DEPHANI
ARCHITECTURE&DESIGN

სამშენებლო მასალების საწყობი

ქ. თბილისი, ვაჰტანგისის დასახლება, თვალჭრელიძის ქ. #13, ს/კ 01.19.18.001.039

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

ქ. თბილისი 2024წ

შინაარსი

ა/ განმარტებითი ბარათი;

ბ/ კალენდარული გეგმა;

გ/ გრაფიკული ნაწილი:

ნახაზი მო-1----------სამშენებლო გენგეგმა;
ნახაზი მო-2----------სამონტაჟო სქემა.

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20"-ის თანახმად.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, ვარკეთილის დასახლება, თვალჭრელიძის ქ.№13, ს/კ 01.19.18.001.039.

საპროექტო შენობა არის საწყობი. პროექტით გათვალისწინებულია 2 სართულიანი შენობის მშენებლობა. ერთსართულიან ნაწილში განთავსდება 3 სასაწყობე დამოუკიდებელი ფართი, ხოლო ორსართულიან ნაწილში ადმინისტრაციული და ტექნიკური ოთახები. ცალკე იგეგმება საგუშაგოს ნაგებობა.

შენობის ძირითადი კონსტრუქცია არის მონოლითური კარკასული ტიპის რომლის სახურავის კონსტრუქცია მოეწყობა ლითონის კონსტრუქციებისაგან. გადახურვა იქნება სენდვიჩპანელის ფილებით. კარკასის შევსება მოხდება წვრილი ბეტონის ბლოკით.

დღეისათვის ტერიტორიაზე არის ერთი ძირითადი სადემონტაჟო შენობა და რამდენიმე დამხმარე ნაგებობა /იხილე ნახაზი მო-1/.

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

--მიწის ნაკვეთის ფართი----------17820.00მ^2;
--საერთო ფართი----------5364.70მ^2;
--სასაწყობე ფართი----------4377.50მ^2;
--საოფისე ფართი----------288.50მ^2

გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე ტერიტორიაზე გამოყოფილია შემდეგი სგე:

--I სგე – თიხა (ფენა 2);
--II სგე – კენჭნაროვანი გრუნტი (ფენა 3).

გრუნტის წყალი გამოვლინდა მიწის ზედაპირიდან 3.0-6.5-ის ფარგლებში.

ტერიტორია მიეკუთვნება 8 ბალიან სეისმურ ზონას.

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად. ანალოგი გვ 470, პ.23 T=15.00 თვე, სადაც 2.00---მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა. გვ 2, პ11-ის მიხედვით T=15.00+3.00=18.00 თვე. გვ 4, პ.17-ის მიხედვით T=18.00x1.10=20.00 თვე. სადემონტაჟო სამუშაოების გათვალისწინებით T=20.00+4.00=24.00 თვე დამკვეთის სურვილის თანახმად მშენებლობის ხანგრძლივობა მიღებულია **36.00 თვე.**

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა განხოციელდეს შემდეგი სამუშაოები:
--დროებითი ფარების და ღობის დაყენება;
--სამშენებლო მასალის გადაადგილება;
--ხეების გადანერგვა;
--სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება;
--დროებითი "ნაგებობების" განლაგება უსაფრთხო ზონაში;
--საპროექტო ქსელების გაყვანა;
--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან;
--სასაწყობო მოედნის გათვალისწინება;
--კონსტრუქციების და მასალების შემოტანა მოედანზე;
--სამშენებლო უბნის დროებითი განათება;
--ხანძრისგან დაცვის სისტემის გათვალისწინება.

