დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 5491376 07.07.2021 წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალფუნქციური კომპლექსის შენობის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო შენობა მდებარეობს ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა, N 3 (ს/კ: 01.19.34.002.137)

მიწის ნაკვეთის ფართობია: 1902.0 კვ.მ.

საპროექტო მიწის ნაკვეთს ჩრდილოეთით და დასავლეთით, არსებული საავტომობილო გზის მხრიდან გააჩნია საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანარჩენი მხრიდან ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტის აღწერა:

პროექტით გათვალისწინებულია **40.80 მ.** სიმაღლის 14 სართულიანი (საიდანაც 12 მიწის დონის ზედა სართულია, ხოლო 2 მიწის დონის ქვედა სართული), მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობა.

-6.00 და -3.00 ნიშნულებზე გათვალისწინებულია შემოზღუდული ავტოსადგომის მოწყობა, სადაც გათვალისწინებულია 1 მიკროავტობუსის სადგომი;

-3.00 ნიშნულზე გათვალისწინებულია სახანძრო ტუმბოს ოთახის მოწყობა, ამავე ნიშნოლზე მოექყობა სახანძრო ავზი. საგენერატორო მოეწყობა შენობისგან დამოუკიდებლად ტერიტორიაზე.

±0.00 ნიშნულზე განთავსებულია სავაჭრო/კომერციული ფართი.

+4.00-დან +7.10 ნიშნულზე მოეწყობა ოფისები, ხოლო +10.20-დან და +35.00 ნიშნულების ჩათვლით გათვალისწინებულია საცხოვრებელი ბინების მოწყობა ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.

სტრუქტურული ნაწილი გაძლიერებული ბეტონისაა (კარკასული შენობა), შემავსებლად გამოყენებულია სამშენებლო ბლოკი. ფრაგმენტულად შენობის ქუჩის მხარეს ფასადი მოპირკეთდება არაწვადი HPL საფასადე პანელებით პანელებით, ასევე ფასადის ნაწილები გაილესება ქვიშა-ცემენტის ხსნარით და შეიღებება ფასადის საღებავით. ფასადზე კარ-ფანჯარა შესრულებული იქნება ალუმინის მინა-პაკეტით, მოაჯირი ლითონისაა.

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:</u>

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
4. ავტოსაშხეფი სისტემა
5. ალტერნატიული ცეცხლსაქრობი სისტემა
6. სახანძრო განგაშის ღილაკი
7. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
8. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
9. მხედველობითი განგაშის სისტემა
10. ავარიული განათება
11. ორმხრივი კავშირის სისტემა
12. სახანძრო მილდგარი
13. სახანძრო-სამაშველო სასახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
14. სახანძრო ჰიდრანტი

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საქმიანი ჯგუფი სქ **+4.00** და **+7.10** ნიშნულებზე განთავსებული ოფისები.
სავაჭრო ჯგუფი სვ **±0.00** ნიშნულებზე განთავსებული სავაჭრო-კომერციული ფართი.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 **+10.20**-დან **+35.00** ნიშნულებზე განთავსებული საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 **-6.00** ნიშნულზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, საკვები პროდუქტების საწყობი. **-3.00** ნიშნულზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი.
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს **-3.00** ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი. **შენობისგან დამოუკიდებლად განთავსებული გენერატორი.**

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I -A** **მიწის ზემოთ 12 სართული** **მიწის ქვემოთ 2 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	2 სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1 სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	9 სართული
4. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2 სართული
5. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	40.80
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		12
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		2
სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე =		35.0

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე	+4.00	შეუზღუდავი	692.3
საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე	+7.10	შეუზღუდავი	599.1
სავაჭრო ჯგუფი სვ სავაჭრო/კომერციული სივრცე	±0.00	შეუზღუდავი	627.4
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+10.20	შეუზღუდავი	629.7
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად	+13.30	შეუზღუდავი	629.7

დამკავებლებისათვის.			
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+16.40	შეუზღუდავი	629.7
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+19.50	შეუზღუდავი	629.7
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+22.60	შეუზღუდავი	629.7
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+25.70	შეუზღუდავი	629.7
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+28.80	შეუზღუდავი	629.7
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+31.90	შეუზღუდავი	629.7
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+35.00	შეუზღუდავი	643.6
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი	-6.00	შეუზღუდავი	1052.1
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 საკვები პროდუქტების საწყობი		შეუზღუდავი	13.3
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი	-3.00	შეუზღუდავი	1086.9
დამხმარე ჯგუფი დს სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი, ტექნიკური დანადგარების ოთახი	-3.00	3300	66.8
იატაკის საერთო ფართობი =		9818.7	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 12 მიწის დონის ქვედა 2	
შენობის საერთო ფართობი =		9818.7+ 59.5 (-6.00 ნიშ) + 70.3 (-3.00 ნიშ) + 110.9 (±0.00 ნიშ) + 146.4 (+4.00 ნიშ) + 146.4 (+7.10 ნიშ) + 125.8 (+10.20 ნიშ) + 125.8 (+13.30 ნიშ) + 125.8 (+16.40 ნიშ) + 125.8 (+19.50 ნიშ) + 125.8 (+22.60 ნიშ) + 125.8 (+25.70 ნიშ) + 125.8 (+28.80 ნიშ) + 125.8 (+31.90 ნიშ) + 125.8 (+35.00 ნიშ) + 32.2 (+38.10 ნიშ) = 11516.6	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“ 1-7 ” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
“ა-დ” ღერძებში ±0.00 ნიშნ.	1.95 მ მინიმალური	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	0 %
“ა-დ” ღერძებში +4.00 დან +35.00 ნიშნ. ჩათვლით	0.60 მ მინიმალური	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	0 %
“ 7-1 ” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
“ დ-ა ” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსა შხეფი სისტემა	ალტერნ ატიული ავტომატ ური ცეცხლსა ქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენ ი სისტემები	სახანძ რო მილდ გარებ ის სისტე მები	კვამლის საკონტრო ლო სისტემები	ხელის ცეცხლმა ქრები	საავარ იო განგაშ ის სისტემ ები	ხანძრი ს მართვ ის ცენტრ ი	სახანძრო-სამაშველ ო სამსახური ს მიერ გამოსაყენ ებელი მისაერთე ბელი
საქმიანი ჯგუფი სქ +4.00 და +7.10 ნიშნულებზე განთავსებული ოფისები.	-	-	მხედველობი თი განგაშის სისტემა, კვამლის ავტომატური აღმოჩენი,	-	ბუნებრი ვი განიავებ ა	კი	-		კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ ±0.00 ნიშნულზე განთავსებული სავაჭრო/კომერციული ფართი.	კი	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი; დამკავებელ თა შეტყობინები ს სისტემა; მხედველობი თი განგაშის სისტემა, კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, ავარიული განათება. აღმოჩენი	კი	მექანიკუ რი განიავებ ა, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	-		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +10.20 და +35.00 ნიშნულებზე განთავსებული საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	ბუნებრი ვი განიავებ ა.	-	-		
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 -6.00 და -3.00 ნიშნულებზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი	კი	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი; დამკავებელ თა	-	მექანიკუ რი განიავებ ა, კვამლის	-	-	-	

გარაჟი.			შეტყობინების სისტემა; მხედველობითი განგაშის სისტემა, კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, ავარიული განათება. აღმოჩენი		გაწოვის სისტემა				
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 -6.00 ნიშნულზე განთავსებული საკვები პროდუქტების საწყობი.	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი;		მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	-		
დამხმარე ჯგუფი დს -3.00 ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი.	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი;		მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	-		
კიბის უჯრედები	-	_	ორმხრივი კავშირის სისტემა; ავარიული განათება	-	მექანიკური განიავება, დაწნევის სისტემა	-	_		
ლიფტი	-	_	-	-	მექანიკური განიავება, დაწნევის სისტემა	-	_		
ლიფტის ფოიე	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; ავარიული განათება	-	მექანიკური განიავება, დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტის სამანქანე	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	ბუნებრივი განიავებ	კი	_		

					ა				
დერეფნები	-	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი; დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა; მხედველობითი განგაშის სისტემა, კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, ავარიული განათება. აღმოჩენი	კი	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო/კომერციული ფართი)	-	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	კი	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი)	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (საკვები პროდუქტების საწყობი)	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი)	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
კიბის უჯრედი	-	კი (დაწნევის სისტემა)

ლიფტი	-	კი (დაწნევის სისტემა)
ლიფტის ფოიე		კი (დაწნევის სისტემა)
ლიფტის სამანქანე	კი	-
დერეფანი	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-6.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) დ.დ. 45	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	_	_	0.82	0.92
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (საკვები პროდუქტების საწყობი) დ.დ. 1	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	_	_	0.82	0.92

-6.00 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 46**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	-	-	**0.82**	**0.92**
-3.00 ნიშნულზე	**სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) **დ.დ. 39**	**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	_	_	**0.82**	**0.92**
	დამხმარე ჯგუფი დს სახანძრო ტუმბოების ოთახი **დ.დ. 1**	**1**	**1 (გზა-კარი)**	-	-	-	-	**0.82**	**0.92**
-3.00 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 40**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	-	-	**0.82**	**0.92**
±0.00 ნიშნულზე	**სავაჭრო ჯგუფი სვ** (სავაჭრო/ კომერციული სივრცე) **დ.დ. 225**	**2**	**4 (გზა-კარი)**	_	_	_	_	**0.82**	**0.92 და მეტი**
+4.00 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** (ოფისები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	-	-	_	_	**0.82**	**0.92**
+4.00 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 79**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.70**	-	-

+7.10 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** (ოფისები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	-	-	_	_	**0.82**	**0.92**
+7.10 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 68**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.70**	-	-
+10.20 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	_	_	_	_	**0.82**	**0.92**
+10.20 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 41**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.70**	-	-
+13.30 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	_	_	_	_	**0.82**	**0.92**
+13.30 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 41**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.70**	-	-
+16.40 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	_	_	_	_	**0.82**	**0.92**
+16.40 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 41**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.70**	-	-

+19.50 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 **(გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.92**
+19.50 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 41**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.70**	-	-
+22.60 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 **(გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.92**
+22.60 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 41**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.70**	-	-
+25.70 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 **(გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.92**
+25.70 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 41**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.70**	-	-
+28.80 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 **(გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.92**
+28.80 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 41**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.70**	-	-

+31.90 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.92**
+31.90 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 41**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.70**	-	-
+35.00 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.92**
+35.00 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 40**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.70**	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

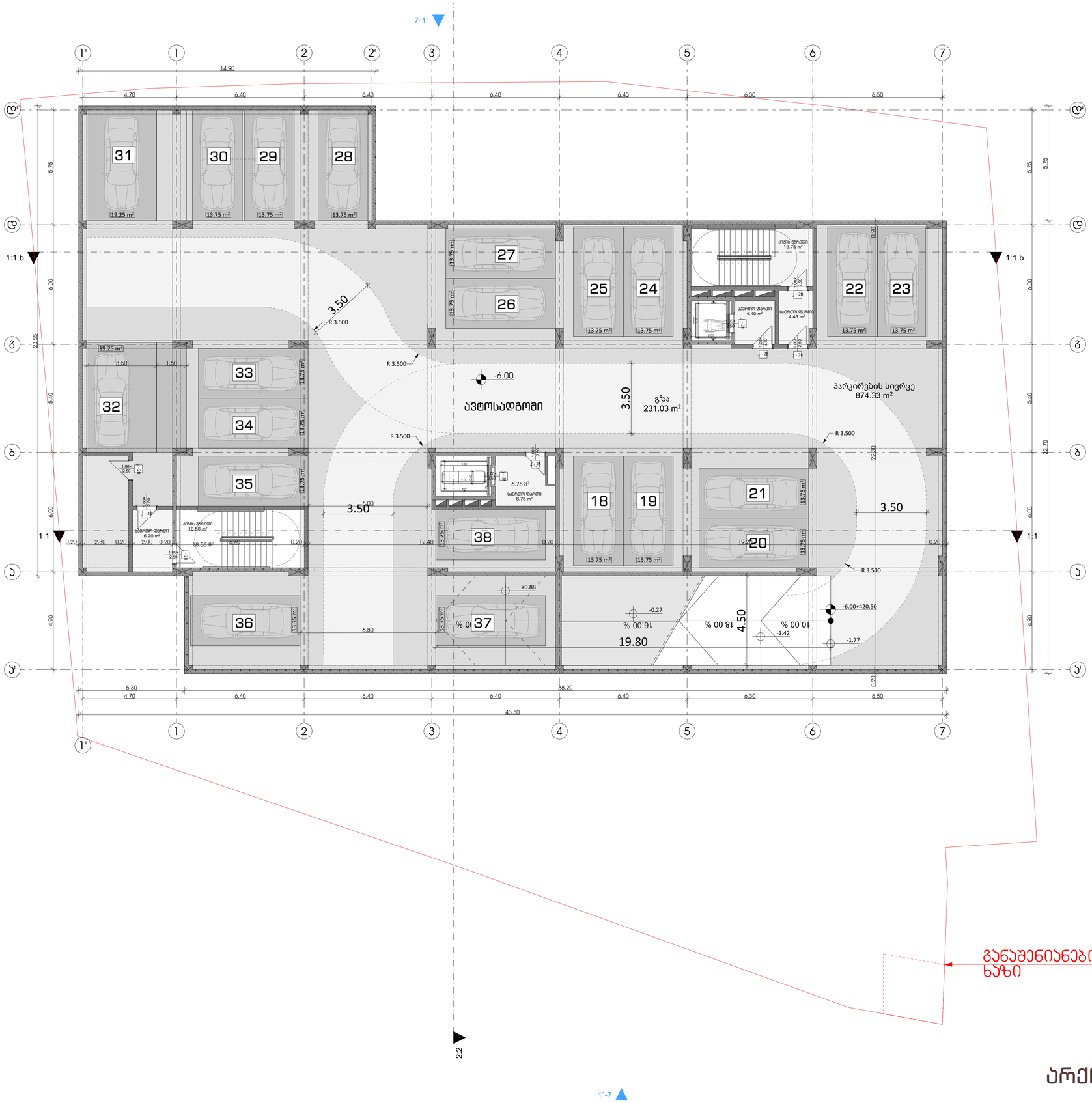
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	**ფიქსირებული მოწყობილობები** (ცალი)									
		უნიტაზი		**ტუალეტის ხელსაბანები**		**აბაზანა/შხაპი**		**სასმელი წყლის ფანტანი**		**სამომსახურეო ნიჟარა**	
		გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი

±0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო/კომერციული სივრცე) დ.დ. 225	1ქსლი, 1 კაცი	1 ქსლი, 1 კაცი 1 შშმპ	1 ქსლი, 1 კაცი	1 ქსლი, 1 კაცი 1 შშმპ	–	–	1	1	1	1
+4.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 79	2ქსლი, 2 კაცი	2 ქსლი, 2 კაცი 2 შშმპ	2ქსლი, 2 კაცი	2 ქსლი, 2 კაცი 2 შშმპ	–	–	1	1	1	1
+7.10 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) ს.დ.დ. 68	2ქსლი, 2 კაცი	2 ქსლი, 2 კაცი 2 შშმპ	2ქსლი, 2 კაცი	2 ქსლი, 2 კაცი 2 შშმპ	–	–	1	1	1	1

წალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით						
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები				
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი

		მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი (20 სექ. რეზერვი)	გათვალისწ. (ოთხი სექ. რეზერვი)
+10.20 ნიშ.	ბინები №1; №2; №3; №4; №5; №6; №7; №8; №9.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+13.30 ნიშ.	ბინები №10; №11; №12; №13; №14; №15; №16; №17; №18;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+16.40 ნიშ.	ბინები №19; №20; №21; №22; №23; №24; №28; №26; №27;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+19.50 ნიშ.	ბინები №28; №29; №30; №31; №32; №33; №34; №35; №36;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+22.60 ნიშ.	ბინები №37; №38; №39; №40; №41; №42; №43; №44; №45;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+25.70 ნიშ.	ბინები №46; №47; №48; №49; №50; №51; №52; №53; №54;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+28.80 ნიშ.	ბინები №55; №56; №57; №58; №59; №60; №61; №62; №63;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+31.90 ნიშ.	ბინები №64; №65; №66; №67; №68; №69; №70; №71; №72;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+35.00 ნიშ.	ბინები №73; №74; №75; №76; №77; №78; №79;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

დაკვეთა №	ფაილის სახელი



გაანაშენიანების რეგულირების ხაზი

არქიტექტურა

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის პარპაში
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იძენება არანგვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის საახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

TBILGALAQPROEKTI
თბილგალაქპროექტი

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

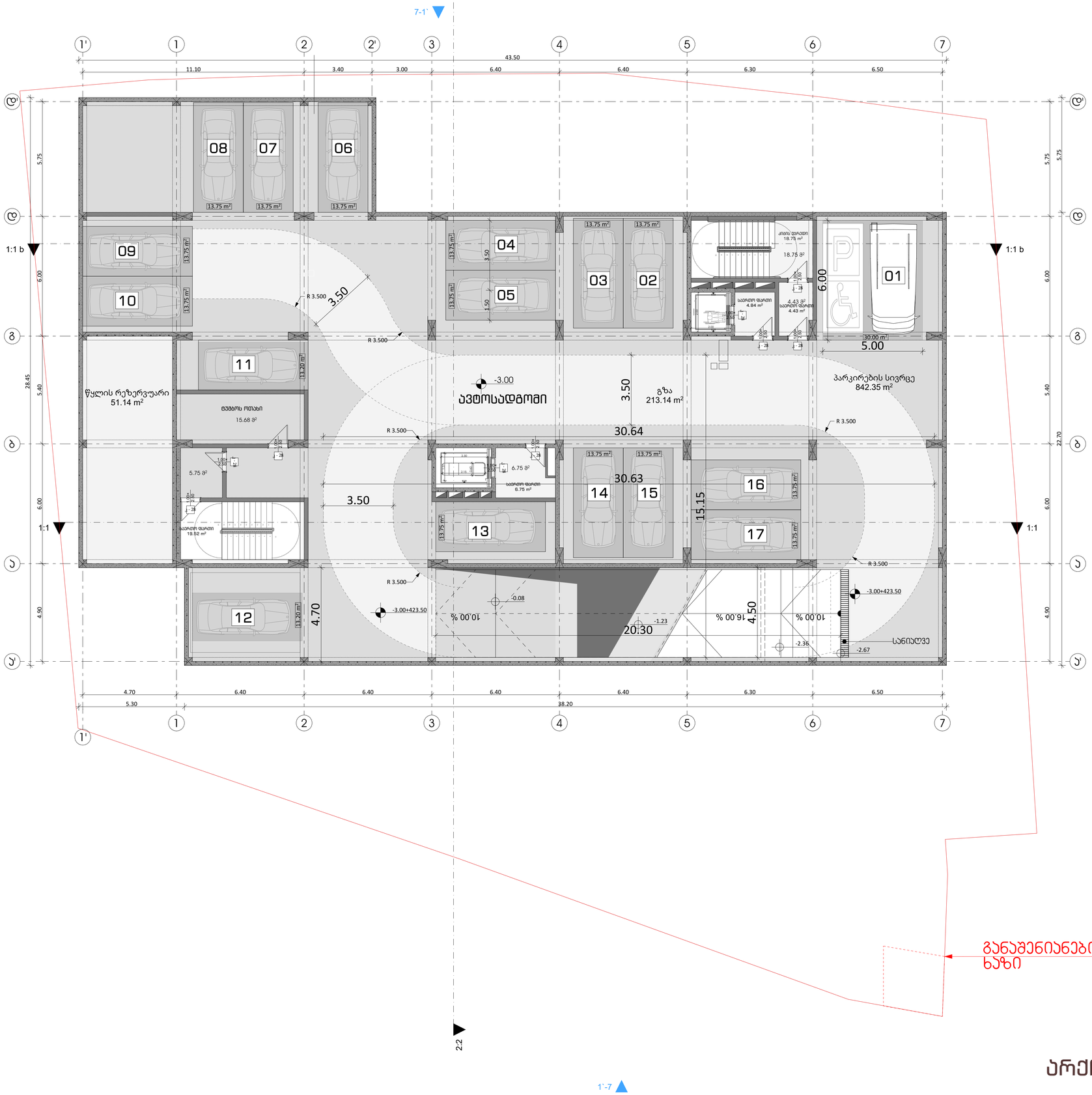
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

გეგმა ნიშნულზე -6.00

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
პ.პ	10	

დაკვეთა №	ფაილის სახელი



არქიტექტურა

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის პარპასი
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

TBILGALAQPROEKTI
თბილგალაქპროექტი

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

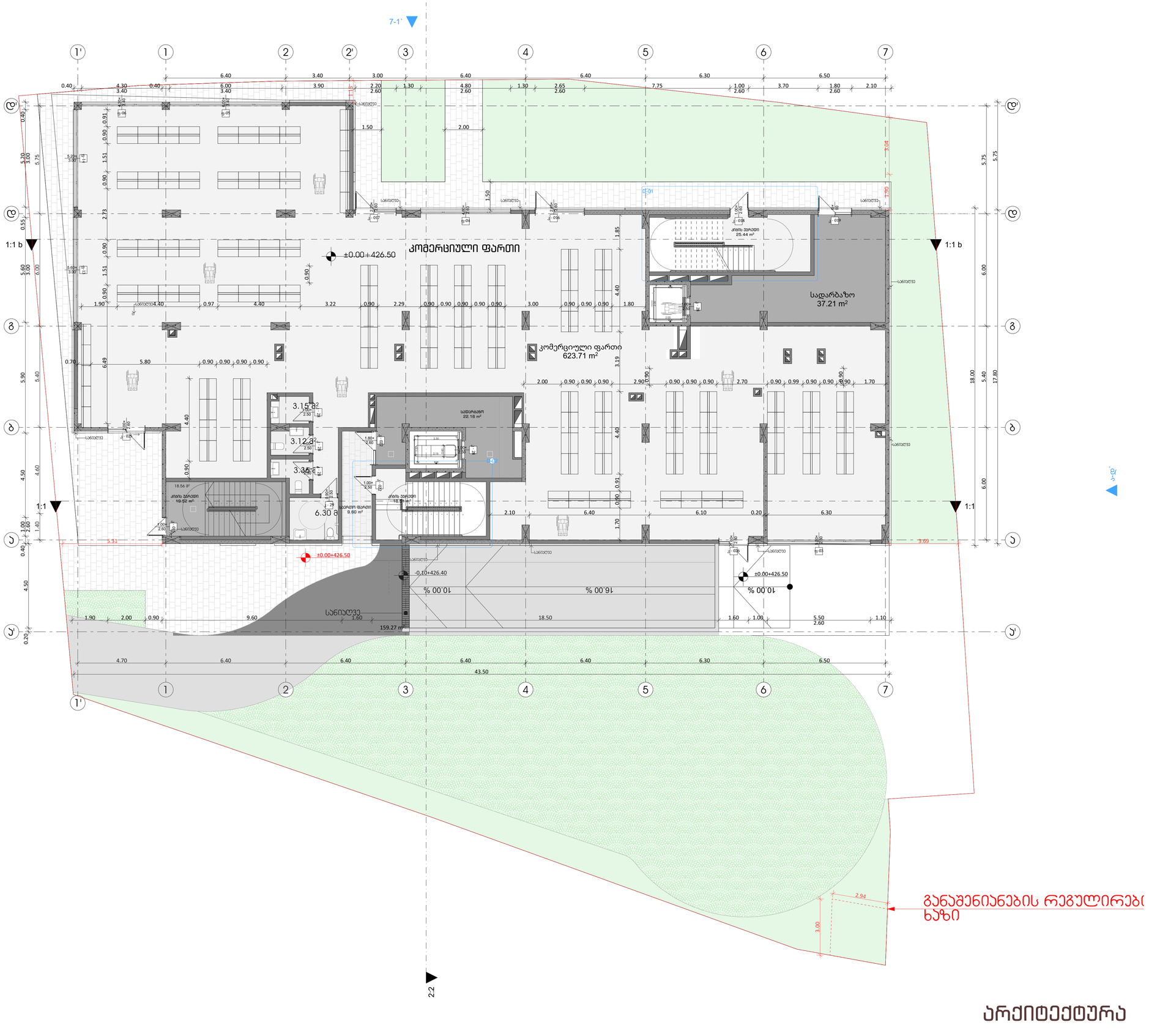
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

გეგმა ნიშნულზე -3.00

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	

დაკვეთა №	ფაილის სახელი



არქიტექტურა

პირობითი ნიშნები:

	გაძლიერებული ბეტონის პარპასი
	ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

TBILGALAQPROJECT
თბილგალაქპროექტი

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

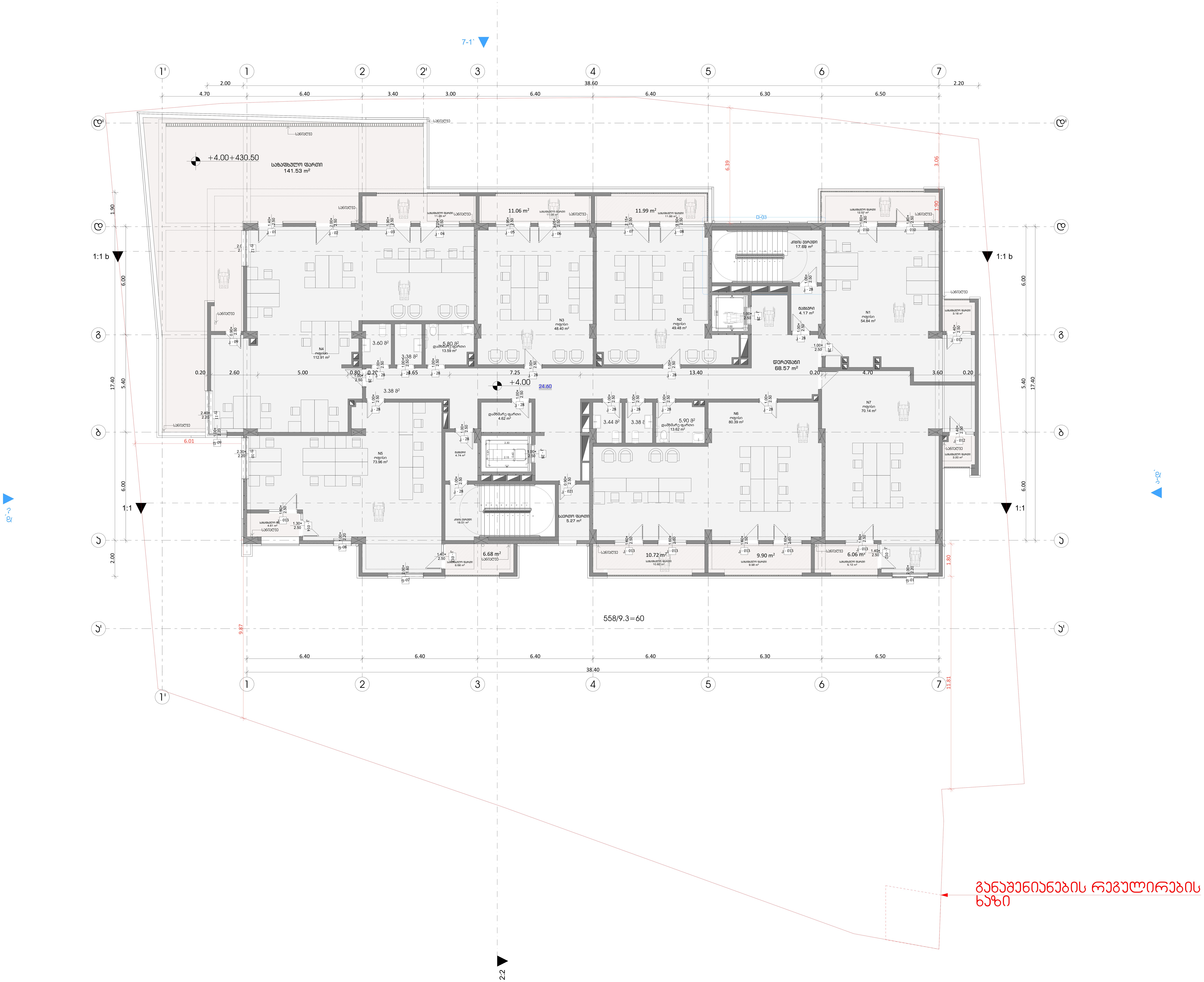
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

გეგმა ნიშნულზე ±0.00

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	

	დაკვეთა №	ფაილის სახელი



პირობითი ნიშნები:

▬ (მუქი)	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი
▬ (ღია)	ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნისნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი
წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	[ხელმოწერა]
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	[ხელმოწერა]
არქიტექტორი	ა .რატიანი	[ხელმოწერა]
შეასრულა		

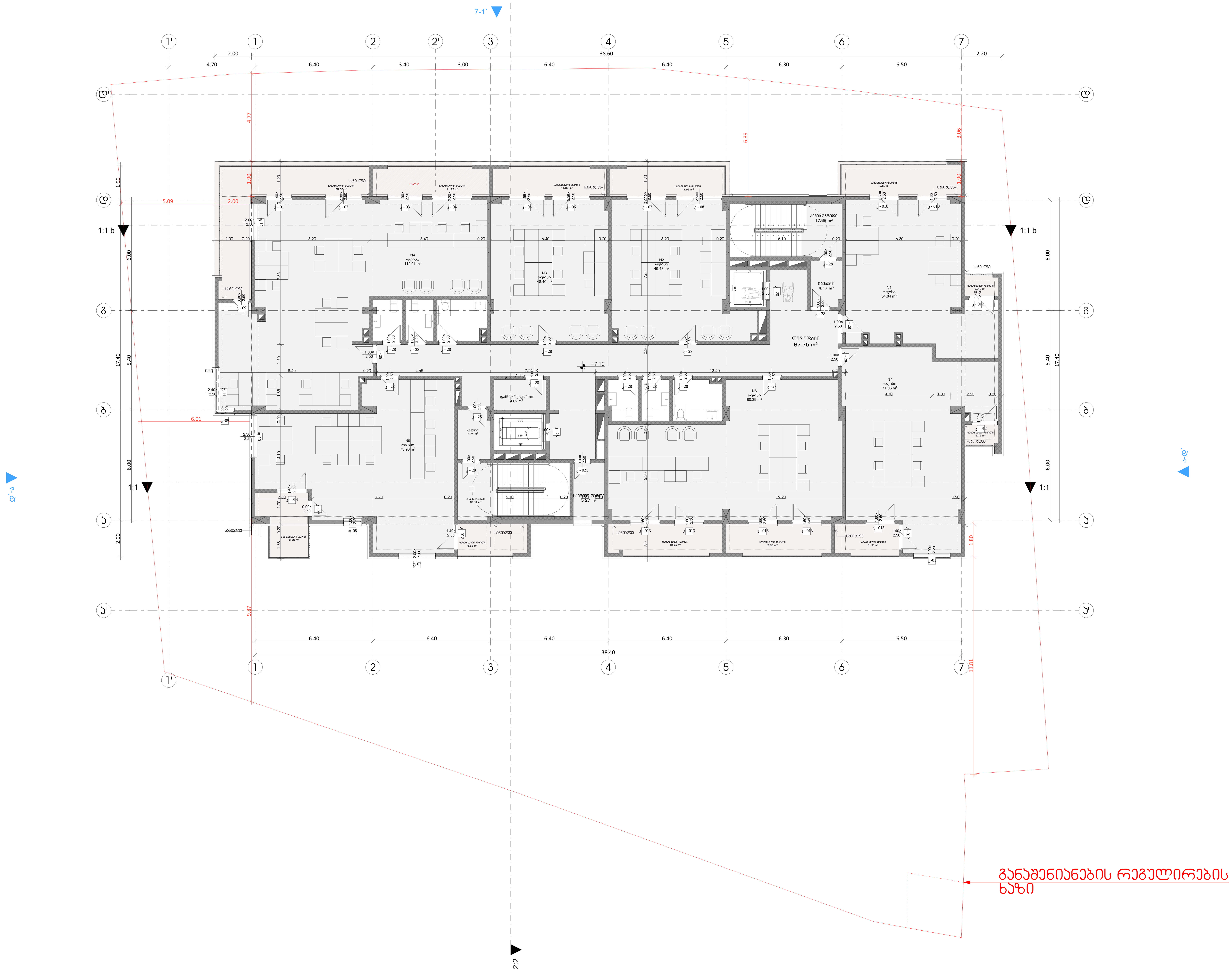
გეგმა ნიშნულზე +4.00

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.კ	10	

არქიტექტურა

დაკვეთა №	ფაილის სახელი



პირობითი ნიშნები:

▬	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი
▬	ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნისნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლუტური ნული - 426.50

TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

გეგმა ნიშნულზე +7.10

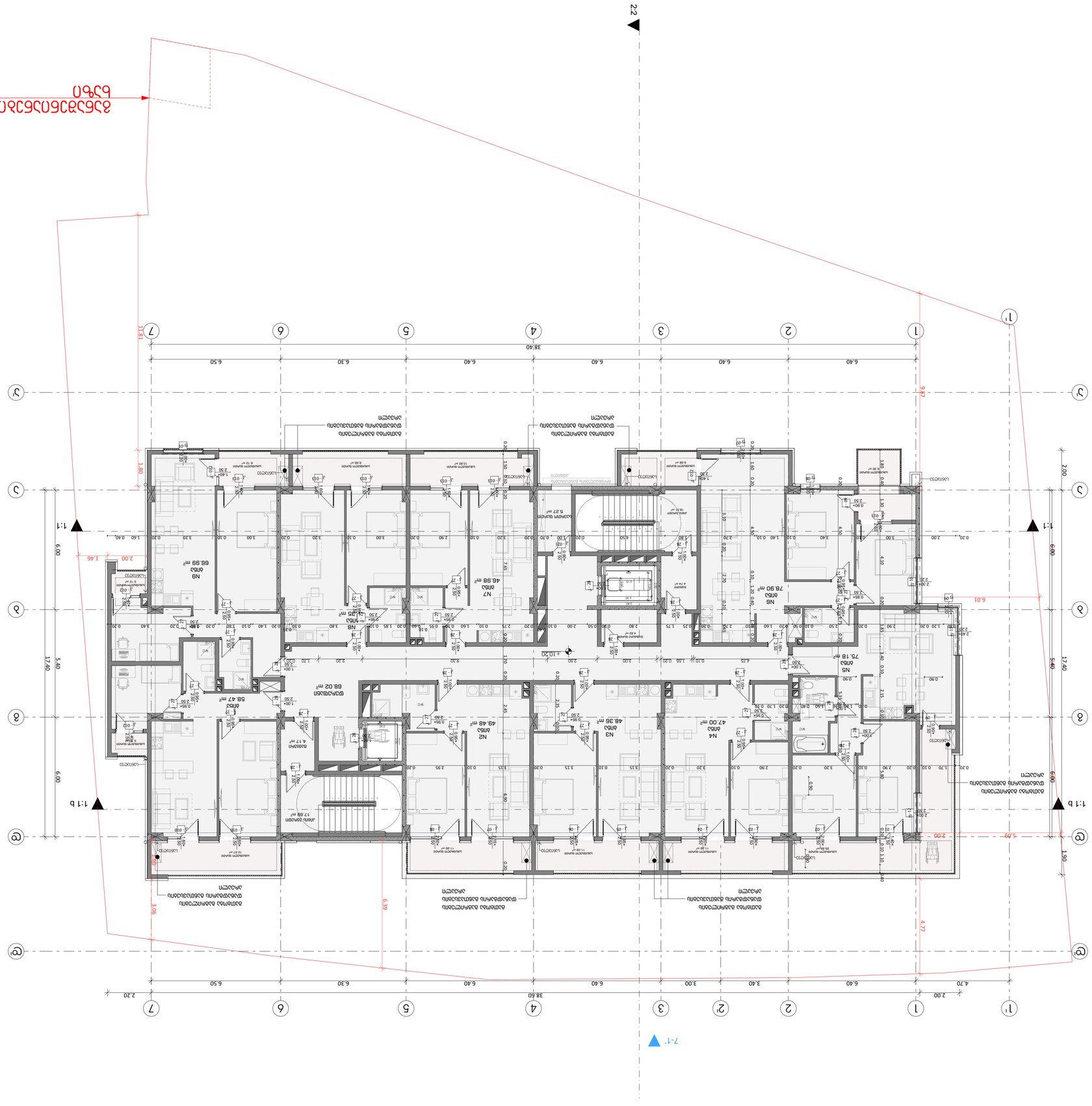
მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.3	10	

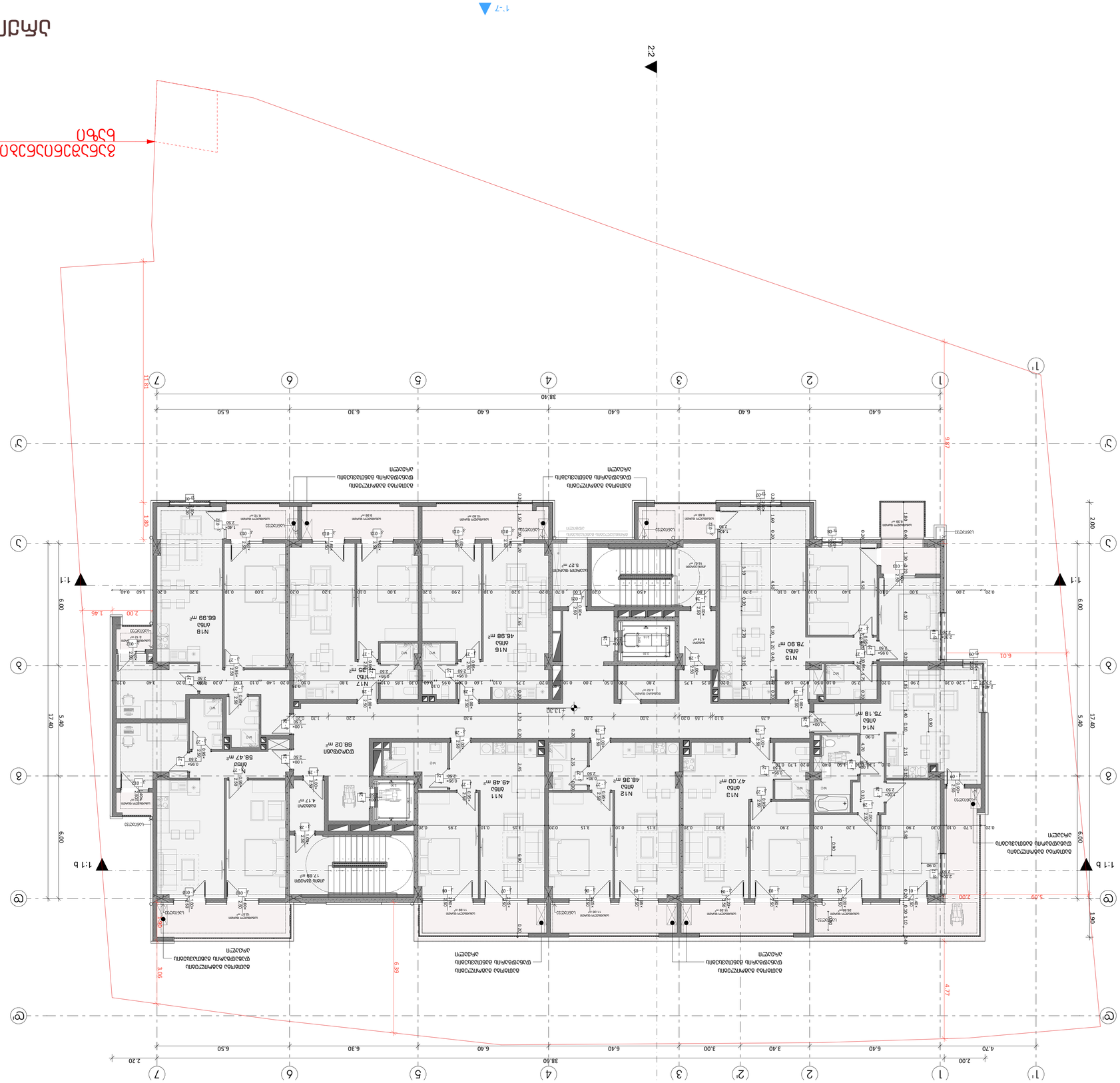
არქიტექტურა

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

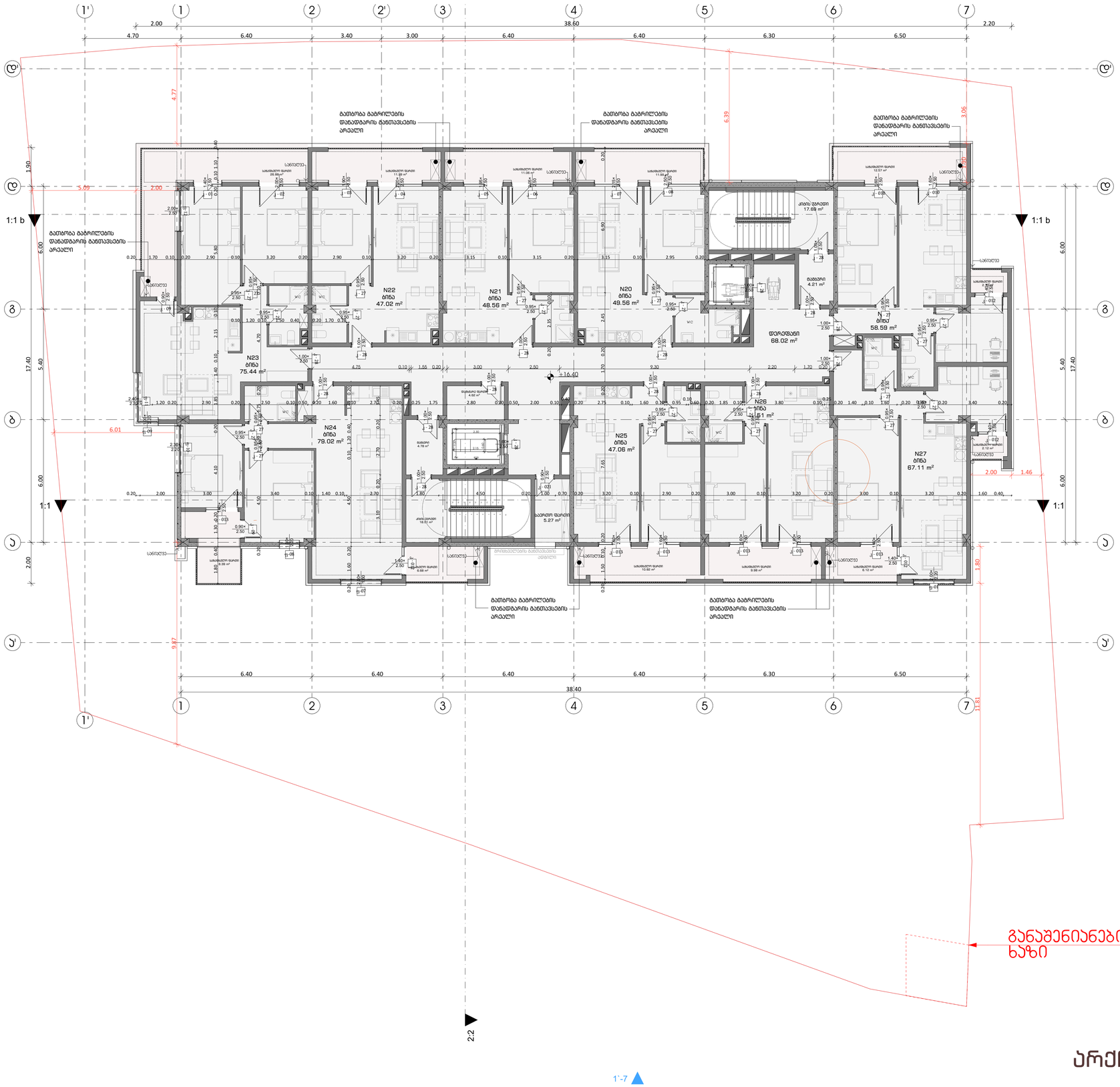
1:7


2-2
1:1
1:1 b
1:1
1'
1
2
3
4
5
6
7
7'
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
И
К
Л
М
Н
О
П
Р
С
Т
У
Ф
Х
Ц
Ч
Ш
Щ
Э
Ю
Я
38.40
38.60
2.20
2.00
4.70
6.40
3.40
3.00
6.50
6.30
6.40
6.40
6.40
6.40
6.50
2.00
17.40
5.40
6.00
6.00
6.00
1.80
9.87
11.78
1.46
2.00
3.95
6.35
4.77
5.09
7.00
6.01
1.50
+10.20
N1
66.99 m²
N2
68.02 m²
N3
48.38 m²
N4
47.00 m²
N5
79.18 m²
N6
78.90 m²
N7
48.98 m²
N8
49.48 m²
N9
58.47 m²
N10
4.17 m²
N11
17.68 m²
Лестничная клетка
5.27 m²
Лестничная клетка
5.27 m²
Лестничная клетка
6.74 m²
Лестничная клетка
6.74 m²
Лестничная клетка
18.01 m²
Лестничная клетка
18.01 m²
Лестничная клетка
11.58 m²
Лестничная клетка
11.58 m²
Лестничная клетка
11.58 m²
Лестничная клетка
11.58 m²
Лестничная клетка
26.88 m²
Лестничная клетка
26.88 m²
Лестничная клетка
12.27 m²
Лестничная клетка
12.27 m²
Лестничная клетка
2.12 m²
Лестничная клетка
2.12 m²
Лестничная клетка
8.88 m²
Лестничная клетка
8.88 m²
Лестничная клетка
8.88

