წერილის ნომერი: **18-01240371367**
თარიღი: **06/02/2024**

**ადრესატი:** ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
**მისამართი:** შარტავას 7

| **ზოგადი ინფორმაცია** | |
|---|---|
| წერილის ნომერი: | N 60-01240303533 |
| წერილის თარიღი: | 30 იანვარი, 2024 |
| განმცხადებელი: | თამაზ ფიროსმანაშვილი |
| განაცხადის N | AR11009756 |
| მისამართი | ქ. თბილისი, გივი ამილახვარის I ჩიხი N10, ორხევი, ავტოგაზის უკან |
| საკადასტრო კოდ(ებ)ი: | 01.19.18.003.144 |
| ფუნქციური დანიშნულება; კლასი: | საწყობი; IV კლასი |
| ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი: | მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა |
| მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები) | შპს MAGNIUM+ |
| არსებული ფუნქციური ზონა(ები): | სამრეწველო ზონა 2 (ს-2)<br><br>სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) |
| არსებული შეზღუდვები | -------- |
| წარმოდგენილი დოკუმენტაცია | საექსპერტო დასკვნა<br><br>ტოპო.გეგმა მწვანე ნარგავების დატანით ნუმერაციის მიხედვით<br><br>ფოტოსურათები<br><br>გადარგვის ტექნიკური დოკუმენტაცია<br><br>გადამრგველი ფიზიკური პირის თანხმობა მწვანე ნარგავების გადარგვის შესახებ |
| **დასკვნა:** დადებითი | |

**საკითხის აღწერა**

**მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის ეტაპზე სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება**

**სამართლებრივი დასაბუთება**

**სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით:** საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-9 მუხლი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 109-ე მუხლის მე-2 ნაწილი; საქართველოს კანონის „ქ. თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,კანონი“) მე-5 მუხლის მე-4 და მე-5 პუნქტები; კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის ,,გ“ ქვეპუნქტი; კანონის მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტი; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილებით №255 დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტი; დადგენილების მე-8 მუხლის მე-2 პუნქტის ,,ბ.ზ“ ქვეპუნქტი; დადგენილების მე-9 მუხლის პირველი პუნქტის „ი“, „კ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტის ,,ბ“, ,,ი“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის დადგენილებით N11-58 დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ (შემდგომში - ,,N11-58 დადგენილება“) დანართი N1, მე-3, მე-4, მე-5 მუხლები; 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტი; 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის ,,გ“ ქვეპუნქტი; 30-ე მუხლის მე-5 პუნქტი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის 2017 წლის 24 ივლისის N5-54 ბრძანება ხილ-კენკროვან სახეობათა ხე-მცენარეების ნუსხის დამტკიცების თაობაზე.

**სამსახურის პოზიცია**

წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, ვინაიდან მცენარეების გადარგვას ენიჭება უპირატესობა მოჭრასთან მიმართებით, რაც უზრუნველყოფს ტერიტორიაზე არსებული ეკოლოგიური წონასწორობის შენარჩუნებას, ასევე, მცენარეების გადარგვის შესაძლებლობა და გადარგვის შემდგომ გახარების ალბათობა დადასტურებულია ექსპერტის მიერ, შესაბამისად, **სამსახური თანახმაა**, მშენებლობის მიზნით, **გასცეს საპროექტო კონტურში განთავსებული 12 ძირი მწვანე ნარგავის (თეთრი ვერხვი N1-D=32სმ, N5-D=20სმ, N6-D=32სმ; ცაცხვი N3-D=21სმ, N4-D=24სმ; ელდარის ფიჭვი N10-D=17სმ, N11-D-24.5სმ, N12-D=23სმ, N13-D=22სმ, N14-D=21სმ, N15-D=24სმ, N16-D=23სმ)** ***იმავე ტერიტორიაზე გადარგვის ნებართვა მას შემდეგ, რაც დაინტერესებული პირი გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში წარმოადგენს მშენებლობის ნებართვას, გადარგვის საბოლოო ნებართვის მისაღებად.***

