დაგეგმარების მიზნის აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

პროექტის მიზანს წარმოადგენს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის და მისთვის განკუთვნილი დამხმარე ფუნქციების დაგეგმარება თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდგებარეობა

საპროექტო ტერიტორიისთვის განსაზღვრულია მიწის ნაკვეთი ფართობით 2953 კვ.მ. რომელიც მდებარეობს ქ.თბილისში, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი VI ჩიხი №1 ს/კ 01.19.35.007.134. ტერიტორიას ჩრდილო აღმოსავლეთის და სამხრეთ აღმოსავლეთის მხრიდან აქვს მისასვლელი გზა. ტრიტორიის დაგეგმარება მოხდება 2020 წლის 28 ოქტომბრის, ბრძანება №5163557 მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების შესაბამისად.

პროექტის შენაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა 12 სართულიანია, 1 მიწისქვეშა და 11 მიწის ზედა. ავტოსადგომი და ბოლო სართული მე-11 არის ტექნიკური სართული (ლიფტის სამანქანო), რომელიც გადის ბრტყელ გადახურვაზე. შენობის ფუნქციიდან და გაპ-იდან გამომდინარე მასში განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები და მიწისქვეშა ავტოსადგომი.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს მონოლითურ რკინაბეტონის კარკასს. რკინაბეტონის მონოლითური ფილოვანი საძირკვლით. გარე კედლებად გამოყენებულია წვრილი სამშენებლო ბლოკი რომელიც ნაწილობრივ მოპირკეთდება ადგურის ფაქტურიანით. ფასადის გადახურვა ბრტყელი.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

საპროექტო შენობისა და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი “შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები”

შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

კონსტრუქციის ტიპი

განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის

მაგალითი II-A, II-B, V-A, V-B I-B ტიპი

დასაშვები
სართულიანობა

გამოყენებული წესები შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

სწ სასაწყობო ჯგუფი ავტოსადგომები

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება

სიმაღლის შეზღუდვები
ცხრილი ის მიხედვით

დაკავებულობები
სასაწყობე ჯგუფი სწ
საცხოვრებელი სც

შემოთავაზებული სართულიანობა

ჯგუფი

სც საცხოვრებელი ჯგუფი

საცხოვრებელი ბინები სართულის ჩატვლით სართული

შემოთავაზებული

დასაშვები

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების ის და ის მიხედვით

ხანძარსაწინააღმდეგო
მანძილი
მეტრი

გარე
კედელი

დასაშვები ფართობი შემოთავაზებული ფართობი

ფართობის შეზღუდვები
ცხრილი ის მიხედვით

სასაწყობე ჯგუფი სწ
ჯგუფი შეუზღუდავი

დაკავებულობები

ცეცხლმედეგობის ხარისხი საათი

მოთხოვნილი

საცხოვრებელი სც შეუზღუდავი

მოთხოვნილი გათვალისწინებული

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები / სივრცეები / გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილგაყვანების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხვლის ცეცხლმაქრები	საევარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	კი	–	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმომჩენები).	**კი** **(II კლასი)**	**კი** **(კვამლის მექანიკური საკონტროლო სისტემა).**	კი	–

სახანძრო

განგაშის
ხელით
სამართავი
სისტემა
დამკავებელთა
შეტყობინების
სისტემა
მხედველობითი
განგაშის
სისტემა
კვამლაღმომჩენ
ები

ჯგუფი

საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	–	–	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები); (კვამლზე მორეაგირე განგაშის მოწყობილობები საძინებლებში და მათ შესასვლელებთან).	–	–	–	–
დს ჯგუფი	–	კი	**კი (კვამლაღმომჩენები)**	–	–	კი	–
კიბის უჯრედები	–	–	**კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი**	**კი (I კლასი)**	**კი (კვამლის მექანიკური**	–	–

ლიფტი	–	–	კი (კვამლაღმომჩენები, თითოეული სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან და სამანქანეოთახში).	–	კი (დაწნევის სისტემა).	–	–
დერეფნები	–	–	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)	კი (II კლასი)	–	კი (სახანძრო მილდგარის კარადაში)	–
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბო და წყლის რეზერვუარი (-1.5 ნიშნულზე ეზოში)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელები საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (-1 სართულზე)		კი
სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (მიწისპირა სართულზე სართულზე)	კი	
სვ სავაჭრო **ჯგუფი**	კი	კი (ტუალეტის ოთახი)
საცხოვრებელი სც-2	კი	კი (ტუალეტის ოთახი)
დს დამხარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი	კი	
კიბის უჯრედი	კი	
ლიფტები		კი
დერეფანი	კი	

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დანეგრების ჯამური მახვნებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების / გასასვლელთან მისადგომების რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელის მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მინუს 1 სართული	სწ-2; 41	1 გზა-კარი	2 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის			0.82	1.76
1 სართული	სვ: 27	1 გზა-კარი	2 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	0.90	1.65	1.64	1.76
2 სართული	სც-2: 39	1 გზა-კარი	2 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	0.90	1.50	0.82	1.76
3 სართული	სც-2: 40	1 გზა-კარი	2 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	0.90	1.50	0.82	1.76

4 სართული	სც-2: 40	1 გზა-კარი	2 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	0.90	1.50	0.82	1.76
5 სართული	სც-2: 41	1 გზა-კარი	2 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	0.90	1.50	0.82	1.76
6 სართული	სც-2: 41	1 გზა-კარი	2 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	0.90	1.50	0.82	1.76
7 სართული	სც-2: 41	1 გზა-კარი	2 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	0.90	1.50	0.82	1.76
8 სართული	სც-2: 41	1 გზა-კარი	2 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	0.90	1.50	0.82	1.76
9 სართული	სც-2: 40	1 გზა-კარი	2 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	0.90	1.50	0.82	1.76
10 სართული	სც-2: 37	1 გზა-კარი	2 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	0.90	1.50	0.82	1.76

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

დაკავებულობა	დაკავებულობის დაბვირთვის ჯამური მაჩვენებელი/საცხოვრებლის შემთხვევაში ბინების რაოდენობის ჯამი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევანი		სამომსახურეო ნიჟარა/სამზრეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალის-წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის-წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის-წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის-წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის-წინებული
1. სვ	38	1	1	1	1			1	1	1	1
2. სც-2	74	74	93	74	93	74	76			74	74

ᲕᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა HATCH	ხაზის სისქე LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე HATCH ANGLE
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB 34.139.34	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79.12.187	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB 245.99.20	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160.32.240	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB 94.8.58	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB 0.0.255	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255.0.0	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 255.255.0	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB 136.135.134	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57.57.56	ANSI31	0.05 მმ	40	0

შენიშვნა:
დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბები და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია AutoCAD-ის სახაზავი პროგრამისთვის, ხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში, დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მოახლოებული, ხოლო დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზავი პრპგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით.

LLC "GRC", 0179 Tbilisi, Georgia, N.Barnova Str, 62
Tel: (+995) 599 21 62, 32 70 90, e-mail: tsgrc_studio@yahoo.com

შპს „ᲯᲘᲠᲕᲚᲘ" ამ საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუბლირება (სრ. ან ჯანაწილ), რეპროდუქცია, გადაღება, დისტრიბუცია ან მისი პროდუქტის და ნასახების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს „ᲯᲘᲠᲕᲚᲘ" არ მისცემს თანხმობას.
Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

თარიღი / DATE	რევიზიის № / REV.#	შენიშვნა / NOTE

შემსრულებელი: გიორგი ჯემბერიძე	
პროექტის ხელმძღვანელი: გიორგი ჯემბერიძე	
შემოწმებული: რევაზ ხანთაძიული	
დამკვეთი: ბაია ალავიძე	

დამკვეთი:
CUSTOMER:
შპს "ელემენტ კონსტრაქშენი"
შპს "თუში ქოლექშნ"

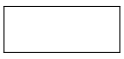
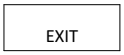
პროექტის № / PROJECT #: GRC/EC-TC/LCT/N001
ვერსია / REV.: A
თარიღი / DATE: 29-Oct-20

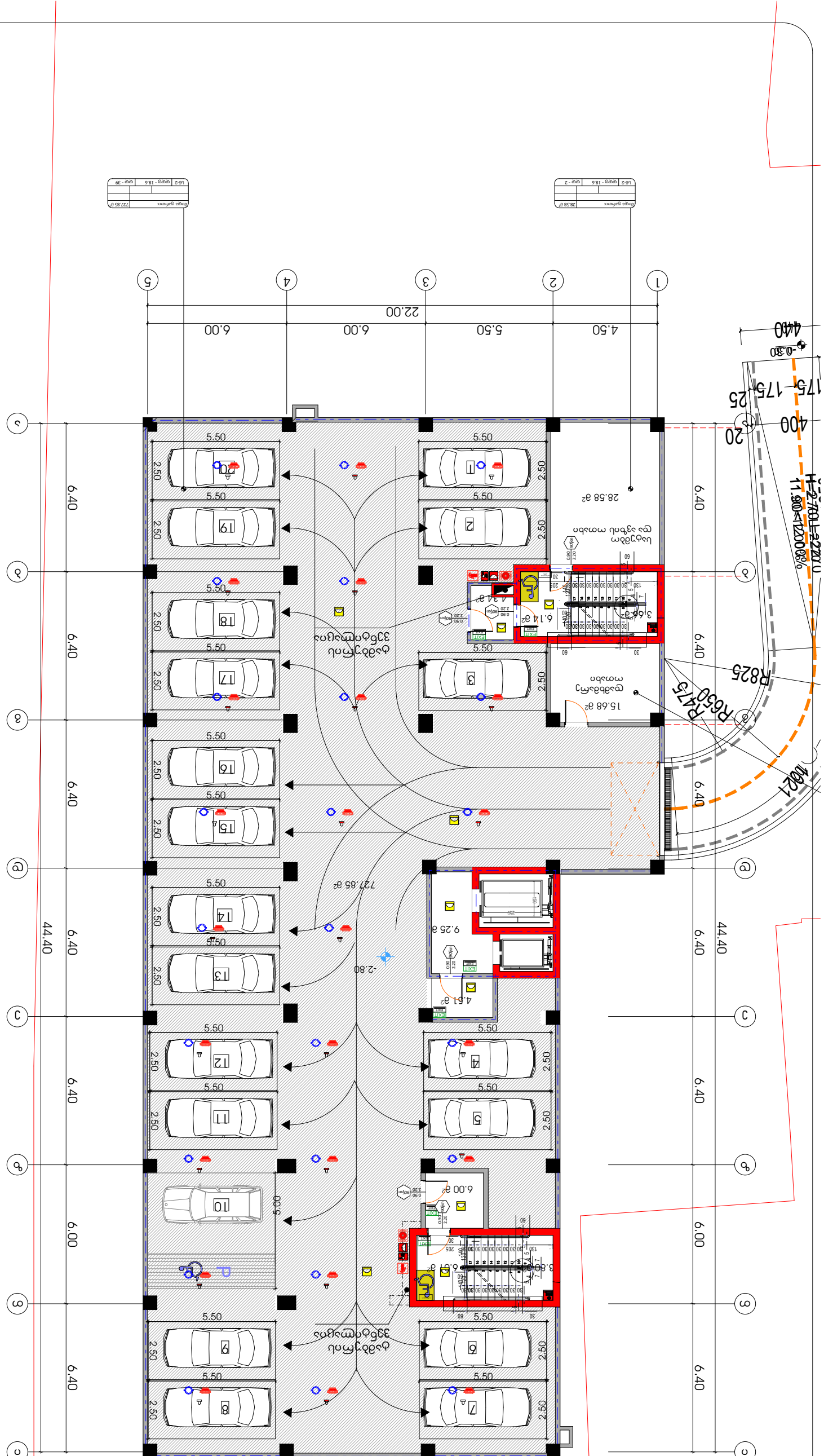
ნახაზის სახელწოდება: ᲕᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ
SHEET NAME:
პროექტის სახელწოდება: ლოგისტიკური ცენტრი წეროვანში საოფისე შენობა
PROJECT NAME: მცხეთა, სოფელი წეროვანი ს/კ 72.08.01.054

მასშტაბი / SCALE: NTS
პროექტი / PROJECT: შპა
ფურცელი: SHEET: A-003/2
ფურცლების ჯამი: OF: -29-

არქიტექტურული ცვლილების განმარტებითი ბარათი.

პროექტში ცვლილება მოხდა 11 სართულზე 30.44 ნიშნულზე და დაემატა ბინა 103. ფასადზე წითელი აგურით მოპირკეთების მაგუვრად გამოყენებული იქნება წებოცემენტით და კვარცით მიღებული აგურის იმიტაცია (არაწვადი მასალა)

	სახანძროს სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	
	



150

250

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2960

1600

1500

280 1040 280

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
450 წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები 

იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ
იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

განათების სამართავები ელექტრო
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების
მარეგულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები ა" ტიპის ერთეულში
მოეწყობა სტანდარტის ე ქვეთავის
შესაბამისად “

სინათლის ჩამრთველები ელექტრო
ჩამრთველები დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
ელექტრო გამანაწილებლები და
უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები ბ" ტიპის
ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის
და ქვეთავების მიხედვით

პირობითი ნიშნები

-0.30

H

=

2

7. 0

L

=

2

2

7

0

11 9. 0

<12

0. 0

%

R650

R475

R825

1021

440

175 175

25

20 400

12
5
0

727.85 m2

28.58 m2

15.68 m2

6.14 m2

4.34 m2

4.51 m2

3.80 m2

6.00 m2

9.25 m2

6.01 m2

3.66 m2

44.40

6.40 6.40 6.40 6.40 6.40 6.00 6.40

44.40

6.40 6.40 6.40 6.40 6.40 6.00 6.40

22.00

4.50 5.50 6.00 6.00

22.00

4.50 5.50 6.00 6.00

5.50

2.50

5.50

2.50

5.50

2.50

5.50

2.50

5.50

2.50

5.50

2.50

5.50

2.50

5.50

2.50

5.50

2.50

5.50

2.50

5.50

2.50

5.50

2.50

5.50

2.50

5.50

2.50

5.50

2.50

5.50

2.50

5.50

2.50

5.50

2.50

5.00

5.50

2.50

- 2.80

ავტოსადგომის გეგმა -2.90 ნიშნულზე

1 2 3 4 5

a

b

g

d

e

z

T

i

1 2 3 4 5

a

b

g

d

e

z

T

i

P

A-2

ფაილის სახელი

მასშტაბი

სტადია ფურცელი

მისამართი

გვარი

თარიღი

1:100

დაკვეთა #

ექსპლიკაცია:

არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

დირექტორი

პროექტის სახელწოდება

ხელმოწერა

კ2-ის საანგარიშო კროკი

pr.

2022

ფორმატი

ფურცლები

საკადასტრო საზღვარი

4

კ.დგებუაძე

ავტოსადგომის ფართობი 727.85 კვ.მ

კიბის უჯრედი 59.39 კვ.მ

დამხმარე ფართობი 44.26 კვ.მ

ტამბურის
ვენტილაცია

ტამბურის
ვენტილაცია

სატუმბო
და ავზის ოთახი

დამხმარე
ოთახი

ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის
გამზირის VI ჩიხი #1
ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის
გამზირი IV ჩიხი #1-ის მიმდებარედ

ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ
სალოსის გამზირის VI ჩიხი #1
ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ
სალოსის გამზირი IV ჩიხი #1-ის
მიმდებარედ მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს პიტსტოპი

ავტოსადგომის
სართულის
გეგმა -3.00
ნიშნულზე

1

2

3

4

5

6

7 8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

EXIT
EXIT

სართულის
აბრა

სართულის
აბრა

EXIT

EXIT

EXIT

EXIT

EXIT

EXIT

EXIT

EXIT

EXIT

EXIT

30 30 30 30 30 30 30 30

30 30 30 30 30 30 30 30

6

5

4

3

2

1

7

16

15

14

13

12

11

10 5

5

5
5

60

30

30

60

7 7

4 4

5 5

60

130 205 140 140

30

30

9

120 120

8

17

30 30 30 30 30 30 30 30

30 30 30 30 30 30 30 30

6

5

4

3

2

1

7

16

15

14

13

12

11

10 5

5

5
5

60

30

30

60

7 7

4 4

5 5

60

130 205 140 140

30

30

9

120 120

8

17

შიდა ფართი:

დდფ - 18.6 დდ - 39

727.85 მ2

sw-2

შიდა ფართი:

დდფ - 18.6 დდ - 2

28.58 მ2

sw-2

90წთ 2.20

0.90

90წთ 2.20

0.90

90წთ

2.20

0.90

90წთ

2.20

0.90

90წთ
2.20

0.90

90წთ

2.20

0.90

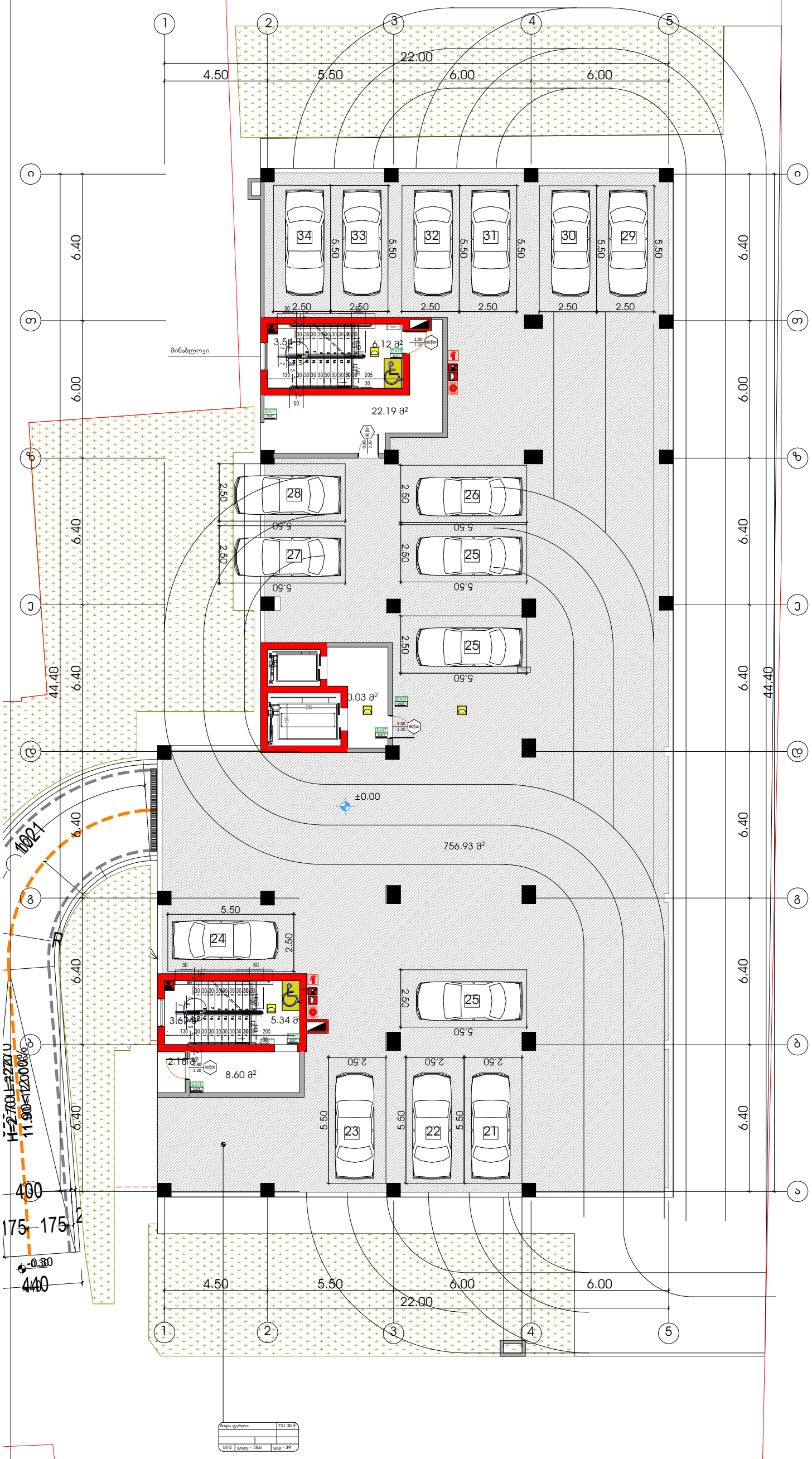
F IRE

AL M

ALRM

F IE

ავტოსადგომის გეგმა 0.00 ნიშნულზე. აბსოლუტური ნიშნული 0.00=382.00

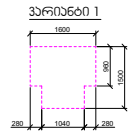


პირობითი ნიშნები

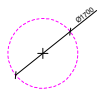
მისაბმელი სვლაგზა

მოსატრიალებელი სივრცეები

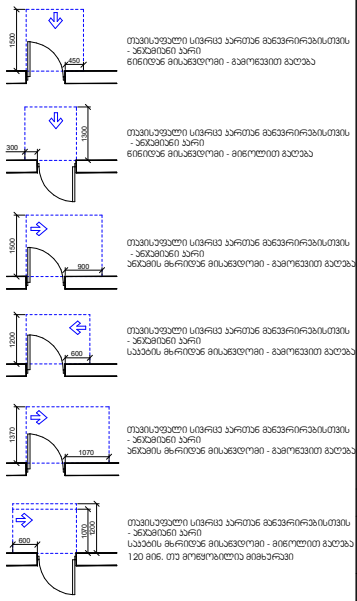
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კარებთან განკვირებისთვის - ანკბენილი კარი ნინიდან მისაბმელი - გამოწვეით გაღება

თავისუფალი სივრცე კარებთან განკვირებისთვის - ანკბენილი კარი ნინიდან მისაბმელი - მინოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კარებთან განკვირებისთვის - ანკბენილი კარი კანკბის მხრიდან მისაბმელი - გამოწვეით გაღება

თავისუფალი სივრცე კარებთან განკვირებისთვის - ანკბენილი კარი საკბის მხრიდან მისაბმელი - გამოწვეით გაღება

თავისუფალი სივრცე კარებთან განკვირებისთვის - ანკბენილი კარი კანკბის მხრიდან მისაბმელი - გამოწვეით გაღება

თავისუფალი სივრცე კარებთან განკვირებისთვის - ანკბენილი კარი საკბის მხრიდან მისაბმელი - მინოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხვრევი

თავისუფალი სივრცე კარებთან განკვირებისთვის - ანკბენილი კარი კანკბის მხრიდან მისაბმელი - მინოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხვრევი

SeniSvnebi

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები , ელექტრო გამანაწილებლები , ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები , ტემპერატურის მარეგულირებლები , მოწყობილობების სამართავები , წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად ".
3. სინათლის ჩამრთველები , ელექტრო ჩამრთველები , დენსართები , ტემპერატურის მარეგულირებლები , ელექტრო გამანაწილებლები , და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-2		

ექსპლიკაცია:

ავტოსადგომის ფართობი	731.30	კვ.მ
ჯიბის უკრედი	72.96	კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ე2-ის საანგარიშო ჯროკი

პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირის VI ჩიხი №1
ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი IV ჩიხი №1-ის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
არქიტექტორი	ა.ტყებუაძე	

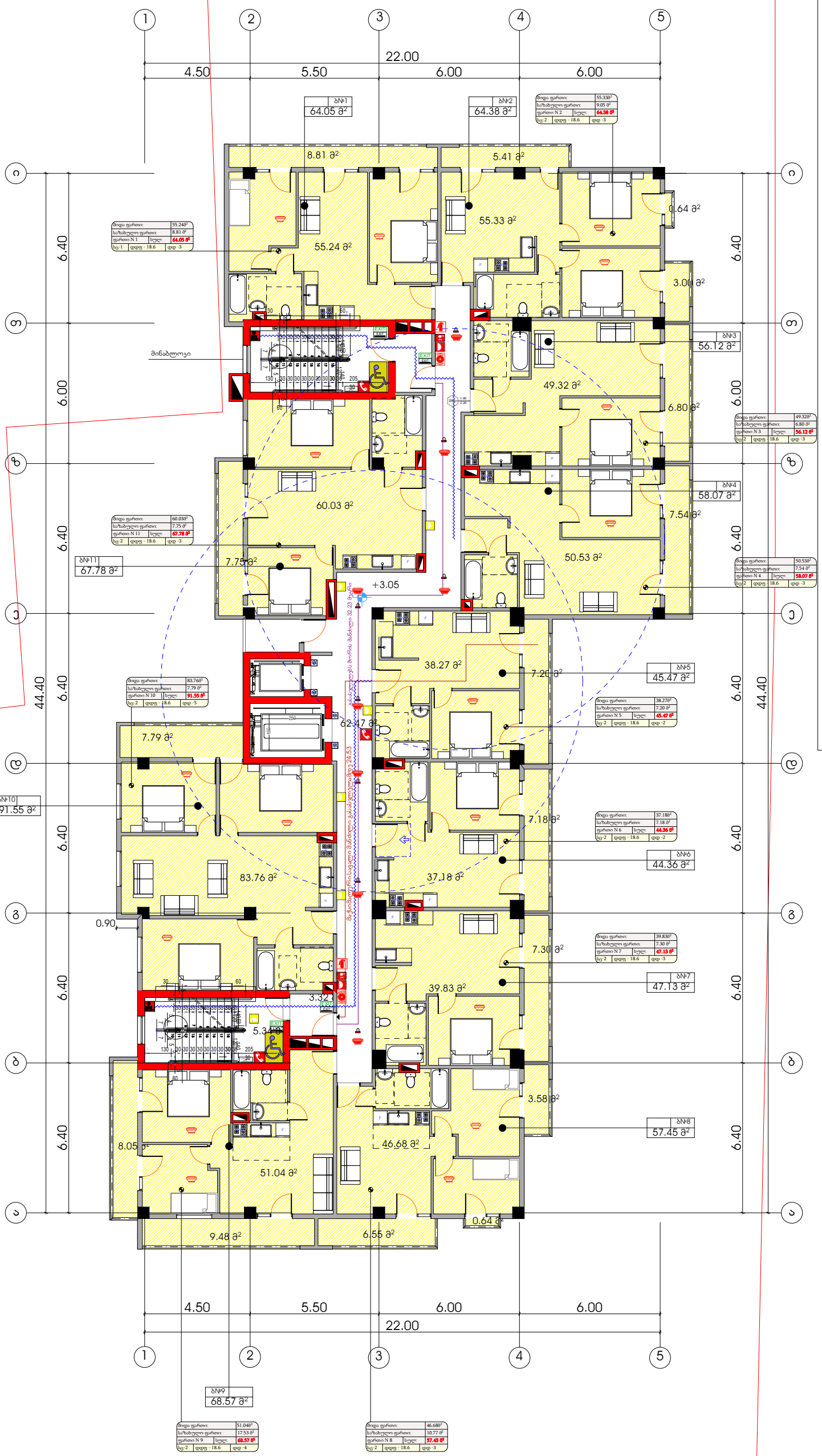
მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირის VI ჩიხი №1
ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი IV ჩიხი №1-ის მიმდებარედ

