a.

გენ-გეგმა
მ 1:200

ექსპლიკაცია:

1. საპროექტო შენობა
2. გამწვანება

ფორმატი A-3 | დაკვეთა N

შენიშვნები:

1. ნახაზში ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ცვლა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

±0,00 = +496,20

პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო ტერიტორიის წითელი ხაზი
- ნაკვეთის ხაზები და მათი ნუმერაცია
- ჩრდილოეთის მაჩვენებელი
- ±0,00 ნიშნული მეტრებში
- ბრილის ხაზის მაჩვენებელი
- 1 — საპროექტო შენობა
- 20 — სადგომების ნუმერაცია
- ავტოსადგომი
- გამწვანება

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,
გმირი კურსანტების ქუჩა № 10
ს/კ 01.11.05.030.002

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
არქიტექტორი		მ. როსტომაშვილი
დაკვეთი		ვ. პატარაია

A-103

მასშტაბი	1200	გენ-გეგმა
თარიღი	2024 წ.	
სტადია	შეფასებული	რაოდენობა
პროექტი		

72.00.232
01.00.139
01.00.012
01.00.139
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
ტერიტორიაზე შესასვლელი
წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
წყალშემკრები მილი
gruntis gza
კანდუსი
6,20
5,90
6,30
40,62
19,07
21,00
10,87
0,15
4,00
0,15
R= 5,63
16,92 %
14,33 %
14,55 %
9,86 %
+29,70
+26,10
0.300
3,21
2,79
495.737
495.995
496.310
495.872
495.813
495.880
495.778
495.754
495.222
495.344
494.886
495.142
495.137
495.799
495.078
495.040
495.120
495.985
495.883
496.730
496.129
494.973
495.197
495.266
495.402
495.140
495.095
495.024
495.261
495.332
494.725
qas
qas
.008