ჯანსაღი მწვანე ნარგავების ჭრის ნებართვა გაიცემა, თუ ისინი პირდაპირ აფერხებს მშენებლობას და სამშენებლო ტერიტორიაზე მათი დატოვება შეუძლებელს გახდის მშენებლობის განხორციელებას. ვინაიდან განმცხადებლის სამშენებლოდ გამოსაყენებელ ტერიტორიაზე არსებული **1 ძირი მწვანე ნარგავი (თეთრი ვერხვი N7-D=60სმ)** ხელს უშლის მშენებლობის განხორციელებას და ვინაიდან, მისი მოჭრით არ დაირღვევა ტერიტორიაზე არსებული ეკოლოგიური წონასწორობა, ასევე, მოსაჭრელი ხეების რაოდენობა არ აღემატება ტერიტორიაზე არსებული მერქნიანი მცენარეების 25%, **სამსახური გასცემს მისი** ***მოჭრის ნებართვას, მას შემდეგ რაც განმცხადებელი სამსახურში წარმოადგენს მშენებლობის ნებართვასა და ბიომრავალფეროვნებაზე მიყენებული ზიანისთვის აღდგენითი ღირებულების გადახდის ქვითარს, რომელიც შეადგენს 1000 (ათასი) ლარს. (საბიუჯეტო შემოსავლების სახაზინო კოდი- #300773292 ბანკის კოდი- TRESGE22).***

კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა ან/და გადარგვა არ საჭიროებს წერილობით ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ჯანსაღი ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. **აქედან გამომდინარე, ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიაზე მოსაჭრელი 21 ძირი ხილკენკროვანი მწვანე ნარგავიდან მხოლოდ ერთი ჯანსაღი ხილკენკროვანი მცენარის დიამეტრი აღემატება 12სმ-ს; მათი (N2, N17, N18, N19, N20, N21, N22, N23, N24, N25, N26, N27, N28, N29, N30, N31, N32, N33, N34, N35, N36) მოჭრა/გადარგვა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემულ ნებართვას არ საჭიროებს.**

**პროექტის შეთანხმების ეტაპზე გასათვალისწინებელი წინაპირობები**

დადგენილების მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტის საფუძველზე, II, III და IV კლასის შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, სსიპ ქალაქ თბილისის

მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს უნდა წარედგინოს ტერიტორიაზე კ-3 კოეფიციენტის ათვისების გამწვანების პროექტი, რომელიც სხვა მონაცემებთან ერთად აუცილებლად უნდა მოიცავდეს ამ დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, „გ“, „დ“, „ე“ და „ვ“ ქვეპუნქტებით გათვალისწინებულ ინფორმაციას, აგრეთვე „ზ“ ქვეპუნქტით განსაზღვრულ, ფოტომონტაჟის სახით ვიზუალურად გამოსახულ გამწვანების პროექტს **(გარდა ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების, ასევე იმ შენობა/ნაგებობების არქიტექტურული პროექტებისა, რომელთა შეთანხმება მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის იმ ფუნქციურ ზონაში, რომელშიც კ-3 კოეფიციენტი არ არის განსაზღვრული ან ხდება შენობა/ნაგებობის რეკონსტრუქცია)**.

გარდა ზემო აღნიშნულისა, გამწვანების პროექტში განმცხადებელმა უნდა გაითვალისწინოს შემდეგი გარემოებები: შერეული, მაღალპროდუქტიული კორომების ჩამოყალიბება ქალაქის ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების სავალდებულო წინაპირობაა; სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, გამწვანების პროექტის ფარგლებში, ერთი სახეობის მწვანე ნარგავების ნაცვლად, ტერიტორია გამწვანდეს შერეული ტიპის, როგორც წიწვოვანი ისე ფოთლოვანი ნარგავებით.

სამსახური უპირატესობას ანიჭებს მაღალპროდუქტიული კორომების შექმნისა და ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების მიზნით, დიდი ვარჯის მქონე ხეების დარგვას ბუჩქებთან და ყვავილებთან მიმართებით **(გარდა, ვერხვისა და ხილ-კენკროვანი მცენარეებისა).**

აქვე დავძენთ, რომ განმცხადებელმა გამწვანების პროექტში უნდა გაითვალისწინოს არსებული და გადასარგავი ნარგავები.

**ტერიტორიაზე გასაშენებელ მწვანე ნარგავებს უნდა ჰქონდეს შემდეგი მახასიათებლები:**

**ხის ნერგი გამოზრდილი უნდა იყოს სანერგეში, სწორი ფორმის მქონე მთავარი ღეროთი. მარადმწვანე ხეები (როგორც წიწვოვანი ასევე, ფოთლოვანი) დაფესვიანებული შესაბამისი ზომის კონტეინერში არანაკლებ 65 ლიტრი (CLT).**

