საინჟინრო ექსპერტიზის დასკვნა

ქალაქ თბილისში, საკადასტრო კოდ #81.08.21.924-ში ასაშენებელი შენობის მომიჯნავედ არსებული ობიექტების ტექნიკური მდგომარეობის შეფასება დაგეგმილი სამშენებლო სამუშაოების ჩატარების შესაძლებლობის განსაზღვრისათვის

2.1. კვლევის საგანი

ქალაქ თბილისში, საკადასტრო კოდ #81,08,21,924-ში ასაშენებელი შენობის მომიჯნავედ არსებული ობიექტების ტექნიკური მდგომარეობის შეფასება და მშენებლობის გავლენის განსაზღვრა მათ ტექნიკურ მდგომარეობაზე (უსაფრთხოებაზე), როგორც სამშენებლო სამუშაოების მიმდინარეობის ასევე ექსპლუატაციის პერიოდში;

2.2. გამოყენებული მასალები

ტერიტორიის ვიზუალური დათვალიერება;

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი;

პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი;

საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;

2.3. ტერიტორიის და საპროექტო შენობის აღწერა

ტერიტორიაზე დაგეგმილია ერთ სართულიანი კარკასული ტიპის შენობის მშენებლობა. საძირკვლებად მიღებულია წერტილოვანი საძირკველი, რომელიც დაფუძნებულია თიხნარზე, ფუძის პირობითი საანგარიშო წინაღობით R_0=2,5 კგ/სმ^2.

2.4. მიმდებარე ტერიტორიის აღწერა

ჩრდილოეთი მხრიდან ტერიტორიას ესაზღვრება საკადასტრო კოდ 81.08.21.530-ში და 81.08.21.923-ში არსებული ერთსართულიანი შენობები, სამხრეთი და აღმოსავლეთის მხრიდან ცარიელი ზონა, ხოლო დასავლეთის მხრიდან საკადასტრო კოდი #81.08.21.453, რომელზეც არ მდებარეობს შენობა/ნაგებობა და ამავე მხარეს საკადასტრო კოდ #81.08.21.671-ში ერთსართულიანი შენობა. ერთ სართულიანი შენობები უსაფრთხო მანძილით არის მოშორებული საპროექტო შენობის საკადასტრო საძღვრიდან და ასევე საპროექტო შენობიდან.

2.5. შესაძლო გავლენის შეფასება

ახალი საპროექტო შენობის შესაძლო ურთიერთგავლენის განსაზღვრისათვის შესწავლილ იქნა ასაშენებელი შენობის საპროექტო დოკუმენტაცია - პროექტის არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები, საანგარიშო მოდელი, საინჟინრო გეოლოგიური კვლევის შედეგები. ჩატარებული ანგარიშით მიღებული შედეგებისა და პროექტში მოცემული ელემენტების კვეთების სიდიდეების შედარებით დადგინდა, რომ საპროექტო შენობის დეფორმაციები არ აჭარბებს ნორმატიული დოკუმენტაციებით განსაზღვრულ მოთხოვნებს და მათი მზიდუნარიანობის პირობა დაკმაყოფილებულია, ანუ წარმოდგენილი ანგარიშის მიხედვით დგინდება, რომ ჩასატარებელი სამუშაოები უარყოფით გავლენას ვერ ახდენს მომიჯნავედ არსებულ ობიექტებზე.

2.6 რეკომენდაციები ჩასატარებელ სამუშაოებზე

მშენებლობა წარიმართოს „მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის“ და „მშენებლობის წარმოების პროექტი“-ს შესაბამისად, სადაც დეტალურად უნდა იყოს გაწერილი სამშენებლო სამუშაოების თანამიმდევრობა და მეთოდოლოგია, მათ შორის უსაფრთხოების ნორმები. მშენებლობის პერიოდში მკაცრად იქნას დაცული მშენებლობის წარმოების უსაფრთხოების წესები, მოქმედი საკანონმდებლო დოკუმენტების მოთხოვნების მიხედვით.

2.7. შეფასება

ქალაქ თბილისში, საკადასტრო კოდ #81.08.21.924-ში ასაშენებელი შენობის მომიჯნავედ საკადასტრო კოდ #81.08.21.530; #81.08.21.923; 81.08.21.453 და 81.08.21.671-ში არსებული ობიექტების ტექნიკური მდგომარეობა საშუალებას იძლევა ჩატარდეს დაგეგმილი სამშენებლო სამუშაოები, რომლებიც საფრთხეს არ შეუქმნის მომიჯნავედ არსებულ ობიექტებს, როგორც მშენებლობისას და ასევე ექსპლუატაციის პერიოდში.

ამრიგად, ქალაქ თბილისში, საკადასტრო კოდ #81.08.21.924-ში ასაშენებელი შენობის მომიჯნავედ საკადასტრო კოდ #81.08.21.530; #81.08.21.923; #81.08.21.453 და #81.08.21.671-ში არსებული ობიექტების ტექნიკური მდგომარეობა საშუალებას იძლევა ჩატარდეს დაგეგმილი სამშენებლო სამუშაოები. დაგეგმილი სამშენებლო სამუშაოები საფრთხეს არ შეუქმნის მომიჯნავედ არსებულ ობიექტებს, როგორც მშენებლობისას და ასევე ექსპლუატაციის პერიოდში.

ექსპერტი,
ინჟინერ-კონსტრუქტორი: ნინო სახელაშვილი

20 თებერვალი, 2024 წ.

გამოყენებული მასალები

1. საქართველოს რესპუბლიკის ტერიტორიაზე განლაგებული საცხ. და საზ. შენობების გამოკვლევისა და სეისმომედეგობის თვალსაზრისით მათი ტექნიკური მდგომარეობის დადგენის ინსტრუქცია. თბილისი 1992 წ;

2. СП 13-102-2003 - Правила Обследования Несущих Строительных Конструкций Зданий и Сооружений



ნინო სახელაშვილი

ინჟინერ-კონსტრუქტორი

CAD მენეჯერი

განათლება

1996-2000 წ. _ საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სამშენებლო ფაკულტეტი/ სამოქალაქო და სამრეწველო მშენებლობა / ინჟინერ-მშენებელი / ბაკალავრი

2001-2003 წ. _საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სამშენებლო ფაკულტეტი/ სამოქალაქო და სამრეწველო მშენებლობა / მშენებლის მაგისტრი

2003-2004 წ. _ საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სამშენებლო ფაკულტეტი/ სამოქალაქო და სამრეწველო მშენებლობა / ასპირანტი

სამუშაო გამოცდილება

კუბიკონი
2015-2023
ინჟინერ-კონსტრუქტორი
CAD მენეჯერი
ხარისხის კონტროლი

არტსტუდიო პროექტი
ინჟინერ-კონსტრუქტორი
2005-2015

თი ენდ ბი სამშენებლო და საკონსულტაციო კომპანია
ინჟინერი
2005-2010

ჯეოინჟინირინგი - საინჟინრო კვლევა-ძიება.
ინჟინერი
2003

კონტაქტი

(+995) 555 53 55 22

თბილისი, ჭყონდიდელის 66

nino.sakhelshvili@outlook.com

ენები და უნარ–ჩვევები

- ინგლისური B2
- რუსული B2
- AutoCad
- Revit
- LIRA
- MS Office

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

with honours

STU № 006403

This is to certify that Mr./Mrs. Nino Sakhelashvili in 2000 completed a full Bachelor's course of the Civil-Engineering Faculty of the Georgian Technical University majoring in Industrial and Civil Engineering.

By resolution of the State Examination Board, dated December 22, 2000 Mrs. Nino Sakhelashvili is conferred the degree of Bachelor of Engineering

qualifying as Civil-Engineer

Rector R. Khurodze

Chairman of the State Examination Board

Dean

City Tbilisi 7.02.2001

Registration № 02385 Secretary G.Grasalia

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

წარჩინებით

სტუ № 006403

მიეცა ნინო გიორგის ას. სახელაშვილს

მასზედ, რომ მან 2000 წელს დაამთავრა

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

სამშენებლო ფაკულტეტის

ბაკალავრიატის სრული კურსი, სპეციალობით

სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა

საბჭოს 2000 წლის

22.XII გადაწყვეტილებით

ნინო გიორგის ასულ სახელაშვილს მიენიჭა

ბაკალავრის ხარისხი და

ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია

რექტორი

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

დეკანი

ქალაქი თბილისი 7.02.2001.

სარეგისტრაციო № 02385 მდივანი

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

with honours

STU № 004686

This is to certify that Mr./Mrs. Nino Sakhelashvili in the year 2003 completed a full Master's course of the Georgian Technical University majoring in Industrial and Civil Engineering

By resolution of the State Examination Board, dated February 25, 2003, Mrs. Nino Sakhelashvili is conferred the degree of Master of Engineering

Rector .....

Seal

Chairman of the State Examination Board .....

Dean .....

City Tbilisi May 21, 2003

Registration № 0830 Secretary .....

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

წარჩინებით

სტუ № 004686

მიეცა ნინო გოთუას ასულ სახელაშვილს მასზედ, რომ მან 2003 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის მაგისტრატურის სრული კურსი, სპეციალობით სამშენებლო და სამოქალაქო მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 2003 წლის 25 თებერვლის გადაწყვეტილებით ნინო გოთუას ასულ სახელაშვილს მიენიჭა მშენებლობის მაგისტრის ხარისხი

რექტორი .....

ბ.ა. სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე .....

დეკანი .....

ქალაქი თბილისი 21.05.2003 წ.

სარეგისტრაციო № 0830 მდივანი .....

Georgia

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME

ნინო

NINO

გვარი / LAST NAME

სახელაშვილი

SAKHELASHVILI

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მდ / F	01007002814

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
05.10.1978	16.08.2033

ბარათის No / CARD No

22ID27621

ხელმოწერა
SIGNATURE



დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

თბილისი

TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

16.08.2023

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2022

სფს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE022ID27621101007002814<<<<

7810059F3308165GE0<<<<<<<<<<<<<1

SAKHELASHVILI<<NINO<<<<<<<<<<<<