ი.მ. "გიორგი ადუაშვილი"

ქ. თბილისში, თვალჭრელიძის ქ. №23.-ში 60 კვ.მ-მდე ფართობის 5 მ-მდე სიმაღლის და 2 მ-მდე ჩაღრმავების მქონე შენობის პროექტი. (დამხმარე შენობა)

თბილისი 2024

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.19.18.007.001**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882021441307 - 03/06/2021 17:22:21

მომზადების თარიღი
27/07/2021 17:18:29

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	სამგორი		
01	**19**	**18**	**007/001**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა, N 23

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 3170.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1; N2; N3; N4; N5; N6; N7; N8; N9; N10; N11; N12 (აუზი)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 011999000167 , თარიღი 20/01/1999

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ."
- ქ. თბილისის არქიტექტურისა და ქალაქის პერსპექტიული განვითარების საქმეთა დეპარტამენტის მიერ 1995 წლის 7 ოქტომბერს გაცემული მიწის ნაკვეთის გეგმა.
- საქართველოს სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს მიერ 1997 წლის 30 ივნისს გაცემული N555 საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა.
- ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტის 1997 წლის 13 ნოემბრის N22.21.1232 დადგენილება.
- წერილი N61-01211721873 , დამოწმების თარიღი:21/06/2021 , ქ. თბილისის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "ზენი" , ID ნომერი:208140377

მესაკუთრე:
შპს "ზენი"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

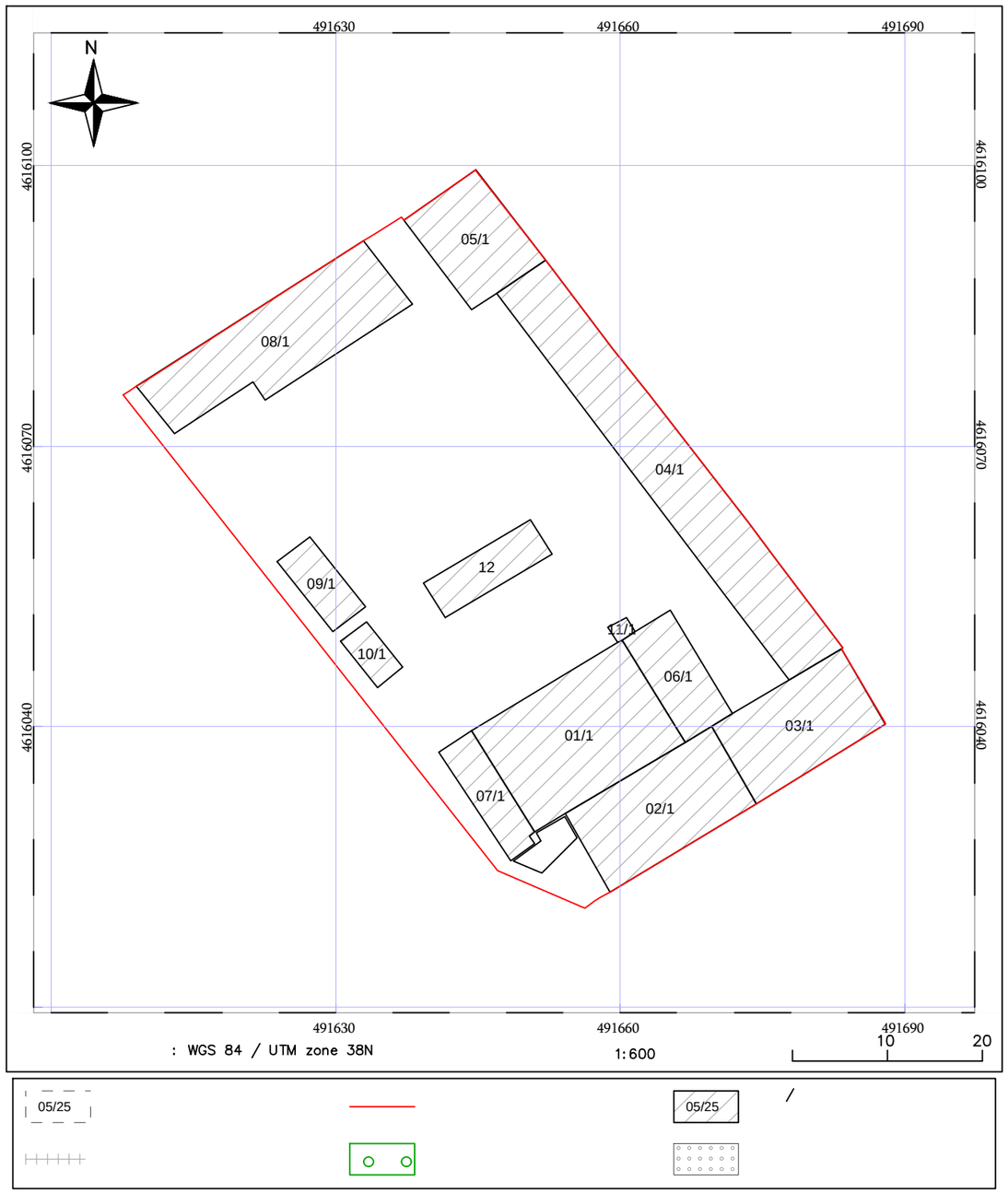
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- სჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

882021441307

: 01.19.18.007.001 :

: 882021441307 : 3170 . (WGS 84 / UTM zone 38N)

: 27/07/2021



05/25 05/25 /

: . , , 22; : (995 32) 2 25 15 28; http://napr.gov.ge

დაკვეთა №	ფორმატი A-3
მუშა პროექტი	
შ ე ნ ო შ ე ნ ე ბ ი:	

დამკვეთი:

მისამართი: თვალჭრელიძის ქ. №23.

პროექტის სახელწოდება:

ქ. თბილისში, თვალჭრელიძის ქ. №23.-ში
60 კვ.მ-მდე ფართობის 5 მ-მდე სიმაღლის და
2 მ-მდე ჩაღრმავების მქონე
შენობის პროექტი. (დამხმარე შენობა)

დირექტორი		გ.ალუაშვილი
არქიტექტორი		გ.ალუაშვილი
არქიტექტორი		თ.ალუაშვილი

ი.მ. „გიორგი ალუაშვილი"

მისამართი: თბილისი, ვარკეთილი 3. IV მ/რ 410 კორპ.