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՆԿԱՐ


2-2
1-1
1-1 b
1'
1
2
3
4
5
6
7
A
B
C
D
E
F
G
38.60
38.40
17.40
6.00
5.40
6.40
6.30
6.50
3.40
3.00
4.70
2.00
N11
ննջ
48.48 m²
N12
ննջ
48.38 m²
N13
ննջ
47.00 m²
N14
ննջ
75.18 m²
N15
ննջ
78.90 m²
N16
ննջ
46.98 m²
N17
ննջ
11.38 m²
N18
ննջ
66.99 m²
N7
ննջ
58.47 m²
ընդհանուր օգտագործման սանհանգույց
ընդհանուր օգտագործման սանհանգույց
ընդհանուր օգտագործման սանհանգույց

დაკვეთა №	ფაილის სახელი



პირობითი ნიშნები:

	გაძლიერებული ბეტონის პარკასი
	ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არანგვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მაღალ ავტომეხვეულობა და რაიონებია დაზუსტება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნისნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

TBILISIPROJECT
თბილისპროექტი

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათუაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

გემმა ნიშნულზე +16.40

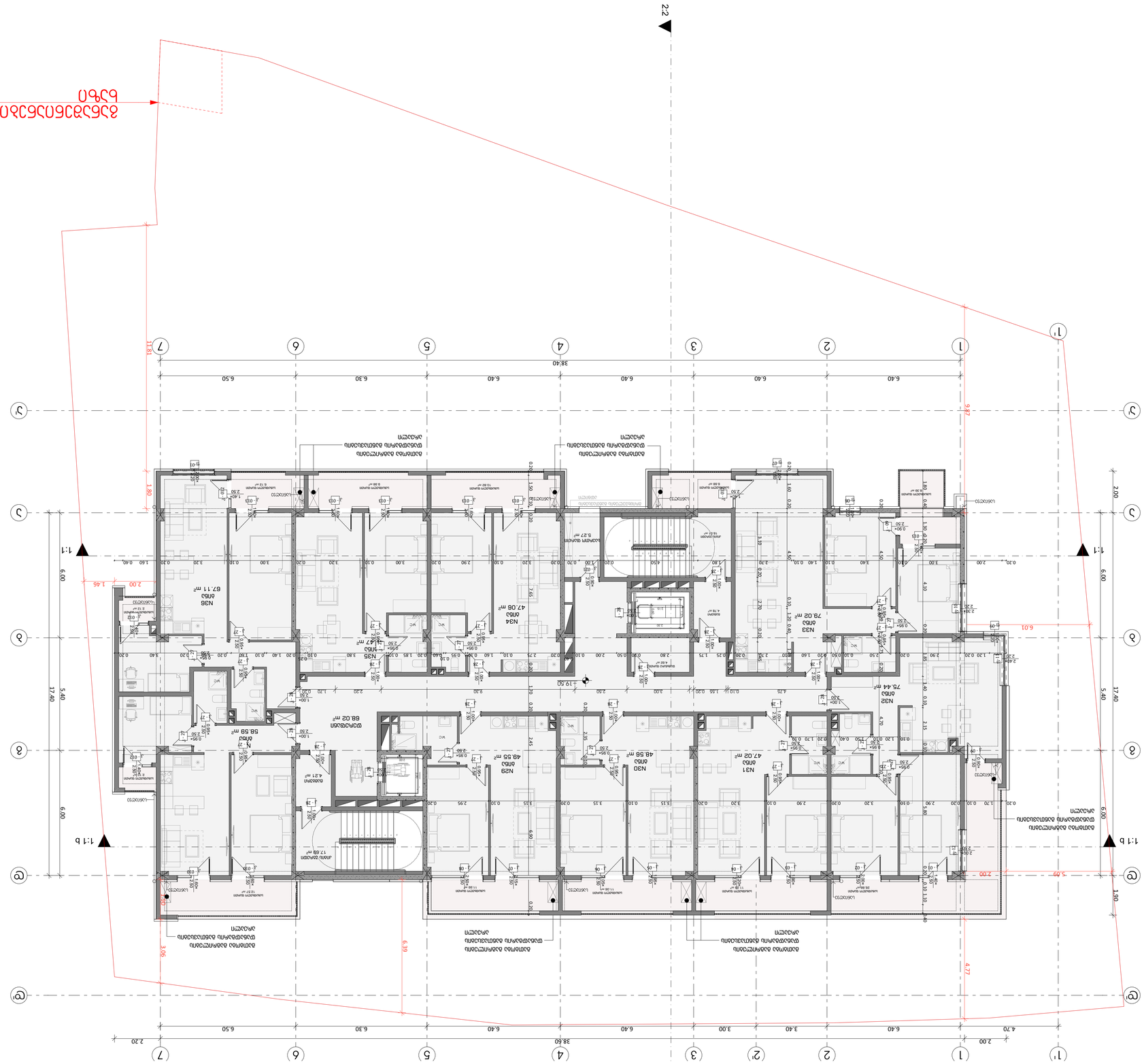
მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	

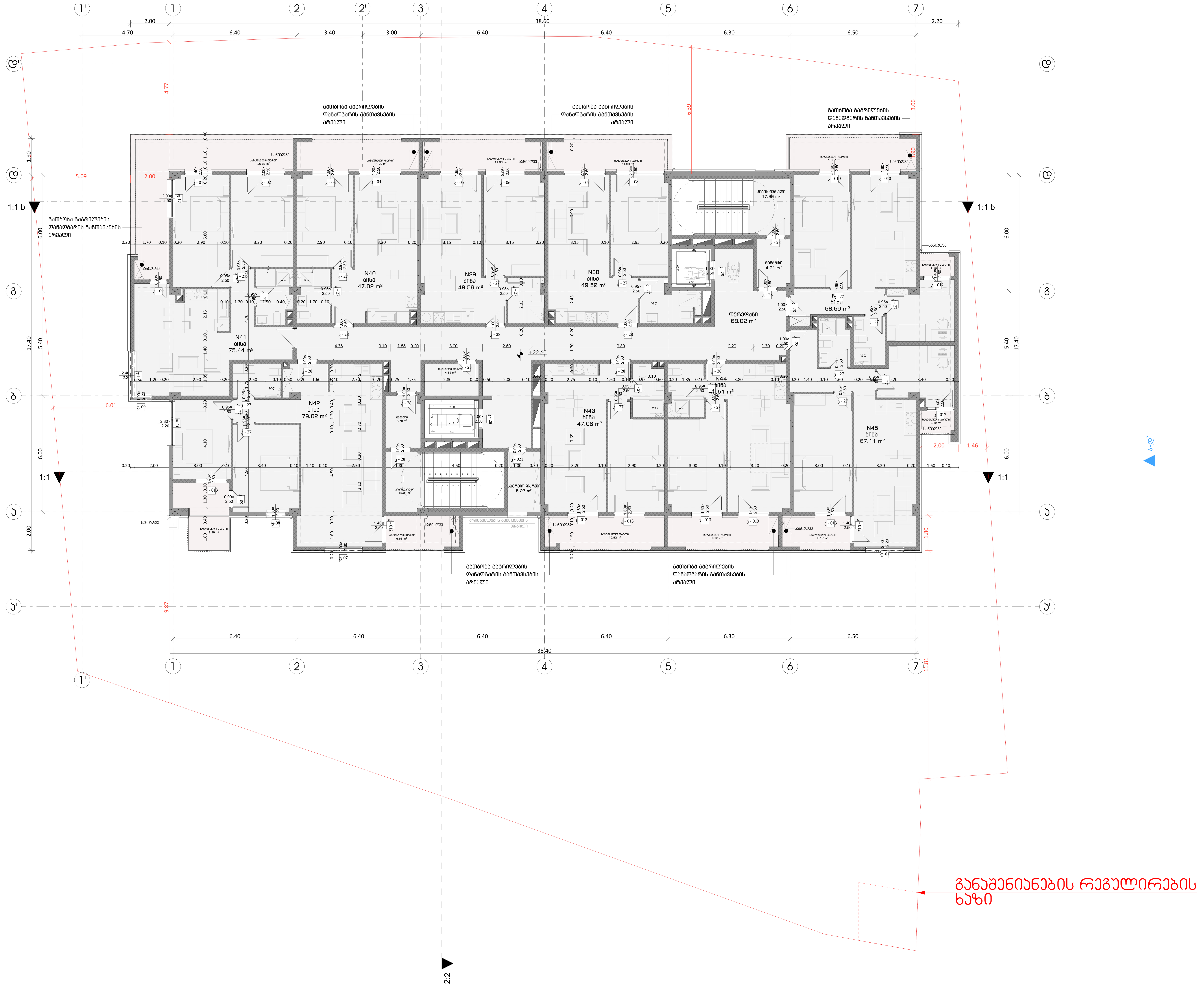
გაანშენიანების რეგულირების ხაზი

არქიტექტურა

ситуационный план


2-2
1-1
1-1 b
1'
1
2
3
4
5
6
7
А
Б
В
Г
Д
Е
6.40
6.30
6.50
38.40
17.40
5.40
6.00
2.00
4.70
3.40
3.00
2.20
38.60
N1
квартира
47.02 м²
N2
квартира
75.44 м²
N3
квартира
79.02 м²
N4
квартира
47.08 м²
N5
квартира
67.11 м²
N6
квартира
58.59 м²
N27
квартира
68.02 м²
N28
квартира
49.55 м²
N29
квартира
4.21 м²
N30
квартира
48.56 м²
N31
квартира
17.68 м²
лестничная клетка
5.27 м²
лестничная клетка
5.27 м²
лестничная клетка
5.27

დაკვეთა №	ფაილის სახელი



პირობითი ნიშნები:

(dark grey)	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი
(light grey)	ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნისნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

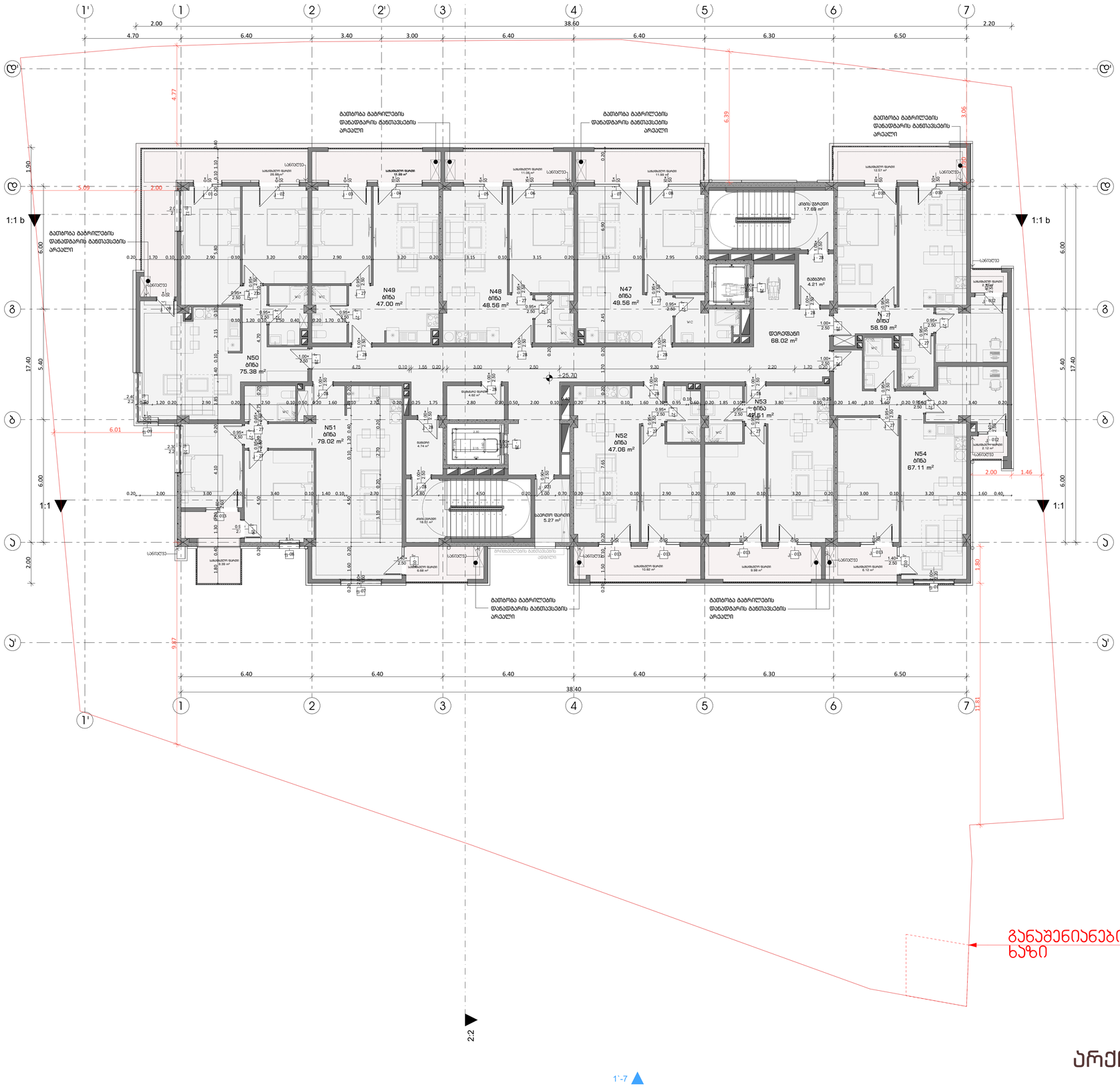
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

გეგმა ნიშნულზე +22.60

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.3	10	

არქიტექტურა



არქიტექტურა

დაკვეთა №	ფაილის სახელი

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის პარკასი
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არანგვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი აღგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

TBILISIARCHPROJECT
თბილისარქიტექტი

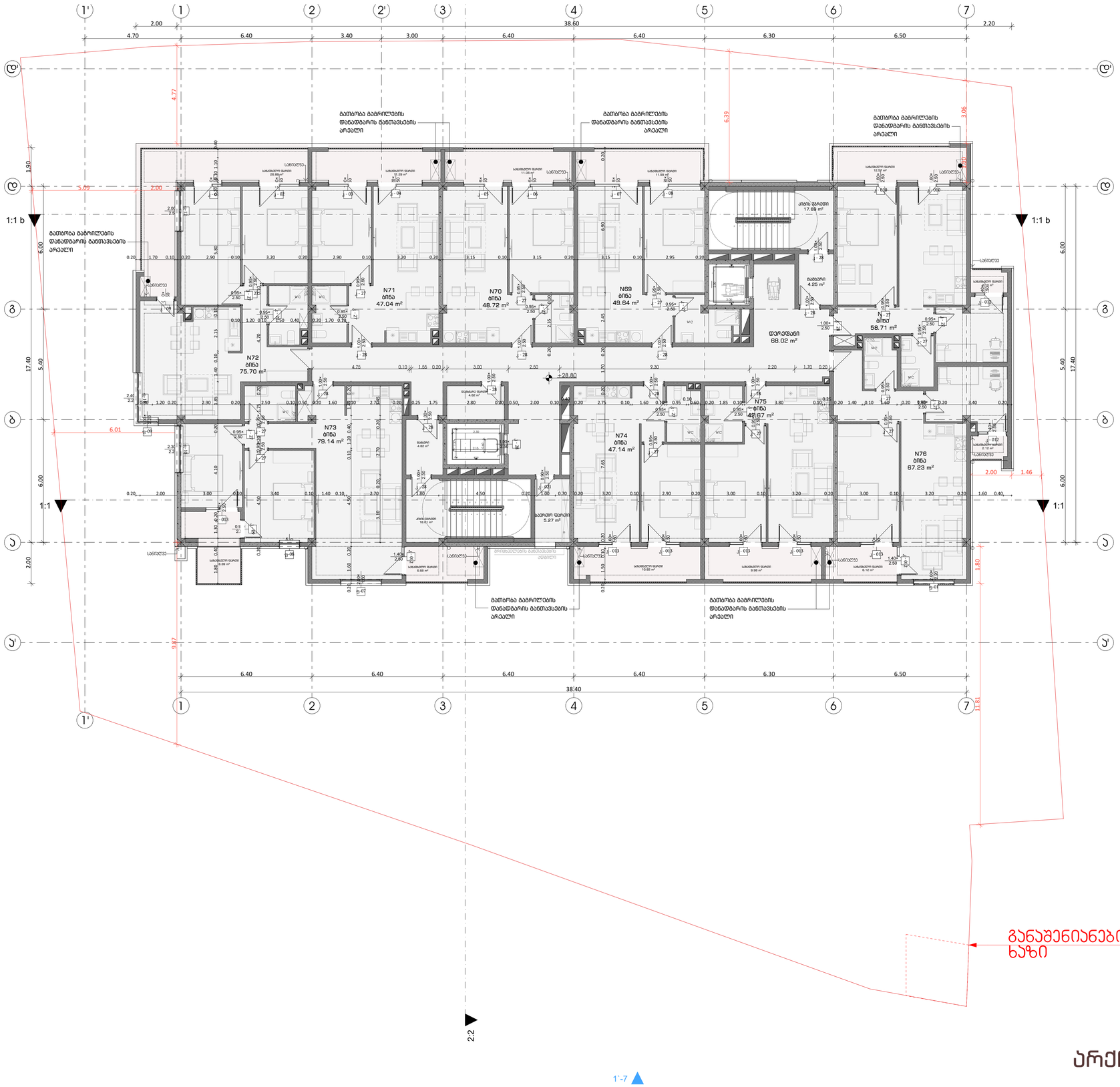
წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

გემმა ნიშნულზე +25.70

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	



არქიტექტურა

	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არანგვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მაღალ ალგილდებარეობა და რაიონი ვერ ახდენს მესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

TBILISIPROJECT
თბილისპროექტი

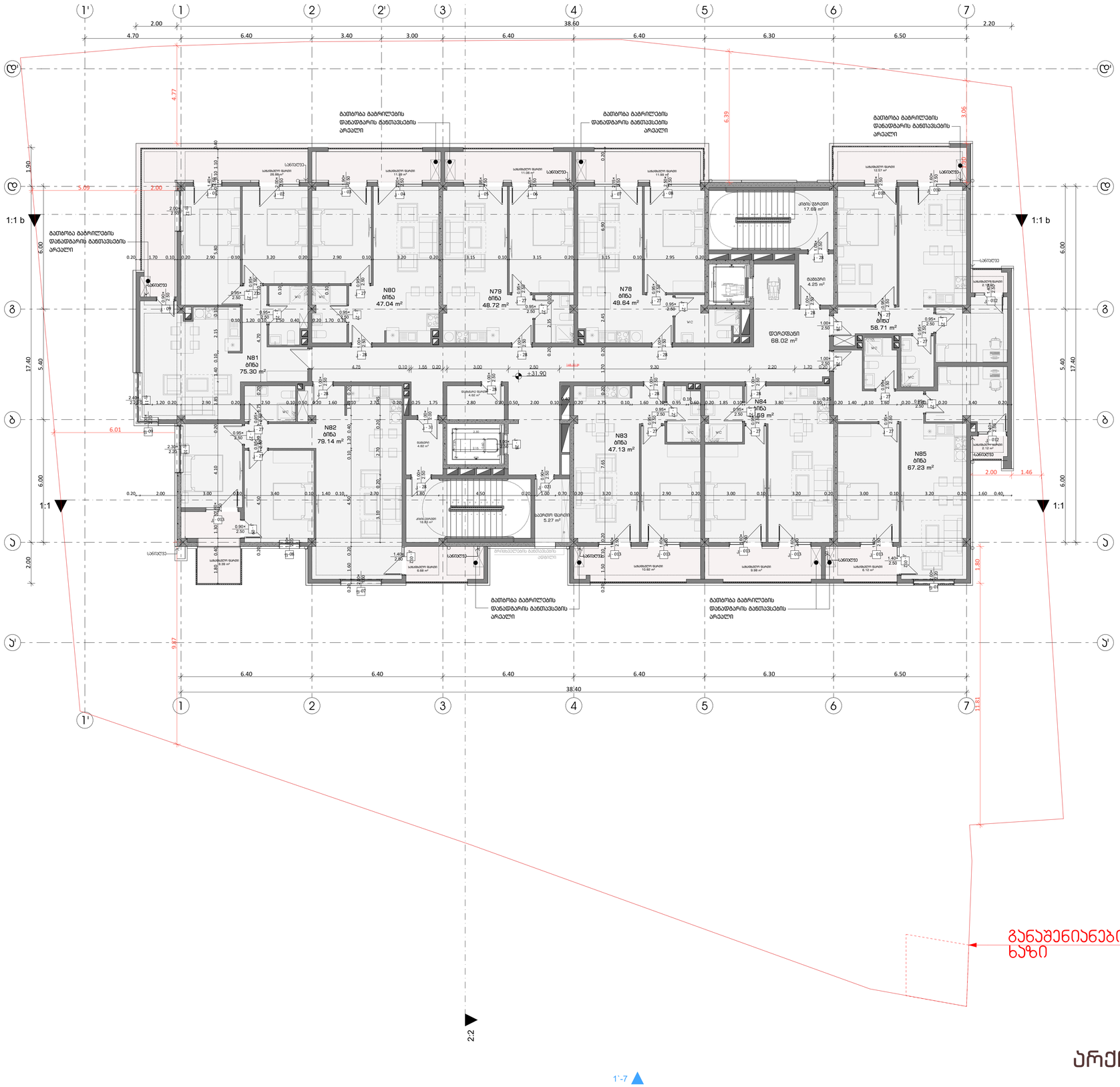
წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათუაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

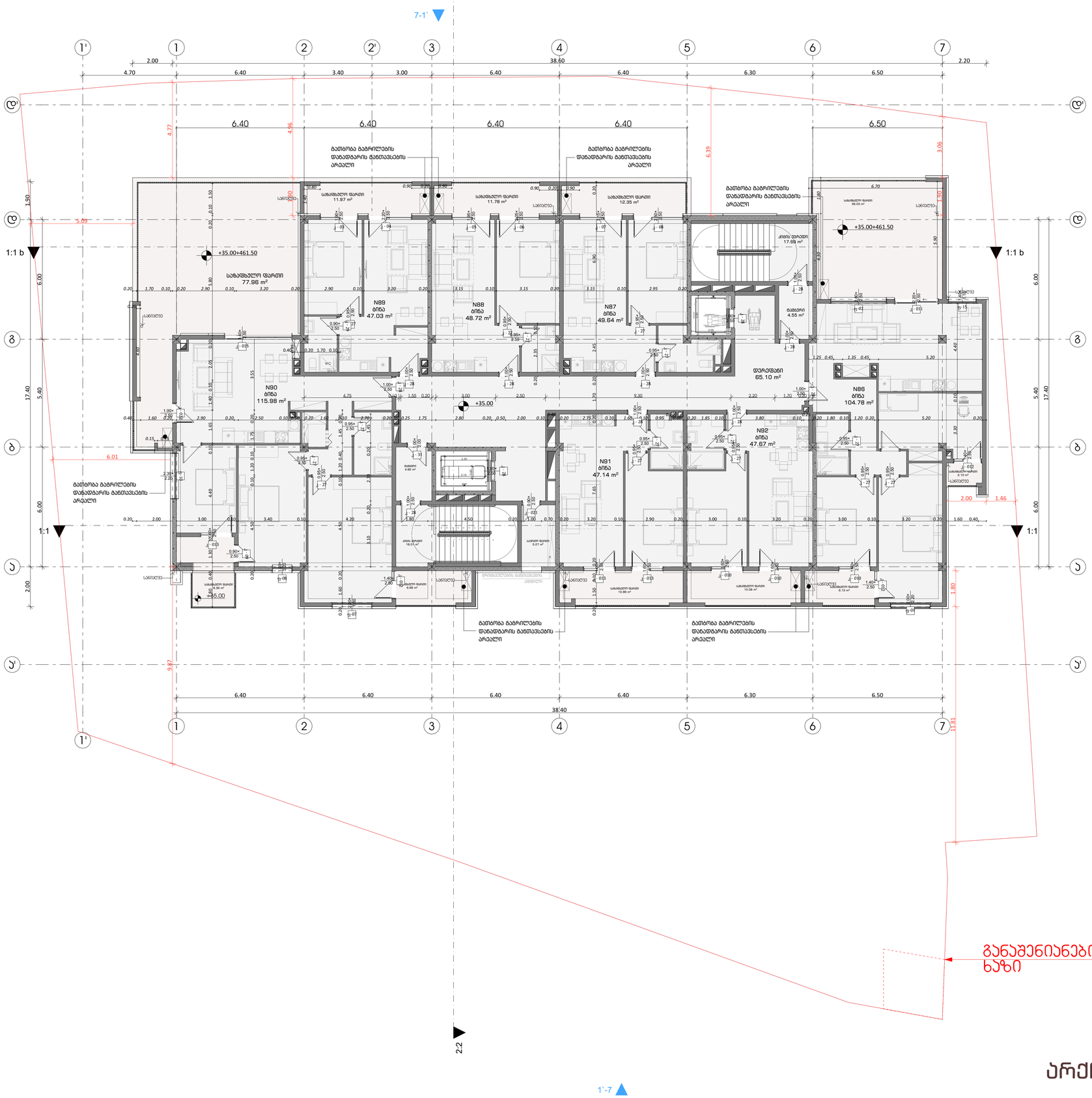
მეშმა ნიშნულზე +28.80

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.ა	10	


1'
1
2
2'
3
4
5
6
7
38.60
38.40
Ⴓ'
Ⴓ
ბ
ბ'
1:1 b
1:1
2:2
N80 ბინა 47.04 m²
N79 ბინა 48.72 m²
N78 ბინა 49.64 m²
N81 ბინა 75.30 m²
N82 ბინა 79.14 m²
N83 ბინა 47.13 m²
N84 ბინა 59 m²
N85 ბინა 67.23 m²
N ბინა 58.71 m²
დერეფანი 68.02 m²
+31.90
სველი წერტილი 17.68 m²
საერთო ტერიტორია 5.27 m²
სველი წერტილი 4.25 m²
სველი წერტილი 4.82 m²
სველი წერტილი 18.82 m²
სველი წერტილი 6.68 m²
სველი წერტილი 11.08 m²
სველი წერტილი 11.84 m²
სველი წერტილი 10.82 m²
სველი წერტილი 9.98 m²
სველი წერტილი 12.57 m²
სველი წერტილი 8.39 m²
სველი წერტილი 6.12 m²
სველი წერტილი 2.12 m²
სველი წერტილი 2.12 m²
სველი წერტილი 2

დაკვეთა №	ფაილის სახელი



არქიტექტურა

1'-7

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის პარპასი
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მაქსი ალგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის საახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

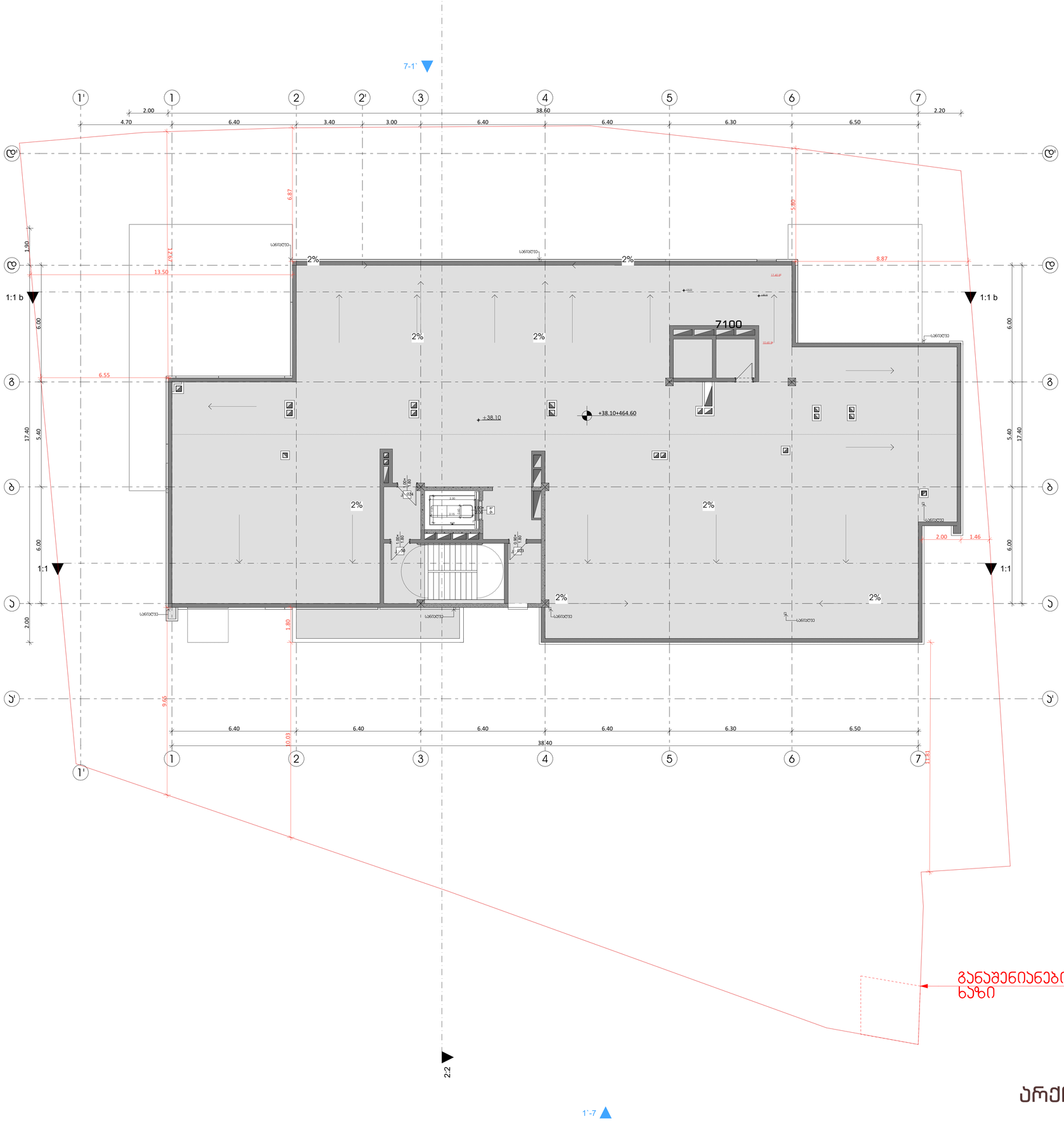
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

მემმა ნიშნულზე +35.00

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	

დაკვეთა №	ფაილის სახელი



არქიტექტურა

1'-7

პირობითი ნიშნები:

	გაძლიერებული ბეტონის პარკასი
	ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

TBILGALAQPROEGTI
თბილგალაქპროექტი

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

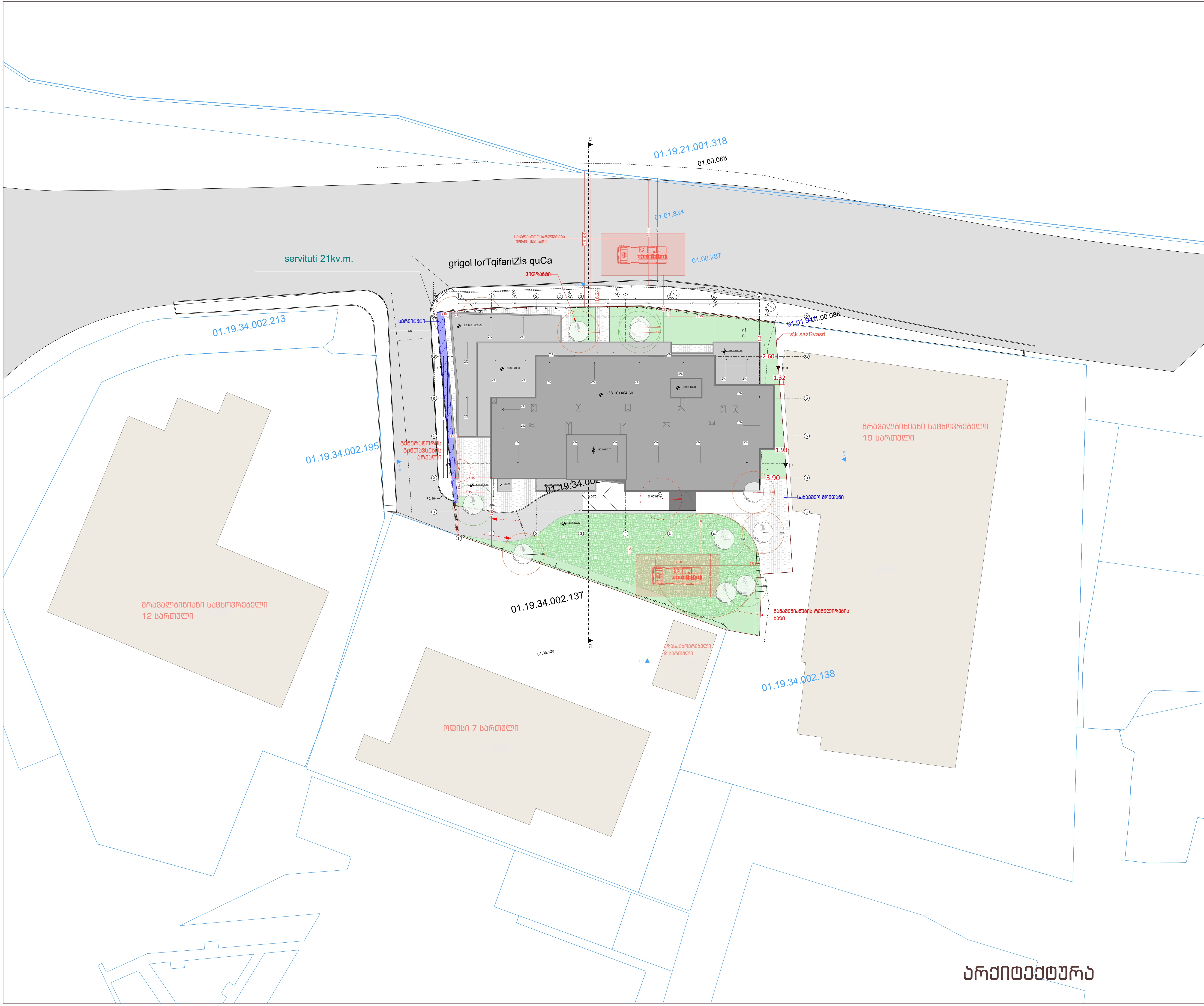
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუსკაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

გემმა ნიშნულზე +38.10

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
პ.პ	10	

დაკვეთა №	ფაილის სახელი



არქიტექტურა

პირობითი ნიშნები:

	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი
	ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137

აბსოლიტური ნული - 426.50

თბილქალაქპროექტი

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

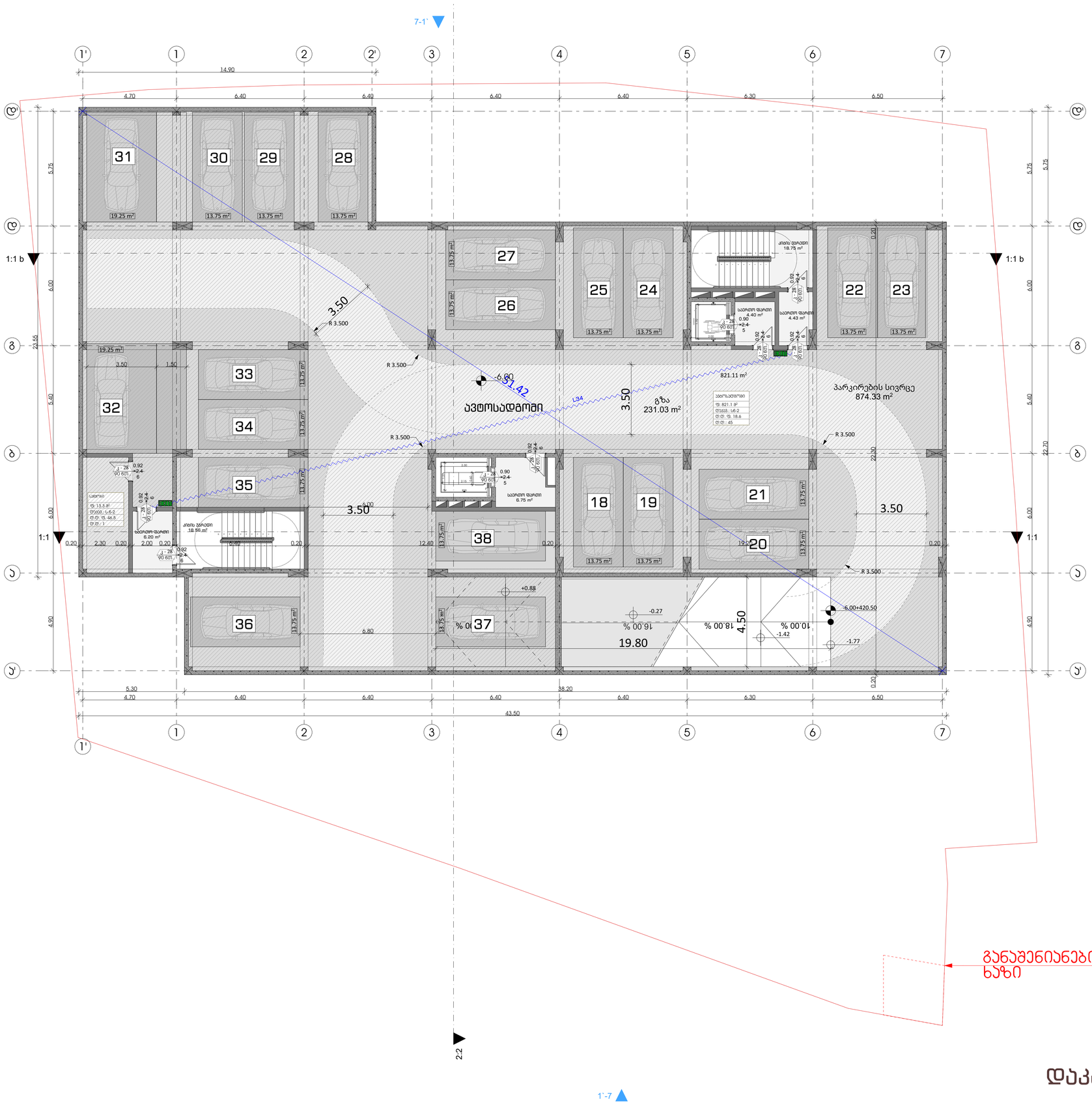
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

გენერალური გეგმა

მასშტაბი:	1:500	A3
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
საქმიანი ჯგუფი (სძ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების ეტაპზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის საახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

თბილისის არქიტექტურა

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

გეგმა ნიშნულზე -6.00

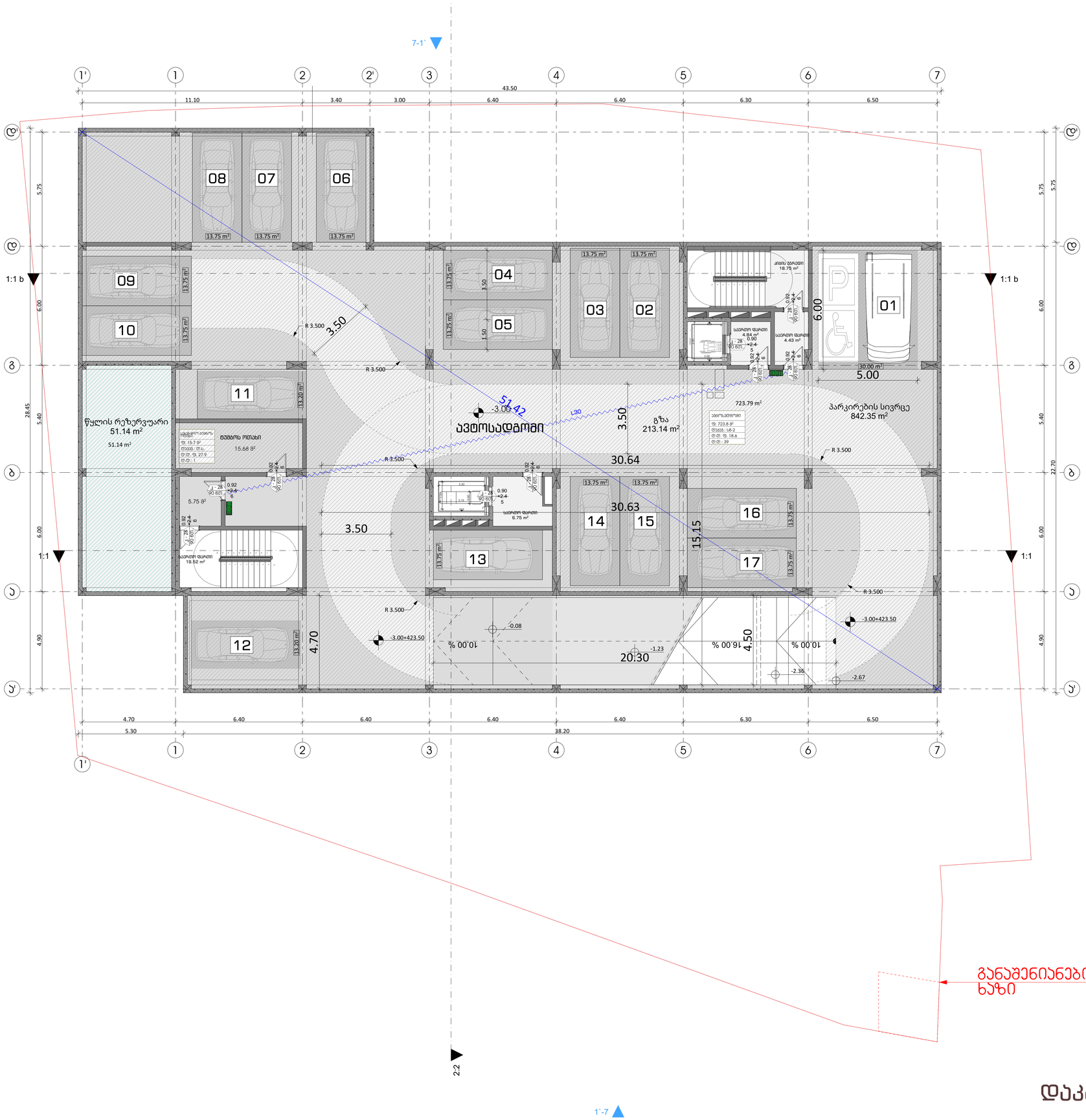
მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
პ.პ	10	

