არქიტექტურული ნაწილი

ოპტიმიზმის მოსახაზობ: ქ. თბილისის, ფონი ფილიალი, პროსპექტი 29-ე მოედანთან მიწის ს.კ 01.10.07.004.084

ოპტიმიზმის ჯანმრთელობა მოპასუხედანაი სანიტარიული ცენტრი სახლი ბლოკი 1

მიწის ნაკვეთის გამოყენების (ტაქტირების) ცნობა
ბრძანების № 6729264 თარიღი: 26.10.2023 წ.

ᲐᲮᲡᲜᲘᲡᲐᲗᲕᲘᲡ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲔᲑᲘ:

-2,200 ნიშნული

ა ღერძის ხაზი

შენახა ეზოს რეგულირების ხაზი

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

1. ᲥᲕᲔᲠᲐ ᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲛᲝᲬᲔᲛᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲛᲐᲒ-ᲨᲘ

**ბეტონის ტიპიური მეშვეობით
-2.880 ნიშნულზე**

№	დასახელება	საერთო ფართი
1	ავტოსადგომის საერთო ფართი	722.3 მ²
	მათ შორის:	
	ავტომანქანა 1	25.3 მ²
	ავტომანქანა 2	17.0 მ²
	ავტომანქანა 3	17.0 მ²
	ავტომანქანა 4	16.6 მ²
	ავტომანქანა 5	20.4 მ²
	ავტომანქანა 6	19.3 მ²
	ავტომანქანა 7	19.2 მ²
	ავტომანქანა 8	19.5 მ²
	ავტომანქანა 9	30.0 მ²
	ავტომანქანა 10	46.1 მ²
	ავტომანქანა 11	18.7 მ²
	ავტომანქანა 12	17.3 მ²
	ავტომანქანა 13	17.0 მ²
	ავტომანქანა 14	17.0 მ²
	ავტომანქანა 15	16.2 მ²
	ავტომანქანა 16	17.0 მ²
	ავტომანქანა 17	17.0 მ²
	ავტომანქანა 18	17.0 მ²
	ავტომანქანა 19	17.2 მ²
	ავტომანქანა 20	26.3 მ²
2	სპორტსაბოქ. კიბის უჯრედის და ლიფტების ფართი	46.6 მ²

ᲯᲐᲛᲣᲠᲘ ᲛᲐᲜᲥᲔᲜᲔᲑᲘ -2.880 ᲜᲘᲨᲜᲘᲡᲖᲔ

№	დასახელება	ფართი
1	ავტოსადგომის საერთო ფართი	722.3 მ²
2	სპორტსაბოქ. კიბის უჯრედის და ლიფტების ფართი	46.6 მ²
3	დანაშენიანების ფართი	842.0 მ²

ბლოკი 1-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 508.000

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ხიშა" ს.კ. 405265911

თანამდებობა	ბმარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ჯინჯოლავა	
არქ. მთ. არქ	ვ. ჯინჯოლავა	
დაპროექტება	ზ. ლორდკიფანიძე	

საერთოშორის გეგმა -2.880 ნიშნულზე მ. 1:100

მასშტაბი	შეფასება	სტადია	შესრულდა	შეხედა
1:100		მ.პ		

საქრდენი კედელი

საქრდენი კედელი

საქრდენი კედელი

საქრდენი კედელი

ბლოკი 1

ბლოკი 2

მიკრაკაბინები

ავტოსადგომი

ავტოსადგომი

ავტოსადგომი

ბლოკი 1-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 508.000

არქიტექტურული ნაწილი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ფონი ფერფიჭალის ქუჩაზე 29-ე მიკრორაიონში მიწის ს.კ 01.10.07.004.084

ობიექტის დაგეგმარებაზე მოგვარებული საცხოვრებლად ხახული ბლოკი 1

მიწის ნაკვეთის გამოყენების (გაპირობებული) ინდივიდუალური პარამეტრების № 6729264 თარიღი: 26.10.2023 წ.

აღნიშვნები კრებითები:

-2,200 ნიშნული

ღერძის ხაზი

შესანა ეროს რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ყველა ზომებია მილიმეტრებში მმ-ში

ბლოკის ეკონომიკური მაჩვენებლები 2.880 ნიშნულზე

№	დასახელება	საერთო ფართი	საზაფხ. ფართი	საბინაო ფართი
1	ბინა 1	70.0 მ²	9.7 მ²	79.7 მ²
2	ბინა 2	46.4 მ²	5.9 მ²	52.3 მ²
3	ბინა 3	46.4 მ²	9.8 მ²	56.2 მ²
4	ბინა 4	48.8 მ²	10.4 მ²	59.2 მ²
5	ბინა 5	58.8 მ²	9.8 მ²	68.6 მ²
6	ბინა 6	56.9 მ²	8.8 მ²	65.7 მ²
7	ბინა 7	61.8 მ²	9.7 მ²	71.5 მ²
8	ბინა 8	52.3 მ²	8.2 მ²	60.5 მ²
9	ბინა 9	45.8 მ²	9.9 მ²	55.7 მ²
10	ბინა 10	45.7 მ²	9.6 მ²	55.3 მ²
11	ბინა 11	46.7 მ²	9.9 მ²	56.6 მ²
12	ბინა 12	45.5 მ²	5.3 მ²	50.8 მ²
13	საერთაბაშოს, ამბის ჯიხურის და ლეპტების ფართი	138.7 მ²		

ბლოკის ეკონომიკური მაჩვენებლები 2.880 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	625.1 მ²
2	საზაფხულო ფართი	107.0 მ²
3	საბინაო საცხოვრებელი ფართი	732.1 მ²
4	საერთაბაშოს, ამბის ჯიხურის და ლეპტების ფართი	138.7 მ²
5	ბანაკრძნობების ფართი	957.1 მ²
6	ა-ბ-ის საანგარიშო ფართი	872.1 მ²

საავტორო უფლებები დაცულია

შპს "ნიშა" ს.კ. 405265911		
მთავარმკვეთი	გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	მ. ქვლიძე	
არქ. მთ. არქ	მ. ქვლიძე	
შემსრულებელი	ზ. ლეონიძე	

საერთო ხედი +2.880 ნიშნულზე მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	ტიპი	შენიშვნა	შენიშვნა
1:100		მ.ა		

არქიტექტურული ნაწილი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი დიღომის კორპუსები 29-31 მიწისქვეშა ავტო. ს.კ 01.10.07.004.084

ობიექტის დაგეგმარებაზე მოსამსახურებისათვის საცხოვრებელი სახლის ბლოკი 1

ავტოს ნაკვეთის გამოყენების (გაპატიჟნების) ცნობა
პროექტის № 6729264 თარიღი: 26.10.2023 წ.

პირობითი აღნიშვნები:

-2,200 ნიშნული

ღერძის ხაზი

შესანი ეზოს ღობეზე ღობის ხაზი

შენიშვნები:

1. ყველა ზომა მმ-ში მოცემულია

ბინათა ექსპლიკაცია 6.080 ნიშნულზე

N	დასახელება	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
1	ბინა 13	70.0 მ²	9.7 მ²	79.7 მ²
2	ბინა 14	46.4 მ²	5.9 მ²	52.3 მ²
3	ბინა 15	46.4 მ²	9.8 მ²	56.2 მ²
4	ბინა 16	48.8 მ²	10.4 მ²	59.2 მ²
5	ბინა 17	58.8 მ²	9.8 მ²	68.6 მ²
6	ბინა 18	56.9 მ²	8.8 მ²	65.7 მ²
7	ბინა 19	61.8 მ²	9.7 მ²	71.5 მ²
8	ბინა 20	52.3 მ²	8.2 მ²	60.5 მ²
9	ბინა 21	45.8 მ²	9.9 მ²	55.7 მ²
10	ბინა 22	45.7 მ²	9.6 მ²	55.3 მ²
11	ბინა 23	46.7 მ²	9.9 მ²	56.6 მ²
12	ბინა 24	45.5 მ²	5.3 მ²	50.8 მ²
13	საერთო/საზაფხულო ბინების ეზოებზე და ღია ტერასის ფართი			138.7 მ²

ჯამური ფართები 6.080 ნიშნულზე

N	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	625.1 მ²
2	საზაფხულო ფართი	107.0 მ²
3	საერთო საცხოვრებელი ფართი	732.1 მ²
4	საერთო/საზაფხულო და ღია ტერასის ფართი	138.7 მ²
5	ბანაქნიანების ფართი	957.1 მ²
6	ა-ბ-ის საანგარიშო ფართი	872.1 მ²

ბლოკი 1-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული
შეესაბამება აბსოლუტურ 508.000

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ხაშა" ს.კ. 405265911

მთავარმენარდე	გვარი	ხელმოწერა
მთავარმენარდე	მ. ქვლიდელაძა	
არ. მთ. არქ	მ. ქვლიდელაძა	
დაკაძრმაზა	ზ. ლეონავიძილი	

საერთო/ხედა გეგმა 6.080 ნიშნულზე მ. 1:100

მასშტაბი	შეიარაღი	სტადია	შეფარდება	შეარა-ბი
1:100		მა		

ბლოკი 1-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 508.000

არქიტექტურული ნაწილი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ფონი ფილიპეს ქუჩა/ნაკ 29-31 მიწის/მაკრ მიწის ს.კ 01.10.07.004.084

ობიექტის დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებლად სახლი ბლოკი 1

მიწის ნაკვეთის გამოყენების (გაპირობებების) ცნობა/ არხანგარიშის № 6729264 თარიღი: 26.10.2023 წ.

პირობითი აღნიშვნები:

-2,200 ნიშნული

ღერძის ხაზი

შესანი ერთის ფარგლების ხაზი

შენიშვნები:

1. ყველა ზომებია მილიმეტრებში მმ-ში

ბინების ეკონომიკური ეკლასების ცხრილი 9.280 მიმდინარე

№	დასახელება	ბინის ფართი	საერთო ფართი	ბინის ფართი
1	ბინა 25	70.0 მ²	9.7 მ²	79.7 მ²
2	ბინა 26	46.4 მ²	5.9 მ²	52.3 მ²
3	ბინა 27	46.4 მ²	9.8 მ²	56.2 მ²
4	ბინა 28	48.8 მ²	10.4 მ²	59.2 მ²
5	ბინა 29	58.8 მ²	9.8 მ²	68.6 მ²
6	ბინა 30	56.9 მ²	8.8 მ²	65.7 მ²
7	ბინა 31	61.8 მ²	9.7 მ²	71.5 მ²
8	ბინა 32	52.3 მ²	8.2 მ²	60.5 მ²
9	ბინა 33	45.8 მ²	9.9 მ²	55.7 მ²
10	ბინა 34	45.7 მ²	9.6 მ²	55.3 მ²
11	ბინა 35	46.7 მ²	9.9 მ²	56.6 მ²
12	ბინა 36	45.5 მ²	5.3 მ²	50.8 მ²
13	საერთაშორისო, ამბაში ჯიაფრის და ლიფტების ფართი			138.7 მ²

ჯამური მაჩვენებლები 9.280 მიმდინარე

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	625.1 მ²
2	საზაფხულო ფართი	107.0 მ²
3	საერთო საცხოვრებელი ფართი	732.1 მ²
4	საერთაშორის, ამბაში ჯიაფრის და ლიფტების ფართი	138.7 მ²
5	გაბარიტინების ფართი	957.1 მ²
6	ა-ბ-ის საანგარიშო ფართი	872.1 მ²

საერთაშორისო კორპორაცია შპს "ნიშა" ს.კ. 405265911

თანამდებობა	პირი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ქურდიანი	
არ. მთ. აინ	მ. ქურდიანი	
შაბლონი	ზ. ლეონიძე	

საერთო ხედი 9.280 ნიშნულზე მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	შენობები	შენობა-ები
1:100		მ.პ		

არქიტექტურული ნაწილი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ფიდი ფილეების ქუჩა/ნაკ 29-3 მიწის/საპარკინგე მიწის ს/კ 01.10.07.004.084

ობიექტის დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებლი სახლი ბლოკი 1

მიწის ნაკვეთის საკუთრების (გაპირავნების) ტიპი: არასაკუთრების № 6729264 თარიღი: 26.10.2023 წ.

ანიშნებითი აღნიშვნები:

-2,200 ნიშნული

ა ღერძის ხაზი

წასანა ეხის რეკონსტრუქციის ხაზი

შენიშვნები:

1. ყველა ზომებია მილიმეტრებში მმ-ში

ბინების უფლებამოსილი პირისთვის გადასაცემი 12.480 ნიშნულზე

№	დასახელება	ბინის ფართი	საერთო ფართი	ბინის ფართი
1	ბინა 37	70.3 მ²	9.7 მ²	80.0 მ²
2	ბინა 38	46.6 მ²	5.9 მ²	52.5 მ²
3	ბინა 39	46.6 მ²	9.8 მ²	56.4 მ²
4	ბინა 40	48.9 მ²	10.4 მ²	59.3 მ²
5	ბინა 41	59.1 მ²	9.8 მ²	68.9 მ²
6	ბინა 42	57.1 მ²	8.8 მ²	65.9 მ²
7	ბინა 43	61.9 მ²	9.7 მ²	71.6 მ²
8	ბინა 44	52.4 მ²	8.2 მ²	60.6 მ²
9	ბინა 45	45.9 მ²	9.9 მ²	55.8 მ²
10	ბინა 46	45.7 მ²	9.6 მ²	55.3 მ²
11	ბინა 47	46.9 მ²	9.9 მ²	56.8 მ²
12	ბინა 48	45.6 მ²	5.4 მ²	51.0 მ²
13	საპარკინგის, ამბარის ჯიხურების და ლიფტების ფართი			138.7 მ²

ჯამური მაქსიმალური 12.480 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	627.0 მ²
2	საპარკინგე ფართი	107.1 მ²
3	საერთო საცხოვრებელი ფართი	734.1 მ²
4	საპარკინგის, ამბარის ჯიხურების და ლიფტების ფართი	138.7 მ²
5	დანაშენთანების ფართი	957.1 მ²
6	ა-ე-ის საანგარიშო ფართი	872.1 მ²

ბლოკი 1-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 508.000

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ხუმბა" ს.ნ. 405265911

ორგანიზაცია	გვარი		ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ქვლივიანი		
არქ. მთ. არქ	მ. ქვლივიანი		
შესრულება	ზ. ლეონიანიძე		

სანოტარო აქტის 12.480 ნიშნულის მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	შეკვეთა	შენიშვნა
1:100		მ.პ		

არქიტექტურული ნაწილი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ფონი ფონტის ქუჩა 29-31 მიწის ნაკვეთის მიერ 01.10.07.004.084

ობიექტის დანიშნულება: მრავალფუნქციანი საცხოვრებლი სახლი ბლოკი 1

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო (საკუთრების) ბარათის № 6729264 თარიღი: 26.10.2023 წ.

პირობითი აღნიშვნები:

-2,200 ნიშნული

ღერძის ხაზი

ჭრილი ერთ ერთზე რეკონსტრუქციის ხაზი

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

ბინების უფლებრივად შეკვეთილი 15.680 ნიშნულზე

№	დასახელება	სულ, შენობა	საერთო, შენობა	საბინაო შენობა
1	ბინა 49	70.3 მ²	9.7 მ²	80.0 მ²
2	ბინა 50	46.6 მ²	5.9 მ²	52.5 მ²
3	ბინა 51	46.6 მ²	9.8 მ²	56.4 მ²
4	ბინა 52	48.9 მ²	10.4 მ²	59.3 მ²
5	ბინა 53	59.1 მ²	9.8 მ²	68.9 მ²
6	ბინა 54	57.1 მ²	8.8 მ²	65.9 მ²
7	ბინა 55	61.9 მ²	9.7 მ²	71.6 მ²
8	ბინა 56	52.4 მ²	8.2 მ²	60.6 მ²
9	ბინა 57	45.9 მ²	9.9 მ²	55.8 მ²
10	ბინა 58	45.7 მ²	9.6 მ²	55.3 მ²
11	ბინა 59	46.9 მ²	9.9 მ²	56.8 მ²
12	ბინა 60	45.6 მ²	5.4 მ²	51.0 მ²
13	საერთაშორისო, ქობის ჟილეტის და ლეშების შენობა			138.7 მ²

ჯამური მაგნევლები 15.680 ნიშნულზე

№	დასახელება	შენობა
1	საცხოვრებელი შენობა	627.0 მ²
2	საზაფხულო შენობა	107.1 მ²
3	საბინაო საცხოვრებელი შენობა	734.1 მ²
4	საერთაშორის, ქობის ჟილეტის და ლეშების შენობა	138.7 მ²
5	განაშენიანების შენობა	957.1 მ²
6	ა-ბ-ის საანგარიშო შენობა	872.1 მ²

ბლოკი 1-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული

შეესაბამება აბსოლუტურ 508.000

საპროექტო ორგანიზაცია შპს "ხუმა" ს.ნ. 405265911		
ორგანიზაცია	გვარი	ხელმოწერა
მთავარმთარი	მ. ქვაბეკილაძე	
არქ. მიმ. არქ	მ. ქვაბეკილაძე	
შესრულება	ზ. ლეონაძემილი	

საბინაო ბლოკის მასშტაბი 15.680 ნიშნულზე მ. 1:100

მასშტაბი	შეირჩიეთ	ხარისხი	შეირჩიეთ	შეირჩიეთ
1:100		მ.ა		

ბლოკი 1-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 508.000

არქიტექტურული ნაწილი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ფიდი ფერეიდნის ქუჩა/ეკ 29-ე მიკრორაიონ მიწის ს/კ 01.10.07.004.084

ობიექტის დანიშნულება: მრავალფუნქციანი საცხოვრებლი სახლი ბლოკი 1

მიწის ნაკვეთის გამოყენების (გაპირობებულობის) პარამეტრების № 6729264 თარიღი: 26.10.2023 წ.

აღნიშვნები:

-2,200 ნიშნული

ღერძის ხაზი

ტანა ერის ტერიტორიის ხაზი

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოწმდება

ბინების ტიპიური ფანჯრების ქვედა ნიშნული 18.880 ნიშნულზე

№	დასახელება	ს/ფ ფართი	საერთო ფართი
1	ბინა 61	70.3 მ² / 9.7 მ²	80.0 მ²
2	ბინა 62	46.6 მ² / 5.9 მ²	52.5 მ²
3	ბინა 63	46.6 მ² / 9.8 მ²	56.4 მ²
4	ბინა 64	48.9 მ² / 10.4 მ²	59.3 მ²
5	ბინა 65	59.1 მ² / 9.8 მ²	68.9 მ²
6	ბინა 66	57.1 მ² / 8.8 მ²	65.9 მ²
7	ბინა 67	61.9 მ² / 9.7 მ²	71.6 მ²
8	ბინა 68	52.4 მ² / 8.2 მ²	60.6 მ²
9	ბინა 69	45.9 მ² / 9.9 მ²	55.8 მ²
10	ბინა 70	45.7 მ² / 9.6 მ²	55.3 მ²
11	ბინა 71	46.9 მ² / 9.9 მ²	56.8 მ²
12	ბინა 72	45.6 მ² / 5.4 მ²	51.0 მ²
13	საერთაშორისო, კომის ფუნქციის და ლიფტის ფართი		138.7 მ²

ჯამური მაჩვენებლები 18.880 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	627.0 მ²
2	საზაფხულო ფართი	107.1 მ²
3	საერთო საცხოვრებელი ფართი	734.1 მ²
4	საერთაშორისო, კომის ფუნქციის და ლიფტის ფართი	138.7 მ²
5	მანაშენისანის ფართი	957.1 მ²
6	ქ-ქ-ის საერთო ფართი	872.1 მ²

საარქიტექტო ორგანიზაცია შპს "ზეშა" ს.ნ. 405265911

ორგანიზაცია	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ქვაჩელაძე	
არ. მთ. არქ	მ. ქვაჩელაძე	
დაამოწმა	ზ. ლეონიძე	

საერთო ფურცელი 18.880 ნიშნულზე მ. 1:100

მასშტაბი	შეირჩა	სტადია	შემოწმდა	შეიქმნა
1:100		მ.პ		

არქიტექტურული ნაწილი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, კორპუსი 29-ე მიმდებარედ მიწის ს.კ 01.10.07.004.084

ობიექტის დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბლოკი 1

მიწის ნაკვეთის გამოყენების (გაპი)რეკვიზიტები ბრძანების № 6729264 თარიღი: 26.10.2023 წ.

პირობითი აღნიშვნები:

-2,200 ნიშნული

ღერძის ხაზი

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები 22.080 ნიშნულზე

№	დასახელება	საცხ. ფართი	საზაფხ. ფართი	საერთო ფართი
1	ბინა 73	70.3 მ²	9.7 მ²	80.0 მ²
2	ბინა 74	46.6 მ²	5.9 მ²	52.5 მ²
3	ბინა 75	46.6 მ²	9.8 მ²	56.4 მ²
4	ბინა 76	48.9 მ²	10.4 მ²	59.3 მ²
5	ბინა 77	59.1 მ²	9.8 მ²	68.9 მ²
6	ბინა 78	57.1 მ²	8.8 მ²	65.9 მ²
7	ბინა 79	61.9 მ²	9.7 მ²	71.6 მ²
8	ბინა 80	52.4 მ²	8.2 მ²	60.6 მ²
9	ბინა 81	45.9 მ²	9.9 მ²	55.8 მ²
10	ბინა 82	45.7 მ²	9.6 მ²	55.3 მ²
11	ბინა 83	46.9 მ²	9.9 მ²	56.8 მ²
12	ბინა 84	45.6 მ²	5.4 მ²	51.0 მ²
13	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი			138.7 მ²

ჯამური მაჩვენებლები 22.080 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	627.0 მ²
2	საზაფხულო ფართი	107.1 მ²
3	საერთო საცხოვრებელი ფართი	734.1 მ²
4	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	138.7 მ²
5	განაშენიანების ფართი	957.1 მ²
6	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	872.1 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ. 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. კვესელავა	
პრ. მთ. არქ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

სართულის გეგმა 22.080 ნიშნულზე მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
1:100		მ.პ		

არქიტექტურული ნაწილი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისის, ფიდის ფილეების კორპუსი 29-31 მიწის ნაკვეთის მიწის ს.კ 01.10.07.004.084

ობიექტის დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებლები ბლოკი 1

მიწის ნაკვეთის გამოყენების (გაპირობებულობის) არასანების № 6729264 თარიღი: 26.10.2023 წ.

ანიშნებით აღნიშვნები:

-2,200 ნიშნული

ღერძის ხაზი

შესანა ეზოს რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

ბლოკის ექსპლიკაცია 25.280 ნიშნულზე

№	დასახელება	საერთო ფართი	საზოგადო ფართი	საერთო ფართი
1	**ბინა 85**	70.5 მ²	9.7 მ²	80.2 მ²
2	**ბინა 86**	46.8 მ²	5.9 მ²	52.7 მ²
3	**ბინა 87**	46.8 მ²	9.8 მ²	56.6 მ²
4	**ბინა 88**	49.0 მ²	10.4 მ²	59.4 მ²
5	**ბინა 89**	59.3 მ²	9.8 მ²	69.1 მ²
6	**ბინა 90**	57.4 მ²	8.8 მ²	66.2 მ²
7	**ბინა 91**	62.2 მ²	9.7 მ²	71.9 მ²
8	**ბინა 92**	52.6 მ²	8.2 მ²	60.8 მ²
9	**ბინა 93**	46.1 მ²	9.9 მ²	56.0 მ²
10	**ბინა 94**	45.9 მ²	9.6 მ²	55.5 მ²
11	**ბინა 95**	47.1 მ²	9.9 მ²	57.0 მ²
12	**ბინა 96**	45.7 მ²	5.5 მ²	51.2 მ²
13	საერთაშორისო, ამბის პროგრესის და ლიფტების შაფტი			138.7 მ²

ბლოკი 2

ბლოკის 25.280 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	629.4 მ²
2	საზაფხულო ფართი	107.2 მ²
3	საერთო საცხოვრებელი ფართი	736.6 მ²
4	საერთაშორისო, ამბის პროგრესის და ლიფტების შაფტი	138.7 მ²
5	მანათებიანების ფართი	957.1 მ²
6	ქ-ბ-ის საანგარიშო ფართი	872.1 მ²

ბლოკი 1-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული

შეესაბამება აბსოლუტურ 508.000

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ხაშა" ს.კ. 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ქვაჭყელაძე	
პრ. მთ. არქ	მ. ქვაჭყელაძე	
შემსრულა	ზ. ლეონავიძილი	

საერთოების გვერდა 25.280 ნიშნულზე მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	შეკრული	შენიშვნა
1:100		მ.პ		

ბლოკი 1-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული
შეესაბამება აბსოლუტურ 508.000

არქიტექტურული ნაწილი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, კორპუსი 29-ე მიმდებარედ მიწის ს.კ 01.10.07.004.084

ობიექტის დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვ-რებელი სახლი ბლოკი 1

მიწის ნაკვეთის გამოყენების (გაპი)რეკვიზიტები ბრძანების № 6729264 თარიღი: 26.10.2023 წ.

პირობითი აღნიშვნები:

-2,200 ნიშნული

ღერძის ხაზი

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები 28.480 ნიშნულზე

№	დასახელება	საცხ. ფართი	საზაფხ. ფართი		საერთო ფართი
1	ბინა 97	70.5 მ²	9.7 მ²		80.2 მ²
2	ბინა 98	46.8 მ²	5.9 მ²		52.7 მ²
3	ბინა 99	46.8 მ²	9.8 მ²		56.6 მ²
4	ბინა 100	49.0 მ²	10.4 მ²		59.4 მ²
5	ბინა 101	59.3 მ²	9.8 მ²		69.1 მ²
6	ბინა 102	57.4 მ²	8.8 მ²		66.2 მ²
7	ბინა 103	62.2 მ²	9.7 მ²		71.9 მ²
8	ბინა 104	52.6 მ²	8.2 მ²		60.8 მ²
9	ბინა 105	46.1 მ²	9.9 მ²		56.0 მ²
10	ბინა 106	45.9 მ²	9.6 მ²		55.5 მ²
11	ბინა 107	47.1 მ²	9.9 მ²		57.0 მ²
12	ბინა 108	45.7 მ²	5.5 მ²		51.2 მ²
13	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი				138.7 მ²

ჯამური მაჩვენებლები 28.480 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	629.4 მ²
2	საზაფხულო ფართი	107.2 მ²
3	საერთო საცხოვრებელი ფართი	736.6 მ²
4	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	138.7 მ²
5	განაშენიანების ფართი	957.1 მ²
6	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	872.1 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ. 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. კვესელავა	
პრ. მთ. არქ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

სართულის გეგმა 28.480 ნიშნულზე მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
1:100		მ.პ		

არქიტექტურული ნაწილი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ფონი ფილიპოვის ქუჩა N29-ის მიმდებარედ მიწის ნაკ. N 01.10.07.004.084

ობიექტის დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბლოკი 1

მიწის ნაკვეთის გამოყენების (გაპირველებოსტატუსი) ცნობა-ცნობა N: 6729264 თარიღი: 26.10.2023 წ.

აღნიშვნები:

-2,200 ნიშნული

ღერძის ხაზი

შესანა ეროს რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ყველა ზომებია მოცემულია მმ-ში

ბინების ფართები ჯამში 31.680 მ²-ზე

№	დასახელება	საც. ფართი	საერთო ფართი	საბინაო ფართი
1	ბინა 109	70.5 მ²	9.7 მ²	80.2 მ²
2	ბინა 110	46.8 მ²	5.9 მ²	52.7 მ²
3	ბინა 111	46.8 მ²	9.8 მ²	56.6 მ²
4	ბინა 112	49.0 მ²	10.4 მ²	59.4 მ²
5	ბინა 113	59.3 მ²	9.8 მ²	69.1 მ²
6	ბინა 114	57.4 მ²	8.8 მ²	66.2 მ²
7	ბინა 115	62.2 მ²	9.7 მ²	71.9 მ²
8	ბინა 116	52.6 მ²	8.2 მ²	60.8 მ²
9	ბინა 117	46.1 მ²	9.9 მ²	56.0 მ²
10	ბინა 118	45.9 მ²	9.6 მ²	55.5 მ²
11	ბინა 119	47.1 მ²	9.9 მ²	57.0 მ²
12	ბინა 120	45.7 მ²	5.5 მ²	51.2 მ²
13	საერთაშორის, ქობის ჯიხურის და ლიფტების ფართი			138.7 მ²

ბინების ფართები ჯამში 31.680 მ²-ზე

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	629.4 მ²
2	საზაფხულო ფართი	107.2 მ²
3	საბინაო საცხოვრებელი ფართი	736.6 მ²
4	საერთაშორის, ქობის ჯიხურის და ლიფტების ფართი	138.7 მ²
5	მანათვისანების ფართი	957.1 მ²
6	ქ-ე-ის საანგარიშო ფართი	872.1 მ²

ბლოკი 1-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული

შეესაბამება აბსოლუტურ 508.000

შპს "ზემო" ს.კ. 405265911			
მთავარმენეჯერი	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	მ. ქვლივიანი		
არ. მთ. არქ	მ. ქვლივიანი		
შემოწმება	ზ. ლეონიძე		

საერთოების გეგმა 31.680 ნიშნულზე მ. 1:100

მასშტაბი	შეირჩა	სტადია	შეირჩა	შეირჩა
1:100		მ.ა		

არქიტექტურული ნაწილი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ფონი ფილტრის ქუჩა 29-31 მიწის ნაკვეთის მიერ ს/კ 01.10.07.004.064

ობიექტის დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებლი სახლი ბლოკი 1

მიწის ნაკვეთის გამოყენების (გაპირველებისტატუსი) პარამეტრების № 6729264 თარიღი: 26.10.2023 წ.

აქონომეთი აღნიშვნები:

-2,200 ნიშნული

ღერძის ხაზი

შესანი ერთის რეგისტრირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ყველა ზომებია მოცემულია მმ-ში

ბინების ფართები საერთო ფართით 34.880 ნიშნულზე

№	დასახელება	საც. ფართი	საზ.ფონ. ფართი		საერთო ფართი
1	ბინა 121	70.5 მ²	9.7 მ²		80.2 მ²
2	ბინა 122	46.8 მ²	5.9 მ²		52.7 მ²
3	ბინა 123	46.8 მ²	9.8 მ²		56.6 მ²
4	ბინა 124	49.0 მ²	10.5 მ²		59.5 მ²
5	ბინა 125	65.7 მ²	56.7 მ²		122.4 მ²
6	ბინა 126	62.2 მ²	9.7 მ²		71.9 მ²
7	ბინა 127	52.6 მ²	8.2 მ²		60.8 მ²
8	ბინა 128	46.1 მ²	9.9 მ²		56.0 მ²
9	ბინა 129	45.9 მ²	9.6 მ²		55.5 მ²
10	ბინა 130	47.1 მ²	9.9 მ²		57.0 მ²
11	ბინა 131	45.7 მ²	5.5 მ²		51.2 მ²
12	საერთაშორისო, ქობის ჯიხურის და ლიფტების ფართი	138.7 მ²			

ბლოკი 1-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 508.000

დამფარი მაკავებლები 34.880 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	578.4 მ²
2	საზოგადო ფართი	145.4 მ²
3	საერთო საცხოვრებელი ფართი	723.8 მ²
4	საერთაშორის, ქობის ჯიხურის და ლიფტების ფართი	130.7 მ²
5	მანათებიანების ფართი	938.3 მ²
6	ქ-ე-ის საანგარიშო ფართი	808.6 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ხაშა" ს.კ. 405265911

მთავარპროექტი	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ქვაჭკოლაძე	
არქ. მეთ. ჯგუფ	მ. ქვაჭკოლაძე	
შემოწმება	ზ. ლეონავიძილი	

საერთოშორის ბაზაზე 34.880 ნიშნულზე მ. 1:100

მასშტაბი	შეფარდება	ფორმატი	შენიშვნა	შენიშვნა
1:100		A3		

არქიტექტურული ნაწილი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, კოლაური 29-ის მიმდებარედ მიწის ს.კ 01.10.07.004.084

ობიექტის დაგეგმარება: მრავალფუნქციანი საცხოვრებლო კომპლექსი სახლი ბლოკი 1

მიწის ნაკვეთის გამოყენების (გაპატიჩების) ცნობა
არქიტექტურული ნაწილი №: 6729264 თარიღი: 26.10.2023 წ.

პირობითი აღნიშვნები:

-2,200 ნიშნული

ა ღერძის ხაზი

შესანა ეზოს ორმხრივი ღერძის ხაზი

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

ბეტონის შეღებილი ზედაპირების ფართი 38.080 ნიშნულზე

1	საპარკინგის, კიბის უჯრედის და ლიფტის შახტი	49.2 მ²

ჯამური ბეტონირებული ზედაპირების ფართი 38.080 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	საპარკინგის, კიბის უჯრედის და ლიფტის შახტი	49.2 მ²
2	ბანაკშენახების ფართი	60.5 მ²
3	ა-ბ-ის ხაზებთან ფართი	30.3 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზეშა" ს.ნ. 405265911

მთავარმთავარი	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. კვირკველია	
არ. მთ. არქ	გ. კვირკველია	
დაამოწმა	ზ. ლეფლავიშვილი	

საპროექტო ტიპი: 38.080 ნიშნულზე მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
1:100		მ.პ		

ბლოკი 1-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 508.000

არქიტექტურული ნაწილი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, კორპუსი 29-ე მიმდებარედ მიწის ს.კ 01.10.07.004.084

ობიექტის დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვ-რებელი სახლი ბლოკი 1

მიწის ნაკვეთის გამოყენების (გაკი)რეკვიზიტები ბრძანების № 6729264 თარიღი: 26.10.2023 წ.

პირობითი აღნიშვნები:

-2,200 ნიშნული

ა ღერძის ხაზი

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ. 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. კვესელავა	
პრ. მთ. არქ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

სახურავის გეგმა მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
1:100		მ.პ		

არქიტექტურული ნაწილი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, კორპუსი 29-ე მიმდებარედ მიწის ს.კ 01.10.07.004.084

ობიექტის დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვ-რებელი სახლი ბლოკი 2

მიწის ნაკვეთის გამოყენების (გაპი)რეკვიზიტები ბრძანების № 6729264 თარიღი:26.10.2023 წ.

პირობითი აღნიშვნები:

-2,200 ნიშნული

ღერძის ხაზი

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები 0.000 ნიშნულზე

№	დასახელება	საერთო ფართი
1	კომერციული ფართი	276.7 მ²
2	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	41.6 მ²

ჯამური მაჩვენებლები 0.000 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	კომერციული ფართი	276.7 მ²
2	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	41.6 მ²
3	განაშენიანების ფართი	349.4 მ²
4	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	349.4 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია შპს "ზუმა" ს.კ. 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. კვესელავა	
პრ. მთ. არქ	ზ. ლოლაშვილი	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

სართულის გეგმა 0.000 ნიშნულზე მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
1:100		მ.პ		

განაშენიანების კროკი

კ2-ის საანგარიშო კროკი

კ2=313.2+(11.7+20.3):3=323.3

აივნების ფართი არ იანგარიშება კ2 კოეფიციენტში-12.8 მ²

არქიტექტურული ნაწილი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ფიდო შიშინის ქუჩა №№ 29-31 მიწის ნაკვეთზე მიწის ს.კ 01.10.07.004.084

ობიექტის დანიშნულება: მრავალსართიანი საცხოვრებლები სახლი ბლოკი 2

მიწის ნაკვეთის განმსაზღვრელი (გაპირკვეზოტანი) ბრახანების № 6729264 თარიღი 26.10.2023 წ.

პირობითი აღნიშვნები:

-2,200 ნიშნული

ღერძის ხაზი

შენი ეზის რეგისტრაციის ხაზი

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

ბინების ეკონომიკური კლასის 3.520 მიხედვით

№	დასახელება	საერთო ფართი	საერთო სარგებლობის ფართი	საერთო ფართი
1	ბინა 1	43.8 მ²	9.7 მ²	53.5 მ²
2	ბინა 2	63.1 მ²	18.2 მ²	81.3 მ²
3	ბინა 3	65.5 მ²	16.6 მ²	82.1 მ²
4	ბინა 4	64.5 მ²	14.1 მ²	78.6 მ²
5	საერთაშორისო, ქობის ჯიხვების და ლიფტების ფართი			47.1 მ²

ჯამური ეკონომიკური კლასის 3.520 მიხედვით

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	236.9 მ²
2	საზაფხულო ფართი	58.6 მ²
3	საერთო საცხოვრებელი ფართი	295.5 მ²
4	საერთაშორისო, ქობის ჯიხვების და ლიფტების ფართი	47.1 მ²
5	განაშენიანების ფართი	375.7 მ²
6	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	323.3 მ²

ბლოკი 2-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული

შეესაბამება აბსოლუტურ 507.000

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ. 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ჯიქიძეები	
არ. მთ. არქ	ზ. ლეონიძე	
შემმოწმებელი	ზ. ლეონიძე	

საერთო ხედი 3.520 ნიშნულზე მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	შეთანხმება	შენიშვნა
1:100		მპ		

განაშენიანების კროკი

კ2-ის საანგარიშო კროკი

კ2=313.2+(17.3+30.4):3=329.1

აივნების ფართი არ ანგარიშება კ2 კოეფიციენტში-12.8 მ²

ბლოკი 2-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული

შეესაბამება აბსოლუტურ 507.000

პარტნიორული ნაწილი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისში, ფიდი ფილიპეს ქუჩაზე 29-31 მიწის ნაკვეთის მიერ ს.კ 01.10.07.004.084

ობიექტის დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებლო სახლი ბლოკი 2

მიწის ნაკვეთის გამოყენების (გაპირობებული) ტიპის ნარკვევის № 6729264 თარიღი 26.10.2023 წ.

აქტოგრაფიული აღნიშვნები:

-2,200 ნიშნული

ლ ლერძის ხაზი

ობიექტის ზედა ნაწილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ყველა ზომებია მოცემულია მმ-ში

ბინების ეკონომიკლასის ბინების 6.720 ნიშნულზე

№	დასახელება	ბინის ფართი	საერთო ფართი		საბინაო ფართი
1	ბინა 5	43.8 მ²	9.7 მ²		53.5 მ²
2	ბინა 6	63.1 მ²	14.7 მ²		77.8 მ²
3	ბინა 7	65.5 მ²	19.6 მ²		85.1 მ²
4	ბინა 8	64.5 მ²	13.2 მ²		77.7 მ²
5	საპარკინგე, ქობის ჯიხრების და ლიფტების ფართი				47.1 მ²

ჯამური ეკონომიკლასის ბინების 6.720 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	236.9 მ²
2	საერთო ფართი	57.2 მ²
3	საბინაო საცხოვრებელი ფართი	294.1 მ²
4	საპარკინგე, ქობის ჯიხრების და ლიფტების ფართი	47.1 მ²
5	განაშენიანების ფართი	373.7 მ²
6	კ2-ის საანგარიშო ფართი	329.1 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია შპს "ზეშპა" ს.კ. 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ჯვებელაძე	
არქ. მთ. პრქ	ზ. ლეონიძე	
შემოწმება	ზ. ლეონიძე	

საკონტროლო გეგმა 6.720 ნიშნულზე მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
1:100		მ.პ		

განაშენიანების კროკი

კ2-ის საანგარიშო კროკი

კ2=313.2+(17.3+30.4):3=329.1

ათვლების წართი არ იანგარიშება კ2 კოეფიციენტში-12.8 მ²

373.7 m²

9.9 m²

313.2 m²

2.9 m²

17.3 m²

30.4 m²

ბლოკი 1

ბლოკი 2-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული

შეესაბამება აბსოლუტურ 507.000

არქიტექტურული ნაწილი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ფიდი ფილიპე ქორაულის 29-ე მიკრორაიონი მიწის ს/კ 01.10.07.004.084

ობიექტის დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებლი სახლი ბლოკი 2

მიწის ნაკვეთის გამოყენების (გაპირველისტობა) პარამეტრის № 6729264 თარიღი:26.10.2023 წ.

