№ 06/22-0608001 D 2. 03. 2022

ბატონ მალხაზ გაბედავას
ელ-ფოსტა: groupbmg@yahoo.com
ტელეფონი: 599 65 37 88

ბატონო მალხაზ,

შპს ,,ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა“ (შემდგომში „კომპანია“) განიხილა თქვენი განცხადება დარეგისტრირებული IN22-0602037; დათარიღებული 04/02/2022წ. მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.72.14.006.278 დამცავი კედლის კონსტრუქციული და სადრენაჟე მილის მოწყობის საპროექტო დოკუმენტაციის შეთანხმების შესახებ.

გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილი პროექტი შეთანხმებულია „კომპანიის“ შესაბამის სამსახურთან, იმ პირობით, რომ წყალსადენ-წყალარინების ქსელების მიმართ დაცული იქნება საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებით და წესებით დადგენილი მოთხოვნები.

ასევე გაცნობებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე შესაძლებელია გადიოდეს კერძო მფლობელობაში არსებული წყალსადენ-წყალარინების ქსელები, რომელთა შესახებ ,,კომპანია“ ინფორმაციას არ ფლობს.

ქსელის დაზიანების თავიდან აცილების მიზნით, სამუშაოების დაწყების წინ გთხოვთ, დაუკავშირდეთ ,,კომპანიის“ წარმომადგენელს:

ვაკე-საბურთალოს ბიზნეს ცენტრის მენეჯერი კახა წამალაიძე. ტელ: 595 11 55 99.

დანართი: საპროექტო დოკუმენტაცია - 1 (ერთი) ფურცელი

პატივისცემით,

გიორგი სვანიშვილი
კომერციული დირექტორი

შემსრულებელი: ლ. გაგნიძე; ჯ. ჩაჩხალია
კონტაქტი: 293 11 11 (21 02); jchachkhalia@gwp.ge

1N22-0602037

საქართველო

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

LTD "BMG GROUP"
14 Sartava St. Tbilisi, Georgia

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-0121218500**
თარიღი: **06/08/2021**
პინი: **9859**

ადრესატი: მალხაზ გაბედავა
პირადი ნომერი: 62004013261
მისამართი: გულრიფში ს. მაჭარა

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ბატონო მალხაზ,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ განიხილა თქვენი 20.07.2021 წლის № 01212012206-67 განცხადება, რომლითაც ითხოვთ სააგენტოს პოზიციას, მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.099.001) და მიმდებარე ტერიტორიაზე გზის მოწყობასთან დაკავშირებით .

პასუხად გაცნობებთ, რომ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებულ „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესებში“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის 2021 წლის 2 ივლისის N84-68 დადგენილებით შევიდა ცვლილება, კერძოდ წესების მე-16 მუხლის პირველი პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტი თანახმად, რზ-1-ში — დაუშვებელია ყოველგვარი მშენებლობა, გარდა: განათების, სარწყავი სისტემის, სარეკლამო ბილბორდის, დეკორატიული გაფორმების ობიექტის, კიბეების, საფეხმავლო გზების ან/და ბილიკებისა. ასევე, დასაშვებია ტრანსპორტის გადაადგილებისთვის განკუთვნილი გზის მოწყობა.'' ვინაიდან, სარეკრეაციო ზონა 1-ში (რზ-1) ტრანსპორტის გადაადგილებისთვის განკუთვნილი გზის მოწყობა არ საჭიროებს სპეციალურ (ზონალურ) შეთანხმებას, ზემოხსენებული დადგენილების საფუძველზე სააგენტომ მიიღო გადაწყვეტილება თქვენი 20.07.2021 წლის N01212012206-67 განცხადების განუხილველად დატოვების თაობაზე. ამასთან, ინფორმაციის სახით გაცნობებთ, რომ ტრანსპორტის გადაადგილებისთვის განკუთვნილი გზის მოწყობის საკითხი უნდა შეთანხმდეს სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოსთან, საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის საფუძველზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურისა და მესაკუთრეების შესაბამისი პოზიციის გათვალისწინებით.

ვიქტორ წილოსანი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

გაცემის თარიღი

05.07.2021

განხილვის საგანი :	სამუშაოების წარმოებაზე აქტის გამოცემა
დაინტერესებული პირი :	ზაზა ბასილაძე 41001006464
წარმოების საფუძველი :	განცხადება №: QN1831878
გასაჩივრების წესი :	გასაჩივრდეს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად
აქტის მოქმედების ვადა :	აქტი ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე

სააგენტოს გადაწყვეტილება № QN1831878

1. დაკმაყოფილდეს განმცხადებლის წერილობითი თხოვნა და მიეცეს თანხმობა განახორციელოს ქ. თბილისში, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა, აღმაშენებელის ხეივანი, ნაკვ. # 01.72.14.006.278 მიმდებარედ, გზის მოწყობის მიზნით საჭირო სამუშაოები, №1 დანართში მონიშნულ სავარაუდო მონაკვეთზე, №2 დანართით განსაზღვრული საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემის შესაბამისად, უსაფრთხოების და ტექნიკური ნორმების სრული დაცვით, ხე–ნარგავების და ხაზობრივი ნაგებობების დაუზიანებლად.
2. აქტი ძალაშია მისი გაცნობიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ვადით.

