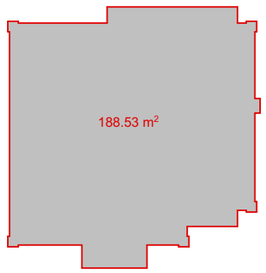
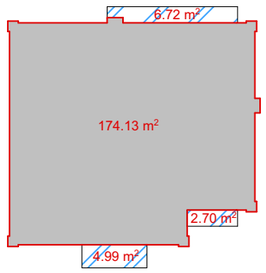
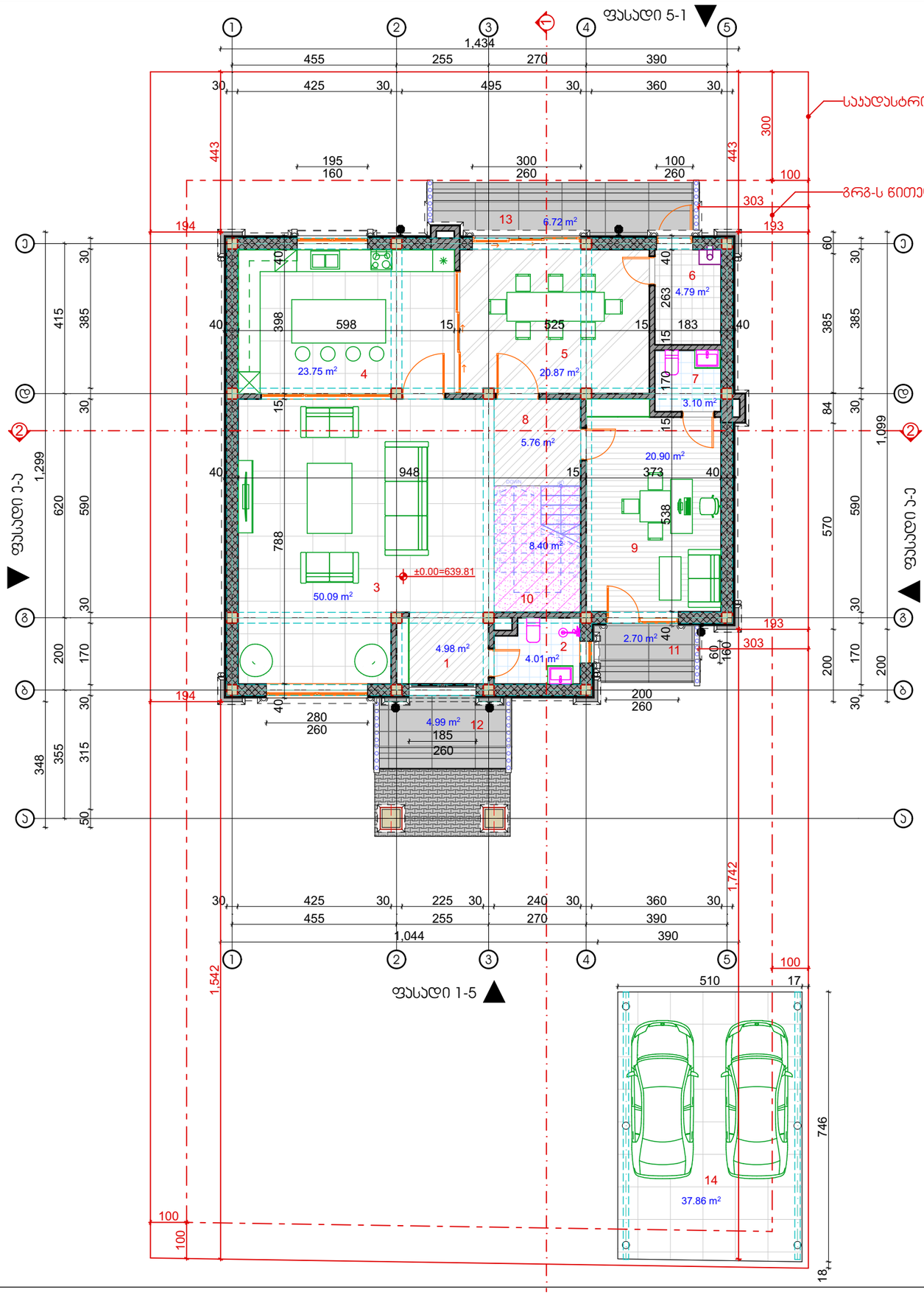
I სართულის განაშენიანების ზართი 255-ე დადგენილების შესაბამისად



კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ზართი I სართულზე 178.93მ²



იანგარიშება 1/3-ით



ექსპლიკაცია:

1. ვინამე	4.98მ²
2. სან.კვანძი	4.01მ²
3. საერთო ოთახი	50.09მ²
4. სამზარეულო	23.75მ²
5. სასადილო	20.87მ²
6. ტექ. ოთახი	4.79მ²
7. სან.კვანძი	3.10მ²
8. ჰოლი	5.76მ²
9. კაბინეტი	20.90მ²
10.კიბის უჯრედი	8.40მ²
11.აივანი	2.70მ²
12.აივანი	4.99მ²
13.აივანი	6.72მ²
14.ავტოსადგომი	37.86მ²

A3	დაკვეთა №	პროექტი №

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- წითელი საკადასტრო ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზები
- ჭრილის ხაზები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანგრიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს "ლისი განვითარების ფონდი" ID ნომერი: 402167114
ფუნქციური დანიშნულება:	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, სოფ. თხინვალა; ს/კ:01.72.58.033.130
ნახაზი:	I სართულის გეგმა
მასშტაბი	1:125
თარიღი	2024 წ.