აქონომეტრული კოორდინატები:

-2,200 ნიშნული

ღერძის ხაზი

შენობა ეზოს რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

ბინების ეკონომიკური მაჩვენებლები 9.920 ნიშნულზე

№	დასახელება	ბინის ფართი	საერთო ფართი	საბოლოო ფართი
1	ბინა 9	43.8 მ²	9.7 მ²	53.5 მ²
2	ბინა 10	63.1 მ²	15.5 მ²	78.6 მ²
3	ბინა 11	65.5 მ²	20.4 მ²	85.9 მ²
4	ბინა 12	64.5 მ²	13.2 მ²	77.7 მ²
5	საერთაშორისო, ქობის ჯიხვების და ღია ტერასის ფართი			47.1 მ²

ზედაპირი მაჩვენებლები 9.920 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	სარეგისტრაციო ფართი	236.9 მ²
2	საერთო ფართი	58.8 მ²
3	საბინაო სარეგისტრაციო ფართი	295.7 მ²
4	საერთაშორისო, ქობის ჯიხვების და ღია ტერასის ფართი	47.1 მ²
5	განაშენიანების ფართი	373.7 მ²
6	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	329.1 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზეშა" ს.კ. 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. კვაჭანტირაძე	
არქ. მთ. არქ	ზ. ღლონტიევი	
დაპროექტება	ზ. ღლონტიევი	

საერთოების გეგმა 9.920 ნიშნულზე მ. 1:100

მასშტაბი	შიფრატი	სტადია	შეკვეთილი	შენიშვნა
1:100		მ.პ		

განაშენიანების კროკი

კ2-ის საანგარიშო კროკი

კ2=313.2+(17.3+30.4):3=329.1

აივნების ფართი არ იანგარიშება
კ2 კოეფიციენტში-12.8 მ²

373.6 m²

9.9 m²

313.2 m²

2.9 m²

17.3 m²

30.4 m²

3.000

17320

10800

14110

13890

10580

8510

22.800

6.000 | 6.200 | 6.400 | 3.800

1ᵃ | 2ᵃ | 3ᵃ | 4ᵃ | 5ᵃ

ბლოკი 1

ბლოკი 2-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 507.000

პარცელის საანგარიშო ნაწილი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ფონი ფერფიჭალის ქუჩა/ნაკ 29-3 მიწათსარგებლობის ერთეული ს/კ 01.10.07.004.084

ობიექტის დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებლო სახლის პირველი ეტაპი 2

მიწის ნაკვეთის გამოყენების (გაპირველისტატუსი) ცნობა/ცნობის № 6729264 თარიღი 26.10.2023 წ.

ასოციაციის კონფიგურაცია:

-2,200 ნიშნული

ა — ლერწის ხაზი

ლანგა ეზოს რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

ბინების უკიდეგანობის ჯამური ფართი 13.120 ნიშნულზე

№	დასახელება	ბინის ფართი	საერთო ფართი	ბინების ფართი
1	ბინა 13	43.9 მ²	9.7 მ²	53.6 მ²
2	ბინა 14	63.5 მ²	15.5 მ²	79.0 მ²
3	ბინა 15	65.8 მ²	20.4 მ²	86.2 მ²
4	ბინა 16	65.1 მ²	13.2 მ²	78.3 მ²
5	საერთაშორისო, ქობის ჭიკვრის და ლეონის ფართი			47.4 მ²

ჯამური ფართები 13.120 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	238.3 მ²
2	საზაფხულო ფართი	58.8 მ²
3	საერთო საცხოვრებელი ფართი	297.1 მ²
4	საერთაშორის, ქობის ჭიკვრის და ლეონის ფართი	47.4 მ²
5	განაშენიანების ფართი	373.6 მ²
6	კ2-ის საანგარიშო ფართი	329.1 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზეშია" ს.კ. 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჯვებელაძე	
არქ. მთ. არქ	ზ. ლეონიძე	
დაპროექტება	ზ. ლეონიძე	

საერთო ხედი 13.120 ნიშნულზე გ. 1:100

მასშტაბი	შიფრატი	სტადია	შეთანხმება	შენიშვნა
1:100		გკ		

განაშენიანების კროკი

373.6 m²

3.000

3.000

3.000

3.000

3.000

ბლოკი 1

კ2-ის საანგარიშო კროკი

კ2=313.2+(17.3+30.4):3=329.1

აივნების ფართი არ იანგარიშება კ2 კოეფიციენტში-12.8 მ²

9.9 m²

2.9 m²

313.2 m²

17.3 m²

30.4 m²

17320

10800

14110

13890

8810

10580

22.800

6.000 | 6.200 | 6.400 | 3.800

1* | 2* | 3* | 4* | 5*

ბინა 17 43.9 მ² / 53.6 მ²

ბინა 18 63.5 მ² / 79.0 მ²

ბინა 19 65.8 მ² / 86.2 მ²

ბინა 20 65.1 მ² / 78.3 მ²

47.4 m²

15.5 m²

14.1 m²

ბლოკი 2-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 507.000

პროექტირებული შენობების ექსპლიკაცია 16.320 ნიშნულზე

№	დასახელება	სარდაფის ფართი	სართულის ფართი	საერთო ფართი
1	ბინა 17	43.9 მ²	9.7 მ²	53.6 მ²
2	ბინა 18	63.5 მ²	15.5 მ²	79.0 მ²
3	ბინა 19	65.8 მ²	20.4 მ²	86.2 მ²
4	ბინა 20	65.1 მ²	13.2 მ²	78.3 მ²
5	საპარკინგოს, ქობის ჯიხრების და დეპოების ფართი			47.4 მ²

ჯამური მაჩვენებლები 16.320 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	სარდაფიანებული ფართი	238.3 მ²
2	ნახევრადსართული ფართი	58.8 მ²
3	საერთო სარდაფიანებული ფართი	297.1 მ²
4	საპარკინგოს, ქობის ჯიხრების და დეპოების ფართი	47.4 მ²
5	განაშენიანების ფართი	373.6 მ²
6	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	329.1 მ²

პროექტის ორგანიზაცია

შპს "ხიშა" ს.ნ. 405265911

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ქვაჭკელიანი	
არქ. მიმ. არქ	ზ. ლეონავიძილი	
დაპროექტება	ზ. ლეონავიძილი	

საერთო ხედი 16.320 ნიშნულზე მ. 1:100

მასშტაბი	შიფრატი	სტადია	შენიშვნები	შენიშვნები
1:100		მ.პ		

პროექტის ადგილმდებარეობა

ქობულეთის მუნიციპალიტეტი, ქ. ბათუმიდან, ზღვის ფიქრიდან ქრონალით 29-ე მილომეტრიდან მარჯვნივ მდებარე ნაკ. 01.10.07.004.084

ობიექტის დანიშნულება: მოსახლეობისათვის საცხოვრებლად სახლი ბლოკი 2

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო (საპოტენციო) ინფორმაცია

ბრახანების № 6729264 თარიღი 26.10.2023 წ.

პირობითი აღნიშვნები:

-2,200 ნიშნული

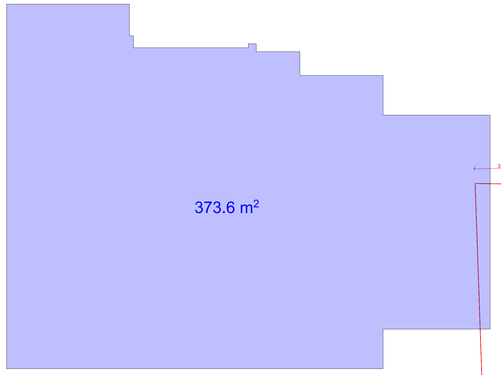
ღერძის ხაზი

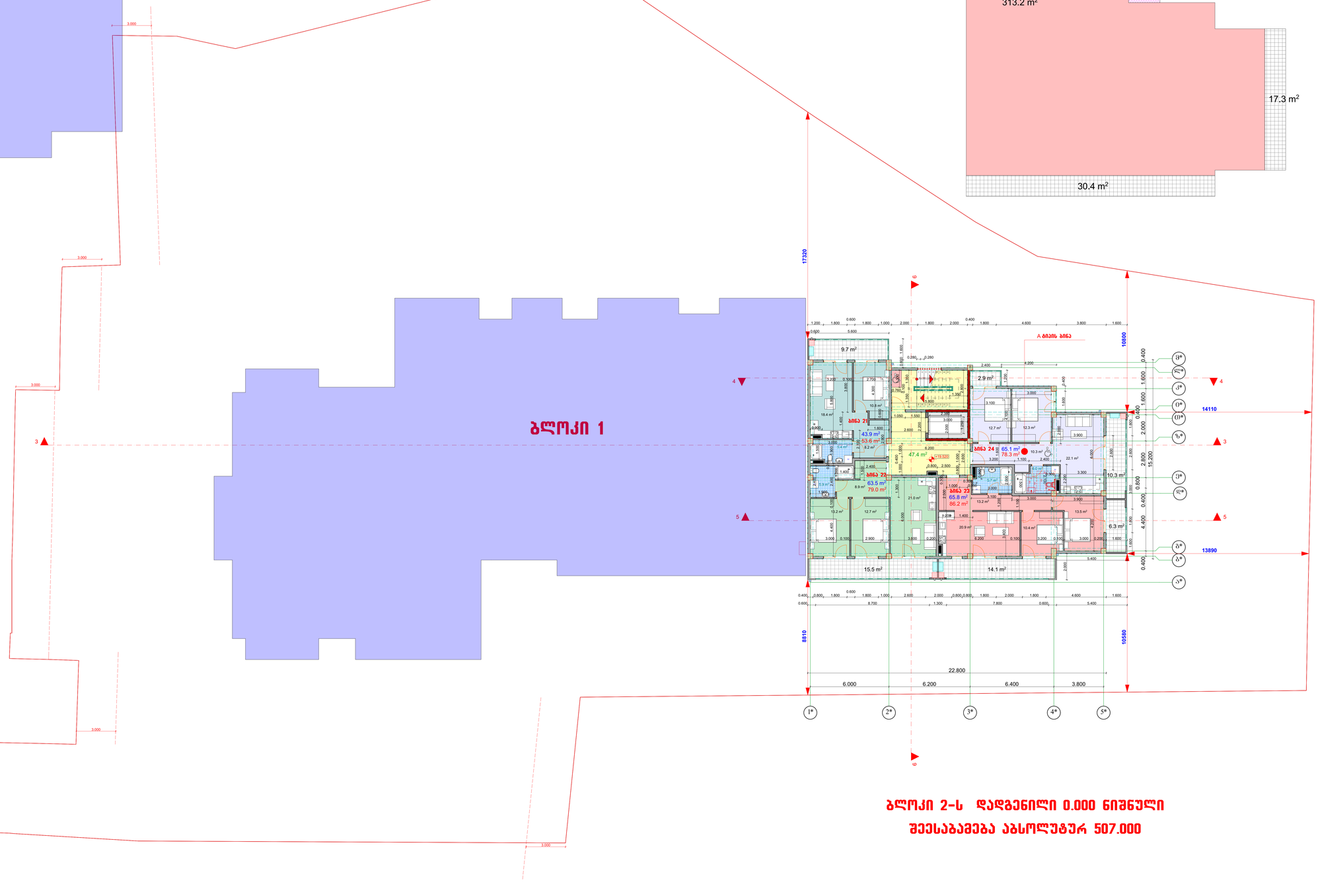
შენობის ჭრილის ხაზი

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოწმდეს ადგილზე

ბანაშენიანების კროკი





კ2-ის საანგარიშო კროკი

კ2=313.2+(17.3+30.4):3=329.1

აივნების ფართი არ იანგარიშება კ2 კოეფიციენტში-12.8 მ²

ბლოკი 2-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული

შეესაბამება აბსოლუტურ 507.000

პროექტირებული ნაწილი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ფონი ფირფიტის ქარაგმები 29-ე მიმდინარე მიწის ს/კ 01.10.07.004.084

ობიექტის დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბლოკი 2

მიწის ნაკვეთის გამოყენების (გაპირობებულობის) პარამეტრების № 6729264 თარიღი 26.10.2023 წ.

აქტივობები კლიმატები:

-2,200 ნიშნული

ღერძის ხაზი

შენობის ელფის რეკონსტრუქციის ხაზი

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

ბინების უკონტროლო ჯამური ფართი 19.520 ნიშნულზე

№	დასახელება	საერთო ფართი	საერთო ფართი
1	ბინა 21	43.9 მ²	9.7 მ²
2	ბინა 22	63.5 მ²	15.5 მ²
3	ბინა 23	65.8 მ²	20.4 მ²
4	ბინა 24	65.1 მ²	13.2 მ²
5	საერთო სარგებლობის, ქობის ვერტიკალის და ლიფტის ფართი		47.4 მ²

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	238.3 მ²
2	საერთო ფართი	58.8 მ²
3	საერთო საცხოვრებელი ფართი	297.1 მ²
4	საერთო სარგებლობის, ქობის ვერტიკალის და ლიფტის ფართი	47.4 მ²
5	ბანაშენიანების ფართი	373.6 მ²
6	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	329.1 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია შპს "ზეშა" ს.ნ. 405265911

ორგანიზაცია	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჯინჯოლავა	
არქ. მიმ. არქ	ზ. ლეონავიდოლი	
შესრულება	ზ. ლეონავიდოლი	

საერთო ხედი 19.520 ნიშნულზე მ. 1:100

მასშტაბი	შეიმაბეთ	ტარიღი	შენიშვნები	შენიშვნები
1:100		მ.ა		

განაშენიანების კროკი

373.6 m²

კ2-ის საანგარიშო კროკი

კ2=292.1+(41.2)·3=305.8

აივნების ფართი არ იანგარიშება

კ2 კოეფიციენტში-12.8 მ²

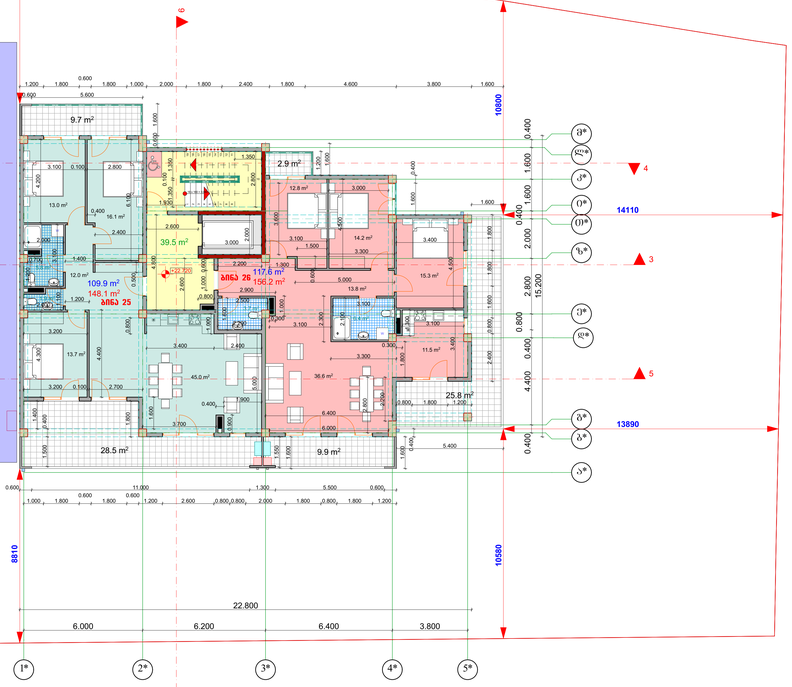
9.9 m²

292.1 m²

2.9 m²

41.2 m²

ბლოკი 1



ბლოკი 2-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 507.000

არქიტექტურული ნაწილი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ფიდი ფილიპე ქორაქიძე 29-31 მიწისპირა ფართს ს/კ 01.10.07.004.084

ობიექტის დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებლი ფანჯრული სახლი ბლოკი 2

მიწის ნაკვეთის გამოყენების (გაპირობებული) პირობების №: 6729264 თარიღი 26.10.2023 წ.

აქტიური კლიენტები:

-2,200 ნიშნული

ღერძის ხაზი

შენობის ფარული ობრისების ხაზი

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

ბლოკის ძირითადი ფართი 22.720 ნიშნულზე

№	დასახელება	სამც. ფართი	საუკ. ფართი	სანიმუშო ფართი
1	**ბინა 25**	109.9 მ²	38.2 მ²	148.1 მ²
2	**ბინა 26**	117.6 მ²	38.6 მ²	156.2 მ²
3	საერთაო ჰოლის, კიბის უპარკინის და ლიფტის ფართი			39.5 მ²

ბლოკის ძირითადი ფართი 22.720 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	227.5 მ²
2	საუკეთესო ფართი	76.8 მ²
3	სანიმუშო საცხოვრებელი ფართი	304.3 მ²
4	საერთაო ჰოლის, კიბის უპარკინის და ლიფტის ფართი	39.5 მ²
5	განაშენიანების ფართი	373.6 მ²
6	კ-2-ის სანგარიშო ფართი	305.8 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია შპს "ხაშია" ს.კ. 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჯავახიშვილი	
არქ. მემ. არქ	ზ. ლეონავიშვილი	
ლაბორანტი	ზ. ლეონავიშვილი	

საერთაშორისო ბლოკის 22.720 ნიშნულზე მ. 1:100

მასშტაბი	შეიმაბეჭდი	ტიპია	შენიშვნები	შენიშვნები
1:100		მ.ა		

არქიტექტურული ნაწილი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, კორპუსი 29-ე მიმდებარედ მიწის ს.კ 01.10.07.004.084

ობიექტის დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბლოკი 2

მიწის ნაკვეთის გამოყენების (გაკი)რეკვიზიტები ბრძანების № 6729264 თარიღი:26.10.2023 წ.

პირობითი აღნიშვნები:

-2,200 ნიშნული

ა ღერძის ხაზი

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები 26.080 ნიშნულზე

№	დასახელება	საერთო ფართი
1	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	25.6 მ²

ჯამური მაჩვენებლები 26.080 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	25.6 მ²
2	განაშენიანების ფართი	31.3 მ²
3	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	15.7 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ. 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. კვესელავა	
პრ. მთ. არქ	ზ. ლოლაშვილი	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

სართულის გეგმა 26.080 ნიშნულზე მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
1:100		მ.პ		

არქიტექტურული ნაწილი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, კორპუსი 29-ე მიმდებარედ მიწის ს.კ 01.10.07.004.084

ობიექტის დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბლოკი 2

მიწის ნაკვეთის გამოყენების (გაპი)რეკვიზიტები ბრძანების № 6729264 თარიღი:26.10.2023 წ.

პირობითი აღნიშვნები:

-2,200 ნიშნული

ა ღერძის ხაზი

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ. 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. კვესელავა	
პრ. მთ. არქ	ზ. ლოლაშვილი	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

სახურავის გეგმა მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
1:100		მ.კ		

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები (ბრძანების ნომერი # 6729264, 26.10.2023) . პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის დაგეგმარება, მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

არსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ.თბილისში, დიდი დიღომი , კორპუსი 29-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდია: 01.10.07.004.084 , ხოლო ფართობი შეადგენს 4873.0კვ.მ. საპროექტო ტერიტორიას სამი მხრიდან ესაზღვრება კერძო მიწის ნაკვეთები ხოლო სამხრეთ-დასავლეთიდან ესაზღვრება მირიან მეფის ქუჩა საიდანაც ხდება მოხვედრა სახლთან.

პროექტის კონცეფცია. იდეა:

პროექტის კონცეფცია და მისი სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტა განაპირობა მისმა ფუნქციამ და გარემომ, რომელიც გადაწყვეტილია თანამედროვე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სტილში. სადაც მოსაპირკეთებელ მასალებად გამოყენებულია ტრავერტინი, შავი ლითონის მოაჯირები და სხვა არქიტექტურული ელემენტები, ასევე მუქი ფერის მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯარა .

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო საცხოვრებელი სახლი გაყოფილია ორ ბლოკად. (სეისმური ნაკერით) ბლოკი 1 12 სართულიანია ნახევარსარდაფით. იგი ორსადარბაზოიანია ორი ლიფტით. ნახევარსარდაფი ბუნებრივი განიავებით და 0.000 ნიშნულზე შესაბამისი აბსოლუტური 508.000 განთავსებულია ავტოსადგომები 37 ავტომობილზე . II-XII სართულები ორ და სამ ოთახიანი ბინებითაა დაგეგმარებული. ბლოკი 2 რვასართულიანია სარდაფის გარეშე 0.000 ნიშნული -შესაბამისი აბსოლუტური 507.000 ერთსადარბაზოიანია. პირველ სართულზე განთავსებულია კომერციული ფართი, ხოლო II-VIII სართულები საცხოვრებელი. ბინების საერთო რაოდენობა ორივე ბლოკში შეადგენს 157 ბინას.
ორივე ბლოკი წრმოადგენს რკ.ბეტონის კარკასულ ნაგებობას , რომელიც შეკრულია რიგელების კოლონების და დიაფრაგმებისგან.
ფასადების მოსაპირკეთებელ მასალად გამოყენებულია აგური, ტრავერტინი, დეკორატიული ლესვა ღებვა. მოაჯირებად გამოყენებულია ლითონის ცხაურები, კარ-ფანჯარა მუქი ფერის მეტალოპლასტმასისაა.
ავტოსადგომების რაოდენობა განისაზღვრა მოქმედი ნორმებით 1. გეგმარებითი კარკასი 1 ავროსადგომი კ2-ის საანგარიშო ფართის ყოველ 150 კვ.მ-ზე , (1900X2.53=4807:150=32)
2. 1 ავროსადგომი კ2-ის საანგარიშო ფართის ყოველ 180 კვ.მ-ზე , (2973X2.53=7522:180=42)
სულ ნორმებით 74 ავტოსადგომი. პროექტით გათვალისწინებულია 79 ავტოსადგომი.
პროექტი დამუშავებულია მოქმედი ნორმებით.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის სტრუქტურა წარმოადგენს საძირკვლის ფილაზე დაფუძნებულ სტრუქტურულ ჩარჩოს რომელიც შედგება გაძლიერებული ბეტონის სვეტებისგან და სართულსშუა გადახურვის ფილებისგან. შენობის სტრუქტურული ჩარჩო აკმაყოფილებს 3 საათიან ცეცხლმედეგობის , ხარიხს.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება 41. ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები". 57 და 14-39 დადგენილებები.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხების წესები

პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი ქ. თბილისი,

არქიტექტორი მ. კვესელავა

ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები:

1. მიწის ნაკვეთის ფართი .... 4873.0 მ^2

2. განაშენიანების ფართი .... 15211.3 მ^2

3 საერთო ფართი.................... 13878.7 მ2

მათ შორის:

კომერციული ფართი 276.7 მ2

ავტოფარეხის ფართი 1366.0 მ2

საზაფხულო ფართი 1644.2 მ2

სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი 2088.8 მ2

3 სამშენებლო მოცულობა .... 53293.0 მ^2

0.00 ნიშნულის ზევით.................... 46320.0 მ^3

0.00 ნიშნულის ქვევით.................... 6973.0 მ^3

4 კონსტუქციული სიმაღლე .... 45.14 მ

0.00 ნიშნულის ზევით.................... 41.26 მ

0.00 ნიშნულის ქვევით.................... 3.88 მ

კ-1-ის საანგარიშო ფართი კ1=0.3 1310.7 მ^2

კ-2-ის საანგარიშო ფართი კ2=2.5 12302.8 მ^2

კ-3-ის საანგარიშო ფართი კ3=0.3 1329.3 მ^2

არქიტექტურული ნაწილი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, კორპუსი 29-ე მიმდებარედ მიწის ს.კ 01.10.07.004.084

ობიექტის დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბლოკი 1

მიწის ნაკვეთის გამოყენების (გაკი)რეკვიზიტები ბრძანების № 6729264 თარიღი: 26.10.2023 წ.

პირობითი აღნიშვნები:

-2,200 ნიშნული

ა ღერძის ხაზი

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

საპროექტო ორგანიზაცია შპს "ზუმა" ს.კ. 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. კვესელავა	
პრ. მთ. არქ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

განმარტებითი ბარათი

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
1:100		მ.პ		

ბლოკი 1

ჯამური მაჩვენებლები -2.880 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	ავტოფარეხის საერთო ფართი	722.3 მ²
2	საღარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	46.6 მ²
3	განაშენიანების ფართი	842.0 მ²

ჯამური მაჩვენებლები 0.000 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	ავტოფარეხის საერთო ფართი	643.7 მ²
2	საღარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	85.1 მ²
3	განაშენიანების ფართი	807.3 მ²
4	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	103.2 მ²

ჯამური მაჩვენებლები 2.880 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	625.1 მ²
2	საზაფხულო ფართი	107.0 მ²
3	საერთო საცხოვრებელი ფართი	732.1 მ²
4	საღარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	138.7 მ²
5	განაშენიანების ფართი	957.1 მ²
6	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	872.1 მ²

ჯამური მაჩვენებლები 6.080 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	625.1 მ²
2	საზაფხულო ფართი	107.0 მ²
3	საერთო საცხოვრებელი ფართი	732.1 მ²
4	საღარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	138.7 მ²
5	განაშენიანების ფართი	957.1 მ²
6	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	872.1 მ²

ჯამური მაჩვენებლები 9.280 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	625.1 მ²
2	საზაფხულო ფართი	107.0 მ²
3	საერთო საცხოვრებელი ფართი	732.1 მ²
4	საღარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	138.7 მ²
5	განაშენიანების ფართი	957.1 მ²
6	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	872.1 მ²

ჯამური მაჩვენებლები 12.480 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	627.0 მ²
2	საზაფხულო ფართი	107.1 მ²
3	საერთო საცხოვრებელი ფართი	734.1 მ²
4	საღარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	138.7 მ²
5	განაშენიანების ფართი	957.1 მ²
6	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	872.1 მ²

ჯამური მაჩვენებლები 15.680 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	627.0 მ²
2	საზაფხულო ფართი	107.1 მ²
3	საერთო საცხოვრებელი ფართი	734.1 მ²
4	საღარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	138.7 მ²
5	განაშენიანების ფართი	957.1 მ²
6	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	872.1 მ²

ჯამური მაჩვენებლები 18.880 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	627.0 მ²
2	საზაფხულო ფართი	107.1 მ²
3	საერთო საცხოვრებელი ფართი	734.1 მ²
4	საღარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	138.7 მ²
5	განაშენიანების ფართი	957.1 მ²
6	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	872.1 მ²

ჯამური მაჩვენებლები 22.080 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	627.0 მ²
2	საზაფხულო ფართი	107.1 მ²
3	საერთო საცხოვრებელი ფართი	734.1 მ²
4	საღარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	138.7 მ²
5	განაშენიანების ფართი	957.1 მ²
6	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	872.1 მ²

ჯამური მაჩვენებლები 25.280 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	629.4 მ²
2	საზაფხულო ფართი	107.2 მ²
3	საერთო საცხოვრებელი ფართი	736.6 მ²
4	საღარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	138.7 მ²
5	განაშენიანების ფართი	957.1 მ²
6	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	872.1 მ²

ჯამური მაჩვენებლები 28.480 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	629.4 მ²
2	საზაფხულო ფართი	107.2 მ²
3	საერთო საცხოვრებელი ფართი	736.6 მ²
4	საღარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	138.7 მ²
5	განაშენიანების ფართი	957.1 მ²
6	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	872.1 მ²

ჯამური მაჩვენებლები 31.680 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	629.4 მ²
2	საზაფხულო ფართი	107.2 მ²
3	საერთო საცხოვრებელი ფართი	736.6 მ²
4	საღარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	138.7 მ²
5	განაშენიანების ფართი	957.1 მ²
6	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	872.1 მ²

ჯამური მაჩვენებლები 34.880 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	578.4 მ²
2	საზაფხულო ფართი	145.4 მ²
3	საერთო საცხოვრებელი ფართი	723.8 მ²
4	საღარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	130.7 მ²
5	განაშენიანების ფართი	938.3 მ²
6	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	808.6 მ²

ჯამური მაჩვენებლები 38.080 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	საღარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	49.2 მ²
2	განაშენიანების ფართი	60.5 მ²
3	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	30.3 მ²

მე-1 ბლოკის ჯამური მაჩვენებლები

№	დასახელება	ფართი
1	ავტოფარეხის ფართი	1366.0 მ²
2	საცხოვრებელი ფართი	6849.9 მ²
3	საზაფხულო ფართი	1216.4 მ²
4	საერთო საცხოვრებელი ფართი	8066.3 მ²
5	საღარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	1698.6 მ²
6	განაშენიანების ფართი	12213.1 მ²
7	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	9663.1 მ²

საერთო ფართი -11130.9 მ²

ბლოკი 2

ჯამური მაჩვენებლები 0.000 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	კომერციული ფართი	276.7 მ²
2	საღარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	41.6 მ²
3	განაშენიანების ფართი	349.4 მ²
4	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	349.4 მ²

ჯამური მაჩვენებლები 3.520 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	236.9 მ²
2	საზაფხულო ფართი	58.6 მ²
3	საერთო საცხოვრებელი ფართი	295.5 მ²
4	საღარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	47.1 მ²
5	განაშენიანების ფართი	375.7 მ²
6	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	323.3 მ²

ჯამური მაჩვენებლები 6.720 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	236.9 მ²
2	საზაფხულო ფართი	57.2 მ²
3	საერთო საცხოვრებელი ფართი	294.1 მ²
4	საღარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	47.1 მ²
5	განაშენიანების ფართი	373.7 მ²
6	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	329.1 მ²

ჯამური მაჩვენებლები 9.920 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	236.9 მ²
2	საზაფხულო ფართი	58.8 მ²
3	საერთო საცხოვრებელი ფართი	295.7 მ²
4	საღარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	47.1 მ²
5	განაშენიანების ფართი	373.7 მ²
6	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	329.1 მ²

ჯამური მაჩვენებლები 13.120 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	238.3 მ²
2	საზაფხულო ფართი	58.8 მ²
3	საერთო საცხოვრებელი ფართი	297.1 მ²
4	საღარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	47.4 მ²
5	განაშენიანების ფართი	373.6 მ²
6	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	329.1 მ²

ჯამური მაჩვენებლები 16.320 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	238.3 მ²
2	საზაფხულო ფართი	58.8 მ²
3	საერთო საცხოვრებელი ფართი	297.1 მ²
4	საღარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	47.4 მ²
5	განაშენიანების ფართი	373.6 მ²
6	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	329.1 მ²

ჯამური მაჩვენებლები 19.520 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	238.3 მ²
2	საზაფხულო ფართი	58.8 მ²
3	საერთო საცხოვრებელი ფართი	297.1 მ²
4	საღარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	47.4 მ²
5	განაშენიანების ფართი	373.6 მ²
6	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	329.1 მ²

ჯამური მაჩვენებლები 22.720 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	საცხოვრებელი ფართი	227.5 მ²
2	საზაფხულო ფართი	76.8 მ²
3	საერთო საცხოვრებელი ფართი	304.3 მ²
4	საღარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	39.5 მ²
5	განაშენიანების ფართი	373.6 მ²
6	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	305.8 მ²

ჯამური მაჩვენებლები 26.080 ნიშნულზე

№	დასახელება	ფართი
1	საღარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	25.6 მ²
2	განაშენიანების ფართი	31.3 მ²
3	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	15.7 მ²

მე-2 ბლოკის ჯამური მაჩვენებლები

№	დასახელება	ფართი
1	კომერციული ფართი	276.7 მ²
2	საცხოვრებელი ფართი	1653.1 მ²
3	საზაფხულო ფართი	427.8 მ²
4	საერთო საცხოვრებელი ფართი	2080.9 მ²
5	საღარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	390.2 მ²
6	განაშენიანების ფართი	2998.2 მ²
7	კ-2-ის საანგარიშო ფართი	2639.7 მ²

საერთო ფართი -2747.8 მ²

მთლიანად ორივე ბლოკის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

№	დასახელება	ფართი
1	კომერციული ფართი	276.7 მ²
2	ავტოფარეხის ფართი	1366.0 მ²
3	საცხოვრებელი ფართი	8503.0 მ²
4	საზაფხულო ფართი	1644.2 მ²
5	საერთო საცხოვრებელი ფართი	10147.2 მ²
6	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი	2088.8 მ²
7	განაშენიანების ფართი	15211.3 მ²
8	კ-1-ის საანგარიშო ფართი კ1=0.3	1310.7 მ²
9	კ-2-ის საანგარიშო ფართი კ2=2.5	12302.8 მ²
10	კ-3-ის საანგარიშო ფართი კ3=0.3	1329.3 მ²

საერთო ფართი -13878.7 მ²

ავტოფარეხების რაოდენობა -37 ცალი

ღია ავტოსადგომების რაოდენობა -42 ცალი
მათ შორის 4 ავტომობილი შშმპ და 1 მიკროავტობუსი

სულ ორივე ბლოკის აივნების ფართი რომელიც არ იანგარიშება კ2 კოეფიციენტში-514.4 მ²

კ2-12302.8X20%=2460.6>514.4

პარკინგტექტურული ნაწილი

ობიექტის: მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი დიღომის კორპუსი 29-ე მიწისპირა მიწის ს.კ 01.10.07.004.084

ობიექტის დაგეგმარება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბლოკი 1

მიწის ნაკვეთის გამოყენების (გაპროექტების) პირობების №: 6729264 თარიღი: 26.10.2023 წ.

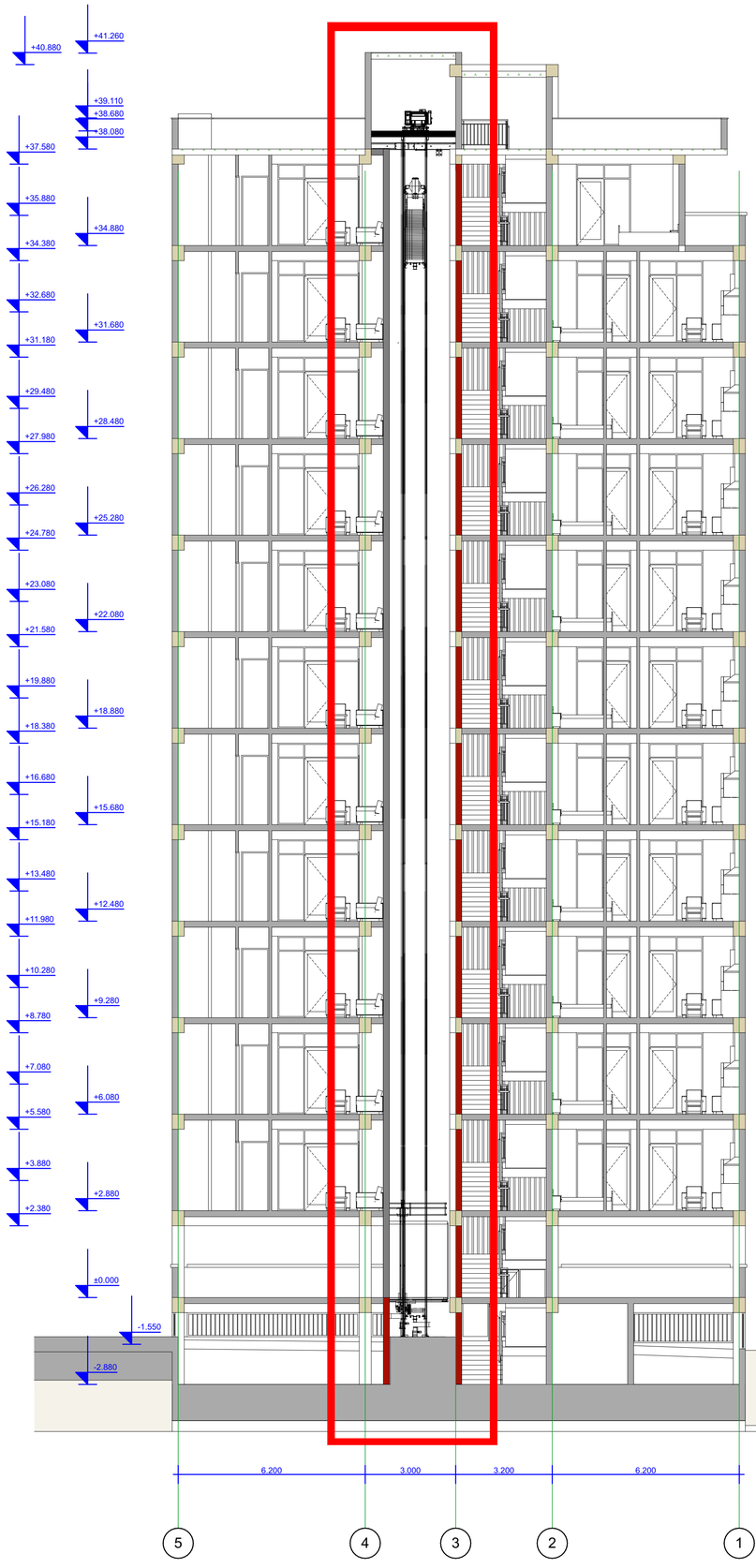
საპროექტო ორგანიზაცია შპს "ზემა" ს.ა. 405265911

დასახელება	გვარი	ხელმოწერა	
მთავარმთ/ი	მ. კვაჭაძე		
არ. მე. არქ	მ. კვაჭაძე		
დაამუშა	ზ. ლილაშვილი		

ობიექტ ბლოკის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

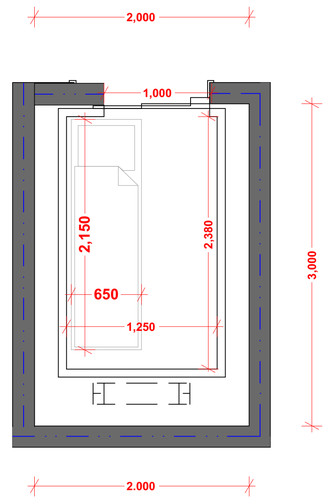
მასშტაბი	შრიფტი	სტადია	შეკვეთა	შენიშვნა
1:100		პ.პ		

ლიფტის შახტის ჭრილი
ბლოკი 1

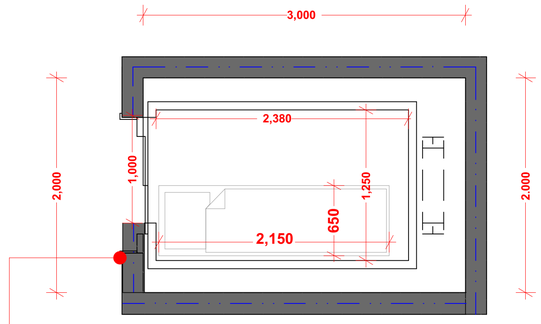


შენიშვნა: ბლოკი 1-ს ორივე ლიფტის შახტები იდენტურია

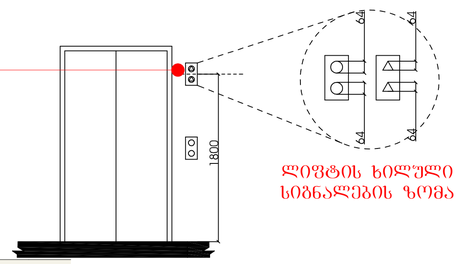
ლიფტის შახტის გეგმა
ბლოკი 1



ლიფტის შახტის გეგმა
ბლოკი 2



ლიფტის ხილული სიგნალების სიმაღლე



ლიფტის ხილული სიგნალების ზომა

ლიფტის შახტის ჭრილი
ბლოკი 2



არქიტექტურული ნაწილი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, კორპუსი 29-ე მიმდებარედ მიწის ს.კ 01.10.07.004.084

ობიექტის დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბლოკი 1

მიწის ნაკვეთის გამოყენების (გაპო)რეკვიზიტები პრანების № 6729264 თარიღი: 26.10.2023 წ.