(ელექტრონული ფორმით გაცემული აქტის გაცნობისთვის დაინტერესებულ მხარეს განესაზღვრება ვადა - სააგენტოს მიერ აქტის გამოცემიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ოდენობით. თუ აღნიშნულ ვადაში დაინტერესებული პირი აქტს არ გაეცნობა აქტი ითვლება ძალადაკარგულად.)

საფუძველი:

“ცალკეული ხაზობრივი ნაგებობის განთავსების, სამუშაოების წარმოების ან/და მათი შემდგომი რეგისტრაციის თაობაზე თანხმობის გაცემის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის #19-75 დადგენილება; “ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

თბილისი შარტავას ქუჩა #7
ტელ: (+995 32) 2 72 22 22 Email: infoauction@Tbilisi.gov.ge
www.auction.tbilisi.gov.ge
www.iauction.ge



გამოსაყენებელი ტერიტორია. ფართობი: 49 კვ.მ.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01211061944**
თარიღი: **16/04/2021**
პინი: **8554**

ადრესატი: მალხაზ გაბედავა
პირადი ნომერი: 62004013261
მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №14

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ბატონო მალხაზ,

თქვენი მ/წლის 12 აპრილის განცხადების (მერიაში რეგისტრაციის №19/01211021038-16; 12.04.2021წ.) პასუხად, რომელიც შეეხება ქ. თბილისი დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორიის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ 01.72.14.006.278) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის შეთანხმებას, გაცნობებთ, წარმოდგენილი საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა სააგენტოს მიერ შეთანხმებულია.

ამასთან გაცნობებთ, რომ სამუშაოს დასრულების შემდეგ, 30 კალენდარული დღის ვადაში დემონტაჟი უნდა გაუკეთდეს დროებით დამონტაჟებულ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს და ქუჩის სავალი ნაწილი მოყვანილი იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა შეთანხმებულია იმ პირობით, რომ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ცვლილების შემთხვევაში სქემა ხელახლა საჭიროებს შეთანხმებას სააგენტოსთან.

შენიშვნა: სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები იხილეთ თანდართულ ბმულზე :

https://cloud.tbilisi.gov.ge/index.php/s/oH86mX7kv33FHsQ

პატივისცემით,

ვიქტორ წილოსანი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

MIA 8 21 00951186

16/04/2021

შპს "ბიემჯი გრუპი "-ს წარმომადგენელს მ. გაბედავას
ქ. რუსთავი, ჭავჭავაძის N7, ბინა 9;
თქვენს 2021 წლის 16 აპრილის განცხადებაზე

ასლი: საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარი სამმართველოს

შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი განცხადება, რომელშიც ითხოვთ, ქ. თბილისში, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა ს/კ 01.72.14.006.278-ის მიმდებარედ შესასვლელ–გამოსასვლელი გზის მოწყობის საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის წარმოდგენილი სქემების შეთანხმებას.

- ვითვალისწინებთ რა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების (წერილის ნომერი 16/04/2021 16-01211061944) სააგენტოს თანხმობას, შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ითანხმებს (საგზაო მოძრაობის უსაფრთხოების კუთხით) წარმოდგენილ დროებითი და მუდმივი მოძრაობის ორგანიზაციის სქემებს და არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ სამუშაოები შემდეგი პირობების დაცვით:
- სამშენებლო ობიექტზე მისასვლელი გზა აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით წარმოდგენილი სქემის შესაბამისად;
- დაცული იქნას გზის სავალი ნაწილის სისაუფთავე, არ დაუშვათ სამშენებლო მასალისა და ტექნიკის გზის სავალ ნაწილზე განთავსება;
- სამუშაოების დასრულებისთანავე მიმდებარე ტერიტორია მოყვანილ იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში და დროებითი მოძრაობის რეგულირების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დემონტაჟი;
- სამუშაოების დაწყების და დამთავრების შესახებ წინასწარ ეცნობოს შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის სამორიგეო ნაწილს (ტელ: 241-85-04; 241-85-05);

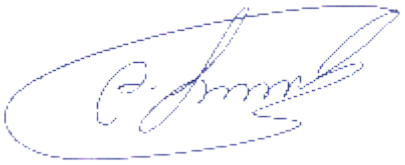
მეორე ადრესატს: გთხოვთ, უზრუნველყოთ კონტროლის დაწესება წერილში მითითებულ პირობების შესრულებაზე და მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებების

0190, თბილისი, ნოე რამიშვილის ქ. №38
№38, Noe Ramishvili St. 0190, Tbilisi, Georgia
ტელ./Tel.: (+995 032) 2 41 42 42
ფაქსი/Fax: (+995 032) 2 41 85 02
E-mail: patrolinfo@mia.gov.ge

განთავსების მდგომარეობაზე. შეუსრულებლობის შემთხვევაში გაატარეთ ზომები საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 134 მუხლით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

დანართი: 1 ფაილად.

