კ-3 კოეფიციენტის ათვისების დენდროლოგიური პროექტი

დენდროლოგიური პროექტი

1. მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №3ა
2. საკადასტრო კოდი: 01.13.01.014.053
3. მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2500 კვ.მ
4. მესაკუთრე: შ.პ.ს. "საინვესტიციო კომპანია თბილისი" ს/კ 402099322
5. ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
6. გაშენებულ და გასაშენებელ ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი: შ.პ.ს. "საინვესტიციო კომპანია თბილისი"; ს/კ 402099322
7. გასაშენებელი ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი

კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი: კ-3 =804.1 კვ/მ

პროექტით გათვალისწინებული გამწვანების კოეფიციენტი - 0.3



დამკვეთი: შ.პ.ს. "საინვესტიციო კომპანია თბილისი"
ს/კ 402099322

თბილისი 2023 წელი

შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ბიჯი"

ტელ:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

განმარტებითი ბარათი

პროექტი წარმოადგენს მშენებლობისათვის ტერიტორიის გამწვანების დენდროლოგიურ პროექტს.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს: ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №3ა;
ს/კ: 01.13.01.014.053

დამკვეთი: შ.პ.ს. "საინვესტიციო კომპანია თბილისი" ს/კ: 402099322

ტერიტორიის საერთო ფართობი: 2500 მ^2

საპროექტო ტერიტორია არის მცირექანობიანი, სადაც ფიქსირდება 16 ხე-ნარგავი.

კ3 (საპროექტო) – 0.3 (804.1 მ^2)
კ3 (მინიმალური მოთხოვნა) – 0.3 (750.0 მ^2)

მოთხოვნილი ხე-მცენარეების მინიმალური რაოდენობა განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით: 40 ძირი

საპროექტო ტერიტორიაზე გვხვდება 16 ხე-მცენარე, რომელთაგან ყველა ძირი ხელუხლებლად რჩება ტერიტორიაზე;

ასევე პროექტი ითვალისწინებს 96 ძირი ხე-მცენარის დარგვას. დასარგავად შეირჩა 10 ძირი იტალიური ფიჭვი, 10 ძირი ნეკერჩხალი-ქოროფი და 20 ძირი ესპანური სოჭი. აღნიშნული სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის №05.14.147 (08.02.2018) განკარგულების მიხედვით დადგენილი სიიდან. გასამწვანებელი ტერიტორიის ნაწილზე მოხდება ბუნებრივი ბალახის საფარის მოწყობა.

გამწვანების პროექტი დასრულდება სამშენებლო პროექტის დასრულებიდან 12 თვის განმავლობაში ვეგეტაციური და აგროტექნიკური პირობების გათვალისწინებით.

გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელია: შ.პ.ს. "საინვესტიციო კომპანია თბილისი"

გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლა განხორციელდება 3 წლის მანძილზე

გიორგი ბენდელიანი

(პ/ნ 01001029584)

ლანდშაფტის დიზაინერი

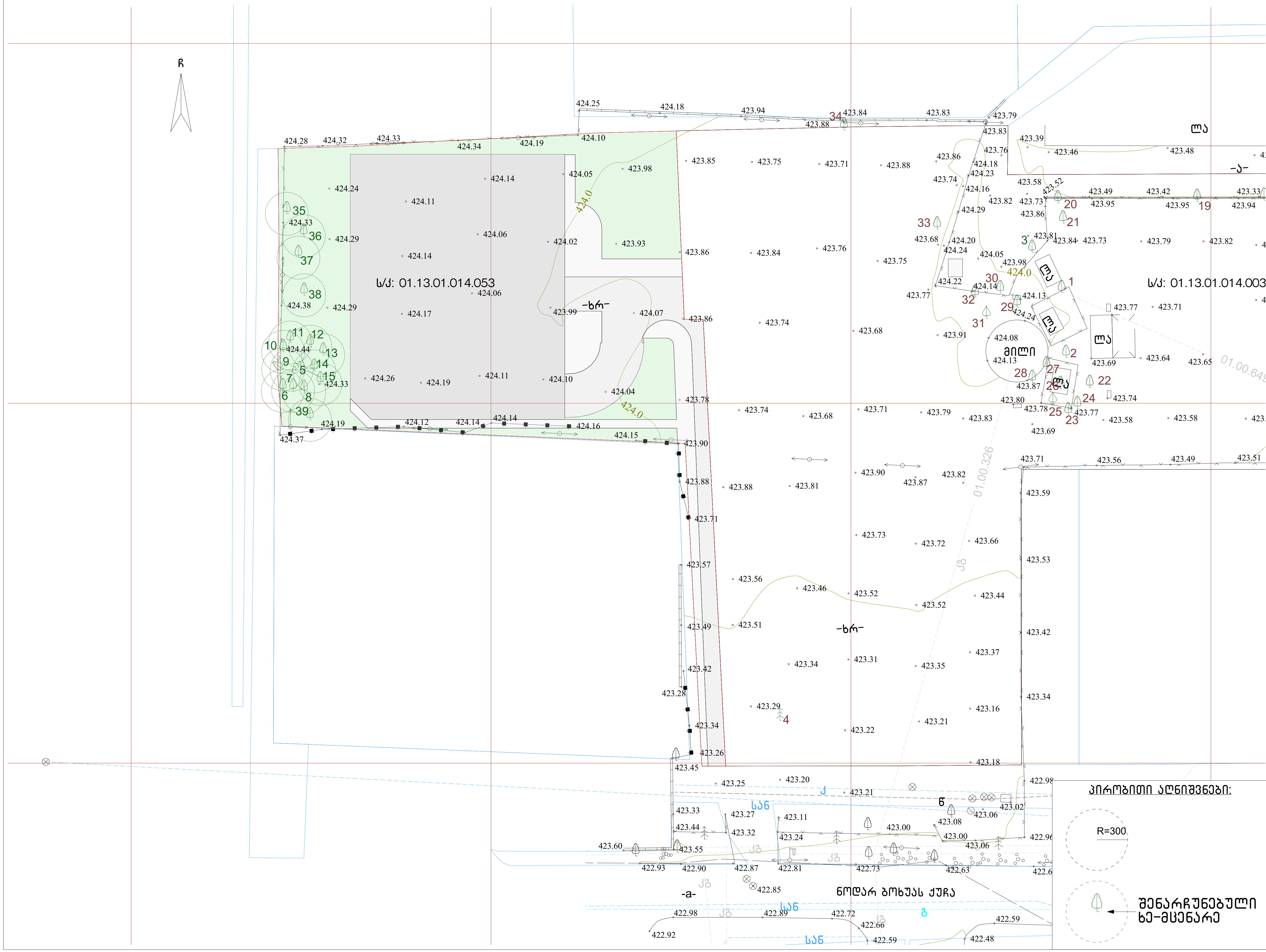
20/11/2023

ტერიტორიაზე არსებული ხე-ნარგავების ჩამონათვალი

შენიშვნა: ტერიტორიაზე გვხვდება 16 ხე-ნარგავი, რომელთაგან ყველა შენარჩუნებული იქნება ადგილზე.