3. გრუნტის დამუშავება მოხდეს უკუჩამჩიანი ექსკავატორით და ხელით. დამუშავებული გრუნტი მთლიან მოცულობაში უნდა იქნას გატანილი. გრუნტის და ბალასტის უკუჩაყრა მოხდეს ხელით და ბულდოზერით. სამუშაოების დაწყებამდე უნდა მოხდეს არსებული მიწისქვეშა ქსელების ადგილმდებარეობის დაზუსტება. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს მათი გადატანა ან გაუქმება. გრუნტის დამუშავება მოხდეს СНиП-III-4-80, ცხრ№4-ის თანახმად. დამუშავების სიღრმე **1.5მ-მდე**, გრუნტი დამუშავდეს:
--ნაყარი 1:0.67;
--თიხა 1:0;
--კენჭნარი 1:0.5.
დამუშავების სიღრმე **3.0მ-მდე**, გრუნტი დამუშავდეს:
--ნაყარი 1:1;
--თიხა 1:0.25;
--კენჭნარი 1:1.
დამუშავების სიძნელის მიხედვით გრუნტი მიეკუთვნება შემდეგ ჯგუფს.

--ნაყარი გრუნტი (ფენა 1) – სამივე სახეობით (ერთციცხვიანი ექსკავატორით, ბულდოზერით და ხელით) დამუშავებისას – III ჯგუფს;
--თიხა (ფენა 2) – სამივე სახეობით დამუშავებისას – II ჯგუფს;
--კენჭნარი (ფენა 3) – ერთციცხვიანი ექსკავატორით დამუშავებისას –II ჯგუფს, ბულდოზერით და ხელით დამუშავებისას – III ჯგუფს.

4. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს სამუშაოების განხორციელებას სტაციონალური ბეტონის ტუმბოს და საავტომობილო ამწე **KATO SL 650R** -ის საშუალებით. ბეტონის ტუმბოს დახმარებით მოხდება ბეტონის ნარევის მიწოდება და საავტომობილო ამწის დახმარებით--------ლითონის კარკასის ელემენტების, სენდვიჩ-პანელების მონტაჟი და აგრეთვე სამშენებლო მასალების მიწოდება.

სამუშაოების წარმოება უნდა მოხდეს ორი რიგის მიხედვით:

პირველი რიგი--------მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები:

--პირველი ეტაპი-----მოედნის მოწესრიგება----------**120 დღე;**
--მეორე ეტაპი------შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება------**30 დღე.**

მეორე რიგი--------ძირითადი პერიოდის სამუშაოები:

--მესამე ეტაპი-------შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები, ფუძის და საძირკვლის მოწყობა,
ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე----------**120 დღე;**
--მეოთხე ეტაპი-----ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვანი ნიშნულიდან----------**150 დღე;**
--მეხუთე ეტაპი------შენობის სახურავის და გადახურვის მოწყობა----------**120 დღე;**
--მეექვსე ეტაპი------არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა----------**120 დღე;**
--მეშვიდე ეტაპი----შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო
ქსელების მოწყობა----------**90 დღე;**
--მერვე ეტაპი--------ტექნოლოგიური მოწყობილობის მონტაჟი----------**90 დღე;**
--მეცხრე ეტაპი-----შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები----------**150 დღე;**
--მეათე ეტაპი------მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები----------**90 დღე.**

სენდვიჩ-პანელების ტრანსპორტირება, შენახვა და მონტაჟი:

--სენდვიჩ-პანელების ტრანსპორტირება ხდება სატვირთო ღია პლატფორმების მქონე ავტომანქანებით;
--პლატფორმის სიგრძე არ უნდა იყოს ნაკლები ვიდრე პანელის სიგრძე;
--პლატფორმის სიგანე არ უნდა იყოს ნაკლები 2.5მ-ს;
--პლატფორმას უნდა ჰქონდეს სამაგრი "ბაგირები" /პანელების დასაჭერად/;