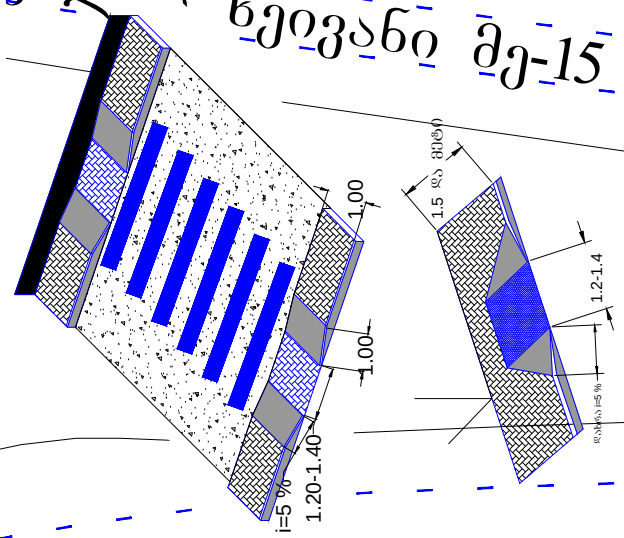
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი /
საორგანიზაციო სამმართველო / საგზაო მოძრაობის
ზედამხედველობის განყოფილება
განყოფილების უფროსი
ბარბაქაძე დავით

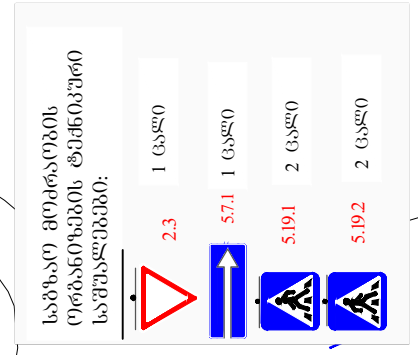


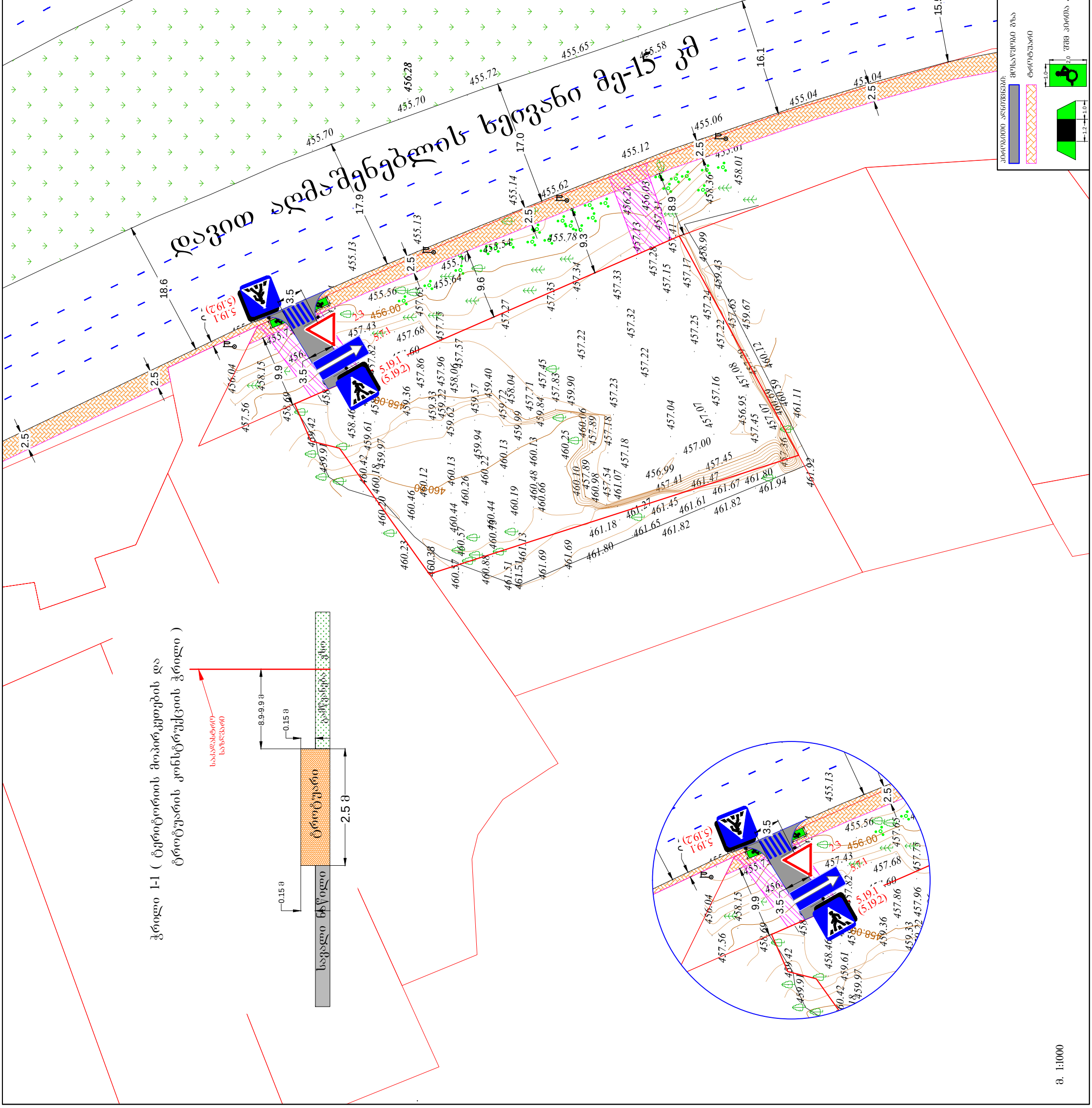
მ. 1:1000

შპს „ბათუმის ზღვისპირა პარკი"	შპს „ბათუმის ზღვისპირა პარკი"
ს/კ 405238039, ბათუმი, ნ. 14 მარტის ქ. №1, ტელ: 577 20 66 99	ბსკ ტიპური
მ. ტაბაღუა, ნ. ბერიძე, ნ. ჯაფარიძე, ნ. ბერიძე, ნ. ბერიძე, ნ. ბერ

დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-15 კმ






15.5
16.1
17.0
17.9
18.6
2.5
3.5
9.9
9.6
9.3
8.9
2.3
5.7.1
5.19.1
(5.19.2)
456.00
458.00
460.00
455.70
455.72
455.65
456.28
455.58
455.56
455.64
455.78
455.62
455.14
455.13
455.12
455.06
455.04
455.01
458.01
456.20
456.03
457.31
458.36
457.13
457.28
457.41
458.99
459.43
457.15
457.17
457.24
457.65
459.67
457.22
457.25
457.33
457.34
457.35
457.27
457.32
457.22
457.22
457.23
457.04
457.07
457.16
457.08
456.95
457.45
457.07
460.12
460.39
461.11
461.92
461.80
461.67
461.47
461.45
461.27
461.61
461.82
461.65
461.18
461.80
461.69
461.69
461.51
461.13
460.57
460.44
460.19
460.66
460.48
460.13
460.22
459.94
460.13
460.12
460.26
460.44
460.46
460.30
460.23
460.38
460.37
460.88
459.97
459.42
459.61
459.97
458.46
458.69
457.56
456.04
458.15
459.36
459.33
459.22
457.96
458.06
457.57
457.86
457.68
457.43
457.82
456.60
457.75
457.73
456.04
458.15
459.36
457.86
457.96
458.04
459.57
459.40
459.72
457.71
459.84
457.45
457.83
459.90
457.18
460.06
457.89
460.25
457.18
457.54
461.07
460.98
457.89
460.10
457.00
456.99
457.41
457.45
457.45
457.36
457.07
460.39
461.11
461.92
457.56
458.69
458.46
459.42
459.61
459.97
460.42
460.18
460.30
460.46
460.23
460.38
460.37
460.88
461.51
461.51
461.69
461.69
461.80
461.18
461.27
461.45
461.61
461.82
461.65
461.82
461.67
461.80
461.47
461.94
461.92
2.5
2.5
2.5

№ 708/24-9 „25" 06 2021

მოქალაქე მალხაზ გაბედავას
ქ. თბილისი, შარტავას #14

ტელ: 599653788

ბატონო მალხაზ,

თქვენგან შემოსული წერილი (#9-2622 – 15.06.2021)-ს პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისში, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორიაზე ს.კ 01.72.14.006.278, სს „სილქნეტი" არ არის წინააღმდეგი აწარმოოთ სამშენებლო სამუშაოები, წარმოდგენილ პროექტზე შენობის განთავსების ადგილის გათვალისწინებით და ქვემოთ მოცემული პირობების სრული დაცვით

იმ შემთხვევაში, თუ აღნიშნულ ნაკვეთზე სამუშაოების წარმოებისას სს „სილქნეტის" კუთვნილ ნებისმიერი სახის კომუნიკაციას დაემუქრება დაზიანების საფრთხე, განმცხადებელი(სამუშაოების მწარმოებელი) ვალდებულია:

დაუყოვნებლივ შეაჩეროს სამუშაოები;

აღნიშნული ფაქტი შეატყობინოს სს „სილქნეტი"-ს წარმომადგენელს ელექტრონული ფოსტის(Info.Center@silknet.com) ან ოპერატიული სამსახურის ნომრებზე: 2950029 ან 2932740.

წარმოადგინოს სამუშაოების ამსახველი პროექტი სს „სილქნეტში" შეთანხმების მისაღებად.

პატივისცემით

ტექნიკური განვითარების და დაგეგმარების
დეპარტამენტის უფროსი
ასტამურ აჩბა

საძარითველო

ქალაქი თბილისი, დიღმის სახ.ტერიტორიული ერთეული, 1680.00კვმ. არასასოფლო სამეურნეო
დანიშნულების ს/კ № 01.72.14.006.278 მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული

გეგმა


1400
1400
1200
1200
1400
1200
18.5
44
01.00.068
455.85
455.70
455.13
455.14
455.06
455.61
455.43
455.04
456.38
457.56
458.13
458.69
459.25
459.81
460.37
460.93
461.49
461.82
461.11
460.59
460.04
459.50
458.95
458.40
457.86
457.31
457.77
457.22
457.68
457.13
456.59
456.04
455.50
455.95
456.41
456.86
457.32
457.78
458.23
458.69
459.14
459.60
460.05
460.51
460.96
461.42
461.87
461.33
460.78
460.24
459.69
459.15
458.60
458.06
457.51
456.97
456.42
455.88
455.33
455.79
456.24
456.70
457.15
457.61
458.06
458.52
458.97
459.43
459.88
460.34
460.79
461.25
461.70
461.16
460.61
460.07
459.52
458.98
458.43
457.89
457.34
456.80
456.25
455.71
455.16
455.62
456.07
456.53
456.98
457.44
457.89
458.35
458.80
459.26
459.71
460.17
460.62
461.08
461.53
460.99
460.44
459.90
459.35
458.81
458.26
457.72
457.17
457.63
458.08
458.54
458.99
459.45
459.90
460.36
460.81
461.27
461.72
461.18
460.63
460.09
459.54
459.00
458.45
457.91
457.36
456.82
456.27
455.73
455.18
455.64
456.09
456.55
457.00
457.46
457.91
458.37
458.82
459.28
459.73
460.19
460.64
461.10
461.55
461.01
460.46
459.92
459.37
458.83
458.28
457.74
457.19
457.65
458.10
458.56
459.01
459.47
459.92
460.38
460.83
461.29
461.74
461.20
460.65
460.11
459.56
459.02
458.47
457.93
457.38
456.84
456.29
455.75
455.20
455.66
456.11
456.57
457.02
457.48
457.93
458.39
458.84
459.30
459.75
460.21
460.66
461.12
461.57
461.03
460.48
459.94
459.39
458.85
458.30
457.76
457.21
457.67
458.12
458.58
459.03
459.49
459.94
460.40
460.85
461.31
461.76
461.22
460.67
460.13
459.58
459.04
458.49
457.95
457.40
456.86
456.31
455.77
455.22
455.68
456.13
456.59
457.04
457.50
457.95
458.41
458.86
459.32
459.77
460.23
460.68
461.14
461.59
461.05
460.50
459.96
459.41
458.87
458.32
457.78
457.23
457.69
458.14
458.60
459.05
459.51
459.96
460.42
460.87
461.33
461.78
461.24
460.69
460.15
459.60
459.06
458.51
457.97
457.42
456.88
456.33
455.79
455.24
455.70
456.15
456.61
457.06
457.52
457.97
458.43
458.88
459.34
459.79
460.25
460.70
461.16
461.61
461.07
460.52
459.98
459.43
458.89
458.34
457.80
457.25
457.71
458.16
458.62
459.07
459.53
459.98
460.44
460.89
461.35
461.80
461.26
460.71
460.17
459.62
459.08
458.53
457.99
457.44
456.90
456.35
455.81
455.26
455.72
456.17
456.63
457.08
457.54
457.99
458.45
458.90
459.36
459.81
460.27
460.72
461.18
461.63
461.09
460.54
460.00
459.45
458.91
458.36
457.82
457.27
457.73
458.18
458.64
459.09
459.55
460.00
460.46
460.91
461.37
461.82
461.28
460.73
460.19
459.64
459.10
458.55
458.01
457.46
456.92
456.37
455.83
455.28
455.74
456.19
456.65
457.10
457.56
458.01
458.47
458.92
459.38
459.83
460.29
460.74
461.20
461.65
461.11
460.56
460.02
459.47
458.93
458.38
457.84
457.29
457.75
458.20
458.66
459.11
459.57
460.02
460.48
460.93
461.39
461.84
461.30
460.75
460.21
459.66
459.12
458.57
458.03
457.48
456.94
456.39
455.85
455.30
455.76
456.21
456.67
457.12
457.58
458.03
458.49
458.94
459.40
459.85
460.31
460.76
461.22
461.67
461.13
460.58
460.04
459.49
458.95
458.40
457.86
457.31
457.77
458.22
458.68
459.13
459.59
460.04
460.50
460.95
461.41
461.86
461.32
460.77
460.23
459.68
459.14
458.59
458.05
457.50
456.96
456.41
455.87
455.32
455.78
456.23
456.69
457.14
457.60
458.05
458.51
458.96
459.42
459.87
460.33
460.78
461.24
461.69
461.15
460.60
460.06
459.51
458.97
458.42
457.88
457.33
457.79
458.24
458.70
459.15
459.61
460.06
460.52
460.97
461.43
461.88
461.34
460.79
460.25
459.70
459.16
458.61
458.07
457.52
456.98
456.43
455.89
455.34
455.80
456.25
456.71
457.16
457.62
458.07
458.53
458.98
459.44
459.89
460.35
460.80
461.26
461.71
461.17
460.62
460.08
459.53
458.99
458.44
457.90
457.35
457.81
458.26
458.72
459.17
459.63
460.08
460.54
460.99
461.45
461.90
461.36
460.81
460.27
459.72
459.18
458.63
458.09
457.54
457.00
456.45
455.91
455.36
455.82
456.27
456.73
457.18
457.64
458.09
458.55
459.00
459.46
459.91
460.37
460.82
461.28
461.73
461.19
460.64
460.10
459.55
459.01
458.46
457.92
457.37
457.83
458.28
458.74
459.19
459.65
460.10
460.56
461.01
461.47
461.92
461.38
460.83
460.29
459.74
459.20
458.65
458.11
457.56
457.02
456.47
455.93
455.38
455.84
456.29
456.75
457.20
457.66
458.11
458.57
459.02
459.48
459.93
460.39
460.84
461.30
461.75
461.21
460.66
460.12
459.57
459.03
458.48
457.94
457.39
457.85
458.30
458.76
459.21
459.67
460.12
460.58
461.03
461.49
461.94
461.40
460.85
460.31
459.76
459.22
458.67
458.13
457.58
457.04
456.49
455.95
455.40
455.86
456.31
456.77
457.22
457.68
458.13
458.59
459.04
459.50
459.95
460.41
460.86
461.32
461.77
461.23
460.68
460.14
459.59
459.05
458.50
457.96
457.41
457.87
458.32
458.78
459.23
459.69
460.14
460.60
461.05
461.51
461.96
461.42
460.87
460.33
459.78
459.24
458.69
458.15
457.60
457.06
456.51
455.97
455.42
455.88
456.33
456.79
457.24
457.70
458.15
458.61
459.06
459.52
459.97
460.43
460.88
461.34
461.79
461.25
460.70
460.16
459.61
459.07
458.52
457.98
457.43
457.89
458.34
458.80
459.25
459.71
460.16
460.62
461.07
461.53
461.98
461.44
460.89
460.35
459.80
459.26
458.71
458.17
457.62
457.08
456.53
455.99
455.44
455.90
456.35
456.81
457.26
457.72
458.17
458.63
459.08
459.54
459.99
460.45
460.90
461.36
461.81
461.27
460.72
460.18
459.63
459.09
458.54
458.00
457.45
456.91
456.36
455.82
455.27
455.73
456.18
456.64
457.09
457.55
458.00
458.46
458.91
459.37
459.82
460.28
460.73
461.19
461.64
461.10
460.55
460.01
459.46
458.92
458.37
457.83
457.28
456.74
456.19
455.65
455.10
455.56
456.01
456.47
456.92
457.38
457.83
458.29
458.74
459.20
459.65
460.11
460.56
461.02
461.47
461.93
461.38
460.84
460.29
459.75
459.20
458.66
458.11
457.57
457.02
456.48
455.93
455.39
455.84
456.30
456.75
457.21
457.66
458.12
458.57
459.03
459.48
459.94
460.39
460.85
461.30
461.76
461.21
460.67
460.12
459.58
459.03
458.49
457.94
457.40
456.85
456.31
455.76
455.22
455.67
456.13
456.58
457.04
457.49
457.95
458.40
458.86
459.31
459.77
460.22
460.68
461.13
461.59
461.04
460.50
459.95
459.41
458.86
458.32
457.77
457.23
456.68
456.14
455.59
455.05
455.51
455.96
456.42
456.87
457.33
457.78
458.24
458.69
459.15
459.60
460.06
460.51
460.97
461.42
461.88
461.33
460.79
460.24
459.70
459.15
458.61
458.06
457.52
456.97
456.43
455.88
455.34
455.79
456.25
456.70
457.16
457.61
458.07
458.52
458.98
459.43
459.89
460.34
460.80
461.25
461.71
461.16
460.62
460.07
459.53
458.98
458.44
457.89
457.35
456.80
456.26
455.71
455.17
455.62
456.08
456.53
456.99
457.44
457.90
458.35
458.81
459.26
459.72
460.17
460.63
461.08
461.54
461.99
461.45
460.90
460.36
459.81
459.27
458.72
458.18
457.63
457.09
456.54
456.00
455.45
455.91
456.36
456

