მრავალფუნქციური კომპლექსი

ფასადები

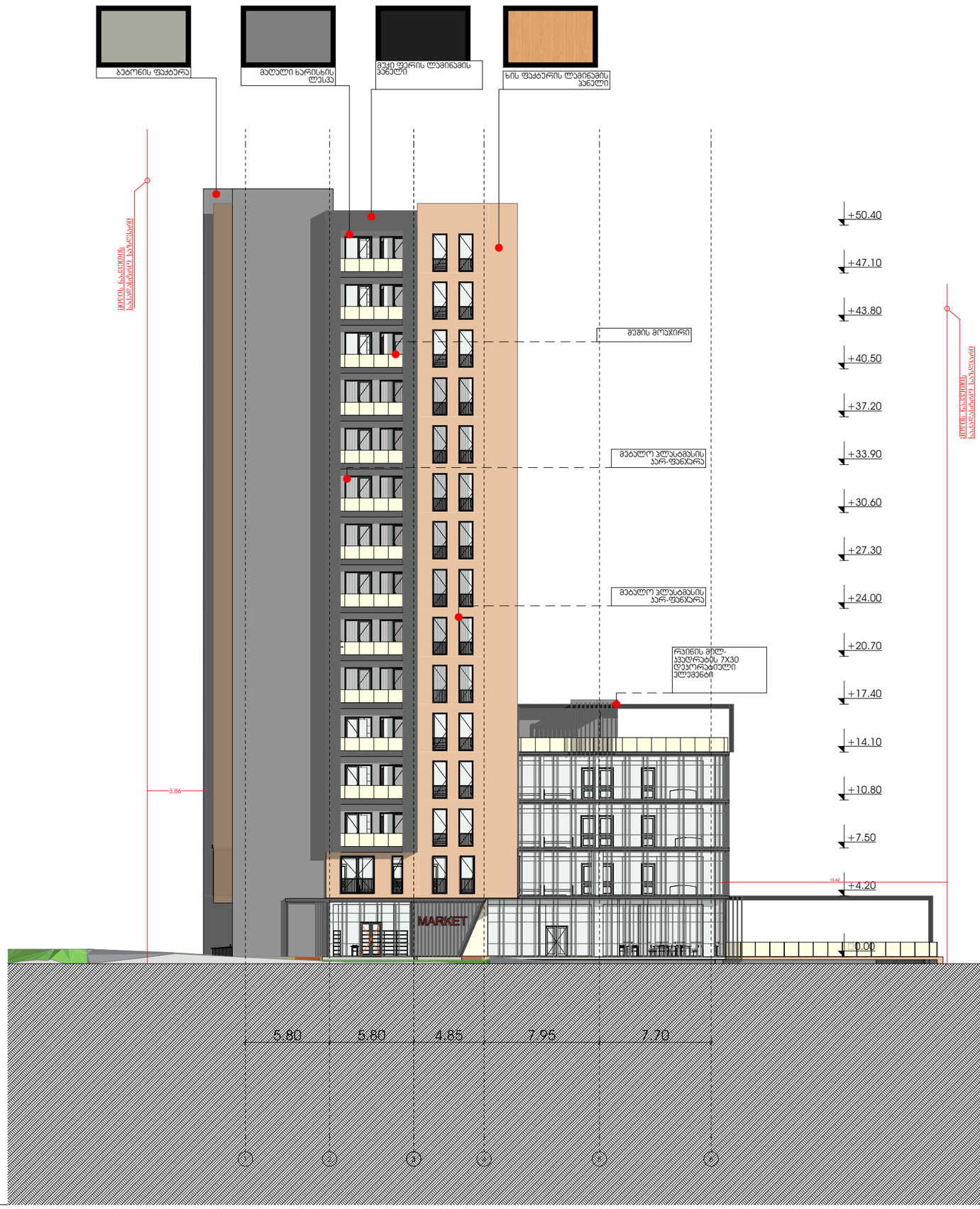
მისამართი:
ქალაქი თბილისი , ლუსინიანის
ქუჩა №15,19 ,
ლუსინიანის I შესახვევი №3 ,
იალბუზის შესახვევი №13

ს.კ.: №01.17.01.134.056

შემსრულებელი:

