საგადასახადო დავალება

PAYMENT ORDER

9748

GEL

ს.ს. "თიბისი ბანკი"

წარდგენის თარიღი / Document submission date: 21/02/2024

გადამხდელი / sender

შპს იდეალთი, 402146076

რეფერენსი / Ref. Num.

ALT011757085

გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account	GE27TB7623336050100002
გადამხდელის ბანკი / Sender's bank	ბანკის კოდი / Bank Code
სს "თიბისი ბანკი"	TBCBGE22

თანხა / Amount

15000.00 GEL

თანხა სიტყვიერად Amount in words

თხუთმეტი ათასი ლარი 00 თეთრი

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა

inforamtion on a person on behalf of whom the payment is made

დასახელება / Name

შპს იდეალთი, 402146076

საიდენთიფიკაციო კოდი / Sender"s Tax Code	402146076

მიმღები / Receiver

ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილისის მუნიციპალიტეტი)

მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc. /Treasury	300773263
მიმღები ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank / Treasury	ბანკის კოდი / Bank Code
ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური	TRESGE22

გადარიცხვის საკომისიოTransfer Fee

20.00 GEL

ბანკში საგადახდო დავალების მიღების / შესრულების თარიღი Document receipt / execution date

21/02/2024

გადახდის დანიშნულება / Operation Details

შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო

დამატებითი ინფორმაცია / Additional information

დადგენილება N002208 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე

თიბისი ბანკი TBC BANK კოდი CODE TBCBGE22 32800

ხელმოწერა

Signature

ხელმოწერა

Signature

ბ.ა.

ალტ011757085 21/02/2024 12:16:03

მარიამ ჩხეიძე

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს თიბისი ბანკის ფილიალებსა და ინტერნეტ-გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებული საბანკო ოპერაციებისწარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას. საგადახდო დავალების შესრულების პირობები და საკომისიოს დათვლის პრინციპი შეგიძლიათ იხილოთ ბანკის ინტერნეტ გვერდზე: www.tbcbank.ge

შტამპის ადგილი

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის

მუნიციპალური ინსპექცია

თბილისი, 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ: 2378501, 2378396

შემოწმების აქტი № 002208

(სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ)

შედგენის თარიღი: 19.02.2024

საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის თანახმად, სამშენებლო სამართალდარღვევასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოება შემოწმების აქტის შედგენითიწყება:

ა) 136-ე მუხლით გათვალისწინებული დარღვევის არსებობისას;

ბ) დარღვევისათვის საურავის დარიცხვის შესახებ დადგენილების მიღებისას;

გ) დამრღვევის საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობის თანხით დაჯარიმებისას;

დ) საეტაპო ოქმის დადგენილი წესით წარუდგენლობისას;

ე) უფლებამოსილი ორგანოსთვის იმ ობიექტის ექსპლუატაციაში მისაღებად განცხადების დადგენილ ვადაში წარუდგენლობისას, რომლის მშენებლობაც დამთავრებულია;

ვ) თუ დამრღვევი განცხადების საფუძველზე აღიარებს სამშენებლო ობიექტზე არსებულ დარღვევებს და ითხოვს კანონით დადგენილი ზომების მიღებას;

ზ) 138-ე მუხლის პირველი ნაწილით გათვალისწინებული დარღვევის არსებობისას, თუ ის ხორციელდება „ტყის ფონდის მართვის შესახებ" და „წყლის შესახებ" საქართველოს კანონებით განსაზღვრულ ტერიტორიაზე, განსაკუთრებული რეგულირების ტერიტორიაზე ან ზონაში, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში ან/და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი: შპს „[illegible]" ს/ნ 402146076 ქ. თბილისი, [illegible] ქ, [illegible] I, [illegible] 5, ბინა 38

ობიექტის დასახელება და მისამართი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, [illegible] ქ. №17.
ს/კოდი: 01.10.06.002.031

შემოწმებით დადგინდა: [illegible] 02.09.2022 წ. №6108228 (23.08.2022 წ. №6090412) [illegible] მე-6 [illegible] №002208 შემოწმების აქტის [illegible]

(პირადი ხელმოწერა)

შემოწმების აქტის შემდგენი (თანამდებობა, სახელი, გვარი, ხელმოწერა):

შემოწმების აქტი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა):

20.02.2024წ

სამშენებლო სამართალდამრღვევისათვის მითითების, შემოწმების აქტის, უწყების ან დადგენილების გაცნობა უნდა მოხდეს ოფიციალურად, სამშენებლო ობიექტზე. თუ დამრღვევი არ იმყოფება სამშენებლო ობიექტზე ან უარს აცხადებს შესაბამისი აქტის/აქტების გაცნობაზე, გაცნობად ჩაითვლება აქტის/აქტების სამშენებლო ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე განთავსება (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 128-ე მუხლის 1-ლი ნაწილი).