გაწაშენიანების რეგულირების ხაზი

დაკავებულობა

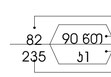
ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი



გასასვლელას შორის მანძილი

გასასვლელიდან მისადგომი მაქსიმალური სასული მანძილი

გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი





დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
საქმიანი ჯგუფი (სძ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის პარკასი
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

TBILALAFRO'DI
თბილალაფრო'ში

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

გეგმა ნიშნულზე -3.00

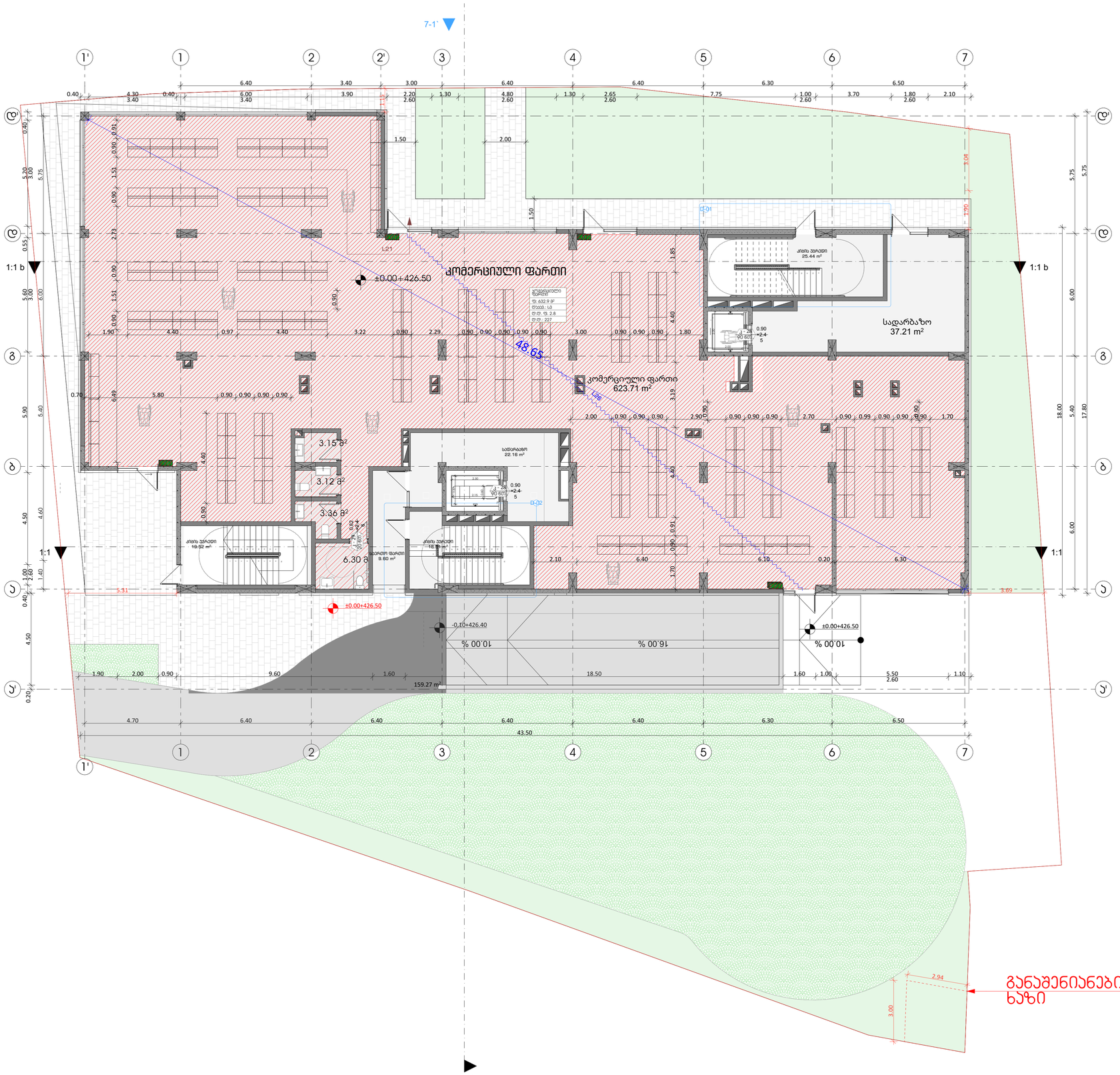
მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
პ.პ	10	

გაწაშენიანების რეგულირების ხაზი

დაკავებულობა

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

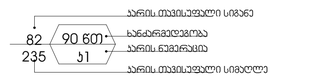


დაკავებულობა

გასასვლელის მორის მანძილი

გასასვლელიდან მისადგომი მაქსიმალური სასული მანძილი

გასასვლელის აღმნიშვნელი მანათებული ნიშანი





დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

თბილისის არქიტექტურა

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

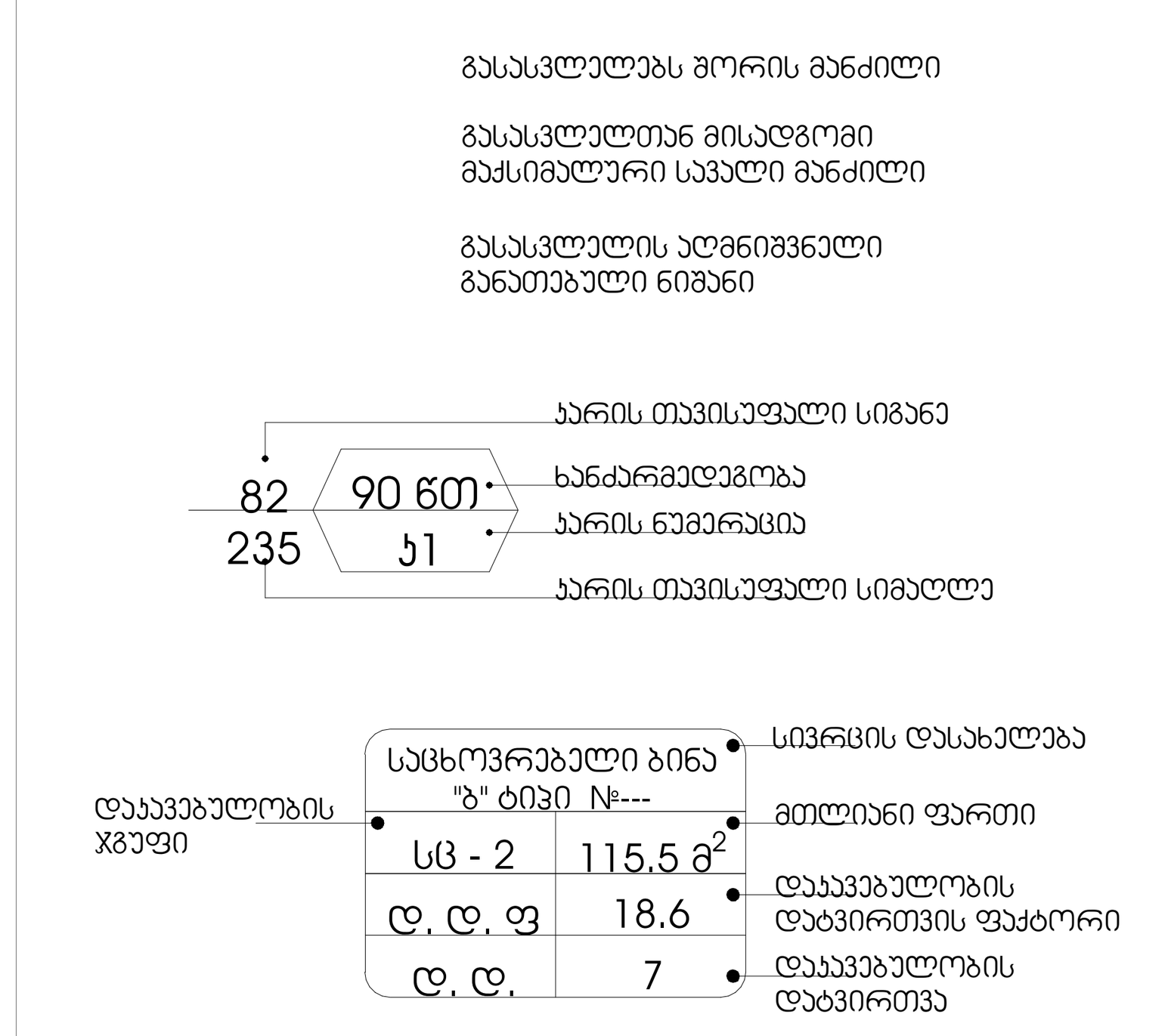
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

გეგმა ნიშნულზე ±0.00

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	

ფორმატი	დავალება №	ფაილის სახელი



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნისნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

თბილქალაქპროექტი

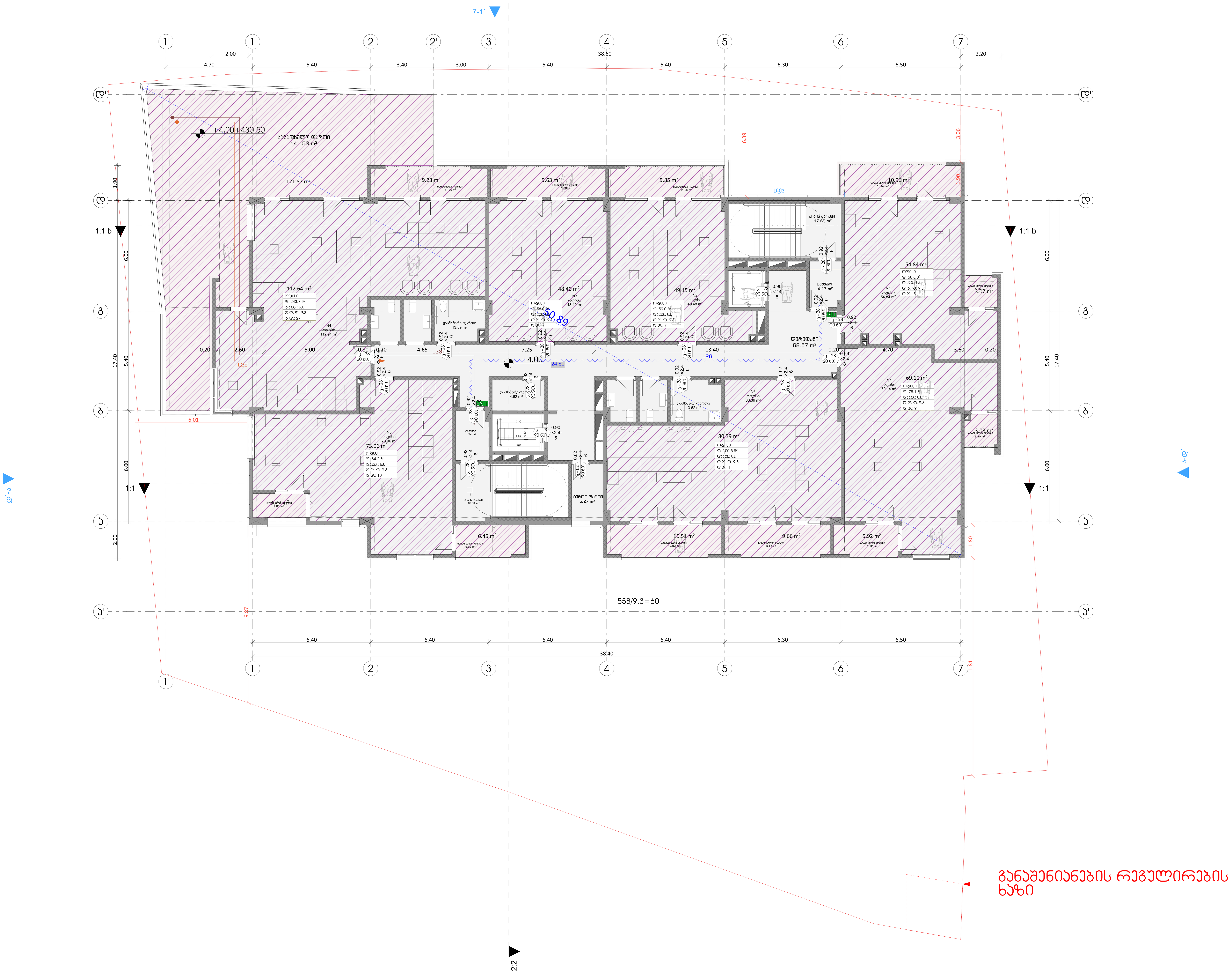
წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რაბიანი	
შეასრულა		

გეგმა ნიშნულზე +4.00

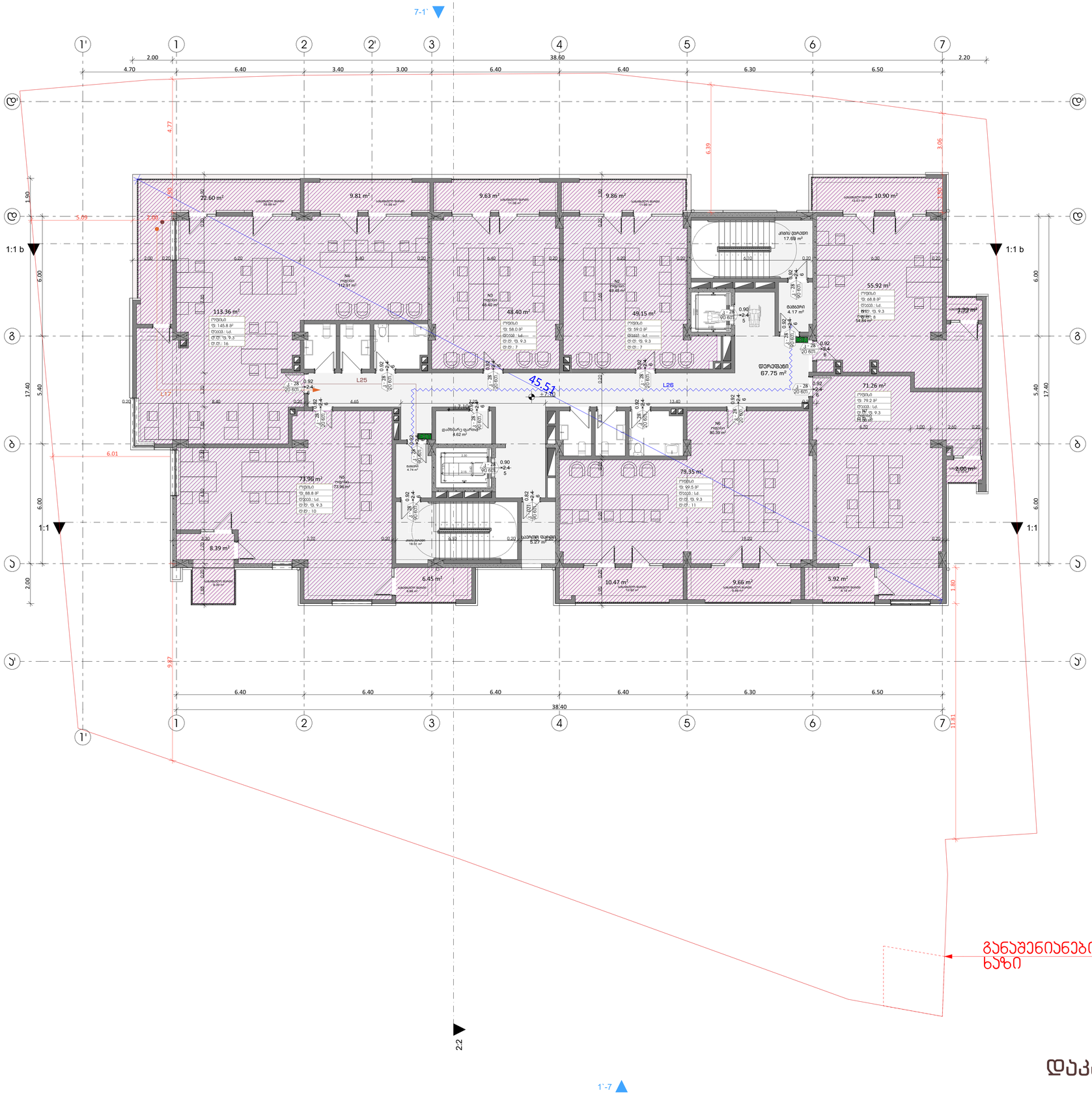
მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

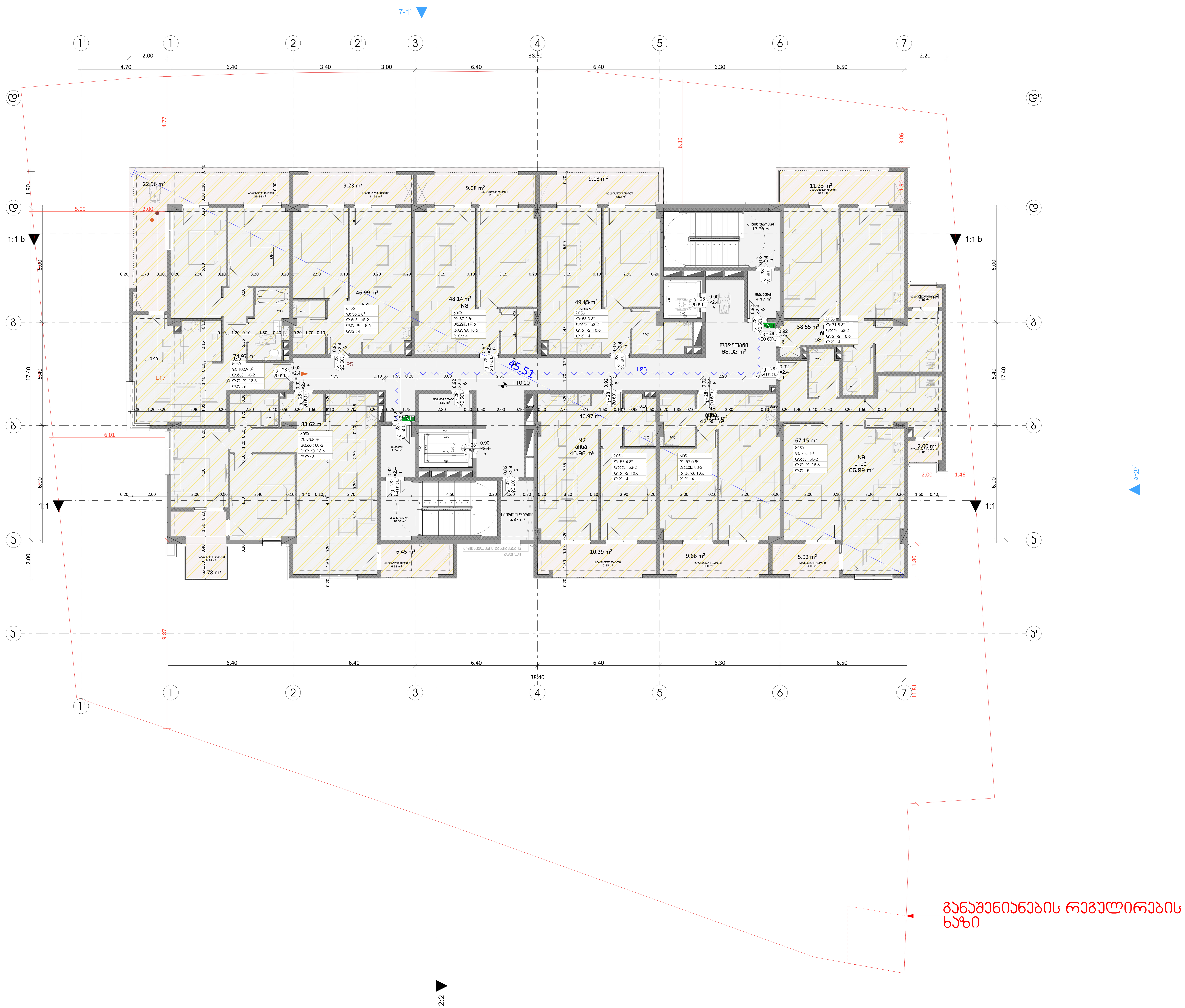
სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	



დაკავებულობა

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი


7-1'
1'
1
2
2'
3
4
5
6
7
ა'
ა
ბ
ბ'
2.00
4.70
6.40
3.40
3.00
6.40
38.60
6.40
6.30
6.50
2.20
4.77
6.39
3.06
1:1 b
1:1
1:1
5.09
7.00
6.01
1.90
17.40
5.40
6.00
2.00
9.87
1.80
11.81
22.60 m²
9.81 m²
9.63 m²
9.86 m²
10.90 m²
113.36 m²
48.40 m²
49.15 m²
55.92 m²
73.96 m²
79.35 m²
8.39 m²
6.45 m²
10.47 m²
9.66 m²
5.92 m²
2.00 m²
17.68 m²
4.17 m²
67.75 m²
71.26 m²
L17
L25
L26
45.51
+7.10
2.2
1'-7
გაბარიტული ფარდაგი
გაბარიტული ფარდაგი
გაბარიტული ფარდაგი



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

გასასვლელებს შორის მანძილი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

82 / 235 — 90 ნთ / კ1
- კარის თავისუფალი სიგანე
- ხანძარმედეგობა
- კარის ნუმერაცია
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი №---	
სც - 2	115.5 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	7

- დაკავებულობის ჯგუფი
- სივრცის დასახელება
- მთლიანი ფართი
- დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნისნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

თბილქალაქპროექტი
TBILALAქალაქი
წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

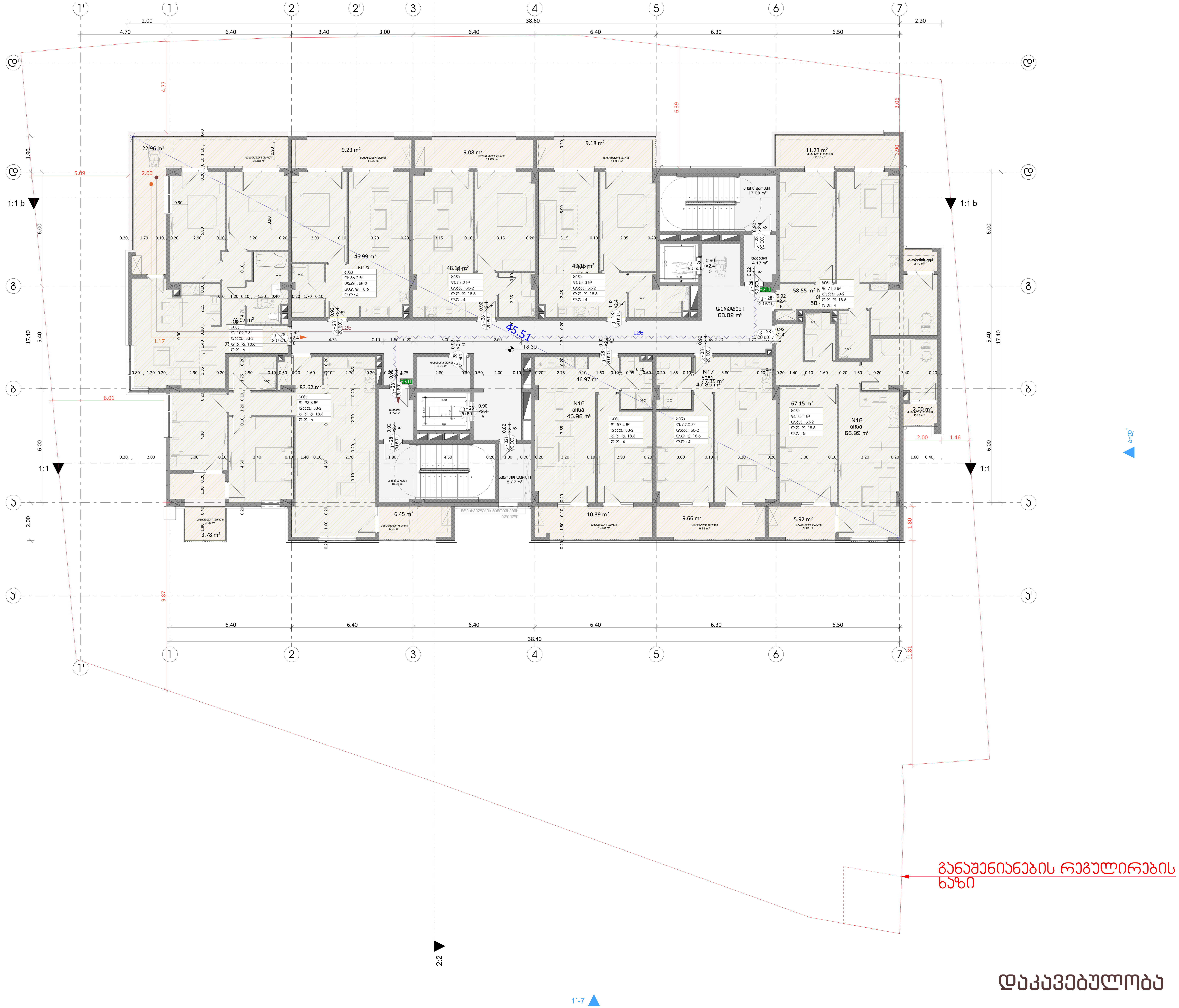
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

გეგმა ნიშნულზე +10.20

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	

დაკავებულობა



დაკავებულობა

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

გასასვლელებს შორის მანძილი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

82 — კარის თავისუფალი სიგანე
90 ნთ — ხანძარმედეგობა
კ1 — კარის ნუმერაცია
235 — კარის თავისუფალი სიმაღლე

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი №--- — სივრცის დასახელება
სც - 2 — დაკავებულობის ჯგუფი
115.5 მ² — მთლიანი ფართი
დ. დ. ფ 18.6 — დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დ. დ. 7 — დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნისნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

TBILALAQ°TI
თბილქალაქპროექტი

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

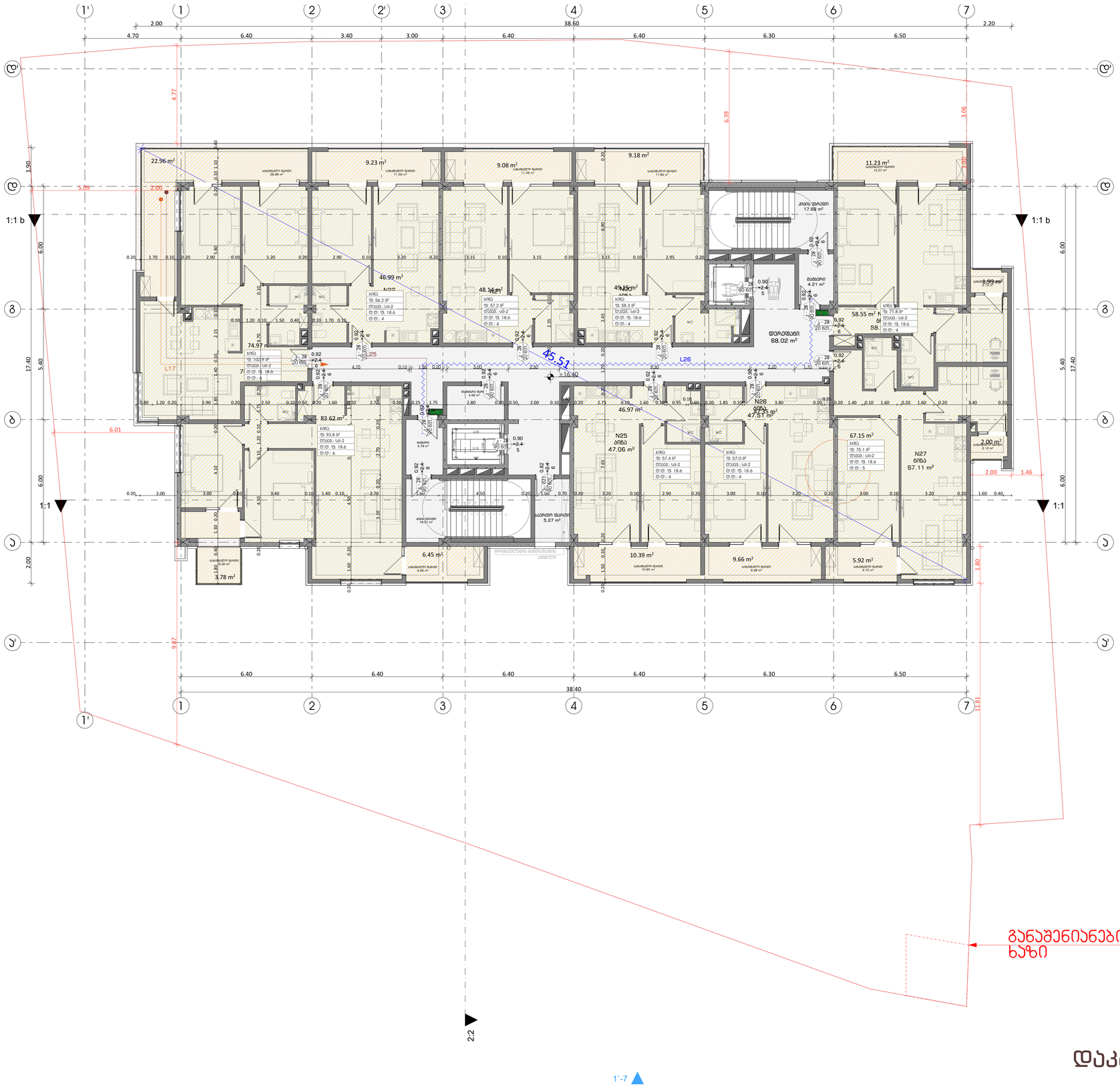
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

გეგმა ნიშნულზე +13.30

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.ვ	10	

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის პარკასი
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი აღმილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

თბილისის არქიტექტორთა გაერთიანება
TBILALARC.ORG

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შესრულა		

გემმა ნიშნულზე +16.40

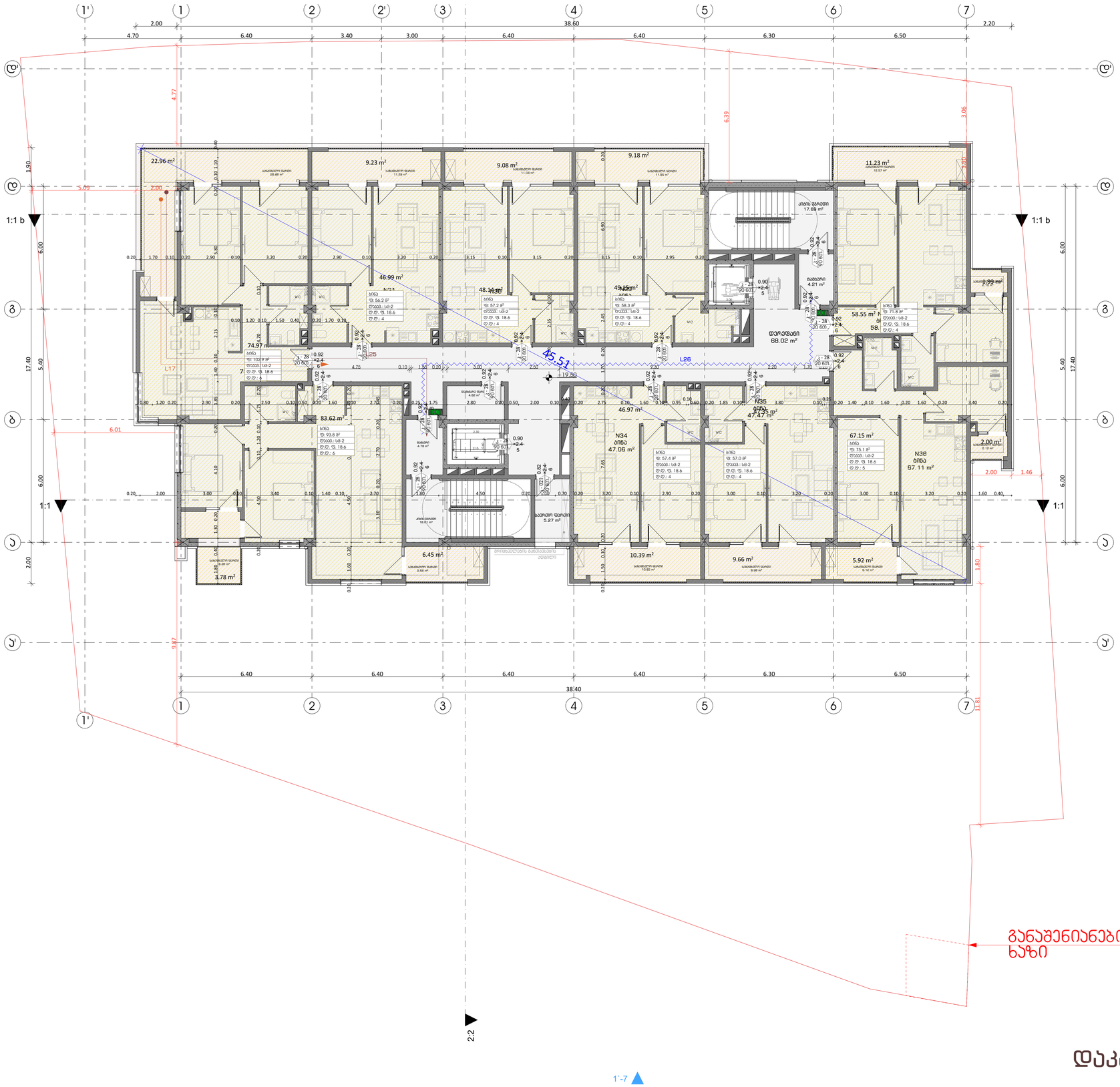
მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

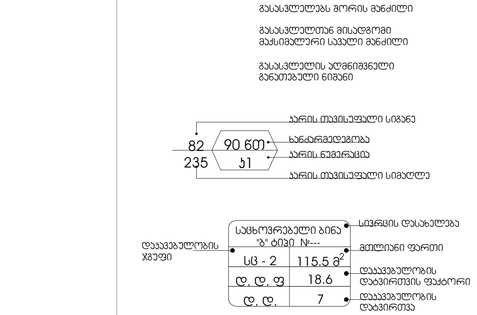
სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	

დაკავებულობა

1'-7

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი





დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის პარპაში
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

თბილისის არქიტექტორთა გაერთიანება
TBILALARC.ORG

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შესრულა		

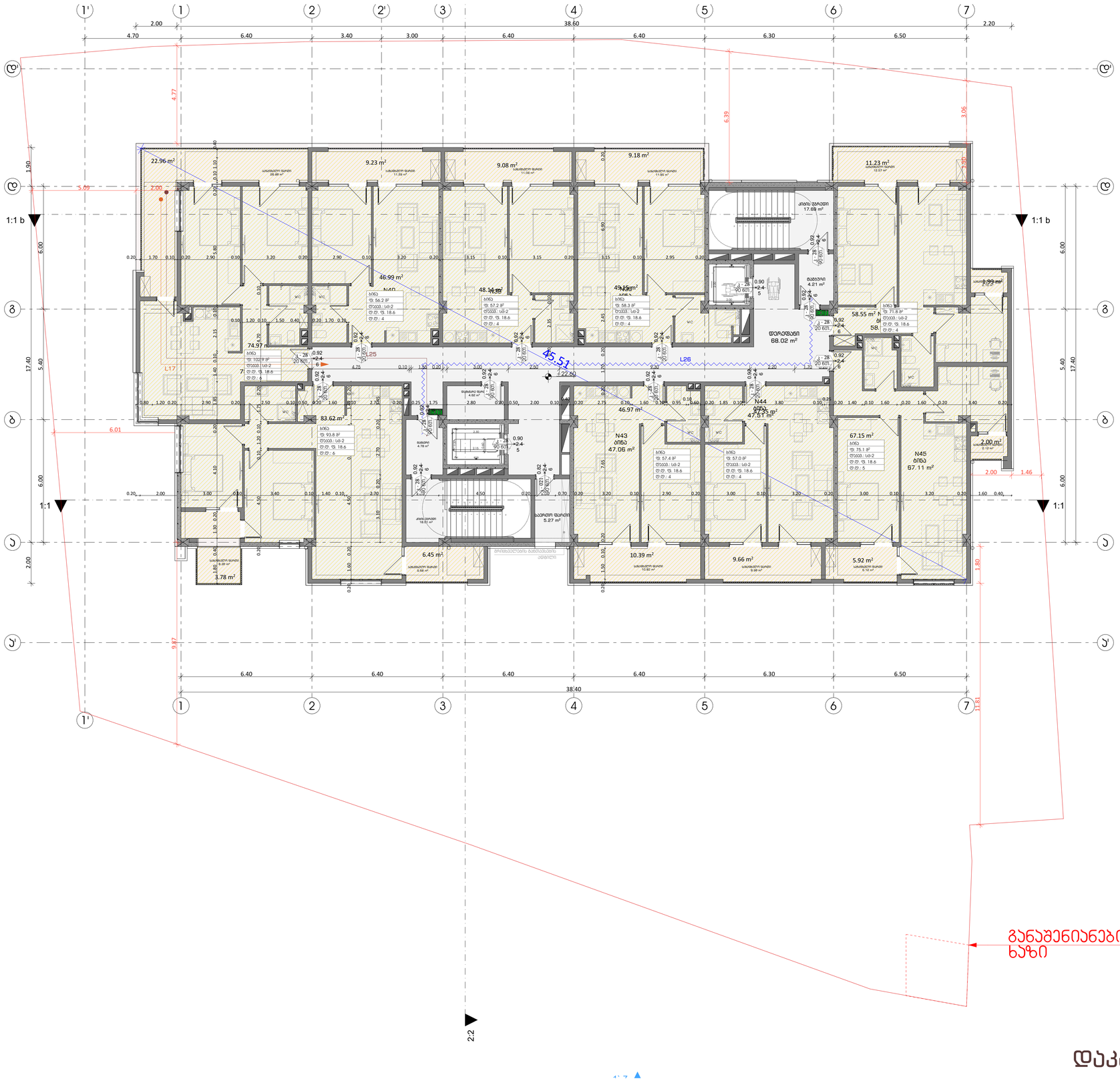
გემმა ნიშნულზე +19.50

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	

დაკავებულობა

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი



დაკავებულობა

ბანის ტიპის სიმბოლო

ბანის ნომერი

ბანის ფართობი

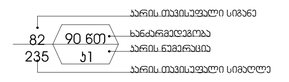
ბანის ნაგებობა

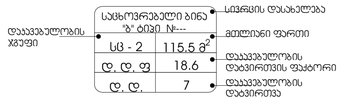
ბანის ფართობის სიმბოლო

გასასვლელის მორის მანძილი

გასასვლელიდან მისაღწევი მაქსიმალური საერთო მანძილი

გასასვლელის აღმნიშვნელი მანათობელი ნიშანი





დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის პარკასი
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი აღმჭილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

თბილისარქიტექტი

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

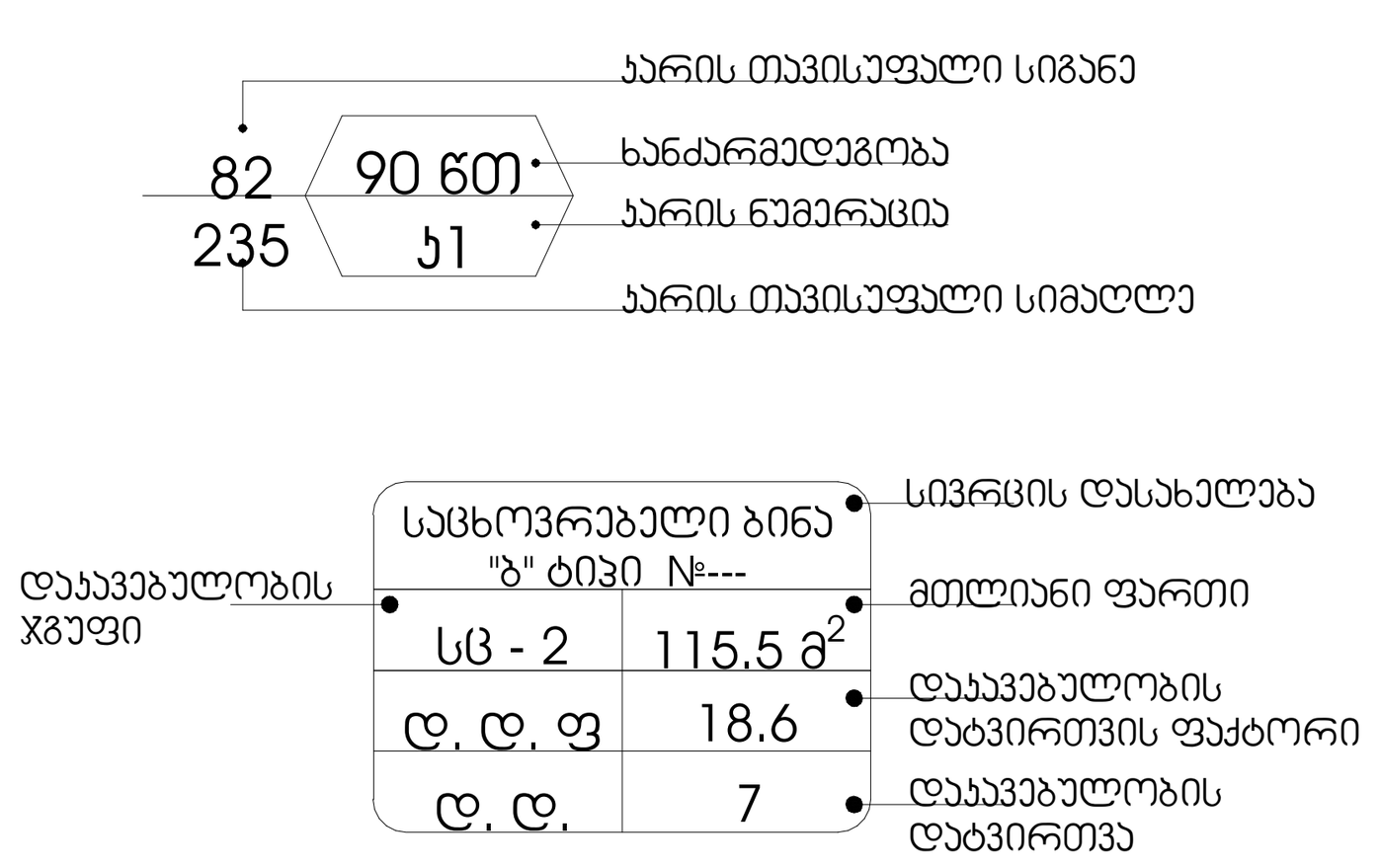
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შესრულა		

