 405 - m

ნიშნები

S.p.s. "n plusi"

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი:

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი,

შესახვევი რატევანის I, #4

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ

გამოყენების პირობები:

საკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.013

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1 500კვ.მ

ფუნქციური ზონა:

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

დადგენილი განაშენიანების

რეგულირების პარამეტრები:

k1 - 0.5

k2 - 2.1

k3 - 0.3

საფუძველი: მშენებლობის ნებართვის

მისაღებად საჭირო დოკუმენტები იხილეთ

"მშენებლობის ნებართვისა გაცემისა და

შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების

წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს

მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის #255

დადგენილება.

sz-5

პერიფერიული ზონა (პზ)

CAD FILE: შეასრულულებულია ArchiCad ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი:

FformatiAA-3
ბრძანება #5877821 04.04.2022

"n plusi"

პროექტის ავტორი:

თ. კოშაძე, გ. დავითაია

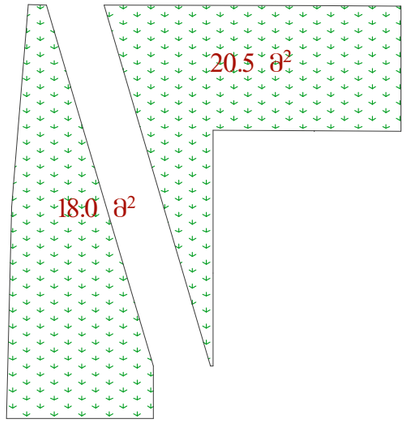
შეასრულა მ.ბახტაძე

შეამოწმა თ.კოშაძე

კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

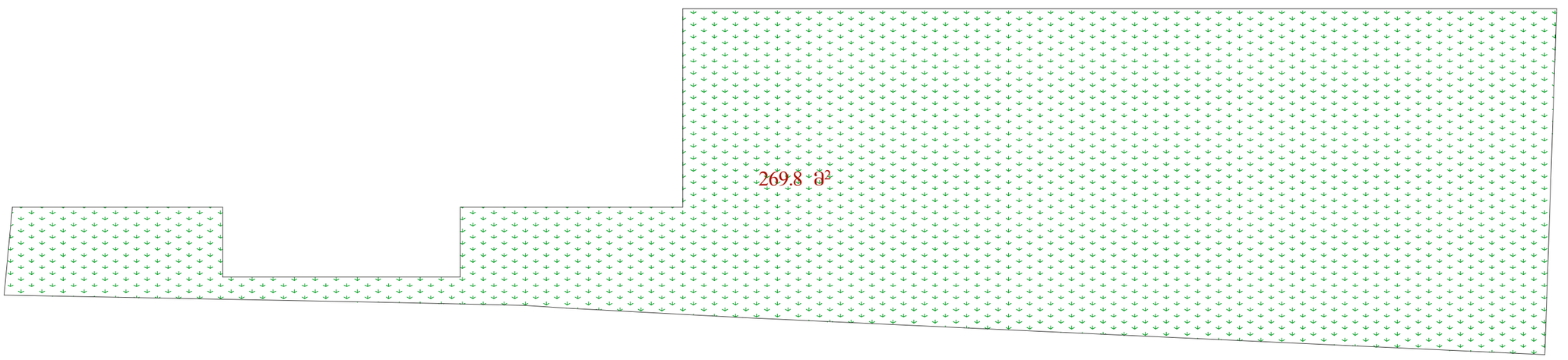
კ1 =812.6/1500=0.5

812.6 მ²

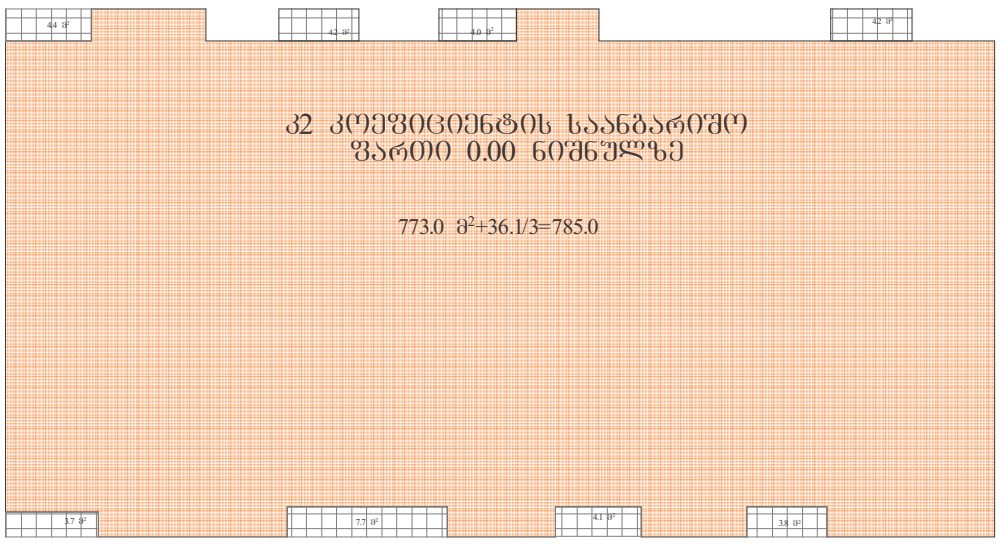


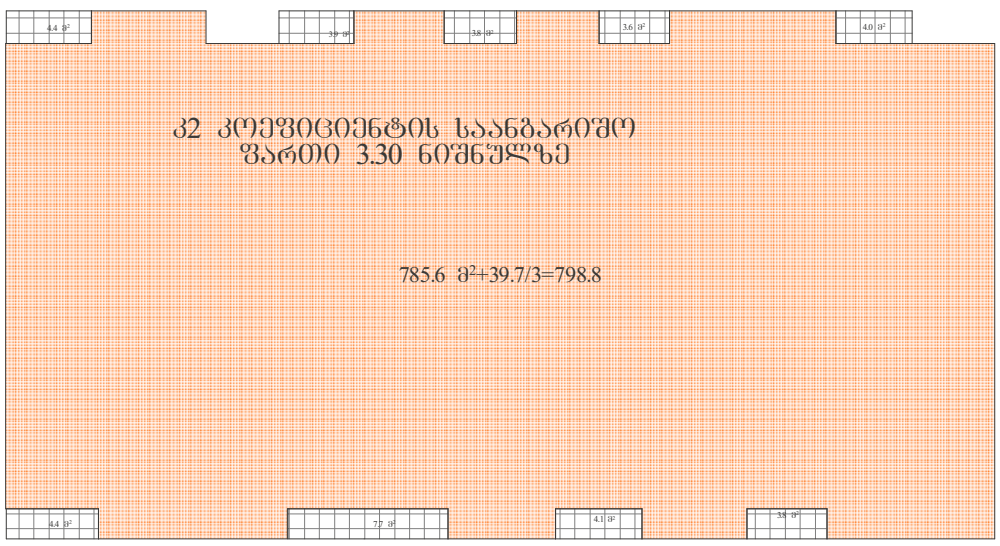
კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი

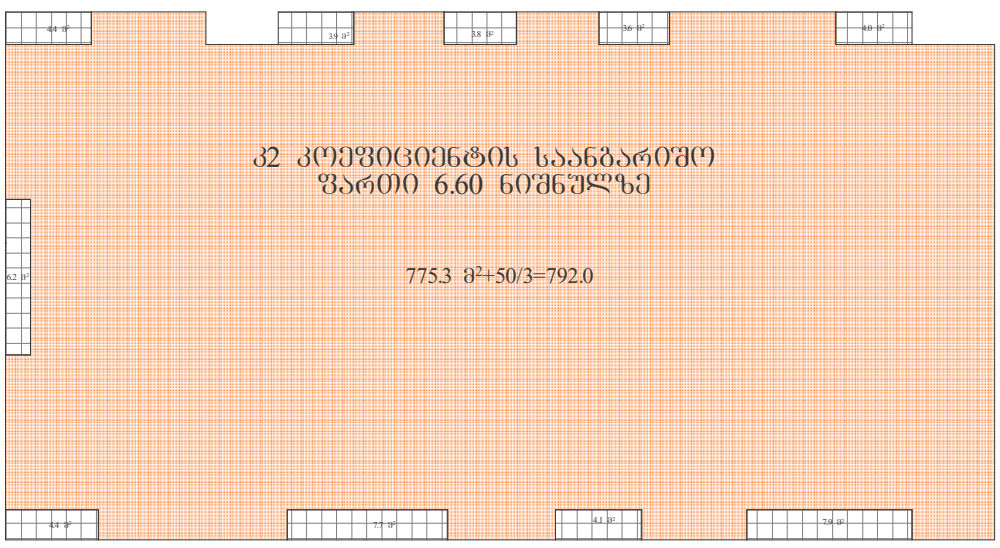
კ3 =387.7/1500=0.3

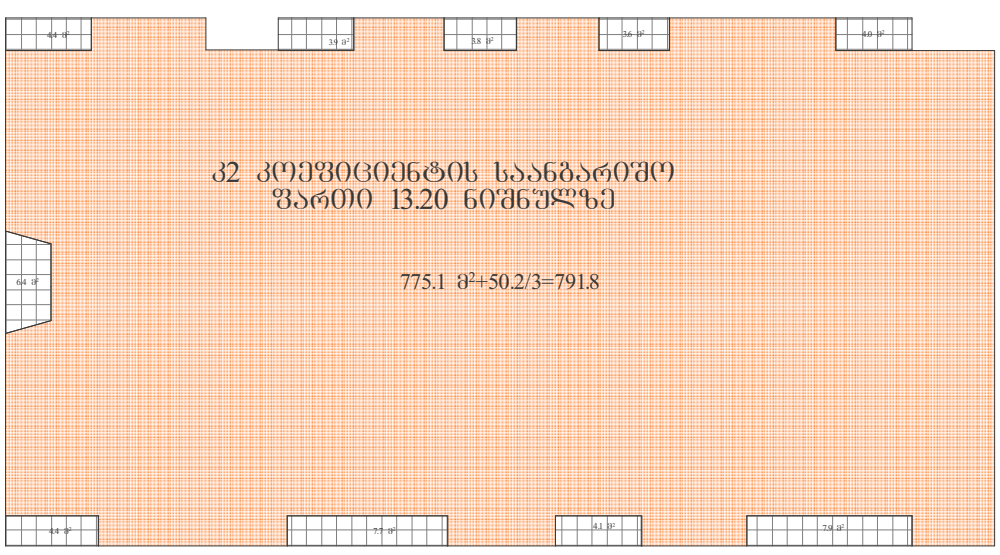


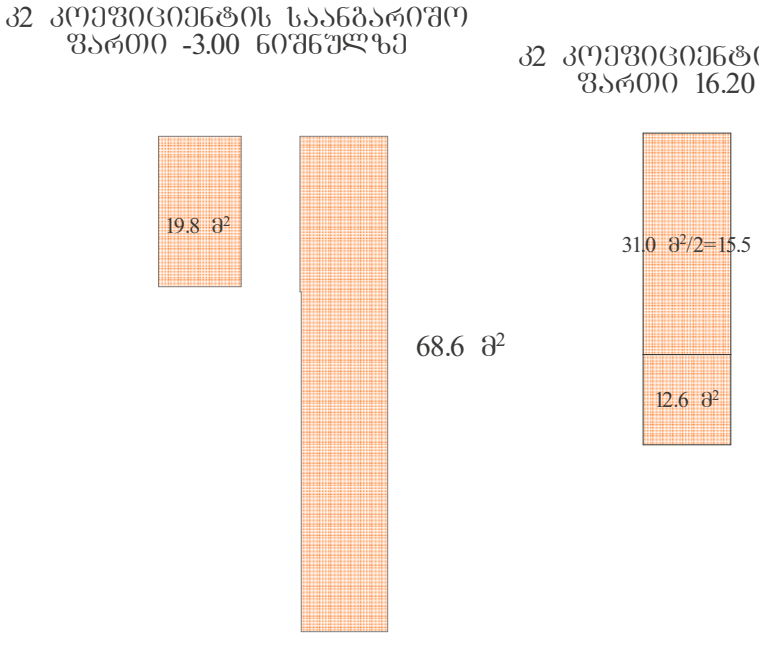
კ2 =4074.2/1500=2.7











განაშენიანების ფართი 4927.7

განაშენიანების ფართი -3.00 ნიშნულზე
782.1 მ²

განაშენიანების ფართი 6.60 ნიშნულზე
825.3 მ²

განაშენიანების ფართი
16.20 ნიშნულზე

43.6 მ²

განაშენიანების ფართი 0.00 ნიშნულზე
809.2 მ²

განაშენიანების ფართი 9.90 ნიშნულზე
825.3 მ²

განაშენიანების ფართი 3.30 ნიშნულზე
825.3 მ²

განაშენიანების ფართი 13.20 ნიშნულზე
825.3 მ²