დაგეგმარების მიზნის აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

პროექტის მიზანს წარმოადგენს მრავალფუნქციური შენობა და მისთვის განკუთვნილი დამხმარე ფუნქციების დაგეგმარება თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდგებარეობა

საპროექტო ტერიტორიისთვის განსაზღვრულია მიწის ნაკვეთი ფართობით 1286 კვ.მ. რომელიც მდებარეობს ქ.თბილისში, ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩა I ჩიხი №1 ს/კ 01.19.35.007.084. ტერიტორიას სამხრეთ დასავლეთით ესაზღვრება ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი ხოლო ჩრდილო-აღმოსავლეთის მხრიდან ბ.ხმელცინის ქუჩა. ტრიტორიის დაგეგმარება მოხდება 2023 წლის , ბრძანება №6408662 მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების შესაბამისად.

პროექტის შენაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა 11 სართულიანია (1 მიწისქვეშა და 10 მიწისზედა) და აქვს 1 მიწისქვეშა სართული (ავტოსადგომი). მე-10 სართული არის ტექნიკური სართული (ლიფტის სამანქანო) და მე-9 სართულის ბინების ტერასა. შენობის ფუნქციიდან და გაპ-იდან გამომდინარე მასში განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები, კომერციული ფართები, და მიწისქვეშა ავტოსადგომი.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს მონოლითურ რკინაბეტონის კარკასს. რკინაბეტონის მონოლითური ფილოვანი საძირკვლით. გარე კედლებად გამოყენებულია წვრილი სამშენებლო ბლოკი . გადახურვა ბრტყელი.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

საპროექტო შენობისა და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი “შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები”

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-2 სასაწყობო ჯგუფი -2.70 და -5.40 ნიშნულზე	2 მიწისქვეშა ავტოსადგომი (-1 და -2 სართული)
სვ სავაჭრო ჯგუფი. +-0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ფართი პირველ სართულზე (1 სართული)
სც-2 საცხოვრებელი ჯგუფი. +4.70; +7.85; +11.00; +14.15; +17.30; +20.45; +23.60; +26.75; 29.90; ნიშნულებზე	საცხოვრებელი ბინები მე-2 დან მე-10 სართულის ჩათვლით (10 სართული)
სმ-1 (306.2) საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი. -5.40 ნიშნულზე	სახანძრო ტუმბო და ავზი

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
	დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1	სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	11	10
2	სავაჭრო ჯგუფი: სვ	11	10
3	საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	11	10
4	საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი: სმ-1	11	10
		დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =		შეუზღუდავი	29.90
მიწის ზემოდან სართულების რაოდენობა =		შეუზღუდავი	10

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
	დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე)
1	სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	შეუზღუდავი	ნაკლები
2	სავაჭრო ჯგუფი: სვ	შეუზღუდავი	ნაკლები
3	საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	7340	ნაკლები
4	საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო სმ-1	შეუზღუდავი	ნაკლები

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით				
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		
		მოთხოვნილი 602-ით	მოთხოვნილი 705.8.5-ით	გათვალისწინებული
1-4 ღერძებში	X > 9	0 სთ	შეუზღუდავი	მეტი
ა-ზ ღერძებში	X > 9	0 სთ	შეუზღუდავი	მეტი
4-1 ღერძებში	X > 9	0 სთ	შეუზღუდავი	მეტი
ზ-ა ღერძებში	X > 9	0 სთ	შეუზღუდავი	მეტი

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები / სივრცეები / გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლსაქრობები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	კი	–	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობით ი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმომჩენ ები).	კი	–	კი	–

სავაჭრო ჯგუფი: სვ	–	–	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები); (კვამლზე მორეაგირე განგაშის მოწყობილობები საძინებლებში და მათ შესასვლელებთან).	კი	–	კი	–

საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	–	–	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები); (კვამლზე მორეაგირე განგაშის მოწყობილობები საძინებლებში და მათ შესასვლელებთან). არა (ავტომატური სპრინკლერული სისტემა); (ავტომატური წყალდენით ჩამქრობი სისტემა); (ავტომატური ქაფით ჩამქრობი სისტემა); (ავტომატური ფხვნილით ჩამქრობი სისტემა); (ავტომატური აირით ჩამქრობი სისტემა); (ავტომატური ორთქლით ჩამქრობი სისტემა); (ავტომატური აეროზოლით ჩამქრობი სისტემა); (ავტომატური წვეთოვანი ჩამქრობი სისტემა); (ავტომატური ჰიბრიდული ჩამქრობი სისტემა); (ავტომატური ორთქლ-წყლის ჩამქრობი სისტემა); (ავტომატური ინერტული აირით ჩამქრობი სისტემა); (ავტომატური ქიმიური აირით ჩამქრობი სისტემა); (ავტომატური ფხვნილ-აეროზოლით ჩამქრობი სისტემა); (ავტომატური ელექტროაქტიური ჩამქრობი სისტემა); (ავტომატური ფხვნილ-წყლის ჩამქრობი სისტემა); (ავტომატური ფხვნილ-ქაფით ჩამქრობი სისტემა); (ავტომატური ფხვნილ-ორთქლით ჩამქრობი სისტემა); (ავტომატური ფხვნილ-აირით ჩამქრობი სისტემა); (ავტომატური ფხვნილ-ინერტული აირით ჩამქრობი სისტემა); (ავტომატური ფხვნილ-ქიმიური აირით ჩამქრობი სისტემა); (ავტომატური ფხვნილ-აეროზოლით ჩამქრობი სისტემა); (ავტომატური ფხვნილ-

საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი: სმ-1	–	–	–	–	–	–	–
კიბის უჯრედები	–	–	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი	კი	კი (კვამლის მექანიკური	–	–

ლიფტი	–	–	კი (კვამლაღმომჩენებ ი, თითოეული სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან და სამანქანე ოთახში).	–	კი (დაწნევის სისტემა).	–	–
დერეფნები	–	–	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელი ს გზაკარებთან)	კი	–	კი (სახანძრო მილდგარის კარადაში)	–
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბო და წყლის რეზერვუარი (-2.70 ნიშნულზე)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობის/სივრცეების/განახვლების საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (-1 სართულზე)		კი
	კი	
სავაჭრო ჯგუფი: სვ (მიწისპირა სართულზე)	კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2 (მე2დან 10 სართულის ჩათვლით)	კი	კი (ტუალეტის ოთახი)
სმ-1 საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო		
კიბის უჯრედი	კი	კი
ლიფტები		კი
დერეფანი	კი	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დაწყვილებული ჯამური მაჩვენებელი		მოთხოვნილი გასასვლელების / გასასვლელთან მისადგომების რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების / გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალების სიგანე (მეტრი)					
					გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
					მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მინუს 2 სართული	სწ-2; სმ-1	27 1	2	2 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის			0.82	1.76
მინუს 1 სართული	სწ-2;	27	2	2 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის			0.82	1.76
1 სართული	სვ	163	2	2 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის			0.82	1.76
2 სართული	სც-2:	32	2	2 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	0.90	მეტი	0.82	1.76
3 სართული	სც-2:	32	2	2 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	0.90	მეტი	0.82	1.76
4 სართული	სც-2:	32	2	2 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	0.90	მეტი	0.82	1.76
5 სართული	სც-2:	32	2	2 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	0.90	მეტი	0.82	1.76
6 სართული	სც-2:	32	2	2 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	0.90	მეტი	0.82	1.76
7 სართული	სც-2:	32	2	2 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	0.90	მეტი	0.82	1.76
8 სართული	სც-2:	32	2	2 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	0.90	მეტი	0.82	1.76
9 სართული	სც-2:	19	2	2 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	0.90	მეტი	0.82	1.76
10 სართული	სც-2:	19	2	2 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	0.90	მეტი	0.82	1.76

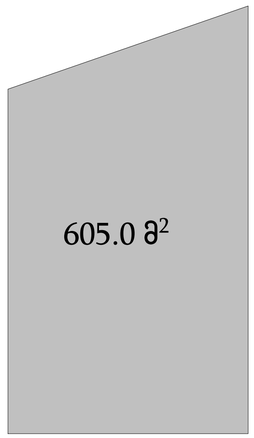
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

ფიქსირებული დეპოზიტების ოდენობა (ათასი)

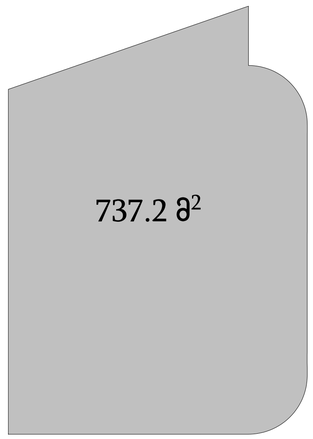
| | | |



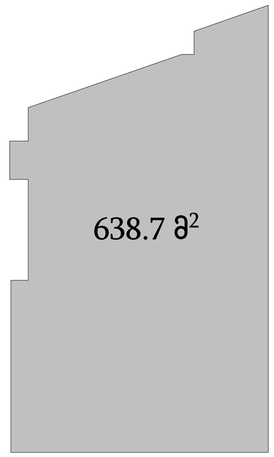
-2 სართულის განაშენიანება



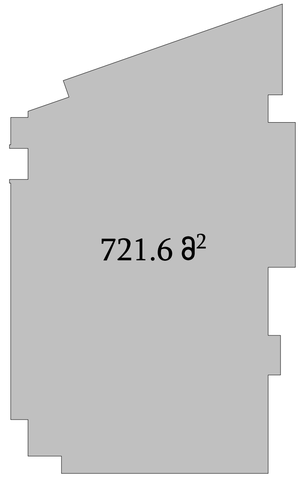
-1 სართულის განაშენიანება



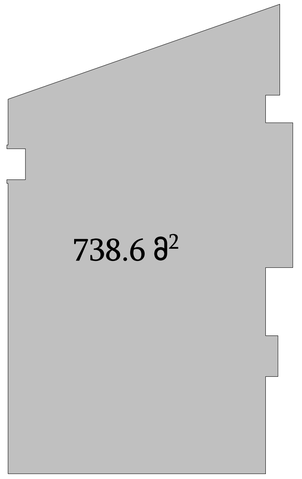
1 სართულის განაშენიანება



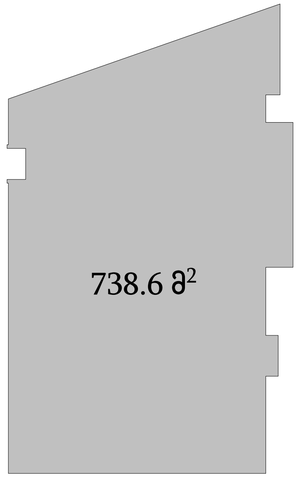
2-ე სართულის განაშენიანება



3 დან 8 სართულის ჩათვლით განაშენიანება



9-ე სართულის განაშენიანება



1 სართული

კ-2=581.2+(31.3/3)=591.6 მ²

31.3/3=10.4 მ²

2-ე სართული

კ-2=593.2+(15.3/3)=598.3 მ²

15,3/3=5,1 მ²

3 დან 8 სართულის ჩათვლით

კ-2=593.2+(15.3/3)=598.3 მ²

15,3/3=5,1 მ²

9-ე სართული

კ-2=399.6+(22,7/3)=407,2 მ²

22,7/3=7,6 მ²

მიწისპირა სართული

კ-1=638,7/1286=0.5

10-ე სართული

კ-2=42,4/2=21.2

22,7/3=7,6 მ²

კ-3=332/1286=0.3

დადგენილი კოეფიციენტები

კ-1=0.5 კ-2=4.0 კ-3=0.3

განაშენიანების ფართობი

605.0+737.0+638.7+721.6+(738.6x8)=8611,1 მ²

ტექნიმკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

კ-1=*638,7/1286*=0.5; კ-2=*591.6+(598.3x7)+407,2+21,2=5208,1/1286*=4.0; კ-3=332*/1286*=0.3.

ფორმატი PAPER SIZE: A-2

პროექტის № PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი

საკადასტრო საზღვარი

რეგულირების ხაზი

ქუჩის ღერძი

სიმაღლის შეზღუდვა

დამკვეთი CLIENT

პროექტი PROJECT: მრავალბინიანი საცხოვრებელი

მისამართი ADDRESS: 01.19.35.007.084

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი		
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შესრულა/ დაამუშავა	ზ. რობაქიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE: 1:100

თარიღი DATE OF ISSUE

ნახაზი DRWG.

კორექტირება REVISIONS

1	
2	
3	
4	
5	
6	

ინდექსი INDEX | ფურც. PAGES

-2 სართულის გეგმა

ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-2		

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ქუჩის ღერძი
- სიმაღლის შეზღუდვა

დამკვეთი CLIENT	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი
მისამართი ADDRESS	01.19.35.007.084

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი		
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შეასრულა/ დაამუშავა	ზ. რობაქიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	
ნახაზი DRWG.		კორექტირება REVISIONS	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
		ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

-1 სართულის გეგმა

ფორმატი PAPER SIZE	A-2
პროექტის № PROJECT #	

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ქუჩის ღერძი
- სიმაღლის შეზღუდვა

საკადასტრო საზღვარი

დამკვეთი CLIENT	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი
მისამართი ADDRESS	01.19.35.007.084

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი		
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შეასრულა/ დაამუშავა	ზ. რობაქიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100
ნახაზი DRWG.	
თარიღი DATE OF ISSUE	

კორექტირება REVISIONS	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

ინდექსი INDEX | ფურც. PAGES

1 სართულის გეგმა

№	სართული 1		
2	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	91,4	კვ.მ.
4	კომერციული ფართი	454,1	კვ.მ.
სულ	**სართული 1**	**545,5**	**კვ.მ.**

±0.00=383.00

H=1.70 l=14.6 %=11.6

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

ფორმატი PAPER SIZE	A-2
პროექტის № PROJECT #	

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი

საკადასტრო საზღვარი

რეგულირების ხაზი

ქუჩის ღერძი

სიმაღლის შეზღუდვა

დამკვეთი CLIENT	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი
მისამართი ADDRESS	01.19.35.007.084

	NAME	
დირექტორი		
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შესრულა/ დაამუშავა	ზ. რობაქიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	
ნახაზი DRWG.		პროექტირება REVISIONS	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
		ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

2-ე სართულის გეგმა

სართული 2			
კიბის უჯრედი და სადარბაზო		117,8	კვ.მ.
1	ბინა № 2,01	საერთო ფართი	70,5	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	61,3	კვ.მ
		საპაფხულო ფართი	9,2	კვ.მ
2	ბინა № 2,02	საერთო ფართი	52,9	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	44,2	კვ.მ
		საპაფხულო ფართი	8,7	კვ.მ
3	ბინა № 2,03	საერთო ფართი	100,6	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	82,8	კვ.მ
		საპაფხულო ფართი	17,8	კვ.მ
4	ბინა № 2,04	საერთო ფართი	59,0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	50,6	კვ.მ
		საპაფხულო ფართი	8,4	კვ.მ

5	ბინა № 2,05	საერთო ფართი	85,5	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	73,4	კვ.მ
		საპაფხულო ფართი	12,1	კვ.მ
6	ბინა № 2,06	საერთო ფართი	99,1	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	62,7	კვ.მ
		საპაფხულო ფართი	36,4	კვ.მ
7	ბინა № 2,07	საერთო ფართი	69,1	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	54,8	კვ.მ
		საპაფხულო ფართი	14,3	კვ.მ
	სულ	სართული 2	654,5	კვ.მ.

ფორმატი PAPER SIZE	A-2
პროექტის № PROJECT #	

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ქუჩის ღერძი
- სიმაღლის შეზღუდვა

დამკვეთი CLIENT	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი
მისამართი ADDRESS	01.19.35.007.084

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი		
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შეასრულა/ დაამუშავა	ზ. რობაქიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	
ნახაზი DRWG.		კორექტირება REVISIONS	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
		ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

3-ე სართულის გეგმა

სართული 3			
კიბის უჯრედი და სადარბაზო		117,8	კვ.მ.
1	ბინა № 3,01	საერთო ფართი	70,2	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	61,1	კვ.მ
		საპაუსტალო ფართი	9,1	კვ.მ
2	ბინა № 3,02	საერთო ფართი	52,9	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	44,2	კვ.მ
		საპაუსტალო ფართი	8,7	კვ.მ
3	ბინა № 3, 03	საერთო ფართი	110,5	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	82,6	კვ.მ
		საპაუსტალო ფართი	27,9	კვ.მ
4	ბინა № 3,04	საერთო ფართი	59,0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	50,6	კვ.მ
		საპაუსტალო ფართი	8,4	კვ.მ

5	ბინა № 3,05	საერთო ფართი	92,3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	73,2	კვ.მ
		საპაუსტალო ფართი	19,1	კვ.მ
6	ბინა № 3,6	საერთო ფართი	99,0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	62,6	კვ.მ
		საპაუსტალო ფართი	36,4	კვ.მ
7	ბინა № 3,7	საერთო ფართი	69,6	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	55,2	კვ.მ
		საპაუსტალო ფართი	14,4	კვ.მ
სულ		სართული 3	671,3	კვ.მ.

საკადასტრო საზღვარი

ფორმატი PAPER SIZE	პროექტის № PROJECT #
A-2	

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ქუჩის ღერძი
- სიმაღლის შეზღუდვა

დამკვეთი CLIENT	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი
მისამართი ADDRESS	01.19.35.007.084

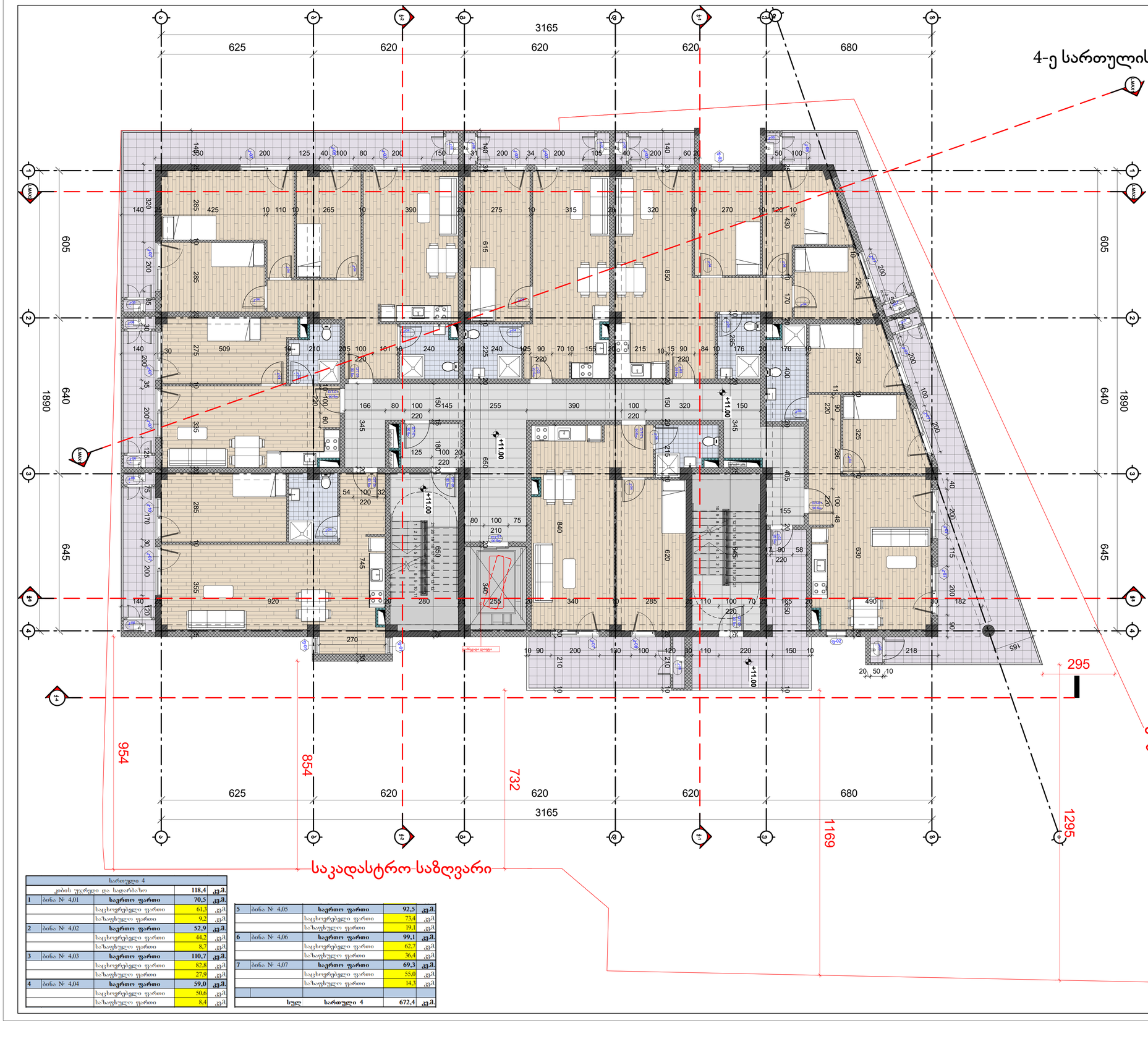
	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი		
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შეასრულა/ დაამუშავა	ზ. რობაქიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	
ნახაზი	DRWG.	ცვლილება	REVISIONS
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
		ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

4-ე სართულის გეგმა



სართული 4			
კიბის უჯრედი და სადარბაზო		118,4	კვ.მ.
1	ბინა № 4,01	საერთო ფართი	70,5	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	61,3	კვ.მ
		საპაწხელო ფართი	9,2	კვ.მ
2	ბინა № 4,02	საერთო ფართი	52,9	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	44,2	კვ.მ
		საპაწხელო ფართი	8,7	კვ.მ
3	ბინა № 4,03	საერთო ფართი	110,7	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	82,8	კვ.მ
		საპაწხელო ფართი	27,9	კვ.მ
4	ბინა № 4,04	საერთო ფართი	59,0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	50,6	კვ.მ
		საპაწხელო ფართი	8,4	კვ.მ

5	ბინა № 4,05	საერთო ფართი	92,5	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	73,4	კვ.მ
		საპაწხელო ფართი	19,1	კვ.მ
6	ბინა № 4,06	საერთო ფართი	99,1	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	62,7	კვ.მ
		საპაწხელო ფართი	36,4	კვ.მ
7	ბინა № 4,07	საერთო ფართი	69,3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	55,0	კვ.მ
		საპაწხელო ფართი	14,3	კვ.მ
	სულ	სართული 4	672,4	კვ.მ.

ფორმატი PAPER SIZE: A-2

პროექტის № PROJECT #:

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ქუჩის ღერძი
- სიმაღლის შეზღუდვა

დამკვეთი CLIENT

პროექტი PROJECT: მრავალბინიანი საცხოვრებელი

მისამართი ADDRESS: 01.19.35.007.084

	NAME	
დირექტორი		
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შეასრულა/ დაამუშავა	ზ. რობაქიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE: 1:100

თარიღი DATE OF ISSUE

ნახაზი DRWG.