ხელუხლებელი (16 ძირი): #5, #6, #7, #8, #9, #10, #11, #12, #13, #14, #15, #35, #36, #37, #38, #39.

N	სახეობა	დიამეტრი 10 სმ-ზე	მდგომარეობა	დახასიათება	შენიშვნა	ჩასატარებელი ღონისძიება
5	კვიპაროსი ჰორ.	26,0	საღი	წიწვოვანი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება	რჩება ადგილზე
6	აილანთუსი	9,0	საღი	ფოთლოვანი	მრავალღეროიანი, შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება	რჩება ადგილზე
7	აილანთუსი	6,0	საღი	ფოთლოვანი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება	რჩება ადგილზე
8	აილანთუსი	4,0	საღი	ფოთლოვანი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება	რჩება ადგილზე
9	აილანთუსი	3,0	საღი	ფოთლოვანი	მრავალღეროიანი, შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება	რჩება ადგილზე
10	აილანთუსი	3,0	საღი	ფოთლოვანი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება	რჩება ადგილზე
11	აილანთუსი	4,0	საღი	ფოთლოვანი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება	რჩება ადგილზე
12	აილანთუსი	3,0	საღი	ფოთლოვანი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება	რჩება ადგილზე
13	აილანთუსი	4,0	საღი	ფოთლოვანი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება	რჩება ადგილზე
14	აილანთუსი	4,0	საღი	ფოთლოვანი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება	რჩება ადგილზე
15	აილანთუსი	5,0	საღი	ფოთლოვანი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება	რჩება ადგილზე
35	იფანი	2.0	საღი	ფოთლოვანი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება	რჩება ადგილზე
36	ნეკერჩხალი	3.0	საღი	ფოთლოვანი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება	რჩება ადგილზე
37	ნეკერჩხალი	3.0	საღი	ფოთლოვანი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება	რჩება ადგილზე
38	ნეკერჩხალი	4.0	საღი	ფოთლოვანი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება	რჩება ადგილზე
39	აილანთუსი	8.0	საღი	ფოთლოვანი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება	რჩება ადგილზე



ნახაზის დასახელება:

საპროექტო ტერიტორიის ტოპო გეგმა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

ჭრილის ხაზი

კონსტრუქციული ნიშნული

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №3ა
(ს/კ: 01.13.01.014.053)

პროექტის სახელწოდება

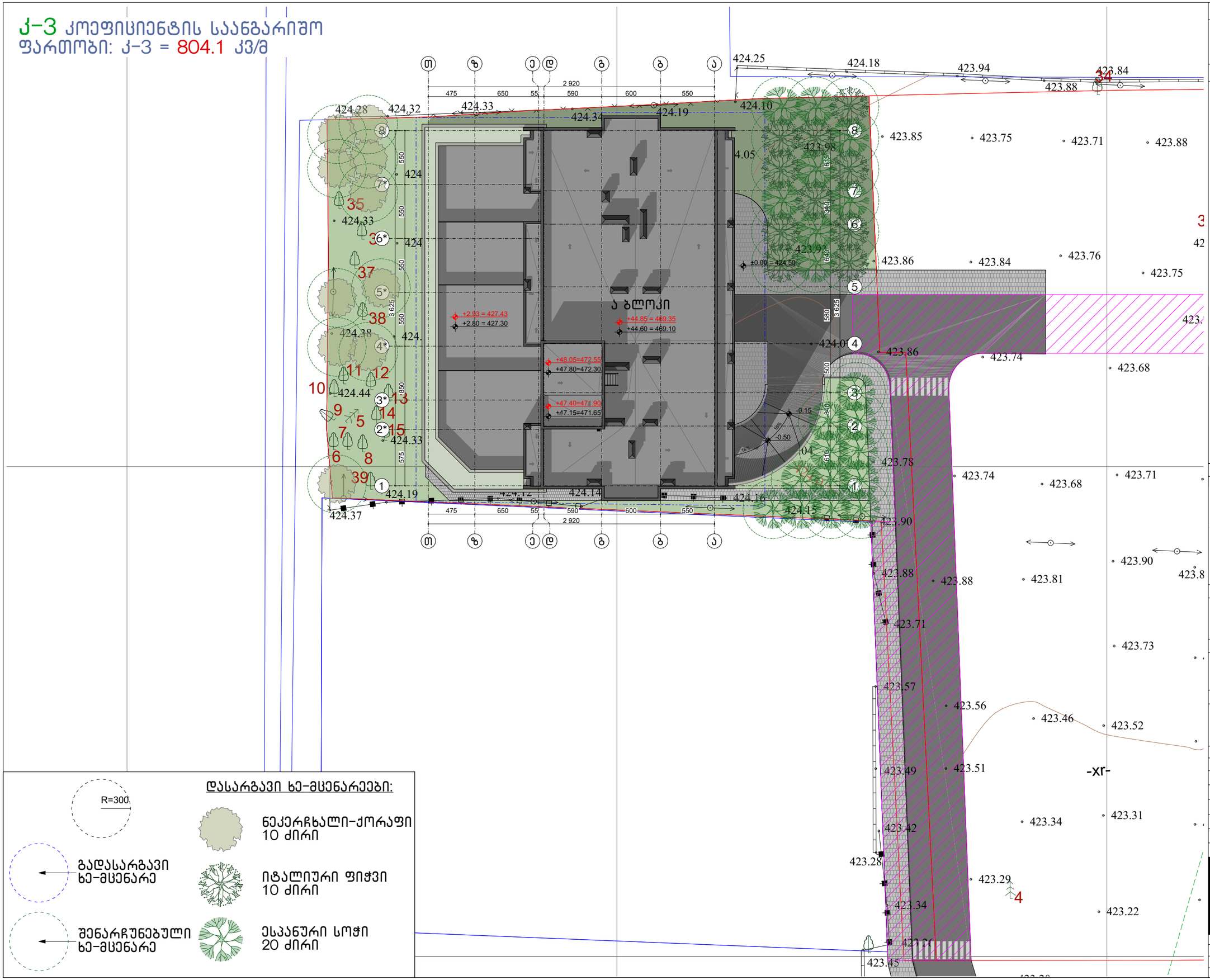
ქ-3 კოეფიციენტის ათვისების დენდროლოგიური პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:500
ფორმატი	ფურცლები	A.04.4
A-3		2023 წ.

კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი: კ-3 = 804.1 კვ/მ



დასარგავი ხე-მცენარეები:

R=300

გადასარგავი ხე-მცენარე

შენარჩუნებული ხე-მცენარე

ნეკერჩხალი-ქოროფი
10 ძირი

იტალიური ფიჭვი
10 ძირი

ესპანური სოჭი
20 ძირი

ნახაზის დასახელება:

დენდროლოგიური პროექტი გენ.გეგმა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №3ა
(ს/კ: 01.13.01.014.053)

პროექტის სახელწოდება

კ-3 კოეფიციენტის ათვისების დენდროლოგიური პროექტი

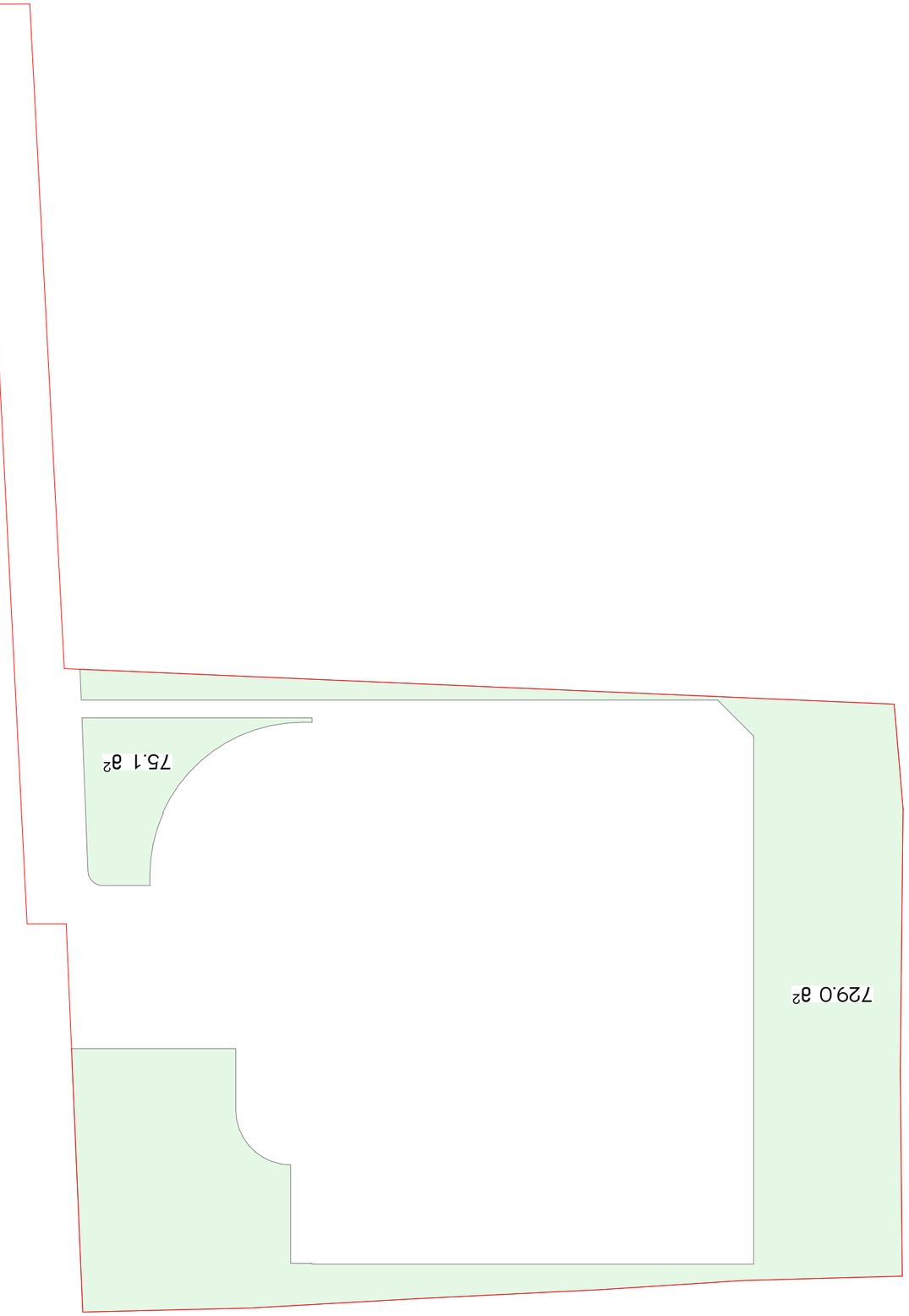
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:350
ფორმატი	ფურცლები	A.04.5
A-3		2023 წ.



ՇԻՆԱՐԱՐԻ ԱԶԳԱՆՈՒՆԸ:	
ՇԻՆԱՐԱՐ ՆԱԽԱԳԻԾ J3–ՈՒ	
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵՆ:	
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՎԵՐՆԱԳԻՐ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՊԱՏԿԵՐԱԳԻՐ ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀՐԱԶԴԱՆ Ք., ՀԱՍՏԱՏԱՆԻ ՓՈՂ., 37 ՇԵՆՔ (ԱԴՀ: 01.13.01.0140.0053)
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԼԱՅՆԱՑՈՒՄԸ ԵՎ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԸ
J–3 ՀՐԱՊԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԵՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ

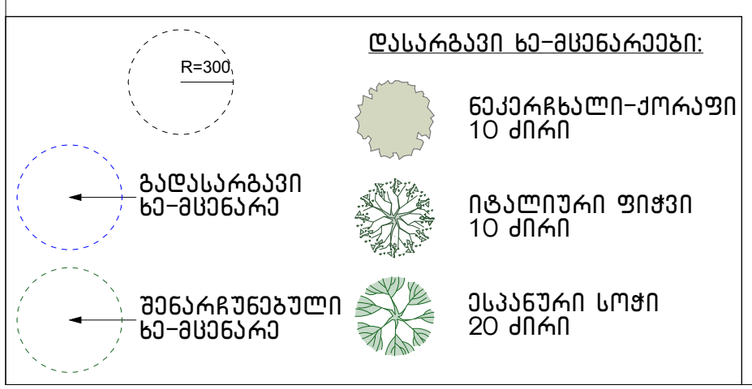
ԱՆՈՒՆ	ՀԱՄԱՐԸ	ՀՂ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐ	833ՀՂ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐ
ԸՆԿԱՑՈՂԻ	Հ. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ	
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ռ. ՅՈՎՀԱՆՆ	
ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ	Լ. ԱՎԱՀԱՆԵՍՅԱՆ	
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՓՈՒԼԻ		ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ

BUJI ARCHITECTURE
ք. ԵՐԵՎԱՆ
ՇԱՀԱՅԻՆԵՐԻ
Պ-13
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

ԳԾԱՆԿԱՐԻ Պ՝	ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ
ԼՈՒՍԱՆԿԱՐԻ	1:350
ՀԱՄԱՁԱՅՆ	Ա.04.6
	2023 Ե.
	Ա-3

კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო
ფართობი: კ-3 = 804.1 კვ/მ





ნახაზის დასახელება:

დენდროლოგიური პროექტი ტერიტორიაზე კვ ამოვისების კრონი და მასზე ხე-მცენარეების განთავსების სქემა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №3ა (ს/კ: 01.13.01.014.053)

პროექტის სახელწოდება

კ-3 კოეფიციენტის ათვისების დენდროლოგიური პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:350
ფორმატი	ფურცლები	A.04.7
A-3		2023 წ.

კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო
ფართობი: კ-3 = 804.1 კვ/მ



დასარგავი ხე-მცენარეები:

R=300

გადასარგავი ხე-მცენარე

შენარჩუნებული ხე-მცენარე

ნეკერჩხალი-ქოროფი
10 ძირი

იტალიური ფიჭვი
10 ძირი

ესპანური სოჭი
20 ძირი

ნახაზის დასახელება:

დენდროლოგიური პროექტი
ხე-მცენარეების დაკვალვის სქემა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №3^ა
(ს/კ: 01.13.01.014.053)

პროექტის სახელწოდება

კ-3 კოეფიციენტის ათვისების დენდროლოგიური პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:350
ფორმატი	ფურცლები	A.04.8
A-3		2023 წ.

№	სამუშაოთა დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	გასამწვანებელი ტერიტორიის ფართობი	კვ. მეტრი	804.1	
2	გასამწვანებელი ტერიტორიის გასუფთავება და დამუშავება	კვ. მეტრი	804.1	
3	ადგილის მომზადება ხის დასარგავად 50% ტყის მიწის შეტანით	ცალი	40	
4	ხის დარგვა	ცალი	40	
5	ტერიტორიების მომზადება ჩვეულებრივი გაზონის მოსაწყობად, 20% ტყის მიწის შეტანით	კვ. მეტრი	804.1	
6	გაზონის მოწყობა (დათესვა ან რულონის დაგება)	კვ. მეტრი	804.1	
7	გაზონის მოვლა	კვ. მეტრი	804.1	
8	ახლად დარგული ხე-მცენარეებისა და გაზონის მორწყვა	ყველა მცენარე და გაზონი		

დასარგავი ხე-მცენარე: 40 ძირი
ხელუხლებელი ხე-მცენარე: 16 ძირი
სულ მცენარეთა რაოდენობა: 56 ძირი

შენიშვნა:

1. მცენარეები შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით
3. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.
4. გასაშენებელი ხეების ღეროს გარშემოწერილობა უნდა იყოს ანაკლებ 20 სმ. ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის "გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური"-ის მოთხოვნის შესაბამისად.

ნახაზის დასახელება:

სამუშაოთა მოცულობა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №3ა
(ს/კ: 01.13.01.014.053)

პროექტის სახელწოდება

კ-3 კოეფიციენტის ათვისების დენდროლოგიური პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №13

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	
ფორმატი	ფურცლები	A.04.9
A-3		2023 წ.



1. Acer capadocicum
ნეკერჩხალი-ქორაფი



2. Pinus pinea
იტალიური ფიჭვი



3. Abies pinsapo
ესპანური სოჭი

დასარგავ მცენარეთა ექსპლიკაცია

№	მცენარეთა დასახელება	რაოდენობა	სიმაღლე მეტრებში	ღეროს დიამეტრი	ხნოვანება	მახასიათებლები
1	Fraxinus excelsior / ჩვეულებრივი იფანი	10 ც.	3-5.5 მ.-მდე	20 სმ.-დან	3-5 წ.	გვალვაგამძლე, საშუალოდ მზარდი
2	Pinus pinea / იტალიური ფიჭვი	10 ც.	3-5.5 მ.-მდე	20 სმ.-დან	3-5 წ.	გვალვაგამძლე, სწრაფად მზარდი
3	Abies pinsapo / ესპანური სოჭი	20 ც.	3-5.5 მ.-მდე	20 სმ.-დან	3-5 წ.	გვალვაგამძლე, სწრაფად მზარდი

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო მცენარეები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №3ა
(ს/კ: 01.13.01.014.053)

პროექტის სახელწოდება

კ-3 კოეფიციენტის ათვისების დენდროლოგიური პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	
ფორმატი	ფურცლები	A.04.10
A-3		2023 წ.