წერილის ნომერი: **18-01212232755**
თარიღი: **11/08/2021**
პინი: **8066**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N60-01212152537
წერილის თარიღი:	03 აგვისტო, 2021
განმცხადებელი:	მალხაზ გაბედავა
განაცხადის N	AR1836249
მისამართი	ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორია
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.72.14.006.278
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	მრავალფუნქციური კომპლექსი; III კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	შპს ,,ფერმო ფენსი“
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2) სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)
არსებული შეზღუდვები	----------
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე გაცემული საექსპერტო დასკვნა; ფოტოსურათები; განმარტებითი ბარათი; ტოპო. გეგმა საპროექტო შენობის განთავსების სქემით, მწვანე ნარგავების დატანით ნუმერაციის მიხედვით, საპროექტო შენობასა და მწვანე ნარგავებს შორის 3 მეტრიანი მანძილების აღნიშვნით;
დასკვნა: დადებითი	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის ეტაპზე სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-9 მუხლი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 109-ე მუხლის მე-2 ნაწილი; „ქ. თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტი; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ მე-15 მუხლის მე-5 პუნქტის ,,ა“, ,,გ“, ,,დ“, ,,ე“, ,,ღ“ ქვეპუნქტები, მე-16 მუხლის პირველი პუნქტის ,,ა“, ,,გ“, ,,დ“, ,,ე“, ,,ღ“ ქვეპუნქტები; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილების ,,დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ პირველი მუხლის „ა. თ“, ,,ბ“ ქვეპუნქტები, 68-ე მუხლი; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილებით №255 დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტი; დადგენილების მე-8 მუხლის მე-2 პუნქტის ,,ბ.ზ“ ქვეპუნქტი; დადგენილების მე-9 მუხლის პირველი პუნქტის „ი“, „კ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტის ,,ბ“, ,,ი“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის დადგენილებით N17-55 დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ 21-ე, 21^1-ე, 21^2-ე მუხლები, 25-ე მუხლის მე-5 პუნქტი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია.