**წიწვოვანი ნარგავების დარგვის შემთხვევაში (გარდა იტალიური ფიჭვისა, მასზე ვრცელდება ფოთლოვანი ხეების პარამეტრები), ნერგის სიმაღლე არანაკლებ 3 მ.; მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის; ღეროს გარშემოწერილობა CIRC არანაკლებ 0,16 მ., ფესვის ყელიდან 0,1 მ. სიმაღლეზე; ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0,7 მ.; ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული; ქოთანში დაფესვიანებული; მისი განტოტვა უნდა იწყებოდეს ფესვის ყელიდან არაუმეტეს 0,25 მ. სიმაღლეზე.**

**ფოთლოვანი ნარგავების დარგვის შემთხვევაში, ნერგის სიმაღლე 3.5 მ.; მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის; ღეროს გარშემოწერილობა CIRC არანაკლებ 0,18 მ. ფესვის ყელიდან 1 მ. სიმაღლეზე; ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0,7 მ.; მისი განტოტვა უნდა იწყებოდეს მცენარის ფესვის ყელიდან არანაკლებ 1,8 მ. სიმაღლეზე; ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული.**

**დასარგავი მცენარის სახეობა უნდა შეირჩეს პრიორიტეტული ხეების სიიდან.**

**გასათვალისწინებელი წინაპირობა**

წინამდებარე დოკუმენტი ადმინისტრაციული დაპირებაა. მწვანე ნარგავების მოჭრის ანდა გადარგვის ნებართვის მისაღებად დაინტერესებულმა პირმა უნდა დააკმაყოფილოს ზემოაღნიშნული მოთხოვნები.

პატივისცემით,

პაატა ტოგონიძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი - საქალაქო სამსახურის უფროსი (მოვალეობის შემსრულებელი)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

# მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების საექსპერტო დასკვნა

| | |
|---|---|
| *თარიღი* | ***21.12.2023*** *995 967 200*<br>*beqa_berdzenisvhili@yahoo.com* |
| *დამკვეთი* | შპს მაგნიუმ + 400019494 |
| *მისამართი* | ქალაქი თბილისი გივი ამილახვრის ქუჩა I ჩიხი N10 ორხევი, ავტოგაზის უკან |
| *მეთოდოლოგია* | ტაქსაცია |
| *ს/კ* | 01.19.18.003.144 |

## ობიექტის და მეთოდოლოგიის შესახებ

მცენარეები შეფასდა ტაქსაციური მეთოდით და ვიზუალურად. მწვანე ნარგავების სახეობის იდენტიფიცირება მოხდა მსოფლიო და ადგილობრივი ფლორების მონაცემთა ბაზებზე დაყრდნობით.