შპს პიტსტოპი

მასშტაბი	1:100	ავტოსადგომის გეგმა 0.00 ნიშნულზე, აბსოლუტური ნიშნული 0.00= 382.00
თარიღი	2022	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.	5	

II სართულის გეგმა 2.99 ნიშნული

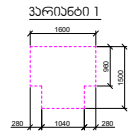


პირობითი ნიშნები

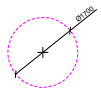
მისაბმელი სვლაგზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

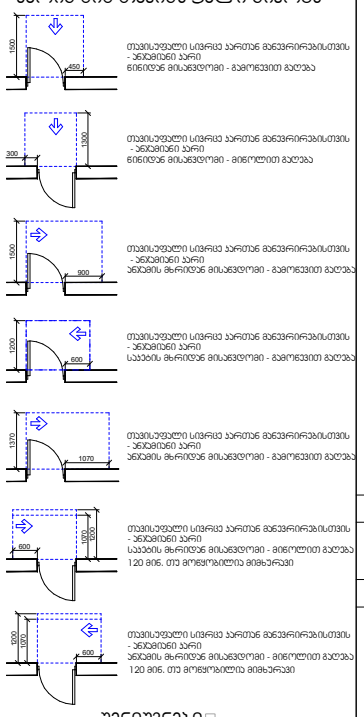
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები , ელექტრო გამანაწილებლები , ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები , ტემპერატურის მარეგულირებლები , მოწყობილობების სამართავები , წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად ".
3. სინათლის ჩამრთველები , ელექტრო ჩამრთველები , დენსართები , ტემპერატურის მარეგულირებლები , ელექტრო გამანაწილებლები , და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-2		

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართობი	567.21	კვ.მ
კიბის უჯრედი	76.85	კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	97.72	კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

კ2-ის საანგარიშო ჯროკი

პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირის VI ჩიხი №1
ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი IV ჩიხი №1-ის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

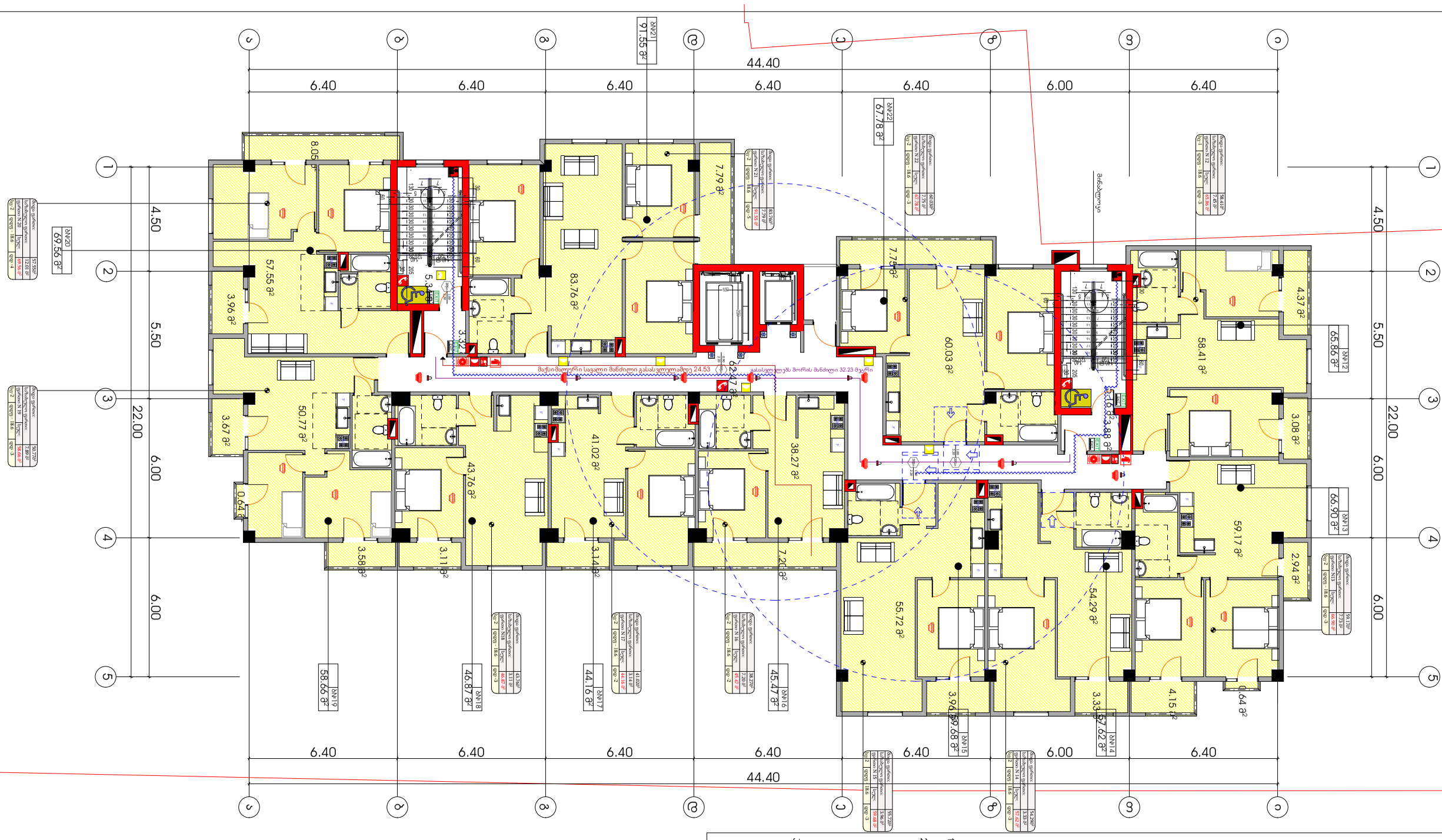
	გვარი	ხელმოწერა
ლირქტორი		
არქიტექტორი	ა.ლდებაძე	

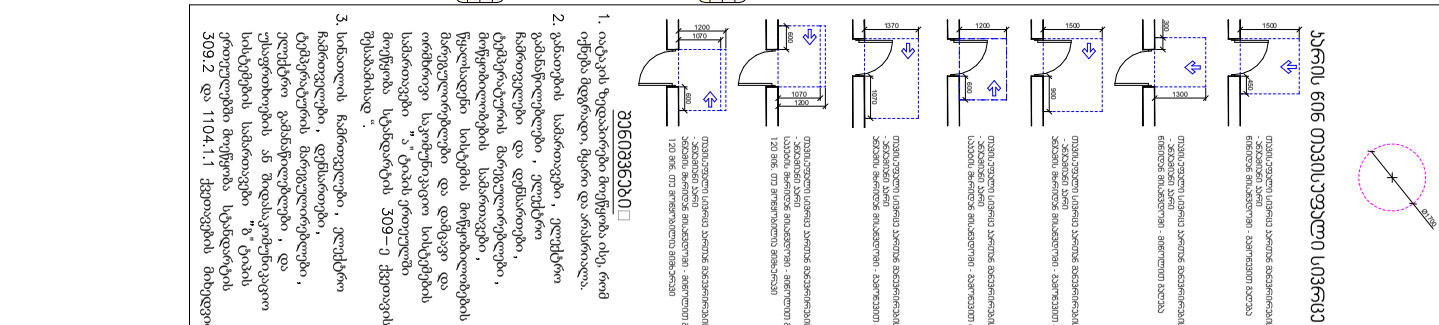
მისამართი

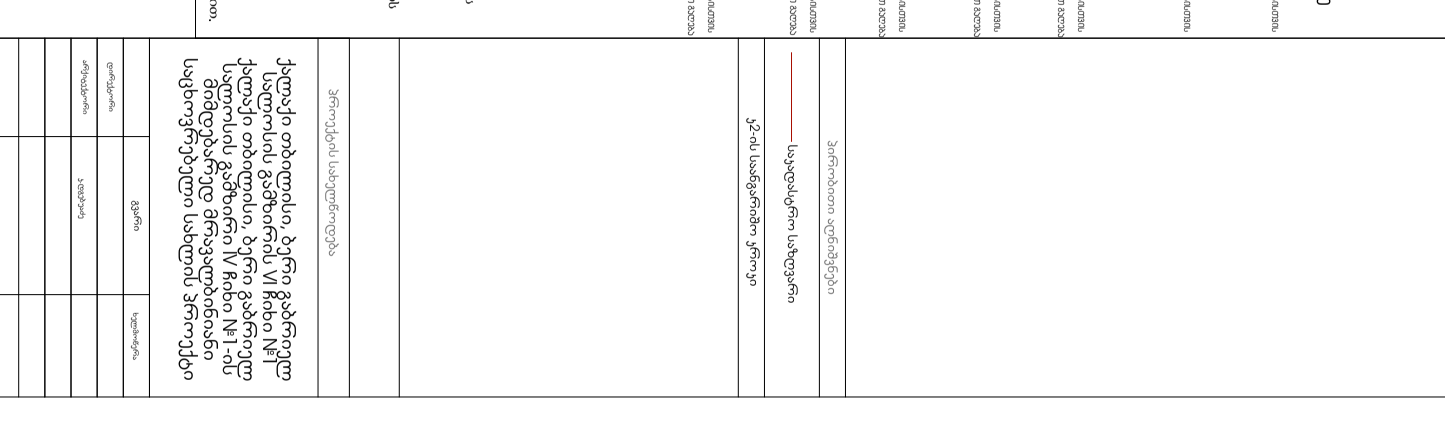
ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირის VI ჩიხი №1
ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი IV ჩიხი №1-ის მიმდებარედ

შპს პიტსტოპი

მასშტაბი	1:100	II სართულის გეგმა 2.99 ნიშნული
თარიღი	2022	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.	6	







ASPublisherVersion 0.83.100.100

150

250

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2960

1600

1500

280 1040 280

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
450 წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები�

იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ

იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

განათების სამართავები ელექტრო

გამანაწილებლები ელექტრო

ჩამრთველები და დენსართები

ტემპერატურის მარეგულირებლები

მოწყობილობების სამართავები

წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების

მარეგულირებლები და დამცავი და

ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების

სამართავები ა" ტიპის ერთეულში
მოეწყობა სტანდარტის ე ქვეთავის

შესაბამისად “

სინათლის ჩამრთველები ელექტრო

ჩამრთველები დენსართები

ტემპერატურის მარეგულირებლები

ელექტრო გამანაწილებლები და

უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო

სისტემების სამართავები ბ" ტიპის

ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის

და ქვეთავების მიხედვით

პირობითი ნიშნები

3.58 m

2

0.64 m

2

8.05 m

2

7.79 m

2

7.75 m

2

0.64 m

2

7.20 m

2

3.88 m 5.16 m 2

2

5.34 m

2

3.32 m

2

3.96 m

2

4.37 m

2

3.08 m

2 2.94 m

2

4.15 m

2

3.33 m

2

3.96 m

2

3.14 m

2

3.67 m

2

3.11 m

2

20წთ 2.20

1.00

90წთ 2.20

0.90

20წთ 2.20

1.00

20წთ 2.20

1.00

F RG

RG F

RG F

RG F

F RG

RG F

RG F

RG F

RG F

RG F

F RG

44.40

6.40 6.40 6.40 6.40 6.40 6.00 6.40

44.40

6.40 6.40 6.40 6.40 6.40 6.00 6.40

22.00

4.50 5.50 6.00 6.00

4.50 5.50 6.00 6.00

22.00

62.47 m

2

57.55 m

2

58.41 m

2

59.17 m

2

54.29 m

2

55.72 m

2

41.02 m

2

50.77 m

2

43.76 m

2

38.27 m

2

83.76 m

2

60.03 m

2

b#12

65.86 m

2

b#14

57.62 m

2

b#15

59.68 m

2

b#16

45.47 m

2

b#17

44.16 m

2

b#18

46.87 m

2

b#19

58.66 m

2

b#20

69.56 m

2

b#21

91.55 m

2

b#13

66.90 m

2

b#22

67.78 m

2

III სართულის გეგმა 6.04 ნიშნულზე

1 2 3 4 5

a

b

g

d

e

z

T

i

a

b

g

d

e

z

T

i

1 2 3 4 5

A-2

ფაილის სახელი

მასშტაბი

სტადია ფურცელი

მისამართი

გვარი

Aew Aolder

თარიღი

1:100

დაკვეთა #

ექსპლიკაცია:

ICT jpg

არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

დირექტორი

პროექტის სახელწოდება

ხელმოწერა

კ2-ის საანგარიშო კროკი

pr.

2022

ფორმატი

ფურცლები

საკადასტრო საზღვარი

7

კ.დგებუაძე

ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის
გამზირის VI ჩიხი #1
ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის
გამზირი IV ჩიხი #1-ის მიმდებარედ

შპს პიტსტოპი

ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ
სალოსის გამზირის VI ჩიხი #1
ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ
სალოსის გამზირი IV ჩიხი #1-ის
მიმდებარედ მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის პროექტი

საცხოვრებელი ფართობი 602.75 კვ.მ

კიბის უჯრედი 79.63 კვ.მ

საზაფხულო ფართობი 71.37 კვ.მ

EXIT

EXIT

სართულის
აბრა

სართულის
აბრა

EXIT

EXIT

EXIT

EXIT

EXIT

EXIT

მინაბლოკი

III სართულის გეგმა
6.04 ნიშნულზე

შიდა ფართი:

დდფ - 18.6

ფართი N 19
დდ -3

50.77მ

2

საზახულო ფართი: 7.89 მ

2

58.66 მ

2 სულ:
სც-2

შიდა ფართი:

დდფ - 18.6

ფართი N 20
დდ -4

57.55მ

2

საზახულო ფართი: 12.01 მ

2

69.56 მ

2 სულ:
სც-2

შიდა ფართი:

დდფ - 18.6

ფართი N 21
დდ -5

83.76მ

2

საზახულო ფართი: 7.79 მ

2

91.55 მ

2 სულ:
სც-2

შიდა ფართი:

დდფ - 18.6

ფართი N 22
დდ -3

60.03მ

2

საზახულო ფართი: 7.75 მ

2

67.78 მ

2 სულ:
სც-2

შიდა ფართი:

დდფ - 18.6

ფართი N 12
დდ -3

58.41მ

2

საზახულო ფართი: 7.45 მ

2

65.86 მ

2 სულ:
სც-1

შიდა ფართი:

დდფ - 18.6

ფართი N13
დდ -3

59.17მ

2

საზახულო ფართი: 7.73 მ

2

66.90 მ

2 სულ:
სც-2

შიდა ფართი:

დდფ - 18.6

ფართი N 14
დდ -3

54.29მ

2

საზახულო ფართი: 3.33 მ

2

57.62 მ

2 სულ:
სც-2

შიდა ფართი:

დდფ - 18.6

ფართი N 15
დდ -3

55.72მ

2

საზახულო ფართი: 3.96 მ

2

59.68 მ

2 სულ:
სც-2

შიდა ფართი:

დდფ - 18.6

ფართი N 16
დდ -2

38.27მ

2

საზახულო ფართი: 7.20 მ

2

45.47 მ

2 სულ:
სც-2

შიდა ფართი:

დდფ - 18.6

ფართი N 17
დდ -2

41.02მ

2

საზახულო ფართი: 3.14 მ

2

44.16 მ

2 სულ:
სც-2

შიდა ფართი:

დდფ - 18.6

ფართი N18
დდ -3

43.76მ

2

საზახულო ფართი: 3.11 მ

2

46.87 მ

2 სულ:
სც-2

30 30 30 30 30 30 30 30

30 30 30 30 30 30 30 30

6

5

4

3

2

7

17

16

15

14

13

12

11 5

5

5
5

60

30

30

60

7 7

4 4

5 5

60

130 205 140 140

30

30

10

120 120

8

18

1

30 30 30 30 30 30 30 30

30 30 30 30 30 30 30 30

6

5

4

3

2

7

17

16

15

14

13

12

11 5

5

5
5

60

30

30

60

7 7

4 4

5 5

60

130 205 140 140

30

30

10

120 120

8

18

1

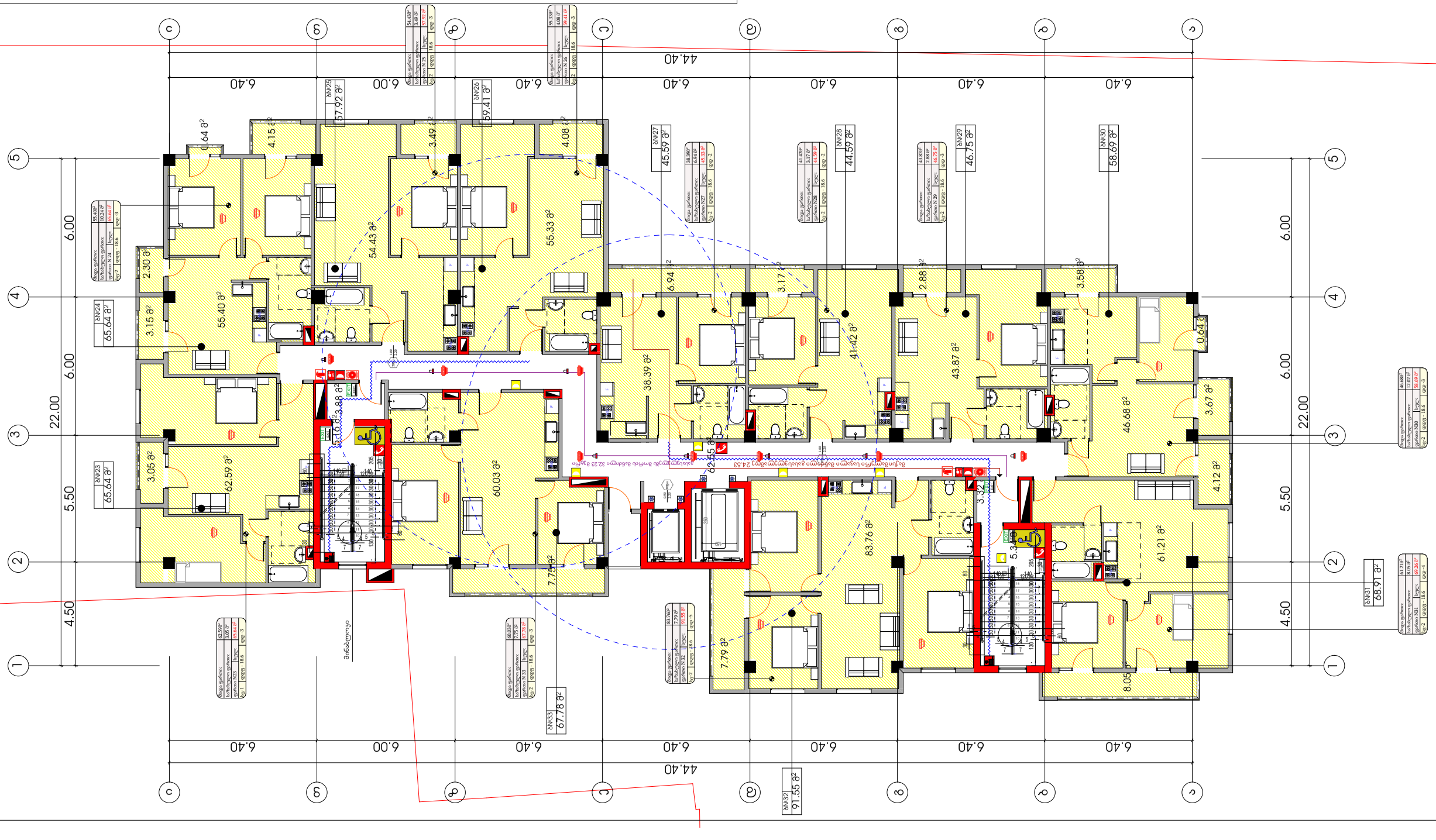
ALRM

FIE

ALRM

FIE

მაქსიმალური სავალი მანძილი გასასვლელამდე 24.53 გასასვლელებს შორის მანძილი 32.23 მეტრი



ASPublisherVersion 0.83.100.100

150

250

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2960

1600

1500

280 1040 280

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
450 წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები�

იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ

იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

განათების სამართავები ელექტრო

გამანაწილებლები ელექტრო

ჩამრთველები და დენსართები

ტემპერატურის მარეგულირებლები

მოწყობილობების სამართავები

წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების

მარეგულირებლები და დამცავი და

ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების

სამართავები ა" ტიპის ერთეულში
მოეწყობა სტანდარტის ე ქვეთავის

შესაბამისად “

სინათლის ჩამრთველები ელექტრო

ჩამრთველები დენსართები

ტემპერატურის მარეგულირებლები

ელექტრო გამანაწილებლები და

უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო

სისტემების სამართავები ბ" ტიპის

ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის

და ქვეთავების მიხედვით

პირობითი ნიშნები

3.58 m

2

0.64 m

2

4.12 m

2

8.05 m

2

7.79 m

2

7.75 m

2

0.64 m

2

3.88 m 5.16 m 2

2

5.34 m

2

3.32 m

2

4.15 m

2

3.49 m

2

2.30 m

2

3.15 m

2
3.05 m

2

4.08 m

2

6.94 m

2

3.17 m

2

2.88 m

2

3.67 m

2

90წთ 2.20

0.90

20წთ 2.20

1.00

20წთ 2.20

1.00

F RG

RG F

RG F

RG F

F RG

RG F

RG F

RG F

RG F

RG F

F RG

44.40

6.40 6.40 6.40 6.40 6.40 6.00 6.40

44.40

6.40 6.40 6.40 6.40 6.40 6.00 6.40

22.00

4.50 5.50 6.00 6.00

4.50 5.50 6.00 6.00

22.00

62.55 m

2

61.21 m

2

43.87 m

2

41.42 m

2

55.33 m

2

54.43 m

2

55.40 m

2

62.59 m

2

38.39 m

2

46.68 m

2

83.76 m

2

60.03 m

2

1 2 3 4 5

a

b

g

d

e

z

T

i

a

b

g

d

e

z

T

i

b#23

65.64 m

2

b#25

57.92 m

2

b#26

59.41 m

2

b#27

45.59 m

2

b#28

44.59 m

2

b#29

46.75 m

2

b#30

58.69 m

2

b#31

68.91 m

2

b#32

91.55 m

2

b#24

65.64 m

2

b#33

67.78 m

2

1 2 3 4 5

A-2

ფაილის სახელი

მასშტაბი

სტადია ფურცელი

მისამართი

გვარი

Aew Aolder

თარიღი

1:100

დაკვეთა #

ექსპლიკაცია:

ICT jpg

არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

დირექტორი

პროექტის სახელწოდება

ხელმოწერა

კ2-ის საანგარიშო კროკი

pr.

