საწოტარო მოქმედების იდენტიფიკაციის ნომერი



97660009878023

საქართველო



საწოტარო მოქმედების დასახელება

იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

საწოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N230654991



რეგისტრაციის თარიღი

22.05.2023 წ

ნოტარიუსი: ირმა გოგია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვარკეთილი, მე-3 მასივი, კალოუბნის ქუჩა N14.

ტელეფონი: 599 932 798 2 76 37 45

საწოტარო მოქმედებისა და საწოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო
სანოტარო აქტი

ორიათასოცდასამი წლის ოცდაორ მაისს, მე, ნოტარიუსს ირმა გოგიას, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, კალოუბნის ქუჩა №14 მომმართა მოქალაქე ტარიელ ბაბაჯანაშვილმა, რომელმაც განაცხადა, რომ, არის შპს "ალტერ ბილდინგი"-ს (ს/კ 406371411) დირექტორი და თავისი უფლებამოსილების დასადასტურებლად წარმოადგინა ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიული პირების რეესტრიდან, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B23015032, ამონაწერის მომზადების თარიღი: 06/02/2023.
მან მოითხოვა მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დადასტურება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებული დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ, მე წამდვილად ტარიელ ბაბაჯანაშვილმა (დაბ: 22.02.1980 წელს, პ/ნ #01001026680, რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი, რომაწოზ ხომლელის ქუჩა, კორპუსი 3, ბინა 30) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა, დავადგინე ნების გამოვლენის ნამდვილობა, განვუმარტე მინდობილობის შინაარსი და მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. მან წაიკითხა მინდობილობა, განაცხადა, რომ, ზუსტად გამოხატავს მის ნებას და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი მას, რის შემდგომაც სანოტარო წესით დავადასტურე წინამდებარე მინდობილობა:

მინდობილობა

ორიათასოცდასამი წლის ოცდაორ მაისს, მე, ტარიელ ბაბაჯანაშვილმა (დაბ: 22.02.1980 წელს, პ/ნ #01001026680, რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი, რომაწოზ ხომლელის ქუჩა, კორპუსი 3, ბინა 30), როგორც შპს "ალტერ ბილდინგი"-ს (ს/კ 406371411) დირექტორმა, კომა მოდრეკილაძეს (დაბ: 25.05.1971 წელს, პ/ნ #01023007690, რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი ლუბლიანას ქ. N 11 ბლოკი გ ბ. 105) მივანიჭე შემდეგი უფლებამოსილება კერძოდ:
1. კომა მოდრეკილაძე უფლებამოსილია იყოს ჩემი, როგორც შპს "ალტერ ბილდინგი"-ს (ს/კ 406371411) წარმომადგენელი ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან, სახელმწიფო და არასახელმწიფო ორგანოსთან ურთიერთობაში, ყველა ადმინისტრაციულ ორგანოში, ნებისმიერ სამინისტროში, საქართველოს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, ქალაქ თბილისის საკრებულოში, მერიაში, მუნიციპალიტეტში, მუნიციპალურ ინსპექციაში, ზედამხედველობის სამსახურში, გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში, თბილისის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურში, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში, სსიპ ქონების მართვის სააგენტოში, მერიის სსიპ-ებთან ურთიერთობაში, მათ შორის: სსიპ არქიტექტურის სამსახურთან, ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურთან ურთიერთობაში, საქართველოს სოფლის მეურნეობის სამინისტროში, ინფრასტრუქტურის განვითარების საქალაქო სამსახურში და ყველა სხვა კომპეტენტურ ორგანოში, რათა განახორციელოს საზოგადოების თანასაკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე (ს/კ 01.19.36.016.011) პროექტის შეთანხმების, პროექტის ცვლილების, პროექტის კორექტირების, ვადის გაგრძელების, მშენებლობის ნებართვის მოპოვებასთან, ექსპლუატაციაში მიღებასთან, ფოტომონტაჟური პროექტის მიღებასთან, წითელი ხაზების კორექტირებასთან, სამშენებლოდ გამოყენებასთან, პირობების დადგენასთან, განაშენიანებასთან, რეგულირებასთან, გეგმის შეთანხმებასთან, ზონის ცვლილებასთან, მიწის ნაკვეთის პარამეტრების ცვლილებასთან, არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებასთან, შეთანხმებული პროექტის ცვლილებასთან დაკავშირებით ნებისმიერი საჭირო მოქმედება. მოახდინოს უძრავ ქონებაზე, დაშენება/აშენება/დემონტაჟი, ასევე შეთანხმებული პროექტის კორექტირება, განაშენიანების რეგულირების გეგმის აღება, ვადის გაგრძელება, უძრავი ქონების აზომვა, აზომვითი ნახაზის აღება შესაბამისი დაწესებულებებიდან (ელექტრონული ვერსიის ჩათვლით), მოახდინოს ფართის დაზუსტება აზომვითი ნახაზის შესაბამისად. შეიტანოს ცვლილებები რეგისტრირებულ მონაცემებში, შეუცვალოს სტატუსი, მიანიჭოს ნომერი, ხარვეზების არსებობის შემთხვევაში აღმოფხვრას ისინი, დარეგისტრირდეს სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ელექტრონულ პორტალზე. მიიღოს მონაწილეობა ადმინისტრაციულ წარმოებებში მშენებლობის ნებართვის მისაღებად, მოამზადოს ან/და შეუკვეთოს გრგ. ჩემი სახელით შესაბამის ორგანოებში წარადგინოს განცხადებები, გამოითხოვოს საჭირო ინფორმაცია, მიიღოს/ჩააბაროს დოკუმენტაცია, ხელი მოაწეროს შესაბამის დოკუმენტაციას, მათ შორის: განახორციელოს ელექტრონული ხელმოწერა და შეასრულოს ყველა სხვა მოქმედება, რაც საჭირო გახდება ზ/აღნიშნული დავალების შესასრულებლად.
2. მინდობილობა ძალაშია ორიათასოცდასამი წლის ოცდაორი მაისიდან ორიათასოცდაოთხმეტი წლის ოცდაორი მაისის ჩათვლით, მესამე პირებზე გადანდობის უფლების გარეშე.
3. მინდობილობა გაცემულია ქონების განკარგვის უფლების გარეშე.
4. მინდობილობა გაცემულია 3 (სამი) ეგზემპლარად, რომელთაგან 1 (ერთი) ინახება ჩემს სანოტარო ბიუროში, ხოლო 2 (ორი) გადაეცა მინდობილობის გამცემს.
მინდობილობის იმ ეგზემპლარს, რომელიც რჩება ჩემს სანოტარო ბიუროში, თან ერთვის:
- ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიული პირების რეესტრიდან (ამობეჭდილი ვებ. გვერდიდან).
გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური 30.00 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების -"სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესის და მომსახურების [illegible] დადგენილების შესახებ" 31-ე მუხლისა, აგრეთვე 5 ლარი თანახმად ზემოაღნიშნული დადგენილების (#507, 29 დეკემბერი, 2011წ.)39-ე მუხლისა, დღგ 5.40 ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა.
სულ გადახდილია 40.40 ლარი.

ხელმოწერა

ნოტარიუსი ირმა გოგია

GEORGIA. NOTARY IRMA GOGIA 01027003167