ტელ: 555 11 32 90

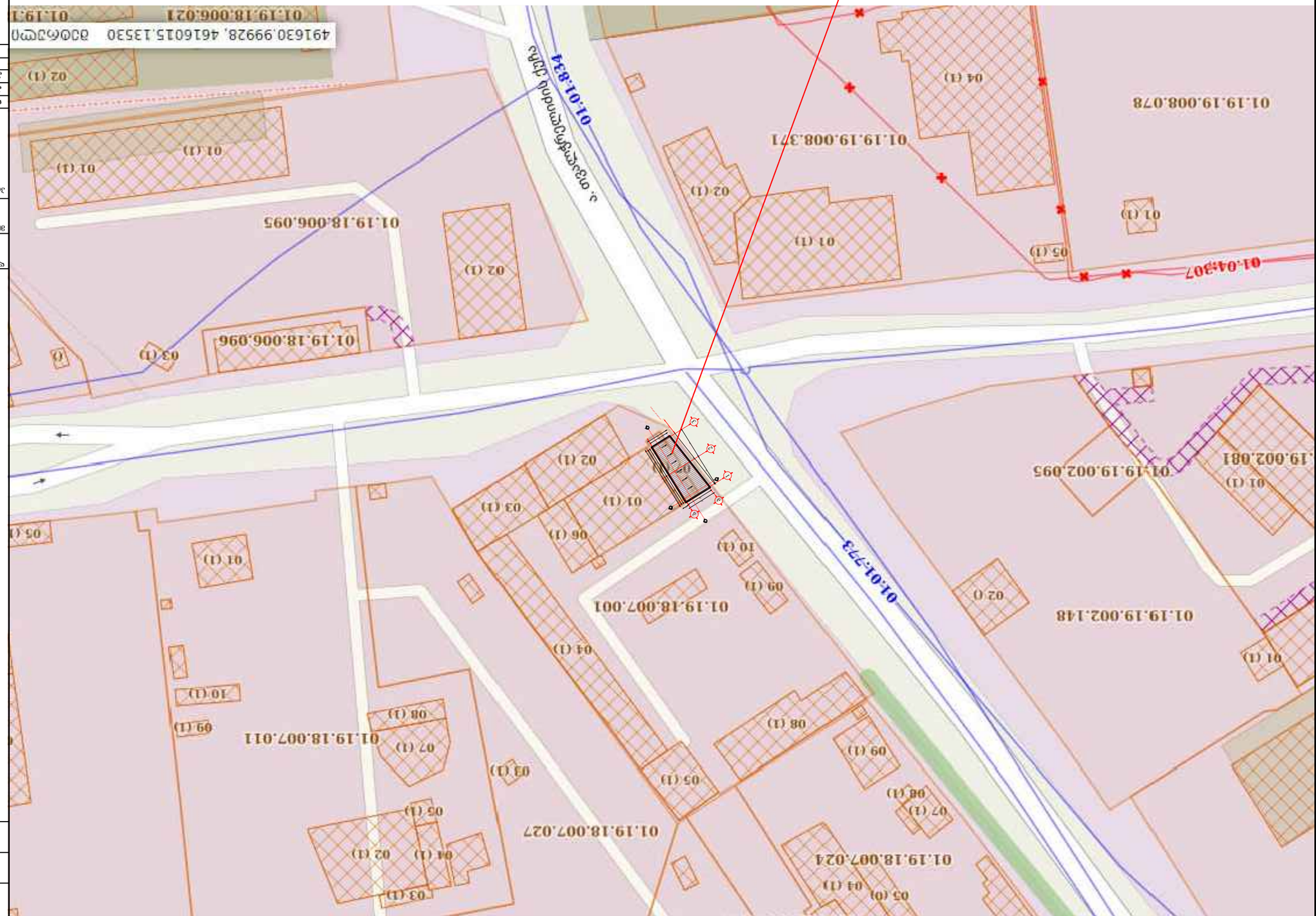
თბილისი 2024 წ.

მასშტაბი	1:500

ნახაზი: საკადასტრო გეგმა

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.		

ԿՈՂԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ



ՎԱՅՐԱԳՐԱԿԱՆ		ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ	
ՀԱՍՏԱՏՈՂ			
ՀԱՍՏԱՏՈՂ			
ՀԱՇՎԱՐԿՈՂ			
		ՄԱՍՇՏԱԲ 1:1000	ԹԻՎ ՀԱՏ.
			ԼՈՒՍԱՆԿԱՐԻ ՀԱՄԱՐ
ԼԱՆԴՇԱՖՏԱՅԻՆ ԱՐՔԻՏԵԿՏ		ՊՐՈՅԵԿՏԱՎՈՐՈՂ	
			Ա.Հ.

ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ ՆՇՈՒՄ

ՀՀ ՄԱՐԶԱՅԻՆ ԻՆՔՆԱԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀՀ ՄԱՐԶԱՅԻՆ ԻՆՔՆԱԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ

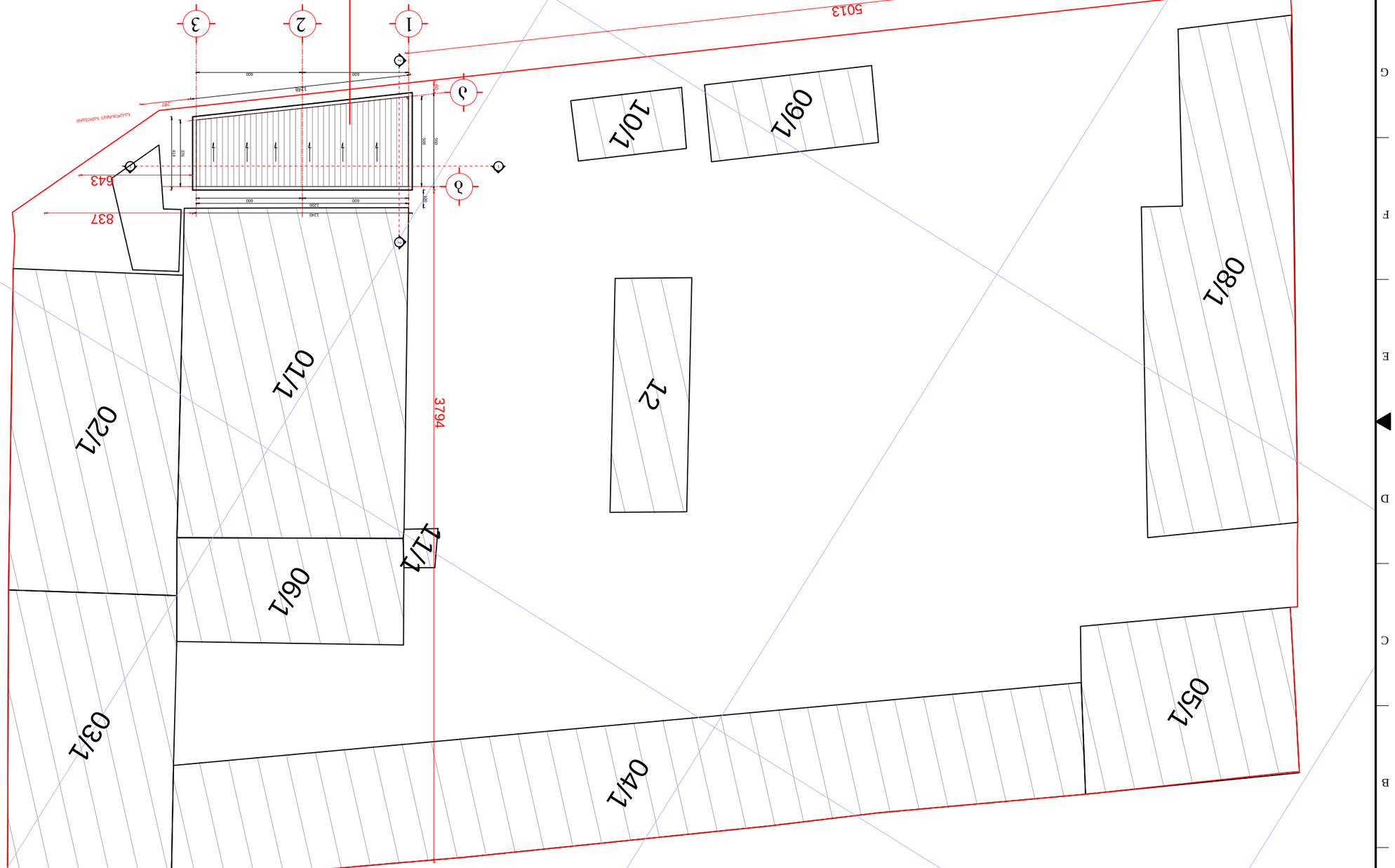
ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Замовник:	ТОВ "ЗАБУДОВНИК"
Об'єкт:	Будівництво 3-х секційного 9-ти поверхового житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом по вул. Ентузіастів, 23-30 в м. Житомир
Стадія:	Робоча документація
Назва креслення:	Ситуаційний план
Масштаб:	1:200
Дата:	2024 р.
Автор:	Ст. інж. Іванов І.І.
Перевірив:	Керівник проекту Петров П.П.
Н. контроль:	Головний інженер проекту Сидоров С.С.
ГІП:	Головний інженер проекту Сидоров С.С.
Зм.	Кількість аркушів: 1