2022

ფორმატი

ფურცლები

საკადასტრო საზღვარი

8

კ.დგებუაძე

ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის
გამზირის VI ჩიხი #1
ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის
გამზირი IV ჩიხი #1-ის მიმდებარედ

შპს პიტსტოპი

ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ
სალოსის გამზირის VI ჩიხი #1
ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ
სალოსის გამზირი IV ჩიხი #1-ის
მიმდებარედ მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის პროექტი

საცხოვრებელი ფართობი 603.11 კვ.მ

კიბის უჯრედი 79.63 კვ.მ

საზაფხულო ფართობი 69.45 კვ.მ

EXIT

EXIT

სართულის
აბრა

სართულის
აბრა

EXIT

EXIT

EXIT

EXIT

EXIT

EXIT

მინაბლოკი

IV სართულის გეგმა 9.09 ნიშნულზე

IV სართულის გეგმა
9.09 ნიშნულზე

შიდა ფართი:

დდფ - 18.6

ფართი N30
დდ -3

46.68მ

2

საზახულო ფართი: 12.02 მ

2

58.69 მ

2 სულ:
სც-2

შიდა ფართი:

დდფ - 18.6

ფართი N31
დდ -4

61.21მ

2

საზახულო ფართი: 8.05 მ

2

69.26 მ

2 სულ:
სც-2

შიდა ფართი:

დდფ - 18.6

ფართი N 32
დდ -5

83.76მ

2

საზახულო ფართი: 7.79 მ

2

91.55 მ

2 სულ:
სც-2

შიდა ფართი:

დდფ - 18.6

ფართი N 33
დდ -3

60.03მ

2

საზახულო ფართი: 7.75 მ

2

67.78 მ

2 სულ:
სც-2

შიდა ფართი:

დდფ - 18.6

ფართი N23
დდ -3

62.59მ

2

საზახულო ფართი: 3.05 მ

2

65.64 მ

2 სულ:
სც-1

შიდა ფართი:

დდფ - 18.6

ფართი N 24
დდ -3

55.40მ

2

საზახულო ფართი: 10.24 მ

2

65.64 მ

2 სულ:
სც-2

შიდა ფართი:

დდფ - 18.6

ფართი N 25
დდ -3

54.43მ

2

საზახულო ფართი: 3.49 მ

2

57.92 მ

2 სულ:
სც-2

შიდა ფართი:

დდფ - 18.6

ფართი N 26
დდ -3

55.33მ

2

საზახულო ფართი: 4.08 მ

2

59.41 მ

2 სულ:
სც-2

შიდა ფართი:

დდფ - 18.6

ფართი N27
დდ -2

38.39მ

2

საზახულო ფართი: 6.94 მ

2

45.33 მ

2 სულ:
სც-2

შიდა ფართი:

დდფ - 18.6

ფართი N28
დდ -2

41.42მ

2

საზახულო ფართი: 3.17 მ

2

44.59 მ

2 სულ:
სც-2

შიდა ფართი:

დდფ - 18.6

ფართი N 29
დდ -3

43.87მ

2

საზახულო ფართი: 2.88 მ

2

46.75 მ

2 სულ:
სც-2

30 30 30 30 30 30 30 30

30 30 30 30 30 30 30 30

6

5

4

3

2

7

17

16

15

14

13

12

11 5

5

5
5

60

30

30

60

7 7

4 4

5 5

60

130 205 140 140

30

30

10

120 120

8

18

1

30 30 30 30 30 30 30 30

30 30 30 30 30 30 30 30

6

5

4

3

2

7

17

16

15

14

13

12

11 5

5

5
5

60

30

30

60

7 7

4 4

5 5

60

130 205 140 140

30

30

10

120 120

8

18

1

ALRM

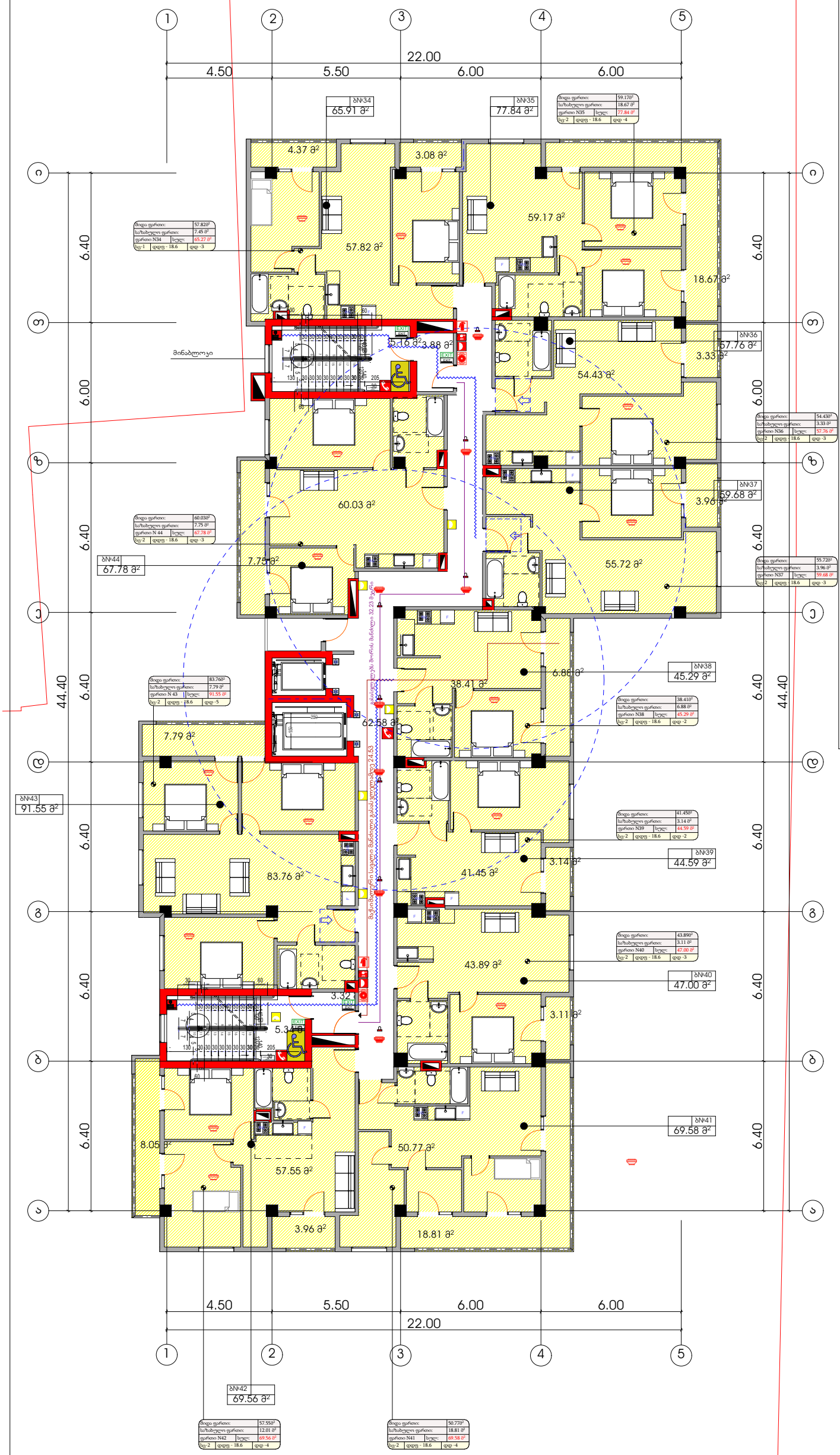
FIE

ALRM

FIE

მაქსიმალური სავალი მანძილი გასასვლელამდე 24.53 გასასვლელებს შორის მანძილი 32.23 მეტრი

V სართულის გეგმა 12.14 ნიშნულზე

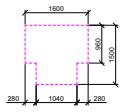


პირობითი ნიშნები

მისაბმელობის სვლაგეზი

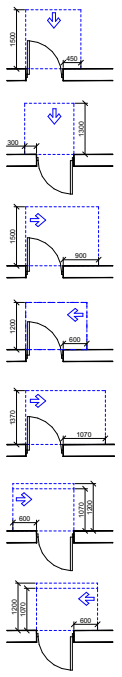
მოსახერხებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები , ელექტრო გამანაწილებლები , ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები , ტემპერატურის მარეგულირებლები , მოწყობილობების სამართავები , წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად ".
3. სინათლის ჩამრთველები , ელექტრო ჩამრთველები , დენსართები , ტემპერატურის მარეგულირებლები , ელექტრო გამანაწილებლები , და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-2		

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართობი	603.00	კვ.მ
კიბის უკრედი	79.63	კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	92.90	კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

კ2-ის საანგარიშო კროკი

პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირის VI ჩიხი №1
ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი IV ჩიხი №1-ის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

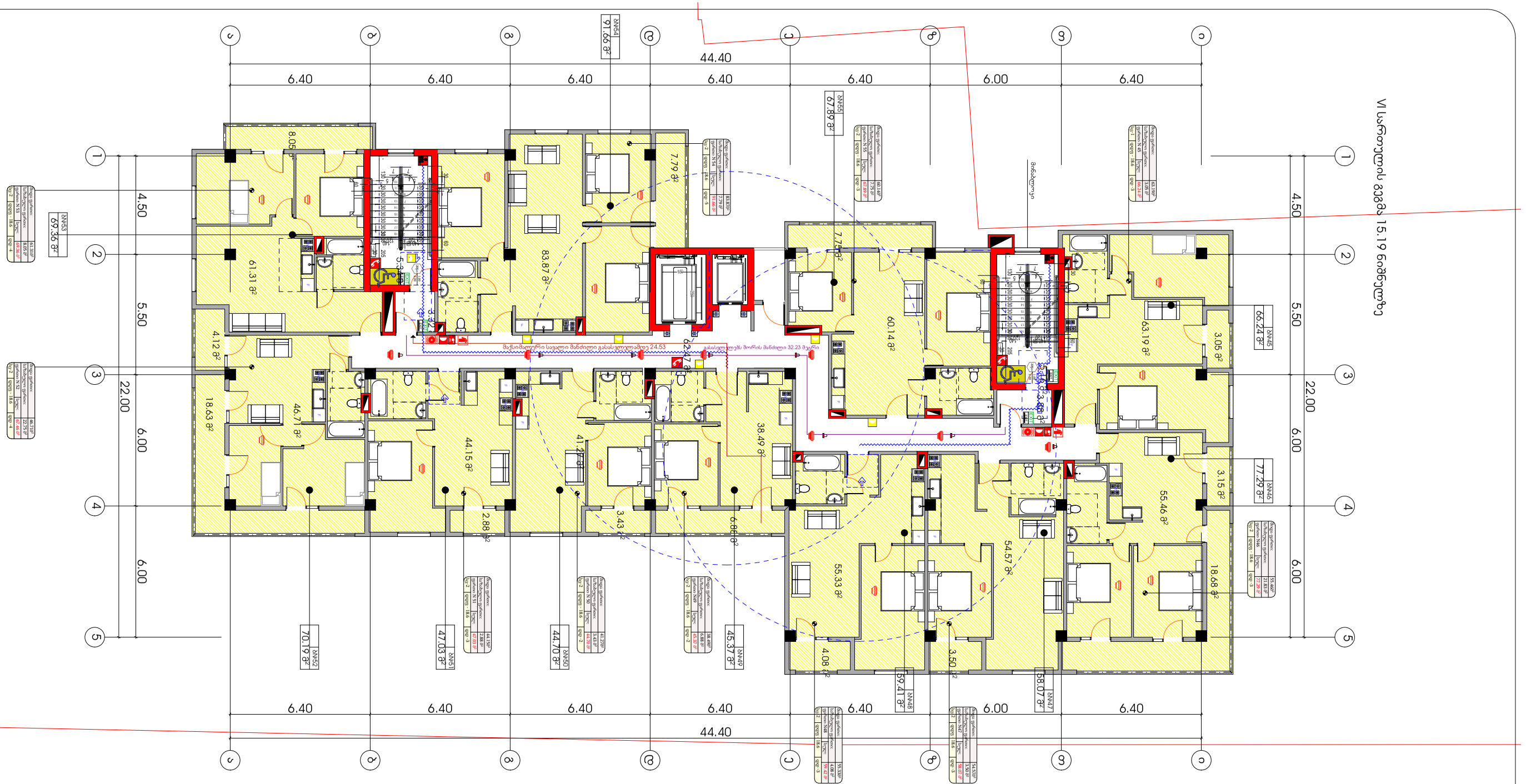
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
არქიტექტორი	ა.ლეკვეიძე	

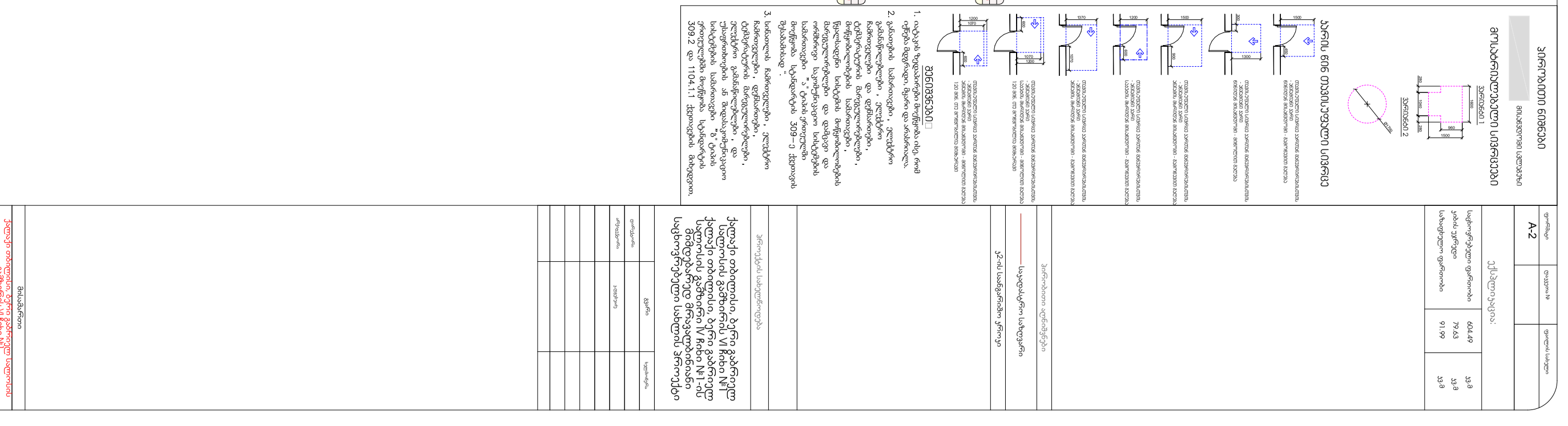
მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირის VI ჩიხი №1
ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი IV ჩიხი №1-ის მიმდებარედ

შპს პიტსტოპი

მასშტაბი	1:100	V სართულის გეგმა 12.14 ნიშნულზე
თარიღი	2022	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.	9	





ASPublisherVersion 0.83.100.100

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2960

1600

1500

280 1040 280

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
450 წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები�

იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ

იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

განათების სამართავები ელექტრო

გამანაწილებლები ელექტრო

ჩამრთველები და დენსართები

ტემპერატურის მარეგულირებლები

მოწყობილობების სამართავები

წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების

მარეგულირებლები და დამცავი და

ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების

სამართავები ა" ტიპის ერთეულში
მოეწყობა სტანდარტის ე ქვეთავის

შესაბამისად “

სინათლის ჩამრთველები ელექტრო

ჩამრთველები დენსართები

ტემპერატურის მარეგულირებლები

ელექტრო გამანაწილებლები და

უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო

სისტემების სამართავები ბ" ტიპის

ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის

და ქვეთავების მიხედვით

პირობითი ნიშნები

150

250

8.05 m

2

7.79 m

2

7.75 m

2

6.88 m

2

3.88 m 5.16 m 2

2

5.34 m

2

3.32 m

2

4.12 m

2

18.63 m

2

3.43 m

2

2.88 m

2

3.05 m

2

18.68 m

2

3.50 m

2

3.15 m

2

4.08 m

2

20წთ 2.20

1.00

20წთ 2.20

1.00

F RG

RG F

RG F

RG F

F RG

RG F

RG F

RG F

RG F

RG F

RG F

44.40

6.40 6.40 6.40 6.40 6.40 6.00 6.40

44.40

6.40 6.40 6.40 6.40 6.40 6.00 6.40

22.00

4.50 5.50 6.00 6.00

4.50 5.50 6.00 6.00

22.00

62.47 m

2

61.31 m

2

44.15 m

2

41.27 m

2

38.49 m

2

55.33 m

2

54.57 m

2

63.19 m

2

55.46 m

2

46.71 m

2

83.87 m

2

60.14 m

2

VI სართულის გეგმა 15.19 ნიშნულზე

A-2

ფაილის სახელი

მასშტაბი

სტადია ფურცელი

მისამართი

გვარი

Aew Aolder

თარიღი

1:100

დაკვეთა #

ექსპლიკაცია:

ICT jpg

არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

დირექტორი

პროექტის სახელწოდება

ხელმოწერა

კ2-ის საანგარიშო კროკი

pr.

2022

ფორმატი

ფურცლები

საკადასტრო საზღვარი

10

კ.დგებუაძე

ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის
გამზირის VI ჩიხი #1
ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის
გამზირი IV ჩიხი #1-ის მიმდებარედ

შპს პიტსტოპი

ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ
სალოსის გამზირის VI ჩიხი #1
ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ
სალოსის გამზირი IV ჩიხი #1-ის
მიმდებარედ მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის პროექტი

1 2 3 4 5

a

b

g

d

e

z

T

i

a

b

g

d

e

z

T

i

b#45

66.24 m

2

b#47

58.07 m

2

b#48

59.41 m

2

b#49

45.37 m

2

b#50

44.70 m

2

b#51

47.03 m

2

b#52

70.19 m

2

b#53

69.36 m

2

b#54

91.66 m

2

b#46

77.29 m

2

b#55

67.89 m

2

1 2 3 4 5

საცხოვრებელი ფართობი 604.49 კვ.მ

კიბის უჯრედი 79.63 კვ.მ

საზაფხულო ფართობი 91.99 კვ.მ

EXIT

EXIT

სართულის
აბრა

სართულის
აბრა

EXIT

EXIT

EXIT

EXIT

EXIT

EXIT

მინაბლოკი

VI სართულის გეგმა
15.19 ნიშნულზე

შიდა ფართი:

დდფ - 18.6

ფართი N 52
დდ -4

46.71მ

2

საზახულო ფართი: 22.75 მ

2

67.46 მ

2 სულ:
სც-2

შიდა ფართი:

დდფ - 18.6

ფართი N 53
დდ -4

61.31მ

2

საზახულო ფართი: 8.05 მ

2

69.36 მ

2 სულ:
სც-2

შიდა ფართი:

დდფ - 18.6

ფართი N 54
დდ -5

83.87მ

2

საზახულო ფართი: 7.79 მ

2

91.66 მ

2 სულ:
სც-2

შიდა ფართი:

დდფ - 18.6

ფართი N 55
დდ -3

60.14მ

2

საზახულო ფართი: 7.75 მ

2

67.89 მ

2 სულ:
სც-2

შიდა ფართი:

დდფ - 18.6

ფართი N 45
დდ -3

63.19მ

2

საზახულო ფართი: 3.05 მ

2

66.24 მ

2 სულ:
სც-1

შიდა ფართი:

დდფ - 18.6

ფართი N46
დდ -3

55.46მ

2

საზახულო ფართი: 21.83 მ

2

77.29 მ

2 სულ:
სც-2

შიდა ფართი:

დდფ - 18.6

ფართი N47
დდ -3

54.57მ

2

საზახულო ფართი: 3.50 მ

2

58.07 მ

2 სულ:
სც-2

შიდა ფართი:

დდფ - 18.6

ფართი N48
დდ -3

55.33მ

2

საზახულო ფართი: 4.08 მ

2

59.42 მ

2 სულ:
სც-2

შიდა ფართი:

დდფ - 18.6

ფართი N49
დდ -2

38.49მ

2

საზახულო ფართი: 6.88 მ

2

45.37 მ

2 სულ:
სც-2

შიდა ფართი:

დდფ - 18.6

ფართი N 50
დდ -2

41.27მ

2

საზახულო ფართი: 3.43 მ

2

44.70 მ

2 სულ:
სც-2

შიდა ფართი:

დდფ - 18.6

ფართი N 51
დდ -3

44.15მ

2

საზახულო ფართი: 2.88 მ

2

47.03 მ

2 სულ:
სც-2

30 30 30 30 30 30 30 30

30 30 30 30 30 30 30 30

6

5

4

3

2

7

17

16

15

14

13

12

11 5

5

5
5

60

30

30

60

7 7

4 4

5 5

60

130 205 140 140

30

30

10

120 120

8

18

1

30 30 30 30 30 30 30 30

30 30 30 30 30 30 30 30

6

5

4

3

2

7

17

16

15

14

13

12

11 5

5

5
5

60

30

30

60

7 7

4 4

5 5

60

130 205 140 140

30

30

10

120 120

8

18

1

ALRM

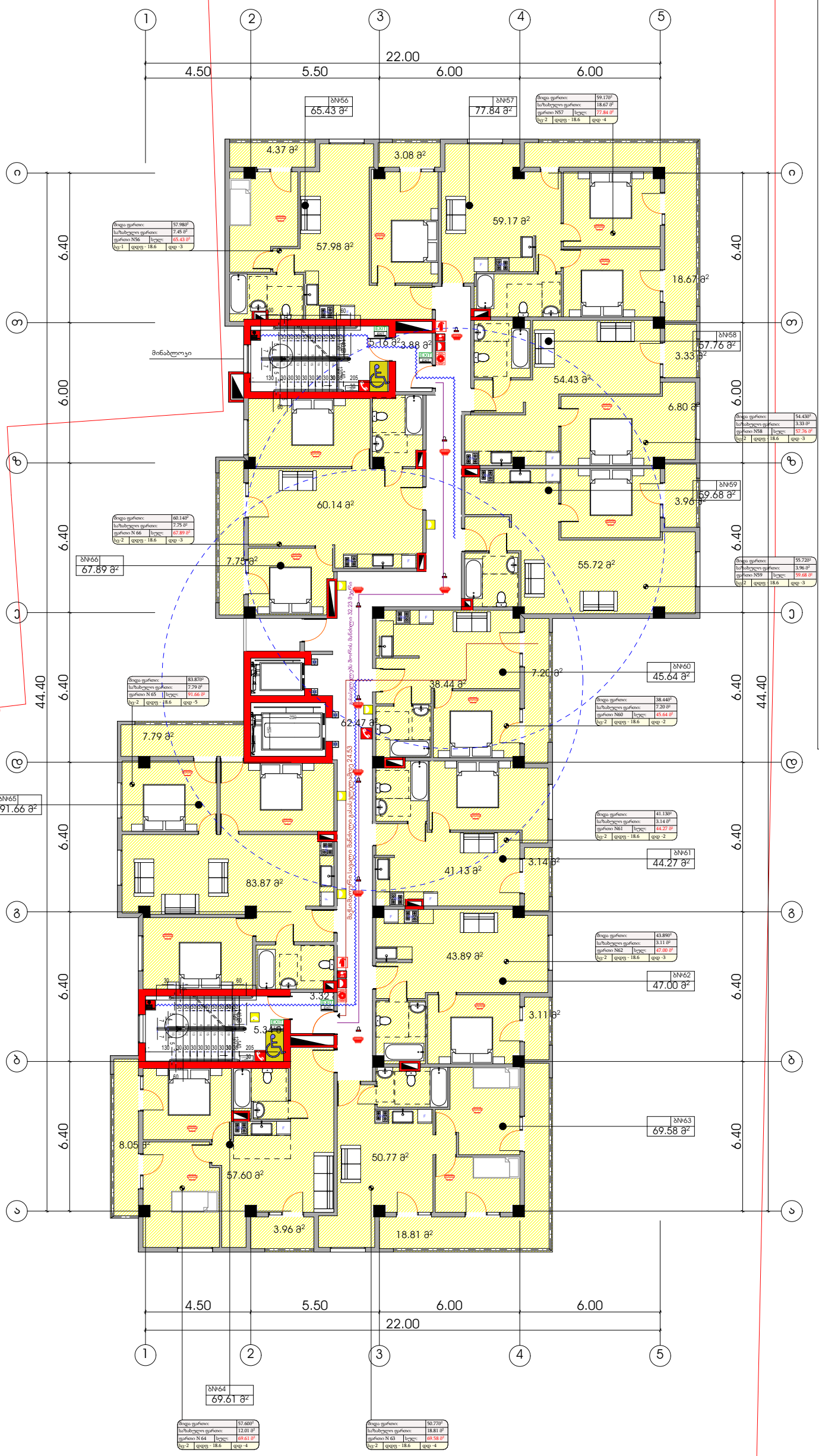
FIE

ALRM

FIE

მაქსიმალური სავალი მანძილი გასასვლელამდე 24.53 გასასვლელებს შორის მანძილი 32.23 მეტრი

VII სართულის გეგმა 18.24 ნიშნულზე

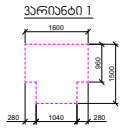


პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

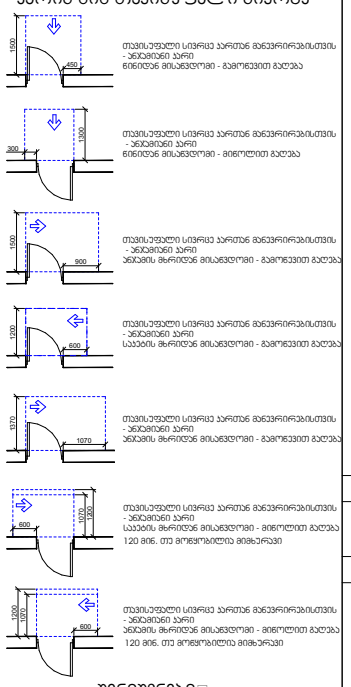
მოსახერხებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები , ელექტრო გამანაწილებლები , ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები , ტემპერატურის მარეგულირებლები , მოწყობილობების სამართავები , წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად ".
3. სინათლის ჩამრთველები , ელექტრო ჩამრთველები , დენსართები , ტემპერატურის მარეგულირებლები , ელექტრო გამანაწილებლები , და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-2		