სამსახურის პოზიცია

წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, ვინაიდან მცენარეების გადარგვას ენიჭება უპირატესობა მოჭრასთან მიმართებით, ხოლო ამგვარი გზით ნარჩუნდება ტერიტორიაზე არსებული ეკოლოგიური წონასწორობა, ასევე, მცენარეების გადარგვის შესაძლებლობა და გადარგვის შემდგომ გახარების ალბათობა დადასტურებულია ექსპერტის მიერ, შესაბამისად, **სამსახური თანახმაა**, მშენებლობის მიზნით, გასცეს საპროექტო კონტურში განთავსებული 25 ძირი მწვანე ნარგავის (N12 ამერიკული ნეკერჩხალი -2.5სმ, N19 ჩვ. თელა -4.5სმ, N22 ჩვ. თელა -1.4სმ, N23 ჩვ. თელა-2სმ, N24 ჩვ. თელა -2სმ, N25 ჩვ. თელა-3.5სმ, N26 ჩვ. თელა -2.5სმ, N27 ჩვ. თელა -3.5სმ, N29 ჩვ. თელა -2სმ, N30 ჩვ. თელა -3.3სმ, N31 ჩვ. თელა -2სმ, N32 ჩვ. თელა -2სმ, N33 ჩვ. თელა-3.5სმ, N35 ჩვ. თელა -2.3სმ, N36 ჩვ. თელა -2.5სმ, N37 ჩვ. თელა -3.5სმ, N38 ჩვ. თელა -4.5სმ, N39 ჩვ. თელა -3.8სმ, N40 ჩვ. თელა -2.5სმ, N43 კანადური ვერხვი -4სმ, N44 კანადური ვერხვი -3.5სმ, N45 კანადური ვერხვი -2.6სმ, N46 ჩვ. თელა -3.8სმ, N49 კანადური ვერხვი -2სმ, N57 ჩვ. თელა-1.8სმ) იმავე ტერიტორიაზე ***გადარგვის ნებართვა მას შემდეგ, რაც დაინტერესებული პირი გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში წარმოადგენს მშენებლობის ნებართვას, გადარგვის საბოლოო ნებართვის მისაღებად.***

დაინტერესებული პირის საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე 15 ერთეულზე ნაკლები და 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე ხილ-კენკროვანი მცენარის მოჭრა/გადარგვა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემულ ნებართვას არ საჭიროებს. აქედან გამომდინარე, ***ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიაზე მოსაჭრელი/გადასარგავი ხილ-კენკროვანი მწვანე ნარგავების რაოდენობა არ აღემატება 4 (ოთხ) ძირს, შესაბამისად, მათი (N11 ალუბალი, N15 ჩვ. ჭერამი, N28 ალუბალი, N34 ალუბალი) მოჭრა/გადარგვა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემულ ნებართვას არ საჭიროებს.***

დამატებით წარმოდგენილი დოკუმენტაციით, ასევე, განმარტებითი ბარათის თანახმად ვადგენთ, რომ დაინტერესებული პირის მიერ შენობა-ნაგებობის განთავსება არ ხდება მიწის ნაკვეთის იმ ნაწილზე,

რომელზეც ვრცელდება სარეკრეაციო ზონის არეალები (რზ-1; რზ-2).

აქვე ინფორმაციის სახით გაცნობებთ, რომ მოქმედი კანონმდებლობის საფუძველზე დამტკიცებული ,,დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი - რუკის“ გათვალისწინებით და ასევე წარმოდგენილი დოკუმენტაციის თანახმად, აღნიშნულ საპროექტო ტერიტორიის მცირე ნაწილზე ვრცელდება სარეკრეაციო ზონა -1, ასევე სარეკრეაციო ზონა -2. თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა დედაქალაქის გამწვანებული ტერიტორიების დაგეგმარების რუკაა, რომელზეც დატანილია მონაცემები ქალაქის ტერიტორიაზე არსებული და დაგეგმილი მწვანე ან/და სარეკრეაციო ზონებისა და არეალების შესახებ. აქედან გამომდინარე, სამსახურს საპროექტო ტერიტორიის **იმ ნაწილის სამშენებლოდ განვითარება,** რომელზეც ვრცელდება რზ-1, რზ-2 ზონები, ასევე, მწვანე ნარგავების მოჭრა/გადარგვა, **მიზანშეწონილად არ მიაჩნია.**

პროექტის შეთანხმების ეტაპზე გასათვალისწინებელი წინაპირობები

დადგენილების მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტის საფუძველზე, II, III და IV კლასის შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს უნდა წარედგინოს ტერიტორიაზე კ-3 კოეფიციენტის ათვისების გამწვანების პროექტი, რომელიც სხვა მონაცემებთან ერთად აუცილებლად უნდა მოიცავდეს ამ დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, „გ“, „დ“, „ე“ და „ვ“ ქვეპუნქტებით გათვალისწინებულ ინფორმაციას, აგრეთვე „ზ“ ქვეპუნქტით განსაზღვრულ, ფოტომონტაჟის სახით ვიზუალურად გამოსახულ გამწვანების პროექტს **(გარდა II კლასს მიკუთვნებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების, ასევე იმ შენობა/ნაგებობების არქიტექტურული პროექტებისა, რომელთა შეთანხმება მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის იმ ფუნქციურ ზონაში, რომელშიც კ-3 კოეფიციენტი არ არის განსაზღვრული)**.

გარდა ზემო აღნიშნულისა, გამწვანების პროექტში განმცხადებელმა უნდა გაითვალისწინოს შემდეგი გარემოებები: შერეული, მაღალპროდუქტიული კორომების ჩამოყალიბება ქალაქის ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების სავალდებულო წინაპირობაა; სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, გამწვანების პროექტის ფარგლებში, ერთი სახეობის მწვანე ნარგავების ნაცვლად, ტერიტორია გამწვანდეს შერეული ტიპის, როგორც წიწვოვანი ისე ფოთლოვანი ნარგავებით.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე და მის შემოგარენში, ელდარისა და შავი ფიჭვის სახეობებში მასობრივად არის გავრცელებული მავნებლებით გამოწვეული დაავადებები, რაც იწვევს მათ დაზიანებასა და ხმობას. შესაბამისად, დაავადების გავრცელების ან/და ახალი კერების წარმოქმნის პრევენციის მიზნით, სამსახურს მიზანშეწონილად არ მიაჩნია ამ სახეობის ფიჭვების დარგვა. ასევე, სამსახური უპირატესობას ანიჭებს მაღალპროდუქტიული კორომების შექმნისა და ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების მიზნით, დიდი ვარჯის მქონე ხეების დარგვას ბუჩქებთან და ყვავილებთან მიმართებით **(გარდა, კვიპაროსის, ელდარის, შავი ფიჭვის, ვერხვისა და ხილ-კენკროვანი მცენარეებისა).**

ასევე, ვერხვის სახეობები ტენის მოყვარული მალე მზარდი ხეებია, მათ გააჩნიათ საკმაოდ ძლიერი ფესვთა სისტემა, რომელიც ვითარდება წყლის მიმართულებით. შესაბამისად, ურბანულ სივრცეებში, შენობა-ნაგებობების, წყალ-გაყვანილობისა და კანალიზაციის მილების დაზიანების გამომწვევი მიზეზი ხშირად ხდება. ასევე, მათი დაბალი ამორტიზაციის ასაკის გამო ვერხვის მტვრევადი ტოტები და წაქცევის საშიშროება საფრთხეს უქმნის მოსახლეობასა და კერძო საკუთრებას. აგრეთვე, ყვავილობის პერიოდში ვერხვის ბუსუსოვანი თესლი ჰაერში აქტიურად იფანტება და სერიოზულ საფრთხეს უქმნის ალერგიის მქონე ადამიანებს; ასევე, ვინაიდან ვერხვი თავისი ჰაბიტატითა და სასიცოცხლო ფუნქციით ტენიანი ტერიტორიების ბინადარია და მისი აგრო-დეკორატიული დანიშნულება ქარსაცავი ზოლის შექმნაა, ის უნდა დაირგოს დასახლებიდან მოშორებით. შესაბამისად, **შესაძლო ზიანის პრევენციისათვის, მიზანშეწონილი არ არის ალვის ხის დარგვა ინტენსიურად დასახლებულ უბნებში.**

აქვე დავძენთ, რომ განმცხადებელმა გამწვანების პროექტში უნდა გაითვალისწინოს არსებული და გადასარგავი ნარგავები, ასევე, გასაშენებელი (დასარგავი) დიდი ზომის ვარჯის მქონე წიწვოვანი ან/ და ფოთლოვანი ხეები (ფოთლოვანის დარგვის შემთხვევაში ნერგის სიმაღლე უნდა იყოს არანაკლებ 3.5 მეტრი, ხოლო, წიწვოვანის შემთხვევაში-არანაკლებ 3 მეტრი (ნერგის გარშემოწერილობა არანაკლებ - 20 სანტიმეტრი)).

დასარგავი მცენარის სახეობა უნდა შეირჩეს პრიორიტეტული ხეების სიიდან.

გასათვალისწინებელი წინაპირობა

წინამდებარე დოკუმენტი ადმინისტრაციული დაპირებაა. მწვანე ნარგავების მოჭრის ანდა გადარგვის ნებართვის მისაღებად დაინტერესებულმა პირმა უნდა დააკმაყოფილოს ზემოაღნიშნული მოთხოვნები.

ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

გიგა გიგაშვილი

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი
(საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

საქართველოს შინაგან საქმეთა
სამინისტროს სახელმწიფო საქვეუწყებო
დაწესებულება – საგანგებო
სიტუაციების მართვის სამსახური

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF
GEORGIA SUBORDINATED STATE
ENTITY – EMERGENCY
MANAGEMENT SERVICE

MIA 6 21 01919008

22/07/2021

სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური-
სამსახურის უფროსის მოადგილეს (სანებართვო საკითხებში)
ქალბატონ **თეონა ახალაშვილს**

ქალბატონო თეონა,

თქვენი 2021 წლის 19 ივლისის N 60-01212003059 წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ განხილული იქნა ქალაქ თბილისში, დიღმის სასწავლო საცდელ მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.72.14.006.278) მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის ასაშენებლად მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების შესახებ წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაცია.

განხილვის შედეგად დადგინდა, რომ მრავალფუნქციური კომპლექსის/შენობის ასაშენებლად მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების შესახებ პირველ სტადიაზე წარმოდგენილი დაპროექტების დოკუმენტაცია, რომელშიც საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 2021 წლის 4 აპრილის N MIA 7 21 01037350 წერილის საფუძველზე შეტანილ იქნა ცვლილება-დამატებები, **შეესაბამება** სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნებს.

პატივისცემით,

სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება-საგანგებო
სიტუაციების მართვის სამსახური /
ზედამხედველობის დეპარტამენტი
დეპარტამენტის უფროსი
ვარშანიძე როინ

საქართველო, 0114, თბილისი, ვ. გორგასლის ქ. №83ა
ტელ: (+995 032) 2 41 44 79
ელ. ფოსტა: info@es.gov.ge

№83a, V. Gorgasali str. Tbilisi, 0114, Georgia
Tel: (+995 032 2 41 44 79
E-mail: info@es.gov.ge