Експлікація земельних ділянок

№	Площа, га	Цільове призначення
01/1	0,1250	Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку
02/1	0,1180	Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку
03/1	0,1320	Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку
04/1	0,1410	Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку
05/1	0,1290	Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку
06/1	0,1150	Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку
07/1	0,1080	Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку
08/1	0,1340	Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку
09/1	0,1210	Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку
10/1	0,1090	Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку
11/1	0,1060	Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку
12	0,1220	Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку

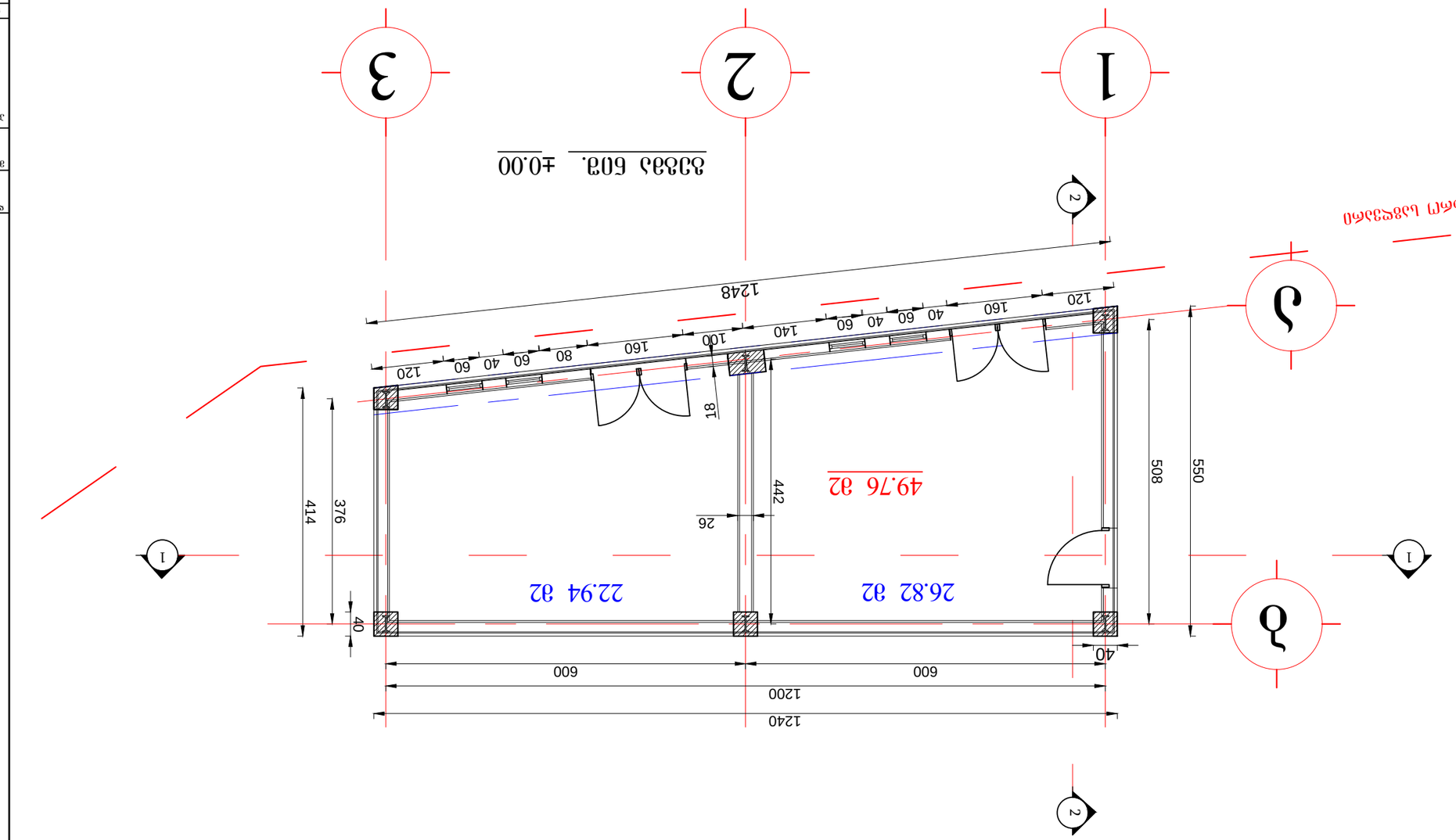
Ситуаційний план

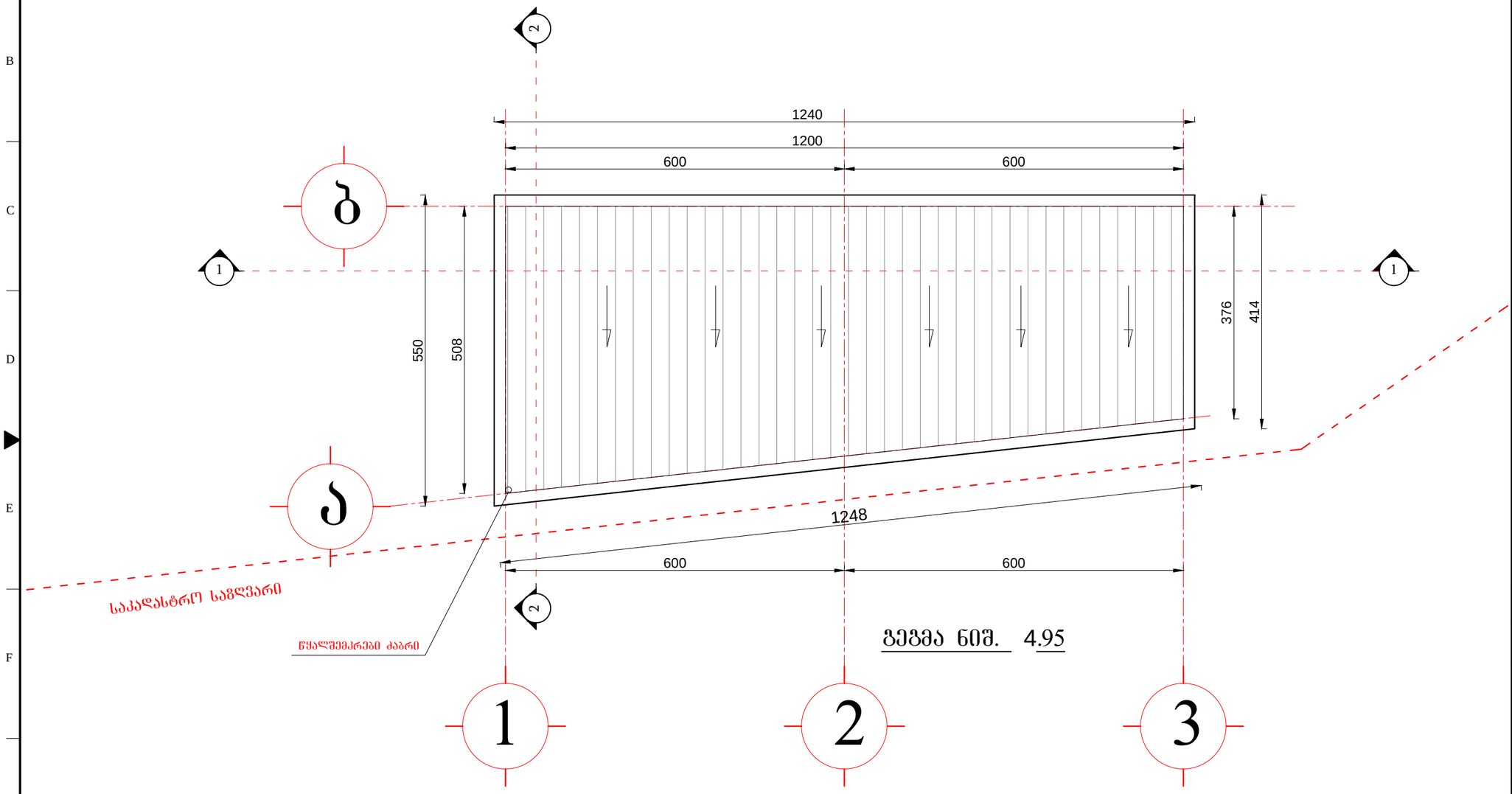


Інв. № будинку	
Взам. інв. №	
Підпис та дата	
Інв. № дубл.	
Підпис та дата	
Інв. № оригіналу	

Зм.	Кількість	Аркуш	№ документа	Підпис	Дата

Аркуш 1 з 1 | Формат А3


1
2
3
А
Б
2
1
2
1
ось перегородки
ось перегородки
ось перегородки



დაკვეთა №	ფორმატი A-3
მუშა პროექტი	
შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი:	

დამკვეთი:

მისამართი: თვალჭრელიძის ქ. №23.

პროექტის სახელწოდება:

ქ. თბილისში, თვალჭრელიძის ქ. №23.-ში
60 კვ.მ-მდე ფართობის 5 მ-მდე სიმაღლის და
2 მ-მდე ჩაღრმავების მქონე
შენობის პროექტი. (დამხმარე შენობა)

დირექტორი		გ.ალუაშვილი
არქიტექტორი		გ.ალუაშვილი
არქიტექტორი		თ.ალუაშვილი

შ.პ.ს. „პირველი ალუაშვილი“

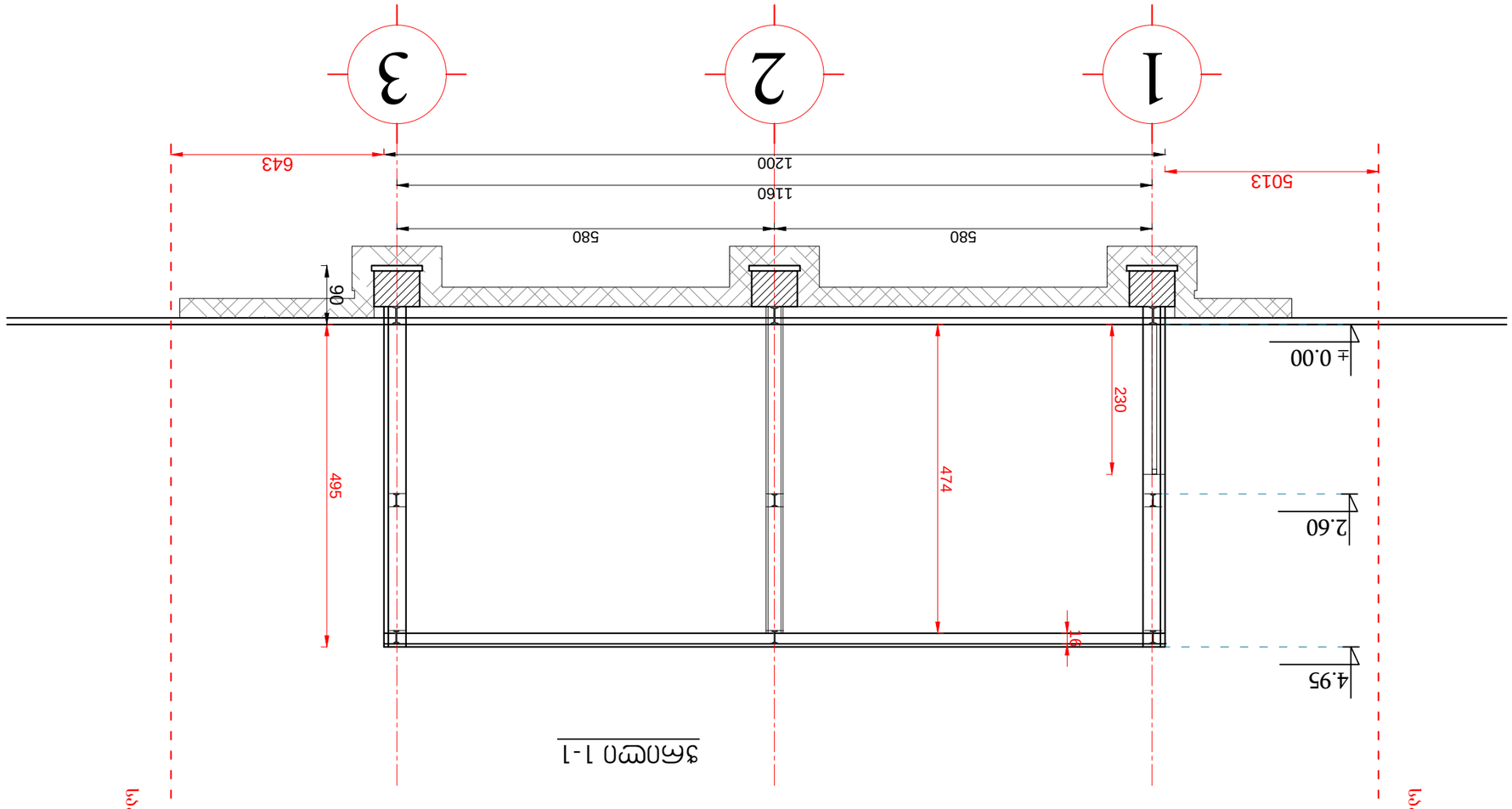
თბილისი 2024 წ.