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართობი	603.14	კვ.მ
კიბის უკრედი	79.63	კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	93.22	კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

კ2-ის საანგარიშო კროკი

პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირის VI ჩიხი №1
ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი IV ჩიხი №1-ის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
არქიტექტორი	ა.ლეკვეიძე	

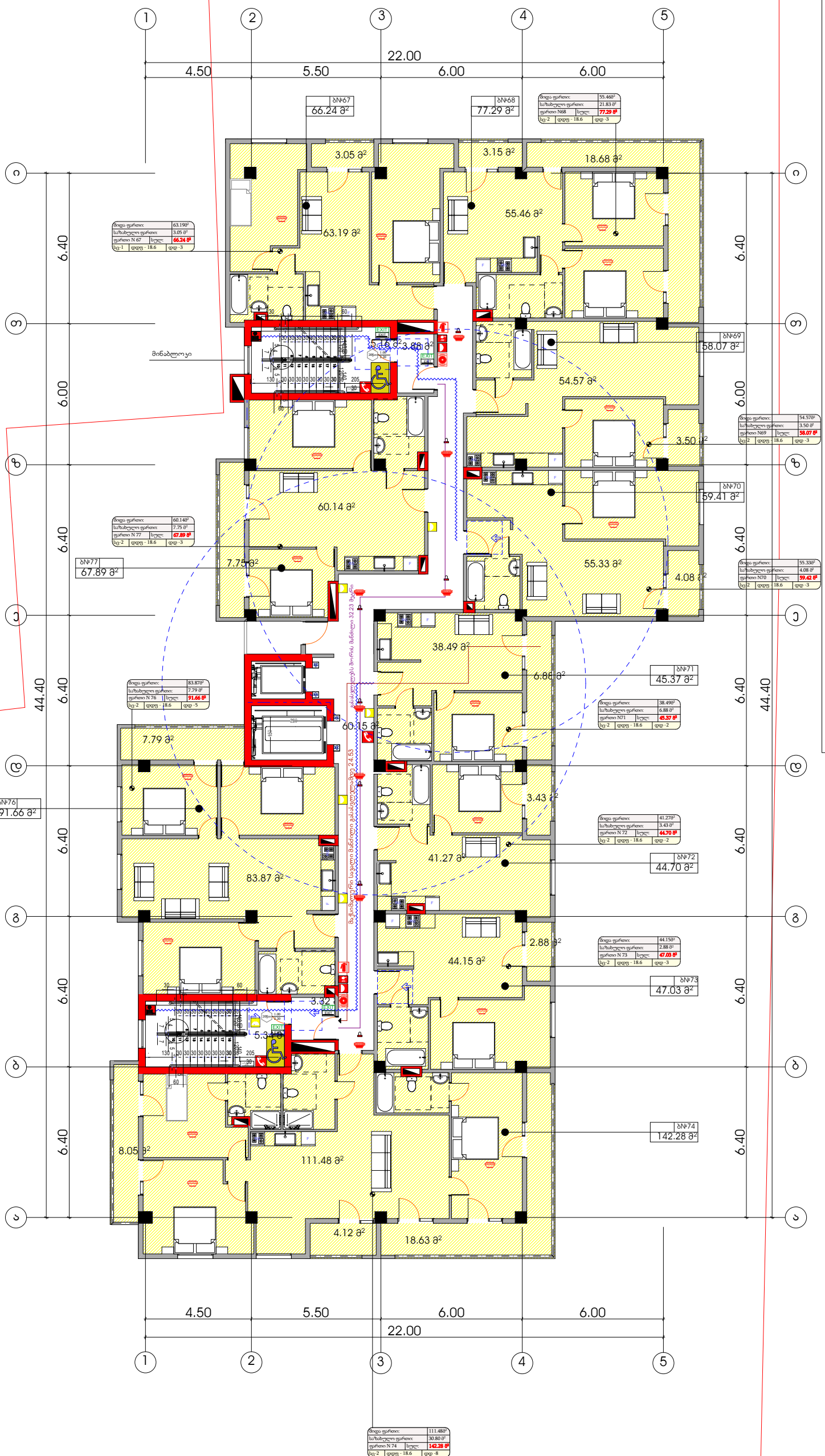
მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირის VI ჩიხი №1
ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი IV ჩიხი №1-ის მიმდებარედ

შპს პიტსტოპი

მასშტაბი	1:100	VII სართულის გეგმა 18.24 ნიშნულზე
თარიღი	2022	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.	11	

VIII სართულის გეგმა 21.29 ნიშნულზე

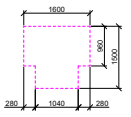


პირობითი ნიშნები

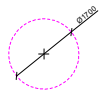
მისაჯვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

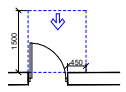
ვარიანტი 1



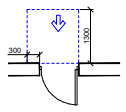
ვარიანტი 2



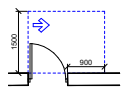
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



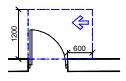
თავისუფალი სივრცე კართან განვრირებისთვის
- ანაკიდინი კარი
წინიდან მისაჯვდომი - გამოწვეთი გაღება



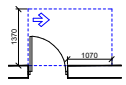
თავისუფალი სივრცე კართან განვრირებისთვის
- ანაკიდინი კარი
წინიდან მისაჯვდომი - მიწოლით გაღება



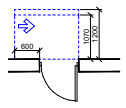
თავისუფალი სივრცე კართან განვრირებისთვის
- ანაკიდინი კარი
ანიდის მხრიდან მისაჯვდომი - გამოწვეთი გაღება



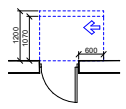
თავისუფალი სივრცე კართან განვრირებისთვის
- ანაკიდინი კარი
საკის მხრიდან მისაჯვდომი - გამოწვეთი გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან განვრირებისთვის
- ანაკიდინი კარი
ანიდის მხრიდან მისაჯვდომი - გამოწვეთი გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან განვრირებისთვის
- ანაკიდინი კარი
საკის მხრიდან მისაჯვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ გოლყოლილია მიმხარკვი



თავისუფალი სივრცე კართან განვრირებისთვის
- ანაკიდინი კარი
ანიდის მხრიდან მისაჯვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ გოლყოლილია მიმხარკვი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები , ელექტრო გამანაწილებლები , ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები , ტემპერატურის მარეგულირებლები , მოწყობილობების სამართავები , წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად ".
3. სინათლის ჩამრთველები , ელექტრო ჩამრთველები , დენსართები , ტემპერატურის მარეგულირებლები , ელექტრო გამანაწილებლები , და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-2		

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართობი	607.95	კვ.მ
კიბის უჯრედი	79.63	კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	91.99	კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

კ2-ის საანგარიშო კროკი

პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირის VI ჩიხი №1
ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი IV ჩიხი №1-ის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
არქიტექტორი	კ.დგებუაძე	

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირის VI ჩიხი №1
ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი IV ჩიხი №1-ის მიმდებარედ

შპს პიტსტოპი

მასშტაბი	1:100	VIII სართულის გეგმა 21.29 ნიშნულზე
თარიღი	2022	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.	12	

ASPublisherVersion 0.83.100.100

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2960

1600

1500

280 1040 280

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
450 წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები�

იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ

იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

განათების სამართავები ელექტრო

გამანაწილებლები ელექტრო

ჩამრთველები და დენსართები

ტემპერატურის მარეგულირებლები

მოწყობილობების სამართავები

წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების

მარეგულირებლები და დამცავი და

ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების

სამართავები ა" ტიპის ერთეულში
მოეწყობა სტანდარტის ე ქვეთავის

შესაბამისად “

სინათლის ჩამრთველები ელექტრო

ჩამრთველები დენსართები

ტემპერატურის მარეგულირებლები

ელექტრო გამანაწილებლები და

უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო

სისტემების სამართავები ბ" ტიპის

ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის

და ქვეთავების მიხედვით

პირობითი ნიშნები

150

250

8.05 m

2

7.79 m

2

7.75 m

2

6.88 m

2

3.88 m 5.16 m 2

2

5.34 m

2

3.32 m

2

9.42 m

2

22.45 m

2

8.44 m

2

12.08 m

2

6.84 m

2

7.15 m

2

21.03 m

2

8.45 m

2

90წთ 2.20

0.90

20წთ 2.20

1.00

F RG

RG F

RG F

RG F

F RG

RG F

RG F

RG F

RG F

RG F

RG F

44.40

6.40 6.40 6.40 6.40 6.40 6.00 6.40

44.40

6.40 6.40 6.40 6.40 6.40 6.00 6.40

22.00

4.50 5.50 6.00 6.00

4.50 5.50 6.00 6.00

22.00

50.53 m

2

55.28 m

2

55.46 m

2

49.63 m

2

51.19 m

2

38.51 m

2

37.43 m

2

40.02 m

2

46.74 m

2

83.87 m

2

60.14 m

2

IX სართულის გეგმა 24.34 ნიშნულზე

A-2

ფაილის სახელი

მასშტაბი

სტადია ფურცელი

მისამართი

გვარი

Aew Aolder

თარიღი

1:100

დაკვეთა #

ექსპლიკაცია:

ICT jpg

არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

დირექტორი

პროექტის სახელწოდება

ხელმოწერა

კ2-ის საანგარიშო კროკი

pr.

2022

ფორმატი

ფურცლები

საკადასტრო საზღვარი

13

კ.დგებუაძე

ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის
გამზირის VI ჩიხი #1
ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის
გამზირი IV ჩიხი #1-ის მიმდებარედ

შპს პიტსტოპი

ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ
სალოსის გამზირის VI ჩიხი #1
ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ
სალოსის გამზირი IV ჩიხი #1-ის
მიმდებარედ მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის პროექტი

1 2 3 4 5

a

b

g

d

e

z

T

i

a

b

g

d

e

z

T

i

b#78

64.70 m

2

b#80

58.07 m

2

b#81

58.98 m

2

b#82

45.39 m

2

b#83

44.27 m

2

b#84

47.17 m

2

b#85

67.77 m

2

b#86

71.32 m

2

b#87

91.66 m

2

b#79

77.91 m

2

b#88

67.89 m

2

1 2 3 4 5

საცხოვრებელი ფართობი 568.80 კვ.მ

კიბის უჯრედი 79.63 კვ.მ

საზაფხულო ფართობი 126.33 კვ.მ

EXIT

EXIT

სართულის
აბრა

სართულის
აბრა

EXIT

EXIT

EXIT

EXIT

EXIT

EXIT

მინაბლოკი

IX სართულის
გეგმა 24.34
ნიშნულზე

შიდა ფართი:

დდფ - 18.6

ფართი N 85
დდ -4

46.74მ

2

საზახულო ფართი: 21.03 მ

2

67.77 მ

2 სულ:
სც-2

შიდა ფართი:

დდფ - 18.6

ფართი N 86
დდ -4

51.19მ

2

საზახულო ფართი: 20.13 მ

2

71.32 მ

2 სულ:
სც-2

შიდა ფართი:

დდფ - 18.6

ფართი N 87
დდ -5

83.87მ

2

საზახულო ფართი: 7.79 მ

2

91.66 მ

2 სულ:
სც-2

შიდა ფართი:

დდფ - 18.6

ფართი N 88
დდ -3

60.14მ

2

საზახულო ფართი: 7.75 მ

2

67.89 მ

2 სულ:
სც-2

შიდა ფართი:

დდფ - 18.6

ფართი N 78
დდ -3

55.28მ

2

საზახულო ფართი: 9.42 მ

2

64.70 მ

2 სულ:
სც-1

შიდა ფართი:

დდფ - 18.6

ფართი N79
დდ -4

55.46მ

2

საზახულო ფართი: 22.45 მ

2

77.91 მ

2 სულ:
სც-2

შიდა ფართი:

დდფ - 18.6

ფართი N 80
დდ -3

49.63მ

2

საზახულო ფართი: 8.44 მ

2

58.07 მ

2 სულ:
სც-2

შიდა ფართი:

დდფ - 18.6

ფართი N 81
დდ -3

50.53მ

2

საზახულო ფართი: 8.45 მ

2

58.98 მ

2 სულ:
სც-2

შიდა ფართი:

დდფ - 18.6

ფართი N82
დდ -2

38.51მ

2

საზახულო ფართი: 6.88 მ

2

45.39 მ

2 სულ:
სც-2

შიდა ფართი:

დდფ - 18.6

ფართი N83
დდ -2

37.43მ

2

საზახულო ფართი: 6.84 მ

2

44.27 მ

2 სულ:
სც-2

შიდა ფართი:

დდფ - 18.6

ფართი N84
დდ -3

40.02მ

2

საზახულო ფართი: 7.15 მ

2

47.17 მ

2 სულ:
სც-2

30 30 30 30 30 30 30 30

30 30 30 30 30 30 30 30

6

5

4

3

2

7

17

16

15

14

13

12

11 5

5

5
5

60

30

30

60

7 7

4 4

5 5

60

130 205 140 140

30

30

10

120 120

8

18

1

30 30 30 30 30 30 30 30

30 30 30 30 30 30 30 30

6

5

4

3

2

7

17

16

15

14

13

12

11 5

5

5
5

60

30

30

60

7 7

4 4

5 5

60

130 205 140 140

30

30

10

120 120

8

18

1

ALRM

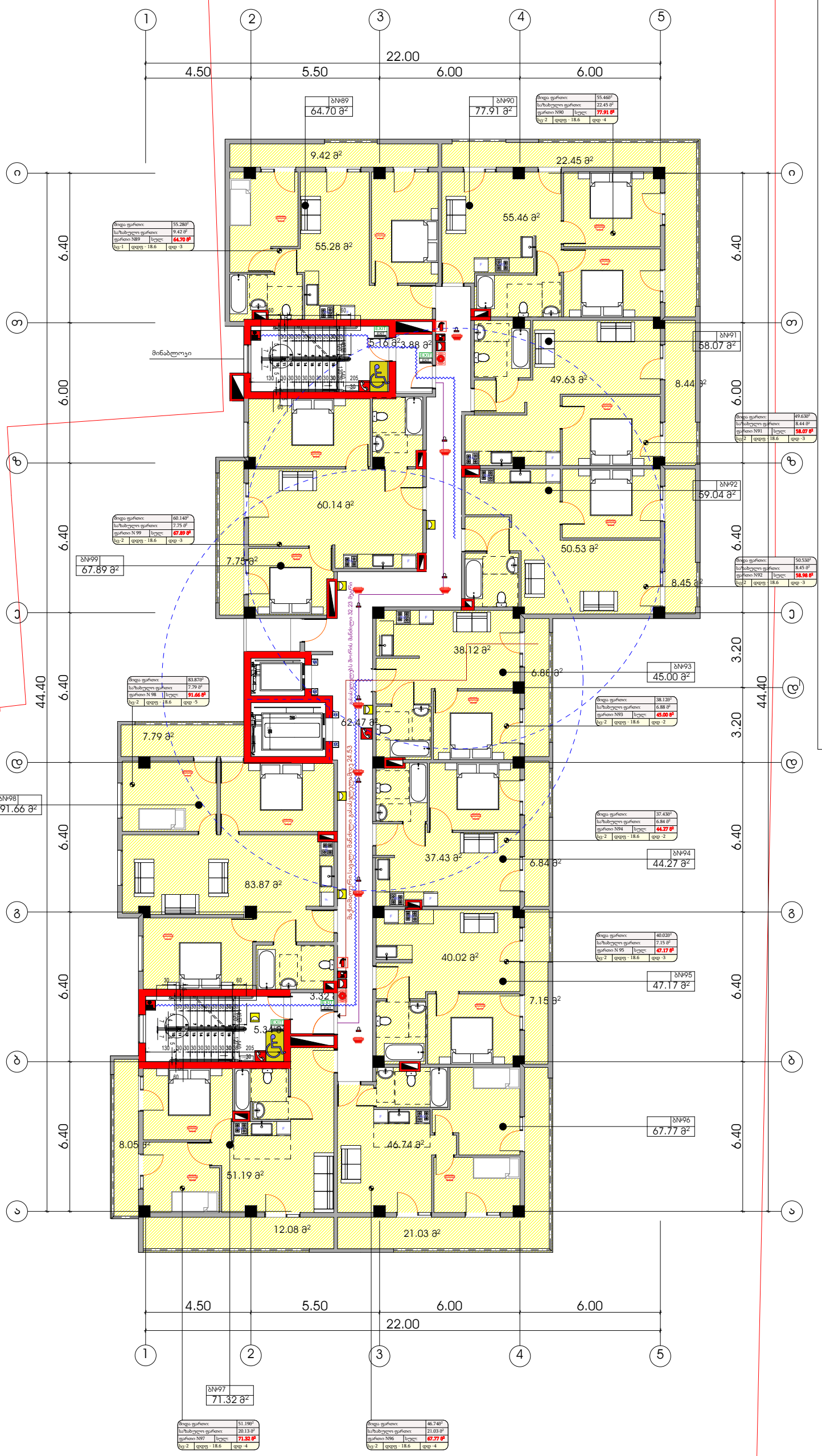
FIE

ALRM

FIE

მაქსიმალური სავალი მანძილი გასასვლელამდე 24.53 გასასვლელებს შორის მანძილი 32.23 მეტრი

X სართულის გეგმა 27.39 ნიშნულზე

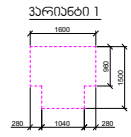


ჰირობითი ნიშნები

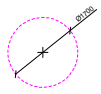
მისაბმელი სვლაგზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

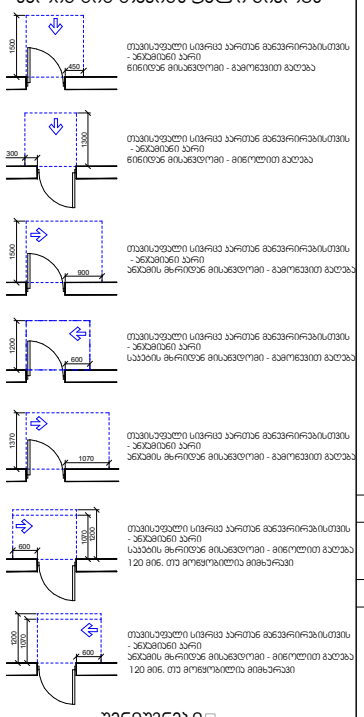
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები , ელექტრო გამანაწილებლები , ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები , ტემპერატურის მარეგულირებლები , მოწყობილობების სამართავები , წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309—ე ქვეთავის შესაბამისად ".
3. სინათლის ჩამრთველები , ელექტრო ჩამრთველები , დენსართები , ტემპერატურის მარეგულირებლები , ელექტრო გამანაწილებლები , და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-2		

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართობი	568.80	კვ.მ
კიბის უჯრედი	79.63	კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	126.33	კვ.მ

ჰირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

კ2-ის საანგარიშო ჯროკი

პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირის VI ჩიხი №1 ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი IV ჩიხი №1-ის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
ლირესტორი		
არქიტექტორი	ა.ლდებაძე	

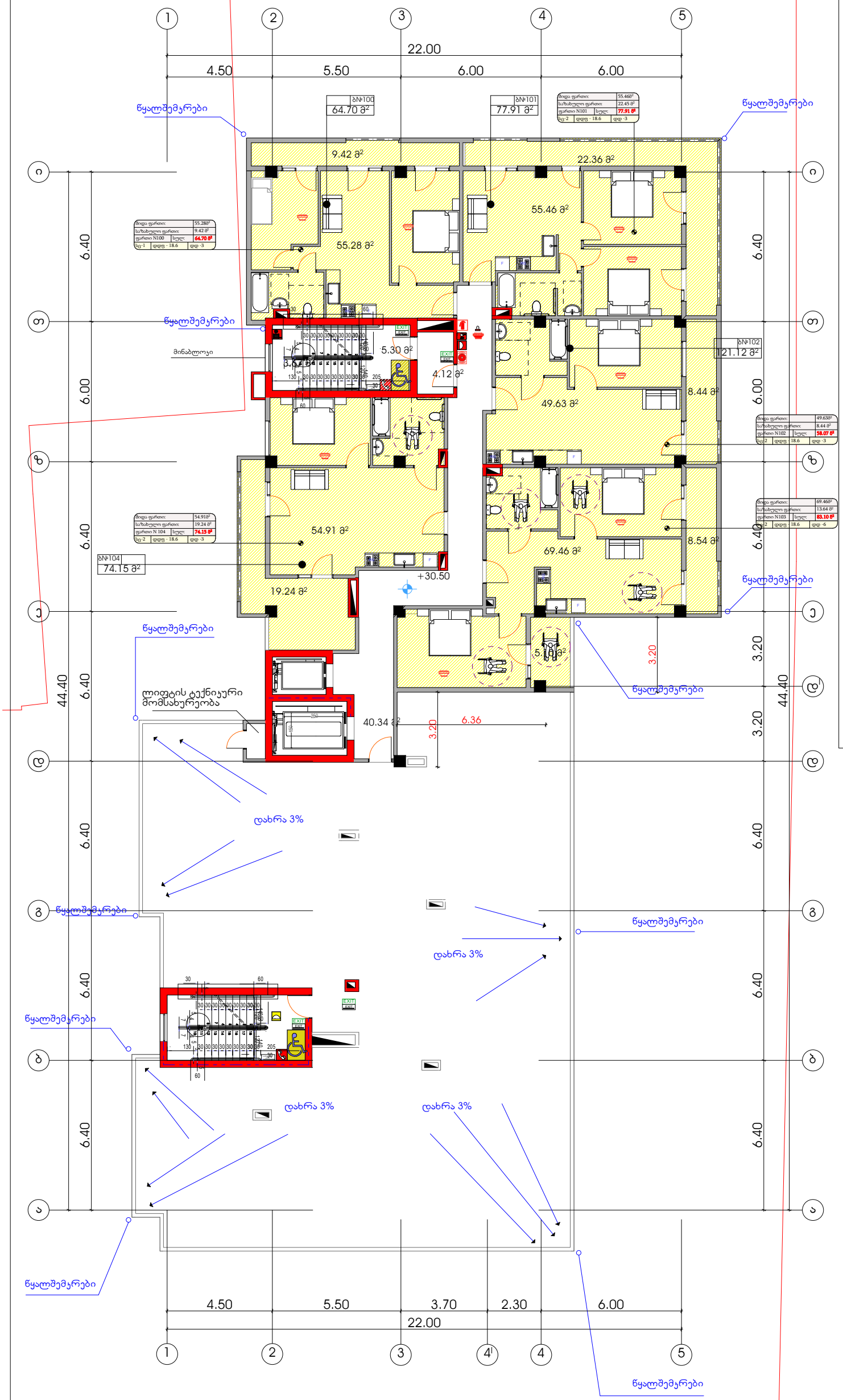
მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირის VI ჩიხი №1
ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი IV ჩიხი №1-ის მიმდებარედ

შპს პიტსტოპი

მასშტაბი	1:100	X სართულის გეგმა 27.39 ნიმნულზე
თარიღი	2022	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.	14	

XI სართულის გეგმა 30.44 ნიშნულზე

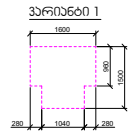


პირობითი ნიშნები

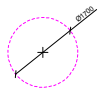
მისაბმელი სვლაგზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

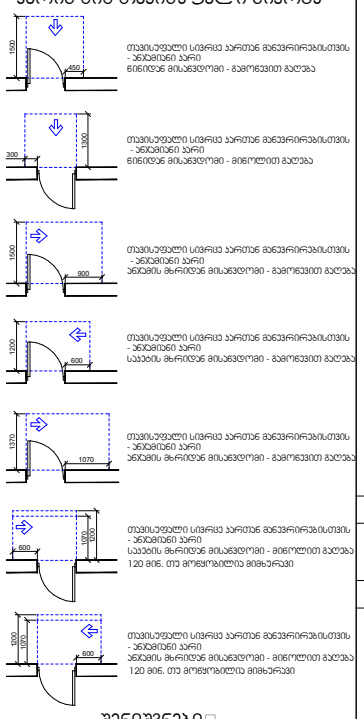
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან განკვირებისთვის - ანკარიანი კარი ნინიდან მისაბმელით - გვერდით გადება

თავისუფალი სივრცე კართან განკვირებისთვის - ანკარიანი კარი ნინიდან მისაბმელით - მიწოლით გადება

თავისუფალი სივრცე კართან განკვირებისთვის - ანკარიანი კარი ანკარის მხრიდან მისაბმელით - გვერდით გადება

თავისუფალი სივრცე კართან განკვირებისთვის - ანკარიანი კარი სავის მხრიდან მისაბმელით - გვერდით გადება

თავისუფალი სივრცე კართან განკვირებისთვის - ანკარიანი კარი სავის მხრიდან მისაბმელით - მიწოლით გადება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხვრევი

თავისუფალი სივრცე კართან განკვირებისთვის - ანკარიანი კარი ანკარის მხრიდან მისაბმელით - მიწოლით გადება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხვრევი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები , ელექტრო გამანაწილებლები , ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები , ტემპერატურის მარეგულირებლები , მოწყობილობების სამართავები , წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად ".
3. სინათლის ჩამრთველები , ელექტრო ჩამრთველები , დენსართები , ტემპერატურის მარეგულირებლები , ელექტრო გამანაწილებლები , და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-2		