შემოწმების აქტი გაეცნო (ჩაბარდა) დამრღვევს, თვალსაჩინო ადგილზე განთავსების გზით. (ზუსტად მიეთითოს თვალსაჩინო ადგილი).

განთავსების თარიღი



№002208 შემოწმების აქტის დანართი

ეტაპი №6: არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა

ფასადებზე ნაწილობრივ შეცვლილია ღიობების გაბარიტი და ფანჯრების ვიზუალი. ნაწილობრივ შეცვლილია ბინებს შორის გამყოფი ტიხრების მდებარეობა. 8-1 ფასადზე +2.800 ნიშნულთან 6-3 მონაკვეთში შეცვლილია პატარა ღიობების მდებარეობა. 1-8 ფასადზე 6-7 მონაკვეთში -1.100 ნიშნულთან დამატებით მოწყობილია ღიობი.

პროექტის ხარვეზი: არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნახაზები ნაწილობრივ არ შეესაბამება ერთმანეთს.

უფროსი სპეციალისტი: _____ ზ. ვეკუა

დანართი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა)

_____

_____

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია

№ 4-1/ი-286-24

"19" 02. 2024 წ.

დადგენილება №002208
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

19.02.2024წ. ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილემ, ზაზა კვიციანმა, განვიხილე, 2024 წლის 19 თებერვლის №002208 შემოწმების აქტი შედგენილი **შ.პ.ს. „იდეალთი"-ს** (ს/კ №402146076, მის.: ქ. თბილისი, დიდუბის რაიონი, ჟ. აგრატიონის ქუჩა, ბლოკი I, კორპუსი №5, ბინა №38) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და **გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, №17, №01.10.06.002.031 საკადასტრო კოდზე, შ.პ.ს. „იდეალთი"-ს მიერ, განხორციელებულ იქნა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2022 წლის 2 სექტემბერი №6108228 ბრძანებით შეთანხმებული სანებართვო პირობების დარღვევით, კერძოდ დარღვეულია ბრძანების მე-6 ეტაპით „არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა" – განსაზღვრული სამუშაოებიფასადებზე ნაწილობრივ შეცვლილია ღიობების გაბარიტი და ფანჯრების ვიზუალი. ნაწილობრივ შეცვლილია ბინებს შორის გამყოფი ტიხრების მდებარეობა. 8-1 ფასადზე +2.800 ნიშნულთან 6-3 მონაკვეთში შეცვლილია პატარა ღიობების მდებარეობა. 1-8 ფასადზე 6-7 მონაკვეთში -1.100 ნიშნულთან დამატებით მოწყობილია ღიობი. **პროექტის ხარვეზი:** არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნახაზები ნაწილობრივ არ შეესაბამება ერთმანეთს.

2024 წლის 19 თებერვალს საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „ვ" ქვეპუნქტის საფუძველზე, მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №002208 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ." საქმეშია, მხარის მიერ 2023 წლის 22 დეკემბერს წარმოდგენილი №10/01233567-17 განცხადება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან შ.პ.ს. „იდეალთი"-ს მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი

ქ. თბილისი 0160. ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

ნაწილის „ა” ქვეპუნქტის „ა.დ.” ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ ქ. თბილისში, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, №17, №01.10.06.002.031 საკადასტრო კოდზე, განხორციელებულ იქნა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2022 წლის 2 სექტემბერი №6108228 ბრძანებით შეთანხმებული სანებართვო პირობების დარღვევით, კერძოდ დარღვეულია ბრძანების მე-6 ეტაპით „არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა” – განსაზღვრული სამუშაოები, ნაწილობრივ შეცვლილია ღიობების გაბარიტი და ფანჯრების ვიზუალი. ნაწილობრივ შეცვლილია ბინებს შორის გამყოფი ტიხრების მდებარეობა. 8-1 ფასადზე +2.800 ნიშნულთან 6-3 მონაკვეთში შეცვლილია პატარა ღიობების მდებარეობა. 1-8 ფასადზე 6-7 მონაკვეთში -1.100 ნიშნულთან დამატებით მოწყობილია ღიობი. **პროექტის ხარვეზი:** არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნახაზები ნაწილობრივ არ შეესაბამება ერთმანეთს.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ”, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ”, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა” ქვეპუნქტის „ა.დ.” ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. შ.პ.ს. „იდეალთი” დაჯარიმდეს 15 000 (თხუთმეტი ათასი) ლარით ქ. თბილისში, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, №17, №01.10.06.002.031 საკადასტრო კოდზე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2022 წლის 2 სექტემბერი №6108228 ბრძანებით შეთანხმებული სანებართვო პირობების დარღვევით, (დარღვეულია ბრძანების მე-6 ეტაპით „არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა” – განსაზღვრული სამუშაოები) IV კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის.