მისამართი: თბილისი, ვარკეთილი 3. IV მ/რ 410 კორპ.

ტელ: 555 11 32 90

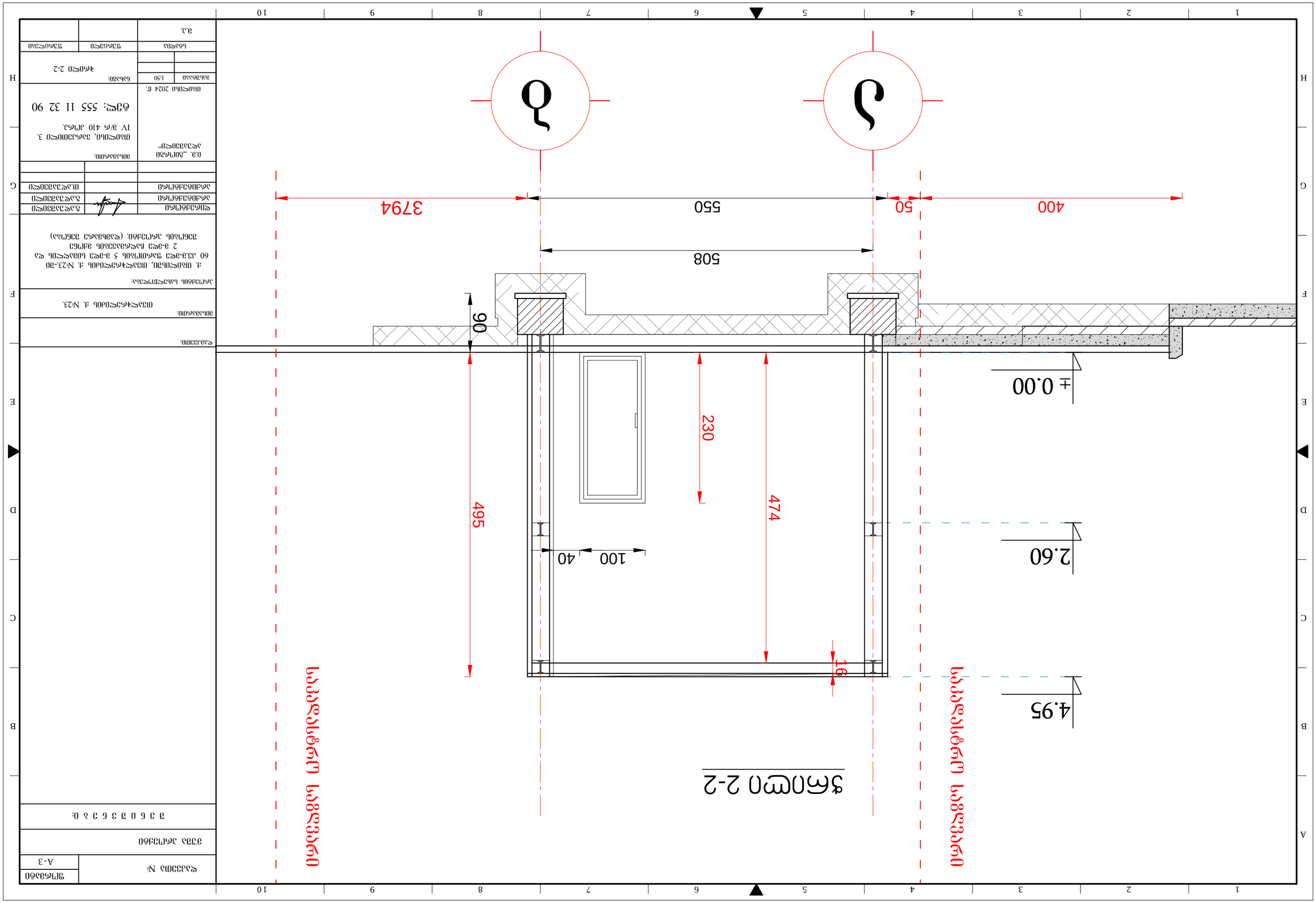
მასშტაბი	1:100
ნახაზი:	გეგმა ნიშნ. 4.95

სტადია	შესრულებული	შესრულებაში
მ.პ.	-	-



ფასადის №:	ვ ე ზ ი ს ა ხ ლ ი
ფრაგმენტის №:	A-3
ფრაგმენტის დასახელება:	ვერტიკალური ჭრილი
ფასადის ელემენტების ნუსხა:	ვ ე ზ ი ს ა ხ ლ ი