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ. 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. კვესელავა	
არ. მთ. არქ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

ლიფტის შახტის დეტალები

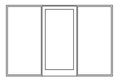
მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაციები

გარეთა კარი ზომებით 270X270 სმ
-46 ცალი



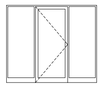
გარეთა კარი ზომებით 330X220 სმ
-1 ცალი



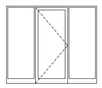
გარეთა კარი ზომებით 180X270 სმ
-263 ცალი



გარეთა კარი ზომებით 280X240 სმ
-2 ცალი



გარეთა კარი ზომებით 260X286 სმ
-1 ცალი



ფანჯარა ზომებით 140X170 სმ
-64 ცალი



ფანჯარა ზომებით 60X270 სმ
-2 ცალი



ფანჯარა ზომებით 60X220 სმ
-3 ცალი



ფანჯარა ზომებით 80X286 სმ
-1 ცალი



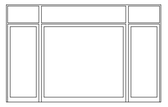
შიდა კარი ზომებით 90X210 სმ
-388 ცალი



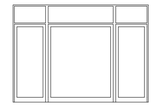
შიდა კარი ზომებით 100X210 სმ
-241 ცალი



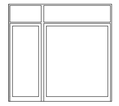
ვიტრაჟი ზომებით 480X302 სმ
-2 ცალი



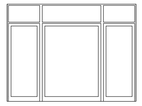
ვიტრაჟი ზომებით 420X302 სმ
-1 ცალი



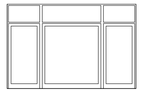
ვიტრაჟი ზომებით 320X302 სმ
-1 ცალი



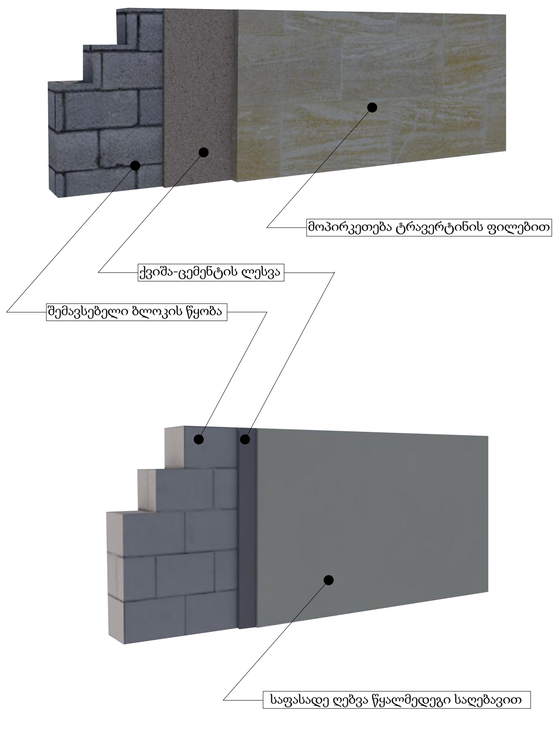
ვიტრაჟი ზომებით 400X302 სმ
-1 ცალი

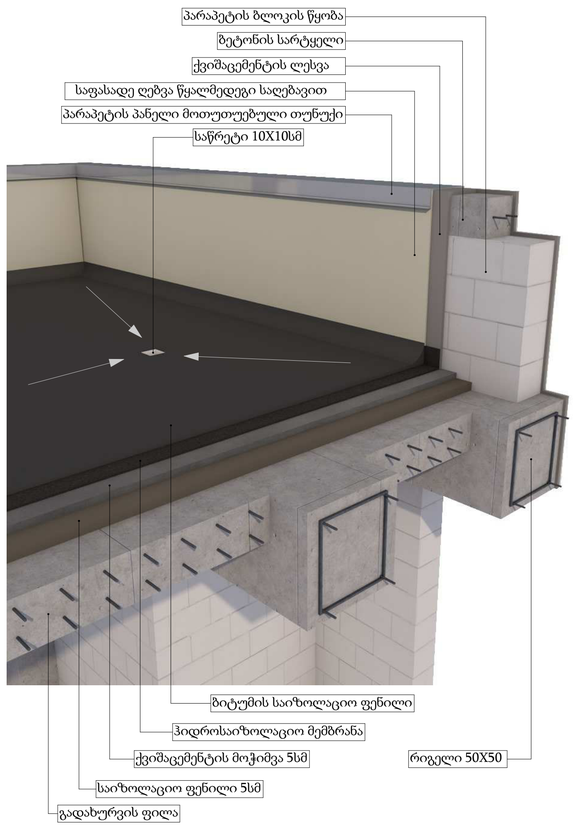


ვიტრაჟი ზომებით 400X262 სმ
-1 ცალი

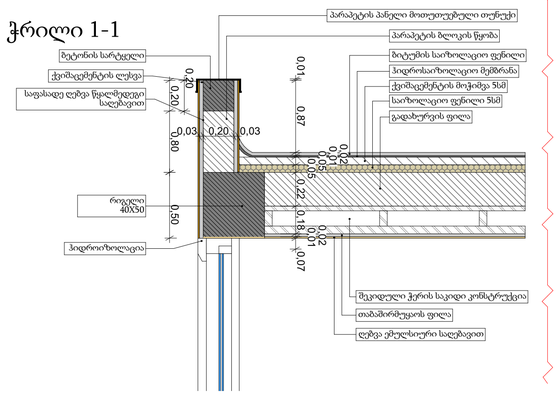


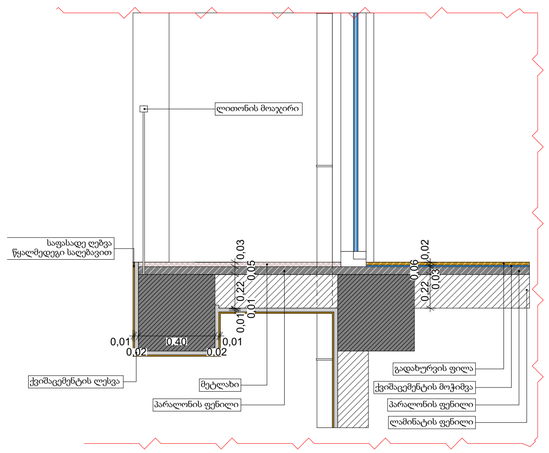
დეტალები





ჭრილი 1-1 დეტალი 1





არქიტექტურული ნაწილი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, კორპუსი 29-ე მიმდებარედ მიწის ს.კ 01.10.07.004.084
ობიექტის დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბლოკი 1
მიწის ნაკვეთის გამოყენების (გაან)რეკვიზიტები პრძანების № 6729264 თარიღი: 26.10.2023 წ.

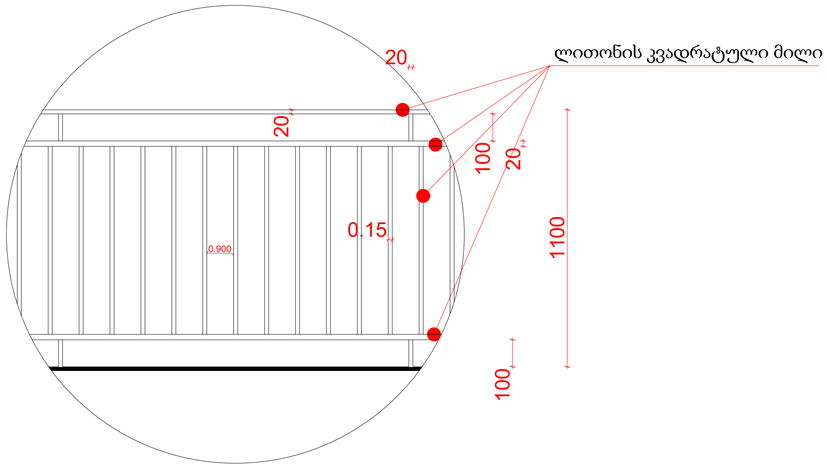
საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ. 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. კვესელავა	
პრ. მი. არქ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია, გადახურვის და მოპირკეთების დეტალები

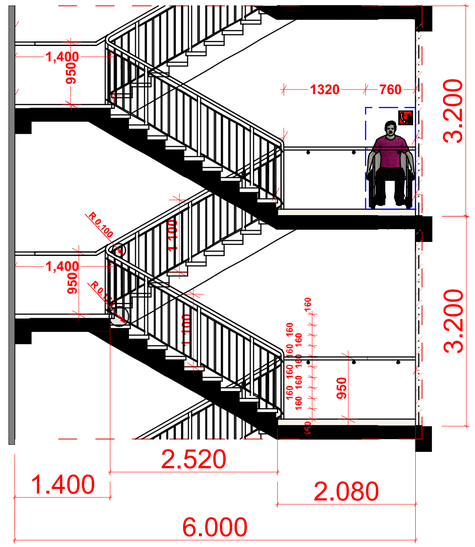
მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი

ლითონის მოაჯირი

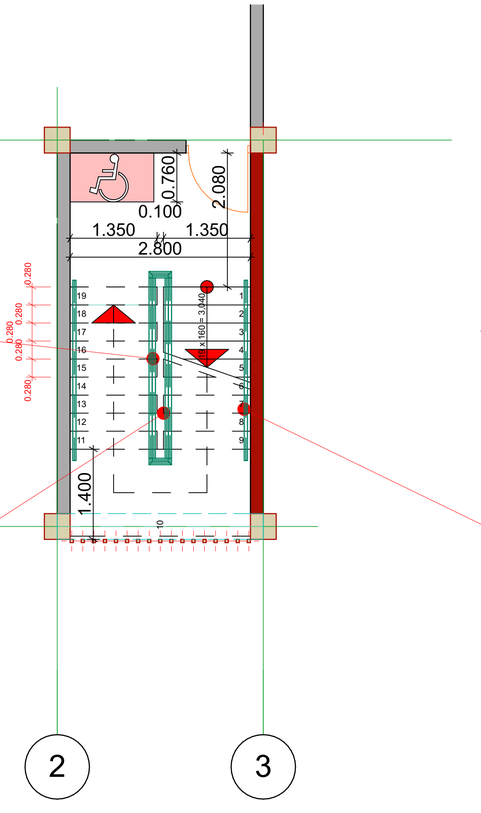


კიბის უჯრედის და თავშესაფრის კვანძის დეტალური ნახაზი

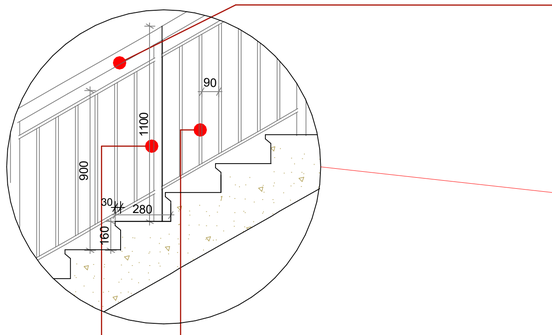
ჭრილი



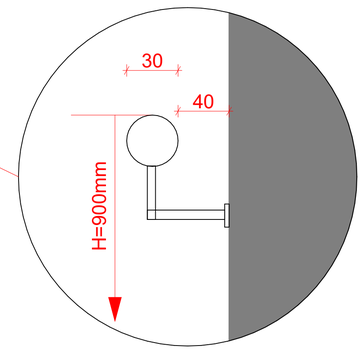
გეგმა



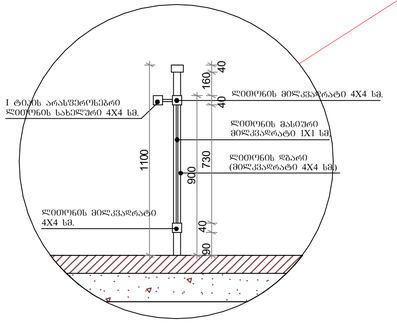
მოაჯირის დეტალი



მოაჯირის დეტალი



მოაჯირის ჭრილი



შენიშვნა: ორივე ბლოკის კიბის უჯრედები იდენტურია ზომებით

არქიტექტურული ნაწილი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, კორპუსი 29-ე მიმდებარედ მიწის ს.კ 01.10.07.004.084

ობიექტის დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბლოკი 1

მიწის ნაკვეთის გამოყენების (გაან)რეგისტრაციის ბრძანების № 6729264 თარიღი: 26.10.2023 წ.

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ზუმა" ს.კ. 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. კვესელავა	
პრ. მთ. არქ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

კიბის უჯრედის დეტალური ნახაზი

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი

ЗАКАЗЧИК	ЗАО "ЭЛЕКТРОСИЛА"
ОБЪЕКТ	ТЭЦ-2, г. ЗАРЕЧНЫЙ
ГИП	Ф. Ф. ЗАЙЦЕВ
ГАП	Ф. Ф. ЗАЙЦЕВ
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Ф. Ф. ЗАЙЦЕВ
ИНЖЕНЕР	Ф. Ф. ЗАЙЦЕВ

ПЛАН ЭВАКУАЦИИ

ЗАО "ЭЛЕКТРОСИЛА"	ТЭЦ-2, г. ЗАРЕЧНЫЙ	ПЛАН ЭВАКУАЦИИ	1	1

ЗАО "ЭЛЕКТРОСИЛА"	ТЭЦ-2, г. ЗАРЕЧНЫЙ

ПЛАН ЭВАКУАЦИИ

1

1

პირობითი აღნიშვნები

ბლოკი 1

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

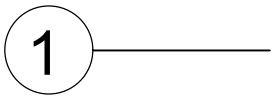
სართული (X.XX)
ს.ზ.ნ. X.XX

ნიშნული გებმაზე/ჭრილზე/შასადზე

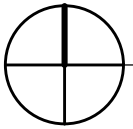
სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული



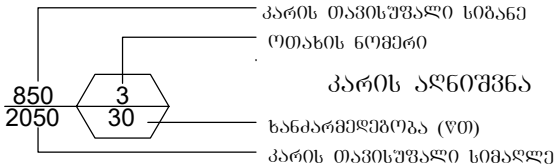
ჭრილის ხაზი

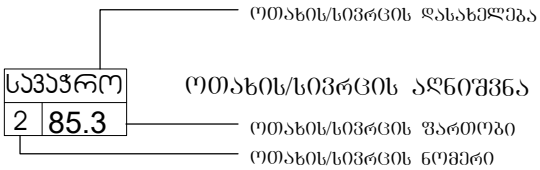


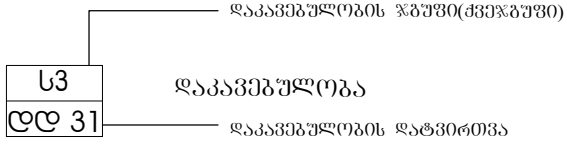
ღერძის ხაზი



ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი







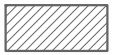


— შეზღუდულთა მომსახურების სიმბოლო

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)



გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი



— სასაწყობო (სწ-2) ჯგუფის დაკავებულობა



— საოფისე (სძ) ჯგუფის დაკავებულობა

— საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობა



— გასასვლელი



— ხელის ცეცხლმაქრი



— სახანძრო განგაში



— სახანძრო მილდგარი



— კვამლის აღმომჩენი



— ავტოსაშხეფი სისტემა

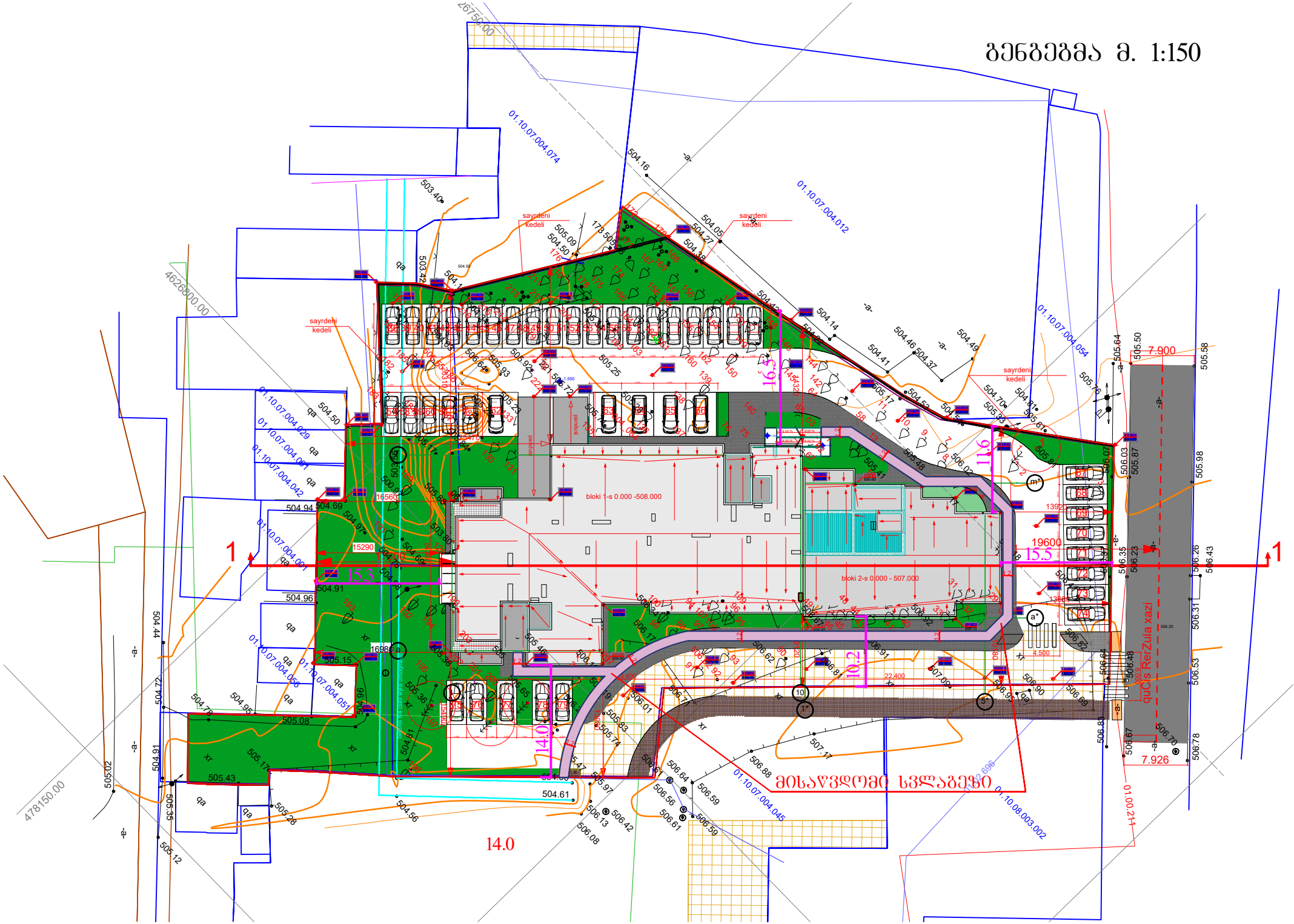


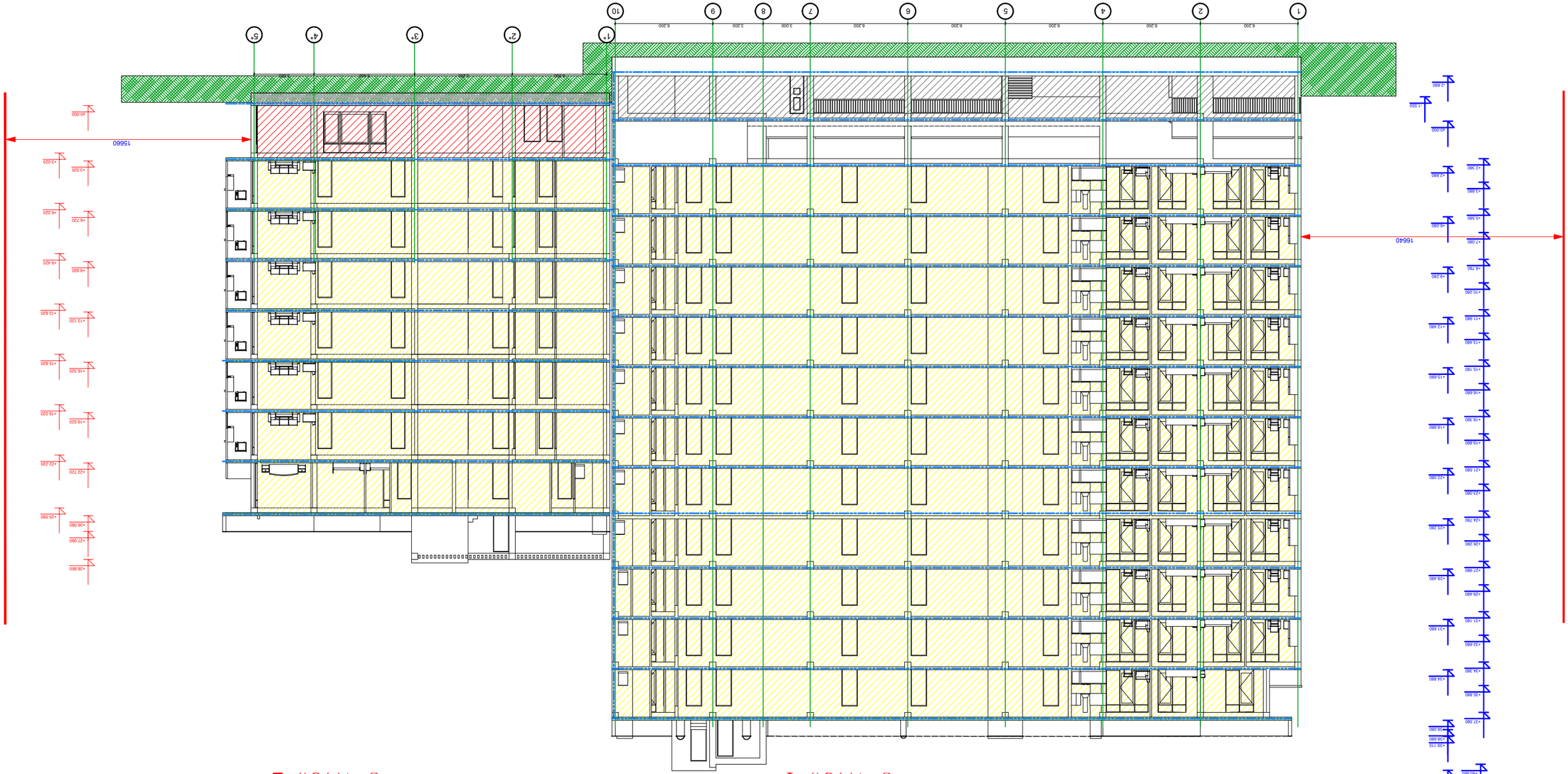
— გაძლიერებული ბლოკის კედელი



— კოლონა

გენგეგმა მ. 1:150





ᴢᴀᴏᴘᴇᴏ 3-3 ᴍ. 1:100

გამოყენებული წესები – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სავაჭრო სვ (მაღაზია) დაკავებულობის დატვირთვა - 99	1 სართული (0.00 ნიშნული)
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხ. ბინები) დაკავებულობის დატვირთვა - 125	მიწის დონის ზედა II–XII სართ. (+3.52 - +22.72 ნიშნულები)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	I–A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1 სართული (0.00 ნიშნული)
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	მიწის დონის ზედა II–XI სართ. (+3.52 - +22.72 ნიშნულები)
	დასაშვები სიმაღლე (მ)	შემოთავაზებული სიმაღლე (მ)
საერთო სიმაღლე (მ) =	შეუზღუდავი	28.86
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა =	შეუზღუდავი	8

ფართობის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე მ²)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე მ²)
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (-2.88 ნიშნ.)	შეუზღუდავი 732.1	411.1
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (0.00 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	336.0
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+2.88 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	732.3
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+6.08 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	732.1
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+9.28 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	732.1
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+12.48 ნიშნ.)	შეუზღუდავი 734.1	731.1
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+15.68 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	734.1
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+18.88 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	734.1
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+22.08 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	734.1
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+25.28 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	736.6
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+28.48 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	736.6
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+31.68 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	736.6
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+34.88 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	732.8
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	8819.6	
სართულების რაოდენობა =	13	
შენობის საერთო ფართობი =	8819.6	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მ)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (სთ)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1 – 10 (ღერძებში)	14.0	0	2	–	–	შეუზღუდავად	–	–	25 %
10 – 1 (ღერძებში)	16.5	0	2	–	–	შეუზღუდავად	–	–	19 %
გ – თ (ღერძებში)	0	0	2	–	–	დაუშვებელია	–	–	0 %
ე – ა (ღერძებში)	15.3	0	2	–	–	შეუზღუდავად	–	–	7 %

ბლოკი 1

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	—	—	კვამლის აღმომჩენი	—	კი	კი	—
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	—	—	კვამლის აღმომჩენი	—	კი	—	—
კიბის უჯრედი	—	—	კვამლის აღმომჩენი	—	—	კი	—
ლიფტი	—	—	კვამლის აღმომჩენი	—	კი (მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემით)		—
დერეფანი	—	—	კვამლის აღმომჩენი	კი	კი	კი	—
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (სახანძრო ჰიდრანტი და მილდგარები)			
სახანძრო ტუმბო და წყლის რეზერვუარი განთავსებულია მიწის დონის ქვედა სართულზე				—			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი
კიბის უჯრედი	კი	———
ლიფტი	———	კი
დერეფანი	———	კი

ბლოკი 1

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დდ=12)	1	1 (გზა-კიბე)	0.9	1.25	—	—	0.82	0.82
პირველი სართული	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დდ=12)	1	1 (გზა-კარი)	—	—	—	—	0.82	0.82
მეორე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=8)	1	1 (გზა-კიბე)	0.9	1.25	—	—	0.82	0.82
მესამე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=14)	2	2 (გზა-კიბე)	1.2	1.25	1.2	1.8	0.82	0.82
მეოთხე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=14)	2	2 (გზა-კიბე)	1.2	1.25	1.2	1.8	0.82	0.82
მეხუთე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=14)	2	2 (გზა-კიბე)	1.2	1.25	1.2	1.8	0.82	0.82
მეექვსე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=8)	2	2 (გზა-კიბე)	1.2	1.25	1.2	1.8	0.82	0.82
მეშვიდე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=14)	2	2 (გზა-კიბე)	1.2	1.25	1.2	1.8	0.82	0.82
მერვე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=14)	2	2 (გზა-კიბე)	1.2	1.25	1.2	1.8	0.82	0.82
მეცხრე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=8)	2	2 (გზა-კიბე)	1.2	1.25	1.2	1.8	0.82	0.82
მეათე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=14)	2	2 (გზა-კიბე)	1.2	1.25	1.2	1.8	0.82	0.82
მეთერთმეტე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=14)	2	2 (გზა-კიბე)	1.2	1.25	1.2	1.8	0.82	0.82

ბლოკი 1

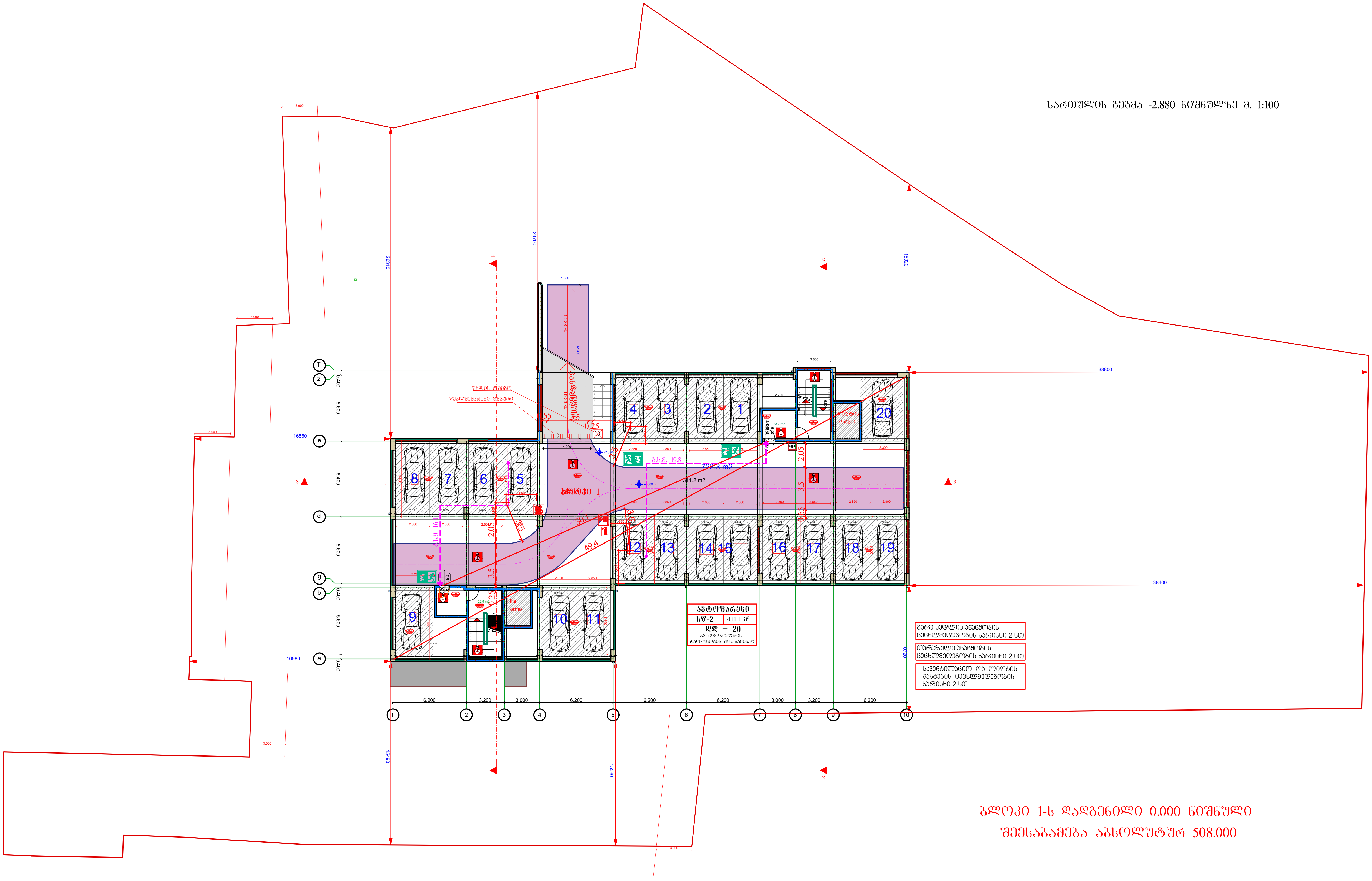
შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა–საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი

(ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით)

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (20 საცხოვრებელ ერთეულზე)	(ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)
		ჩათვლით	ჩათვლის გარეშე	ჩათვლით	ჩათვლის გარეშე	ჩათვლით	ჩათვლის გარეშე	ჩათვლით	ჩათვლის გარეშე	ჩათვლით	ჩათვლის გარეშე
მეორე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=8)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
მესამე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=14)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
მეოთხე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=14)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
მეხუთე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=14)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
მეექვსე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=8)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
მეშვიდე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=14)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
მერვე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=14)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
მეცხრე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=8)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
მეათე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=14)	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
მეთერთმეტე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=14)	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11

სართულის გეგმა -2.880 ნიშნულზე მ. 1:100



ბლოკი 1-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული
შეესაბამება აბსოლუტურ 508.000

Ümumi sahə 0.000 m²
Mənzil sahəsi 0.000 m²
Ümumi istifadə sahəsi 0.000 m²
Yaşayış sahəsi 0.000 m²
Qonaq otağı, yataq otağı, mətbəx, koridor, sanuzel, vanna otağı, anbar, eyvan, terrasa, balkon, lojiya, qış bağı, texniki otaq, texniki mərtəbə, ümumi istifadə otağı, ofis, mağaza, anbar, qarderob, qonaq otağı, yataq otağı, mətbəx, koridor, sanuzel, vanna otağı, anbar, eyvan, terrasa, balkon, lojiya, qış bağı, texniki otaq, texniki mərtəbə, ümumi istifadə otağı, ofis, mağaza, anbar, qarderob

Mənzil №-si 17
Mənzil sahəsi 307.1 m²
Mənzilin yerləşdiyi mərtəbə, bölmə, sektor
Mənzilin otaqlarının sayı və onların sahəsi, mənzilin ümumi sahəsi, mənzilin yaşayış sahəsi, mənzilin ümumi istifadə sahəsi, mənzilin digər sahələri, mənzilin ümumi sahəsi, mənzilin yaşayış sahəsi, mənzilin ümumi istifadə sahəsi, mənzilin digər sahələri

Bina 2

Bina 1

Mənzil №-si 17
Mənzil sahəsi 307.1 m²
Mənzilin yerləşdiyi mərtəbə, bölmə, sektor
Mənzilin otaqlarının sayı və onların sahəsi, mənzilin ümumi sahəsi, mənzilin yaşayış sahəsi, mənzilin ümumi istifadə sahəsi, mənzilin digər sahələri, mənzilin ümumi sahəsi, mənzilin yaşayış sahəsi, mənzilin ümumi istifadə sahəsi, mənzilin digər sahələri

Mənzilin otaqlarının sayı və onların sahəsi, mənzilin ümumi sahəsi, mənzilin yaşayış sahəsi, mənzilin ümumi istifadə sahəsi, mənzilin digər sahələri, mənzilin ümumi sahəsi, mənzilin yaşayış sahəsi, mənzilin ümumi istifadə sahəsi, mənzilin digər sahələri

Mənzilin yerləşdiyi mərtəbə, bölmə, sektor

Mənzil sahəsi 307.1 m²

Mənzil №-si 17

Mənzilin ümumi sahəsi, mənzilin yaşayış sahəsi, mənzilin ümumi istifadə sahəsi, mənzilin digər sahələri, mənzilin ümumi sahəsi, mənzilin yaşayış sahəsi, mənzilin ümumi istifadə sahəsi, mənzilin digər sahələri

Mənzilin otaqlarının sayı və onların sahəsi, mənzilin ümumi sahəsi, mənzilin yaşayış sahəsi, mənzilin ümumi istifadə sahəsi, mənzilin digər sahələri, mənzilin ümumi sahəsi, mənzilin yaşayış sahəsi, mənzilin ümumi istifadə sahəsi, mənzilin digər sahələri

Mənzil №-si 17
Mənzil sahəsi 307.1 m²
Mənzilin yerləşdiyi mərtəbə, bölmə, sektor
Mənzilin otaqlarının sayı və onların sahəsi, mənzilin ümumi sahəsi, mənzilin yaşayış sahəsi, mənzilin ümumi istifadə sahəsi, mənzilin digər sahələri, mənzilin ümumi sahəsi, mənzilin yaşayış sahəsi, mənzilin ümumi istifadə sahəsi, mənzilin digər sahələri

Mənzilin yerləşdiyi mərtəbə, bölmə, sektor

Mənzil sahəsi 307.1 m²

Mənzil №-si 17

Mənzilin ümumi sahəsi, mənzilin yaşayış sahəsi, mənzilin ümumi istifadə sahəsi, mənzilin digər sahələri, mənzilin ümumi sahəsi, mənzilin yaşayış sahəsi, mənzilin ümumi istifadə sahəsi, mənzilin digər sahələri