საქართველო

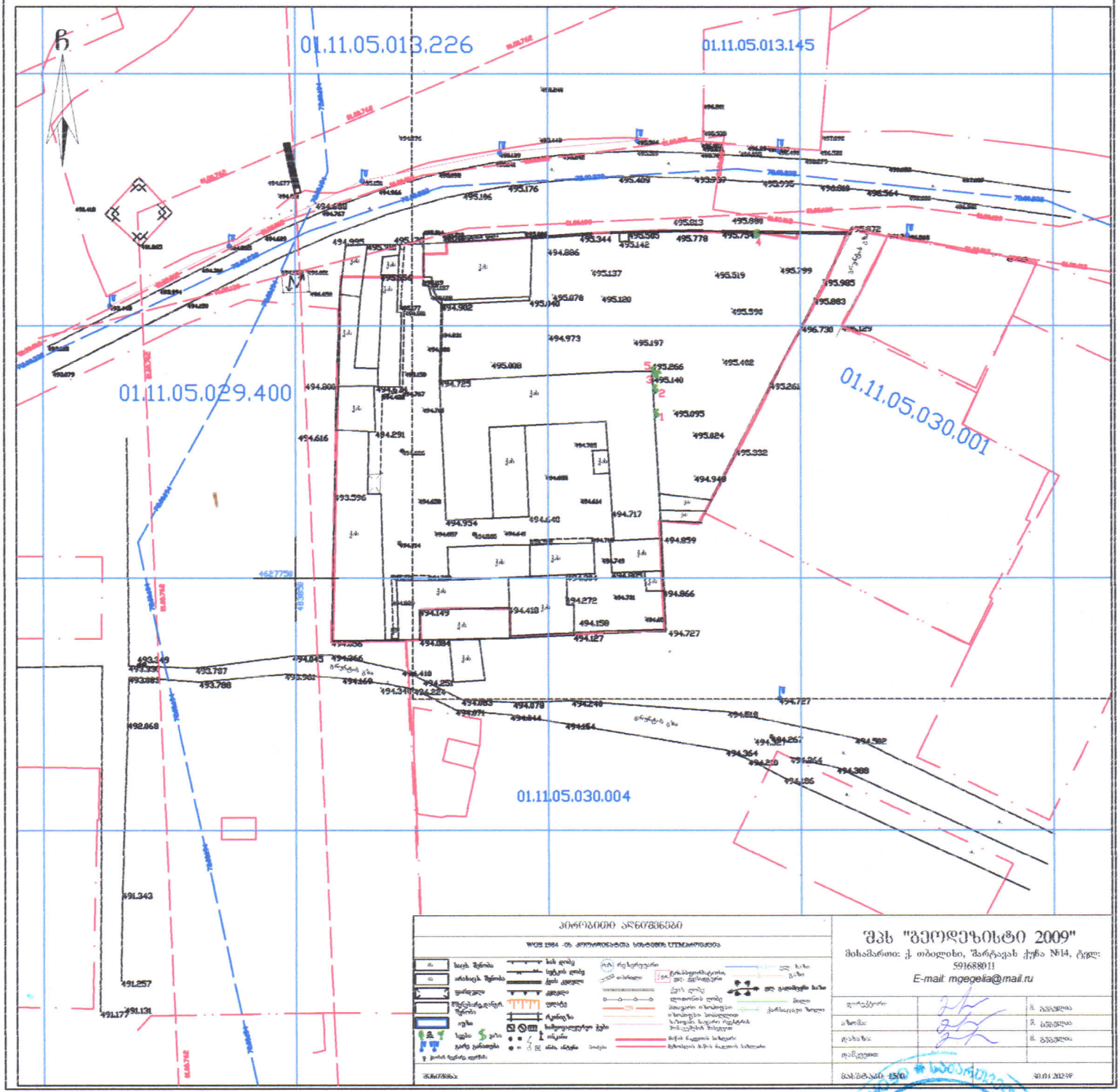
ქ. თბილისი, გმირი კურსანტების ქ. №10

ს/კ 01.11.05.030.002

მესაკუთრე: შპს "მარიამულა" (400016610)

6149 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის

გეგმა



GSPublisherVersion 0.0.100.100

გვერდი

ფორმატი

შენიშვნა

A3

განაშენიანების რეგულირების
გეგმა

ნახაზის დასახელება

ს/კ: 01.11.05.030.002 ქ.თბილისი გმირი
კურსანტების ქუჩა #10

მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტის
დადგენის გეგმა

27

პროექტის სახელწოდება და სტადია

m. 1:100, 1:500

C

არქიტექტორი ი.ავსაჯანიშვილი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დაამუშავა ი.ავსაჯანიშვილი

მიწის ნაკვეთი

s/k: 01.11.05.030.002

მიწის ნაკვეთის
მესაკუთრე

გეგმარების
შემზღუდავი
ზონა/ქვეზონა

კონკრეტული
ფუნქციური
ზონირება

ტერიტორიულ
სტრუქტურული
ზონირება

სამშენებლო/
არასამშენებლო

ნებადართული
სახეობა და
ფუნქციები

k1 k2 k3

არ არსებობს სზ-6 პერიფერიული ზონა სამშენებლო მრავალბინიანი
საცხოვრებელი კომპლექსი

0.5
(3347.5 kv.m)

2.5
(15645.5 kv.m)

0.3
(1844.7 kv.m)

მინიმალური
ფართობის და
ზომები

ფართობი 700 კვ/მ
სიგანე 20 მ.
სიღრმე 30 მ.