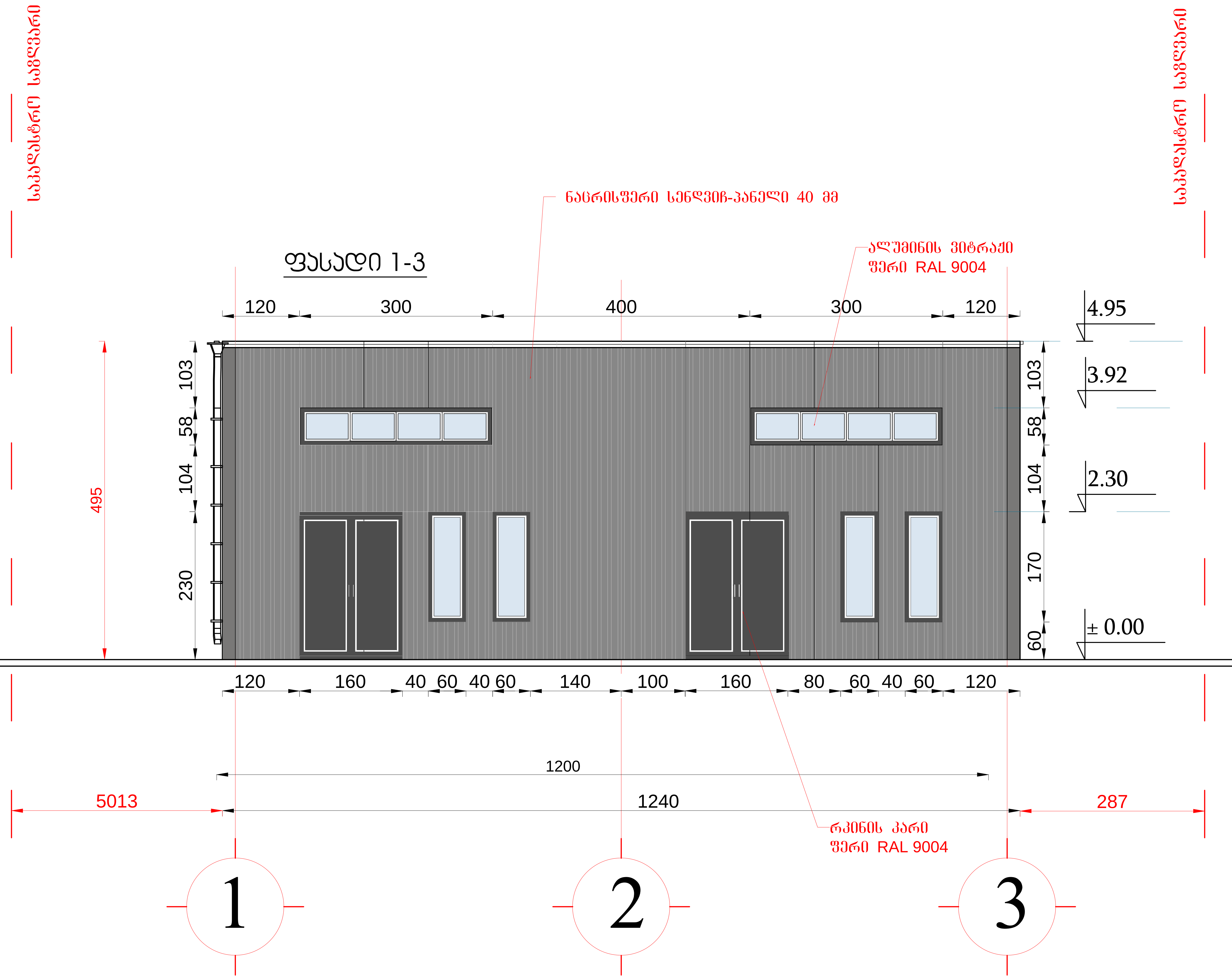
ფასადის ელემენტების ნუსხა:		
1. მთავარი შესასვლელის კარი №23-ზე 60 კვ.მ-ზე შემდეგი 5 ც-ზე სველი წვდომის ფანჯარა 2 ც-ზე ალუმინის ბადით დაცული (ფასადის ელემენტების ნუსხა)		
ფასადის ელემენტების ნუსხა:		
ფასადის ელემენტების ნუსხა:		
ფასადის ელემენტების ნუსხა:



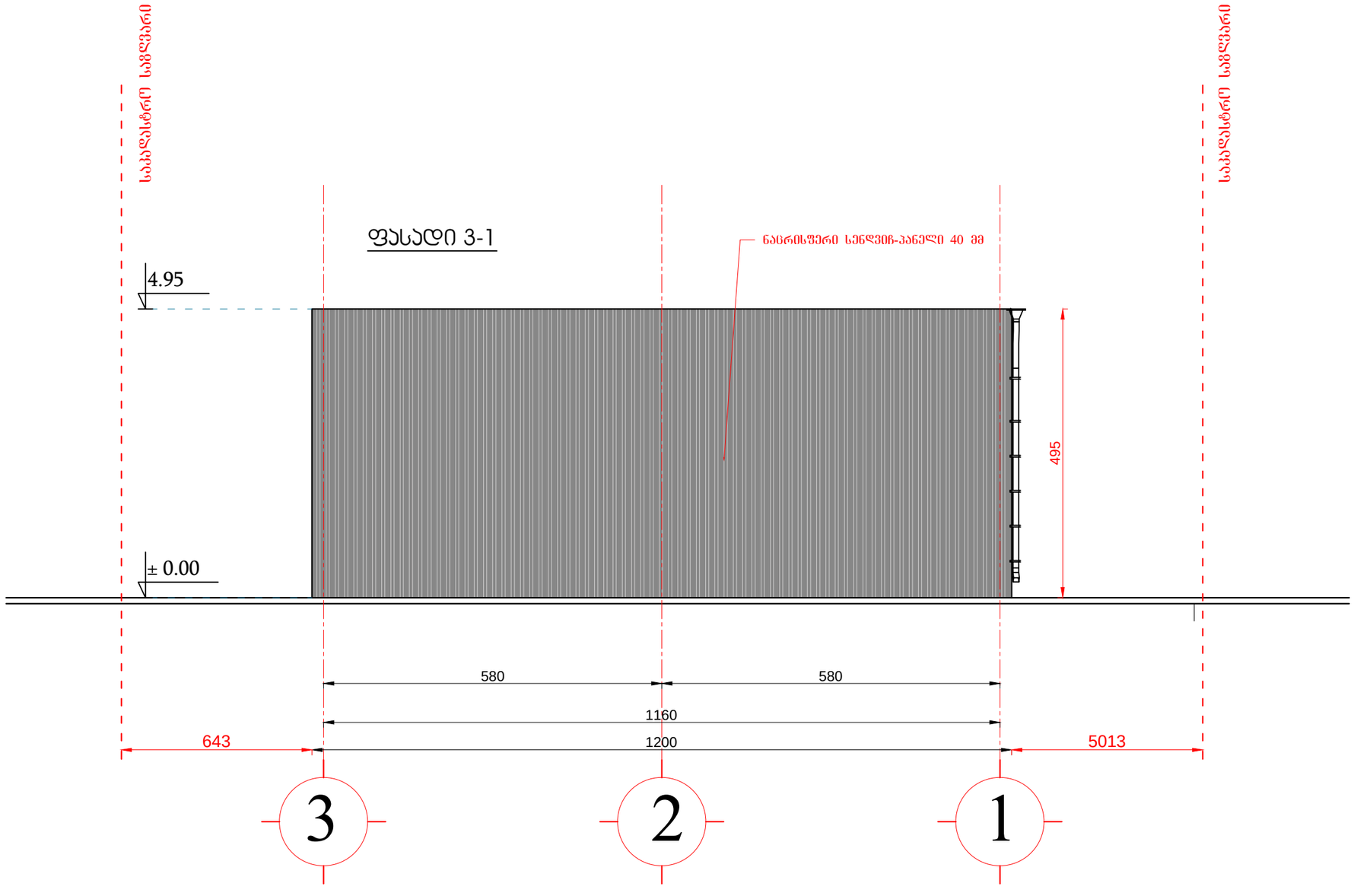
ნახაზის №	ფურცელი
A-3	ფურც.
ტიპიური სანიტარული კვანძის გეგმა, ნახ. 2-2	
შპს „ტექნიკური ალიანსი“	
დ. ტაბატაძე	
ხელმძღვანელი	
ა. ჯანელიძე	
კონსულტანტი	
ა. ჯანელიძე	
კონსულტანტი	
ა. ჯანელიძე	
ავტორი	
ა. ჯანელიძე	
ავტორის ხელმოწერა:	
ა. ტაბატაძე, ა. ჯანელიძე, ა. №23-30	
60 კვ.მ-ზე ნაკლები ფართის 5 ბინის სველი წერტილის ეკ	
2 ბინის ეკონომიკური ფართის ზრდა	
ზემოქმედების კატეგორია:	
ტექნიკური ხელმძღვანელი:	
ა. ჯანელიძე, ა. №23.	
ხელშეკრულების №:	
ა ა ნ ი ნ ი ს ი ა ნ ი	
ფურც.	ფურცლების რაოდენობა
A-3	
ნახაზის №:	
ა ა ნ ი ნ ი ს ი ა ნ ი	

