შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი /A-4/;

ბ/--კალენდარული გეგმა /A-3/;

გ/--გრაფიკული ნაწილი /A-3/:
ნახაზი მო-1, მო-2

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20"-ის თანახმად.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში, ასმათის ქუჩა №25-ში, ს/კ 01.72.14.036.191. საპროექტო ობიექტი—მრავალბინიანი 8 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. ობიექტი გადაწყვეტილია მონოლითურ რკინაბეტონის ვარიანტში. 0.00 შეესაბამება 458.40მ-ს. დღეისათვის მთავრდება მესამე ეტაპის სამუშაოები.

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

--ტერიტორიის ფართი----------1250.00მ^2;
--განაშენიანობის ფართი----------3885.00მ^2;
--საცხოვრებელი ფართი----------2173.90მ^2;
--საზაფხულო ფართი----------207.20მ^2

გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე ტერიტორიაზე გამოყოფილია შემდეგი ფენები:
--ფენა №1----------ნაყარი გრუნტი;
--ფენა №2---------თიხა მოყვითალო-ყავისფერი;
--ფენა №3---------ქვიშნარი.

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად. ანალოგი გვ. 480 პ.6-ის T=9.00თვე. გვ 2 პ 11-ის მიხედვით T=9.00+6.00=15.00 თვე. გვ. 4 პ. 17-ის მიხედვით T=15.00x1.15=18.00 თვე. დარჩენილი სამუშაოების მოცულობიდან გამომდინარე მშენებლობის ხანგრძლივობა მიღებულია **17.00თვე.**

მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები შესრულებულია.

3 . გრუნტის დამუშავება უკვე შესრულებულია.

4. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს სამუშაოების განხორციელებას სტაციონალური ბეტონის ტუმბოს და სამშენებლო საწევლის საშუალებით. ორივე მექანიზმი დაყენდეს ქუჩის მხრიდან. ნულოვანი ციკლის გადახურვა უნდა იქნას განსაზღვრული ბეტონის მიქსერის დატვირთვაზე. უსაფრთხოების თვალსაზრისით "7" ღერძის გასწვრივ, იატაკის დონეზე გაკეთდეს ბადიანი საფარები. სამუშაოების დასრულების შემდეგ, ტერიტორიის კეთილმოწყობის დროს მოხდეს არსებული ღობის დემონტაჟი.

დარჩენილი სამუშაოების განხორციელების მეორე რიგი და ეტაპები:

მშენებლობის მეორე რიგი:

--მესამე ეტაპი---------- ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშ-მდე-------**60 დღე;**

--მეოთხე ეტაპი---------- ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან----------**200 დღე;**

--მეხუთე ეტაპი----------შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა----------**45 დღე;**

--მეექვსე ეტაპი----------არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა----------**120 დღე;**

--მეშვიდე ეტაპი----------შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა----------**30 დღე;**

--მერვე ეტაპი----------ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი----------**30 დღე;**

--მეცხრე ეტაპი----------შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები----------**120 დღე;**

--მეათე ეტაპი----------მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები, არსებული ღობის დემონტაჟი----------**30 დღე.**

5. **უსაფრთხოების ტექნიკა**

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

6. **გარემოს დაცვის ღონისძიებები**

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სასაქონლო წესით ---ბეტონის მიქსერის საშუალებით.

საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.

მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით, ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი ავტომანქანების ძარაში.

