GSPublisherVersion 0.0.100.100

გვერდი

ფორმატი

შენიშვნა

A3

განაშენიანების რეგულირების
გეგმა

ნახაზის დასახელება

ს/კ: 01.11.05.030.002 ქ.თბილისი გმირი
კურსანტების ქუჩა #10

მიწის ნაკვეთის დეტალური
რეგლამენტი საპრექტო
ნაკვეთისთვის

33.1

პროექტის სახელწოდება და სტადია

m. 1:100, 1:500

C

არქიტექტორი ი.ავსაჯანიშვილი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დაამუშავა ი.ავსაჯანიშვილი

შენობა 1

კომერციული------ 352.9 მ

2

ავტოსადგომი----- 564.9 მ

2

საცხოვრებელი--- 2800 მ

2

ჯამი--------------- 3717.8 მ

2

შენობა 2

კომერციული------ 705.8 მ

2

ავტოსადგომი----- 1129.8 მ

2

საცხოვრებელი--- 5200 მ

2

ჯამი--------------- 7035.6 მ

2

ჯამი

კომერციული------ 1764.5 მ

2

ავტოსადგომი----- 2824.5 მ

2

საცხოვრებელი--- 13600 მ

2

ჯამი--------------- 18189 მ

2

მიწის ნაკვეთი

s/k: 01.11.05.030.002

მიწის ნაკვეთის
მესაკუთრე

კერძო მესაკუთრე

მიწის ნაკვეთის
მიზნობრივი
დანიშნულება

გეგმარების
შემზღუდავი
ზონა/ქვეზონა

კონკრეტული
ფუნქციური
ზონირება

ტერიტორიულ
სტრუქტურული
ზონირება

სამშენებლო/
არასამშენებლო

ნებადართული
სახეობა და
ფუნქციები

k1 k2 k3

სიმაღლე

ავტოსადგომების
აუცილებელი/
მინიმალური
რაოდენობა

მიწის ნაკვეთის
დაყოფა
გაერთიანების რეჟიმი

მიწის ნაკვეთზე
შენობების
განთავსების წესი
(აკრძალვა ან
დაშვება)

არასასოფლო
სამეურნეო

არ არსებობს სზ-6 პერიფერიული ზონა სამშენებლო მრავალბინიანი
საცხოვრებელი კომპლექსი

მაქს. 28.3 მეტრი
მაქს. 8 სართული

შენობის
როდენობა და
სართულიანობა

86

დასაშვებია 14-39
რეგლამენტის შესაბამისად.
გრგ კორექტირებით

3 შენობა დაშვება

მინიმალური
ფართობის და
ზომები

ფართობი 700 კვ/მ
სიგანე 20 მ.

სიღრმე 30 მ. 6149 კვ.მ

0.5
(3347.5 kv.m)

2.5
(15645.5 kv.m)

0.3
(1844.7 kv.m)