შპს "ა3 არქიტექტს"
(ს/კ 405286444)
დირექტორი: თ. ცაავა

შპს ა3 არქიტექტს • A3 ARCHITECTS LLC • 405231663



მრავალფუნქციური კომპლექსი (სასტუმრო; კომერციული; სასზღვრისპირები)

მისამართი:
ალექსი ფაღავას - ლესინგის ქუჩა N15,19
ლესინგის I შესახვევი N3 - ცისფერის მესახვევი N13
ს.კ.: #01.17.01.134.056

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.ლაშხი	
მთ.არქიტექტორის	ნ.გოგებაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ხარებაშვილი	
არქიტექტორი	ა.სვანაძე	

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ობიექი		სახანძრო მილები
	ავტომანქანები		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ჯვარედინი მოძრაობის		მეკვირეობის განათება
EXIT	ევაკუაციის		ხელის სუსტემჯიში
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის პრილები		მიხეკეთი და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	ღუნგების სისტემა		კვეთილი განათება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

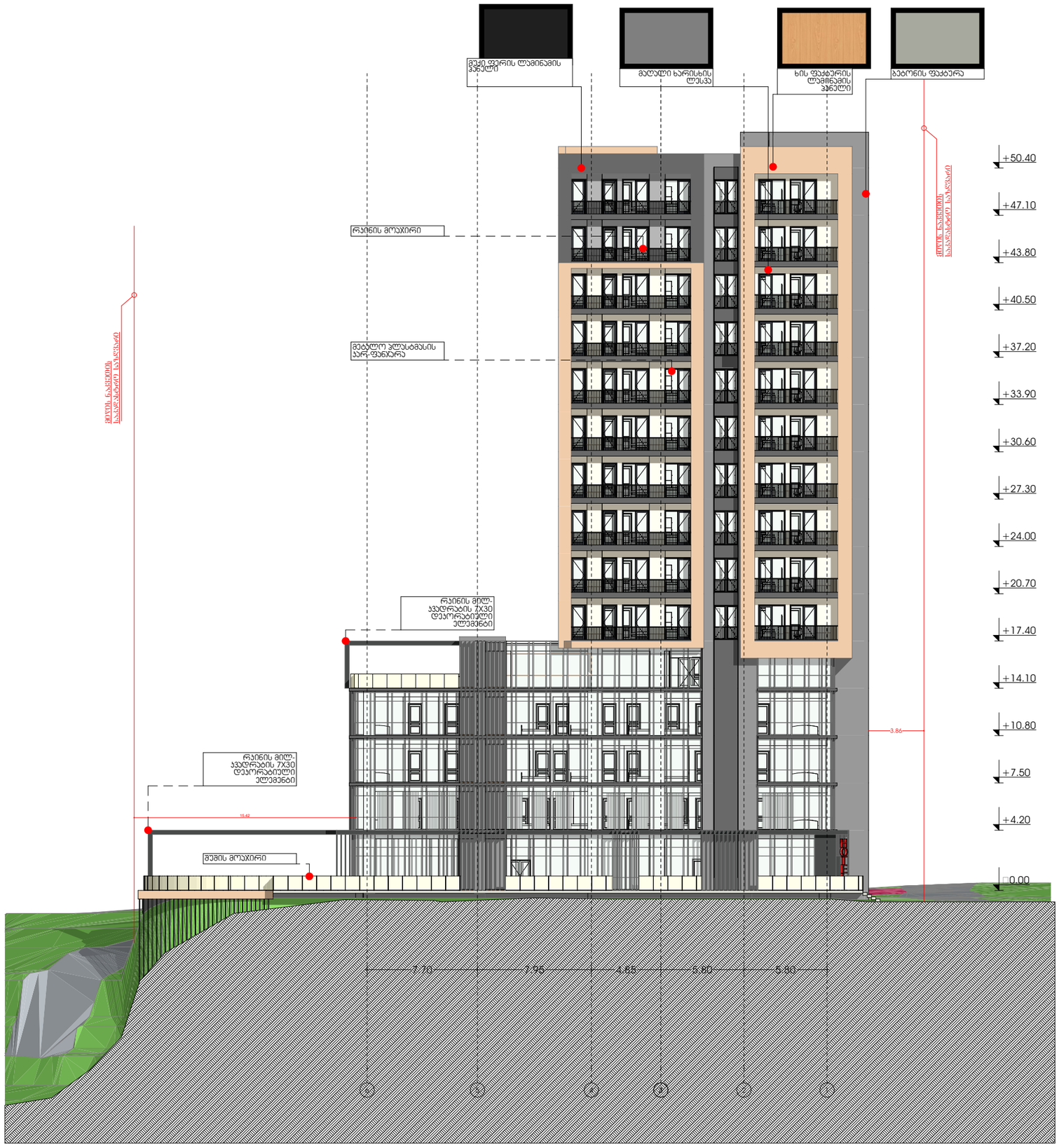
დანიშნულება	ფასითობი

ნახაზის სახელწოდება

ფასადი 1-6

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:300	A3	02/2023
სტადია	ბეჭდი	ბეჭდები
	1	



მრავალფუნქციური კომპლექსი (სასტუმრო; კომერციული; საცხოვრებელი)

მისამართი:
ალექსი ფანცულაია - ლესელიძის ქუჩა N15,19
ლესელიძის I შესახვევი N3 - ლესელიძის შესახვევი N13
ს.კ.: #01.17.01.134.056

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.ლაკვა	
მთ.არქიტექტორის	ნ.გოგებაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ხარებავილი	
არქიტექტორი	ა.ლაკვა	

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სიხშირეების ღილაკი		სახანძრო მიღებარი
	ავტომატიკა		სახანძრო განგაშიდან ავტომატის სისტემა
	ჯვარედა მოპირკეთება		მეორადი ბანიკვება
	ბასასვლელი		ხელის სუსტემკეთი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის პილარი		მიხედვით და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	ღენთევის სისტემა		ავტომატი განათება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

