განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № **6306344 31.01.2023** წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (საკ. კოდთ 01.19.36.015.022) მდებარეობს: ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა, N 38

მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს - 1168.0 კვ.მ-ს

საპროექტო მიწის ნაკვეთს აღმოსავლეთით არსებული გზების მხრიდან გააჩნია საზოგადოებრივი საზღვარი, დანარჩენი მხრიდან ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტით გათვალისწინებულია 40.96 მ სიმაღლის 14 სართულიანი (საიდანაც 1 მიწის დონის ქვედა სართულია, ხოლო 13 მიწის დონის ზედა სართული), მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობა:

-3.00 ნიშნულზე განთავსებულია შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, სადაც გათვალისწინებულია 1 შშმპ ადგილი და სახანძრო ტუმბოების ოთახი და სახანძრო ავზის სათავსი.

±0.00 ნიშნულზე გათვალისწინებულია სავაჭრო-კომერციული ფართი და ღია ავტოსადგომი გარაჟი; შენობისგან დამოუკიდებლადაა განთავსებული საგენერატორო.

+3.10 ნიშნულზე გათვალისწინებულია ღია ავტოსადგომი გარაჟი;

+6.10დან +12.20 ნიშნულების ჩათვლით გათვალისწინებულია ოფისების მოწყობა. სადაც გათვალისწინებულია შშმპ ტუალეტები.

+12.20 დან +36.60 ნიშნულლის ჩათვლით გათვალისწინებულია საცხოვრებელი ბინების მოწყობა, ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.

კიბის უჯრედები, ლიფტის შახტა და ლიფტის ფოიე უზრუნველყოფილია დაწნევის სისტემით. ასევე შენობაში გათვალისწინებულია სხვადასხვა სახის სახანძრო სისტემები; იხილეთ საექსპერტო დასკვნა.

სტრუქტურული ნაწილი გაძლიერებული ბეტონისაა (კარკასული შენობა), შემავსებლად გამოყენებულია სამშენებლო ბლოკი; ფასადი ფრაგმენტულად მოპირკეთდება ტრავენტინის ქვით, ფრაგმენტულად არაწვადი ხის ფაქტურიანი საფასადე პანელი, ფრაგმენტულად შეილესება ქვიშა-ცემენტის ხსნარით და შეიღებება ფასადის საღებავით; მოაჯირები ნაწილობრივ მინის და ნაწილობრივ ლითონისაა; მოეწყობა ალუმინის ვიტრაჟი და კარ-ფანჯარა, გადახურვა გაძლიერებული ბეტონის ბრტყელი (მცირე ქანობით) გადახურვა, დათბუნებითაა გათვალისწინებელი.

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:</u>

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. ავტოსაშხეფი სისტემა
3. ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
4. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
5. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლები
6. მხედველობითი განგაშის სისტემა
7. საავარიო განათება
8. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
9. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
10. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
11. ორმხრივი კავშირის სისტემა
12. სახანძრო მილდგარების სისტემა
13. სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
14. სახანძრო ჰიდრანტი

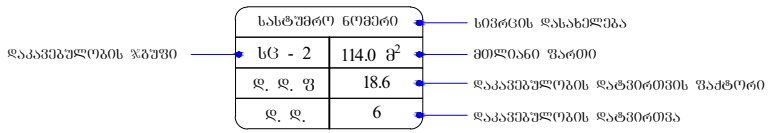
დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“.

პირობითი აღნიშვნა

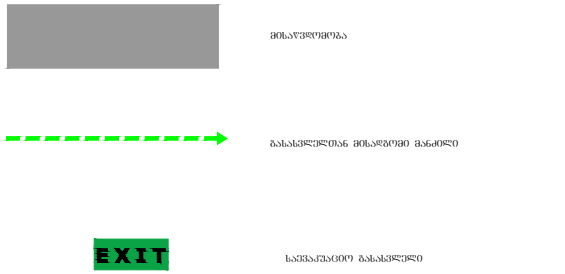
	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	საბანებეგო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	ავარიული განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

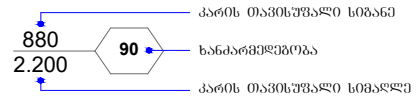
დაკავებულობების ზოლები	დაკავებულობების ზოლი ანიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
საძიებო ზოლი (სძ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საჯარო ზოლი (სჯ)		RGB(255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ზოლი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ზოლი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ზოლი (სზ)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0











შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. **საქმიანი ჯგუფი** - **სქ** : **+6.10 დან +12.20** ნიშნულების ჩათვლით განთავსებული ოფისები.
2. **სავაჭრო ჯგუფი - სვ**: **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული სავაჭრო-კომერციული ფართები.
3. **სასაწყობო ჯგუფი - სწ-1** : **-3.00** ნიშნულზე განთავსებული საკუჭნაო-საწყობი.
4. **სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2** : **-3.00** ნიშნულზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი. **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული ღია ავტოსადგომი გარაჟი. **+3.10** ნიშნულზე განთავსებული ღია ავტოსადგომი გარაჟი.
5. **დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი - დს :** **-3.00** ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოების ოთახი.
6. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** : **+12.20-დან +36.60** ნიშნულების ჩათვლით განთავსებული საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლებისთვის) .

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**შეუზღუდავი**	3
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**შეუზღუდავი**	1
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1**	**შეუზღუდავი**	1
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	3
დამხარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი **დს**	**შეუზღუდავი**	1
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	9
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**40.96**
სართულის რაოდენობა =		**13 სართული მიწის ზემოთ** **1 სართული მიწის ქვემოთ**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		**დასაშვები ფართობი კვ.მ.**	**შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.**
1. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	**+6.10**	**შეუზღუდავი**	**407.9**
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	**+9.15**	**შეუზღუდავი**	**394.7**
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	**+12.20**	**შეუზღუდავი**	**189.6**
4. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო-კომერციული ფართები)	**±0.00**	**შეუზღუდავი**	**104.0**
5. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (საკუჭნაო-საწყობი)	**-3.00**	**შეუზღუდავი**	**57.9**
5. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**-3.00**	**შეუზღუდავი**	**468.9**

(შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი)			
6. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი გარაჟი)	**±0.00**	**შეუზღუდავი**	**139.2**
7. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი გარაჟი)	**+3.10**	**შეუზღუდავი**	**252.7**
8. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების ოთახი)	**-3.00**	**შეუზღუდავი**	**10.6**
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები(ხანგძლივად დამკავებლებისთვის)	**+12.20**	**შეუზღუდავი**	**216.4**
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები(ხანგძლივად დამკავებლებისთვის)	**+15.25**	**შეუზღუდავი**	**406.5**
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები(ხანგძლივად დამკავებლებისთვის)	**+18.30**	**შეუზღუდავი**	**406.5**
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები(ხანგძლივად დამკავებლებისთვის)	**+21.35**	**შეუზღუდავი**	**404.8**
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები(ხანგძლივად დამკავებლებისთვის)	**+24.40**	**შეუზღუდავი**	**404.8**
14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები(ხანგძლივად დამკავებლებისთვის)	**+27.45**	**შეუზღუდავი**	**405.7**
15. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები(ხანგძლივად დამკავებლებისთვის)	**+30.50**	**შეუზღუდავი**	**405.7**
16. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები(ხანგძლივად დამკავებლებისთვის)	**+33.55**	**შეუზღუდავი**	**405.7**
17. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები(ხანგძლივად დამკავებლებისთვის)	**+36.60**	**შეუზღუდავი**	**405.7**
იატაკის საერთო ფართობი =		**5487.3**	
იატაკების რაოდენობა =		**14**	
შენობის საერთო ფართობი =		**5487.3 + 84.3 (- 3.00 ნიშნ.) +174.2 (±0.00 ნიშნ.) + 45.9 (+3.10 ნიშნ.) + 69.6 (+6.10 ნიშნ.) + 72.8 (+9.15 ნიშნ.) + 74.4 (+12.20 ნიშნ.) + 70.6 (+15.25 ნიშნ.) + 70.6 (+18.30 ნიშნ.) + 70.3 (+21.35 ნიშნ.) + 70.3 (+24.40 ნიშნ.) + 73.5**	

		(+27.45 ნიშნ.) + 70.4 (+30.50 ნიშნ.) +70.4 (+33.55 ნიშნ.) +70.4 (+36.60 ნიშნ.) = 6575.0

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-7 ღერძებში	9 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
A-D ღერძებში	0.4 მ მინიმალ.	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	0%
7-1 ღერძებში	9 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
A-D ღერძებში	0.4 მ მინიმალ.	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) (+6.10 ნიშნულზე)	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, მხედველობითი განგაშის სისტემა.	-	ბუნებრივი განიავება.	კი	_		კი
საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) (+9.15 ნიშნულზე)	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, მხედველობითი განგაშის სისტემა.	-	ბუნებრივი განიავება.	კი	_		
საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) (+12.20 ნიშნულზე)	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, მხედველობითი განგაშის სისტემა.	-	ბუნებრივი განიავება.	კი	_		
სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო-კომერციული ფართი) (±0.00 ნიშნულზე)	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; სახანძრო განგაშის სისტემა, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის სისტემა.	-	ბუნებრივი განიავება	კი	_		
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) (-3.00 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; სახანძრო განგაშის ღილაკი,	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა;	კი	_		

			დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, ავარიული განათება, მხედველობითი განგაშის სისტემა.						
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი გარაჟი) (±0.00 ნიშნულზე)	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი;	-	ბუნებრივი განიავება.	კი	–		
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი გარაჟი) (+3.10 ნიშნულზე)	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი;	-	ბუნებრივი განიავება.	კი	–		
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების სათავსი) (±0.00 ნიშნულზე)	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა;	კი	–		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისთვის) (+12.20 დან +36.60 ნიშნ. ჩათვლით)	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	კი	–		
კიბის უჯრედი	-	-	ორმხრივი კავშირის სისტემა, საგანგებო ხმოვანი კავშირის საკომუნიკაციო სისტემა, ავარიული განათება.	კი	დაწნევის სისტემა.	-	-		
ლიფტი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტის ფოიე	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, ორმხრივი კავშირის სისტემა, საგანგებო	-	დაწნევის სისტემა	-	-		

			ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, ავარიული განათება.						
დერეფანი	-	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებულთა შეტყობინების სისტემა, კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, ავარიული განათება.	კი	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა;	კი	_		

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული -3.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) ს.დ.დ. 5	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) დ.დ. 25	2	2 გზა კიბე	1.10	1.32	-	-	0.82	0.82
	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების ოთახი) დ.დ. 1	1	1 გზა კარი	-	-	-	-	0.82	0.82
-3.00 ნიშნულზე სართულს დ.დ. 31		2	2 გზა კიბე	1.10	1.32	-	-	0.82	0.82
სართული ±0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო-კომერციული ფართი) ს.დ.დ. 37	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი გარაჟი) ს.დ.დ. 7	2	4 ღია მალი	1.10	1.32	-	-	0.82	ღია მალი
±0.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 44		1	4 ღია მალი 2 გზა კარი	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული +3.10 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	1	1 გზა კიბე	1.10	1.32	-	-	0.82	0.82

	(ღია ავტოსადგომი გარაჟი) **დ.დ. 14**								
+3.10 ნიშნულზე სართულს დ.დ. 14		**1**	**1 გზა კიბე**	**1.10**	**1.32**	**-**	**-**	**0.82**	**0.82**
სართული +6.10 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი **სქ:** (ოფისები) **ს.დ.დ. 46**	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	**-**	**-**	**-**	**-**	**0.82**	**0.82**
+6.10 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 46		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.32**	**1.20**	**1.20**	**0.82**	**0.82**
სართული +9.15 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი **სქ:** (ოფისები) **ს.დ.დ. 45**	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	**-**	**-**	**-**	**-**	**0.82**	**0.82**
+9.15 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 45		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.32**	**1.20**	**1.20**	**0.82**	**0.82**
სართული +12.20 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი **სქ:** (ოფისები) **ს.დ.დ. 32**	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	**-**	**-**	**-**	**-**	**0.82**	**0.82**
	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2:** საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლები სთვის **ს.დ.დ. 7**	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	**-**	**-**	**-**	**-**	**0.82**	**0.82**
+12.20 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 39		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.32**	**1.20**	**1.20**	**0.82**	**0.82**
სართული +15.25 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2:** საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლები სთვის	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	**-**	**-**	**-**	**-**	**0.82**	**0.82**

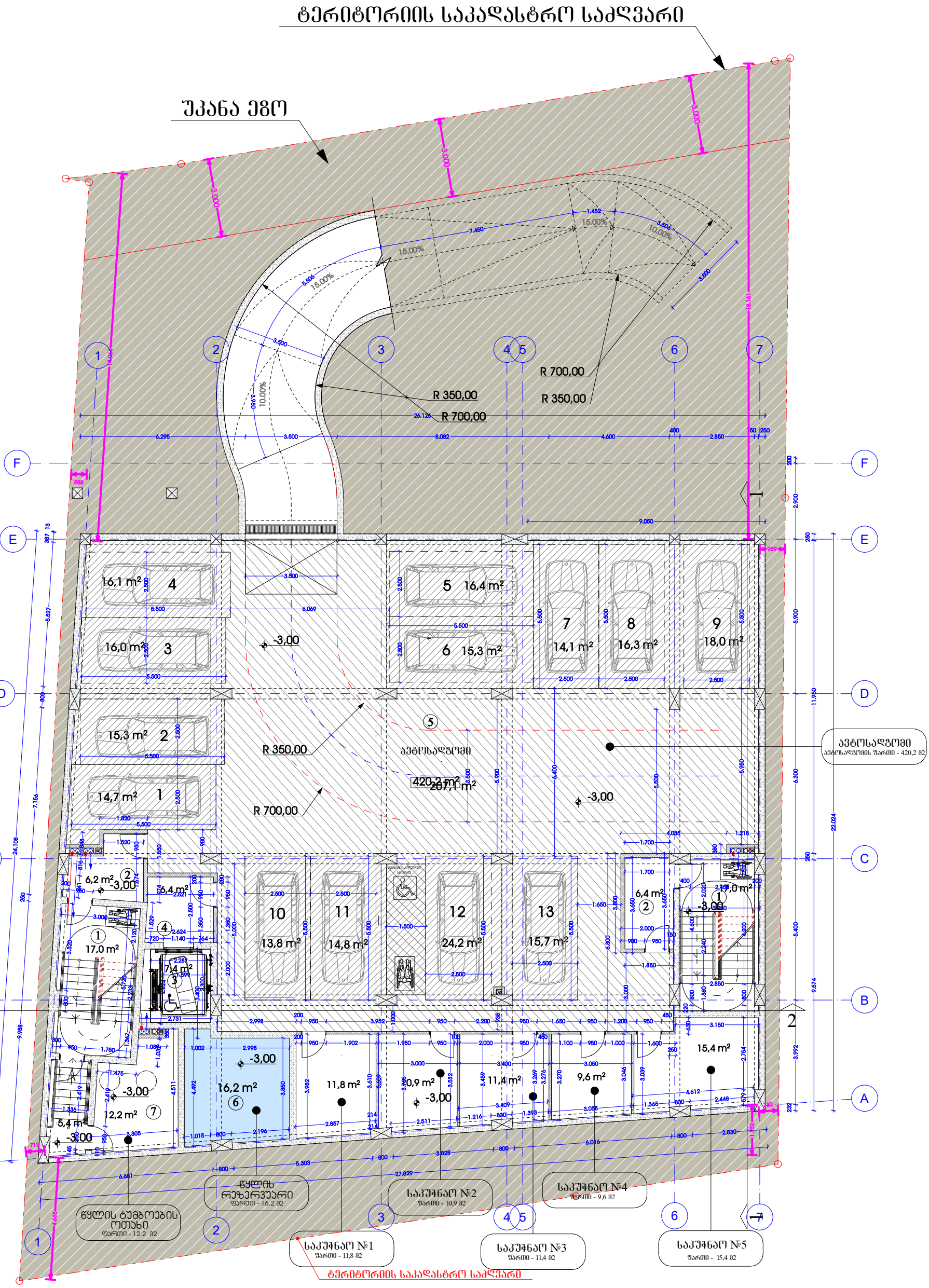
სართული +15.25 ნიშნულზე ს.დ.დ. 24		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.32**	**1.20**	**1.20**	**0.82**	**0.82**
სართული +18.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2:** საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლები სთვის	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული +18.30 ნიშნულზე ს.დ.დ. 24		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.32**	**1.20**	**1.20**	**0.82**	**0.82**
სართული +21.35 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2:** საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლები სთვის	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული +21.35 ნიშნულზე ს.დ.დ. 24		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.32**	**1.20**	**1.20**	**0.82**	**0.82**
სართული +24.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2:** საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლების თვის	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული +24.40 ნიშნულზე ს.დ.დ. 24		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.32**	**1.20**	**1.20**	**0.82**	**0.82**
სართული +27.45 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2:** საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**

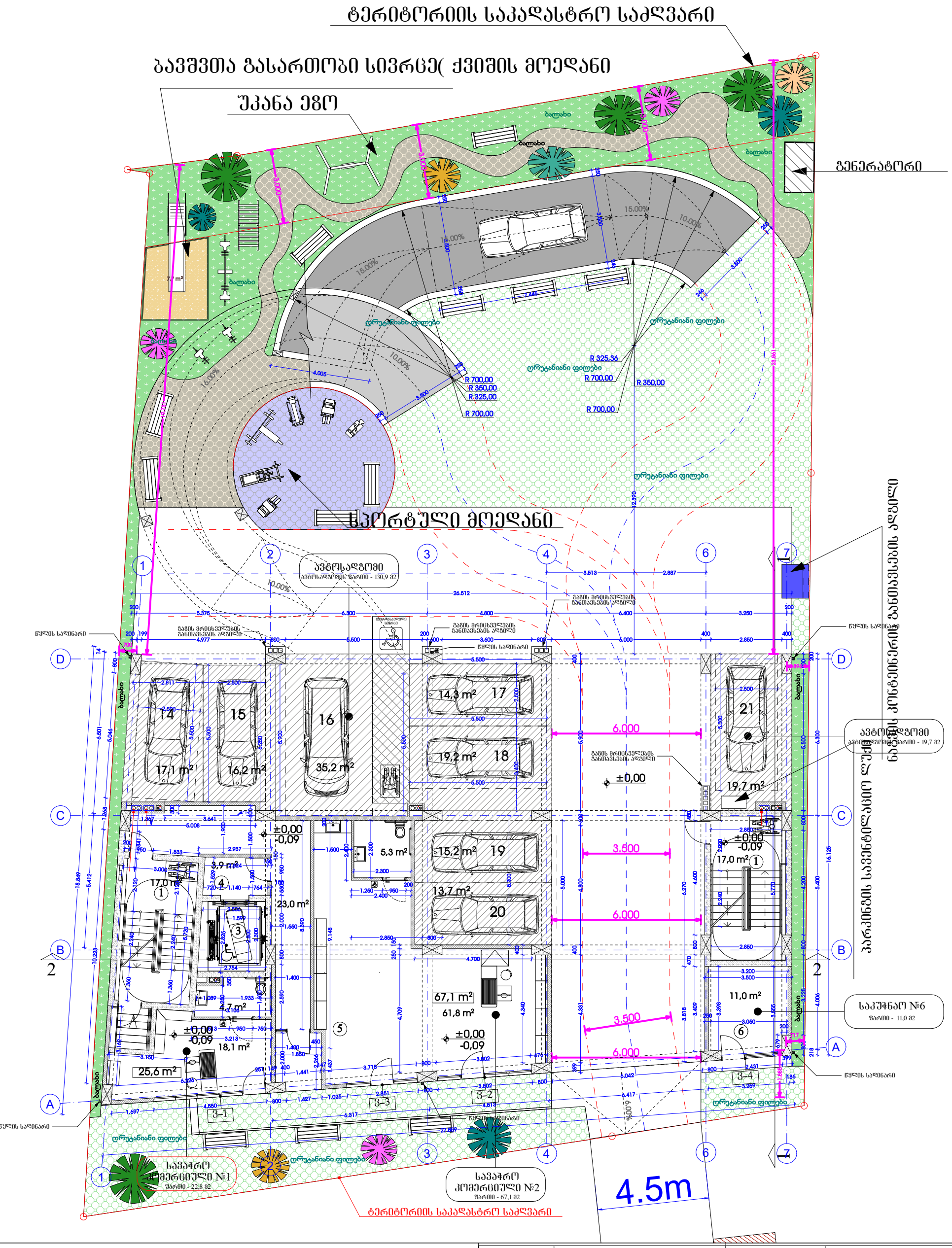
	დამკავებლების თვის								
სართული +27.45 ნიშნულზე ს.დ.დ. 24		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.32**	**1.20**	**1.20**	**0.82**	**0.82**
სართული +30.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2:** საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლების თვის	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული +30.50 ნიშნულზე ს.დ.დ. 24		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.32**	**1.20**	**1.20**	**0.82**	**0.82**
სართული +33.55 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2:** საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლების თვის	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული +33.55 ნიშნულზე ს.დ.დ. 24		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.32**	**1.20**	**1.20**	**0.82**	**0.82**
სართული +36.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2:** საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლების თვის	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული +36.60 ნიშნულზე ს.დ.დ. 24		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.32**	**1.20**	**1.20**	**0.82**	**0.82**

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	კი	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი)	-	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი გარაჟი)	კი	-
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი დაწნევის სისტემა
ლიფტის შახტა	-	კი დაწნევის სისტემა
ლიფტის ფოიე		კი დაწნევის სისტემა
დერეფანი	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით															
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)													
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა			
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული		
±0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ დ.დ. 9	1	1 შშმ ადაპტ.	1	1 შშმ ადაპტ.			1	1	1	1				
	სავაჭრო ჯგუფი სვ დ.დ. 28	1	1 შშმ ადაპტ.	1	1 შშმ ადაპტ.			1	1	1	1				
+6.10 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ ს.დ.დ. 46	2ქ+2ვ	2ქ+2ვ შშმ ადაპტ	2ქ+2ვ	2ქ+2ვ შშმ ადაპტ			1	1	1	1				
+9.15 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ ს.დ.დ. 45	2ქ+2ვ	2ქ+2ვ შშმ	2ქ+2ვ	2ქ+2ვ შშმ			1	1	1	1				
+12.20 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ ს.დ.დ. 21	2ქ+2ვ	2ქ+2ვ შშმ	2ქ+2ვ	2ქ+2ვ შშმ			1	1	1	1				

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მიმწოდებელი	გამყვანი.	მიმწოდებელი	გამყვანი.	მიმწოდებელი	გამყვანი.	მიმწოდებელი	გამყვანი.	მიმწოდებელი (20 საცხ. ერთეულზე)	გამყვანი. (თითო საცხ. ერთეულზე)
+12.20 ნიშ.	ბინები №1; №2; №3; №4;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+15.25 ნიშ.	ბინები №5; №6; №7; №8; №9; №10; №11;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+18.30 ნიშ.	ბინები №2; №13; №14; №15; №16; №17; №18;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+21.35 ნიშ.	ბინები №19; №20; №21; №22; №23; №24№25;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+24.40 ნიშ.	ბინები№26; №27; №28; №29; №30; №31; №32;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+27.45 ნიშ.	ბინები№33; №34; №35; №36; №37;; №38; №39;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+30.50 ნიშ.	ბინები№40; №41; №42; №43; №44; №45; №46;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+33.55 ნიშ.	ბინები№47; №48; №49; №50; №51; №52; №53;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+36.60 ნიშ.	ბინები №54; №55; №56; №57; №58; №59; №60;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1


ტერიტორიის საკადასტრო საძღვარი
შკანა ეზო
R 700,00
R 350,00
R 350,00
R 700,00
-3,00
-3,00
-3



ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. სატუმბი ოთახი
3. ლიფტის უჯრედი
4. ლიფტის ტამბური
5. კომერციული ფართი

ფორმატი	თარიღი
A 3	2 0 2 3

დამკვეთი:
შპს ,,ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა

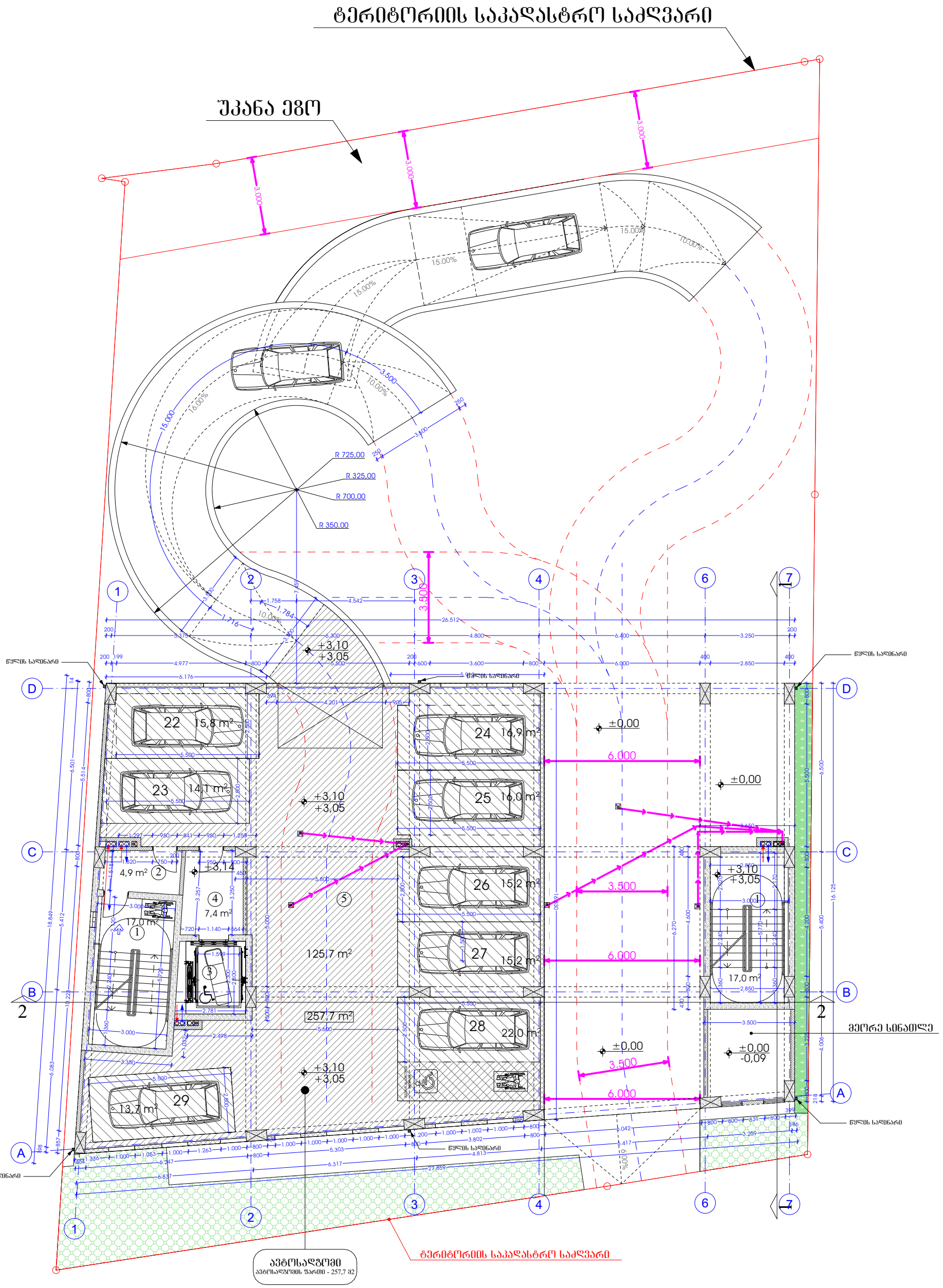
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა: დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
პირველი სართულის გეგმა
0,00 ნიშნულზე
არქიტექტურული გეგმა

ფურცელი: ა0-101

	მასშტაბი	თარიღი
მ პ	1:100	2 0 2 3



ექსპლიკაცია:

1. კიბის შკრედი
2. კიბის ტამბური
3. ლიფტის შკრედი
4. ლიფტის ტამბური
5. საავტომობილო პარკინგი

ფორმატი	თარიღი
A 3	2023

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა: დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
სართულის გეგმა
+3,10 ნიშნულზე
არქიტექტურული გეგმა

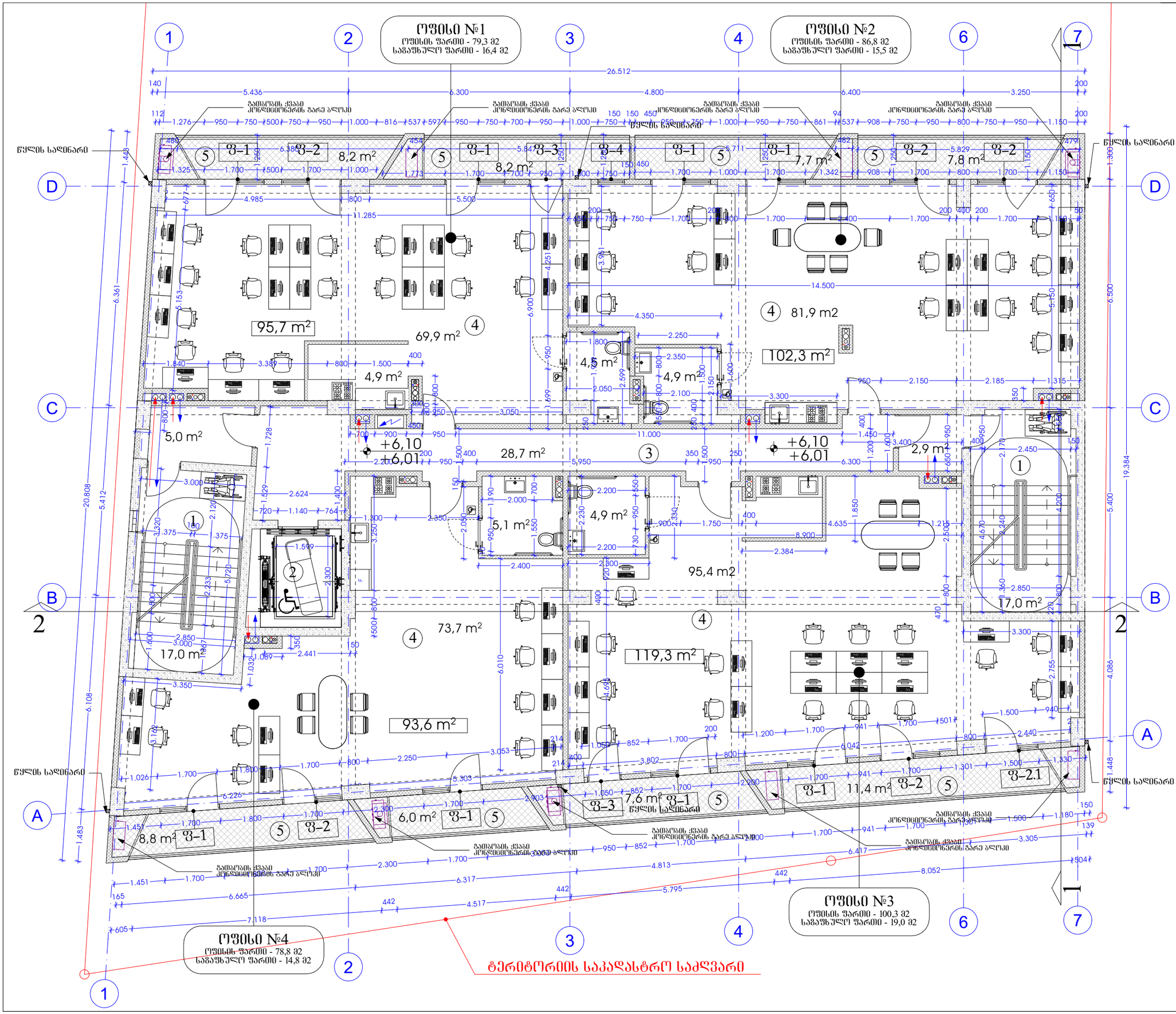
ფურცელი: **აე-102**

	მასშტაბი	თარიღი
მ პ	1:100	2023

ფორმატი	თარიღი
A3	2023

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ლიფტის უჯრედი
3. დერეფანი
4. საოფისე ფართი



დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/
შენობა

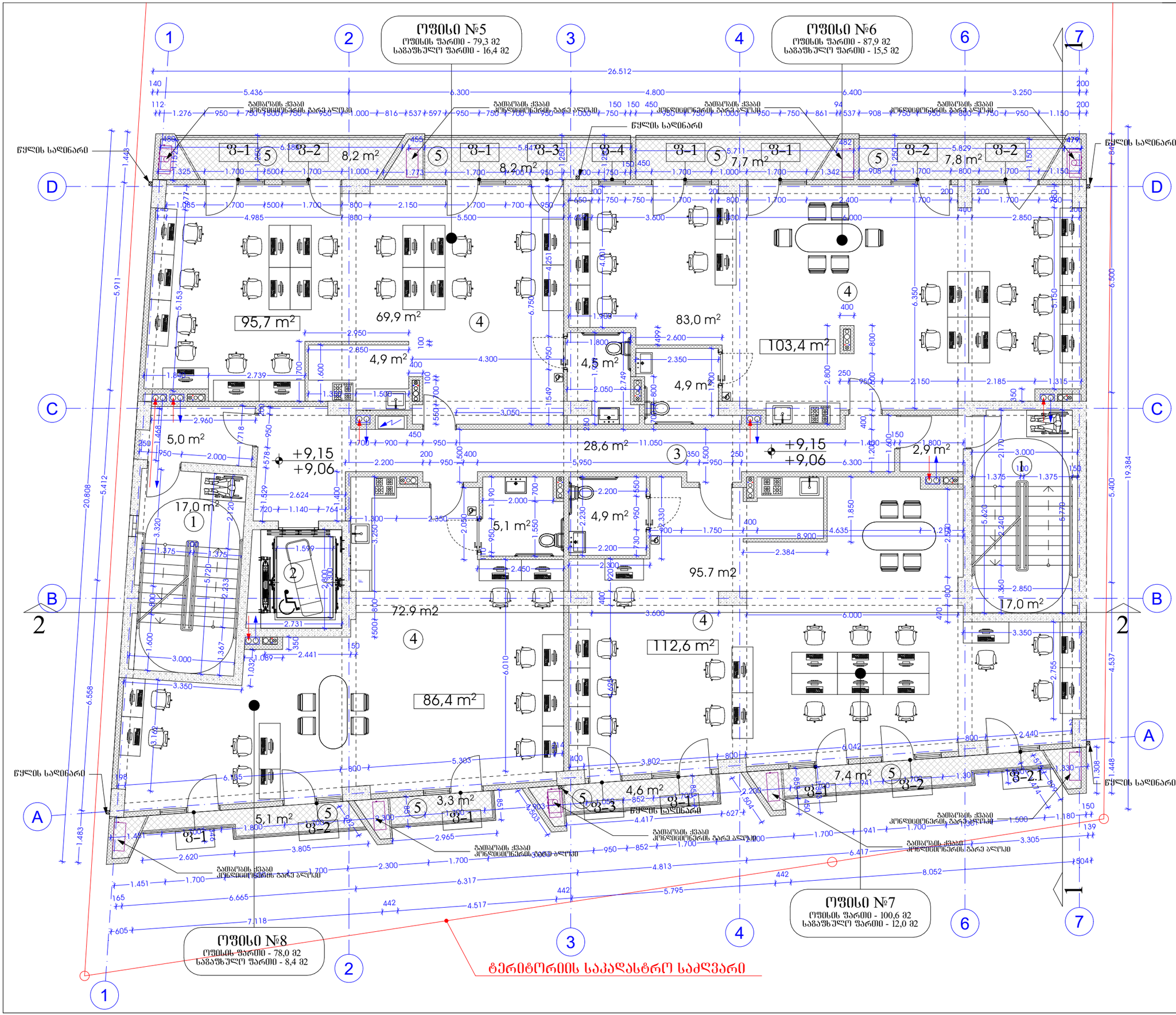
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ
კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა:	დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
სართულის გეგმა
+6,10 ნიშნულზე
არქიტექტურული გეგმა

შურცელი:
აე-103

	მასშტაბი	თარიღი
მ 3	1:100	2023



ფორმატი	თარიღი
A3	2023

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ლიფტის უჯრედი
3. დერეფანი
4. საოფისე ფართი
5. საგაუხსულო ფართი

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/
შენობა

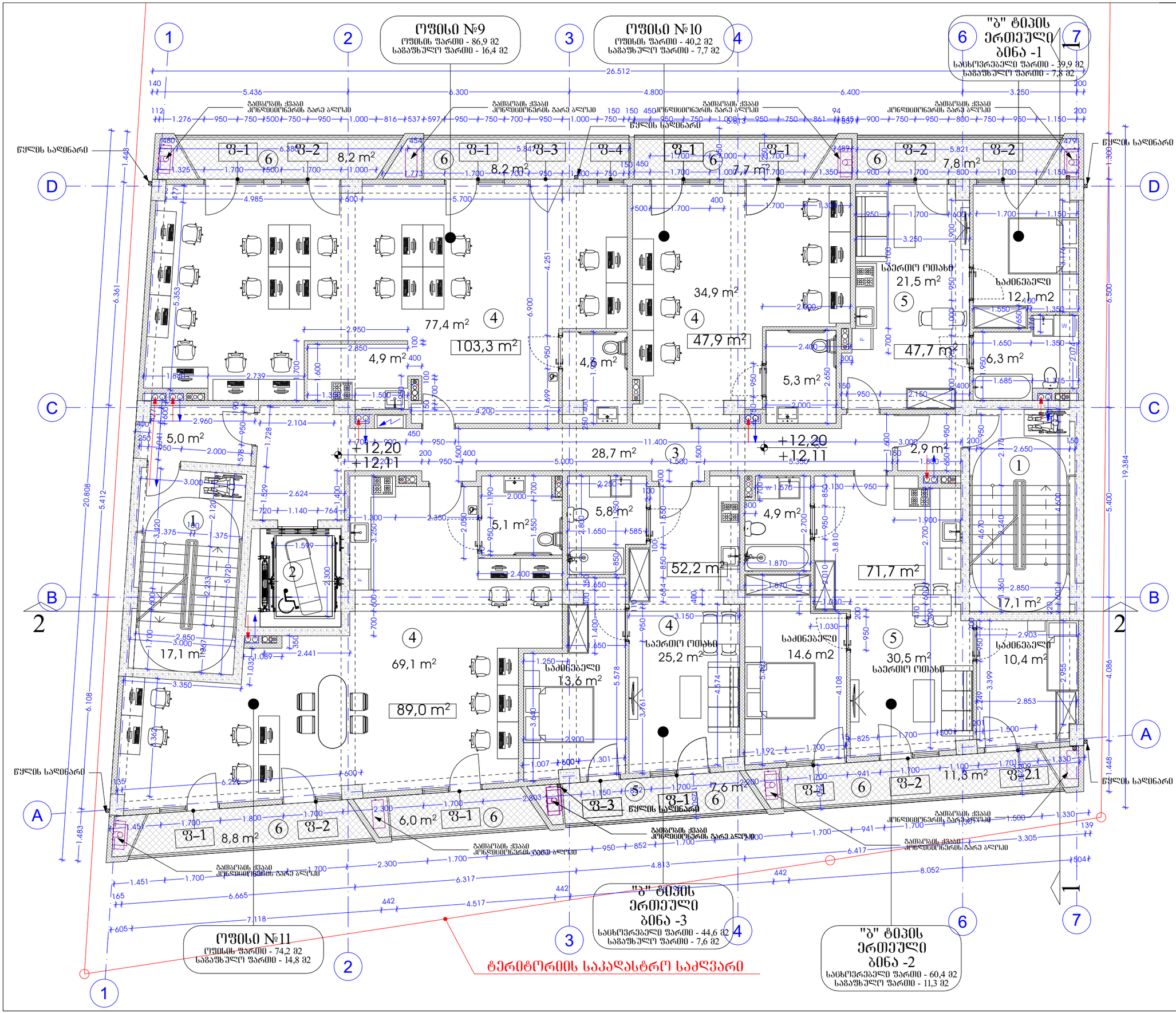
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ
კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა:	დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
სართულის გეგმა
+9,15 ნიშნულზე
არქიტექტურული გეგმა

ფურცელი:
ა0-104

	მასშტაბი	თარიღი
მ 3	1:100	2023



ფორმატი	თარიღი
A3	2023

ექსპლიკაცია:

1. კიბის შუხრელი
2. ლიფტის შუხრელი
3. დერეფანი
4. საოფისე ფართი
5. სასხოვრებელი ფართი
6. საბაგუხულო ფართი