Գլխավոր ճարտարապետ՝	Ա. Մանուկյան
Գլխավոր նախագծող՝	Ա. Մանուկյան
Նախագծի ղեկավար՝	Ա. Մանուկյան
Նախագծի մասնագետ՝	Ն. Ամիրխան
Գծագրող՝	Լ. Կարապետյան
Նախագծման փուլ	ՀՆ
Գլխավոր ճարտարապետ՝	Ա. Մանուկյան
Նախագծի ղեկավար՝	Ա. Մանուկյան
Նախագծի մասնագետ՝	Ն. Ամիրխան
Գծագրող՝	Լ. Կարապետյան

Գլխավոր	Ա. Մանուկյան	
Գլխ. ճարտ.	Ա. Մանուկյան	
Գլխ. նախ.	Ա. Մանուկյան	
Նախագծի մասնագետ	Ն. Ամիրխան	
Գծագրող	Լ. Կարապետյան	

Նախագծման փուլ		ՀՆ
Գլխավոր ճարտարապետ՝	Ա. Մանուկյան	
Նախագծի ղեկավար՝	Ա. Մանուկյան	
Նախագծի մասնագետ՝	Ն. Ամիրխան	
Գծագրող՝	Լ. Կարապետյան	

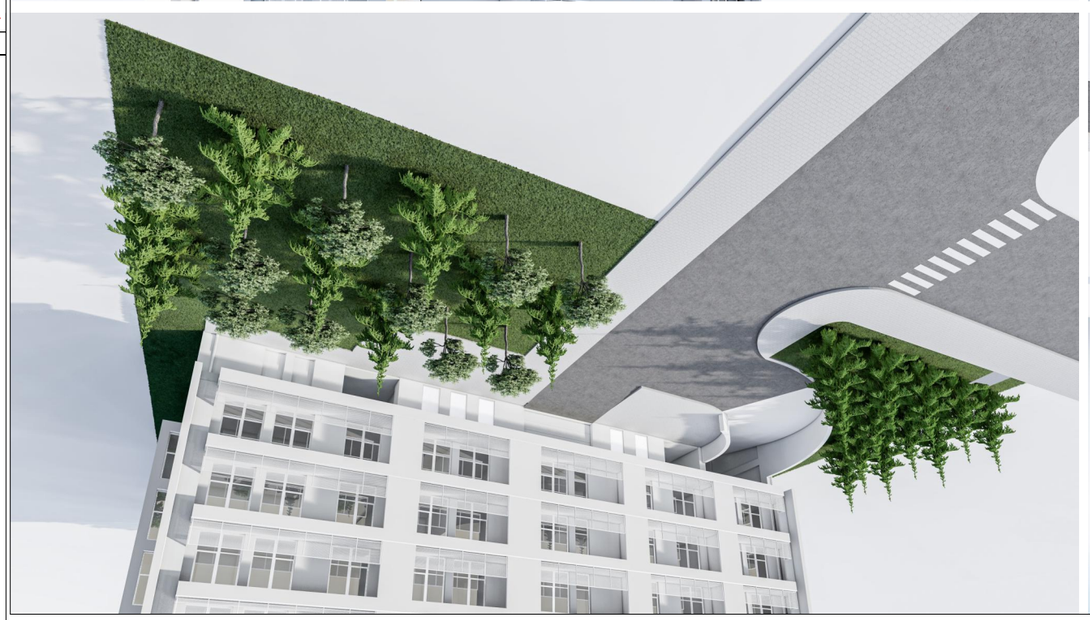
Գլխավոր	Ա. Մանուկյան	
Գլխ. ճարտ.	Ա. Մանուկյան	
Գլխ. նախ.	Ա. Մանուկյան	
Նախագծի մասնագետ	Ն. Ամիրխան	
Գծագրող	Լ. Կարապետյան	

Գլխավոր	Ա. Մանուկյան	
Գլխ. ճարտ.	Ա. Մանուկյան	
Գլխ. նախ.	Ա. Մանուկյան	
Նախագծի մասնագետ	Ն. Ամիրխան	
Գծագրող	Լ. Կարապետյան	

Նախագծման փուլ		ՀՆ
Գլխավոր ճարտարապետ՝	Ա. Մանուկյան	
Նախագծի ղեկավար՝	Ա. Մանուկյան	
Նախագծի մասնագետ՝	Ն. Ամիրխան	
Գծագրող՝









Գլխավոր ճարտարապետ	Ա. Ղազարյան
Գլխավոր ինժեներ	Ա. Ղազարյան
Նախագծի ղեկավար	Ա. Ղազարյան
Կազմող	Ա. Ղազարյան
Գծագրեց	Ա. Ղազարյան

Նախագծի փուլ		ԱՃՆ
Շենքի տեսակ	Բազմաբնակարան	
Շենքի հասցե	ք. Երևան, Նուբարաշենի 1-ին զանգված, 37-րդ թաղամաս, հ/հ 01.13.01.0053	
Շենքի կադաստրային ծածկագիր	01-013-0053-0001	
Շենքի ընդհանուր մակերես	12 000 քմ	
Շենքի ընդհանուր ծավալ	36 000 խմ	
Շենքի բարձրություն	30 մ	
Շենքի հարկայնություն	10 հարկ	
Շենքի բնակարանների քանակ	120	
Շենքի ավտոկայանատեղերի քանակ	120	

Ընդհանուր տեսարան	
Ընդհանուր տեսարան	
Ընդհանուր տեսարան	
Ընդհանուր տեսարան	

Ճարտարապետական լուծումներ		ԱՃՆ
Ա. Ղազարյան		
Ա. Ղազարյան		
Ա. Ղազարյան		
Ա. Ղազարյան		

BLU ARCHITECTURE
ՀՀ, ք. Երևան
Արշակունյաց պող.
N°13
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

Գծագրի N°		Ա3
Նախագիծ	Ամրագրված	
Գծագրեր	Ընդհանուր տեսարան	A.04.12
		2023 Թ.

Ճարտարապետական լուծումներ

Ա–3 Ընդհանուր տեսարան Ամրագրված նախագիծ

Նախագիծ Ամրագրված

Գծագրեր Ընդհանուր տեսարան

Գծագրեր

Ընդհանուր տեսարան

Ա3

Գծագրեր

Ընդհանուր տեսարան

Ա3

Գծագրեր

Ընդհանուր տեսարան

Ա3











დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

1. დამკვეთი: შ.პ.ს. "საინვესტიციო კომპანია თბილისი". ს/კ 402099322
ტელ: 568 002 211

2. მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოცუას ქუჩა №3ა
საკ.კოდი: 01.13.01.014.053

3. დენდროლოგიური პროექტი შეთანხმებულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქოს სამსახურში. მის: ქ.თბილისი ჟ.შარტავას №7
ტელ: 2 37 80 09

4. კ3 = 0.3 (750.0 კ3.მ)

5. დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი: .....
დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 26/02/2027

6. დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა:

10 ძირი ნეკერჩხალი-ქოლაფი ფოთლოვანი (H= 3.5 + მ)
10 ძირი იტალიური ფიჭვი წიწვოვანი (H= 3.5 + მ)
20 ძირი ესპანური სოჭი წიწვოვანი (H= 3.5 + მ)

დასარგავი ხეების გარშემოწერილობა არანაკლებ 20 სმ

არსებული ხე-ნარგავები:
11 ძირი აილანთუსი
3 ძირი ნეკერჩხალი
1 ძირი იფანი
1 ძირი კვიპაროსი ჰორ.