2. შ.პ.ს. „იდეალთი”-ს დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე: მიმღების დასახელება: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, მიმღების ანგარიშის ნომერი: ხაზინა, ბანკის კოდი: **TRESGE22,** საბიუჯეტო შემოსავლის სახეობის კოდი: **300773263,** გადახდის დანიშნულება: დადგენილების №____ სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის მერია

tbilisi.gov.ge ცხელი ხაზი - (+995 32) 2722222

ნომერი: 10/0122307552-17
თარიღი: 03.11.2022 11:16
ვადა: 05.12.2022

განმცხადებელი (დაინტერესებული პირი)

შპს იდეალთი საიდენტიფიკაციო კოდი : 402146076
მისამართი: ქალაქი ზუგდიდი.თბილისის ქუჩა #6
საკონტაქტო ინფორმაცია: 599555855;
განცხადების N: განცხადების თარიღი: 03.11.2022
ხელმომწერი: გია ღვინჯილია თანამდებობა: დირექტორი

განცხადება/ნომენკლატურა

მუნიციპალური ინსპექცია
შეტყობინება
სანებართვო პირობით განსაზღვრული ქმედებების შესახებ
ეტაპის ოქმის წარმოდგენა

მოთხოვნის ტექსტი

შპს იდეალთის დირექტორმა წარმოადგინა 1-ლი ეტაპის ოქმი, რომელიც შეადგინა აკრედიტირებულმა ორგანო შპს "რეალექსპერტმა". მშენებლობა მიმდინარეობს ს.კ 01.10.06.002.031-ზე, არქიტექტურის სამსახურის ბრძანების N 6108228-ის საფუძველზე

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 14
- დანართი: -
- პასუხის გაცემის ფორმა: პირადი უზრუნველყოფით ხელზე გატანა

გავეცანი, თანახმა ვარ ჩემი პერსონალური მონაცემები დამუშავებული იქნეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ

ხელმოწერა: _____

ქალაქ თბილისი
მუნიციპალიტეტის მერია
№ 10/0122307552-17
03.11.2022 : 11:16
ქ. თბილისი, გ.შარტავას ქ. #7

ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის მერია

tbilisi.gov.ge ცხელი ხაზი - (+995 32) 2722222

ნომერი: 10/0122307591-17
თარიღი: 03.11.2022 11:20
ვადა: 05.12.2022

განმცხადებელი (დაინტერესებული პირი)

შპს იდეალთი საიდენტიფიკაციო კოდი : 402146076
მისამართი: ქალაქი ზუგდიდი.თბილისის ქუჩა #6
საკონტაქტო ინფორმაცია: 599555855;
განცხადების N: განცხადების თარიღი: 03.11.2022
ხელმომწერი: გია ღვინჯილია თანამდებობა: დირექტორი

განცხადება/ნომენკლატურა

მუნიციპალური ინსპექცია
შეტყობინება
სანებართვო პირობით განსაზღვრული ქმედებების შესახებ
ეტაპის ოქმის წარმოდგენა

მოთხოვნის ტექსტი

შპს იდეალთის დირექტორმა წარმოადგინა მე-2 ეტაპის ოქმი, რომელიც შეადგინა აკრედიტირებულმა ორგანო შპს "რეალექსპერტმა". მშენებლობა მიმდინარეობს ს.კ 01.10.06.002.031-ზე, არქიტექტურის სამსახურის ბრძანების N 6108228-ის საფუძველზე

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 8
- დანართი: -
- პასუხის გაცემის ფორმა: პირადი უზრუნველყოფით ხელზე გატანა

გავეცანი, თანახმა ვარ ჩემი პერსონალური მონაცემები დამუშავებული იქნეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ

ხელმოწერა: _____

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
№ 10/0122307591-17
03.11.2022 : 11:20
ქ. თბილისი, გ.შარტავას ქ. №7

22 ვახტანგ გორგასლის ქუჩა
0114 თბილისი, საქართველო
+995 32 240 54 05
info@napr.gov.ge

სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

15 / დეკემბერი / 2023 წ.

KA011740448335023

№ **272293**

გია ღვინჯილიას
(პირადი ნომერი: 19001003462)

ბატონო გია,

სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში (შემდგომ - „სააგენტო“) 2023 წლის 12 და 14 დეკემბერს წარმოდგენილი თქვენი 317566/17, N319104/17 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ უძრავ ნივთებზე უფლებათა რეესტრის ელექტრონული პროგრამის მონაცემებზე დაყრდნობით, უძრავ ნივთზე, მისამართით: ქალაქი თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, N17 (მიწის საკადასტრო კოდი: 01.10.06.002.031), ბინა N19, N21, N22, N23, N32; N33, N45, N54, N55, N56, N65, N66, N76, N77-ზე, როგორც ინდივიდუალური საკუთრების საგანზე ან ცალკე უფლების ობიექტზე საკუთრების უფლება რეგისტრირებული არ არის.