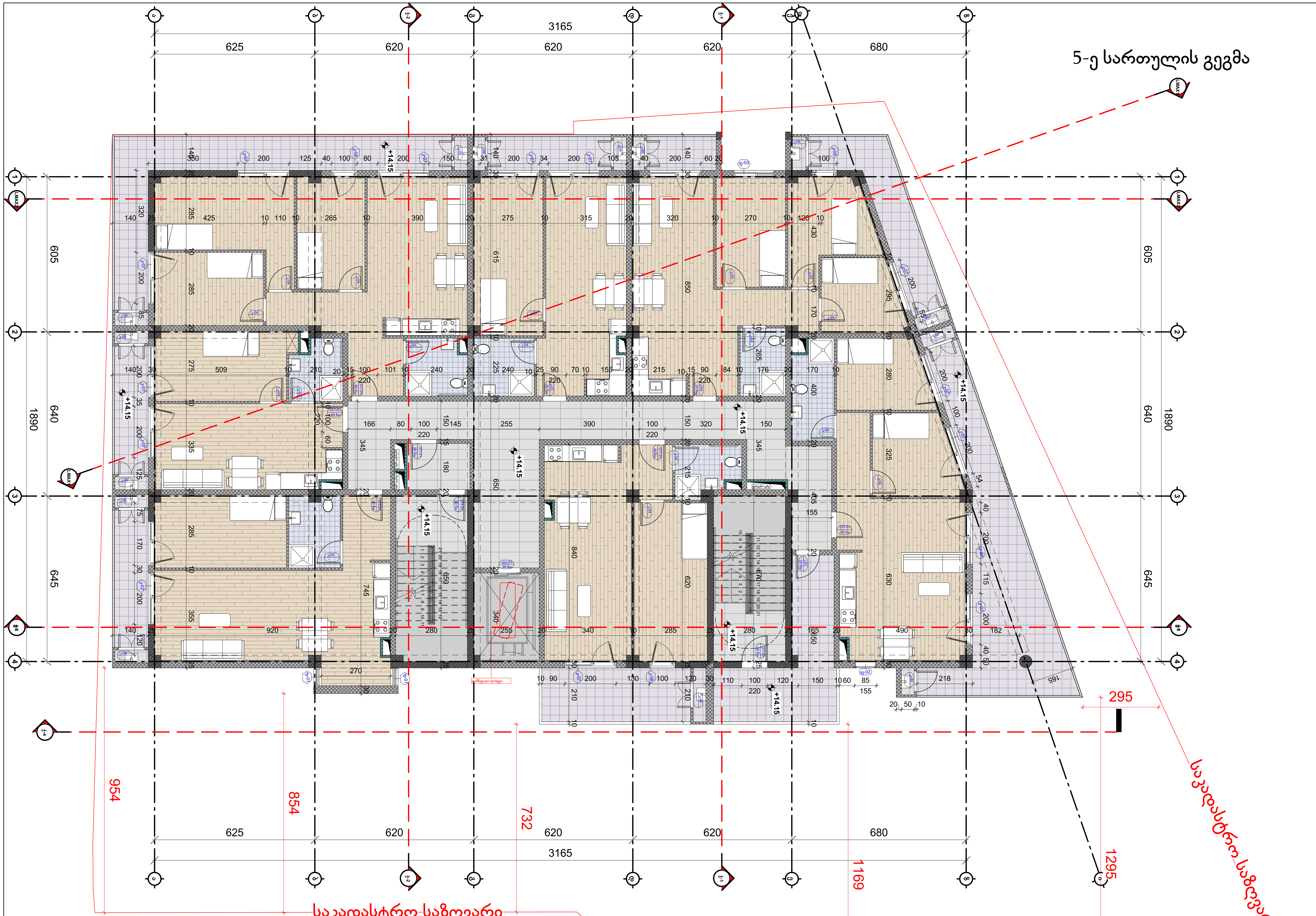
პორექტირება REVISIONS

1	
2	
3	
4	
5	
6	

ინდექსი INDEX

ფურც. PAGES

5-ე სართულის გეგმა



სართული 4				
კიბის უჯრედი და სადარბაზო			118,4	კვ.მ.
1	ბინა № 4,01	**საერთო ფართი**	**70,5**	**კვ.მ.**
		საცხოვრებელი ფართი	61,3	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	9,2	კვ.მ.
2	ბინა № 4,02	**საერთო ფართი**	**52,9**	**კვ.მ.**
		საცხოვრებელი ფართი	44,2	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	8,7	კვ.მ.
3	ბინა № 4,03	**საერთო ფართი**	**110,7**	**კვ.მ.**
		საცხოვრებელი ფართი	82,8	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	27,9	კვ.მ.
4	ბინა № 4,04	**საერთო ფართი**	**59,0**	**კვ.მ.**
		საცხოვრებელი ფართი	50,6	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	8,4	კვ.მ.

5	ბინა № 4,05	**საერთო ფართი**	**92,5**	**კვ.მ.**
		საცხოვრებელი ფართი	73,4	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	19,1	კვ.მ.
6	ბინა № 4,06	**საერთო ფართი**	**99,1**	**კვ.მ.**
		საცხოვრებელი ფართი	62,7	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	36,4	კვ.მ.
7	ბინა № 4,07	**საერთო ფართი**	**69,3**	**კვ.მ.**
		საცხოვრებელი ფართი	55,0	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	14,3	კვ.მ.
	სულ	**სართული 4**	**672,4**	**კვ.მ.**

ფორმატი PAPER SIZE: A-2

პროექტის № PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

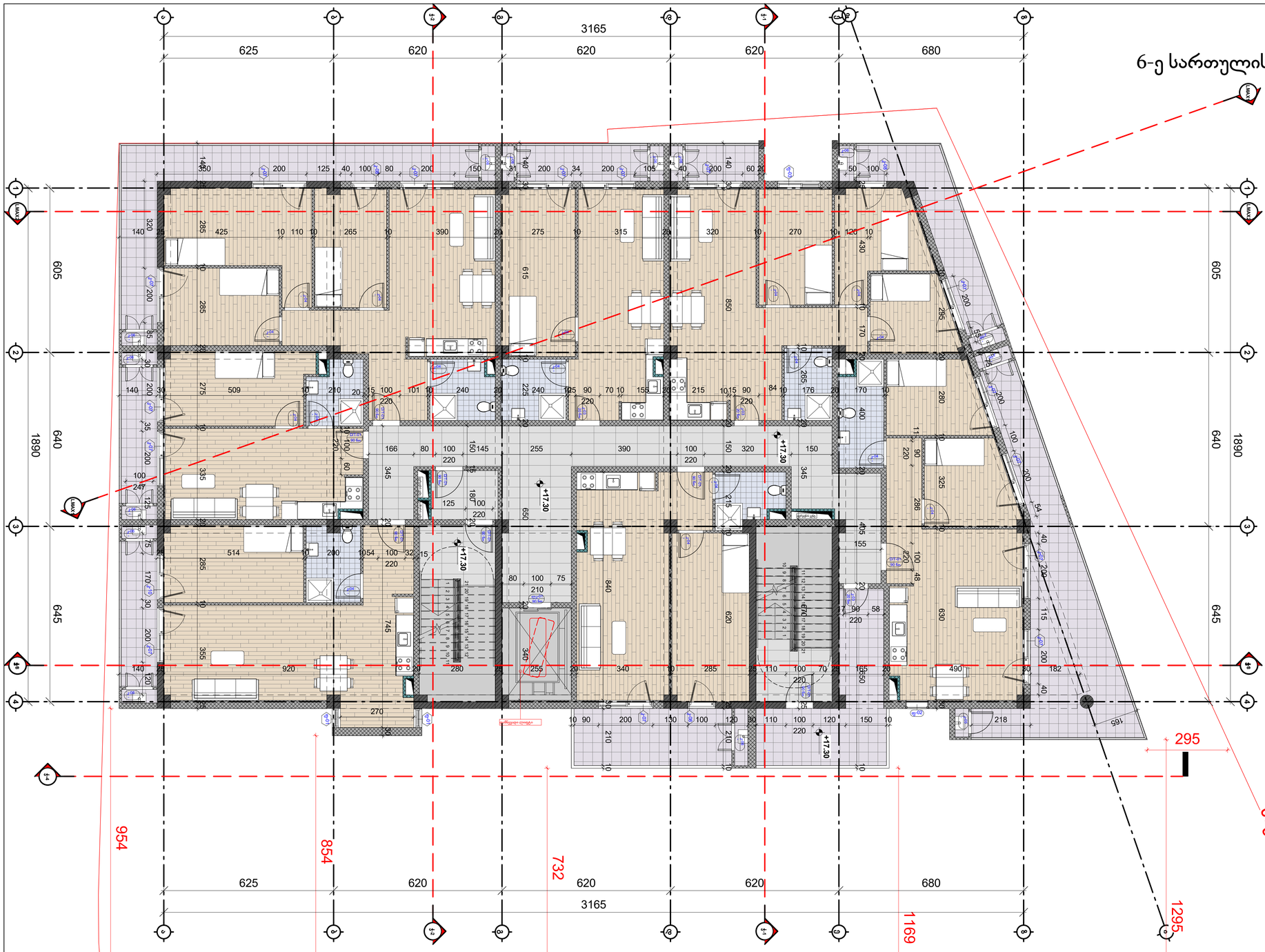
- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ქუჩის ღერძი
- სიმაღლის შეზღუდვა

დამკვეთი CLIENT		
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი	
მისამართი ADDRESS	01.19.35.007.084	
	NAME	
დირექტორი / მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	[signature]
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შეასრულა/დაამუშავა	ზ. რობაქიძე	[signature]

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	
ნახაზი DRWG.		კორექტირება	REVISIONS
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
		ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES



სართული 4			
კიბის უჯრედი და სადარბაზო		118,4	კვ.მ.
1	ბინა № 4,01	საერთო ფართი	70,5	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	61,3	კვ.მ
		საპაწულელი ფართი	9,2	კვ.მ
2	ბინა № 4,02	საერთო ფართი	52,9	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	44,2	კვ.მ
		საპაწულელი ფართი	8,7	კვ.მ
3	ბინა № 4,03	საერთო ფართი	110,7	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	82,8	კვ.მ
		საპაწულელი ფართი	27,9	კვ.მ
4	ბინა № 4,04	საერთო ფართი	59,0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	50,6	კვ.მ
		საპაწულელი ფართი	8,4	კვ.მ

5	ბინა № 4,05	საერთო ფართი	92,5	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	73,4	კვ.მ
		საპაწულელი ფართი	19,1	კვ.მ
6	ბინა № 4,06	საერთო ფართი	99,1	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	62,7	კვ.მ
		საპაწულელი ფართი	36,4	კვ.მ
7	ბინა № 4,07	საერთო ფართი	69,3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	55,0	კვ.მ
		საპაწულელი ფართი	14,3	კვ.მ
	სულ	სართული 4	672,4	კვ.მ.

ფორმატი
PAPER SIZE
A-2

პროექტის №
PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ქუჩის ღერძი
- სიმაღლის შეზღუდვა

დამკვეთი
CLIENT

პროექტი
PROJECT
მრავალბინიანი საცხოვრებელი

მისამართი
ADDRESS
01.19.35.007.084

	NAME	
დირექტორი		
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შეასრულა/ დაამუშავა	ზ. რობაქიძე	

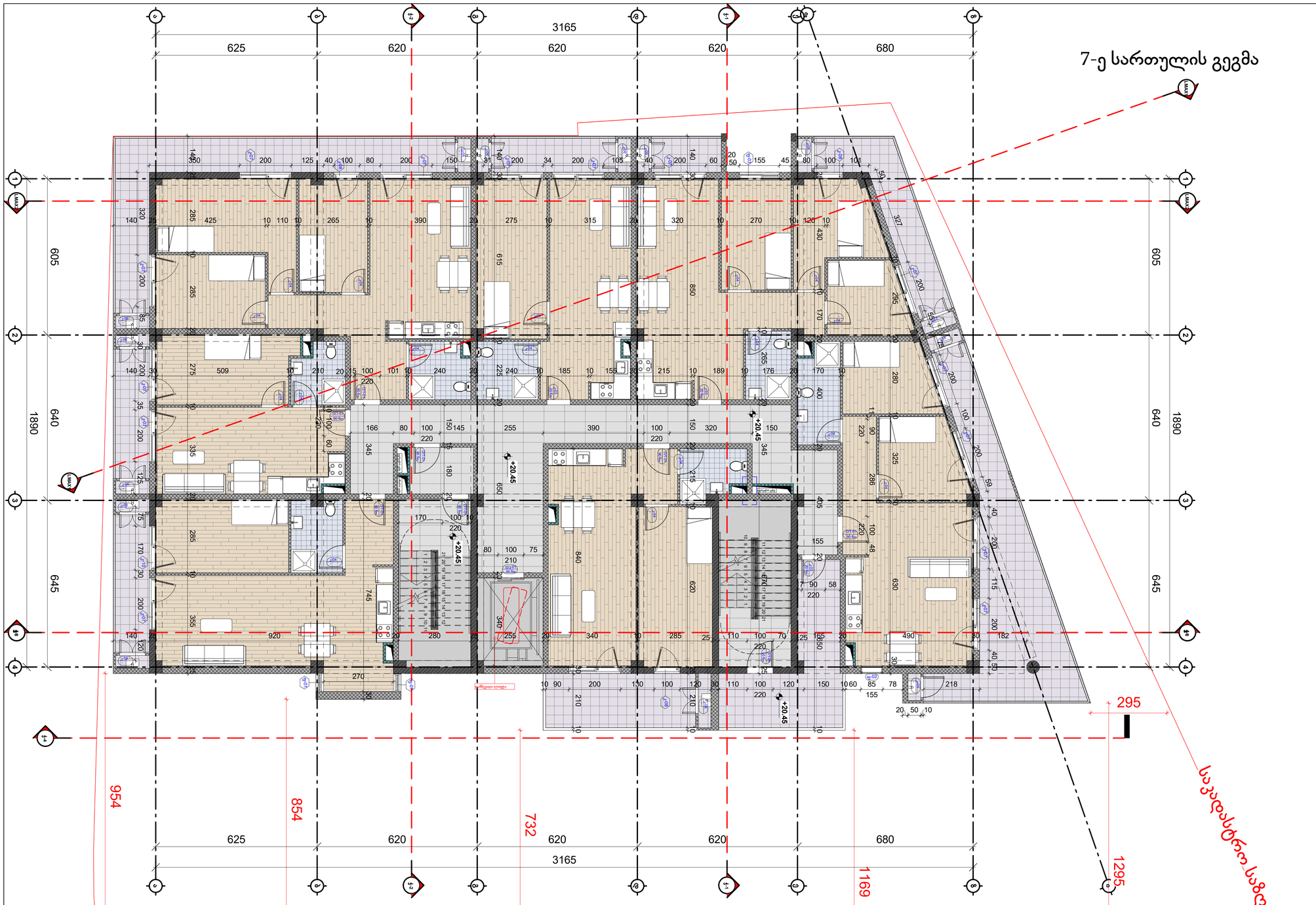
GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE 1:100
თარიღი DATE OF ISSUE

ნახაზი DRWG.
პროექტირება REVISIONS
1
2
3
4
5
6

ინდექსი INDEX
ფურც. PAGES



სართული 4			
კიბის უჯრედი და სადარბაზო		118,4	კვ.მ.
1	ბინა № 4,01	საერთო ფართი	70,5	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	61,3	კვ.მ
		საპაწხელი ფართი	9,2	კვ.მ
2	ბინა № 4,02	საერთო ფართი	52,9	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	44,2	კვ.მ
		საპაწხელი ფართი	8,7	კვ.მ
3	ბინა № 4,03	საერთო ფართი	110,7	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	82,8	კვ.მ
		საპაწხელი ფართი	27,9	კვ.მ
4	ბინა № 4,04	საერთო ფართი	59,0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	50,6	კვ.მ
		საპაწხელი ფართი	8,4	კვ.მ

5	ბინა № 4,05	საერთო ფართი	92,5	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	73,4	კვ.მ
		საპაწხელი ფართი	19,1	კვ.მ
6	ბინა № 4,06	საერთო ფართი	99,1	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	62,7	კვ.მ
		საპაწხელი ფართი	36,4	კვ.მ
7	ბინა № 4,07	საერთო ფართი	69,3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	55,0	კვ.მ
		საპაწხელი ფართი	14,3	კვ.მ
	სულ	სართული 4	672,4	კვ.მ.

ფორმატი PAPER SIZE: A-2

პროექტის № PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი

საკადასტრო საზღვარი

რეგულირების ხაზი

ქუჩის ღერძი

სიმაღლის შეზღუდვა

დამკვეთი CLIENT

პროექტი PROJECT: მრავალბინიანი საცხოვრებელი

მისამართი ADDRESS: 01.19.35.007.084

	NAME	
დირექტორი		
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შეასრულა/ დაამუშავა	ზ. რობაქიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE: 1:100

თარიღი DATE OF ISSUE

ნახაზი DRWG.

რევიზია REVISIONS

1	
2	
3	
4	
5	
6	

ინდექსი INDEX

ფურც. PAGES

8-ე სართულის გეგმა

ფორმატი PAPER SIZE			პროექტის № PROJECT #
A-2			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ქუჩის ღერძი
- სიმაღლის შეზღუდვა

დამკვეთი CLIENT	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი
მისამართი ADDRESS	01.19.35.007.084

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი		
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შესრულა/ დაამუშავა	ზ. რობაქიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE
ნახაზი DRWG.		პროექტირება REVISIONS
		1
		2
		3
		4
		5
		6
		ინდექსი INDEX / ფურც. PAGES

სართული 8			
კიბის უჯრედი და სადარბაზო		118,4	კვ.მ.
1	ბინა № 8,01	საერთო ფართი	70,5 კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	61,3 კვ.მ
		საზაფხულო ფართი	9,2 კვ.მ
2	ბინა № 8,02	საერთო ფართი	52,9 კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	44,2 კვ.მ
		საზაფხულო ფართი	8,7 კვ.მ
3	ბინა № 8,03	საერთო ფართი	110,7 კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	82,8 კვ.მ
		საზაფხულო ფართი	27,9 კვ.მ
4	ბინა № 8,04	საერთო ფართი	59,0 კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	50,6 კვ.მ
		საზაფხულო ფართი	8,4 კვ.მ
5	ბინა № 8,05	საერთო ფართი	92,5 კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	73,4 კვ.მ
		საზაფხულო ფართი	19,1 კვ.მ
6	ბინა № 8,06	საერთო ფართი	99,1 კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	62,7 კვ.მ
		საზაფხულო ფართი	36,4 კვ.მ
7	ბინა № 8,07	საერთო ფართი	69,1 კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	53,6 კვ.მ
		საზაფხულო ფართი	15,5 კვ.მ
სულ		სართული 8	672,2 კვ.მ.

9-ე სართულის გეგმა

სართული 9				
	კიბის უჯრედი და სადარბაზო		70,5	კვ.მ.
1	ბინა № 9,01	**საერთო ფართი**	143,2	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	127,1	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	16,1	კვ.მ.
2	ბინა № 9,02	**საერთო ფართი**	201,4	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	168,3	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	33,1	კვ.მ.
	სულ	**სართული 9**	415,1	კვ.მ.

ფორმატი PAPER SIZE	A-2
პროექტის № PROJECT #	

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ქუჩის ღერძი
- სიმაღლის შეზღუდვა

დამკვეთი CLIENT	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი
მისამართი ADDRESS	01.19.35.007.084

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი		
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შეასრულა/ დაამუშავა	ზ. რობაქიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	
ნახაზი DRWG.		ცვლილებები REVISIONS	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
		ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

10-ე სართულის გეგმა

ბინა N2-ის ტერასა

ბინა N1-ის ტერასა

ტერასის გამყოფი ტიხარი

+30.09

+30.25

+30.80

2.00%

3165

625 | 620 | 620 | 620 | 680

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

ფორმატი PAPER SIZE	A-2
პროექტის № PROJECT #	

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ქუჩის ღერძი
- სიმაღლის შეზღუდვა

დამკვეთი CLIENT	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი
მისამართი ADDRESS	01.19.35.007.084

	NAME
დირექტორი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი
არქიტექტორი შემსრულა/ დაამუშავა	ზ. რობაქიძე

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

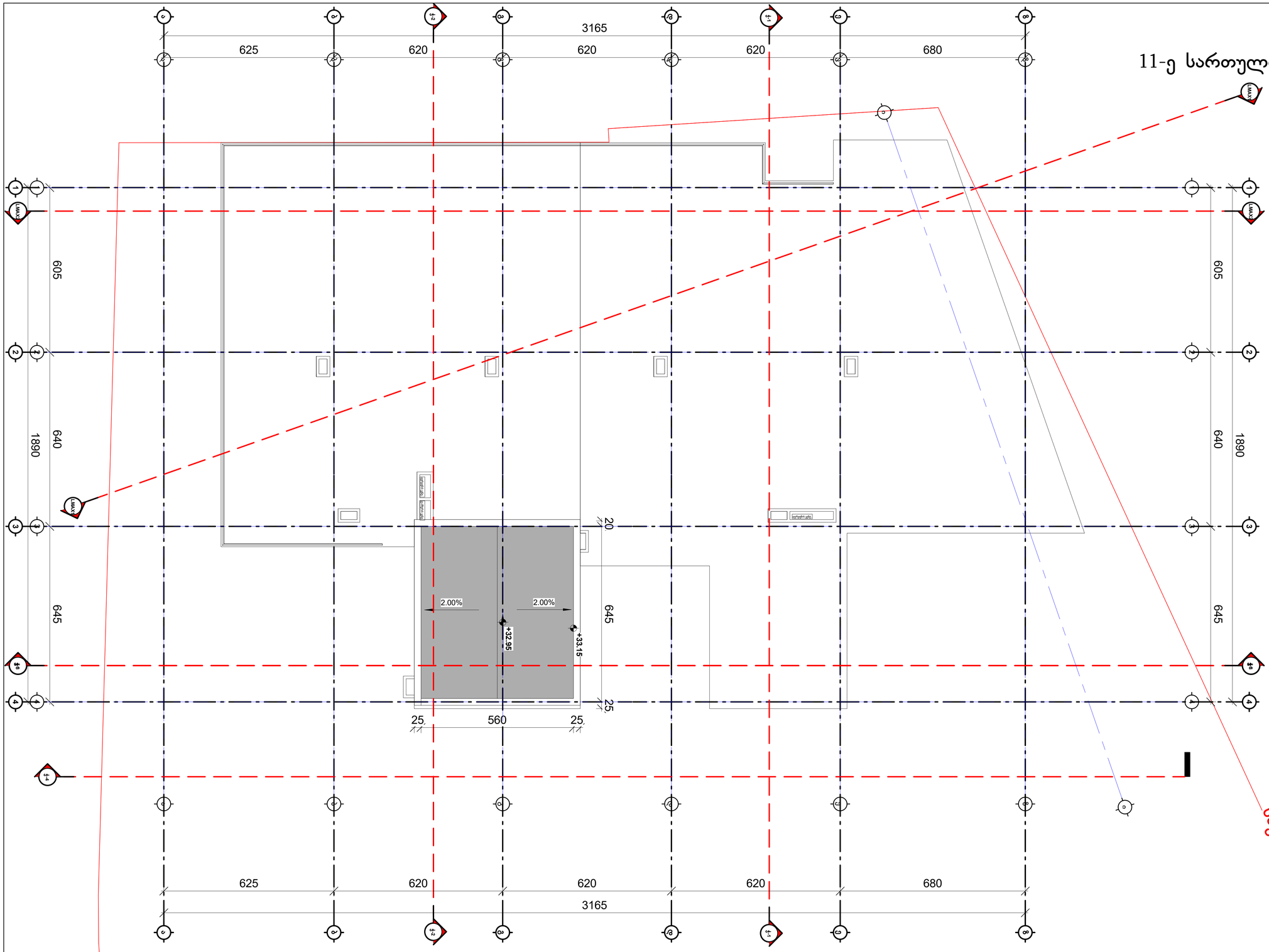
არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100
თარიღი DATE OF ISSUE	
ნახაზი DRWG.	

REVISIONS	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

11-ე სართულის გეგმა



ფორმატი PAPER SIZE	A-2
პროექტის № PROJECT #	

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ქუჩის ღერძი
- სიმაღლის შეზღუდვა

დამკვეთი CLIENT	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი
მისამართი ADDRESS	01.19.35.007.084

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი		
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შესრულა/დაამუშავა	ზ. რობაქიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100
თარიღი DATE OF ISSUE	
ნახაზი DRWG.	