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართობი	284.74	კვ.მ
კიბის უჯრედი	49.76	კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	73.02	კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

კ2-ის საანგარიშო ჯროკი

პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირის VI ჩიხი №1 ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი IV ჩიხი №1-ის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
არქიტექტორი	ა.დგებუაძე	

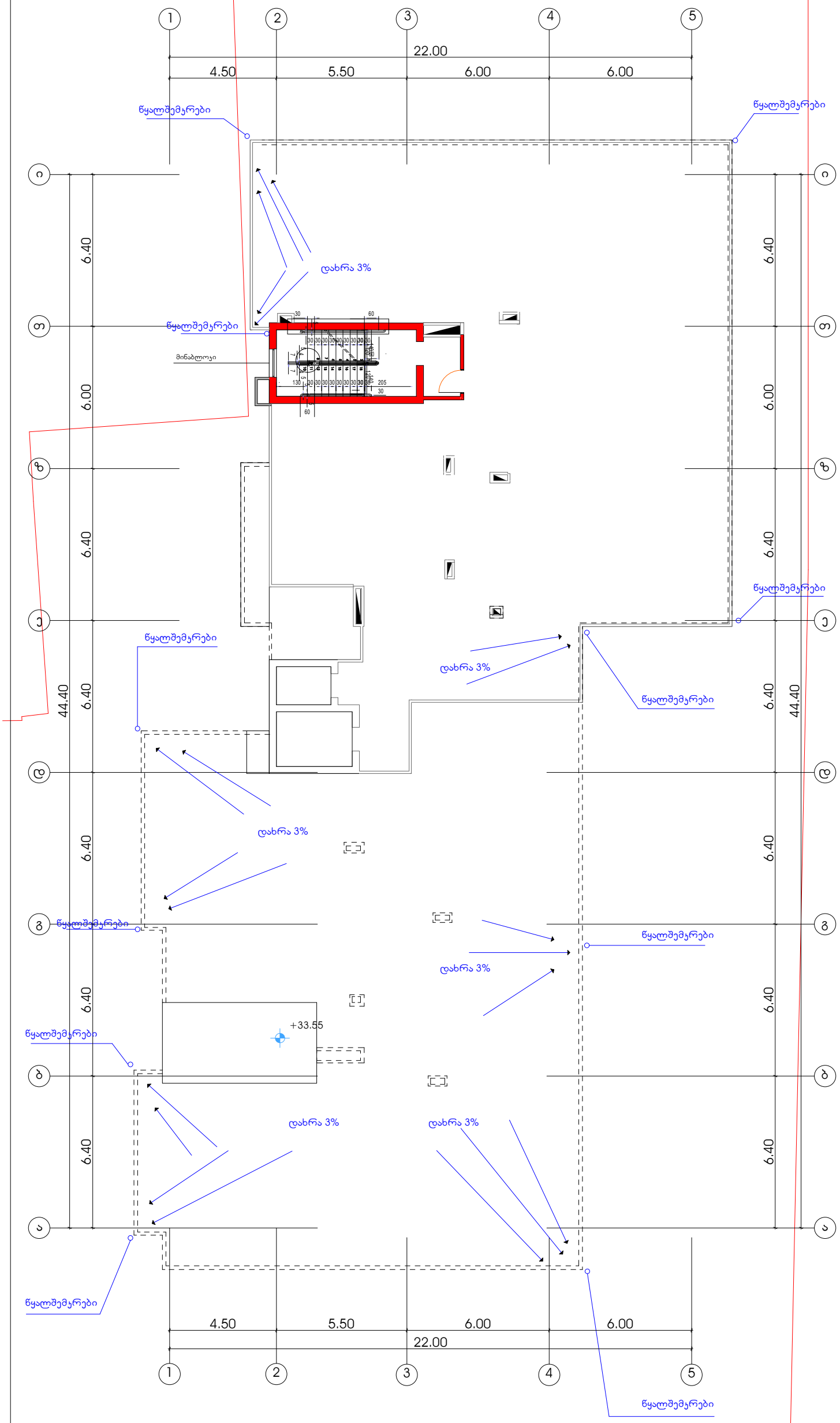
მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირის VI ჩიხი №1
ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი IV ჩიხი №1-ის მიმდებარედ

შშს პიტსტოპი

მასშტაბი	1:100	XI სართულის გეგმა 30.44 ნიშნულზე
თარიღი	2022	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.	15	

გადახურვის სართულის გეგმა 33.49 ნიშნულზე

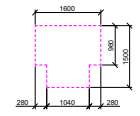


პირობითი ნიშნები

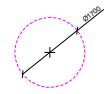
მისაბმელი სვლაგზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

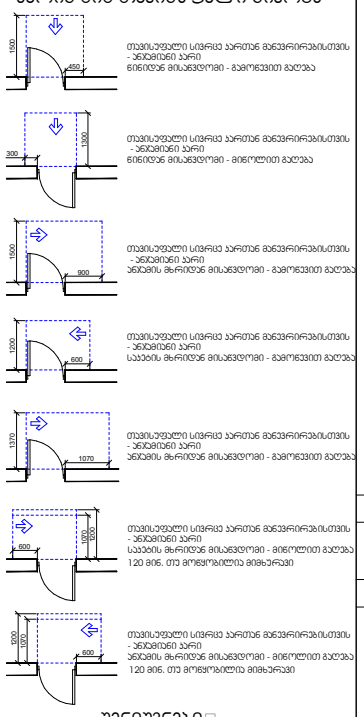
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკარიანი კარი
ნიშნიდან მისაბმელამდე - გვერდითი გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკარიანი კარი
ნიშნიდან მისაბმელამდე - მცოლითი გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკარიანი კარი
ანკარის მხრიდან მისაბმელამდე - გვერდითი გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკარიანი კარი
სავალის მხრიდან მისაბმელამდე - გვერდითი გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკარიანი კარი
ანკარის მხრიდან მისაბმელამდე - გვერდითი გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკარიანი კარი
სავალის მხრიდან მისაბმელამდე - მცოლითი გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხვრევი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკარიანი კარი
ანკარის მხრიდან მისაბმელამდე - მცოლითი გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხვრევი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები , ელექტრო გამანაწილებლები , ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები , ტემპერატურის მარეგულირებლები , მოწყობილობების სამართავები , წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად ".
3. სინათლის ჩამრთველები , ელექტრო ჩამრთველები , დენსართები , ტემპერატურის მარეგულირებლები , ელექტრო გამანაწილებლები , და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-2		

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ა2-ის საანგარიშო ჯროკი

პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირის VI ჩიხი №1
ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი IV ჩიხი №1-ის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

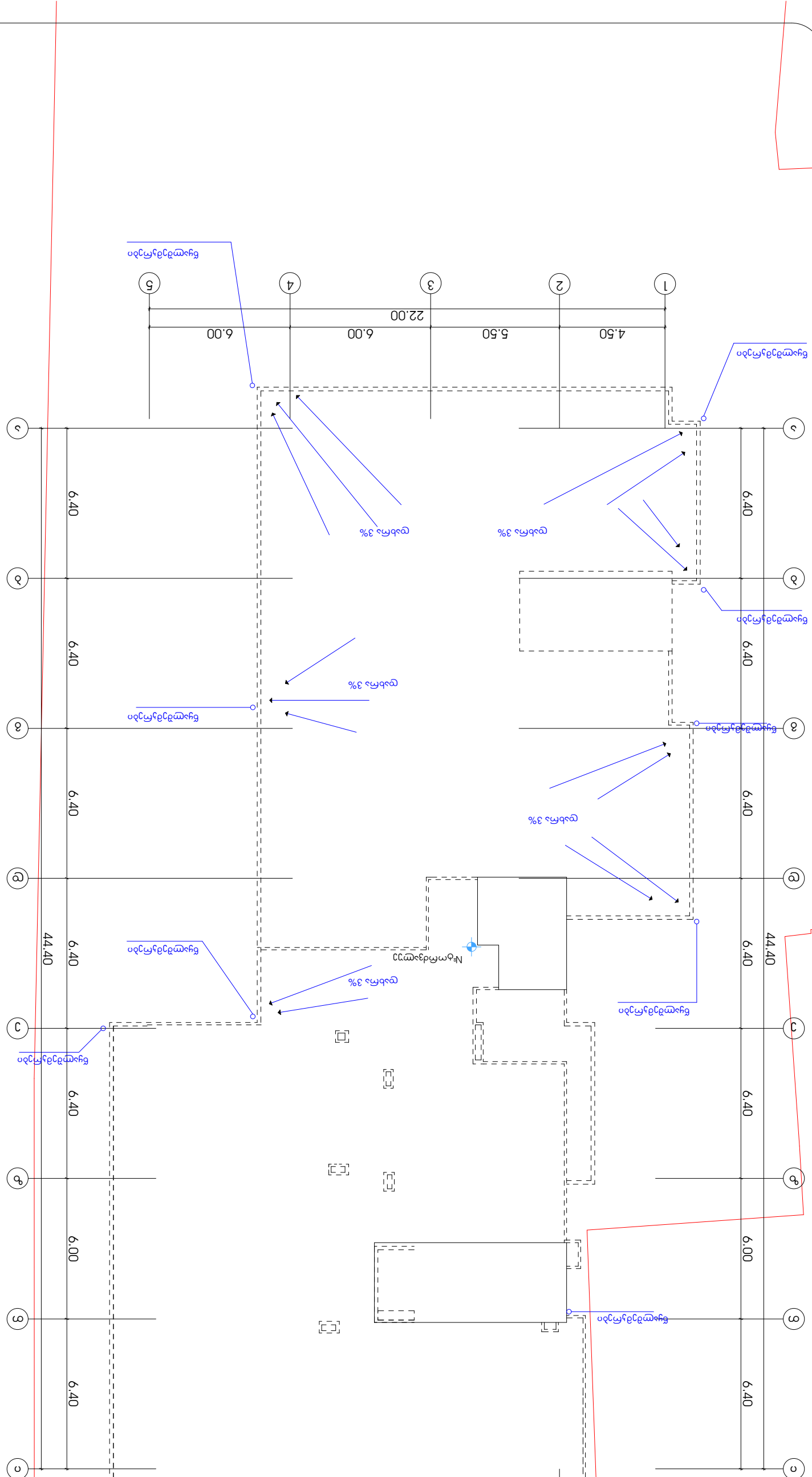
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
არქიტექტორი	ა.დგებუაძე	

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირის VI ჩიხი №1
ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი IV ჩიხი №1-ის მიმდებარედ

შპს პიტსტოპი

მასშტაბი	1:100	გადახურვის სართულის გეგმა 33.49 ნიშნულზე
თარიღი	2022	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.	16	



მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2960

1600

1500

280 1040 280

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
450 წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები!
იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ
იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

განათების სამართავები ელექტრო
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების
მარეგულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები ა" ტიპის ერთეულში
მოეწყობა სტანდარტის ე ქვეთავის
შესაბამისად “

სინათლის ჩამრთველები ელექტრო
ჩამრთველები დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
ელექტრო გამანაწილებლები და
უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები ბ" ტიპის
ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის
და ქვეთავების მიხედვით

პირობითი ნიშნები

44.40

6.40 6.40 6.40 6.40 6.40 6.00 6.40

44.40

6.40 6.40 6.40 6.40 6.40 6.00 6.40

22.00

4.50 5.50 6.00 6.00

4.50 5.50 6.00 6.00

22.00

#toPZvalue

A-2

ფაილის სახელი

მასშტაბი

სტადია ფურცელი

მისამართი

გვარი

თარიღი

1:100

დაკვეთა #

არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

დირექტორი

პროექტის სახელწოდება

ხელმოწერა

კ2-ის საანგარიშო კროკი

pr.

2022

ფორმატი

ფურცლები

საკადასტრო საზღვარი

17

კ.დგებუაძე

ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის
გამზირის VI ჩიხი #1
ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის
გამზირი IV ჩიხი #1-ის მიმდებარედ

შპს პიტსტოპი

ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ
სალოსის გამზირის VI ჩიხი #1
ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ
სალოსის გამზირი IV ჩიხი #1-ის
მიმდებარედ მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის პროექტი

1 2 3 4 5

a

b

g

d

e

z

T

i

a

b

g

d

e

z

T

i

1 2 3 4 5

წყალშემკრები

წყალშემკრები

წყალშემკრები

წყალშემკრები

წყალშემკრები

წყალშემკრები

წყალშემკრები წყალშემკრები

წყალშემკრები

წყალშემკრები

დახრა 3% დახრა 3%

დახრა 3%

დახრა 3%

დახრა 3%

წყალშემკრები

გადახურვის სართულის გეგმა 36.54 ნიშნულზე

გადახურვის
სართულის გეგმა
36.54 ნიშნულზე

ASPublisherVersion 0.83.100.100

150

250

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2960

1600

1500

280 1040 280

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
450 წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები �

იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ
იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

განათების სამართავები ელექტრო
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების
მარეგულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები ა" ტიპის ერთეულში
მოეწყობა სტანდარტის ე ქვეთავის
შესაბამისად “

სინათლის ჩამრთველები ელექტრო
ჩამრთველები დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
ელექტრო გამანაწილებლები და
უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები ბ" ტიპის
ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის
და ქვეთავების მიხედვით

პირობითი ნიშნები

-0.30

H

=

2.70

L

=2270

11.90

<12.00

%

R650

R475

R825

1021

440

175 175 25

20 400

1250

727.85 m

2

28.58 m

2

15.68 m

2

6.14 m

2

4.34 m

2

4.51 m

2

21.86 m

2

16.54 m

2

6.00 m

2

44.40

6.40 6.40 6.40 6.40 6.40 6.00 6.40

44.40

6.40 6.40 6.40 6.40 6.40 6.00 6.40

22.00

4.50 5.50 6.00 6.00

22.00

4.50 5.50 6.00 6.00

50. 5

2.50

50. 5

2.50

50. 5

2.50

50. 5

2.50

50. 5

2.50

50. 5

2.50

50. 5

2.50

50. 5

2.50

50. 5

2.50

50. 5

2.50

50. 5

2.50

50. 5

2.50

50. 5

2.50

50. 5

2.50

50. 5

2.50

50. 5

2.50

50. 5

2.50

50. 5

2.50

50. 5

2.50

5.00

- 2.90

ავტოსადგომის გეგმა -2.90 ნიშნულზე

1 2 3 4 5

a

b

g

d

e

z

T

i

1 2 3 4 5

a

b

g

d

e

z

T

i

A-2

ფაილის სახელი

მასშტაბი

სტადია ფურცელი

მისამართი

გვარი

Aew Aolder

თარიღი

1:100

დაკვეთა #

ექსპლიკაცია:

ICT jpg

არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

დირექტორი

პროექტის სახელწოდება

ხელმოწერა

კ2-ის საანგარიშო კროკი

pr.

2022

ფორმატი

ფურცლები

საკადასტრო საზღვარი

4

კ.დგებუაძე

ავტოსადგომის ფართობი 727.85 კვ.მ

კიბის უჯრედი 59.39 კვ.მ

დამხმარე ფართობი 44.26 კვ.მ

ტამბურის
ვენტილაცია

ტამბურის
ვენტილაცია

სატუმბო
და ავზის ოთახი

დამხმარე
ოთახი

ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის
გამზირის VI ჩიხი #1
ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის
გამზირი IV ჩიხი #1-ის მიმდებარედ

ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ
სალოსის გამზირის VI ჩიხი #1
ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ
სალოსის გამზირი IV ჩიხი #1-ის
მიმდებარედ მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს პიტსტოპი

ავტოსადგომის
სართულის
გეგმა -2.90
ნიშნულზე

1

2

3

4

5

6

7 8

9

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

P

10

1 1

2 2

2 2

30 30 30 30 30 30 30 30

30 30 30 30 30 30 30 30

6

5

4

3

2

1

7

16

15

14

13

12

11

10 5

5

5
5

60

30

30

60

7 7

4 4

5 5

60

130 205 140 140

30

30

9

120 120

8

17

30 30 30 30 30 30 30 30

30 30 30 30 30 30 30 30

6

5

4

3

2

1

7

16

15

14

13

12

11

10 5

5

5
5

60

30

30

60

7 7

4 4

5 5

60

130 205 140 140

30

30

9

120 120

8

17

შიდა ფართი:

დდფ - 18.6 დდ - 39

727.85 მ

2

sw-2

შიდა ფართი:

დდფ - 18.6 დდ - 2

28.58 მ

2

sw-2

90 2.20

0.90

90 2.20

0.90

90 2.20

0.90

90

2.20

0.90

90

2.20

0.90

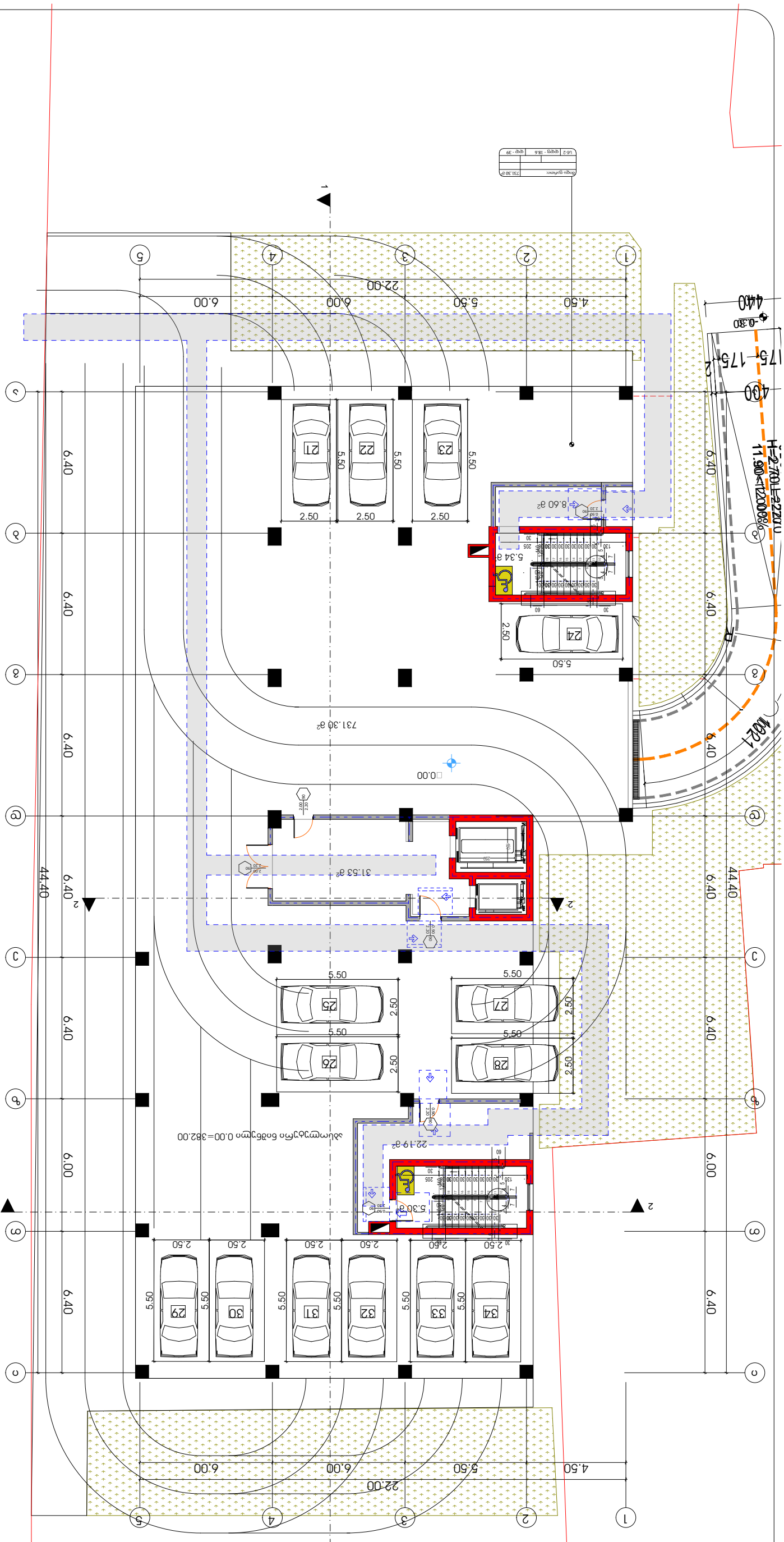
90 2.20

0.90

90

2.20

0.90



ASPublisherVersion 0.83.100.100

150

250

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2960

1600

1500

280 1040 280

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
450 წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები �

იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ
იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

განათების სამართავები ელექტრო
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების
მარეგულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები ა" ტიპის ერთეულში
მოეწყობა სტანდარტის ე ქვეთავის
შესაბამისად “

სინათლის ჩამრთველები ელექტრო
ჩამრთველები დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
ელექტრო გამანაწილებლები და
უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები ბ" ტიპის
ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის
და ქვეთავების მიხედვით

პირობითი ნიშნები

-0.30

H

=

2.70

L

=2270

11.90

<12.00

%

R650

R475

R825

1021

440

175 175 25

20 400

1250

31.53 m

2

8.60 m

2

731.30 m

2

5.34 m

2

22.19 m

2

5.30 m

2

5.50

50. 2

5.50

50. 2

5.50

50. 2

5.50

2.50

50. 5

2.50

50. 5

2.50

5 50.

2.50

5 50.

2.50

50. 5

2.50

44.40

6.40 6.40 6.40 6.40 6.40 6.00 6.40

44.40

6.40 6.40 6.40 6.40 6.40 6.00 6.40

22.00

4.50 5.50 6.00 6.00

5 50.

2.50

5 50.

2.50

5 50.

2.50

5 50.

2.50

50. 5

2.50

4.50 5.50 6.00 6.00

22.00

�0.00

1 2 3 4 5

a

b

g

d

e

z

T

i

a

b

g

d

e

z

T

i

ავტოსადგომის გეგმა 0.00 ნიშნულზე. აბსოლუტური ნიშნული 0.00=382.00

A-2

ფაილის სახელი

მასშტაბი

სტადია ფურცელი

მისამართი

გვარი

Aew Aolder

თარიღი

1:100

დაკვეთა #

ექსპლიკაცია:

ICT jpg

არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

დირექტორი

პროექტის სახელწოდება

ხელმოწერა

კ2-ის საანგარიშო კროკი

pr.

2022

ფორმატი

ფურცლები

საკადასტრო საზღვარი

5

კ.დგებუაძე

ავტოსადგომის ფართობი 731.30 კვ.მ

კიბის უჯრედი 72.96 კვ.მ

ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის
გამზირის VI ჩიხი #1
ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის
გამზირი IV ჩიხი #1-ის მიმდებარედ

ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ
სალოსის გამზირის VI ჩიხი #1
ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ
სალოსის გამზირი IV ჩიხი #1-ის
მიმდებარედ მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს პიტსტოპი

23 22 21

24

25

26

27

28

34 33 32 31 30 29

1 2 3 4 5

აბსოლუტური ნიშნული 0.00=382.00

ავტოსადგომის
გეგმა 0.00
ნიშნულზე.
აბსოლუტური
ნიშნული 0.00=
382.00

1 1

2 2

2 2

შიდა ფართი:

დდფ - 18.6 დდ - 39

731.30 მ

2

sw-2

30 30 30 30 30 30 30 30

30 30 30 30 30 30 30 30

6

5

4

3

2

7

17

16

15

14

13

12

11 5

5

5
5

60

30

30

60

7 7

4 4

5 5

60

130 205 140 140

30

30

10

120 120

8

18

1

30 30 30 30 30 30 30 30

30 30 30 30 30 30 30 30

6

5

4

3

2

7

17

16

15

14

13

12

11 5

5

5
5

60

30

30

60

7 7

4 4

5 5

60

130 205 140 140

30

30

10

120 120

8

18

1

90 2.20

0.90

90 2.20

2.00

90

2.20

0.90 90

2.20

0.90

90 2.20

0.90

90

2.20

2.00

ASPublisherVersion 0.83.100.100

150

250

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2960

1600

1500

280 1040 280

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
450 წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები�
იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ
იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

განათების სამართავები ელექტრო
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების
მარეგულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები ა" ტიპის ერთეულში
მოეწყობა სტანდარტის ე ქვეთავის
შესაბამისად “

სინათლის ჩამრთველები ელექტრო
ჩამრთველები დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
ელექტრო გამანაწილებლები და
უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები ბ" ტიპის
ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის
და ქვეთავების მიხედვით

პირობითი ნიშნები

3.88 m 5.16 m 2

2

5.34 m

2

3.32 m

2

20წთ 2.20

1.00

20წთ 2.20

1.00

20წთ 2.20

1.00

20წთ 2.20

1.00

90წთ 2.20

0.90

90წთ 2.20

0.90

20წთ
2.20

1.00 20წთ 2.20

1.00

20წთ 2.20

1.00

20წთ 2.20

1.00

20წთ 2.20

1.00

20წთ 2.20

1.00

20წთ 2.20

1.00

20წთ 2.20

1.00

20წთ 2.20

1.00

20წთ
2.20

1.00

20წთ 2.20

1.00

F RG

RG F

RG F

RG F

F RG

RG F

RG F

RG F

RG F

RG F

F RG

44.40

6.40 6.40 6.40 6.40 6.40 6.00 6.40

44.40

6.40 6.40 6.40 6.40 6.40 6.00 6.40

22.00

4.50 5.50 6.00 6.00

0.90

4.50 5.50 6.00 6.00

22.00

+3.05

62.47 m

2

47.23 m2

56.41 m

2

55.02 m

2

49.20 m

2

6.80 m

2

50.82 m

2

38.12 m

2

51.86 m

2

60.25 m

2

II სართულის გეგმა 2.99 ნიშნული

1 2 3 4 5

a

b

g

d

e

z

T

i

a

b

g

d

e

z

T

i

A-2

ფაილის სახელი

მასშტაბი

სტადია ფურცელი

მისამართი

გვარი

Aew Aolder

თარიღი

1:100

დაკვეთა #

ICT jpg

არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

დირექტორი

პროექტის სახელწოდება

ხელმოწერა

კ2-ის საანგარიშო კროკი

pr.

