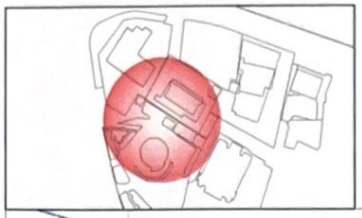
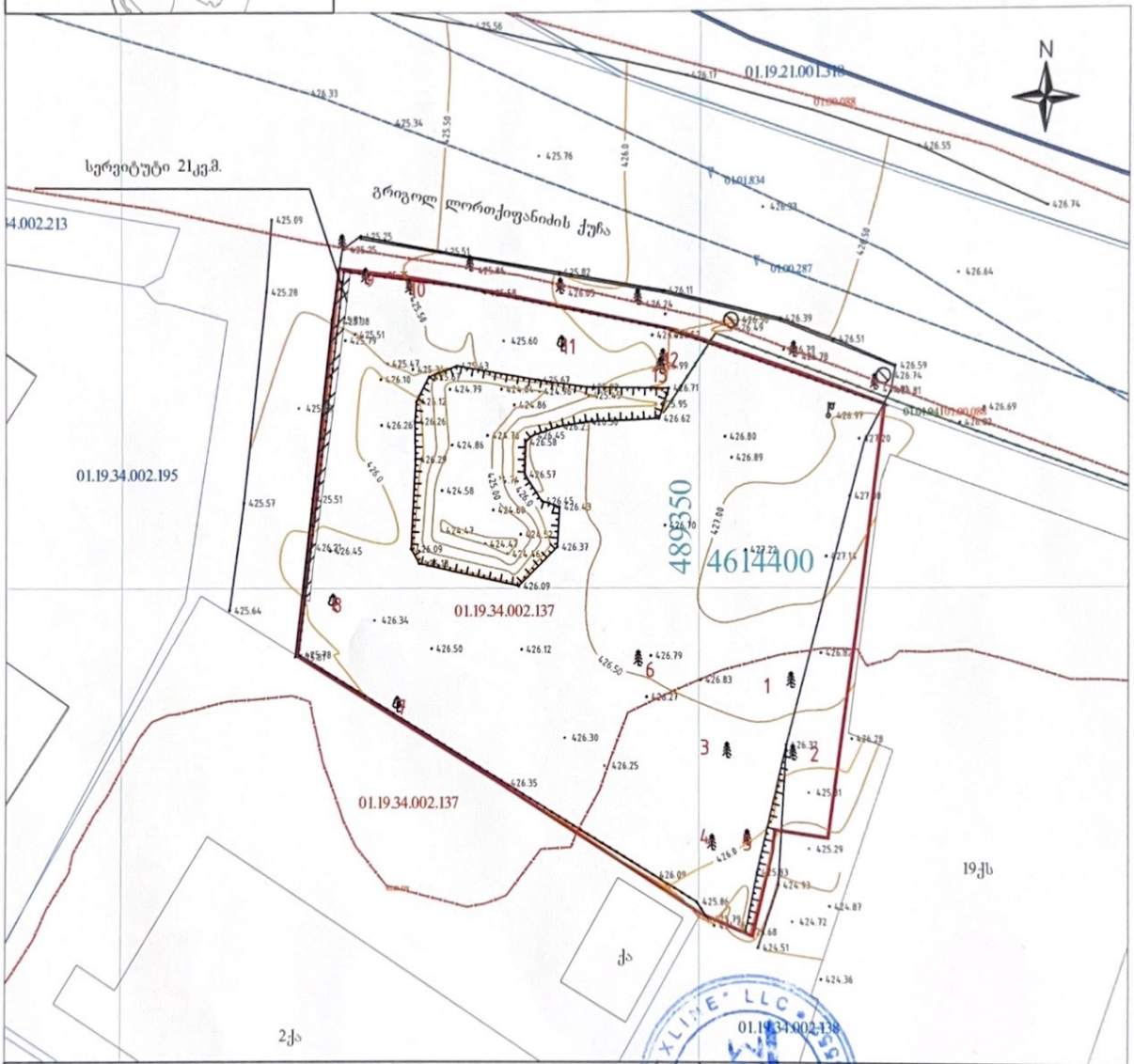
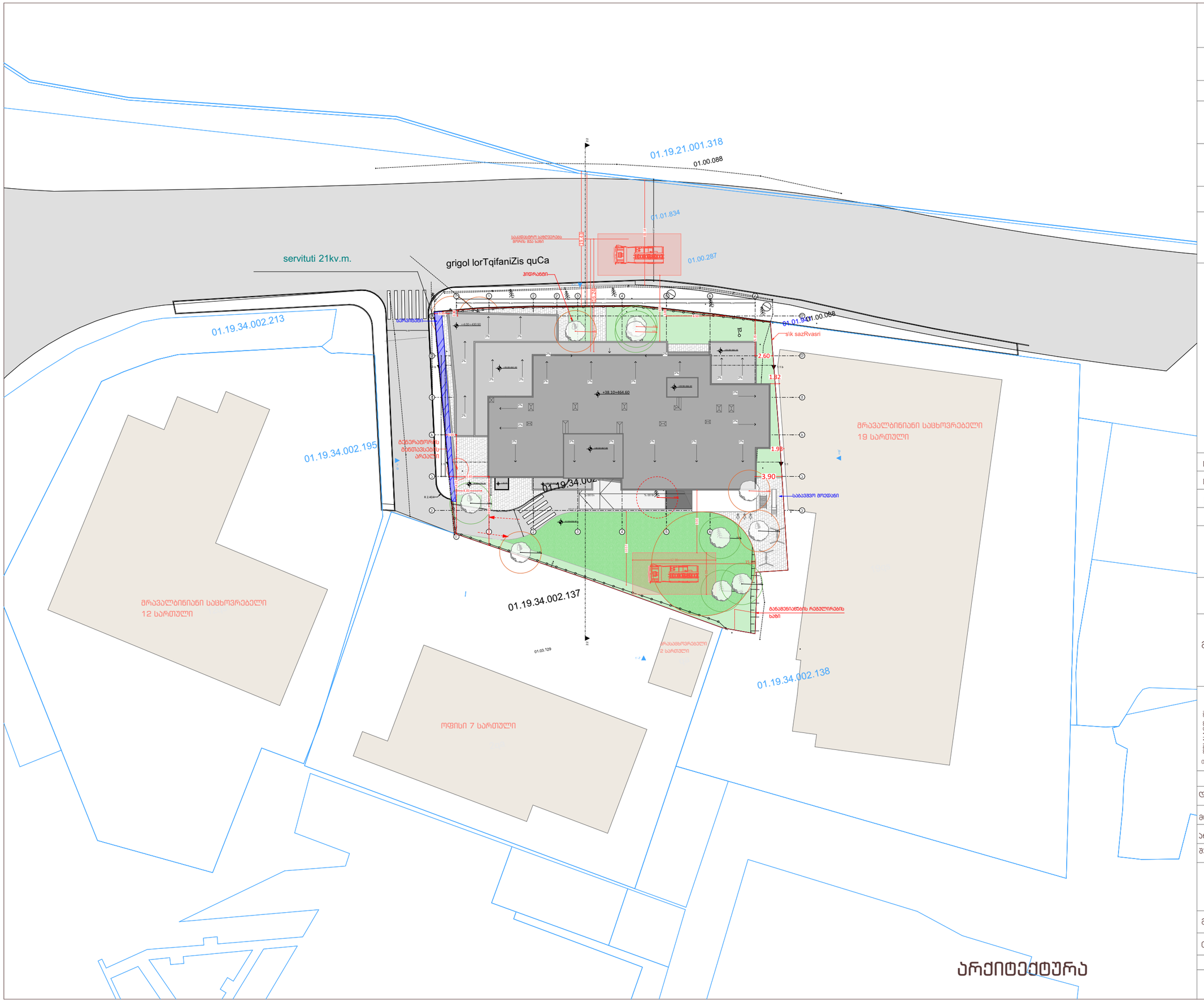
ქალაქი თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა,
№3 ს/კ 01.19.34.002.137