შესაბამისად, ზემოაღნიშნულ უძრავ ნივთზე აღნაგობა, აღნაგობის უფლების იპოთეკით დატვირთვა, უზუფრუქტი, სერვიტუტი, იპოთეკა, ქირავნობა, ქვექირავნობა, იჯარა, ქვეიჯარა, თხოვება, ლიზინგი, საჯარო სამართლით გათვალისწინებული სარგებლობასა და მფლობელობასთან დაკავშირებული უფლებები, საკუთრების უფლებასთან დაკავშირებული ვალდებულებები რეგისტრირებული არ არის.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5 მუხლით აღიარებული კანონისმიერი დათქმის პრინციპიდან გამომდინარე, ადმინისტრაციული ორგანო საქმიანობას უნდა ახორციელებდეს მხოლოდ კანონით მინიჭებული უფლებამოსილების ფარგლებში.

სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს, როგორც საჯარო-სამართლებრივი უფლებამოსილების განმახორციელებელი მარეგისტრირებელი ორგანოს ფუნქციები ამომწურავად არის განსაზღვრული „საჯარო რეესტრის შესახებ“ საქართველოს კანონით და საქართველოს იუსტიციის მინისტრის 2016 წლის 03 მაისის N134 ბრძანებით დამტკიცებული "საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს დებულებით".

„საჯარო რეესტრის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის თანახმად, სააგენტოს ფუნქციებია: ა) რეგისტრაცია; ბ) ინფორმაციის ხელმისაწვდომობის უზრუნველყოფა; გ) სააგენტოს ტერიტორიული სარეგისტრაციო სამსახურებისა და ავტორიზებული პირებისთვის მეთოდური და სახელმძღვანელო მითითებების შემუშავება; დ) საგადასახადო ორგანოსა და სააგენტოს შორის დადებული ხელშეკრულების საფუძველზე საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობით გათვალისწინებული, გადასახადის გადამხდელთა მომსახურების ცალკეული სახეების განხორციელება; ე) საქართველოს ტერიტორიაზე არსებული გეოგრაფიული ობიექტების დამისამართება, ნუმერაცია და მათი მისამართების შესახებ მონაცემთა აღრიცხვა; ვ) უფლებადაურეგისტრირებელი უძრავი ნივთის საკადასტრო მონაცემთა აღრიცხვა საქართველოს იუსტიციის მინისტრის მიერ დამტკიცებული „საჯარო რეესტრის შესახებ“ ინსტრუქციით (შემდგომ – ინსტრუქცია) დადგენილი წესისა და პირობების შესაბამისად; ვ1) „მეწარმეთა შესახებ“ საქართველოს კანონითა და საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 177^{16} და 177^{17} მუხლებით გათვალისწინებულ ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა საქმეების განხილვა, შესაბამისი სამართლებრივი აქტების მიღება და მათი აღსასრულებლად მიქცევა; ზ) საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა უფლებამოსილებათა განხორციელება.

ზნიშნული კი არ ითვალისწინებს სააგენტოს ვალდებულებას გასცეს ინფორმაცია უძრავი ნივთის, მდებარე: ქალაქი თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, N17 (მიწის საკადასტრო კოდი: 01.10.06.002.031), სარეგისტრაციო დოკუმენტაციაში წარმოდგენილი ფართების განაწილების სიის (ე. წ. განშლა) მიხედვით.

ასევე, გაცნობებთ, რომ სარეგისტრაციო დოკუმენტაციაში წარმოდგენილი ფართების განაწილების სია (ე. წ. განშლა) შედგენს 19 გვერდს.

დამატებით გაცნობებთ, „საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ გაწეული მომსახურების საფასურის განაკვეთების, საფასურის გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის N509 დადგენილების დანართის მე-3 მუხლის პირველი პუნქტის „ლ“ ქვეპუნქტის თანახმად, არქივში დაცული დოკუმენტის ასლის მომზადებისათვის 4 სამუშაო დღის ვადაში დადგენილია საფასური – 1 გვერდი – 0,70 ლარის ოდენობით, ხოლო ამავე დადგენილების დანართის მე-4 მუხლის პირველი პუნქტის „კ“ ქვეპუნქტის თანახმად, არქივში დაცული დოკუმენტის ასლის მომზადებისათვის განცხადების შეტანის დღეს - ამ დანართის მე-3 მუხლის პირველი პუნქტის „ლ“ ქვეპუნქტით განსაზღვრულ საფასურს დამატებული 7 ლარის ოდენობით.

დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია ელექტრონული ფორმით წერილზე დატანილი 15-ნიშნა ნომრით, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებგვერდზე www.napr.gov.ge ელექტრონული კანცელარიის მეშვეობით.

ხელმოწერილია/
შტამპდასმულია
ელექტრონულად

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.10.06.002.031**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892023380997 - 12/12/2023 17:42:05

მომზადების თარიღი
13/12/2023 10:35:56

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი საბურთალო			
01	**10**	**06**	**002/031**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დემეტრე ავდადებულის ქუჩა, N 17

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 2540.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.10.06.002.030;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:შენობა N1(მშენებარე) საერთო ფართობით 7434.6 კვ.მ. და ღია ავტოსადგომები(მშენებარე) საერთო ფართობით 300 კვ.მ.

მესაკუთრეები:
თეა მიქელთაძე ,P/N: 37001025110
ირაკლი ლატარია ,P/N: 65402015086
ლავრენტი ლატარია , C/N: 76 8981914
ლავრენტი ლატარია ,P/N: 76 8981914
შპს "იდეალთი" , ID ნომერი:402146076

01.10.06.002.031.01.01.001

შპს "იდეალთი" საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული2,ბინა N1,** 112.80 კვ.მ.

- განცხადება , გაფორმების თარიღი:10/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.06.002.031.01.01.003

შპს "იდეალთი" საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული2,ბინა N3,** 54.10 კვ.მ.

- განცხადება , დამოწმების თარიღი:10/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.06.002.031.01.01.004

შპს "იდეალთი" საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული2,ბინა** 52.60

N4, კვ.მ.

- განცხადება , გაფორმების თარიღი:10/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.06.002.031.01.01.005

შპს "იდეალთი" საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული2,ბინა N5,** 67.00 კვ.მ.

- განცხადება , გაფორმების თარიღი:10/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.06.002.031.01.01.006

შპს "იდეალთი" საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული2,ბინა N6,** 58.10 კვ.მ.

- განცხადება , დამოწმების თარიღი:10/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.06.002.031.01.01.010

შპს "იდეალთი" საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული2,ბინა N10,** 50.80 კვ.მ.

- განცხადება, დამოწმების თარიღი:10.07.2023

01.10.06.002.031.01.01.011

შპს "იდეალთი" საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული2,ბინა N11,** 50.60 კვ.მ.

- განცხადება , გაფორმების თარიღი:10/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.06.002.031.01.01.013

შპს "იდეალთი" საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული3,ბინა N13,** 53.10 კვ.მ.

- განცხადება , გაფორმების თარიღი:10/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.06.002.031.01.01.014

შპს "იდეალთი" საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული3,ბინა N14,** 54.10 კვ.მ.

- განცხადება , გაფორმების თარიღი:10/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.06.002.031.01.01.015

შპს "იდეალთი" საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული3,ბინა N15,** 52.60 კვ.მ.

- განცხადება , გაფორმების თარიღი:10/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.06.002.031.01.01.017

შპს "იდეალთი" საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული3,ბინა N17,** 58.10 კვ.მ.

- განცხადება , გაფორმების თარიღი:10/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.06.002.031.01.01.025

შპს "იდეალთი" საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული4,ბინა N25,** 54.20 კვ.მ.

- განცხადება, დამოწმების თარიღი:10.07.2023

01.10.06.002.031.01.01.026

შპს "იდეალთი" საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული4,ბინა N26,** 52.70 კვ.მ.

- განცხადება , დამოწმების თარიღი:10/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.06.002.031.01.01.027

შპს "იდეალთი" საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული4,ბინა N27,** 67.00 კვ.მ.

- განცხადება , გაფორმების თარიღი:10/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.06.002.031.01.01.028

შპს "იდეალთი" საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული4,ბინა N28,** 58.10 კვ.მ.

- განცხადება , გაფორმების თარიღი:10/07/2023

01.10.06.002.031.01.01.034

შპს "იდეალთი" საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული5,ბინა N34,** 112.90 კვ.მ.

- განცხადება , დამოწმების თარიღი:10/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.06.002.031.01.01.038

შპს "იდეალთი" საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული5,ბინა N38,** 67.00 კვ.მ.

- განცხადება , დამოწმების თარიღი:10/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი02/10/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.06.002.031.01.01.039

შპს "იდეალთი" საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული5,ბინა N39,** 58.10 კვ.მ.

- უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი02/10/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განცხადება , გაფორმების თარიღი:10/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.06.002.031.01.01.040

შპს "იდეალთი" საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული5,ბინა N40,** 54.40 კვ.მ.