გემმა ნიშნულზე +22.60

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნისნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

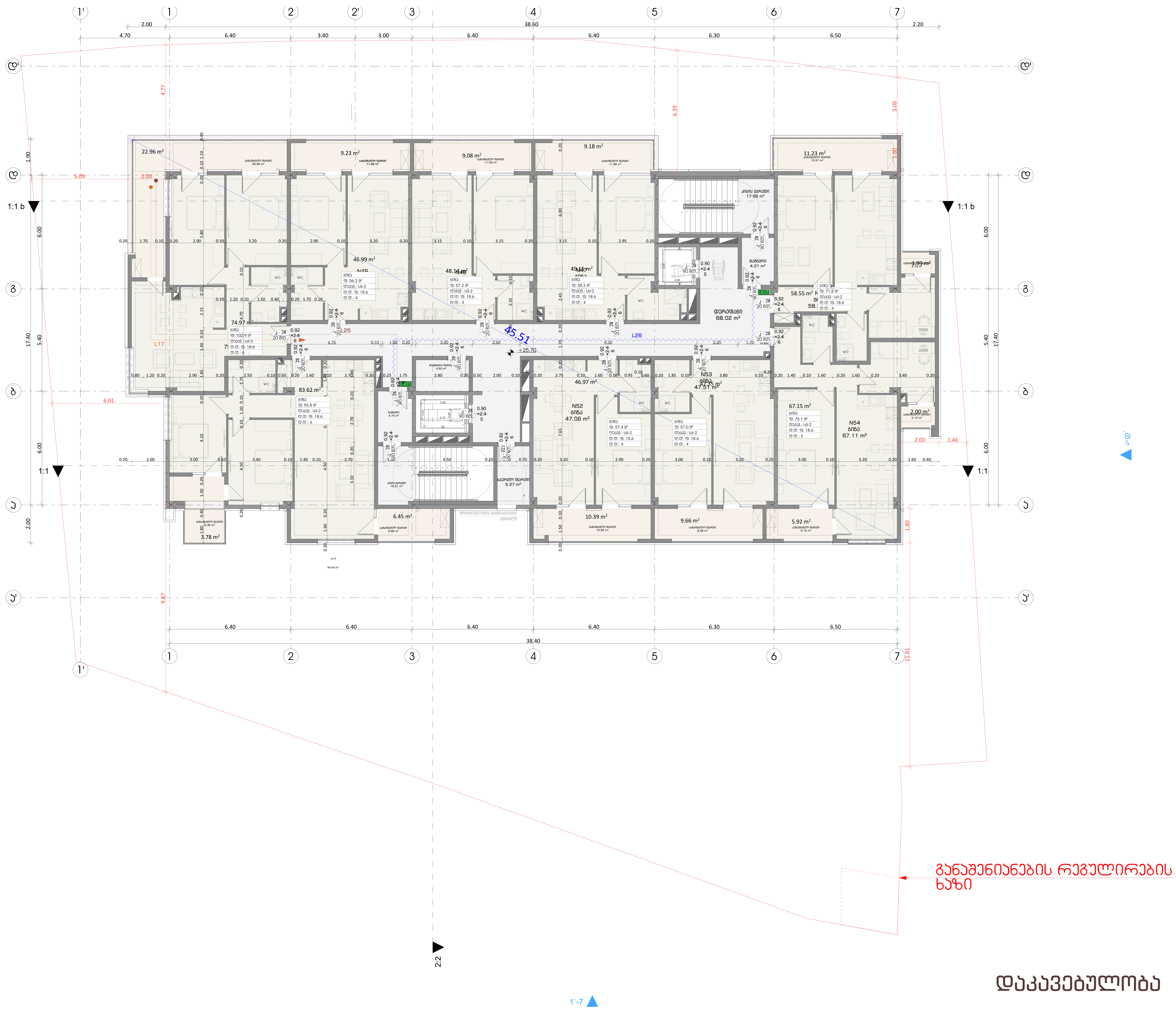
თბილქალაქპროექტი

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

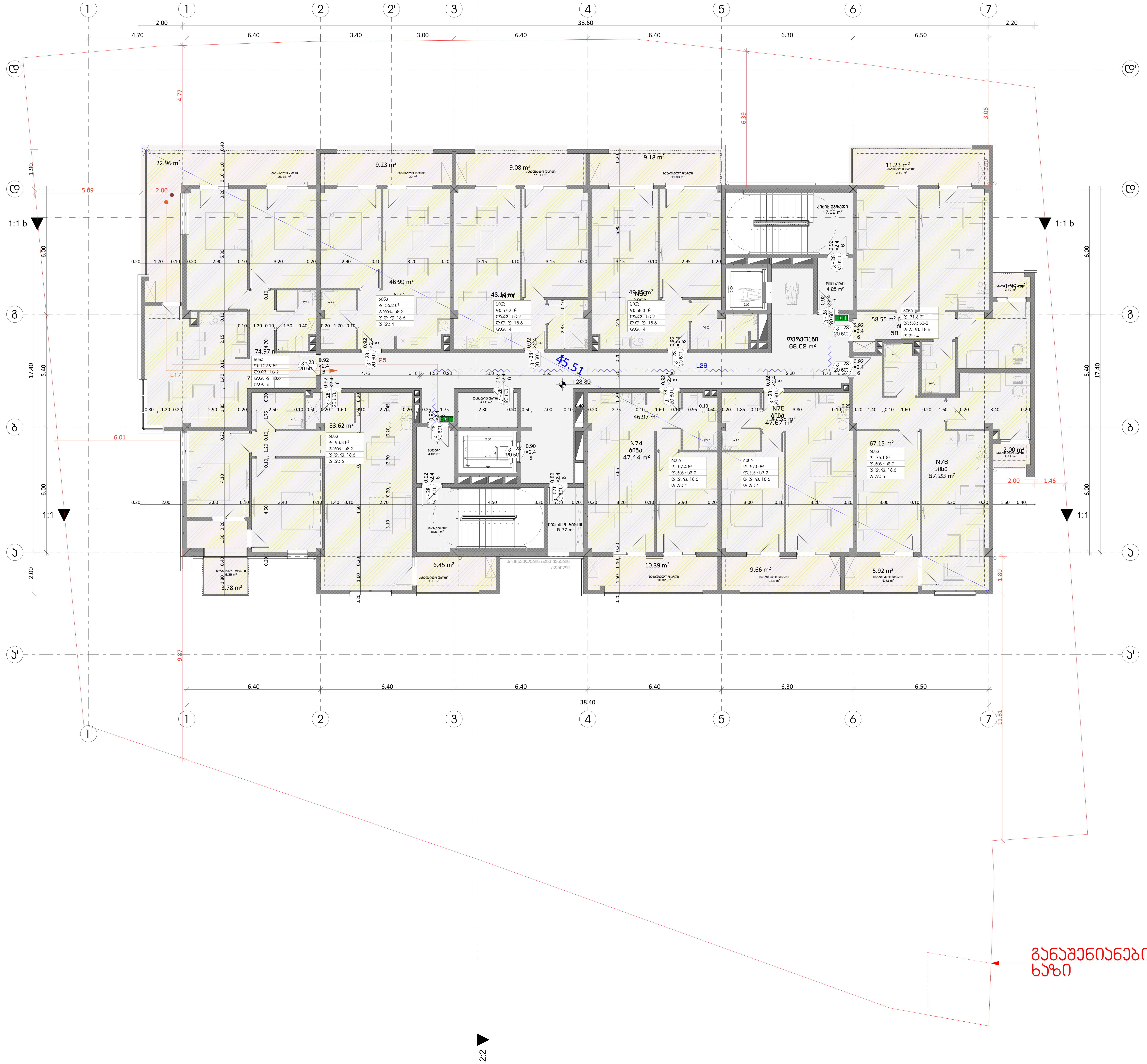
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

გეგმა ნიშნულზე +25.70

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	



დაკავებულობა



დაკავებულობა

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

გასასვლელებს შორის მანძილი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

82 / 235 — 90 წთ / ქ1

- კარის თავისუფალი სიგანე
- ხანძარმედეგობა
- კარის ნუმერაცია
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

საცხოვრებელი ბინა "ზ" ტიპი №---	
სც - 2	115.5 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	7

- დაკავებულობის ჯგუფი
- სივრცის დასახელება
- მთლიანი ფართი
- დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნისნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

თბილალაროთი
თბილქალაქპროექტი
წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

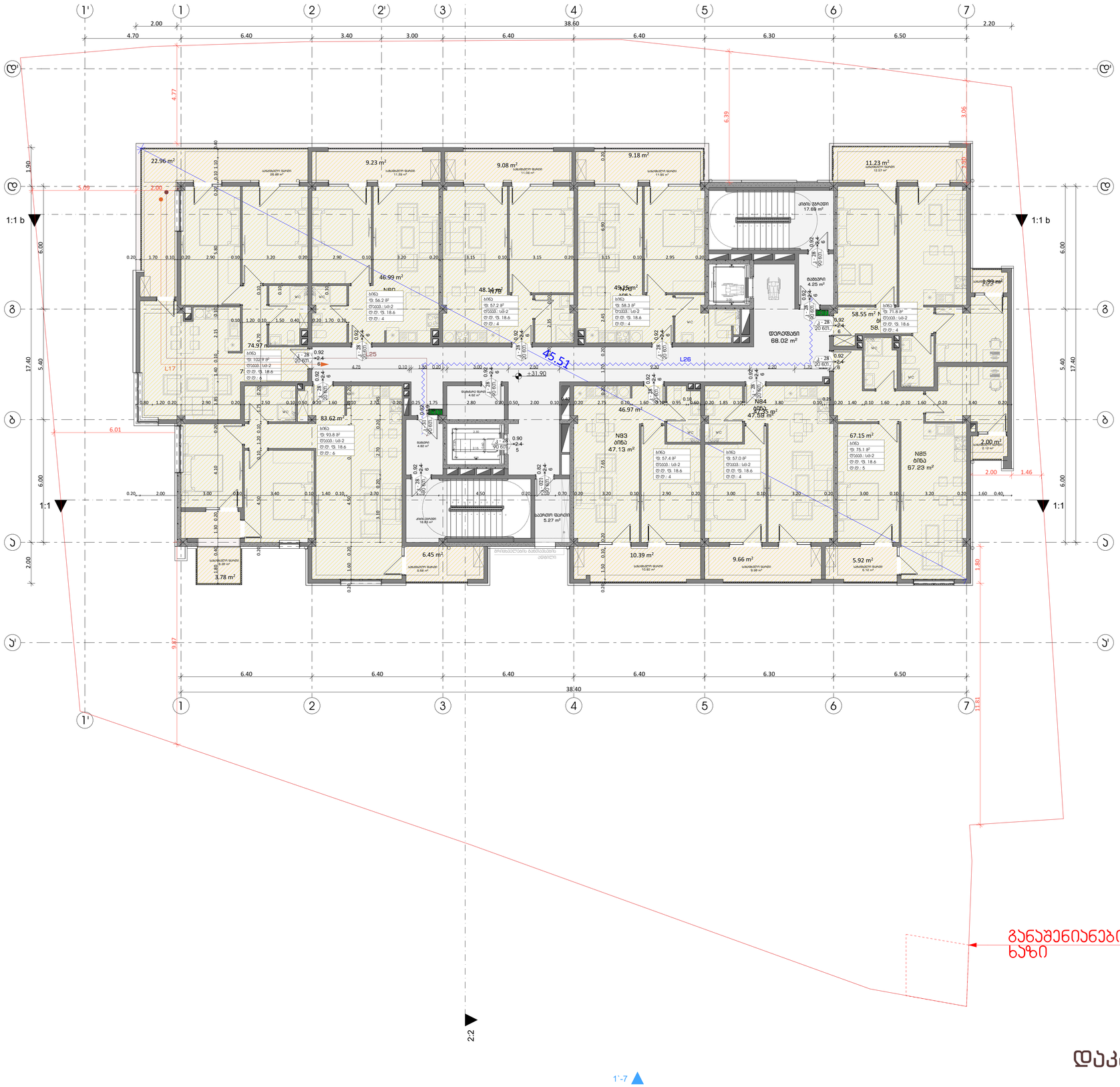
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

გეგმა ნიშნულზე +28.80

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.3	10	

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი



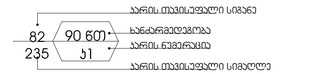
განაშენიანების რეგულირების ხაზი

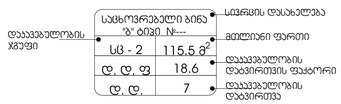
დაკავებულობა

გასასვლელის მორის მანძილი

გასასვლელიდან მისაღწევი მაქსიმალური სასალი მანძილი

გასასვლელის აღმნიშვნელი მანათობელი ნიშანი





დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის პარპაში
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში პასხულია პირობითად. მათი აღმილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნისნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

თბილისის არქიტექტურა

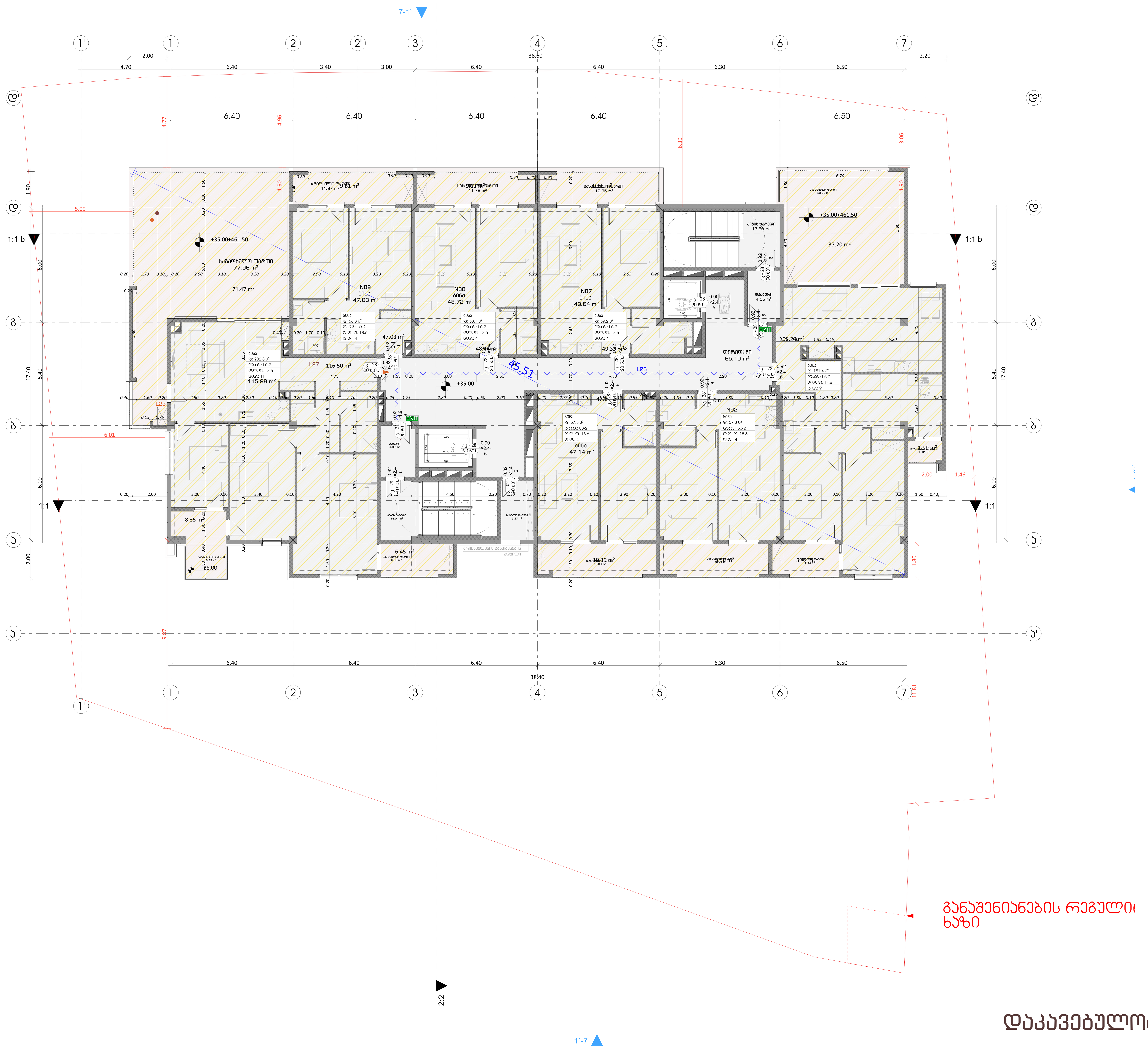
წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შესრულა		

გემმა ნიშნულზე +31.90

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
პ.პ	10	



დაკავებულობა

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

გასასვლელებს შორის მანძილი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

82 / 235 — 90 წთ / კ1: კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი №---	
სც - 2	115.5 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	7

სივრცის დასახელება; მთლიანი ფართი; დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი; დაკავებულობის დატვირთვა; დაკავებულობის ჯგუფი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნისნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის საახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლუტური ნული - 426.50

TBILALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი
წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

გეგმა ნიშნულზე +35.00

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

1-7

1-1'

2.2

1:1

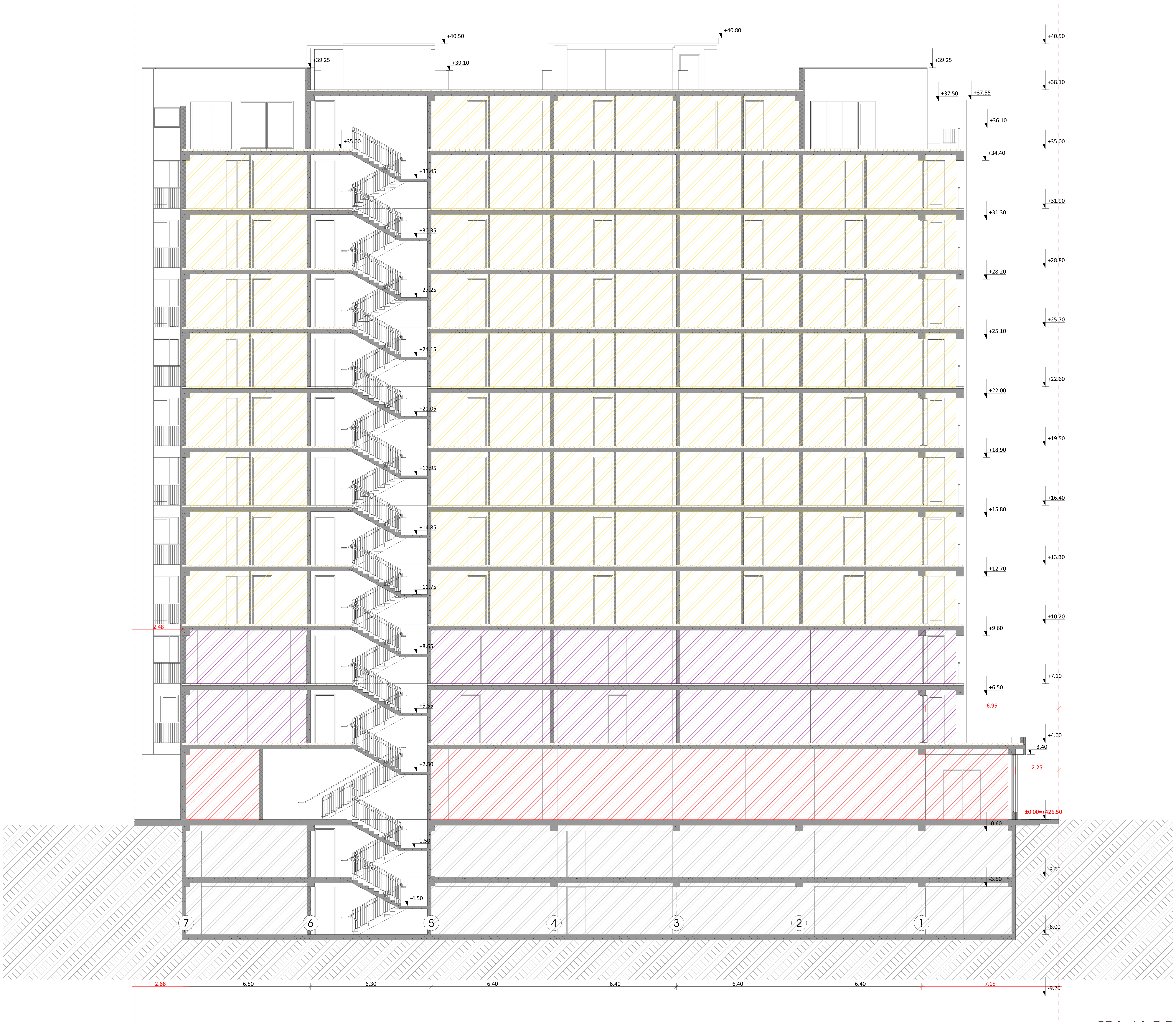
1:1 Б

1:1 В

Ось симметрии

Ось симметрии

Ось симметрии



დაკავებულობა

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

გასასვლელებს შორის მანძილი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

82 / 235 — 90 ᲬᲗ / Კ1

კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი №---	
სც - 2	115.5 $მ^2$
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	7

დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის საახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

თბილქალაქპროექტი

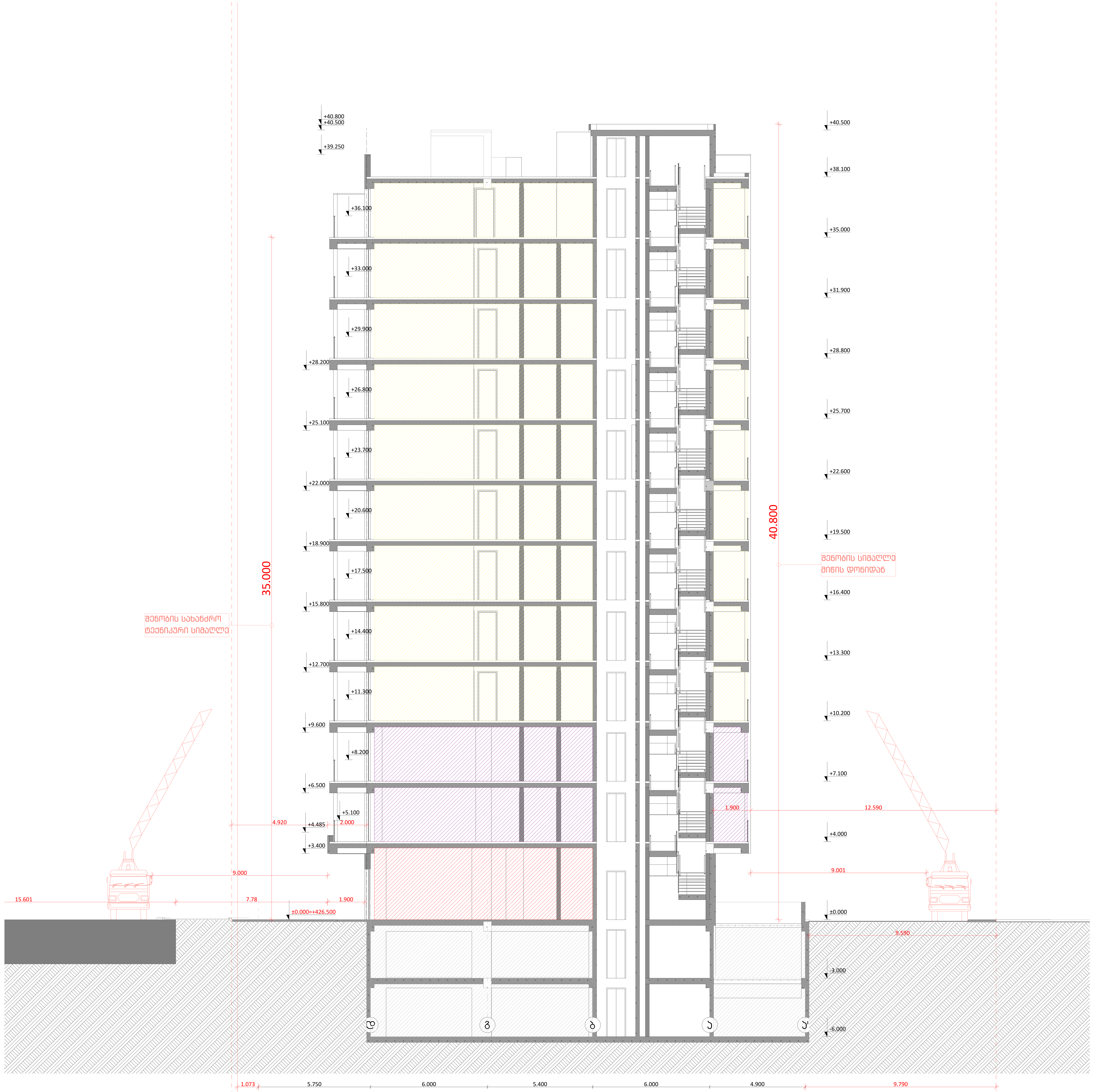
წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

ჭრილი 7-1

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.ვ	10	



დაკავებულობა

ფორმატი	დავალება №	ფაილის სახელი

გასასვლელებს შორის მანძილი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

82 / 235 — 90 წთ / კ1: კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი №--- (სივრცის დასახელება); სც - 2 (დაკავებულობის ჯგუფი); 115.5 მ² (მთლიანი ფართი); დ. დ. ფ 18.6 (დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი); დ. დ. 7 (დაკავებულობის დატვირთვა)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	

პირობითი ნიშნები:

▬	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი
▬	ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

TBILALAREOTI
თბილქალაქპროექტი

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

ჭრილი დ-ა'

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

სიმბოლოს სახელწოდება

- სახანძრო მილსადგარი
- სახანძრო გაგაბამის საყვირი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მილსადენები
- სახანძრო გაგაბამის ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- პიდრანტი
- მხედველობითი გაგაბამის სიგნალი
- EXIT — გასასვლელის გაანათებული ნიშანი
- ორმხრივი კავშირი
- კვამლზე მოოქმედი გაუწყებელი
- კვამლზე მოოქმედი მოწყობილობა
- ავტომატიკა სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო დანადგარებისთვის მისადგომი ლიობის სიმბოლო
- საავარიო განათების ნიშანი
- მისაგდომობლობის სიმბოლო
- სახანძრო ლიობის არ გეგმაზე

სიმაღლის ვარსკვლავი

1 საძირკვლის სანაცვლებლობის ზემოთხვლელი ხაზი
2 საძირკვლის სანაცვლებლობის ზემოთხვლელი ხაზი
3 საძირკვლის სანაცვლებლობის ზემოთხვლელი ხაზი
სახანძრო მილი

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის არასი
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაუმეტეს
2	სახანძრო სისტემები პროექტში სახელია პირობითად. მათი აღჭილობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნისნელები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

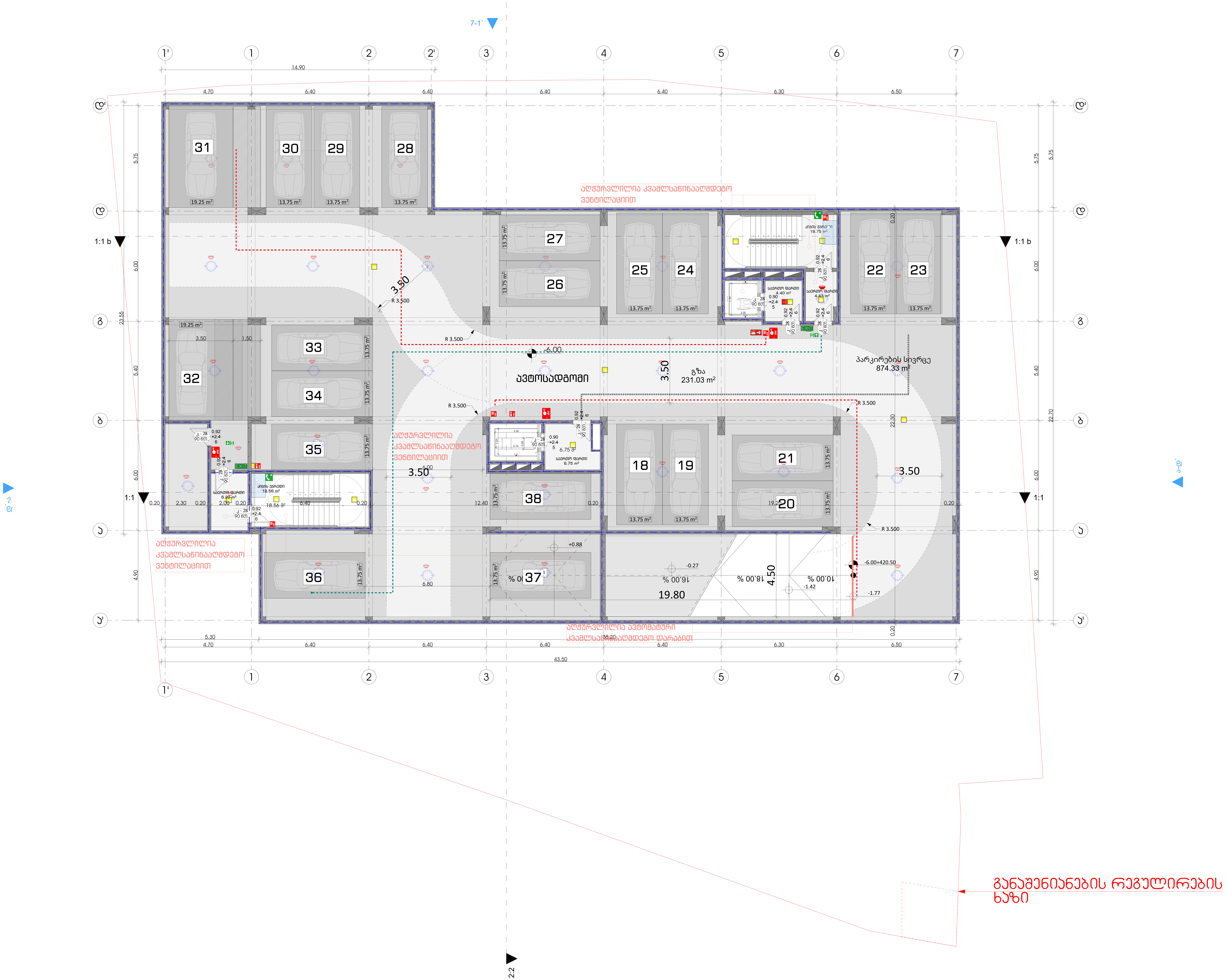
თბილისის მუნიციპალიტეტი
TBILISI MUNICIPALITY
წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათუნაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რაბიანი	
შეასრულა		

გენერალური გეგმა

მასშტაბი:	1:500	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	



ცეცხლმედეგობა

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
FDC	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	ხელის ცეცხმაქრი
	ჰიდრანტი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
EXIT	გასასვლელის განათებული ნიშანი
	ორმხრივი კავშირი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლზე მორეაგირე მოწყობილობა
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	ახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო
	საავარიო განათების ნიშანი
	მისაწვდომლობის სიმბოლო
	სახანძრო დროს ლიფტი არ მუშაობს
	სიცოცხლის ვარსკვლავი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
სახანძრო მილი

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

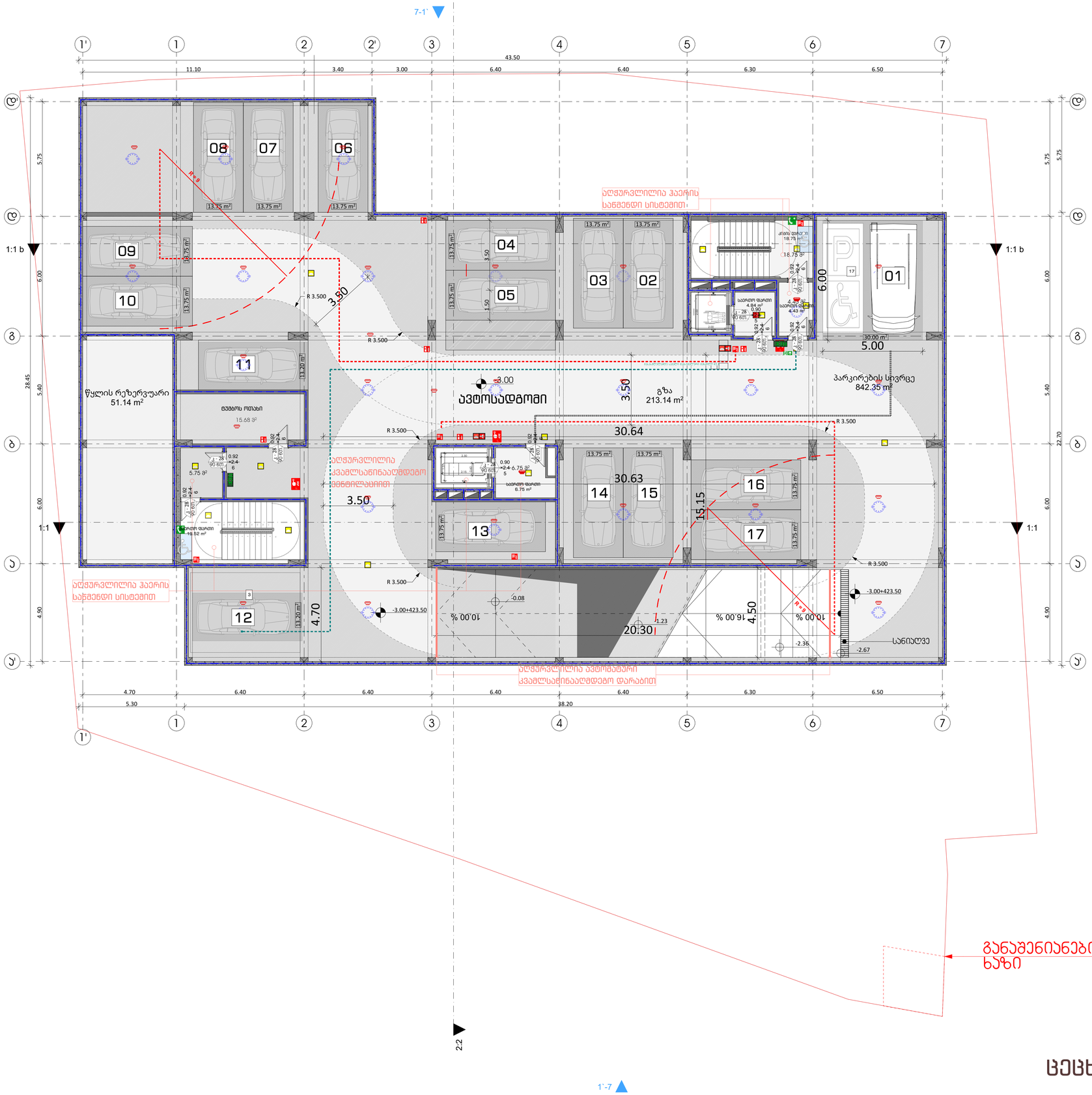
თბილქალაქპროექტი
წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათეშაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

გეგმა ნიშნულზე -6.00

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.ვ	10	



ცეცხლმედეგობა

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

სიმბოლოს სახელწოდება	
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო გაფრთხილების საყვირი მოწყობილობა
FDC	სახანძრო-სატუმბველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მილსაერთებელი
	სახანძრო გაფრთხილების ხელით სახმართავი კოლოფი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ჰიდრანტი
0.05 0	მხედველობითი გაფრთხილების სიგნალი
	გასასვლელის გაფართოებული ნიშანი
	ოპერატიული კავშირი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლზე მორეაგირე მოწყობილობა
	ავტომატიკის სისტემა
	ახანძრო-სატუმბველო დანადგარებისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო
	საევაკუაციო გაფართების ნიშანი
	მისაწვდომობის სიმბოლო
	სახანძრო დროს ლიფტი არ მუშაობს
	სიმაღლის ვარიაციები

	1 საუძველი სანაგრეგატის ქვედამჭერი ნაწილი
	2 საუძველი სანაგრეგატის ქვედამჭერი ნაწილი
	3 საუძველი სანაგრეგატის ქვედამჭერი ნაწილი
	სანაჭრო მილი

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის პარპაში
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავებისა სტადიაზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

თბილისის არქიტექტურის სამსახური
თბილისარქიტექტი

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

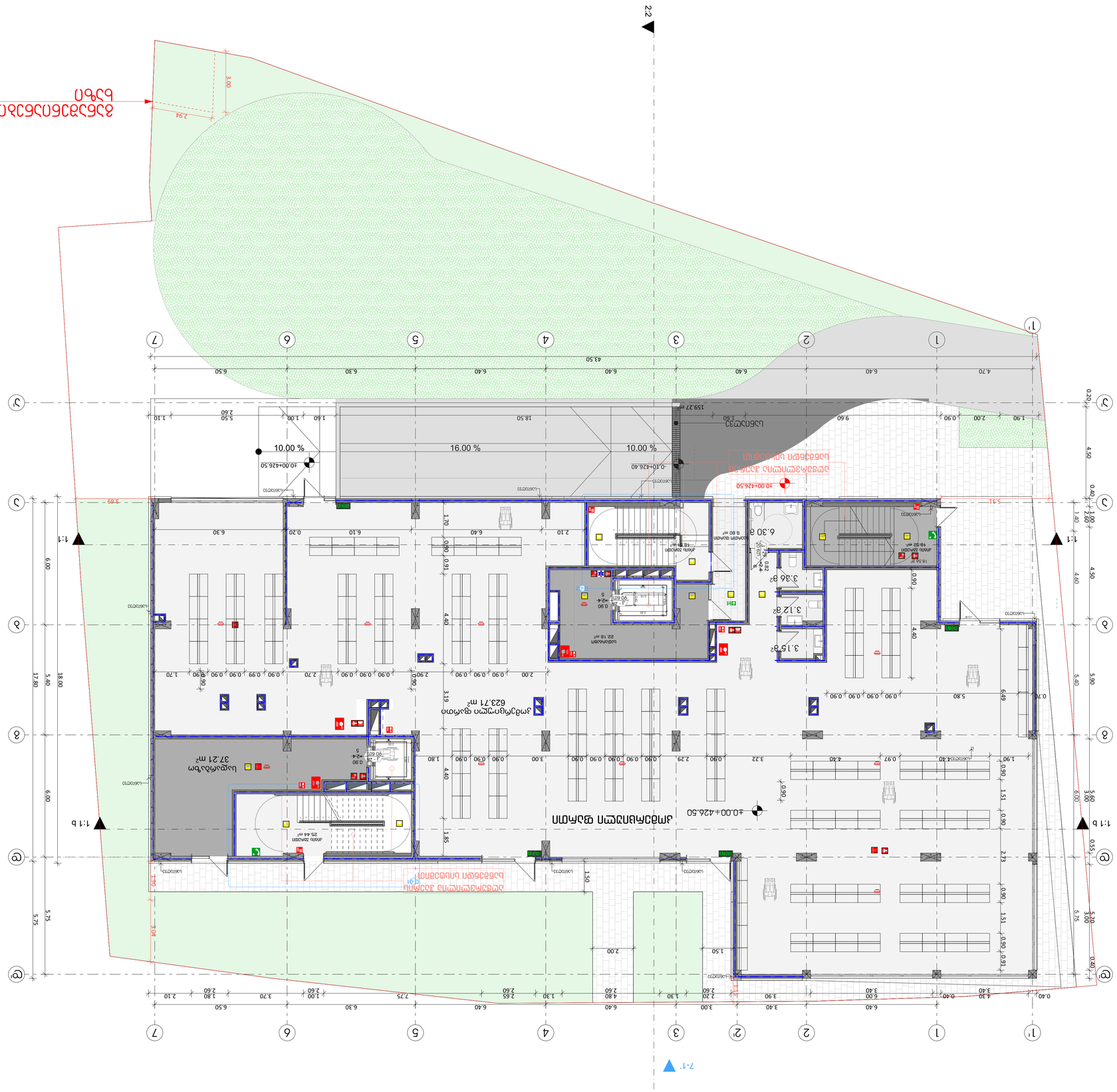
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შესრულა		