კორექტირება REVISIONS	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

-2 სართულის გეგმა

ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-2		

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ქუჩის ღერძი
- სიმაღლის შეზღუდვა

№	სართული -2		
1	ავტოსადგომი 12 ავტომანქანაზე	442,7	კვ.მ.
2	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	64,9	კვ.მ.
3	დამხმარე ფართი	27	კვ.მ.
სულ	**სართული -2**	**534,6**	**კვ.მ.**

დამკვეთი CLIENT		
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი	
მისამართი ADDRESS	01.19.35.007.084	
	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი		
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შეასრულა/ დაამუშავა	ზ. რობაქიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE
ნახაზი DRWG.		ცვლილება REVISIONS
		1
		2
		3
		4
		5
		6
		ინდექსი INDEX / ფურც. PAGES

-1 სართულის გეგმა

№	სართული -1		
1	ავტოსადგომი II ავტომანქანაზე	481	კვ.მ.
2	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	64,9	კვ.მ.
3	დამხმარე ფართი	14	კვ.მ.
სულ	**სართული -1**	**559,9**	**კვ.მ.**

ფორმატი PAPER SIZE	A-2
პროექტის № PROJECT #	

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ქუჩის ღერძი
- სიმაღლის შეზღუდვა

დამკვეთი CLIENT	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი
მისამართი ADDRESS	01.19.35.007.084

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი		
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შეასრულა/ დაამუშავა	ზ. რობაქიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE

ნახაზი DRWG. — ცვლილება REVISIONS

1	
2	
3	
4	
5	
6	

ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

1 სართულის გეგმა

№	სართული 1		
2	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	91,4	კვ.მ.
4	კომერციული ფართი	454,1	კვ.მ.
სულ	**სართული 1**	**545,5**	**კვ.მ.**

ფორმატი PAPER SIZE	პროექტის № PROJECT #
A-2	

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ქუჩის ღერძი
- სიმაღლის შეზღუდვა

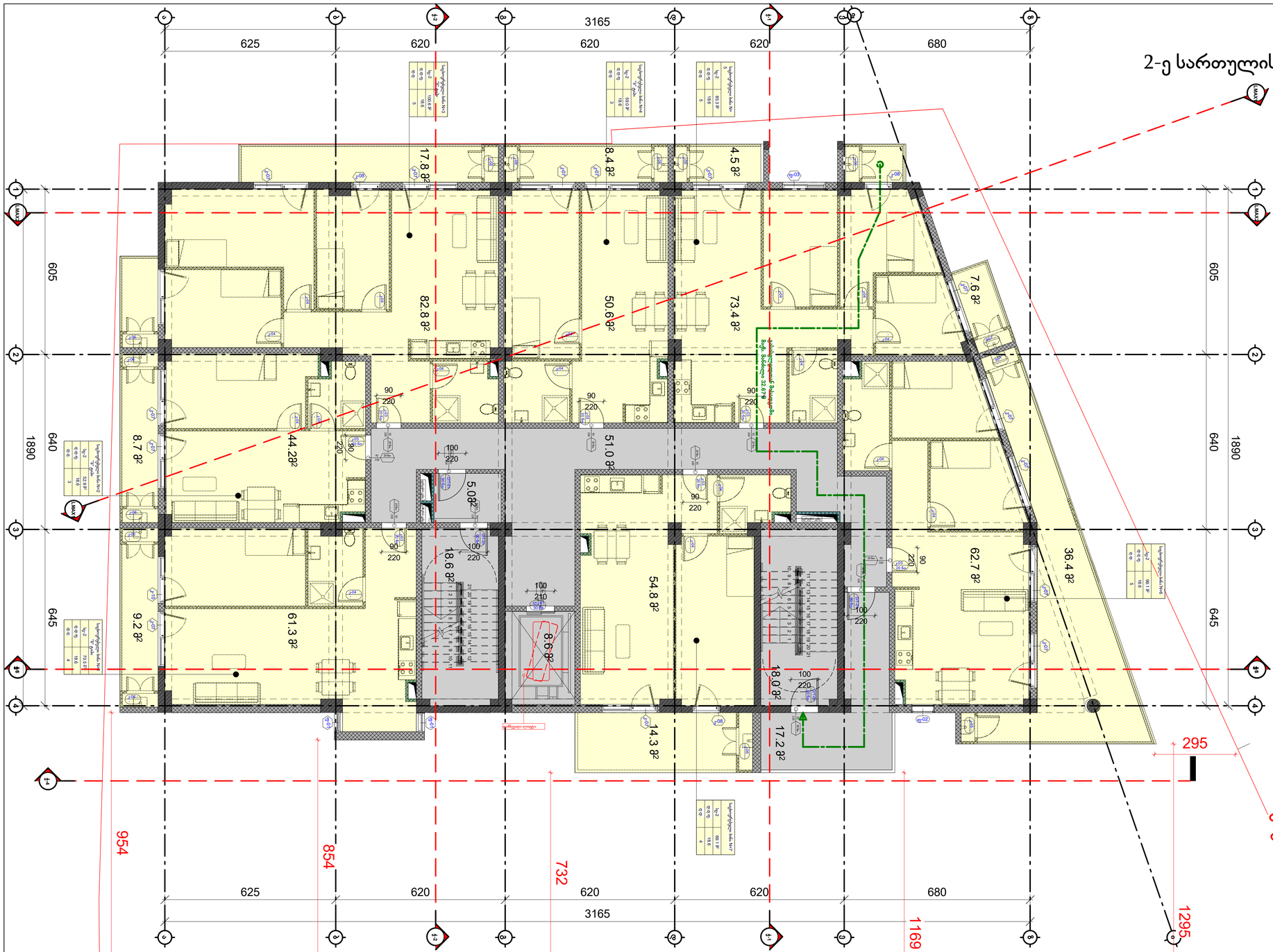
დამკვეთი CLIENT	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი
მისამართი ADDRESS	01.19.35.007.084

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი		
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შესრულა/ დაამუშავა	ზ. რობაქიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	
ნახაზი DRWG.		კორექტირება REVISIONS	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
		ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES



სართული 2			
კიბის უჯრედი და სალარანაზო		117,8	კვ.მ.
1	ბინა № 2,01	საერთო ფართი	70,5	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	61,3	კვ.მ
		საპაფხულო ფართი	9,2	კვ.მ
2	ბინა № 2,02	საერთო ფართი	52,9	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	44,2	კვ.მ
		საპაფხულო ფართი	8,7	კვ.მ
3	ბინა № 2,03	საერთო ფართი	100,6	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	82,8	კვ.მ
		საპაფხულო ფართი	17,8	კვ.მ
4	ბინა № 2,04	საერთო ფართი	59,0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	50,6	კვ.მ
		საპაფხულო ფართი	8,4	კვ.მ
5	ბინა № 2,05	საერთო ფართი	85,5	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	73,4	კვ.მ
		საპაფხულო ფართი	12,1	კვ.მ
6	ბინა № 2,06	საერთო ფართი	99,1	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	62,7	კვ.მ
		საპაფხულო ფართი	36,4	კვ.მ
7	ბინა № 2,07	საერთო ფართი	69,1	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	54,8	კვ.მ
		საპაფხულო ფართი	14,3	კვ.მ
	სულ	სართული 2	654,5	კვ.მ.

ფორმატი
PAPER SIZE
A-2

პროექტის №
PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი

საკადასტრო საზღვარი

რეგულირების ხაზი

ქუჩის ღერძი

სიმაღლის შეზღუდვა

დამკვეთი
CLIENT

პროექტი
PROJECT
მრავალბინიანი საცხოვრებელი

მისამართი
ADDRESS
01.19.35.007.084

	NAME	
დირექტორი		
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შეასრულა/ დაამუშავა	ზ. რობაქიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

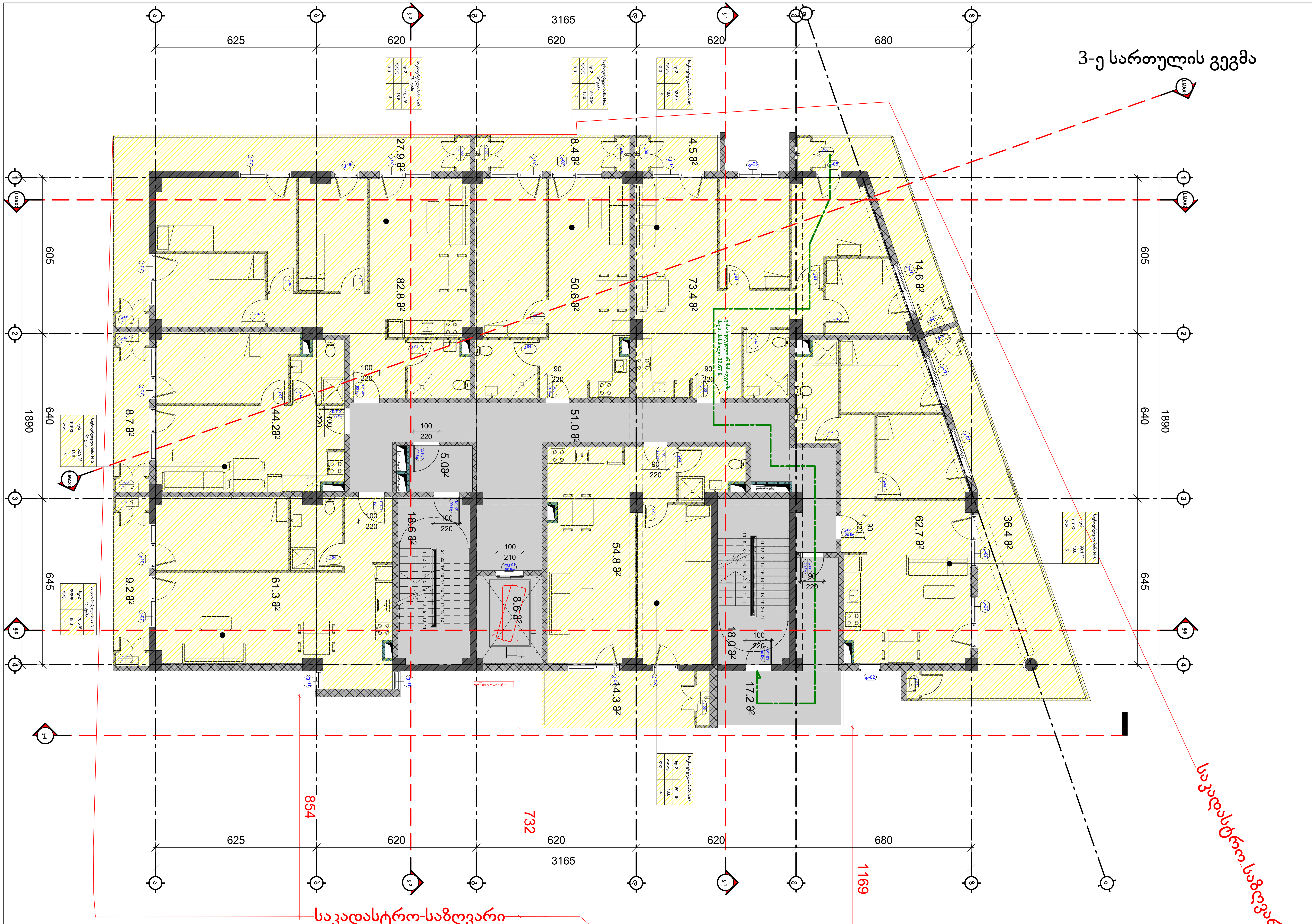
მასშტაბი SCALE 1:100
თარიღი DATE OF ISSUE

ნახაზი DRWG.

ცვლილებები REVISIONS
1
2
3
4
5
6

ინდექსი INDEX
ფურც. PAGES

3-ე სართულის გეგმა



სართული 3				
კიბის უჯრედი და სადარბაზო			117,8	კვ.მ.
1	ბინა № 3,01	**საერთო ფართი**	**70,5**	**კვ.მ.**
		საცხოვრებელი ფართი	61,3	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	9,2	კვ.მ.
2	ბინა № 3,02	**საერთო ფართი**	**52,9**	**კვ.მ.**
		საცხოვრებელი ფართი	44,2	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	8,7	კვ.მ.
3	ბინა № 3, 03	**საერთო ფართი**	**110,7**	**კვ.მ.**
		საცხოვრებელი ფართი	82,8	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	27,9	კვ.მ.
4	ბინა № 3,04	**საერთო ფართი**	**59,0**	**კვ.მ.**
		საცხოვრებელი ფართი	50,6	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	8,4	კვ.მ.

5	ბინა № 3,05	**საერთო ფართი**	**92,3**	**კვ.მ.**
		საცხოვრებელი ფართი	73,2	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	19,1	კვ.მ.
6	ბინა № 3,6	**საერთო ფართი**	**99,0**	**კვ.მ.**
		საცხოვრებელი ფართი	62,6	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	36,4	კვ.მ.
7	ბინა № 3,7	**საერთო ფართი**	**69,6**	**კვ.მ.**
		საცხოვრებელი ფართი	55,2	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	14,4	კვ.მ.
	სულ	**სართული 3**	**671,3**	**კვ.მ.**

ფორმატი PAPER SIZE: A-2

პროექტის № PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ქუჩის ღერძი
- სიმაღლის შეზღუდვა

დამკვეთი CLIENT

პროექტი PROJECT: მრავალბინიანი საცხოვრებელი

მისამართი ADDRESS: 01.19.35.007.084

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი		
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შეასრულა/ დაამუშავა	ზ. რობაქიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE: 1:100

თარიღი DATE OF ISSUE

ნახაზი DRWG.

კორექტირება REVISIONS

1		
2		
3		
4		
5		
6		

ინდექსი INDEX

ფურც. PAGES

4-ე სართულის გეგმა

სართული 4			
კიბის უჯრედი და სადარბაზო		118,4	კვ.მ.
1	ბინა № 4,01	საერთო ფართი	70,5	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	61,3	კვ.მ
		საპაფხულო ფართი	9,2	კვ.მ
2	ბინა № 4,02	საერთო ფართი	52,9	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	44,2	კვ.მ
		საპაფხულო ფართი	8,7	კვ.მ
3	ბინა № 4,03	საერთო ფართი	110,7	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	82,8	კვ.მ
		საპაფხულო ფართი	27,9	კვ.მ
4	ბინა № 4,04	საერთო ფართი	59,0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	50,6	კვ.მ
		საპაფხულო ფართი	8,4	კვ.მ

5	ბინა № 4,05	საერთო ფართი	92,5	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	73,4	კვ.მ
		საპაფხულო ფართი	19,1	კვ.მ
6	ბინა № 4,06	საერთო ფართი	99,1	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	62,7	კვ.მ
		საპაფხულო ფართი	36,4	კვ.მ
7	ბინა № 4,07	საერთო ფართი	69,3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	55,0	კვ.მ
		საპაფხულო ფართი	14,3	კვ.მ
	სულ	სართული 4	672,4	კვ.მ.

ფორმატი PAPER SIZE	A-2
პროექტის № PROJECT #	

ჰირობითი აღნიშვნები LEGEND

- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ქუჩის ღერძი
- სიმაღლის შეზღუდვა

დამკვეთი CLIENT	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი
მისამართი ADDRESS	01.19.35.007.084

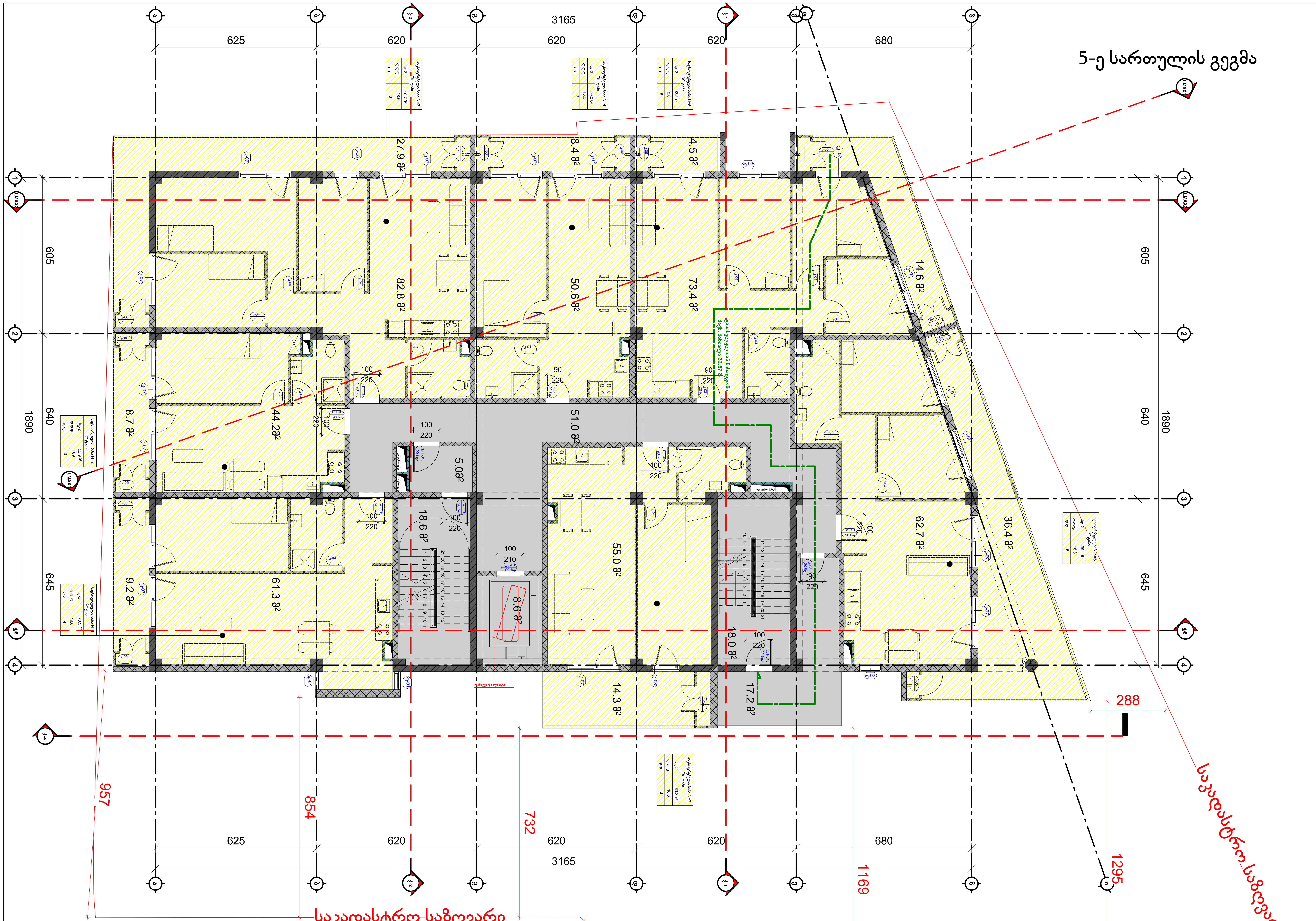
	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი		
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შეასრულა/ დაამუშავა	ზ. რობაქიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	
ნახაზი	DRWG.	კორექტირება	REVISIONS
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
		ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

5-ე სართულის გეგმა



პირობითი აღნიშვნები / LEGEND

- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ქუჩის ღერძი
- სიმაღლის შეზღუდვა

სართული 4				
კიბის უჯრედი და სადარბაზო			118,4	კვ.მ.
1	ბინა № 4,01	**საერთო ფართი**	70,5	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	61,3	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	9,2	კვ.მ.
2	ბინა № 4,02	**საერთო ფართი**	52,9	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	44,2	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	8,7	კვ.მ.
3	ბინა № 4,03	**საერთო ფართი**	110,7	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	82,8	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	27,9	კვ.მ.
4	ბინა № 4,04	**საერთო ფართი**	59,0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	50,6	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	8,4	კვ.მ.

5	ბინა № 4,05	**საერთო ფართი**	92,5	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	73,4	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	19,1	კვ.მ.
6	ბინა № 4,06	**საერთო ფართი**	99,1	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	62,7	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	36,4	კვ.მ.
7	ბინა № 4,07	**საერთო ფართი**	69,3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	55,0	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	14,3	კვ.მ.
	სულ	**სართული 4**	672,4	კვ.მ.

ფორმატი PAPER SIZE	A-2	პროექტის № PROJECT #
დამკვეთი CLIENT		
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი	
მისამართი ADDRESS	01.19.35.007.084	
	NAME	
დირექტორი / მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	[signature]
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შეასრულა/ დაამუშავა	ზ. რობაქიძე	[signature]

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	
ნახაზი DRWG.		კორექტირება	REVISIONS
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
		ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

6-ე სართულის გეგმა

ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-2		

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ქუჩის ღერძი
- სიმაღლის შეზღუდვა

დამკვეთი CLIENT		
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი	
მისამართი ADDRESS	01.19.35.007.084	
	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი		
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შეასრულა/ დაამუშავა	ზ. რობაქიძე	

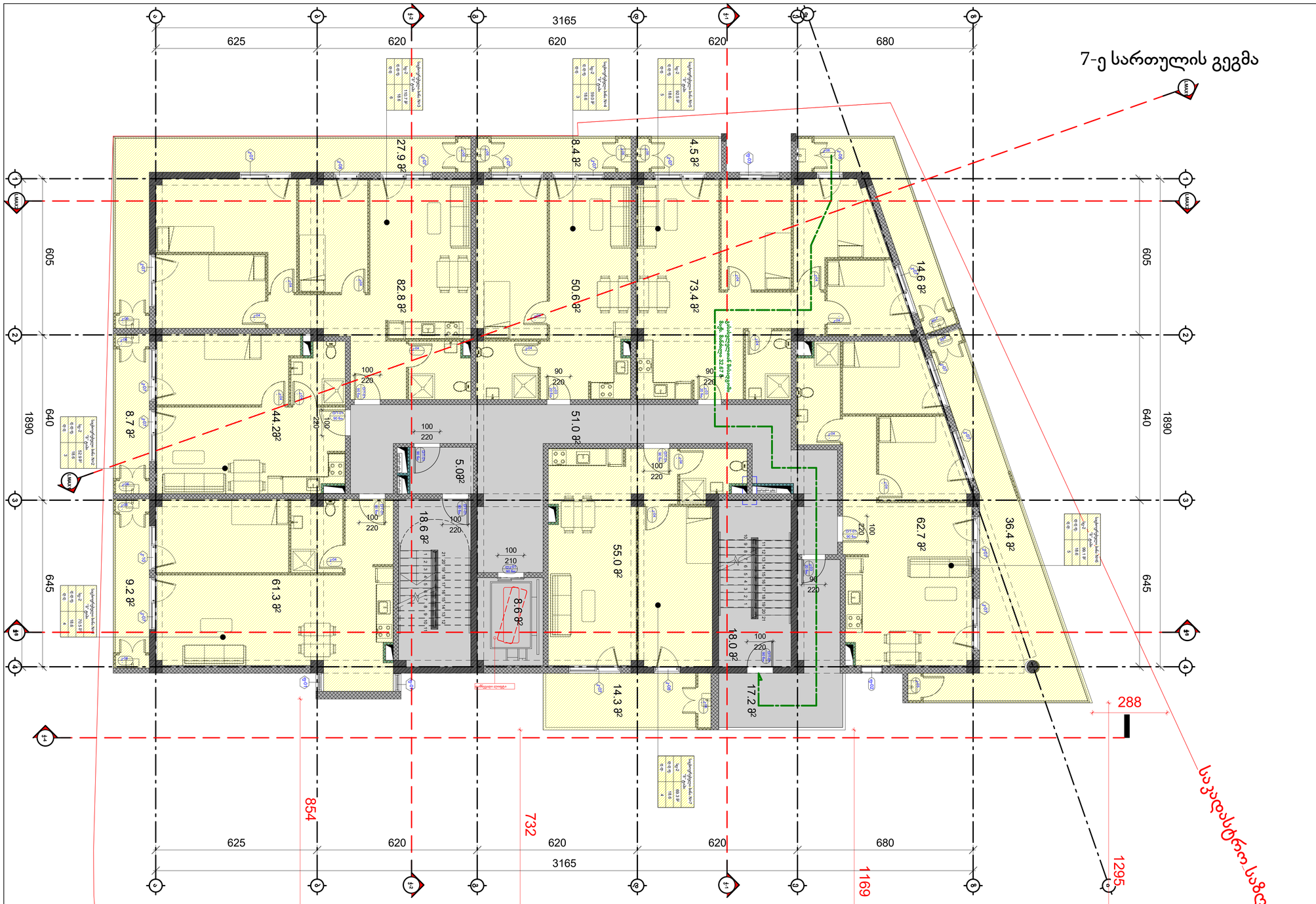
GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	
ნახაზი DRWG.		ცვლილებები REVISIONS	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
		ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

სართული 4				
კიბის უჯრედი და სადარბაზო			118,4	კვ.მ.
1	ბინა № 4,01	საერთო ფართი	70,5	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	61,3	კ.მ
		საპაწხელო ფართი	9,2	კ.მ
2	ბინა № 4,02	საერთო ფართი	52,9	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	44,2	კ.მ
		საპაწხელო ფართი	8,7	კ.მ
3	ბინა № 4,03	საერთო ფართი	110,7	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	82,8	კ.მ
		საპაწხელო ფართი	27,9	კ.მ
4	ბინა № 4,04	საერთო ფართი	59,0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	50,6	კ.მ
		საპაწხელო ფართი	8,4	კ.მ
5	ბინა № 4,05	საერთო ფართი	92,5	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	73,4	კ.მ
		საპაწხელო ფართი	19,1	კ.მ
6	ბინა № 4,06	საერთო ფართი	99,1	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	62,7	კ.მ
		საპაწხელო ფართი	36,4	კ.მ
7	ბინა № 4,07	საერთო ფართი	69,3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	55,0	კ.მ
		საპაწხელო ფართი	14,3	კ.მ
სულ		სართული 4	672,4	კვ.მ.

საკადასტრო საზღვარი



სართული 4			
კიბის უჯრედი და სადარბაზო		118,4	კვ.მ.
1	ბინა № 4,01	საერთო ფართი	70,5	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	61,3	კვ.მ
		საპაფხულო ფართი	9,2	კვ.მ
2	ბინა № 4,02	საერთო ფართი	52,9	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	44,2	კვ.მ
		საპაფხულო ფართი	8,7	კვ.მ
3	ბინა № 4,03	საერთო ფართი	110,7	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	82,8	კვ.მ
		საპაფხულო ფართი	27,9	კვ.მ
4	ბინა № 4,04	საერთო ფართი	59,0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	50,6	კვ.მ
		საპაფხულო ფართი	8,4	კვ.მ

5	ბინა № 4,05	საერთო ფართი	92,5	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	73,4	კვ.მ
		საპაფხულო ფართი	19,1	კვ.მ
6	ბინა № 4,06	საერთო ფართი	99,1	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	62,7	კვ.მ
		საპაფხულო ფართი	36,4	კვ.მ
7	ბინა № 4,07	საერთო ფართი	69,3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	55,0	კვ.მ
		საპაფხულო ფართი	14,3	კვ.მ
	სულ	სართული 4	672,4	კვ.მ.