7. გაშენებულ ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი: შ.პ.ს. "საინვესტიციო კომპანია თბილისი". ს/კ 402099322

8. გასაშენებელი ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ

საექსპერტო დასკვნა

უწყისის შედგენის თარიღი: 27.03.2023 წ.

მისამართი: ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა, N1 და 3ა. მიწის საკადასტრო კოდი: N 01.13.01.014.003, 01.13.01.014.053. ფართობი: 8 910 კვ.მ.

დაურეგისტრირებელი მიწის საკადასტრო კოდი N 01.13.01.014.053-სა და 01.13.01.014.002-ს შორის.

ფართობი: დაახლოებით 65 კვმ-მდე.

აღრიცხვის მეთოდი: ძირობრივი.

N	სახეობა	დიამეტრი 10 სმ-ზე	მდგომარეობა	დახასიათება	ჩასატარებელი ღონისძიება	შენიშვნა
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
1	თუთა	22,6	საღი	ფოთლოვანი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება	სამკაპი
2	თუთა	17,0	საღი	ფოთლოვანი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება	ორკაპი
3	თუთა	20,0	საღი	ფოთლოვანი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება	
4	ფიჭვი	48,0	საღი	წიწვოვანი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება	
5	კვიპაროსი ჰორ.	26,0	საღი	წიწვოვანი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება	
6	აილანთუსი	9,0	საღი	ფოთლოვანი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება	რავალღეროიანი
7	აილანთუსი	6,0	საღი	ფოთლოვანი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება	

8	აილანთუსი	4,0	საღი	ფოთლოვანი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება	
9	აილანთუსი	3,0	საღი	ფოთლოვანი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება	რავალღეროიანი
10	აილანთუსი	3,0	საღი	ფოთლოვანი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება	
11	აილანთუსი	4,0	საღი	ფოთლოვანი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება	
12	აილანთუსი	3,0	საღი	ფოთლოვანი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება	
13	აილანთუსი	4,0	საღი	ფოთლოვანი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება	
14	აილანთუსი	4,0	საღი	ფოთლოვანი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება	
15	აილანთუსი	5,0	საღი	ფოთლოვანი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება	
16	ალვის ხე	10.0	ზეხმელი	ფოთლოვანი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება	
17	იფანი	2.0	საღი	ფოთლოვანი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება	
18	ნეკერჩხალი	2.0	საღი	ფოთლოვანი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება	
19	იფანი	3.0	საღი	ფოთლოვანი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება	
20	ნეკერჩხალი	3.0	საღი	ფოთლოვანი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება	
21	ალვის ხე	4.0	საღი	ფოთლოვანი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება	მრავალღეროიანი

22	იფანი	2.0	საღი	ფოთლოვანი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება	
23	იფანი	2.0	საღი	ფოთლოვანი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება	
24	თუთა	2.0	საღი	ფოთლოვანი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება	
25	ლელვი	10.0	საღი	ხილკენკროვანი	მოჭრა	
26	თუთა	8.0	საღი	ფოთლოვანი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება	მრავალღეროიანი
27	თუთა	30.0	საღი	ფოთლოვანი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება	მრავალღეროიანი
28	თუთა	8.0	საღი	ფოთლოვანი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება	
29	მუხა	12.0	საღი	ფოთლოვანი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება	მრავალღეროიანი
30	თუთა	2.0	საღი	ფოთლოვანი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება	მრავალღეროიანი
31	მაყვალი	2.0	საღი	ხილკენკროვანი	მოჭრა	მრავალღეროიანი
32	ალვის ხე	6.0	საღი	ფოთლოვანი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება	
33	თუთა	6.0	საღი	ფოთლოვანი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება	
34	თუთა	24.0	საღი	ფოთლოვანი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება	
35	იფანი	2.0	საღი	ფოთლოვანი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება	

36	ნეკერჩხალი	3.0	საღი	ფოთლოვანი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება	
37	ნეკერჩხალი	3.0	საღი	ფოთლოვანი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება	
38	ნეკერჩხალი	4.0	საღი	ფოთლოვანი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება	
39	აილანთუსი	8.0	საღი	ფოთლოვანი	შესაძლებელია გადარგვა და მისი შემდგომი გახარება	

- **სულ ტერიტორიაზე აღირიცხა: 39 ერთეული მწვანე ნარგავი:**

- თუთა - 10 ერთეული, ფიჭვი – 1 ერთეული, კვიპაროსი ჰორ. – 1 ერთეული, აილანთუსი – 11 ერთეული, ალვის ხე - 3 ერთეული, იფანი - 9 ერთეული,ლეღვი - 1 ერთეული, მაყვალი - 1 ერთეული, მუხა - 1 ერთეული, ნეკერჩხალი - 1 ერთეული.

- 2 ერთეული ხე–მცენარე (N25 ლეღვი, N31 მაყვალი) ხილ-კენკროვანი ხე-მცენარეებია და მოქმედი კანონმდებლობის თანახმად ჭრის ან გადარგვის ნებართვას არ საჭიროებს.

- 1 ერთეული ხე–მცენარე (N16 ალვის ხე) არის ზეხმელ მდგომარეობაში.