Планировочная схема +2.880 Отбойная доска 9. 1:100

Этаж 2

Площадь здания по внутреннему периметру 2 этажа 6 078,0 м²

Площадь здания по наружному периметру 2 этажа 6 508,0 м²

Площадь застройки здания по наружному периметру 3 253,0 м²

Площадь здания по внутреннему периметру 2 этажа 6 078,0 м²

Площадь здания по наружному периметру 2 этажа 6 508,0 м²

Этаж 1 и цокольный этаж 0,000 6 078,0 м²

Площадь застройки здания по наружному периметру 3 253,0 м²

Вариант 2

Жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения

Жилой дом с подземной автостоянкой

Встроенные помещения общественного назначения

Трансформаторная подстанция

Жилой дом 2 очередь

Благоустройство территории

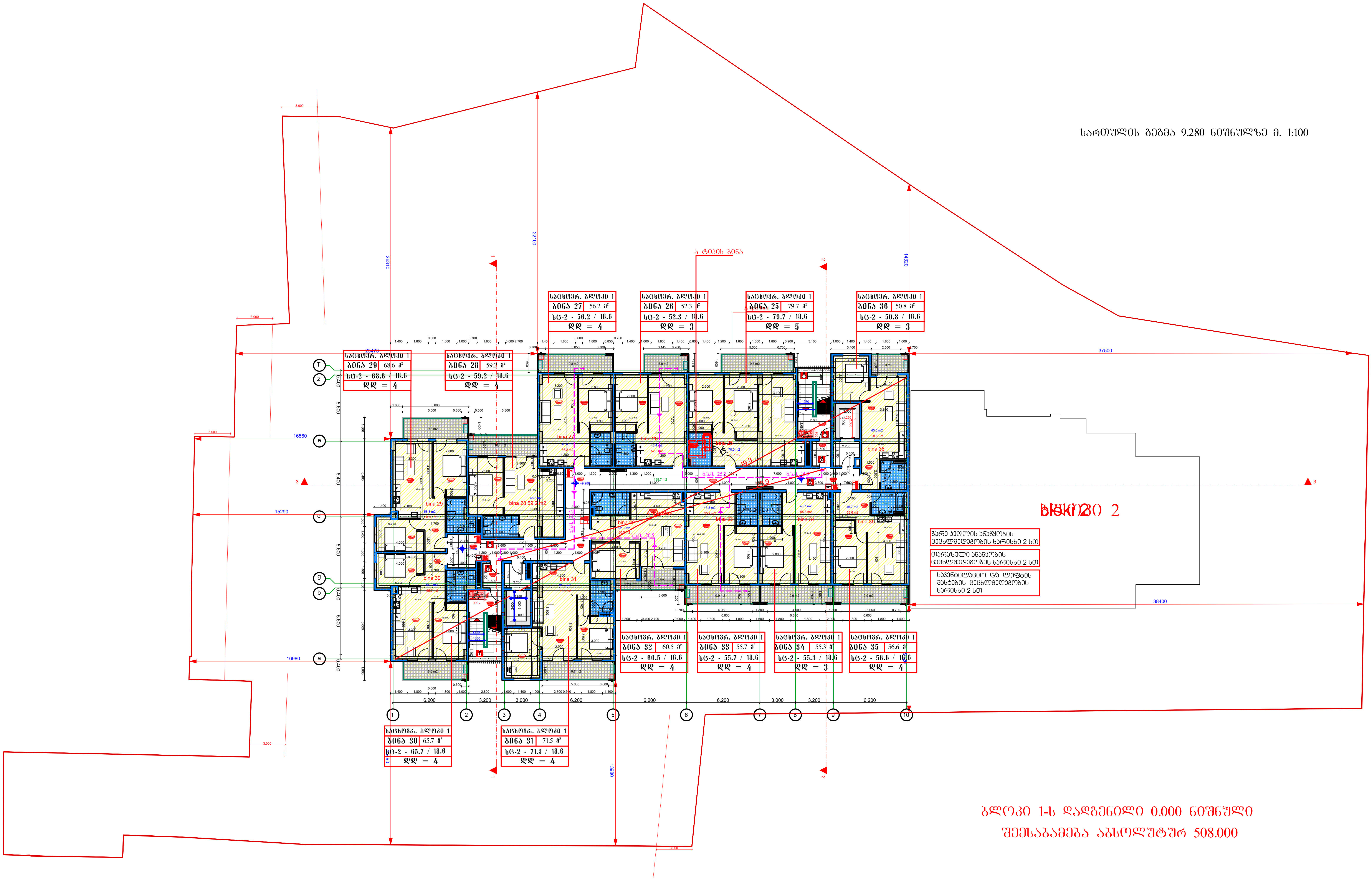
Площадь участка 0,080 га

Ситуационный план. 1:100

Площадь участка 0,000 га

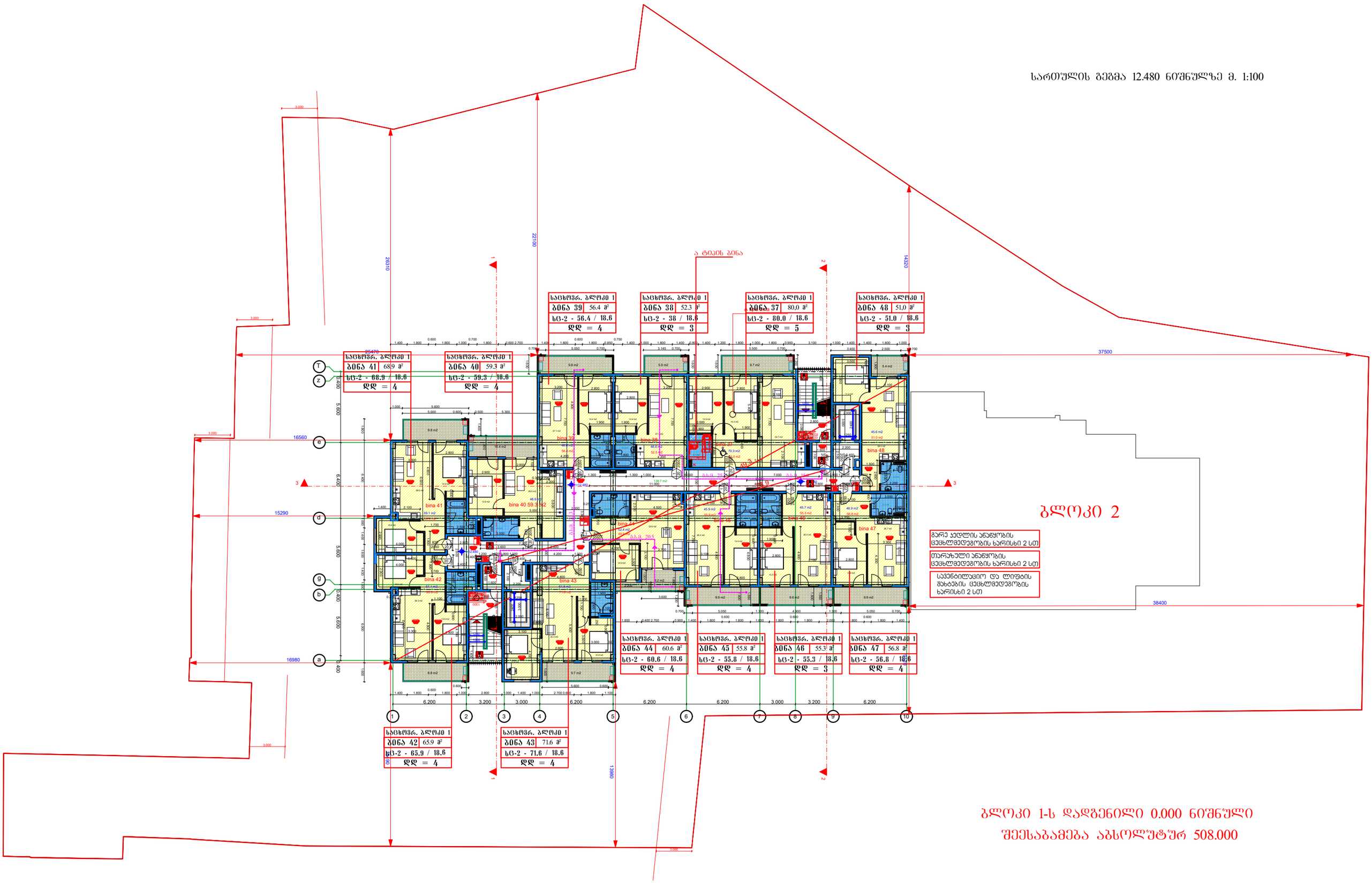
Площадь застройки 1-й очереди 508,000

სართულის გეგმა 9.280 ნიშნულზე მ. 1:100

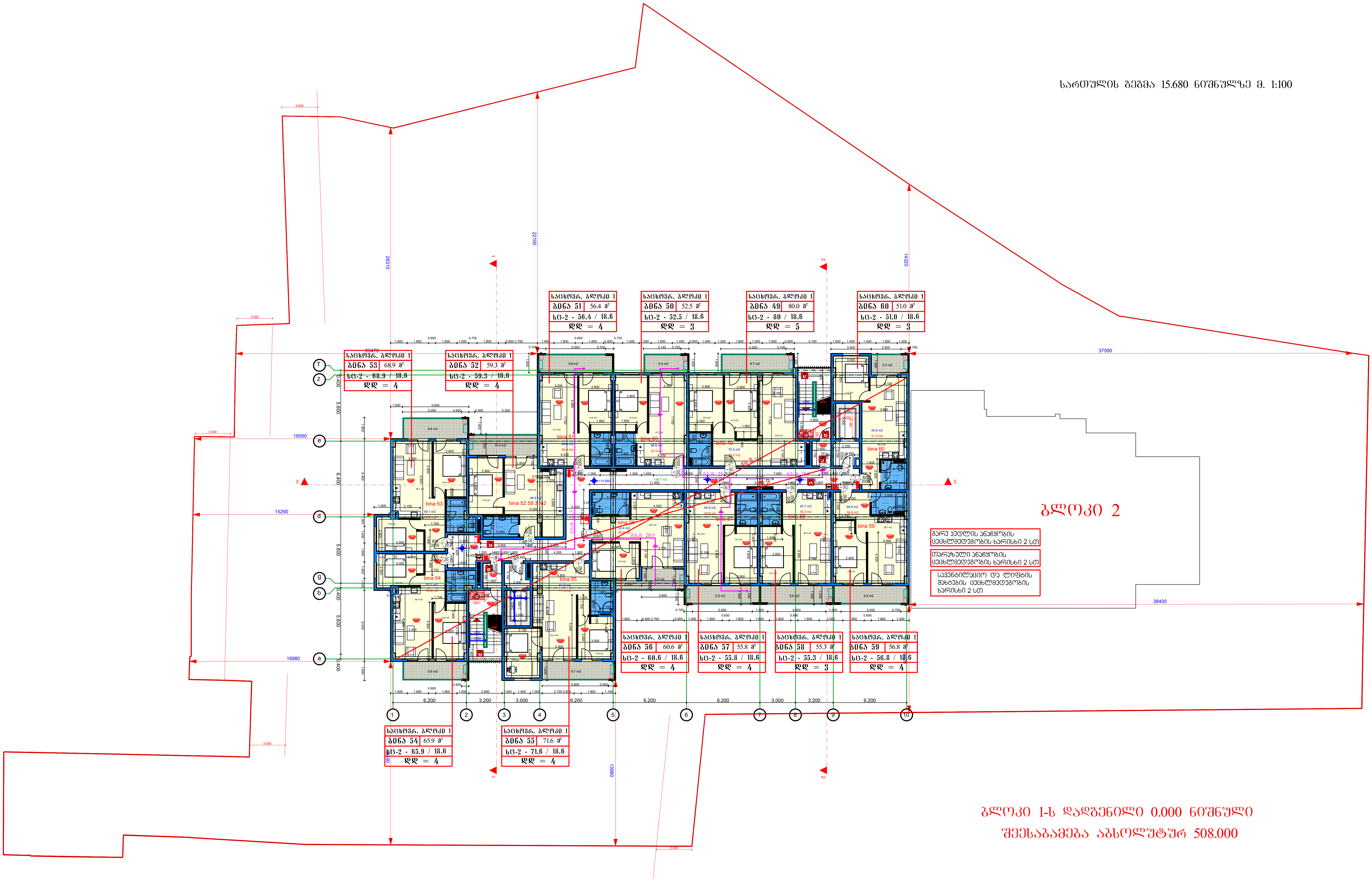


ბლოკი 1-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული
შეესაბამება აბსოლუტურ 508.000

სართულის გეგმა 12.480 ნიშნულზე მ. 1:100



სართულის გეგმა 15.680 ნიშნულზე მ. 1:100



ბლოკი 1-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული
შეესაბამება აბსოლუტურ 508.000

Этаж 2

Площадь общая 18.880 Общая площадь с.1:100

Этаж 1 и 2 Общая 0.000 Общая площадь 508.000
Жилой дом с встроенными помещениями

ЭТАЖ 2

Б-2 - 56.4 / 18.6	кв = 4
3D\Б 75	56.4 м²
Б\Ц\Б\Г\Э. ЭЛЕКТРИЧ 1	

Б-2 - 52.5 / 18.6	кв = 3
3D\Б 74	52.5 м²
Б\Ц\Б\Г\Э. ЭЛЕКТРИЧ 1	

Б-2 - 80.0 / 18.6	кв = 5
3D\Б 73	80.0 м²
Б\Ц\Б\Г\Э. ЭЛЕКТРИЧ 1	

Б-2 - 51.0 / 18.6	кв = 3
3D\Б 84	51.0 м²
Б\Ц\Б\Г\Э. ЭЛЕКТРИЧ 1	

Б-2 - 39.3 / 18.6	кв = 4
3D\Б 76	59.3 м²
Б\Ц\Б\Г\Э. ЭЛЕКТРИЧ 1	

Б-2 - 68.9 / 18.6	кв = 4
3D\Б 77	68.9 м²
Б\Ц\Б\Г\Э. ЭЛЕКТРИЧ 1	

Б-2 - 60.6 / 18.6	кв = 4
3D\Б 80	60.6 м²
Б\Ц\Б\Г\Э. ЭЛЕКТРИЧ 1	

Б-2 - 55.8 / 18.6	кв = 4
3D\Б 81	55.8 м²
Б\Ц\Б\Г\Э. ЭЛЕКТРИЧ 1	

Б-2 - 55.3 / 18.6	кв = 3
3D\Б 82	55.3 м²
Б\Ц\Б\Г\Э. ЭЛЕКТРИЧ 1	

Б-2 - 56.8 / 18.6	кв = 4
3D\Б 83	56.8 м²
Б\Ц\Б\Г\Э. ЭЛЕКТРИЧ 1	

Б-2 - 71.6 / 18.6	кв = 4
3D\Б 79	71.6 м²
Б\Ц\Б\Г\Э. ЭЛЕКТРИЧ 1	

Б-2 - 65.9 / 18.6	кв = 4
3D\Б 78	65.9 м²
Б\Ц\Б\Г\Э. ЭЛЕКТРИЧ 1	

Bna 83
3D\Б 83
Б\Ц\Б\Г\Э. ЭЛЕКТРИЧ 1

Bna 79
3D\Б 79
Б\Ц\Б\Г\Э. ЭЛЕКТРИЧ 1

Bna 78
3D\Б 78
Б\Ц\Б\Г\Э. ЭЛЕКТРИЧ 1

Bna 77
3D\Б 77
Б\Ц\Б\Г\Э. ЭЛЕКТРИЧ 1

Bna 76
3D\Б 76
Б\Ц\Б\Г\Э. ЭЛЕКТРИЧ 1

Bna 74
3D\Б 74
Б\Ц\Б\Г\Э. ЭЛЕКТРИЧ 1

Bna 73
3D\Б 73
Б\Ц\Б\Г\Э. ЭЛЕКТРИЧ 1

Bna 54
3D\Б 54
Б\Ц\Б\Г\Э. ЭЛЕКТРИЧ 1

Bna 84
3D\Б 84
Б\Ц\Б\Г\Э. ЭЛЕКТРИЧ 1

Bna 79 76 59.3 м²

Bna 74
3D\Б 74
Б\Ц\Б\Г\Э. ЭЛЕКТРИЧ 1

Bna 73
3D\Б 73
Б\Ц\Б\Г\Э. ЭЛЕКТРИЧ 1

Bna 54
3D\Б 54
Б\Ц\Б\Г\Э. ЭЛЕКТРИЧ 1

Bna 84
3D\Б 84

Этаж 2

Балкон/лоджия, жилой дом 1
Зона 90 | 66.2 м²
Б/г-2 - 66.2 / 18.6
КЕ = 4

Балкон/лоджия, жилой дом 1
Зона 91 | 71.9 м²
Б/г-2 - 71.9 / 18.6
КЕ = 4

Балкон/лоджия, жилой дом 1
Зона 92 | 60.8 м²
Б/г-2 - 60.8 / 18.6
КЕ = 4

Балкон/лоджия, жилой дом 1
Зона 93 | 56.0 м²
Б/г-2 - 56.0 / 18.6
КЕ = 4

Балкон/лоджия, жилой дом 1
Зона 94 | 55.5 м²
Б/г-2 - 55.5 / 18.6
КЕ = 3

Балкон/лоджия, жилой дом 1
Зона 95 | 57.0 м²
Б/г-2 - 57.0 / 18.6
КЕ = 4

Балкон/лоджия, жилой дом 1
Зона 89 | 69.1 м²
Б/г-2 - 69.1 / 18.6
КЕ = 4

Балкон/лоджия, жилой дом 1
Зона 88 | 59.4 м²
Б/г-2 - 59.4 / 18.6
КЕ = 4

Балкон/лоджия, жилой дом 1
Зона 87 | 56.6 м²
Б/г-2 - 56.6 / 18.6
КЕ = 4

Балкон/лоджия, жилой дом 1
Зона 86 | 52.7 м²
Б/г-2 - 52.7 / 18.6
КЕ = 3

Балкон/лоджия, жилой дом 1
Зона 85 | 80.2 м²
Б/г-2 - 80.2 / 18.6
КЕ = 5

Балкон/лоджия, жилой дом 1
Зона 96 | 51.2 м²
Б/г-2 - 51.2 / 18.6
КЕ = 3

Балкон/лоджия, жилой дом 1 на отм. 0.000 благоустройство территории. Ограждение 1.1 м
Зона 98 | 508.000 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2 на отм. 0.000 благоустройство территории. Ограждение 1.1 м
Зона 99 | 252.80 м²

Экспликация помещений балкон/лоджия, жилой дом 2

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 97 | 60.8 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 98 | 56.0 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 99 | 55.5 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 100 | 57.0 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 101 | 69.1 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 102 | 59.4 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 103 | 56.6 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 104 | 52.7 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 105 | 80.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 106 | 51.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 107 | 66.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 108 | 71.9 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 109 | 60.8 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 110 | 56.0 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 111 | 55.5 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 112 | 57.0 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 113 | 69.1 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 114 | 59.4 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 115 | 56.6 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 116 | 52.7 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 117 | 80.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 118 | 51.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 119 | 66.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 120 | 71.9 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 121 | 60.8 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 122 | 56.0 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 123 | 55.5 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 124 | 57.0 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 125 | 69.1 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 126 | 59.4 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 127 | 56.6 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 128 | 52.7 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 129 | 80.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 130 | 51.2 м²

Экспликация помещений балкон/лоджия, жилой дом 2 с учетом коэффициента

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 131 | 66.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 132 | 71.9 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 133 | 60.8 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 134 | 56.0 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 135 | 55.5 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 136 | 57.0 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 137 | 69.1 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 138 | 59.4 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 139 | 56.6 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 140 | 52.7 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 141 | 80.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 142 | 51.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 143 | 66.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 144 | 71.9 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 145 | 60.8 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 146 | 56.0 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 147 | 55.5 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 148 | 57.0 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 149 | 69.1 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 150 | 59.4 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 151 | 56.6 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 152 | 52.7 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 153 | 80.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 154 | 51.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 155 | 66.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 156 | 71.9 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 157 | 60.8 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 158 | 56.0 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 159 | 55.5 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 160 | 57.0 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 161 | 69.1 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 162 | 59.4 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 163 | 56.6 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 164 | 52.7 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 165 | 80.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 166 | 51.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 167 | 66.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 168 | 71.9 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 169 | 60.8 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 170 | 56.0 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 171 | 55.5 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 172 | 57.0 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 173 | 69.1 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 174 | 59.4 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 175 | 56.6 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 176 | 52.7 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 177 | 80.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 178 | 51.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 179 | 66.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 180 | 71.9 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 181 | 60.8 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 182 | 56.0 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 183 | 55.5 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 184 | 57.0 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 185 | 69.1 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 186 | 59.4 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 187 | 56.6 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 188 | 52.7 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 189 | 80.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 190 | 51.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 191 | 66.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 192 | 71.9 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 193 | 60.8 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 194 | 56.0 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 195 | 55.5 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 196 | 57.0 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 197 | 69.1 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 198 | 59.4 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 199 | 56.6 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 200 | 52.7 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 201 | 80.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 202 | 51.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 203 | 66.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 204 | 71.9 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 205 | 60.8 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 206 | 56.0 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 207 | 55.5 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 208 | 57.0 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 209 | 69.1 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 210 | 59.4 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 211 | 56.6 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 212 | 52.7 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 213 | 80.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 214 | 51.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 215 | 66.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 216 | 71.9 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 217 | 60.8 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 218 | 56.0 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 219 | 55.5 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 220 | 57.0 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 221 | 69.1 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 222 | 59.4 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 223 | 56.6 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 224 | 52.7 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 225 | 80.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 226 | 51.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 227 | 66.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 228 | 71.9 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 229 | 60.8 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 230 | 56.0 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 231 | 55.5 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 232 | 57.0 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 233 | 69.1 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 234 | 59.4 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 235 | 56.6 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 236 | 52.7 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 237 | 80.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 238 | 51.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 239 | 66.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 240 | 71.9 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 241 | 60.8 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 242 | 56.0 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 243 | 55.5 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 244 | 57.0 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 245 | 69.1 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 246 | 59.4 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 247 | 56.6 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 248 | 52.7 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 249 | 80.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 250 | 51.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 251 | 66.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 252 | 71.9 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 253 | 60.8 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 254 | 56.0 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 255 | 55.5 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 256 | 57.0 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 257 | 69.1 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 258 | 59.4 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 259 | 56.6 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 260 | 52.7 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 261 | 80.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 262 | 51.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 263 | 66.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 264 | 71.9 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 265 | 60.8 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 266 | 56.0 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 267 | 55.5 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 268 | 57.0 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 269 | 69.1 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 270 | 59.4 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 271 | 56.6 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 272 | 52.7 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 273 | 80.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 274 | 51.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 275 | 66.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 276 | 71.9 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 277 | 60.8 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 278 | 56.0 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 279 | 55.5 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 280 | 57.0 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 281 | 69.1 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 282 | 59.4 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 283 | 56.6 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 284 | 52.7 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 285 | 80.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 286 | 51.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 287 | 66.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 288 | 71.9 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 289 | 60.8 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 290 | 56.0 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 291 | 55.5 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 292 | 57.0 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 293 | 69.1 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 294 | 59.4 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 295 | 56.6 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 296 | 52.7 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 297 | 80.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 298 | 51.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 299 | 66.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 300 | 71.9 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 301 | 60.8 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 302 | 56.0 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 303 | 55.5 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 304 | 57.0 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 305 | 69.1 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 306 | 59.4 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 307 | 56.6 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 308 | 52.7 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 309 | 80.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 310 | 51.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 311 | 66.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 312 | 71.9 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 313 | 60.8 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 314 | 56.0 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 315 | 55.5 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 316 | 57.0 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 317 | 69.1 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 318 | 59.4 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 319 | 56.6 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 320 | 52.7 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 321 | 80.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 322 | 51.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 323 | 66.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 324 | 71.9 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 325 | 60.8 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 326 | 56.0 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 327 | 55.5 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 328 | 57.0 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 329 | 69.1 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 330 | 59.4 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 331 | 56.6 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 332 | 52.7 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 333 | 80.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 334 | 51.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 335 | 66.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 336 | 71.9 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 337 | 60.8 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 338 | 56.0 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 339 | 55.5 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 340 | 57.0 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 341 | 69.1 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 342 | 59.4 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 343 | 56.6 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 344 | 52.7 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 345 | 80.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 346 | 51.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 347 | 66.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 348 | 71.9 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 349 | 60.8 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 350 | 56.0 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 351 | 55.5 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 352 | 57.0 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 353 | 69.1 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 354 | 59.4 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 355 | 56.6 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 356 | 52.7 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 357 | 80.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 358 | 51.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 359 | 66.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 360 | 71.9 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 361 | 60.8 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 362 | 56.0 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 363 | 55.5 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 364 | 57.0 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 365 | 69.1 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 366 | 59.4 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 367 | 56.6 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 368 | 52.7 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 369 | 80.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 370 | 51.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 371 | 66.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 372 | 71.9 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 373 | 60.8 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 374 | 56.0 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 375 | 55.5 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 376 | 57.0 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 377 | 69.1 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 378 | 59.4 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 379 | 56.6 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 380 | 52.7 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 381 | 80.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 382 | 51.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 383 | 66.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 384 | 71.9 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 385 | 60.8 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 386 | 56.0 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 387 | 55.5 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 388 | 57.0 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 389 | 69.1 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 390 | 59.4 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 391 | 56.6 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 392 | 52.7 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 393 | 80.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 394 | 51.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 395 | 66.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 396 | 71.9 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 397 | 60.8 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 398 | 56.0 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 399 | 55.5 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 400 | 57.0 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 401 | 69.1 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 402 | 59.4 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 403 | 56.6 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 404 | 52.7 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 405 | 80.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 406 | 51.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 407 | 66.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 408 | 71.9 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 409 | 60.8 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 410 | 56.0 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 411 | 55.5 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 412 | 57.0 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 413 | 69.1 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 414 | 59.4 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 415 | 56.6 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 416 | 52.7 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 417 | 80.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 418 | 51.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 419 | 66.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 420 | 71.9 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 421 | 60.8 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 422 | 56.0 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 423 | 55.5 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 424 | 57.0 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 425 | 69.1 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 426 | 59.4 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 427 | 56.6 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 428 | 52.7 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 429 | 80.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 430 | 51.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 431 | 66.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 432 | 71.9 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 433 | 60.8 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 434 | 56.0 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 435 | 55.5 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 436 | 57.0 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 437 | 69.1 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 438 | 59.4 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 439 | 56.6 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 440 | 52.7 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 441 | 80.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 442 | 51.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 443 | 66.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 444 | 71.9 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 445 | 60.8 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 446 | 56.0 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 447 | 55.5 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 448 | 57.0 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 449 | 69.1 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 450 | 59.4 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 451 | 56.6 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 452 | 52.7 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 453 | 80.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 454 | 51.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 455 | 66.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 456 | 71.9 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 457 | 60.8 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 458 | 56.0 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 459 | 55.5 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 460 | 57.0 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 461 | 69.1 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 462 | 59.4 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 463 | 56.6 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 464 | 52.7 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 465 | 80.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 466 | 51.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 467 | 66.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 468 | 71.9 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 469 | 60.8 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 470 | 56.0 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 471 | 55.5 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 472 | 57.0 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 473 | 69.1 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 474 | 59.4 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 475 | 56.6 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 476 | 52.7 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 477 | 80.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 478 | 51.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 479 | 66.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 480 | 71.9 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 481 | 60.8 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 482 | 56.0 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 483 | 55.5 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 484 | 57.0 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 485 | 69.1 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 486 | 59.4 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 487 | 56.6 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 488 | 52.7 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 489 | 80.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 490 | 51.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 491 | 66.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 492 | 71.9 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 493 | 60.8 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 494 | 56.0 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 495 | 55.5 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 496 | 57.0 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 497 | 69.1 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 498 | 59.4 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 499 | 56.6 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 500 | 52.7 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 501 | 80.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 502 | 51.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 503 | 66.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 504 | 71.9 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 505 | 60.8 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 506 | 56.0 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 507 | 55.5 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 508 | 57.0 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 509 | 69.1 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 510 | 59.4 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 511 | 56.6 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 512 | 52.7 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 513 | 80.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 514 | 51.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 515 | 66.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 516 | 71.9 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 517 | 60.8 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 518 | 56.0 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 519 | 55.5 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 520 | 57.0 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 521 | 69.1 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 522 | 59.4 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 523 | 56.6 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 524 | 52.7 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 525 | 80.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 526 | 51.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 527 | 66.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 528 | 71.9 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 529 | 60.8 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 530 | 56.0 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 531 | 55.5 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 532 | 57.0 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 533 | 69.1 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 534 | 59.4 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 535 | 56.6 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 536 | 52.7 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 537 | 80.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 538 | 51.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 539 | 66.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 540 | 71.9 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 541 | 60.8 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 542 | 56.0 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 543 | 55.5 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 544 | 57.0 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 545 | 69.1 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 546 | 59.4 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 547 | 56.6 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 548 | 52.7 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 549 | 80.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 550 | 51.2 м²

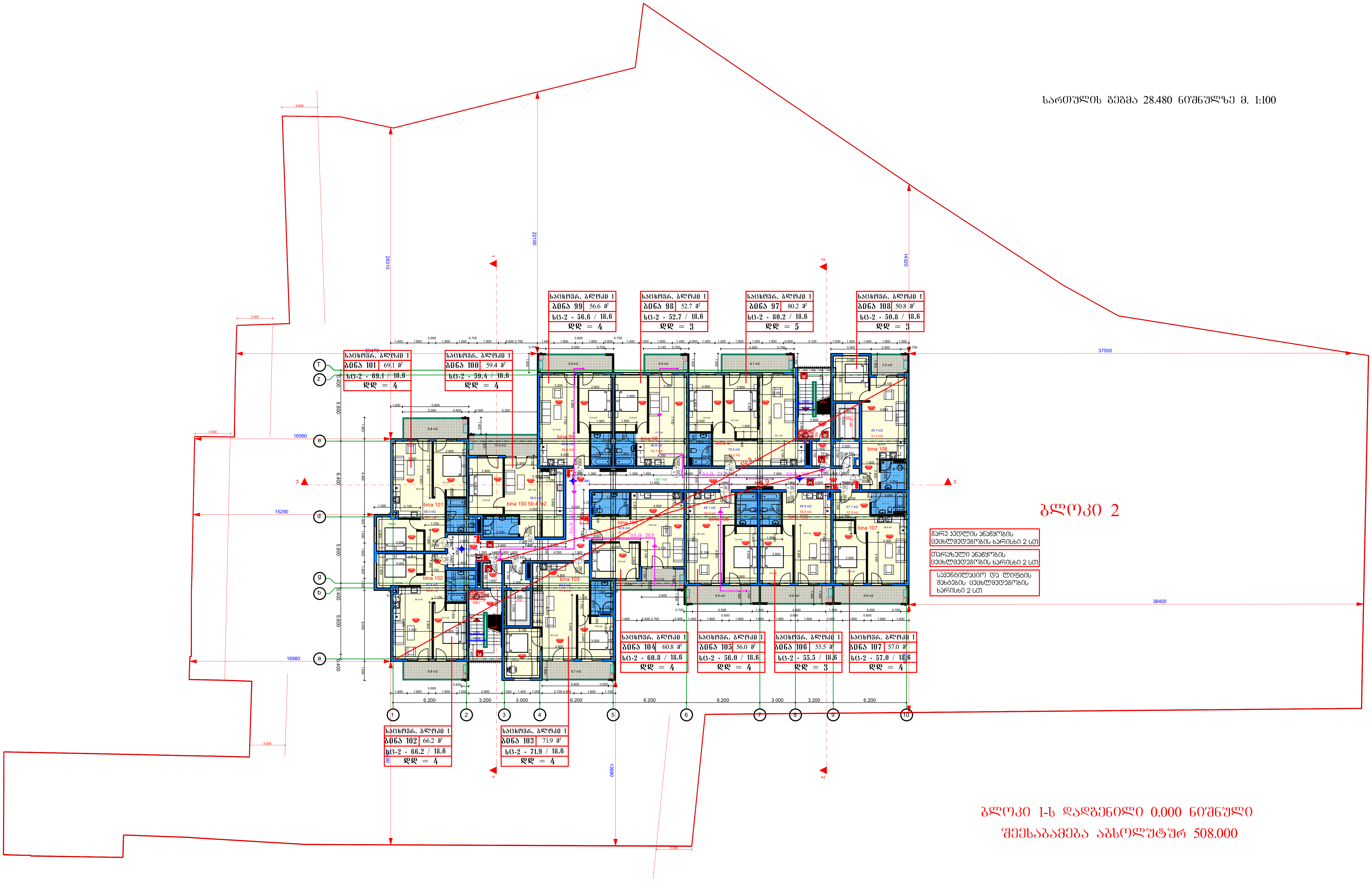
Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 551 | 66.2 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 552 | 71.9 м²

Балкон/лоджия, жилой дом 2
Зона 553 | 60.8 м²

Балкон/ло

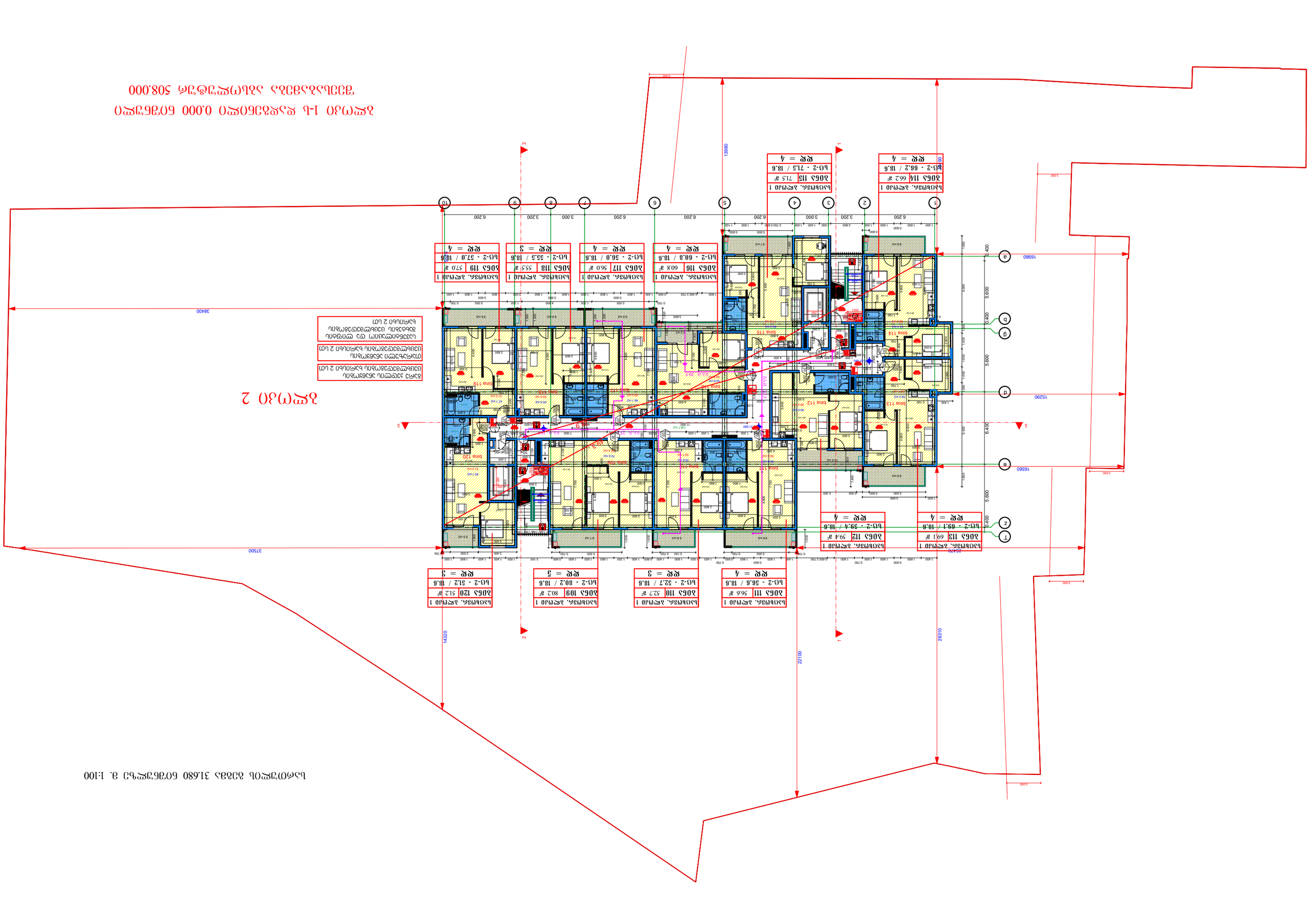
სართულის გეგმა 28.480 ნიშნულზე მ. 1:100



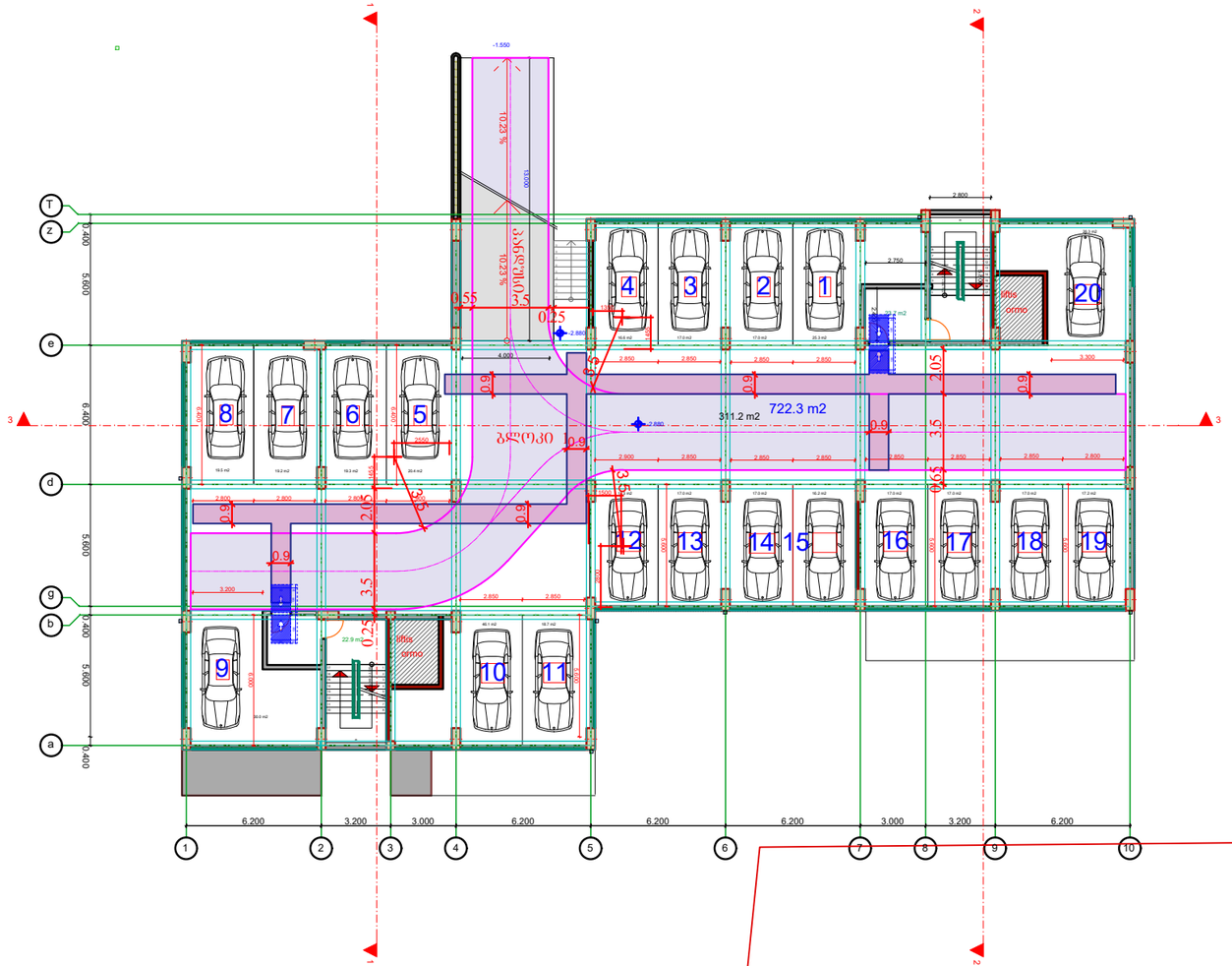
ბლოკი 1-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული
შეესაბამება აბსოლუტურ 508.000

2 մուտք

Բնակելի տարածքների ընդհանուր մակերեսը 2 սմ
Ընդհանուր օգտագործման մասնաբաժնի մակերեսը 2 սմ
Ընդհանուր տարածքների մակերեսը հաշվի առնելով սմ
Բնակելի մասնաբաժնի մակերեսը 2 սմ


Բնակարան 1
Ձ06Ձ 114 66.2 մ²
Ե3-2 - 66.2 / 18.6
ԿԿ = 4
Բնակարան 1
Ձ06Ձ 113 71.5 մ²
Ե3-2 - 71.5 / 18.6
ԿԿ = 4
Բնակարան 1
Ձ06Ձ 116 60.8 մ²
Ե3-2 - 60.8 / 18.6
ԿԿ = 4
Բնակարան 1
Ձ06Ձ 117 56.0 մ²
Ե3-2 - 56.0 / 18.6
ԿԿ = 4
Բնակարան 1
Ձ06Ձ 118 55.5 մ²
Ե3-2 - 55.5 / 18.6
ԿԿ = 3
Բնակարան 1
Ձ06Ձ 119 57.0 մ²
Ե3-2 - 57.0 / 18.6
ԿԿ = 4
Բնակարան 1
Ձ06Ձ 112 59.4 մ²
Ե3-2 - 59.4 / 18.6
ԿԿ = 4
Բնակարան 1
Ձ06Ձ 111 56.6 մ²
Ե3-2 - 56.6 / 18.6
ԿԿ = 4
Բնակարան 1
Ձ06Ձ 110 52.7 մ²
Ե3-2 - 52.7 / 18.6
ԿԿ = 3
Բնակարան 1
Ձ06Ձ 109 80.2 մ²
Ե3-2 - 80.2 / 18.6
ԿԿ = 5
Բնակարան 1
Ձ06Ձ 120 51.2 մ²
Ե3-2 - 51.2 / 18.6
ԿԿ = 3
13980
16980
15290
16560
26310
22100
14320
37500
38400
5600
6400
5600
5600
1600
1600
1