შენობა 3

კომერციული------ 705.8 მ

2

ავტოსადგომი----- 1129.8 მ

2

საცხოვრებელი--- 5600 მ

2

ჯამი--------------- 7435.6 მ

2

15364.5

72.00.194

72.00.194
01.00.012

01.00.012

01.00.012

01.00.012

3.000

72.00.232

72.00.232

72.00.232

72.00.232

01.00.012

0.960

1.393

11.820 3.000

10.601

10.000

14.351

11.401
16.016

10.366

10.383

3.322

2.519

4.200

4.200

4.500

2.500 6.000

8.013

7.070

2.500

3.500

2.848

11.000

3.000

3.000

3.000

16.921

11.126

1.000

1.400 1.400 1.400 1.400 1.400

1.000

1.400 1.400 1.400 1.400 1.400

1.000
1.400 1.400 1.400 1.400 1.400

1.500

7.000

1.500

1.500
5.000
1.500

0.368

15.350

16.136

3.000 3.000 4.500

3.000

0.300

0.300

0.300

0.300

0.300

0.300

2.502
2.501

5.003

5.000

2.500

2.500

5.000
2.500

2.501

2.500

2.502
5.003

1.500

9.870

12.850

494.727

494.727 494.083 494.078 494.240

494.251
494.340 494.224

494.410
494.169

494.045 494.366

493.961
493.788

493.787

493.349
493.330
493.083

494.995
495.310

495.813 495.880
495.872

495.985

495.883

495.261

495.332

496.730 496.129

496.564

496.310 495.995 495.409 495.737

495.176
495.106

494.800

494.056

494.084

494.149

494.127

494.616

494.859

494.866

495.178

494.910

494.976

495.240

496.201

496.007 496.294496.337 496.520

497.098

495.222
495.199

495.212 495.214

496.650

494.883 496.081

493.448

494.535

495.150

495.139

495.566
496.490

496.741496.568

496.680

496.652

496.279

496.095

495.831

495.766 495.519 495.242
495.141
495.098

494.966

494.767

494.609

494.316

493.994

494.150

494.651
ქას

ქას

ბეტონის ფილა

ქას
ქას

გრუნტის გზა

a.

a.

a.

გრუნტის გზა

01.11.05.029.400

01.11.05.013.226

01.11.05.030.001

4627750

483850

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

უკანა ეზო

H=L/Y= 11.126/0.4=27.81

H=L/Y= 10.366/0.4=25.92

H=L/Y= 16.016/0.4=40.04

H=L/Y= 11.000/0.4=27.50

H=L/Y= 10.601/0.4=26.50

H=L/Y= 10.383/0.4=25.96

H=L/Y= 11.401/0.4=28.50

H=L/Y= 10.000/0.4=25.00

H=L/Y= 14.351/0.4=35.88

H=L/Y= 16.921/0.4=42.30

H=L/Y= 10.622/0.4=26.55

H=L/Y= 11.820/0.4=29.55

01.01 933.

01.00.139

10.622

12.370

14.814

1.868

1 1

2 2

3 3

4 4

არსებული გზის ღერძულა ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

არსებული გზის ღერძულა ხაზი

არსებული გზის ღერძულა ხაზი

შენობა 1
8 სართული

შენობა 2
8 სართული

შენობა 3
8 სართული

სატრანსფორმატორო
ქვესადგური

სკვერი

H=L/Y=

12,370/0.4=30,93

H=L/Y= 14.814/0.4=37,04

H=L/Y= 16,136/0.4=40,34

H=L/Y= 15,350/0.4=38,38

საპროექტო არეალი

საკდასტრო საზღვარი

საკოორდინატო ბადე

სერვიტუტი

უკანა ეზო

შენობა 3
8 სართული
სიმ. 25.92 მ

შენობა 1
8 სართული
სიმ. 28.85 მ

შენობა 2
8 სართული
სიმ. 26.13 მ

dauregistirrebeli
ტერიტორიის გამწვანებულიული
არეალი

შენიშვნა: დაურეგისტრირებელი
ტერიტორიის კ3 კოეფიციენტი
შეადგენს 119.7 მ

2

GSPublisherVersion 0.0.100.100

გვერდი

ფორმატი

შენიშვნა

A3

განაშენიანების რეგულირების
გეგმა

ნახაზის დასახელება

ს/კ: 01.11.05.030.002 ქ.თბილისი გმირი
კურსანტების ქუჩა #10

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

29

პროექტის სახელწოდება და სტადია

m. 1:100, 1:1000, 1:555.56,

1:3333.33

C

არქიტექტორი ი.ავსაჯანიშვილი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დაამუშავა ი.ავსაჯანიშვილი

მიწის ნაკვეთი

s/k: 01.11.05.030.002

მიწის ნაკვეთის

მესაკუთრე

კონკრეტული

ფუნქციური

ზონირება

ტერიტორიულ

სტრუქტურული

ზონირება

სამშენებლო/

არასამშენებლო

ნებადართული

სახეობა და

ფუნქციები

k1 k2 k3

შენობა-
ნაგებობების
მაქსიმალური
სიმაღლე

მიწის ნაკვეთის
დაყოფა
გაერთიანების რეჟიმი

სზ-6 პერიფერიული ზონა სამშენებლო მრავალბინიანი
საცხოვრებელი კომპლექსი

მაქს. 28.3 მეტრი

შენობების
მაქსიმალური
სართულიანობა

დასაშვებია 14-39
რეგლამენტის შესაბამისად.
გრგ კორექტირებით

კერძო მესაკუთრე 8 სართული

6149 kv.m

0.5
(3347.5 kv.m)