გეგმა ნიშნულზე -3.00

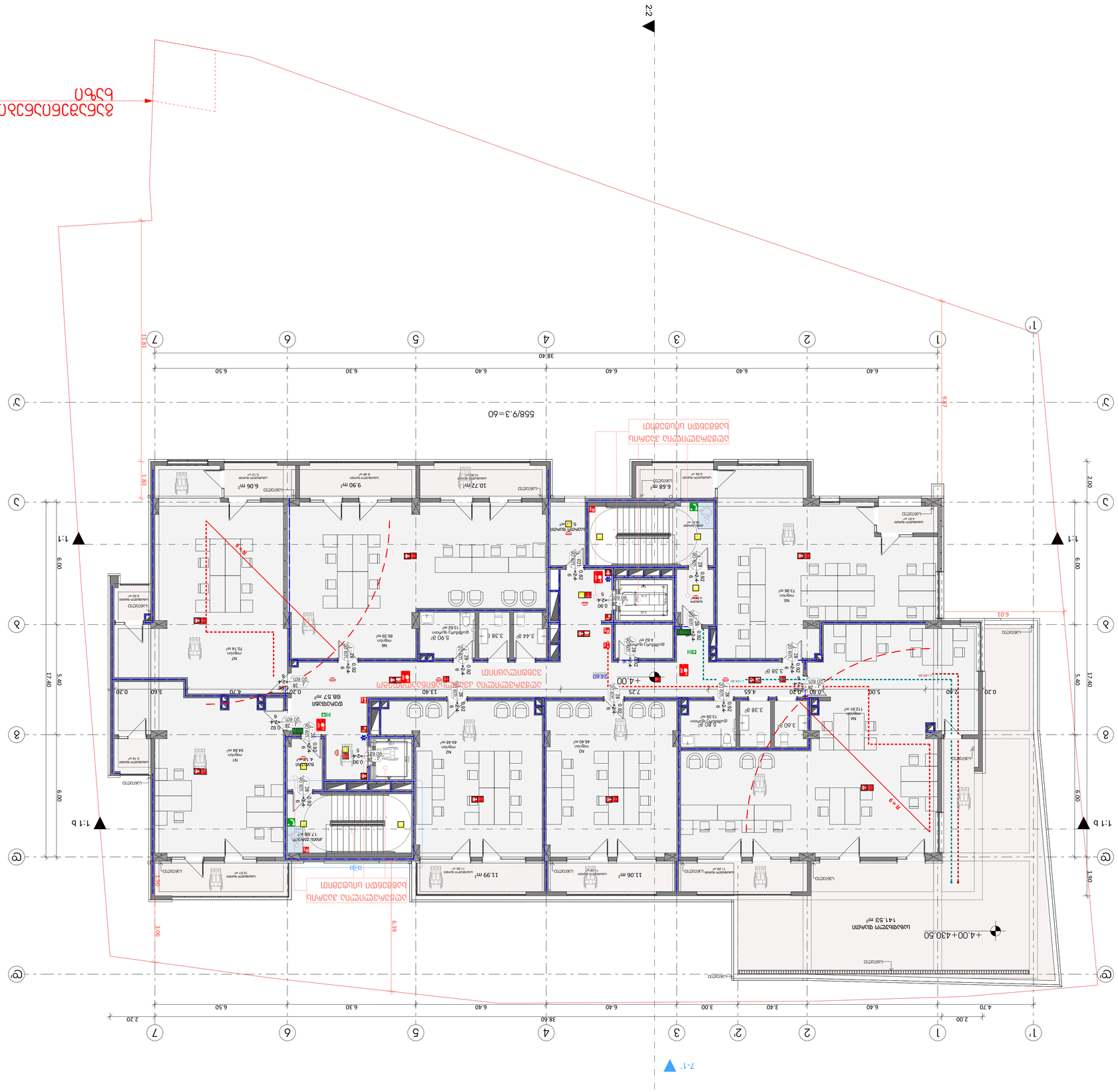
მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

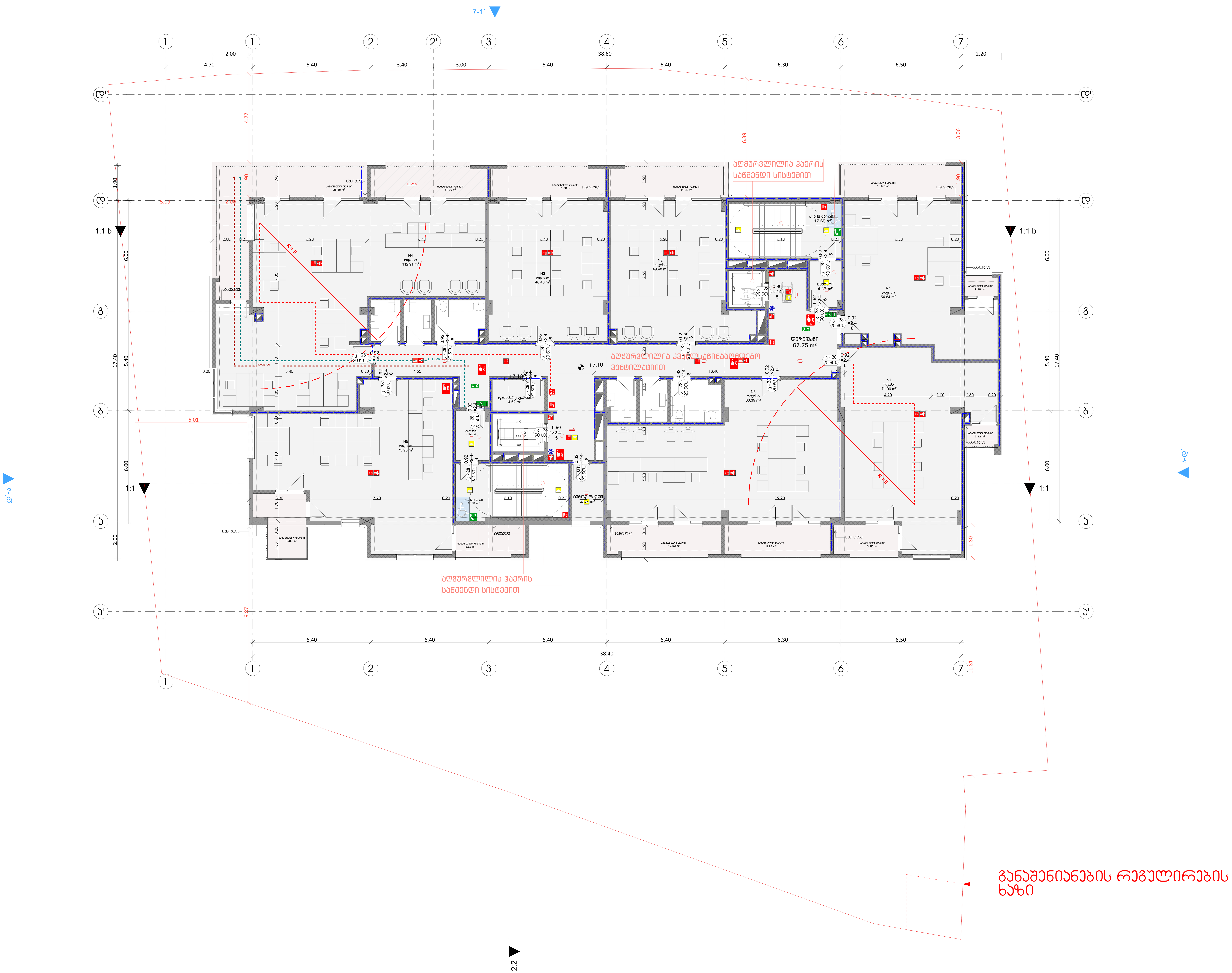
სტასია	ფურცელი	ფურცლები
პ.პ	10	

תכנית קומת קרקע


מפלס 0.00= +426.50
מפלס כניסה קובעת
מפלס כניסה קובעת
מפלס כניסה קובעת

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ


ΔΙΑΔΡΟΜΗ ΔΙΑΦΥΓΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΚΕΝΩΣΗ



ცეცხლმედეგობა

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
FDC	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოყსაყენებელი მისაერთებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	ხელის ცეცხმაქრი
	ჰიდრანტი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
EXIT	გასასვლელის განათებული ნიშანი
	ორმხრივი კავშირი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლზე მორეაგირე მოწყობილობა
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	ახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო
	საავარიო განათების ნიშანი
	მისაწვდომლობის სიმბოლო
	სახანძრო დროს ლიფტი არ მუშაობს
	სიცოცხლის ვარსკვლავი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
სახანძრო მილი

პირობითი ნიშნები:

გაძლიერებული ბეტონის კარკასი
ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნისნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის საახელწოდება:
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

თბილქალაქპროექტი
TBILALAPROEQTI
წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

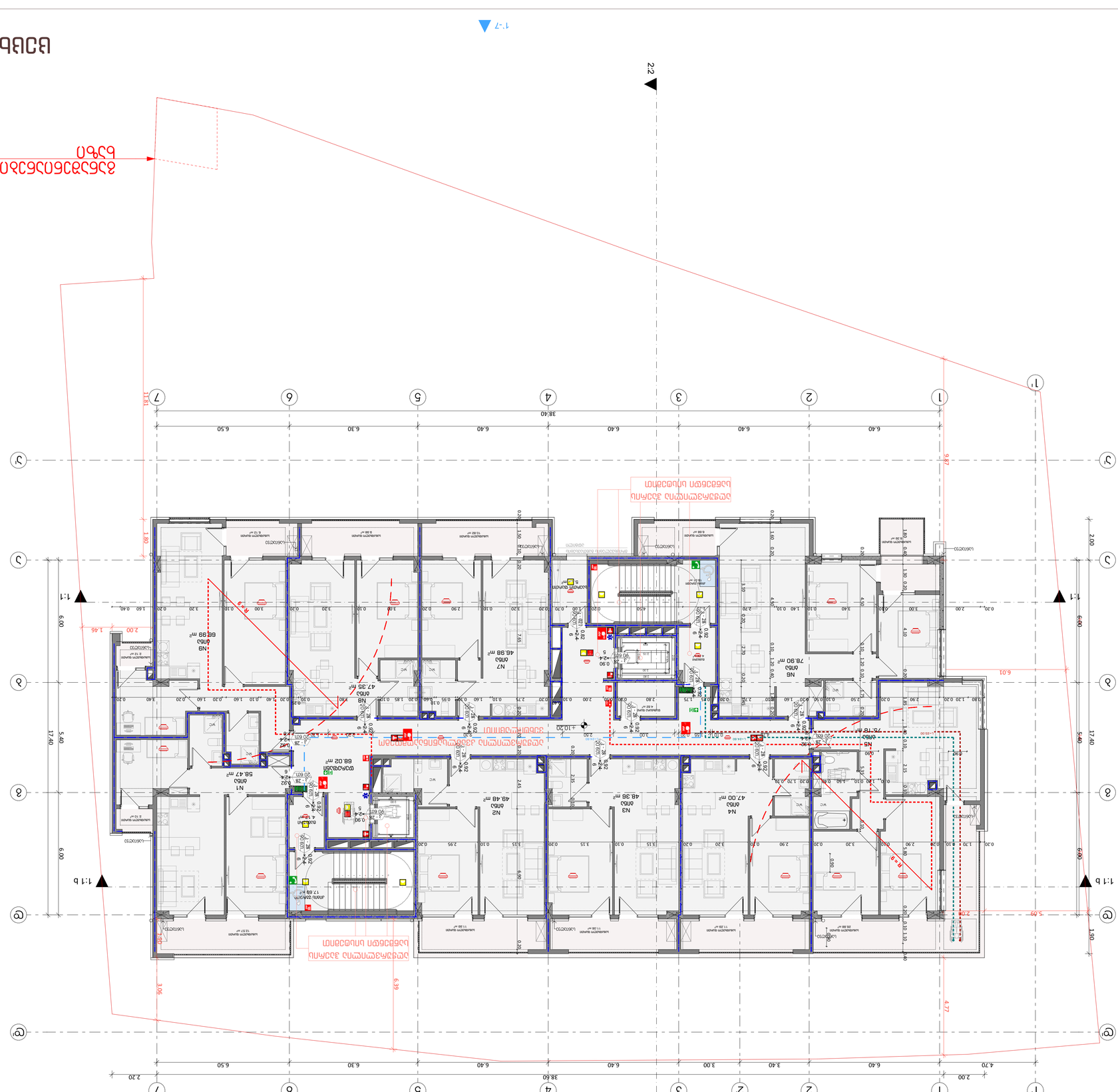
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

გეგმა ნიშნულზე +7.10

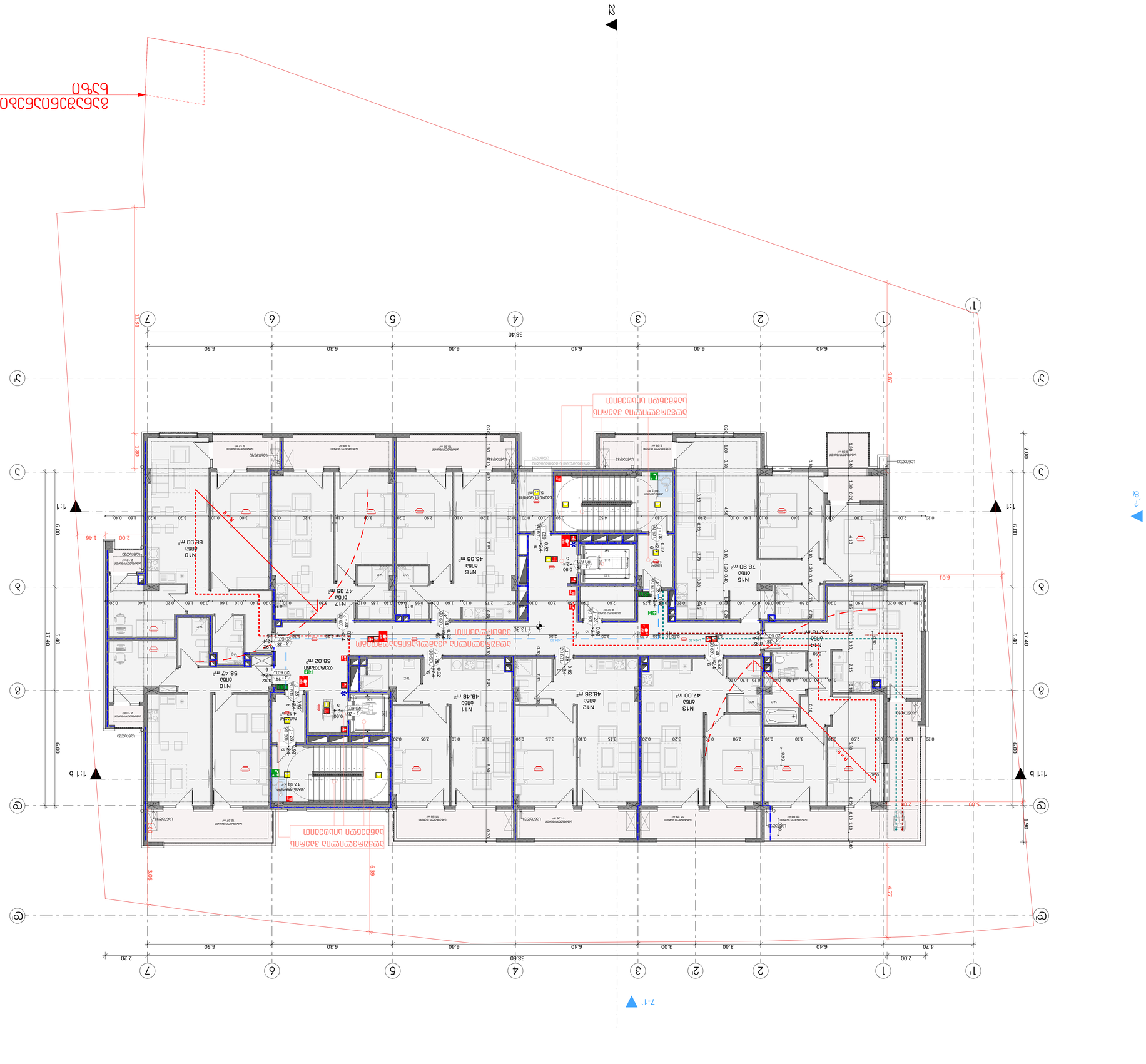
მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.3	10	

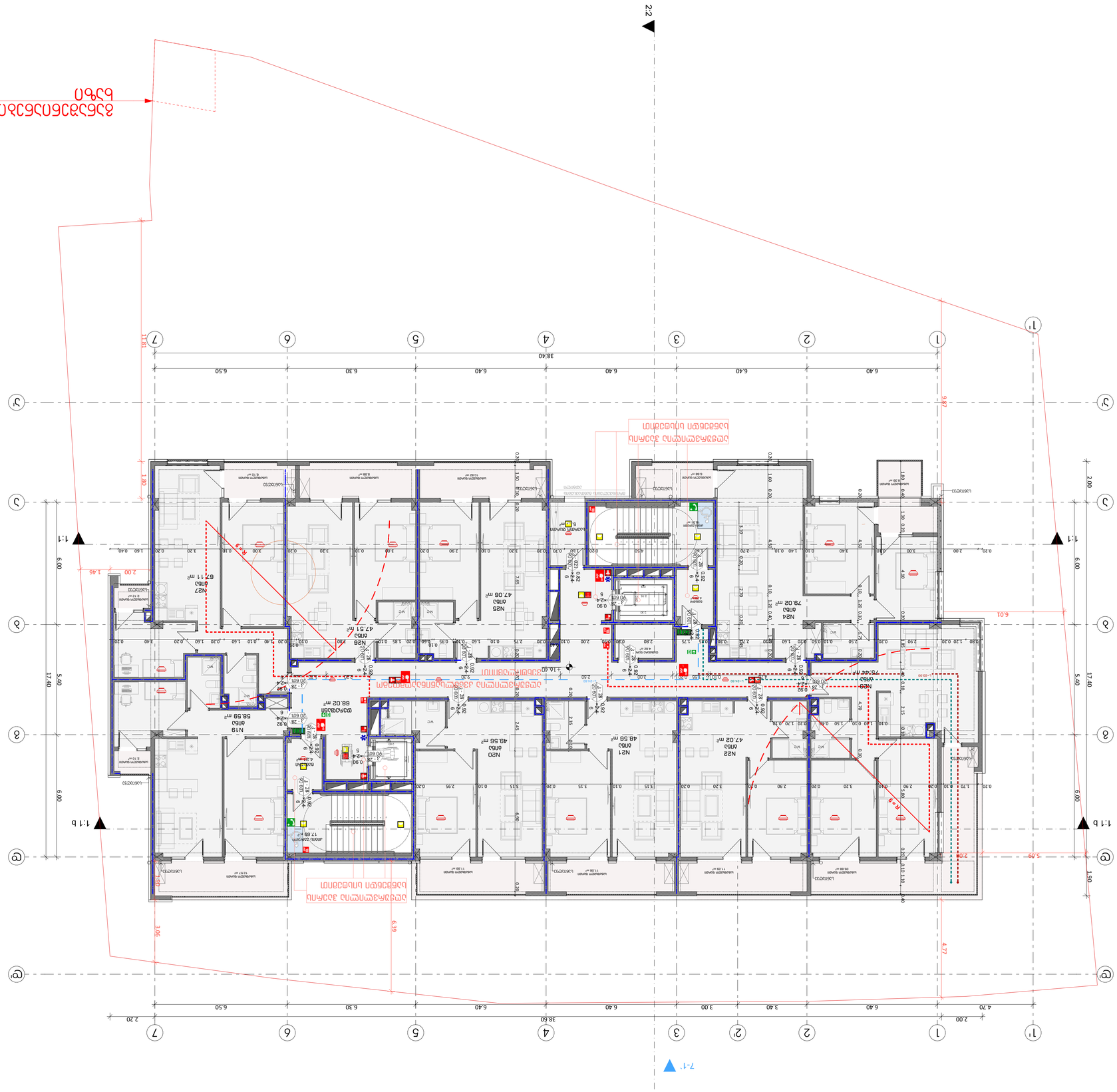
בניית בית מגורים חד משפחתי


1'
1
2
3
4
5
6
7
2.2
1.1
1.1 b
7-1'
1'-7
2-2'
מדרגות חיצוניות מבטון
מרפסת גג מעל חלק מהקומה
מרפסת גג מעל חלק מהקומה
מרפסת גג מעל חלק מהקומה

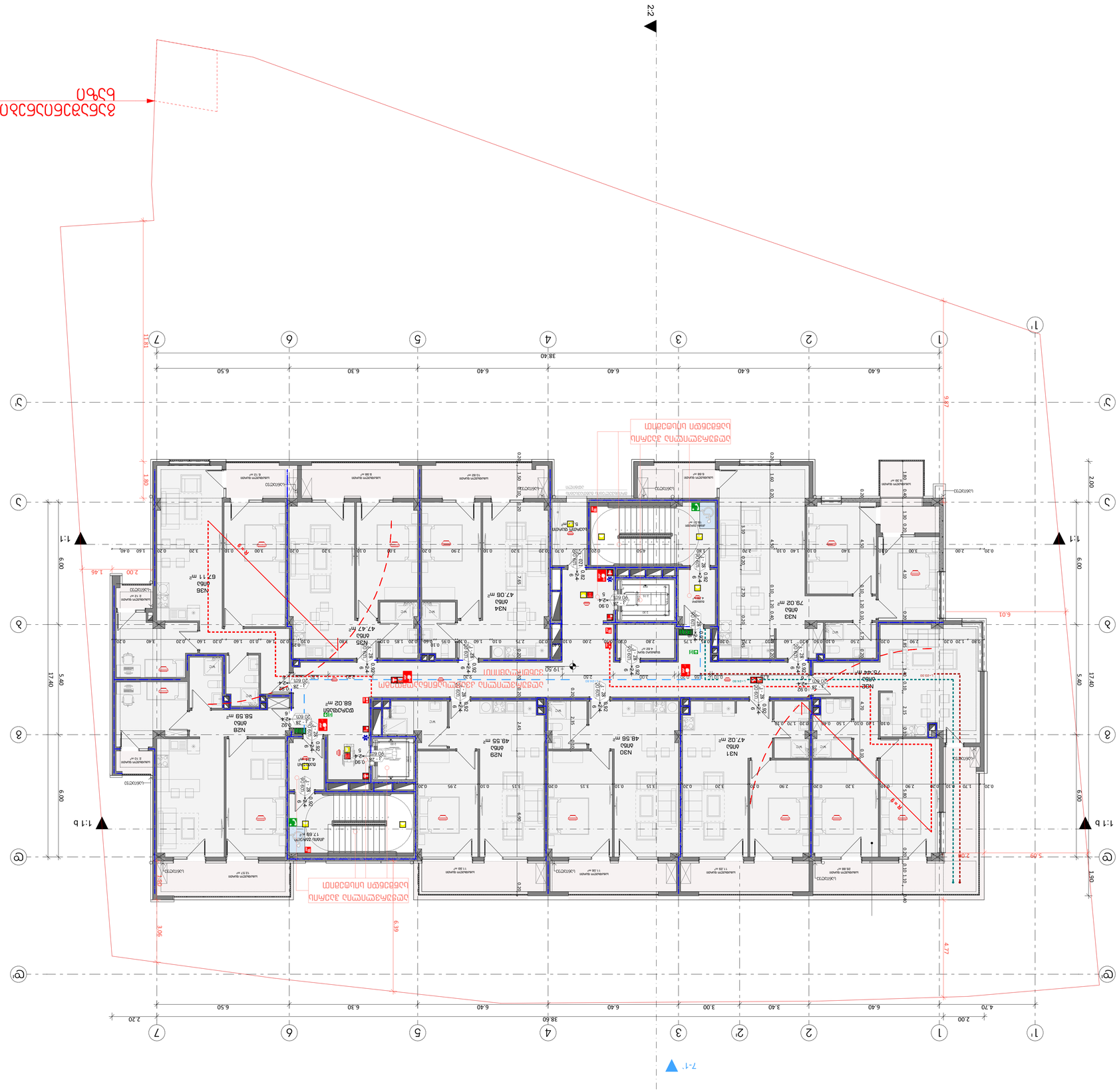
תכנית קומת קרקע


N1 מגורים 48.48 m²
N2 מגורים 48.36 m²
N3 מגורים 47.00 m²
N4 מגורים 78.90 m²
N5 מגורים 48.98 m²
N6 מגורים 66.99 m²
N7 מגורים 47.35 m²
N8 מגורים 74.78 m²
N9 מגורים 58.47 m²
לובי 68.02 m²
חדר אשפה 17.68 m²
חדר אופניים 28.88 m²
חדר עגלות 11.28 m²
חדר עגלות 11.28 m²
חדר מדרגות
מעלית
חדר מכונות
חדר חשמל
חדר מים
חדר גנרטור
חדר כיבוי אש
חדר אשפה
חדר אופניים
חדר עגלות
חדר עגלות
מבואה
מבואה
מבואה

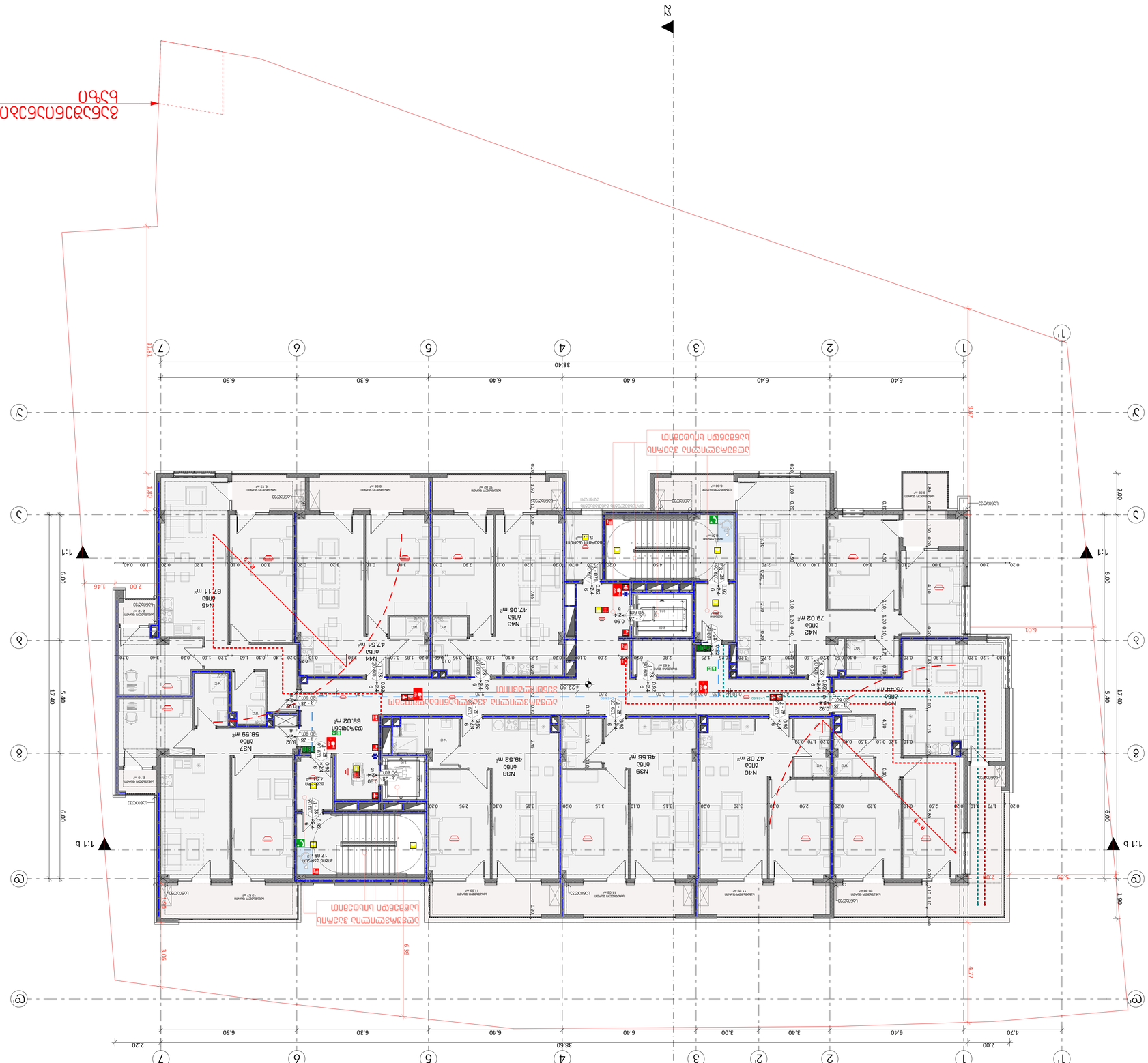
תכנית קומת קרקע


2.2
1.1
1.1 b
7.7
7.1
2.1
מדרגות משותפות
מדרגות משותפות
מדרגות משותפות

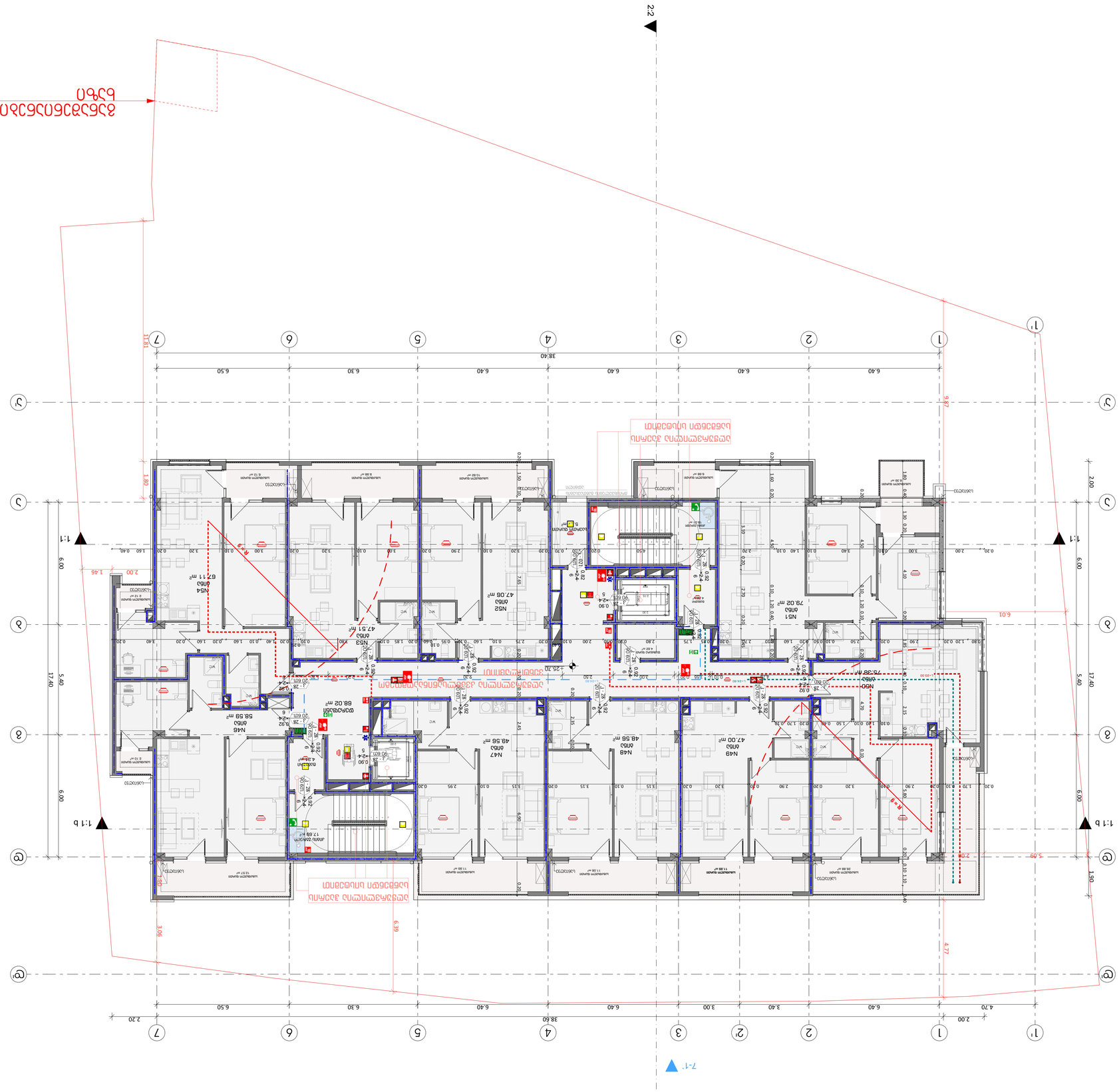
תכנית קומת קרקע


מדרגות משותפות
מעלית
חדר אשפה
חדר אופניים
חדר עגלות
חדר מדרגות
חדר טכני
חדר חשמל
חדר מים
חדר תקשורת
חדר גנרטור
חדר משאבות
חדר כיבוי אש
חדר ביטחון
חדר שמירה
חדר ניקיון
חדר כביסה
חדר אחסון
חדר שירותים
חדר רחצה
חדר שינה
חדר עבודה
חדר ישיבות
חדר אוכל
חדר מטבח
חדר כושר
חדר ספא
חדר בריכה
חדר ספורט
חדר משחקים
חדר קריאה
חדר לימוד
חדר הרצאות
חדר כנסים
חדר תערוכות
חדר אמנות
חדר מוזיקה
חדר תיאטרון
חדר קולנוע
חדר מסעדה
חדר בר
חדר קפה
חדר תה
חדר מאפייה
חדר קונדיטוריה
חדר מכירות
חדר קבלה
חדר אירוח
חדר מלון
חדר אכסניה
חדר מחסן
חדר ארכיון
חדר ספרייה
חדר מחקר
חדר פיתוח
חדר בדיקות
חדר מעבדה
חדר רפואה
חדר טיפול
חדר ניתוח
חדר לידה
חדר התאוששות
חדר בידוד
חדר חירום
חדר מיון
חדר אשפוז
חדר טיפול נמרץ
חדר יולדות
חדר תינוקות
חדר ילדים
חדר נוער
חדר קשישים
חדר נכים
חדר שיקום
חדר פיזיותרפיה
חדר ריפוי בעיסוק
חדר קלינאית תקשורת
חדר פסיכולוג
חדר עובד סוציאלי
חדר יועץ
חדר מורה
חדר מנהל
חדר מזכירות
חדר פקידות
חדר קבלה
חדר אבטחה

קומת קרקע מפלס +22.60


N37
מחסן
58.58 m²
N38
מחסן
48.52 m²
N39
מחסן
48.56 m²
N40
מחסן
47.02 m²
N41
מחסן
79.02 m²
N42
מחסן
79.44 m²
N43
מחסן
47.08 m²
N44
מחסן
47.51 m²
N45
מחסן
67.11 m²
מחסן משותף
88.02 m²
חדר אשפה
17.68 m²
חדר כביסה
11.28 m²
חדר כביסה
11.28 m²
חדר כביסה
28.88 m²
חדר אופניים
11.57 m²
חדר אופניים
11.57 m²
חדר אופניים
11.57

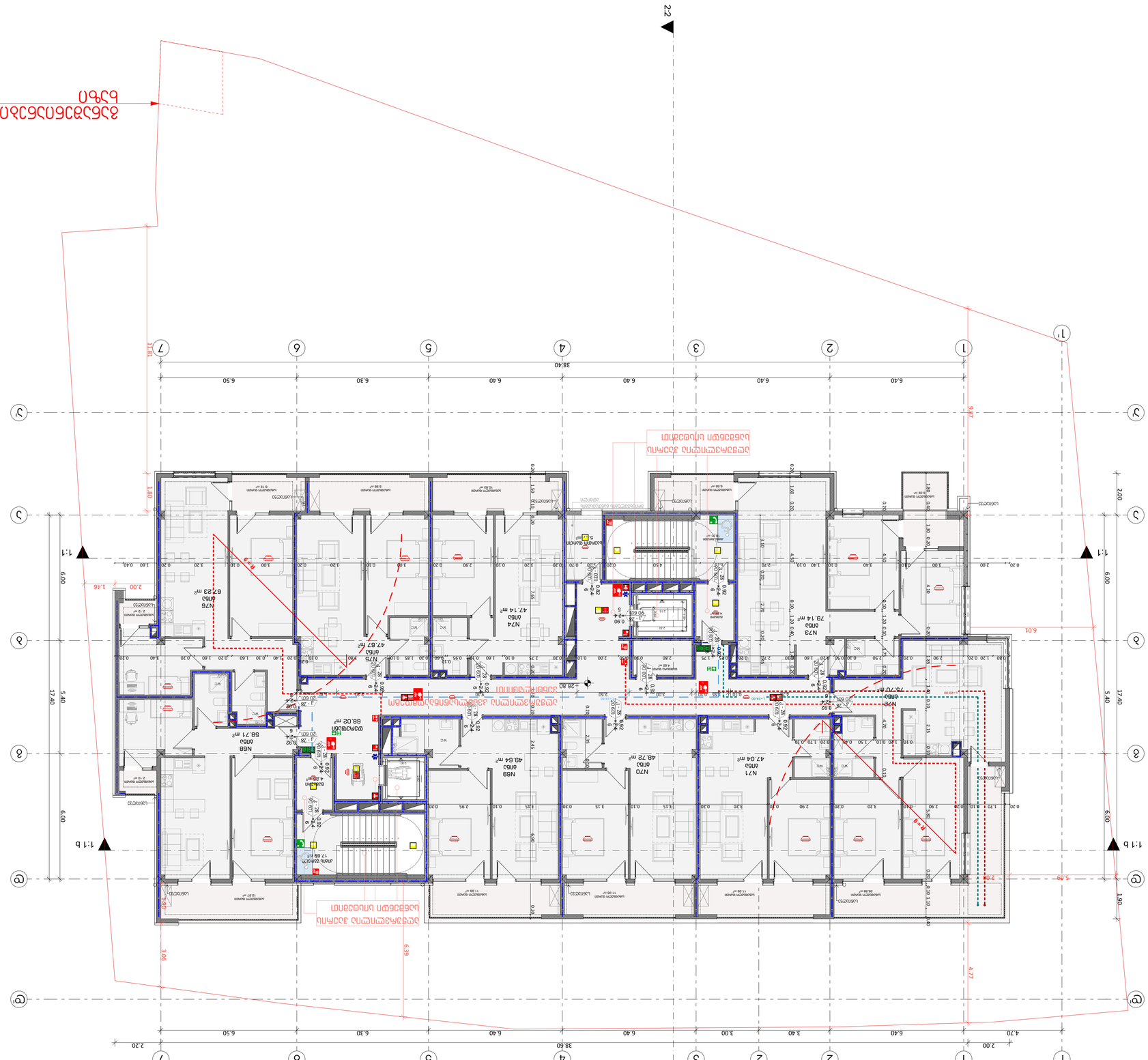
תכנית קומת קרקע



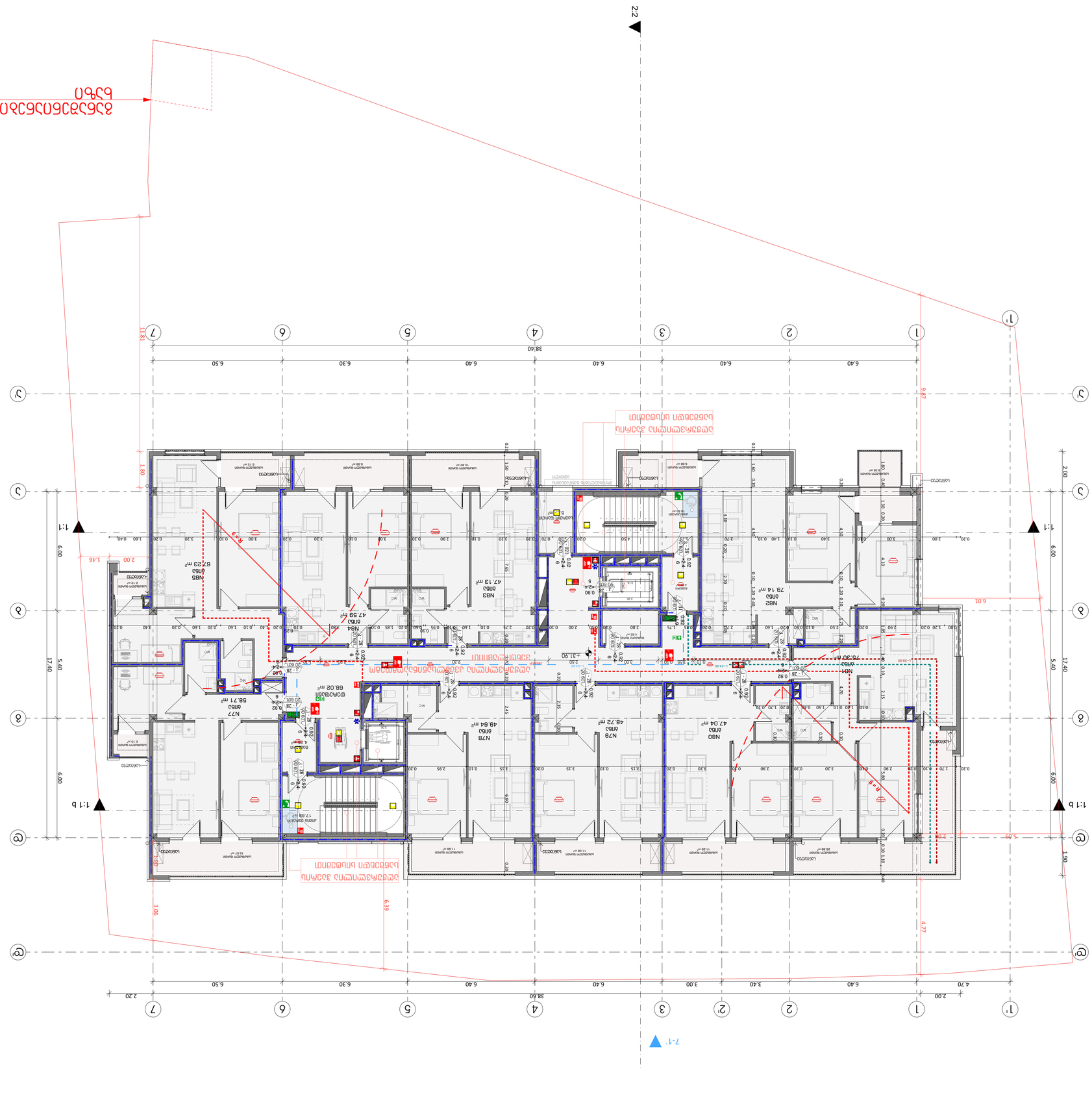
מקרא

מבנה חדש	
מבנה קיים	
מבנה להריסה	
קו גבול מגרש	
קו בניין	
קו חלוקה בין יחידות	
קו חלוקה בין שטחים	
קו חלוקה בין שטחים בבעלות משותפת	
קו חלוקה בין שטחים בבעלות משותפת	
קו חלוקה בין שטחים בבעלות משותפת