| # | სახეობა | ს/ფ | დიამეტრი (1,3 მ-ზე) | დიამეტრი (0,1 მ-ზე) | ასაკი* | მცენარის მდგომარეობა | შენიშვნა |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | Populus alba თეთრი ვერხვი | ხე | | 32 | | ჯანსაღი | ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას |
| **2** | ფშატი | ხე | | 23-22 | | ჯანსაღი | ხილკენჭროვანი |
| **3** | Tilia begoniifolia ცაცხვი | ხე | | 21 | | ჯანსაღი | ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას |
| **4** | Tilia begoniifolia ცაცხვი | ხე | | 24 | | ჯანსაღი | ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას |
| **5** | Populus alba თეთრი ვერხვი | ხე | | 20 | | ჯანსაღი | ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას |
| **6** | Populus alba თეთრი ვერხვი | ხე | | 32 | | ჯანსაღი | ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას |
| **7** | Populus alba თეთრი ვერხვი | ხე | | 60 | | ჯანსაღი | არ ექვემდებარება გადარგვას გახარებას |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **8** | Populus alba თეთრი ვერხვი | ხე | | 22 | | ჯასნაღი | ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას |
| **9** | Populus alba თეთრი ვერხვი | ხე | | 24 | | ჯასნაღი | ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას |
| **10** | Pinus eldarica ელდარის ფიჭვი | ხე | | 17 | | ჯასნაღი | ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას |
| **11** | Pinus eldarica ელდარის ფიჭვი | ხე | | 24.5 | | ჯასნაღი | ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას |
| **12** | Pinus eldarica ელდარის ფიჭვი | ხე | | 23 | | ჯასნაღი | ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას |
| **13** | Pinus eldarica ელდარის ფიჭვი | ხე | | 22 | | ჯასნაღი | ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას |
| **14** | Pinus eldarica ელდარის ფიჭვი | ხე | | 21 | | ჯასნაღი | ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას |
| **15** | Pinus eldarica ელდარის ფიჭვი | ხე | | 24 | | ჯასნაღი | ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას |
| **16** | Pinus eldarica ელდარის ფიჭვი | ხე | | 23 | | ჯასნაღი | ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას |
| **17** | Rubus sp მაყვალი | ბუჩქი | | 2 | | ჯასნაღი | ხილკენკროვანი რაყა |
| **18** | Rubus sp მაყვალი | ბუჩქი | | 2 | | ჯასნაღი | ხილკენკროვანი რაყა |
| **19** | Rubus sp მაყვალი | ბუჩქი | | 2 | | ჯასნაღი | ხილკენკროვანი რაყა |
| **20** | Rubus sp მაყვალი | ბუჩქი | | 2 | | ჯასნაღი | ხილკენკროვანი რაყა |
| **21** | Rubus sp მაყვალი | ბუჩქი | | 2 | | ჯასნაღი | ხილკენკროვანი რაყა |
| **22** | Rubus sp მაყვალი | ბუჩქი | | 2 | | ჯასნაღი | ხილკენკროვანი რაყა |
| **23** | Rubus sp მაყვალი | ბუჩქი | | 2 | | ჯასნაღი | ხილკენკროვანი რაყა |
| **24** | Rubus sp მაყვალი | ბუჩქი | | 2 | | ჯასნაღი | ხილკენკროვანი რაყა |
| **25** | Rubus sp მაყვალი | ბუჩქი | | 2 | | ჯასნაღი | ხილკენკროვანი რაყა |
| **26** | Rubus sp მაყვალი | ბუჩქი | | 2 | | ჯასნაღი | ხილკენკროვანი რაყა |
| **27** | Rubus sp მაყვალი | ბუჩქი | | 2 | | ჯასნაღი | ხილკენკროვანი რაყა |
| **28** | Rubus sp მაყვალი | ბუჩქი | | 2 | | ჯასნაღი | ხილკენკროვანი რაყა |
| **29** | Rubus sp მაყვალი | ბუჩქი | | 2 | | ჯასნაღი | ხილკენკროვანი რაყა |
| **30** | Rubus sp მაყვალი | ბუჩქი | | 2 | | ჯასნაღი | ხილკენკროვანი რაყა |
| **31** | Rubus sp მაყვალი | ბუჩქი | | 2 | | ჯასნაღი | ხილკენკროვანი რაყა |
| **32** | Rubus sp მაყვალი | ბუჩქი | | 2 | | ჯასნაღი | ხილკენკროვანი რაყა |
| **33** | Rubus sp მაყვალი | ბუჩქი | | 2 | | ჯასნაღი | ხილკენკროვანი რაყა |
| **34** | Rubus sp მაყვალი | ბუჩქი | | 2 | | ჯასნაღი | ხილკენკროვანი რაყა |
| **35** | Rubus sp მაყვალი | ბუჩქი | | 2 | | ჯასნაღი | ხილკენკროვანი რაყა |
| **36** | Rubus sp მაყვალი | ბუჩქი | | 3 | | ჯასნაღი | ხილკენკროვანი რაყა |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **37** | Populus alba თეთრი ვერხვი | ხე | | 24 | | ჯასნაღი | ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას |
| **38** | Populus alba თეთრი ვერხვი | ხე | | 25 | | ჯასნაღი | ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას |

**შემსრულებელი:** ბექა ბერძენიშვილი
T: 995 967 200
beqa_berdzenisvhili@yahoo.com

# საერთო დასკვნა

დამკვეთის მიერ მითითებულ საკადასტრო კოდის საზღვრებში, წინასწარ მომზადებულ ტოპოგრაფიულ რუკაზე დატანილი მწვანე ნარგავების სიმბოლოების მიხედვით, შეფასდა 38 ძირი მწვანე ნარგავი, დადგინდა მათი სახეობა, შეფასდა მათი მდგომარეობა.

**25 სმ მდე ღეროს დიამეტრის მქონე მცენარეების გადარგვის მეთოდოლოგია**

გადარგვა, შესაძლებელია ჩატარდეს მცენარის არასავეგეტაციო პერიოდში (მარტის მეორე ნახევარი - აპრილი) შემოდგომით (ოქტომბერი - ნოემბრის პირველი ნახევარი), ალტერნატიულ ადგილზე აგროტექნიკური ღონისძიებების სრული დაცვით (გადასარგავი მცენარის დიამეტიდან გამომდინარე შესაბამისი სიღრმის ორმოს მომზადება, გადასარგავი მცენარის ამოღება ბელტის დაუშლელად და გადარგვა წინასწარ მომზადებულ ორმოში, საჭიროების შემთხვევაში მცენარის გასხვლა - ფორმირება, სარწყავი ჯამის გაკეთება, დარგვის შემდეგ მცენარის ინტენსიური მორწყვა).