2.5
(15645.5 kv.m)

0.3
(1844.7 kv.m)

სიმაღლის
რეგულირების
ხაზის ანგარიშის
ფორმულა

H=L/Y

72.00.194

72.00.194
01.00.012

01.00.012

01.00.012

01.00.012

3.000

72.00.232

72.00.232

72.00.232

72.00.232

01.00.012

0.960

1.393

11.820 3.000

10.601

10.000

14.351

11.401
16.016

10.366

10.383

3.322

2.519

4.200

4.200

4.500

2.500 6.000

8.013

7.070

2.500

3.500

2.848

11.000

3.000

3.000
3.000

16.921

11.126

1.00

1.40 1.40 1.40 1.40 1.40

1.00

1.40 1.40 1.40 1.40 1.40

1.00
1.40 1.40 1.40 1.40 1.40

1.500

7.000

1.500

1.500
5.000
1.500

0.368

15.350

16.136

3.000 3.000 4.500

3.000

0.300

0.300

0.300

0.300

0.300

0.300

2.502
2.501

5.003

5.000

2.500
2.500

5.000
2.500

2.501

2.500

2.502
5.003

1.500

9.870

12.850

494.502

494.727

494.727

494.267 494.327

494.518

494.240

494.154

494.044

494.078 494.083
494.071

494.251
494.340 494.224

494.410
494.169

494.045 494.366

493.961
493.788

493.787

493.349
493.330
493.083

492.068

494.995
495.310

495.813 495.880
495.872

495.985

495.883

495.261

495.332

496.730 496.129

496.564

496.310 495.995 495.409 495.737

495.176
495.106

494.800

494.056
494.084

494.149

494.127

494.616

494.859

494.866

495.178

494.910

494.976

496.007 496.294496.337 496.520

497.098

495.222
495.199

495.212 495.214

496.650

494.883 496.081

493.079

493.133

493.448

494.535

495.150

495.139

495.566
496.490

496.741

497.319

96.568

496.680
496.881

497.037

496.652

496.279

496.095

495.831

495.766 495.519 495.242
495.141
495.098

494.966

494.767

494.609

494.316

493.994
494.150

494.651
ქას

ქას

ბეტონის ფილა

ქას
ქას

გრუნტის გზა

გრუნტის გზა

a.

a.

a.

a.

გრუნტის გზა

01.11.05.029.400

01.11.05.030.001

01.11.05.022.097

01.11.05.022.078

01.11.05.013.234

01.11.05.029.400

01.11.05.029.140

01.11.05.030.006

01.11.05.013.077 01.11.05.013.074

4627750

483850

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

უკანა ეზო

H=L/Y= 1.126/0.4=27.81

H=L/Y= 10.36/0.4=25.92

H=L/Y= 16.016/0.4=40.04

H=L/Y= 1.00/0.4=27.50

H=L/Y= 10.601/0.4=26.50

H=L/Y= 10.383/0.4=25.96

H=L/Y= 1.401/0.4=28.50

H=L/Y= 10.00/0.4=25.0

H=L/Y= 14.351/0.4=35.8

H=L/Y= 16.921/0.4=42.30

H=L/Y= 10.62/0.4=26.5

H=L/Y= 1.820/0.4=29.5

01.01 933.