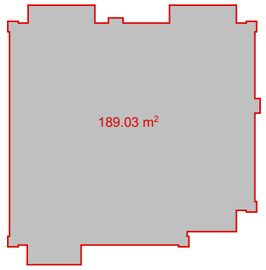
არქიტექტურული ნაწილი

საპროექტო ჯგუფი

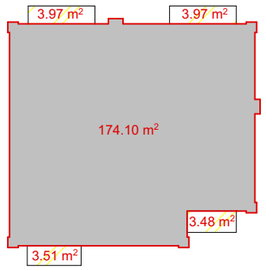
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
არქიტექტორი	ა. ჩუბაქრაშვილი	

შპს. „ემ ეი სტუდიო+“
ზოგო გუდავას №22
info@mcgroup.ge

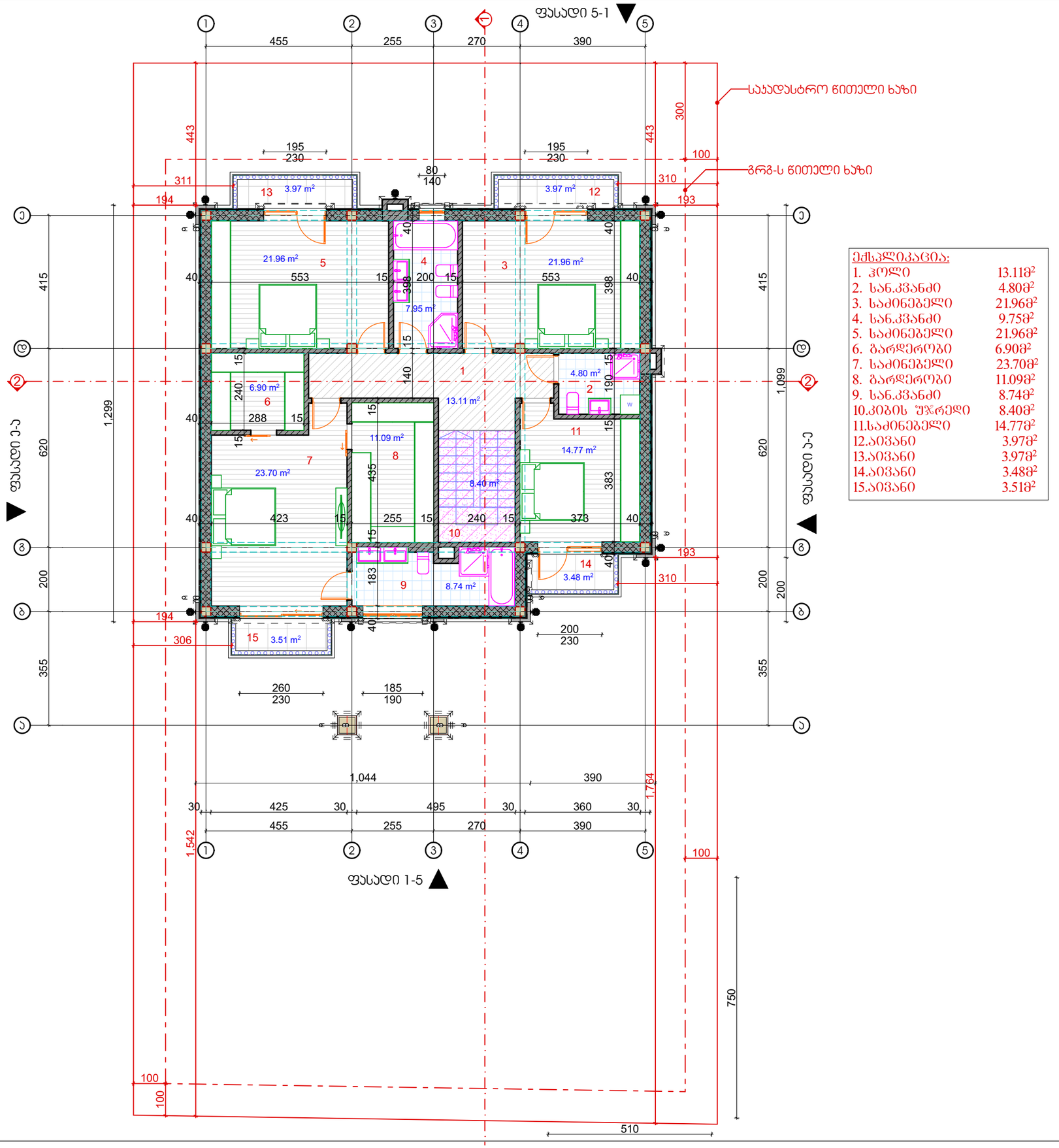
II სართულის
განაშენიანების ფართი 255-ე
დადგენილების შესაბამისად



კ-2 კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართი
II სართულზე 174.10მ²