		ა.ა.
		ნახაზის დასახელება:
		ნახაზის №
		მასშტაბი: 1:50
		ნახაზის დასახელება: ჭრილი 2-2

ფასადი 1-3



დაკვეთა №	ფორმატი: A-3
მუშა პროექტი	
შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი:	
დამკვეთი:	
მისამართი: თვალჭრელიძის ქ. №23.	
პროექტის სახელწოდება: ქ. თბილისში, თვალჭრელიძის ქ. №23.-ში 60 კვ.მ-მდე ფართობის 5 მ-მდე სიმაღლის და 2 მ-მდე ჩაღრმავების მქონე შენობის პროექტი. (დამხმარე შენობა)	
დირექტორი	გ.ალუაშვილი
არქიტექტორი	გ.ალუაშვილი
არქიტექტორი	თ.ალუაშვილი
ი.მ. „გიორგი ალუაშვილი“ თბილისი 2024 წ.	მისამართი: თბილისი, ვარკეთილი 3. IV მ/რ 410 კორპ. ტელ: 555 11 32 90
მასშტაბი 1:1000	ნახაზი: ფასადი 1-3
სტადია: მ.პ.	ფურცელი / ფურცლები



დაკვეთა №	შრომატი
	A-3
მუშა პროექტი	
შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი:	

დამკვეთი:

მისამართი:
თვალჭრელიძის ქ. №23.

პროექტის სახელწოდება:
ქ. თბილისში, თვალჭრელიძის ქ. №23.-ში
60 კვ.მ-მდე შართობის 5 მ-მდე სიმაღლის და
2 მ-მდე ჩაღრმავების მქონე
შენობის პროექტი. (დამხმარე შენობა)

დირექტორი		გ.ალუაშვილი
არქიტექტორი		გ.ალუაშვილი
არქიტექტორი		მ.ალუაშვილი

მ.პ. „ჯიორგი ალუაშვილი“
თბილისი 2024 წ.

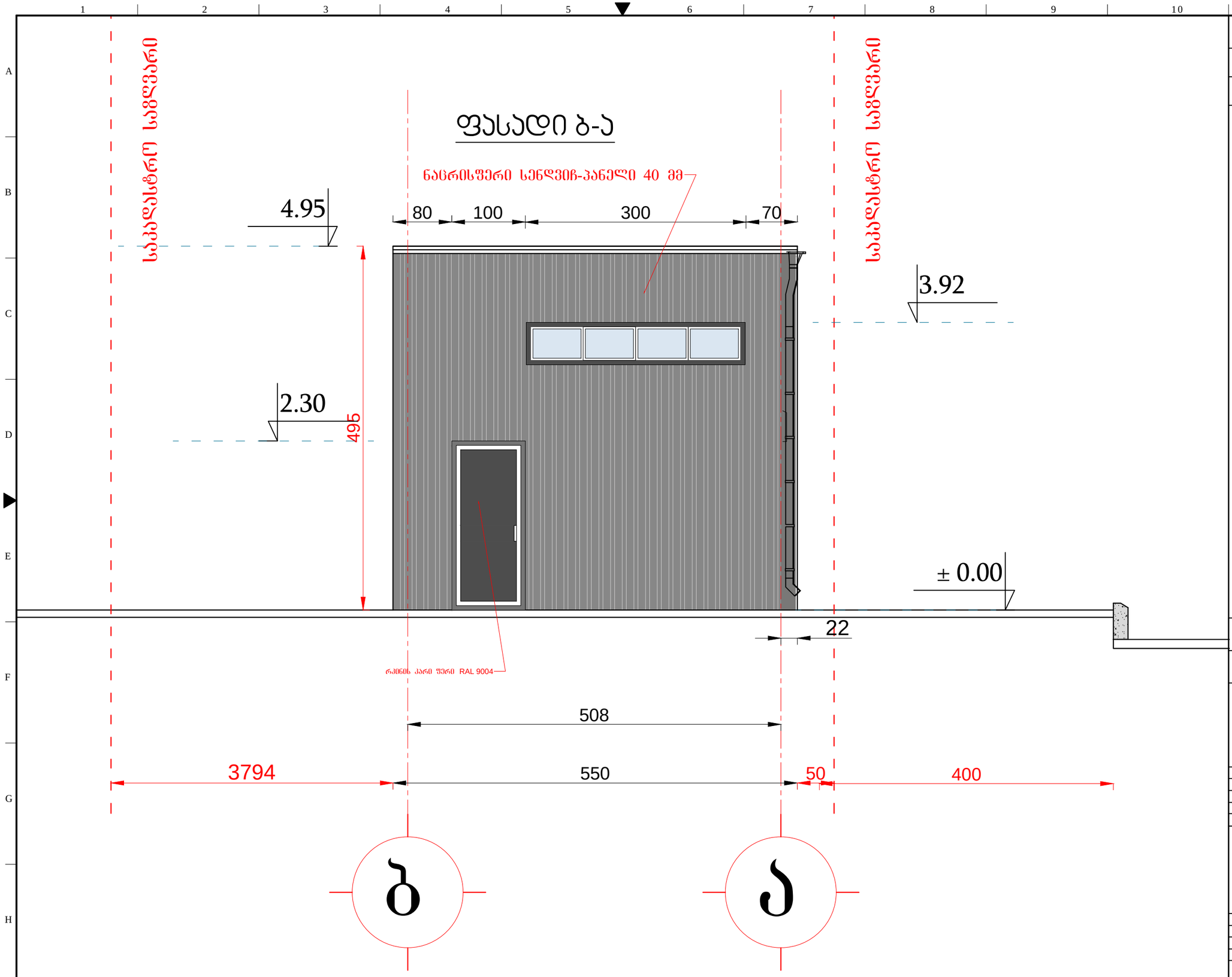
მისამართი:
თბილისი, ვარკეთილი 3.
IV მ/რ 410 კორპ.
ტელ: 555 11 32 90

მასშტაბი	1:100

ნახაზი:
ფასადი 3-1

სტადია	შურცელი	შურცლები
მ.პ.		