01.00.139

10.622

12.370

14.814

1.868

1 1

2 2

3 3

4 4

არსებული გზის ღერძულა ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

არსებული გზის ღერძულა ხაზი

არსებული გზის ღერძულა ხაზი

შენობა 1
8 სართული

შენობა 2
8 სართული

შენობა 3
8 სართული

სატრანსფორმატორო
ქვესადგური

სკვერი

H=L/Y= 12,370/0.4=30,93

H=L/Y= 14.814/0.4=37,04

H=L/Y= 16,136/0.4=40,34

H=L/Y= 15,350/0.4=38,38

0.960 21.500 0.273 21.500 11.880 2.940 21.500 10.622

11.880 3.000

11.126 16.400 27.921 16.400 2.519

16.921
15.350

38.380

2.800 4.200 3.100 3.100 3.100 3.100 3.100 3.100 3.100 2.400

2.800 4.200 3.100 3.100 3.100 3.100 3.100 3.100 3.100 2.400

2.800 4.200 3.100 3.100 3.100 3.100 3.100 3.100 3.100 2.400

2.800 7.300 3.100 3.100 3.100 3.100 3.100 3.100 2.400

10.331 5.000

12.850 2.500 2.500

±0.000

+4.200

+7.300

+10.400

+13.500

+16.600

+19.700

+22.800

+25.900

-2.800

±0.000

+4.200

+7.300

+10.400

+13.500

+16.600

+19.700

+22.800

+25.900

-2.800

±0.000

+4.200

+7.300

+10.400

+13.500

+16.600

+19.700

+22.800

+25.900

-2.800

წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი საკადასტრო საზღვარი ქუჩის ღეძულა ხაზი