არ
იანგარიშება



ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი	13.11მ²
2. სან.კვანძი	4.80მ²
3. საძინებელი	21.96მ²
4. სან.კვანძი	9.75მ²
5. საძინებელი	21.96მ²
6. გარდერობი	6.90მ²
7. საძინებელი	23.70მ²
8. გარდერობი	11.09მ²
9. სან.კვანძი	8.74მ²
10.კიბის უჯრედი	8.40მ²
11.საძინებელი	14.77მ²
12.აივანი	3.97მ²
13.აივანი	3.97მ²
14.აივანი	3.48მ²
15.აივანი	3.51მ²

A3	დაკვეთა №	პროექტი №

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- წითელი საკადასტრო ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზები
- ჭრილის ხაზები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანგრიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

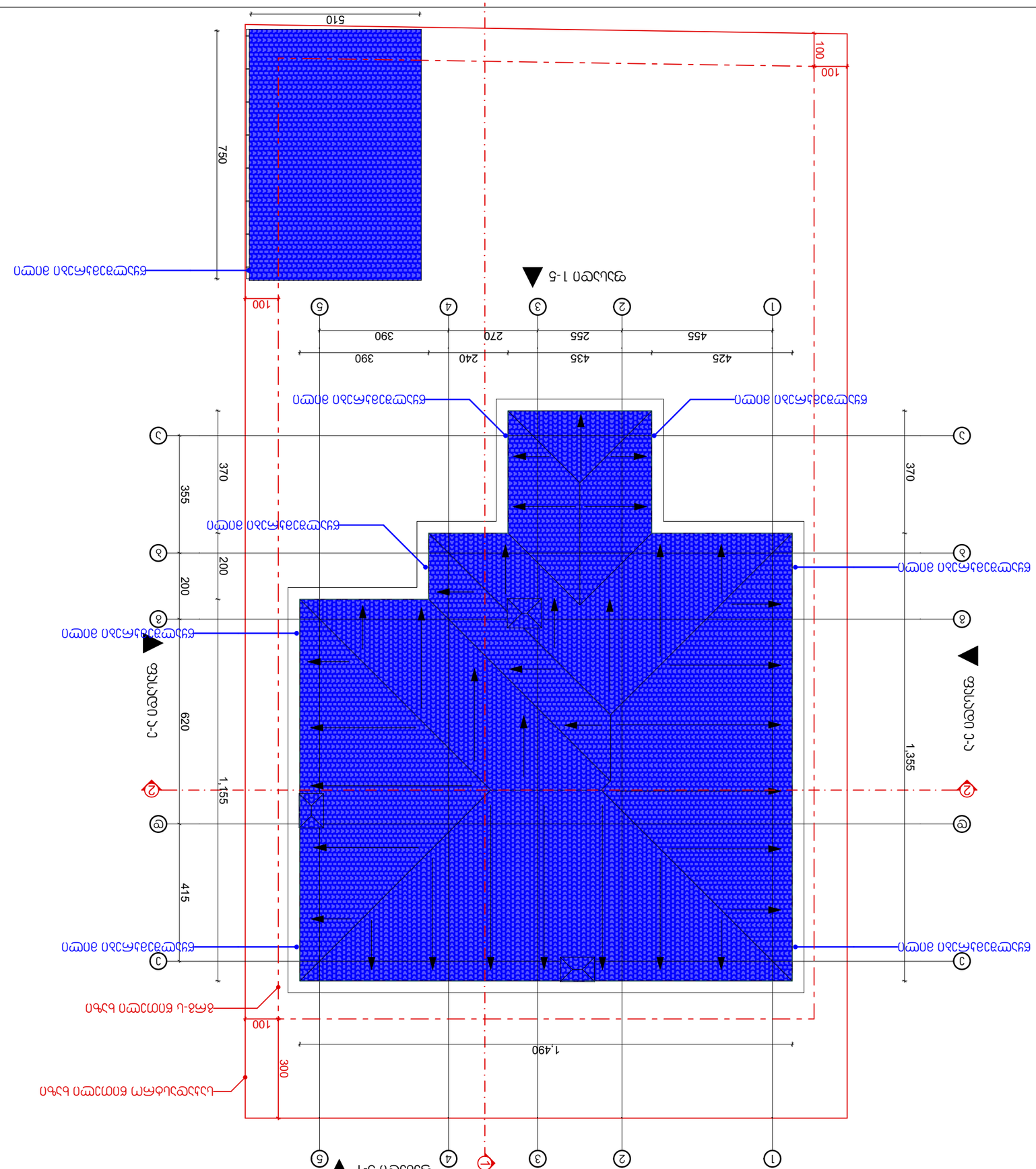
დამკვეთი:	შპს "ლისი განვითარების ფონდი" ID ნომერი: 402167114
ფუნქციური დანიშნულება:	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, სოფ. თხინვალა; ს/კ:01.72.58.033.130
ნახაზი:	II სართულის გეგმა
მასშტაბი	1:125
თარიღი	2024 წ.