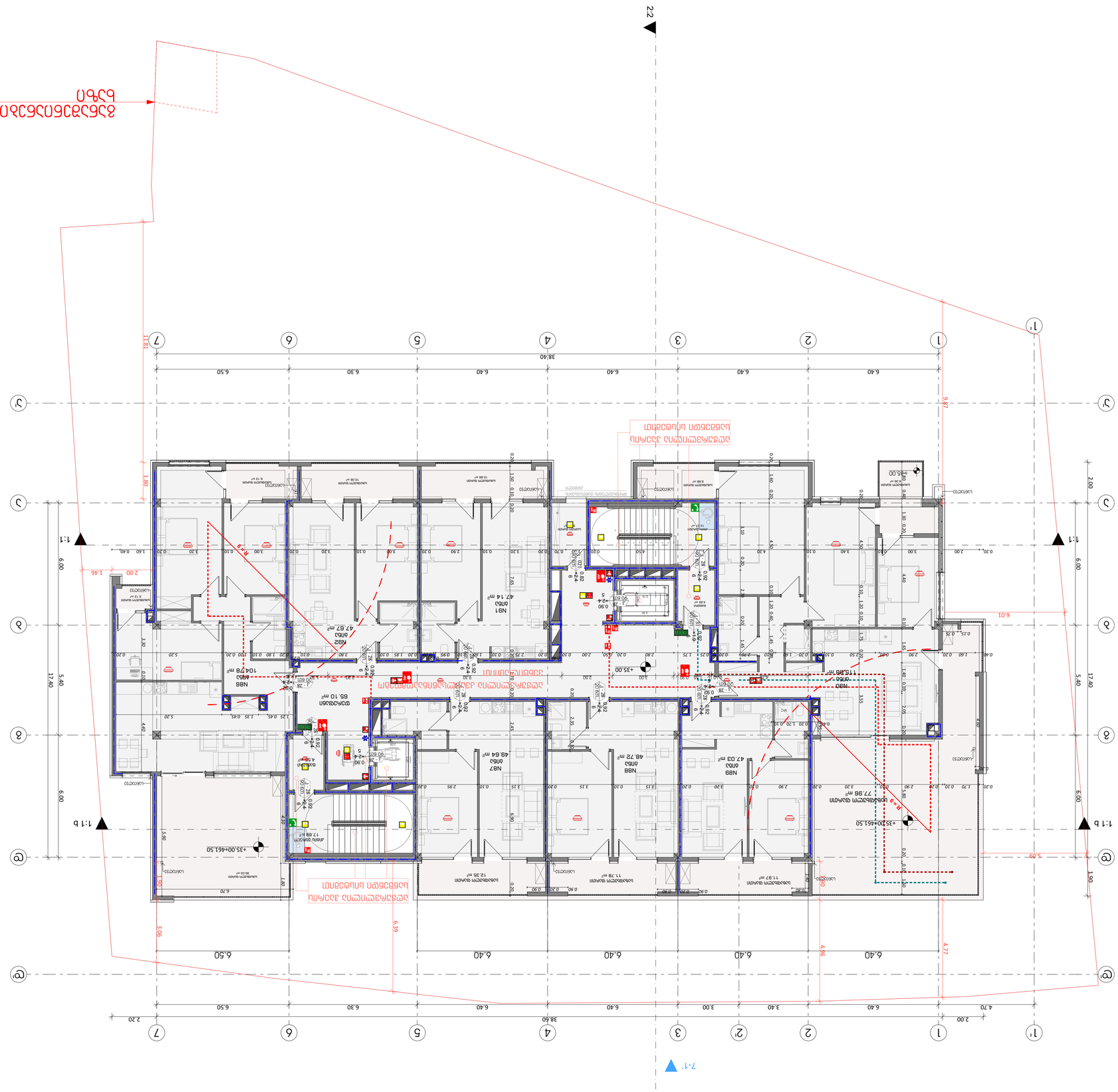
תכנית קומת קרקע


N68
58.71 מ"ר
N69
48.64 מ"ר
N70
48.72 מ"ר
N71
47.04 מ"ר
N74
47.14 מ"ר
N75
47.87 מ"ר
N76
67.23 מ"ר
N72
78.14 מ"ר
N73
78.14 מ"ר
88.02 מ"ר
17.28 מ"ר
28.80
75.70 מ"ר
38.40
17.40
6.00
5.40
2.00
4.70
3.40
3.00
2.20
1.80
1.46
6.39
3.06
4.77
6.01
9.87
11.81
R 2.30
R 4.30
1:1
1:1 b
1:2
1:7
1:7'
2:2
מדרגות הנמוכות מהמפלס הקובע
מדרגות הנמוכות מהמפלס הקובע
מדרגות הנמוכות מהמפלס הקובע

תכנית קומת קרקע


1'
1
2
2
3
4
5
6
7
38.60
2.20
6.40
3.40
3.00
6.40
6.40
6.30
6.50
4.70
2.00
A
B
C
D
E
F
G
17.40
5.40
6.00
1.80
2.00
1.46
3.06
6.39
4.77
5.09
6.01
1:1
1:1 b
2.2
1.1
7.1'
7.7
N82
מחסן
6.72 m²
N83
מחסן
47.13 m²
N84
מחסן
47.59 m²
N85
מחסן
79.14 m²
N86
מחסן
75.30 m²
N77
מחסן
58.71 m²
N78
מחסן
48.64 m²
N79
מחסן
48.72 m²
N80
מחסן
47.04 m²
68.02 m²
17.88 m²
מחסן משותף
מחסן משותף
מחסן משותף

תכנית קומת קרקע


מדרגות משותפות
מעלית
חדר אשפה
חדר אופניים
חדר עגלות
חדר מדרגות
חדר מדרגות
חדר מדרג

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

სიმბოლოს სახელწოდება	
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო გაგნაგების საყვირი მოწყობილობა
FDC	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	სახანძრო გაგნაგების ხელით სამართავი კოლოფი
	ხელის ცეცხლგაქრი
	ჰიდრანტი
0.05 0	მხედველობითი გაგნაგების სიგნალი
EXIT	გასასვლელის განათებული ნიშანი
	ორმხრივი კავშირი
	კვამლზე მორეაგირე გაუწყებელი
	კვამლზე მორეაგირე მოწყობილობა
AUTOMATIC FIRE DETECTION	ავტომატიკის სისტემა
	ახანძრო-სამაშველო თანამოქმედებისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო
	საევაკუაციო განათების ნიშანი
	მისაწვდომობის სიმბოლო
	სახანძრო დროს ლიფტი არ გუშამს
	სიმოსხლის ვარსკვლავი

	1 საკონტროლო სანიმუშეების ჯგუფისთვის ნაწილი
	2 საკონტროლო სანიმუშეების ჯგუფისთვის ნაწილი
	3 საკონტროლო სანიმუშეების ჯგუფისთვის ნაწილი
	სახანძრო მილი

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის პარკასი
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

თბილსახლსაპროექტი
TBILSALARO&TBI

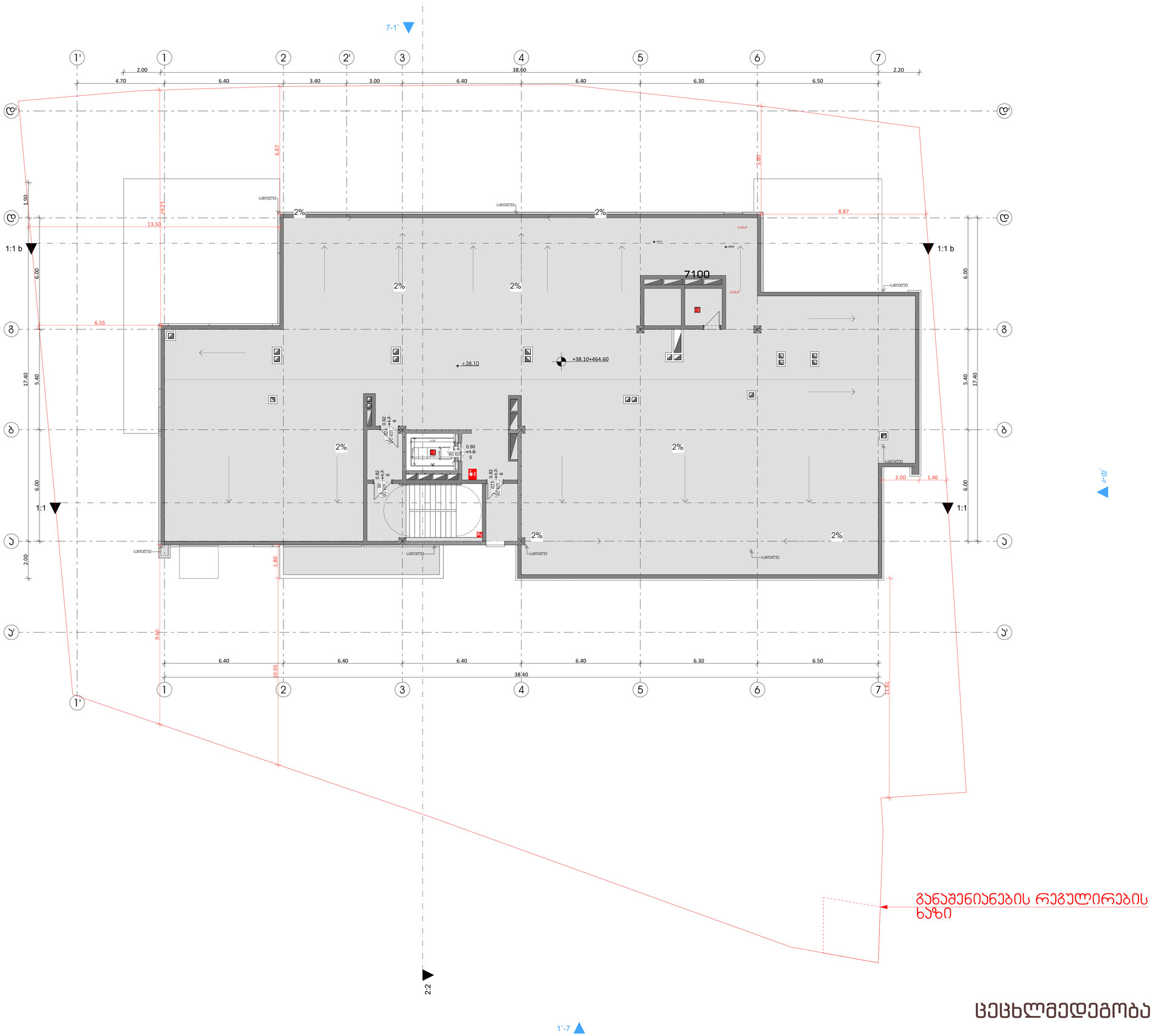
წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუსკაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

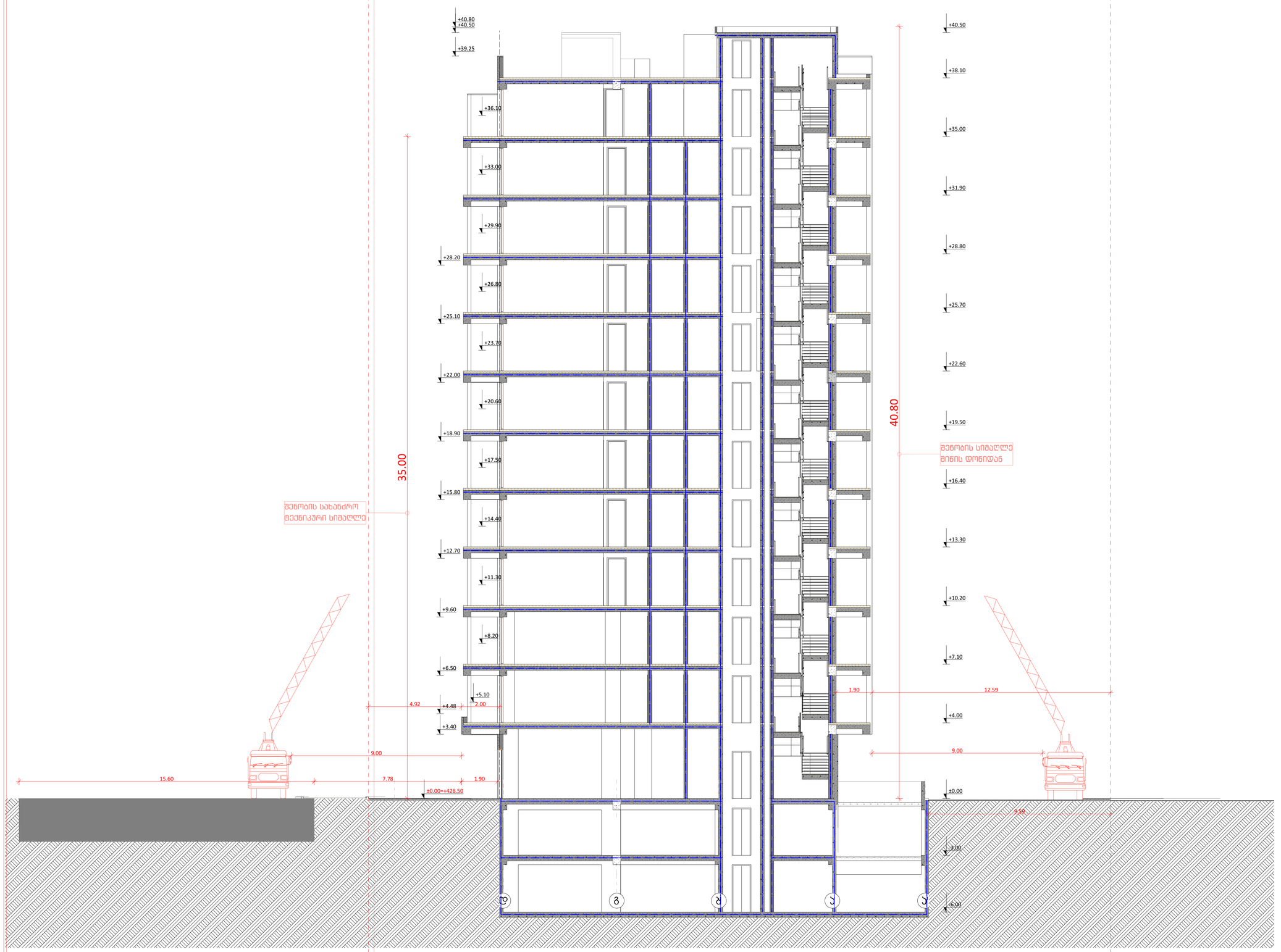
გეგმა ნიშნულზე +38.10

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
პ.პ	10	



ცეცხლმედეგობა



ცეცხლმედეგობა

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

სიმბოლოს სახელწოდება

- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- გასასვლელის განათებული ნიშანი
- ორმხრივი კავშირი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- კვამლზე მორეაგირე მოწყობილობა
- ავტომატიკის სისტემა
- ახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო
- საევაკუაციო განათების ნიშანი
- მისაწვდომობის სიმბოლო
- სახანძრო დროს ლიფტი არ მუშაობს
- სიმოსახლის ვარიანტები

1 საკონტაქტო სანიაღვრე ქსელის ელემენტების ნაწილი
2 საკონტაქტო სანიაღვრე ქსელის ელემენტების ნაწილი
3 საკონტაქტო სანიაღვრე ქსელის ელემენტების ნაწილი
სანიაღვრე მილი

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის პარპასი
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

თბილისის არქიტექტორების გაერთიანება
თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი №52
საქართველო

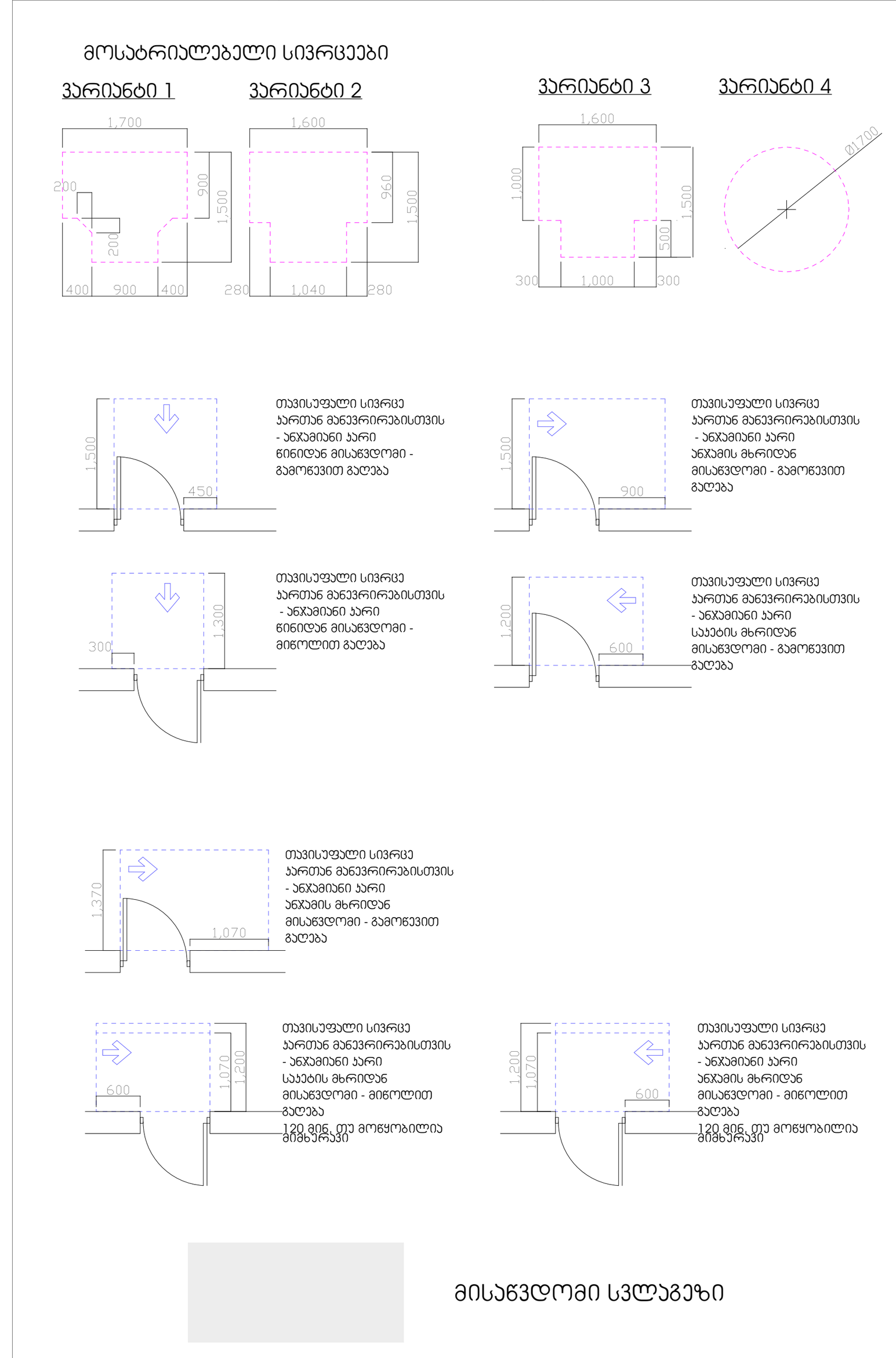
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შემსრულა		

ჭრილი 2:2 ცეცხლმედეგობა
Building Section

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი



შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

პირობითი ნიშნები:

	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი
	ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

თბილქალაქპროექტი

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

გეგმა ნიშნულზე -6.00

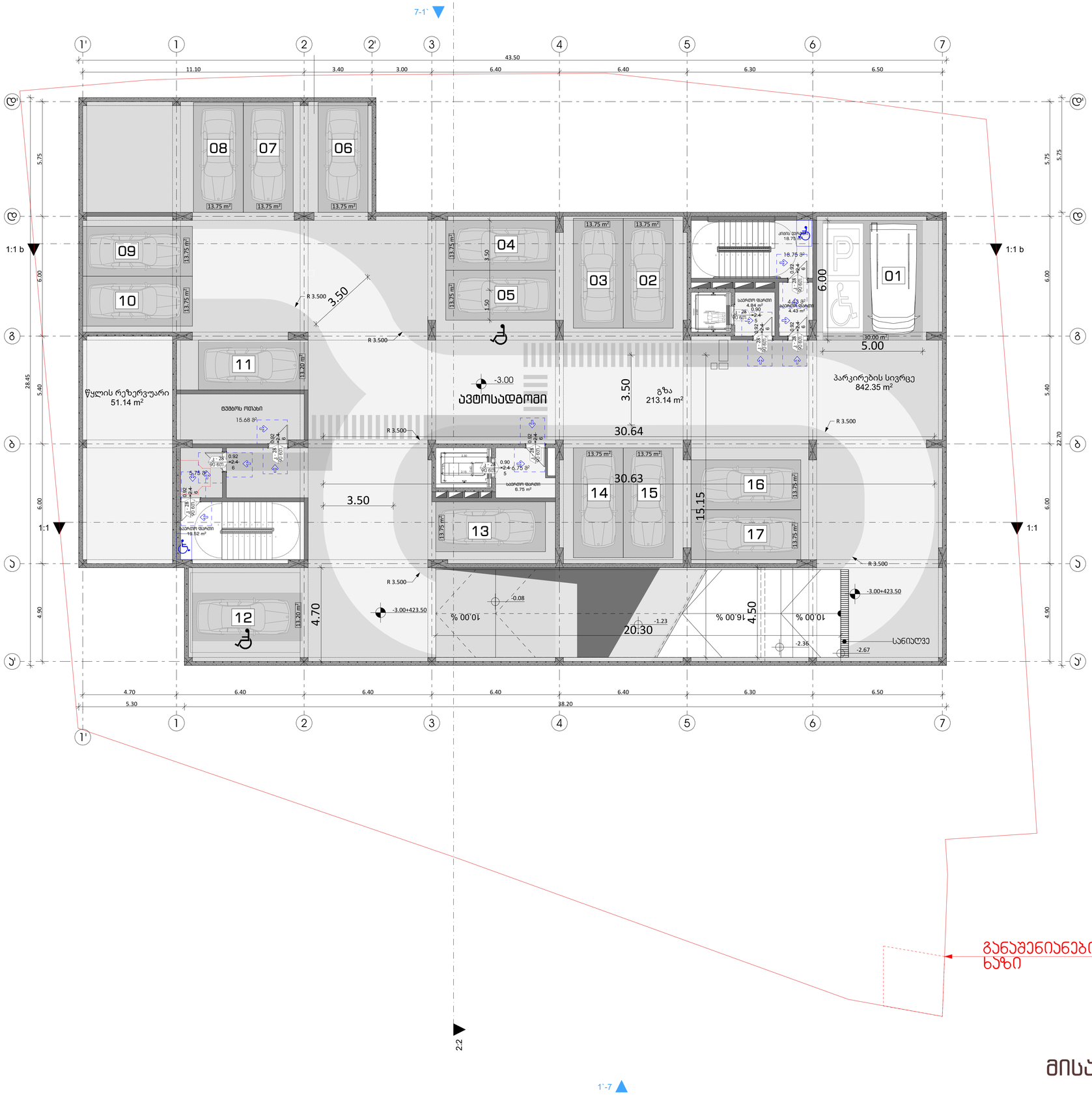
მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.ვ	10	



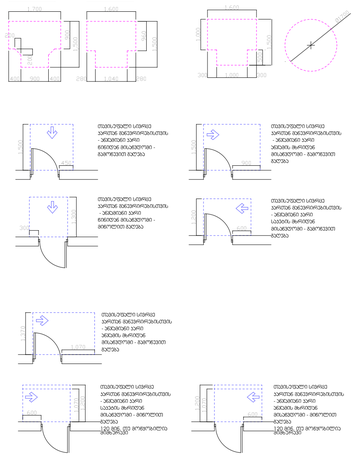
მისაწვდომობა

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი



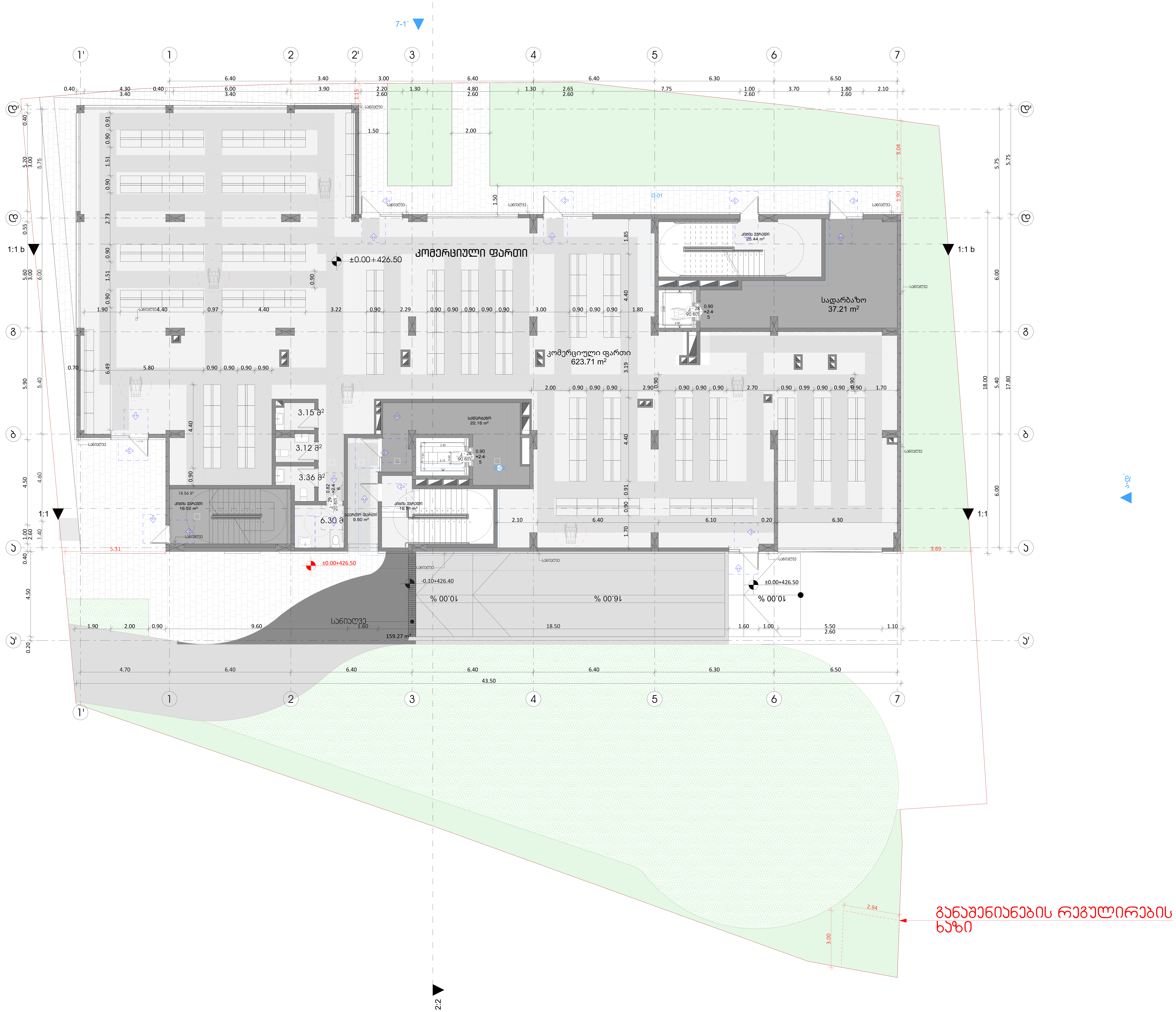
მოსაზრებული სივრცეები

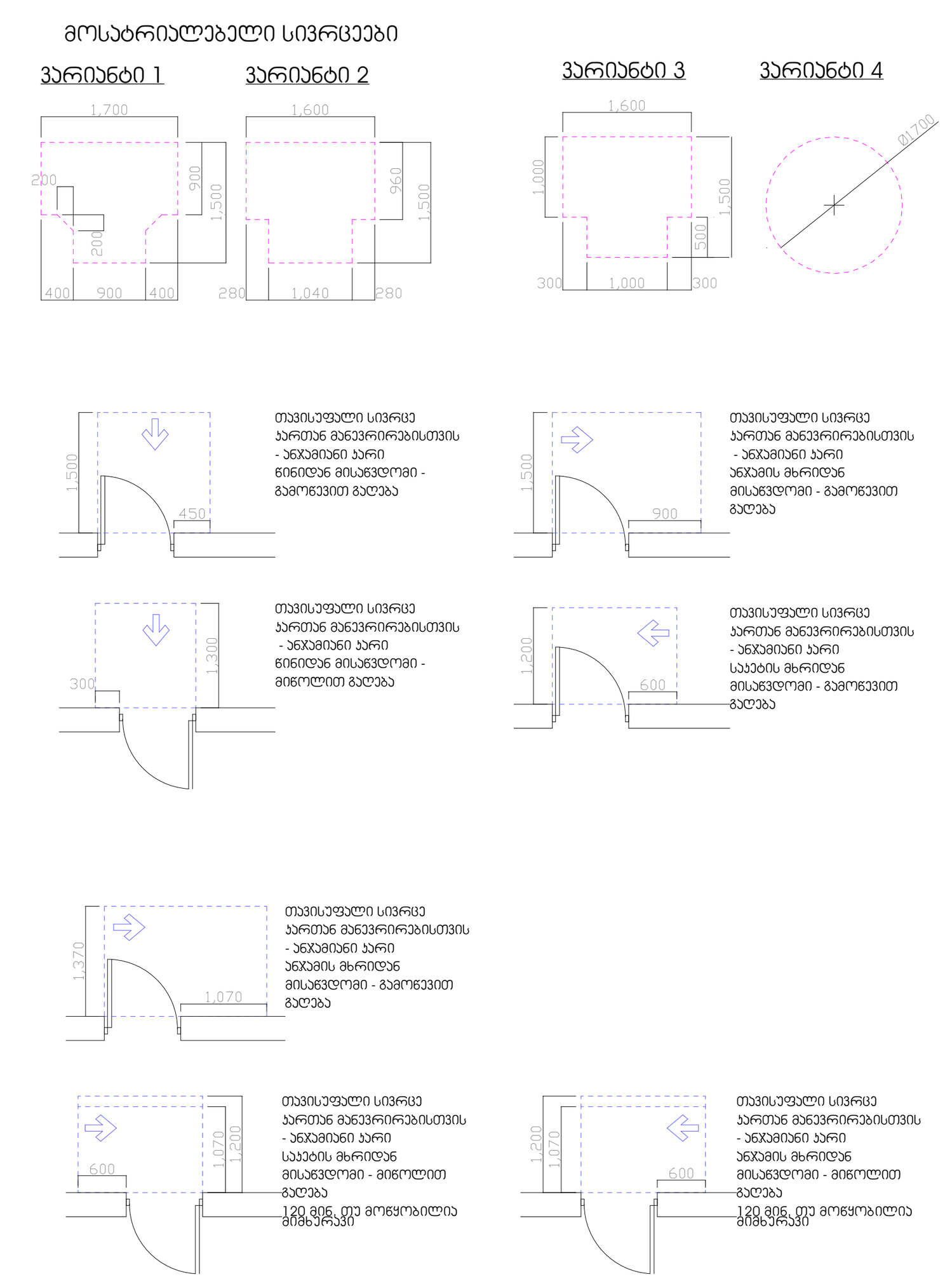
ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



მისაწვდომი სველი წერტილის მოწყობა ინვალიდთა ეტლით მოსარგებლე პირთათვის - ინვალიდის ეტლის მოხვევის მოკლებული ზომა - 1.50მ

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი





მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნისნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

თბილქალაქპროექტი
წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

გეგმა ნიშნულზე ±0.00

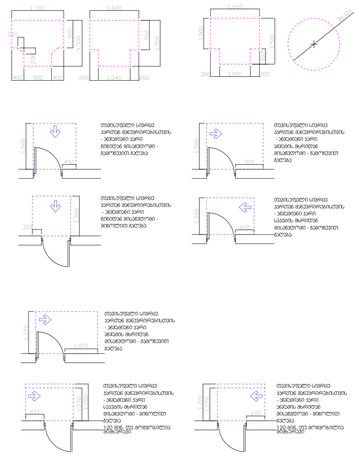
მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	

მისაწვდომობა

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

მოსარიგებელი სივრცეები

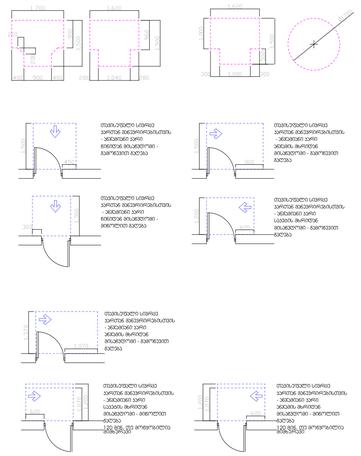


მისაწვდომი სანიტარული კვანძის მოწყობა ეტლით მოსარგებლე პირებისთვის - ფინიშური ნაწილი

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

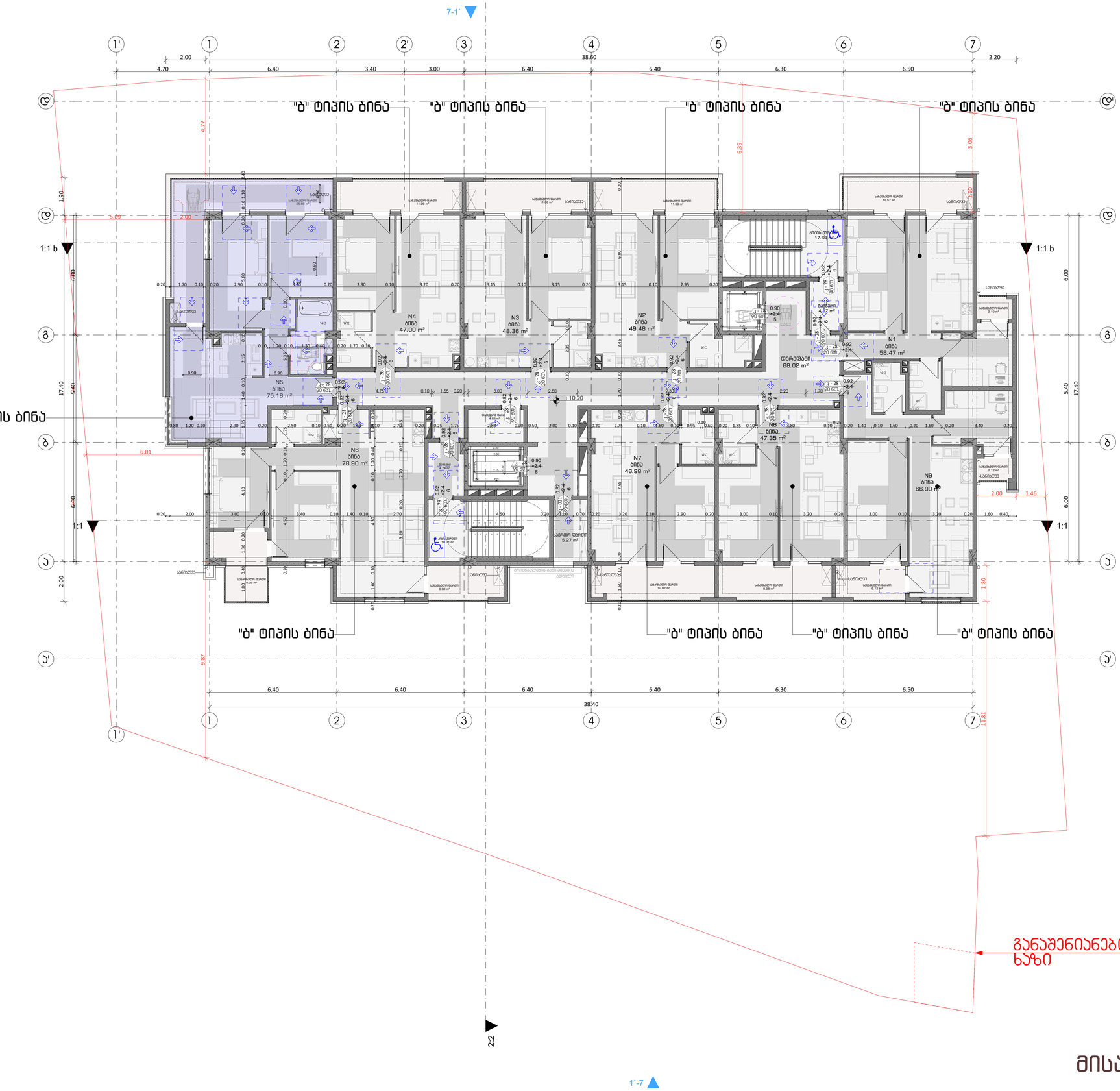
მოსარიანებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

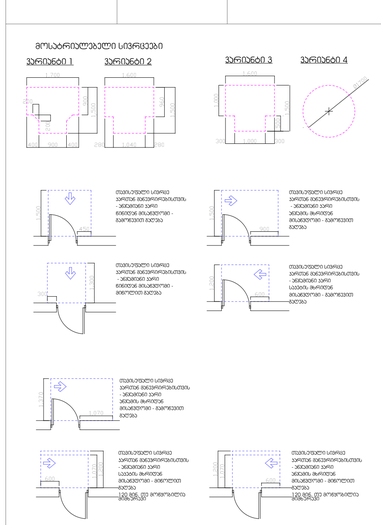


მისაწვდომი სველწერტილის ეკრანით მოპირკეთებულობა - მინიმუმ 2.1მ მაღლობით მოპირკეთებული - მინიმუმ 1.8მ

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი



მისაწვდომობა



შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის პარკასი
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მაქეი აღჭილობილებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

TBILLALARCO.DI
თბილისლანდშაფტი

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

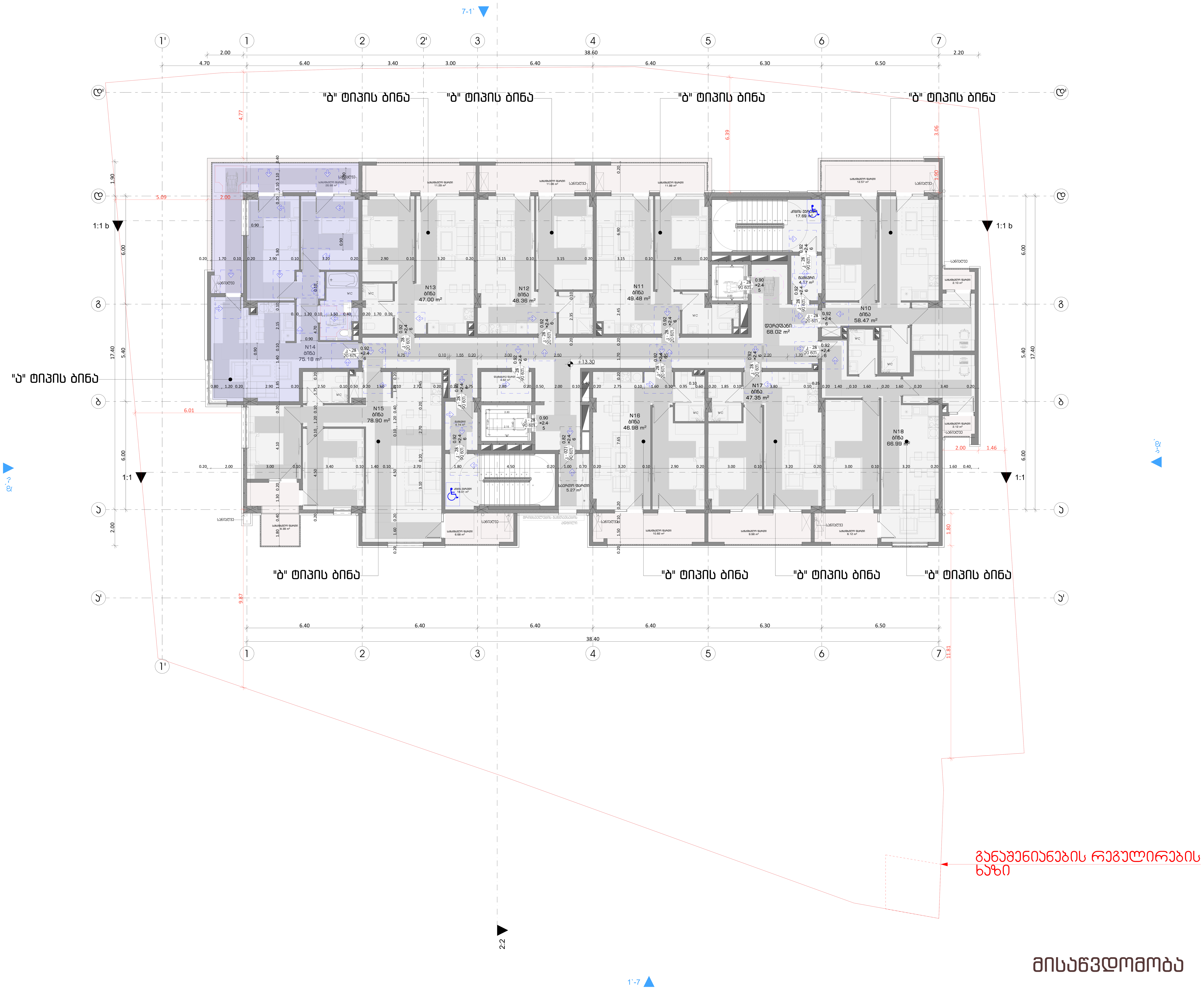
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შემსრულა		

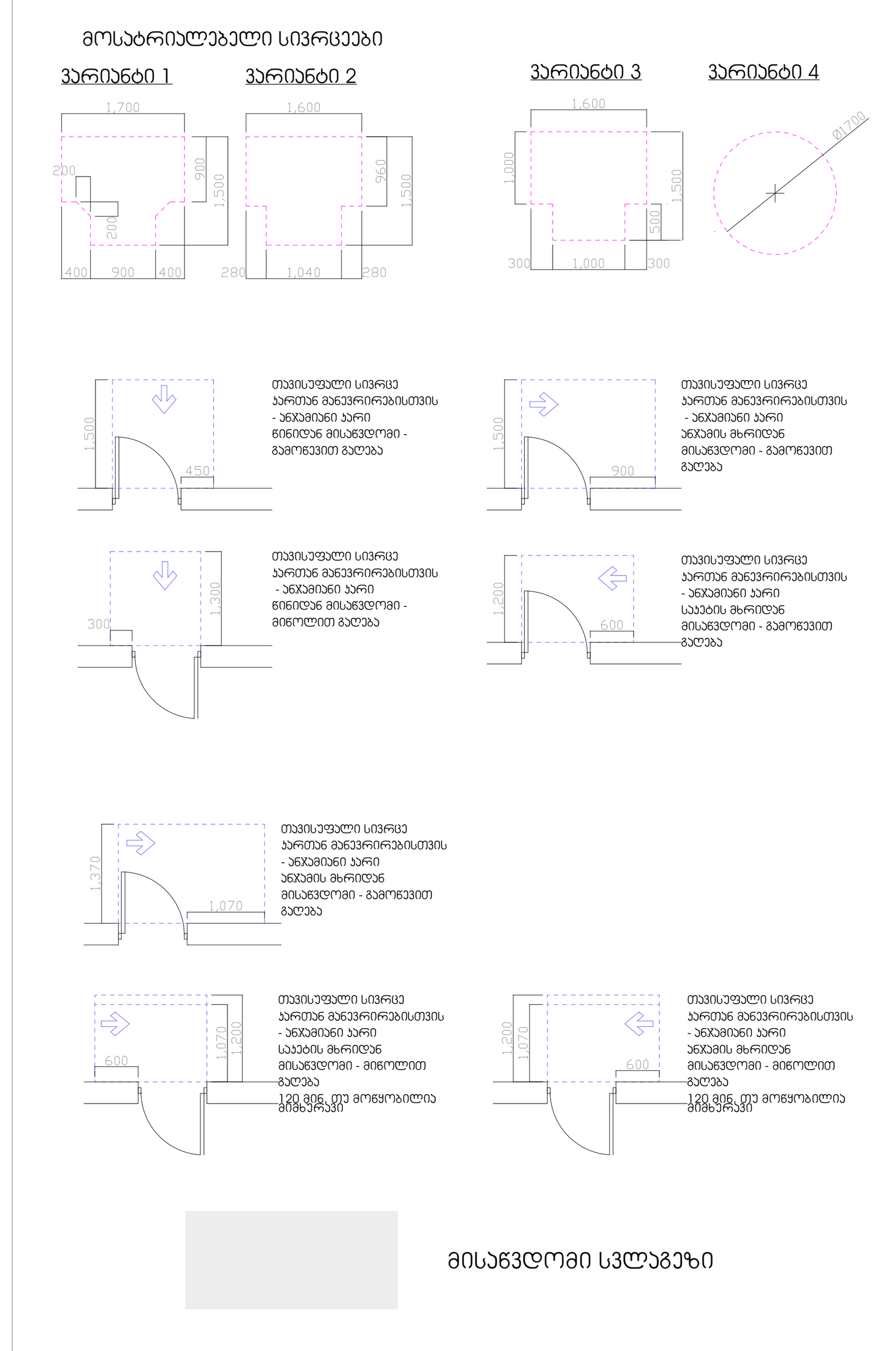
მემამა ნიშნულზე +10.20

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	

ფორმატი	დავალება №	ფაილის სახელი





შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

პირობითი ნიშნები:

	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი
	ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნისნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

MBILALAQალაქი
თბილქალაქპროექტი

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

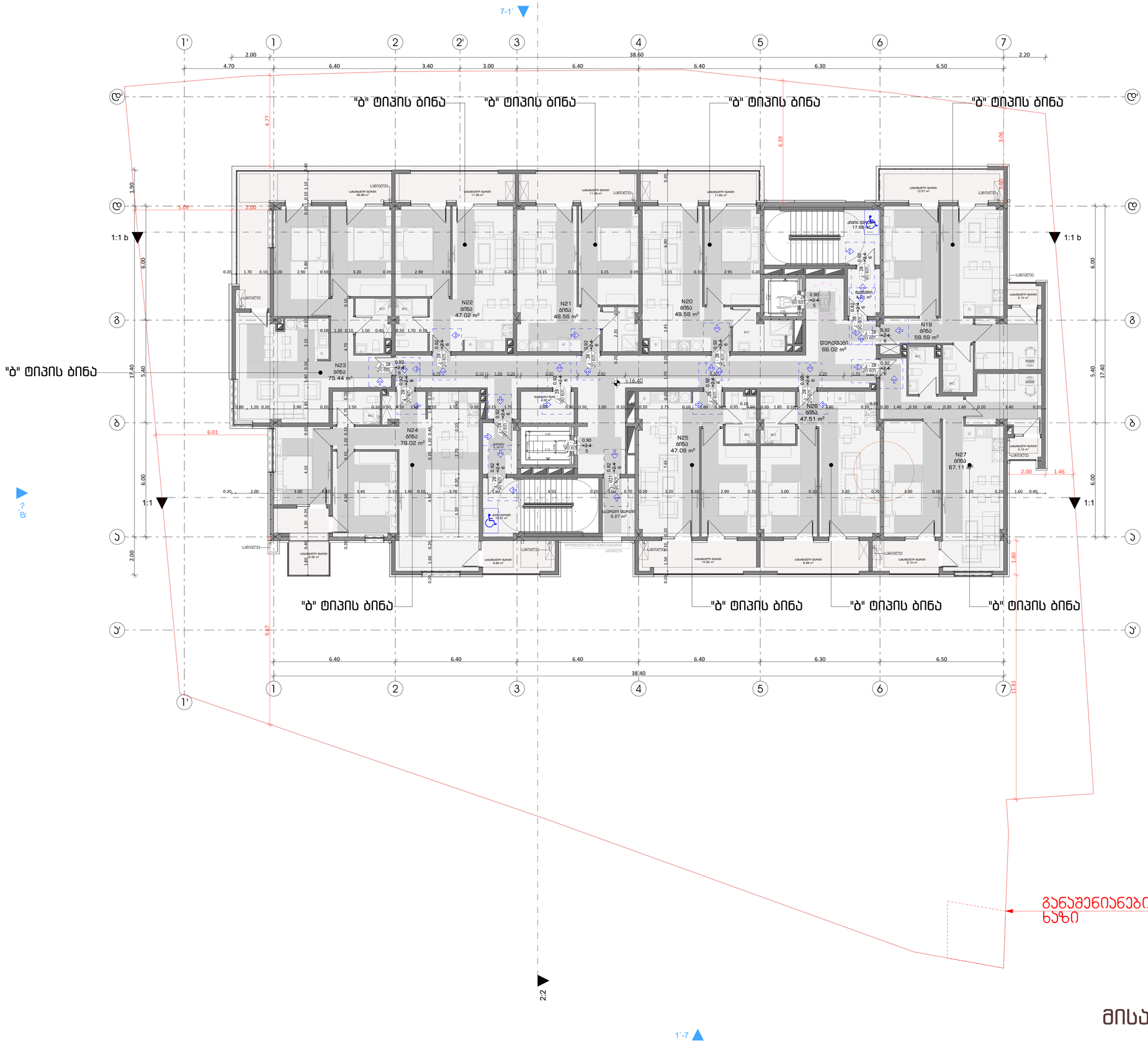
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

გეგმა ნიშნულზე +13.30

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.3	10	

მისაწვდომობა

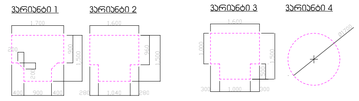


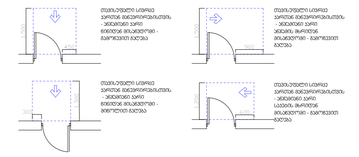
მისაწვდომობა

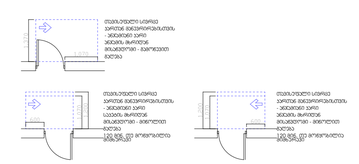
ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

მოსარიგებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

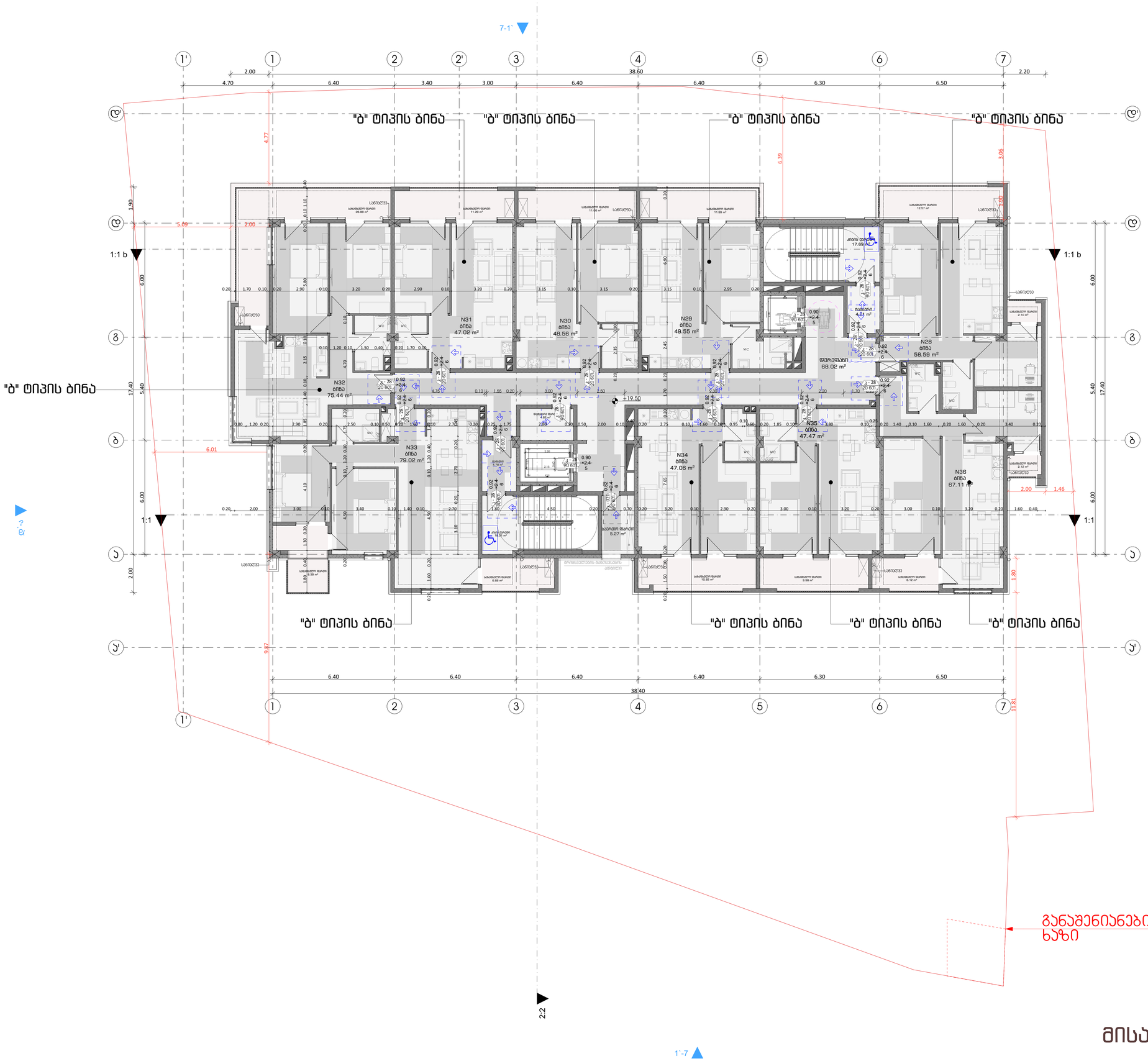






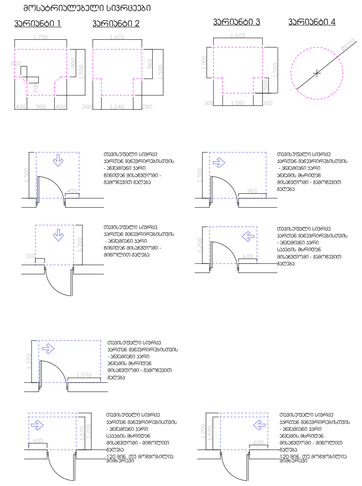
მისაწვდომი სანიტარული კვანძის მოწყობისას გათვალისწინებული უნდა იქნეს „შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირთა მოთხოვნების ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 31 დეკემბრის №492 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნები.

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი



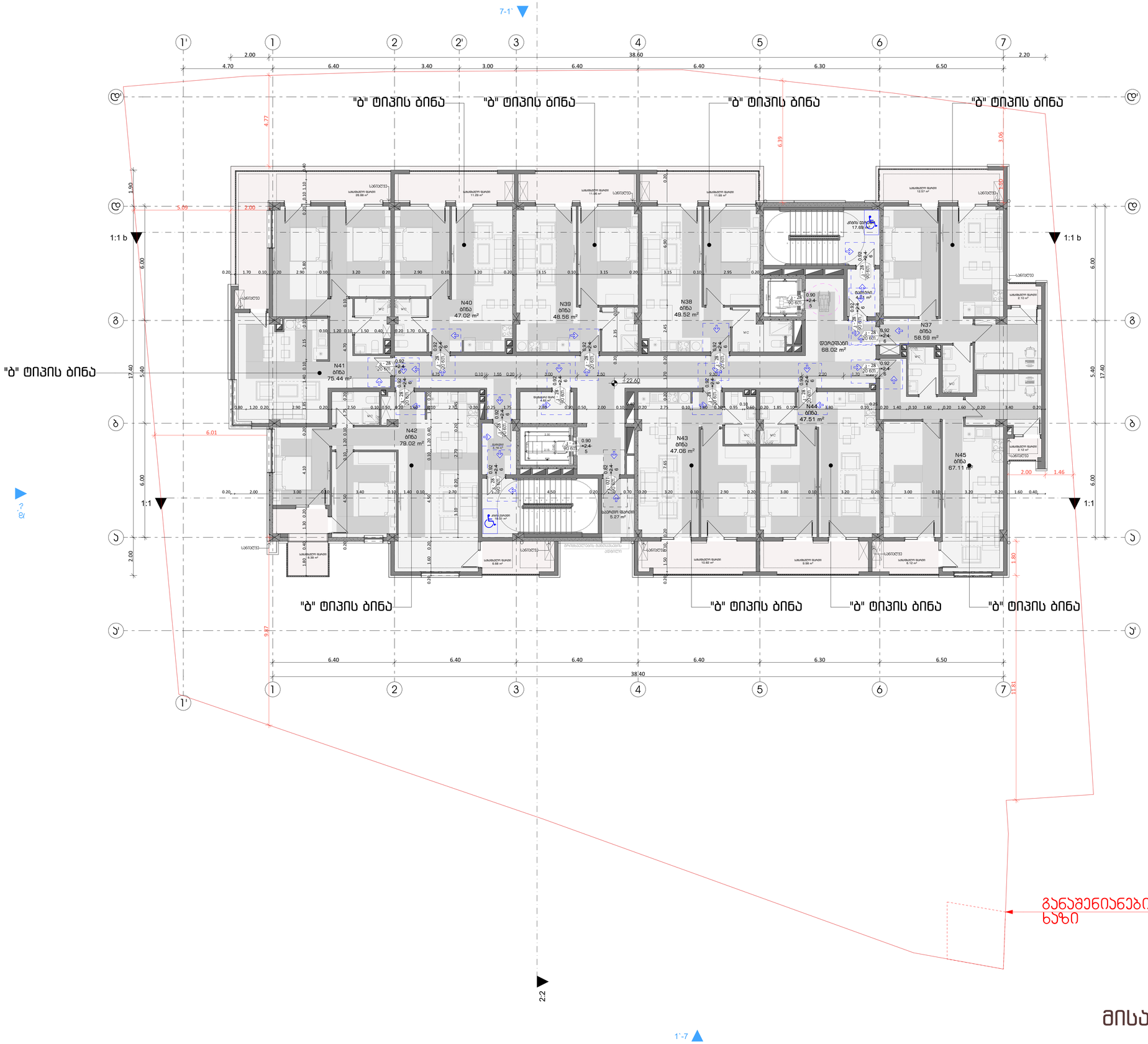
მისაწვდომობა

მოსარიგებელი სივრცეები

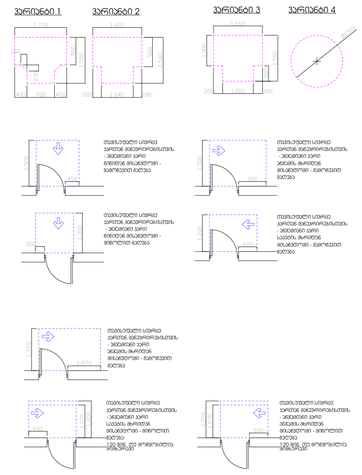


მისაწვდომი სანიტარული კვანძის მოწყობისას დაცული უნდა იქნეს სსნ 31-06 „შენობა-ნაგებობების მისაწვდომობა მაცხოვრებლების მობილური ჯგუფებისთვის“ მოთხოვნები.

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

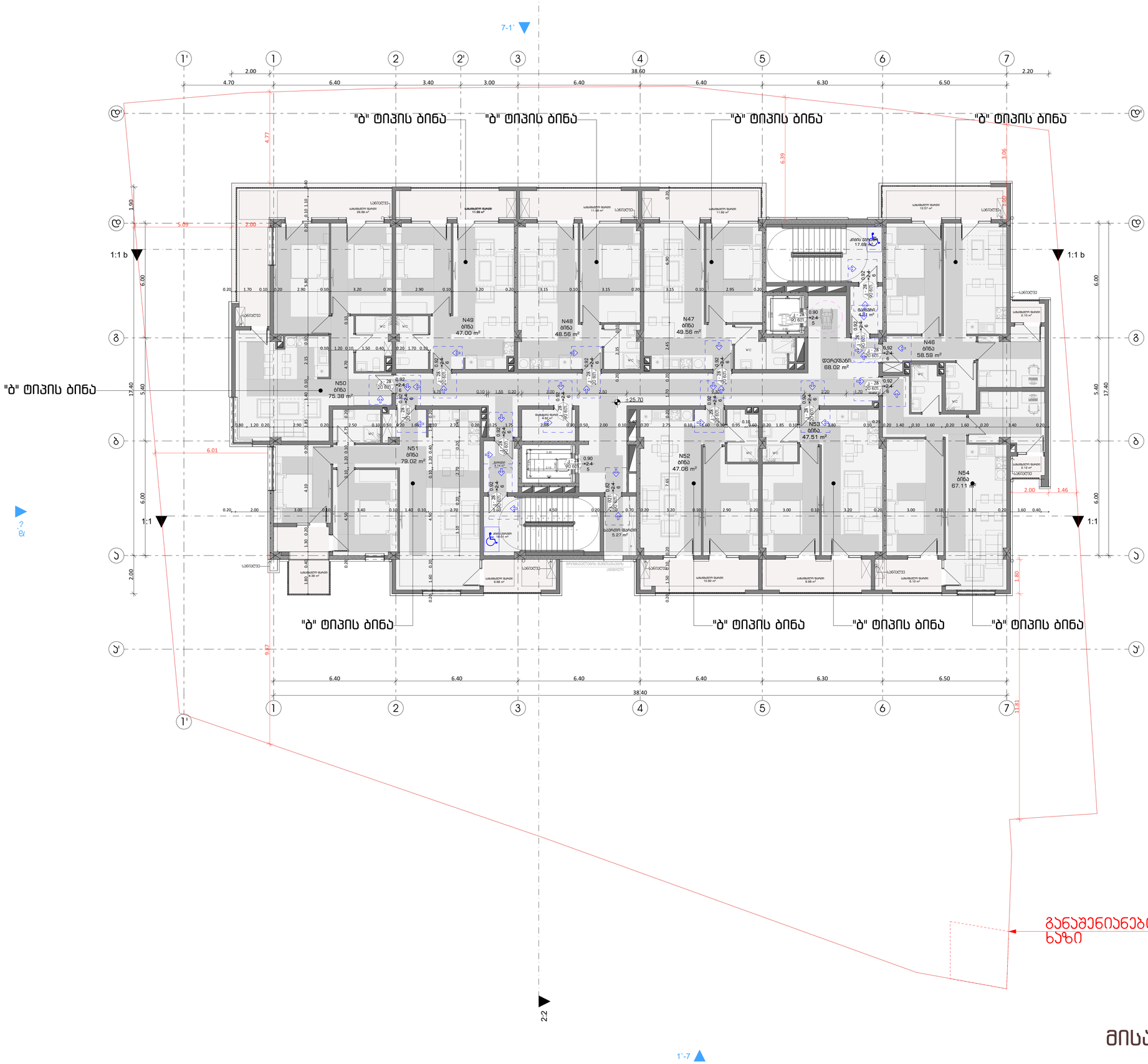


მოსარილებელი სივრცეები

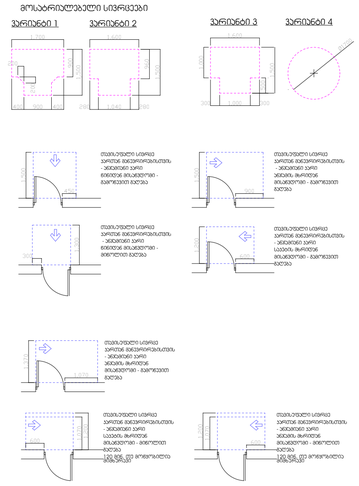


მისაწვდომი სანიტარული კვანძის მოწყობისას უნდა დაცულ იქნეს სსნ 2.07.01-89 "ქალაქების, დაბების და სოფლების დაგეგმარება და განაშენიანება" მოთხოვნები.

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი



მოსარიგებელი სივრცეები



მისაბმელი სანელებელი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის პარპასი
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მაქეი აღჭურვილობაპაროება და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანიმუშებრები ნისნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

თბილჯილაშვროექტი
TBILJILAPROJECT

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

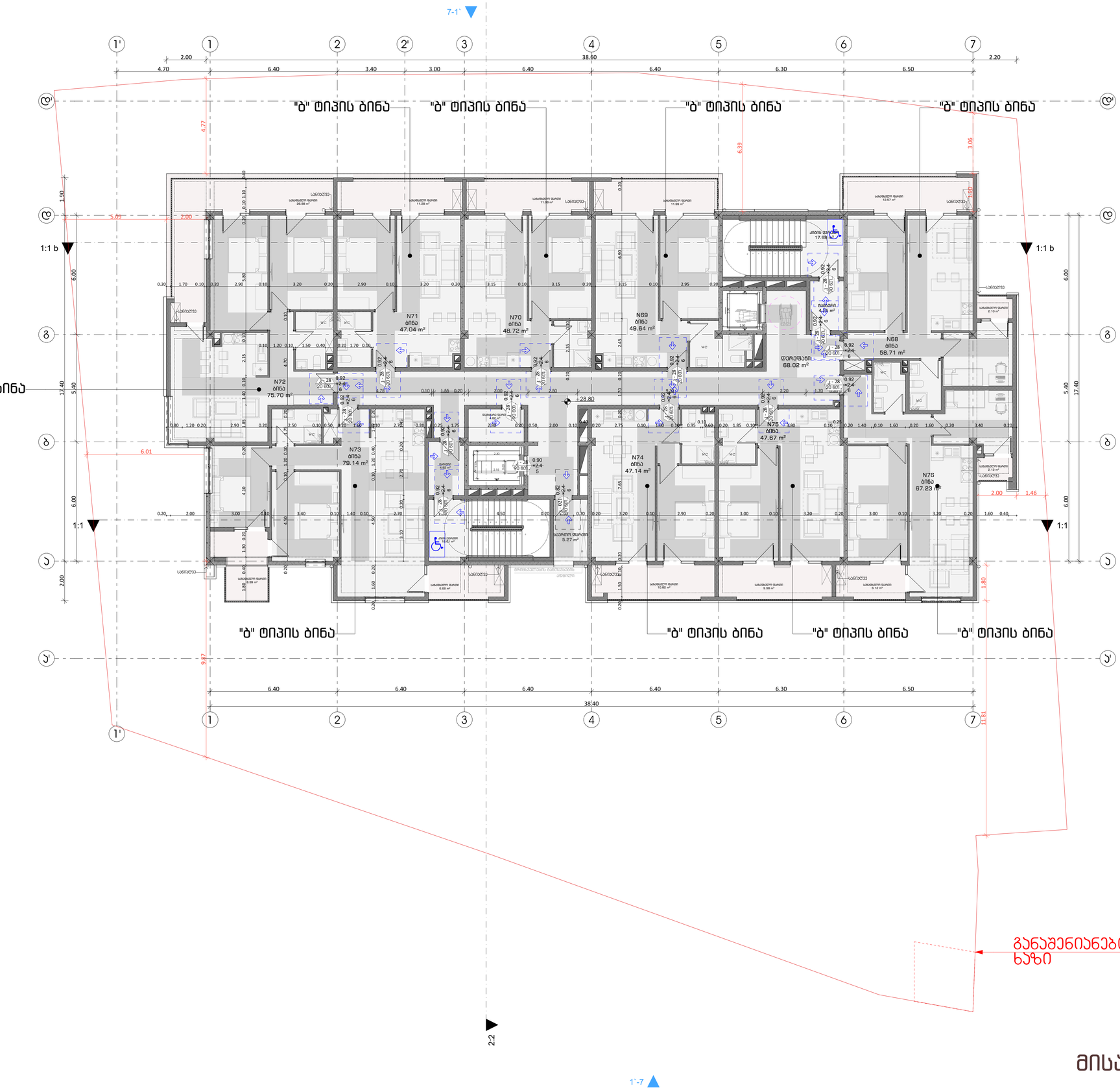
მემმა ნიშნულზე +25.70

მასშტაბი:	1:100	A1
თარიღი:	2023	

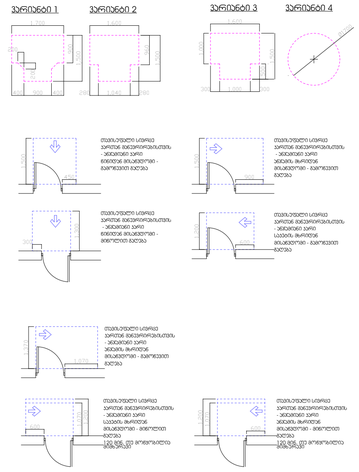
სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.ა	10	

მისაწვდომობა

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი



მოსარიგებელი სივრცეები

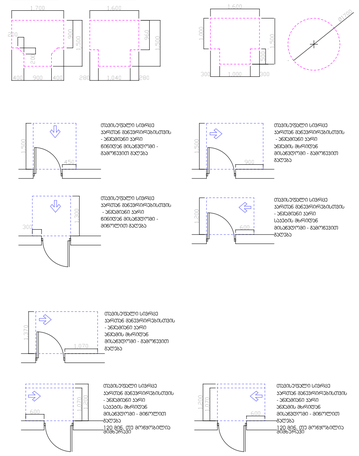


მისაწვდომი სანიტარული კვანძის მოწყობა უნდა მოხდეს მისაწვდომობის ნორმების მოთხოვნების გათვალისწინებით

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

მოსარიგებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

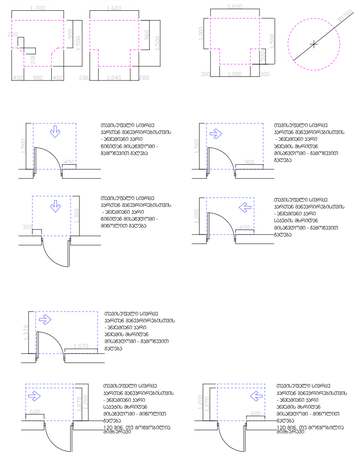


მისაწვდომი სანიტარული კვანძის მოწყობისას საჭიროა მინიმუმ 1.80 მ დიამეტრის ტრიალების წრის უზრუნველყოფა

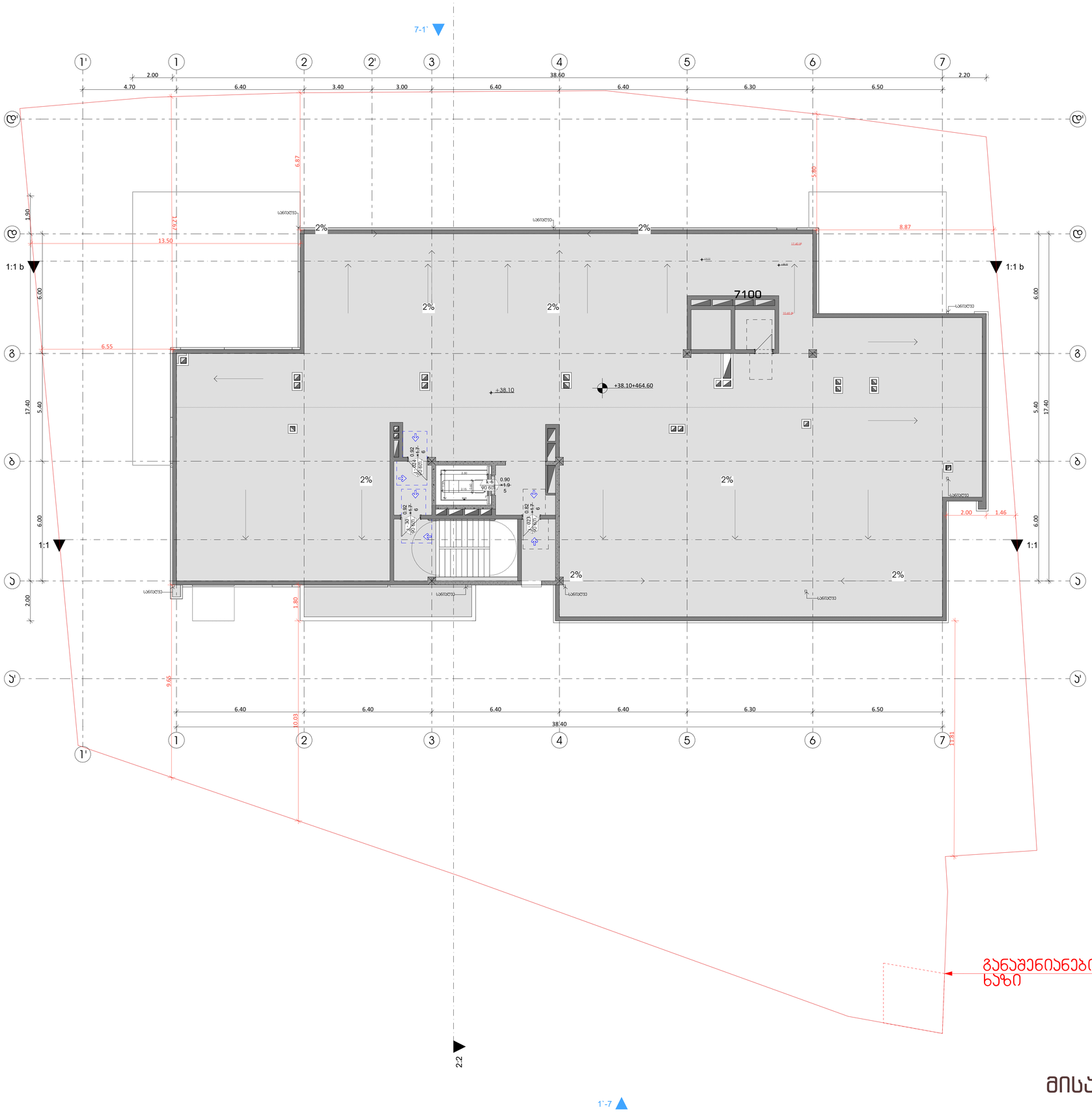
ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

მოსაფარიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



მისაფვდომი სველწერტილის ეკრანით მოპირკეთებული კედლის ფრაგმენტი - 3600X1800 ეკრანი მოპირკეთებული ფილებით - მანძილები ფილებზე



გაგრძელება 1'-7

გაგრძელება 7-1'

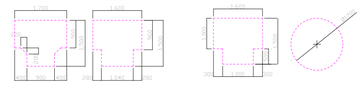
გაგრძელება 2-2

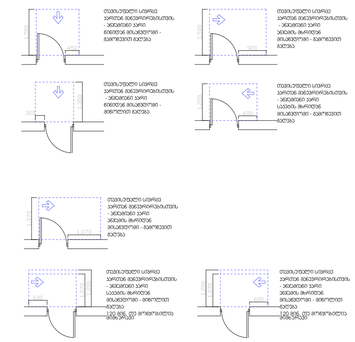
განაშენიანების რეგულირების ხაზი

მისაწვდომობა

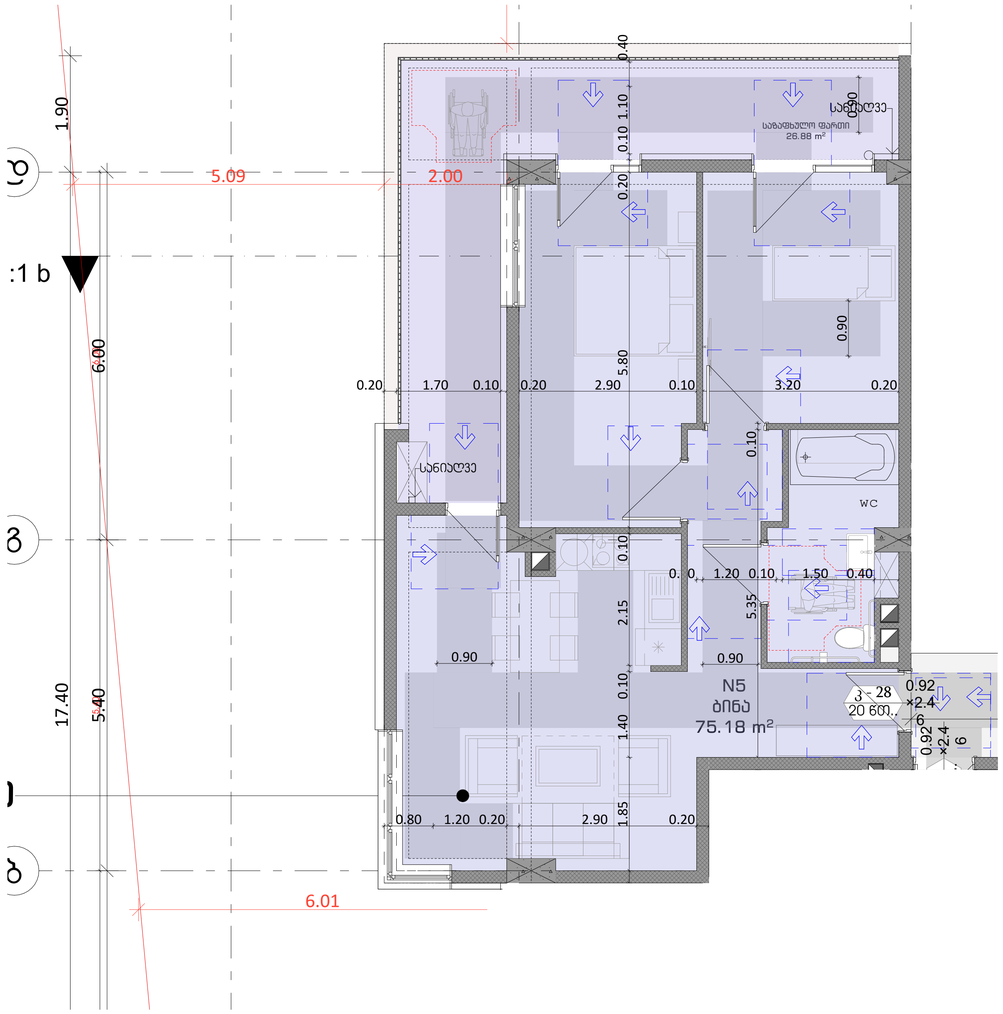
ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

მოსარიგებელი სივრცეები

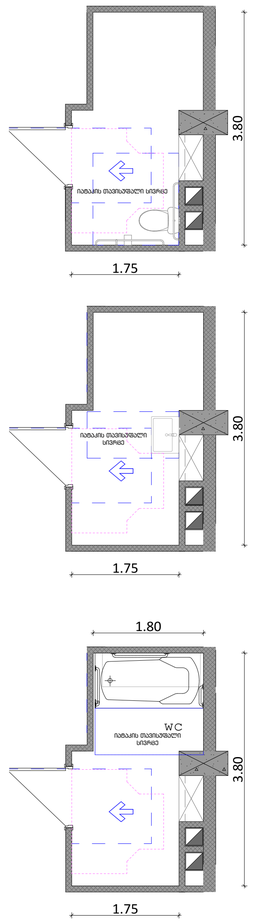




მისაწვდომი სველი წერტილის ეკრანით მოწყობილობა ისე, რომ ეკრანის მიღმა ადგილი დარჩეს ინვალიდის ეტლით მოსარგებლე პირის მოსახვევად



3. სართულის გეგმა +10,90 ნიშნულზე 1:50

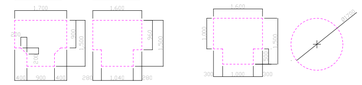


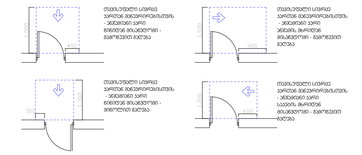
მისაწვდომობა

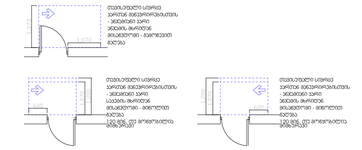
ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

მოსარიგებელი სივრცეები

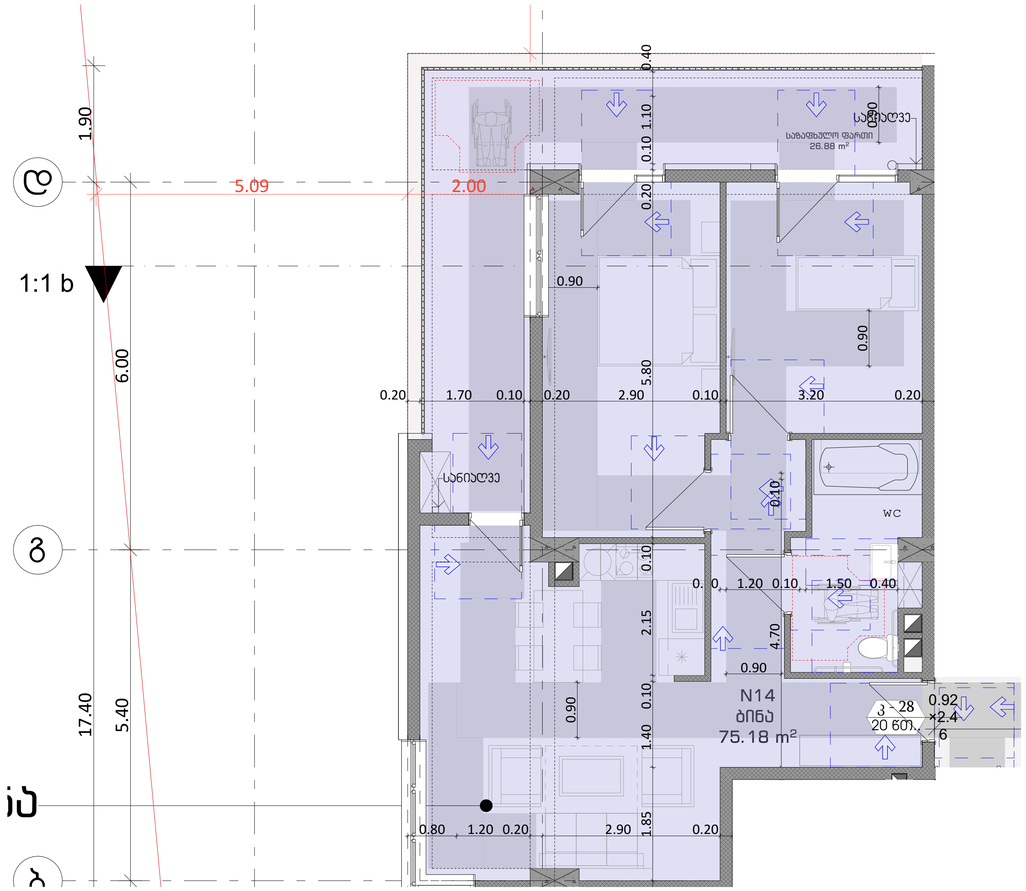
ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



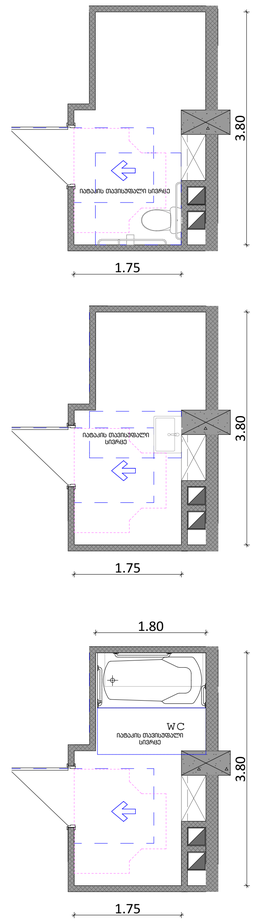




მისაწვდომი სველი წერტილის ზომები - 2.20*2.40



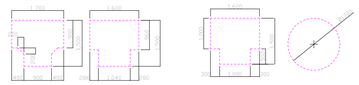
4. სართულის გეგმა +14,10 ნიშნულზე 1:50

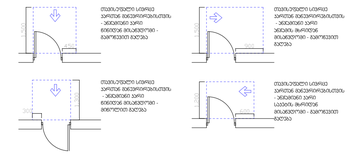


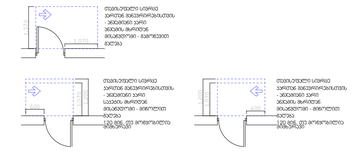
ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი

მოსაარიალებელი სივრცეები

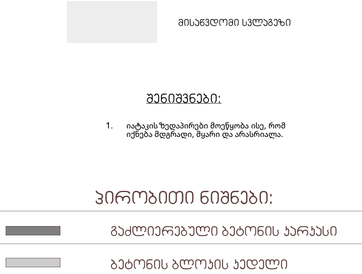
ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4







მისაწვდომი სველი წერტილის ზომები

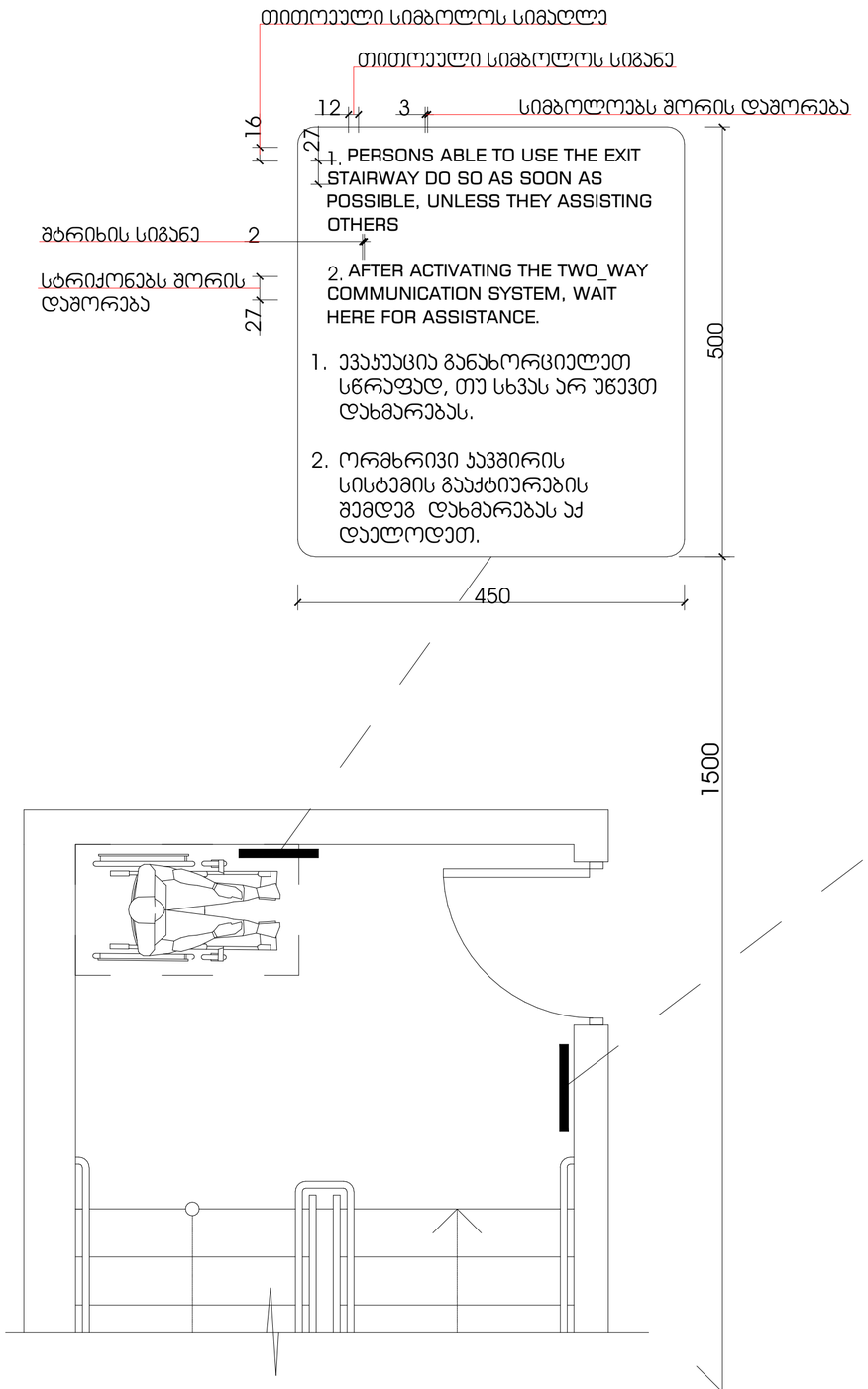


მისაწვდომი სველი წერტილის ზომები

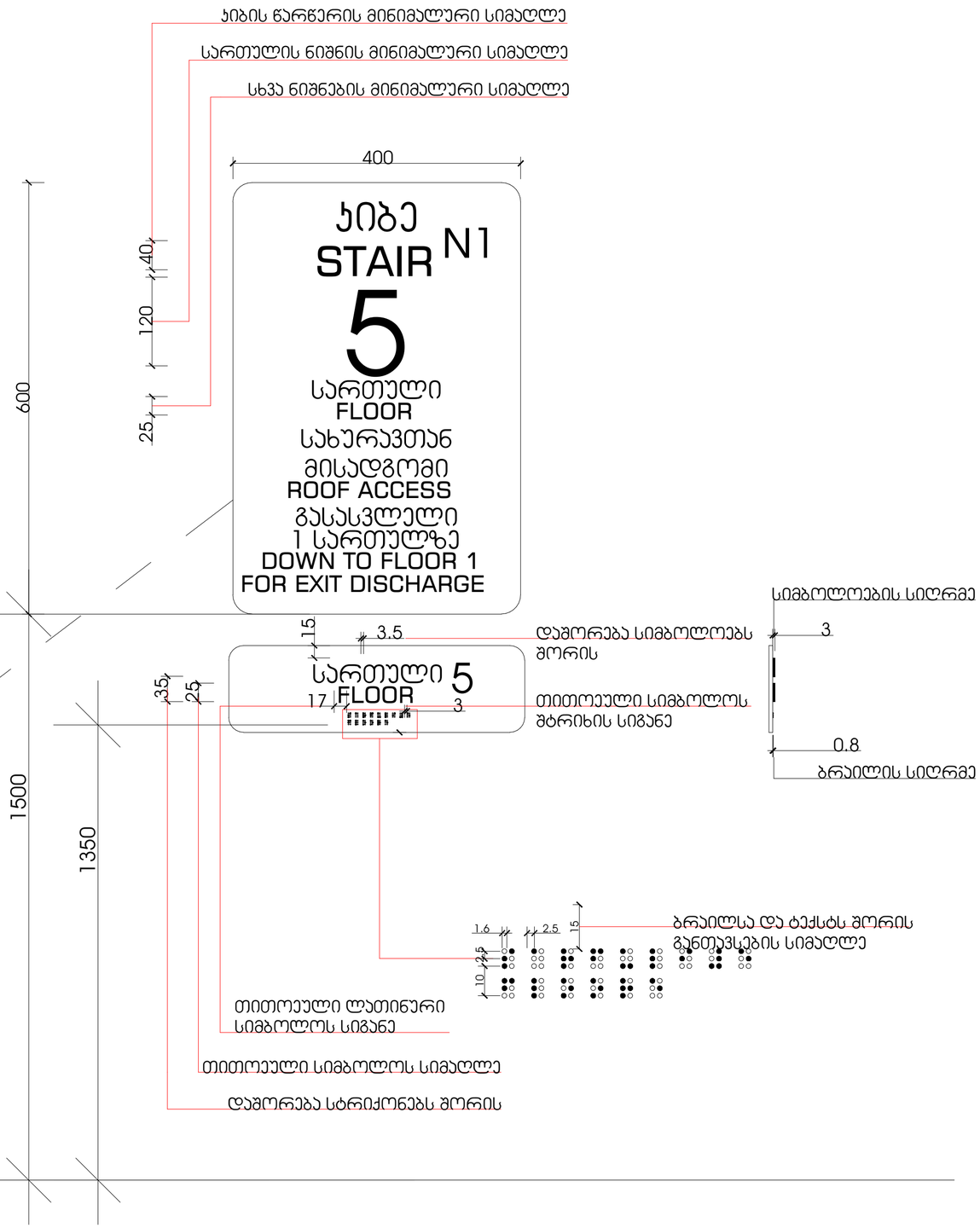
მისაწვდომი სველი წერტილის ზომები

მისაწვდომი სველი წერტილის ზომები

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საჯეტის მომიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 5

