ჭრილი 2-2

სიმაღლე, სახანძრო მანქანის მისადგომი
ყველაზე დაბალი წერტილიდან.
H=37.000

H=32.857

H= L/Y
L=11.500
Y=0.35
H=32.857

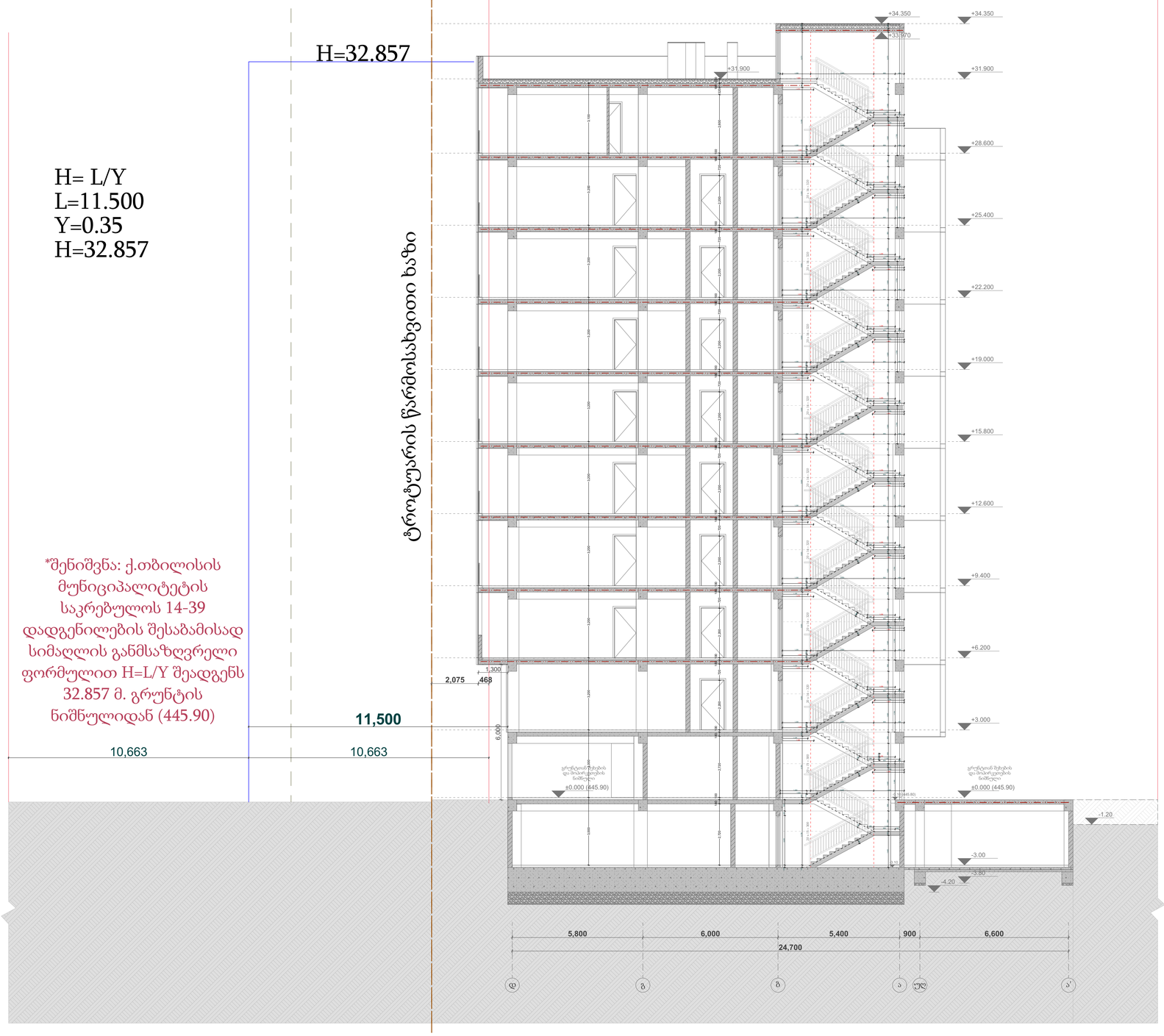
ქუჩის მოპირდაპირე საზღვარი

*შენიშვნა: ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 14-39 დადგენილების შესაბამისად სიმაღლის განმსაზღვრელი ფორმულით H=L/Y შეადგენს 32.857 მ. გრუნტის ნიშნულიდან (445.90)