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/
შენობა

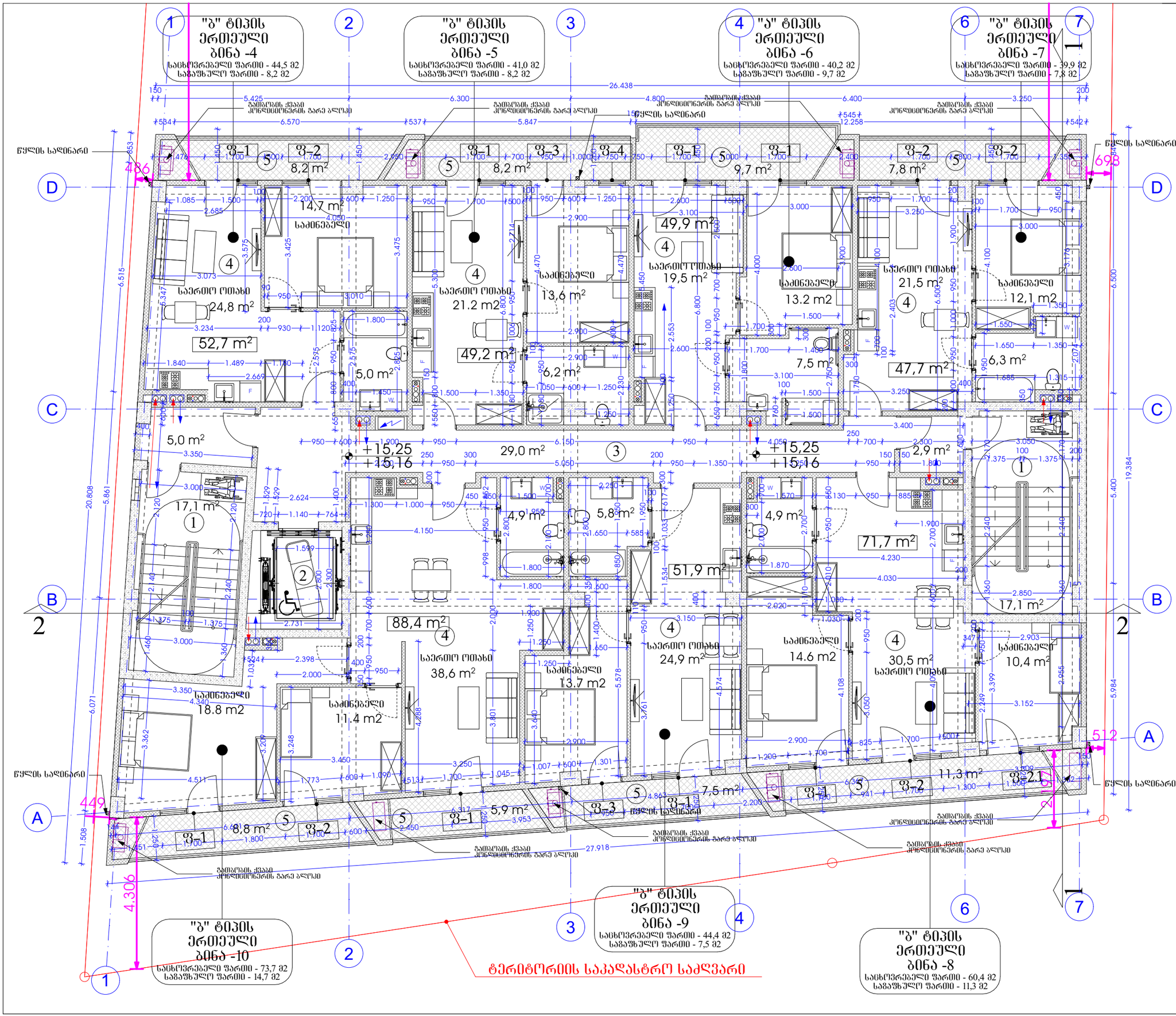
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ
კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა:	დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
სართულის გეგმა
+12,20 ნიშნულზე
არქიტექტურული გეგმა

ფურცელი:
ა0-105

	მასშტაბი	თარიღი
მ 3	1:100	2023



ფორმატი	თარიღი
A3	2023

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ლიფტის უჯრედი
3. დერეფანი
4. საცხოვრებელი ფართი
5. საგაფხულო ფართი

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/
შენობა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ
კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შესრულა:	დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
სართულის გეგმა
+15,25 ნიშნულზე
არქიტექტურული გეგმა

ფურცელი:
ა3-106

	მასშტაბი	თარიღი
მ 3	1:100	2023

ფორმატი	თარიღი
A3	2023

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ლიფტის უჯრედი
3. დერეფანი
4. საცხოვრებელი ფართი
5. საგაფხულო ფართი

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/
შენობა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ
კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა:	დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
სართულის გეგმა
+18,30 ნიშნულზე
არქიტექტურული გეგმა

ფურცელი:
ა0-107

	მასშტაბი	თარიღი
მ პ	1:100	2023

ფორმატი	თარიღი
A3	2023

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ლიფტის უჯრედი
3. დერეფანი
4. საცხოვრებელი ფართი
5. საგაფხულო ფართი

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/
შენობა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ
კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა:	დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
სართულის გეგმა
+21,35 ნიშნულზე
არქიტექტურული გეგმა

ფურცელი: **ა3-108**

	მასშტაბი	თარიღი
მ ა	1:100	2023

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -18
საცხოვრებელი ფართი - 44,5 მ2
საგაფხულო ფართი - 8,2 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -19
საცხოვრებელი ფართი - 41,0 მ2
საგაფხულო ფართი - 8,2 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -20
საცხოვრებელი ფართი - 40,3 მ2
საგაფხულო ფართი - 7,7 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -21
საცხოვრებელი ფართი - 39,9 მ2
საგაფხულო ფართი - 7,8 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -24
საცხოვრებელი ფართი - 73,9 მ2
საგაფხულო ფართი - 14,7 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -23
საცხოვრებელი ფართი - 44,7 მ2
საგაფხულო ფართი - 7,5 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -22
საცხოვრებელი ფართი - 60,4 მ2
საგაფხულო ფართი - 11,3 მ2

ტერიტორიის საკადასტრო საძღვარი

წყლის სადინარი

გამაბრაზის ქვაბი კონდიციონერის გარე ბლოკი

ფორმატი	თარიღი
A3	2023

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ლიფტის უჯრედი
3. დერეფანი
4. საცხოვრებელი ფართი
5. საგაფხულო ფართი

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/
შენობა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ
კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა:	დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
სართულის გეგმა
+24,40 ნიშნულზე
არქიტექტურული გეგმა

ფურცელი:
ა0-109

	მასშტაბი	თარიღი
მ ა	1:100	2023

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -32
საცხოვრებელი ფართი - 44,6 მ2
საგამფსულო ფართი - 8,2 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -33
საცხოვრებელი ფართი - 41,4 მ2
საგამფსულო ფართი - 8,2 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -34
საცხოვრებელი ფართი - 40,4 მ2
საგამფსულო ფართი - 7,7 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -35
საცხოვრებელი ფართი - 40,0 მ2
საგამფსულო ფართი - 7,8 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -38
საცხოვრებელი ფართი - 74,0 მ2
საგამფსულო ფართი - 14,7 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -37
საცხოვრებელი ფართი - 44,9 მ2
საგამფსულო ფართი - 7,5 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -36
საცხოვრებელი ფართი - 60,6 მ2
საგამფსულო ფართი - 11,3 მ2

ტერიტორიის საკადასტრო საძღვარი

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ლიფტის უჯრედი
3. დერეფანი
4. საცხოვრებელი ფართი
5. საგამფსულო ფართი

ფორმატი	თარიღი
A3	2023

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა:	დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
სართულის გეგმა
+27,45 ნიშნულზე
არქიტექტურული გეგმა

ფურცელი:
АЕ-110

	მასშტაბი	თარიღი
მ 3	1:100	2023

ფორმატი	თარიღი
A3	2023

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ლიფტის უჯრედი
3. დერეფანი
4. საცხოვრებელი ფართი
5. საგაფხულო ფართი

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/
შენობა

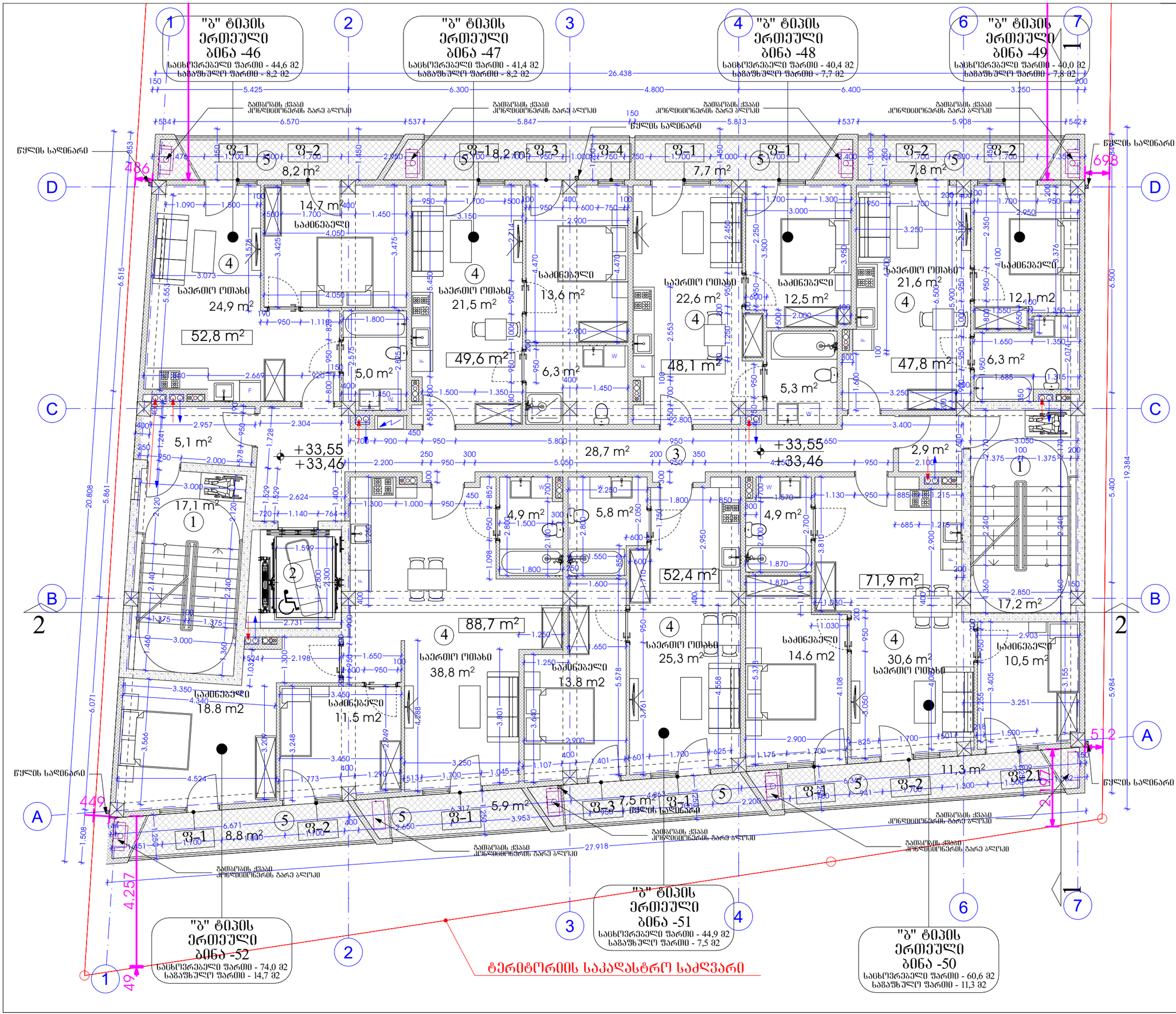
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ
კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა:	დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
სართულის გეგმა
+30,50 ნიშნულზე
არქიტექტურული გეგმა

ფურცელი:
ა0-111

	მასშტაბი	თარიღი
მ ა	1:100	2023



ფორმატი	თარიღი
A3	2023

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ლიფტის უჯრედი
3. დერეფანი
4. საცხოვრებელი ფართი
5. საგამფხულო ფართი

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა

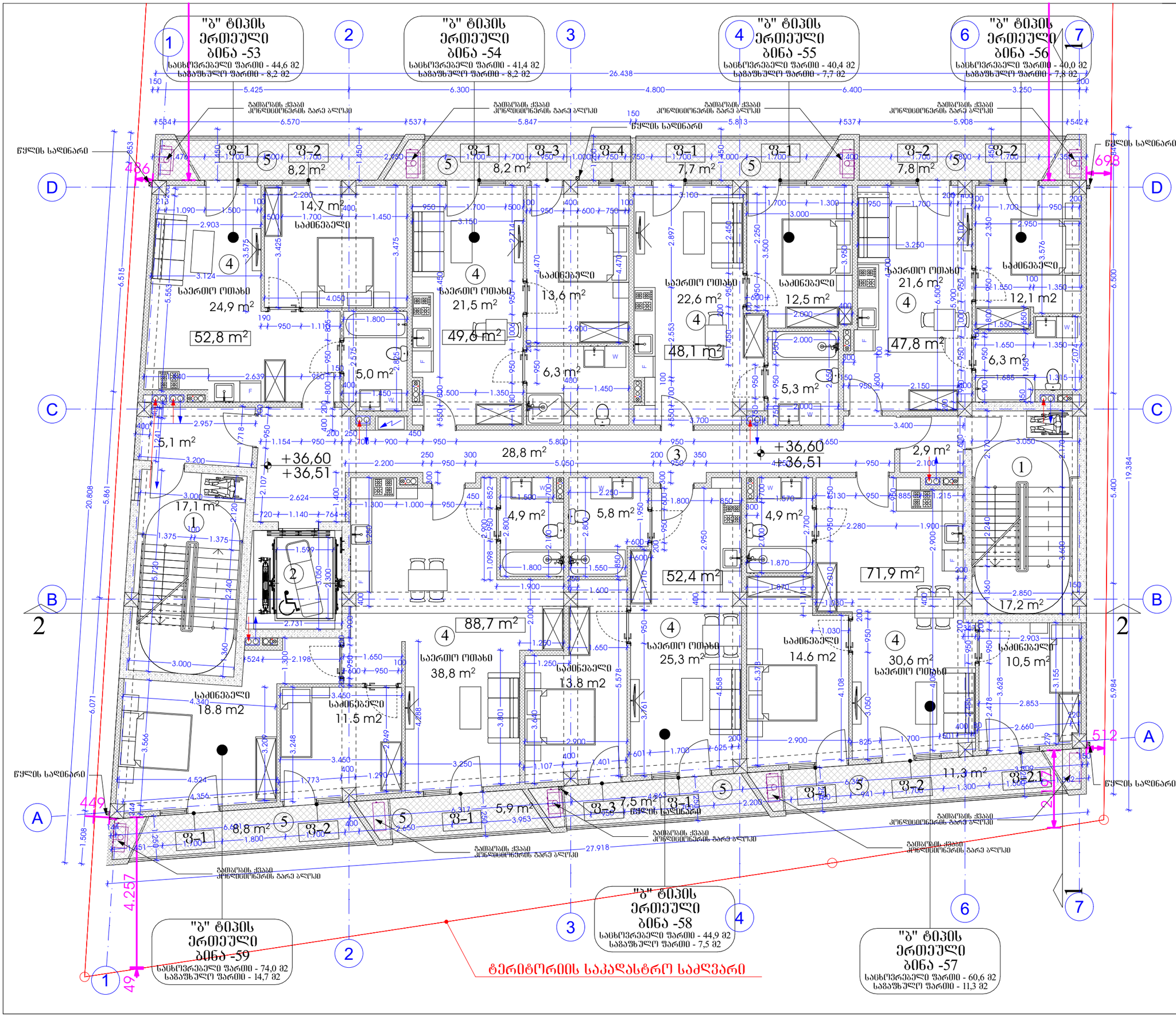
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა:	დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
სართულის გეგმა
+33,55 ნიშნულზე
არქიტექტურული გეგმა

შურცელი:
ა0-112

	მასშტაბი	თარიღი
მ პ	1:100	2023



ფორმატი	თარიღი
A3	2023

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ლიფტის უჯრედი
3. დერეფანი
4. საცხოვრებელი ფართი
5. საგამუშლო ფართი

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/
შენობა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ
კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

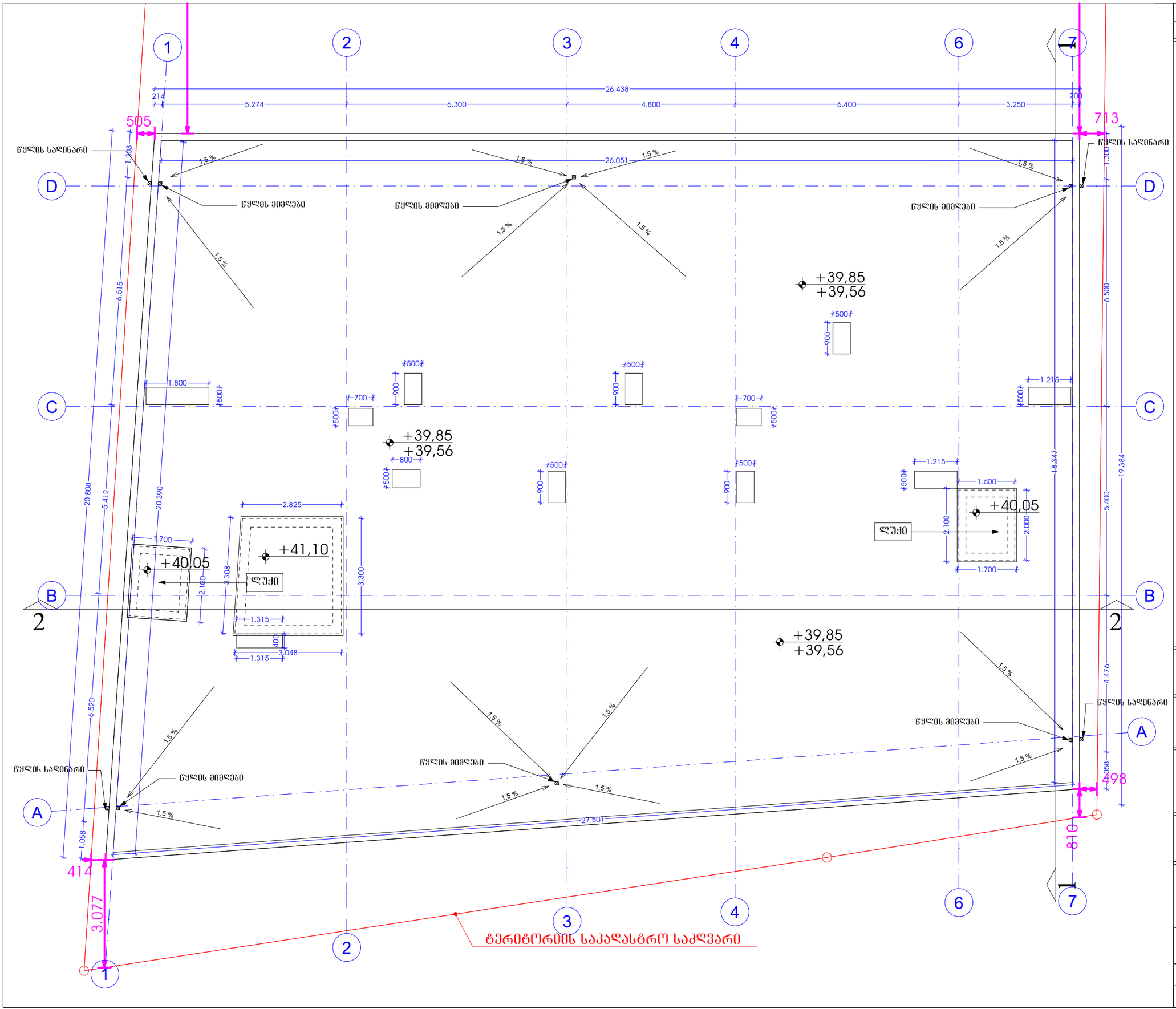
შეასრულა:	დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
სართულის გეგმა
+36,60 ნიშნულზე
არქიტექტურული გეგმა

ფურცელი:
ა0-113

	მასშტაბი	თარიღი
მ 3	1:100	2023

ფორმატი	თარიღი
A3	2023



დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/
შენობა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ
კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შესრულა:	დავით ბერულავა

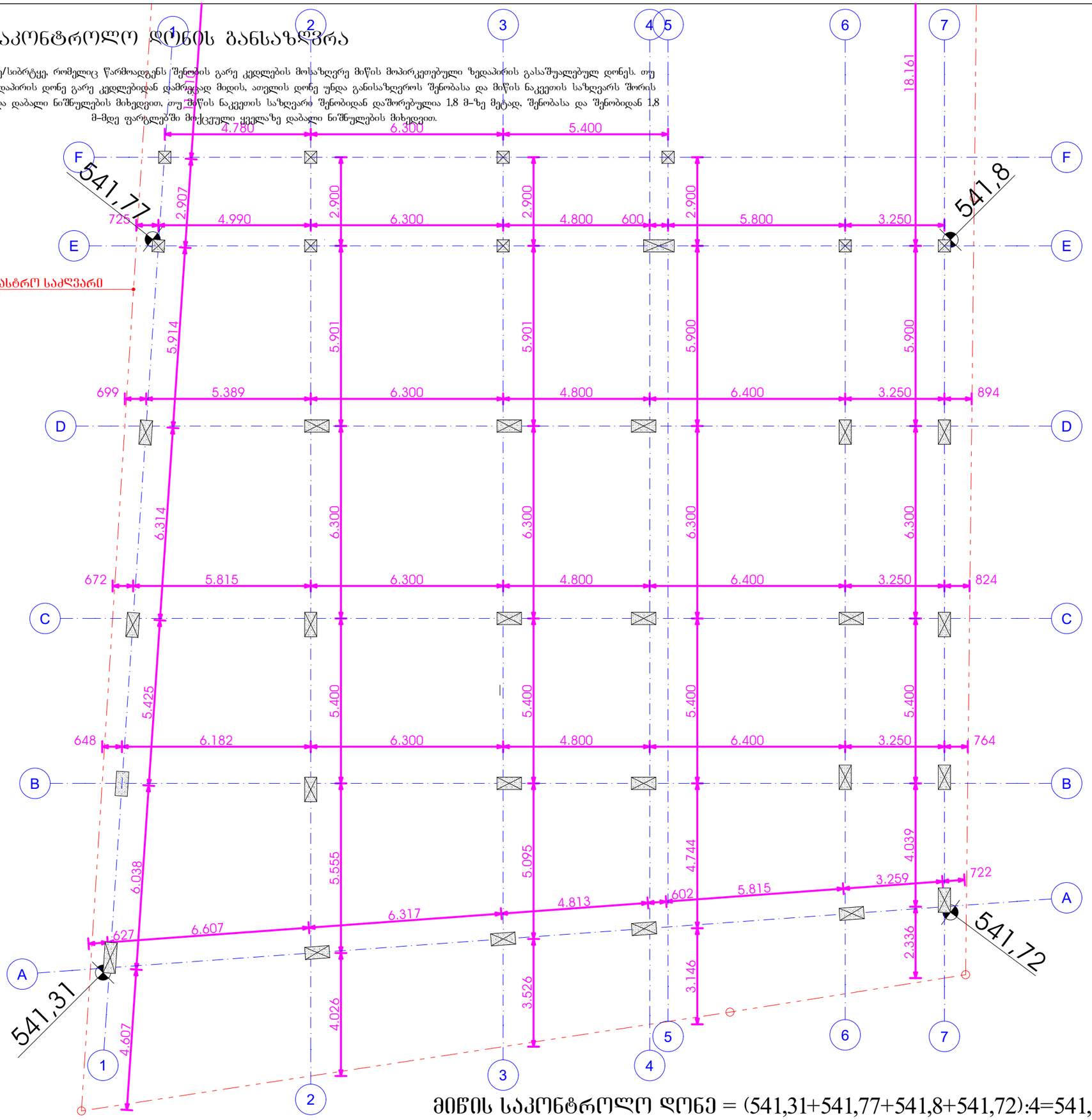
ნახაზის დასახელება:
სახურავის გეგმა
არქიტექტურული გეგმა

შიფრი:
აე-114

	მასშტაბი	თარიღი
მპ	1:100	2023

მიწის საკონტროლო დონის განსაზღვრა

მიწის დონე. ათვლის დონე/სიბრტყე, რომელიც წარმოადგენს შენობის გარე კედლების მოსაზღვრე მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის გასაშუალებულ დონეს. თუ მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის დონე გარე კედლებიდან დამრეცად მიდის, ათვლის დონე უნდა განისაზღვროს შენობასა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორის მოქცეული ფართობის ყველა დაბალი ნიშნულების მიხედვით, თუ მიწის ნაკვეთის საზღვარი შენობიდან დაშორებულია 1,8 მ–ზე მეტად, შენობასა და შენობიდან 1,8 მ–მდე ფარგლებში მოქცეული ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით.



მიწის საკონტროლო დონე = (541,31+541,77+541,8+541,72):4=541,65

ტერიტორიის საპროექტო საძღვარი

ფორმატი	თარიღი
A3	2023

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შესრულა:	დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
მიწის დონის განსაზღვრა არქიტექტურა

ფურცელი:
აე-115

	მასშტაბი	თარიღი
მ ა	1:200	2023

ფორმატი	თარიღი
A3	2023

ტერიტორიის ფართი – 1168 მ2

განაშენიანების ფართობი – 7151,5 მ2
მათ შორის:
. ავტოსადგომის სართული – 720,2 მ2
. 0,00 სართული – 207,3 მ2
. 3,10 სართული – 373,3 მ2
. 6,1 სართული – 532,7 მ2
. 9,15 სართული – 519,5 მ2
. 12,2 სართული – 532,7 მ2
. 15,25 სართული – 534,8 მ2
. 18,3 სართული – 534,8 მ2
. 21,35 სართული – 532,7 მ2
. 24,4 სართული – 532,7 მ2
. 27,45 სართული – 532,7 მ2
. 30,5 სართული – 532,7 მ2
. 33,55 სართული – 532,7 მ2
. 36,6 სართული – 532,7 მ2

კ2 კოეფიციენტი – 5429,3 მ2 = 4,6
მათ შორის:

. 0,00 სართული – 207,3 მ2
. 3,10 სართული – 78,4 მ2
. 6,1 სართული – 467,6 მ2
. 9,15 სართული – 467,6 მ2
. 12,2 სართული – 467,6 მ2
. 15,25 სართული – 467,6 მ2
. 18,3 სართული – 467,6 მ2
. 21,35 სართული – 467,6 მ2
. 24,4 სართული – 467,6 მ2
. 27,45 სართული – 467,6 მ2
. 30,5 სართული – 467,6 მ2
. 33,55 სართული – 467,6 მ2
. 36,6 სართული – 467,6 მ2

კ1 კოეფიციენტის

ფართი – 621,4 მ2 = 0,5

კ3 კოეფიციენტის

ფართი – 354,5 მ2 = 0,3

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/
შენობა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ
კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

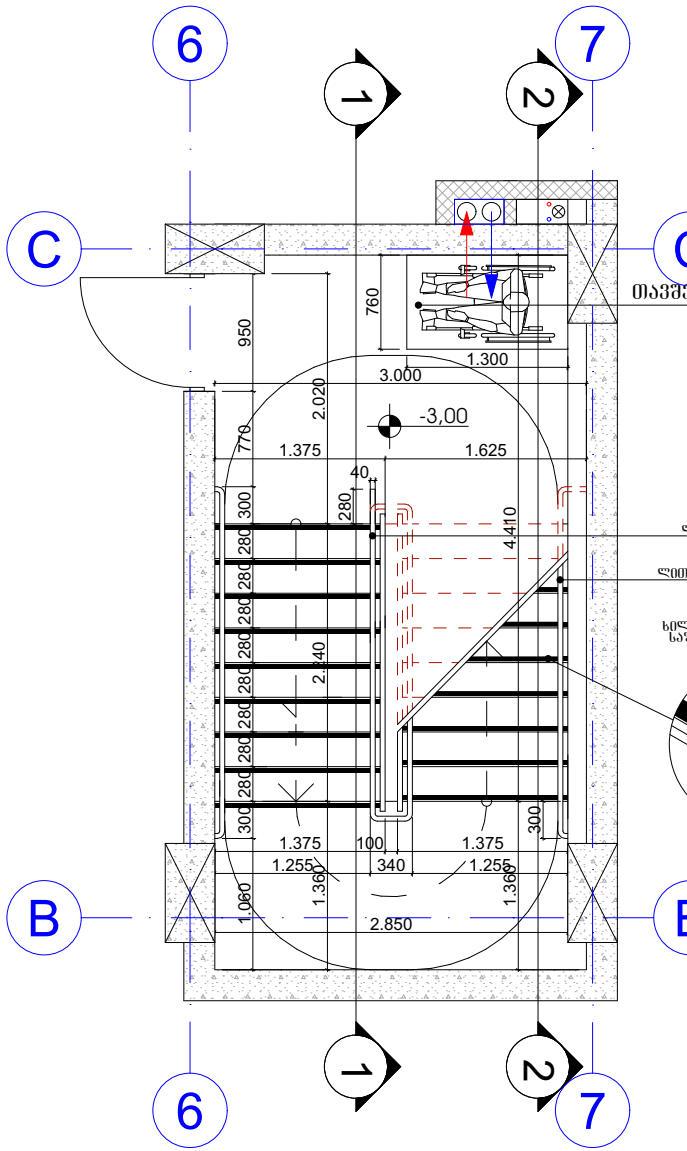
შეასრულა:	დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
განაშენიანების, კ1, კ2 და კ3
კოეფიციენტის გაანგარიშება

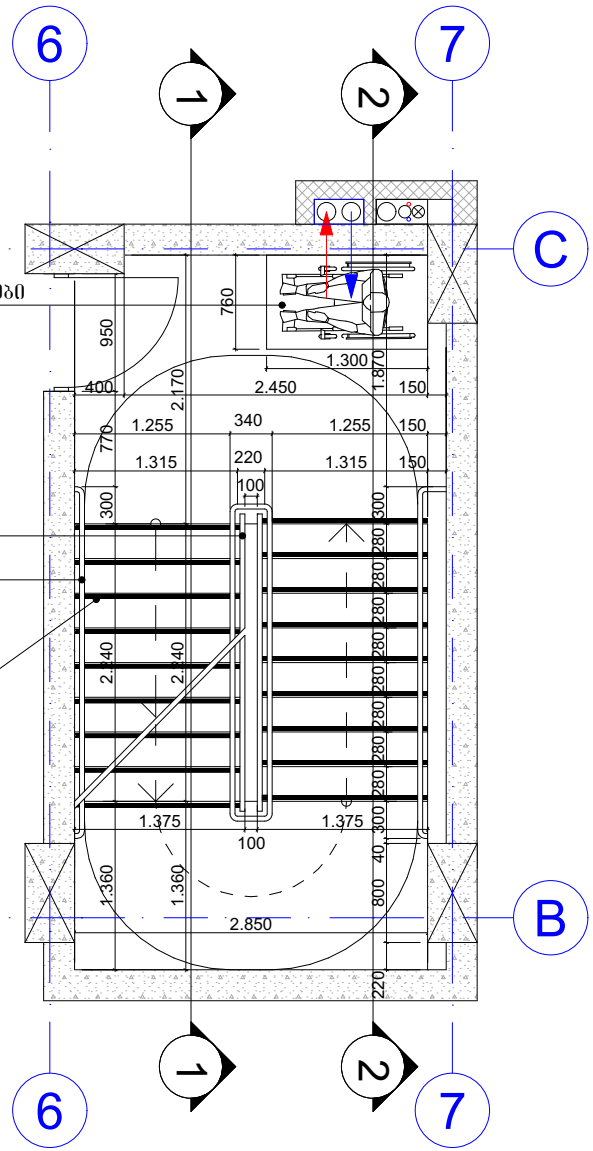
შურცელი: აე-876

	მასშტაბი	თარიღი
მპ		2023

კიბე მიწისქვეშა სართულის დონეგე



კიბე ტიპიური სართულის დონეგე





შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათშორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურისდა საბიჯეების 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომებ□საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მაგ: ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშნა იქნება
გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯეების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

. არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება
. არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
. კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე
გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს.
. განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული
იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
. მოძრავი სენსორი გაქტიურდება დამკვებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე
. განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება
არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
. გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე. რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე. შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე
თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე
იქნება უზრუნველყოფილი.
. კიბის სახელურები და ნებისმიერი კადელი ან მათ
მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
. კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების
საზღვრებში.

ფორმატი	თარიღი
A3	2023

შენიშვნა:

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა:	დავით ბერულავა

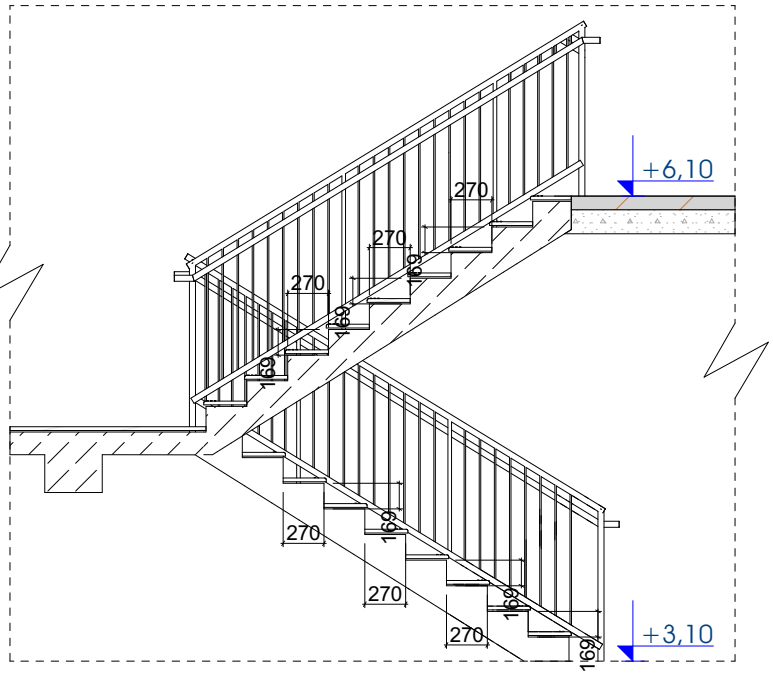
საავტორო უფლებები:

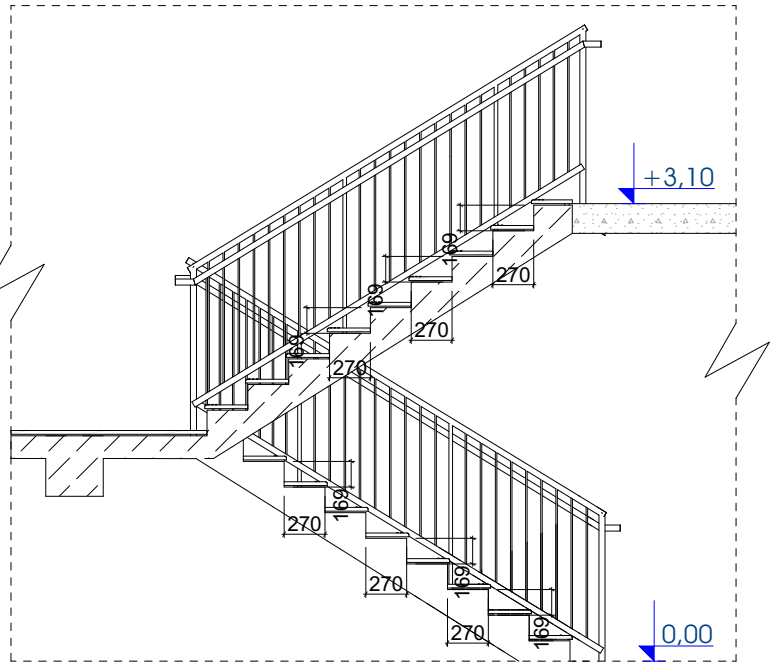
ნახაზი: მუშა ნახაზი

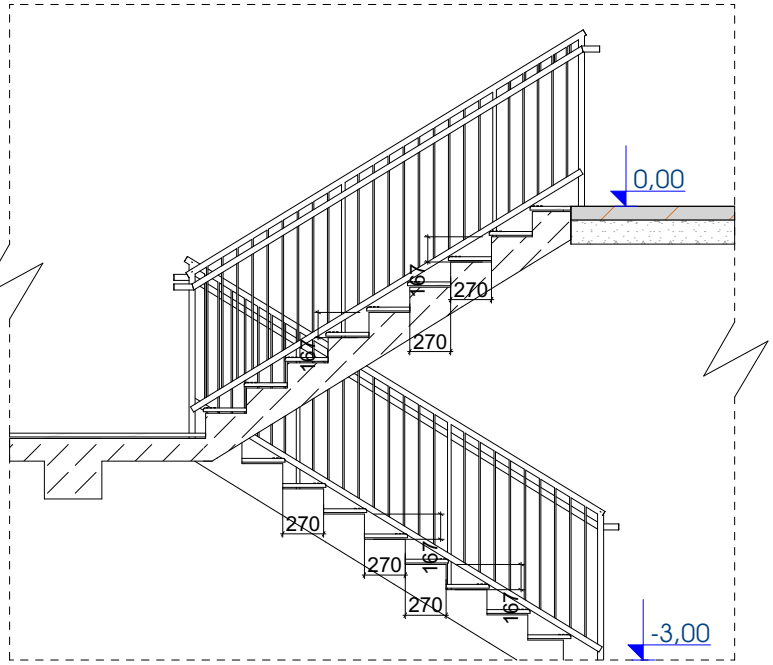
ნახაზის დასახელება:
გზა-კიბე არქიტექტურა

ფურცელი:
აე-400

	მასშტაბი	თარიღი
მ პ	1:50	2023







ფორმატი	თარიღი
A3	2023

შენიშვნა:

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/
შენობა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ
კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა:	დავით ბერულავა

საავტორო უფლებები:

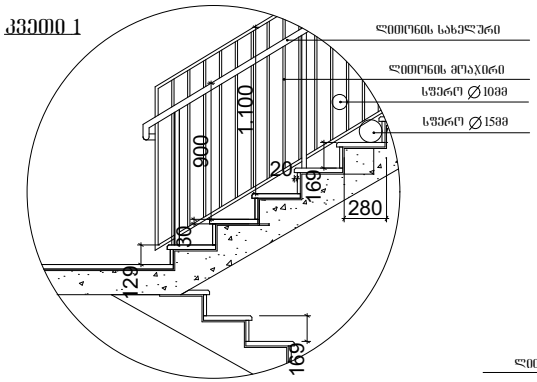
ნახაზი: მუშა ნახაზი

ნახაზის დასახელება:
კიბის ჩრილები
არქიტექტურა

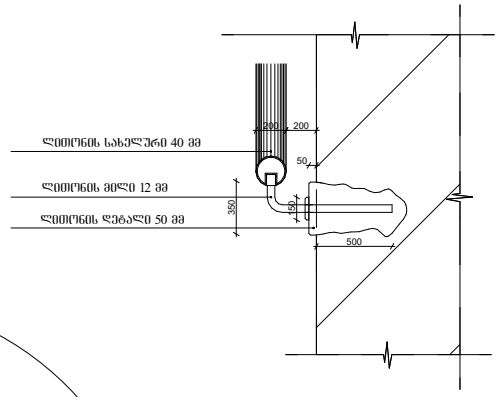
ფურცელი:
ა0-401

	მასშტაბი	თარიღი
მ ა	1:50	2023

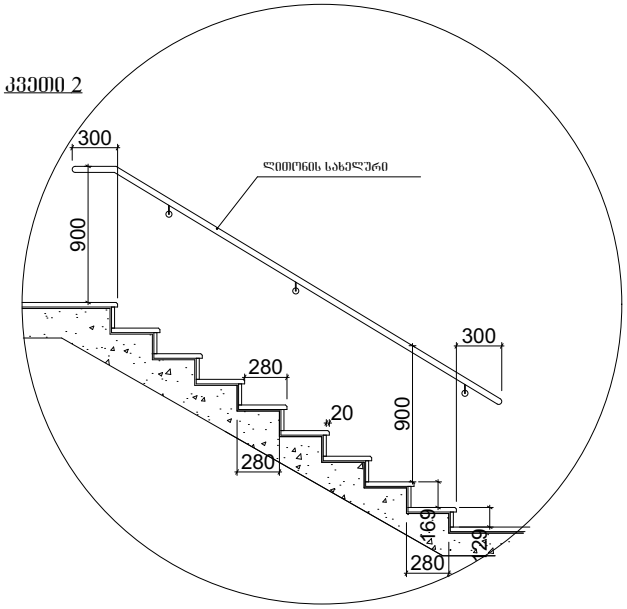
კვეთი 1



სახელური



კვეთი 2



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათშორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურისდა საბიჯეების 40 მმ საკალ ნაწილს, რომელიც იზომება□საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშნა იქნება
გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ საკალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯეების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ–ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

. არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება
. არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
. კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე
გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს.
. განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული
იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
. მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკვეთის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე
. განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება
არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
. გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე
თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე
იქნება უზრუნველყოფილი.
. კიბის სახელურები და ნებისმიერი კადელი ან მათ
მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
. კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების
საზღვრებში.