მისაწვდომობა

დაკვეთა №	ფაილის სახელი

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი აღჭილობილობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამისი სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.
3	ზოგები მოცემულია სანტიმეტრებში ნისნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის საახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
პასოლიტური ნული - 426.50

თბილისის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათუაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

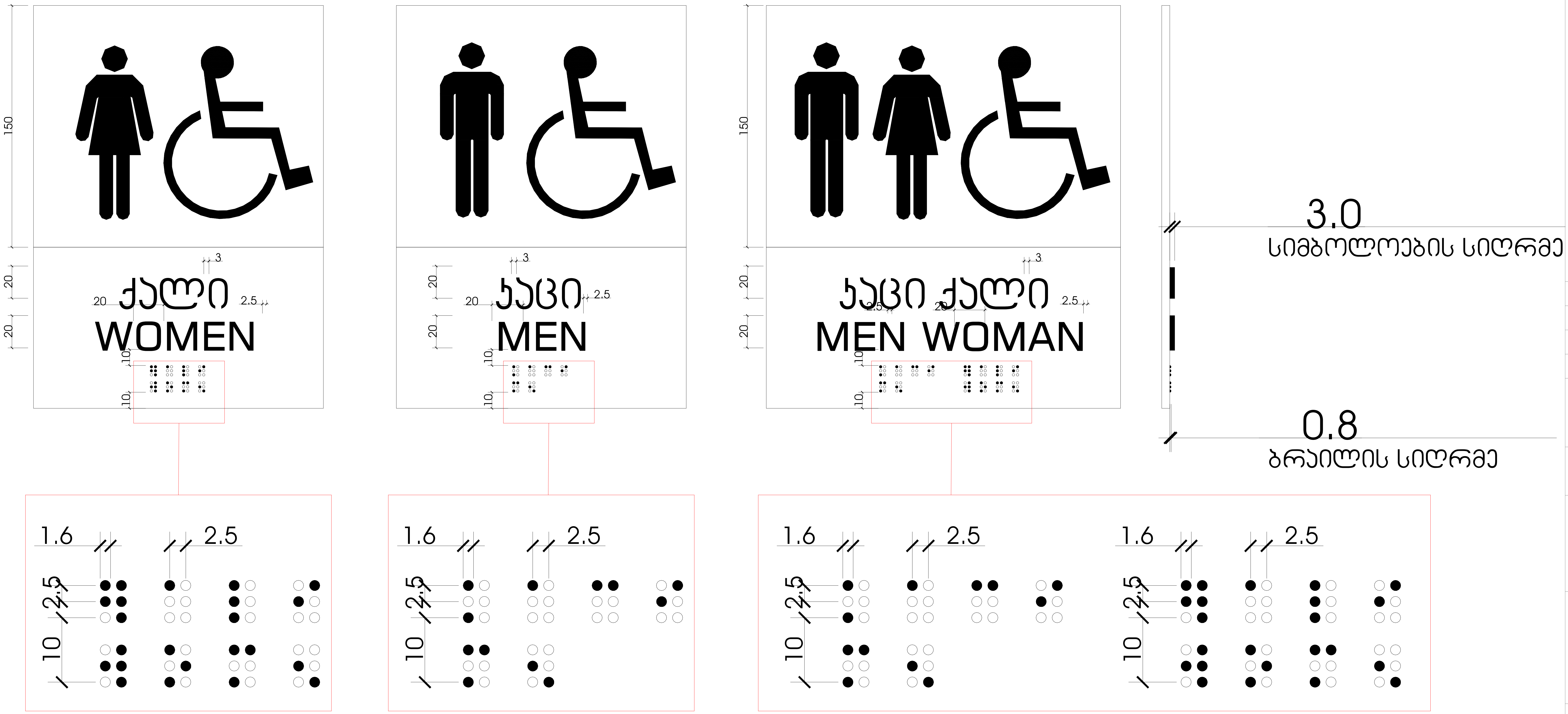
ნიშნები

მასშტაბი:		A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	

დაკვეთა №	ფაილის სახელი

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 2

მისაწვდომობა

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნისნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

TBILALAრ℗ოთI
თბილქალაქპროექტი

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

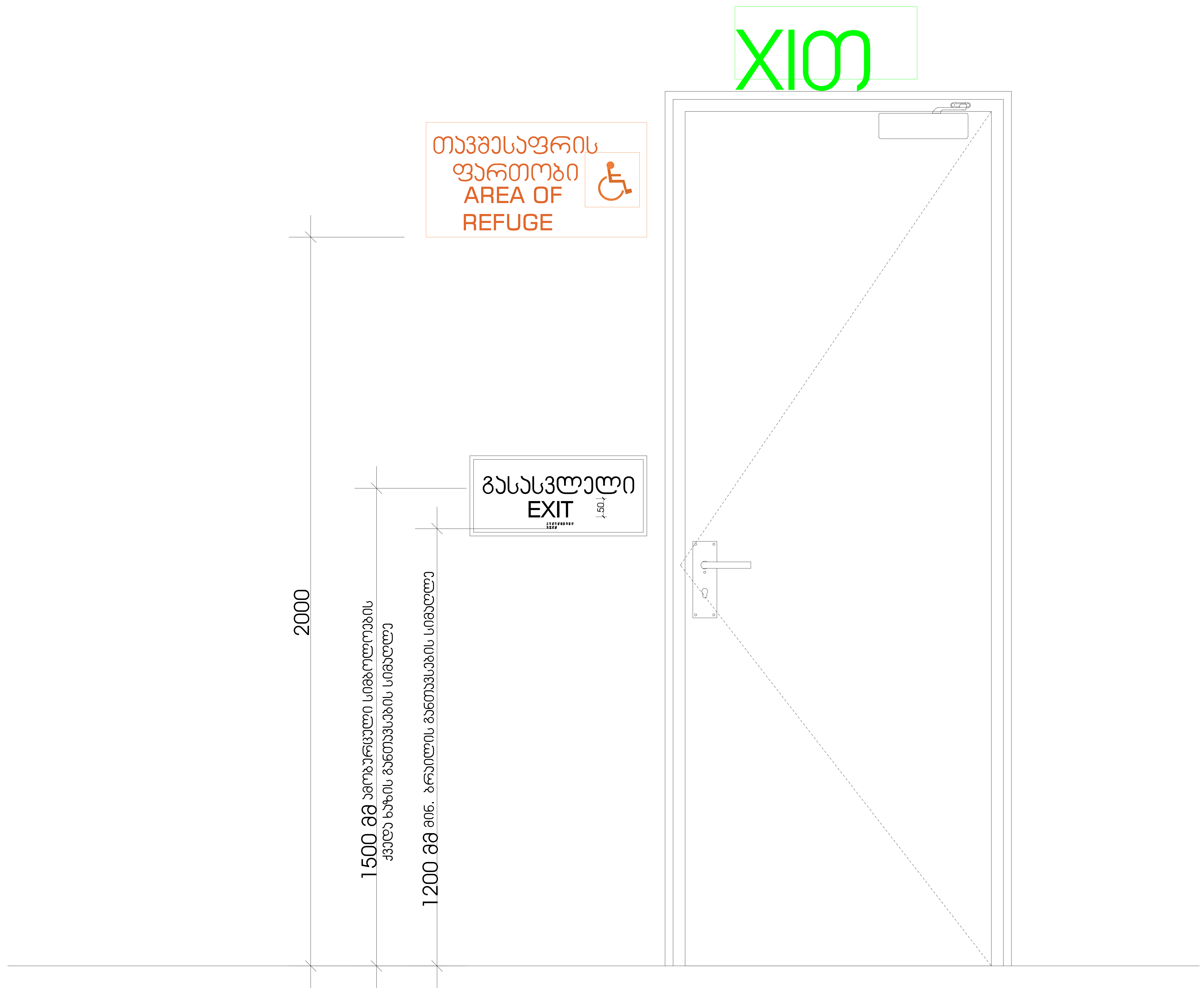
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

ნიშნები

მასშტაბი:		A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.3	10	

დაკვეთა № | ფაილის სახელი



მასშტაბი: 1 : 10

მისაწვდომობა

პირობითი ნიშნები:

	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი
	ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნისნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის საახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

თბილქალაქპროექტი

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

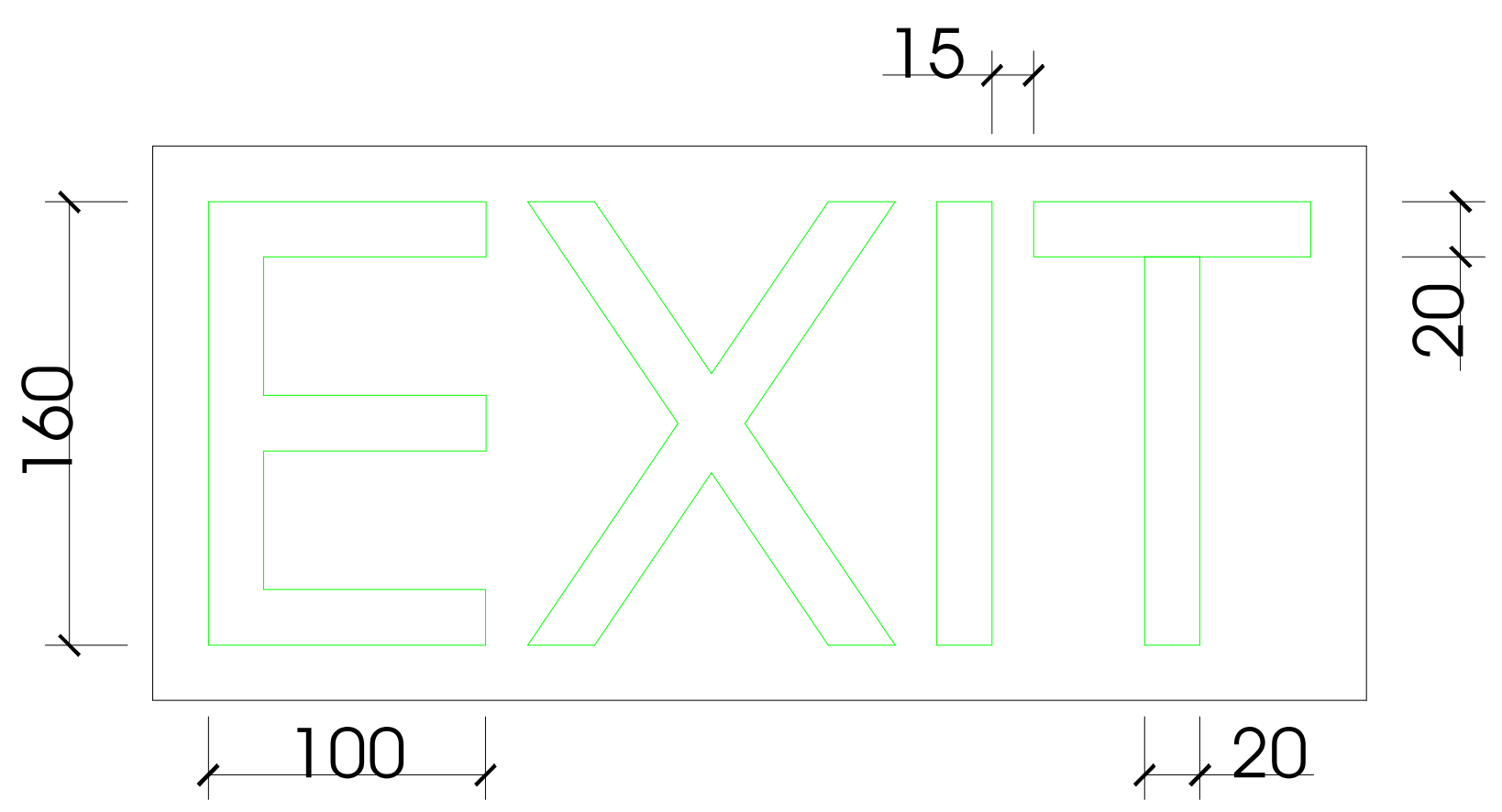
ნიშნები

მასშტაბი:		A1
თარიღი:	2023	

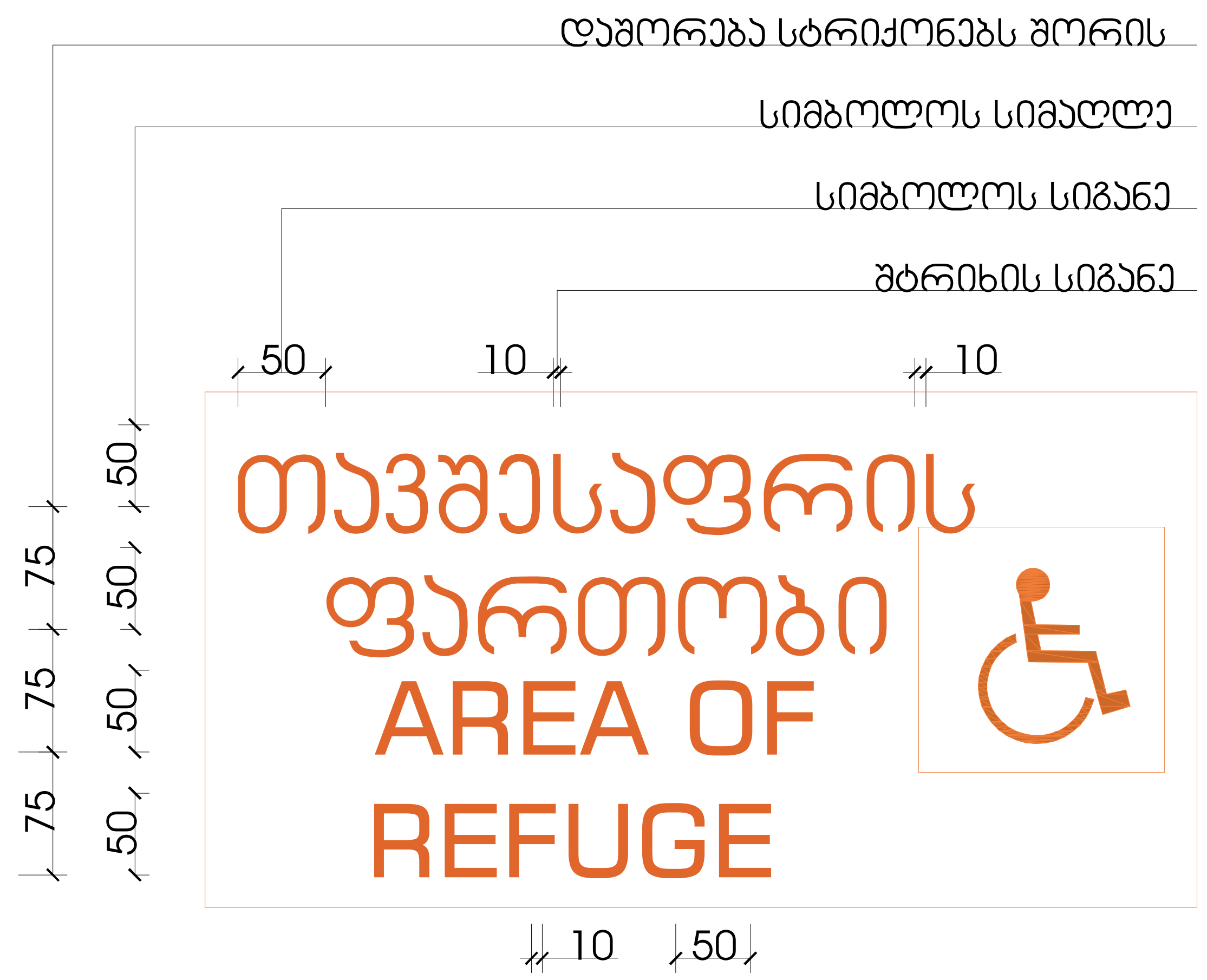
სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.3	10	

დაკვეთა №	ფაილის სახელი

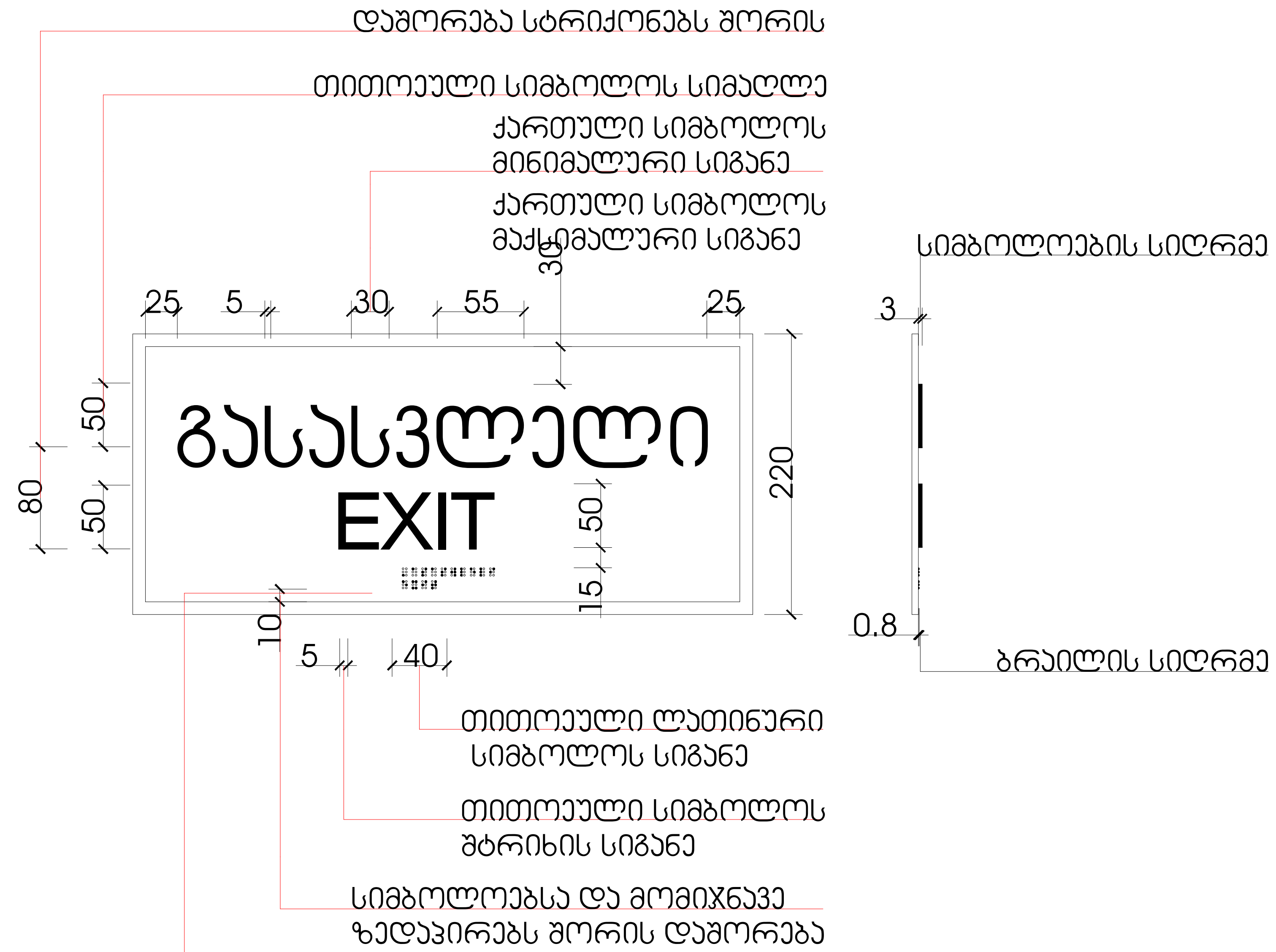
გასასვლელის განათებული ნიშანი

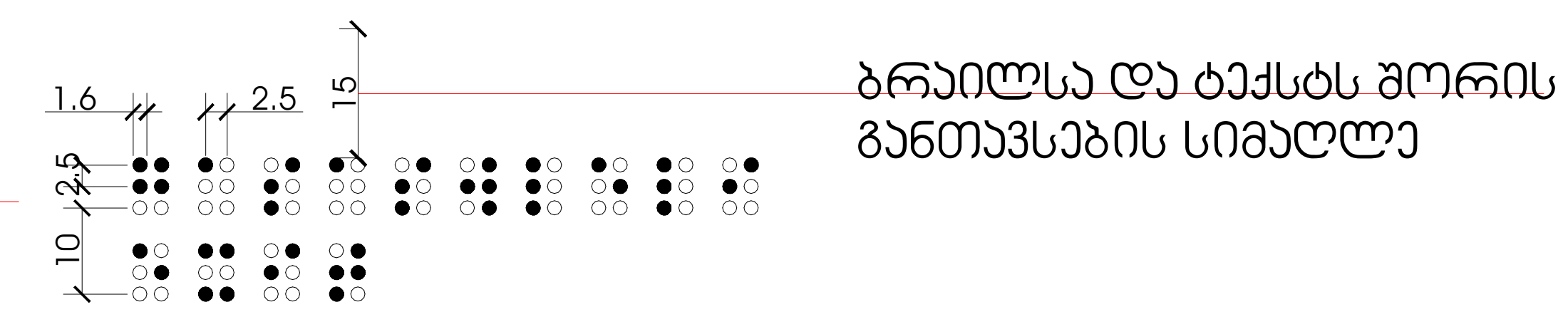


განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან





მასშტაბი: 1 : 5

მისაწვდომობა

პირობითი ნიშნები:

	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი
	ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნისნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

TBILALAრდoთI
თბილქალაქპროექტი

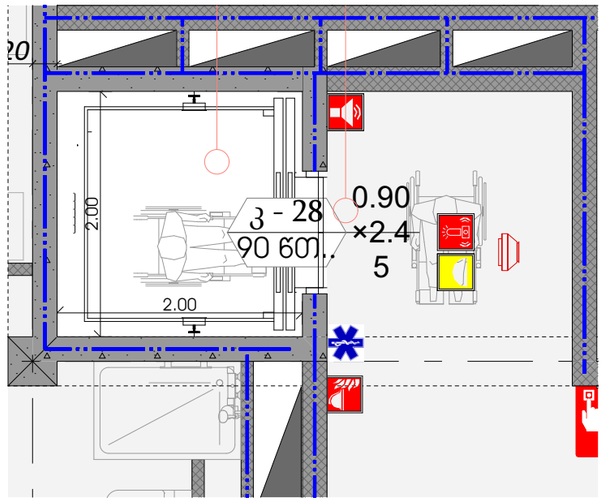
წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

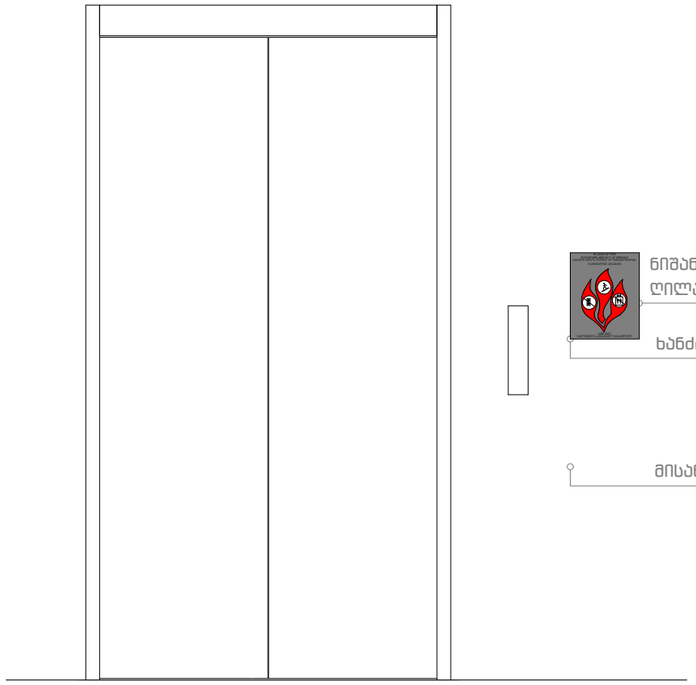
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	[signature]
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	[signature]
არქიტექტორი	ა .რატიანი	[signature]
შეასრულა		

ნიშნები

მასშტაბი:		A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.3	10	

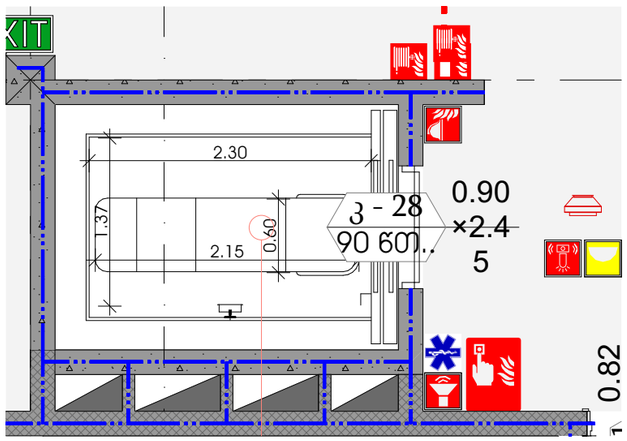


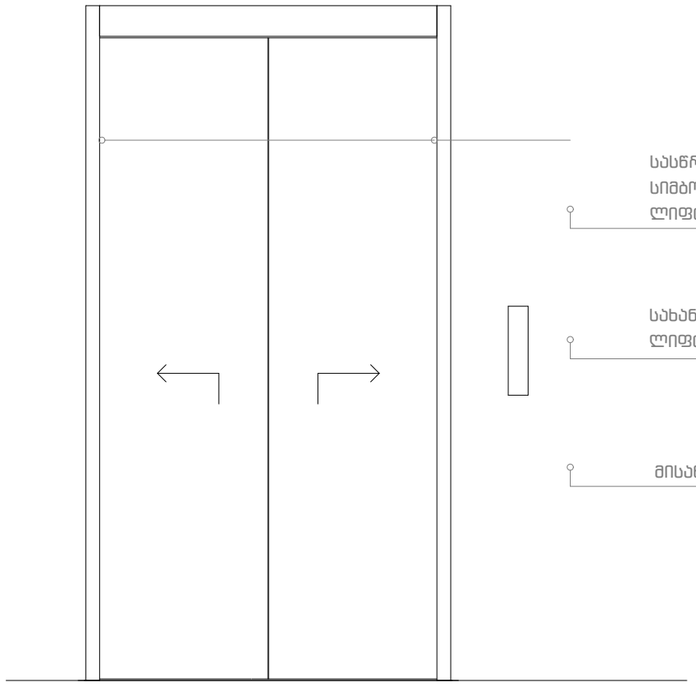


ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან

ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

მისაწვდომობის სიმბოლო





სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს

სახანძრო -სამაძველო დანაყოფებისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო სულ მცირე 7.5 სმ. სახით.

მისაწვდომობის სიმბოლო

მისაწვდომობა

დაკვეთა №	ფაილის სახელი

პირობითი ნიშნები:

- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი
- ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

თბილისის არქიტექტურა

წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათუაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

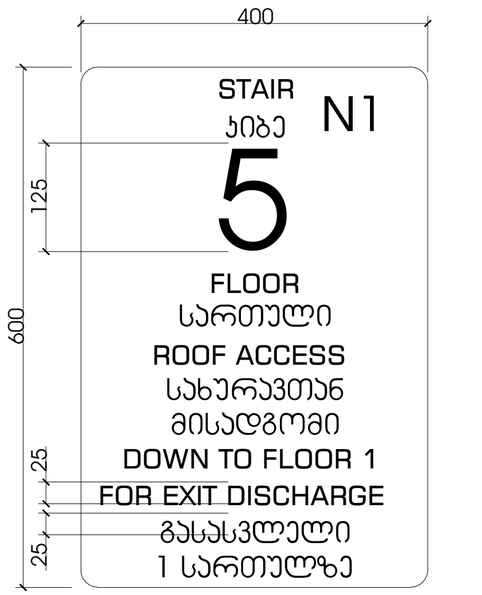
ნიშნები

მასშტაბი:	1:50	A3
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	10	

დაკვეთა №	ფაილის სახელი

ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

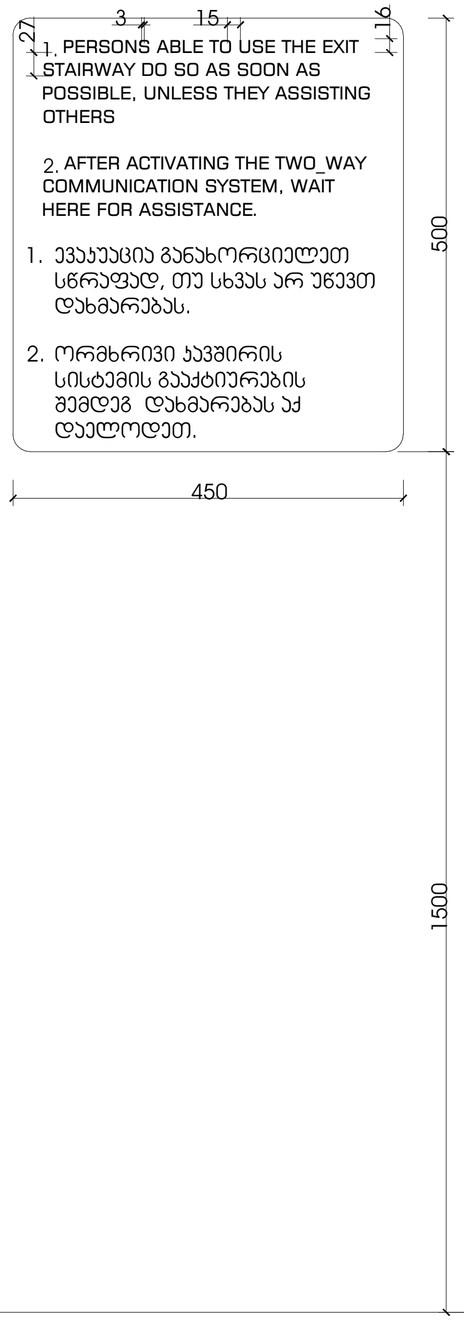




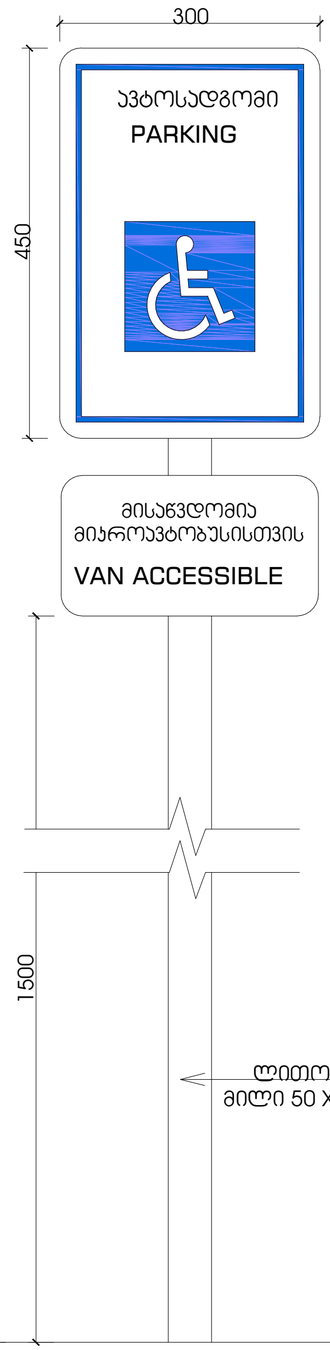




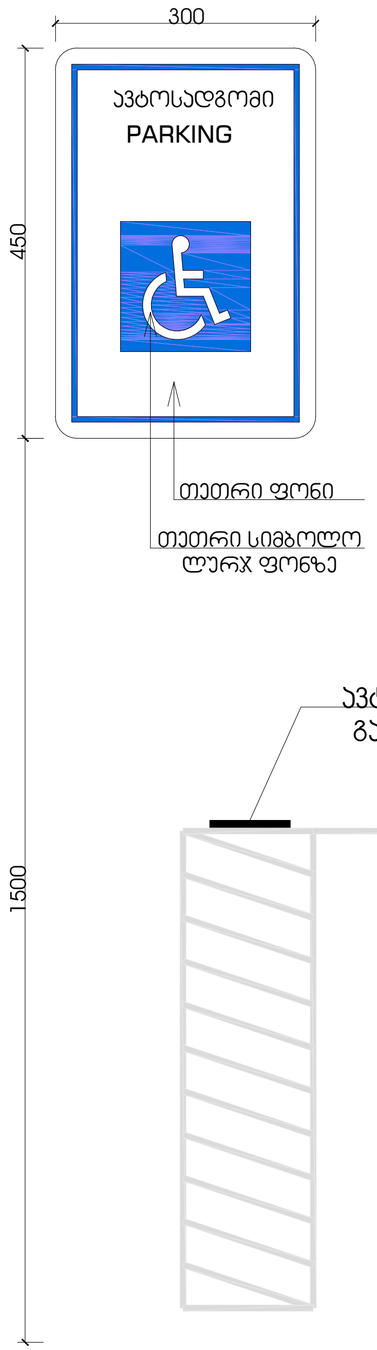
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

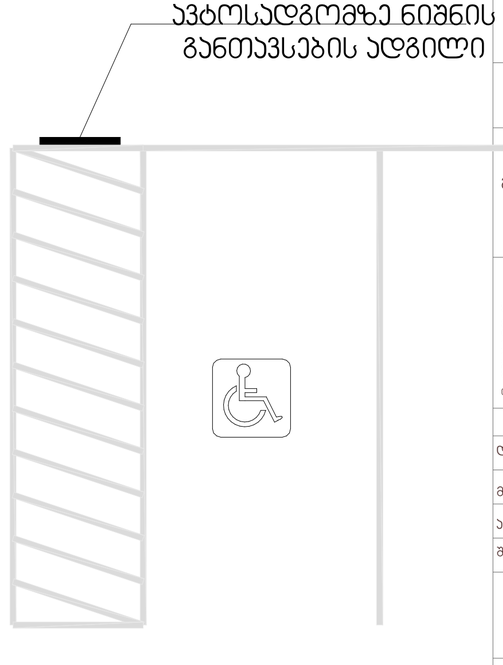


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





მასშტაბი: 1 : 5

მისაწვდომობა

პირობითი ნიშნები:

	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი
	ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება მესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების სინქინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ნისნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის საახელწოდება:
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
პასოლიბერი ნული - 426.50

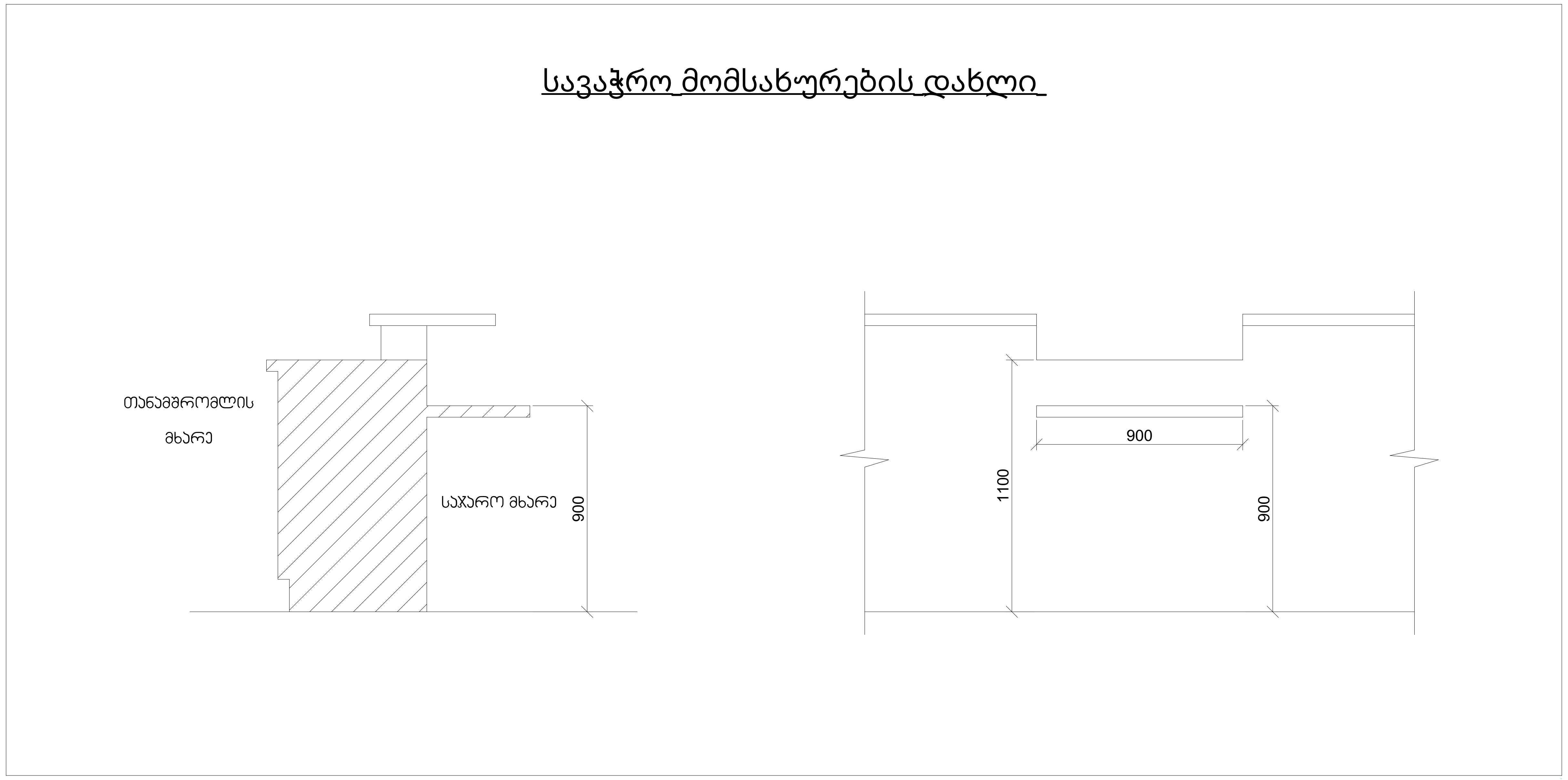
თბილისის არქიტექტურის სამსახური
წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხახაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შესრულა		

ნიშნები

მასშტაბი:	A1
თარიღი:	2023

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
პ.პ	10	



დაკვეთა №	ფაილის სახელი

პირობითი ნიშნები:

▬	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი
▬	ბეტონის ბლოკის კედელი

№	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიზე.
3	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
№01.19.34.002.137
აბსოლიტური ნული - 426.50

TBILALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი
წყნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
არქიტექტორი	ა .რატიანი	
შეასრულა		

ნიშნები

მასშტაბი:		A1
თარიღი:	2023	

სტასია	ფურცელი	ფურცლები
ა.3	10	

მისაწვდომობა

ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ЕТАПНО ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ

ОБЩИНСКО ПЛАНИРАНЕ

ПУП-ПЗ, ПУП-ПРЗ, ПУП-ПЗП, ПУП-ПРЗП, ПУП-ПЗРЗ, ПУП-ПЗРЗП, ПУП-ПЗРЗ за ПИ, ПУП-ПЗРЗ за ПИ с ПРЗ, ПУП-ПЗРЗ за ПИ с ПРЗ и ПЗРЗ, ПУП-ПЗРЗ за ПИ с ПЗРЗ, ПУП-ПЗРЗ за ПИ с ПЗРЗ и П