სართულის გეგმა -2.880 ნიშნულზე მ. 1:100

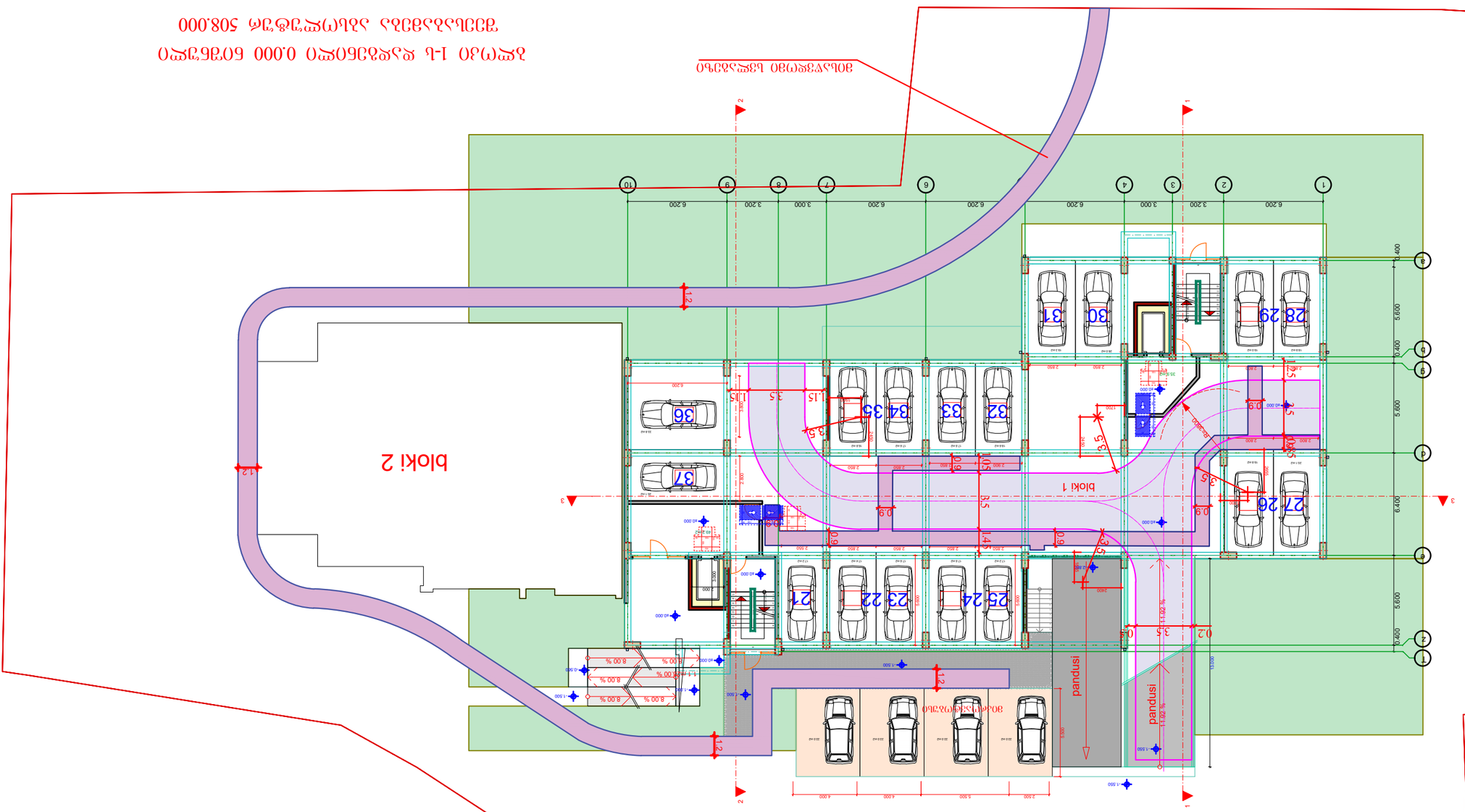


ბლოკი 1-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 508.000

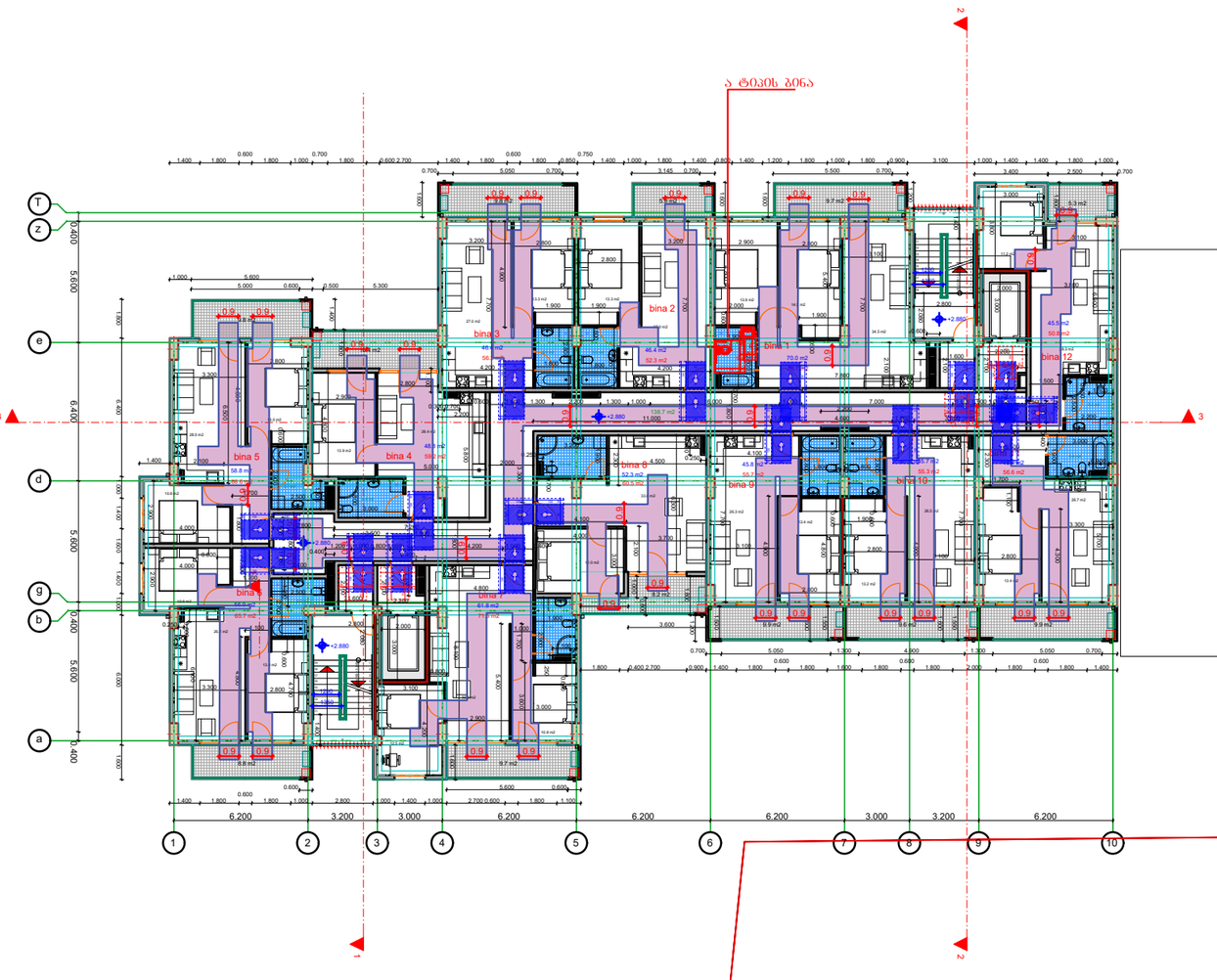
Ситуационен план М 1:100

Изготвил: инж. Ивайло Стоянов Стоянов 0.000 Изготвил: инж. Ивайло Стоянов

Проектиране на жилищна сграда с 508.000 кв.м. РЗП

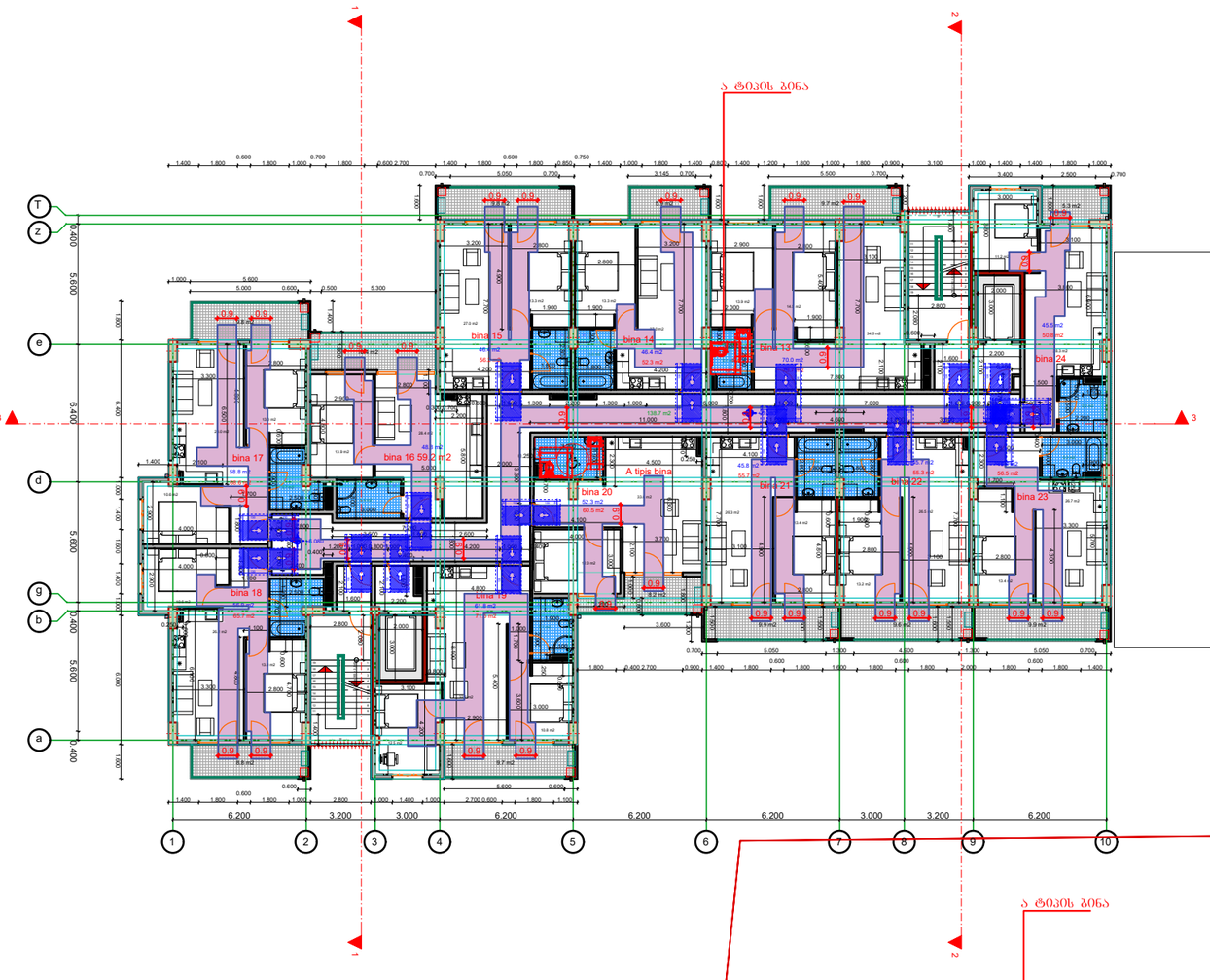

bloki 2
bloki 1
pandusi
pandusi
11.02 %
14.02 %
8.00 %
8.00 %
8.00

სართულის გეგმა +2.880 ნიშნულზე მ. 1:100



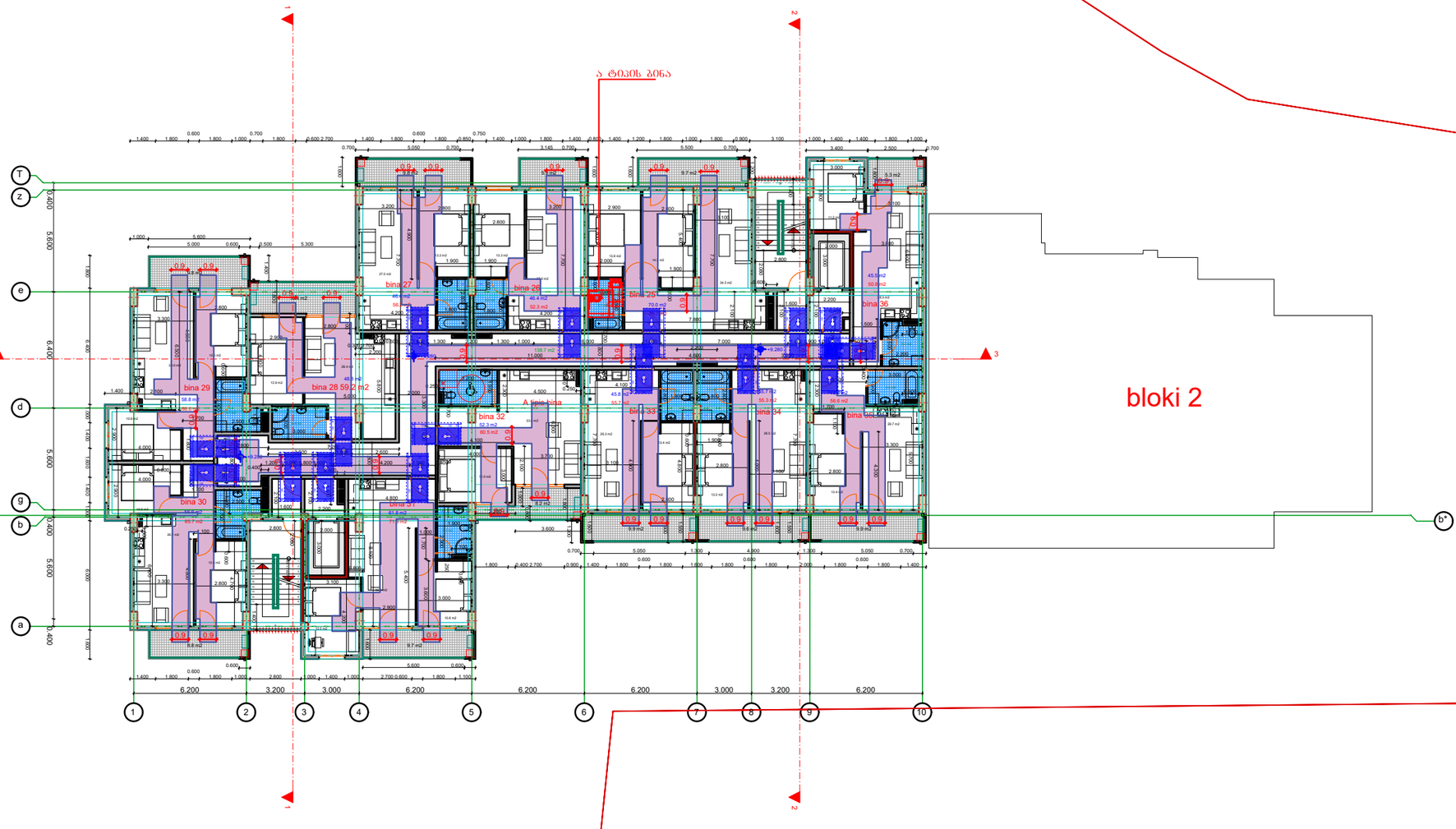
ბლოკი 1-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 508.000

სართულის გეგმა 6.080 ნიშნულზე მ. 1:100



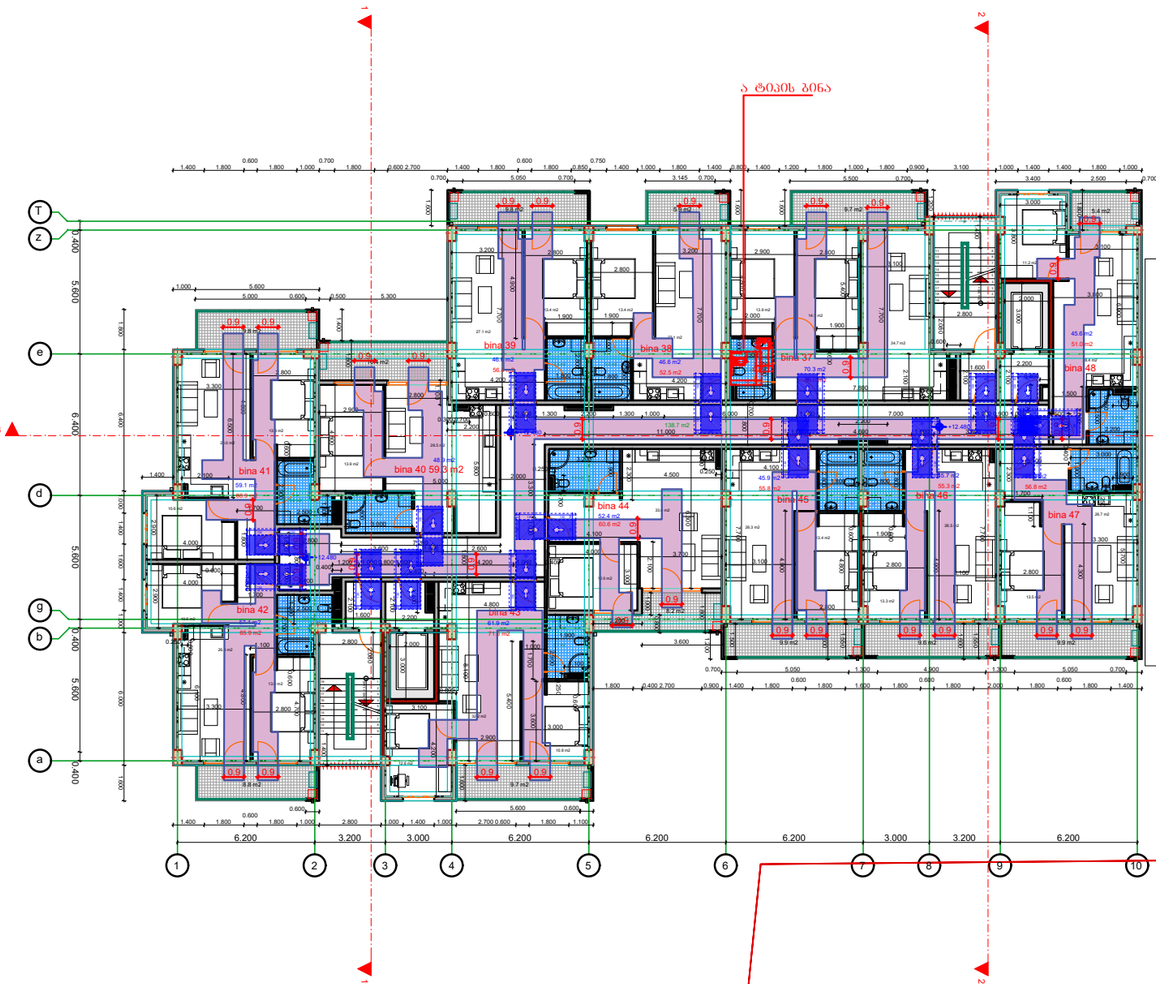
ბლოკი 1-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 508.000

სართულის გეგმა 9.280 ნიშნულზე მ. 1:100



ბლოკი 1-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 508.000

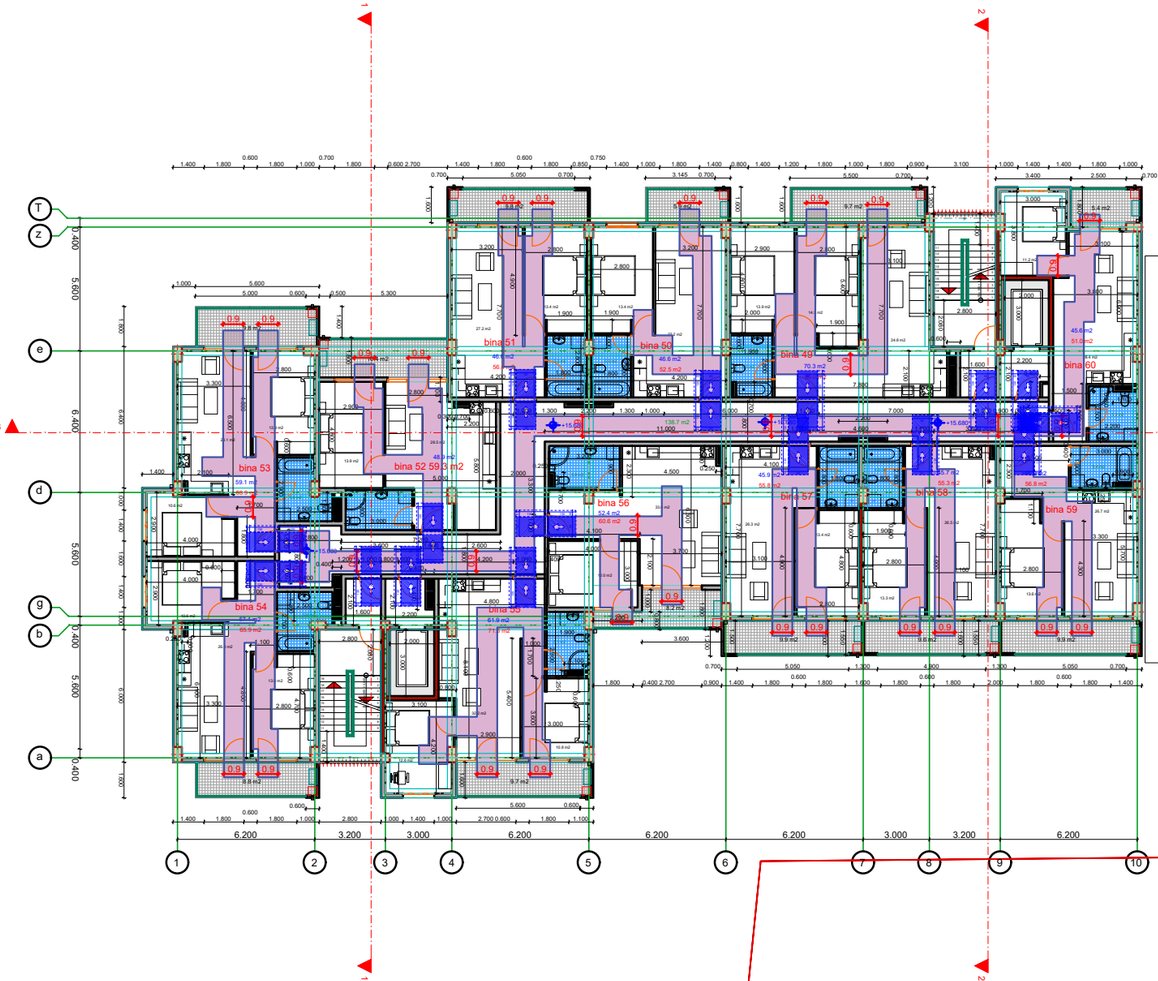
სართულის გეგმა 12.480 ნიშნულზე მ. 1:100



ბლოკი 2

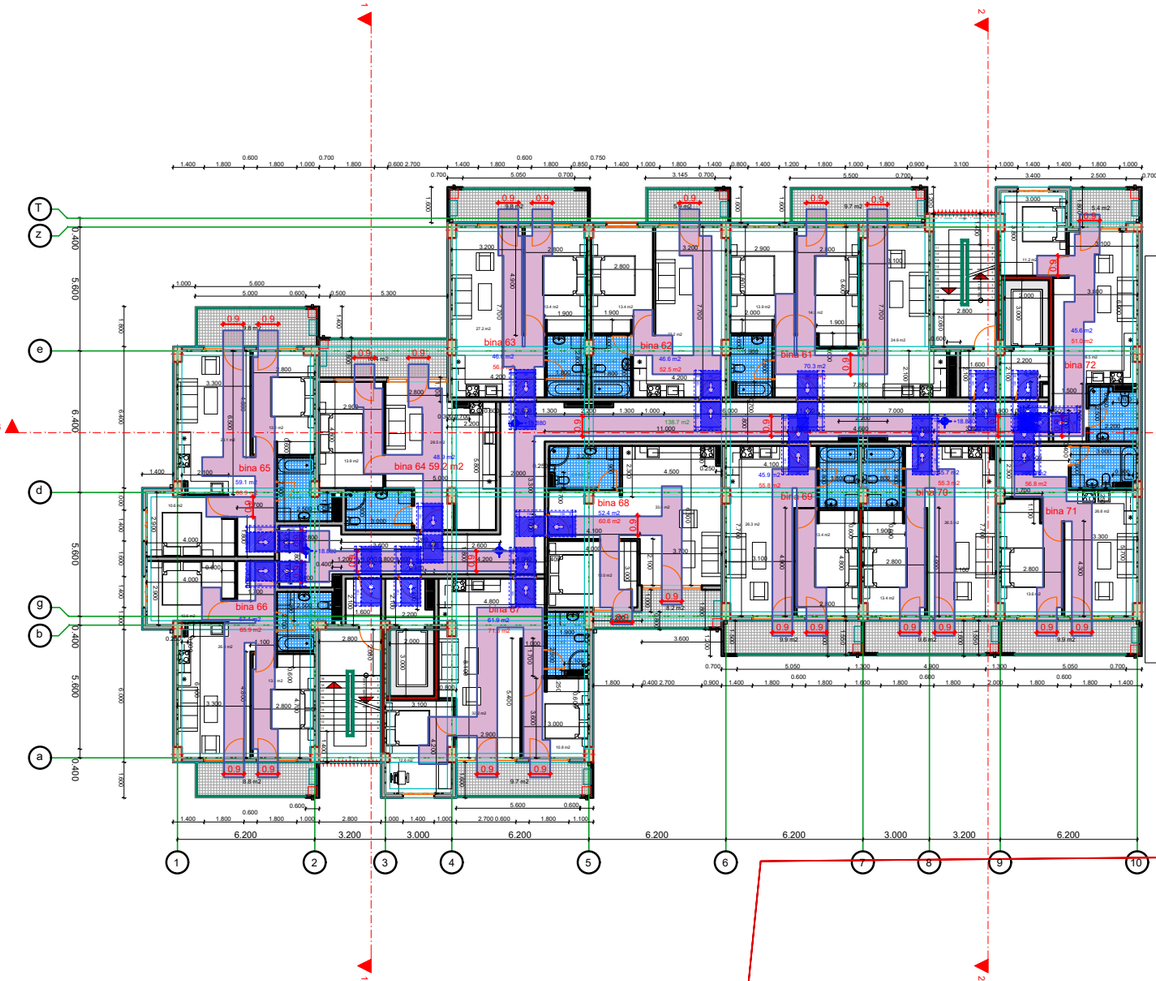
ბლოკი 1-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 508.000

სართულის გეგმა 15.680 ნიშნულზე მ. 1:100



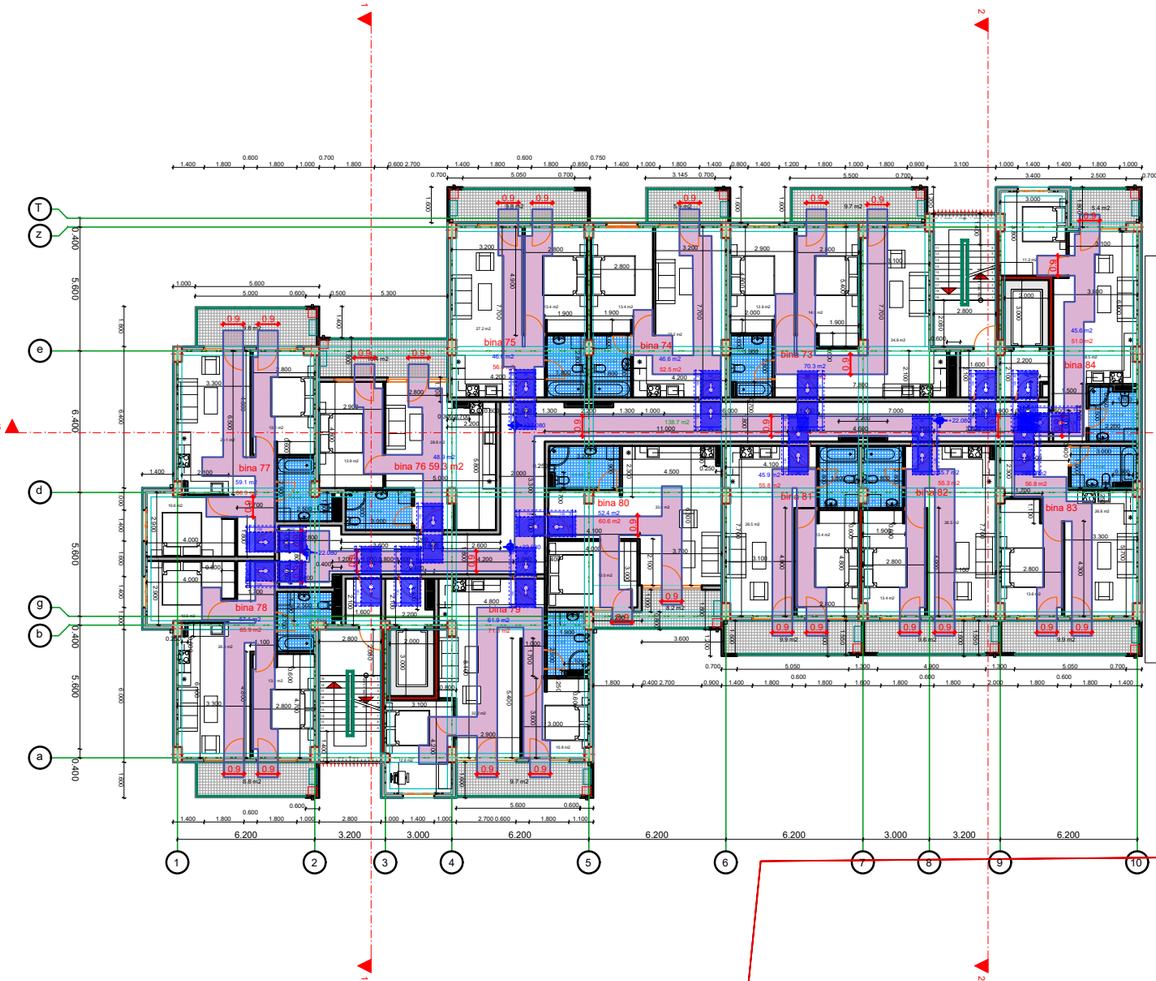
ბლოკი 1-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 508.000

სართულის გეგმა 18.880 ნიშნულზე მ. 1:100



ბლოკი 1-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული
შეესაბამება აბსოლუტურ 508.000

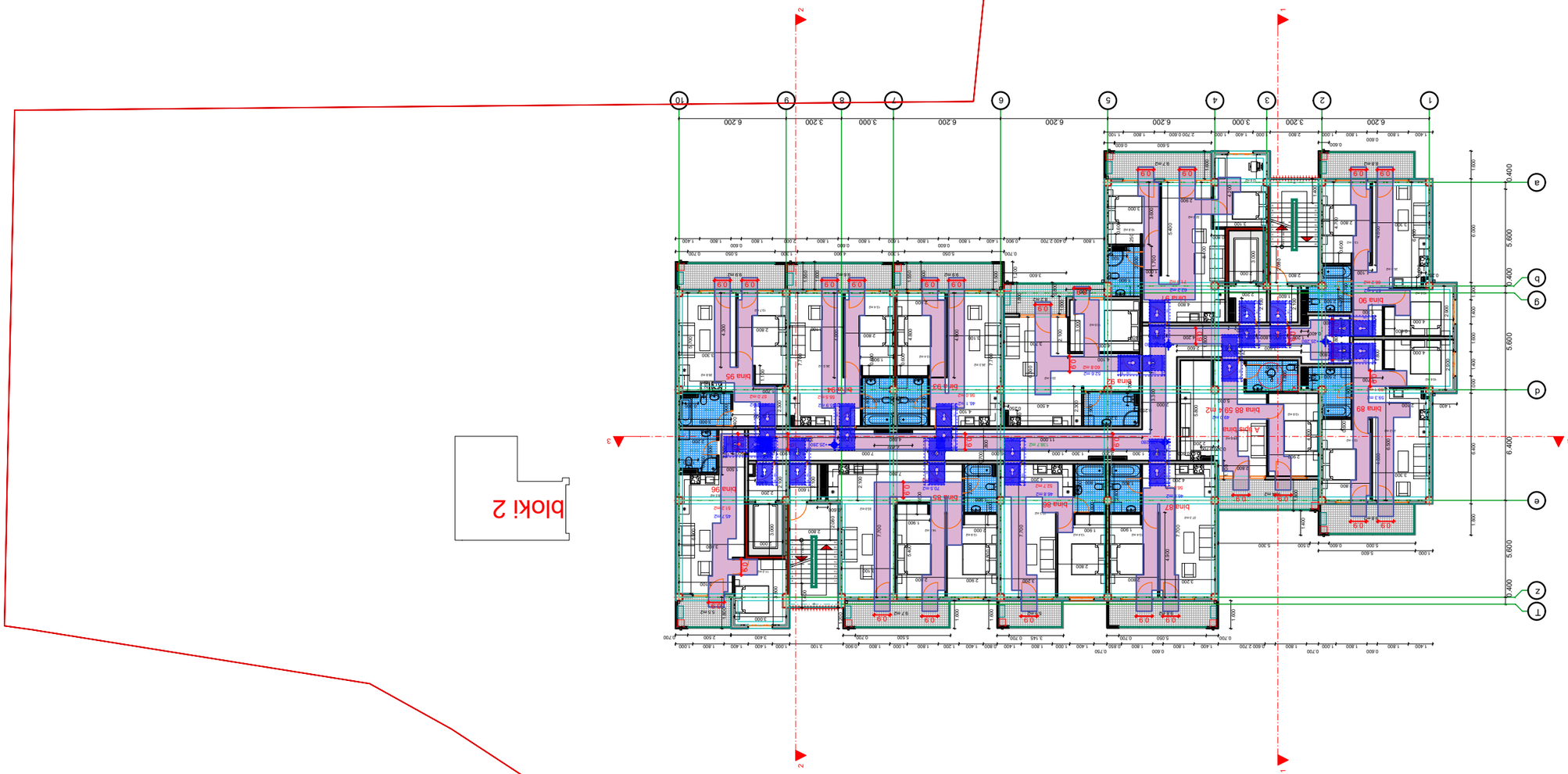
სართულის გეგმა 22.080 ნიშნულზე მ. 1:100



ბლოკი 1-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 508.000

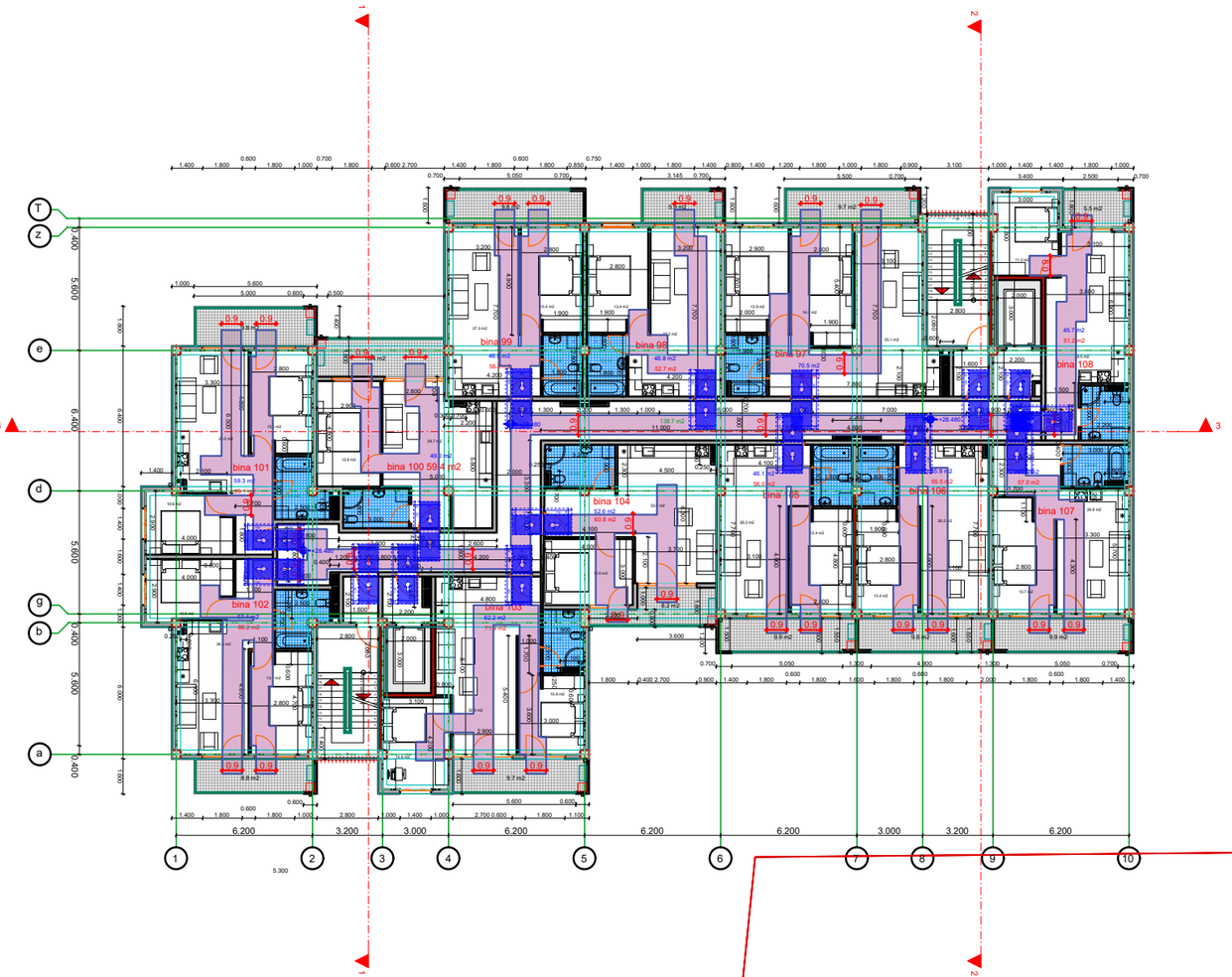
Celková plocha 0.000 m2 Celková zastavěná plocha 508.000