ფორმატი	თარიღი
A3	2023

შენიშვნა:

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა:	დავით ბერულავა

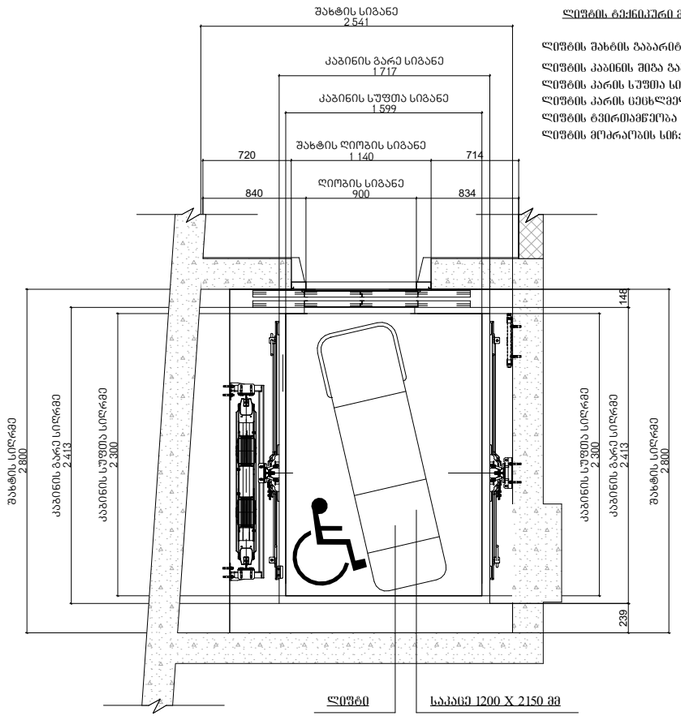
საავტორო უფლებები:

ნახაზი: მუშა ნახაზი

ნახაზის დასახელება:
გზა-კიბე არქიტექტურა

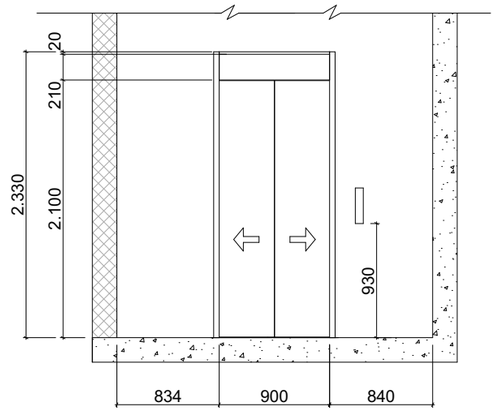
ფურცელი:
ა0-402

	მასშტაბი	თარიღი
მ ა	1:50	2023

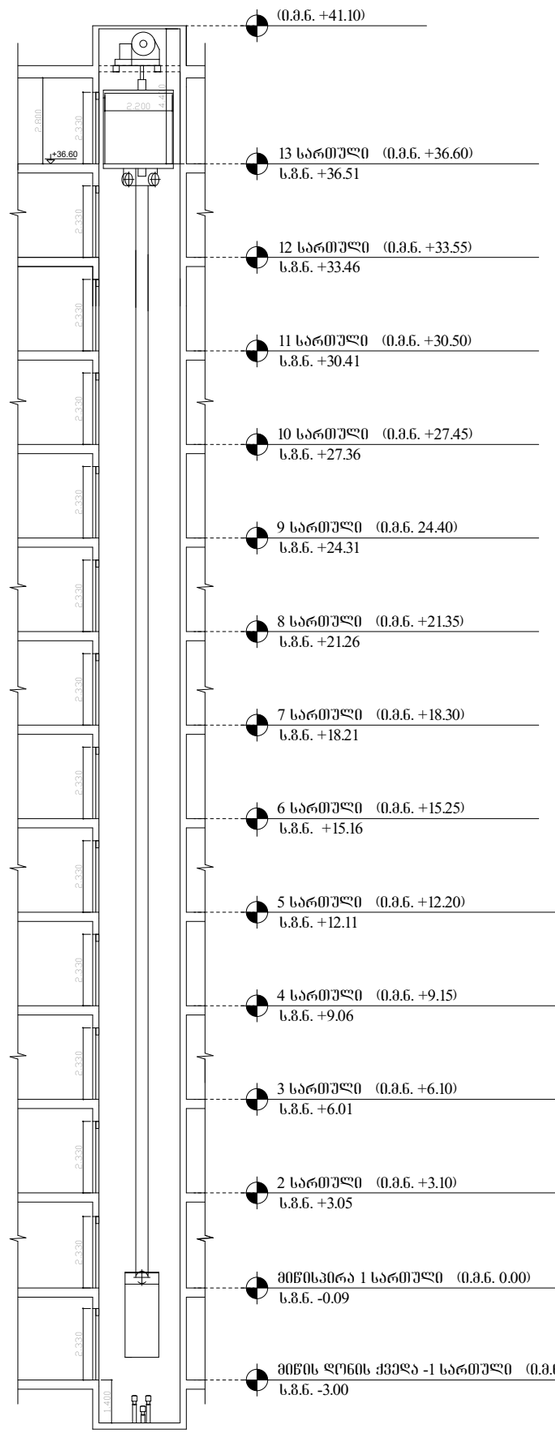


ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 2541X2800 მმ
ლიფტის კაბინის შიდა გაბარიტები 1599X2300
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 900 მმ
ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის გვირმამწეობა 1275 კგ (17 კაცი)
ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.0 მ/წმ



მასშტაბი - 1:50



მასშტაბი - 1:200

ფორმატი	თარიღი
A3	2023

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა:	დავით ბერულავა

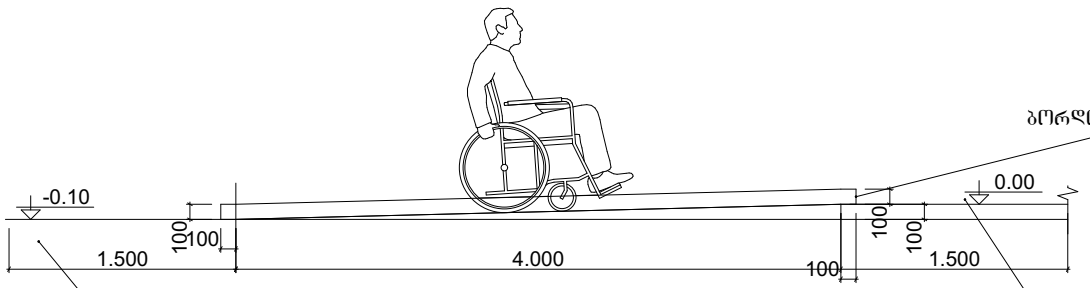
ნახაზის დასახელება:
ლიფტი
არქიტექტურა

შურცელი: აე-404

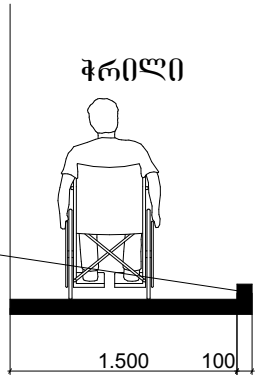
	მასშტაბი	თარიღი
მ პ		2023

მისაწვდომი პანდუსი

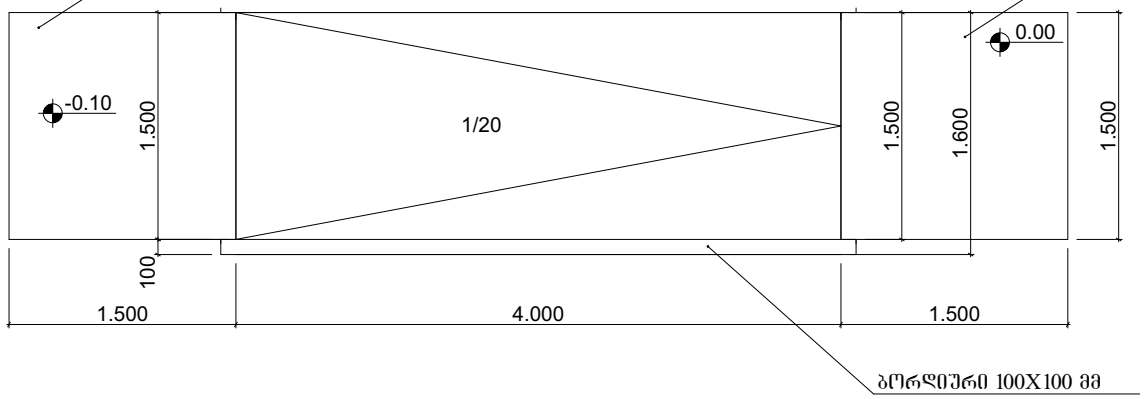
ფასადი



ჭრილი



გეგმა



ფორმატი	თარიღი
A3	2023

შენიშვნა:

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/
შენობა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ
კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა:	დავით ბერულავა

საავტორო უფლებები:

ნახაზი: მუშა ნახაზი

ნახაზის დასახელება:
პანდუსების დეტალიზაცია
არქიტექტურა

ფურცელი:
ად-405

	მასშტაბი	თარიღი
მ პ	1:50	2023

დეტალიზაცია

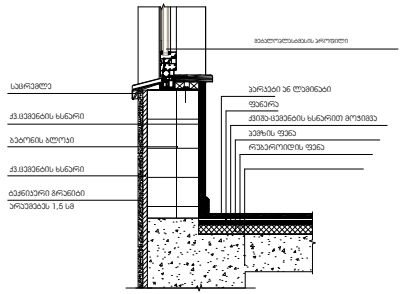
საფასადე სიბრტყისა და სახურავის მოწყობის დეტალები

პირობითი აღნიშვნები

- ბეტონი
- ბლოკი
- აგურის კედელი დათბუნების ჩვენებით

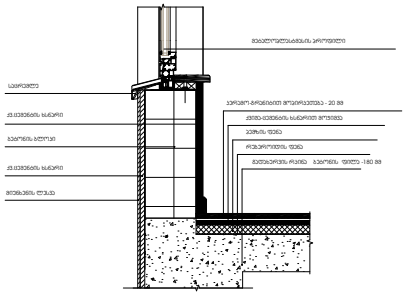
ჯვანძი №1

ბუნებრივი ტრავერტინის ფილებით მოპირკეთებული გარე კედელი



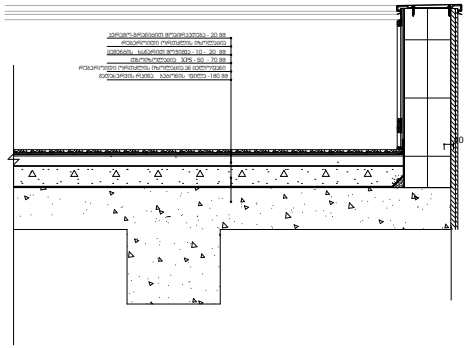
ჯვანძი №2

მიუნხენის ლესვის ფასკუნა, დამუშავებულია გარე კედელი



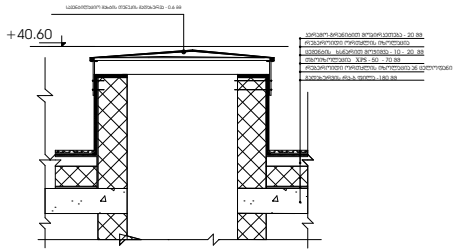
ჯვანძი №3

სახურავის დეტალიზაცია



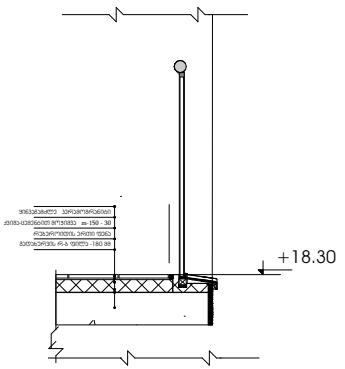
ჯვანძი №4

შახტის დეტალიზაცია



ჯვანძი №5

მოაჯირის დეტალიზაცია



ფორმატი	თარიღი
A3	2023

შენიშვნა:

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა:	დავით ბერულავა

საავტორო უფლებები:

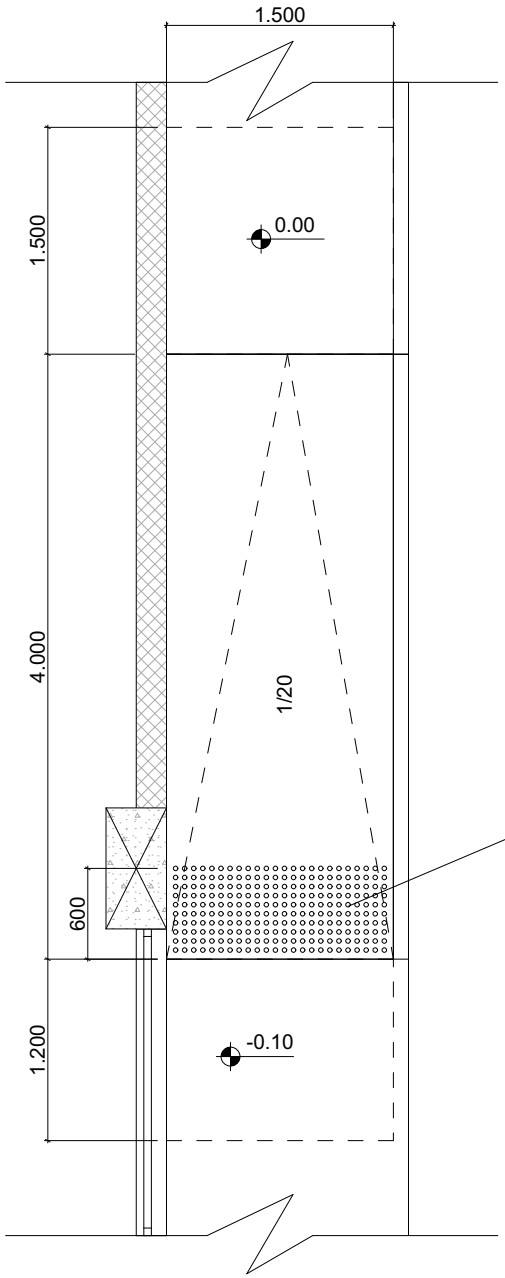
ნახაზი: მუშა ნახაზი

ნახაზის დასახელება:
საფასადე სიბრტყისა და სახურავის მოწყობის დეტალები

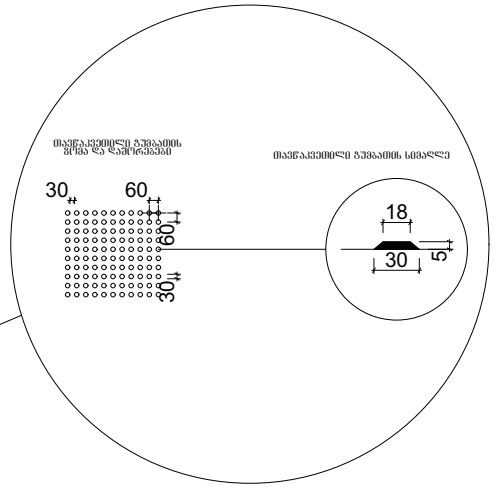
შურცელი:
აე-500

	მასშტაბი	თარიღი
მ პ	1:20	2023

ბორდიურის პანდუსი



ამოცნობადი გამაფრთხილებელი



ფორმატი	თარიღი
A3	2023

შენიშვნა:

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა:	დავით ბერულავა

საავტორო უფლებები:

ნახაზი: მუშა ნახაზი

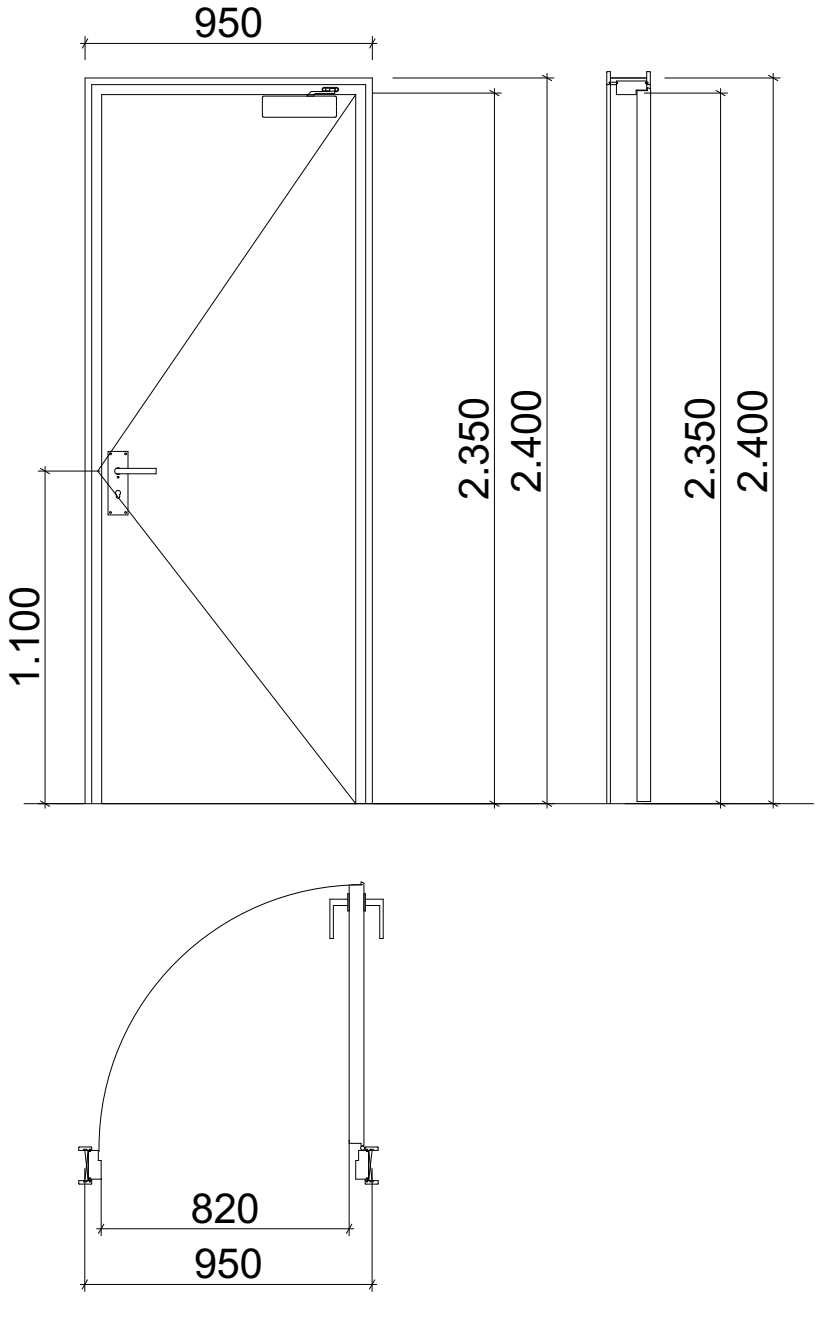
ნახაზის დასახელება:
პანდუსების დეტალიზაცია
არქიტექტურა

ფურცელი:
აე-406

	მასშტაბი	თარიღი
მ პ	1:50	2023

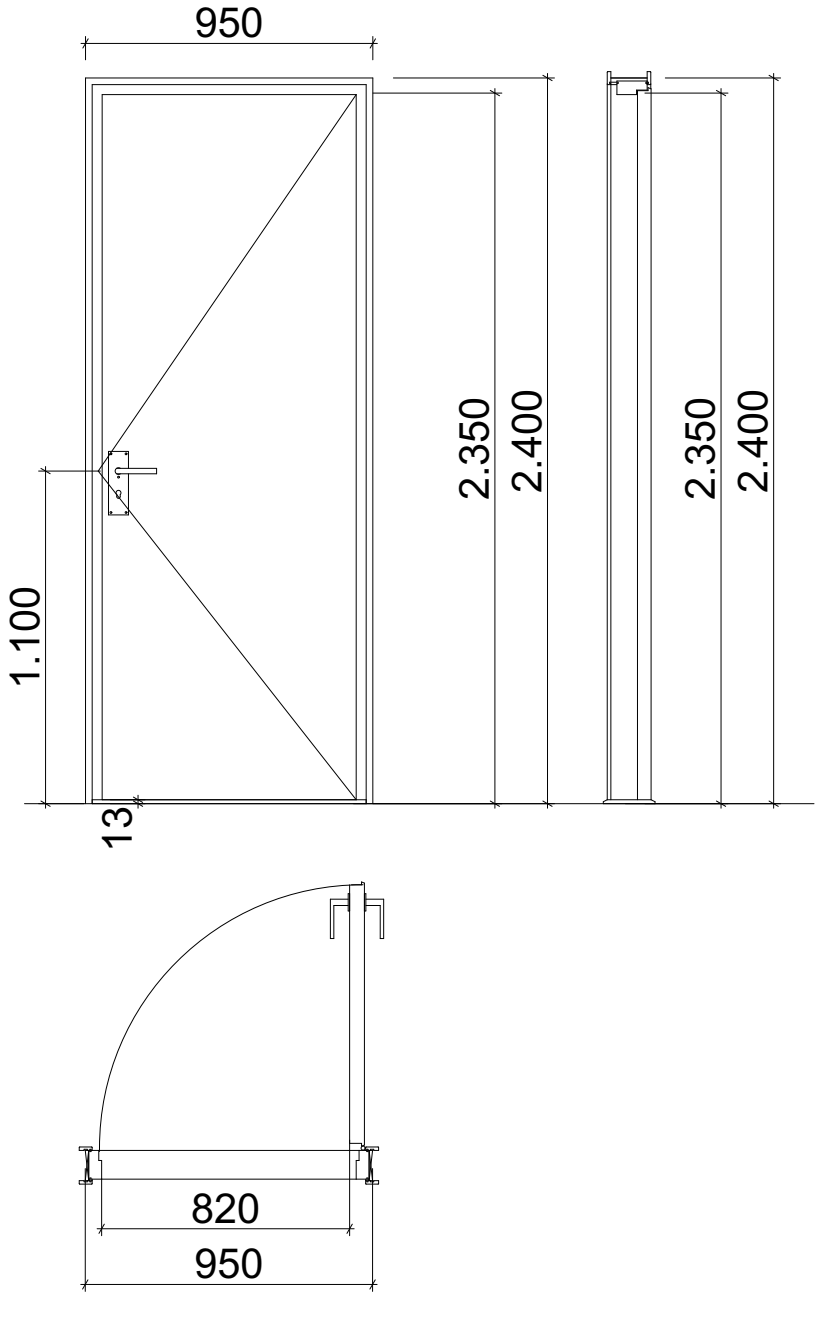
კ-1

კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით



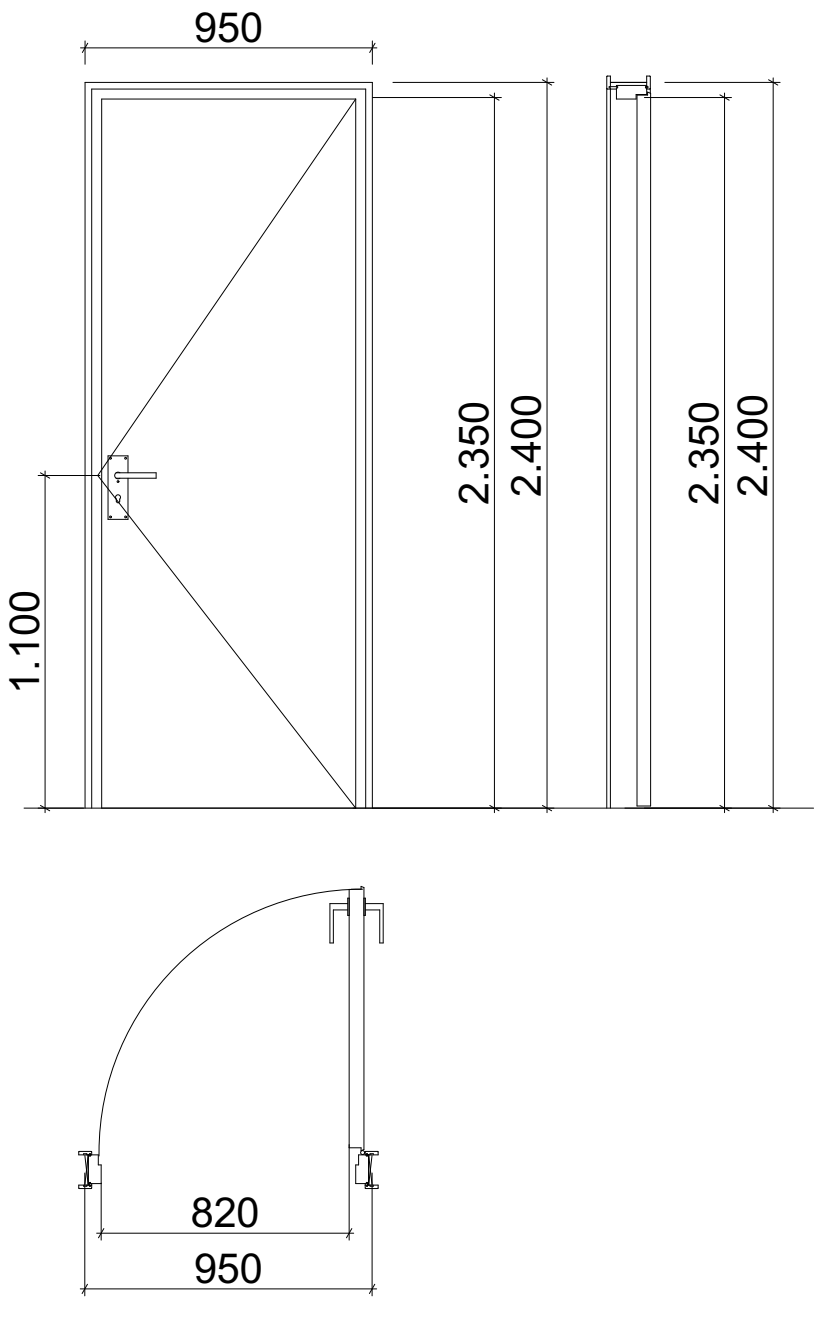
კ-2

კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე



კ-3

კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე



ზღურბლი მ. 1:1



შენიშვნები:

. კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.

. სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.

. დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66,7 ნიუტონი.
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

. გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.

. კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.

. კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე ჯარი არაუმცირეს 1,5 წამში გადავა.

. ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22,2 ნიუტონი

. კარების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინაალმდეგო გეგმებზე.

. კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.

. კარის ზღურბლი მითითებულია გეგმებზე.

. არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

ფორმატი	თარიღი
A3	2023

შენიშვნა:

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა:	დავით ბერულავა

საავტორო უფლებები:

ნახაზი: მუშა ნახაზი

ნახაზის დასახელება:
კარი, ფანჯარა არქიტექტურა

ფურცელი:
აე-600

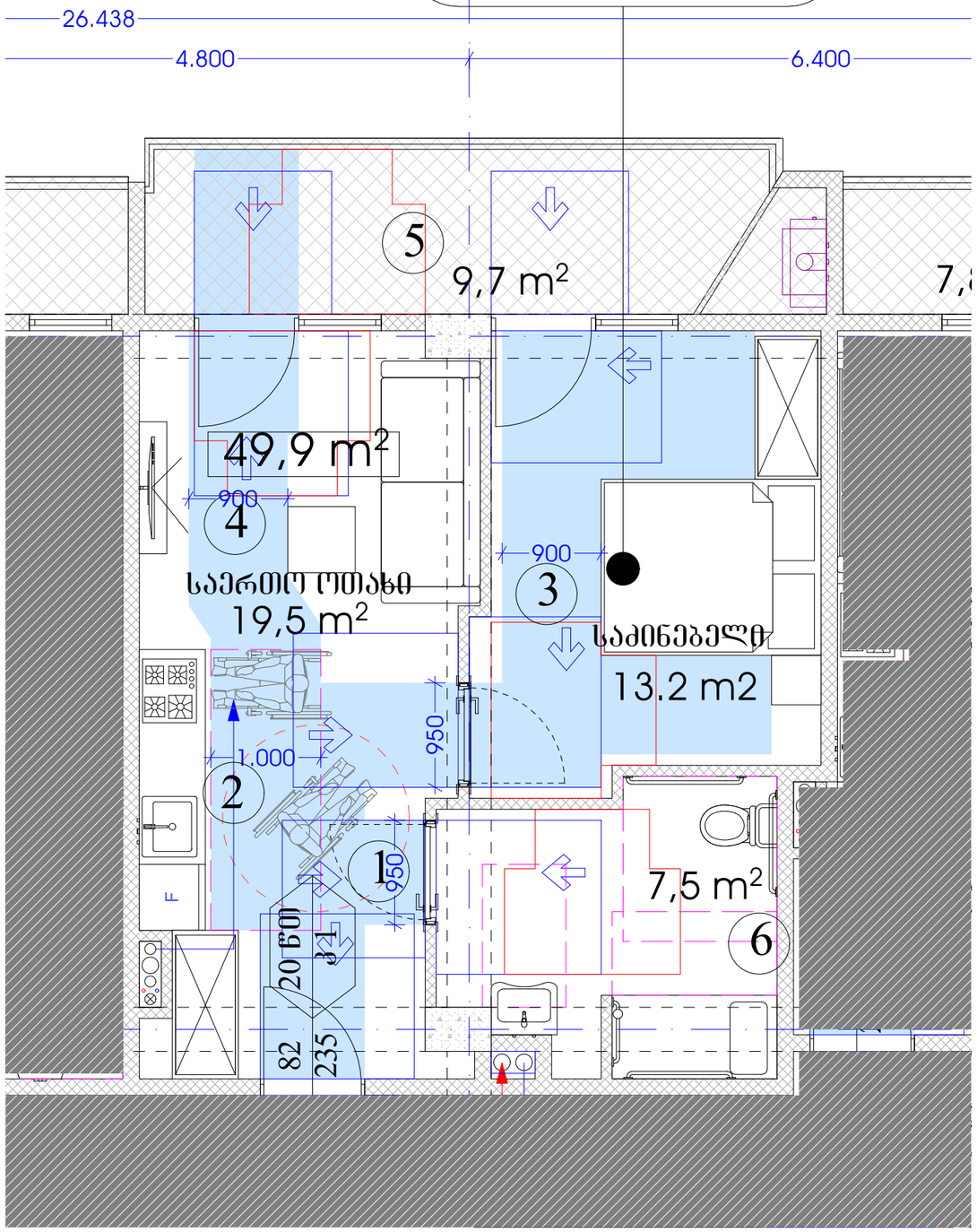
	მასშტაბი	თარიღი
მ ა	1:50	2023

ფორმატი	თარიღი
A3	2023

1. ჰოლი
2. სამზარეულო
3. საძინებელი
4. საერთო ოთახი
5. საგაფხულო ფართი
6. საპირფარეშო

4 "ა" ტიპის ერთეული ბინა -6

სასცხოვრებელი ფართი - 40,2 მ2
საგაფხულო ფართი - 9,7 მ2



დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა

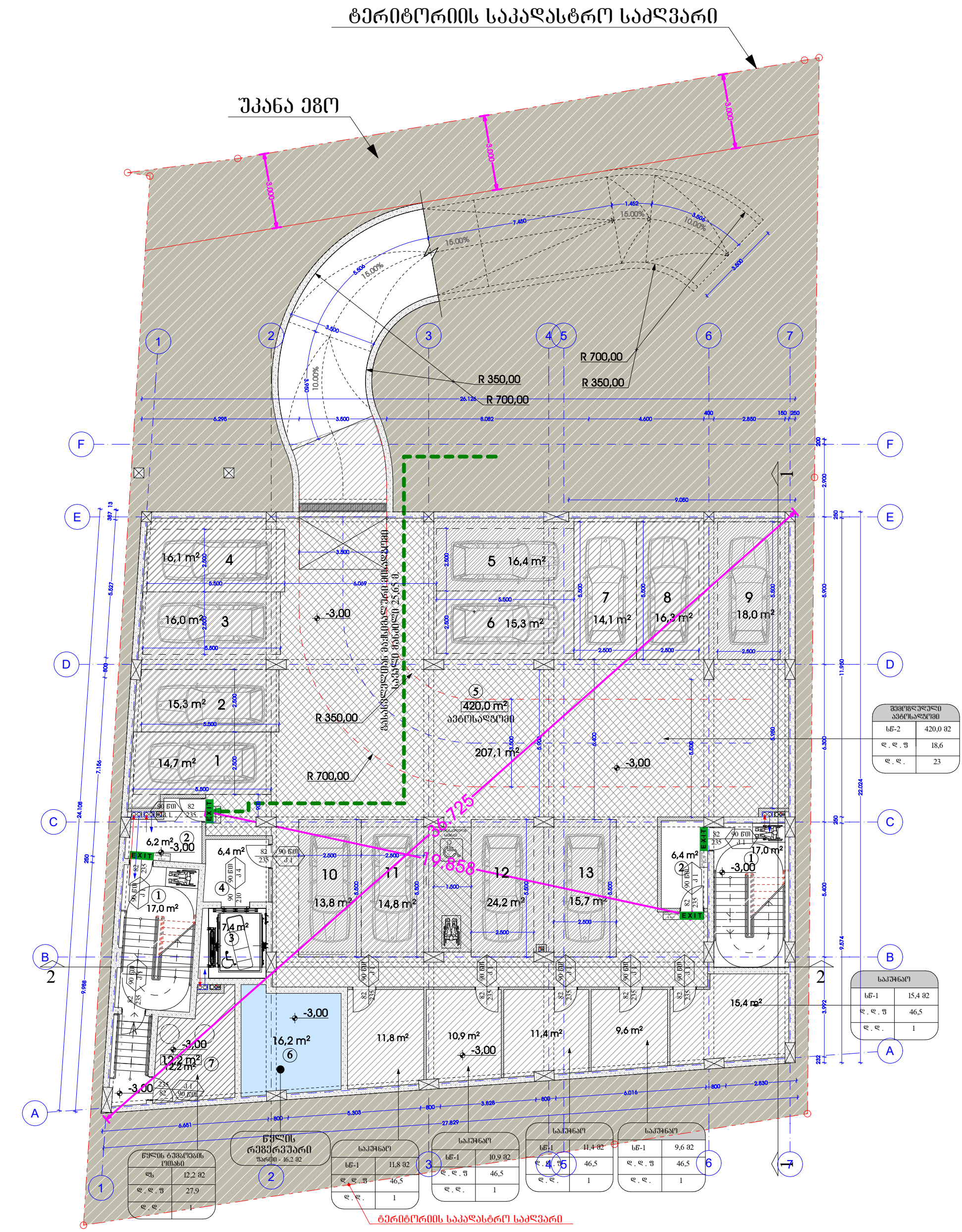
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შესრულა:	დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +15,25 ნიშნულზე
სასცხოვრებელი ბინა
„ბ" ტიპი №61

შურცელი: აე-860

	მასშტაბი	თარიღი
მ პ	1:50	2023



ფორმატი	თარიღი
A3	2023

დამკვეთი:
შპს ,,ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა

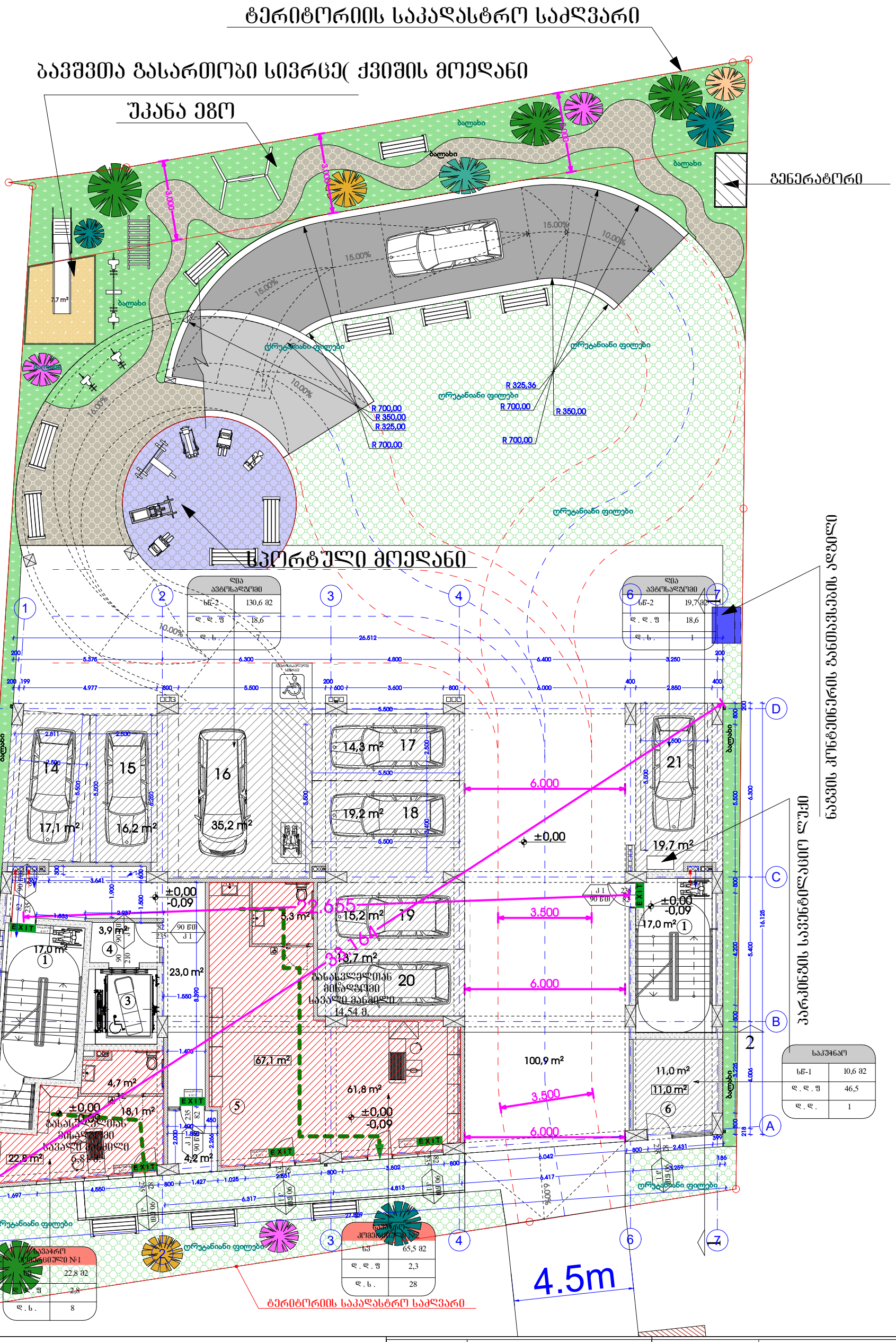
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა: დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
პარკინგის სართულის გეგმა -3,00 ნიშნულზე დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა

ფურცელი: აე-100-1-დგ

	მასშტაბი	თარიღი
მპ	1:100	2023



ფორმატი	თარიღი
A3	2023

დამკვეთი:
შპს ,,ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა

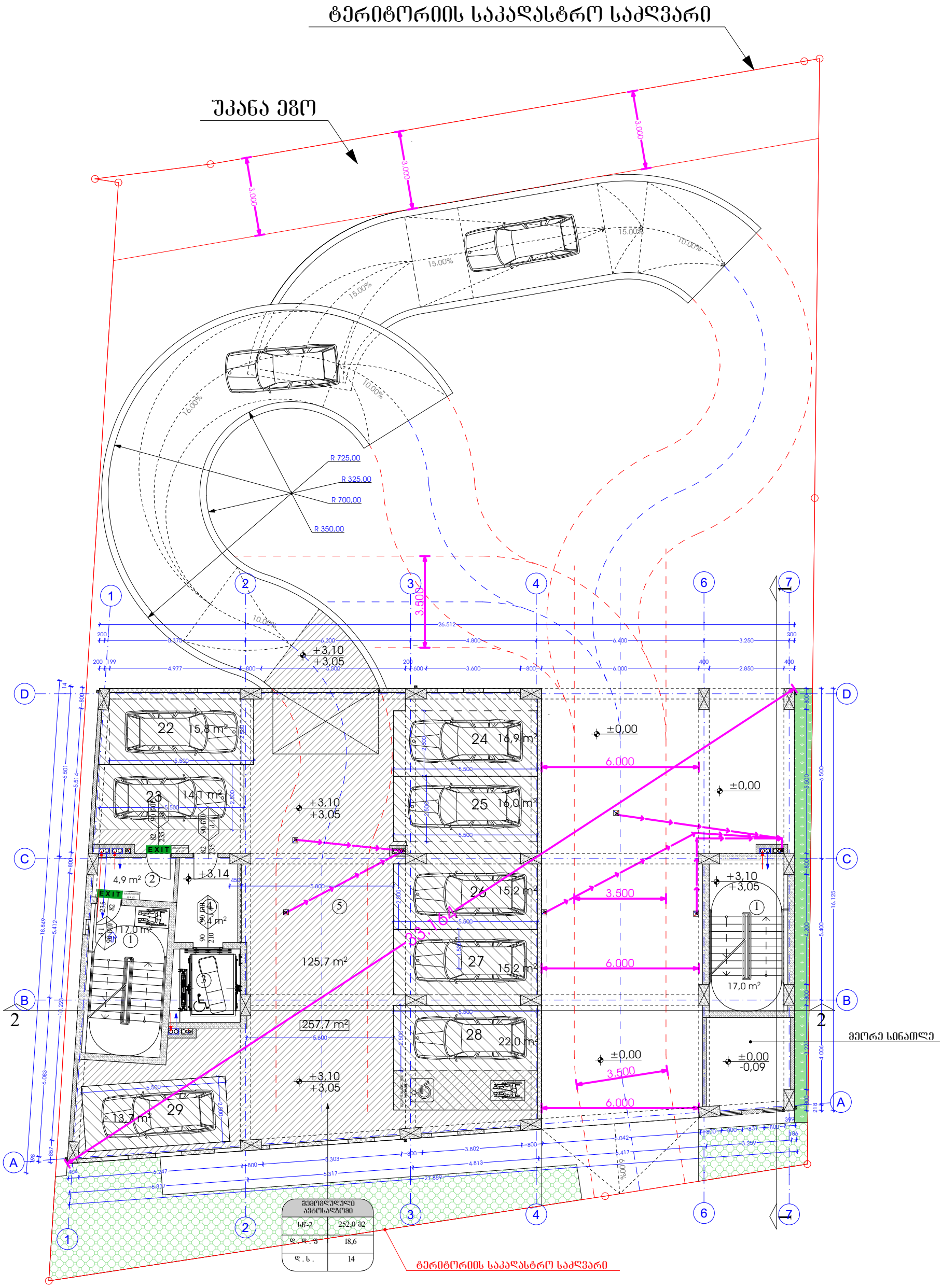
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა: დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
პირველი სართულის გეგმა
0,00 ნიშნულზე
დაკავებულობის და გასასვლელი
სამუშაებების გეგმა

ფურცელი: აე-101-1-დგ

	მასშტაბი	თარიღი
მ პ	1:100	2023



ფორმატი	თარიღი
A3	2023

დამკვეთი:
შპს ,,ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა: დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
სართულის გეგმა
+3,10 ნიშნულზე
დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა

ფურცელი: აე-102-1-დგ

	მასშტაბი	თარიღი
მპ	1:100	2023

ოთახი №1	
სქ	94,5 მ2
ღ . ღ . ფ	9,3
ღ . ღ .	10

ოთახი №2	
სქ	101,9 მ2
ღ . ღ . ფ	9,3
ღ . ღ .	11

ოთახი №3	
სქ	119,0 მ2
ღ . ღ . ფ	9,3
ღ . ღ .	14

~~ოთახი №4~~	
~~სქ~~	~~92,3 მ2~~
ღ . ღ . ფ	9,3
ღ . ღ .	11

ბასასვლელთან მისადგომი
საჯარო მანძილი 21,02 მ.

ბასასვლელთან მისადგომი
საჯარო მანძილი 18,90 მ

ბასასვლელთან მისადგომი
საჯარო მანძილი 27,65 მ.

ბასასვლელთან მაქსიმალური მისადგომი
საჯარო მანძილი 26,03 მ.