პირობითი აღნიშვნები			პროექცია UTM 38N საკოორდინატო სისტემა WGS 84
ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	ღობე	შპს X-line
შენობა	გაზონი	ბორდიური	
არკა	სამეთვალყურეო ჭები	ბეტონი	
ფარდული	ძეგლი	კედელი	
კიბე	შადრევანი	საყრდენი კედელი	
ფოთლოვანი ხე	ონკანი	ბილიკი	
წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	გზის კონტური	
ხეხილის ხე	ბენზინგასამართი სადგური	ფლატე	
პალმა	მაღალი ძაბვის გადამცემი	წყლის კონტური	

დირექტორი		ნ. მეგრელიძე
კომპ. უზრუნველყოფა		ნ. მეგრელიძე
შეასრულა		გ. ფერაძე
მისამართი		
	მასშტაბი 1:500	01.12.2023



GSPublisherVersion 0.14.100.11

TBILALAPROTI

თბილქალაქპროექტი

1:500

2023

10

პირობითი ნიშნები:

გაძლიერებული ბეტონის კარკასი

ბეტონის ბლოკის კედელი

#

1

შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი

2

სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია
პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და
რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის
სტანდარტს მორგებული სახანძრო
სისტემების საინჟინრო პროექტის
დამუშავების სტადიზე.

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

დაკვეთა # ფაილის სახელი

შენიშვნები

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებსი
ნისნულები მოცემულია მეტრებში

3

პროექტის საახელწოდება:

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მთ. არქიტექტორი

არქიტექტორი

შეასრულა

მასშტაბი:

თარიღი:

სტასია ფურცელი

a.p

ფურცლები

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა #3
#01.19.34.002.137

ლ.ხუხაშვილი

თ.დათებაშვილი

წყნეთის გზატკეცილი #52
თბილისი
საქართველო

გენერალური გეგმა

A3

არქიტექტურა

ა.რატიანი

აბსოლიტური ნული - 426.50

ფუნქციური გადანაწილება

100 % კვ.მ = 8648.6

საცხოვრებელი კვ.მ = 6320

საზოგადოებრივი კვ.მ =2328.6

%= 27

%= 73

ფუნქციურ გადანაწილებაში

ავტოსადგომების ფართი არ არის

დაანგარიშებული

% 10.00 % 16.00 % 10.00

3.00 3.00

159.27 m2

1

1

4

4

5

5

6

6

b b

d d

a a

1'

1'

3

3

2

2

g g

d' d'

a' a'

7

2' 7

3.00

3.00

2.50

4.00

4.70 6.40 6.40 1.09 5.31 6.40 6.30 6.50

43.10

15.00 0.80 14.71 19.4315.14 10.57

1.93

1.32

4.35

6.00

-0.10+426.40

+40.50+467.00

+35.00+461.50

- 9.20+417.30

R 2.404

ს\კ საზღვასრი

განაშენიანების რეგულირების
ხაზი

გენერატორის
განთავსების
არეალი

ჰიდრანტი

01.19.34.002.137

საკადასტრო საზღვერებს
შორის შუა ხაზი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

12 სართული

ოფისი 7 სართული

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

19 სართული

არასაცხოვრებელი
2 სართული

გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა

01.19.34.002.137

01.19.34.002.137

01.19.34.002.195

01.19.34.002.138

01.19.21.001.318

01.19.34.002.213

01.03.129

01.01.94101.00.088

01.00.287

01.01.834

01.00.088

19qs

12qs

qa

2qa

სერვიტუტი 21კვ.მ.

2:2 2:2

1:1 1:1

1:1 b 1:1 b

1`-7

დ`-ა

7-1`

ა-დ`

3.00

6.00 5.40 6.00

17.40

0.80

1.00

3.10

1.55

9.95

14.25

8.50

2.60

3.90

5.15

5.65

3.00

3.00

3.00

3.00

3.00
3.00

3.00

3.00

12.00

6.00

9.00

9.50

16.24

±0.00+426.50

+38.10+464.60

+40.50+467.00

+35.00+461.50

+4.00+430.50

+39.90+466.40

+35.00 +38.10+464.60

საბავშვო მოედანი

სერვიტუტი

2% 2% 2%

2% 2%

2% 2%

2% 2%

2%
2%

2%

2% 2%

2%

2% 2%

2%

2% 2%

2%

2%

2%

2%