ფორმატი
PAPER SIZE
A-2

პროექტის №
PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი

საკადასტრო საზღვარი

რეგულირების ხაზი

ქუჩის ღერძი

სიმაღლის შეზღუდვა

დამკვეთი
CLIENT

პროექტი
PROJECT
მრავალბინიანი საცხოვრებელი

მისამართი
ADDRESS
01.19.35.007.084

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი		
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შეასრულა/ დაამუშავა	ზ. რობაქიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE 1:100
თარიღი DATE OF ISSUE

ნახაზი DRWG.
კორექტირება REVISIONS
1
2
3
4
5
6

ინდექსი INDEX
ფურც. PAGES

8-ე სართულის გეგმა

ფორმატი PAPER SIZE	A-2
პროექტის № PROJECT #	

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ქუჩის ღერძი
- სიმაღლის შეზღუდვა

დამკვეთი CLIENT	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი
მისამართი ADDRESS	01.19.35.007.084

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი		
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შეასრულა/ დაამუშავა	ზ. რობაქიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	
ნახაზი DRWG.		კორექტირება REVISIONS	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
		ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

სართული 8				
კიბის უჯრედი და სადარბაზო			118,4	კვ.მ.
1	ბინა № 8,01	საერთო ფართი	70,5	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	61,3	კვ.მ
		სახაფხულო ფართი	9,2	კვ.მ
2	ბინა № 8,02	საერთო ფართი	52,9	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	44,2	კვ.მ
		სახაფხულო ფართი	8,7	კვ.მ
3	ბინა № 8,03	საერთო ფართი	110,7	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	82,8	კვ.მ
		სახაფხულო ფართი	27,9	კვ.მ
4	ბინა № 8,04	საერთო ფართი	59,0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	50,6	კვ.მ
		სახაფხულო ფართი	8,4	კვ.მ
5	ბინა № 8,05	საერთო ფართი	92,5	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	73,4	კვ.მ
		სახაფხულო ფართი	19,1	კვ.მ
6	ბინა № 8,06	საერთო ფართი	99,1	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	62,7	კვ.მ
		სახაფხულო ფართი	36,4	კვ.მ
7	ბინა № 8,07	საერთო ფართი	69,1	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	53,6	კვ.მ
		სახაფხულო ფართი	15,5	კვ.მ
		სულ საერთო 8	672,2	კვ.მ.

9-ე სართულის გეგმა

ფორმატი PAPER SIZE	A-2
პროექტის № PROJECT #	

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ქუჩის ღერძი
- სიმაღლის შეზღუდვა

დამკვეთი CLIENT			
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი		
მისამართი ADDRESS	01.19.35.007.084		
	NAME		
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე		
მთ. არქიტექტორი			
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე		
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი		
არქიტექტორი შესრულა/ დაამუშავა	ზ. რობაქიძე		

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	
ნახაზი DRWG.		კორექტირება REVISIONS	1 2 3 4 5 6
		ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

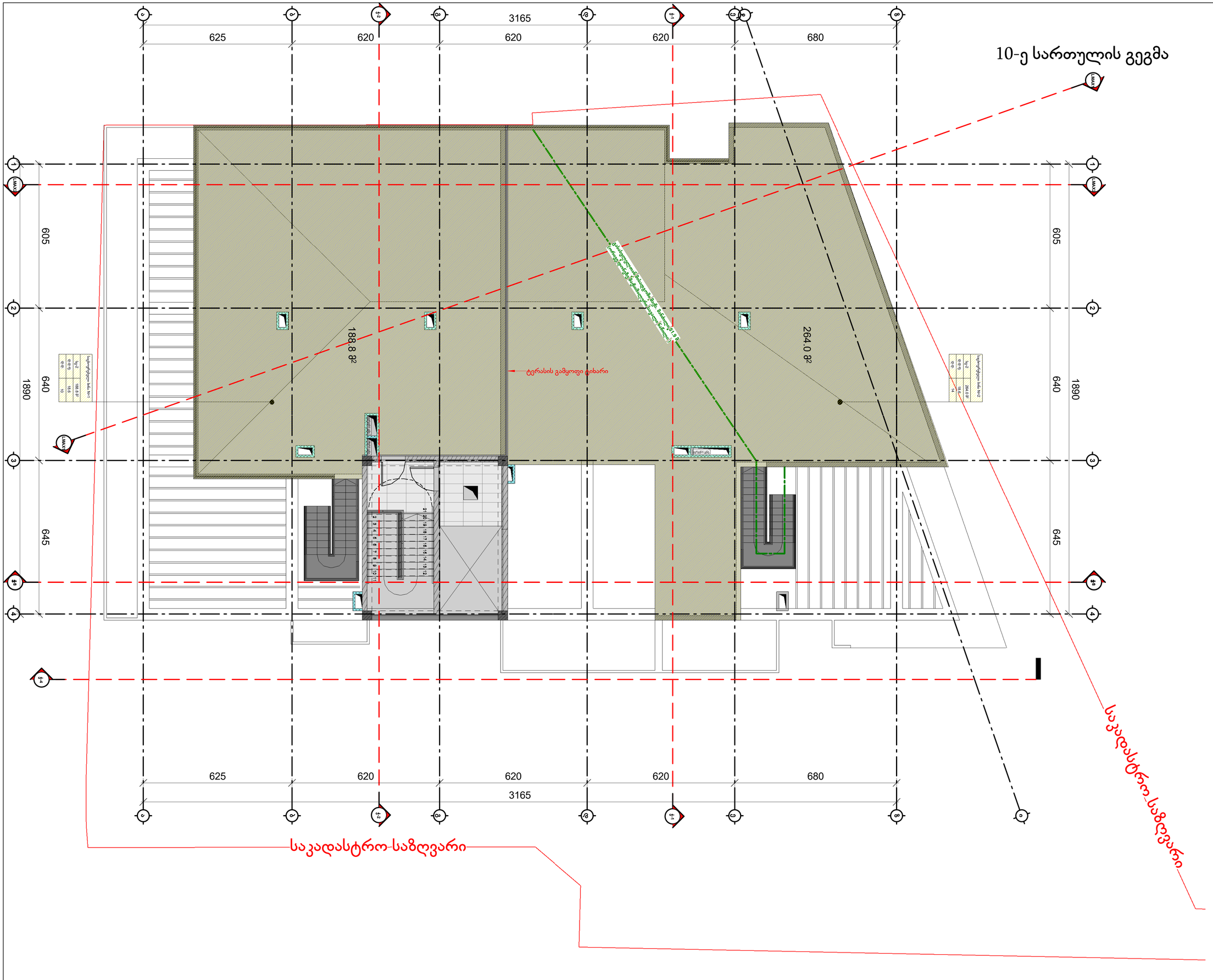
სართული 9				
კიბის უჯრედი და სადარბაზო			70,5	კვ.მ.
1	ბინა № 9,01	საერთო ფართი	143,2	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	127,1	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	16,1	კვ.მ.
2	ბინა № 9,02	საერთო ფართი	201,4	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	168,3	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	33,1	კვ.მ.
სულ		სართული 9	415,1	კვ.მ.

10-ე სართულის გეგმა

ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-2		

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ქუჩის ღერძი
- სიმაღლის შეზღუდვა



დამკვეთი CLIENT		
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი	
მისამართი ADDRESS	01.19.35.007.084	
	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი		
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შეასრულა/ დაამუშავა	ზ. რობაქიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	
ნახაზი DRWG.		კორექტირება	REVISIONS
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
		ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

-2 სართულის გეგმა

3165

625 | 620 | 620 | 620 | 680

605 | 640 | 645

1890

R 4.50

R 8.00

slope 11.9%

L=23,5 მ

ფორმატი PAPER SIZE	A-2
პროექტის № PROJECT #	

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ქუჩის ღერძი
- სიმაღლის შეზღუდვა

დამკვეთი CLIENT	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი
მისამართი ADDRESS	01.19.35.007.084

	NAME
დირექტორი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი
არქიტექტორი შესასრულა/ დაამუშავა	ზ. რობაქიძე

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

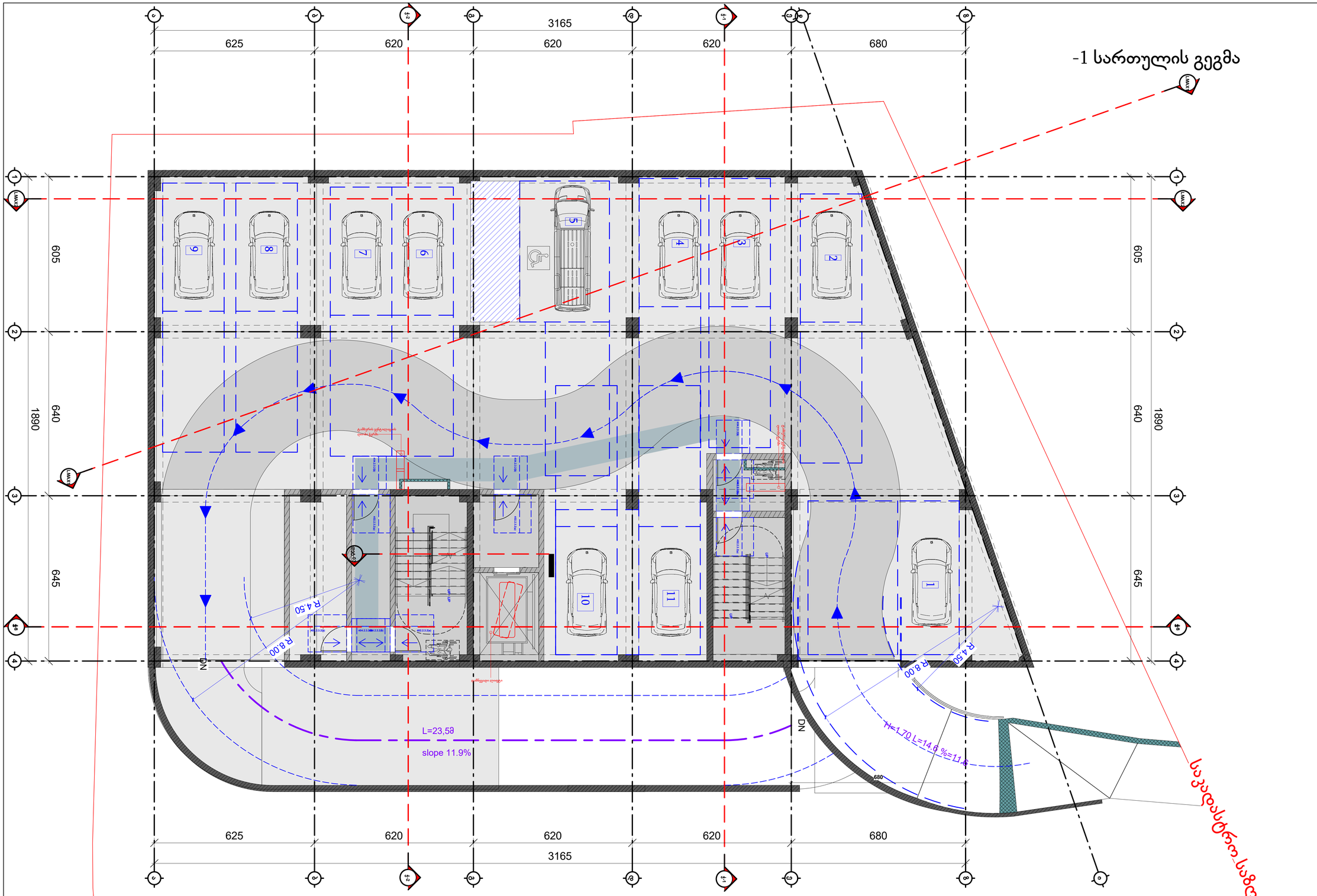
არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100
თარიღი DATE OF ISSUE	
ნახაზი DRWG.	

REVISIONS	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

ინდექსი INDEX | ფურც. PAGES

-1 სართულის გეგმა



№	სართული -1		
1	ავტოსადგომი 11 ავტომანქანაზე	481	კვ.მ.
2	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	64,9	კვ.მ.
3	დამხმარე ფართი	14	კვ.მ.
სულ	**სართული -1**	**559,9**	**კვ.მ.**

ფორმატი PAPER SIZE: A-2

პროექტის № PROJECT #:

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ქუჩის ღერძი
- სიმაღლის შეზღუდვა

დამკვეთი CLIENT

პროექტი PROJECT: მრავალბინიანი საცხოვრებელი

მისამართი ADDRESS: 01.19.35.007.084

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი		
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შეასრულა/ დაამუშავა	ზ. რობაქიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE: 1:100

თარიღი DATE OF ISSUE

ნახაზი DRWG.

კორექტირება REVISIONS: 1, 2, 3, 4, 5, 6

ინდექსი INDEX

ფურც. PAGES

1 სართულის გეგმა

№	სართული 1		
2	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	91,4	კვ.მ.
4	კომერციული ფართი	454,1	კვ.მ.
სულ	**სართული 1**	**545,5**	**კვ.მ.**

ფორმატი PAPER SIZE	A-2
პროექტის № PROJECT #	

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ქუჩის ღერძი
- სიმაღლის შეზღუდვა

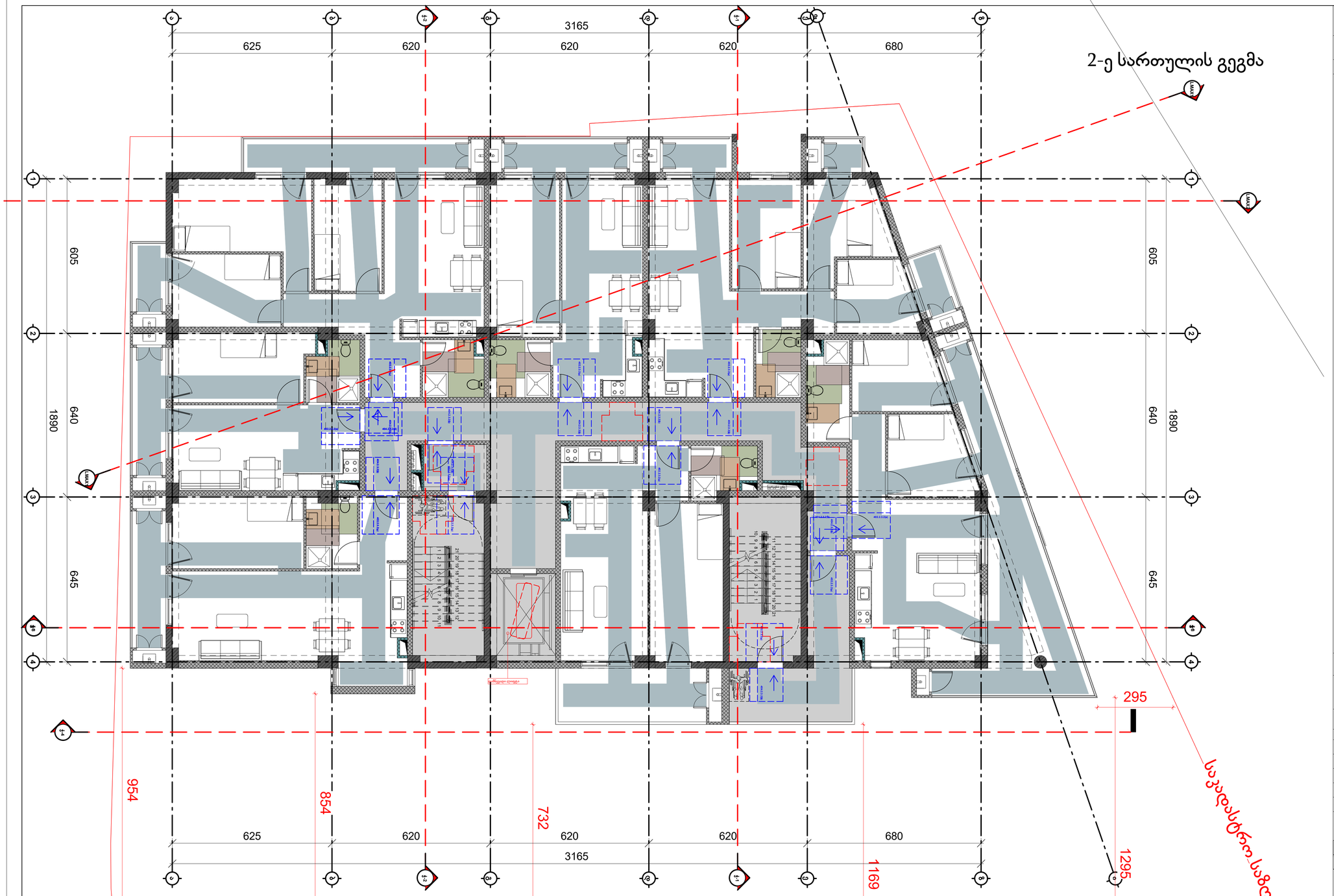
დამკვეთი CLIENT	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი
მისამართი ADDRESS	01.19.35.007.084

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი		
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შესრულა/ დაამუშავა	ზ. რობაქიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	
ნახაზი DRWG.		კორექტირება REVISIONS	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
		ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES



სართული 2				
კიბის უკანული და სადარბაზო			117,8	კვ.მ.
1	ბინა № 2,01	საერთო ფართი	70,5	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	61,3	კვ.მ
		საპაფხულო ფართი	9,2	კვ.მ
2	ბინა № 2,02	საერთო ფართი	52,9	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	44,2	კვ.მ
		საპაფხულო ფართი	8,7	კვ.მ
3	ბინა № 2,03	საერთო ფართი	100,6	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	82,8	კვ.მ
		საპაფხულო ფართი	17,8	კვ.მ
4	ბინა № 2,04	საერთო ფართი	59,0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	50,6	კვ.მ
		საპაფხულო ფართი	8,4	კვ.მ

5	ბინა № 2,05	საერთო ფართი	85,5	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	73,4	კვ.მ
		საპაფხულო ფართი	12,1	კვ.მ
6	ბინა № 2,06	საერთო ფართი	99,1	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	62,7	კვ.მ
		საპაფხულო ფართი	36,4	კვ.მ
7	ბინა № 2,07	საერთო ფართი	69,1	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	54,8	კვ.მ
		საპაფხულო ფართი	14,3	კვ.მ
	სულ	სართული 2	654,5	კვ.მ.

ფორმატი
PAPER SIZE
A-2

პროექტის №
PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი

საკადასტრო საზღვარი

რეგულირების ხაზი

ქუჩის ღერძი

სიმაღლის შეზღუდვა

დამკვეთი
CLIENT

პროექტი
PROJECT
მრავალბინიანი საცხოვრებელი

მისამართი
ADDRESS
01.19.35.007.084

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი		
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შეასრულა/ დაამუშავა	ზ. რობაქიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

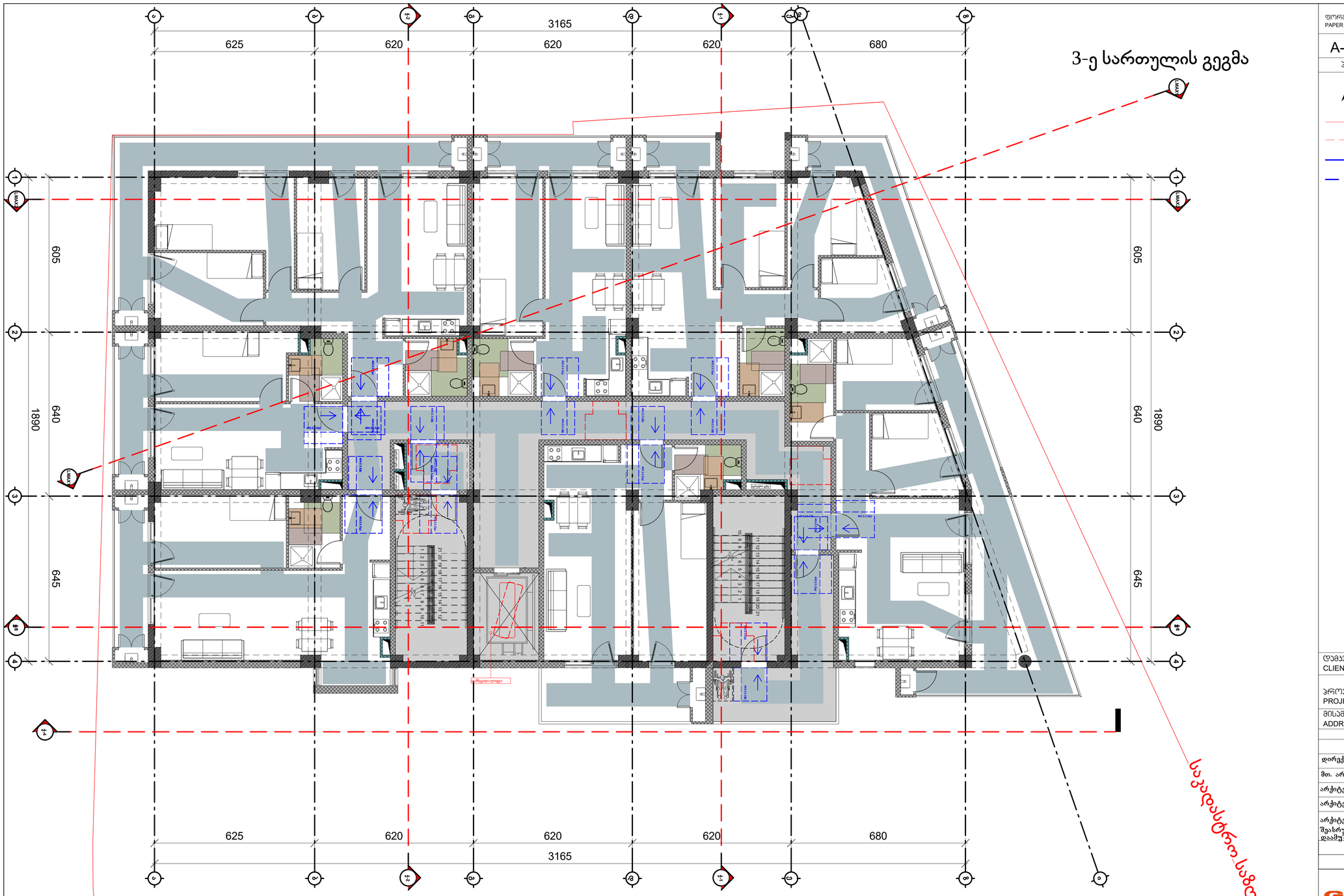
არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE 1:100
თარიღი DATE OF ISSUE

ნახაზი DRWG.

პორექტირება REVISIONS
1
2
3
4
5
6

ინდექსი INDEX ფურც. PAGES



სართული 3				
	კიბის უჯრედი და სადარბაზო		117,8	კვ.მ.
1	ბინა № 3,01	საერთო ფართი	70,5	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	61,3	კვ.მ
		საზაფხულო ფართი	9,2	კვ.მ
2	ბინა № 3,02	საერთო ფართი	52,9	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	44,2	კვ.მ
		საზაფხულო ფართი	8,7	კვ.მ
3	ბინა № 3, 03	საერთო ფართი	110,7	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	82,8	კვ.მ
		საზაფხულო ფართი	27,9	კვ.მ
4	ბინა № 3,04	საერთო ფართი	59,0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	50,6	კვ.მ
		საზაფხულო ფართი	8,4	კვ.მ
5	ბინა № 3,05	საერთო ფართი	92,3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	73,2	კვ.მ
		საზაფხულო ფართი	19,1	კვ.მ
6	ბინა № 3,6	საერთო ფართი	99,0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	62,6	კვ.მ
		საზაფხულო ფართი	36,4	კვ.მ
7	ბინა № 3,7	საერთო ფართი	69,6	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	55,2	კვ.მ
		საზაფხულო ფართი	14,4	კვ.მ
	სულ	სართული 3	671,3	კვ.მ.