**25 სმ ზე მეტი ღეროს დიამეტრი მქონე მერქნიანი მცენარის გადარგვისთვის საჭიროა შესაბამისი ტექნიკის გამოყენებით უფლება მისილი პირის მიერ შედგენილი რეგლამენტის საფუძველზე გადაირგოს მწვანე ნარგავი:**

დამოუკიდებელი ექსპერტი: ბექა ბერძენიშვილი

სამშენებლო არეალში მყოფი  მწვანე ნარგავები

გადასარგავი მწვანე ნარგავები

ფიჭვი N10 11 12 13 14 15 16

ვერხვი N1 N5 N6

ცაცხვი N3 N4

მოსაჭრელი ხილკენკროვანი მწვანე

ნარგავები: მაყვალი N17-36

ფშატი N2

საკომპენსაციოდ მოსაჭრელი მწვანე ნარგავი

ვერხვი N7

# ხე-მცენარის გადარგვის ტექნიკური რეგლამენტი

## 25 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე ხე-მცენარეების გადარგვის მეთოდოლოგია

გადასარგავი მწვანე ნარგავები:

ვერხვი N1 N6

ხე-მცენარე №1ვერხვი

### დასარგავი ორმოს და ნიადაგის მომზადება

მცენარის გადარგვამდე უნდა მოხდეს ორმოს მომზადება, რომლის მოცულობა იქნება აღნიშნულ ხის დიამეტრის პროპორციული. აღნიშნული მცენარის დიამეტრია 32 სმ. დიამეტრის შესაბამისად მცენარის სარგავი ორმოს მოცულობა უნდა იყოს არანაკლებ 3მ დიამეტრის, ხოლო სიღრმე 2.0მ. სარგავ ორმოში აუცილებელია ტორფნარი მიწის შეტანა, რითაც 2 სმ სისქით უნდა დაიფაროს ორმოს ფსკერი და კედლები. სარგავი ორმოს გარშემო პერიმეტრი 2 მეტრის რადიუსით უნდა გასუფთავდეს სარეველა ბალახისგან, ქვებისგან სამშენებლო ნარჩენებისგან, ნიადაგის მომზადება უნდა განხორციელდეს მექანიზებული წესით (სასურველია ტექნიკის გამოყენებით). გადასარგავი ადგილი უნდა გაიწმინდოს სარეველა მცენარეებისგან, ქვებისაგან და ნაგვისაგან, ხოლო შემდეგ გაწმენდილი ადგილი მოხვნას და გადაიფარცხოს.

### მცენარის გადარგვა

ხე-მცენარის გადარგვამდე უნდა მოხდეს ადგილის გადაზომვა ხის ღეროდან 1.5 მ. ისე რომ მთლიანი კომი გამოვიდეს 3 მ. მცენარის გარშემო უნდა გაკეთდეს ტრანშე და მოხდეს მცენარის ამოღება განსაკუთრებული სიფრთხილით. გადარგვის პროცესში გამოყენებული უნდა იქნას სპეციალური ტექნიკა. კერძოდ, ტრაქტორი რომლითაც ხორციელდება ტრანშეს გაჭრა და შესაბამისი ამწე, რომლის საშუალებითაც ხდება ნარგავის გადატანა. შემხვედრი ფესვების ჩაჭრა უნდა მოხდეს მავთულით ან თხელი ბასრი ლითონის საგნით, რადგან არ მოხდეს ფესვების გადატეხვა ამოღების დროს სტანდარტების დაცვის შემთხვევაში მოხდება ფესვების ნაკლები დაზიანება. მცენარე მიწიდან უნდა ამოვიდეს კომის დაუშლელად, ამიტომ კომი უნდა შეიხვიოს ჭილოფის დიდ ნაჭერში მჭიდროდ, რადგან გადატანისას არ მოხდეს კომის დაშლა. ფესვის ყელიდან 2,5 მეტრის სიმაღლეზე უნდა მოხდეს მცენარის დაფიქსირება, რადგან არ მოხდეს მისი წაქცევა. მცენარეს ორმოში ჩადგმამდე უნდა მოხდეს ჭილოფის მოხსნა და განსკაუთრებული სიფრთხილით მოხდეს მცენარის დასარგავ ადგილზე დაფიქსირება.