ფასადი ბ-ა



ღია ვეება №	შრომატი
	A-3
მუშა პროექტი	
შ ე ნ ი შ ე ნ ე ბ ი:	

დამკვეთი:

მისამართი:
თვალჭრელიძის ქ. №23.

პროექტის სახელწოდება:
ქ. თბილისში, თვალჭრელიძის ქ. №23.-ში
60 კვ.მ-მდე ფართობის 5 მ-მდე სიმაღლის და
2 მ-მდე ჩაღრმავების მქონე
შენობის პროექტი. (დამხმარე შენობა)

დირექტორი		გ.ალუაშვილი
არქიტექტორი		გ.ალუაშვილი
არქიტექტორი		თ.ალუაშვილი

ი.მ. „ჯეორგი ალუაშვილი“

მისამართი:
თბილისი, ვარკეთილი 3.
IV მ/რ 410 კორპ.
ტელ: 555 11 32 90

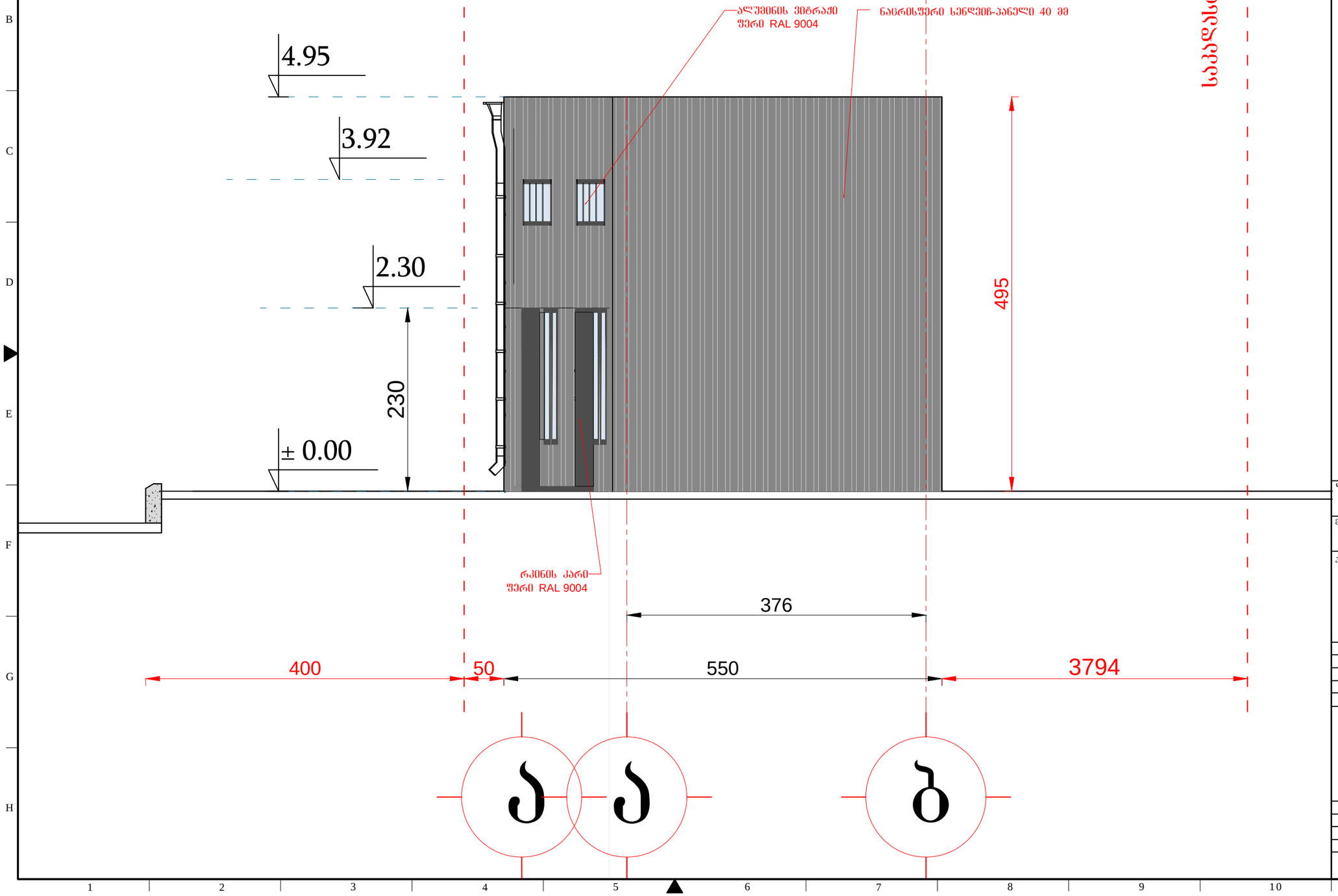
თბილისი 2024 წ.

მასშტაბი	1:100

ნახაზი:
ფასადი ბ-ა

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.		

ფასადი ა-ბ



საპროექტო საზღვარი

დაკვეთა №	ფორმატი
	A-3
მუშა პროექტი	
შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი:	

დამკვეთი:

მისამართი:
თვალჭრელიძის ქ. №23.

პროექტის სახელწოდება:
ქ. თბილისში, თვალჭრელიძის ქ. №23.-ში
60 კვ.მ-მდე ფართობის 5 მ-მდე სიმაღლის და
2 მ-მდე ჩაღრმავების მქონე
შენობის პროექტი. (დამხმარე შენობა)

დირექტორი		გ.ალუაშვილი
არქიტექტორი		გ.ალუაშვილი
არქიტექტორი		თ.ალუაშვილი

ი.მ. „გიორგი ალუაშვილი“
თბილისი 2024 წ.

მისამართი:
თბილისი, ვარკეთილი 3.
IV მ/რ 410 კორპ.
ტელ: 555 11 32 90

მასშტაბი	1:50

ნახაზი:
ფასადი ა-ბ

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.		