კერძო მესაკუთრე
6149 kv.m

72.00.194

72.00.194
01.00.012

01.00.012

01.00.012

01.00.012

3.000

72.00.232

72.00.232

72.00.232

72.00.232

01.00.012

0.960

1.393

11.820 3.000

10.601

10.000

14.351

11.401
16.016

10.366

10.383

3.322

2.519

4.200

4.200

4.500

2.500 6.000

8.013

7.070

2.500

3.500

2.848

11.000

3.000

3.000

3.000

16.921

11.126

1.000

1.400 1.400 1.400 1.400 1.400

1.000

1.400 1.400 1.400 1.400 1.400

1.000
1.400 1.400 1.400 1.400 1.400

1.500

7.000

1.500

1.500

5.000

1.500

0.368

15.350

16.136

3.000 3.000 4.500

3.000

0.300

0.300

0.300

0.300

0.300

0.300

2.502
2.501

5.003

5.000

2.500

2.500

5.000
2.500

2.501

2.500

2.502
5.003

1.500

9.870

12.850

494.502

494.727

494.727

494.267 494.327

494.518

494.240

494.154

494.044

494.078 494.083
494.071

494.251
494.340 494.224

494.410
494.169

494.045 494.366

493.961
493.788

493.787

493.349
493.330
493.083

492.068

494.995
495.310

495.813 495.880
495.872

495.985

495.883

495.261

495.332

496.730 496.129

496.564

496.310 495.995 495.409 495.737

495.176
495.106

494.800

494.056

494.084

494.149

494.127

494.616

494.859

494.866

495.178

494.910

494.976

496.201

496.007 496.294496.337 496.520

497.098

495.222
495.199

495.212 495.214

496.650

494.883 496.081

493.448

494.535

495.150

495.139

495.566
496.490

496.741

497.319

496.568

496.680
496.881

497.037

496.652

496.279

496.095

495.831

495.766 495.519 495.242
495.141
495.098

494.966

494.767

494.609

494.316

493.994

494.150

494.651
ქას

ქას

ბეტონის ფილა

ქას
ქას

გრუნტის გზა

გრუნტის გზა

a.

a.

a.

a.

გრუნტის გზა

01.11.05.029.400

01.11.05.030.001

4627750

483850

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

უკანა ეზო

H=L/Y= 11.126/0.4=27.81

H=L/Y= 10.366/0.4=25.92

H=L/Y= 16.016/0.4=40.04

H=L/Y= 11.000/0.4=27.50

H=L/Y= 10.601/0.4=26.50

H=L/Y= 10.383/0.4=25.96

H=L/Y= 11.401/0.4=28.50

H=L/Y= 10.000/0.4=25.00

H=L/Y= 14.351/0.4=35.88

H=L/Y= 16.921/0.4=42.30

H=L/Y= 10.622/0.4=26.55

H=L/Y= 11.820/0.4=29.55

01.01 933.

01.00.139

10.622

12.370

14.814

1.868

1 1

2 2

3 3

4 4

არსებული გზის ღერძულა ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

არსებული გზის ღერძულა ხაზი

არსებული გზის ღერძულა ხაზი

შენობა 1
8 სართული

შენობა 2
8 სართული

შენობა 3
8 სართული

სატრანსფორმატორო
ქვესადგური

სკვერი

H=L/Y=

12,370/0.4=30,93

H=L/Y= 14.814/0.4=37,04

H=L/Y= 16,136/0.4=40,34

H=L/Y= 15,350/0.4=38,38

საპროექტო არეალი

საკდასტრო საზღვარი

საკოორდინატო ბადე

სერვიტუტი

უკანა ეზო

dauregistirrebeli
ტერიტორიის გამწვანებულიული
არეალი

შენიშვნა: დაურეგისტრირებელი
ტერიტორიის კ3 კოეფიციენტი
შეადგენს 119.7 მ

2

არსებული გზის ღერძულა ხაზი

არსებული გზის ღერძულა ხაზი

არსებული გზის ღერძულა ხაზი

3 ეტაპი

2 ეტაპი

4 ეტაპი

შენიშვნა 2
8 სართული

შენიშვნა 1
8 სართული

სპორტსპორტული ქვესადგური

სკვერი

qas

qas

gruntis gza

01.11.05.029.400

01.11.05.030.001

01.11.05.030.004

01.01.933

72-08-184

4627750

483850

შენიშვნა:
მრგ-ს დამტკიცების შემდგომ, პირველ ეტაპზე მოხდება საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული შენობების დემონტაჟის პროექტის შეთანხმება და შენობების დემონტაჟი. შემდგომ კი მოხდება საპროექტო შენობების მშენებლობის უფლების მიღება და მშენებლობა წარმოდგენილი სქემატური ნახაზის რიგითობის მიხედვით.
მშენებლობის უფრო დეტალური რიგითობა განსაზღვრული იქნება მშენებლობის კალენდარული გრაფიკით, არქიტექტურული პროექტების შეთანხმებისას.

C

გვერდი	
31	
ფორმატი	
A3	მ. 1:500
შენიშვნა	

პროექტის სახელწოდება და სტადია

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ს/კ: 01.11.05.030.002 ქ.თბილისი გმირი კურსანტების ქუჩა №10

ნახაზის დასახელება

ეტაპები და რიგითობა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ი.ასმაჯანიშვილი	
დაამუშავა	ი.ასმაჯანიშვილი	