Celková plocha 508.000 zastavěná plocha 0.000 Celková užitná plocha 1.1 m2

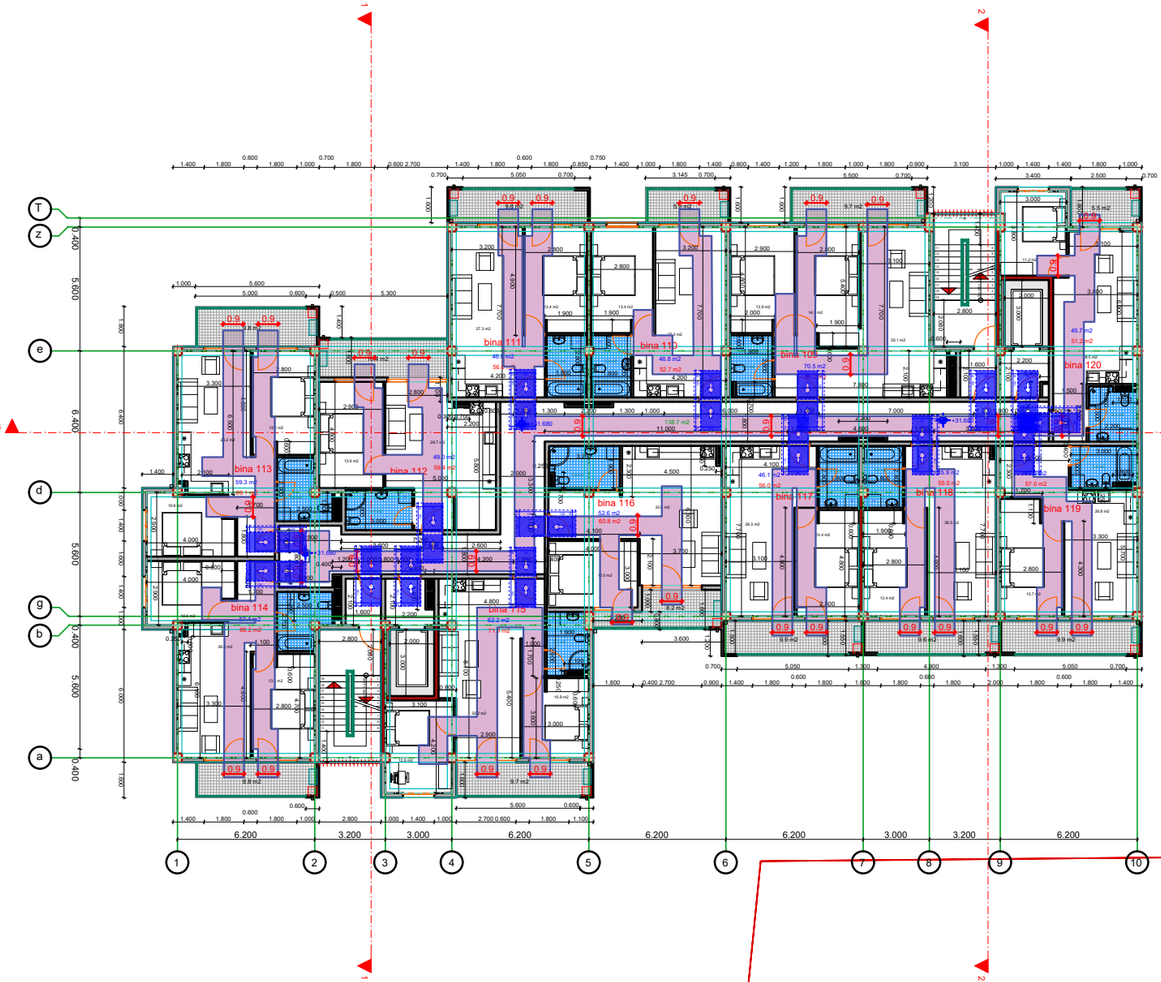


Půdorys 2.NP 25.280 Celková plocha 3. 1:100

სართულის გეგმა 28.480 ნიშნულზე მ. 1:100

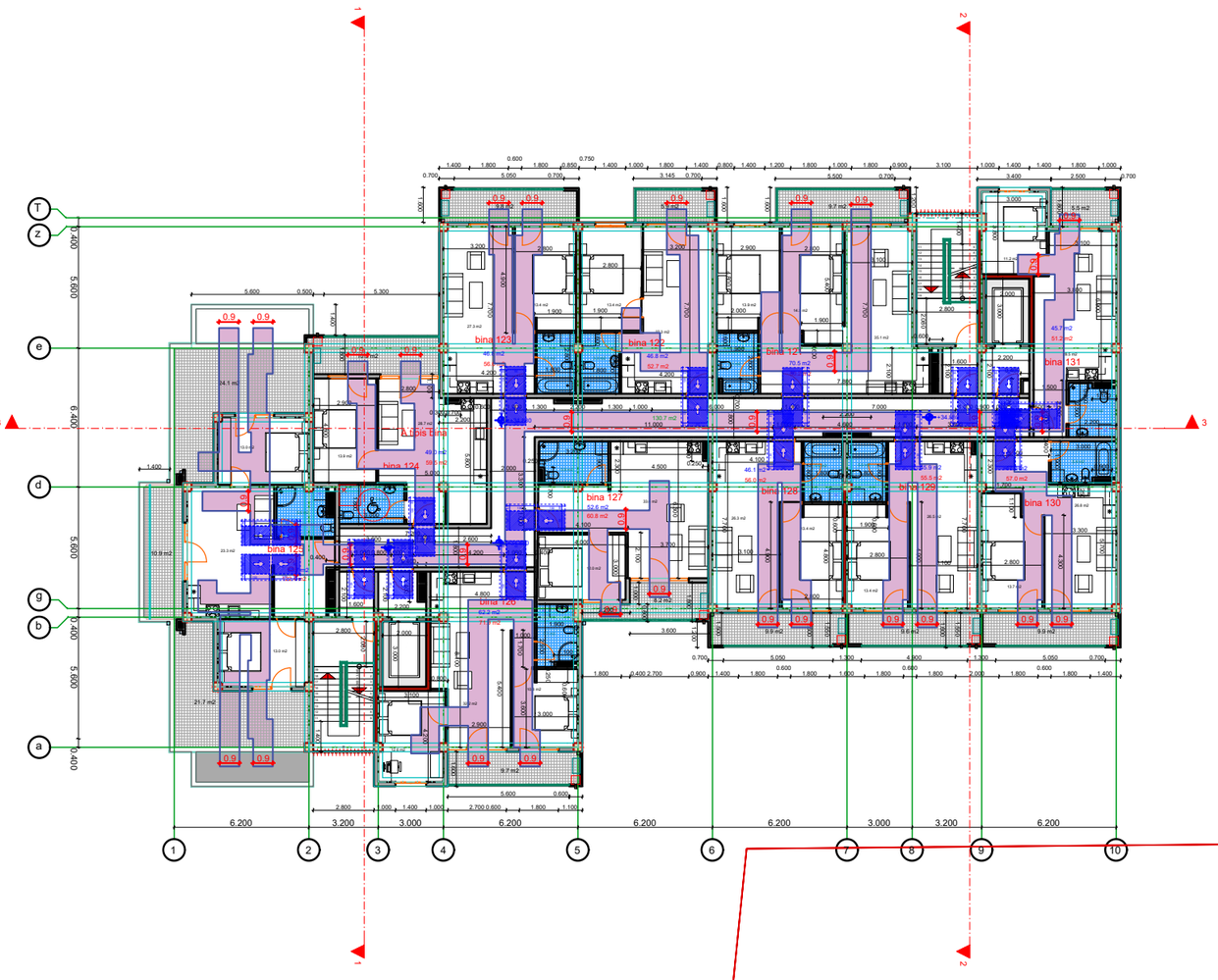


ბლოკი 1-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 508.000



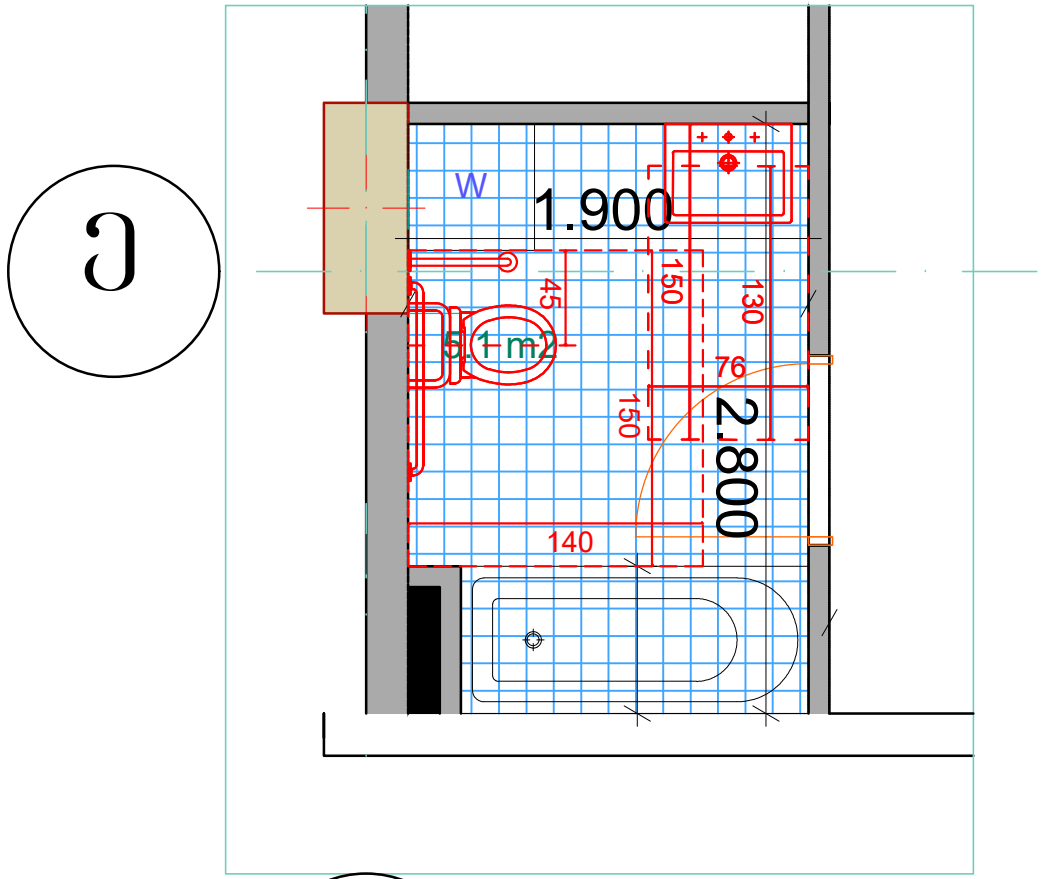
ბლოკი 1-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 508.000

სართულის გეგმა 34.880 ნიშნულზე მ. 1:100

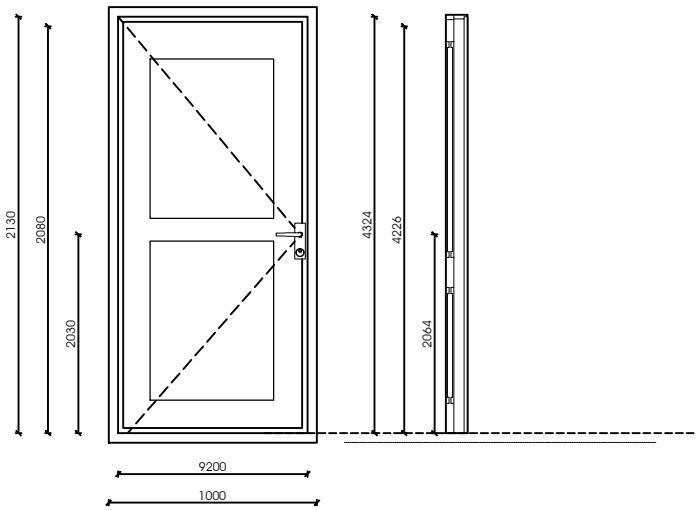


შეესაბამება აბსოლუტურ 508.000

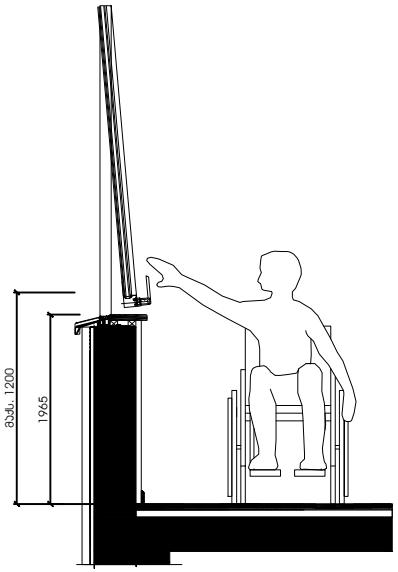
"ა" ტიპის ბინის სანკვანძი
ბინა №24



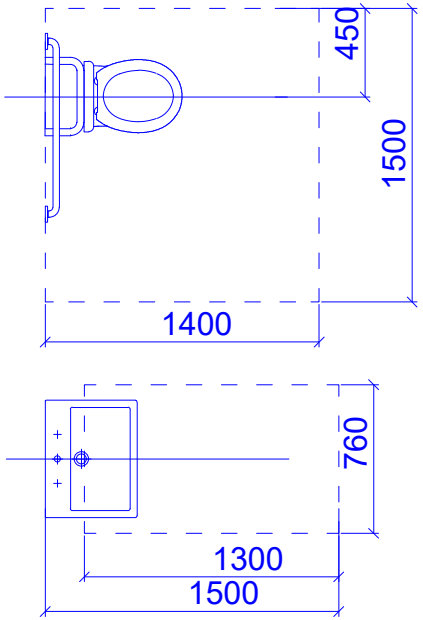
კარის გაბარიტული ზომები



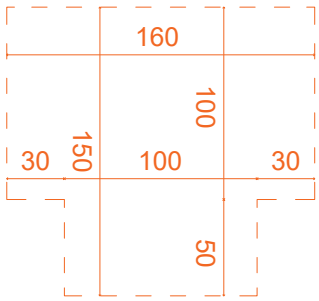
ფანჯარასთან წვდომა "ბ" ტიპის ოთახებში



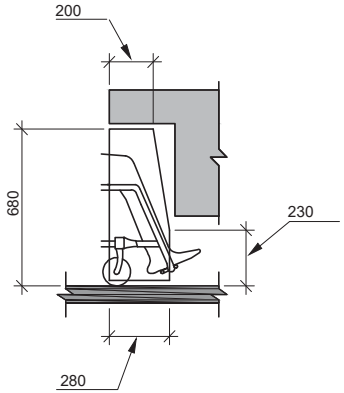
იატაკის თავისუფალი სივრცე



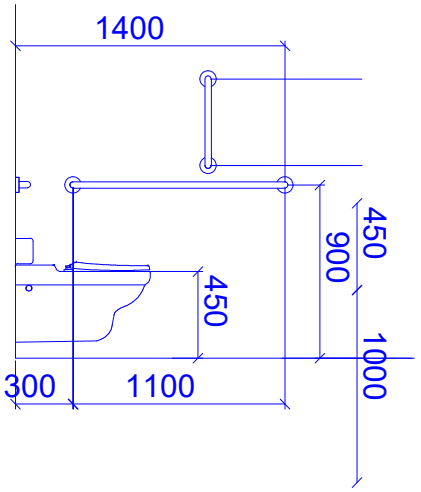
მოსატრიალებელი სივრცე



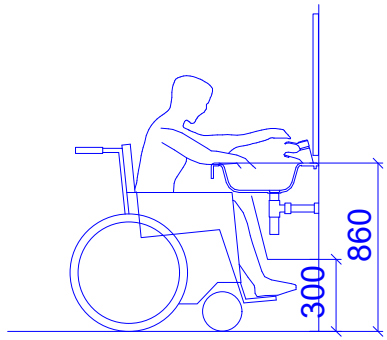
მუხლის სიმაღლემდე სივრცე



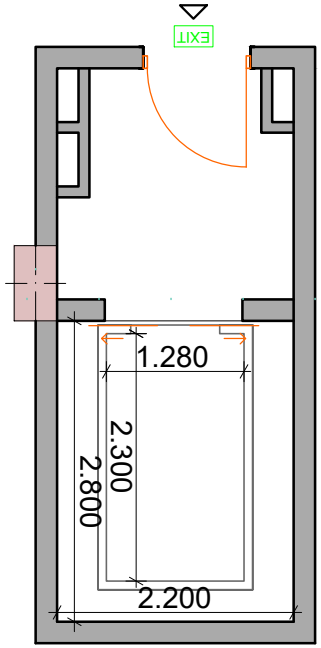
ჭრილი უნიტაზის მდებარეობა



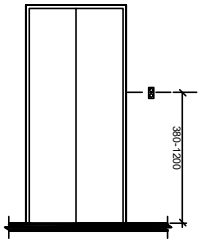
ჭრილი ხელსაბანის მდებარეობა



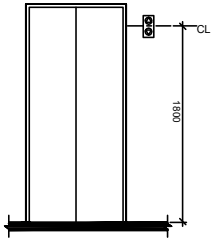
ლიფტის გეგმა



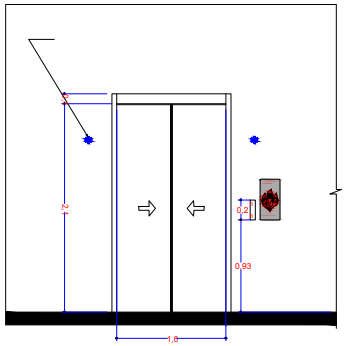
ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკების სიმაღლე



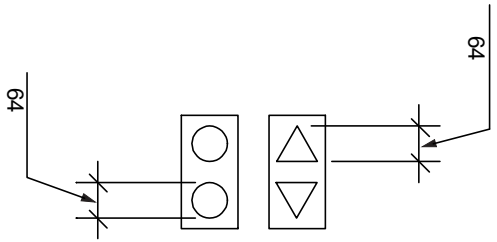
ლიფტის ხილული სიგნალების სიმაღლე

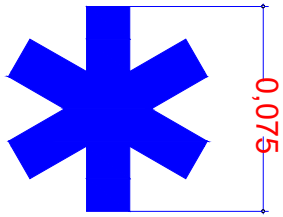


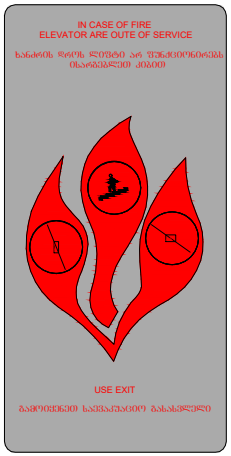
ლიფტი



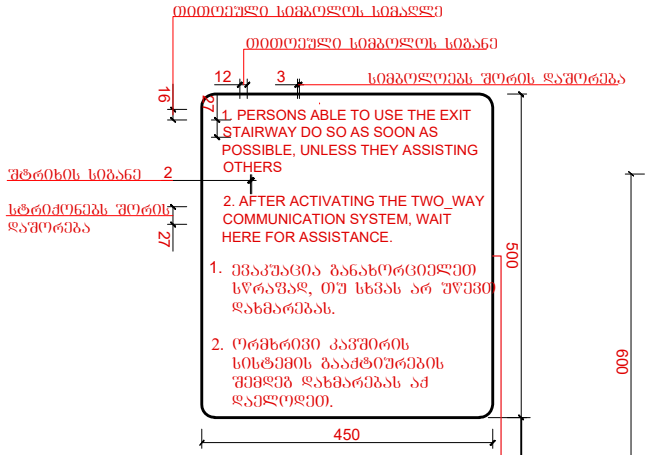
ლიფტის ხილული სიგნალების ზომა



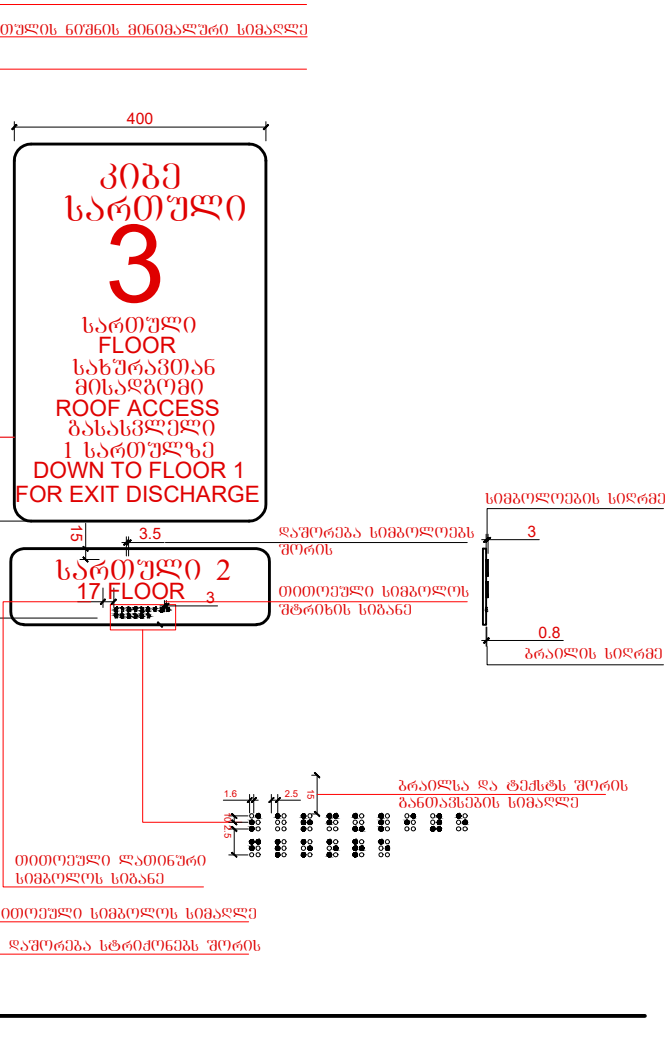


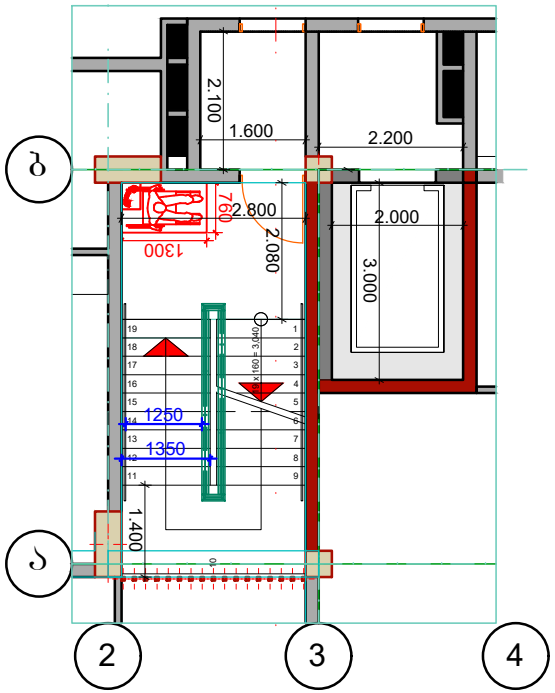


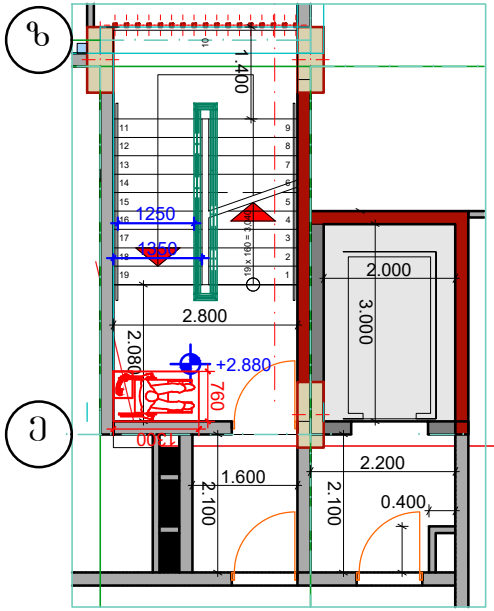
ორმხრივი კაუშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის შართობებთან



გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საჩეტის მომიჯნავედ







ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

*ლიფტის შახტის ბაბარიტებია 2.00X3.00 მ.
*ლიფტის კაბინის შიდა ბაბარიტებია 1.25X2.38 მ.
*ლიფტის კარის სუშია სიგანე 1.00 მ
*ლიფტის ტვირთამწეობა 800 კგ
*ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

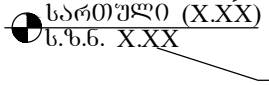
*ლიფტის შახტის ბაბარიტებია 2.00X3.00 მ.
*ლიფტის კაბინის შიდა ბაბარიტებია 1.25X2.38 მ.
*ლიფტის კარის სუშია სიგანე 1.00 მ
*ლიფტის ტვირთამწეობა 800 კგ
*ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ

პირობითი აღნიშვნები

ბლოკი 1

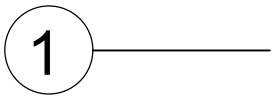


მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

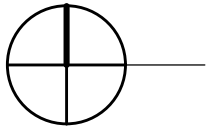




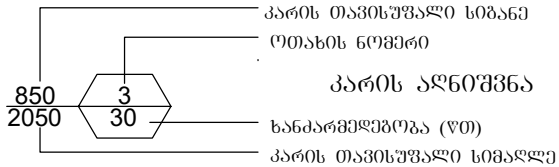
ჭრილის ხაზი

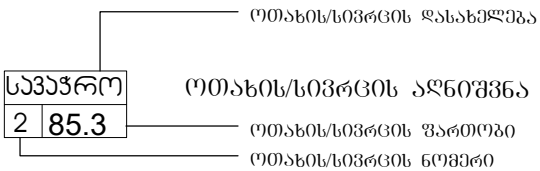


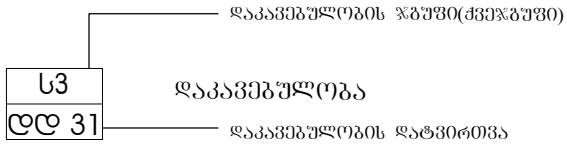
ღერძის ხაზი



ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი









— შეზღუდულთა მომსახურების სიმბოლო

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)



გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი



— სავაჭრო (სპ) ჯგუფის დაკავებულობა

— საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობა



— გასასვლელი



— ხელის ცეცხლმაქრი



— სახანძრო განგაში



— სახანძრო მილდგარი



— კვამლის აღმომჩენი



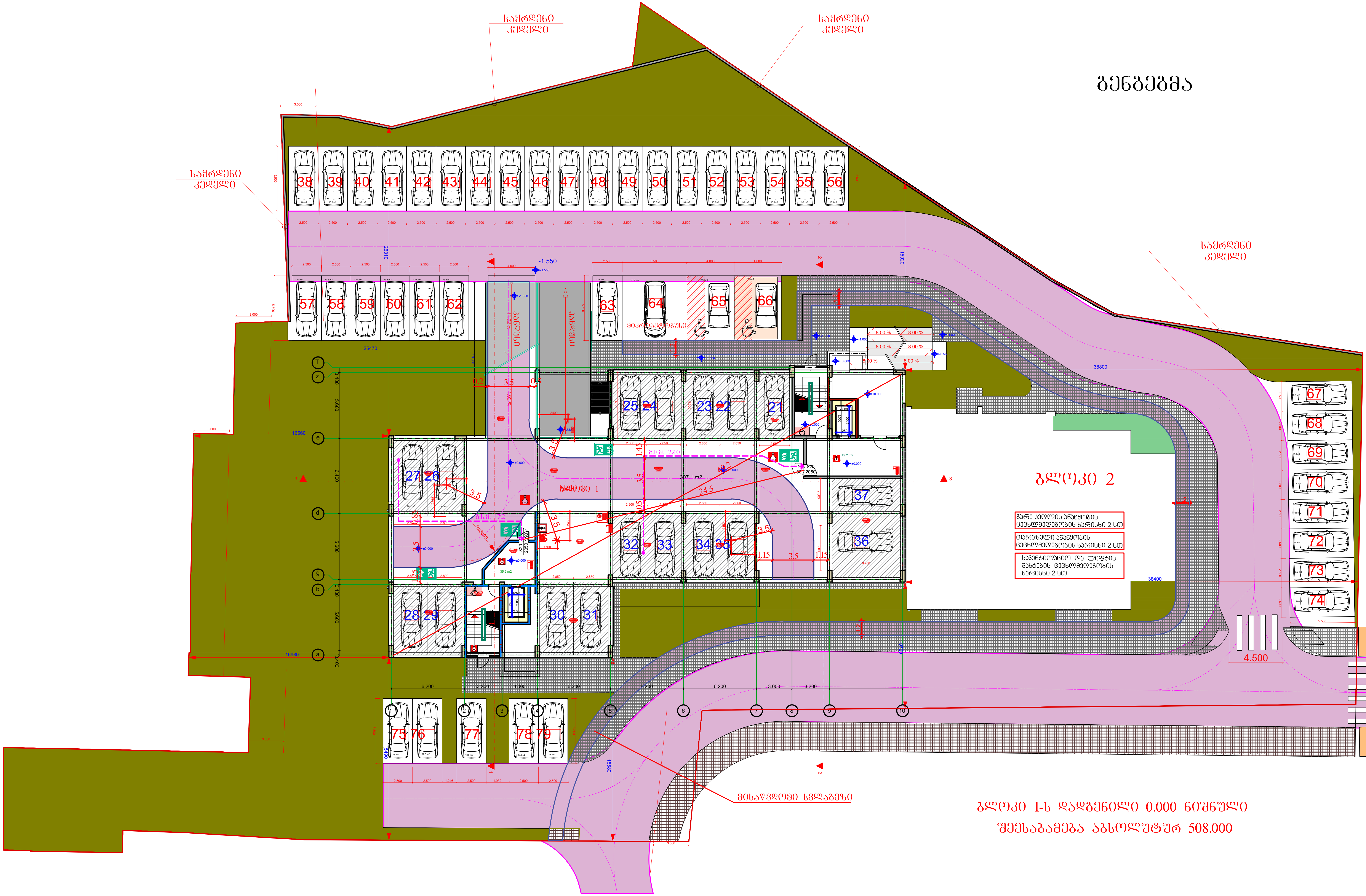
— ავტოსაშხეფი სისტემა

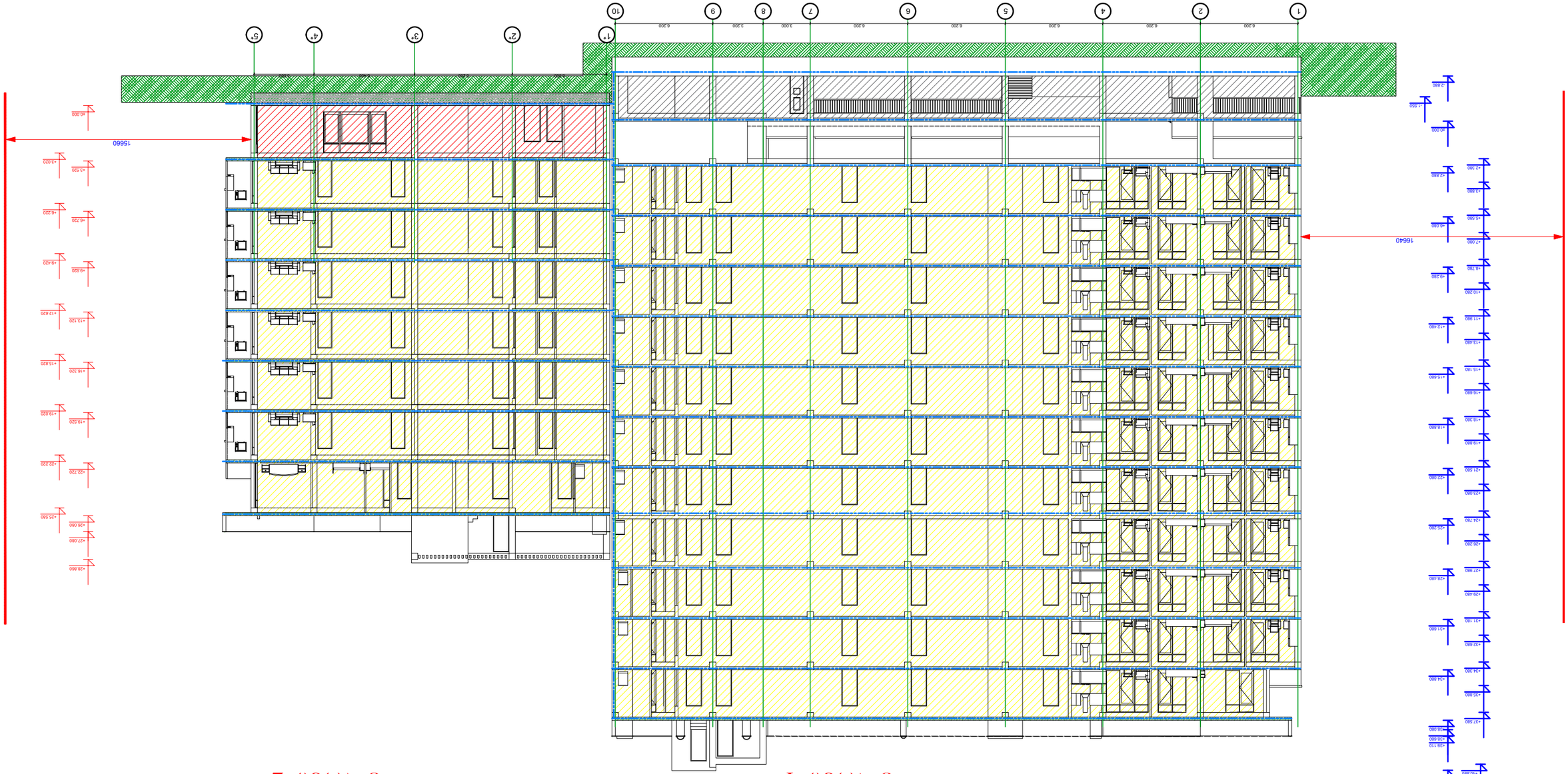


— გაძლიერებული ბლოკის კედელი



— კოლონა


გენგეგმა
საყრდენი კედელი
საყრდენი კედელი
საყრდენი კედელი
საყრდენი კედელი
ბლოკი 2
ბლოკი 1
გარე კედლის ანაჭყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ
თარახელი ანაჭყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ
სავენტილაციო და ლიფტის შახტების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 სთ
-1.550
307.1 m2
4.500
ბლოკი 1-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული
შეესაბამება აბსოლუტურ 508.000



ᴢᴀᴏᴘᴇᴏ 3-3 ᴍ. 1:100

გამოყენებული წესები – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სავაჭრო ჯგუფი სვ (ავტოსადგომი) დაკავებულობის დატვირთვა - 99	მიწის დონის მინუს ერთი სართული (-2.88 ნიშნული) და მიწისპირა პირველი სართული (0.00 ნიშნული)
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხ. ბინები) დაკავებულობის დატვირთვა - 126	მიწის დონის ზედა II–VIII სართულები (+3.52 - +22.72 ნიშნულები)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	I–A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	მიწის დონის მინუს ერთი სართული (-2.88 ნიშნული) და მიწისპირა პირველი სართული (0.00 ნიშნული)
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	მიწის დონის ზედა II–VIII სართულები (+3.52 - +22.72 ნიშნულები)
	დასაშვები სიმაღლე (მ)	შემოთავაზებული სიმაღლე (მ)
საერთო სიმაღლე (მ) =	შეუზღუდავი	27.08
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა =	შეუზღუდავი	8

ფართობის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე მ²)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე მ²)
1. სავაჭრო ჯგუფი ს (0.00 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	276.7
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+3.52 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	295.5
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+6.72 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	294.1
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+9.92 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	295.7
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+13.12 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	297.1
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+16.32 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	297.1
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+19.52 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	297.1
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+22.72 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	304.3
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	2080.9	
სართულების რაოდენობა =	8	
შენობის საერთო ფართობი =	2080.9	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8-ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მ)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (სთ)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1* – 5* (ღერძებში)	10.2	0	2	–	–	შეუზღუდავად	–	–	52 %
5* – 1* (ღერძებში)	11.6	0	2	–	–	შეუზღუდავად	–	–	17 %
ბ – მ (ღერძებში)	15.5	0	2	–	–	შეუზღუდავად	–	–	28 %
მ – ბ (ღერძებში)	0	0	2	–	–	დაუშვებელია	–	–	0 %

ბლოკი 2

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სავაჭრო ჯგუფი სვ	—	—	კვამლის აღმომჩენი	—	კი	კი	—
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	—	—	კვამლის აღმომჩენი	—	კი	კი	—
კიბის უჯრედი	—	—	კვამლის აღმომჩენი		—	კი	—
ლიფტი	—	—	კვამლის აღმომჩენი	—	კი (მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემით)	—	—
დერეფანი	—	—	კვამლის აღმომჩენი	კი	კი	კი	—
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (სახანძრო ჰიდრანტი და მილდგარები)			
სახანძრო ტუმბო და წყლის რეზერვუარი განთავსებულია მიწის დონის ქვედა სართულზე				—			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი
კიბის უჯრედი	კი	———
ლიფტი	———	კი
დერეფანი	———	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	სავაჭრო ჯგუფი სვ (დდ=99)	2	5 (გზა-კარი)	—	—	—	—	0.82	0.82
მეორე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=18)	1	1 (გზა-კიბე)	1.2	1.25	1.2	2.6	0.82	0.82
მესამე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=18)	1	1 (გზა-კიბე)	1.2	1.25	1.2	2.6	0.82	0.82
მეოთხე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=18)	1	1 (გზა-კიბე)	1.2	1.25	1.2	2.6	0.82	0.82
მეხუთე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=18)	1	1 (გზა-კიბე)	1.2	1.25	1.2	2.6	0.82	0.82
მეექვსე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=18)	1	1 (გზა-კიბე)	1.2	1.25	1.2	2.6	0.82	0.82
მეშვიდე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=18)	1	1 (გზა-კიბე)	1.2	1.25	1.2	2.6	0.82	0.82
მერვე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=17)	1	1 (გზა-კიბე)	1.2	1.25	1.2	2.6	0.82	0.82

ბლოკი 2

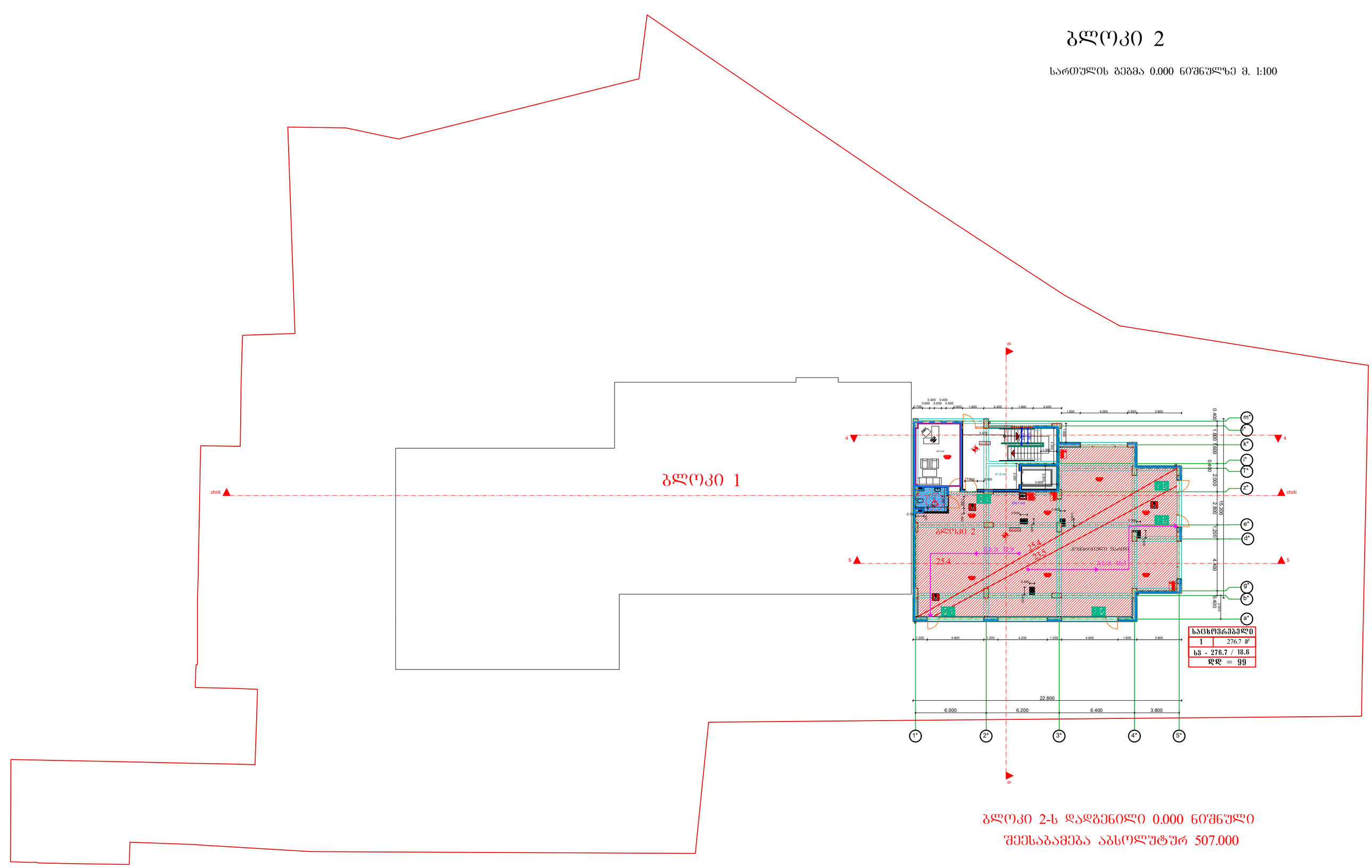
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა–საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით)											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (20 საცხოვრებელ ერთეულზე)	(ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მეორე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=18)	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
მესამე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=18)	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
მეოთხე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=18)	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
მეხუთე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=18)	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
მეექვსე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=18)	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
მეშვიდე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=18)	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
მერვე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=17)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	სავაჭრო ჯგუფი სვ (დდ=99)	2	5 (გზა-კარი)	—	—	—	—	0.82	0.82
მეორე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=18)	1	1 (გზა-კიბე)	1.2	1.25	1.2	2.6	0.82	0.82
მესამე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=18)	1	1 (გზა-კიბე)	1.2	1.25	1.2	2.6	0.82	0.82
მეოთხე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=18)	1	1 (გზა-კიბე)	1.2	1.25	1.2	2.6	0.82	0.82
მეხუთე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=18)	1	1 (გზა-კიბე)	1.2	1.25	1.2	2.6	0.82	0.82
მეექვსე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=18)	1	1 (გზა-კიბე)	1.2	1.25	1.2	2.6	0.82	0.82
მეშვიდე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=18)	1	1 (გზა-კიბე)	1.2	1.25	1.2	2.6	0.82	0.82
მერვე სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=17)	1	1 (გზა-კიბე)	1.2	1.25	1.2	2.6	0.82	0.82