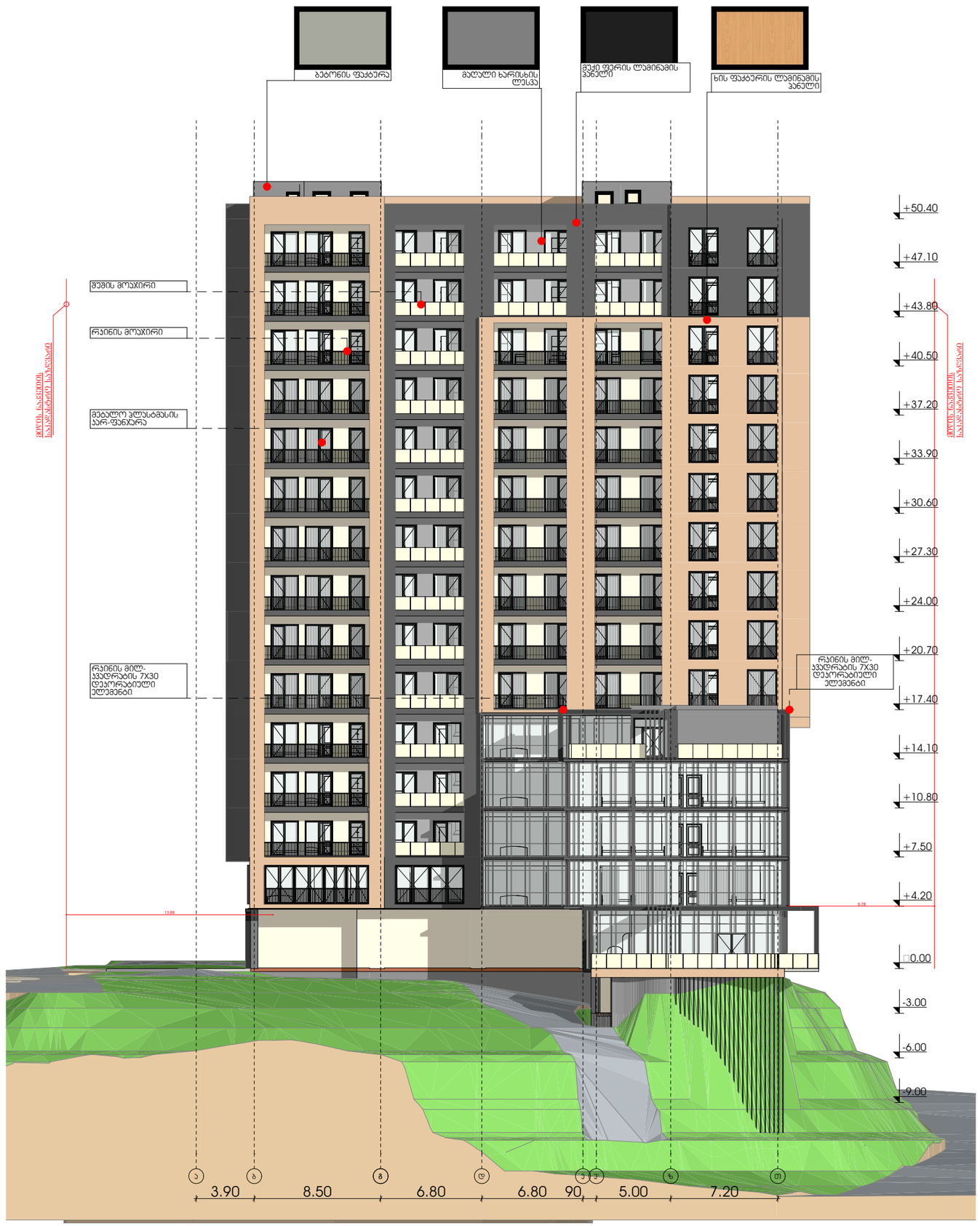
დანიშნულება	ფასითობი

ნახაზის სახელწოდება

ფასადი 6-1

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:300	A3	02/2023
სტადია	ბევრი	ბევრები
	2	



მრავალფენიანი კომპლექსი (სასტუმრო; კომერციული; სასზღვრისპირები)

მისამართი:
ალექსი ფანცულაია - ლესელიძის ქუჩა N15,19
ლესელიძის I შესახვევი N3 - ალექსი მესხიშვილი N13
ს.კ.: #01.17.01.134.056

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.ლაკვა	
მთ.არქიტექტორის	ნ.გოგებაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ხარებავილი	
არქიტექტორი	ა.ლაკვა	

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სიხშირეების ღილაკი		სახანძრო მილბაკი
	ავტომატიკა		სახანძრო განგაშიანებასთან შეერთების სისტემა
	ჯვარედა მოძრაობის		მეორადული ბანაობა
EXIT	ბასასვლელი		ხელის სუსტდამჭერი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის ღილაკი		მილებელი და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	დენების სისტემა		ავარიული განათება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