- 33 ერთეულ ხე-მცენარე (N1 თუთა, N2 თუთა, N3 თუთა, N6 აილანთუსი, N7 აილანთუსი, N8 აილანთუსი, N9 აილანთუსი, N10 აილანთუსი, N11 აილანთუსი, N12 აილანთუსი, N13 აილანთუსი, N14 აილანთუსი, N15 აილანთუსი, N17 იფანი, N18 ნეკერჩხალი, N19 იფანი, N20 ნეკერჩხალი, N21 ალვის ხე, N22 იფანი, N23 იფანი, N24 თუთა, N26 თუთა, N28 თუთა, N29 მუხა, N30 თუთა, N32 ალვის ხე, N33 თუთა, N34 თუთა, N35 იფანი, N36 ნეკერჩხალი, N37 ნეკერჩხალი, N38 ნეკერჩხალი, N39 აილანთუსი) განეკუთვნებიან 25-სმ მდე დიამეტრის კატეკორიის ხე - მცენარეებს და საჭიროების შემთხვევაში ექვემდებარებიან გადარგვას სხვა ალტერნატიულ ადგილზე, აგროტექნიკური ღონისძიებების სრული დაცვით, კერძოდ წინასწარ ორმოს მომზადება, გადასარგავი მცენარის ამოღება კომის დაუშლელად და გადარგვა წინასწარ გამზადებულ ორმოში. ვინაიდან ხე-მცენარეები არიან მცირე ზომის მათი გახარების შანსი საკმაოდ დიდია.

- **3 ერთეული ხე–მცენარე** (N4 ფიჭვი, N5 კვიპაროსი ჰორ., N27 თუთა) წარმოადგენს 25 სმ–ზე მეტი დიამეტრის კატეგორიას და ხის დიამეტრისა და სიდიდან გამომდინარე, ბუნებრივი არეალიდან ამოღებამ და სხვა ნიადაგში გადატანამ, შეიძლება გამოიწვიოს მისი ხმობა. გადარგვა უნდა მოხდეს არასავეგეტაციო პერიოდში, შესაბამისი აგროტექნიკური ღონისძიებების გათვალისწინებით და უსაფრთხოების პირობების სრული დაცვით. ხის გადარგვამდე უნდა მოხდეს მისი კომის ფიქსირება ჯვალოში ან ბადეში, ხოლო დიდ ტანიანი ხეების კომს, ასევე უნდა გაუკეთდეს სპეციალური დამცავი კონსტრუქცია (ყუთი) ფიცრის ან სხვა მასალისაგან (კომი მთლიანად უნდა შეიკრას ყუთით), რომელმაც უნდა უზრუნველყოს ხე-მცენარის კომის შენარჩუნება ტრანსპორტირების პირობებში. დასარგავი ორმოს სიდიდე დამოკიდებულია მცენარის გაბარიტებზე და ასაკზე. სარგავი ორმოს სიგრძე და სიგანე 90 სმ-ით, ხოლო სიღრმე 20-25 სმ-ით მეტი უნდა იყოს ხის კომზე. კომსა და ორმოს კედლებს შორის სივრცე უნდა შეივსოს ნაყოფიერი ნიადაგის ნაზავით, რომელთა შემადგენლობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად. სარგავი ორმოს ფსკერი უნდა გაფხვიერდეს 10-15 სმ სიღრმეზე, შემდგომ კი მოხდეს 20-25 სმ სისქის ნაყოფიერი ნიადაგის შეტანა. ხე სარგავ ორმოში უნდა მოთავსდეს განსაკუთრებული სიფრთხილის დაცვით (დიდ ტანიანი ხეების შემთხვევაში ამწეს გამოყენებით), დარგვის დროს არ უნდა დაიშალოს მიწის კომი, არ დაზიანდეს მცენარის ღერო, ფესვთა სისტემა და ვარჯი. ხის დარგვის შემდეგ აუცილებელია ღეროს ფიქსირება რამდენიმე მხრიდან,რომელიც განისაზღვრება ინდივიდუალურად, ხის სიდიდიდან გამომდინარე. სარგავ ორმოში იყრება მიწის ნაზავი და იტკეპნება, ხოლო დარგული ხის ირგვლივ უნდა გაკეთდეს სარწყავი ჯამი და მოხდეს მისი მულჩირება. ხის დარგვის შემდგომ უნდა მოხდეს მისი მორწყვა ნიადაგის სრულ გაჯირჯვებამდე. გადარგვა უნდა განხორციელდეს მხოლოდ სპეციალური მეთოდოლოგიის და სპეც. ტექნოლოგიის შესაბამისად, კვალიფიცირებული სპეციალისტების ზედამხედველობის ქვეშ და შესაბამისი გამოცდილების მქონე კომპანიის მიერ.

ასევე ტერიტორიაზე არის დაურეგისტრირებელი მიწის ნაკვეთი

საკადასტრო კოდი N 01.13.01.014.053-სა და 01.13.01.014.002-ს შორის.
ფართობი: დაახლოებით 65 კვმ-მდე.
აღრიცხვის მეთოდი: პირობრივი.

N	სახეობა	დიამეტრი 10 სმ-ზე	მდგომარეობა	დახასიათება	ჩასატარებელი ღონისძიება	შენიშვნა
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**

სულ ტერიტორიაზე აღირიცხა: 0 ერთეული მწვანე ნარგავი:

შენიშვნა: ტერიტორიაზე დღეის მდგომარეობით ხე–ნარგავები არ ფიქსირდება.