11,500

10,663 10,663

ტროტუარის წარმოსახვითი ხაზი



ფორმატი	სტადია
A1	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშული
- კონსტრუქციული ნიშული

ქ.თბილისი, ი.გაგარინის ქ. №7
საბურთალოს რაიონი
(ნაკვეთი 01.10.13.008.021)

დამკვეთი - შ.პ.ს მშენალანსი
(ს/კ 405018145)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

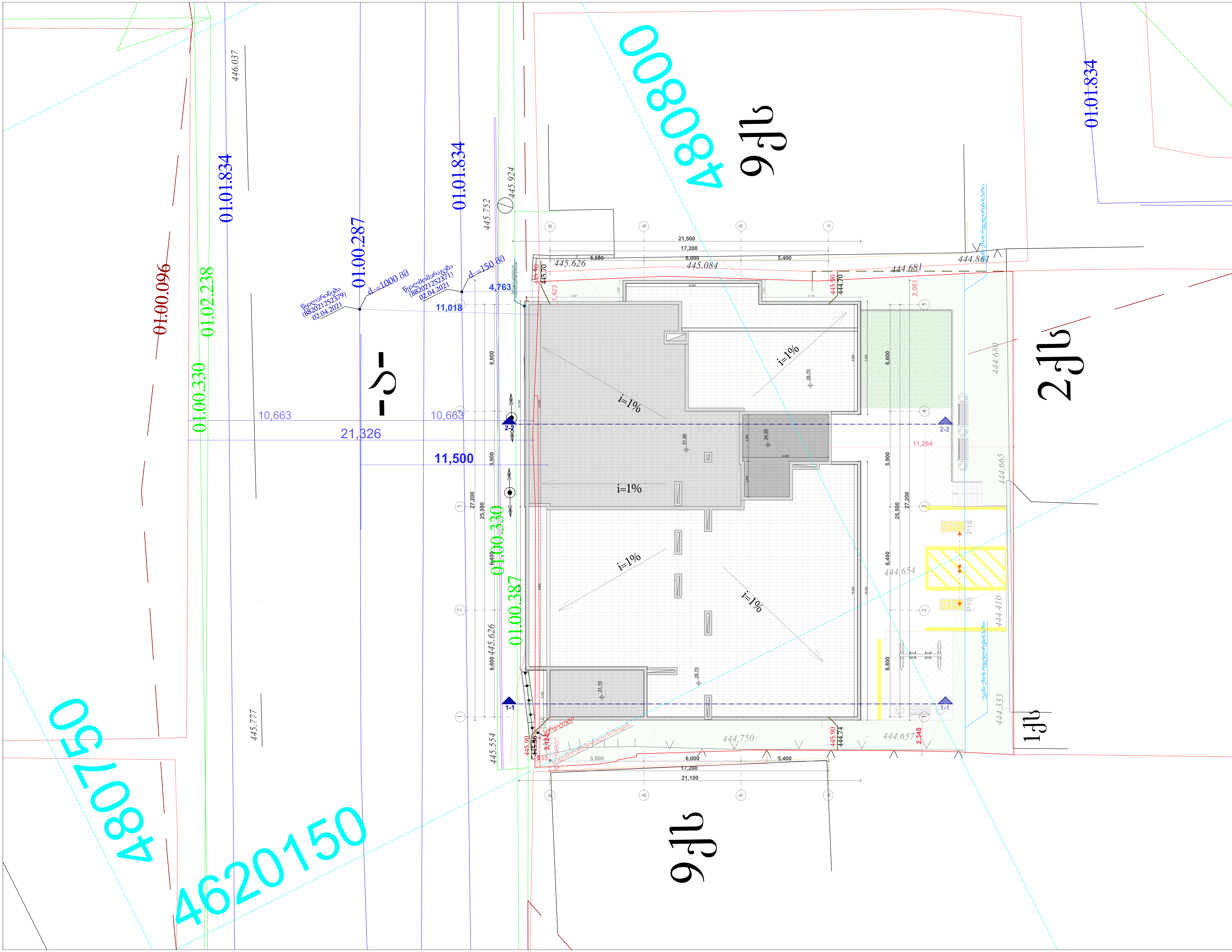
სიმაღლის განსაზღვრი სქემა

დირექტორი	თ. ჯაფანიძე
მთ.არქიტექტორი	თ. ჯაფანიძე
არქიტექტორი	მ. კურცხალია
არქიტექტორი	ს. მათითაშვილი
არქიტექტორი	ბ. შაიშვილი

შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავას ქ. №47/57

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:100	2	4

თბილისი 2024



ფორმატი	სტადია
A1	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- 0.00 კონსტრუქციული ნიშნული

ქ.თბილისი, ი.გაგარინის ქ. №7
საბურთალოს რაიონი
(ნაკვეთი 01.10.13.008.021)

დამკვეთი - შ.პ.ს მშენალიანსი
(ს/კ 405018145)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

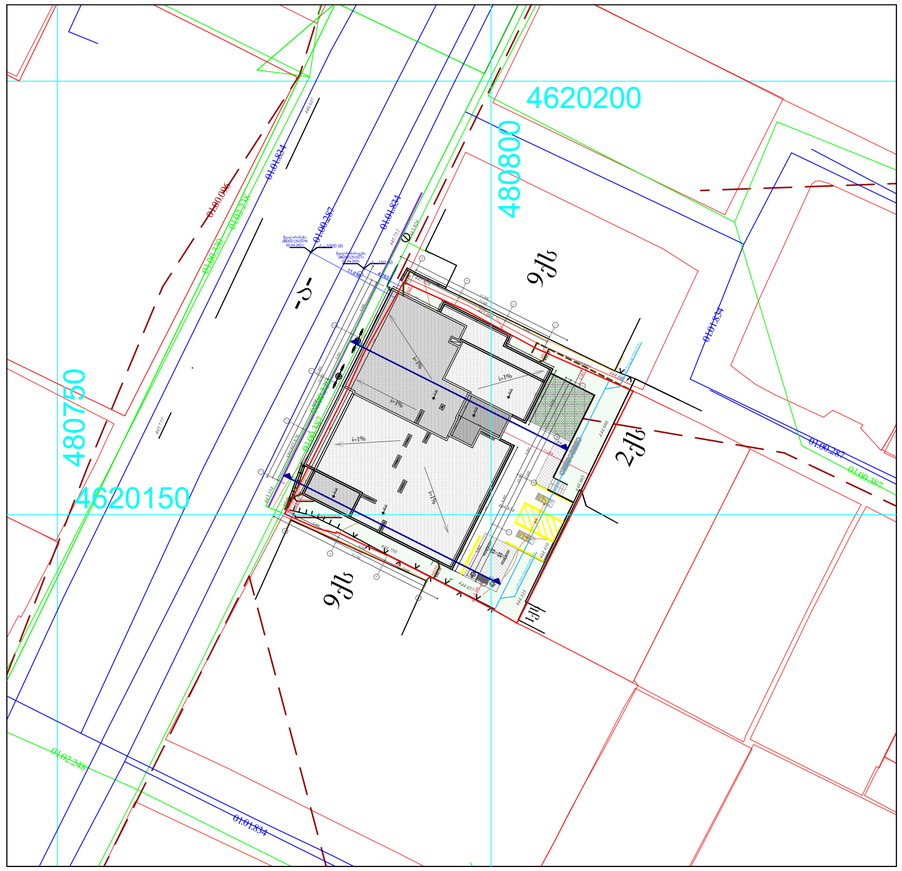
გენგეგმა

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	მ. კურცხალია
არქიტექტორი	ს. მათითაიშვილი
არქიტექტორი	ბ. შაიაშვილი

შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავას ქ. №47/57

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:100	4	4

თბილისი 2024



ფორმატი	სტადია
A2	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი - 871 მ²

განაშენიანების ფართი - 5 609.4 მ²

კ1-ის საანგარიშო ფართი - 455.8 მ² კ1= 0.5

კ2-ის საანგარიშო ფართი -4 021.0 მ² კ2= 4.6

კ3-ის ფართი - 220.4 მ² კ3 = 0.3

პირობითი აღნიშვნები

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

1-1 ჭრილის ხაზი

0.00 არქიტექტურული ნიშნული

0.00 კონსტრუქციული ნიშნული

ქ.თბილისი, ი.გაგარინის ქ. №7
საბურთალოს რაიონი
(ნაკვეთი 01.10.13.008.021)

დამკვეთი - შ.პ.ს მშენალიანსი
(ს/კ 405018145)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გენგეგმა

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	მ. კურცხალია
არქიტექტორი	ს. მათითაიშვილი
არქიტექტორი	ზ. შაიაშვილი

შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავას ქ. №47/57

მასშტაბი	ფურც-ბი	ფურც-ბი
1:500	1	4

თბილისი 2024