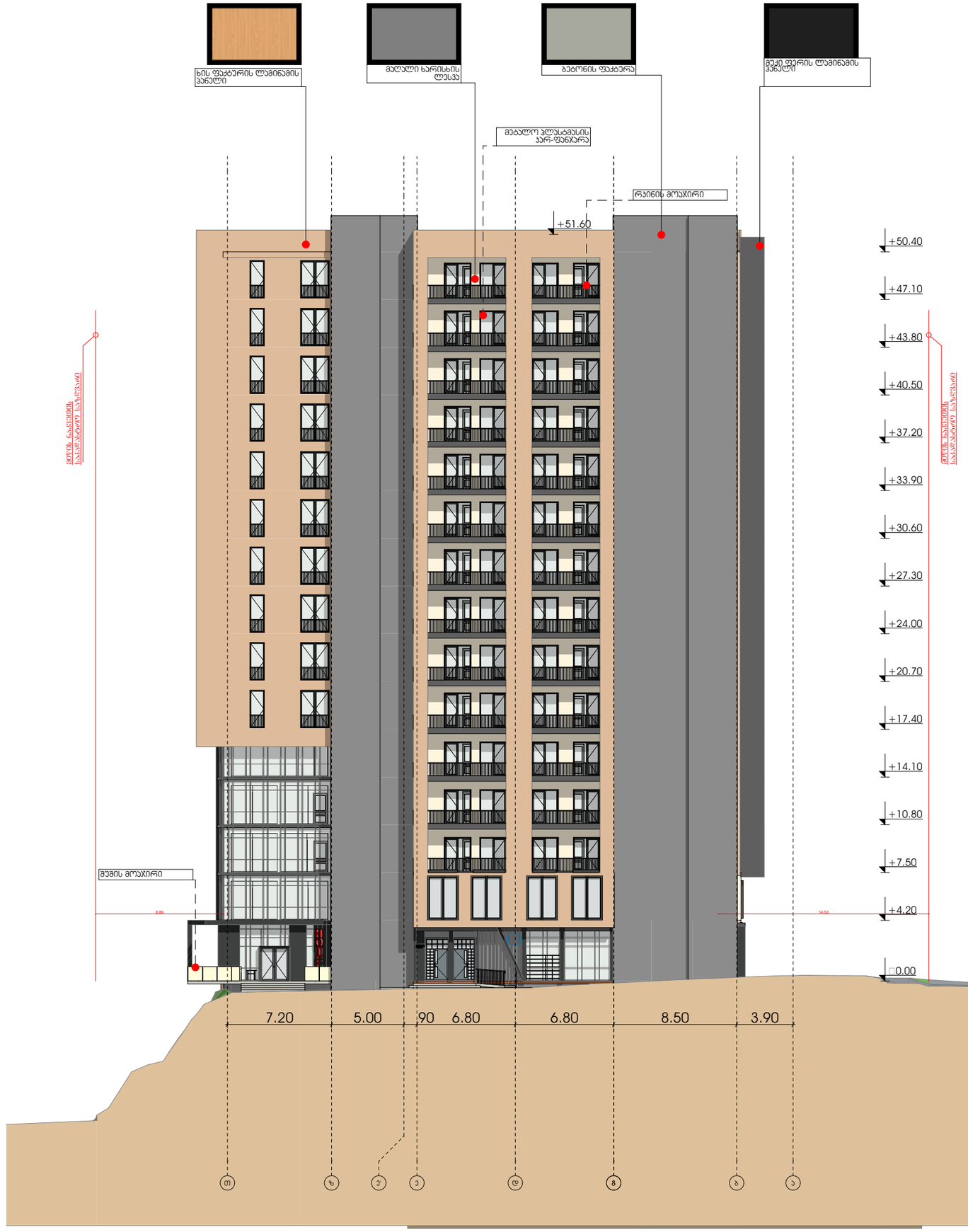
დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

ფასადი ა-ზ

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:300	A3	02/2023
სტადია	ბევრი	ბევრები
	3	



მრავალფუნქციური კომპლექსი (სასტუმრო; კომერციული; საცხოვრებელი)

მისამართი:
ალექსი ფანცულაია - ლესელიძის ქუჩა N15,19
ლესელიძის I შესახვევი N3 - ცენტრის მესამე შესახვევი N13
ს.კ.: #01.17.01.134.056

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორის	ნ.გოგებაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ხარებავილი	
არქიტექტორი	ა.ცაავა	

პიქტოგრამები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილები
	ავტომობილი		სახანძრო ბენზომეტებისთვის სისტემა
	ჯვარედა მოსაცდელი		მეორეული ბენზინება
	გასასვლელი		ხელის სუსტემა
	სახანძრო ბენზომის ხელით გასაშვები პილონი		მიხედვით და ხმოვანი ბენზომის სისტემა
	ღვინების სისტემა		ავარიული განათება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

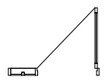
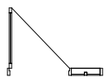
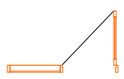