შემსრულებელი: თამაზი დევდარიანი

ექსპერტი

სატყეო მეურნეობის მეტყევე ჟინერი



<u>ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების ფოტომასალა</u>


5




6



























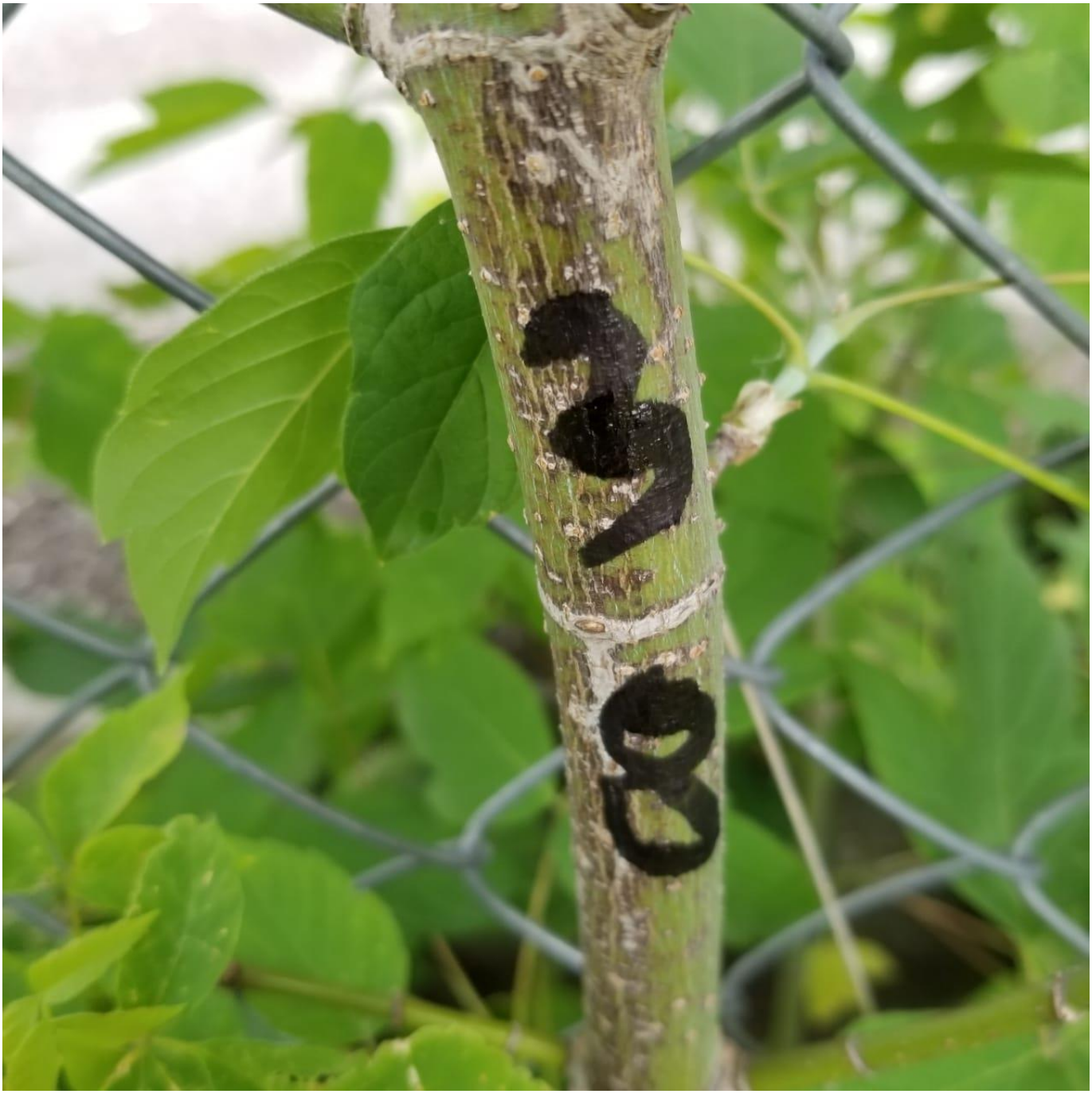



9
6

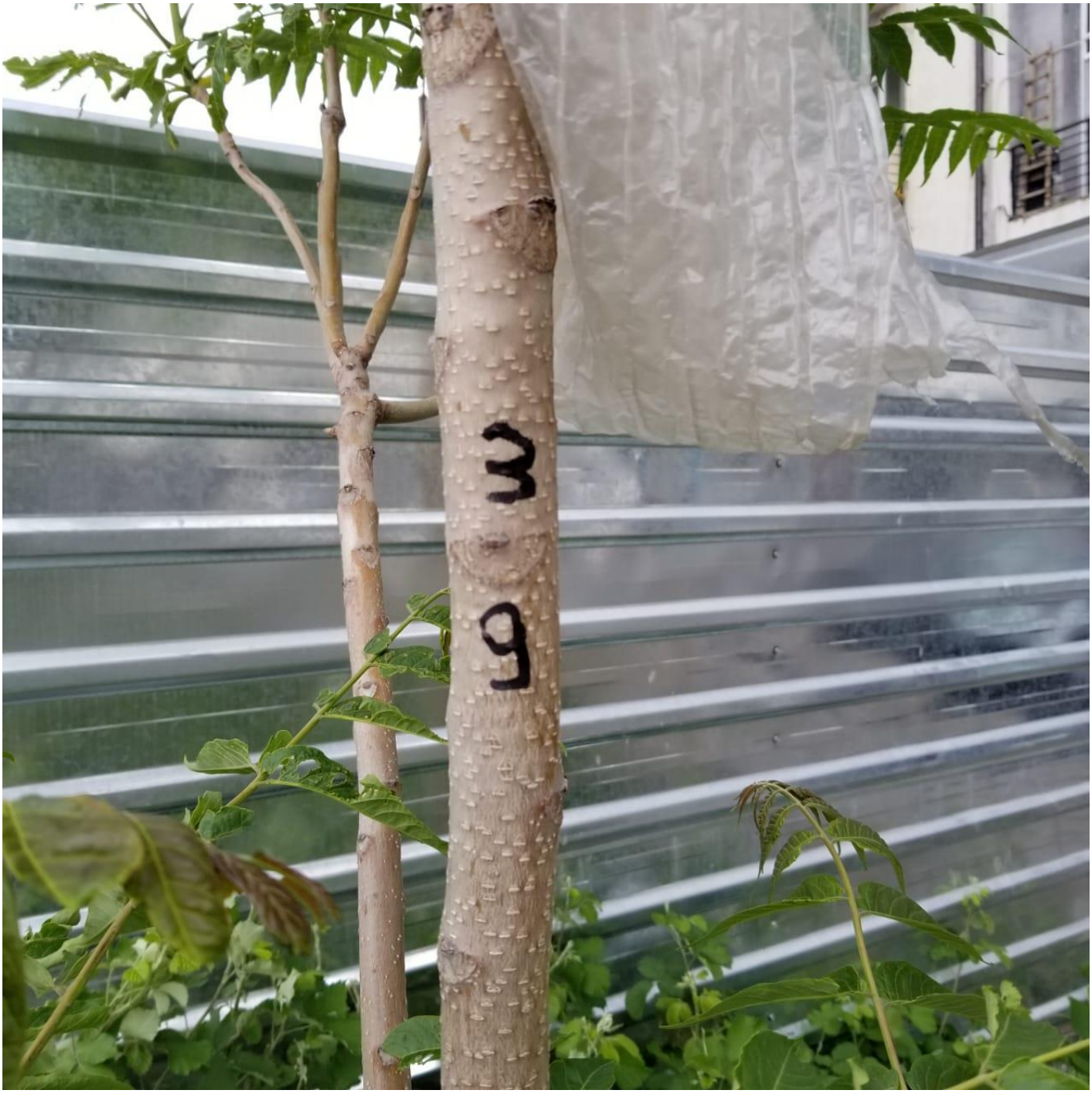







37
8




๓
๑