--სენდვიჩ-პანელების გადმოტვირთვა უნდა მოხდეს საავტომობილო ამწის საშუალებით;
--თუ გადმოსატვირთი პაკეტის სიგრძე აღემატება 8 მ-ს, გამოყენებული იქნას სპეციალური "განივი კოჭი" ტრავერსებთან ერთად;
--პანელების დაწყობა მოედანზე უნდა მოხდეს სპეციალურ საფუძველზე შეფუთულ მდგომარეობაში;
--მონტაჟისას უნდა იყოს გათვალისწინებული:
-ქარის სიჩქარე /არ უნდა აღემატებოდეს 9მ/წ/;
-ამინდი /არ უნდა იყოს წვიმა ან თოვლი და ტემპერატურა არ უნდა იყოს $+4^0$ ნაკლები/;
-სპეციალური დამცავი მოწყობილობა ბლოკის პერიმეტრზე /პანელის ვარდნის შემთხვევაში/;
-ლითონის კარკასის ზუსტი და სრული მონტაჟი;
-ინსტრუმენტების შემოტანა მოედანზე;
--სენდვიჩ-პანელების ჩაჭრისას /საჭიროების შემთხვევაში/ უნდა იყოს გათვალისწინებული:
-სპეციალური ხერხების გამოყენება;
-ამოჭრილი ნაწილების გამაგრება.
--სენდვიჩ-პანელების მიმაგრება კარკასთან უნდა ხდებოდეს სპეციალური ინსტრუმენტებით;
--სენდვიჩ-პანელების მონტაჟი უნდა ხდებოდეს ამწის საშუალებით;
--წვრილი ელემენტების მონტაჟი შეიძლება მოხდეს ხელით;
--მონტაჟის შემდეგ აუცილებლად გათვალისწინდეს ნაკერების შევსება, დამცავი ფენის მოხსნა და საჭიროების შემთცვევაში პანელის ჩარეცხვა.

ყურადღება !!! სენდვიჩ-პანელების მონტაჟისას აკრძალულია იმავე სამშენებლო ზონაში ნებისმიერი შემდუღებელი სამუშაოების ჩატარება.

5. უსაფრთხოების ტექნიკა

გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცვლელებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან.

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებს და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

6. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი დროებითი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

არსებობს შემდეგი კანონები:

კანონი "გარემოს დაცვის შესახებ" 1996წ განსაზღვრას იმ ზოგად მოთხოვნებას , რომელიც უკავშირდება ჰაერის დაბინძურებას, წყლის აღებას და ჩაშვებას, ნარჩენებს, ხმაურს და სხვა საკითხებს.

კანონი "წყლის შესახებ" 1997წ შეეხება ზედაპირულ წყლებს, მიწისქვეშა წყლებს, მიმდებარე სანაპირო წყლებსა და ტერიტორიულ ზღვარს და განსაძვრავს წყლის აღებისა და ჩაშვების ლიცენზირებასთან დაკავშირებულ წესებს.

კანონი "ატმოსფერული ჰაერის შესახებ" 1997წ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლის და დაბინძურების შეზღუდვის დროებითი მეთოდოლოგიას, ჰაერის ხარისხის შედარება სტანდარტებთან, რომელიც სახსტანდარტს ეფუძნება.

კანონი " მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ" 1998წ მოიცავს მავნე ნივთირების კლასიფიკაციას და უსაფრთხო მოხმარებას.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სასაქონლო წესით ---ბეტონის მიქსერის საშუალებით.

საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.

მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით, ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი ავტომანქანების ძარაში.

7. ყველა ფიზიკური სამუშაოს განხორციელება მოხდეს **საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების –"მშენებლობის უსაფრთხოების წესები"-ს** მოთხოვნათა გათვალისწინებით; ასევე **საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 27 ოქტომბრის #477 დადგენილების - „სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთოვნების შესახებ"** ტექნიკური რეგლამენტის დაცვის მიხედვით.

8. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2, მო-3 ერთად.

სტაციონალური ბეტონის ტუმბო **Putzmeister P-715-ის** ტექნიკური დახასიათება

1 დანადგარის ზომები----------3.00x1.39x1.39მ
2 მექანიზმის წონა----------1700.00კგ
3 წვდომა:
-ვერიკალურად----------60.00მ
-ჰორიზონტალურად----------200.00მ

KATO SL 650R –ის ტექნიკური დახასიათება

1. მაქსიმალური ტვირთამწეობა----------65.00ტნ
2. ისრის სიგრძე----------44.50მ
3. ბატიტელის სიგრძე----------8.30-13.20მ
4. მაქსიმალური აწევის სიმაღლე----------45.50მ
5. აწევის სიმაღლე ბატიტელით----------58.60მ
6. დახრის კუთხე----------7^0-60^0