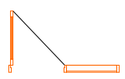
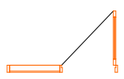
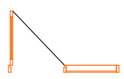
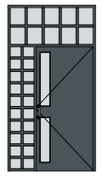
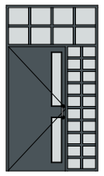
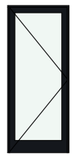
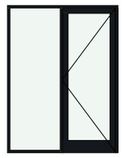
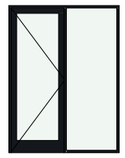
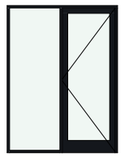
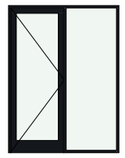
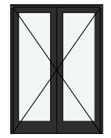
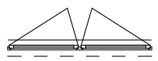
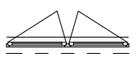
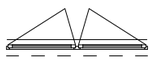
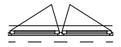
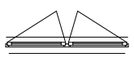
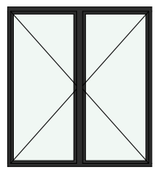
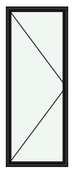
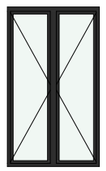
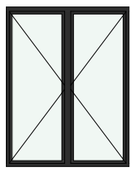
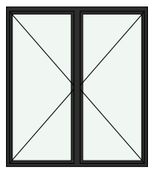
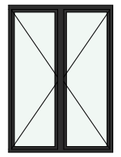
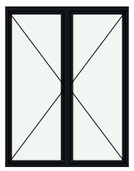
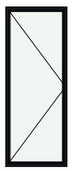
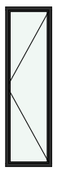
ნახაზის სახელწოდება