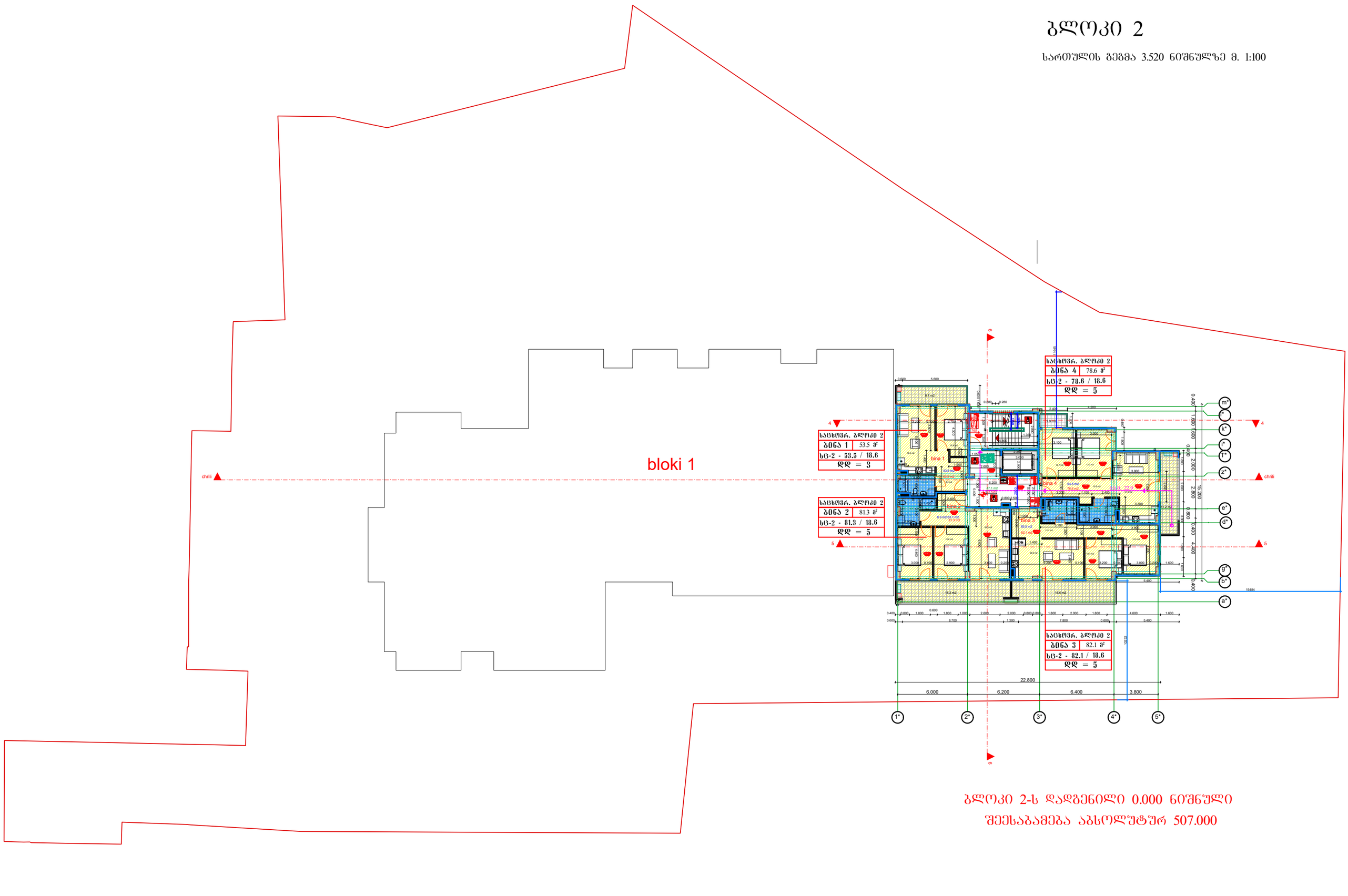
ბლოკი 2

სართულის გეგმა 0.000 ნიშნულზე მ. 1:100


ბლოკი 1
chrili
ბლოკი 2
4
5
1*
2*
3*
4*
5*
22.800
6.000
6.200
6.400
3.800
m*
l*
k*
i*
h*
z*
e*
d*
g*
b*
a*
15.200
4.400
1.200
2.800
1.800
1.600
0.400
სართულთშორისი ზედაპირი
25.4
25.4
25.4
სართულთშორისი ზედაპირი
სართულთშორისი ზედაპირი
სართულთშორისი ზედაპირი

ბლოკი 2

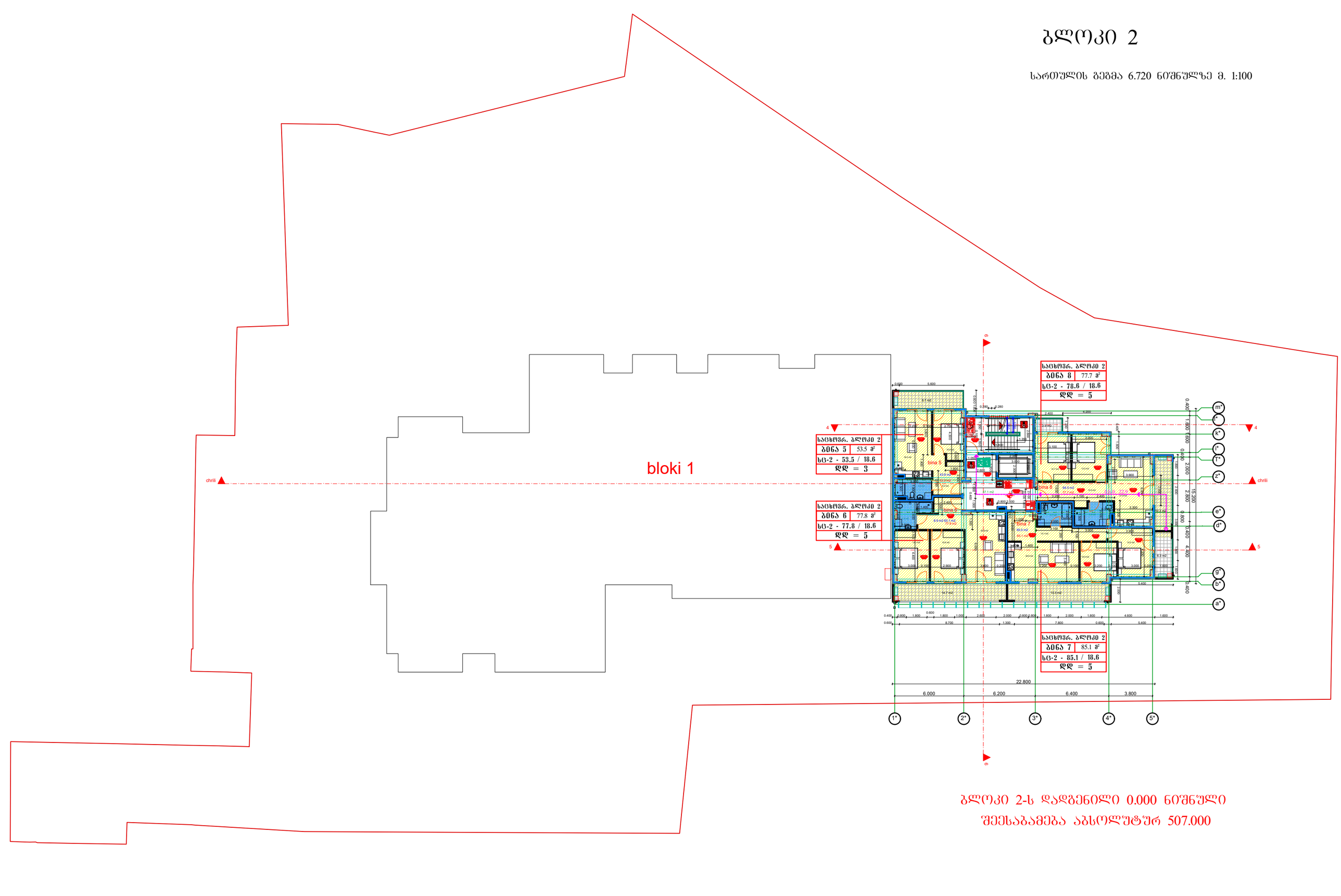
სართულის ბეჭდა 3.520 ნიშნულზე მ. 1:100



ბლოკი 2-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 507.000

ბლოკი 2

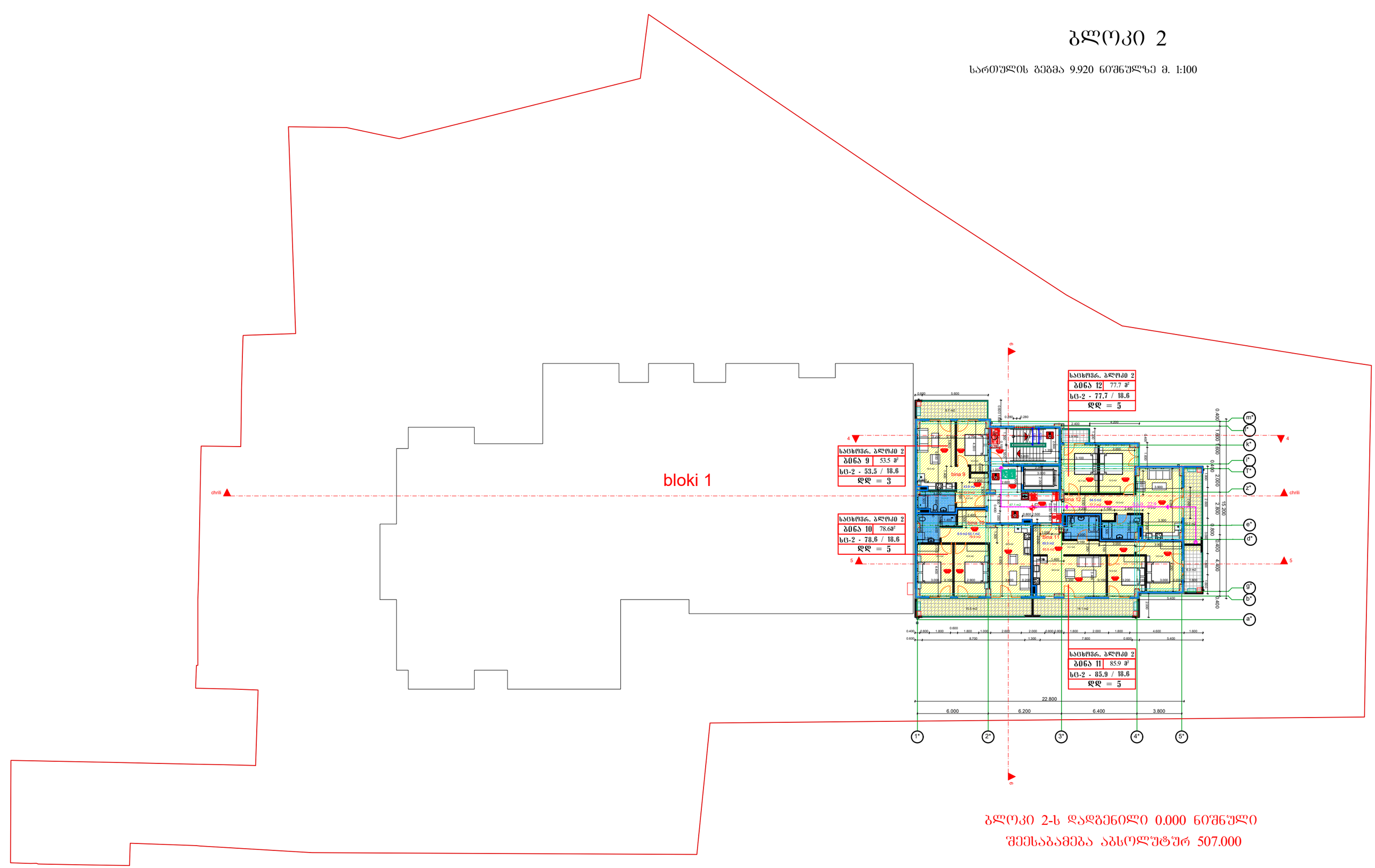
სართულის გეგმა 6.720 ნიშნულზე მ. 1:100



ბლოკი 2-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული
შეესაბამება აბსოლუტურ 507.000

ბლოკი 2

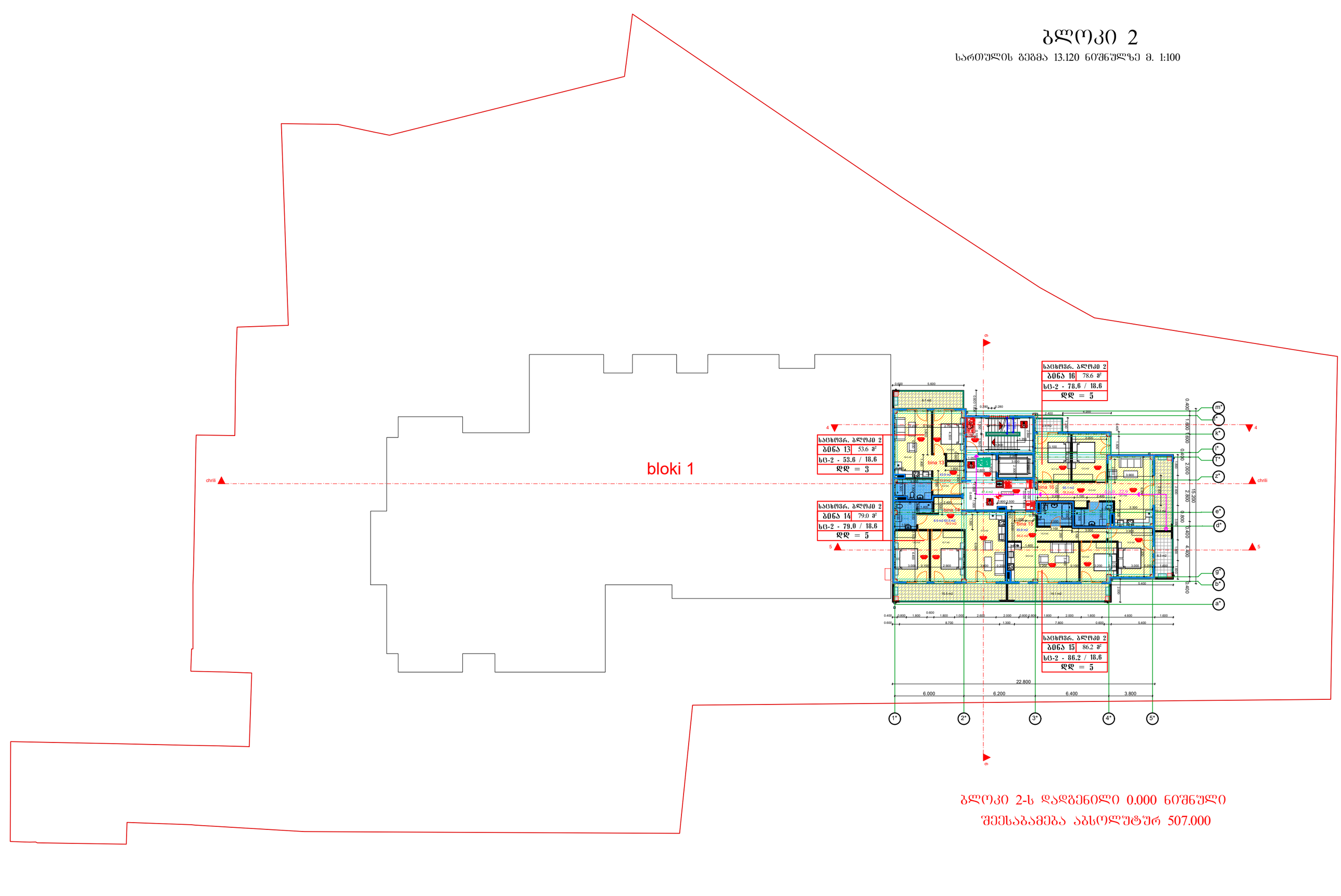
სართულის გეგმა 9.920 ნიშნულზე მ. 1:100



ბლოკი 2-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული
შეესაბამება აბსოლუტურ 507.000

ბლოკი 2

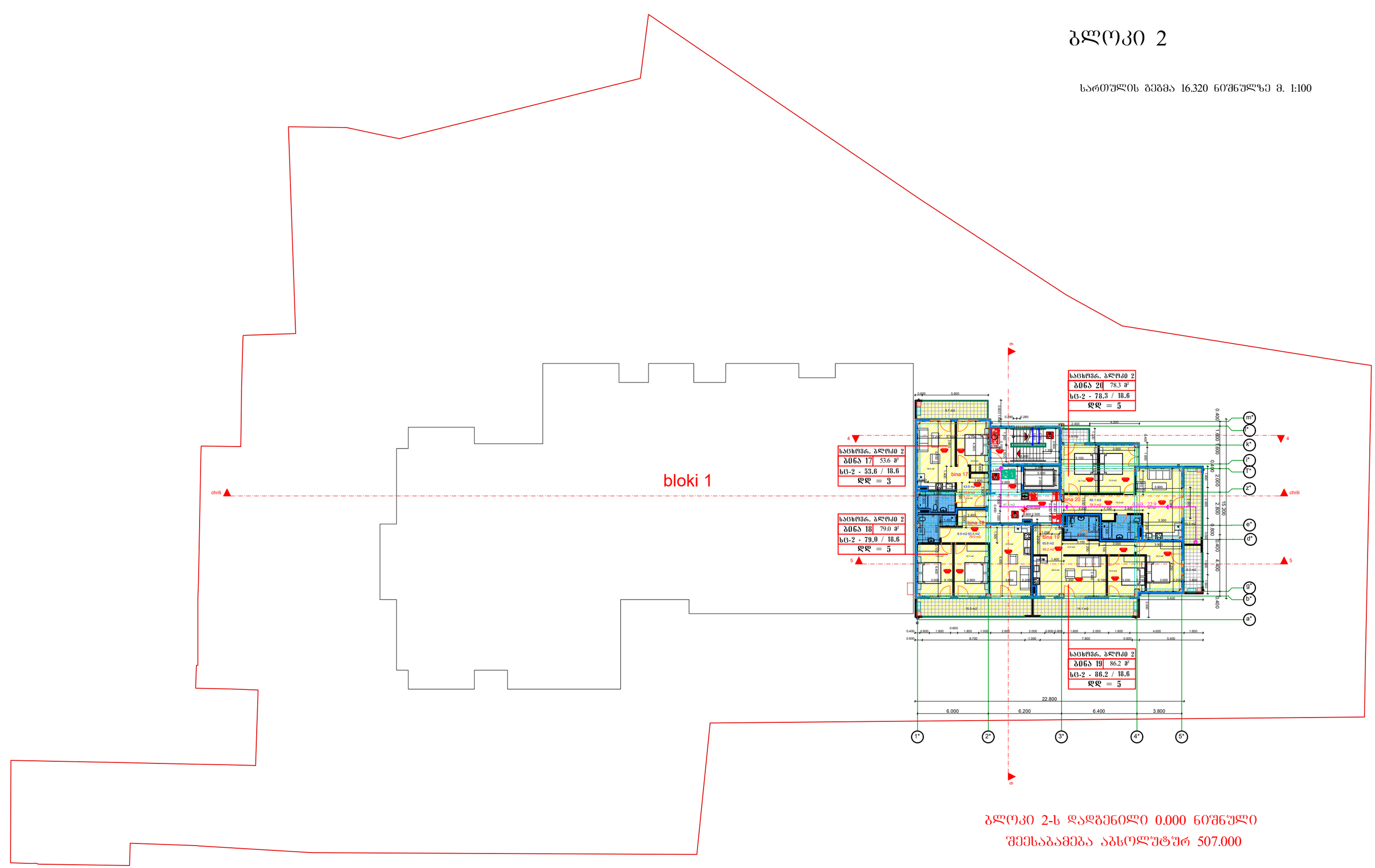
სართულის გეგმა 13.120 ნიშნულზე მ. 1:100



ბლოკი 2-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული
შეესაბამება აბსოლუტურ 507.000

ბლოკი 2

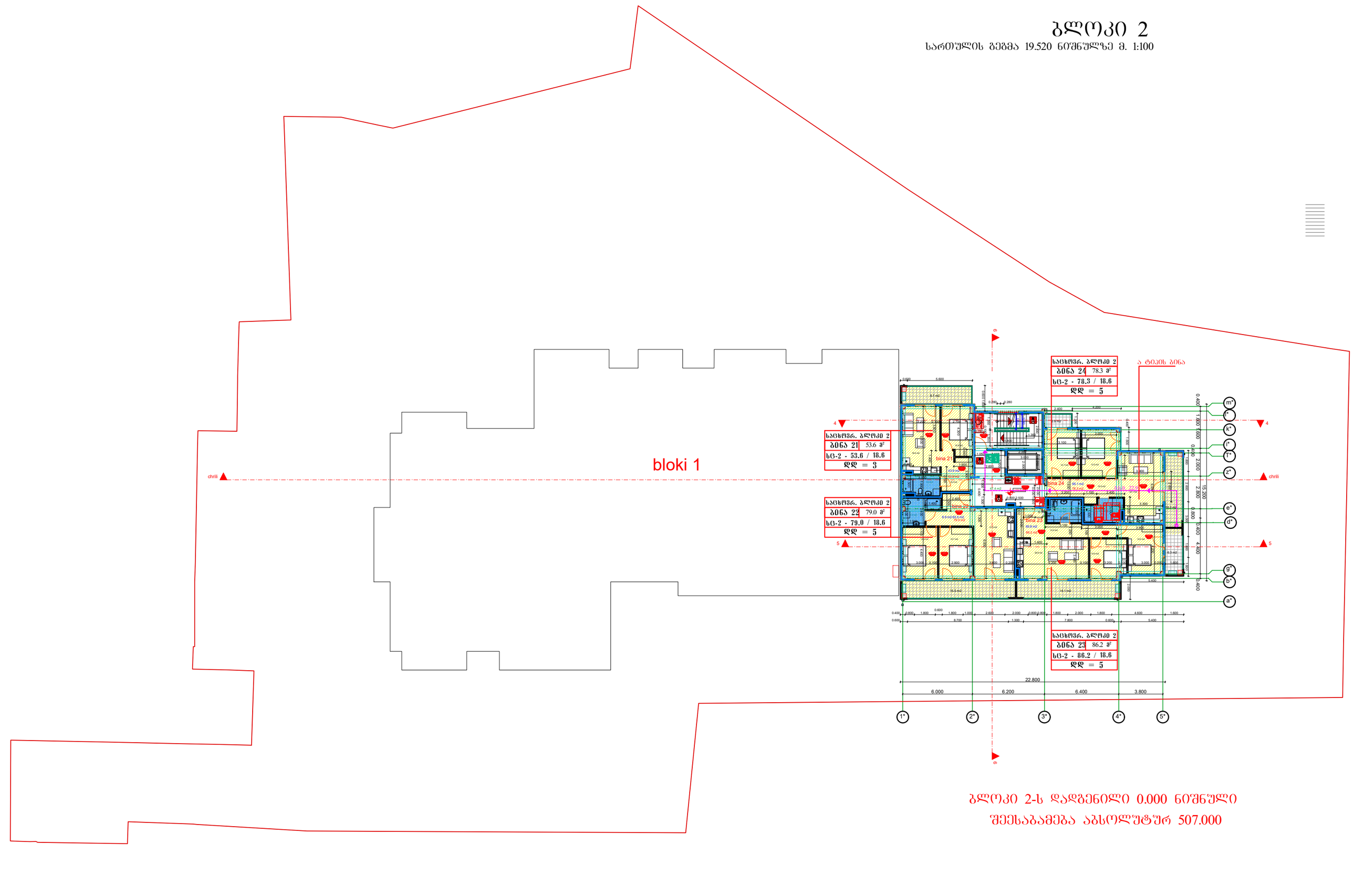
სართულის გეგმა 16.320 ნიშნულზე მ. 1:100



ბლოკი 2-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული
შეესაბამება აბსოლუტურ 507.000

ბლოკი 2

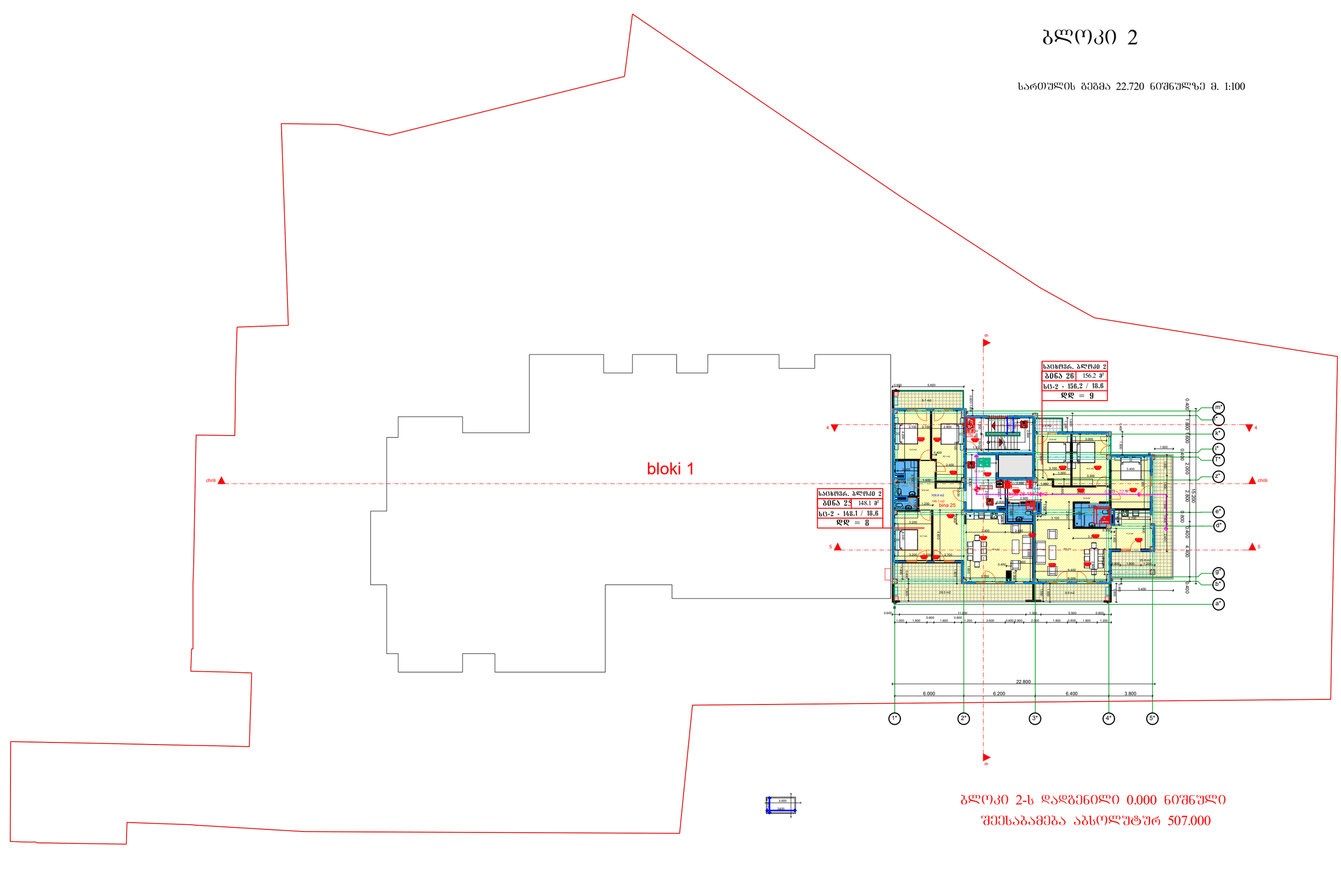
სართულის გეგმა 19.520 ნიშნულზე მ. 1:100



ბლოკი 2-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 507.000

ბლოკი 2

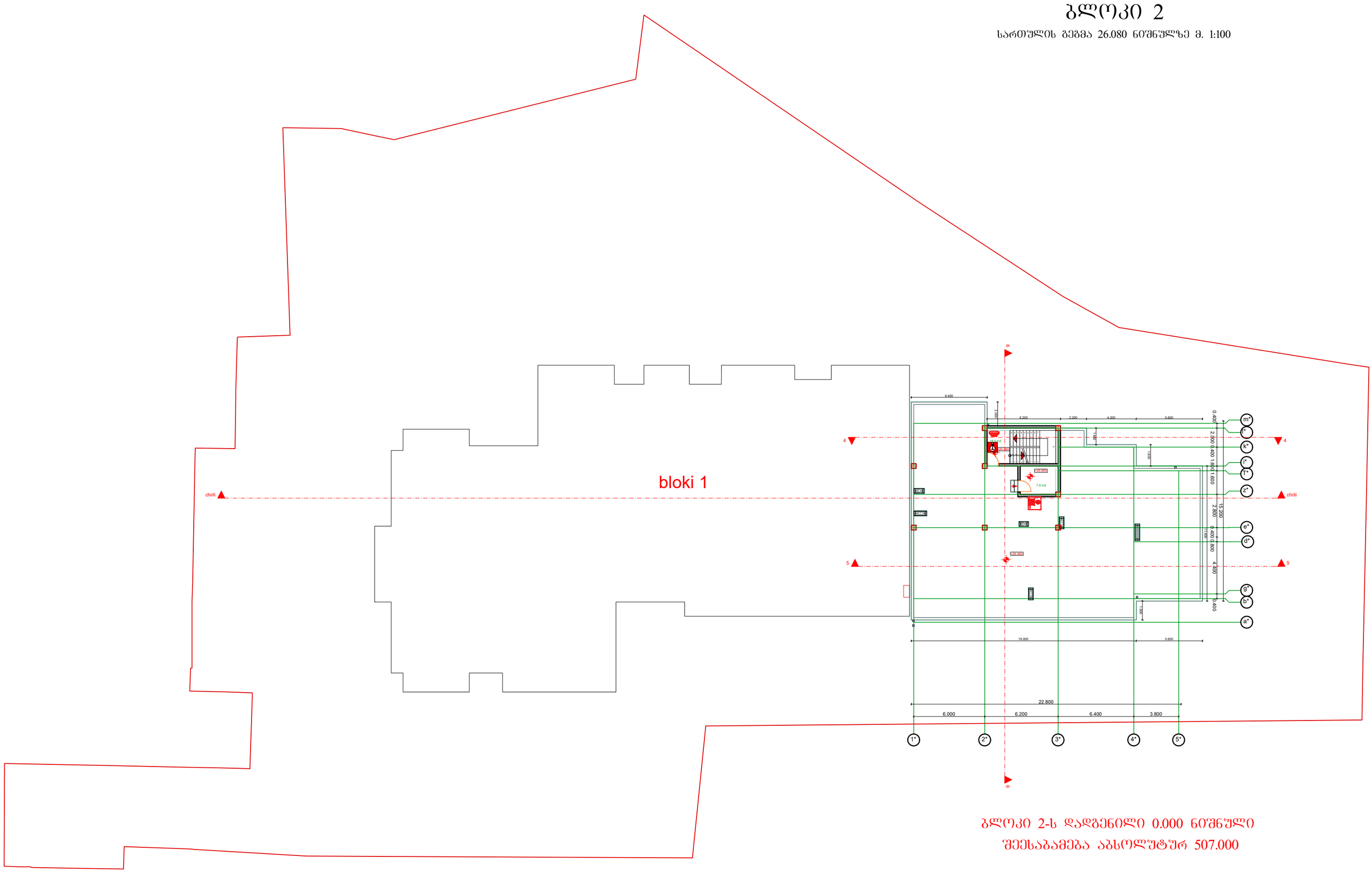
სართულის გეგმა 22.720 ნიშნულზე მ. 1:100



ბლოკი 2-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული
შეესაბამება აბსოლუტურ 507.000

ბლოკი 2

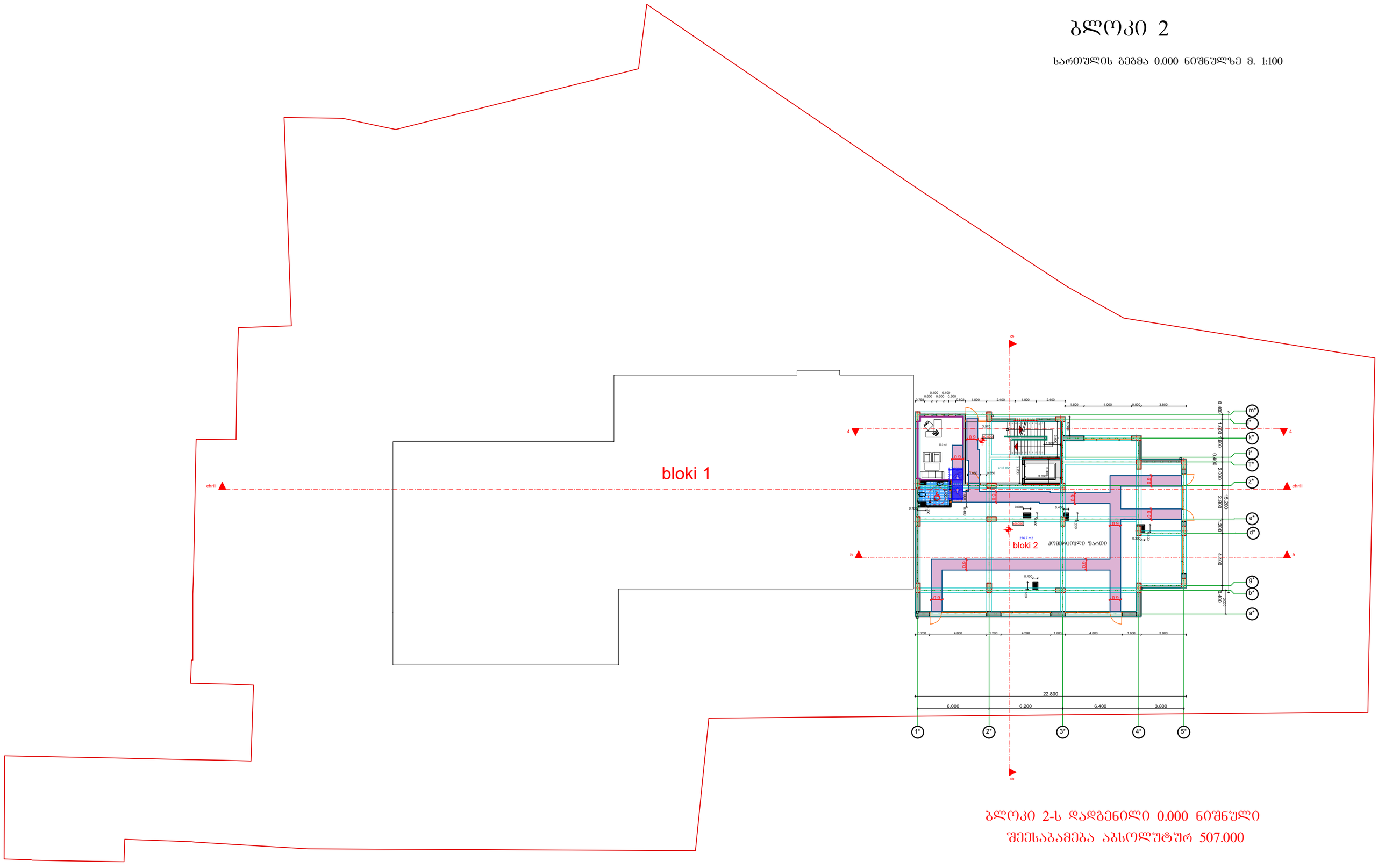
სართულის გეგმა 26.080 ნიშნულზე მ. 1:100



ბლოკი 2-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 507.000

ბლოკი 2

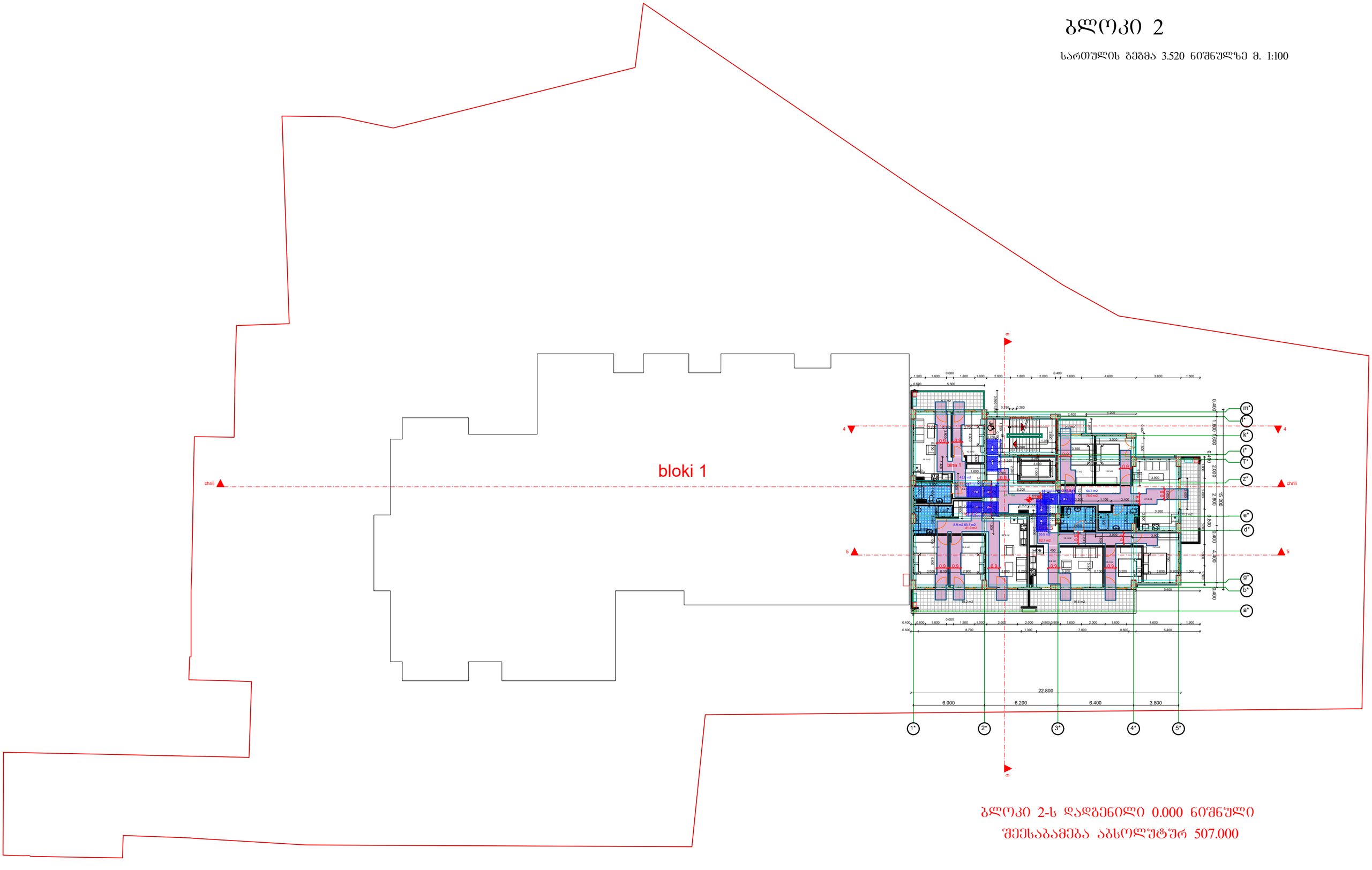
სართულის გეგმა 0.000 ნიშნულზე მ. 1:100



ბლოკი 2-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 507.000

ბლოკი 2

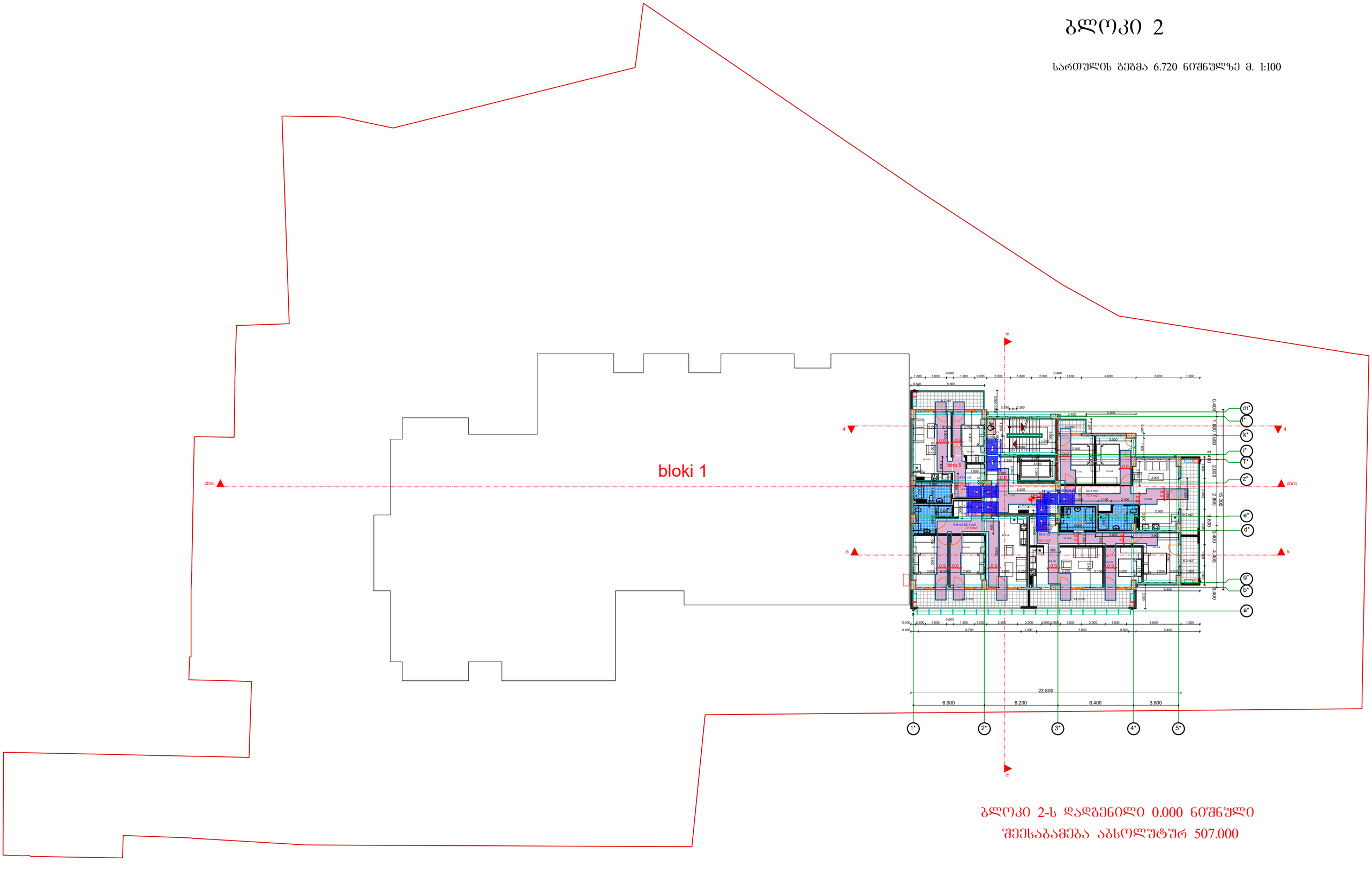
სართულის ბეჭდა 3.520 ნიშნულზე მ. 1:100



ბლოკი 2-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული
შეესაბამება აბსოლუტურ 507.000