ტერიტორიის საკადასტრო საძღვარი

ფორმატი	თარიღი
A3	2023

დაკავებულობის ზონები	დაკავებულობის ზონის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაყურებლის ზონა (მზ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ზონა (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ზონა - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ზონა (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ზონა - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწუსებულებამდი ზონა (დწ)		RGB (0,0,255)
საეპარო ზონა (სე)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ზონა (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ზონა (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ზონა (დმ)		RGB (57,57,56)

ბასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური საჯარო მანძილი

EXIT ბასასვლელთან აღნიშვნელი ბანათებული ნიშანი

კარის მაკონსუმალი სიგანე
სანაარველია
კარის ნუმერაცია
კარის მაკონსუმალი სიმაღლე

ღაკავებულობის ზონა

შეფარდებული ანაზომადობით	
სზ - 2	758,2 მ2
ღ . ღ . ფ	------
ღ . ღ .	---

სიგრძის დასახელება
მთლიანი ფართი
ღაკავებულობის ფაქტორის ფაქტორი
ღაკავებულობის ფაქტორია

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბანაშენიანების რეგულირების საჯარღებულო ლარჯი ხაზი

ბეტონი

ბლოკი

ბრიკარი

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა:	ღავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
სართულის გეგმა
+6,10 ნიშნულზე
დაკავებულობის და ბასასვლელი საშუალებების გეგმა

შიფრი:
ა0-103-დგ

	მასშტაბი	თარიღი
მ ა	1:100	2023

ვ ა	1:100
	ფასადები

ა3-104-ფ3

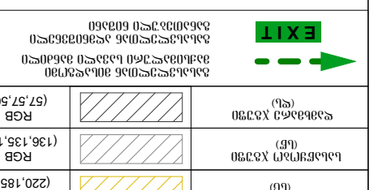
შენობის ფასადების +9,15 ნიშნულის და ასანაცრიანების ფასადების ტექნიკური ნახაზები

შემსრულებელი:	
შემსრულებელი:	ფასადების ინჟინერი
	ე.ტყემალაძე

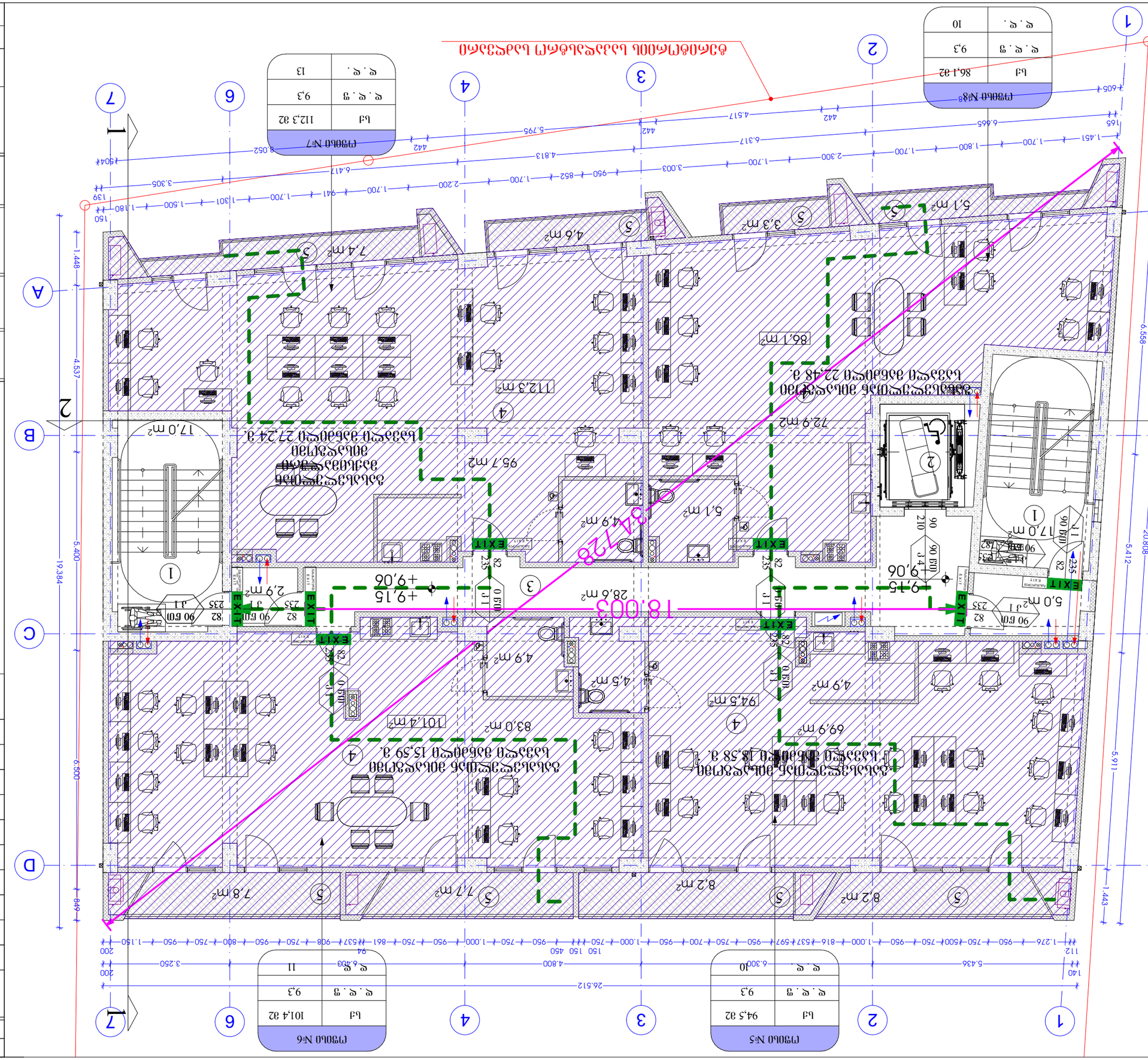
ობიექტის დასახელება, მისამართი:	ქალაქ ბათუმში, ზღვაფარა ქუჩა №38 კვარტალში მდებარე ბინათმშენებლობის ობიექტი
	ს/კ 01.19.36.015.022
პროექტის ეტაპი:	
	მშენებლობა
პროექტის ავტორი:	შპს „ტრიალეთი"
	ს/კ 400232645

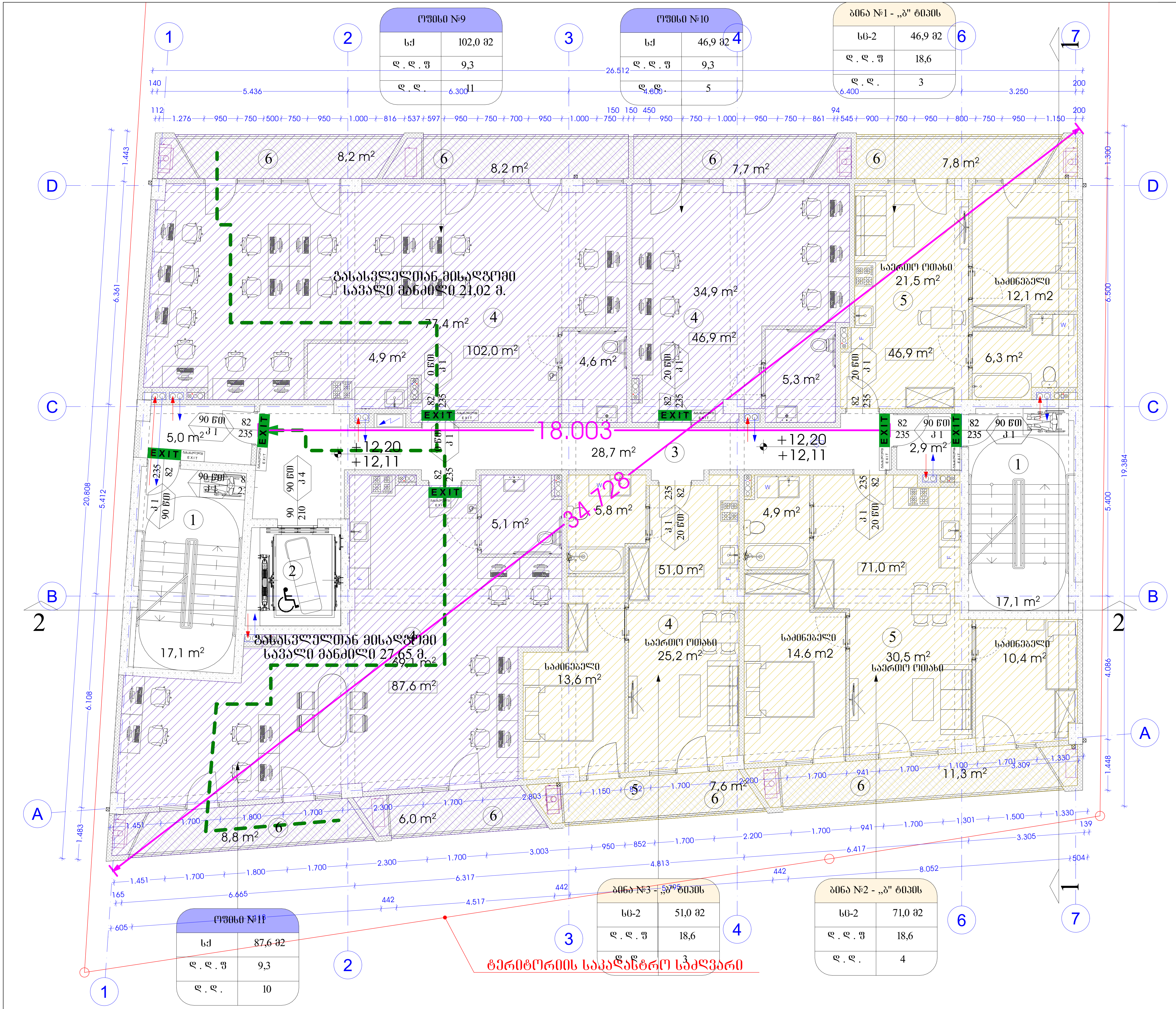
ფასადის ტიპი	ფასადის ფერი
ალუმინის ტრიპლექსი (ალ3)	RGB (34,139,34)
ალუმინის პანელი (ალ4)	RGB (79,12,187)
ალუმინის პანელი (ალ5)	RGB (245,99,20)
ალუმინის პანელი (ალ6)	RGB (160,32,240)
ფასადის ხელოვნური ქვის ფილა (ფქ3)	RGB (94,8,58)
ფასადის ხელოვნური ქვის ფილა (ფქ5)	RGB (0,0,255)
ალუმინის პანელი (ალ7)	RGB (255,0,0)
ალუმინის პანელი (ალ9)	RGB (220,185,0)
ალუმინის პანელი (ალ8)	RGB (136,135,134)
ფასადის ქვის ფილა (ფქ1)	RGB (57,57,56)

- ფასადის ფილების ჰორიზონტალური ნაკერების ადგილები
- ფასადის ფილების ვერტიკალური ნაკერების ადგილები
- EXIT — ევაკუაციის მიმართულების მაჩვენებელი ნათურა



ფასადის ტიპი	ფასადის ფერი	ფასადის ფართობი, მ2
ფქ1	RGB (57,57,56)	758.2 მ2
ალ9	-----	ვ. ც. ვ3
ალ8	RGB (136,135,134)	ვ. ც. ვ4
ალ7	RGB (255,0,0)	ვ. ც. ვ5
ალ6	RGB (160,32,240)	ვ. ც. ვ6
ალ5	RGB (245,99,20)	ვ. ც. ვ7
ალ4	RGB (79,12,187)	ვ. ც. ვ8
ალ3	RGB (34,139,34)	ვ. ც. ვ9
ფქ5	RGB (0,0,255)	ვ. ც. ვ10
ფქ3	RGB (94,8,58)	ვ. ც. ვ11


ფანჯრების ნომრები
ფანჯრების ფართობები
ფანჯრების ნომრები
ფანჯრების ფართობები
ფანჯრების ნომრები
ფანჯრების ფართობები



ფორმატი	თარიღი
A3	2023

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT — გასასვლელთან აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

82 / 235, 90 წთ / კ 1:
- კარის თავისუფალი სიგანე
- ხანძარმედეგობა
- კარის ნუმერაცია
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

დაკავებულობის ჯგუფი

შემოზღუდული ავტოსადგომი	
სწ - 2	758,2 მ2
დ.დ.ფ	------
დ.დ.	---

- სივრცის დასახელება
- მთლიანი ფართი
- დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების სავალდებულო ლურჯი ხაზი

ბეტონი

ბლოკი

ტიხარი

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა:	დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
სართულის გეგმა +13,25; +12,20 ნიშნულზე დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა

ფურცელი: აე-105-დგ

	მასშტაბი	თარიღი
მ პ	1:100	2023

ბინა №4 - „ბ" ტიპის	
სც-2	51,5 მ2
ღ . ღ . ფ	18,6
ღ . ღ .	3

ბინა №5 - „ბ" ტიპის	
სც-2	48,9 მ2
ღ . ღ . ფ	18,6
ღ . ღ .	3

ბინა №6 - „ბ" ტიპის	
სც-2	49,1 მ2
ღ . ღ . ფ	18,6
ღ . ღ .	3

ბინა №7 - „ბ" ტიპის	
სც-2	46,9 მ2
ღ . ღ . ფ	18,6
ღ . ღ .	3

ბინა №10 - „ბ" ტიპის	
სც-2	87,7 მ2
ღ . ღ . ფ	18,6
ღ . ღ .	5

ბინა №9 - „ბ" ტიპის	
სც-2	51,0 მ2
ღ . ღ . ფ	18,6
ღ . ღ .	3

ბინა №8 - „ბ" ტიპის	
სც-2	71,0 მ2
ღ . ღ . ფ	18,6
ღ . ღ .	4

ზასასვლელთან მისაღწევი საფეხლი 25,61 მ.

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

ფორმატი	თარიღი
A3	2023

დაკავებულობის ზონები	დაკავებულობის ზონის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ზონა (თზ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ზონა (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ზონა - (სა)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ზონა (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ზონა - (დს)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ზონა (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ზონა (სვ)		RGB (255,0,0)
სასტუმრო ზონა (სს)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ზონა (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ზონა (ზმ)		RGB (57,57,56)

ზასასვლელთან მისაღწევი მაქსიმალური სავალი მანძილი

ზასასვლელთან აღჭურვილი ზანათებული ნიშანი

კარის მასშტაბური სიგანე
სანარმოებლად
კარის ნუმერაცია
კარის მასშტაბური სიმაღლე

დაკავებულობის ზონა

შენობა-ნაგებობის კატეგორია	
სწ - 2	758,2 მ2
ღ . ღ . ფ	------
ღ . ღ .	---

სტრუქტურის დასახელება
ზომითი ფარდი
დაკავებულობის ფარგლებში შემტრი
დაკავებულობის ფარგლები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების საჭიროებული ღრმა ხაზი

ბეტონი

ბლოკი

ტიხარი

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა

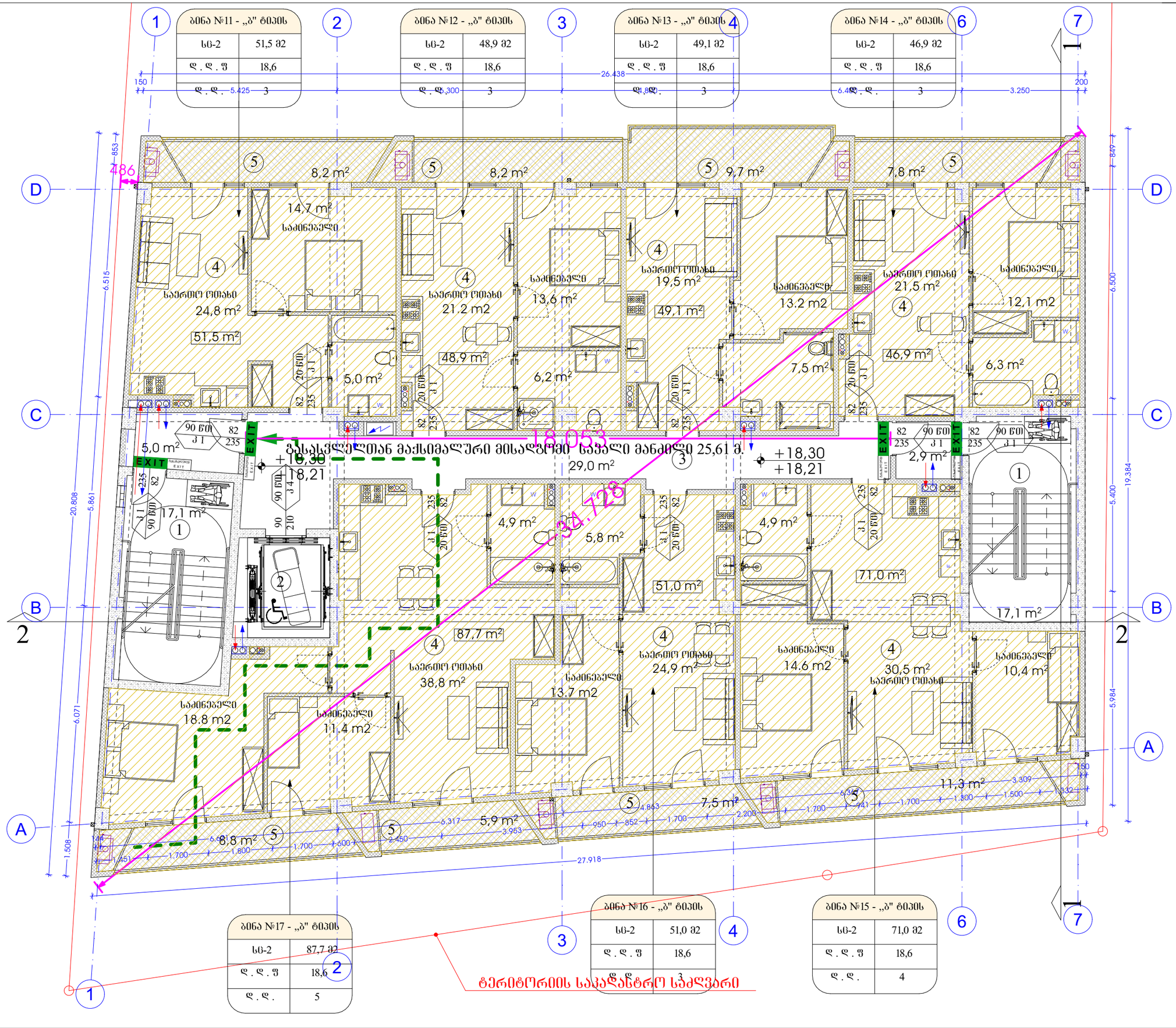
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა:	დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
სართულის გეგმა +13,25; +15,25 ნიშნულზე დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა

შურცელი:
ა3-106-დზ

	მასშტაბი	თარიღი
მ 3	1:100	2023



ფორმატი	თარიღი
A3	2023

დაკავებულობის ზონები	დაკავებულობის ზონის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაკომფორტირებელი ზონა (მზ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ზონა (სძ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ზონა - (სბ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ზონა (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ზონა - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებამიმი ზონა (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ზონა (სვ)		RGB (255,0,0)
სასტუმრომული ზონა (სს)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ზონა (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ზონა (დმ)		RGB (57,57,56)

EXIT გასასვლელთან მისაღწევი მაქსიმალური სავალი მანძილი
გასასვლელთან აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

კარის მაკომფორტირებელი სიგანე
სანარმენელია
კარის ნაშენრასია
კარის მაკომფორტირებელი სიმაღლე

შენობა-ნაგებობის კატეგორია	
სც - 2	758,2 მ2
ღ . ღ . ფ	------
ღ . ღ .	---

შენობის დასახელება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის ფანქრის შტამპი
დაკავებულობის ფანქრის

შენობის ნაკვეთის საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების საჭიროებული ლარჯი ხაზი
ბეტონი
ბლოკი
ტიხარი

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შესრულა:	დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
სართულის გეგმა +18,30 ნიშნულზე დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა

შიფრი: აე-107-დგ

	მასშტაბი	თარიღი
მ 3	1:100	2023

ბინა №18 - „ბ" ტიპის	
სც-2	51,5 მ2
ღ . ღ . ფ	18,6
ღ . ღ .	3

ბინა №19 - „ბ" ტიპის	
სც-2	48,9 მ2
ღ . ღ . ფ	18,6
ღ . ღ .	3

ბინა №20 - „ბ" ტიპის	
სც-2	46,9 მ2
ღ . ღ . ფ	18,6
ღ . ღ .	3

ბინა №21 - „ბ" ტიპის	
სც-2	46,9 მ2
ღ . ღ . ფ	18,6
ღ . ღ .	3

ბინა №24 - „ბ" ტიპის	
სც-2	87,7 მ2
ღ . ღ . ფ	18,6
ღ . ღ .	5

ბინა №23 - „ბ" ტიპის	
სც-2	51,2 მ2
ღ . ღ . ფ	18,6
ღ . ღ .	3

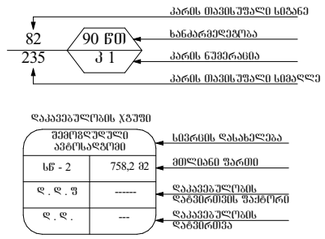
ბინა №22 - „ბ" ტიპის	
სც-2	71,0 მ2
ღ . ღ . ფ	18,6
ღ . ღ .	4

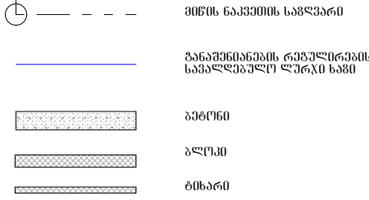
ფორმატი	თარიღი
A3	2023

დაკავებულობის ზგუფები	დაკავებულ ობის ზგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ზგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ზგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ზგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ზგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ზგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწუსებულებითი ზგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
საჯაჭრო ზგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ზგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ზგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ზგუფი (დმ)		RGB (57,57,56)

EXIT — გასასვლელთან მისაღწევი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT — გასასვლელთან აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი





დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შესრულა:	დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
სართულის გეგმა
+21,35 ნიშნულზე
დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა

ფურცელი: აე-108-დგ

	მასშტაბი	თარიღი
მ ჰ	1:100	2023

ტერიტორიის საკადასტრო საძღვარი

ბინა №25 - „ბ" ტიპის	
სც-2	51,5 მ2
ღ . ღ . ფ	18,6
ღ . ღ .	3

ბინა №26 - „ბ" ტიპის	
სც-2	48,9 მ2
ღ . ღ . ფ	18,6
ღ . ღ .	3

ბინა №27 - „ბ" ტიპის	
სც-2	46,9 მ2
ღ . ღ . ფ	18,6
ღ . ღ .	3

ბინა №28 - „ბ" ტიპის	
სც-2	46,9 მ2
ღ . ღ . ფ	18,6
ღ . ღ .	3

ბინა №31 - „ბ" ტიპის	
სც-2	87,7 მ2
ღ . ღ . ფ	18,6
ღ . ღ .	5

ბინა №30 - „ბ" ტიპის	
სც-2	51,2 მ2
ღ . ღ . ფ	18,6
ღ . ღ .	3

ბინა №29 - „ბ" ტიპის	
სც-2	71,0 მ2
ღ . ღ . ფ	18,6
ღ . ღ .	4

გასასვლელთან მაქსიმალური მისაღწევი სავალი მანძილი 25,61 მ.

ტერიტორიის საკადასტრო საძღვარი

ფორმატი	თარიღი
A3	2023

დაკავებულობის ზონები	დაკავებულობის ზონის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაკომერციული ზონა (მვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ზონა (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ზონა - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ზონა (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ზონა - (დს)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ზონა (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ზონა (სვ)		RGB (255,0,0)
სასტუმრომომსახურებო ზონა (სს)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ზონა (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ზონა (ზმ)		RGB (57,57,56)

გასასვლელთან მისაღწევი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელთან აღნიშვნელი განათებული ნიშანი

კარის მაკომპენსირებელი სიგანე
კარის ნაპერტყია
კარის მაკომპენსირებელი სიგრძე

დაკავებულობის ზონები

შეფერადებული ანაწერებით	
სც - 2	758,2 მ2
ღ . ღ . ფ	------
ღ . ღ .	---

სვეტების დასახელება
ამოსავალი წარმი
დაკავებულობის დაშვებრების შაბლონი
დაკავებულობის დაშვებრება

მიწის ნაკვეთის საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების საჭიროებული ლარჯი ხაზი
ბეტონი
ბლოკი
ბრიკარი

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა

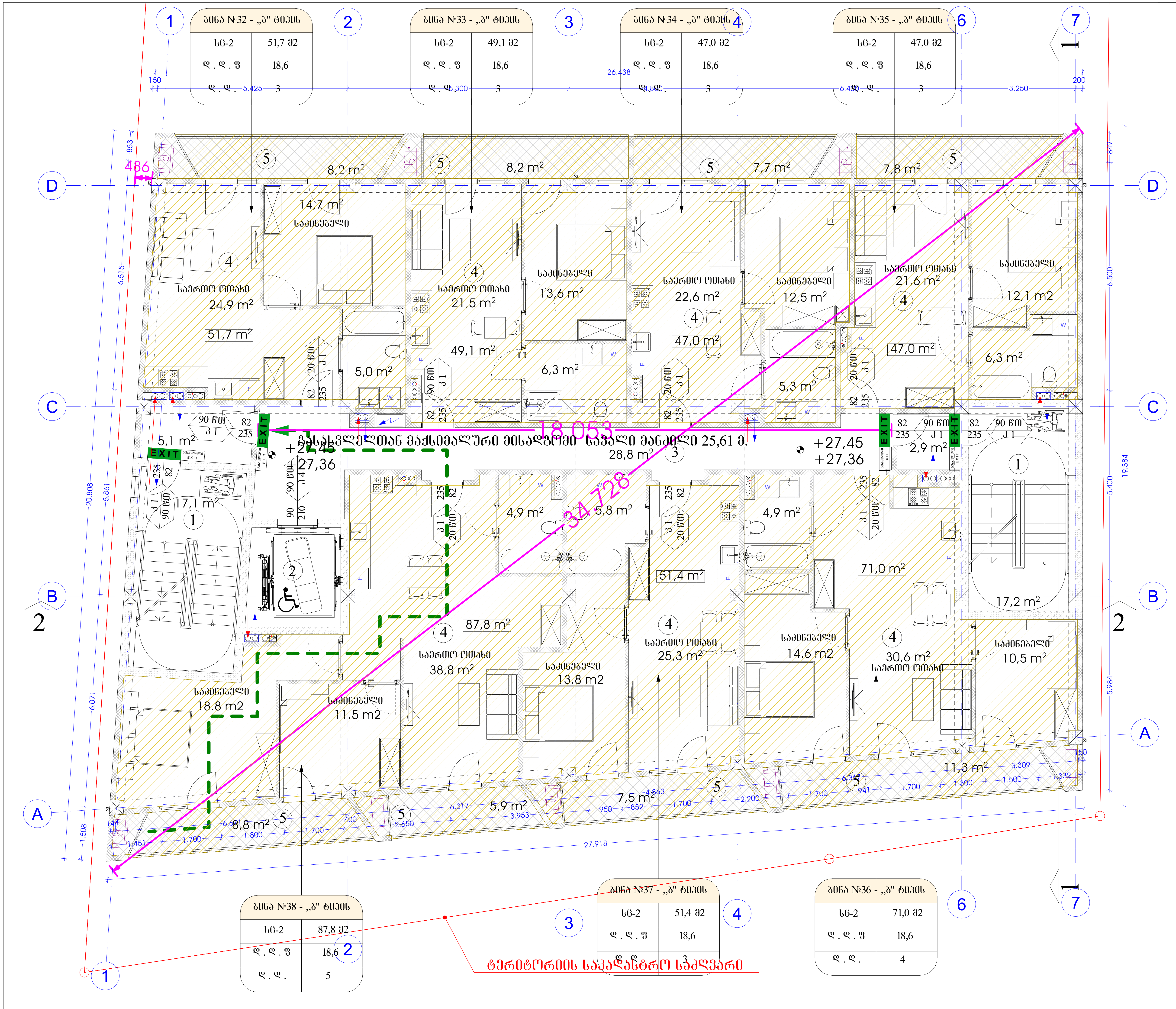
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა:	დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
სართულის გეგმა
+24,40 ნიშნულზე
დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა

ფურცელი:
ა0-109-დგ

	მასშტაბი	თარიღი
მ ა	1:100	2023



ფორმატი	თარიღი
A 3	2 0 2 3

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT — გასასვლელთან აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

82 / 235 — 90 წთ / კ 1

კარის თავისუფალი სიგანე

ხანძარმედეგობა

კარის ნუმერაცია

კარის თავისუფალი სიმაღლე

დაკავებულობის ჯგუფი

შემოზღუდული ავტოსადგომი	
სწ - 2	758,2 მ2
დ.დ.ფ	------
დ.დ.	---

სივრცის დასახელება

მთლიანი ფართი

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის დატვირთვა

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების სავალდებულო ლურჯი ხაზი

ბეტონი

ბლოკი

ტიხარი

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

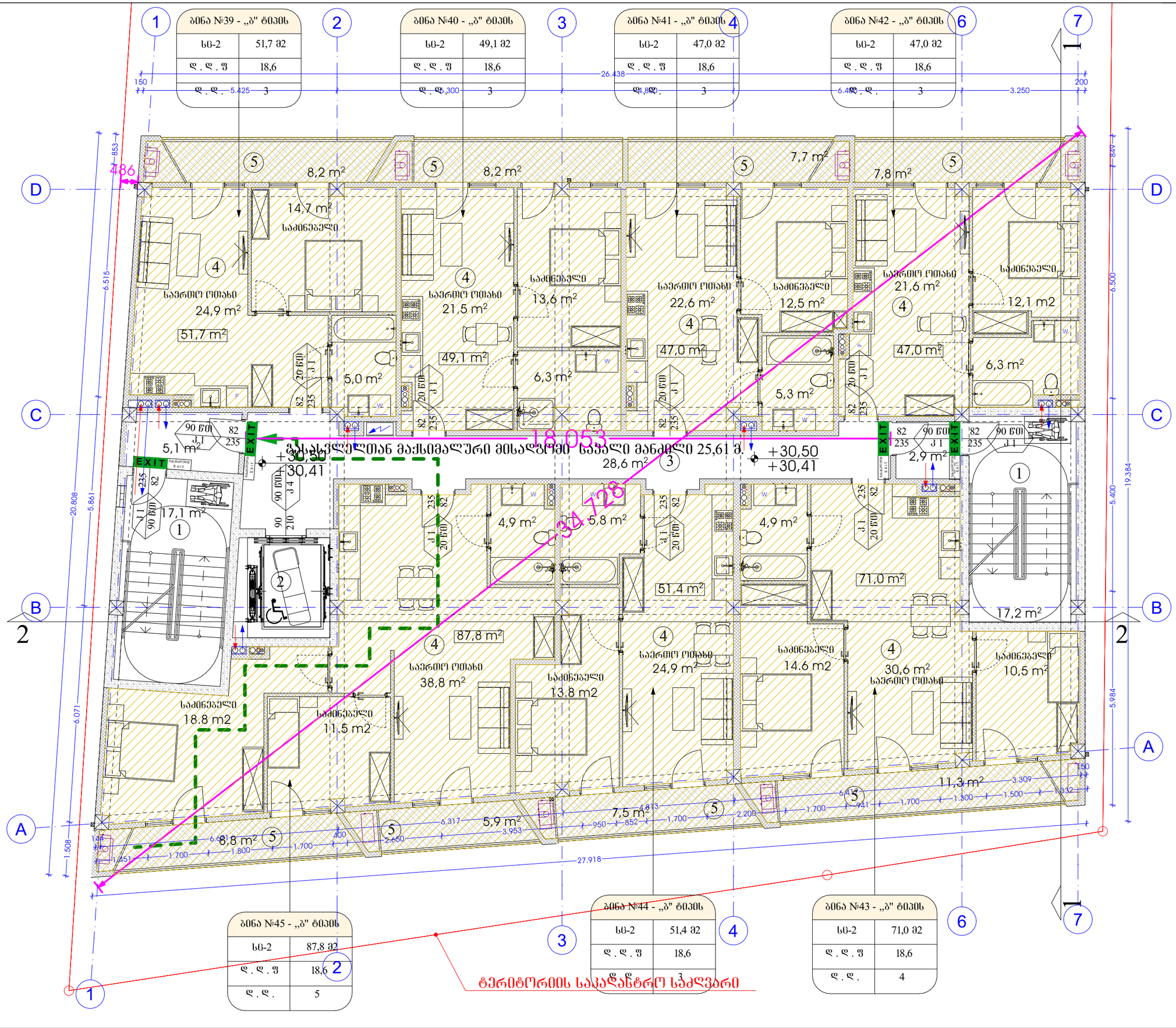
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა: დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
სართულის გეგმა +27,45 ნიშნულზე დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა

ფურცელი:
აე-110-დგ

	მასშტაბი	თარიღი
მ პ	1:100	2 0 2 3



ფორმატი	თარიღი
A3	2023

დაკავებულობის ზონები	დაკავებულობის ზონის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაცხოვრის ზონა (მზ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ზონა (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ზონა - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ზონა (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ზონა - (დს)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებამდი ზონა (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ზონა (სვ)		RGB (255,0,0)
სასტუმრომდელი ზონა (სს)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ზონა (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ზონა (ზმ)		RGB (57,57,56)

EXIT გასასვლელთან მისაღწევი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT გასასვლელთან აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

კარის მასიმუმალი სიგანე
82 / 235 — 90 წთ / ჯ 1
სანარმვლობა
კარის ნაშენობა

დაკავებულობის ზონა

შეფერადებული ადგილსამყოფელი	
სც - 2	758,2 მ2
ღ . ღ . ფ	------
ღ . ღ .	---

სივრცის დასახელება
ფართი
დაკავებულობის დანიშნულება
დაკავებულობის ფაქტორი

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების საჭიროებული ლურჯი ხაზი

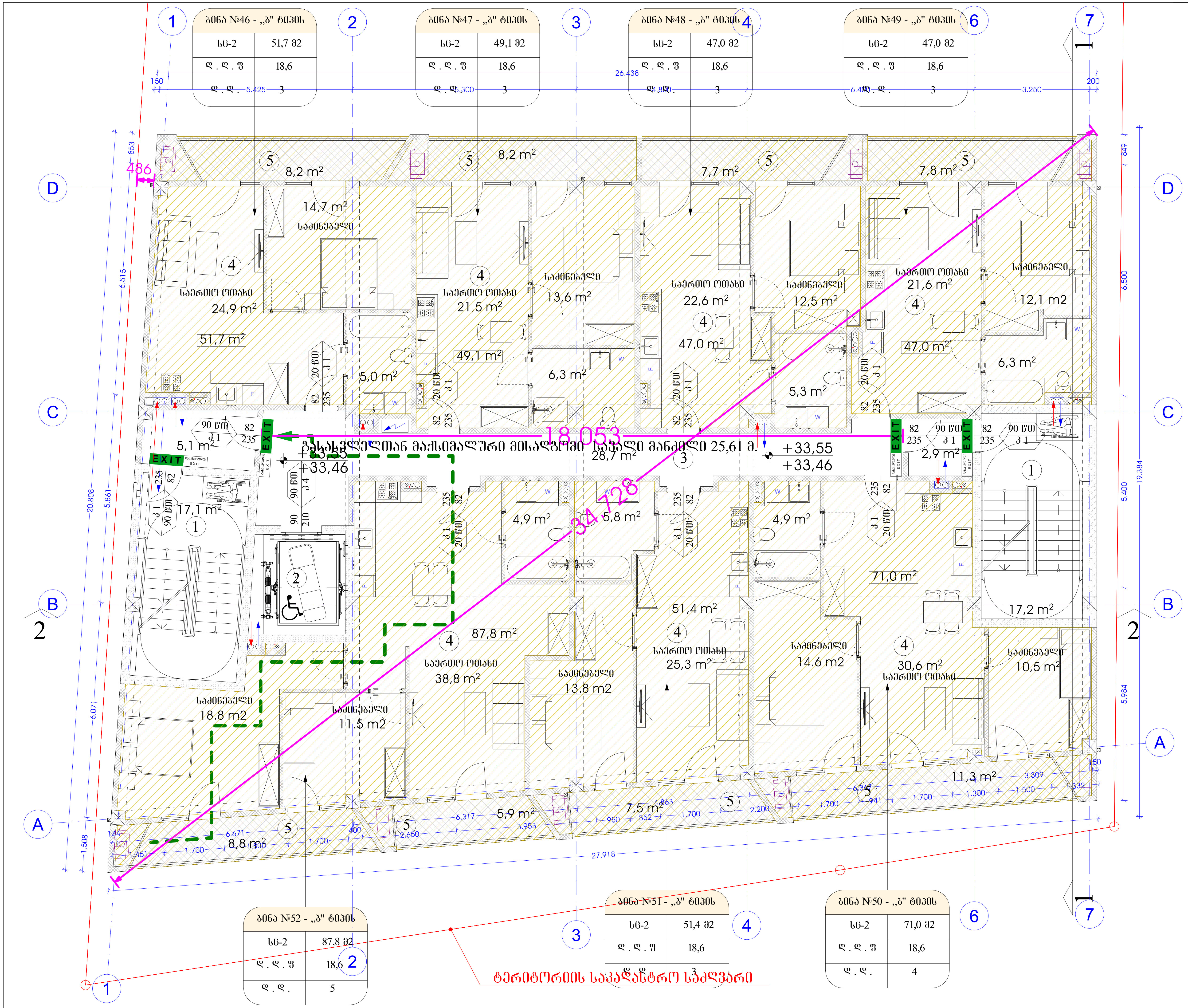
ბეტონი

ბლოკი

ხისარი

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი" ს/ნ 400232645
პროექტი: მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38 ს/კ 01.19.36.015.022
შესრულა: დავით ბერულავა
ნახაზის დასახელება: სართულის გეგმა +30,50 ნიშნულზე დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა
შურცელი: აე-111-დგ

	მასშტაბი	თარიღი
მ ე	1:100	2023



ფორმატი	თარიღი
A 3	2 0 2 3

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

გასასვლელთან მისაღწევი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT — გასასვლელთან აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

82 / 235 — 90 წთ / კ 1
- კარის თავისუფალი სიგანე
- ხანძარმედეგობა
- კარის ნუმერაცია
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

დაკავებულობის ჯგუფი

შემოზღუდული ავტოსადგომი		
სწ - 2	758,2 მ2	მთლიანი ფართი
დ.დ.ფ	------	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დ.დ.	---	დაკავებულობის დატვირთვა

(შემოზღუდული ავტოსადგომი — სივრცის დასახელება)

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების სავალდებულო ლურჯი ხაზი

ბეტონი

ბლოკი

ტიხარი

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა

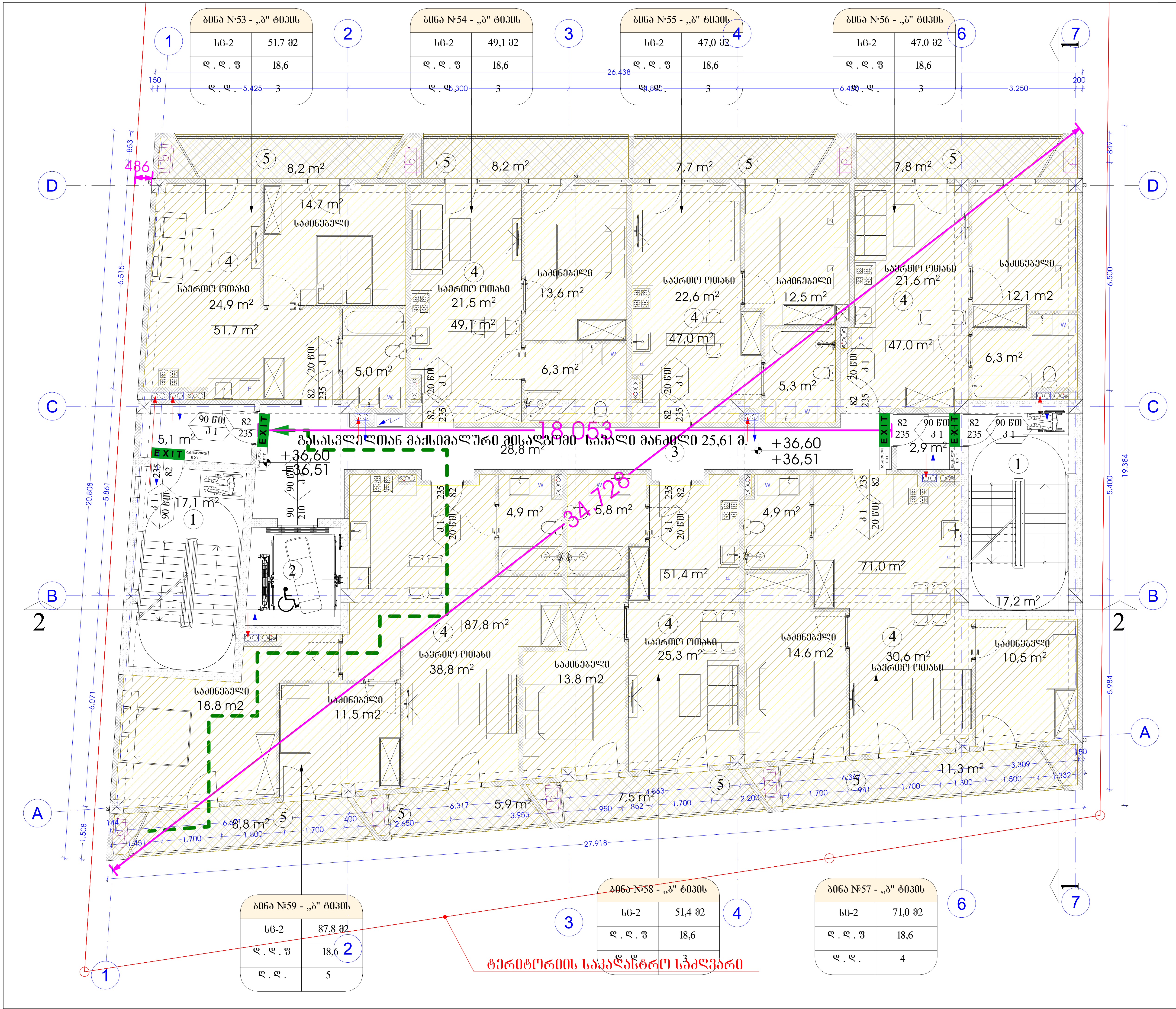
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა: დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
სართულის გეგმა
+33,55 ნიშნულზე
დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა

ფურცელი: აე-112-დგ

	მასშტაბი	თარიღი
მ კ	1:100	2 0 2 3



ფორმატი	თარიღი
A 3	2 0 2 3

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT — გასასვლელთან აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

82 / 235 — 90 წთ / კ 1

- კარის თავისუფალი სიგანე
- ხანძარმედეგობა
- კარის ნუმერაცია
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

დაკავებულობის ჯგუფი

შემოზღუდული ავტოსადგომი	
სწ - 2	758,2 მ2
დ . დ . ფ	------
დ . დ .	---

- სივრცის დასახელება
- მთლიანი ფართი
- დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების სავალდებულო ლურჯი ხაზი

ბეტონი

ბლოკი

ტიხარი

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა

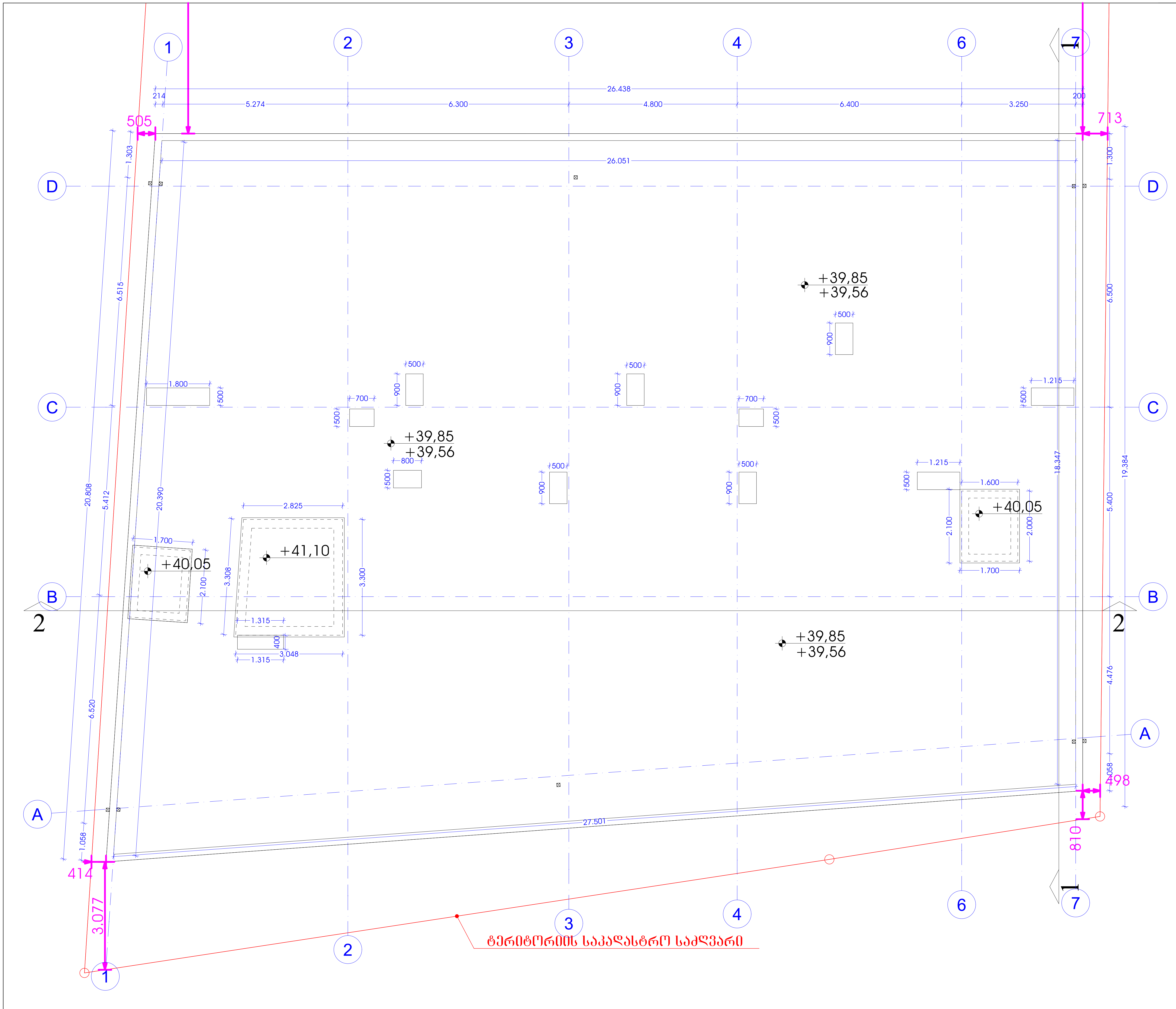
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა:	დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
სართულის გეგმა +36,60 ნიშნულზე დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა

ფურცელი: აე-113-დგ

	მასშტაბი	თარიღი
მ კ	1:100	2 0 2 3



ფორმატი	თარიღი
A 3	2 0 2 3

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

EXIT

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელთან აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

82 / 235 — 90 წთ / კ 1

კარის თავისუფალი სიგანე

ხანძარმედეგობა

კარის ნუმერაცია

კარის თავისუფალი სიმაღლე

დაკავებულობის ჯგუფი

შემოზღუდული ავტოსადგომი		
სწ - 2	758,2 მ2	
დ . დ . ფ	------	
დ . დ .	---	

სივრცის დასახელება

მთლიანი ფართი

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის დატვირთვა

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების სავალდებულო ლურჯი ხაზი

ბეტონი

ბლოკი

ტიხარი

დამკვეთი:

შპს ,,ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა:	დავით ბერულავა

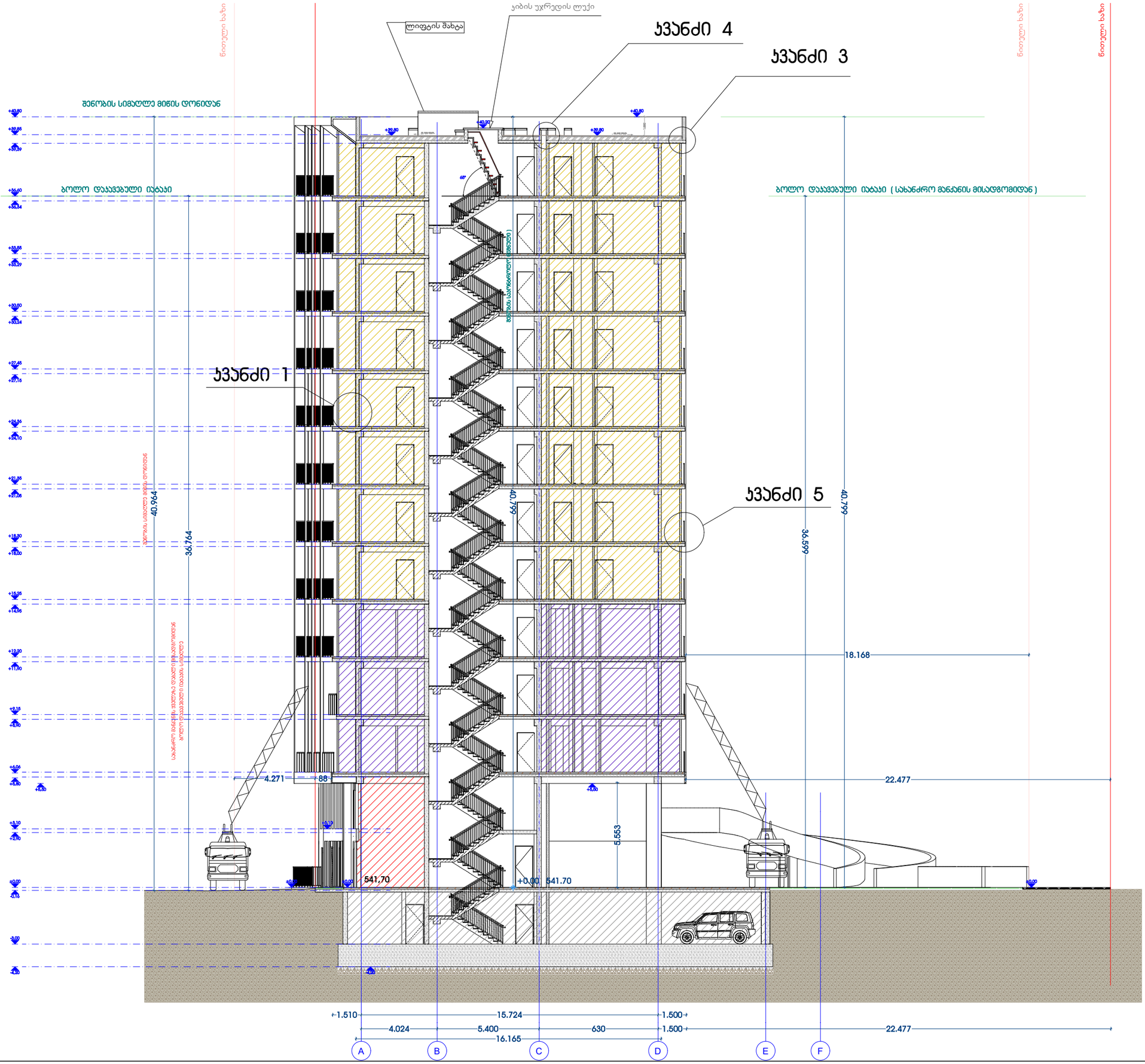
ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა

ფურცელი:

აე-114-დგ

	მასშტაბი	თარიღი
მ კ	1:100	2 0 2 3



ფორმატი	თარიღი
A3	2023

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა

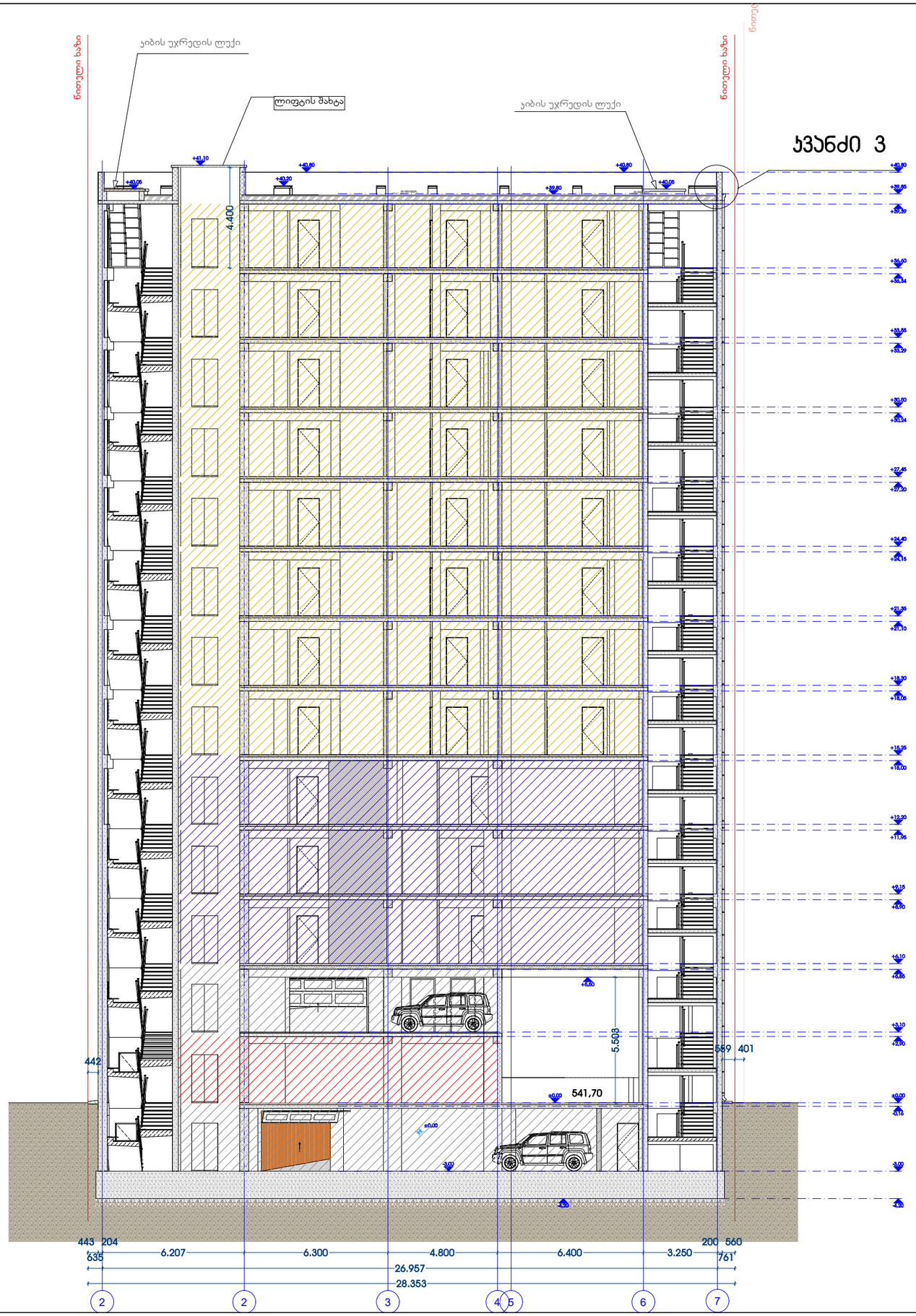
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა:	დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება: ჭრილი 1-1
დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა

შურცელი: აე-300-დგ

	მასშტაბი	თარიღი
მპ	1:100	2023



ფორმატი	თარიღი
A3	2023

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/
შენობა

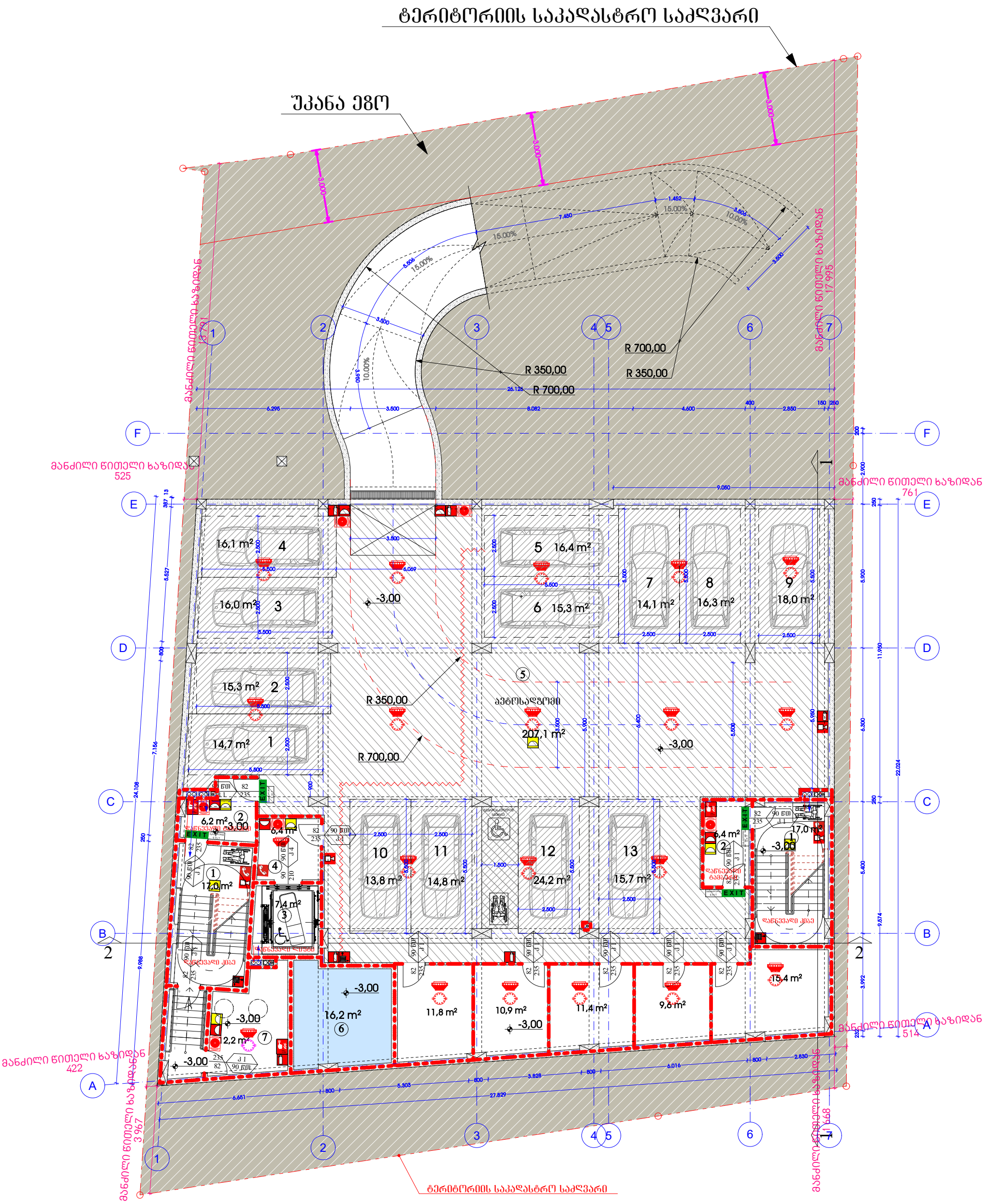
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ
კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შესრულა:	დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება: ჭრილი 1-2
დაპროექტებულობის და გასასვლელი
საშუალებების გეგმა

ფურცელი: აე-301-დგ

	მასშტაბი	თარიღი
მპ	1:100	2023



შრომატი	თარიღი
A 3	2 0 2 3

დამკვეთი:
შპს ,,ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/
შენობა

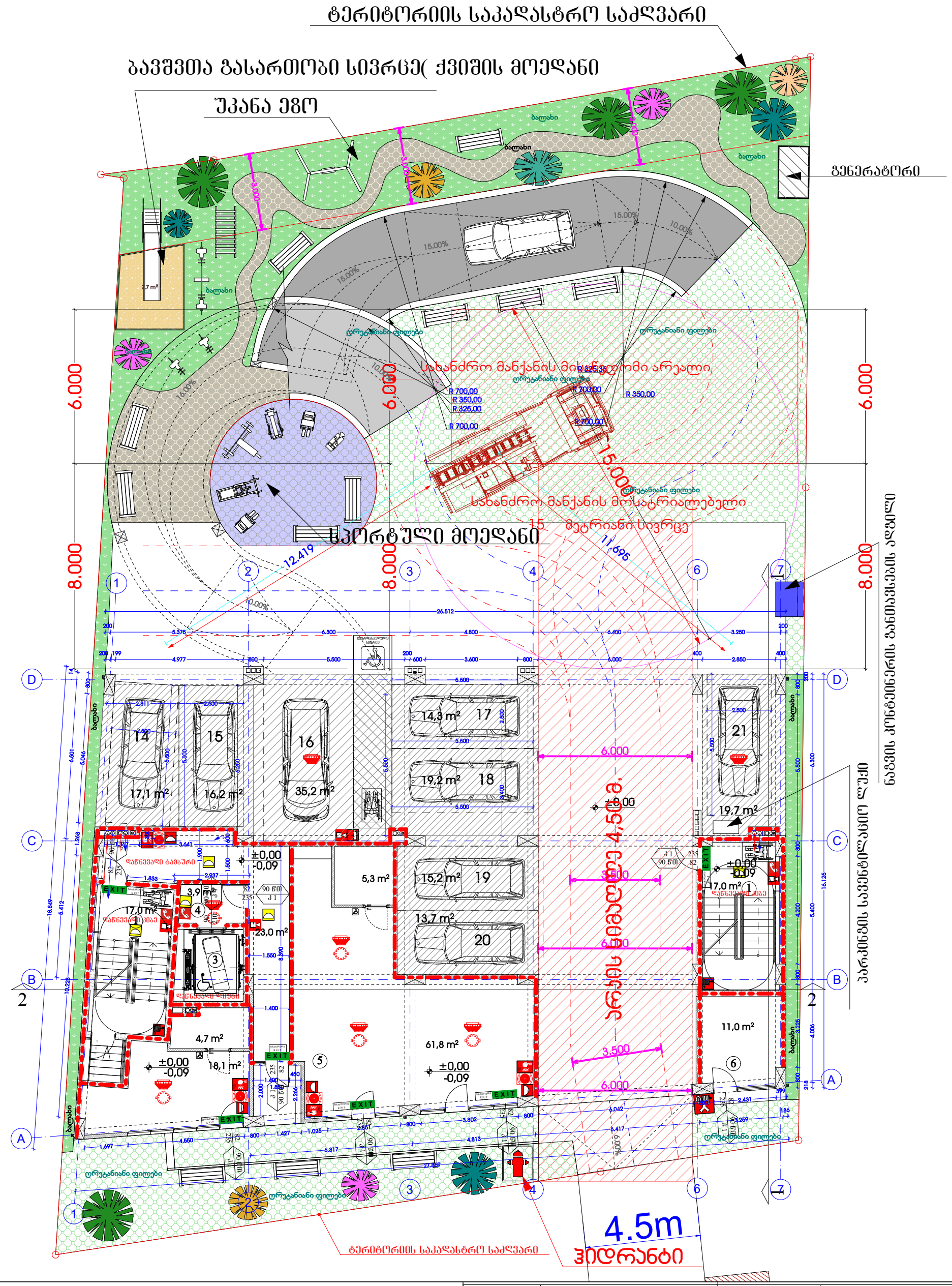
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ
კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა: დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
პარკინგის სართულის გეგმა
-3,00 ნიშნულზე
ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

ფურცელი: ხ-100-1

	მასშტაბი	თარიღი
მ პ	1:100	2 0 2 3



ფორმატი	თარიღი
A 3	2 0 2 3

დამკვეთი:
შპს ,,ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა

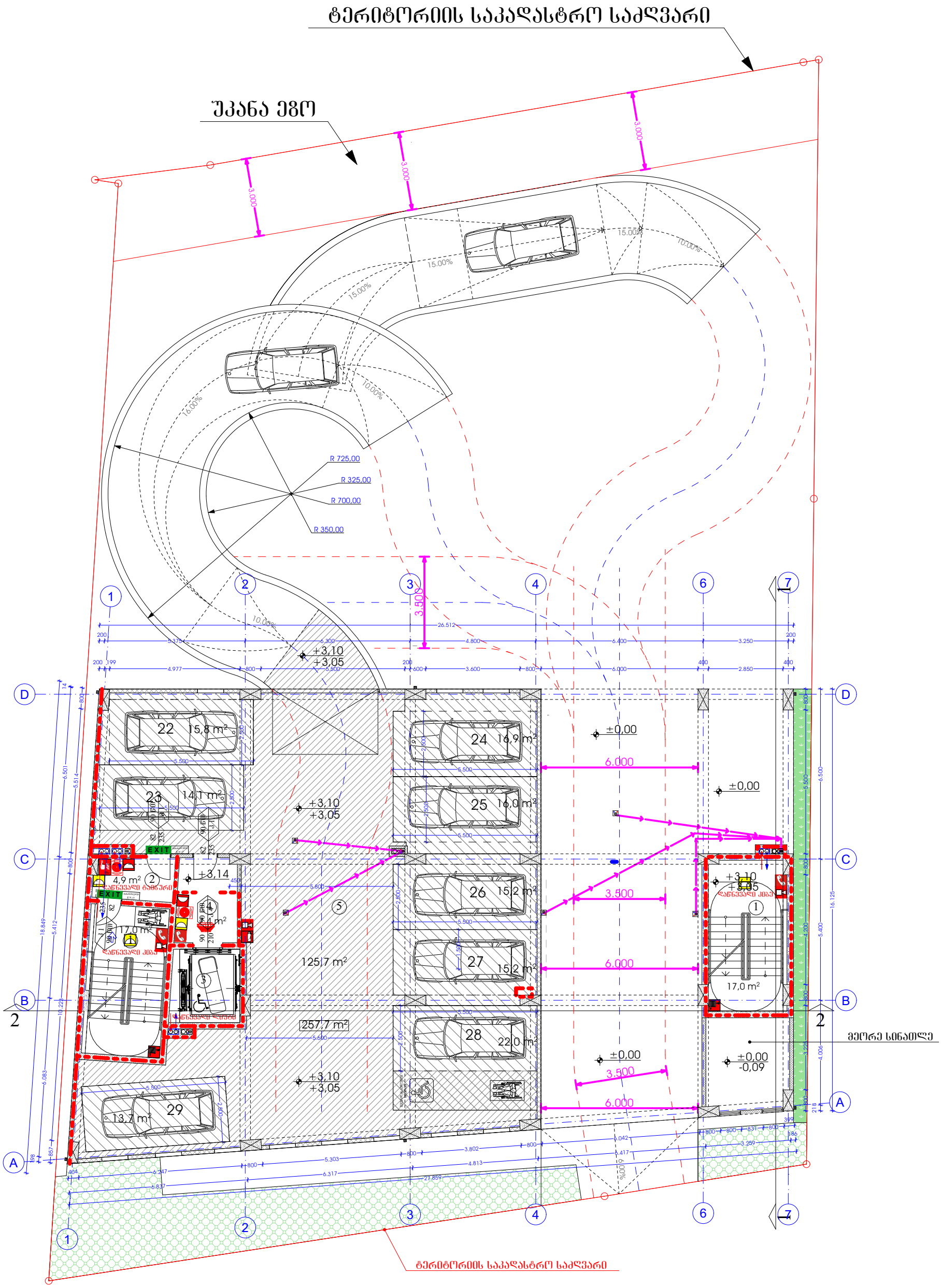
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა: დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
პირველი სართულის გეგმა
0,00 ნიშნულზე
სანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

ფურცელი: ხ-101-1

	მასშტაბი	თარიღი
მ ა	1:100	2 0 2 3



შრომატი	თარიღი
A 3	2023

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა

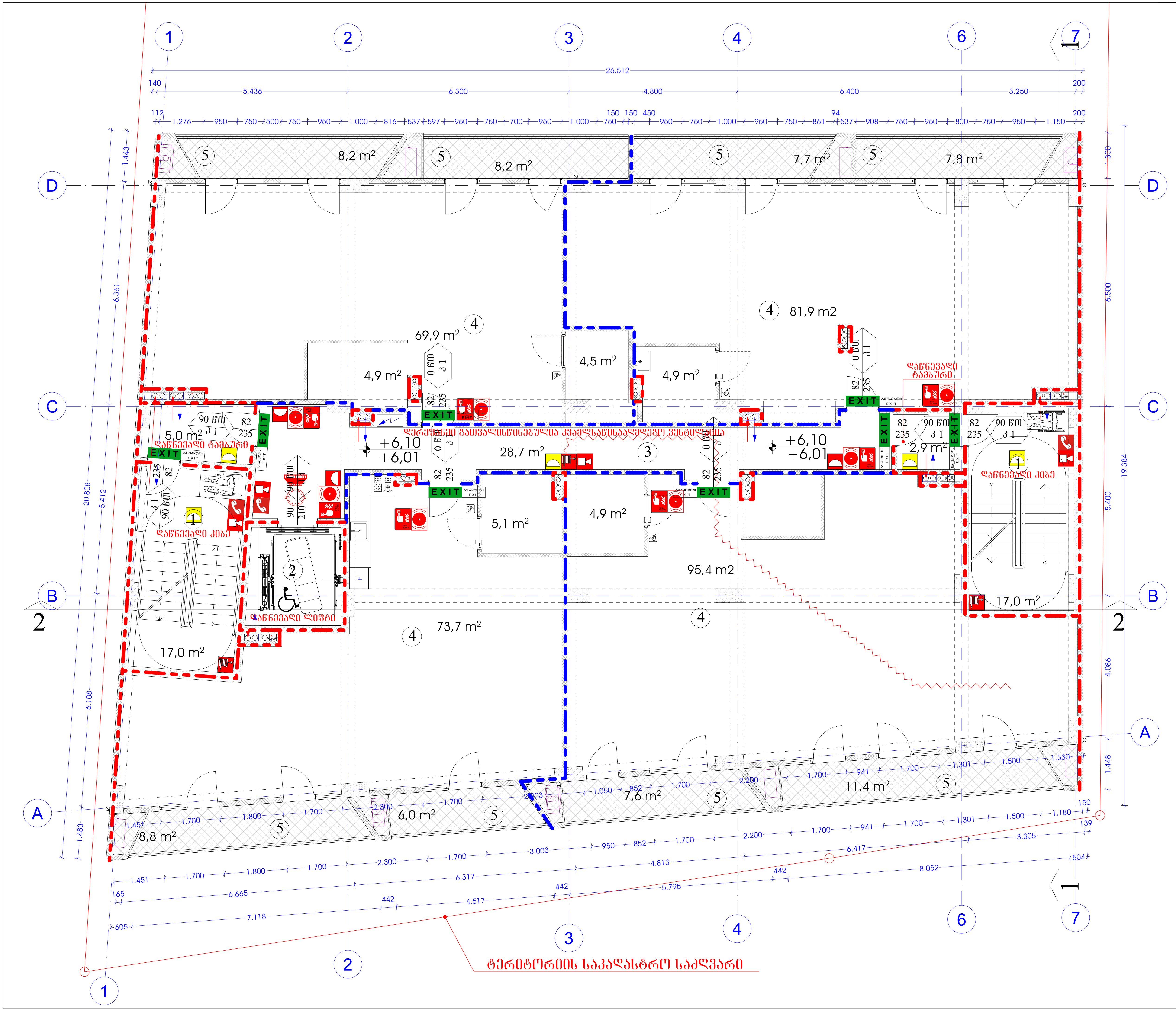
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა:	დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
სართულის გეგმა
+3,10 ნიშნულზე
ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

შიფრი: ხ-102-1

	მასშტაბი	თარიღი
მ პ	1:100	2023



ფორმატი	თარიღი
A3	2023

შენობის ელემენტები	ტიპი - I
	ბ
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

82 / 235 — 90 წთ / ჯ1

- კარის თავისუფალი სიგანე
- ხანძარმედეგობა
- კარის ნუმერაცია
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის

სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება

ხელის ცეცხლმაქრი	სახანძრო განგაშის ღილაკი
სახანძრო მილდგარი	ავარიული განათება
ორმხრივი კავშირის სისტემა	საავარიო განათება
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	სახანძრო მისაერთებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	სახანძრო ჰიდრანტი
ავტოსაშხეფი	(სახანძრო სიგნალიზაცია) დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა	ხმოვანი განგაშის სისტემა

შენიშვნა:

. ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

. საოფისე და სავაჭრო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავებით.

. სავაჭრო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემით.

. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

. ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

. დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დამკვეთი:
შპს ,,ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

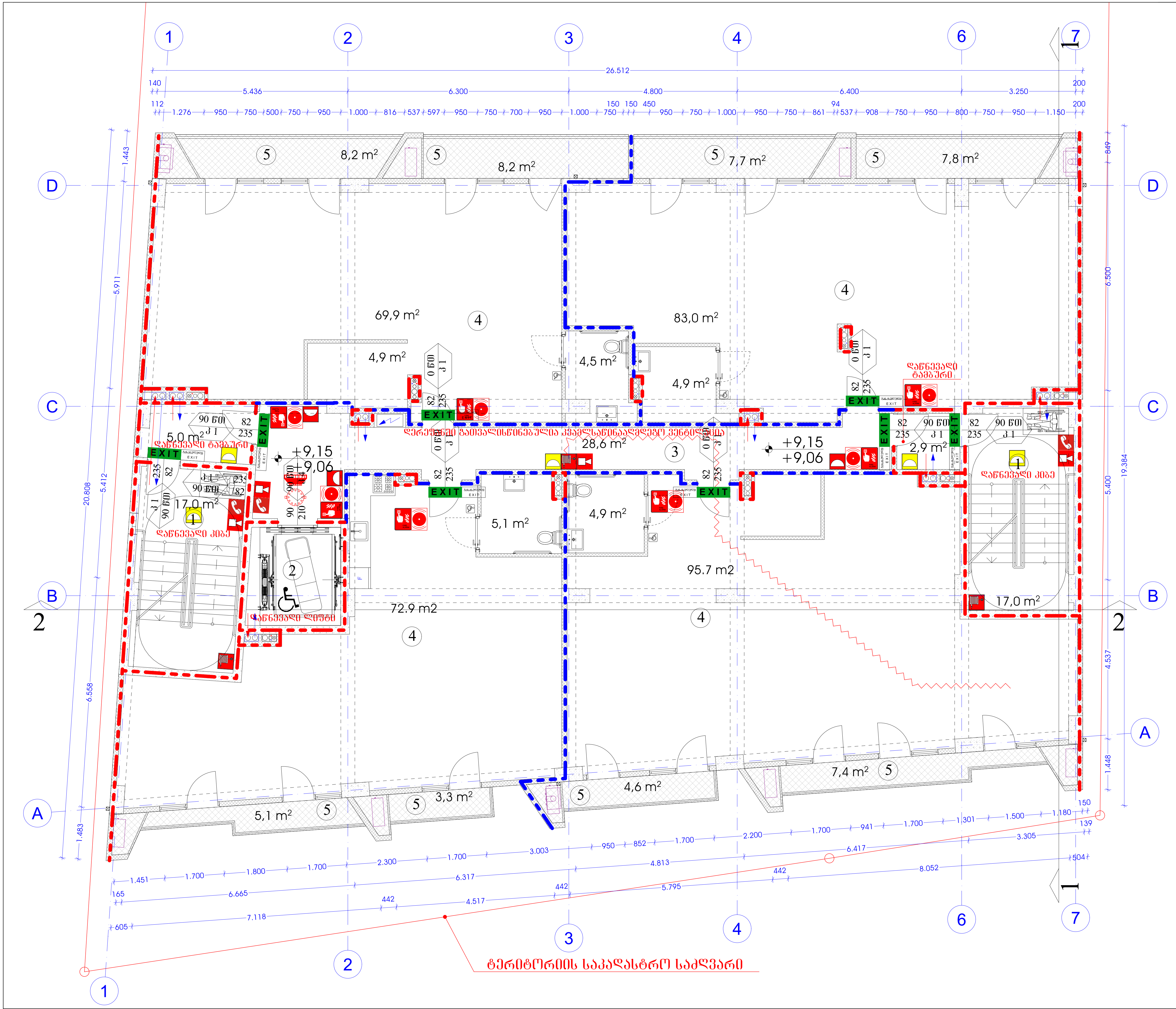
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა: დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
სართულის გეგმა +6,10 ნიშნულზე ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

ფურცელი: ხ-103

	მასშტაბი	თარიღი
მ კ	1:100	2023



ფორმატი	თარიღი
A3	2023

შენობის ელემენტები	ტიპი - I
	ბ
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

82 / 235 — 90 წთ / კ1

კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის

სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება

ხელის ცეცხლმაქრი	სახანძრო განგაშის ღილაკი
სახანძრო მილდგარი	ავარიული განათება
ორმხრივი კავშირის სისტემა	საავარიო განათება
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	სახანძრო მისაერთებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	სახანძრო ჰიდრანტი
ავტოსაშხეფი	(სახანძრო სიგნალიზაცია) დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა	ხმოვანი განგაშის სისტემა

შენიშვნა:
. ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.
. საოფისე და სავაჭრო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავებით.
. სავაჭრო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემით.
. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
. ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
. დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა:	დავით ბერულავა

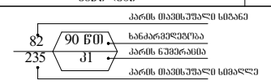
ნახაზის დასახელება:
სართულის გეგმა +9,15 ნიშნულზე ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

ფურცელი: ხ-104

	მასშტაბი	თარიღი
მ კ	1:100	2023

ფორმატი	თარიღი
A3	2023

შენობის ელევაციები	ტიპი - I
	ბ
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მჭიდე კედლები გარე შიგა	2 2
არამჭიდე კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამჭიდე კედლები და ტიხრები შიგა	0
სახანძრო კონსტრუქციის და არაძირითადი ნაწილების	2
სახანძრო კონსტრუქციის და არაძირითადი ნაწილების	1



EXIT — გასასვლელი ავღნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარგამძლეობის ავღნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარგამძლეობის ავღნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარგამძლეობის სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება

ხელის ცეცხლმაქრი	სახანძრო განგაშის ღილაკი
სახანძრო მილსადარი	ავარიული განათება
ორმხრივი კავშირის სისტემა	საევარიო განათება
კვამლზე მრეკავი მაუწყებელი	სახანძრო მისაერთებელი
კვამლის ავტომატური ავღნიშვნელი	სახანძრო ჰიდრანტი
ავტომატიკა	(სახანძრო სიგნალიზაციის) დამამაკავშირებელი მეხამრიდების სისტემა
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა	ხმოვანი განგაშის სისტემა

შენიშვნა:
. ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საგრეხელთებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრის ტოლია.
. საოფისე და საკაბინეტო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავებით.
. საკაბინეტო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება ავტომატიკის სისტემით.
. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება პაერის დაწნევის სისტემით.
. პაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამიადარიტო ელმომარაგებით.
. ღენის გათიშვის შემთხვევაში სამიადარიტო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სამინჭრო ღრკვევნასა დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა

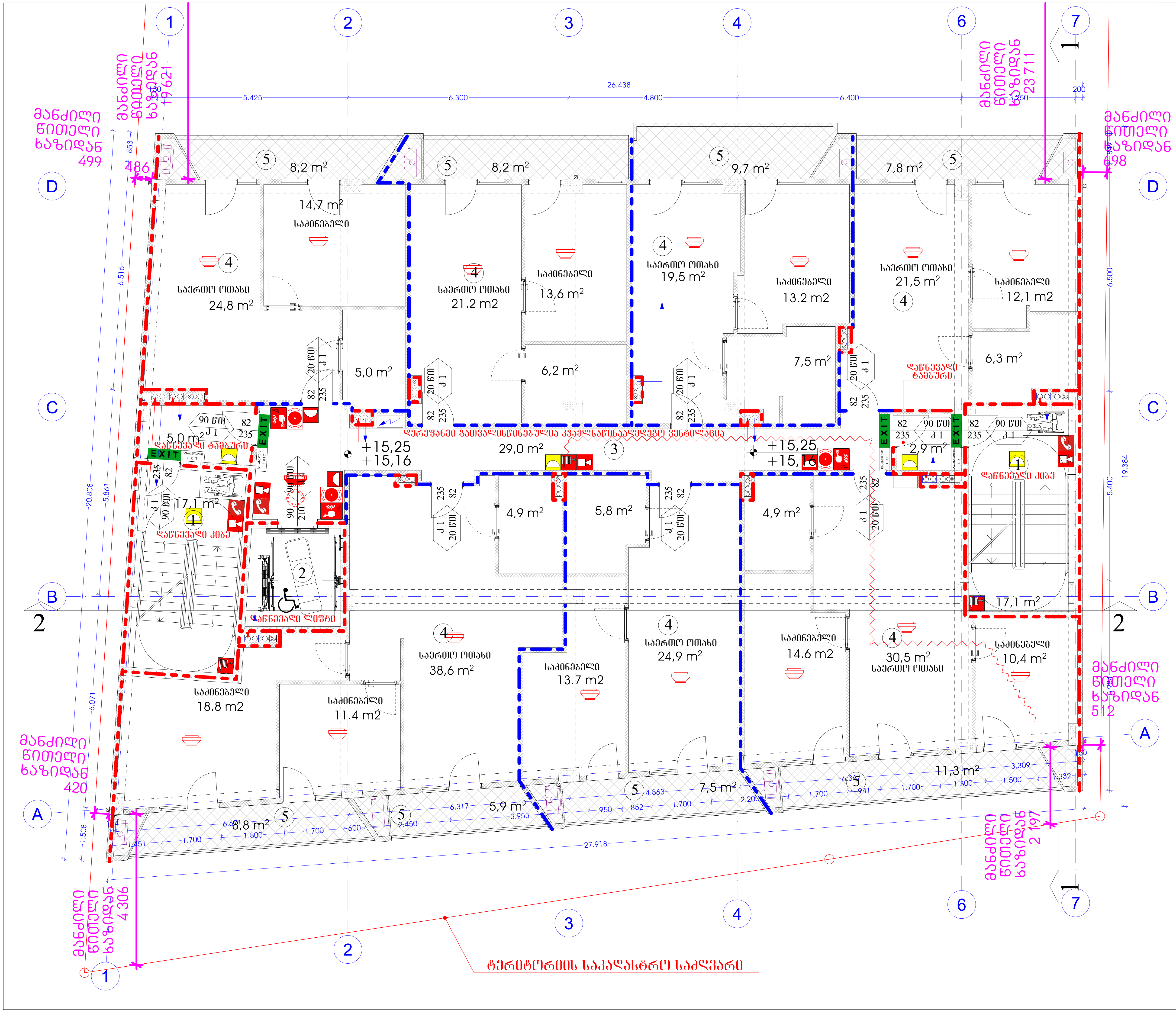
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა:	დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
სართულის გეგმა +12,20
ნიშნულზე
ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

ფურცელი: ხ-105

	მასშტაბი	თარიღი
მ პ	1:100	2023



ფორმატი	თარიღი
A 3	2023

შენობის ელემენტები	ტიპი - I ბ
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

82 / 235 — 90 წთ / კ1: კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის

სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება

ხელის ცეცხლმაქრი	სახანძრო განგაშის ღილაკი
სახანძრო მილდგარი	ავარიული განათება
ორმხრივი კავშირის სისტემა	საავარიო განათება
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	სახანძრო მისაერთებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	სახანძრო ჰიდრანტი
ავტოსაშხეფი	(სახანძრო სიგნალიზაცია) დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა	ხმოვანი განგაშის სისტემა

შენიშვნა:

. ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

. საოფისე და სავაჭრო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავებით.

. სავაჭრო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემით.

. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

. ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

. დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დამკვეთი:
შპს ,,ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

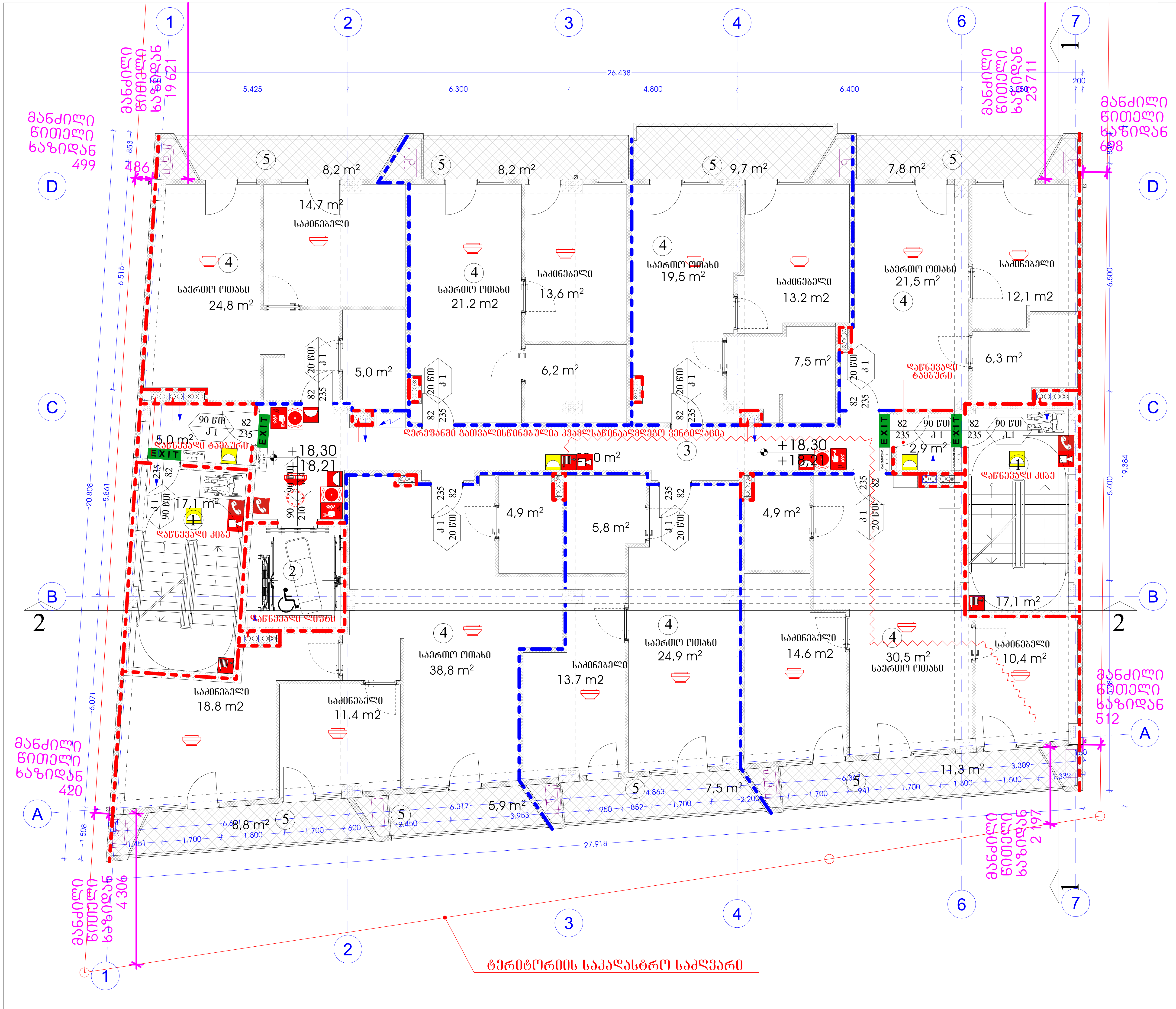
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა:	დავით ბერულავა
	[signature]

ნახაზის დასახელება:
სართულის გეგმა +15,25 ნიშნულზე ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

ფურცელი:
ხ-106

	მასშტაბი	თარიღი
მ კ	1:100	2023



ფორმატი	თარიღი
A 3	2 0 2 3

შენობის ელემენტები	ტიპი - I
	ბ
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

კარის თავისუფალი სიგანე
82 / 235 — 90 წთ / კ1
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
3 საათიანი ხანძარმედეგობის
სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება

ხელის ცეცხლმაქრი	სახანძრო განგაშის ღილაკი
სახანძრო მილდგარი	ავარიული განათება
ორმხრივი კავშირის სისტემა	საავარიო განათება
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	სახანძრო მისაერთებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	სახანძრო ჰიდრანტი
ავტოსაშხეფი	(სახანძრო სიგნალიზაცია) დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა	ხმოვანი განგაშის სისტემა

შენიშვნა:
. ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.
. საოფისე და სავაჭრო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავებით.
. სავაჭრო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემით.
. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
. ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
. დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა

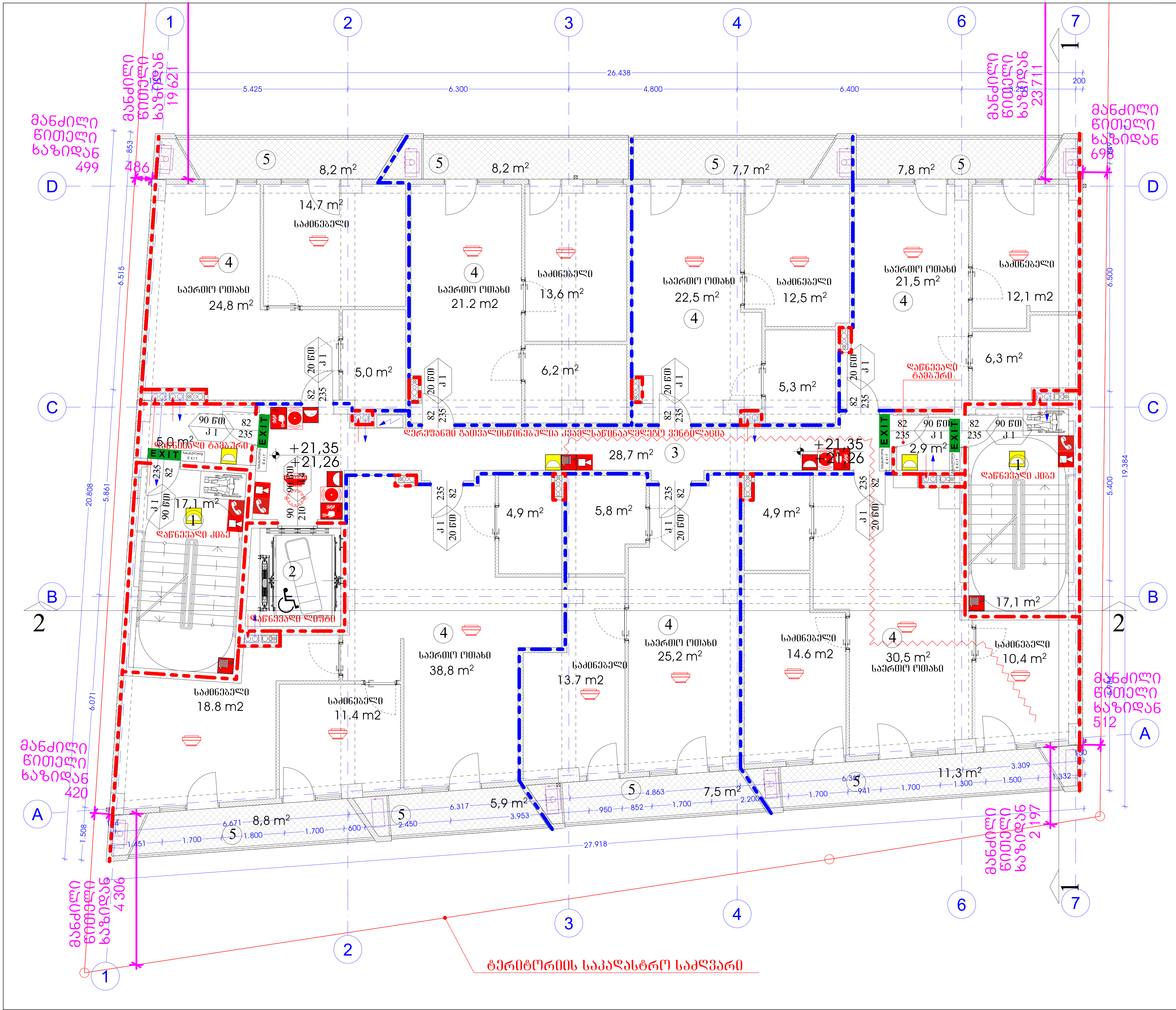
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა: დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
სართულის გეგმა +18,30 ნიშნულზე ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

ფურცელი: ხ-107

	მასშტაბი	თარიღი
მ კ	1:100	2 0 2 3



ფორმატი	თარიღი
A3	2023

შენობის ელემენტები	ტიპი - I ბ
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

კარის თავისუფალი სიგანე
82 / 235 — 90 წთ / კ1
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
3 საათიანი ხანძარმედეგობის
სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება

ხელის ცეცხლმაქრი	სახანძრო განგაშის ღილაკი
სახანძრო მილდგარი	ავარიული განათება
ორმხრივი კავშირის სისტემა	საავარიო განათება
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	სახანძრო მისაერთებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	სახანძრო ჰიდრანტი
ავტოსაშხეფი	(სახანძრო სიგნალიზაცია) დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა	ხმოვანი განგაშის სისტემა

შენიშვნა:
. ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.
. საოფისე და სავაჭრო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავებით.
. სავაჭრო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემით.
. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
. ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
. დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

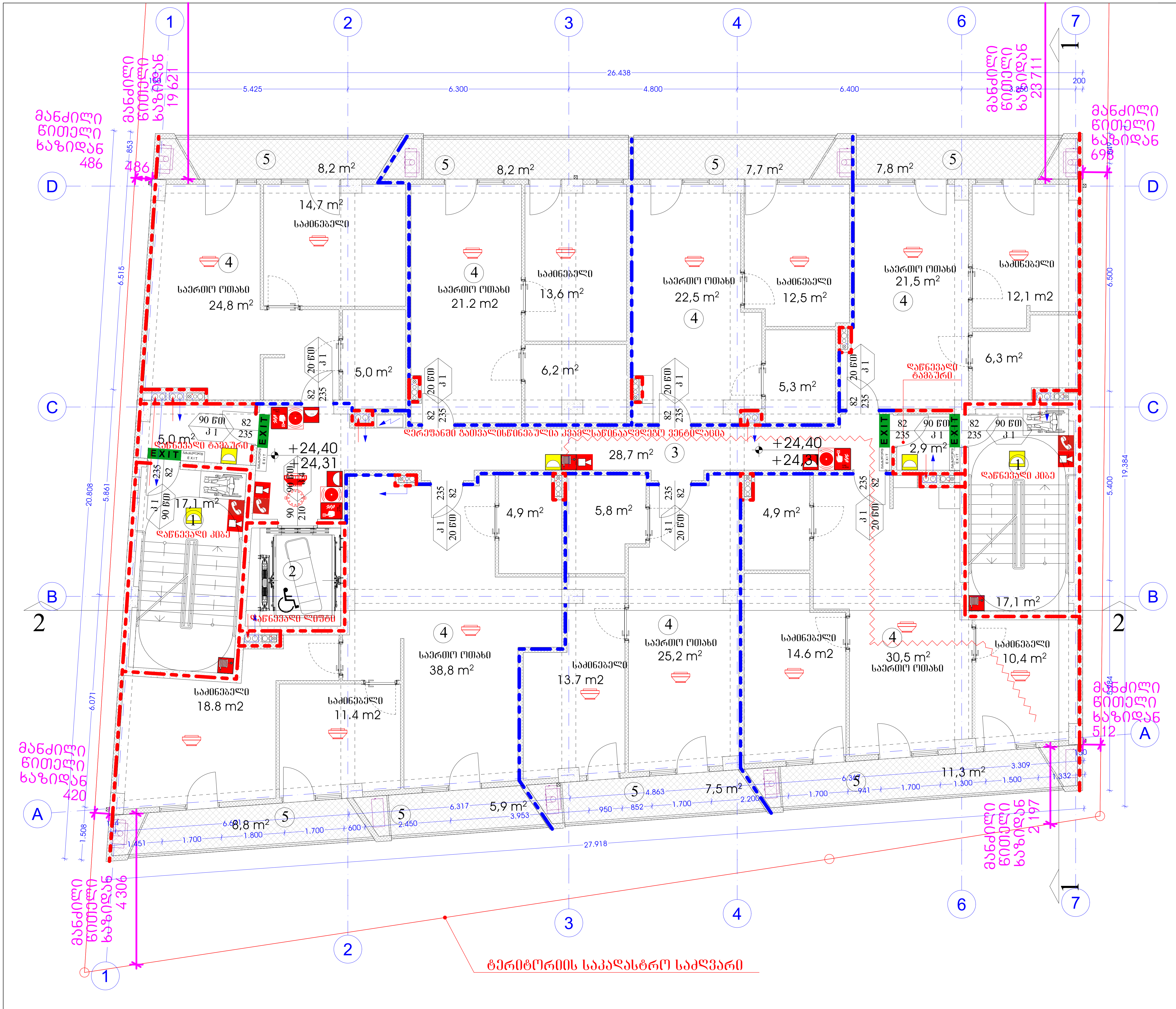
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა: დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
სართულის გეგმა +21,35 ნიშნულზე ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

ფურცელი: ხ-108

	მასშტაბი	თარიღი
მ ჯ	1:100	2023



ფორმატი	თარიღი
A3	2023

შენობის ელემენტები	ტიპი - I ბ
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

82 / 235 — 90 წთ / კ1:
- კარის თავისუფალი სიგანე
- ხანძარმედეგობა
- კარის ნუმერაცია
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის

სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმაქრი	სახანძრო განგაშის ღილაკი
სახანძრო მილდგარი	ავარიული განათება
ორმხრივი კავშირის სისტემა	საავარიო განათება
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	სახანძრო მისაერთებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	სახანძრო ჰიდრანტი
ავტოსაშხეფი	(სახანძრო სიგნალიზაცია) დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა	ხმოვანი განგაშის სისტემა

შენიშვნა:
. ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.
. საოფისე და სავაჭრო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავებით.
. სავაჭრო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემით.
. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
. ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
. დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დამკვეთი:
შპს ,,ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

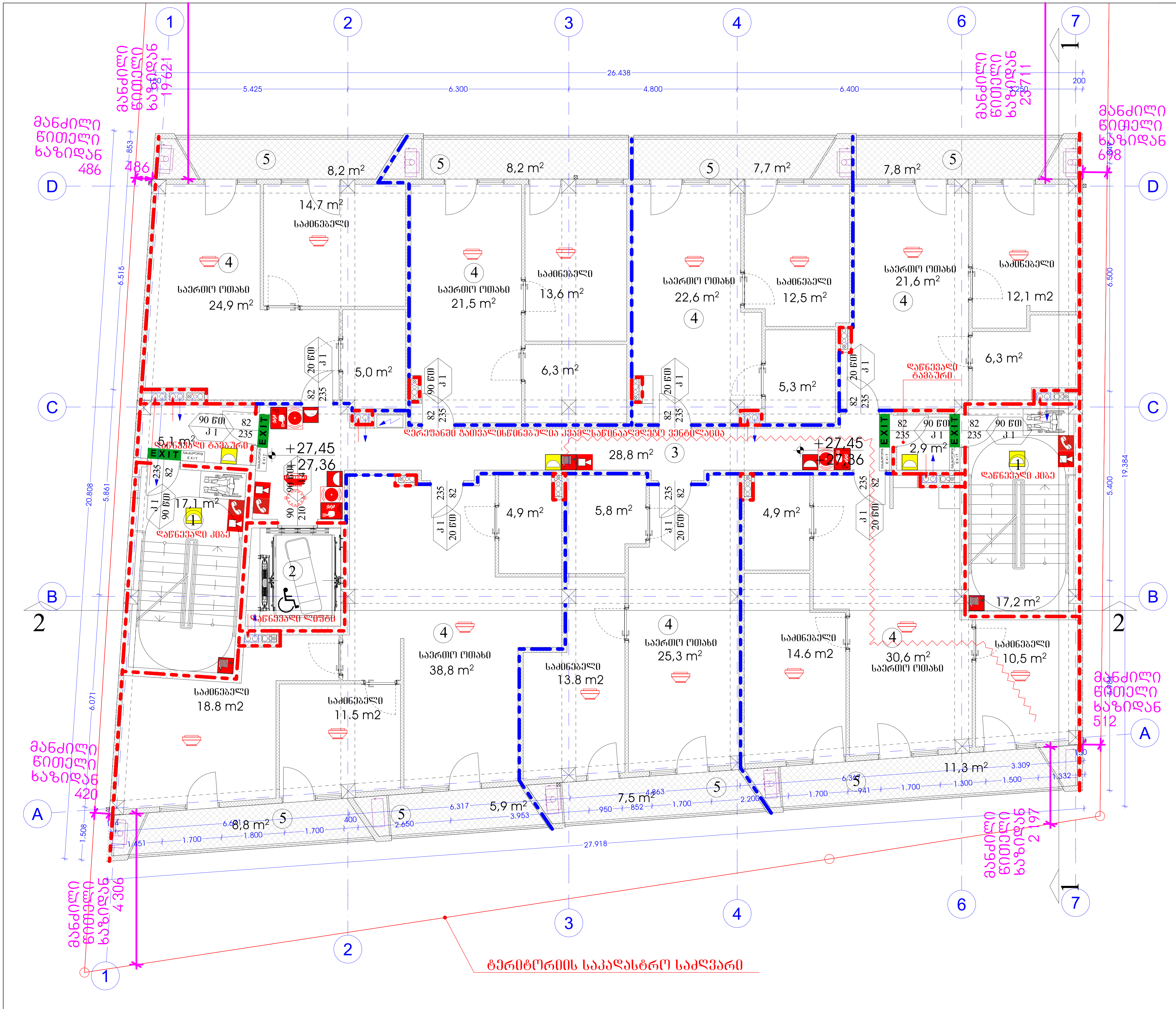
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა: დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
სართულის გეგმა +24,40 ნიშნულზე ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

ფურცელი: ხ-109

	მასშტაბი	თარიღი
მ კ	1:100	2023



ფორმატი	თარიღი
A 3	2 0 2 3

შენობის ელემენტები	ტიპი - I ბ
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

82 / 235 — 90 წთ / კ1:
კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
3 საათიანი ხანძარმედეგობის
სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება

ხელის ცეცხლმაქრი	სახანძრო განგაშის ღილაკი
სახანძრო მილდგარი	ავარიული განათება
ორმხრივი კავშირის სისტემა	საავარიო განათება
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	სახანძრო მისაერთებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	სახანძრო ჰიდრანტი
ავტოსაშხეფი	(სახანძრო სიგნალიზაცია) დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა	ხმოვანი განგაშის სისტემა

შენიშვნა:
. ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.
. საოფისე და სავაჭრო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავებით.
. სავაჭრო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემით.
. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
. ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
. დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა

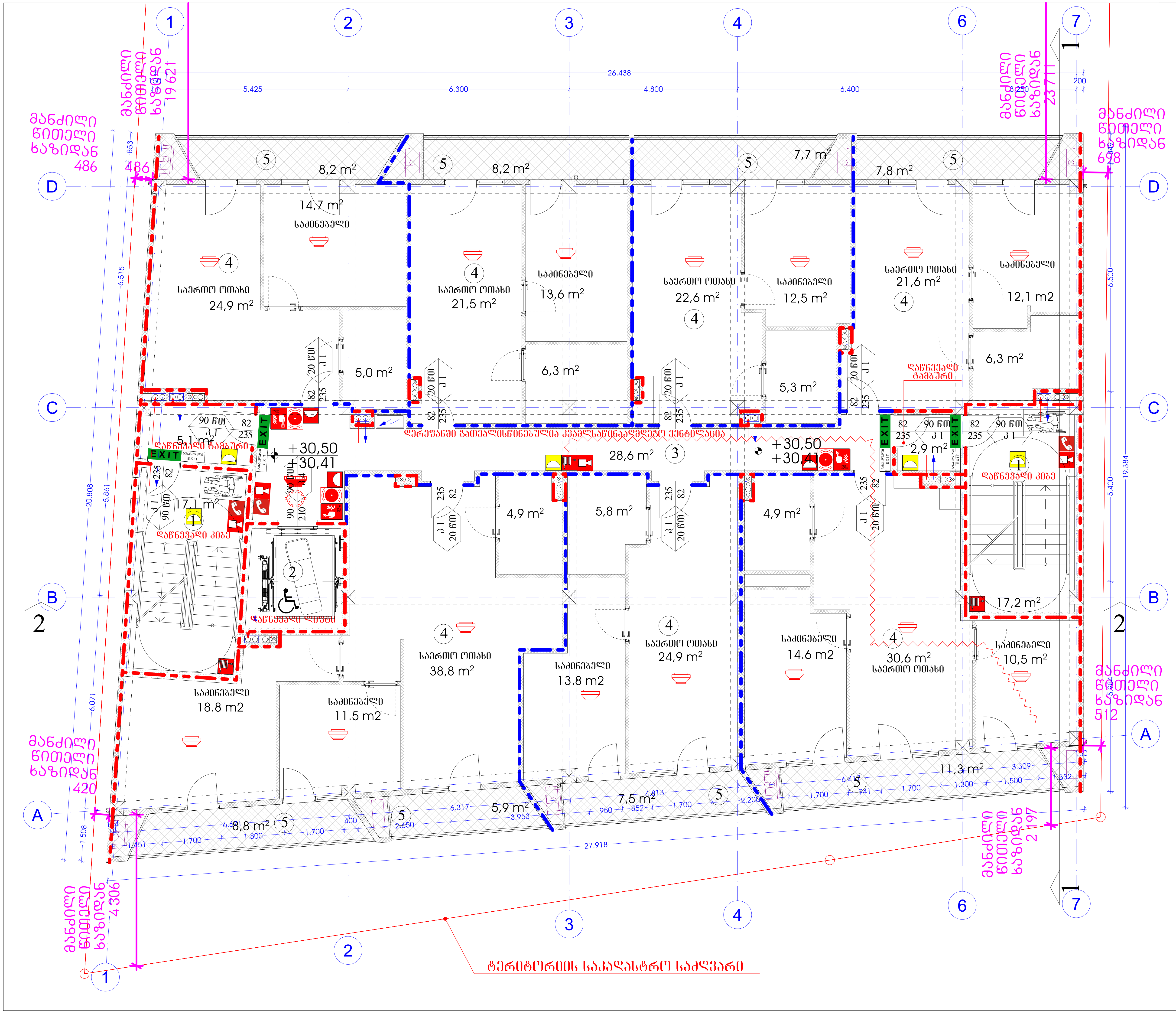
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა: დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
სართულის გეგმა +27,45 ნიშნულზე ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

ფურცელი: ხ-110

	მასშტაბი	თარიღი
მ კ	1:100	2 0 2 3



ფორმატი	თარიღი
A 3	2 0 2 3

შენობის ელემენტები	ტიპი - I ბ
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

82 / 235 — 90 წთ / კ1:
- კარის თავისუფალი სიგანე
- ხანძარმედეგობა
- კარის ნუმერაცია
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

- 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 3 საათიანი ხანძარმედეგობის
- სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება

ხელის ცეცხლმაქრი	სახანძრო განგაშის ღილაკი
სახანძრო მილდგარი	ავარიული განათება
ორმხრივი კავშირის სისტემა	საავარიო განათება
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	სახანძრო მისაერთებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	სახანძრო ჰიდრანტი
ავტოსაშხეფი	(სახანძრო სიგნალიზაცია) დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა	ხმოვანი განგაშის სისტემა

შენიშვნა:
. ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.
. საოფისე და სავაჭრო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება მექანიკური ვანიავებით.
. სავაჭრო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემით.
. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
. ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
. დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

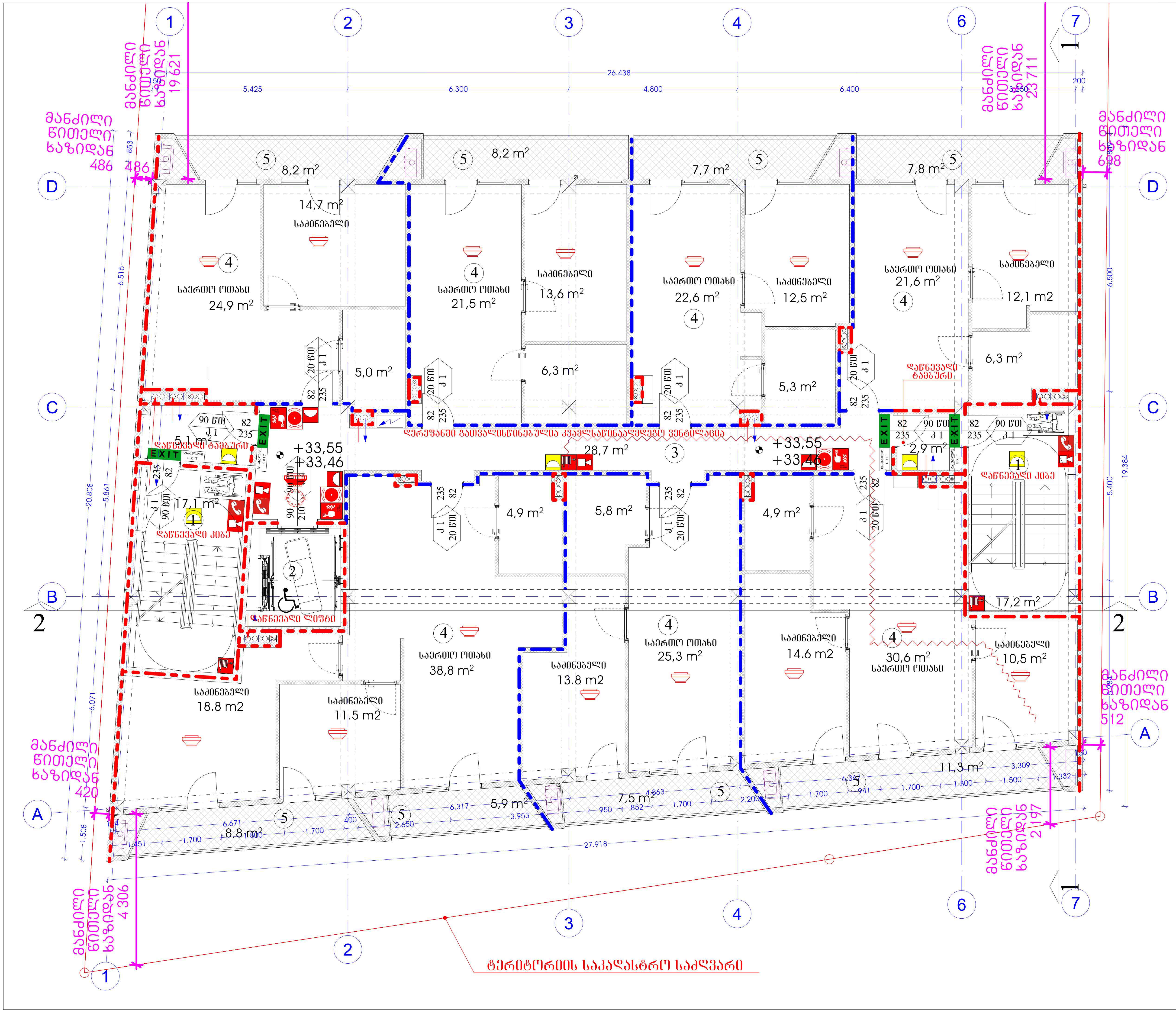
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა: დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
სართულის გეგმა +30,50 ნიშნულზე ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

ფურცელი:
ხ-111

	მასშტაბი	თარიღი
მ პ	1:100	2 0 2 3



ფორმატი	თარიღი
A 3	2 0 2 3

შენობის ელემენტები	ტიპი - I ბ
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

82 / 235 — 90 წთ / კ1
კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
3 საათიანი ხანძარმედეგობის
სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება

ხელის ცეცხლმაქრი	სახანძრო განგაშის ღილაკი
სახანძრო მილდგარი	ავარიული განათება
ორმხრივი კავშირის სისტემა	საავარიო განათება
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	სახანძრო მისაერთებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	სახანძრო ჰიდრანტი
ავტოსაშხეფი	(სახანძრო სიგნალიზაცია) დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა	ხმოვანი განგაშის სისტემა

შენიშვნა:
. ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.
. საოფისე და სავაჭრო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავებით.
. სავაჭრო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემით.
. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
. ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
. დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

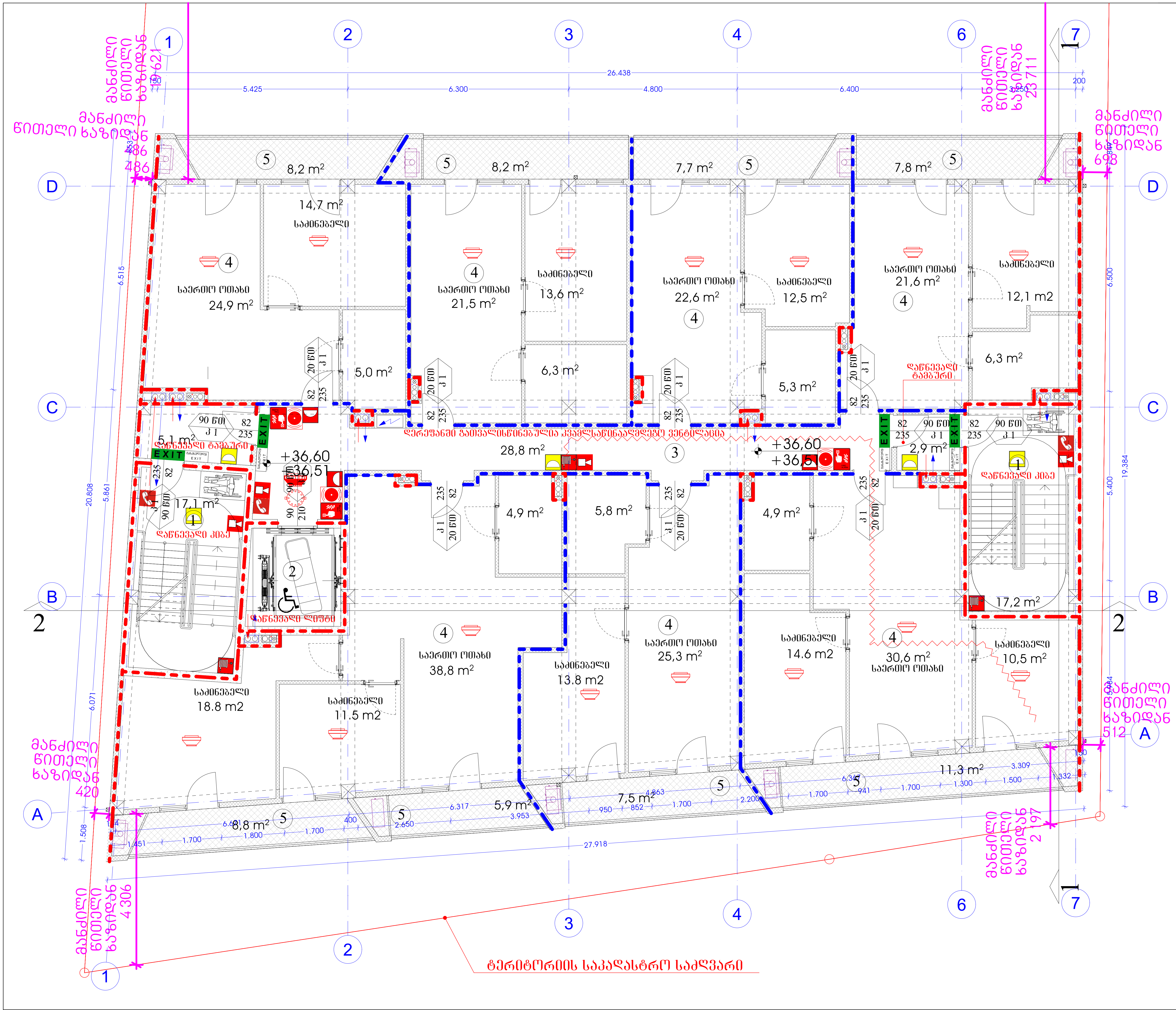
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა: დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
სართულის გეგმა +33,55 ნიშნულზე ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

ფურცელი: ხ-112

	მასშტაბი	თარიღი
მ კ	1:100	2 0 2 3



ფორმატი	თარიღი
A 3	2 0 2 3

შენობის ელემენტები	ტიპი - I ბ
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

კარის თავისუფალი სიგანე
82 / 235 — 90 წთ / კ1
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
3 საათიანი ხანძარმედეგობის
სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება

ხელის ცეცხლმაქრი	სახანძრო განგაშის ღილაკი
სახანძრო მილღვარი	ავარიული განათება
ორმხრივი კავშირის სისტემა	საავარიო განათება
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	სახანძრო მისაერთებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	სახანძრო ჰიდრანტი
ავტოსაშხეფი	(სახანძრო სიგნალიზაცია) დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა	ხმოვანი განგაშის სისტემა

შენიშვნა:
. ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.
. საოფისე და სავაჭრო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება მექანიკური გაწიავებით.
. სავაჭრო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემით.
. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
. ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
. დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა

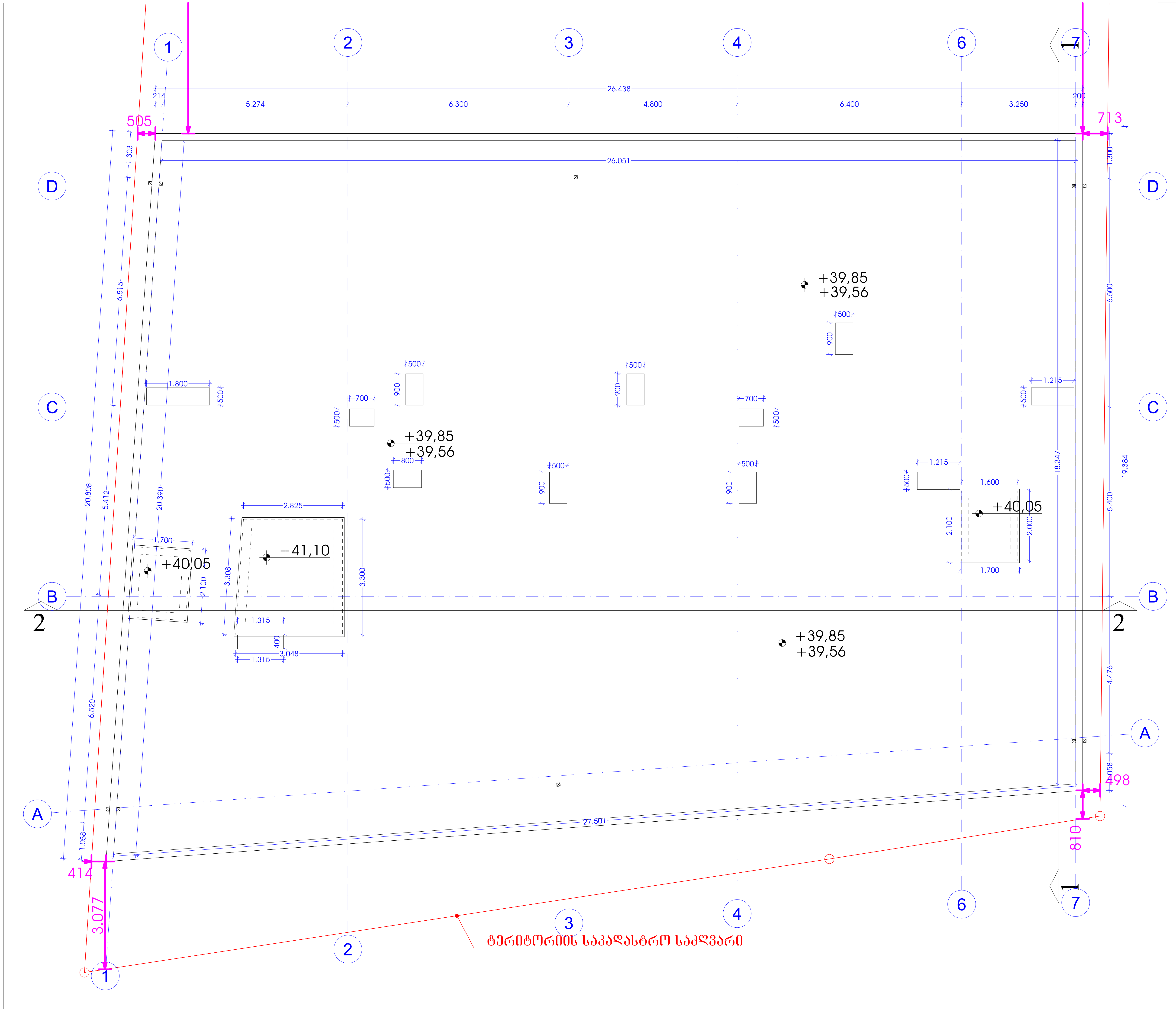
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა:	დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
სართულის გეგმა +36,60 ნიშნულზე ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

ფურცელი: ხ-113

	მასშტაბი	თარიღი
მ კ	1:100	2 0 2 3



ფორმატი	თარიღი
A3	2023

შენობის ელემენტები	ტიპი - I ბ
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

კარის თავისუფალი სიგანე
82 / 235 — 90 წთ / 31
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
3 საათიანი ხანძარმედეგობის
სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმაქრი	სახანძრო განგაშის ღილაკი
სახანძრო მილდგარი	ავარიული განათება
ორმხრივი კავშირის სისტემა	საავარიო განათება
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	სახანძრო მისაერთებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	სახანძრო ჰიდრანტი
ავტოსაშხეფი	(სახანძრო სიგნალიზაცია) დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა	ხმოვანი განგაშის სისტემა

შენიშვნა:
. ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.
. საოფისე და სავაჭრო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავებით.
. სავაჭრო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემით.
. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
. ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
. დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

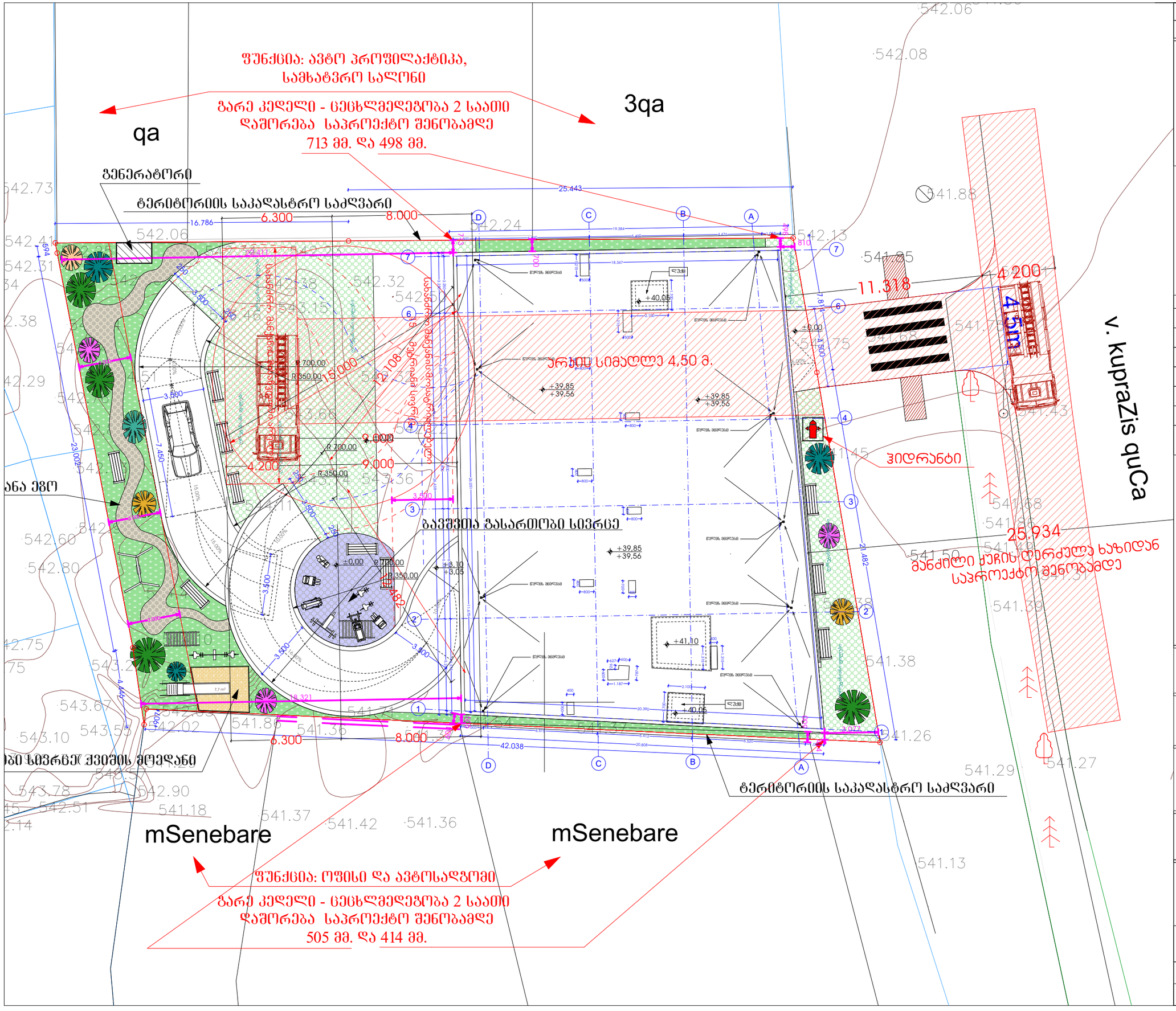
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შესრულება: დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
სახურავის გეგმა
ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

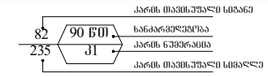
ფურცელი: ხ-114

	მასშტაბი	თარიღი
	1:100	2023



ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ	ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ
A3	2023

ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲔᲚᲔᲛᲔᲜᲢᲔᲑᲘ	ტიპი - I
	ბ
ᲫᲘᲠᲘᲗᲐᲓᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲤᲐᲠᲩᲝ	2
ᲛᲫᲘᲚᲘ ᲙᲔᲚᲔᲑᲘ ᲒᲐᲠᲔ ᲨᲘᲜᲐ	2 2
ᲐᲠᲐᲛᲫᲘᲚᲘ ᲙᲔᲚᲔᲑᲘ ᲓᲐ ᲒᲘᲜᲠᲔᲑᲘ ᲒᲐᲠᲔ	ᲪᲘᲠᲙᲚᲘ 602
ᲐᲠᲐᲛᲫᲘᲚᲘ ᲙᲔᲚᲔᲑᲘ ᲓᲐ ᲒᲘᲜᲠᲔᲑᲘ ᲨᲘᲜᲐ	0
ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ ᲓᲐ ᲐᲠᲐᲐᲛᲠᲘᲛᲐᲓᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘ	2
ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ ᲓᲐ ᲐᲠᲐᲐᲛᲠᲘᲛᲐᲓᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘ	1



EXIT ᲒᲐᲡᲐᲡᲕᲚᲔᲚᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲚᲘ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲣᲚᲘ ᲜᲘᲨᲜᲐᲜᲘ

1 ᲡᲐᲐᲗᲘᲐᲜᲘ ᲮᲐᲜᲫᲐᲠᲒᲔᲤᲔᲮᲣᲠᲘᲡ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲚᲘ ᲡᲐᲯᲘ

2 ᲡᲐᲐᲗᲘᲐᲜᲘ ᲮᲐᲜᲫᲐᲠᲒᲔᲤᲔᲮᲣᲠᲘᲡ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲚᲘ ᲡᲐᲯᲘ

3 ᲡᲐᲐᲗᲘᲐᲜᲘ ᲮᲐᲜᲫᲐᲠᲒᲔᲤᲔᲮᲣᲠᲘᲡ ᲮᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲘ ᲫᲔᲚᲘ

ᲡᲘᲛᲑᲝᲚᲝᲡ ᲮᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲐ

ᲮᲔᲚᲘᲡ ᲪᲔᲪᲮᲚᲛᲐᲕᲠᲗᲔᲚᲘ	ᲮᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲘᲡ ᲛᲐᲒᲘᲓᲘᲡ ᲓᲐᲪᲕᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ
ᲮᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲘᲡ ᲫᲐᲠᲗᲕᲐᲚᲘ	ᲐᲕᲐᲠᲘᲣᲚᲘᲡ ᲒᲐᲜᲗᲘᲔᲚᲔᲑᲐ
ᲮᲠᲛᲝᲛᲪᲕᲔᲚᲘ ᲙᲐᲛᲔᲠᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ	ᲡᲐᲐᲕᲐᲠᲘᲝ ᲒᲐᲜᲗᲘᲔᲚᲔᲑᲐ
ᲙᲔᲜᲖᲔᲚᲘᲡ ᲛᲠᲔᲪᲮᲐᲕᲘ ᲛᲐᲒᲘᲓᲘᲡ ᲓᲐᲪᲕᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ	ᲮᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲘᲡ ᲛᲘᲛᲗᲘᲗᲔᲑᲔᲚᲘ
ᲙᲔᲜᲖᲔᲚᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲛᲐᲢᲣᲠᲘ ᲡᲐᲮᲡᲠᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ	ᲮᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲘᲡ ᲞᲘᲓᲠᲐᲜᲢᲘ
ᲐᲕᲢᲝᲡᲐᲛᲔᲮᲣᲠᲔ	(ᲮᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲘᲡ ᲡᲐᲪᲜᲐᲚᲛᲘᲪᲔᲛᲝ) ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗᲘ ᲨᲔᲖᲘᲠᲕᲘᲜᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ
ᲐᲚᲔᲠᲒᲘᲜᲐᲪᲘᲣᲚᲘ ᲐᲕᲢᲝᲛᲐᲢᲣᲠᲘ ᲪᲔᲪᲮᲚᲛᲔᲠᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ	ᲮᲛᲝᲕᲐᲜᲘ ᲒᲐᲜᲗᲘᲔᲚᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ:
. ᲮᲐᲜᲫᲐᲠᲡᲐᲬᲘᲜᲐᲐᲦᲛᲓᲔᲒᲝ ᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲔᲑᲘ ᲡᲐᲮᲛᲠᲐᲮᲚᲝᲓᲐᲜ ᲥᲣᲩᲘᲡ ᲓᲐ ᲣᲙᲐᲜᲐ ᲔᲛᲗ ᲛᲮᲐᲠᲔᲡ 9.0 ᲛᲔᲢᲠᲘᲡ ᲛᲔᲢᲘᲜᲘ.
. ᲡᲐᲠᲬᲧᲘᲡᲘ ᲓᲐ ᲡᲐᲜᲐᲜᲔᲠᲘ/ᲙᲝᲛᲔᲠᲪᲘᲣᲚᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔ ᲐᲦᲭᲣᲠᲕᲔᲚᲘ ᲘᲥᲜᲔᲑᲐ ᲐᲕᲢᲝᲡᲐᲮᲔᲮᲣᲚᲔ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡᲐᲙᲔᲜ.
. ᲡᲐᲜᲐᲜᲔᲠᲘ/ᲙᲝᲛᲔᲠᲪᲘᲣᲚᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔ ᲐᲦᲭᲣᲠᲕᲔᲚᲘ ᲘᲥᲜᲔᲑᲐ ᲐᲕᲢᲝᲡᲐᲮᲔᲮᲣᲚᲔ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡᲐᲙᲔᲜ.
. ᲚᲘᲤᲢᲘᲡ ᲨᲐᲮᲢᲐ ᲐᲦᲭᲣᲠᲕᲔᲚᲘ ᲘᲥᲜᲔᲑᲐ ᲞᲐᲞᲔᲠᲘᲡ ᲓᲐᲬᲜᲔᲕᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡᲐᲙᲔᲜ.
. ᲞᲐᲞᲔᲠᲘᲡ ᲓᲐᲬᲜᲔᲕᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ ᲨᲔᲠᲬᲔᲕᲔᲚᲘ ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲤᲚᲝᲑᲘᲡ ᲘᲥᲜᲔᲑᲐ ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲐᲚᲐᲓᲛᲝᲓᲒᲝᲛᲐᲠᲔ ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝᲛᲝᲢᲝᲠᲔᲑᲘᲡᲐᲙᲔᲜ.
. ᲓᲔᲜᲘᲡ ᲓᲐᲛᲘᲬᲘᲕᲔᲑᲘᲡ ᲨᲔᲛᲗᲮᲕᲔᲕᲐᲨᲘ ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲐᲚᲐᲓᲛᲝᲓᲒᲝᲛᲐᲠᲔ ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝᲛᲝᲢᲝᲠᲔᲑᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲛᲐᲢᲣᲠᲘ ᲓᲐᲜᲐᲓᲒᲝᲛᲘᲡ ᲓᲐᲜᲐᲓᲒᲝᲛᲘᲡ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝᲔᲑᲐᲡ.
. ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲛᲣᲨᲐᲕᲔᲑᲘᲡᲐᲡ ᲓᲐᲪᲣᲚᲘ ᲘᲥᲜᲐᲡ I-B ᲙᲚᲘᲛᲐᲢᲣᲠᲘ ᲙᲚᲐᲡᲘᲡ ᲛᲝᲗᲮᲝᲕᲜᲔᲑᲘ.
. ᲮᲐᲜᲫᲐᲠᲡᲐᲬᲘᲜᲐᲐᲦᲛᲓᲔᲒᲝ ᲓᲐᲪᲕᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲘᲜᲟᲘᲜᲔᲠᲝ ᲜᲝᲠᲛᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲪᲕᲘᲗ ᲓᲐᲛᲣᲨᲐᲕᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲜᲐᲧᲝᲤᲘᲚᲔᲑᲐᲡ 28.01.16 Წ. №41 ᲓᲐᲓᲒᲔᲜᲘᲚᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ.

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ:
ᲨᲞᲡ „ᲢᲘᲤᲚᲘᲡᲘ"
ს/ნ 400232645

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ:
ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲣᲠᲘ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘ/ ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ

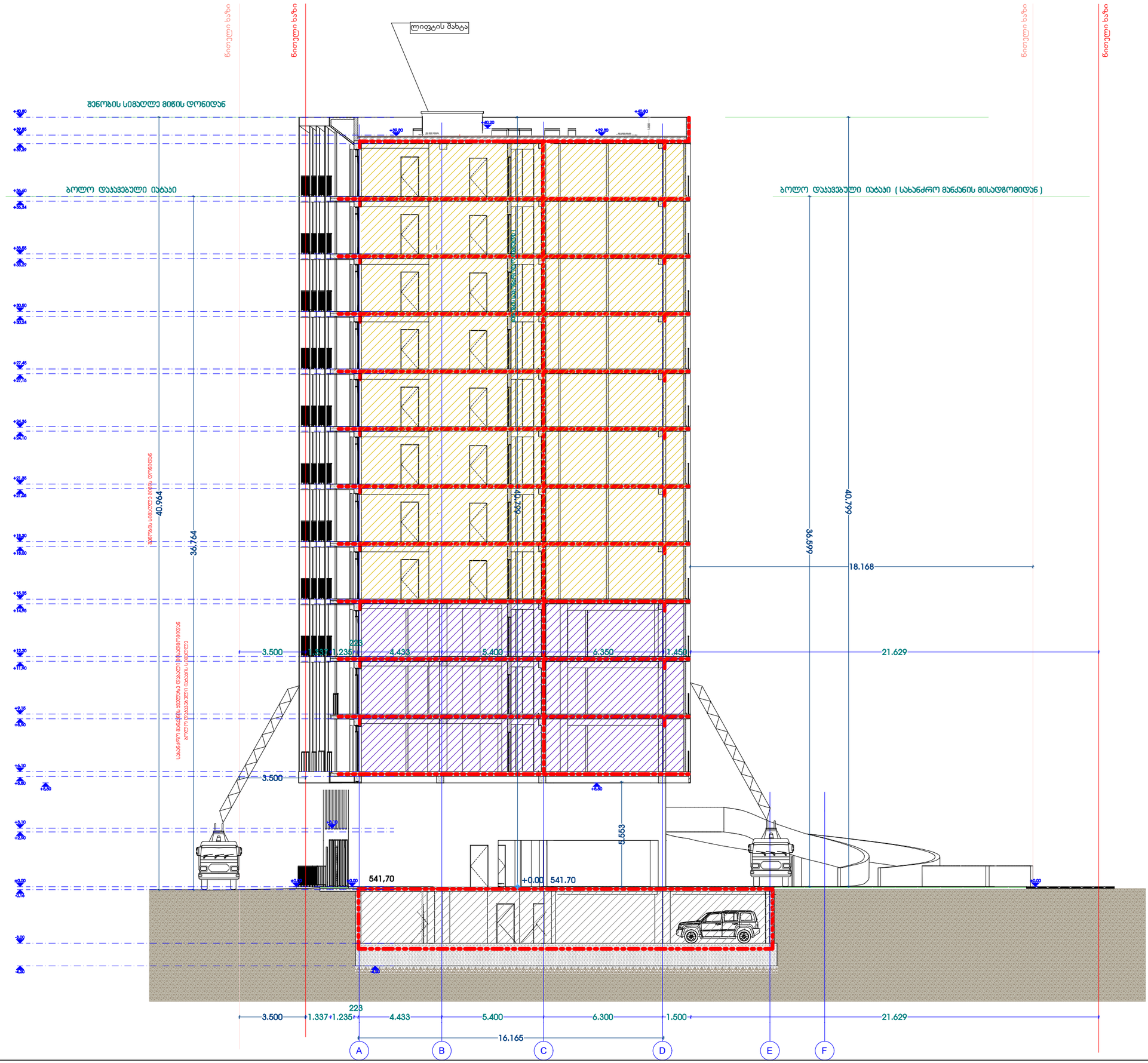
ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ:
ᲥᲐᲚᲐᲥᲘ ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲕᲘᲥᲢᲝᲠ ᲙᲣᲞᲠᲐᲫᲘᲡ ᲥᲣᲩᲐ №38
ს/კ 01.19.36.015.022

ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲐ:	ᲓᲐᲕᲘᲗ ᲑᲔᲠᲣᲚᲐᲕᲐ

ᲜᲐᲮᲐᲖᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ:
ᲒᲔᲜᲔᲒᲛᲐ
ᲮᲐᲜᲫᲐᲠᲡᲐᲬᲘᲜᲐᲐᲦᲛᲓᲔᲒᲝ ᲒᲔᲒᲛᲐ

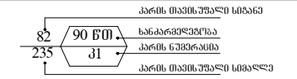
ᲨᲣᲠᲪᲔᲚᲘ: ბ-115

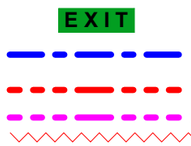
	ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ
მ პ	1:200	2023



ფორმატი	თარიღი
A3	2023

შენობის ელემენტები	ბლოკი -I ბ
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მჭიდი კედლები ბარე შიბა	2 2
არამჭიდი კედლები და ტიხრები ბარე	ცხრილი 602
არამჭიდი კედლები და ტიხრები შიბა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1





სიმბოლოს სახელწოდება

ხელის ცეცხლმაქრი	სახანძრო განგაშის ღილაკი
სახანძრო მილდამარი	ავარიული განათება
ორმხრივი კავშირის სისტემა	საავარიო განათება
კვამლზე მოქმედი მაუწყებელი	სახანძრო მისაერთებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	სახანძრო ჰიდრანტი
ავტომატიკა	(სახანძრო სიგნალიზაცია) დამკაიდებელთა შეტყობინების სისტემა
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა	სხმენი განგაშის სისტემა

შენიშვნა:
. ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.
. საუფასე და სავაჭრო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავებით.
. სავაჭრო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება ავტომატიკით.
. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კაერის დაწნევის სისტემით.
. კაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
. დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად განაახლებს გასასვლელ საშუალებებს.
. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა

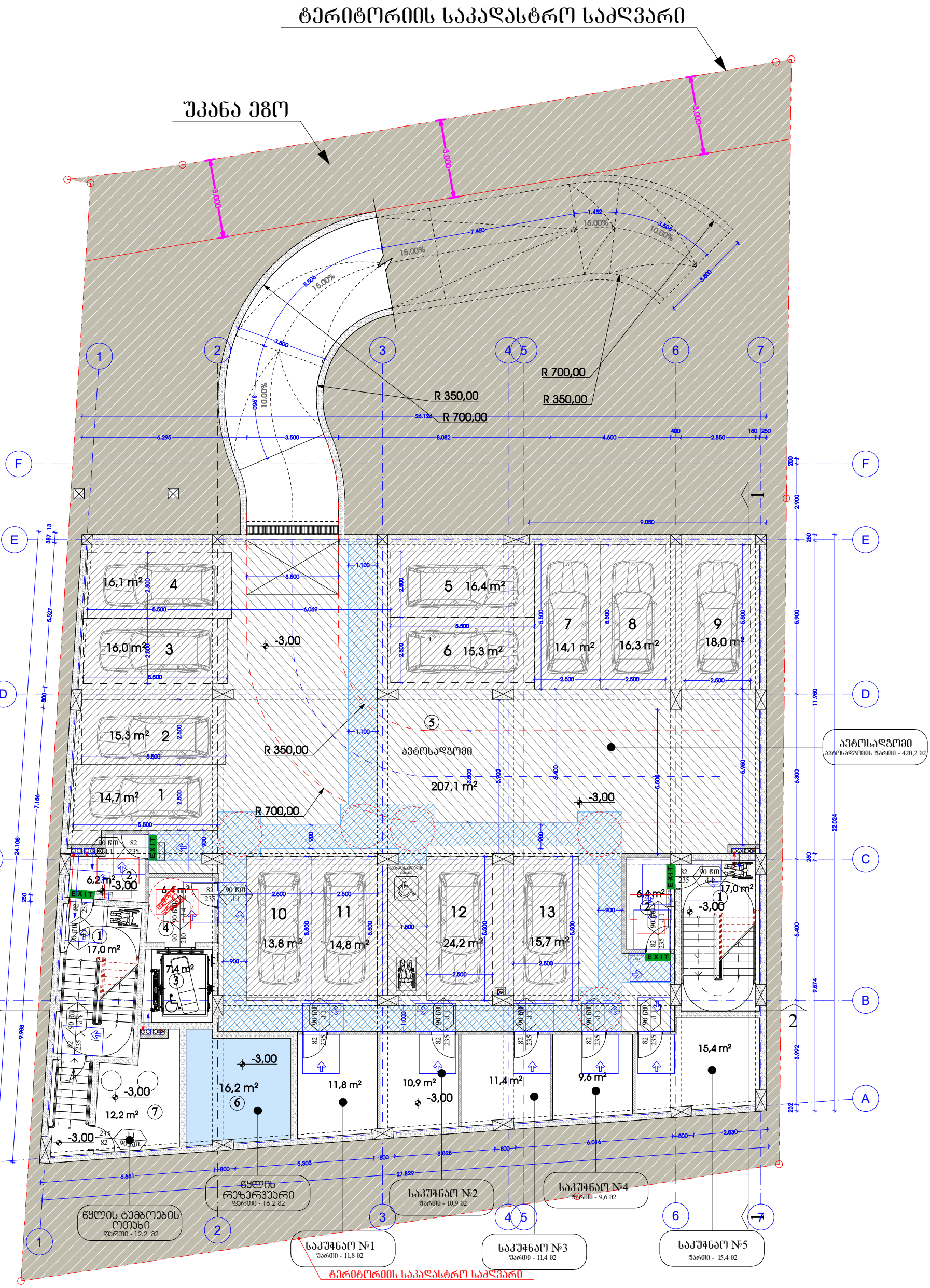
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა:	დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
ჭრილი 1-1
ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

ფურცელი:
ხ-300

	მასშტაბი	თარიღი
მპ	1:100	2023



ფორმატი	თარიღი
A3	2023

დამკვეთი:
შპს ,,ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა

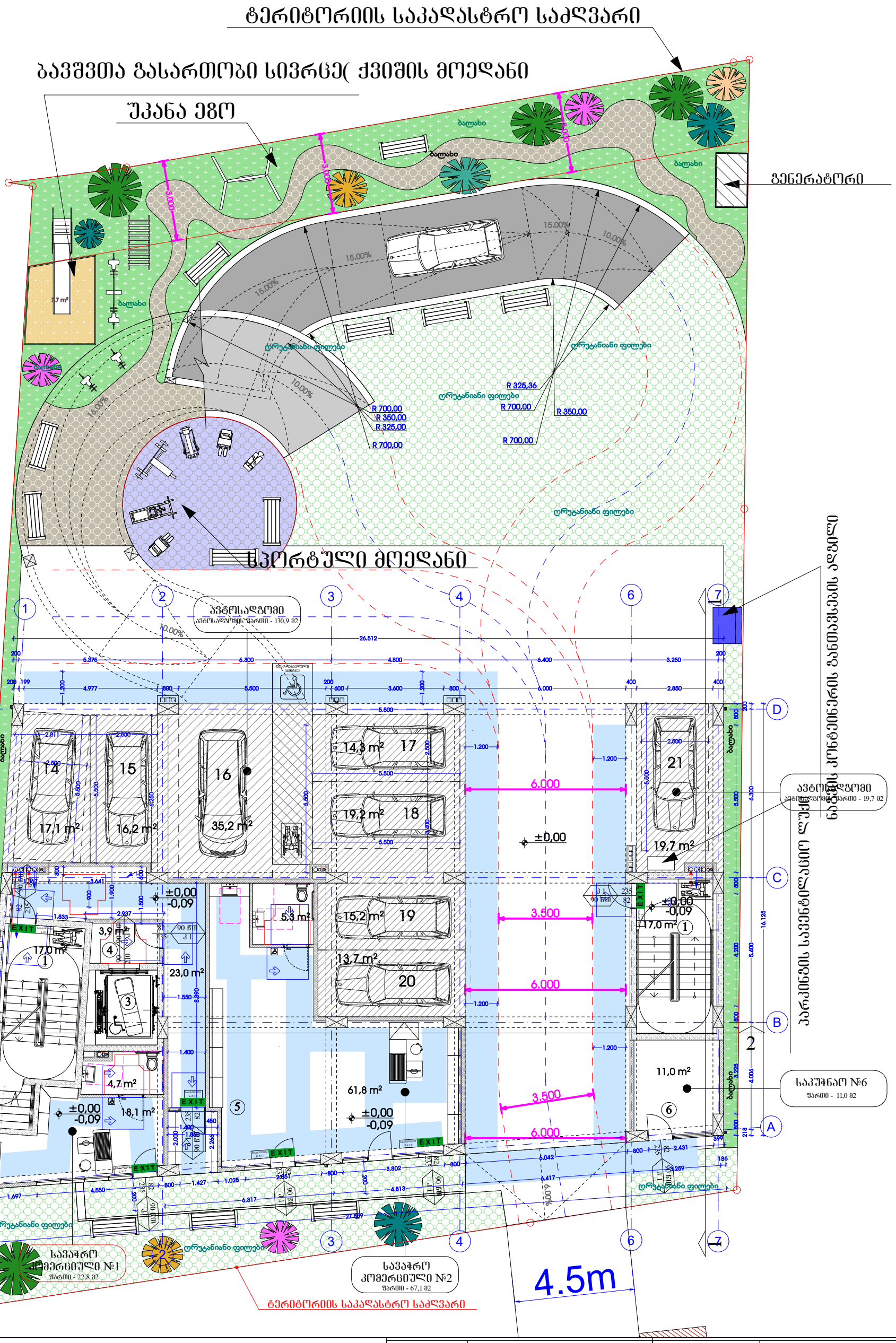
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა: დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
პარკინგის სართულის გეგმა -3,00 ნიშნულზე მისაწვდომობის გეგმა

ფურცელი: აე-100-1-მგ

	მასშტაბი	თარიღი
მ 3	1:100	2023



ფორმატი	თარიღი
A3	2023

დამკვეთი:
შპს ,,ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა

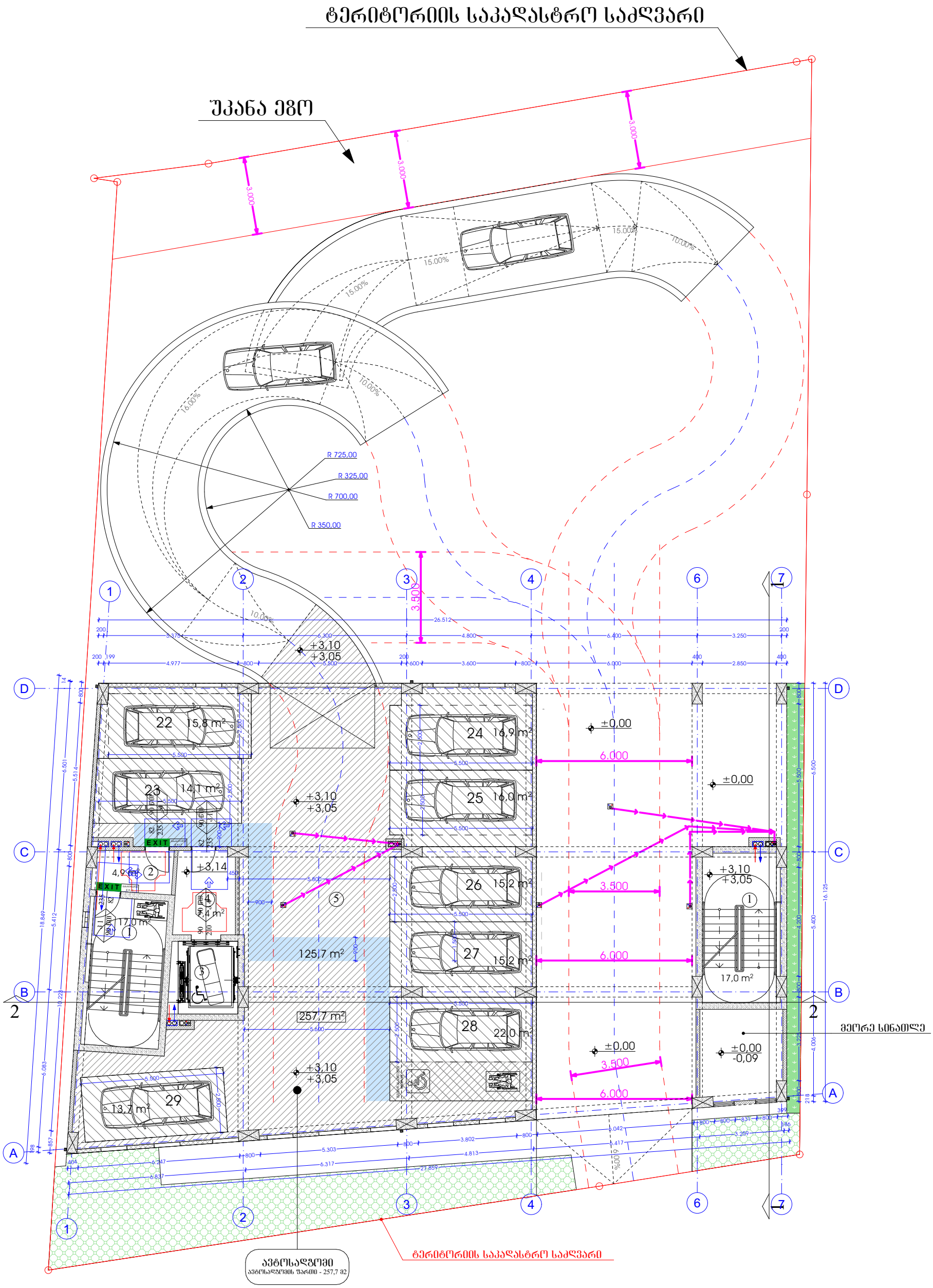
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა: დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
პირველი სართულის გეგმა
0,00 ნიშნულზე
მისაწვდომობის გეგმა

ფურცელი: აე-101-1-მგ

	მასშტაბი	თარიღი
მ პ	1:100	2023



ფორმატი	თარიღი
A3	2023

დამკვეთი:
შპს ,,ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა: დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
სართულის გეგმა
+3,10 ნიშნულზე
მისაწვდომობის გეგმა

ფურცელი: აე-102-1-მგ

	მასშტაბი	თარიღი
მპ	1:100	2023

ოფისი №1
ოფისის ფართი - 79,3 მ2
საგაუხსულო ფართი - 16,4 მ2

ოფისი №2
ოფისის ფართი - 86,8 მ2
საგაუხსულო ფართი - 15,5 მ2

ოფისი №3
ოფისის ფართი - 100,3 მ2
საგაუხსულო ფართი - 19,0 მ2

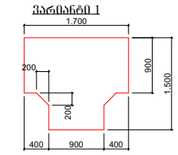
ოფისი №4
ოფისის ფართი - 78,8 მ2
საგაუხსულო ფართი - 14,8 მ2

ტერიტორიის საკადასტრო საძღვარი

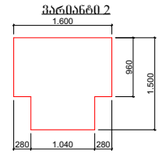
ფორმატი	თარიღი
A3	2023

მოსატრიალებელი სივრცეები

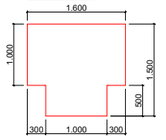
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



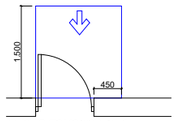
ვარიანტი 3



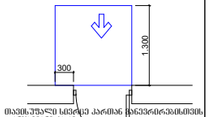
ვარიანტი 4



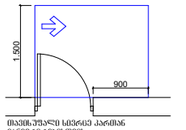
კარის წინ მოსათვისებელი სივრცე



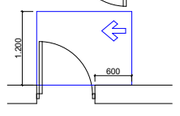
მოსათვისებელი სივრცე კარისაგან მანევრირებისმიმართ - ანჯამიანი კარის წინიდან მხარეს მისაწვდომი - მიმდინარე ბალანსი



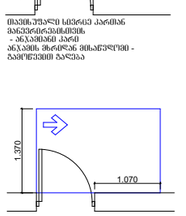
მოსათვისებელი სივრცე კარისაგან მანევრირებისმიმართ - ანჯამიანი კარის წინიდან მხარეს მისაწვდომი - მიმდინარე ბალანსი



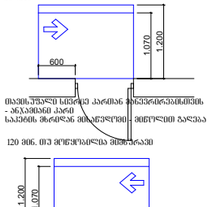
მოსათვისებელი სივრცე კარისაგან მანევრირებისმიმართ - ანჯამიანი კარის ანჯამის მხარეს მისაწვდომი - მიმდინარე ბალანსი



მოსათვისებელი სივრცე კარისაგან მანევრირებისმიმართ - ანჯამიანი კარის საპირის მხარეს მისაწვდომი - მიმდინარე ბალანსი



მოსათვისებელი სივრცე კარისაგან მანევრირებისმიმართ - ანჯამიანი კარის ანჯამის მხარეს მისაწვდომი - მიმდინარე ბალანსი



მოსათვისებელი სივრცე კარისაგან მანევრირებისმიმართ - ანჯამიანი კარის ანჯამის მხარეს მისაწვდომი - მიმდინარე ბალანსი
120 მმ. მე მოდულის მიხედვით

მისაწვდომი სველაგები

შენიშვნა:
1. სანტექნიკური ფიქსაციური ელემენტები უნდა იყოს მოხსნადი

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შესრულა:	დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
სართულის გეგმა
+6,10 ნიშნულზე
მისაწვდომობის გეგმა

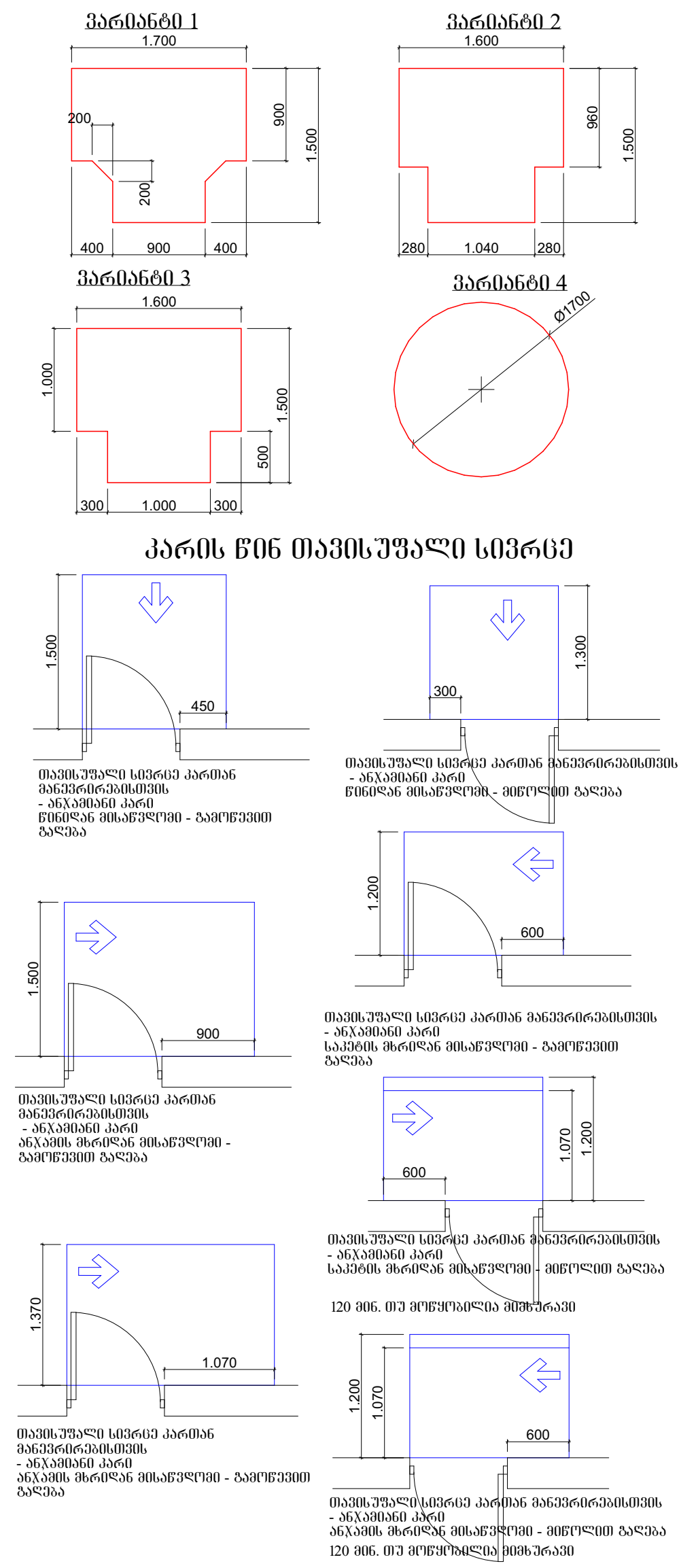
ფურცელი:
ა0-103-მგ

	მასშტაბი	თარიღი
მ 3	1:100	2023



ფორმატი	თარიღი
A3	2023

მოსატრიალებელი სივრცეები



მისაწვდომი სვლაგები

შენიშვნები:
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა

დამკვეთი: შპს „ტიფლისი" ს/ნ 400232645

პროექტი: მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38 ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა: დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება: სართულის გეგმა +9,15 ნიშნულზე მისაწვდომობის გეგმა

ფურცელი: აე-104-მგ

	მასშტაბი	თარიღი
მ პ	1:100	2023

ოფისი №9
ოფისის ფართი - 86,9 მ2
საგაფხულო ფართი - 16,4 მ2

ოფისი №10
ოფისის ფართი - 40,2 მ2
საგაფხულო ფართი - 7,7 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -1
საცხოვრებელი ფართი - 39,9 მ2
საგაფხულო ფართი - 7,8 მ2

ოფისი №11
ოფისის ფართი - 74,2 მ2
საგაფხულო ფართი - 14,8 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -3
საცხოვრებელი ფართი - 44,6 მ2
საგაფხულო ფართი - 7,6 მ2

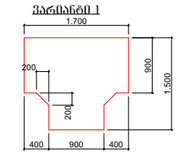
"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -2
საცხოვრებელი ფართი - 60,4 მ2
საგაფხულო ფართი - 11,3 მ2

ტერიტორიის საკადასტრო საძღვარი

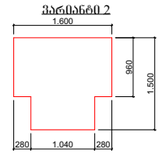
ფორმატი	თარიღი
A3	2023

მოსატრიალებელი სივრცეები

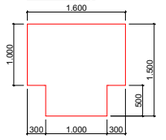
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



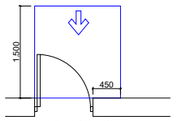
ვარიანტი 3



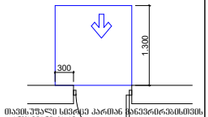
ვარიანტი 4



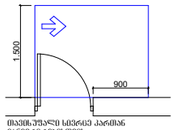
კარის წინ მოსათავსებელი სივრცე



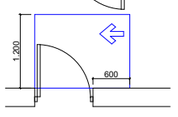
მოსათავსებელი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანპ.პირით კარი წინიდან მხარეული - მიმღოლი პალეა



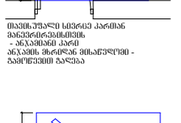
მოსათავსებელი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანპ.პირით კარი წინიდან მხარეული - მიმღოლი პალეა



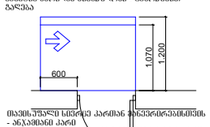
მოსათავსებელი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანპ.პირით კარი ანპ.პირის მხარეზე მხარეული - პალეა



მოსათავსებელი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანპ.პირით კარი საპირის მხარეზე მხარეული - პალეა



მოსათავსებელი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანპ.პირით კარი ანპ.პირის მხარეზე მხარეული - პალეა



მოსათავსებელი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანპ.პირით კარი ანპ.პირის მხარეზე მხარეული - პალეა

120 მმ. მე მოხვრილება მიმართულება

მისაწვდომი სველაგები

შენიშვნა:
1. ბინებში წელაპირები მოწყობილია მხ.ე, რომ იქნება ვიდეოკარე, მხარე და არასრული

დამკვეთი:	შპს „ტიფლისი" ს/ნ 400232645
პროექტი:	მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა
მისამართი:	ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38 ს/კ 01.19.36.015.022
შესრულა:	დავით ბერულავა
ნახაზის დასახელება:	სართულის გეგმა +12,20 ნიშნულზე მისაწვდომობის გეგმა
შურცელი:	აე-105-მგ

	მასშტაბი	თარიღი
მ 3	1:100	2023

"ბ" ტიპის
ერთეული
ბინა -4
საცხოვრებელი ფართი - 44,5 მ2
საგაუზსულო ფართი - 8,2 მ2

"ბ" ტიპის
ერთეული
ბინა -5
საცხოვრებელი ფართი - 41,0 მ2
საგაუზსულო ფართი - 8,2 მ2

"ა" ტიპის
ერთეული
ბინა -6
საცხოვრებელი ფართი - 40,2 მ2
საგაუზსულო ფართი - 9,7 მ2

"ბ" ტიპის
ერთეული
ბინა -7
საცხოვრებელი ფართი - 39,9 მ2
საგაუზსულო ფართი - 7,8 მ2

"ბ" ტიპის
ერთეული
ბინა -9
საცხოვრებელი ფართი - 44,4 მ2
საგაუზსულო ფართი - 7,5 მ2

"ბ" ტიპის
ერთეული
ბინა -8
საცხოვრებელი ფართი - 60,4 მ2
საგაუზსულო ფართი - 11,3 მ2

"ბ" ტიპის
ერთეული
ბინა -10
საცხოვრებელი ფართი - 73,7 მ2
საგაუზსულო ფართი - 14,7 მ2

ტერიტორიის საპაღასტრო საძღვარი

+15,25
+15,16

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2 | ვარიანტი 3 | ვარიანტი 4

კარის წინ მავთსუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეგმა

შენიშვნები:
1. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე, ადგილზე გაზომვების საფუძველზე, დაზუსტდეს ყველა ზომა და ნიშნული.