ფასადი ზ-ა

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:300	A3	02/2023
სტადია	ბევრი	ბევრები
	4	

ფანჯრების სპეციფიკაცია

	კარი	კარი	კარი	კარი	კარი	კარი	კარი	კარი	კარი	კარი
რაოდენობა	1	1	13	25	25	50	110	1	1	1
სიგრძე-სიმაღლე	1.48□2.80	1.55□2.80	1.00□2.40	1.80□2.40	1.80□2.40	1.80□2.40	1.80□2.40	2.70□2.70	2.70□2.70	1.50□2.10
ვიზუალიზაცია გეგმაზე										
ვიზუალიზაცია ფასადებზე										
	ფანჯარა	ფანჯარა	ფანჯარა	ფანჯარა	ფანჯარა	ფანჯარა	ფანჯარა	ფანჯარა	ფანჯარა	ფანჯარა
რაოდენობა	1	2	2	2	2	8	10	30	36	1
სიგრძე-სიმაღლე	2.35□2.60	1.00□2.60	1.50□2.60	2.00□2.60	2.30□2.60	1.00□2.90	1.70□2.40	2.00□2.60	1.00□2.60	0.75□2.60
ვიზუალიზაცია გეგმაზე										
ვიზუალიზაცია ფასადებზე										
	ფანჯარა	ფანჯარა	ფანჯარა							
რაოდენობა	10	10	1							
სიგრძე-სიმაღლე	1.00□2.40	1.00□2.40	1.50□2.10							
ვიზუალიზაცია გეგმაზე										
ვიზუალიზაცია ფასადებზე										

მისამართი:
ალექსი ცაბაძის ქ. ტყისნიკის ქუჩა N15.19
ტყისნიკის I მასივი N13 ტერიტორიის მიწის ნაკვეთი N13
ს.კ.: #01.17.01.134.056

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორის მ.	ნ.გოგებაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ხარებაშვილი	
არქიტექტორი	ა.ცაავა	

პიქტოგრამები ინტერვალები

	სახანძრო სისტემების ობიექი		სახანძრო მილდასაბი
	ავტომანქანები		სახანძრო ბანგოფილებასთან ავტომანის სისტემა
	ავტომანის მოსაცილებელი		მეკვანიური ბანიკვება
	ბასასვლელი		ხელის სუსტემანი
	სახანძრო ბანგაშის ნაწილი ავტომანის ობიექი		მიმეკვანი და ხმოვანი ბანგაშის სისტემა
	ღანგვის სისტემა		ავტომილი ბანათება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