ფორმატი PAPER SIZE: A-2

პროექტის № PROJECT #:

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ქუჩის ღერძი
- სიმაღლის შეზღუდვა

დამკვეთი CLIENT

პროექტი PROJECT: მრავალბინიანი საცხოვრებელი

მისამართი ADDRESS: 01.19.35.007.084

	NAME	
დირექტორი		
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შეასრულა/ დაამუშავა	ზ. რობაქიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE: 1:100

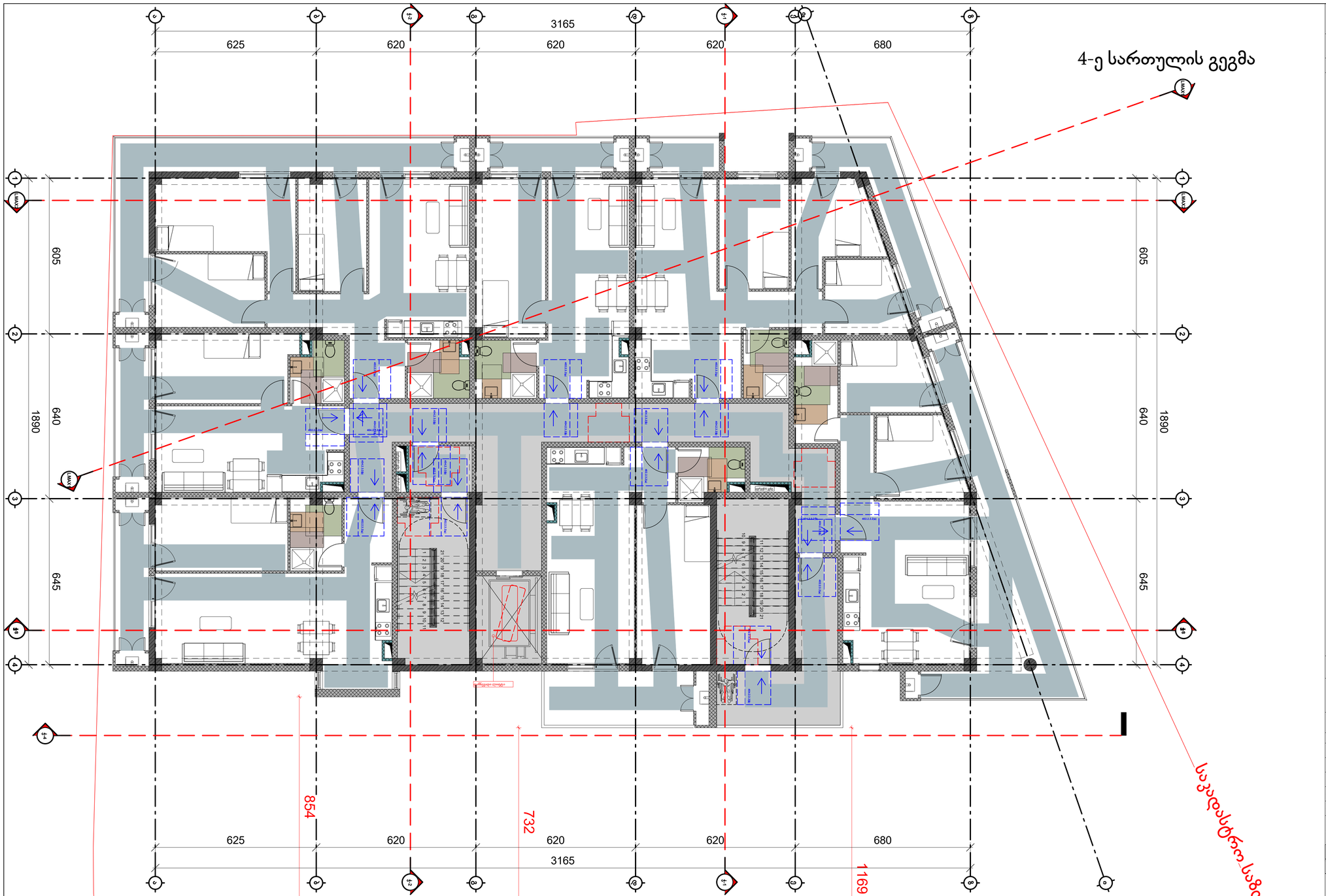
თარიღი DATE OF ISSUE

ნახაზი DRWG.

ცვლილება REVISIONS

1		
2		
3		
4		
5		
6		

ინდექსი INDEX — ფურც. PAGES



სართული 4				
კიბის უჯრედი და სადარბაზო			118,4	კვ.მ.
1	ბინა № 4,01	საერთო ფართი	70,5	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	61,3	კვ.მ
		საპაწხელო ფართი	9,2	კვ.მ
2	ბინა № 4,02	საერთო ფართი	52,9	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	44,2	კვ.მ
		საპაწხელო ფართი	8,7	კვ.მ
3	ბინა № 4,03	საერთო ფართი	110,7	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	82,8	კვ.მ
		საპაწხელო ფართი	27,9	კვ.მ
4	ბინა № 4,04	საერთო ფართი	59,0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	50,6	კვ.მ
		საპაწხელო ფართი	8,4	კვ.მ
5	ბინა № 4,05	საერთო ფართი	92,5	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	73,4	კვ.მ
		საპაწხელო ფართი	19,1	კვ.მ
6	ბინა № 4,06	საერთო ფართი	99,1	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	62,7	კვ.მ
		საპაწხელო ფართი	36,4	კვ.მ
7	ბინა № 4,07	საერთო ფართი	69,3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	55,0	კვ.მ
		საპაწხელო ფართი	14,3	კვ.მ
სულ		სართული 4	672,4	კვ.მ.

ფორმატი PAPER SIZE: A-2

პროექტის № PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი

საკადასტრო საზღვარი

რეგულირების ხაზი

ქუჩის ღერძი

სიმაღლის შეზღუდვა

დამკვეთი CLIENT

პროექტი PROJECT: მრავალბინიანი საცხოვრებელი

მისამართი ADDRESS: 01.19.35.007.084

	NAME	
დირექტორი		
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შეასრულა/ დაამუშავა	ზ. რობაქიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE: 1:100

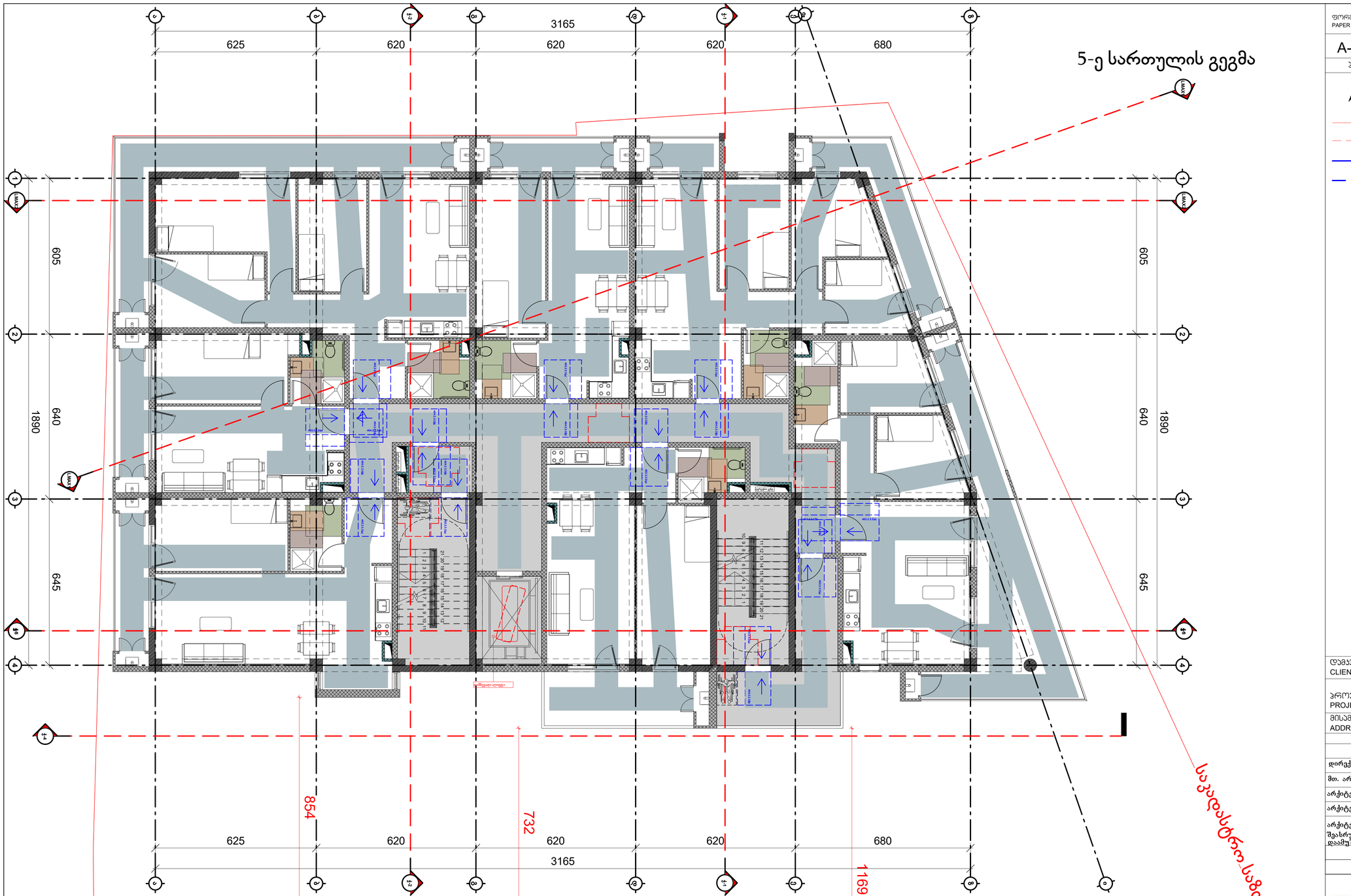
თარიღი DATE OF ISSUE

ნახაზი DRWG.

ცვლილებები REVISIONS

1	
2	
3	
4	
5	
6	

ინდექსი INDEX | ფურც. PAGES



სართული 4			
კიბის უჯრედი და სადარბაზო		118,4	კვ.მ.
1 ბინა № 4,01	საერთო ფართი	70,5	კვ.მ.
	საცხოვრებელი ფართი	61,3	კვ.მ
	საპაწხულო ფართი	9,2	კვ.მ
2 ბინა № 4,02	საერთო ფართი	52,9	კვ.მ.
	საცხოვრებელი ფართი	44,2	კვ.მ
	საპაწხულო ფართი	8,7	კვ.მ
3 ბინა № 4,03	საერთო ფართი	110,7	კვ.მ.
	საცხოვრებელი ფართი	82,8	კვ.მ
	საპაწხულო ფართი	27,9	კვ.მ
4 ბინა № 4,04	საერთო ფართი	59,0	კვ.მ.
	საცხოვრებელი ფართი	50,6	კვ.მ
	საპაწხულო ფართი	8,4	კვ.მ
5 ბინა № 4,05	საერთო ფართი	92,5	კვ.მ.
	საცხოვრებელი ფართი	73,4	კვ.მ
	საპაწხულო ფართი	19,1	კვ.მ
6 ბინა № 4,06	საერთო ფართი	99,1	კვ.მ.
	საცხოვრებელი ფართი	62,7	კვ.მ
	საპაწხულო ფართი	36,4	კვ.მ
7 ბინა № 4,07	საერთო ფართი	69,3	კვ.მ.
	საცხოვრებელი ფართი	55,0	კვ.მ
	საპაწხულო ფართი	14,3	კვ.მ
სულ	სართული 4	672,4	კვ.მ.

ფორმატი PAPER SIZE: A-2

პროექტის № PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ქუჩის ღერძი
- სიმაღლის შეზღუდვა

დამკვეთი CLIENT

პროექტი PROJECT: მრავალბინიანი საცხოვრებელი

მისამართი ADDRESS: 01.19.35.007.084

	NAME	
დირექტორი		
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შეასრულა/ დაამუშავა	ზ. რობაქიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE: 1:100

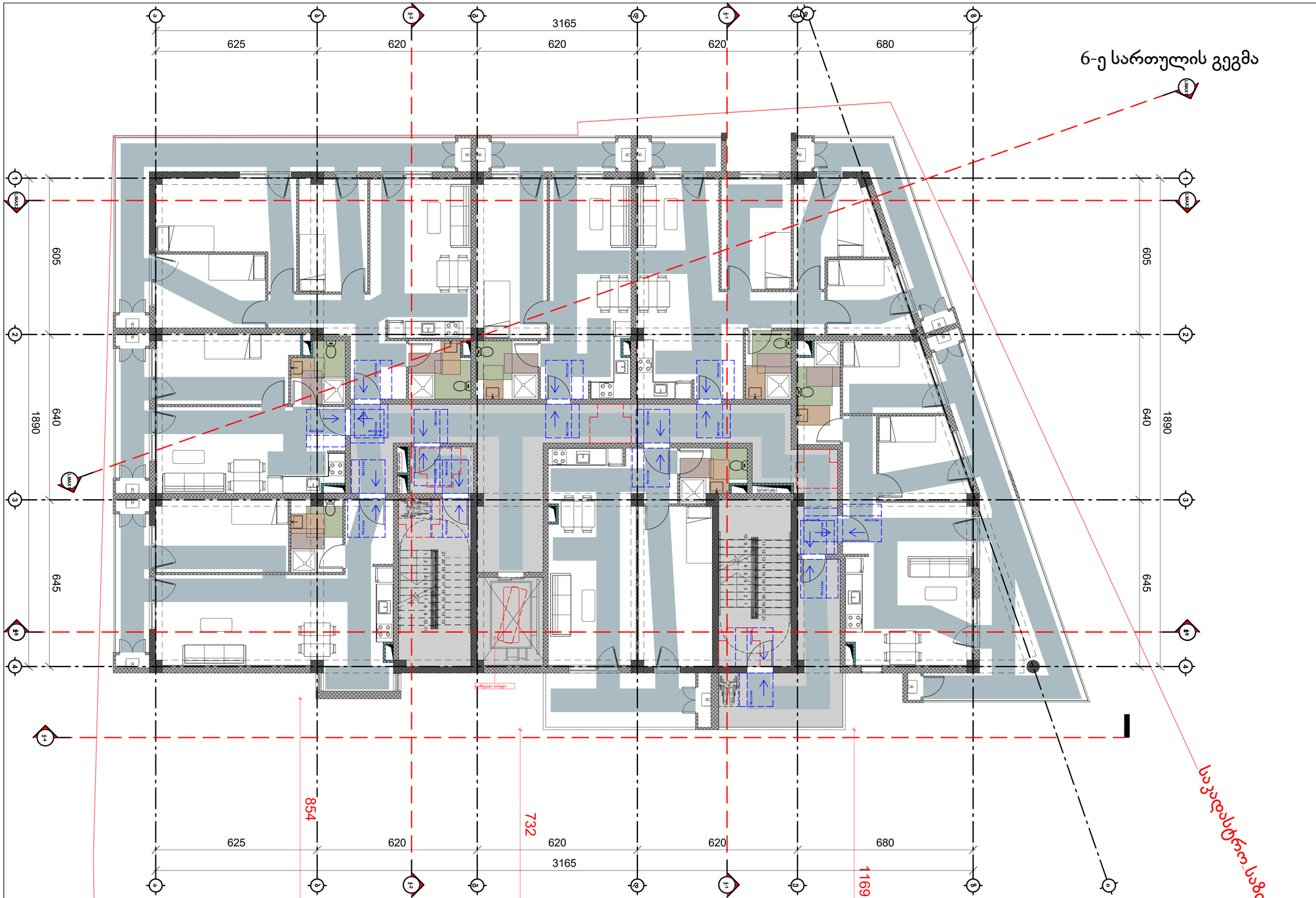
თარიღი DATE OF ISSUE

ნახაზი DRWG.

ცვლილებები REVISIONS

1	
2	
3	
4	
5	
6	

ინდექსი INDEX | ფურც. PAGES



სართული 4				
კიბის უჯრედი და სადარბაზო			118,4	კვ.მ.
1	ბინა № 4,01	საერთო ფართი	70,5	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	61,3	კვ.მ
		საპაუხებელი ფართი	9,2	კვ.მ
2	ბინა № 4,02	საერთო ფართი	52,9	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	44,2	კვ.მ
		საპაუხებელი ფართი	8,7	კვ.მ
3	ბინა № 4,03	საერთო ფართი	110,7	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	82,8	კვ.მ
		საპაუხებელი ფართი	27,9	კვ.მ
4	ბინა № 4,04	საერთო ფართი	59,0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	50,6	კვ.მ
		საპაუხებელი ფართი	8,4	კვ.მ

5	ბინა № 4,05	საერთო ფართი	92,5	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	73,4	კვ.მ
		საპაუხებელი ფართი	19,1	კვ.მ
6	ბინა № 4,06	საერთო ფართი	99,1	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	62,7	კვ.მ
		საპაუხებელი ფართი	36,4	კვ.მ
7	ბინა № 4,07	საერთო ფართი	69,3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	55,0	კვ.მ
		საპაუხებელი ფართი	14,3	კვ.მ
სულ		სართული 4	672,4	კვ.მ.

ფორმატი PAPER SIZE: A-2

პროექტის № PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ქუჩის ღერძი
- სიმაღლის შეზღუდვა

დამკვეთი CLIENT

პროექტი PROJECT: მრავალბინიანი საცხოვრებელი

მისამართი ADDRESS: 01.19.35.007.084

	NAME
დირექტორი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი
არქიტექტორი შეასრულა/ დაამუშავა	ზ. რობაქიძე

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE: 1:100

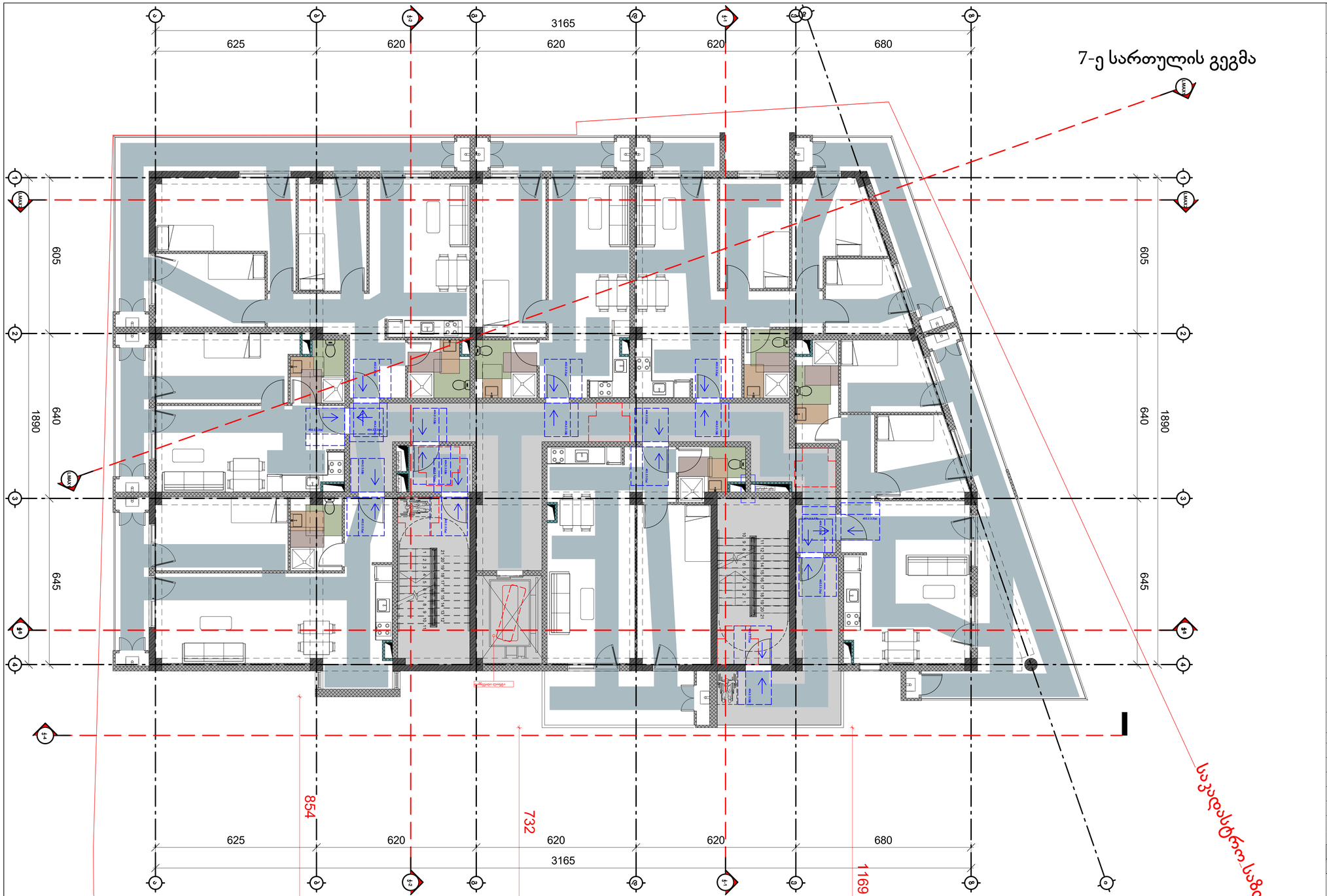
თარიღი DATE OF ISSUE

ნახაზი DRWG.

ცვლილებები REVISIONS

1	
2	
3	
4	
5	
6	

ინდექსი INDEX | ფურც. PAGES



სართული 4				
კიბის უჯრედი და სადარბაზო			118,4	კვ.მ.
1	ბინა № 4,01	საერთო ფართი	70,5	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	61,3	კვ.მ
		საპაუხებელი ფართი	9,2	კვ.მ
2	ბინა № 4,02	საერთო ფართი	52,9	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	44,2	კვ.მ
		საპაუხებელი ფართი	8,7	კვ.მ
3	ბინა № 4,03	საერთო ფართი	110,7	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	82,8	კვ.მ
		საპაუხებელი ფართი	27,9	კვ.მ
4	ბინა № 4,04	საერთო ფართი	59,0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	50,6	კვ.მ
		საპაუხებელი ფართი	8,4	კვ.მ
5	ბინა № 4,05	საერთო ფართი	92,5	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	73,4	კვ.მ
		საპაუხებელი ფართი	19,1	კვ.მ
6	ბინა № 4,06	საერთო ფართი	99,1	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	62,7	კვ.მ
		საპაუხებელი ფართი	36,4	კვ.მ
7	ბინა № 4,07	საერთო ფართი	69,3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	55,0	კვ.მ
		საპაუხებელი ფართი	14,3	კვ.მ
სულ		სართული 4	672,4	კვ.მ.

ფორმატი PAPER SIZE: A-2

პროექტის № PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ქუჩის ღერძი
- სიმაღლის შეზღუდვა

დამკვეთი CLIENT

პროექტი PROJECT: მრავალბინიანი საცხოვრებელი

მისამართი ADDRESS: 01.19.35.007.084

	NAME
დირექტორი / მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი
არქიტექტორი შეასრულა/ დაამუშავა	ზ. რობაქიძე

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE: 1:100

თარიღი DATE OF ISSUE

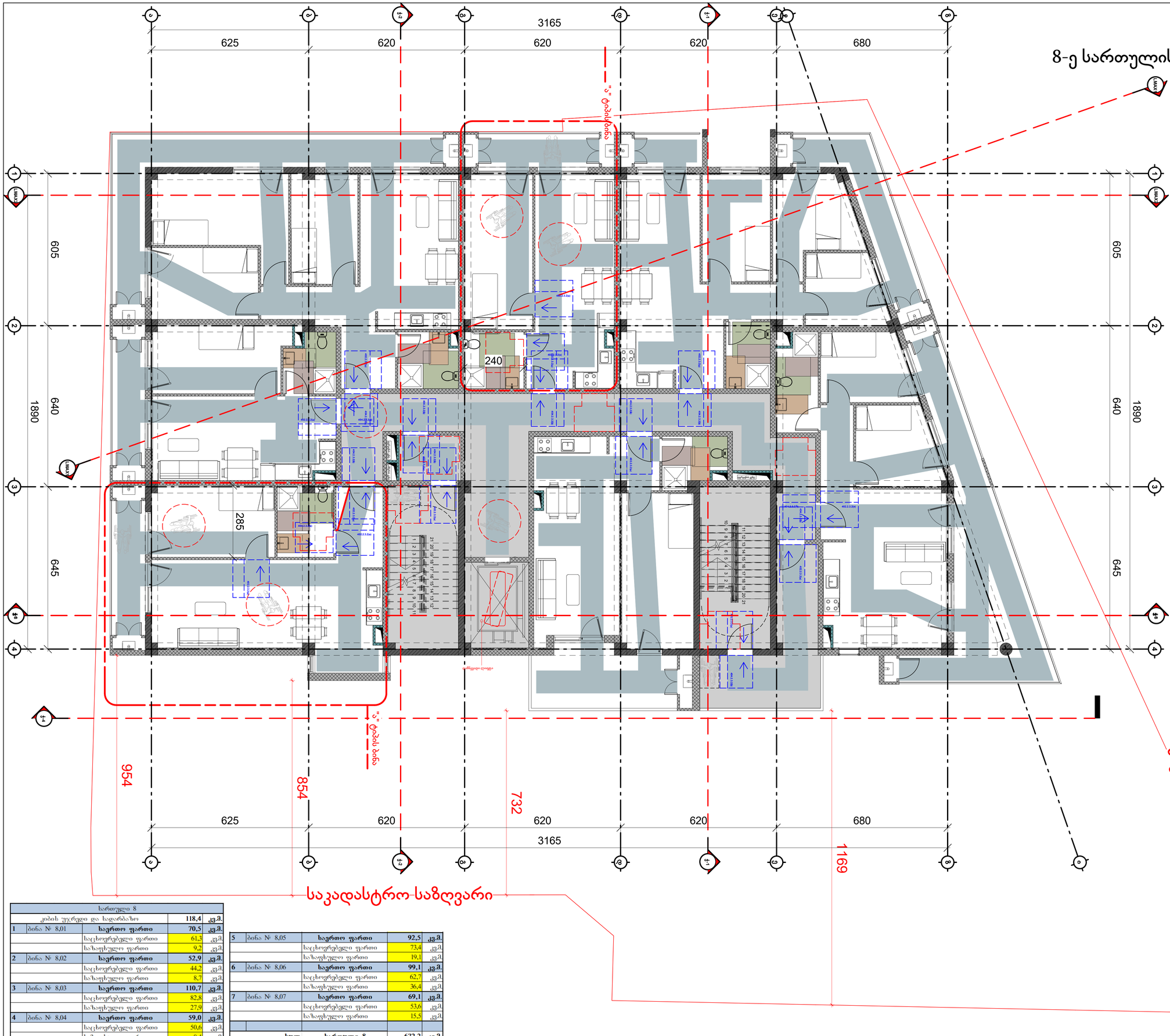
ნახაზი DRWG.