2022

ფორმატი

ფურცლები

საკადასტრო საზღვარი

6

კ.დგებუაძე

ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის
გამზირის VI ჩიხი #1
ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის
გამზირი IV ჩიხი #1-ის მიმდებარედ

შპს პიტსტოპი

ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ
სალოსის გამზირის VI ჩიხი #1
ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ
სალოსის გამზირი IV ჩიხი #1-ის
მიმდებარედ მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის პროექტი

1 2 3 4 5

II სართულის გეგმა
2.99 ნიშნული

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართობი 571.64 კვ.მ

კიბის უჯრედი 79.63 კვ.მ

საზაფხულო ფართობი 96.36 კვ.მ

1 1

2 2

2 2 შიდა ფართი:

დდფ - 18.6

ფართი N 10
დდ -5

84.21მ

2

საზახულო ფართი: 7.79 მ

2

92.00 მ

2 სულ:
სც-2

30 30 30 30 30 30 30 30

30 30 30 30 30 30 30 30

6

5

4

3

2

7

17

16

15

14

13

12

11 5

5

5
5

60

30

30

60

7 7

4 4

5 5

60

130 205 140 140

30

30

10

120 120

8

18

1

30 30 30 30 30 30 30 30

30 30 30 30 30 30 30 30

6

5

4

3

2

7

17

16

15

14

13

12

11 5

5

5
5

60

30

30

60

7 7

4 4

5 5

60

130 205 140 140

30

30

10

120 120

8

18

1

მაქსიმალური სავალი მანძილი გასასვლელამდე 24.53 გასასვლელებს შორის მანძილი 32.23 მეტრი

ASPublisherVersion 0.83.100.100

150

250

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2960

1600

1500

280 1040 280

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
450 წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები�
იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ
იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

განათების სამართავები ელექტრო
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების
მარეგულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები ა" ტიპის ერთეულში
მოეწყობა სტანდარტის ე ქვეთავის
შესაბამისად “

სინათლის ჩამრთველები ელექტრო
ჩამრთველები დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
ელექტრო გამანაწილებლები და
უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები ბ" ტიპის
ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის
და ქვეთავების მიხედვით

პირობითი ნიშნები

3.88 m 5.16 m 2

2

5.34 m

2

3.32 m

2

20წთ 2.20

1.00

20წთ 2.20

1.00

20წთ 2.20

1.00

20წთ 2.20

1.00

90წთ 2.20

0.90

90წთ 2.20

0.90

20წთ
2.20

1.00 20წთ 2.20

1.00

20წთ 2.20

1.00

20წთ 2.20

1.00

20წთ 2.20

1.00

20წთ 2.20

1.00

20წთ 2.20

1.00

20წთ 2.20

1.00

20წთ 2.20

1.00

20წთ
2.20

1.00

20წთ 2.20

1.00

F RG

RG F

RG F

RG F

F RG

RG F

RG F

RG F

RG F

RG F

F RG

44.40

6.40 6.40 6.40 6.40 6.40 6.00 6.40

44.40

6.40 6.40 6.40 6.40 6.40 6.00 6.40

22.00

4.50 5.50 6.00 6.00

4.50 5.50 6.00 6.00

22.00

III სართულის გეგმა 6.04 ნიშნულზე

38.12 m

2

84.21 m

2

60.25 m

2

1 2 3 4 5

a

b

g

d

e

z

T

i

a

b

g

d

e

z

T

i

1 2 3 4 5

A-2

ფაილის სახელი

მასშტაბი

სტადია ფურცელი

მისამართი

გვარი

Aew Aolder

თარიღი

1:100

დაკვეთა #

ექსპლიკაცია:

ICT jpg

არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

დირექტორი

პროექტის სახელწოდება

ხელმოწერა

კ2-ის საანგარიშო კროკი

pr.

2022

ფორმატი

ფურცლები

საკადასტრო საზღვარი

7

კ.დგებუაძე

ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის
გამზირის VI ჩიხი #1
ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის
გამზირი IV ჩიხი #1-ის მიმდებარედ

შპს პიტსტოპი

ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ
სალოსის გამზირის VI ჩიხი #1
ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ
სალოსის გამზირი IV ჩიხი #1-ის
მიმდებარედ მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის პროექტი

III სართულის გეგმა
6.04 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ფართობი 603.18 კვ.მ

კიბის უჯრედი 79.63 კვ.მ

საზაფხულო ფართობი 70.68 კვ.მ

1 1

2 2

2 2

30 30 30 30 30 30 30 30

30 30 30 30 30 30 30 30

6

5

4

3

2

7

17

16

15

14

13

12

11 5

5

5
5

60

30

30

60

7 7

4 4

5 5

60

130 205 140 140

30

30

10

120 120

8

18

1

30 30 30 30 30 30 30 30

30 30 30 30 30 30 30 30

6

5

4

3

2

7

17

16

15

14

13

12

11 5

5

5
5

60

30

30

60

7 7

4 4

5 5

60

130 205 140 140

30

30

10

120 120

8

18

1

მაქსიმალური სავალი მანძილი გასასვლელამდე 24.53 გასასვლელებს შორის მანძილი 32.23 მეტრი

ASPublisherVersion 0.83.100.100

150

250

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2960

1600

1500

280 1040 280

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
450 წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები�
იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ
იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

განათების სამართავები ელექტრო
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების
მარეგულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები ა" ტიპის ერთეულში
მოეწყობა სტანდარტის ე ქვეთავის
შესაბამისად “

სინათლის ჩამრთველები ელექტრო
ჩამრთველები დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
ელექტრო გამანაწილებლები და
უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები ბ" ტიპის
ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის
და ქვეთავების მიხედვით

პირობითი ნიშნები

3.88 m 5.16 m 2

2

5.34 m

2

3.32 m

2

20წთ 2.20

1.00

20წთ 2.20

1.00

20წთ 2.20

1.00

20წთ 2.20

1.00

90წთ 2.20

0.90

90წთ 2.20

0.90

20წთ
2.20

1.00 20წთ 2.20

1.00

20წთ 2.20

1.00

20წთ 2.20

1.00

20წთ 2.20

1.00

20წთ 2.20

1.00

20წთ 2.20

1.00

20წთ 2.20

1.00

20წთ 2.20

1.00

20წთ
2.20

1.00

20წთ 2.20

1.00
F RG

F RG

RG F

RG F

RG F

F RG

RG F

RG F

RG F

RG F

RG F

44.40

6.40 6.40 6.40 6.40 6.40 6.00 6.40

44.40

6.40 6.40 6.40 6.40 6.40 6.00 6.40

22.00

4.50 5.50 6.00 6.00

4.50 5.50 6.00 6.00

22.00

IV სართულის გეგმა 9.09 ნიშნულზე

47.23 m2

38.12 m

2

84.21 m

2

60.25 m

2

1 2 3 4 5

a

b

g

d

e

z

T

i

a

b

g

d

e

z

T

i

1 2 3 4 5

A-2

ფაილის სახელი

მასშტაბი

სტადია ფურცელი

მისამართი

გვარი

Aew Aolder

თარიღი

1:100

დაკვეთა #

ექსპლიკაცია:

ICT jpg

არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

დირექტორი

პროექტის სახელწოდება

ხელმოწერა

კ2-ის საანგარიშო კროკი

pr.

2022

ფორმატი

ფურცლები

საკადასტრო საზღვარი

8

კ.დგებუაძე

ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის
გამზირის VI ჩიხი #1
ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის
გამზირი IV ჩიხი #1-ის მიმდებარედ

შპს პიტსტოპი

ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ
სალოსის გამზირის VI ჩიხი #1
ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ
სალოსის გამზირი IV ჩიხი #1-ის
მიმდებარედ მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის პროექტი

IV სართულის გეგმა
9.09 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ფართობი 603.59 კვ.მ

კიბის უჯრედი 79.63 კვ.მ

საზაფხულო ფართობი 69.33 კვ.მ

1 1

2 2

2 2

30 30 30 30 30 30 30 30

30 30 30 30 30 30 30 30

6

5

4

3

2

7

17

16

15

14

13

12

11 5

5

5
5

60

30

30

60

7 7

4 4

5 5

60

130 205 140 140

30

30

10

120 120

8

18

1

30 30 30 30 30 30 30 30

30 30 30 30 30 30 30 30

6

5

4

3

2

7

17

16

15

14

13

12

11 5

5

5
5

60

30

30

60

7 7

4 4

5 5

60

130 205 140 140

30

30

10

120 120

8

18

1

მაქსიმალური სავალი მანძილი გასასვლელამდე 24.53 გასასვლელებს შორის მანძილი 32.23 მეტრი

ASPublisherVersion 0.83.100.100

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2960

1600

1500

280 1040 280

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
450 წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები�
იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ
იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

განათების სამართავები ელექტრო
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების
მარეგულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები ა" ტიპის ერთეულში
მოეწყობა სტანდარტის ე ქვეთავის
შესაბამისად “

სინათლის ჩამრთველები ელექტრო
ჩამრთველები დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
ელექტრო გამანაწილებლები და
უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები ბ" ტიპის
ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის
და ქვეთავების მიხედვით

პირობითი ნიშნები

150

250

3.88 m 5.16 m 2

2

5.34 m

2

3.32 m

2

20წთ 2.20

1.00

20წთ 2.20

1.00

20წთ 2.20

1.00

20წთ 2.20

1.00

90წთ 2.20

0.90

90წთ 2.20

0.90

20წთ
2.20

1.00 20წთ 2.20

1.00

20წთ 2.20

1.00

20წთ 2.20

1.00

20წთ 2.20

1.00

20წთ 2.20

1.00

20წთ 2.20

1.00

20წთ 2.20

1.00

20წთ 2.20

1.00

20წთ
2.20

1.00

20წთ 2.20

1.00

20წთ 2.20

1.00

F RG

RG F

RG F

RG F

F RG

RG F

RG F

RG F

RG F

RG F

RG F

44.40

6.40 6.40 6.40 6.40 6.40 6.00 6.40

44.40

6.40 6.40 6.40 6.40 6.40 6.00 6.40

22.00

4.50 5.50 6.00 6.00

4.50 5.50 6.00 6.00

22.00

V სართულის გეგმა 12.14 ნიშნულზე

A-2

ფაილის სახელი

მასშტაბი

სტადია ფურცელი

მისამართი

გვარი

Aew Aolder

თარიღი

1:100

დაკვეთა #

ექსპლიკაცია:

ICT jpg

არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

დირექტორი

პროექტის სახელწოდება

ხელმოწერა

კ2-ის საანგარიშო კროკი

pr.

2022

ფორმატი

ფურცლები

საკადასტრო საზღვარი

9

კ.დგებუაძე

ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის
გამზირის VI ჩიხი #1
ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის
გამზირი IV ჩიხი #1-ის მიმდებარედ

შპს პიტსტოპი

ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ
სალოსის გამზირის VI ჩიხი #1
ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ
სალოსის გამზირი IV ჩიხი #1-ის
მიმდებარედ მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის პროექტი

6.80 m

2

38.12 m

2

84.21 m

2

60.25 m

2

1 2 3 4 5

a

b

g

d

e

z

T

i

a

b

g

d

e

z

T

i

b#43

92.00 m

2

1 2 3 4 5

V სართულის
გეგმა 12.14
ნიშნულზე

საცხოვრებელი ფართობი 603.17 კვ.მ

კიბის უჯრედი 79.63 კვ.მ

საზაფხულო ფართობი 92.54 კვ.მ

1 1

2 2

2 2

30 30 30 30 30 30 30 30

30 30 30 30 30 30 30 30

6

5

4

3

2

7

17

16

15

14

13

12

11 5

5

5
5

60

30

30

60

7 7

4 4

5 5

60

130 205 140 140

30

30

10

120 120

8

18

1

30 30 30 30 30 30 30 30

30 30 30 30 30 30 30 30

6

5

4

3

2

7

17

16

15

14

13

12

11 5

5

5
5

60

30

30

60

7 7

4 4

5 5

60

130 205 140 140

30

30

10

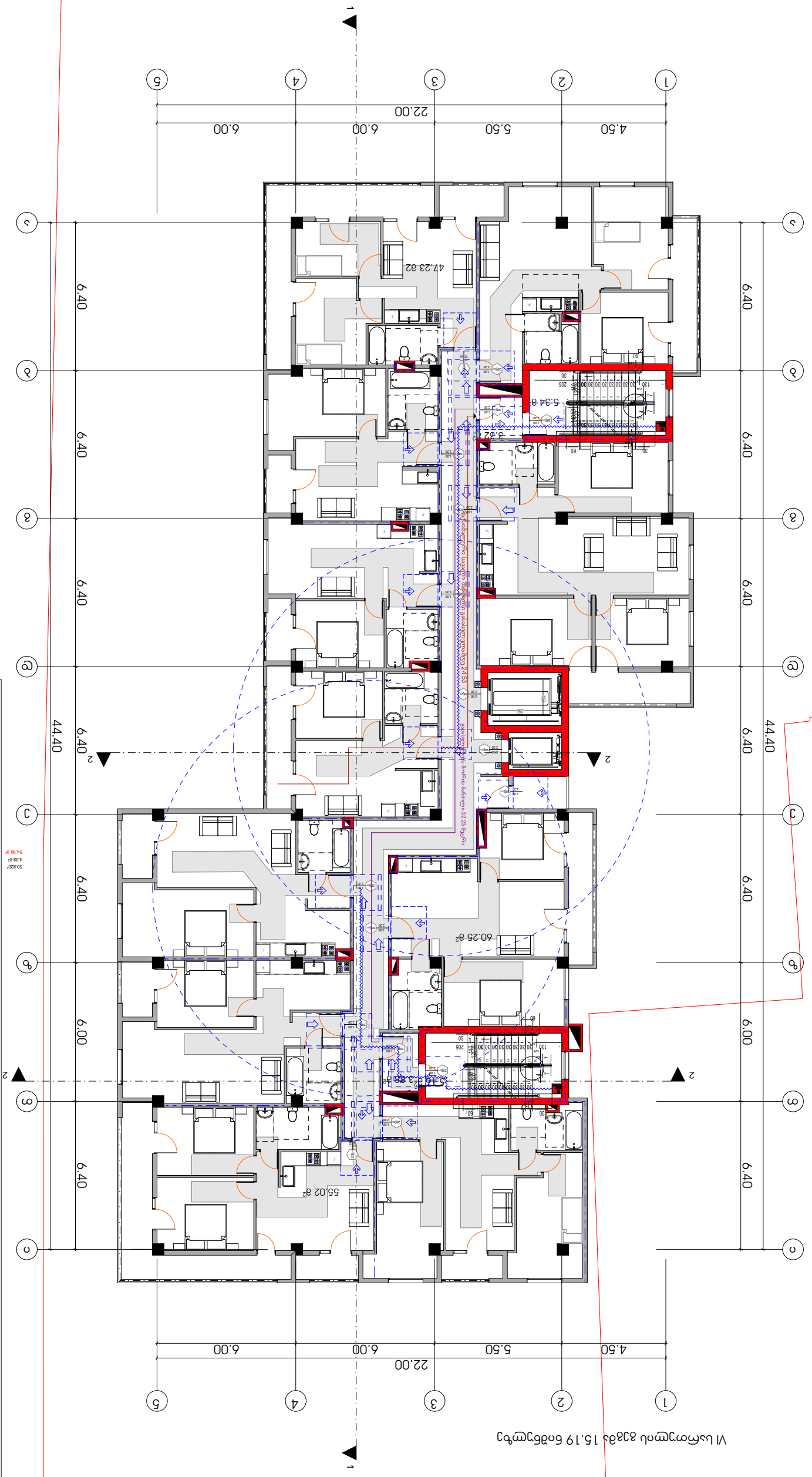
120 120

8

18

1

მაქსიმალური სავალი მანძილი გასასვლელამდე 24.53 გასასვლელებს შორის მანძილი 32.23 მეტრი



ASPublisherVersion 0.83.100.100

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2960

1600

1500

280 1040 280

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
450 წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები�
იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ
იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

განათების სამართავები ელექტრო
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების
მარეგულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები ა" ტიპის ერთეულში
მოეწყობა სტანდარტის ე ქვეთავის
შესაბამისად “

სინათლის ჩამრთველები ელექტრო
ჩამრთველები დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
ელექტრო გამანაწილებლები და
უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები ბ" ტიპის
ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის
და ქვეთავების მიხედვით

პირობითი ნიშნები

150

250

3.88 m 5.16 m 2

2

5.34 m

2

3.32 m

2

20წთ 2.20

1.00

20წთ 2.20

1.00

20წთ 2.20

1.00

20წთ 2.20

1.00

90წთ 2.20

0.90

90წთ 2.20

0.90

20წთ
2.20

1.00 20წთ 2.20

1.00

20წთ 2.20

1.00

20წთ 2.20

1.00

20წთ 2.20

1.00

20წთ 2.20

1.00

20წთ 2.20

1.00

20წთ 2.20

1.00

20წთ 2.20

1.00

20წთ
2.20

1.00

20წთ 2.20

1.00

F RG

RG F

RG F

RG F

F RG

RG F

RG F

RG F

RG F

RG F

RG F

44.40

6.40 6.40 6.40 6.40 6.40 6.00 6.40

44.40

6.40 6.40 6.40 6.40 6.40 6.00 6.40

22.00

4.50 5.50 6.00 6.00

4.50 5.50 6.00 6.00

22.00

1 1

2 2

2 2

VI სართულის გეგმა 15.19 ნიშნულზე

A-2

ფაილის სახელი

მასშტაბი

სტადია ფურცელი

მისამართი

გვარი

Aew Aolder

თარიღი

1:100

დაკვეთა #

ექსპლიკაცია:

ICT jpg

არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

დირექტორი

პროექტის სახელწოდება

ხელმოწერა

კ2-ის საანგარიშო კროკი

pr.

2022

ფორმატი

ფურცლები

საკადასტრო საზღვარი

10

კ.დგებუაძე

ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის
გამზირის VI ჩიხი #1
ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის
გამზირი IV ჩიხი #1-ის მიმდებარედ

შპს პიტსტოპი

ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ
სალოსის გამზირის VI ჩიხი #1
ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ
სალოსის გამზირი IV ჩიხი #1-ის
მიმდებარედ მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის პროექტი

47.23 m2

55.02 m

2

60.25 m

2

1 2 3 4 5

a

b

g

d

e

z

T

i

a

b

g

d

e

z

T

i

1 2 3 4 5

VI სართულის გეგმა
15.19 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ფართობი 603.67 კვ.მ

კიბის უჯრედი 79.63 კვ.მ

საზაფხულო ფართობი 91.88 კვ.მ

30 30 30 30 30 30 30 30

30 30 30 30 30 30 30 30

6

5

4

3

2

7

17

16

15

14

13

12

11 5

5

5
5

60

30

30

60

7 7

4 4

5 5

60

130 205 140 140

30

30

10

120 120

8

18

1

30 30 30 30 30 30 30 30

30 30 30 30 30 30 30 30

6

5

4

3

2

7

17

16

15

14

13

12

11 5

5

5
5

60

30

30

60

7 7

4 4

5 5

60

130 205 140 140

30

30

10

120 120

8

18

1

50.82მ

2

4.08 მ

2

54.90 მ

2

მაქსიმალური სავალი მანძილი გასასვლელამდე 24.53 გასასვლელებს შორის მანძილი 32.23 მეტრი

ASPublisherVersion 0.83.100.100

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2960

1600

1500

280 1040 280

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
450 წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები�
იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ
იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

განათების სამართავები ელექტრო
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების
მარეგულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები ა" ტიპის ერთეულში
მოეწყობა სტანდარტის ე ქვეთავის
შესაბამისად “

სინათლის ჩამრთველები ელექტრო
ჩამრთველები დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
ელექტრო გამანაწილებლები და
უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები ბ" ტიპის
ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის
და ქვეთავების მიხედვით

პირობითი ნიშნები

150

250

3.88 m 5.16 m 2

2

5.34 m

2

3.32 m

2

20წთ 2.20

1.00

20წთ 2.20

1.00

20წთ 2.20

1.00

20წთ 2.20

1.00

90წთ 2.20

0.90

90წთ 2.20

0.90

20წთ
2.20

1.00 20წთ 2.20

1.00

20წთ 2.20

1.00

20წთ 2.20

1.00

20წთ 2.20

1.00

20წთ 2.20

1.00

20წთ 2.20

1.00

20წთ 2.20

1.00

20წთ 2.20

1.00

20წთ
2.20

1.00

20წთ 2.20

1.00

F RG

RG F

RG F

RG F

F RG

RG F

RG F

RG F

RG F

RG F

RG F

1 1

2 2

2 2

44.40

6.40 6.40 6.40 6.40 6.40 6.00 6.40

44.40

6.40 6.40 6.40 6.40 6.40 6.00 6.40

22.00

4.50 5.50 6.00 6.00

4.50 5.50 6.00 6.00

22.00

VII სართულის გეგმა 18.24 ნიშნულზე

A-2

ფაილის სახელი

მასშტაბი

სტადია ფურცელი

მისამართი

გვარი

Aew Aolder

თარიღი

1:100

დაკვეთა #

ექსპლიკაცია:

ICT jpg

არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

დირექტორი

პროექტის სახელწოდება

ხელმოწერა

კ2-ის საანგარიშო კროკი

pr.