7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

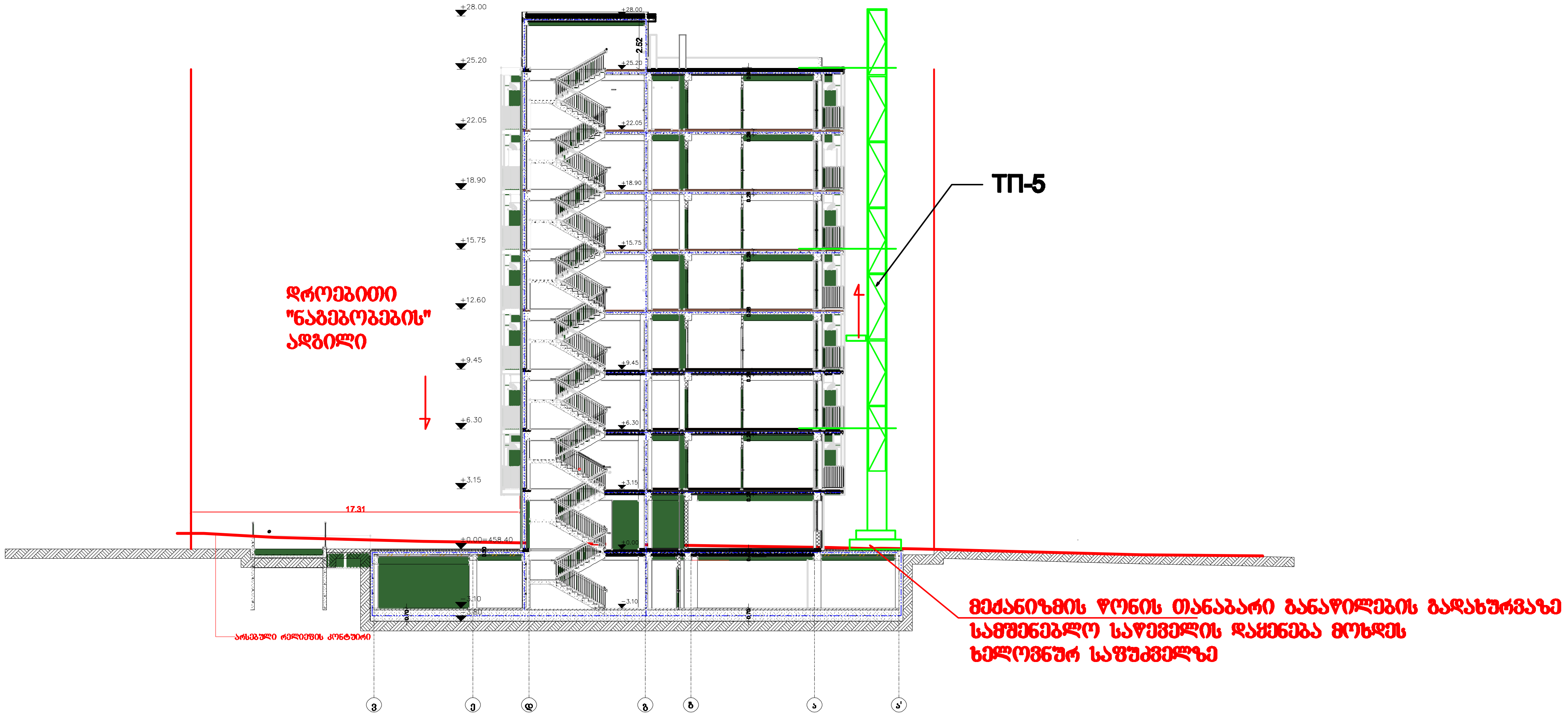
სტაციონალური ბეტონის ტუმბო **Putzmeister P-715**-ის ტექნიკური დახასიათება

1	დანადგარის ზომები	3.00x1.39x1.39მ
2	მექანიზმის წონა	1700.00კგ
3	წვდომა:	
	-ვერიკალურად	60.00მ
	-ჰორიზონტალურად	200.00მ

ТП-5 –ის ტექნიკური დახასიათება

1	ტვირთამწეობა	500.00კგ
2	აწევის სიმაღლე	50.00მ
3	აწევის სიჩქარე	0.50მ/წ

შენიშვნა: მექანიზმის მარკა შეიძლება მოხდეს ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად!



შენიშვნა: სამშენებლო საწეველის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №25 თბილისი საქართველო 01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2023