არქიტექტურული ნაწილი

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
არქიტექტორი	ა. ჩუბაქრაშვილი	

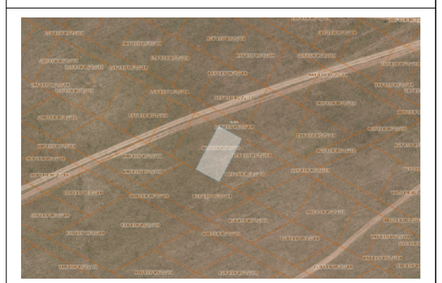
შპს. „ემ ეი სტუდიო+“
ფოგო გუდავას №22
info@mcgroup.ge



A3	ფურცლების N:	პროექტის N:

ლანდშაფტური ნაწილი

ობიექტის ზოგადი ხედი



ლანდშაფტური ნაწილის გენერალური გეგმა

- ბაზის ფარგლების ლანდშაფტური ნაწილი
- ბაზის ფარგლების ლანდშაფტური ნაწილის ზღვარი
- ბაზის ფარგლები
- ჭიშკრის ადგილი

ლანდშაფტური ნაწილის ტექნიკური მონაცემები

ბაზის ფარგლების ლანდშაფტური ნაწილის ფართობი:	1,490 მ2
ბაზის ფარგლების ლანდშაფტური ნაწილის პერიმეტრი:	5,780 მ
ბაზის ფარგლების ლანდშაფტური ნაწილის სიგრძე:	49.0 მ
ბაზის ფარგლების ლანდშაფტური ნაწილის სიგანე:	30.4 მ

ბაზის ფარგლების ლანდშაფტური ნაწილის ექსპლიკაცია

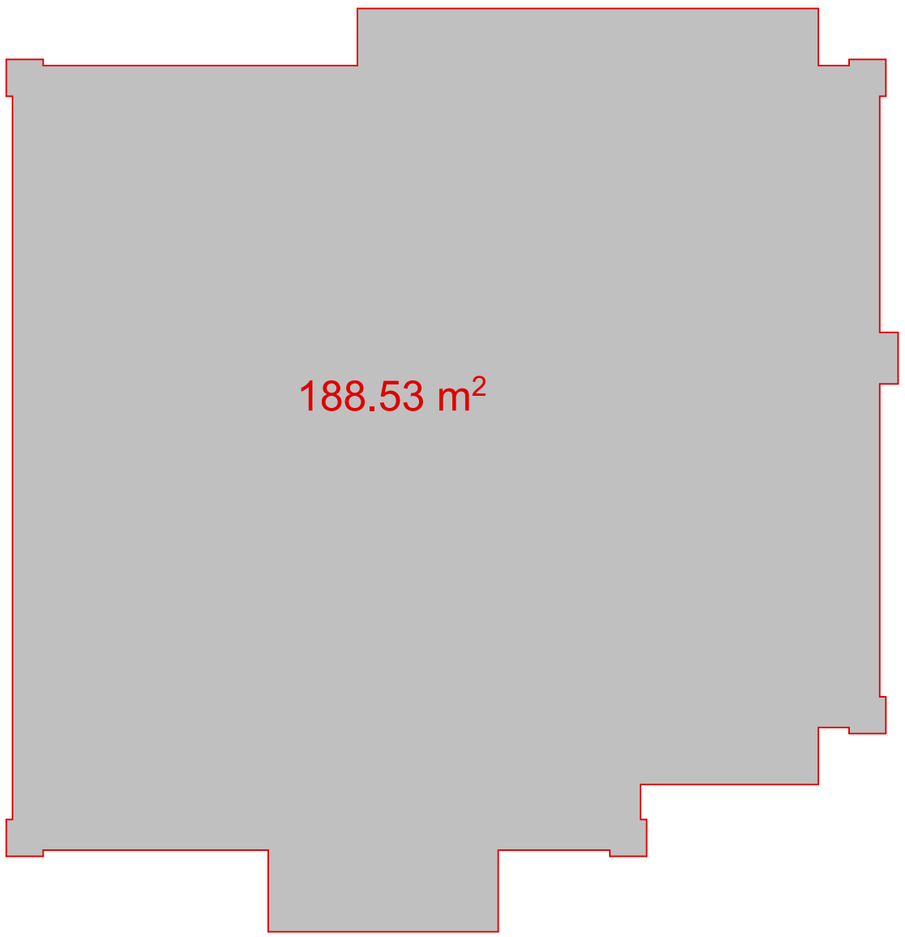
ბაზის ფარგლების ლანდშაფტური ნაწილის ფართობი:	1,490 მ2
ბაზის ფარგლების ლანდშაფტური ნაწილის პერიმეტრი:	5,780 მ
ბაზის ფარგლების ლანდშაფტური ნაწილის სიგრძე:	49.0 მ
ბაზის ფარგლების ლანდშაფტური ნაწილის სიგანე:	30.4 მ

ბაზის ფარგლების ლანდშაფტური ნაწილის ექსპლიკაცია

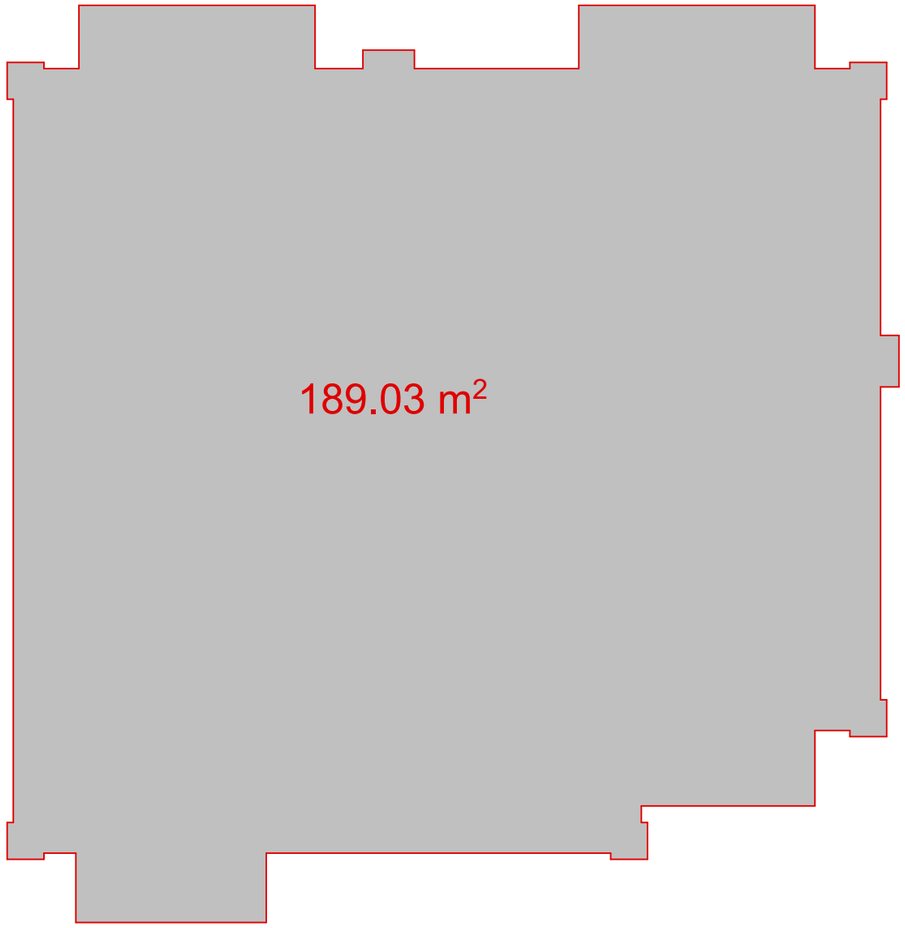
ბაზის ქვიშოვანი მომზადება	1,490 მ2
ბაზის ქვიშა-ხრეშოვანი ნაყარი	1,490 მ2
ბაზის ბეტონის მომზადება	1,490 მ2
ბაზის ბეტონის მოსწორება და დატკეპნა	1,490 მ2

განაშენიანების ფართი 255-ე დადგენილების შესაბამისად სულ - 377.56მ²

I სართულის განაშენიანების ფართი 255-ე დადგენილების შესაბამისად



II სართულის განაშენიანების ფართი 255-ე დადგენილების შესაბამისად



A3	დაკვეთა №	პროექტი №

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- წითელი საკადასტრო ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზები
- ჭრილის ხაზები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს "ლისი განვითარების ფონდი" ID ნომერი: 402167114
ფუნქციური დანიშნულება:	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, სოფ. თხინვალა; ს/კ:01.72.58.033.130
ნახაზი:	კროკები

მასშტაბი	1:100	თარიღი	2024 წ.