2022

ფორმატი

ფურცლები

საკადასტრო საზღვარი

11

კ.დგებუაძე

ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის
გამზირის VI ჩიხი #1
ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის
გამზირი IV ჩიხი #1-ის მიმდებარედ

შპს პიტსტოპი

ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ
სალოსის გამზირის VI ჩიხი #1
ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ
სალოსის გამზირი IV ჩიხი #1-ის
მიმდებარედ მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის პროექტი

38.12 m

2

84.21 m

2

60.25 m

2

1 2 3 4 5

a

b

g

d

e

z

T

i

a

b

g

d

e

z

T

i

1 2 3 4 5

VII სართულის
გეგმა 18.24
ნიშნულზე

საცხოვრებელი ფართობი 603.26 კვ.მ

კიბის უჯრედი 79.63 კვ.მ

საზაფხულო ფართობი 92.54 კვ.მ

30 30 30 30 30 30 30 30

30 30 30 30 30 30 30 30

6

5

4

3

2

7

17

16

15

14

13

12

11 5

5

5
5

60

30

30

60

7 7

4 4

5 5

60

130 205 140 140

30

30

10

120 120

8

18

1

30 30 30 30 30 30 30 30

30 30 30 30 30 30 30 30

6

5

4

3

2

7

17

16

15

14

13

12

11 5

5

5
5

60

30

30

60

7 7

4 4

5 5

60

130 205 140 140

30

30

10

120 120

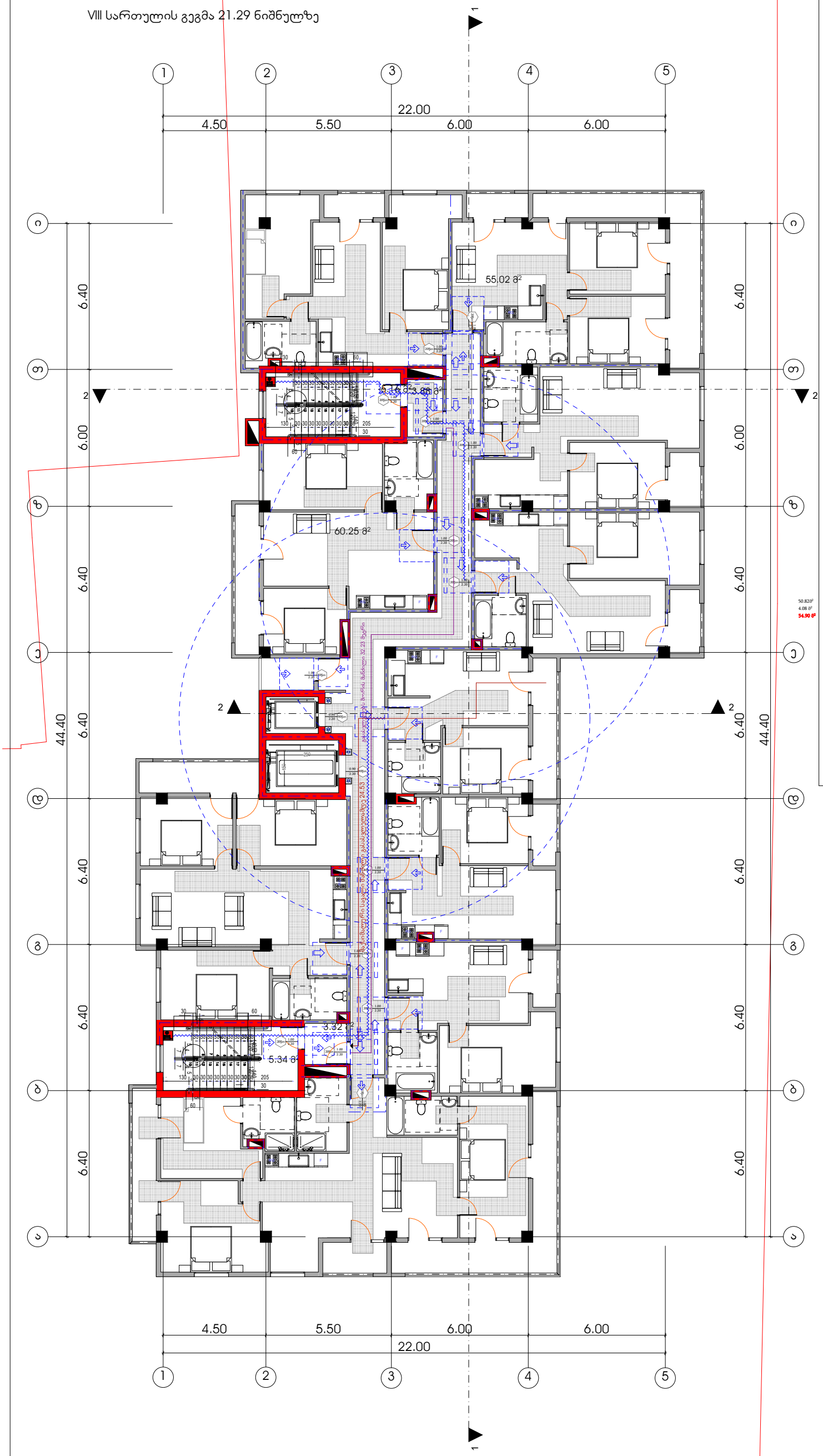
8

18

1

მაქსიმალური სავალი მანძილი გასასვლელამდე 24.53 გასასვლელებს შორის მანძილი 32.23 მეტრი

VIII სართულის გეგმა 21.29 ნიშნულზე

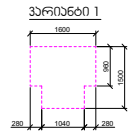


პირობითი ნიშნები

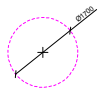
მისაბმელი სვლაგზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

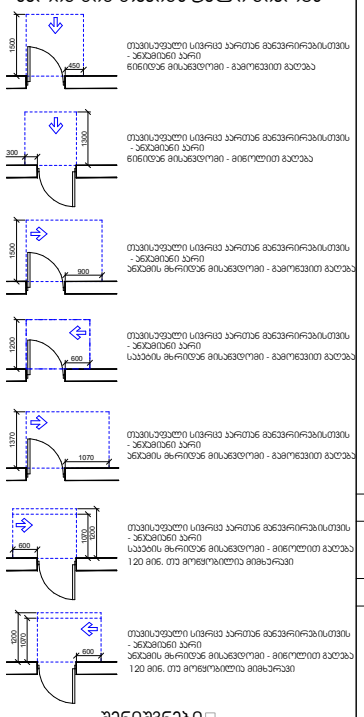
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები , ელექტრო გამანაწილებლები , ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები , ტემპერატურის მარეგულირებლები , მოწყობილობების სამართავები , წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად ".
3. სინათლის ჩამრთველები , ელექტრო ჩამრთველები , დენსართები , ტემპერატურის მარეგულირებლები , ელექტრო გამანაწილებლები , და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-2		

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართობი	607.95	კვ.მ
კიბის უკრედი	79.63	კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	91.99	კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

კ2-ის საანგარიშო კროკი

პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირის VI ჩიხი №1 ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი IV ჩიხი №1-ის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

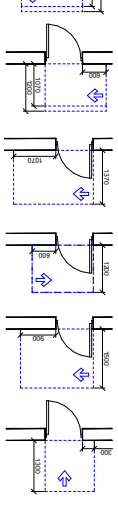
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
არქიტექტორი	ა.ტყებუაძე	

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირის VI ჩიხი №1
ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი IV ჩიხი №1-ის მიმდებარედ

შპს პიტსტოპი

მასშტაბი	1:100	VIII სართულის გეგმა 21.29 ნიშნულზე
თარიღი	2022	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.	12	



ASPublisherVersion 0.83.100.100

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2960

1600

1500

280 1040 280

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
450 წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები�
იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ
იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

განათების სამართავები ელექტრო
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების
მარეგულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები ა" ტიპის ერთეულში
მოეწყობა სტანდარტის ე ქვეთავის
შესაბამისად “

სინათლის ჩამრთველები ელექტრო
ჩამრთველები დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
ელექტრო გამანაწილებლები და
უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები ბ" ტიპის
ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის
და ქვეთავების მიხედვით

პირობითი ნიშნები

150

250

3.88 m 5.16 m 2

2

5.34 m

2

3.32 m

2

20წთ 2.20

1.00

20წთ 2.20

1.00

20წთ 2.20

1.00

20წთ 2.20

1.00

90წთ 2.20

0.90

90წთ 2.20

0.90

20წთ
2.20

1.00 20წთ 2.20

1.00

20წთ 2.20

1.00

20წთ 2.20

1.00

20წთ 2.20

1.00

20წთ 2.20

1.00

20წთ 2.20

1.00

20წთ 2.20

1.00

20წთ 2.20

1.00

20წთ
2.20

1.00

20წთ 2.20

1.00

F RG

RG F

RG F

RG F

F RG

RG F

RG F

RG F

RG F

RG F

RG F

1 1

2 2

2 2

44.40

6.40 6.40 6.40 6.40 6.40 6.00 6.40

44.40

6.40 6.40 6.40 6.40 6.40 6.00 6.40

22.00

4.50 5.50 6.00 6.00

4.50 5.50 6.00 6.00

22.00

IX სართულის გეგმა 24.34 ნიშნულზე

A-2

ფაილის სახელი

მასშტაბი

სტადია ფურცელი

მისამართი

გვარი

Aew Aolder

თარიღი

1:100

დაკვეთა #

ექსპლიკაცია:

ICT jpg

არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

დირექტორი

პროექტის სახელწოდება

ხელმოწერა

კ2-ის საანგარიშო კროკი

pr.

2022

ფორმატი

ფურცლები

საკადასტრო საზღვარი

13

კ.დგებუაძე

ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის
გამზირის VI ჩიხი #1
ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის
გამზირი IV ჩიხი #1-ის მიმდებარედ

შპს პიტსტოპი

ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ
სალოსის გამზირის VI ჩიხი #1
ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ
სალოსის გამზირი IV ჩიხი #1-ის
მიმდებარედ მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის პროექტი

47.23 m2

45.00

38.12 m

2

84.21 m

2

60.25 m

2

1 2 3 4 5

a

b

g

d

e

z

T

i

a

b

g

d

e

z

T

i

b#81

58.98 m

2

1 2 3 4 5

IX სართულის
გეგმა 24.34
ნიშნულზე

საცხოვრებელი ფართობი 570.78 კვ.მ

კიბის უჯრედი 79.63 კვ.მ

საზაფხულო ფართობი 125.22 კვ.მ

30 30 30 30 30 30 30 30

30 30 30 30 30 30 30 30

6

5

4

3

2

7

17

16

15

14

13

12

11 5

5

5
5

60

30

30

60

7 7

4 4

5 5

60

130 205 140 140

30

30

10

120 120

8

18

1

30 30 30 30 30 30 30 30

30 30 30 30 30 30 30 30

6

5

4

3

2

7

17

16

15

14

13

12

11 5

5

5
5

60

30

30

60

7 7

4 4

5 5

60

130 205 140 140

30

30

10

120 120

8

18

1

მაქსიმალური სავალი მანძილი გასასვლელამდე 24.53 გასასვლელებს შორის მანძილი 32.23 მეტრი

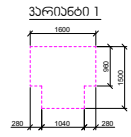
X სართულის გეგმა 27.39 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები

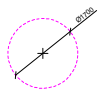
მისაბმელი სვლაგზა

მოსატრიალებელი სივრცეები

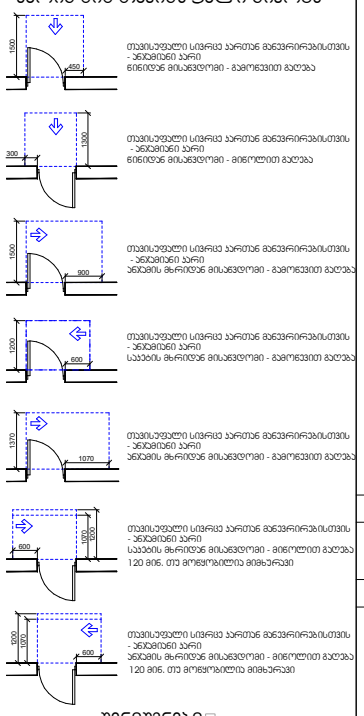
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ნიშიდან მისაბმელთან - გვერდითი გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ნიშიდან მისაბმელთან - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი კარის მხრიდან მისაბმელთან - გვერდითი გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საპირის მხრიდან მისაბმელთან - გვერდითი გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი კარის მხრიდან მისაბმელთან - გვერდითი გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საპირის მხრიდან მისაბმელთან - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი კარის მხრიდან მისაბმელთან - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები , ელექტრო გამანაწილებლები , ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები , ტემპერატურის მარეგულირებლები , მოწყობილობების სამართავები , წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად ".
3. სინათლის ჩამრთველები , ელექტრო ჩამრთველები , დენსართები , ტემპერატურის მარეგულირებლები , ელექტრო გამანაწილებლები , და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-2		

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართობი	571.37	კვ.მ
კიბის უჯრედი	79.63	კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	123.69	კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

კ2-ის საანგარიშო ჯროკი

პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირის VI ჩიხი №1
ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი IV ჩიხი №1-ის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
არქიტექტორი	ა.დგებუაძე	

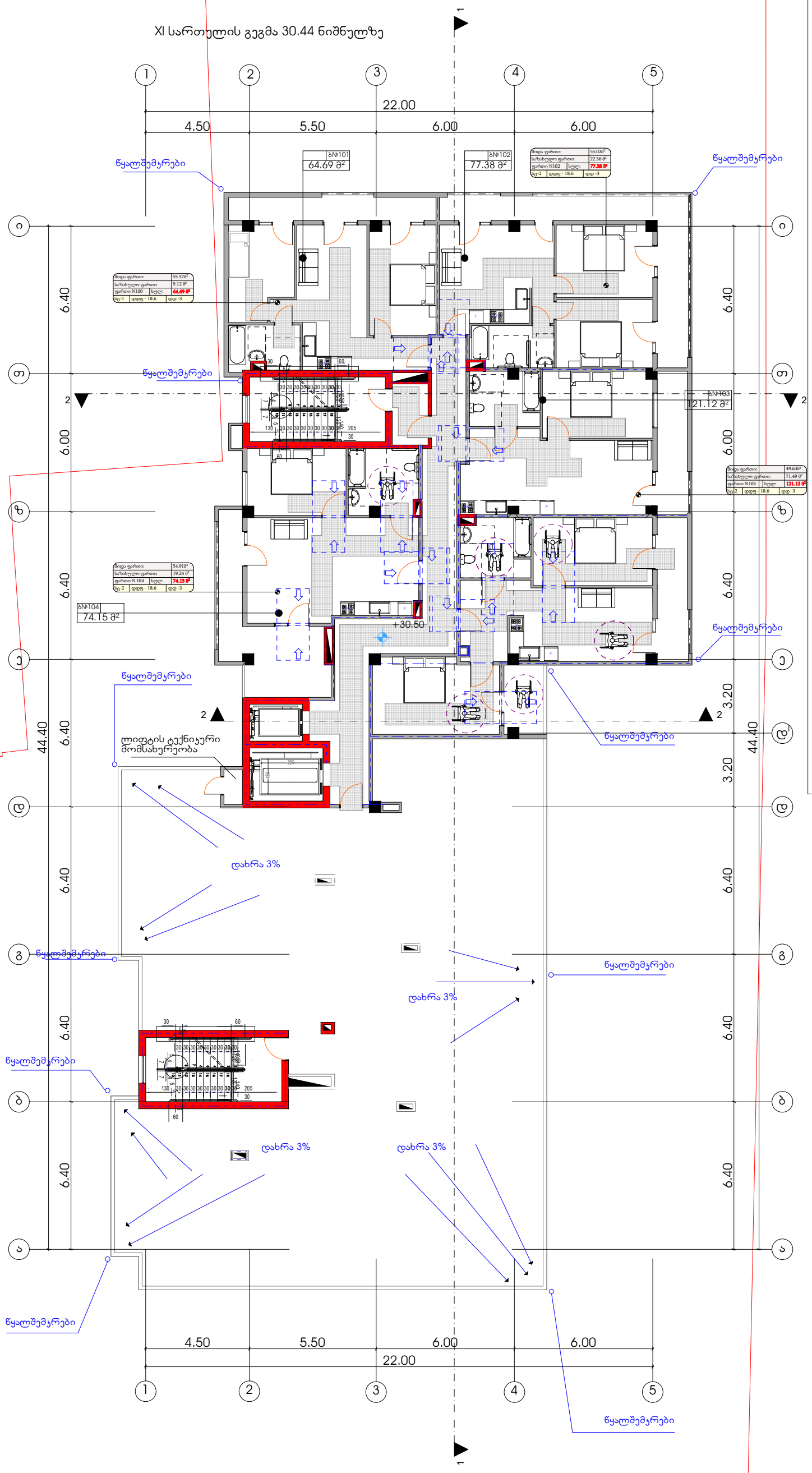
მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირის VI ჩიხი №1
ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი IV ჩიხი №1-ის მიმდებარედ

შშს პიტსტოპი

მასშტაბი	1:100	X სართულის გეგმა 27.39 ნიშნულზე
თარიღი	2022	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.	14	

XI სართულის გეგმა 30.44 ნიშნულზე

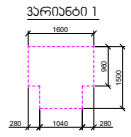


პირობითი ნიშნები

მისაბმელი სვლაგზა

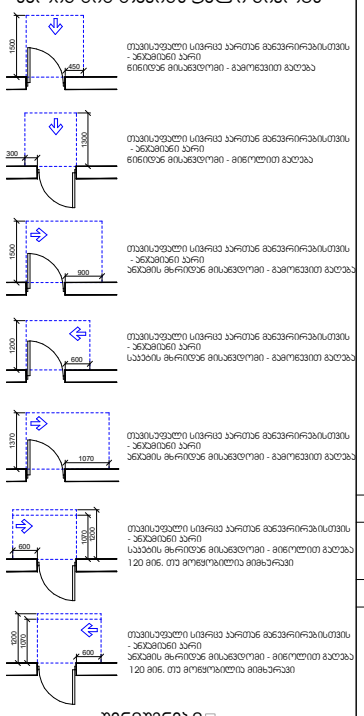
მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები , ელექტრო გამანაწილებლები , ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები , ტემპერატურის მარეგულირებლები , მოწყობილობების სამართავები , წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად ".
3. სინათლის ჩამრთველები , ელექტრო ჩამრთველები , დენსართები , ტემპერატურის მარეგულირებლები , ელექტრო გამანაწილებლები , და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-2		

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართობი	284.74	კვ.მ
კიბის უჯრედი	49.76	კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	73.02	კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

კ2-ის საანგარიშო ჯროკი

პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირის VI ჩიხი №1 ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი IV ჩიხი №1-ის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
არქიტექტორი	ა.დგებუაძე	

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირის VI ჩიხი №1
ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი IV ჩიხი №1-ის მიმდებარედ

შპს პიტსტოპი

მასშტაბი	1:100	XI სართულის გეგმა 30.44 ნიშნულზე
თარიღი	2022	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.	15	

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2960

1600

1500

280 1040 280

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
450 წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები!
იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ
იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

განათების სამართავები ელექტრო
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების
მარეგულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები ა" ტიპის ერთეულში
მოეწყობა სტანდარტის ე ქვეთავის
შესაბამისად “

სინათლის ჩამრთველები ელექტრო
ჩამრთველები დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
ელექტრო გამანაწილებლები და
უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები ბ" ტიპის
ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის
და ქვეთავების მიხედვით

პირობითი ნიშნები

1 1

2 2

2 2

44.40

6.40 6.40 6.40 6.40 6.40 6.00 6.40

44.40

6.40 6.40 6.40 6.40 6.40 6.00 6.40

22.00

4.50 5.50 6.00 6.00

4.50 5.50 6.00 6.00

22.00

+33.55

A-2

ფაილის სახელი

მასშტაბი

სტადია ფურცელი

მისამართი

გვარი

თარიღი

1:100

დაკვეთა #

არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

დირექტორი

პროექტის სახელწოდება

ხელმოწერა

კ2-ის საანგარიშო კროკი

pr.

2022

ფორმატი

ფურცლები

საკადასტრო საზღვარი

16

კ.დგებუაძე

ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის
გამზირის VI ჩიხი #1
ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის
გამზირი IV ჩიხი #1-ის მიმდებარედ

შპს პიტსტოპი

გადახურვის
სართულის გეგმა
33.49 ნიშნულზე

ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ
სალოსის გამზირის VI ჩიხი #1
ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ
სალოსის გამზირი IV ჩიხი #1-ის
მიმდებარედ მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის პროექტი

1 2 3 4 5

a

b

g

d

e

z

T

i

a

b

g

d

e

z

T

i

1 2 3 4 5

წყალშემკრები

წყალშემკრები

წყალშემკრები

წყალშემკრები

წყალშემკრები

წყალშემკრები

წყალშემკრები წყალშემკრები

წყალშემკრები

წყალშემკრები

დახრა 3% დახრა 3%

დახრა 3%

დახრა 3%

დახრა 3%

წყალშემკრები

დახრა 3%

გადახურვის სართულის გეგმა 33.49 ნიშნულზე

30 30 30 30 30 30 30 30

30 30 30 30 30 30 30 30

6

5

4

3

2

7

17

16

15

14

13

12

11 5

5

5
5

60

30

30

60

7 7

4 4

5 5

60

130 205 140 140

30

30

10

120 120

8

18

1

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2960

1600

1500

280 1040 280

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
450 წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები!
იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ
იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

განათების სამართავები ელექტრო
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების
მარეგულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები ა" ტიპის ერთეულში
მოეწყობა სტანდარტის ე ქვეთავის
შესაბამისად “

სინათლის ჩამრთველები ელექტრო
ჩამრთველები დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
ელექტრო გამანაწილებლები და
უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები ბ" ტიპის
ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის
და ქვეთავების მიხედვით

პირობითი ნიშნები

1 1

2 2

2 2

44.40

6.40 6.40 6.40 6.40 6.40 6.00 6.40

44.40

6.40 6.40 6.40 6.40 6.40 6.00 6.40

22.00

4.50 5.50 6.00 6.00

4.50 5.50 6.00 6.00

22.00

#toPZvalue

A-2

ფაილის სახელი

მასშტაბი

სტადია ფურცელი

მისამართი

გვარი

თარიღი

1:100

დაკვეთა #

არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

დირექტორი

პროექტის სახელწოდება

ხელმოწერა

კ2-ის საანგარიშო კროკი

pr.

2022

ფორმატი

ფურცლები

საკადასტრო საზღვარი

17

კ.დგებუაძე

ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის
გამზირის VI ჩიხი #1
ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის
გამზირი IV ჩიხი #1-ის მიმდებარედ

შპს პიტსტოპი

ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ
სალოსის გამზირის VI ჩიხი #1
ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ
სალოსის გამზირი IV ჩიხი #1-ის
მიმდებარედ მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის პროექტი

1 2 3 4 5

a

b

g

d

e

z

T

i

a

b

g

d

e

z

T

i

1 2 3 4 5

წყალშემკრები

წყალშემკრები

წყალშემკრები

წყალშემკრები

წყალშემკრები

წყალშემკრები

წყალშემკრები წყალშემკრები

წყალშემკრები

წყალშემკრები

დახრა 3% დახრა 3%

დახრა 3%

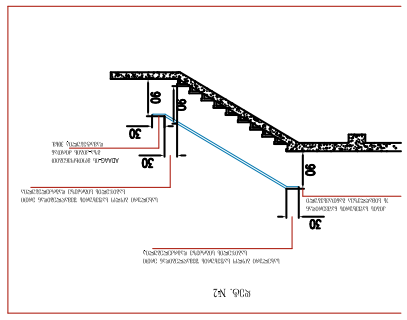
დახრა 3%

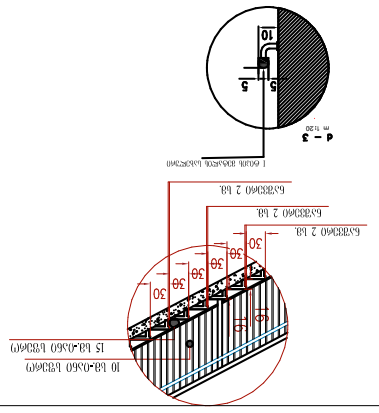
დახრა 3%

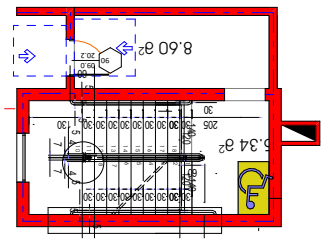
წყალშემკრები

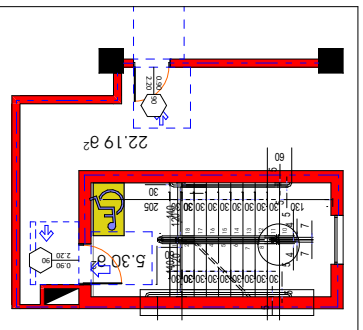
გადახურვის სართულის გეგმა 36.54 ნიშნულზე

გადახურვის
სართულის გეგმა
36.54 ნიშნულზე









ASPublisherVersion 0.83.100.100

22.19 m

2

5.30 m

2

8.60 m

2

5.34 m

2

8.26

8.26

5.50 4.50

22.00

3 2 1

წითელი ხაზი

აბსოლუტური ნიშნული 0.00=382.00

კიბე #1 კიბე #2

30 30 30 30 30 30 30 30

30 30 30 30 30 30 30 30

6

5

4

3

2

7

17

16

15

14

13

12

11 5

5

5
5

60

30

7 7

4 4

5 5

60

130 205 140 140

30

30

10

120 120

8

18

1

90

2.20

0.90

90 2.20

0.90

30 30 30 30 30 30 30 30

30 30 30 30 30 30 30 30

2

3

4

5

6

7

17

16

15

14

13

12

11 5

5

5
5

60

30

7 7

4 4

5 5

60

205

140

130

140

30

30

10

120 120

8

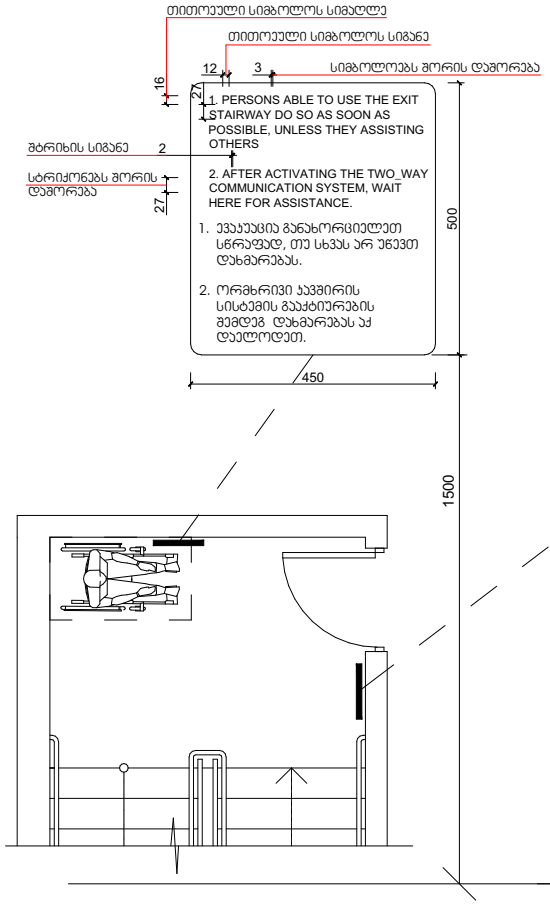
18

1

90 20.2

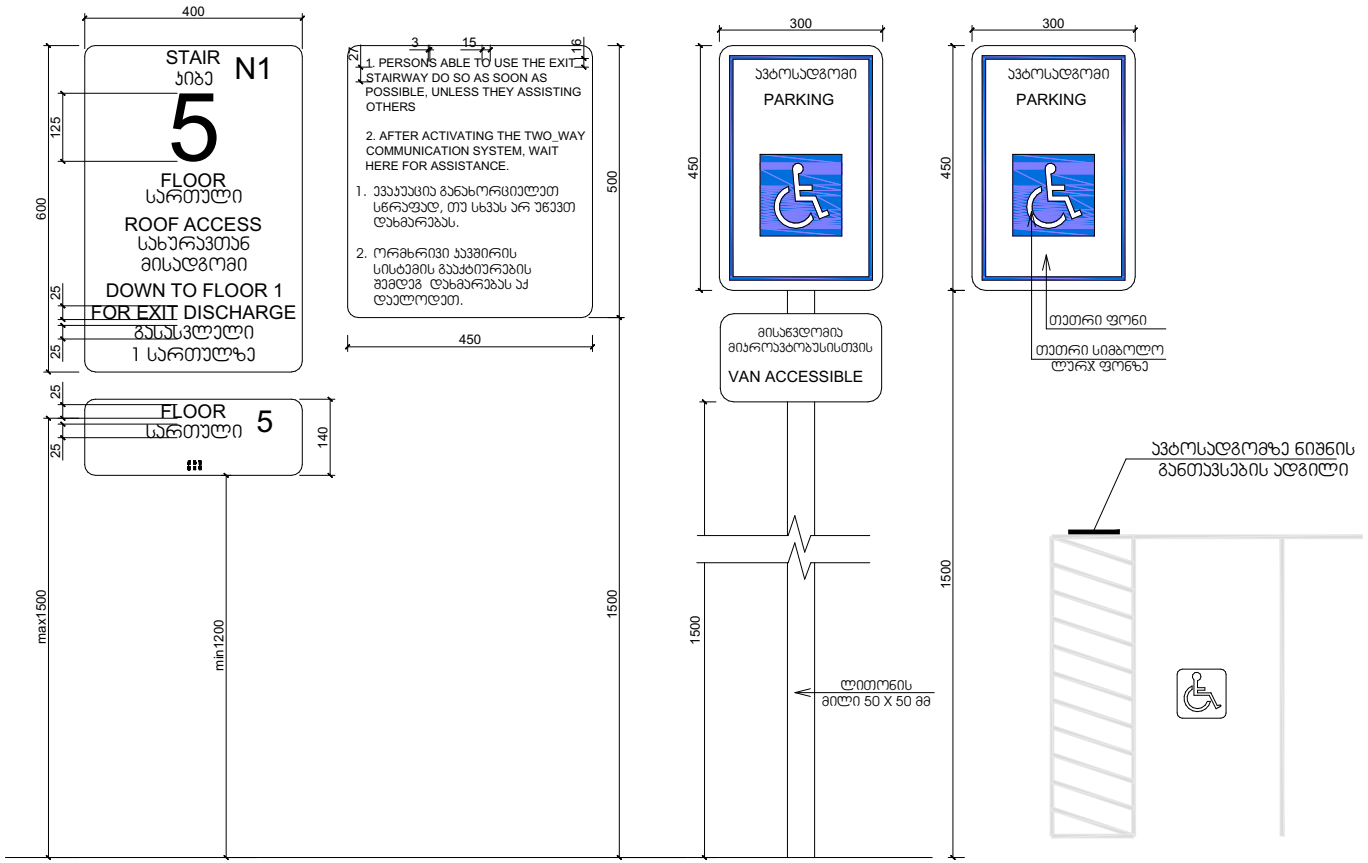
09.0

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ

მასშტაბი: 1 : 5



ASPublisherVersion 0.83.100.100

კიბე

ROOF ACCESS სახურავთან მისადგომი

STAIR

FLOOR

5
სართული

DOWN TO FLOOR 1

FOR EXIT DISCHARGE გასასვლელი

1 სართულზე

600

400

FLOOR

სართული 5

N1

140
25 25

1. PERSONS ABLE TO USE THE EXIT
STAIRWAY DO SO AS SOON AS
POSSIBLE, UNLESS THEY ASSISTING
OTHERS

2. AFTER ACTIVATING THE TWO_WAY
COMMUNICATION SYSTEM, WAIT
HERE FOR ASSISTANCE.

1. ევაკუაცია განახორციელეთ
სწრაფად, თუ სხვას არ უწევთ
დახმარებას.