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/
შენობა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ
კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შესრულა: დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
სართულის გეგმა
+15,25 ნიშნულზე
მისაწვდომობის გეგმა

ფურცელი: აე-106-მგ

	მასშტაბი	თარიღი
მ პ	1:100	2023

ფორმატი	თარიღი
A3	2023

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -11
საცხოვრებელი ფართი - 44,5 მ2
საგამშვებლო ფართი - 8,2 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -12
საცხოვრებელი ფართი - 41,0 მ2
საგამშვებლო ფართი - 8,2 მ2

"ა" ტიპის ერთეული ბინა -13
საცხოვრებელი ფართი - 40,2 მ2
საგამშვებლო ფართი - 9,7 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -14
საცხოვრებელი ფართი - 39,9 მ2
საგამშვებლო ფართი - 7,8 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -17
საცხოვრებელი ფართი - 73,9 მ2
საგამშვებლო ფართი - 14,7 მ2

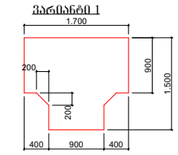
"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -16
საცხოვრებელი ფართი - 44,4 მ2
საგამშვებლო ფართი - 7,5 მ2

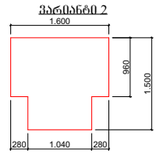
"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -15
საცხოვრებელი ფართი - 60,4 მ2
საგამშვებლო ფართი - 11,3 მ2

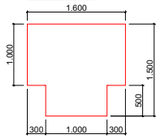
ტერიტორიის საკადასტრო საძღვარი

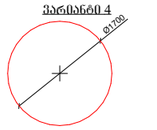
ფორმატი	თარიღი
A3	2023

მოსატრიალებელი სივრცეები

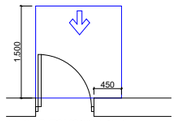
ვარიანტი 1


ვარიანტი 2


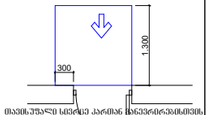
ვარიანტი 3


ვარიანტი 4


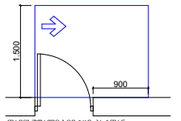
კარის წინ მოსათვსებელი სივრცე



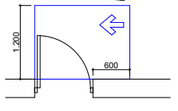
მოსათვსებელი სივრცე კარისაკენ
- ანკასმით კარის
ნაწილზე მისაწვდომი - მოცულობის
ფარგლებში



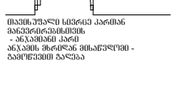
მოსათვსებელი სივრცე კარისაკენ
- ანკასმით კარის
ნაწილზე მისაწვდომი - მოცულობის
ფარგლებში



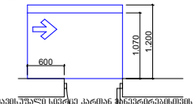
მოსათვსებელი სივრცე კარისაკენ
მანევრირებისთვის
- ანკასმით კარის
ანკასმის მხარეზე მისაწვდომი -
მოცულობის ფარგლებში



მოსათვსებელი სივრცე კარისაკენ
- ანკასმით კარის
საპირის მხარეზე მისაწვდომი - მოცულობის
ფარგლებში



მოსათვსებელი სივრცე კარისაკენ
მანევრირებისთვის
- ანკასმით კარის
ანკასმის მხარეზე მისაწვდომი - მოცულობის
ფარგლებში



120 სმ. ან მეტი სიგანის მოხვევა

მოსათვსებელი სივრცე კარისაკენ მანევრირებისთვის
- ანკასმით კარის
ანკასმის მხარეზე მისაწვდომი - მოცულობის
ფარგლებში

120 სმ. ან მეტი სიგანის მოხვევა

მისაწვდომი სვლაგეგმა

შენიშვნა:
1. ბინების შეღებვისას
მოქმედია ისე, რომ იქნება
ვიზუალურ მსგავსი და
არასრული

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/
შენობა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ
კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შესრულა:	დავით ბერულავა

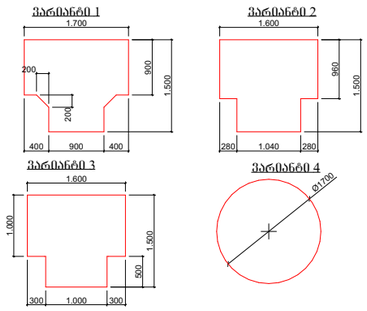
ნახაზის დასახელება:
სართულის გეგმა
+18,30 ნიშნულზე
მისაწვდომობის გეგმა

ფურცელი: აე-108-მგ

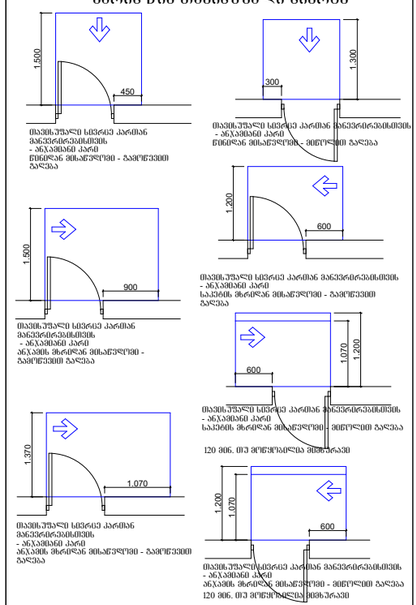
	მასშტაბი	თარიღი
მ 3	1:100	2023

ფორმატი	თარიღი
A3	2023

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ მოსათვისუფალი სივრცე



მისაწვდომი სვლაგეგმი

შენიშვნები:
1. ბინებში წვლაბირები მოწყობილია ისე, რომ ისინი ეშვებიან მხარს და არასრულია

დამკვეთი:	შპს „ტიფლისი" ს/ნ 400232645
პროექტი:	მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა
მისამართი:	ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38 ს/კ 01.19.36.015.022
შესრულა:	დავით ბერულავა
ნახაზის დასახელება:	სართულის გეგმა +21,35 ნიშნულზე მისაწვდომობის გეგმა
შურცელი:	ა0-107-მგ

	მასშტაბი	თარიღი
მ 3	1:100	2023

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -25
საცხოვრებელი ფართი - 44,5 მ2
საგამუშლო ფართი - 8,2 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -26
საცხოვრებელი ფართი - 41,0 მ2
საგამუშლო ფართი - 8,2 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -27
საცხოვრებელი ფართი - 40,3 მ2
საგამუშლო ფართი - 7,7 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -28
საცხოვრებელი ფართი - 39,9 მ2
საგამუშლო ფართი - 7,8 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -31
საცხოვრებელი ფართი - 73,9 მ2
საგამუშლო ფართი - 14,7 მ2

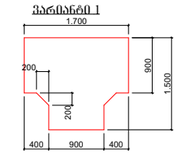
"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -30
საცხოვრებელი ფართი - 44,7 მ2
საგამუშლო ფართი - 7,5 მ2

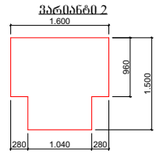
"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -29
საცხოვრებელი ფართი - 60,4 მ2
საგამუშლო ფართი - 11,3 მ2

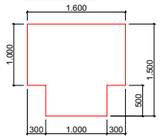
ტერიტორიის საპროექტო საძღვარი

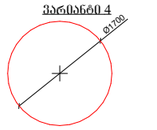
ფორმატი	თარიღი
A3	2023

მოსაბრიალებელი სივრცეები

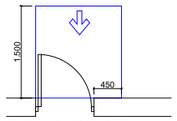
ვარიანტი 1


ვარიანტი 2


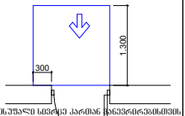
ვარიანტი 3


ვარიანტი 4


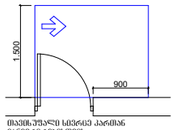
კარის წინ მავთსუფალი სივრცე



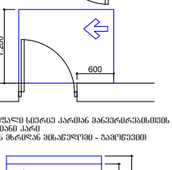
მავთსუფალი სივრცე კარისა მანვევრირებისთვის - ანკავით კარი წინიდან მისაწვდომი - მიმღებით პანელი



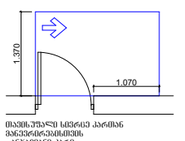
მავთსუფალი სივრცე კარისა მანვევრირებისთვის - ანკავით კარი წინიდან მისაწვდომი - მიმღებით პანელი



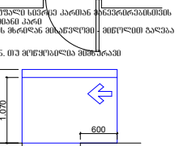
მავთსუფალი სივრცე კარისა მანვევრირებისთვის - ანკავით კარი ანკავის მხარეზე მისაწვდომი - პანელით



მავთსუფალი სივრცე კარისა მანვევრირებისთვის - ანკავით კარი საპირის მხარეზე მისაწვდომი - პანელით



მავთსუფალი სივრცე კარისა მანვევრირებისთვის - ანკავით კარი ანკავის მხარეზე მისაწვდომი - პანელით



მავთსუფალი სივრცე კარისა მანვევრირებისთვის - ანკავით კარი ანკავის მხარეზე მისაწვდომი - მიმღებით პანელი

120 მმ. თუ მოცილებულია მისაღები

მისაწვდომი სველაბები

შენიშვნები:
1. სველაბის ფილაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება ფლტრაზე, მშრალ და არასრსველა

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შესრულა:	დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
სართულის გეგმა
+24,40 ნიშნულზე
მისაწვდომობის გეგმა

შიფრი:
ა0-109-მგ

	მასშტაბი	თარიღი
მ 3	1:100	2023

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -32
საცხოვრებელი ფართი - 44,6 მ2
საგამუშლო ფართი - 8,2 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -33
საცხოვრებელი ფართი - 41,4 მ2
საგამუშლო ფართი - 8,2 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -34
საცხოვრებელი ფართი - 40,4 მ2
საგამუშლო ფართი - 7,7 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -35
საცხოვრებელი ფართი - 40,0 მ2
საგამუშლო ფართი - 7,8 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -38
საცხოვრებელი ფართი - 74,0 მ2
საგამუშლო ფართი - 14,7 მ2

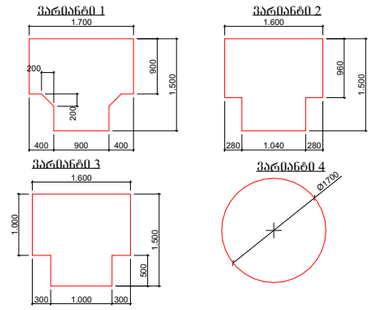
"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -37
საცხოვრებელი ფართი - 44,9 მ2
საგამუშლო ფართი - 7,5 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -36
საცხოვრებელი ფართი - 60,6 მ2
საგამუშლო ფართი - 11,3 მ2

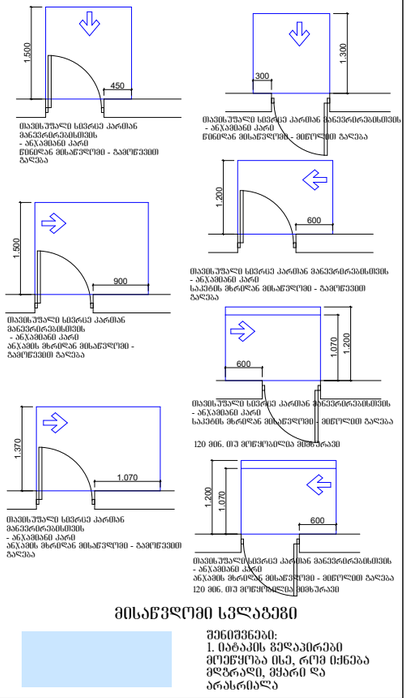
ტერიტორიის საპროექტო საძღვარი

ფორმატი	თარიღი
A3	2023

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ მავთსუფალი სივრცე



მისაწვდომი სვლაგეგმა

შენიშვნები:
1. სატაქსის შეღაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება ფლატარაზე, მყარი და არასრსლა

დამკვეთი:	შპს „ტიფლისი" ს/ნ 400232645
პროექტი:	მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა
მისამართი:	ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38 ს/კ 01.19.36.015.022
შეასრულა:	დავით ბერულავა
ნახაზის დასახელება:	სართულის გეგმა +27,45 ნიშნულზე მისაწვდომობის გეგმა
შურცელი:	ა0-110-მგ

	მასშტაბი	თარიღი
მ ა	1:100	2023

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -39
საცხოვრებელი ფართი - 44,6 მ2
საგამფსტელო ფართი - 8,2 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -40
საცხოვრებელი ფართი - 41,4 მ2
საგამფსტელო ფართი - 8,2 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -41
საცხოვრებელი ფართი - 40,4 მ2
საგამფსტელო ფართი - 7,7 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -42
საცხოვრებელი ფართი - 40,0 მ2
საგამფსტელო ფართი - 7,8 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -45
საცხოვრებელი ფართი - 74,0 მ2
საგამფსტელო ფართი - 14,7 მ2

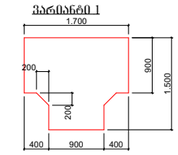
"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -44
საცხოვრებელი ფართი - 44,5 მ2
საგამფსტელო ფართი - 7,5 მ2

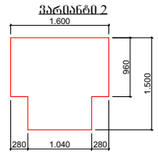
"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -43
საცხოვრებელი ფართი - 60,6 მ2
საგამფსტელო ფართი - 11,3 მ2

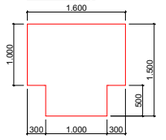
ტერიტორიის საკადასტრო საძღვარი

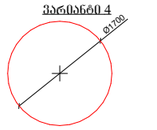
ფორმატი	თარიღი
A3	2023

მოსატრიალებელი სივრცეები

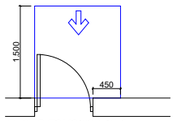
ვარიანტი 1


ვარიანტი 2


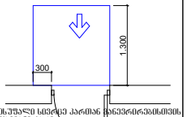
ვარიანტი 3


ვარიანტი 4


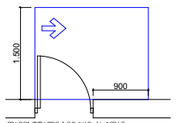
კარის წინ მოსათვსებელი სივრცე



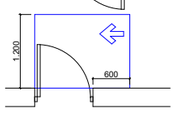
მოსათვსებელი სივრცე კარისგან მანევრირებისთვის - ანკასთან კარის წინიდან მხარეული - მიმღებით პანელი



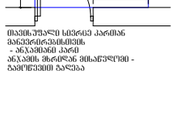
მოსათვსებელი სივრცე კარისგან მანევრირებისთვის - ანკასთან კარის წინიდან მხარეული - მიმღებით პანელი



მოსათვსებელი სივრცე კარისგან მანევრირებისთვის - ანკასთან კარის ანკასთან მხარეულ მხარეული - გამოსვლის პანელი



მოსათვსებელი სივრცე კარისგან მანევრირებისთვის - ანკასთან კარის ანკასთან მხარეულ მხარეული - მიმღებით პანელი



მოსათვსებელი სივრცე კარისგან მანევრირებისთვის - ანკასთან კარის ანკასთან მხარეულ მხარეული - გამოსვლის პანელი



მოსათვსებელი სივრცე კარისგან მანევრირებისთვის - ანკასთან კარის ანკასთან მხარეულ მხარეული - მიმღებით პანელი
120 მმ. თუ მოთხოვნილია მეტრებით

მისაწვდომი სივრცეები

შენიშვნები:
1. ბინებში წელსაპირეები მოწყობილია ისე, რომ იქნება ეზოდანაც, შესარ და არასრული

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შესრულა: დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
სართულის გეგმა +30,50 ნიშნულზე მისაწვდომობის გეგმა

ფურცელი: АС-111-მგ

	მასშტაბი	თარიღი
მ 3	1:100	2023

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -46
საცხოვრებელი ფართი - 44,6 მ2
საგამფსტლო ფართი - 8,2 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -47
საცხოვრებელი ფართი - 41,4 მ2
საგამფსტლო ფართი - 8,2 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -48
საცხოვრებელი ფართი - 40,4 მ2
საგამფსტლო ფართი - 7,7 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -49
საცხოვრებელი ფართი - 40,0 მ2
საგამფსტლო ფართი - 7,8 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -52
საცხოვრებელი ფართი - 74,0 მ2
საგამფსტლო ფართი - 14,7 მ2

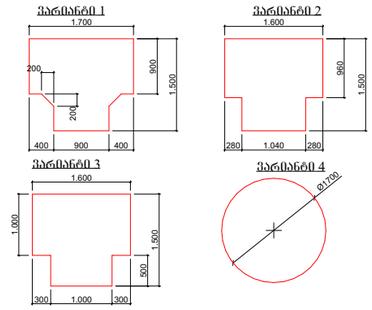
"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -51
საცხოვრებელი ფართი - 44,9 მ2
საგამფსტლო ფართი - 7,5 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -50
საცხოვრებელი ფართი - 60,6 მ2
საგამფსტლო ფართი - 11,3 მ2

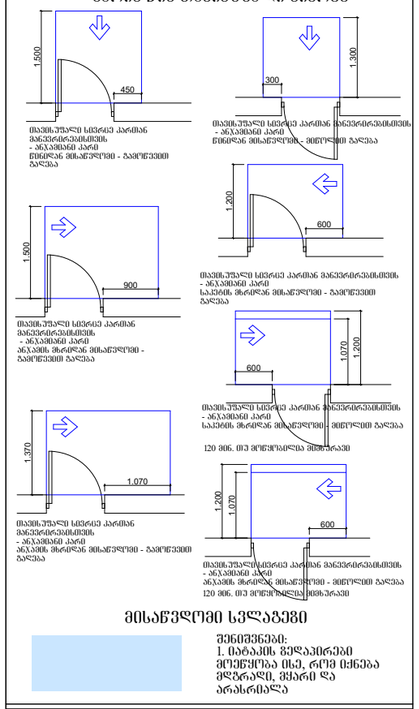
ტერიტორიის საკადასტრო საძღვარი

ფორმატი	თარიღი
A3	2023

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ მოსათვისუფალი სივრცე



მისაწვდომი სივრცეები

შენიშვნა:
1. ბინების წვდომები მოწერილია ასე, რომ იქნება ერთგვაროვანი, მსგავსი და არასრული

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შესრულა:	დავით ბერულავა

ნახაზის დასახელება:
სართულის გეგმა
+33,55 ნიშნულზე
მისაწვდომობის გეგმა

შურცელი:
ა0-112-მგ

	მასშტაბი	თარიღი
მ 3	1:100	2023

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -53
საცხოვრებელი ფართი - 44,6 მ2
საგამუშლო ფართი - 8,2 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -54
საცხოვრებელი ფართი - 41,4 მ2
საგამუშლო ფართი - 8,2 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -55
საცხოვრებელი ფართი - 40,4 მ2
საგამუშლო ფართი - 7,7 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -56
საცხოვრებელი ფართი - 40,0 მ2
საგამუშლო ფართი - 7,8 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -59
საცხოვრებელი ფართი - 74,0 მ2
საგამუშლო ფართი - 14,7 მ2

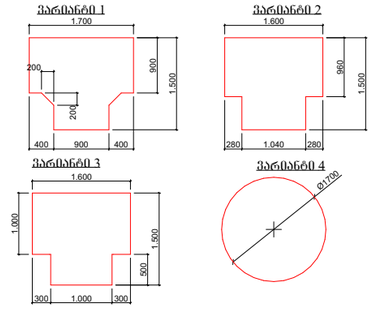
"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -58
საცხოვრებელი ფართი - 44,9 მ2
საგამუშლო ფართი - 7,5 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა -57
საცხოვრებელი ფართი - 60,6 მ2
საგამუშლო ფართი - 11,3 მ2

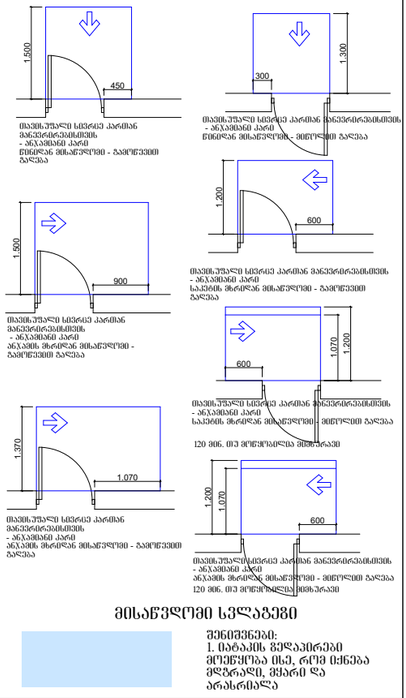
ტერიტორიის საკადასტრო საძღვარი

ფორმატი	თარიღი
A3	2023

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ მავთსუფალი სივრცე



მისაწვდომი სველაბები

შენიშვნები:
1. სველაბის შეღებვისას მოეწყოს ისე, რომ იძლეოდეს ფლტრაციის, მშრალ და არასრულ

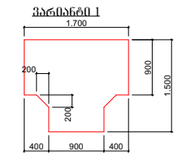
დამკვეთი:	შპს „ტიფლისი" ს/ნ 400232645
პროექტი:	მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა
მისამართი:	ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38 ს/კ 01.19.36.015.022
შესრულა:	დავით ბერულავა
ნახაზის დასახელება:	სართულის გეგმა +36,60 ნიშნულზე მისაწვდომობის გეგმა
ფურცელი:	ა0-113-მგ

	მასშტაბი	თარიღი
მ პ	1:100	2023

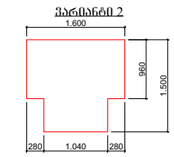
ფორმატი	თარიღი
A3	2023

მოსატრიალებელი სივრცეები

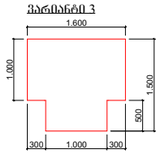
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



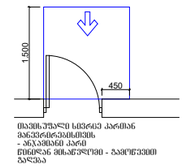
ვარიანტი 3



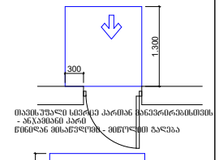
ვარიანტი 4



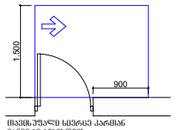
კარის წინ მავთსუფალი სივრცე



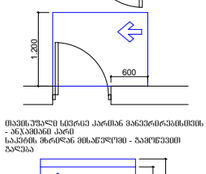
მავთსუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისმიზნით - ანკაფინგი კარის წინაღობა მნიშვნელობა - მიღებულია



მავთსუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისმიზნით - ანკაფინგი კარის წინაღობა მნიშვნელობა - მიღებულია

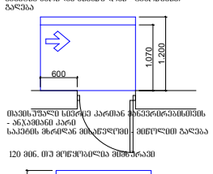


მავთსუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისმიზნით - ანკაფინგი კარის ანკაფინგ მხარეზე მისაბრუნებელი - გამოსული



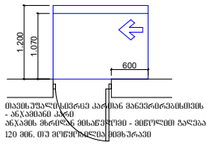
მავთსუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისმიზნით - ანკაფინგი კარის საკეტის მხარეზე მისაბრუნებელი - გამოსული

მავთსუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისმიზნით - ანკაფინგი კარის ანკაფინგ მხარეზე მისაბრუნებელი - გამოსული



მავთსუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისმიზნით - ანკაფინგი კარის საკეტის მხარეზე მისაბრუნებელი - გამოსული

120 მმ. მე მოდულის მინიმალური



მავთსუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისმიზნით - ანკაფინგი კარის ანკაფინგ მხარეზე მისაბრუნებელი - გამოსული

120 მმ. მე მოდულის მინიმალური

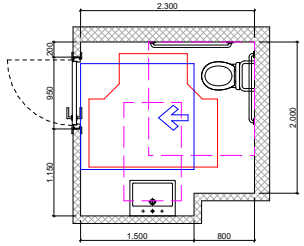
მისაწვდომი სვლაგეგმი

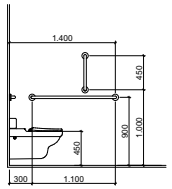
შენიშვნები:
1. მატაპის წვლაპირები მოწყობია ისე, რომ ქმნება ვლტრალი, მშარი და არასრიალა

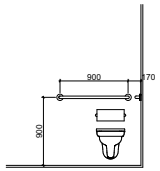
დამკვეთი:	შპს „ტიფლისი" ს/ნ 400232645
პროექტი:	მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა
მისამართი:	ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38 ს/კ 01.19.36.015.022
შესრულა:	დავით ბერულავა
ნახაზის დასახელება:	სართულის გეგმა +39,85 ნიშნულზე მისაწვდომობის გეგმა
შურცელი:	ა0-114-მგ

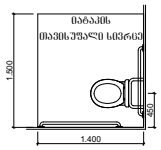
	მასშტაბი	თარიღი
მ პ	1:100	2023

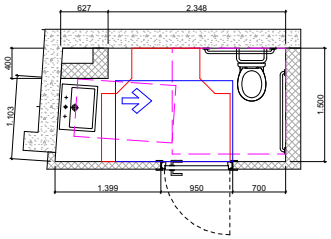
მისაწვდომი ტუალეტი საავადმყოფო/კომერციულ სივრცეში



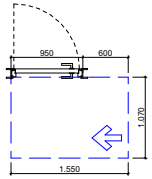




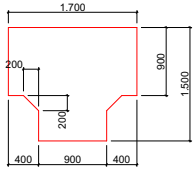




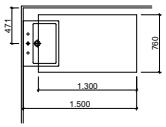
მაკავშირებელი სივრცე კარმამდე მანევრირებისთვის ანკაპამდე კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება



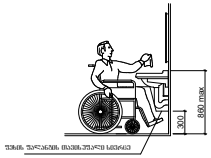
T შრომის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 1



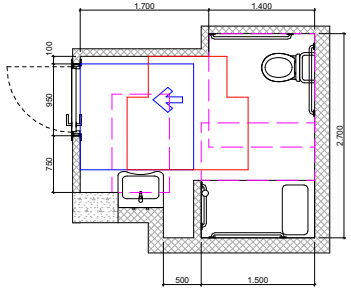
ხელსაბანის მოედარეზა



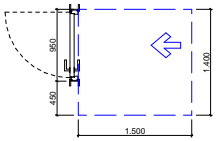
მაკავშირებელი სივრცე შენის შალანდისთვის



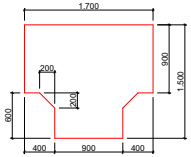
მისაწვდომი ტუალეტი "ა" ტიპის ერთეულში



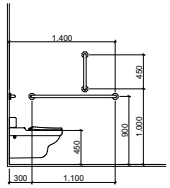
მაკავშირებელი სივრცე კარმამდე მანევრირებისთვის ანკაპამდე კარი მოწოლით მისაწვდომი - მოწოლით გაღება

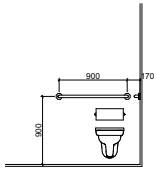


T შრომის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 1

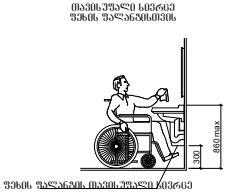


უნიტაზის და ხელსაბანიდან კედლის (სარეზერვის შემთხვევაში) მოედარეზა



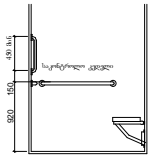


მაკავშირებელი სივრცე შენის შალანდისთვის

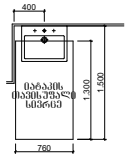


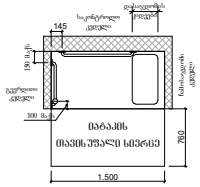


ეზლის შესაბრუნებელი ტიპის სამსაათე ხელსაზიდი კედლებით



ხელსაბანის მოედარეზა





შენიშვნა:

„ა" ტიპის ერთეულში ხელსაზიდი კედლები დამატებულია საავადმყოფოს შემთხვევაში

ფორმატი	თარიღი
A3	2023

შენიშვნა:

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა:	დავით ბერულავა

საავტორო უფლებები:

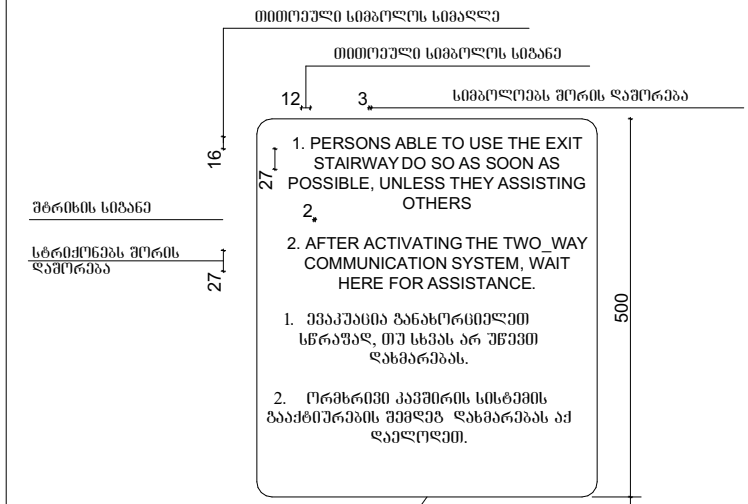
ნახაზი: მუშა ნახაზი

ნახაზის დასახელება:
მისაწვდომი ტუალეტები

შურცელი:
ა0-400-მ

	მასშტაბი	თარიღი
მ ა	1:100	2023

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას მაკომპლექტებელ ნაწილთან



გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საგზურებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომთხოვნელ

შრომატევადობა	თარიღი
A3	2023

შენიშვნა:

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შემსრულებელი:	დავით ბერულავა

საავტორო უფლებები:

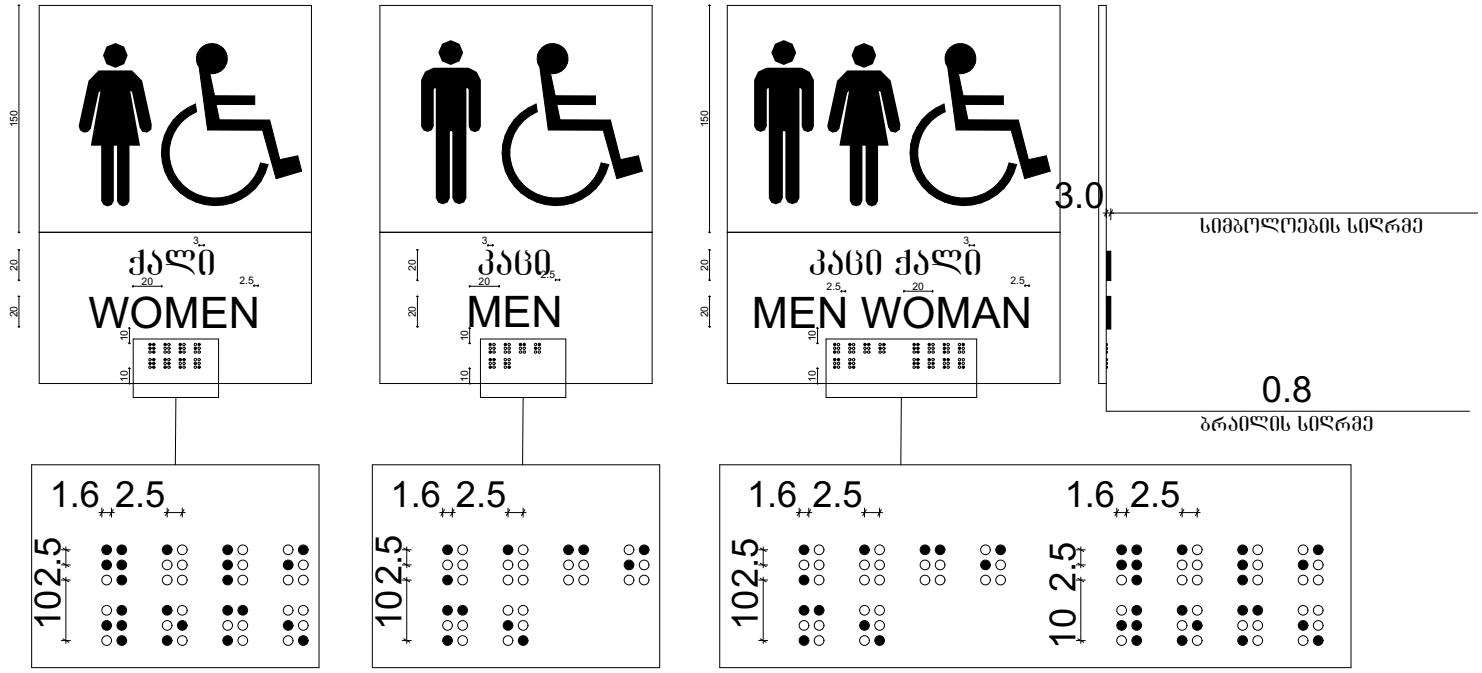
ნახაზი: მუშა ნახაზი

ნახაზის დასახელება:
ნიშნები

შიფრი:
აე-401-მ

	მასშტაბი	თარიღი
მ პ	1:10	2023

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



ფორმატი	თარიღი
A3	2023

შენიშვნა:

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/
შენობა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ
კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა:	დავით ბერულავა

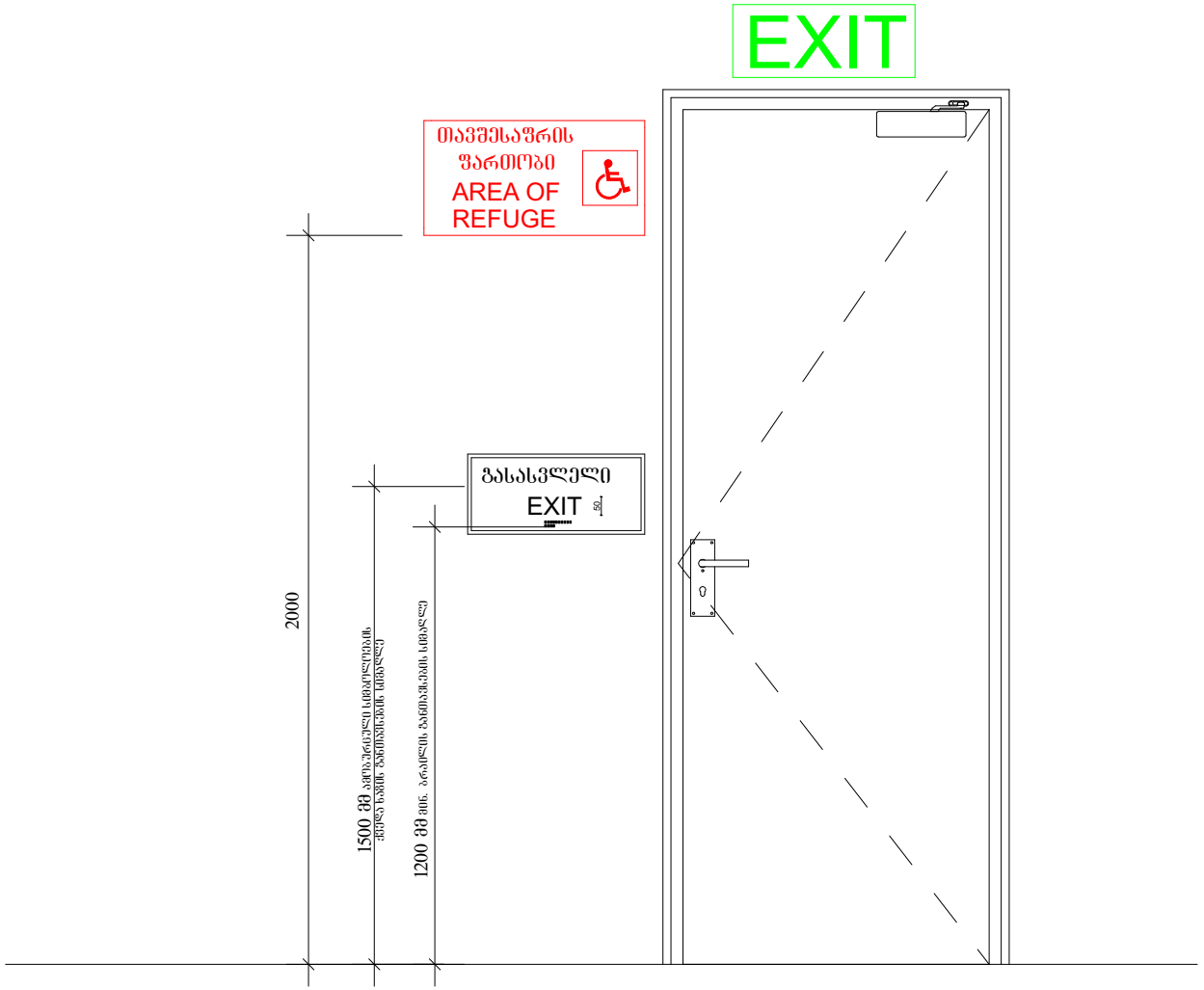
საავტორო უფლებები:

ნახაზი: მუშა ნახაზი

ნახაზის დასახელება:
ნიშნები

ფურცელი:
ად-402-მ

	მასშტაბი	თარიღი
მ პ	1:5	2023



ფორმატი	თარიღი
A3	2023

შენიშვნა:

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/
შენობა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ
კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა:	დავით ბერულავა

საავტორო უფლებები:

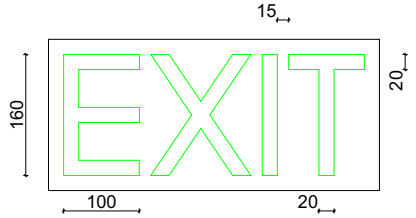
ნახაზი: მუშა ნახაზი

ნახაზის დასახელება:
ნიშნები

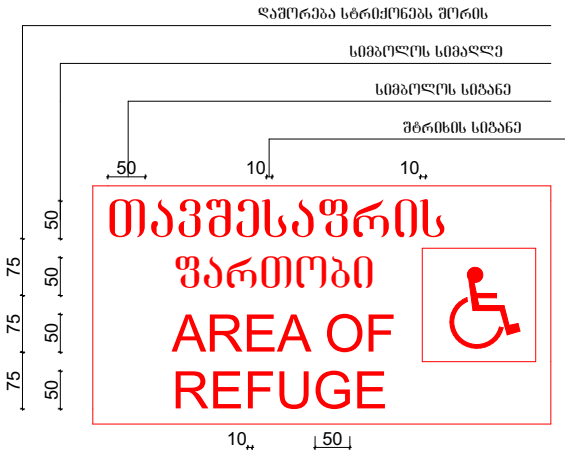
შერცელი:
აე-403-8

	მასშტაბი	თარიღი
მ პ	1:20	2023

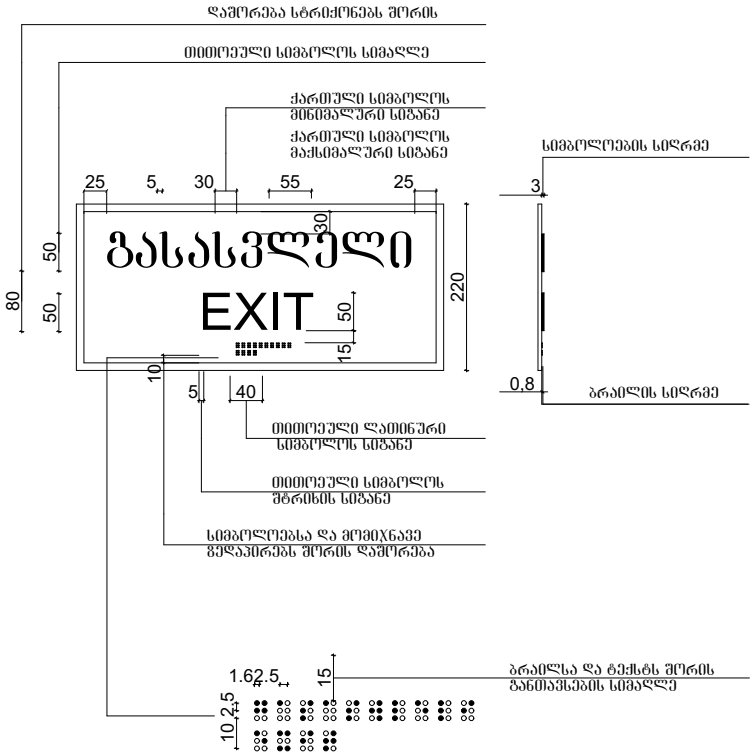
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი
თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გვა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



შრომატევადობა	თარიღი
A3	2023

შენიშვნა:

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა:	დავით ბერულავა

საავტორო უფლებები:

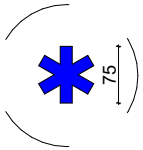
ნახაზი: მუშა ნახაზი

ნახაზის დასახელება:
ნიშნები

შიფრი:
აე-404-მ

	მასშტაბი	თარიღი
მ პ	1:10	2023

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



ფორმატი	თარიღი
A3	2023

შენიშვნა:

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/
შენობა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ
კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა:	დავით ბერულავა

საავტორო უფლებები:

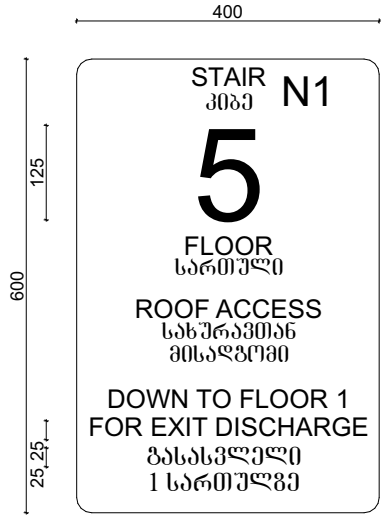
ნახაზი: მუშა ნახაზი

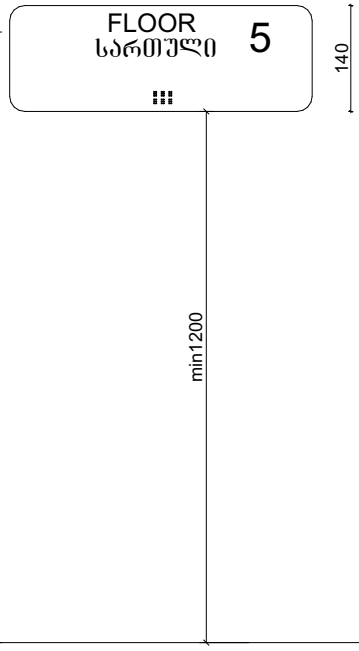
ნახაზის დასახელება:
ნიშნები

შურცელი:
ა0-405-მ

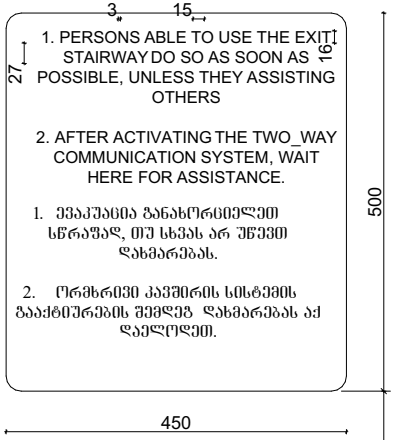
	მასშტაბი	თარიღი
მ პ	1:10	2023

ნიშანი განთავსდება
გგა-კიბის საფლერებში კარის მომიჯნავედ

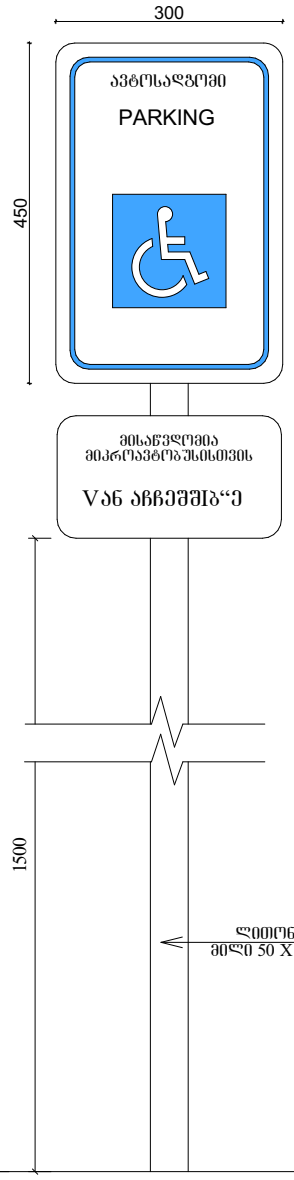




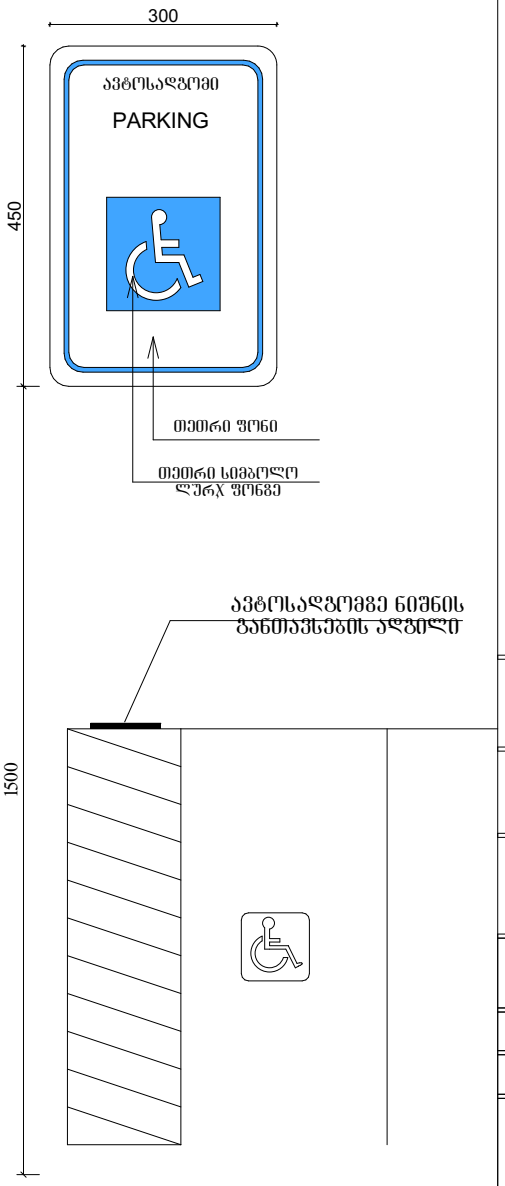
ნიშანი განთავსდება
გგა-კიბის საფლერებში კარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ფორმატი	თარიღი
A3	2023

შენიშვნა:

დამკვეთი:
შპს „ტიფლისი"
ს/ნ 400232645

პროექტი:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/
შენობა

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვიქტორ
კუპრაძის ქუჩა №38
ს/კ 01.19.36.015.022

შეასრულა:	დავით ბერულავა

საავტორო უფლებები:

ნახაზი: მუშა ნახაზი

ნახაზის დასახელება:
ნიშნები

ფურცელი:
ა3-406-მ

	მასშტაბი	თარიღი
მ ა	1:10	2023