სართული 2

სართული 3

სართული 4

სართული 5

სართული 6

სართული 7

სართული 8

სართული სამანქანო

სართული 2

სართული 3

სართული 4

სართული 5

სართული 6

სართული 7

სართული 8

სართული სამანქანო

ჭრილი 1-1

H=L/Y= 15,350/0.4=38,38

სართული 2

სართული 3

სართული 4

სართული 5

სართული 6

სართული 7

სართული 8

სართული სამანქანო

ჭრილი 2-2

=494.9 =494.9 =494.9

შენობა 2 შენობა 1 შენობა 1

1:500,

საპროექტო არეალი

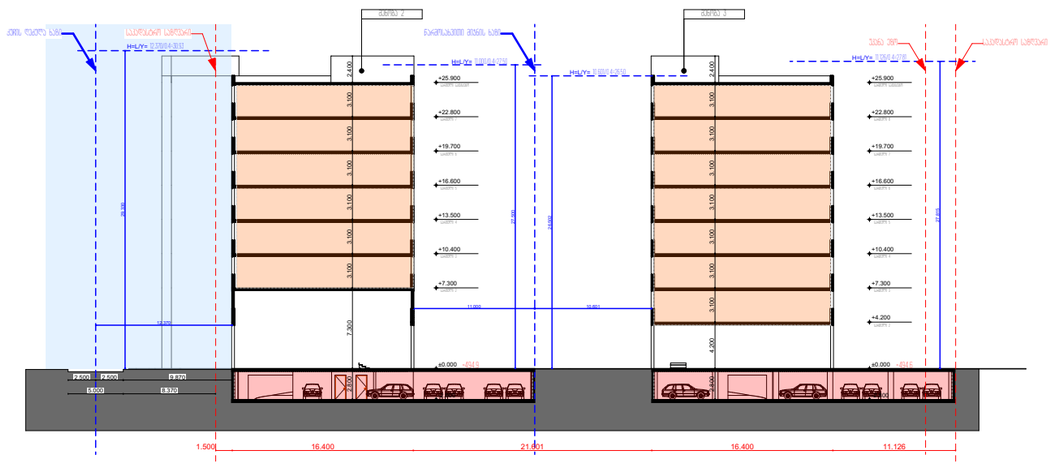
საკდასტრო საზღვარი

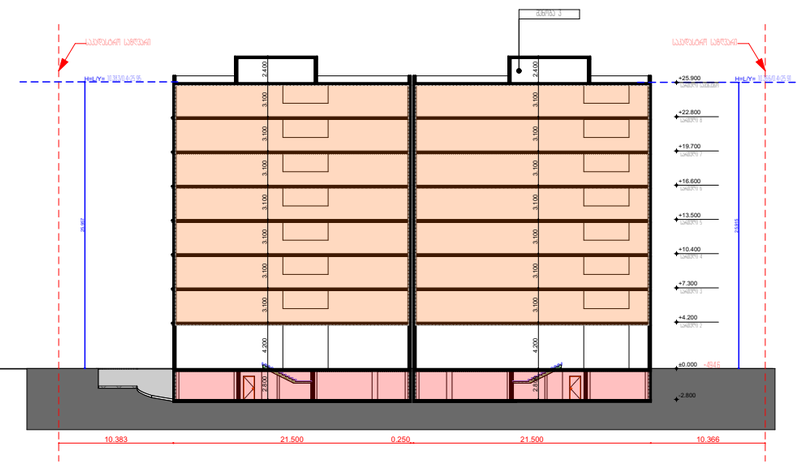
საკოორდინატო ბადე

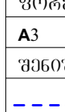
სერვიტუტი

უკანა ეზო

dauregistirrebeli
ტერიტორიის გამწვანებულიული
არეალი







GSPublisherVersion 0.0.100.100

გვერდი

ფორმატი

შენიშვნა

A3

განაშენიანების რეგულირების
გეგმა

ნახაზის დასახელება

ს/კ: 01.11.05.030.002 ქ.თბილისი გმირი
კურსანტების ქუჩა #10

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

30

პროექტის სახელწოდება და სტადია

m. 1:100, 1:1000, 1:555.56,

1:3333.33

C

არქიტექტორი ი.ავსაჯანიშვილი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დაამუშავა ი.ავსაჯანიშვილი

მიწის ნაკვეთი

s/k: 01.11.05.030.002

მიწის ნაკვეთის

მესაკუთრე

კონკრეტული

ფუნქციური

ზონირება

ტერიტორიულ

სტრუქტურული

ზონირება

სამშენებლო/

არასამშენებლო

ნებადართული

სახეობა და

ფუნქციები

k1 k2 k3

შენობა-
ნაგებობების
მაქსიმალური
სიმაღლე

მიწის ნაკვეთის
დაყოფა
გაერთიანების რეჟიმი

სზ-6 პერიფერიული ზონა სამშენებლო მრავალბინიანი
საცხოვრებელი კომპლექსი

მაქს. 28.3 მეტრი

შენობების
მაქსიმალური
სართულიანობა

დასაშვებია 14-39
რეგლამენტის შესაბამისად.
გრგ კორექტირებით

კერძო მესაკუთრე 8 სართული

6149 kv.m

0.5
(3347.5 kv.m)

2.5
(15645.5 kv.m)

0.3
(1844.7 kv.m)

სიმაღლის
რეგულირების
ხაზის ანგარიშის
ფორმულა

H=L/Y

72.00.194

72.00.194
01.00.012

01.00.012

01.00.012

01.00.012

3.000

72.00.232

72.00.232

72.00.232

72.00.232

01.00.012

0.960

1.393

11.820 3.000

10.601

10.000

14.351

11.401
16.016

10.366

10.383

3.322

2.519

4.200

4.200

4.500

2.500 6.000

8.013

7.070

2.500

3.500

2.848

11.000

3.000

3.000
3.000

16.921

11.126

1.00

1.40 1.40 1.40 1.40 1.40

1.00

1.40 1.40 1.40 1.40 1.40

1.00
1.40 1.40 1.40 1.40 1.40

1.500

7.000

1.500

1.500
5.000
1.500

0.368

15.350

16.136

3.000 3.000 4.500

3.000

0.300

0.300

0.300

0.300

0.300

0.300

2.502
2.501

5.003

5.000

2.500
2.500

5.000
2.500

2.501

2.500

2.502
5.003

1.500

9.870

12.850

494.502

494.727

494.727

494.267

494.264

494.327

494.210

494.364

494.518

494.240

494.154

494.044

494.078 494.083
494.071

494.251
494.340 494.224

494.410
494.169

494.045 494.366

493.961
493.788

493.787

493.349
493.330
493.083

492.068

494.995
495.310

495.813 495.880
495.872

495.985

495.883

495.261

495.332

496.730 496.129

496.564

496.310 495.995 495.409 495.737

495.176
495.106

494.800

494.056
494.084

494.149

494.127

494.616

494.859

494.866

495.178

494.910

494.976

496.201

496.007 496.294496.337 496.520

497.098

495.222
495.199

495.212 495.214

496.650

494.883 496.081

493.079

493.133

493.448

494.535

495.150

495.139

495.566
496.490

496.741

497.319

96.568

496.680
496.881

497.037

496.652

496.279

496.095

495.831

495.766 495.519 495.242
495.141
495.098

494.966

494.767

494.609

494.316

493.994
494.150

494.651
ქას

ქას

ბეტონის ფილა

ქას
ქას

გრუნტის გზა

გრუნტის გზა

a.

a.

a.

a.

a.