არქიტექტურული ნაწილი

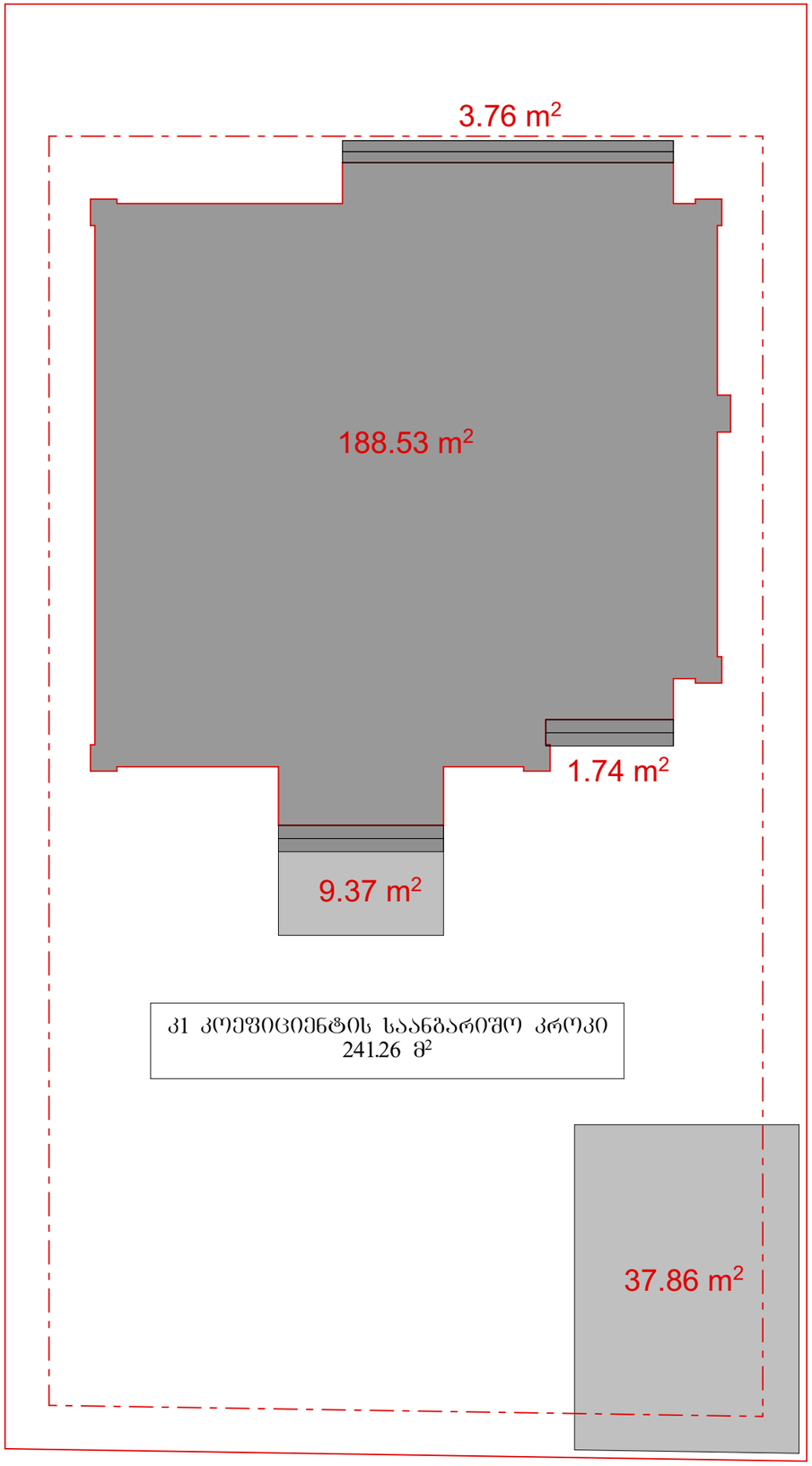
საპროექტო ჯგუფი

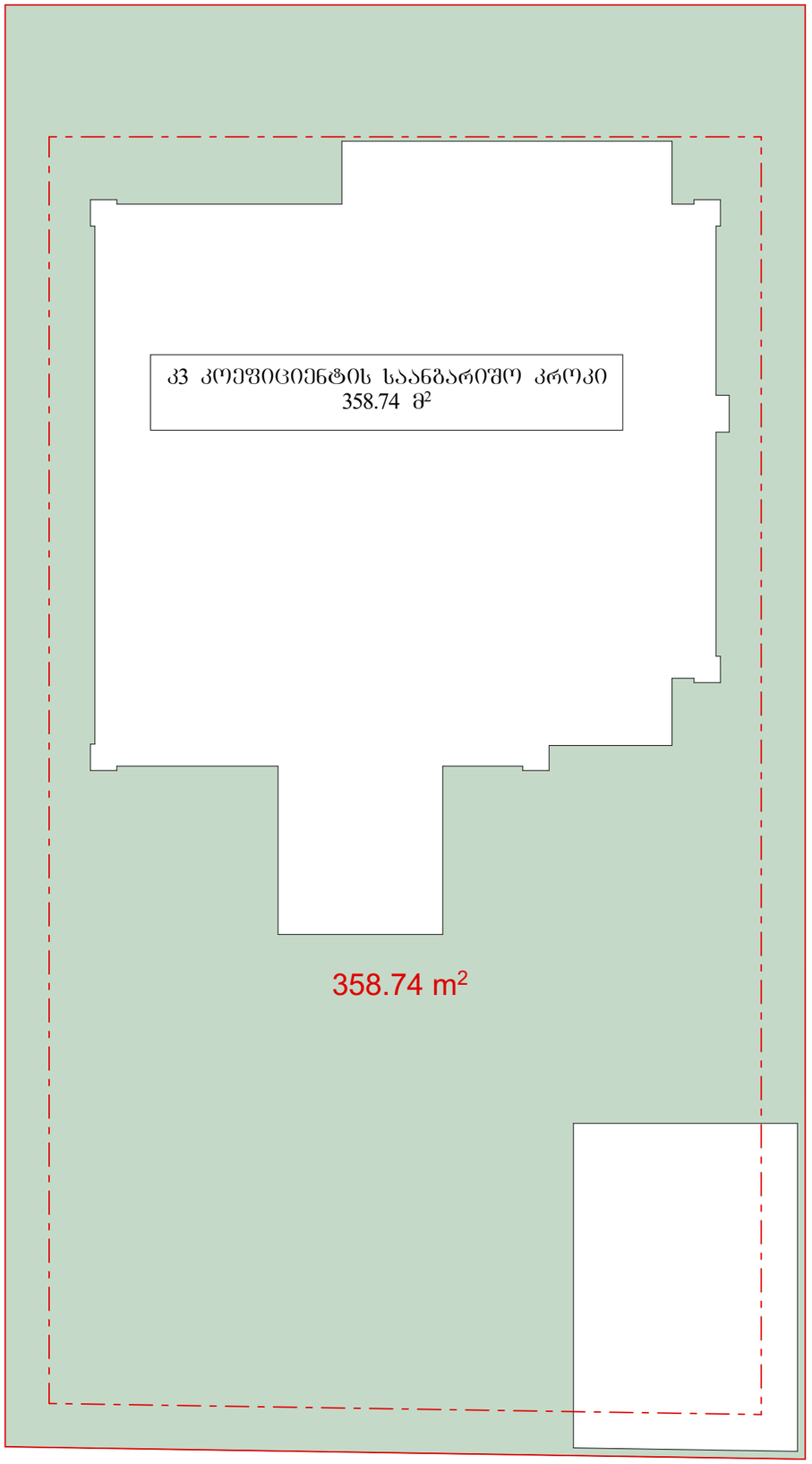
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
არქიტექტორი	ა. ჩუბაკერაშვილი	