ორმოსა კედლებსა და კომს შორის არსებული სივრცე უნდა შეივსოს ტორფიანი ნიადაგით. რის შემდეგ უნდა მოხდეს მიწის შემოყრა დატკეპნა და სარწყავი ჯამის გაკეთება. მცენარე უნდა დაფიქსირდეს გარშემო 3 სოლით და თოკის გამოყენებით, 3 დღის განმავლობაში უნდა მოხდეს ინტენსიური მორწყვა დილითა და საღამოს პერიოდში, 3 თვის შემდეგ დღეგამოშვებით - 1 თვის განმავლობაში.

## დარგვის შემდგომი პერიოდის მოვლითი სამუშაოები

მცენარის განსაკუთრებული მოვლა უნდა მოხდეს 3 წლის განმავლობაში, რაც მცენარისათვის ახალი გარემოს შეგუების ოპტიმალური პერიოდია და ნარგავის გახარებისთვის აუცილებელი პირობა.

მცენარის ვეგეტაციის პერიოდში (აპრილის შუა რიცხვიდან - ნოემბრის ჩათვლით) მცენარე უნდა მოირწყოს მშრალ ამინდებში, საშუალო ტემპერატურის მიხედვით: $22^0$-დან -$30^0$-მდე ტემპერატურისას ყოველ მე-3 ან მე-4 დღეს (ნიადაგის ტენიანობის მიხედვით), $30^0$-დან $35^0$-მდე დღეგამოშვებით, ხოლო $35^0$ ზე ზევით ტემპერატურისას ყოველდღე.[1] რეკომენდირებულია დამონტაჟდეს სარწყავი სისტემა, რომელსაც ექნება ავტომატური მორწყვის სისტემა და უზრუნველყოფს მცენარეების მორწყვას ზემოთაღნიშული პრინციპის დაცვით.

პერიოდულად უნდა მოხდეს შემხმარი ტოტების მოცილება, ვეგეტაციის პერიოდში მოხდეს მავნებელ-დაავადებების წინააღმდეგ პროფილქტიკური შეწამვლა მცენარეთა დამცველის რეკომენდაციის მიხედვით. (რეკომენდირებულია მოხდეს ბიოლოგიური მეთოდებით ბრძოლა, თუ გარემო პირობები ამის საშუალებას იძლევა, სხვა შემთხვევაში მოხდეს ქიმიური პესტიციდების შესხურება, მათი გამოყენების წესების სრული დაცვით.)

დარგვიდან მეორე სავეგეტაციო პერიოდში უნდა მოხდეს ორგანული და მინერალური სასუქების შეტანა კომეტენტური პირის (მაგ. აგროქიმიკოსის) რეკომენდაციით.

მცენარის გახმობის ან დაზიანების შემთხვევაში მისი ჩანაცვლება უნდა მოხდეს დადგენილი წესის მიხედვით.

[1] წყარო: http://www.treegator.com/watering/index

ხე-მცენარე №6 ვერხვი

## დასარგავი ორმოს და ნიადაგის მომზადება

მცენარის გადარგვამდე უნდა მოხდეს ორმოს მომზადება, რომლის მოცულობა იქნება აღნიშნულ ხის დიამეტრის პროპორციული. აღნიშნული მცენარის დიამეტრია 32 სმ. დიამეტრის შესაბამისად მცენარის სარგავი ორმოს მოცულობა უნდა იყოს არანაკლებ 3მ დიამეტრის, ხოლო სიღრმე 2.0მ. სარგავ ორმოში აუცილებელია ტორფნარი მიწის შეტანა, რითაც 2 სმ სისქით უნდა დაიფაროს ორმოს ფსკერი და კედლები. სარგავი ორმოს გარშემო პერიმეტრი 2 მეტრის რადიუსით უნდა გასუფთავდეს სარეველა ბალახისგან, ქვებისგან სამშენებლო ნარჩენებისგან, ნიადაგის მომზადება უნდა განხორციელდეს მექანიზებული წესით (სასურველია ტექნიკის გამოყენებით). გადასარგავი ადგილი უნდა გაიწმინდოს სარეველა მცენარეებისგან, ქვებისაგან და ნაგვისაგან, ხოლო შემდეგ გაწმენდილი ადგილი მოხვნას და გადაიფარცხოს.