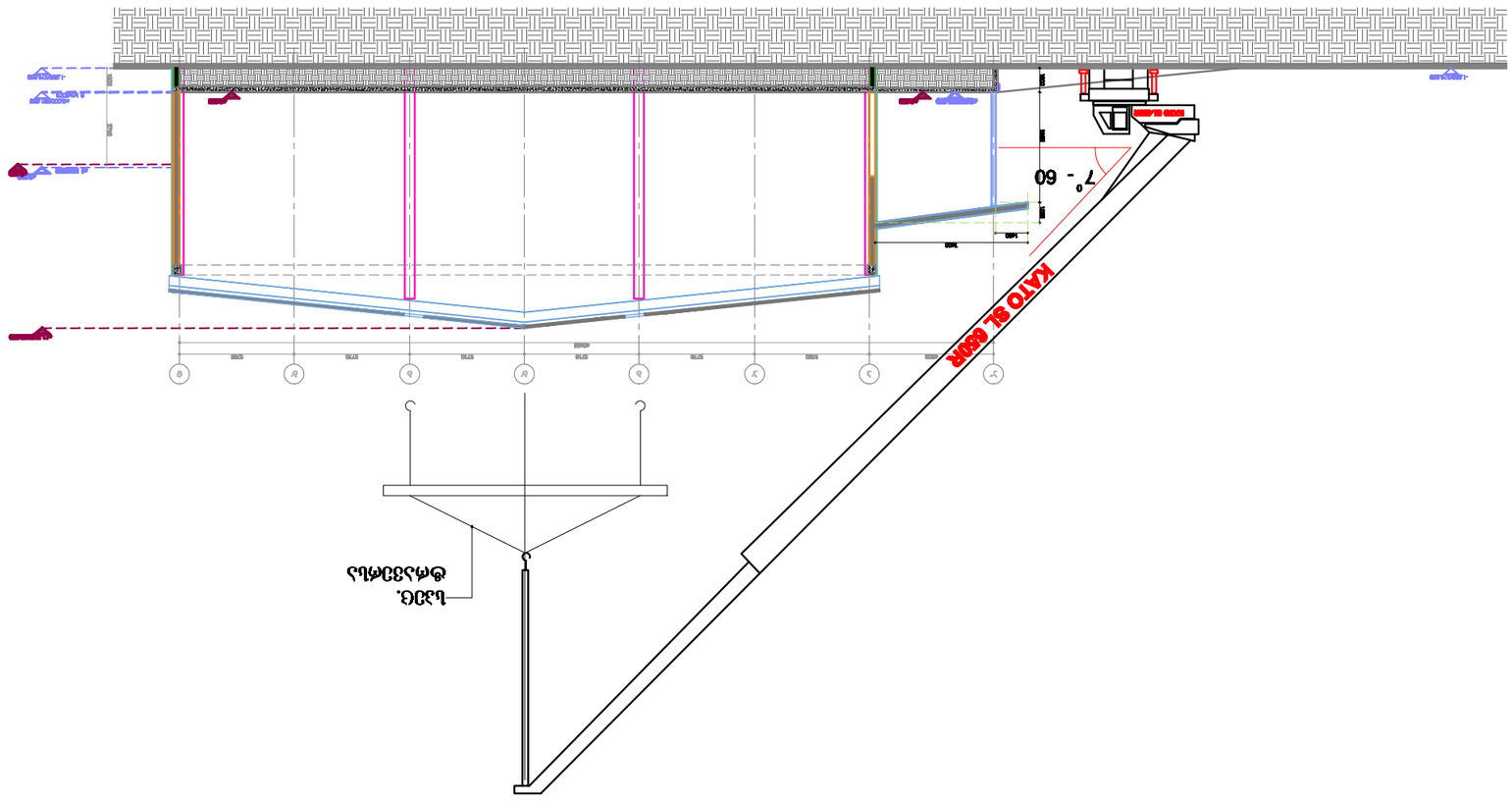
ყურადღება!!! ნებისმიერი მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.