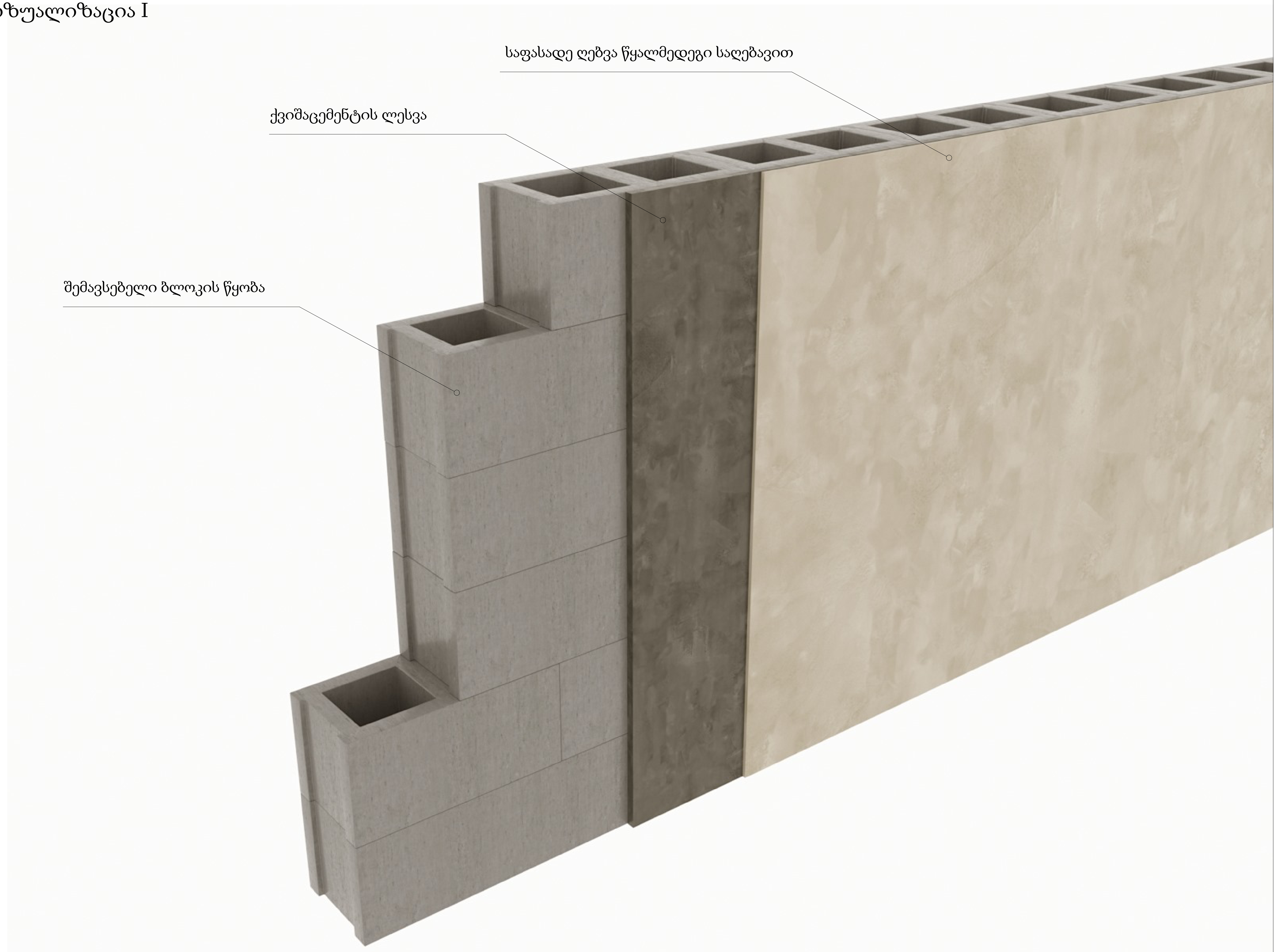
დანიშნულება	ფაქტობა

ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონასემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	02/2023
სტადია	ბვეხდი	ბვეხდები
	5	

ვიზუალიზაცია I



მრავალფუნქციური კომპლექსი (სასტუმრო; კომერციული; საცხოვრებელი)

მისამართი:
ქალაქი თბილისი , ლუსინიანის ქუჩა N15,19
ლუსინიანის I შესახვევი N3 , იალბუზის შესახვევი N13
ს.კ.: #01.17.01.134.056

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	ნ.ბობეშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ხარატიშვილი	
არქიტექტორი	ა.ცაავა	

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილდგარი
	ავტოსაშხეფი		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე		მექანიკური განიავება
EXIT	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი		ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	დაწნევის სისტემა		ავარიული განათება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