ცვლილებები REVISIONS

1	
2	
3	
4	
5	
6	

ინდექსი INDEX | ფურც. PAGES

8-ე სართულის გეგმა



სართული 8			
კიბის უჯრედი და სადარბაზო		118,4	კვ.მ.
1	ბინა № 8,01	საერთო ფართი	70,5	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	61,3	კვ.მ
		საპაწულო ფართი	9,2	კვ.მ
2	ბინა № 8,02	საერთო ფართი	52,9	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	44,2	კვ.მ
		საპაწულო ფართი	8,7	კვ.მ
3	ბინა № 8,03	საერთო ფართი	110,7	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	82,8	კვ.მ
		საპაწულო ფართი	27,9	კვ.მ
4	ბინა № 8,04	საერთო ფართი	59,0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	50,6	კვ.მ
		საპაწულო ფართი	8,4	კვ.მ
5	ბინა № 8,05	საერთო ფართი	92,5	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	73,4	კვ.მ
		საპაწულო ფართი	19,1	კვ.მ
6	ბინა № 8,06	საერთო ფართი	99,1	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	62,7	კვ.მ
		საპაწულო ფართი	36,4	კვ.მ
7	ბინა № 8,07	საერთო ფართი	69,1	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	53,6	კვ.მ
		საპაწულო ფართი	15,5	კვ.მ
	სულ	სართული 8	672,2	კვ.მ.

ფორმატი
PAPER SIZE
A-2

პროექტის №
PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ქუჩის ღერძი
- სიმაღლის შეზღუდვა

დამკვეთი
CLIENT

პროექტი
PROJECT
მრავალბინიანი საცხოვრებელი

მისამართი
ADDRESS
01.19.35.007.084

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი		
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შესრულა/ დაამუშავა	ზ. რობაქიძე	

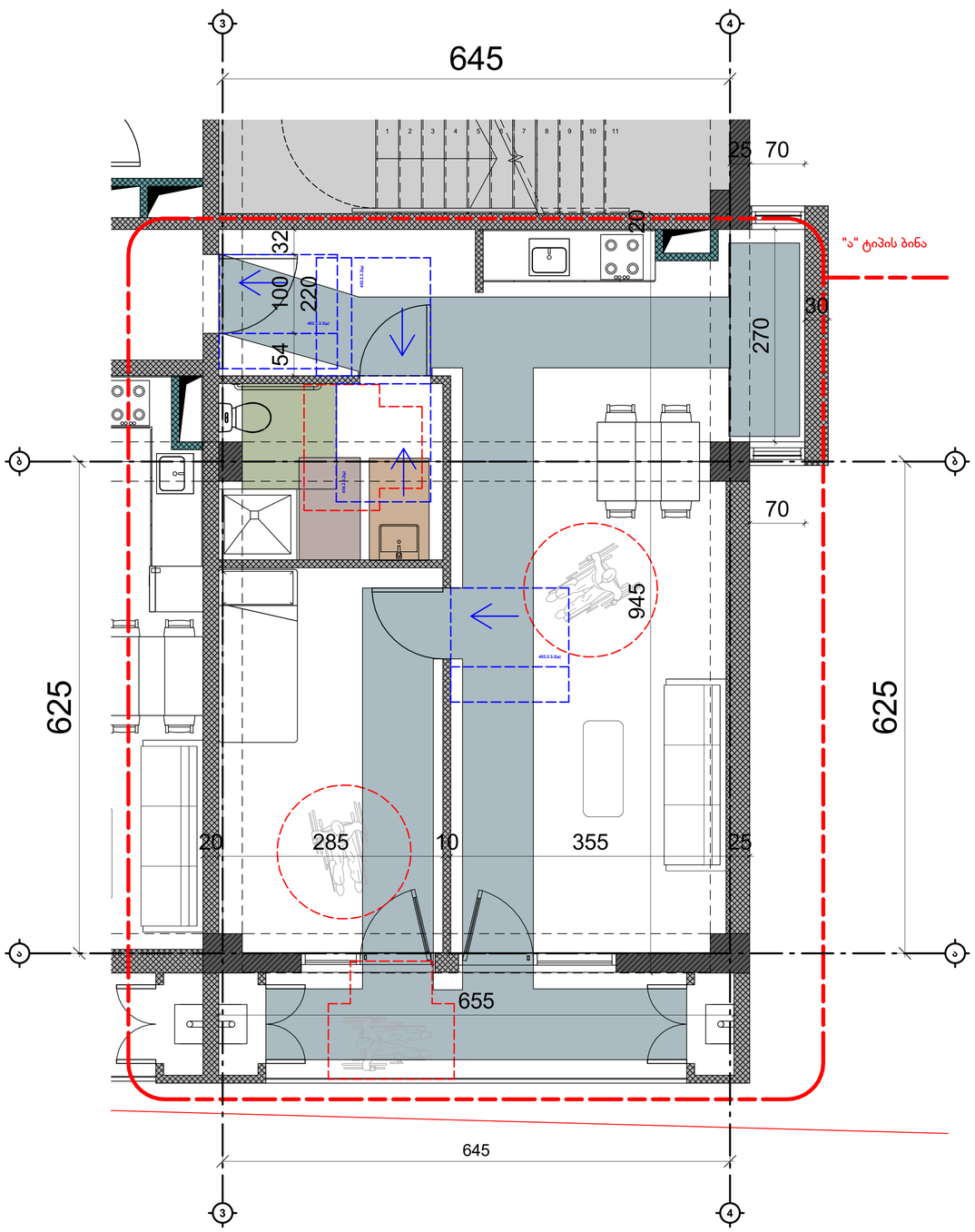
GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

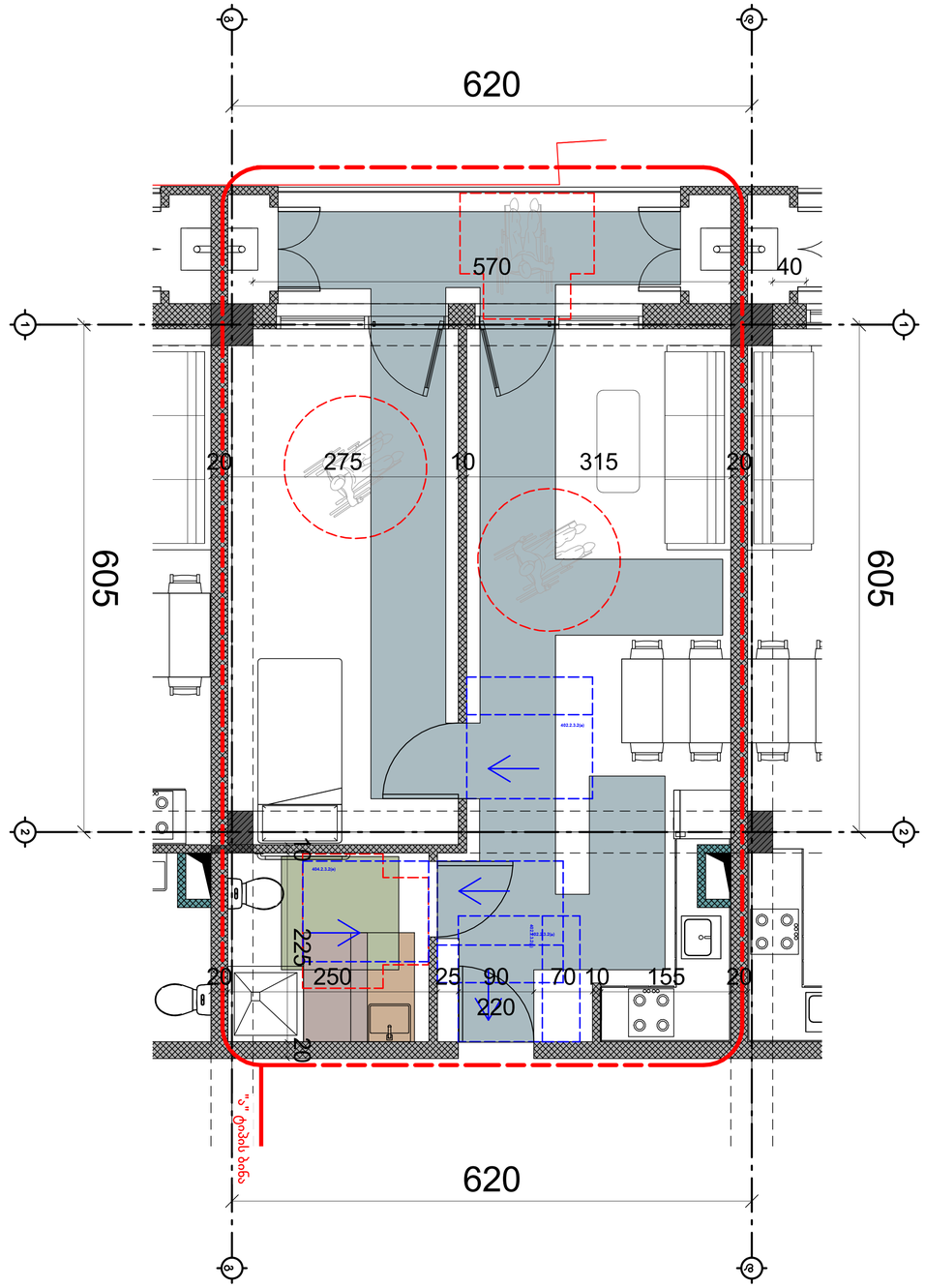
მასშტაბი SCALE 1:100
თარიღი DATE OF ISSUE

ნახაზი DRWG.
ცვლილება REVISIONS
1
2
3
4
5
6

ინდექსი INDEX
ფურც. PAGES



"ა" ტიპის ბინა N1 (სართ.8)



"ა" ტიპის ბინა N4 (სართ.8)

ფორმატი PAPER SIZE	A-2
პროექტის № PROJECT #	

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი

საკადასტრო საზღვარი

რეგულირების ხაზი

ქუჩის ღერძი

სიმაღლის შეზღუდვა

დამკვეთი CLIENT	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი
მისამართი ADDRESS	01.19.35.007.084

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი		
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შეასრულა/ დაამუშავა	ზ. რობაქიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

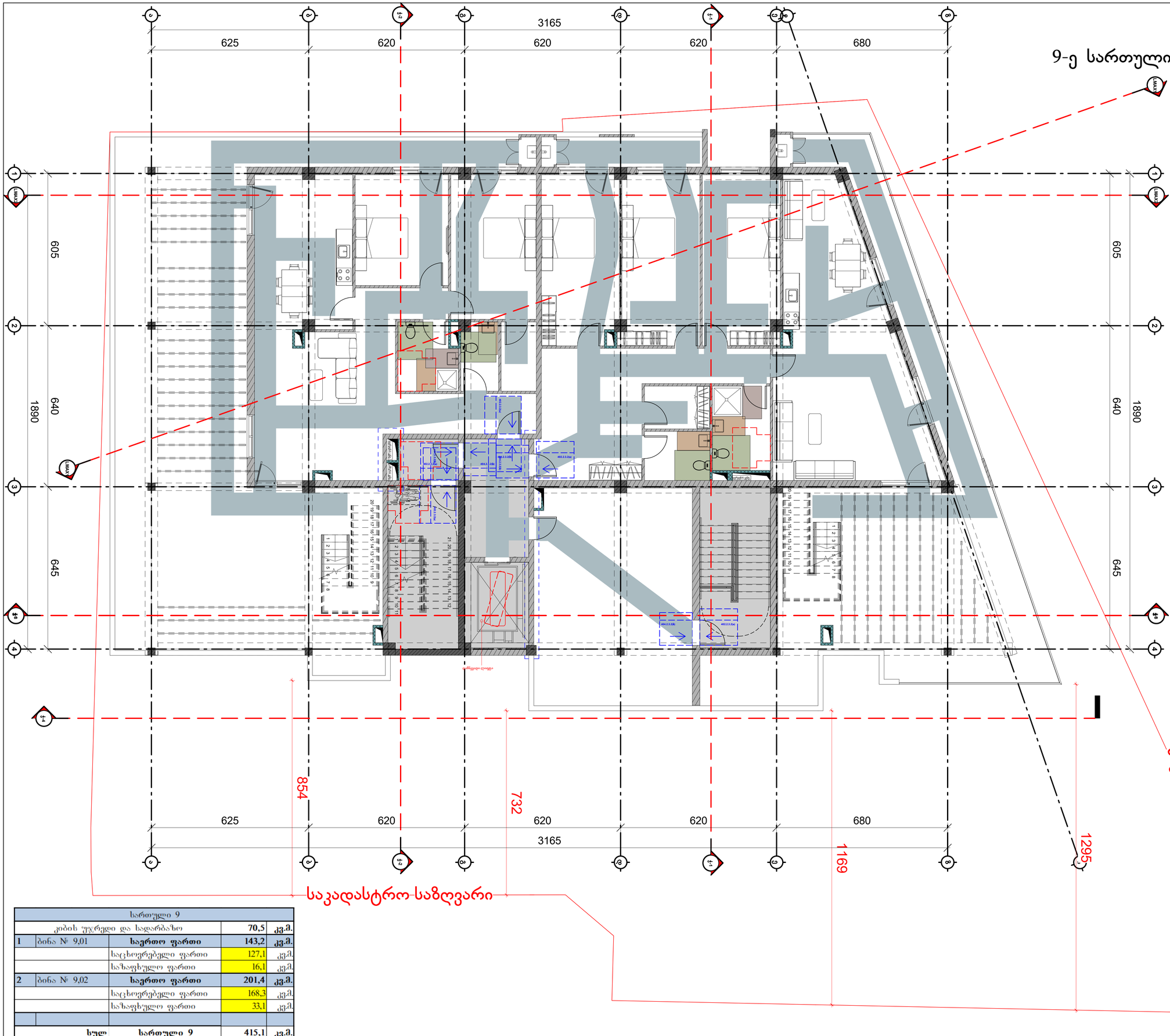
არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100
თარიღი DATE OF ISSUE	
ნახაზი DRWG.	

კორექტირება REVISIONS	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

ინდექსი INDEX | ფურც. PAGES

9-ე სართულის გეგმა



სართული 9				
	კიბის უჯრედი და სადარბაზო		70,5	კვ.მ.
1	ბინა № 9,01	საერთო ფართი	143,2	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	127,1	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	16,1	კვ.მ.
2	ბინა № 9,02	საერთო ფართი	201,4	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	168,3	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	33,1	კვ.მ.
	სულ	სართული 9	415,1	კვ.მ.

ფორმატი PAPER SIZE: A-2

პროექტის № PROJECT #:

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ქუჩის ღერძი
- სიმაღლის შეზღუდვა

დამკვეთი CLIENT

პროექტი PROJECT: მრავალბინიანი საცხოვრებელი

მისამართი ADDRESS: 01.19.35.007.084

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი		
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შესრულა/ დაამუშავა	ზ. რობაქიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE: 1:100

თარიღი DATE OF ISSUE

ნახაზი DRWG.

ცვლილება REVISIONS: 1, 2, 3, 4, 5, 6

ინდექსი INDEX | ფურც. PAGES

-1 სართულის გეგმა

№	სართული -1		
1	ავტოსადგომი II ავტომანქანაზე	481	კვ.მ.
2	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	64,9	კვ.მ.
3	დამხმარე ფართი	14	კვ.მ.
სულ	**სართული -1**	**559,9**	**კვ.მ.**

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

ფორმატი PAPER SIZE: A-2

პროექტის № PROJECT #:

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ქუჩის ღერძი
- სიმაღლის შეზღუდვა

დამკვეთი CLIENT

პროექტი PROJECT: მრავალბინიანი საცხოვრებელი

მისამართი ADDRESS: 01.19.35.007.084

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი		
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შეასრულა/ დაამუშავა	ზ. რობაქიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE: 1:100

თარიღი DATE OF ISSUE

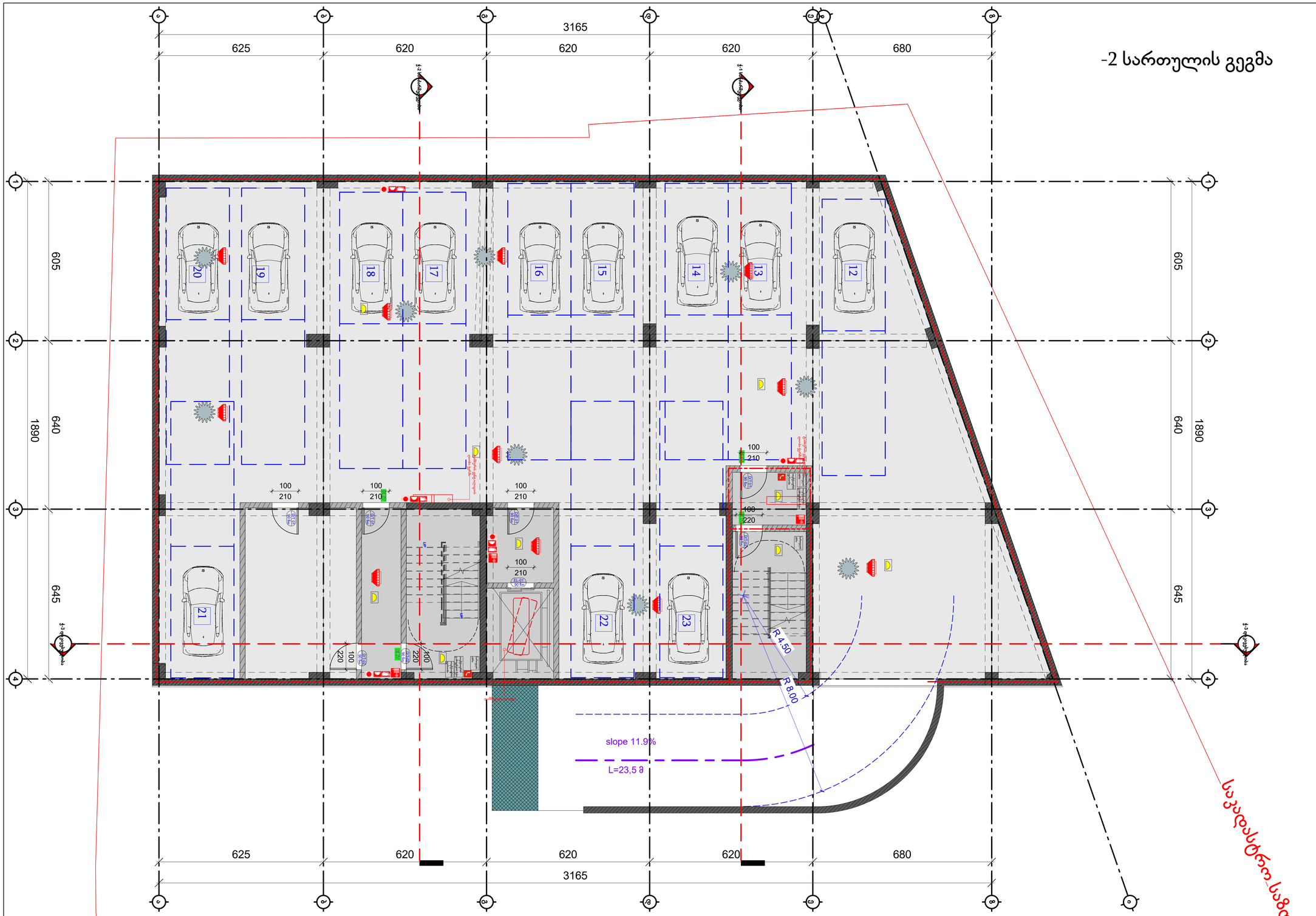
ნახაზი DRWG.

ცვლილებები REVISIONS: 1, 2, 3, 4, 5, 6

ინდექსი INDEX

ფურც. PAGES

-2 სართულის გეგმა



№	სართული -2		
1	ავტოსადგომი 12 ავტომანქანაზე	442,7	კვ.მ.
2	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	64,9	კვ.მ.
3	დამხმარე ფართი	27	კვ.მ.
სულ	**სართული -2**	**534,6**	**კვ.მ.**

ფორმატი PAPER SIZE: A-2

პროექტის № PROJECT #:

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ქუჩის ღერძი
- სიმაღლის შეზღუდვა

დამკვეთი CLIENT

პროექტი PROJECT: მრავალბინიანი საცხოვრებელი

მისამართი ADDRESS: 01.19.35.007.084

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი		
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შეასრულა/ დაამუშავა	ზ. რობაქიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE: 1:100

თარიღი DATE OF ISSUE

ნახაზი DRWG.

კორექტირება REVISIONS: 1, 2, 3, 4, 5, 6

ინდექსი INDEX | ფურც. PAGES

1 სართულის გეგმა

№	სართული 1		
2	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	91,4	კვ.მ.
4	კომერციული ფართი	454,1	კვ.მ.
სულ	**სართული 1**	**545,5**	**კვ.მ.**

ფორმატი PAPER SIZE	პროექტის № PROJECT #
A-2	

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ქუჩის ღერძი
- სიმაღლის შეზღუდვა

დამკვეთი CLIENT	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი
მისამართი ADDRESS	01.19.35.007.084

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი		
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შესრულა/ დაამუშავა	ზ. რობაქიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	ტირაჟი DATE OF ISSUE	
ნახაზი DRWG.		კორექტირება	REVISIONS
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
		ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

2-ე სართულის გეგმა

სართული 2				
კიბის უჯრედი და სადარბაზო			117,8	კვ.მ.
1	ბინა № 2,01	საერთო ფართი	70,5	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	61,3	კვ.მ
		საპაფხულო ფართი	9,2	კვ.მ
2	ბინა № 2,02	საერთო ფართი	52,9	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	44,2	კვ.მ
		საპაფხულო ფართი	8,7	კვ.მ
3	ბინა № 2,03	საერთო ფართი	100,6	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	82,8	კვ.მ
		საპაფხულო ფართი	17,8	კვ.მ
4	ბინა № 2,04	საერთო ფართი	59,0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	50,6	კვ.მ
		საპაფხულო ფართი	8,4	კვ.მ
5	ბინა № 2,05	საერთო ფართი	85,5	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	73,4	კვ.მ
		საპაფხულო ფართი	12,1	კვ.მ
6	ბინა № 2,06	საერთო ფართი	99,1	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	62,7	კვ.მ
		საპაფხულო ფართი	36,4	კვ.მ
7	ბინა № 2,07	საერთო ფართი	69,1	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	54,8	კვ.მ
		საპაფხულო ფართი	14,3	კვ.მ
		სულ სართული 2	654,5	კვ.მ.

ფორმატი PAPER SIZE	A-2
პროექტის № PROJECT #	

ჰირობითი აღნიშვნები LEGEND

- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ქუჩის ღერძი
- სიმაღლის შეზღუდვა

დამკვეთი CLIENT	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი
მისამართი ADDRESS	01.19.35.007.084

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი		
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შეასრულა/ დაამუშავა	ზ. რობაქიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	
ნახაზი DRWG.		პროექტირება REVISIONS	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
		ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

3-ე სართულის გეგმა

სართული 3			
კიბის უჯრედი და სადარბაზო		117,8	კვ.მ.
1	ბინა № 3,01	საერთო ფართი	70,5	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	61,3	კვმ
		საზაფხულო ფართი	9,2	კვმ
2	ბინა № 3,02	საერთო ფართი	52,9	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	44,2	კვმ
		საზაფხულო ფართი	8,7	კვმ
3	ბინა № 3, 03	საერთო ფართი	110,7	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	82,8	კვმ
		საზაფხულო ფართი	27,9	კვმ
4	ბინა № 3,04	საერთო ფართი	59,0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	50,6	კვმ
		საზაფხულო ფართი	8,4	კვმ
5	ბინა № 3,05	საერთო ფართი	92,5	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	73,4	კვმ
		საზაფხულო ფართი	19,1	კვმ
6	ბინა № 3,6	საერთო ფართი	99,1	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	62,7	კვმ
		საზაფხულო ფართი	36,4	კვმ
7	ბინა № 3,7	საერთო ფართი	69,1	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	54,8	კვმ
		საზაფხულო ფართი	14,3	კვმ
სულ	სართული 3		671,6	კვ.მ.