2. ორმხრივი კავშირის
სისტემის გააქტიურების
შემდეგ დახმარებას აქ

daelodeT. 1500

3

VAN ACCESSIBLE

ავტოსადგომი

PARKING

თეთრი სიმბოლო
ლურჯ ფონზე

ლითონის
მილი 50 X 50 მმ

თეთრი ფონი

ავტოსადგომი

PARKING

16

15

27

450

500

25 25 125

მინ

max

1200

1500

450

300

1500

450

300

ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან

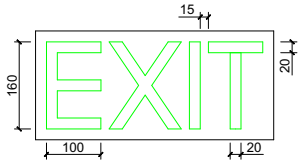
ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან

ავტოსადგომზე ნიშნის განთავსების ადგილი

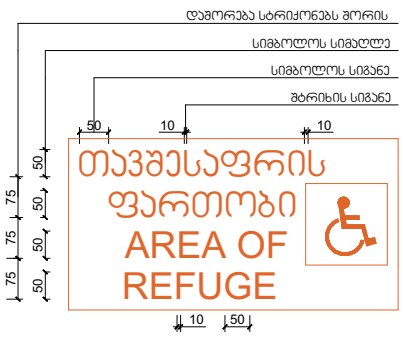
მისაწვდომია
მიკროავტობუსისთვის

1500

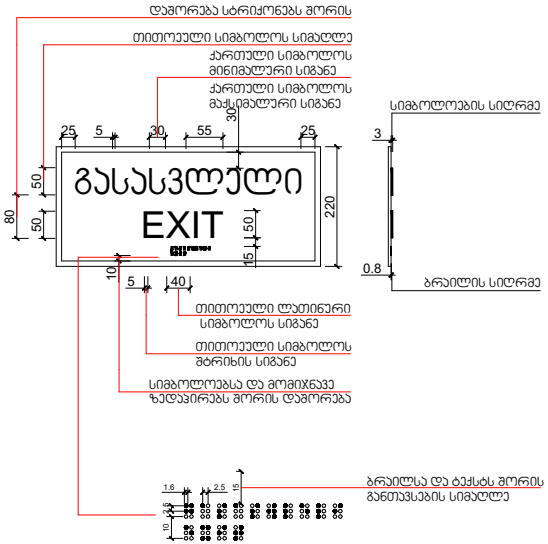
გასასვლელის განათებული ნიშანი

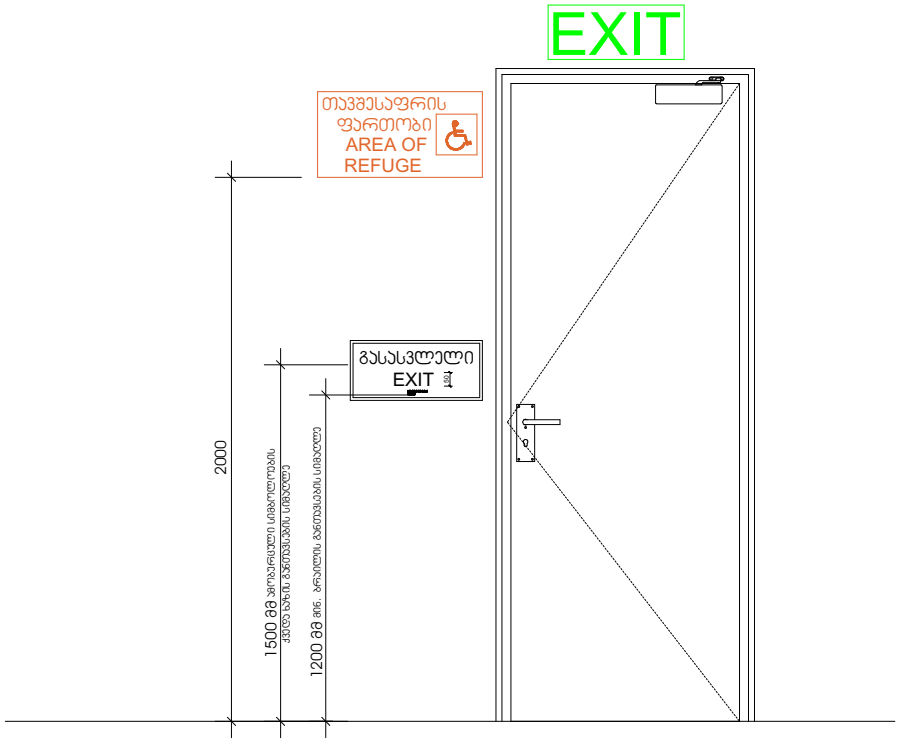


განათებული ნიშანი
თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან

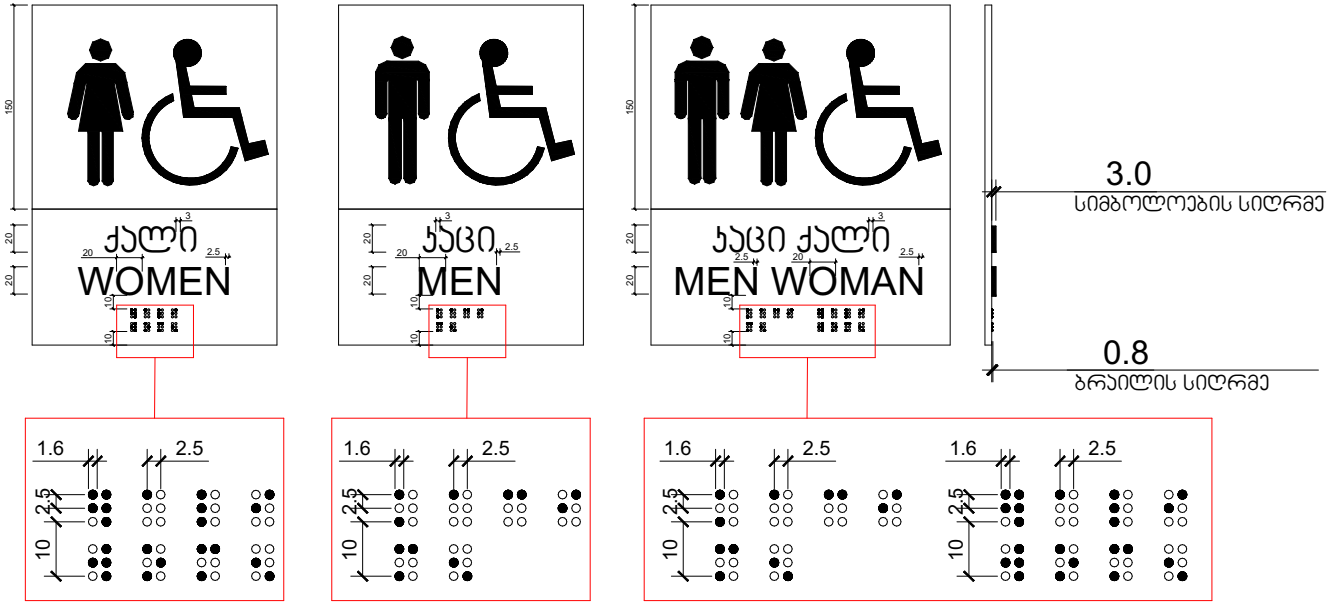


ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით
და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან
და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



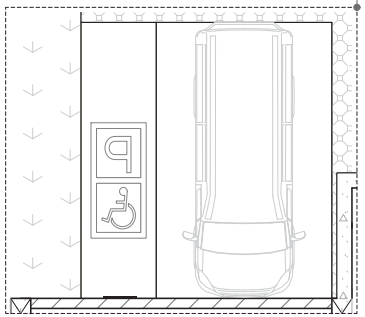

EXIT
თავშესაფრის
ფართობი
AREA OF
REFUGE
გასასვლელი
EXIT
2000
1500 მმ
1200 მმ

ნიშანი ჰიქტოგრამიბით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან ჯარის მომიჯნავედ



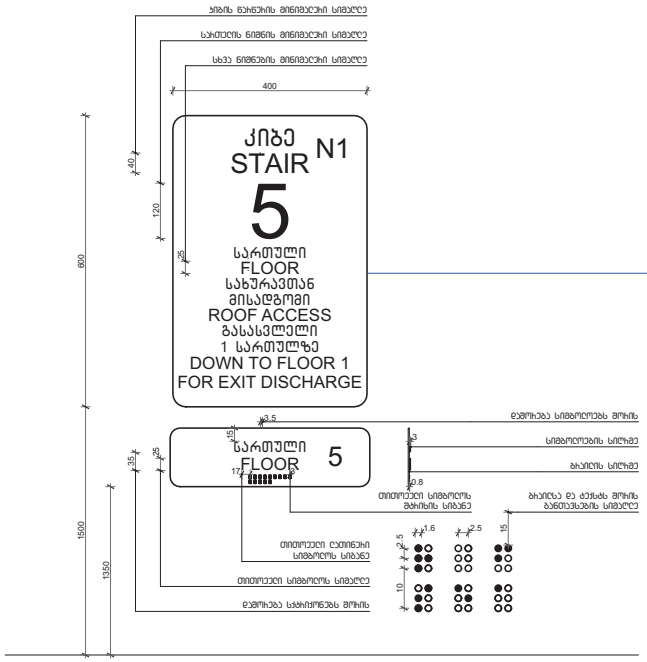
ნიშანი განთავსდება მისაწვდომ მიჯაჭოვებების სადგომთან

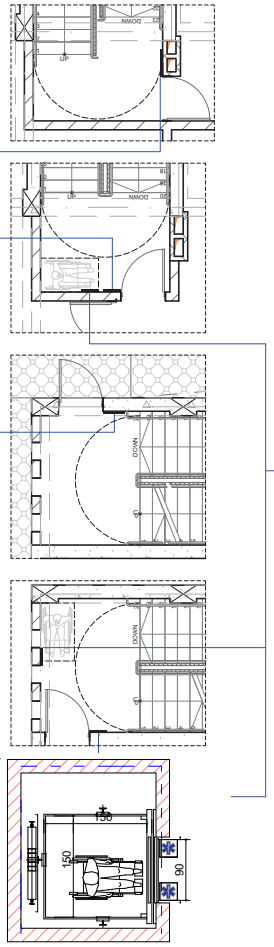
ავტოსადგომზე ნიშნის განთავსების ადგილი



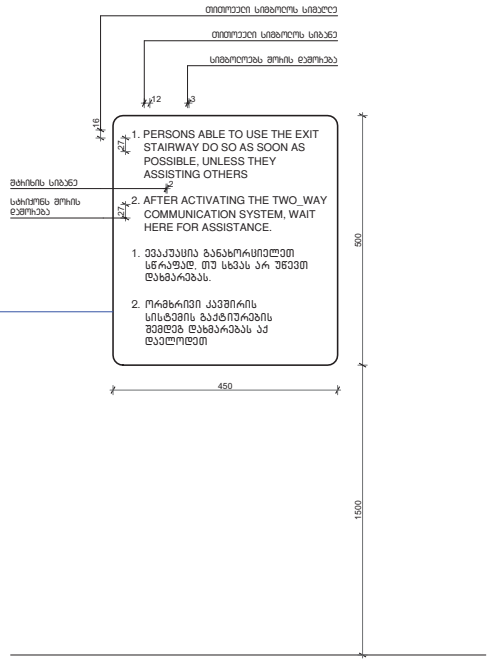
მისამართი: ქ. თბილისი, ბერი გაბარიელ სალოსის გამზირი, №12 / ვლადიმერ ლოდვანიძის ქუჩა, №25 (01.17.12.044.003)	პროექტის სახელწოდება: მრავალფუნქციური კომპლექსი	ავტორები: ნ. სანდალიშვილი ლ. გეგიაშვილი	მასშტაბი: 1:100	თარიღი: ოქტომბერი	ნახაზის დასახელება: ნიშნები	ფურცელი: A 3 № ა3 - 412 - 8

ბზა - ჯიბის ამოსასვლობის ნიშანი, ბზა - ჯიბის საზღვრებში, დეჩეფანში გამავალი ჯაჭის საჯეტის მომიჯნავედ





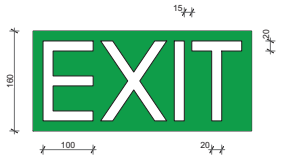
ოჩამხრივი ჯავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა ბაიჭას თავშესაფრის ფართობთან

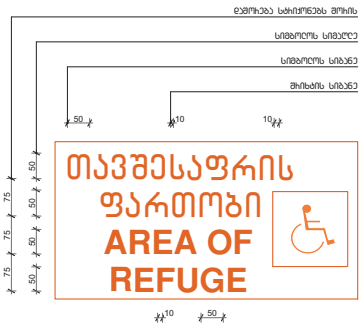


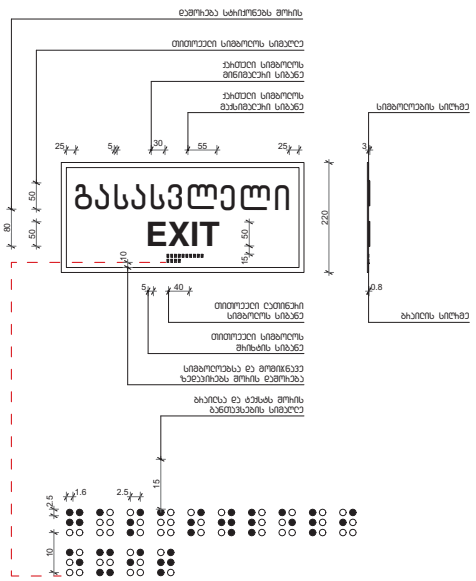
შენიშვნა

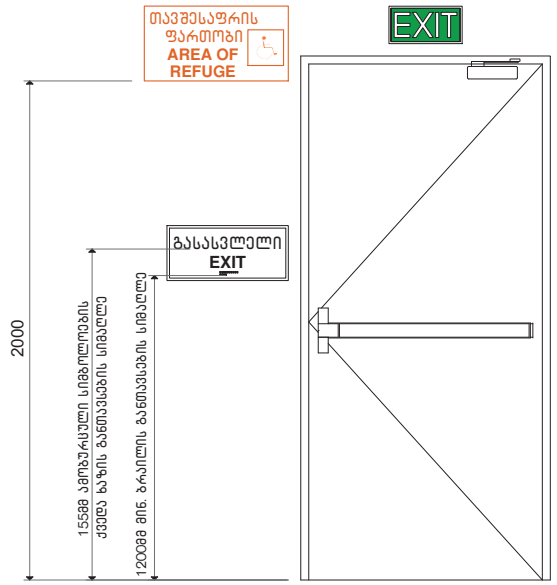
სართულის აღმნიშვნელი ნიშანი და ბაიჭი დაყოფექტიჩეს მესაბამისი სართულის მიხედვით

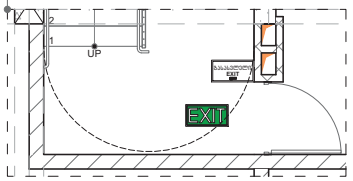
მისამართი: ქ. თბილისი, ბერი გაბარიულ სალოსის გამზირი, №12 / ვლადიმერ ლორთქიფანიძის ქუჩა, №25 (01.17.12.044.003)	პროექტის სახელწოდება: მრავალფუნქციური კომპლექსი	ავტორები: ნ. სვანაძე / ლ. გეგიაძე	მასშტაბი: 1:100	თარიღი: ოქტომბერი	ნახაზის დასახელება: ნიშნები	სერია: A 3 № ა3 - 413 - 8

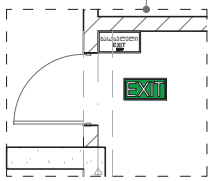


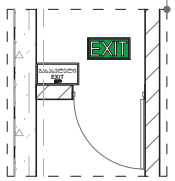


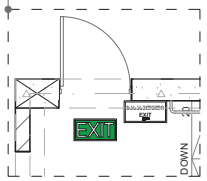


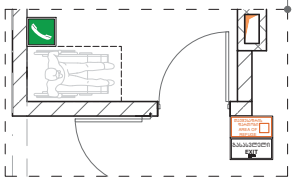


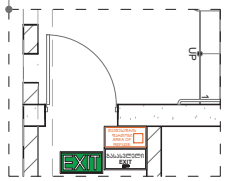












ASPublisherVersion 0.83.100.100

GSPublisherVersion 8.1.90.3

0 1 2

1:100 ოქტომბერი

A 3 № ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი, #12 /

ვლადიმერ ლობჟანიძის ქუჩა, #25 (01.17.12.044.003) მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი: პროექტის სახელწოდება: ავტორები: მასშტაბი: თარიღი: ნახაზის დასახელება: სერია:

ნ. სულხანიშვილი ლ. გერმანაშვილი

გასასვლელი

EXIT

თავშესაფრის

AREA OF

ფართობი

REFUGE

თავშესაფრის

AREA OF

ფართობი

REFUGE

გასასვლელი

EXIT

1

2

UP

20 DOWN

1

UP
გასასვლელი
EXIT

გასასვლელი
EXIT

გასასვლელი
EXIT

გასასვლელი
EXIT

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი
REFUGE

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი
REFUGE

160

100 20

20

15

50 50 50 50

75 75 75

50 10 10

10 50

50 50

80

25 5 30 55 25

220

50 15

10

5 40

1.6 2.5

15

2.5 10

3

0.8

1200მმ მინ. ბრაილის განთავსების სიმაღლე

2000

155მმ ამობურცული სიმბოლოების

დაშორება სტრიქონებს შორის

თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე

ქართული სიმბოლოს
მინიმალური სიგანე

ქართული სიმბოლოს
მაქსიმალური სიგანე

თითოეული სიმბოლოს
შრიხტის სიგანე

თითოეული ლათინური
სიმბოლოს სიგანე

სიმბოლოებსა და მომიჯნავე
ზედაპირებს შორის დაშორება

ბრაილსა და ტექსტს შორის
განთავსების სიმაღლე

დაშორება სტრიქონებს შორის

სიმბოლოს სიმაღლე

სიმბოლოს სიგანე

შრიხტის სიგანე

სიმბოლოების სიღრმე

ბრაილის სიღრმე

გასასვლელის განათებული ნიშანი ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა - კიბის შესასვლელებთან

და გარეთ გამავალ ყველა კართან

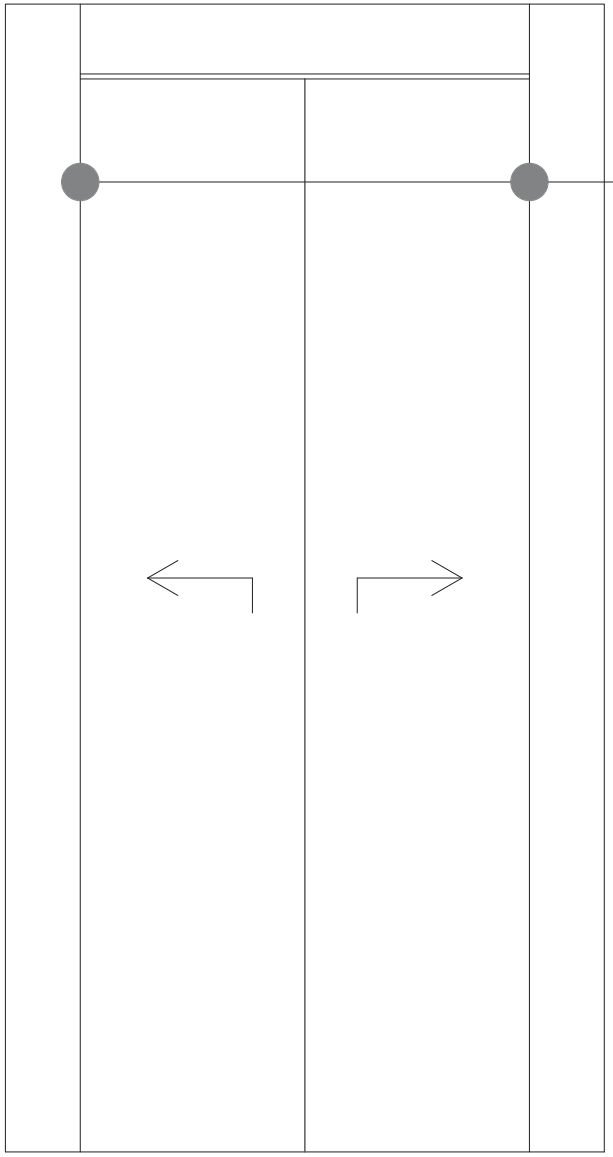
განათებული ნიშანი

თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან

ქვედა ხაზის განთავსების სიმაღლე
ნიშნების განთავსების არეალები ნიშნების განთავსების არეალები ნიშნების განთავსების არეალები ნიშნების განთავსების არეალები ნიშნების განთავსების არეალები ნიშნების განთავსების არეალები

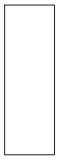
ნიშნები

ae - 414 - m

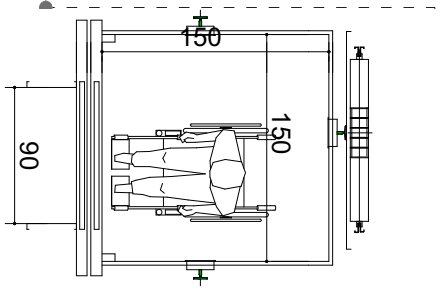


სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს

მისაწვდომობის სიმბოლო



ნიშნების განთავსების ადგილები



მისამართი: ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი, №12 / ვლადიმერ ღუნტანიძის ქუჩა, №25 (01.17.12.044.003)	პროექტის სახელწოდება: მრავალფუნქციური კომპლექსი	ავტორები: ნ. სულაქველიძე მ. გაბაშვილი	მასშტაბი: 1:100	თარიღი: ოქტომბერი	ნახაზის დასახელება: ნიშნები	სქრილი: A 3 № ა3 – 415 – 8