შემსრულებლები
performers

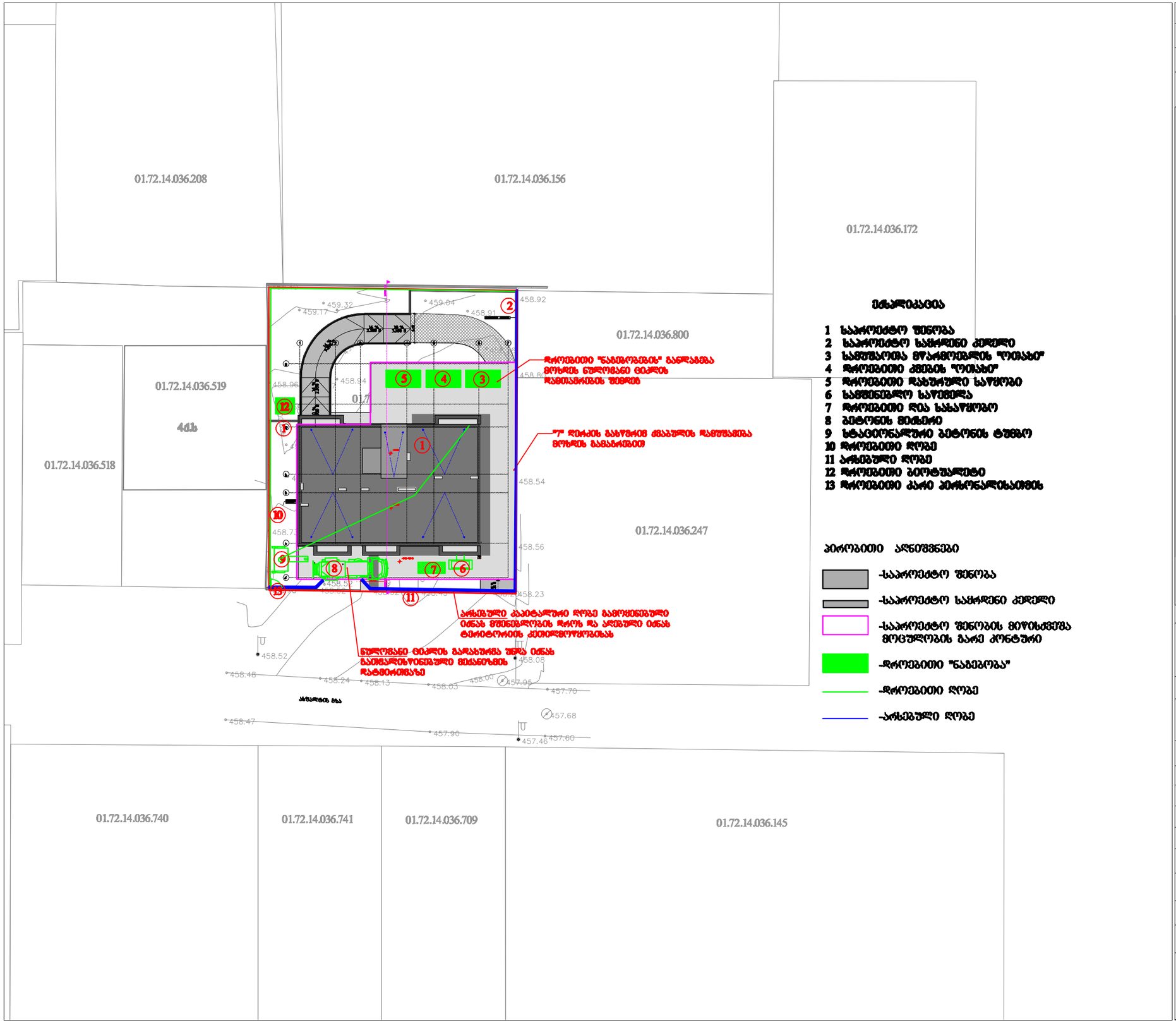
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	მ. ზანდარაშვილი	
მთ. არქტ.	მ. ზანდარაშვილი	
დაამუშავა	ბ. გოგოლაური	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

სამონტაჟო სქემა

ფურცელი № მო-2		ფურცელის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:300	A3

05.02.2024



მინაწერებია

1 საპროექტო შენობა
2 საპროექტო საცხრედი კედელი
3 სამშენებლო მოედნის "ღობე"
4 დროებითი კნების "ღობე"
5 დროებითი დასუფთავი საფარები
6 საფეხურები საფეხურა
7 დროებითი ღია სასაწყობო
8 ბეტონის მიქსერი
9 სტაციონალური ბეტონის ტუმბო
10 დროებითი ღობე
11 არსებული ღობე
12 დროებითი ბეტონალები
13 დროებითი კარი პერსონალისათვის