## მცენარის გადარგვა

ხე-მცენარის გადარგვამდე უნდა მოხდეს ადგილის გადაზომვა ხის ღეროდან 1.5 მ. ისე რომ მთლიანი კომი გამოვიდეს 3 მ. მცენარის გარშემო უნდა გაკეთდეს ტრანშე და მოხდეს მცენარის ამოღება განსაკუთრებული სიფრთხილით. გადარგვის პროცესში გამოყენებული უნდა იქნას სპეციალური ტექნიკა. კერძოდ, ტრაქტორი რომლითაც ხორციელდება ტრანშეს გაჭრა და შესაბამისი ამწე, რომლის საშუალებითაც ხდება ნარგავის გადატანა. შემხვედრი ფესვების ჩაჭრა უნდა მოხდეს მავთულით ან თხელი ბასრი ლითონის საგნით, რადგან არ მოხდეს ფესვების გადატეხვა ამოღების დროს სტანდარტების დაცვის შემთხვევაში მოხდება ფესვების ნაკლები დაზიანება. მცენარე მიწიდან უნდა ამოვიდეს კომის დაუშლელად, ამიტომ კომი უნდა შეიხვიოს ჭილოფის დიდ ნაჭერში მჭიდროდ, რადგან გადატანისას არ მოხდეს კომის დაშლა. ფესვის ყელიდან 2,5 მეტრის სიმაღლეზე უნდა მოხდეს მცენარის დაფიქსირება, რადგან არ მოხდეს მისი წაქცევა. მცენარეს ორმოში ჩადგმამდე უნდა მოხდეს ჭილოფის მოხსნა და განსკაუთრებული სიფრთხილით მოხდეს მცენარის დასარგავ ადგილზე დაფიქსირება. ორმოსა კედლებსა და კომს შორის არსებული სივრცე უნდა შეივსოს ტორფიანი ნიადაგით. რის შემდეგ უნდა მოხდეს მიწის შემოყრა დატკეპნა და სარწყავი ჯამის გაკეთება. მცენარე უნდა დაფიქსირდეს გარშემო 3 სოლით და თოკის გამოყენებით, 3 დღის განმავლობაში უნდა მოხდეს ინტენსიური მორწყვა დილითა და საღამოს პერიოდში, 3 თვის შემდეგ დღეგამოშვებით - 1 თვის განმავლობაში.

## დარგვის შემდგომი პერიოდის მოვლითი სამუშაოები

მცენარის განსაკუთრებული მოვლა უნდა მოხდეს 3 წლის განმავლობაში, რაც მცენარისათვის ახალი გარემოს შეგუების ოპტიმალური პერიოდია და ნარგავის გახარებისთვის აუცილებელი პირობა.

მცენარის ვეგეტაციის პერიოდში (აპრილის შუა რიცხვიდან - ნოემბრის ჩათვლით) მცენარე უნდა მოირწყოს მშრალ ამინდებში, საშუალო ტემპერატურის მიხედვით: $22^0$-დან -$30^0$-მდე ტემპერატურისას ყოველ მე-3 ან მე-4 დღეს (ნიადაგის ტენიანობის მიხედვით), $30^0$-დან $35^0$-მდე დღეგამოშვებით, ხოლო $35^0$ ზე ზევით ტემპერატურისას ყოველდღე.[2] რეკომენდირებულია დამონტაჟდეს სარწყავი სისტემა, რომელსაც ექნება ავტომატური მორწყვის სისტემა და უზრუნველყოფს მცენარეების მორწყვას ზემოთაღნიშული პრინციპის დაცვით.

პერიოდულად უნდა მოხდეს შემხმარი ტოტების მოცილება, ვეგეტაციის პერიოდში მოხდეს მავნებელ-დაავადებების წინააღმდეგ პროფილქტიკური შეწამვლა მცენარეთა დამცველის რეკომენდაციის მიხედვით. (რეკომენდირებულია მოხდეს ბიოლოგიური მეთოდებით ბრძოლა, თუ გარემო პირობები ამის საშუალებას იძლევა, სხვა შემთხვევაში მოხდეს ქიმიური პესტიციდების შესხურება, მათი გამოყენების წესების სრული დაცვით.)

დარგვიდან მეორე სავეგეტაციო პერიოდში უნდა მოხდეს ორგანული და მინერალური სასუქების შეტანა კომეტენტური პირის (მაგ. აგროქიმიკოსის) რეკომენდაციით.

მცენარის გახმობის ან დაზიანების შემთხვევაში მისი ჩანაცვლება უნდა მოხდეს დადგენილი წესის მიხედვით.

**დამოუკიდებელი ექსპერტი:**

ბექა ბერძენიშვილი

[2] წყარო: http://www.treegator.com/watering/index

























# ხ ე ლ შ ე კ რ უ ლ ე ბ ა

ქ. თბილისი 8 იანვარი 2024 წ.