შპს. „ემ ეი სტუდიო+“

ზოგო გუდავას №22

info@mcgroup.ge





A3	დაკვეთა №	პროექტი №

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

- წითელი საკადასტრო ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზები
- ჭრილის ხაზები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს "ლისი განვითარების ფონდი" ID ნომერი: 402167114
ფუნქციური დანიშნულება:	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, სოფ. თხინვალა; ს/კ:01.72.58.033.130
ნახაზი:	კროკები

მასშტაბი	1:125	თარიღი	2024 წ.

არქიტექტურული ნაწილი

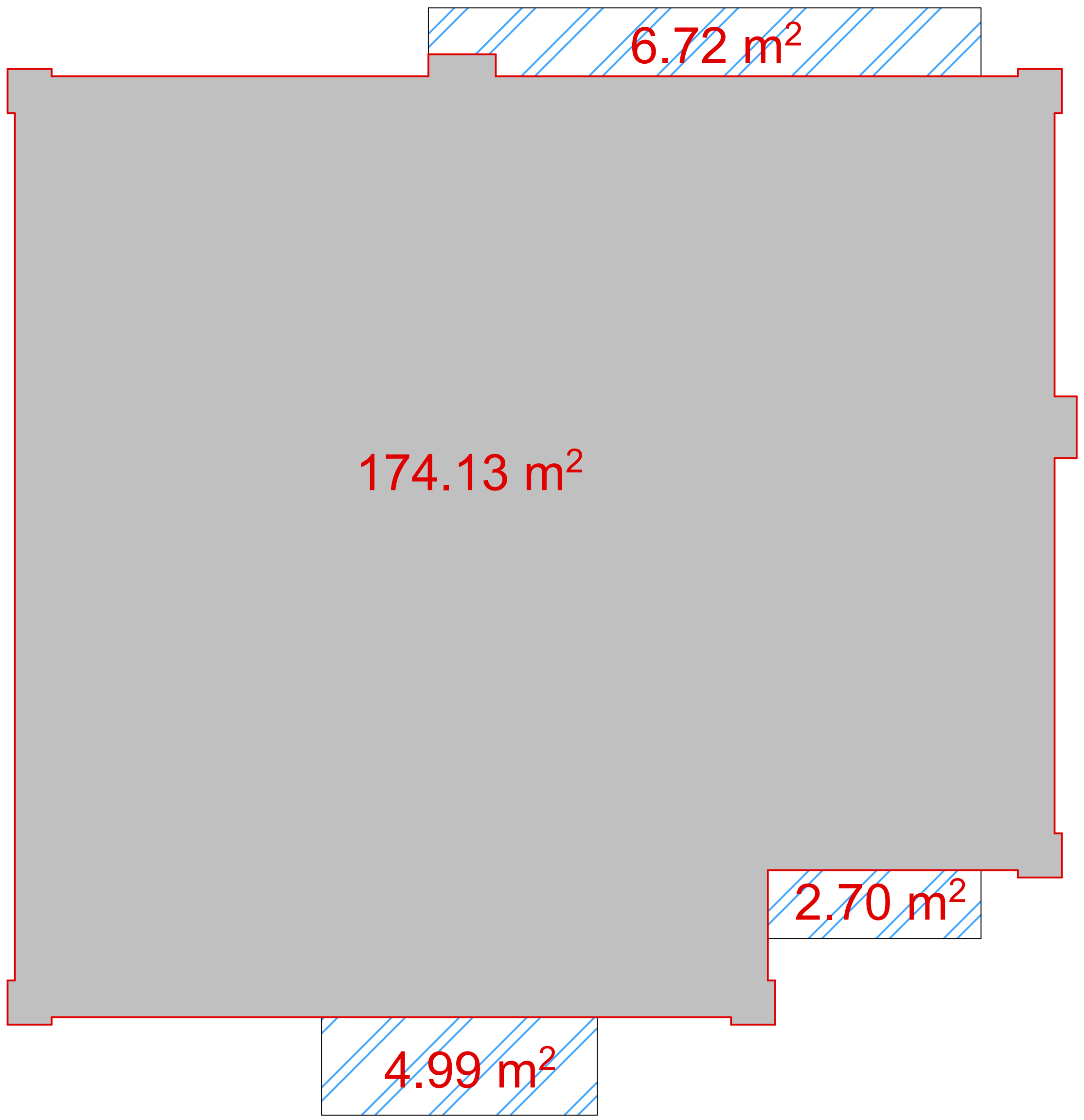
საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
არქიტექტორი	ა. ჩუბაქრაშვილი	