ბლოკი 2

სართულის გეგმა 6.720 ნიშნულზე მ. 1:100



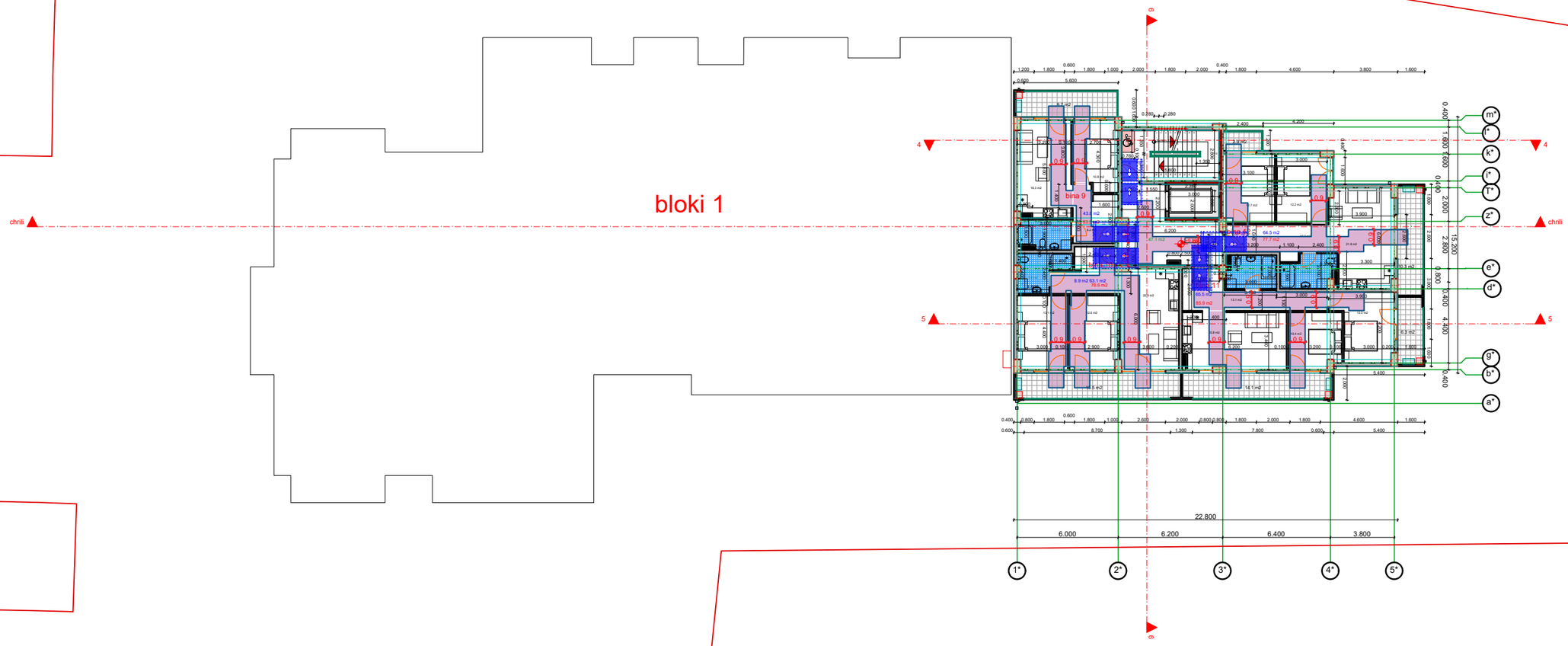
ბლოკი 2-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 507.000

ganaSenianebis kroki

373.7 m2

ბლოკი 2

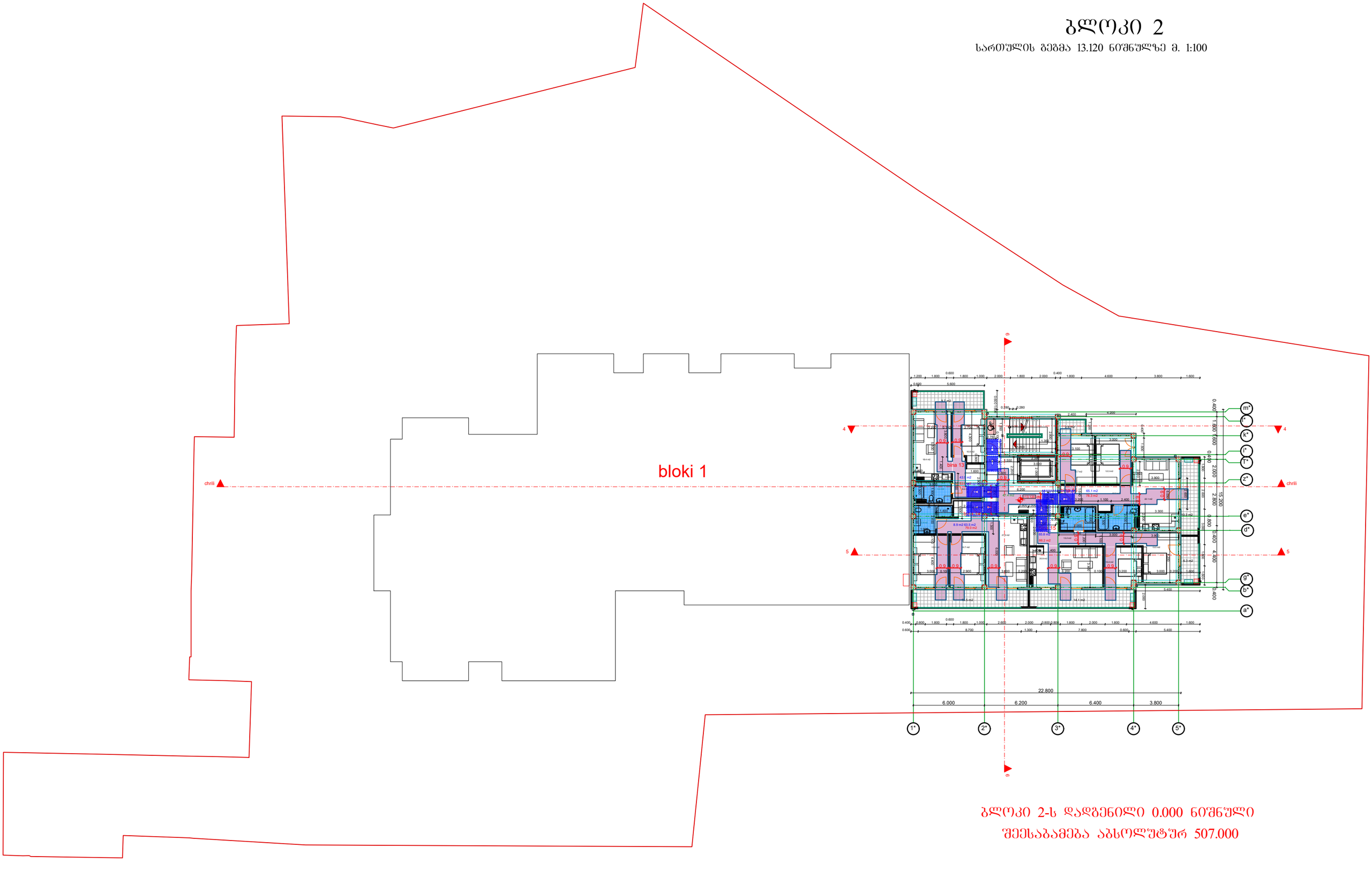
სართულის გეგმა 9.920 ნიშნულზე მ. 1:100



ბლოკი 2-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული
შეესაბამება აბსოლუტურ 507.000

ბლოკი 2

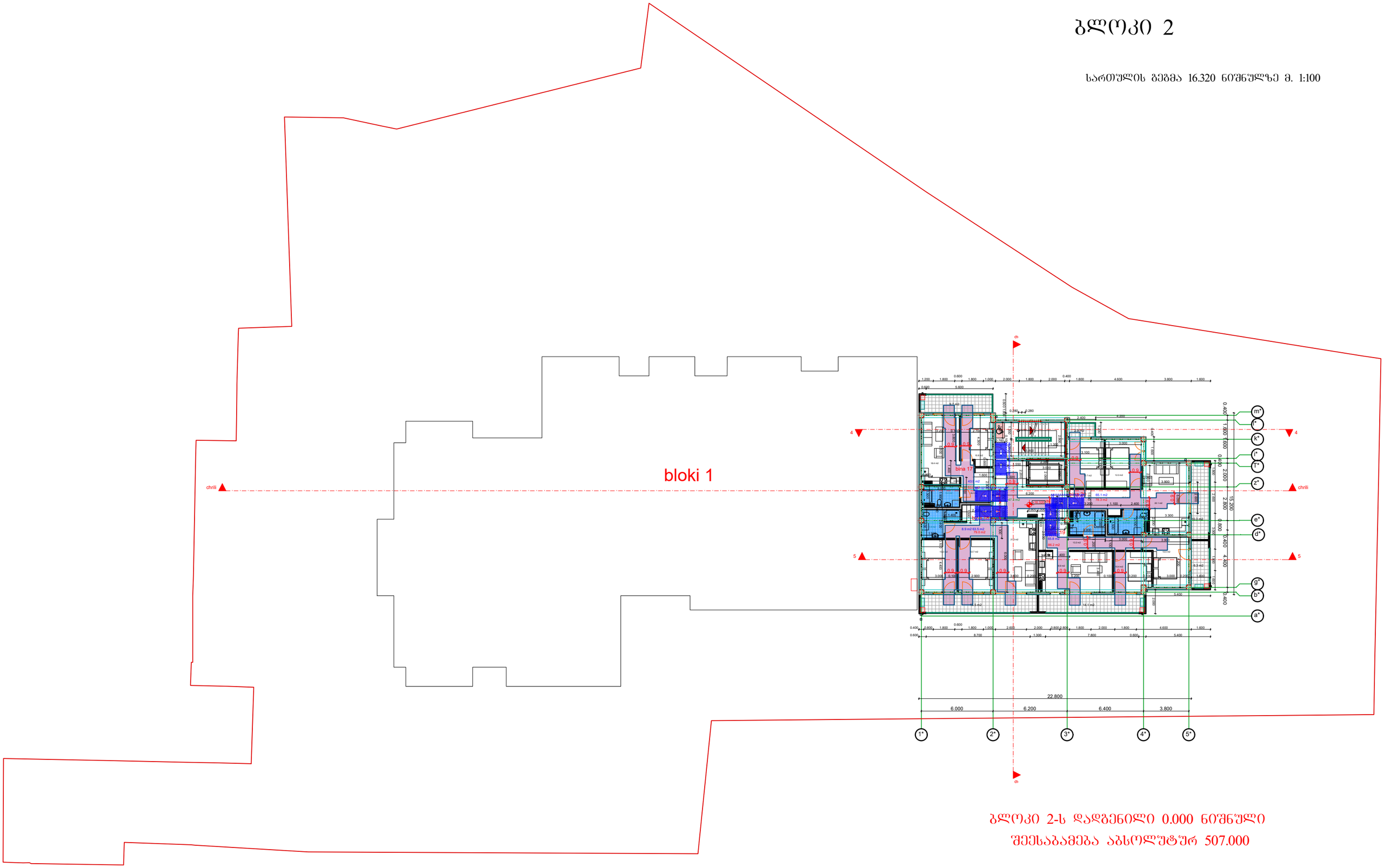
სართულის გეგმა 13.120 ნიშნულზე მ. 1:100



ბლოკი 2-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 507.000

ბლოკი 2

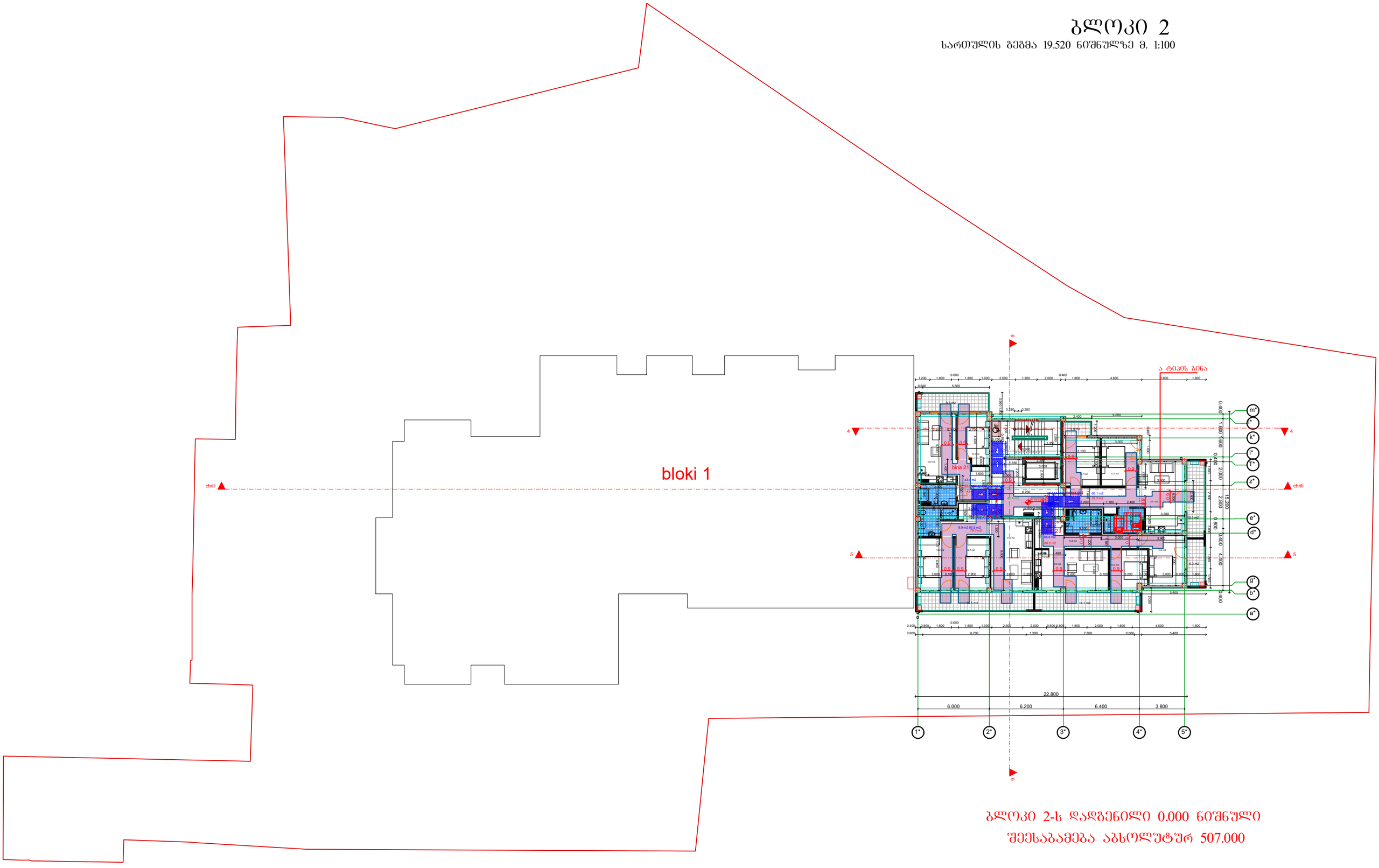
სართულის გეგმა 16.320 ნიშნულზე მ. 1:100



ბლოკი 2-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული
შეესაბამება აბსოლუტურ 507.000

ბლოკი 2

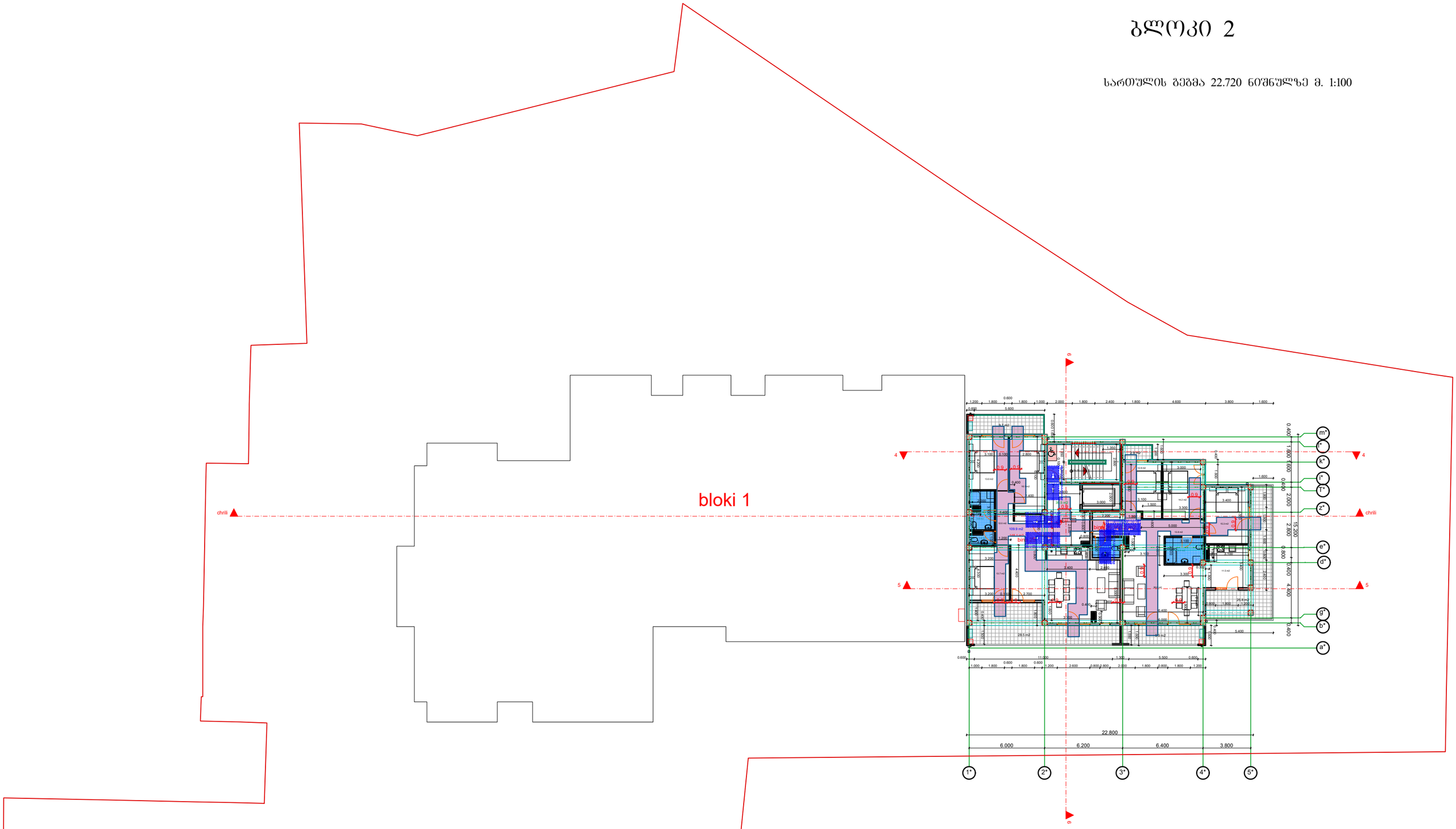
სართულის გეგმა 19.520 ნიშნულზე მ. 1:100



ბლოკი 2-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 507.000

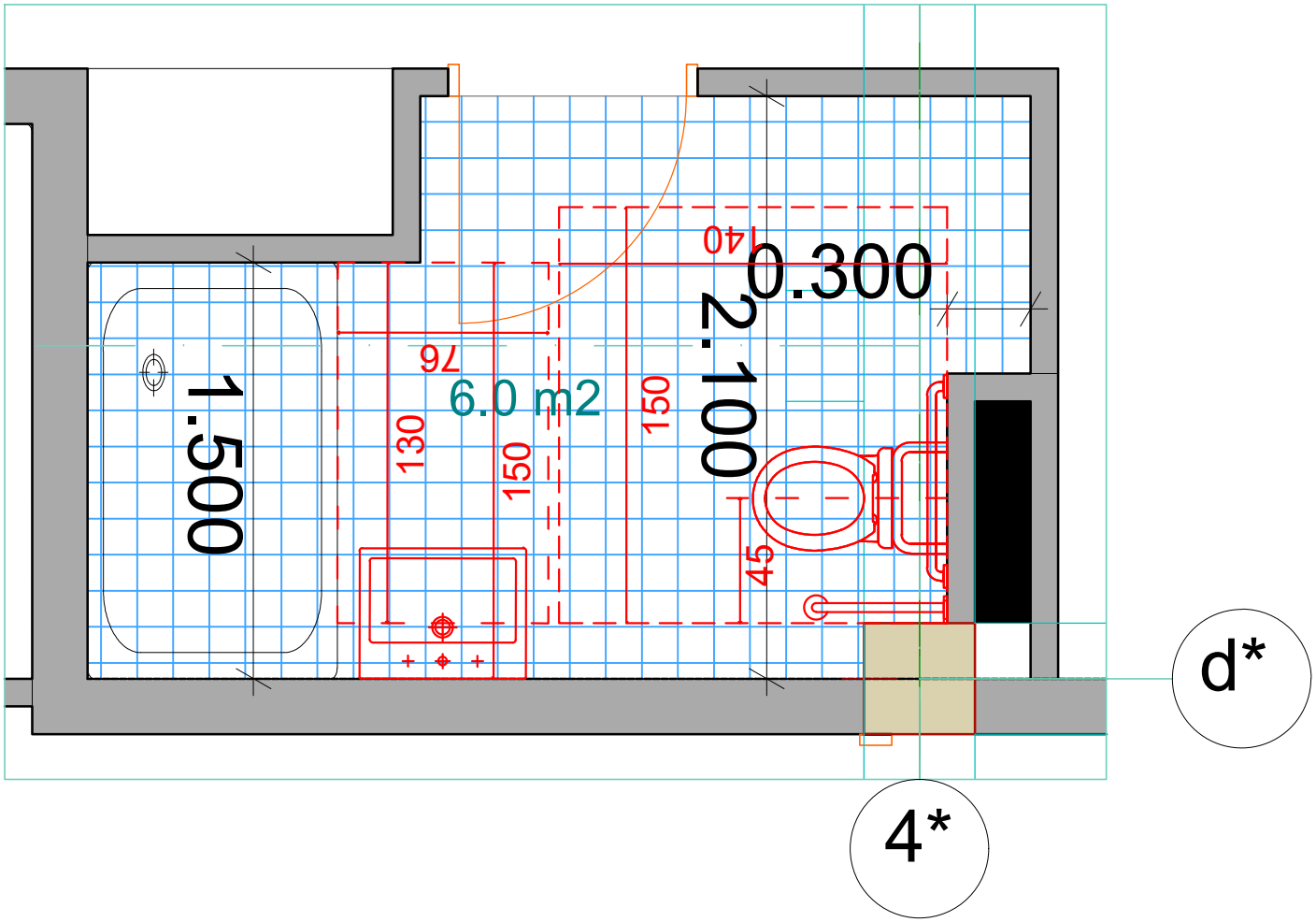
ბლოკი 2

სართულის გეგმა 22.720 ნიშნულზე მ. 1:100

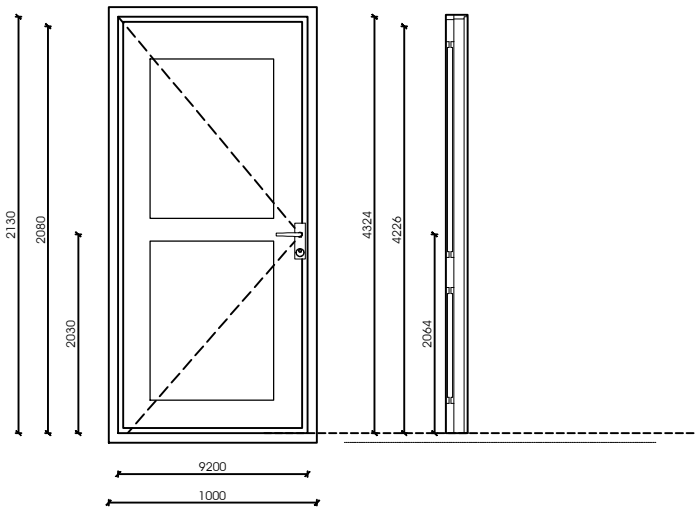


ბლოკი 2-ს დადგენილი 0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 507.000

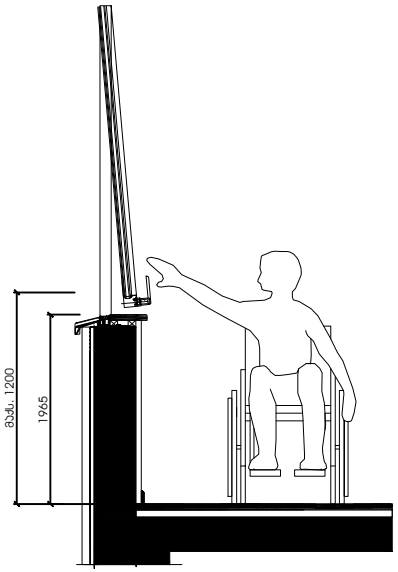
"ა" ტიპის ბინის სანკვანძი
ბინა №24



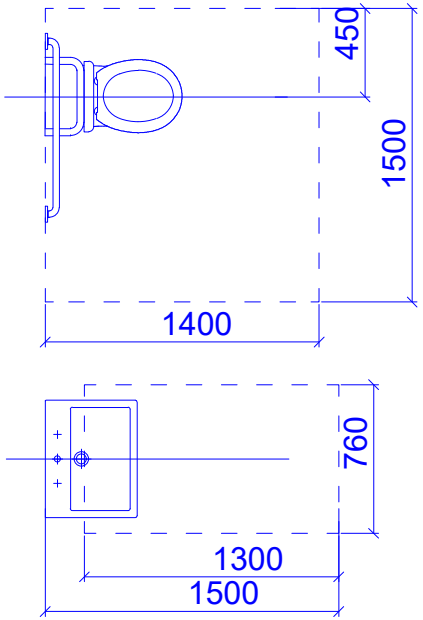
კარის გაბარიტული ზომები



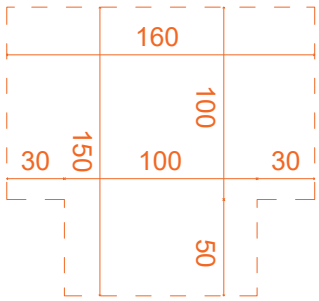
ფანჯარასთან წვდომა "ბ" ტიპის ოთახებში



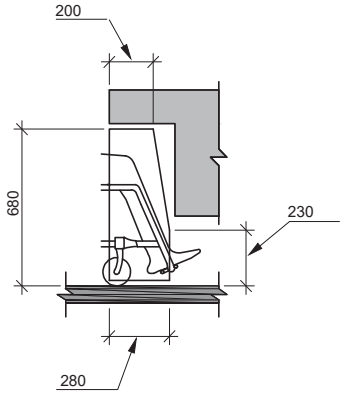
იატაკის თავისუფალი სივრცე



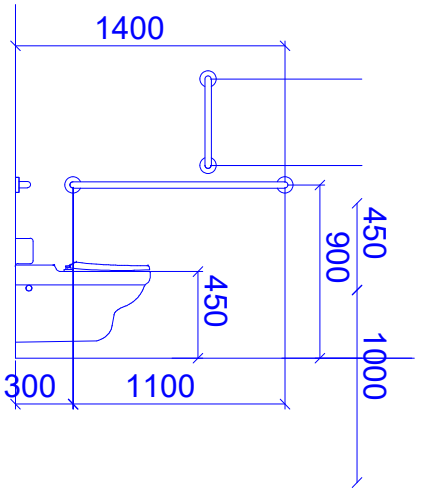
მოსატრიალებელი სივრცე



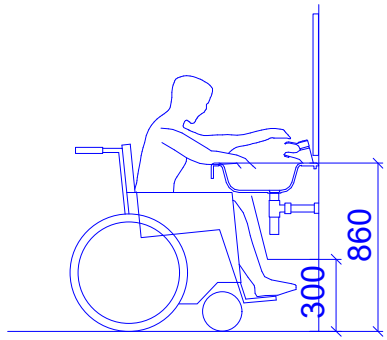
მუხლის სიმაღლემდე სივრცე



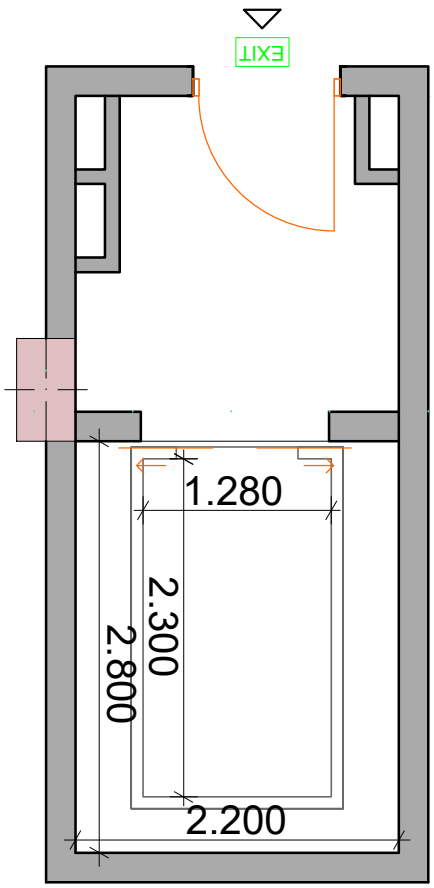
ჭრილი უნიტაზის მდებარეობა



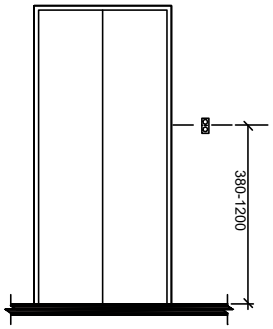
ჭრილი ხელსაბანის მდებარეობა



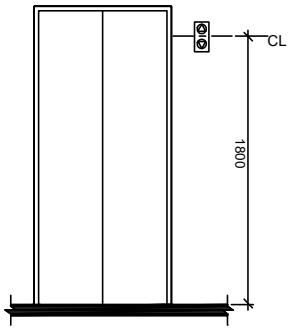
ლიფტის გეგმა



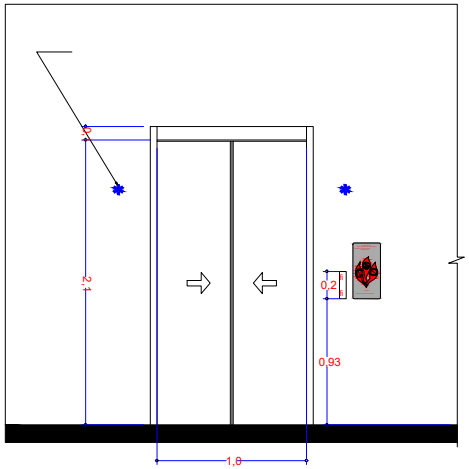
ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკების სიმაღლე



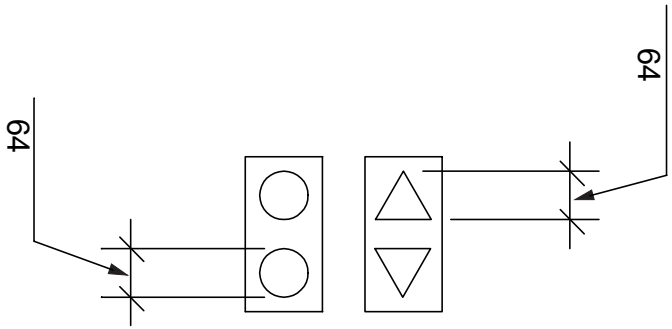
ლიფტის ხილული სიგნალების სიმაღლე

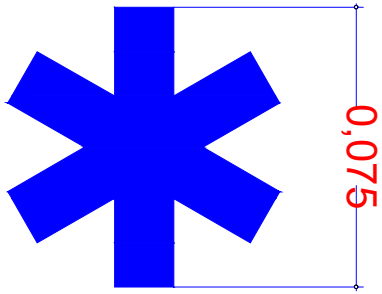


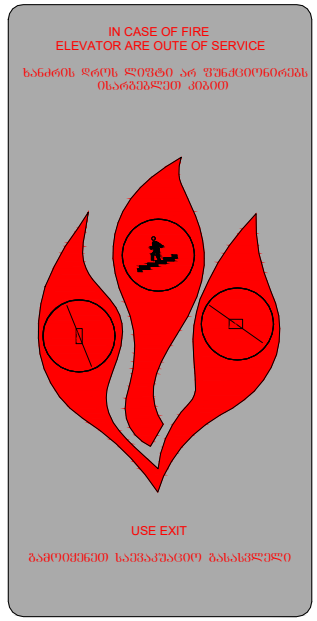
ლიფტი



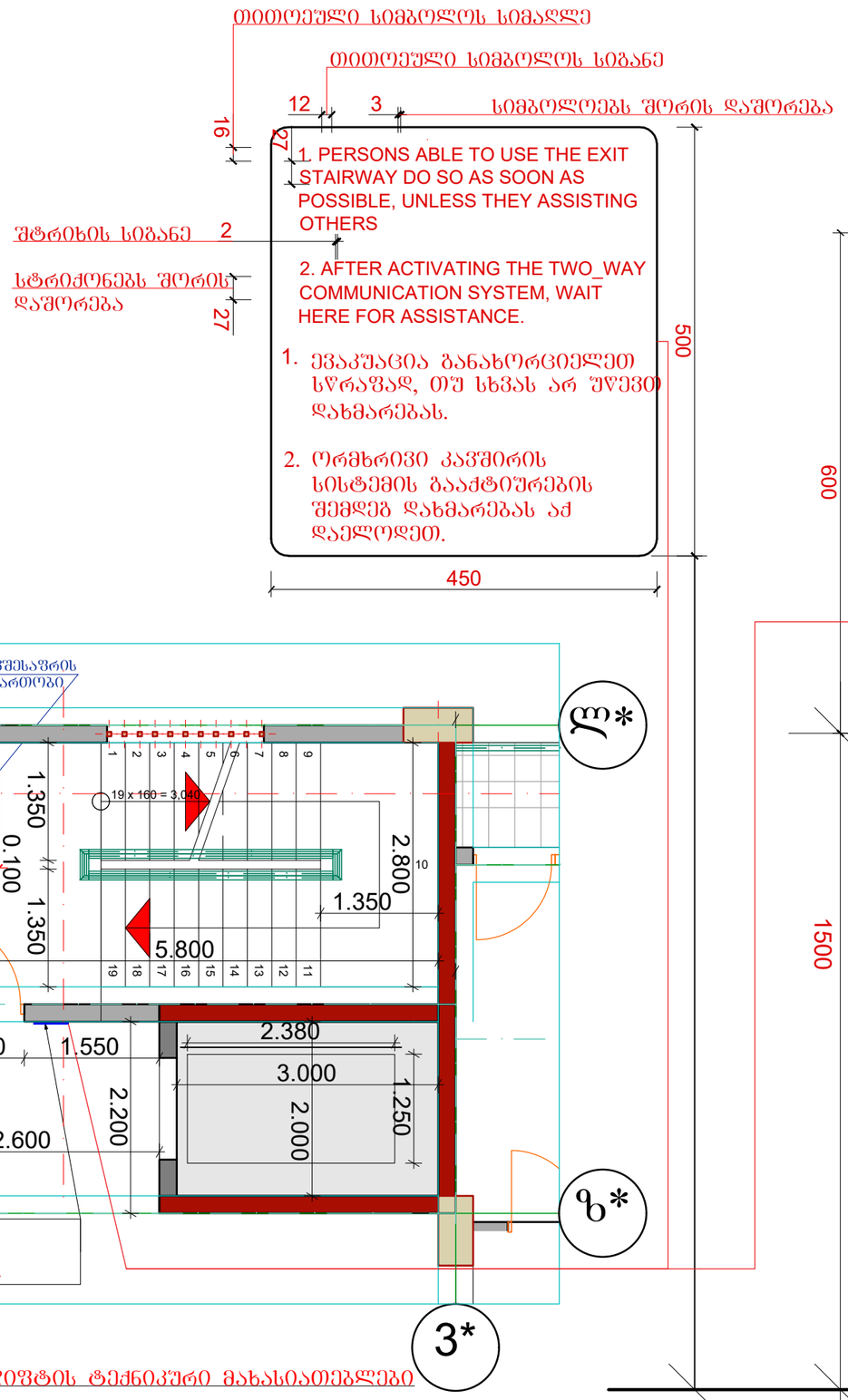
ლიფტის ხილული სიგნალების ზომა







ორმხრივი კავშირის გამოძახების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

*ლიფტის შახტის გაბარიტებია 2.00X3.00 მ.
*ლიფტის კაბინის შიდა გაბარიტებია 1.25X2.38 მ.
*ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1.00 მ
*ლიფტის ტვირთამწეობა 800 კგ
*ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ

გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ