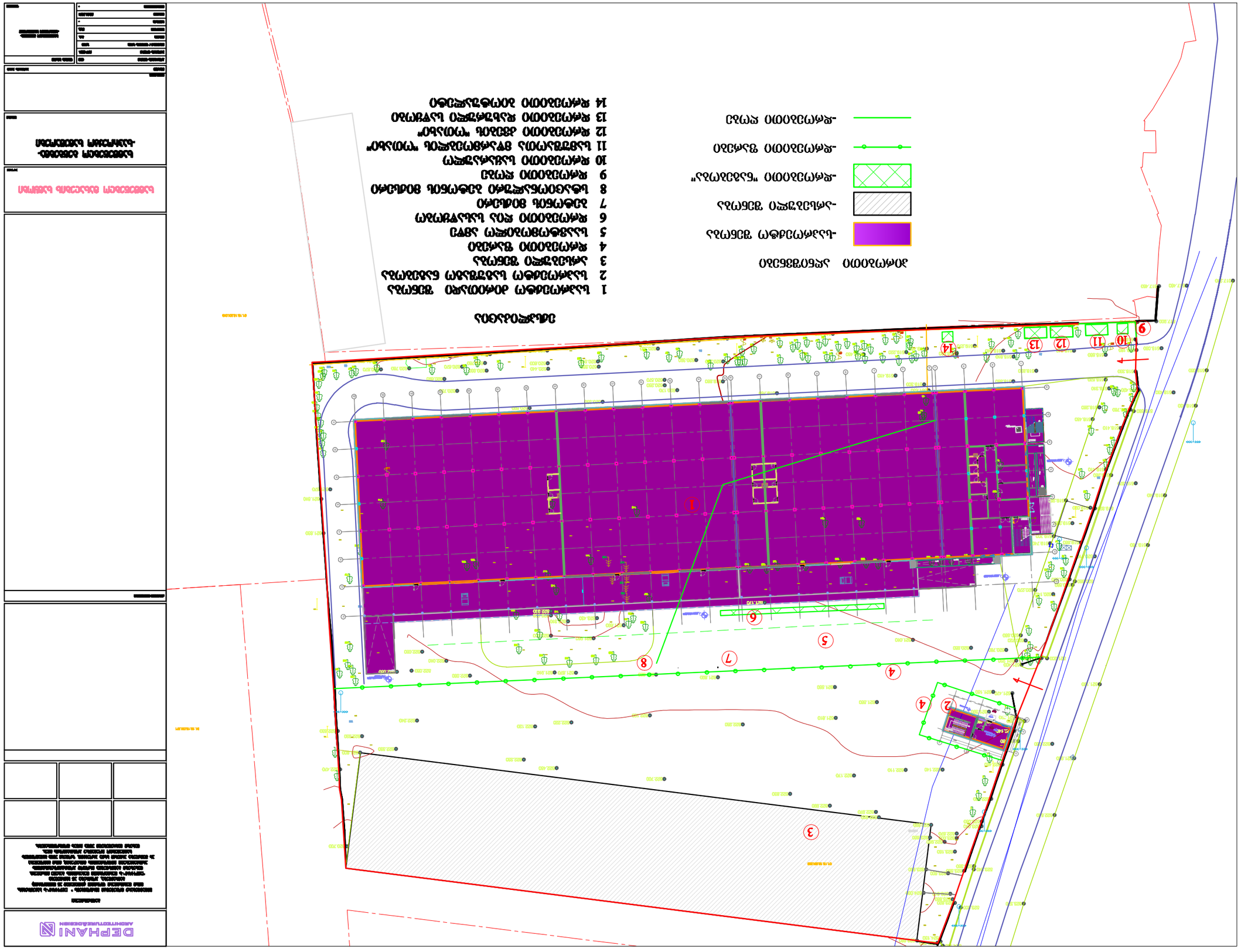
ИЗОЛИНИИ ЧЕРЕЗ КАЖДЫЕ 0,50 М ПОЛОЖЕНИЯ ПОВЕРХНОСТИ ЗЕМЛИ ПОСЛЕ ПЛАНИРОВКИ
ИЗОЛИНИИ ЧЕРЕЗ КАЖДЫЕ 0,10 М ПОЛОЖЕНИЯ ПОВЕРХНОСТИ ЗЕМЛИ ПОСЛЕ ПЛАНИРОВКИ

ЗЕМЛЯНОЙ ВАЛ ВЫСОТОЙ 2,0 М

ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ГРАНИЦА ЗОНЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ


KATO SL 650R
7° - 60


ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΤΙΡΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
ΚΤΙΡΙΑ ΠΡΟΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ
ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΟΡΙΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΟΡΙΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ
ΟΡΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΟΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
ΟΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΠΡΟΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ
ΟΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΠΡΟΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ "ΘΑΛΑΣΣΑ"
ΟΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΥΠΟΓΕΙΑ
ΟΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΥΠΟΓΕΙΑ "ΘΑΛΑΣΣΑ"
ΟΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΥΠΟΓΕΙΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
ΟΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΥΠΟΓΕΙΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ "ΘΑΛΑΣΣΑ"
ΟΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΥΠΟΓΕΙΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΙ ΠΥΛΩΝΩΝ
ΟΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΥΠΟΓΕΙΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΙ ΠΥΛΩΝΩΝ "ΘΑΛΑΣΣΑ"

ملاحظات: 1. جميع الأبعاد بالمليمتر ما لم يُذكر خلاف ذلك.
2. يُراعى تطبيق جميع الاشتراطات الواردة في الكود المصري لتصميم وتنفيذ الخرسانة المسلحة.
المقياس ١٠ سم لكل متر — م. عبدالرحمن السيد /

م	وصف العنصر	عدد الأوجه	١	٢	٣	٤	٥	٦	٧	٨	٩	١٠	١١	١٢	١٣	١٤	١٥	١٦	١٧	١٨	١٩	٢٠	٢١	٢٢	٢٣	٢٤	٢٥	٢٦	٢٧	٢٨	٢٩	٣٠	٣١	٣٢	٣٣	٣٤	٣٥	٣٦
			١٥	١٥	١٥	١٥	١٥	١٥	١٥	١٥	١٥	١٥	١٥	١٥	١٥	١٥	١٥	١٥	١٥	١٥	١٥	١٥	١٥	١٥	١٥	١٥	١٥	١٥	١٥	١٥	١٥	١٥	١٥	١٥	١٥	١٥	١٥
	أعمال الأساسات																																					
	الخرسانة المسلحة للأساسات الشريطية والقواعد المنفصلة																																					
I	أساسات شريطية تحت الجدران الحاملة وقواعد منفصلة تحت الأعمدة في المنطقة الشمالية الشرقية من المشروع	120																																				
II	خرسانة عادية للنظافة أسفل القواعد والأساسات	30																																				
	الخرسانة المسلحة للأعمدة																																					
III	أعمدة خرسانية مستطيلة المقطع بارتفاع الطابق النموذجي	120																																				
	أعمدة خرسانية دائرية المقطع بالطابق الأرضي																																					
	أعمدة خرسانية مستطيلة المقطع بالطابق المتكرر																																					
IV	أعمدة خرسانية دائرية المقطع بالطابق المتكرر	150																																				
V	أعمدة خرسانية مستطيلة من الطابق الأرضي	120																																				
VI	أعمدة دائرية من الطابق الأرضي	120																																				
VII	أعمدة خرسانية مستديرة المقطع بالطابق المتكرر	90																																				
VIII	جدران خرسانية حاملة بالطابق الأرضي	90																																				
IX	أعمدة خرسانية مستطيلة المقطع بالطابق المتكرر	150																																				
X	جدران خرسانية مسلحة بالطابق الأرضي	90																																				

الأعمدة المسلحة بالطابق النموذجي — ٣٤٫٥ م٢ — المقياس ١٠ سم لكل متر