ერთი მხრივ, შპს „MAGNIUM+“ (ს/კ 400019494) წარმოდგენილი მისი დირექტორის თამაზ ფიროსმანაშვილი (პ/ნ 14001001100) სახით, (შემდგომში „დამკვეთი”) და მეორე მხრივ, ფ/პ კახაბერ ბუხრაშვილი (პ/ნ 54001011539) (შემდგომში „შემსრულებელი”), ორივე ერთად წოდებული როგორც „მხარეები“, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას (შემდგომში „ხელშეკრულება“) შემდეგზე:

## 1. ხელშეკრულების საგანი

1.1. წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე, „შემსრულებელი“ იღებს ვალდებულებას, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე, უზრუნველყოს 1) ხე-მცენარეების გადარგვის სამუშაოების შესრულება შემდეგ მისამართზე: ქ. თბილისი, გივი ამილახვარის 1 ჩიხი N10 (ს/კ 01.19.18.003.144). 2) ხე-მცენარეების ტაქსაცია. 3) მეთოდოლოგია.

## 2. ხელშეკრულების ვადა და ანაზღურების პირობები

2.1. ხელშეკრულების ვადა განისაზღვრება 2024 წლის 30 დეკემბრის ჩათვლით.

2.2. სამუშაოების წარმოება დაიწყება დამკვეთის მოთხოვნიდან 5 (ხუთი) დღის ვადაში.

2.3. ანგარისსწორება ხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორების წესით.

## 3. მომსახურების ხარისხი

3.1. შემსრულებელი იღებს ვალდებულებას მომსახურება განახორციელოს ჯეროვნად და კეთილსინდისიერად, ყოველგვარი ნაკლის გარეშე, დამკვეთის მოთხოვნების შესაბამისად.

3.2. მომსახურებაში ხარვეზის გამოვლენის შემთხვევაში, შემსრულებელი ვალდებულია დაუყოვნებლივ, საკუთარი სახსრებით აღმოფხვრას ხარვეზი.

3.3. შემსრულებელი აგრეთვე სრულად პასუხისმგებელია იმგვარ ზიანზე, რომელიც მის მიერ წარმოებული სამუშაოების შედეგად შესაძლებელია მიადგეს მესამე პირებს.

## 4. ფორს-მაჟორი

4.1 მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისგან ვალდებულების სრული ან ნაწილობრივ შეუსრულებლობისათვის დაუძლეველი ძალის მოქმედების შემთხვევაში, რომლის დროსაც შეუძლებელია წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულება.

4.2. „დაუძლეველი ძალის“ ქვეშ იგულისხმება გარემოებები, რომლებიც არ არსებობდნენ წინამდებარე ხელშეკრულების გაფორმების დროს და რომელთა დადგომა და ზემოქმედება მხარეებს არ შეეძლოთ თავიდან აეცილებინათ და გადაელახათ, კერძოდ: წყალდიდობა, მიწისძვრა, ომი და საომარი მოქმედებები, უფლებამოსილი სახელმწიფო

ორგანოების საკანონმდებლო აქტები, რომელიც გამორიცხავს ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულებას.

4.3. მხარეები ვალდებულები არიან დაუყოვნებლივ შეატყობინონ ერთმანეთს ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის შესახებ.

## 5. დავების გადაწყვეტა

5.1 მხარეთა შორის წინამდებარე ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ყველა დავა და უთანხმოება გადაწყდება მოლაპარაკების გზით.

5.2. შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში საქმეს განიხილავს სასამართლო საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

## 6. დასკვნითი დებულებები

6.1. წინამდებარე ხელშეკრულება გაფორმებულია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ორ იდენტურ ეგზემპლარად. ორივე მხარეს გადაეცა თითო-თითო ეგზემპლარი.

6.2 ორივე მხარეს უფლება აქვს შეწყვიტოს ხელშეკრულება, თუ ერთ-ერთი მხარის მხრიდან ადგილი ექნება ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების დარღვევას.

6.3 ამ ხელშეკრულების ნებისმიერი ცვლილება აწ/და დამატება ძალაშია თუ ის შედგენილია წერილობით და ხელმოწერილია ორივე მხარის მიერ.

| „დამკვეთი“ | „შემსრულებელი“ |
|---|---|
| შპს „MAGNIUM+“(ს/კ 400019494)<br>დირექტორი თამაზ ფიროსმანაშვილი<br>(პ/ნ 14001001100) | ფ/პ კახაბერ ბუხრაშვილი<br>პ/ნ 54001011539<br><br>GE74TB7697245061600034<br>GE47BG0000000020165100 |