ფორმატი PAPER SIZE	A-2
პროექტის № PROJECT #	

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ქუჩის ღერძი
- სიმაღლის შეზღუდვა

დამკვეთი CLIENT	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი
მისამართი ADDRESS	01.19.35.007.084

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი		
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შეასრულა/ დაამუშავა	ზ. რობაქიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	
ნახაზი DRWG.		ცვლილება REVISIONS	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
		ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

4-ე სართულის გეგმა

	625	620	620	620	680	3165

605	640	1890	645

954	854	732	1169	295

625	620	620	620	680	3165

საკადასტრო საზღვარი

1	17.8 მ²	8.4 მ²	4.5 მ²				
2	82.6 მ²	50.6 მ²	73.2 მ²				
3	8.7 მ²	44.2 მ²	4.6 მ²	50.2 მ²	17.8 მ²	55.2 მ²	62.6 მ²
4	9.1 მ²	61.1 მ²	8.5 მ²	14.4 მ²	17.8 მ²	17.0 მ²	36.4 მ²

| | | | | | | |

5-ე სართულის გეგმა

სართული 4			
კიბის უჯრედი და სადარბაზო		118,4	კვ.მ.
1	ბინა № 4,01	საერთო ფართი	70,5	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	61,3	კვ.მ
		საპაწხელო ფართი	9,2	კვ.მ
2	ბინა № 4,02	საერთო ფართი	52,9	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	44,2	კვ.მ
		საპაწხელო ფართი	8,7	კვ.მ
3	ბინა № 4,03	საერთო ფართი	110,7	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	82,8	კვ.მ
		საპაწხელო ფართი	27,9	კვ.მ
4	ბინა № 4,04	საერთო ფართი	59,0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	50,6	კვ.მ
		საპაწხელო ფართი	8,4	კვ.მ

5	ბინა № 4,05	საერთო ფართი	92,5	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	73,4	კვ.მ
		საპაწხელო ფართი	19,1	კვ.მ
6	ბინა № 4,06	საერთო ფართი	99,1	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	62,7	კვ.მ
		საპაწხელო ფართი	36,4	კვ.მ
7	ბინა № 4,07	საერთო ფართი	69,3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	55,0	კვ.მ
		საპაწხელო ფართი	14,3	კვ.მ
სულ		სართული 4	672,4	კვ.მ.

ფორმატი PAPER SIZE	A-2
პროექტის № PROJECT #	

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ქუჩის ღერძი
- სიმაღლის შეზღუდვა

დამკვეთი CLIENT		
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი	
მისამართი ADDRESS	01.19.35.007.084	
	NAME	
დირექტორი		
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შეასრულა/ დაამუშავა	ზ. რობაქიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	
ნახაზი	DRWG.	ცვლილება REVISIONS	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
		ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

6-ე სართულის გეგმა

ფორმატი PAPER SIZE			პროექტის № PROJECT #
A-2			

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ქუჩის ღერძი
- სიმაღლის შეზღუდვა

დამკვეთი CLIENT		
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი	
მისამართი ADDRESS	01.19.35.007.084	
	NAME	
დირექტორი		
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შეასრულა/ დაამუშავა	ზ. რობაქიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

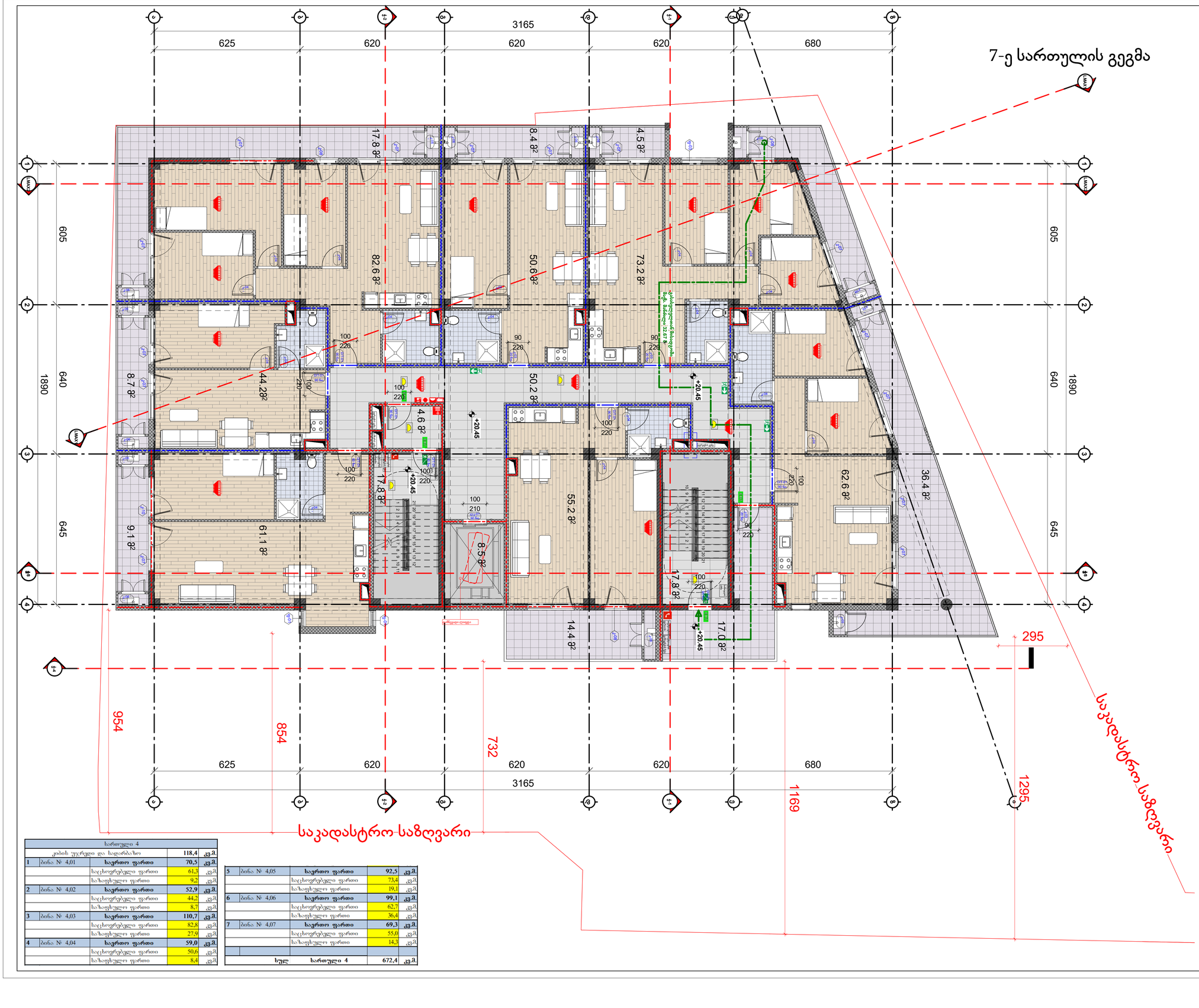
არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	
ნახაზი	DRWG.	ცვლილება	REVISIONS
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
		ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

სართული 4			
კიბის უჯრედი და სადარბაზო		118,4	კვ.მ.
1	ბინა № 4,01	საერთო ფართი	70,5	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	61,3	კვ.მ
		საპაუხული ფართი	9,2	კვ.მ
2	ბინა № 4,02	საერთო ფართი	52,9	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	44,2	კვ.მ
		საპაუხული ფართი	8,7	კვ.მ
3	ბინა № 4,03	საერთო ფართი	110,7	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	82,8	კვ.მ
		საპაუხული ფართი	27,9	კვ.მ
4	ბინა № 4,04	საერთო ფართი	59,0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	50,6	კვ.მ
		საპაუხული ფართი	8,4	კვ.მ

5	ბინა № 4,05	საერთო ფართი	92,5	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	73,4	კვ.მ
		საპაუხული ფართი	19,1	კვ.მ
6	ბინა № 4,06	საერთო ფართი	99,1	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	62,7	კვ.მ
		საპაუხული ფართი	36,4	კვ.მ
7	ბინა № 4,07	საერთო ფართი	69,3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	55,0	კვ.მ
		საპაუხული ფართი	14,3	კვ.მ
სულ		სართული 4	672,4	კვ.მ.

საკადასტრო საზღვარი



სართული 4			
კიბის უჯრედი და სადარბაზო		118,4	კვ.მ.
1	ბინა № 4,01	საერთო ფართი	70,5	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	61,3	კვ.მ
		საპაწხულო ფართი	9,2	კვ.მ
2	ბინა № 4,02	საერთო ფართი	52,9	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	44,2	კვ.მ
		საპაწხულო ფართი	8,7	კვ.მ
3	ბინა № 4,03	საერთო ფართი	110,7	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	82,8	კვ.მ
		საპაწხულო ფართი	27,9	კვ.მ
4	ბინა № 4,04	საერთო ფართი	59,0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	50,6	კვ.მ
		საპაწხულო ფართი	8,4	კვ.მ

5	ბინა № 4,05	საერთო ფართი	92,5	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	73,4	კვ.მ
		საპაწხულო ფართი	19,1	კვ.მ
6	ბინა № 4,06	საერთო ფართი	99,1	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	62,7	კვ.მ
		საპაწხულო ფართი	36,4	კვ.მ
7	ბინა № 4,07	საერთო ფართი	69,3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	55,0	კვ.მ
		საპაწხულო ფართი	14,3	კვ.მ
	სულ	სართული 4	672,4	კვ.მ.

ფორმატი
PAPER SIZE
A-2

პროექტის №
PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი

საკადასტრო საზღვარი

რეგულირების ხაზი

ქუჩის ღერძი

სიმაღლის შეზღუდვა

დამკვეთი
CLIENT

პროექტი
PROJECT
მრავალბინიანი საცხოვრებელი

მისამართი
ADDRESS
01.19.35.007.084

	NAME	
დირექტორი		
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შეასრულა/ დაამუშავა	ზ. რობაქიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE 1:100
თარიღი DATE OF ISSUE

ნახაზი DRWG.
ცვლილება REVISIONS
1
2
3
4
5
6

ინდექსი INDEX
ფურც. PAGES

8-ე სართულის გეგმა

ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-2		

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ქუჩის ღერძი
- სიმაღლის შეზღუდვა

დამკვეთი CLIENT		
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი	
მისამართი ADDRESS	01.19.35.007.084	
	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი		
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შეასრულა/ დაამუშავა	ზ. რობაქიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE
ნახაზი DRWG.		კორექტირება REVISIONS
		1
		2
		3
		4
		5
		6
		ინდექსი INDEX / ფურც. PAGES

სართული 8			
კიბის უჯრედი და სადარბაზო		118,4	კვ.მ.
1	ბინა № 8,01	საერთო ფართი	70,5	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	61,3	კვ.მ
		სახაფხულო ფართი	9,2	კვ.მ
2	ბინა № 8,02	საერთო ფართი	52,9	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	44,2	კვ.მ
		სახაფხულო ფართი	8,7	კვ.მ
3	ბინა № 8,03	საერთო ფართი	110,7	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	82,8	კვ.მ
		სახაფხულო ფართი	27,9	კვ.მ
4	ბინა № 8,04	საერთო ფართი	59,0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	50,6	კვ.მ
		სახაფხულო ფართი	8,4	კვ.მ
5	ბინა № 8,05	საერთო ფართი	92,5	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	73,4	კვ.მ
		სახაფხულო ფართი	19,1	კვ.მ
6	ბინა № 8,06	საერთო ფართი	99,1	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	62,7	კვ.მ
		სახაფხულო ფართი	36,4	კვ.მ
7	ბინა № 8,07	საერთო ფართი	69,1	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	53,6	კვ.მ
		სახაფხულო ფართი	15,5	კვ.მ
		სულ საერთო 8	672,2	კვ.მ.

9-ე სართულის გეგმა

სართული 9				
	კიბის უჯრედი და სადარბაზო		70,5	კვ.მ.
1	ბინა № 9,01	**საერთო ფართი**	143,2	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	127,1	კვ.მ.
		სახაფხულო ფართი	16,1	კვ.მ.
2	ბინა № 9,02	**საერთო ფართი**	201,4	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	168,3	კვ.მ.
		სახაფხულო ფართი	33,1	კვ.მ.
	სულ	**სართული 9**	415,1	კვ.მ.

საკადასტრო საზღვარი

ფორმატი PAPER SIZE	პროექტის № PROJECT #
A-2	

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ქუჩის ღერძი
- სიმაღლის შეზღუდვა

დამკვეთი CLIENT	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი
მისამართი ADDRESS	01.19.35.007.084

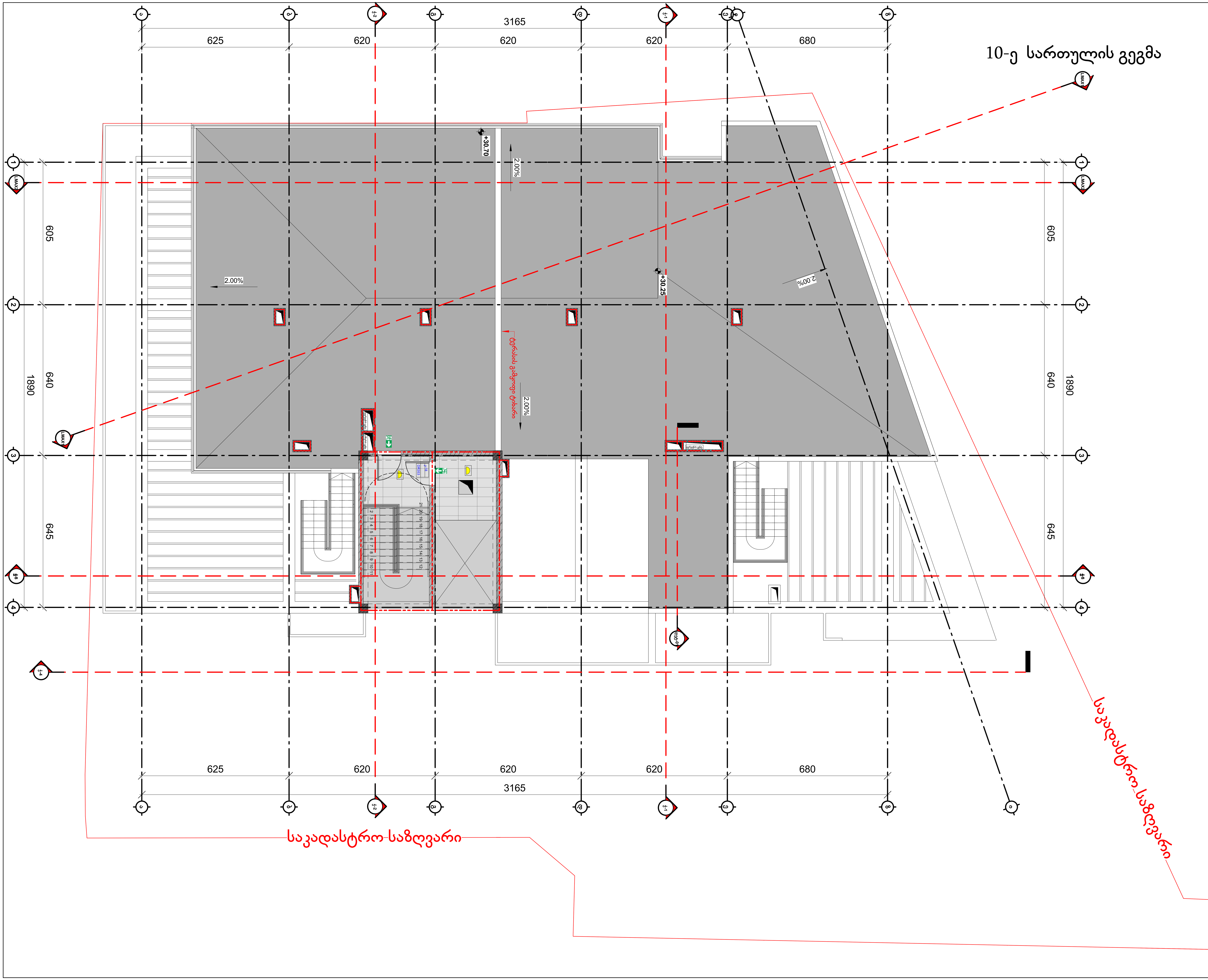
	NAME	
დირექტორი		
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შეასრულა/ დაამუშავა	ზ. რობაქიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	
ნახაზი DRWG.		კორექტირება	REVISIONS
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
		ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

10-ე სართულის გეგმა



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-2		

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ქუჩის ღერძი
- სიმაღლის შეზღუდვა

დამკვეთი CLIENT	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი
მისამართი ADDRESS	01.19.35.007.084

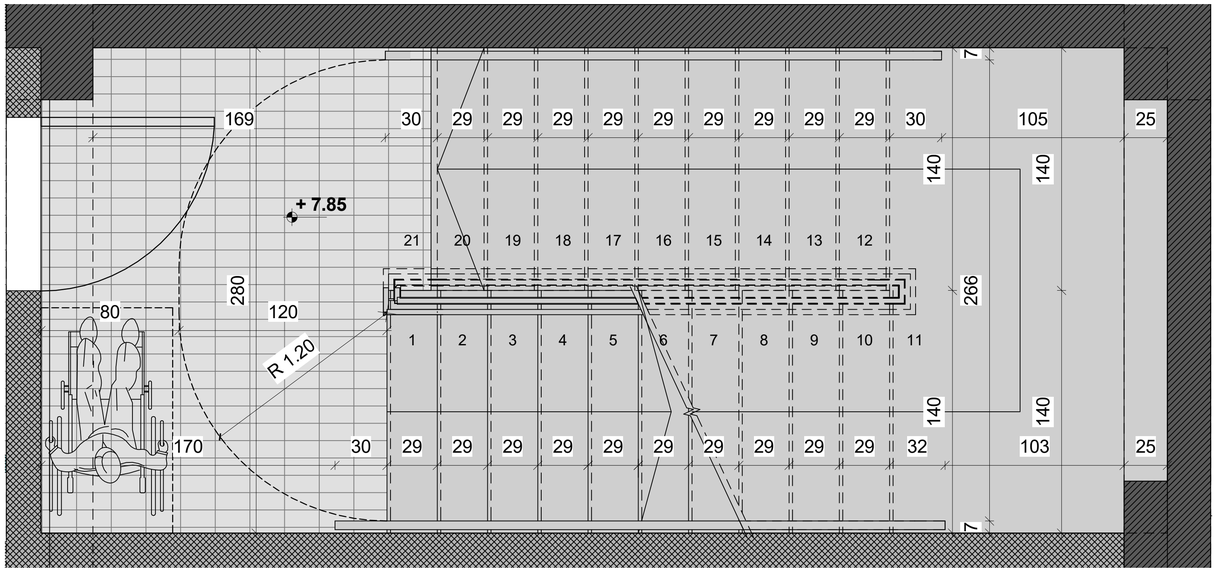
	NAME	
დირექტორი / მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შეასრულა/ დაამუშავა	ზ. რობაქიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

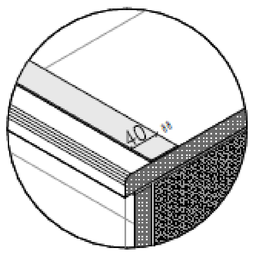
მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE

ნახაზი DRWG.	კორექტირება REVISIONS
	1
	2
	3
	4
	5
	6
	ინდექსი INDEX — ფურც. PAGES



1 3 სართული - კვანძი 1
1 : 25

ხილვადი კონტრასტი
კიბის საფეხურზე
შიდა და გარე კიბეებზე



შენიშვნები:
1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.
4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
· არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება
· არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება კიბით სარგებლობის დროს
· კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს
· განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის
· მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე
· განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით
· გზა კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე -4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი
· კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი
· კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში

ფორმატი
PAPER SIZE
A-2

პროექტის №
PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი

საკადასტრო საზღვარი

რეგულირების ხაზი

ქუჩის ღერძი

სიმაღლის შეზღუდვა

დამკვეთი
CLIENT

პროექტი
PROJECT
მრავალბინიანი საცხოვრებელი

მისამართი
ADDRESS
01.19.35.007.084

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი		
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შეასრულა/ დაამუშავა	ზ. რობაქიძე	

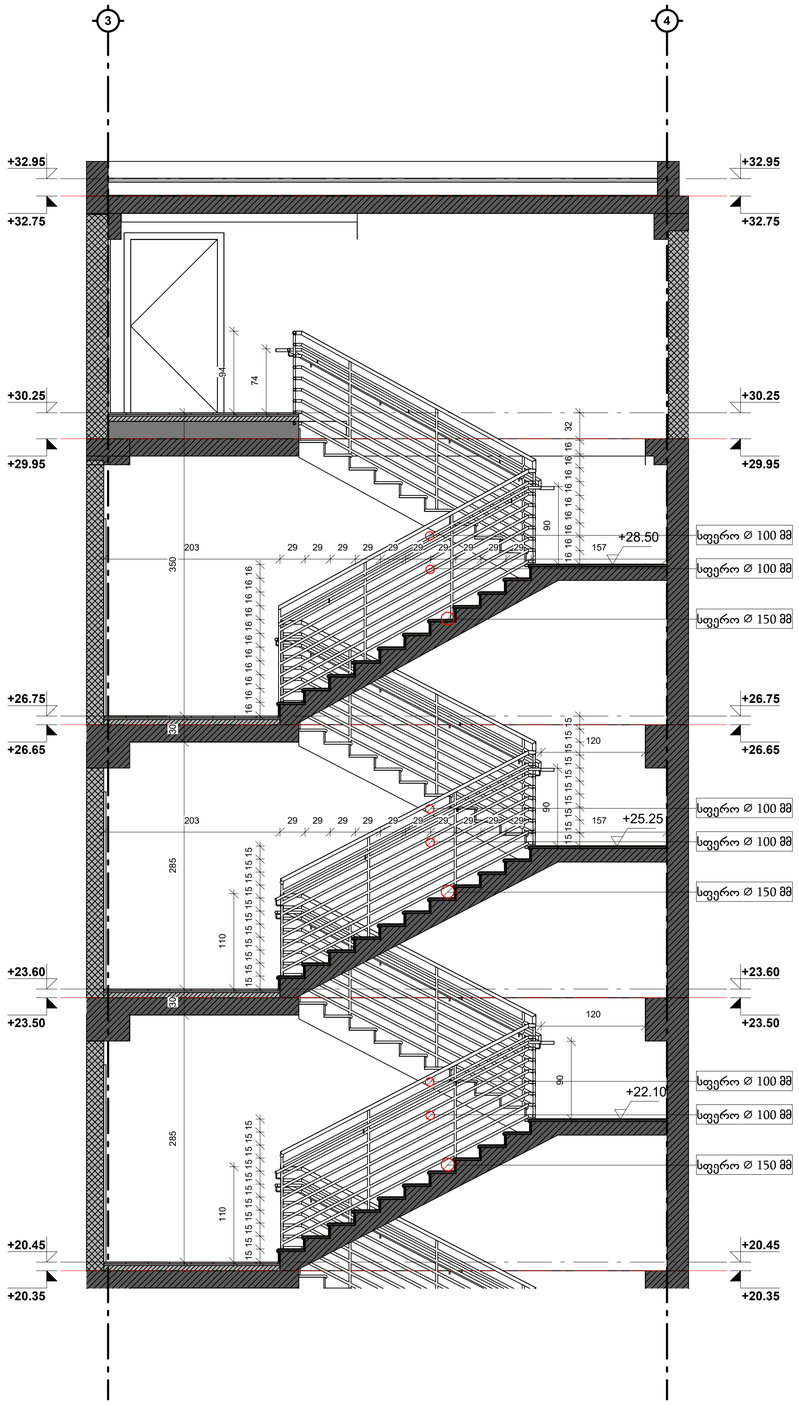
GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