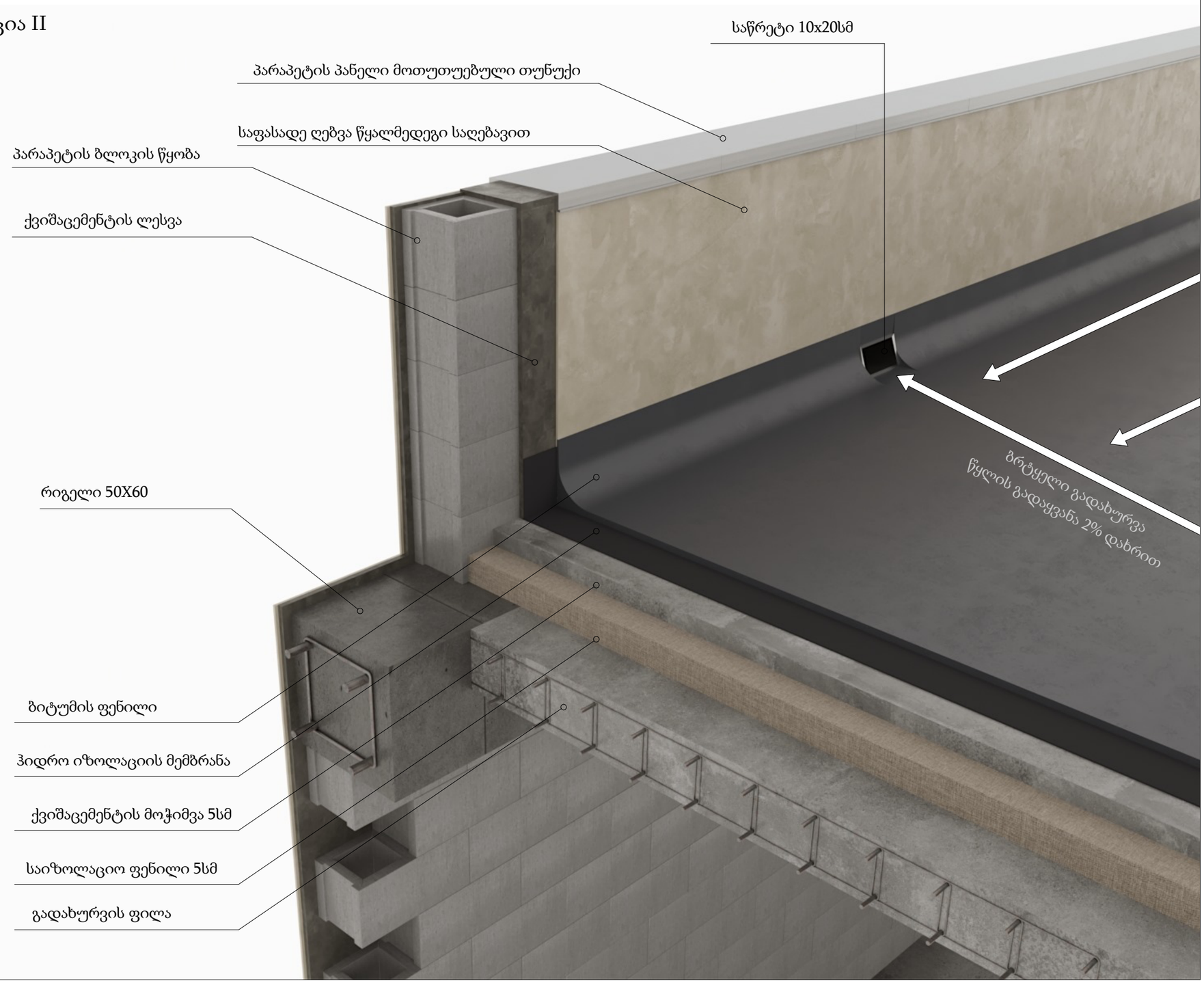
დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	02/2023
სტადია	გვერდი	გვერდები
	6	

ვიზუალიზაცია II



მრავალფუნქციური პროექტი (სასტუმრო; პოპეისური; სასზღვაოებელი)

მისამართი:
ალექ ფაცილია - ლესინიანის ქუჩა N15,19
ლესინიანის / ბანანვილის N3 - ალექსის მენახვილი N13
ს.კ.: #01.17.01.134.056

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	თ.ლაკვა	
მთ.არქიტექტორის	ნ.გოგებაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ხარებაშვილი	
არქიტექტორი	ა.ლაკვა	

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ობიექი		სახანძრო მილები
	ავტომანქანები		სახანძრო განგაშიერებასთან ავტომატის სისტემა
	ჯავშანზე მოსაცილებელი		მეკვნიანური განათება
	ბასასვლელი		ხელის სუსტემაჭერი
	სახანძრო განგაშის ხელით ამოქმედების ადილები		ელექტრული და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	ღილაკის სისტემა		ავარიული განათება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	02/2023
სტადია	ბვეხდი	ბვეხდები
	7	