გრუნტის გზა

01.11.05.029.400

01.11.05.030.001

01.11.05.022.097

01.11.05.022.078

01.11.05.013.234

01.11.05.029.400

01.11.05.029.140

01.11.05.030.006

01.11.05.013.077 01.11.05.013.074

4627750

483850

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

უკანა ეზო

H=L/Y= 1.126/0.4=27.81

H=L/Y= 10.36/0.4=25.92

H=L/Y= 16.016/0.4=40.04

H=L/Y= 1.00/0.4=27.50

H=L/Y= 10.601/0.4=26.50

H=L/Y= 10.383/0.4=25.96

H=L/Y= 1.401/0.4=28.50

H=L/Y= 10.00/0.4=25.0

H=L/Y= 14.351/0.4=35.8

H=L/Y= 16.921/0.4=42.30

H=L/Y= 10.62/0.4=26.5

H=L/Y= 1.820/0.4=29.5

01.01 933.

01.00.139

10.622

12.370

14.814

1.868

1 1

2 2

3 3

4 4

არსებული გზის ღერძულა ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

არსებული გზის ღერძულა ხაზი

არსებული გზის ღერძულა ხაზი

შენობა 1
8 სართული

შენობა 2
8 სართული

შენობა 3
8 სართული

სატრანსფორმატორო
ქვესადგური

სკვერი

H=L/Y= 12,370/0.4=30,93

H=L/Y= 14.814/0.4=37,04

H=L/Y= 16,136/0.4=40,34

H=L/Y= 15,350/0.4=38,38

1.500 16.400 21.601 16.400 11.126

11.000 10.601 27.500 26.502

27.815

12.370

29.330

10.383 21.500 0.250 21.500 10.366

25.957

25.915

2.800 7.300 3.100 3.100 3.100 3.100 3.100 3.100 2.400

2.800 4.200 3.100 3.100 3.100 3.100 3.100 3.100 3.100 2.400

2.800 4.200 3.100 3.100 3.100 3.100 3.100 3.100 3.100 2.400

2.800 4.200 3.100 3.100 3.100 3.100 3.100 3.100 3.100 2.400

5.000 8.370

2.500 2.500 9.870

±0.000

+4.200

+7.300

+10.400

+13.500

+16.600

+19.700

+22.800

+25.900

-2.800

±0.000

+4.200

+7.300

+10.400

+13.500

+16.600

+19.700

+22.800

+25.900

-2.800

±0.000

+7.300

+10.400

+13.500

+16.600

+19.700

+22.800

+25.900

-2.800

უკანა ეზო საკადასტრო საზღვარი

ქუჩის ღეძულა ხაზი საკადასტრო საზღვარი წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი
საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი

სართული 2

სართული 3

სართული 4

სართული 5

სართული 6

სართული 7

სართული 8

სართული სამანქანო

სართული 2

სართული 3

სართული 4

სართული 5

სართული 6

სართული 7

სართული სამანქანო

H=L/Y= 10.601/0.4=26.50

H=L/Y= 11.000/0.4=27.50 H=L/Y= 11.126/0.4=27.81

H=L/Y= 12,370/0.4=30,93

ჭრილი 3-3

სართული 2

სართული 3

სართული 4

სართული 5

სართული 6

სართული 7

სართული 8

სართული სამანქანო

H=L/Y= 10.383/0.4=25.95 H=L/Y= 10.366/0.4=25.91

ჭრილი 4-4

=494.9 =494.6 =494.6

შენობა 2 შენობა 3 შენობა 3

1:500,

საპროექტო არეალი

საკდასტრო საზღვარი

საკოორდინატო ბადე

სერვიტუტი

უკანა ეზო

dauregistirrebeli
ტერიტორიის გამწვანებულიული
არეალი