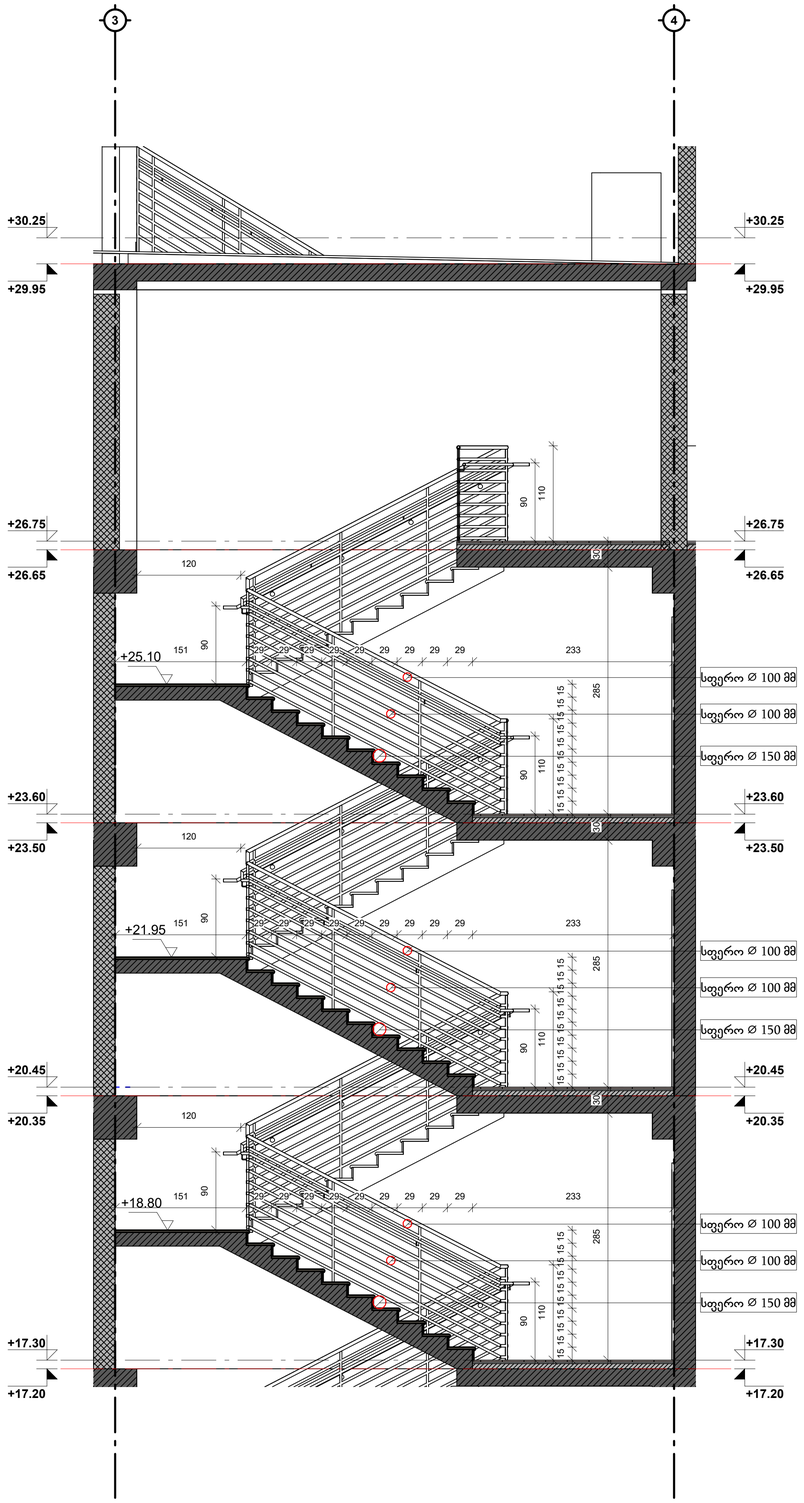
არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE 1:100
თარიღი DATE OF ISSUE

ნახაზი DRWG.
კორექტირება REVISIONS
1
2
3
4
5
6

ინდექსი INDEX
ფურც. PAGES





შენიშვნები:
1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბოჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.
4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბოჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
· არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება
· არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება კიბით სარგებლობის დროს
· კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს
· განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საამქრო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის
· მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე
· განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით
· გზა კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე -4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი
· კიბის სახელურები და ნებისმიერი კუდელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი
· კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში

ფორმატი
PAPER SIZE
A-2

პროექტის №
PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი

საკადასტრო საზღვარი

რეგულირების ხაზი

ქუჩის ღერძი

სიმაღლის შეზღუდვა

დამკვეთი
CLIENT

პროექტი
PROJECT
მრავალბინიანი საცხოვრებელი

მისამართი
ADDRESS
01.19.35.007.084

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი		
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შესრულა/ დაამუშავა	ზ. რობაქიძე	

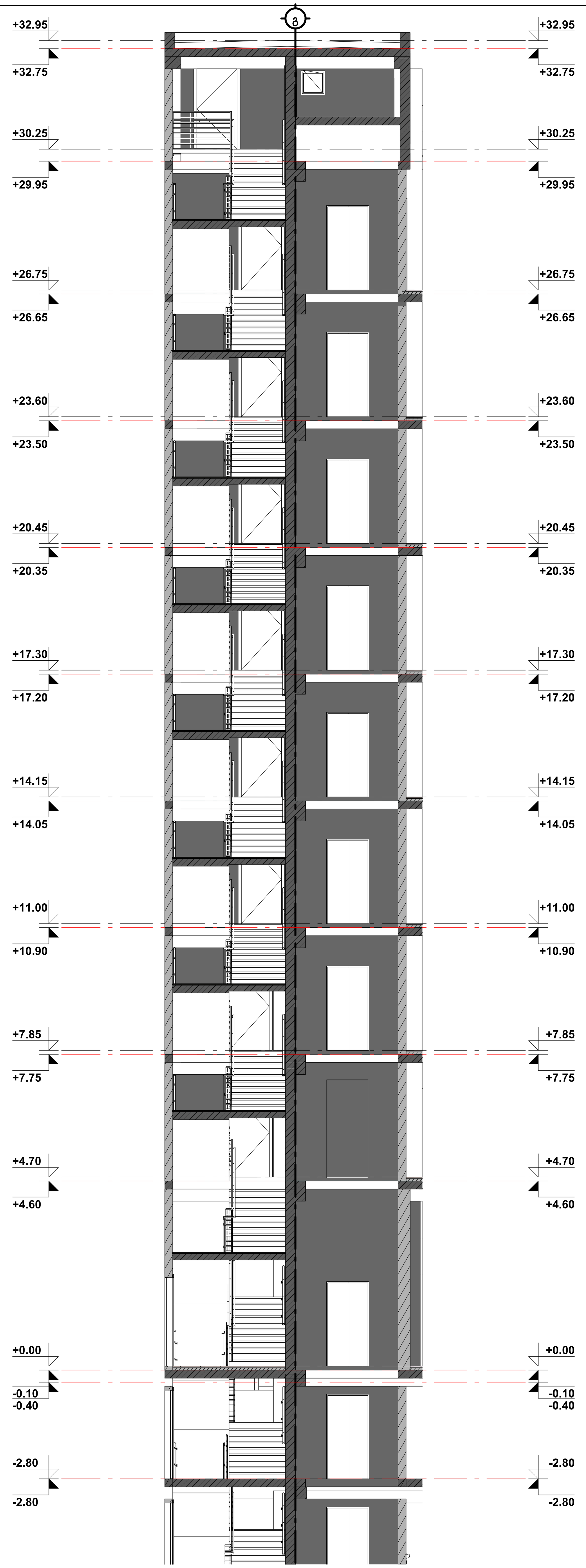
GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

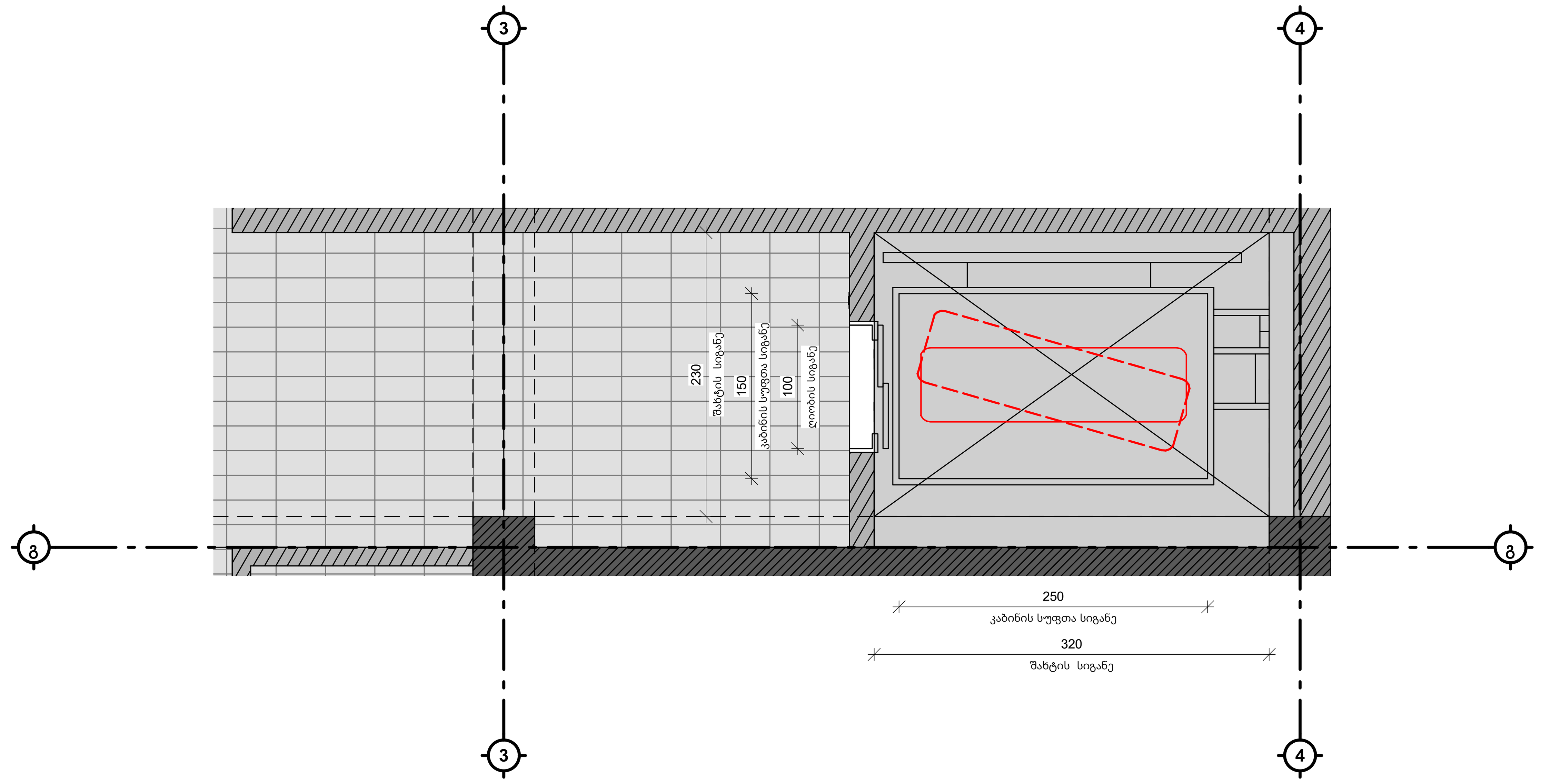
არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

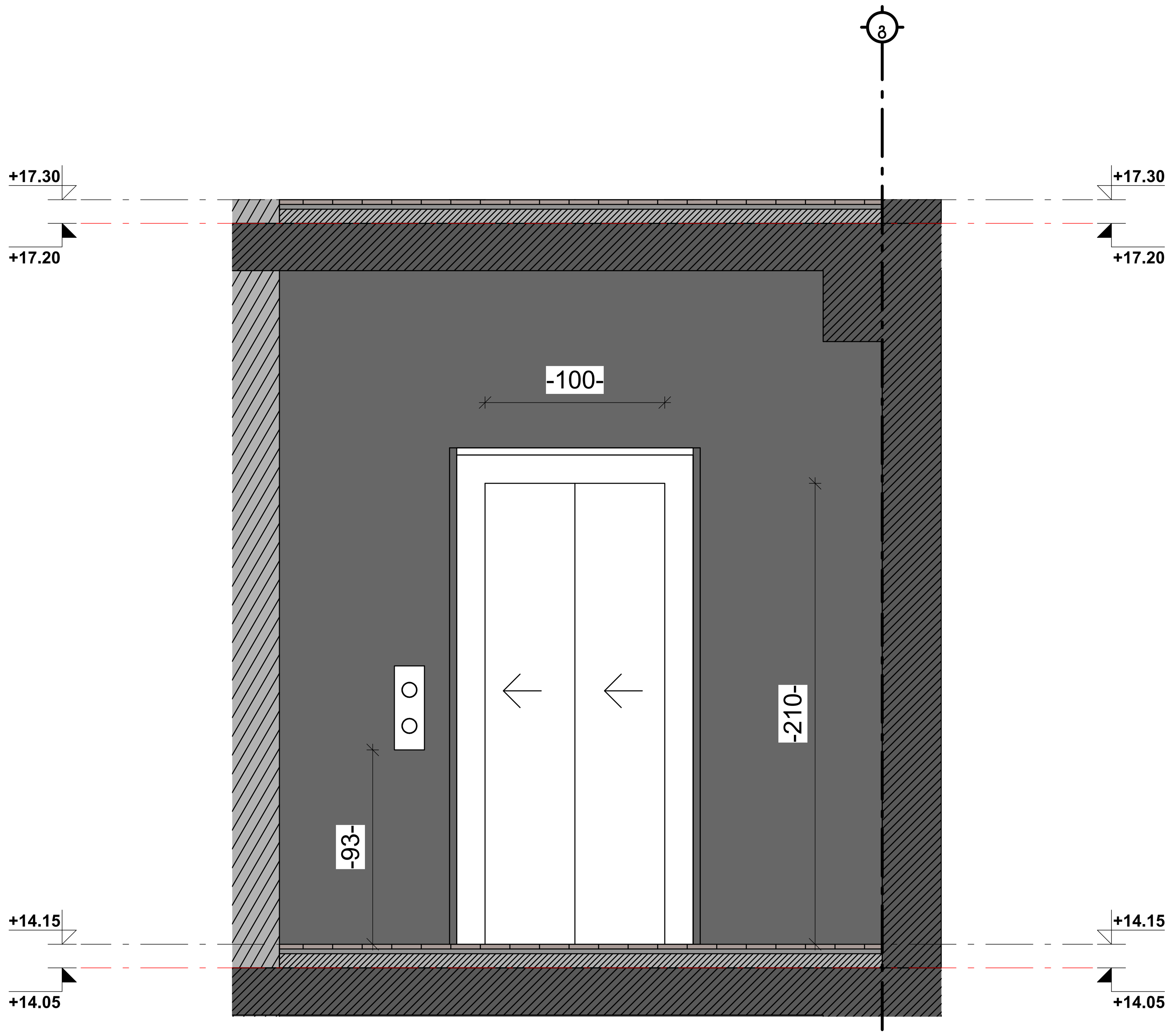
მასშტაბი SCALE 1:100
თარიღი DATE OF ISSUE

ნახაზი DRWG.
პროექტირება REVISIONS
1
2
3
4
5
6

ინდექსი INDEX
ფურც. PAGES







შენიშვნები;
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის
შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.
-ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSAB44
სტანდარტთან
-ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები
შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან
-ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2
ქვეთავთან
-ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები
შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან
-ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში
იქნება ე ქვეთავთან
-ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე
ქვეთავთან
-ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში
იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან მართვის პანელები
განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში
-კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები
შესაბამისობაში იქნება 407.4.7 ე ქვეთავთან
-კაბინაში მოეწყობა 407.4.10- ე ქვეთავის
შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

ფორმატი PAPER SIZE	პროექტის № PROJECT #
A-2	

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ქუჩის ღერძი
- სიმაღლის შეზღუდვა

დამკვეთი CLIENT		
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი	
მისამართი ADDRESS	01.19.35.007.084	
	NAME	
დირექტორი / მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შეასრულა/ დაამუშავა	ზ. რობაქიძე	

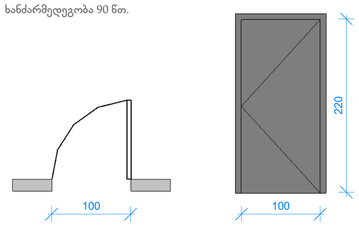
GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE
ნახაზი DRWG.	კორექტირება REVISIONS	
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES

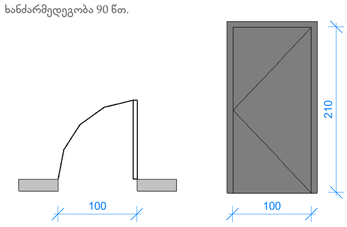
კარის ტიპი:	სიმაღლე /სიგანე:	რაოდენობა:
კ -01	220x100 სმ	-

ერთ-ფრთიანი რკინის კარი
ხანძარმედეგობა 90 წთ.



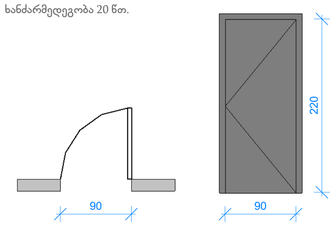
კარის ტიპი:	სიმაღლე /სიგანე:	რაოდენობა:
კ -02	210x100 სმ	-

ერთ-ფრთიანი რკინის კარი
ხანძარმედეგობა 90 წთ.



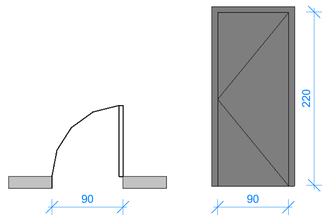
კარის ტიპი:	სიმაღლე /სიგანე:	რაოდენობა:
კ -03	220x90 სმ	-

ერთ-ფრთიანი რკინის კარი
ხანძარმედეგობა 20 წთ.



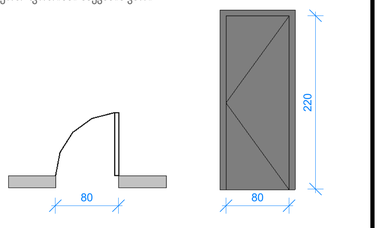
კარის ტიპი:	სიმაღლე /სიგანე:	რაოდენობა:
კ -04	220x90 სმ	-

ერთ-ფრთიანი კარი



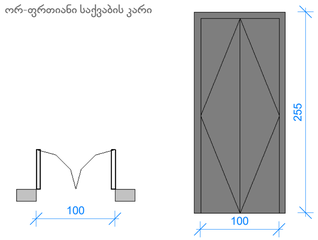
კარის ტიპი:	სიმაღლე /სიგანე:	რაოდენობა:
კ-05	220x80 სმ	

ერთ-ფრთიანი საქვაბის კარი



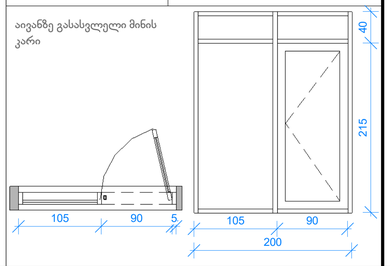
კარის ტიპი:	სიმაღლე /სიგანე:	რაოდენობა:
კ-06	255x100 სმ	

ორ-ფრთიანი საქვაბის კარი



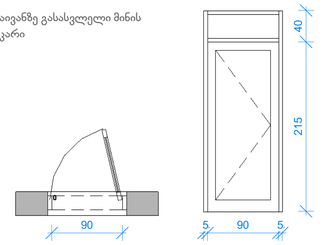
კარის ტიპი:	სიმაღლე /სიგანე:	რაოდენობა:
კ-07	255x200 სმ	

აივანზე გასასვლელი მინის კარი



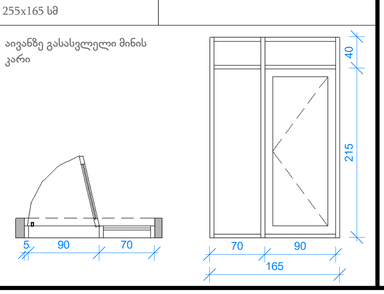
კარის ტიპი:	სიმაღლე /სიგანე:	რაოდენობა:
კ-08	255x100 სმ	

აივანზე გასასვლელი მინის კარი



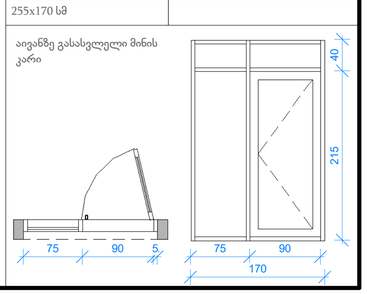
კარის ტიპი:	სიმაღლე /სიგანე:	რაოდენობა:
კ-09	255x165 სმ	

აივანზე გასასვლელი მინის კარი

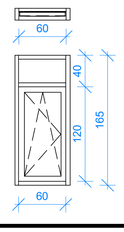


კარის ტიპი:	სიმაღლე /სიგანე:	რაოდენობა:
კ-10	255x170 სმ	

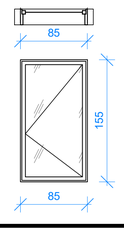
აივანზე გასასვლელი მინის კარი



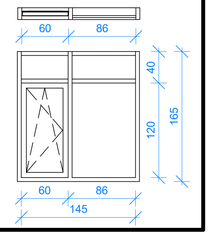
ფანჯრის ტიპი:	სიმაღლე /სიგანე:
ფ -01	165x60 სმ
	რაოდენობა: -



ფანჯრის ტიპი:	სიმაღლე /სიგანე:
ფ -02	155x85 სმ
	რაოდენობა: -



ფანჯრის ტიპი:	სიმაღლე /სიგანე:
ფ -03	165x145 სმ
	რაოდენობა: -



ფორმატი
PAPER SIZE
A-2

პროექტის №
PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი

საკადასტრო საზღვარი

რეგულირების ხაზი

ქუჩის ღერძი

სიმაღლის შეზღუდვა

დამკვეთი
CLIENT

პროექტი
PROJECT
მრავალბინიანი საცხოვრებელი

მისამართი
ADDRESS
01.19.35.007.084

	NAME	
დირექტორი		
მთ. არქიტექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შეასრულა/ დაამუშავა	ზ. რობაქიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE 1:100

თარიღი DATE OF ISSUE

ნახაზი DRWG.

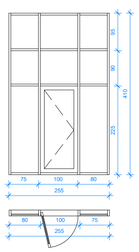
პორექტირება REVISIONS

1	
2	
3	
4	
5	
6	

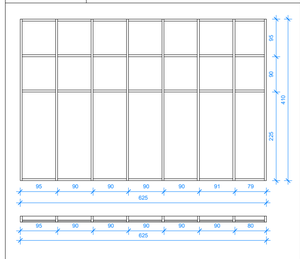
ინდექსი INDEX

ფურც. PAGES

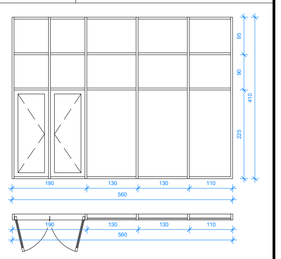
ტიპური ჯგუფი	საბაზისო ნივთიერ	რაოდენობა:
ჯ-01	410x255 სმ	



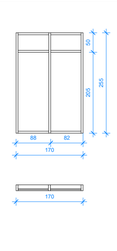
ტიპური ჯგუფი	საბაზისო ნივთიერ	რაოდენობა:
ჯ-02	410x625 სმ	



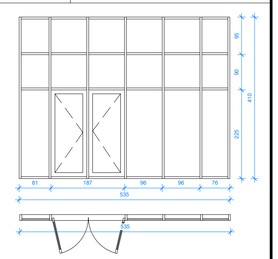
ტიპური ჯგუფი	საბაზისო ნივთიერ	რაოდენობა:
ჯ-03	410x560 სმ	



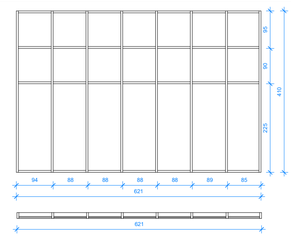
ტიპური ჯგუფი	საბაზისო ნივთიერ	რაოდენობა:
ჯ-04	255x170 სმ	



ტიპური ჯგუფი	საბაზისო ნივთიერ	რაოდენობა:
ჯ-05	410x535 სმ	



ტიპური ჯგუფი	საბაზისო ნივთიერ	რაოდენობა:
ჯ-06	410x621 სმ	



ტიპური ჯგუფი	საბაზისო ნივთიერ	რაოდენობა:
ჯ-07	410x255 სმ	-

ტიპური ჯგუფი	საბაზისო ნივთიერ	რაოდენობა:
ჯ-08	410x100 სმ	-

ტიპური ჯგუფი	საბაზისო ნივთიერ	რაოდენობა:
ჯ-09	410x196 სმ	

ტიპური ჯგუფი	საბაზისო ნივთიერ	რაოდენობა:
ჯ-10	410x300 სმ	

ტიპური ჯგუფი	საბაზისო ნივთიერ	რაოდენობა:
ჯ-11	410x540 სმ	

ტიპური ჯგუფი	საბაზისო ნივთიერ	რაოდენობა:
ჯ-12	410x510 სმ	

ტიპური ჯგუფი	საბაზისო ნივთიერ	რაოდენობა:
ჯ-13	410x200 სმ	

ტიპური ჯგუფი	საბაზისო ნივთიერ	რაოდენობა:
ჯ-14	410x260 სმ	

ფორმატი
PAPER SIZE

A-2

პროექტის №
PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი

საკადასტრო საზღვარი

რეგულირების ხაზი

ქუჩის ღერძი

სიმაღლის შეზღუდვა

დამკვეთი
CLIENT

პროექტი
PROJECT

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

მისამართი
ADDRESS

01.19.35.007.084

	NAME	
დირექტორი	გ. ჭუმბურიძე	
მთ. არქიტექტორი		
არქიტექტორი	ბ. კალანდაძე	
არქიტექტორი	რ.ჯანშიაშვილი	
არქიტექტორი შეასრულა/ დაამუშავა	ზ. რობაქიძე	

GRC Ltd
Digomi IV/18/48
Tbilisi, Georgia
T: 252 08 10
E mail: grc_studio@yahoo.com

არქიტექტურული ნაწილი / ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE 1:100

თარიღი DATE OF ISSUE

ნახაზი DRWG.

ცვლილებები REVISIONS	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

ინდექსი INDEX

ფურც. PAGES