პირობითი აღნიშვნები

-საპროექტო შენობა
-საპროექტო საცხრედი კედელი
-საპროექტო შენობის მიწისქვეშა მოცულობის გარე კონტური
-დროებითი "ნაგებობა"
-დროებითი ღობე
-არსებული ღობე

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: Address
სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №25 თბილისის საკრებულო 01.72.14.036.191
პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა: Notes:

1. ნახაზზე ნაჩვენები მოედნების მიმართ.
2. მშენებლობამდე მოედანზე პოლიგონი უზრუნველყოფა განსაზღვრის ცნობებით.
3. ნახაზის მიხედ ცნობილია მოედნებზე პოლიგონი შემთხვევაში უნდა ცნობა პოლიგონის ავტორისან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პოლიგონის დეტალები, მშენებლობის ეტაპისთვის	2023

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	გ. ჯაფარიძე	
მთ. არქტ.	გ. ჯაფარიძე	
დაამუშავა	გ. ბერიძე	

ნახაზის დასახელება Drawing title

საშენებლო გენგეგმა

ფურცელი № მო-1	ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale. 1:500	A3

05.02.2024

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი
/დარჩენილი სამუშაოები/

პრ. ავტორი მ. ზანდარაშვილი

მთ. არქტ. მ. ზანდარაშვილი

დაამუშავა ბ. გოგოლაური

ქ. თბილისი 2024წ

ბ/ კალენდარული გეგმა 17.0 თვე

№ ეტ	მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები	დღე	თვეები																	
			1		2		3		4		5		6		7		8		9	
			15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
	მშენებლობის პირველი რიგი																			
	მშენებლობის განხორციელების მოსამზადებელი სამუშაოები																			
I	სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება	შესრულებულია																		
II	შენობა-ნაგებობის ბრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება	შესრულებულია																		
	მშენებლობის მეორე რიგი																			
	მშენებლობის განხორციელების ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
III	დროებითი ერთსართიანი კარის მოწყობა	120																		
	შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები ჭვაბულის კედლის გამაბრებით "7" ღერძის გასწვრივ																			
	შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები																			
	შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები																			
	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე																			
IY	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან:																			
	0.00---9.45მ;	50																		
	9.45---15.75მ;	50																		
	15.75---18.90მ;	50																		
	18.90---28.00მ	50																		
Y	შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა	45																		
YI	არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა	120																		
YII	შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო--ტექნიკური ქსელების მოწყობა	30																		
YIII	ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი	30																		
IX	შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები	120																		
X	მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები, არსებული ღობის დემონტაჟი	30																		

№ ეტ	მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები	დღე	თვეები																	
			10		11		12		13		14		15		16		17			
			15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15		
	მშენებლობის პირველი რიგი																			
	მშენებლობის განხორციელების მოსამზადებელი სამუშაოები																			
I	სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება	შესრულებულია																		
II	შენობა-ნაგებობის ბრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება	შესრულებულია																		
	მშენებლობის მეორე რიგი																			
	მშენებლობის განხორციელების ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
III	დროებითი ერთსართიანი კარის მოწყობა	120																		
	შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები ჭვაბულის კედლის გამაბრებით "7" ღერძის გასწვრივ																			
	შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები																			
	შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები																			
	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე																			
IY	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან:																			
	0.00---9.45მ;	50																		
	9.45---15.75მ;	50																		
	15.75---18.90მ;	50																		
	18.90---28.00მ	50																		
Y	შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა	45																		
YI	არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა	120																		
YII	შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო--ტექნიკური ქსელების მოწყობა	30																		
YIII	ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი	30																		
IX	შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები	120																		
X	მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები, არსებული ღობის დემონტაჟი	30																		

შენიშვნები:
1. მშენებლობის განსაზღვრული ვადის ათვლა განხორციელდება მშენებლობის ნებართვის აღების შემდგ.
2. ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეატყობინოს საჯარო ზედამხედველობის ორგანოს მშენებლობის ეტაპის დასრულების შესახებ 10 დღით ადრე.

დაამუშავა: / ბ. გოგოლაური /