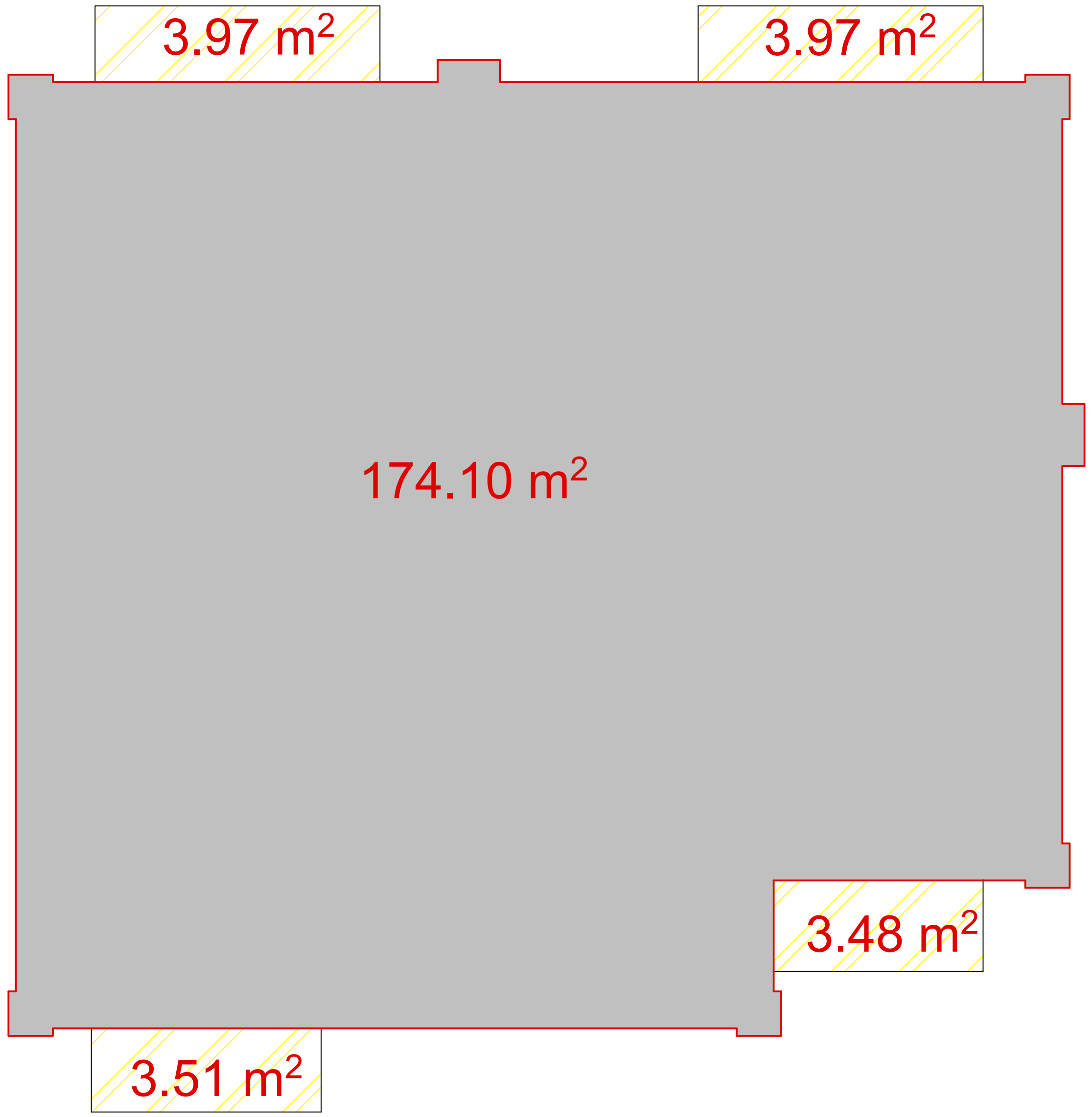
შპს. „ემ ეი სტუდიო+“
ზოგო გუდავას №22
info@mcgroup.ge

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი სულ 353.03 მ²

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი I სართულზე 178.93მ²



კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი II სართულზე 174.10მ²



შენიშვნა:
შენობა-ნაგებობის პროექტით გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) საანგარიშო ფართი შეადგენს 448.02მ2;
კონსოლური გადახურული აივნების ჯამური ფართი შეადგენს 18.62მ2;

353.03*20/100=70.60

70.60>14.93

კონსოლური აივნები არ შედის კ2 კოეფიციენტის ანგარიშში

კ2 = (6.72+2.70+4.99)/3=4.80+174.13+174.1=353.03

არ იანგარიშება

იანგარიშება 1/3-ით

კ1 კოეფიციენტი 241.26/600=0.40	კ1=0.4
კ2 კოეფიციენტი 353.03/600=0.58	კ2=0.6
კ3 კოეფიციენტი 358.74/600=0.59	კ3=0.6

A3	დაკვეთა №	პროექტი №

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

წითელი საკადასტრო ხაზი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის
ღერძის ხაზები
ჭრილის ხაზები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:	შპს "ლისი განვითარების ფონდი" ID ნომერი: 402167114
ფუნქციური დანიშნულება:	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, სოფ. თხინვალა; ს/კ:01.72.58.033.130
ნახაზი:	კროკები

მასშტაბი	1:100	თარიღი	2024 წ.

არქიტექტურული ნაწილი

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
არქიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	

შპს. „ემ ეი სტუდიო+"
ტოგო გუდავას №22
info@mcgroup.ge