- განცხადება , გაფორმების თარიღი:10/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.06.002.031.01.01.041

შპს "იდეალთი" საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული5,ბინა N41,** 64.10 კვ.მ.

- განცხადება , გაფორმების თარიღი:10/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.06.002.031.01.01.043

შპს "იდეალთი" საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული5,ბინა N43,** 50.80 კვ.მ.

- განცხადება , გაფორმების თარიღი:10/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.06.002.031.01.01.044

შპს "იდეალთი" საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული5,ბინა N44,** 50.70 კვ.მ.

- განცხადება, დამოწმების თარიღი: 10/07/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.06.002.031.01.01.046

შპს "იდეალთი" საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული6,ბინა N46,** 53.10 კვ.მ.

- განცხადება, დამოწმების თარიღი: 10/07/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.06.002.031.01.01.050

თეა მიქელთაძე საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული6,ბინა N50,** 58.10 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:21/09/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:22/09/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.06.002.031.01.01.058

შპს "იდეალთი" საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული7,ბინა N58,** 54.30 კვ.მ.

- განცხადება, დამოწმების თარიღი: 10/07/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.06.002.031.01.01.060

შპს "იდეალთი" საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული7,ბინა N60,** 67.20 კვ.მ.

- განცხადება , გაფორმების თარიღი:10/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.06.002.031.01.01.061

ირაკლი ლატარია საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული7,ბინა N61,** 58.20 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:30/10/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:30/10/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.06.002.031.01.01.068

შპს "იდეალთი" საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული8,ბინა N68,** 53.20 კვ.მ.

- განცხადება, დამოწმების თარიღი: 10/07/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.06.002.031.01.01.071

შპს "იდეალთი" საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული8,ბინა** 67.20

N71, კვ.მ.

- განცხადება, დამოწმების თარიღი:10.07.2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.06.002.031.01.01.072

ლავრენტი ლატარია საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული8,ბინა N72,** 58.20 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:30/10/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:30/10/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.06.002.031.01.01.073

შპს "იდეალთი" საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული8,ბინა N73,** 54.50 კვ.მ.

- უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი02/10/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განცხადება , გაფორმების თარიღი:10/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.06.002.031.01.02.004

ირაკლი ლატარია საკუთრება **ავტოსადგომი N4**(მშენებარე) **ნიშნული -3.20** 22.00 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:31/10/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:31/10/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.06.002.031.01.02.005

ლავრენტი ლატარია საკუთრება **ავტოსადგომი N5**(მშენებარე) **ნიშნული -3.20** 21.30 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:31/10/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:31/10/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.06.002.031.01.03.039

შპს "იდეალთი" საკუთრება **ღია ავტოსადგომი N39**(მშენებარე) 12.50 კვ.მ.

- განცხადება , დამოწმების თარიღი:10/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს "იდეალთი"

იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:	აღწერა:

ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:	აღწერა:
01.10.06.002.031.01.01.003 **უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:01/12/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,** **უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:01/12/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**	892023339450 01/12/2023 14:01:36 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892023339450 თარიღი: 01/12/2023 14:01:36) **მომავალი მესაკუთრე: დოტონა ჯანჯღავა** P/N: 42001026310; საგანი:სართული 2, ბინა N3, ფართი 54.10 კვ.მ.;
01.10.06.002.031.01.01.004 **უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:21/08/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,** **უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:21/08/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**	882023887362 21/08/2023 13:36:01 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882023887362 თარიღი: 21/08/2023 13:36:01) **მომავალი მესაკუთრე: ლიკა პაჭკორია** P/N: 19001105820; საგანი:სართული2,ბინა N4,ფართი(მშენებარე)52.60 კვ.მ.;
01.10.06.002.031.01.01.005 **უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი21/07/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** **უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი24/07/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**	882023757125 21/07/2023 11:41:07 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882023757125 თარიღი: 21/07/2023 11:41:07) **მომავალი მესაკუთრე: ვალიხან მურადი ოღლი** P/N: 31001051388; საგანი: სართული2,ბინა N5, ფართი: 67.00 კვ.მ. ;
01.10.06.002.031.01.01.006 **უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი24/10/2023, საქართველოს**	892023159648 24/10/2023 09:56:11 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892023159648 თარიღი: 24/10/2023 09:56:11)

იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი25/10/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,	**მომავალი მესაკუთრე**: **ომარ ჩამაგუა** P/N: 11001031381; საგანი:სართული2,ბინა N6, ფართი 58.10 კვ.მ. ;
01.10.06.002.031.01.01.010 უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი10/10/2023, უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი10/10/2023,	892023096947 10/10/2023 13:01:37 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892023096947 თარიღი: 10/10/2023 13:01:37) **მომავალი მესაკუთრე**: **ირაკლი კალანდაძე** P/N: 11001027494; საგანი:სართული2,ბინა N10, ფართი 50.80 კვ.მ. ;
01.10.06.002.031.01.01.011 უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი30/08/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი30/08/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,	882023912229 30/08/2023 10:46:25 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882023912229 თარიღი: 30/08/2023 10:46:25) **მომავალი მესაკუთრე**: **ანი ბენიძე** P/N: 62002002549; საგანი:სართული 2, ბინა N11, ფართი 50.60 კვ.მ. ;
01.10.06.002.031.01.01.013 უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი21/08/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი21/08/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო	882023886907 21/08/2023 12:29:00 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882023886907 თარიღი: 21/08/2023 12:29:00) **მომავალი მესაკუთრე**: **ანა დარსაძე** P/N: 60001095267; საგანი:სართული 3, ბინა N13, ფართი 53.10 კვ.მ. ;
01.10.06.002.031.01.01.014 უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 11/08/2023,, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, , უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 11/08/2023,, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, ,	882023841688 11/08/2023 15:05:44 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882023841688 თარიღი: 11/08/2023 15:05:44) **მომავალი მესაკუთრე**: **ხატია გოგოლაშვილი** P/N: 60001065430; საგანი:სართული 3, ბინა N14, ფართი 54.10კვ.მ. ;

01.10.06.002.031.01.01.015 **უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულებ, დამოწმების თარიღი29/09/2023,** **უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულებ, დამოწმების თარიღი02/10/2023,**	892023065891 29/09/2023 17:28:24 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892023065891 თარიღი: 29/09/2023 17:28:24) **მომავალი მესაკუთრე**: **ლალი შავბალახაშვილი** P/N: 45001020771; საგანი:სართული 3, ბინა N15, ფართი 52.6კვ.მ. ;
01.10.06.002.031.01.01.017 **უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 25/09/2023,, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,** **უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 25/09/2023,, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**	892023044480 25/09/2023 11:30:35 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882023841688 თარიღი: 11/08/2023 15:05:44) **მომავალი მესაკუთრე**: **მიხეილ მჭედლიშვილი** P/N: 01025015884; საგანი:სართული 3, ბინა N17, ფართი 58.1 კვ.მ. ;
01.10.06.002.031.01.01.025 **უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი02/10/2023,** **უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი29/09/2023,**	892023065877 29/09/2023 17:25:33 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892023065877 თარიღი: 29/09/2023 17:25:33) **მომავალი მესაკუთრე**: **ლალი შავბალახაშვილი** P/N: 45001020771; საგანი:ბინა25, ფართი:54.20 კვ.მ;
01.10.06.002.031.01.01.026 **უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი05/09/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** **უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი07/09/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**	882023959169 05/09/2023 17:38:50 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882023959169 თარიღი: 05/09/2023 17:38:50) **მომავალი მესაკუთრე**: **გიორგი თაბორიძე** P/N: 01019032378; საგანი:სართული4,ბინა N26, 52.70 კვ.მ. ;
01.10.06.002.031.01.01.027 **უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 09/08/2023,, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,** **უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:**	882023819787 04/08/2023 16:16:42 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882023819787 თარიღი: 04/08/2023 16:16:42) **მომავალი მესაკუთრე**: **სალომე სანაძე** P/N: 01024082003; საგანი:სართული4,ბინა N27, ფართი 67.00 კვ.მ. ;

04/08/2023,, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

---

01.10.06.002.031.01.01.028
უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი29/09/2023,

უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი25/09/2023,

892023044907 25/09/2023 12:08:17 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892023044907 თარიღი: 25/09/2023 12:08:17)

მომავალი მესაკუთრე: ფატმანი გუმბერიძე P/N: 09001006828; საგანი:სართული4,ბინა N28, 58.10 კვ.მ. ;

01.10.06.002.031.01.01.034
უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი25/09/2023,

უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი25/09/2023,

892023044800 25/09/2023 11:58:08 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892023044800 თარიღი: 25/09/2023 11:58:08)

მომავალი მესაკუთრე: ნინო ქამუშაძე P/N: 01036001197; საგანი:სართული5,ბინა N34, 112.90 კვ.მ. ;

01.10.06.002.031.01.01.038
უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი07/11/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი07/11/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

892023239631 07/11/2023 11:12:04 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892023239631 თარიღი: 07/11/2023 11:12:04)

მომავალი მესაკუთრე: გუგული ფურმანი P/N: 33001076121; საგანი: სართული5,ბინა N38,ფართი 67.00 კვ.მ. ;

01.10.06.002.031.01.01.039
უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი03/10/2023,

უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი10/10/2023,

892023044984 25/09/2023 12:16:19 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892023065748 თარიღი: 29/09/2023 17:07:01)

მომავალი მესაკუთრე: რიტა გორგოძე P/N: 09001021981; საგანი:სართული5,ბინა N39, 58.1 კვ.მ. ;

01.10.06.002.031.01.01.040
უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი29/09/2023,

უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი02/10/2023,

892023065860 29/09/2023 17:22:49 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892023065860 თარიღი: 29/09/2023 17:22:49)

მომავალი მესაკუთრე: ლალი შავბალახაშვილი P/N: 45001020771;

	საგანი:სართული 5, ბინა N40, ფართი: 54.4კვ.მ. ;
01.10.06.002.031.01.01.041 **უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 24/07/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,** **უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 27/07/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**	882023781582 24/07/2023 15:11:57 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882023781582 თარიღი: 24/07/2023 15:11:57) **მომავალი მესაკუთრე: ზეიკო იასაშვილი** P/N: 01019076829; საგანი:სართული 5, ბინა N41, ფართი: 64.10 კვ.მ. ;
01.10.06.002.031.01.01.043 **ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი25/09/2023,** **ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი24/10/2023,**	892023159940 24/10/2023 10:39:42 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892023159940 თარიღი: 24/10/2023 10:39:42) **მომავალი მესაკუთრე: თეა რუხაძე** P/N: 01001012070; საგანი:სართული 5, ბინა N43, ფართი: 50.8 კვ.მ. ;
01.10.06.002.031.01.01.044 **ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი24/10/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** **ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი25/10/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**	892023159952 24/10/2023 10:41:04 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892023159952 თარიღი: 24/10/2023 10:41:04) **მომავალი მესაკუთრე: ეკატერინე გახოკიძე** P/N: 01004011373; საგანი:სართული 5, ბინა44 50.70 კვ.მ. ;
01.10.06.002.031.01.01.046 **უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი13/11/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** **უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი14/11/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**	892023256611 13/11/2023 11:01:16 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892023065809 თარიღი: 29/09/2023 17:16:03) **მომავალი მესაკუთრე: ხათუნა ციცვიძე** P/N: 56001001890; საგანი:სართული 6, ბინა N46, ფართი: 53.10 კვ.მ. ;
01.10.06.002.031.01.01.058 **უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის**	892023065839 29/09/2023 17:20:24 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი:

ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი29/09/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო **უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი02/10/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**	892023065839 თარიღი: 29/09/2023 17:20:24) **მომავალი მესაკუთრე: ლალი შავბალახაშვილი** P/N: 45001020771; საგანი: სართული 7, ბინა N58, 54.30 კვ.მ. ;
01.10.06.002.031.01.01.060 **უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი29/08/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** **უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი30/08/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**	882023909757 29/08/2023 15:50:36 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882023909757 თარიღი: 29/08/2023 15:50:36) **მომავალი მესაკუთრე: დარეჯანი აბულაძე** P/N: 01030048298; საგანი:სართული 7, ბინა N60, ფართი 67.20 კვ.მ. ;
01.10.06.002.031.01.01.068 **უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი29/09/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** **უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი02/10/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**	892023065809 29/09/2023 17:16:03 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892023065809 თარიღი: 29/09/2023 17:16:03) **მომავალი მესაკუთრე: ლალი შავბალახაშვილი** P/N: 45001020771; საგანი:სართული 8, ბინა N68, ფართი 53.20 კვ.მ. ;
01.10.06.002.031.01.01.071 **უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:31/10/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,** **უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:31/10/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**	892023186333 31/10/2023 15:34:30 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892023186333 თარიღი: 31/10/2023 15:34:30) **მომავალი მესაკუთრე: ინგა წიტაიშვილი** P/N: 46001015482; საგანი:სართული8,ბინა N71, ფართი:67.20 კვ.მ. ;
01.10.06.002.031.01.01.073 **უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი29/09/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**	892023065748 29/09/2023 17:07:01 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892023065748 თარიღი: 29/09/2023 17:07:01) **მომავალი მესაკუთრე: ლალი შავბალახაშვილი** P/N: 45001020771; საგანი:სართული7,ბინა N73, 54.50 კვ.მ.

;

01.10.06.002.031.01.03.039 **უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი25/09/2023,**	892023044891 25/09/2023 12:06:29 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892023044891 თარიღი: 25/09/2023 12:06:29)
უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი25/09/2023,	**მომავალი მესაკუთრე: ნინო ქამუშაძე** P/N: 01036001197; საგანი:ღია ავტოსადგომი N39, 12.5 კვ.მ. ;

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge