სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

25375395943423

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N23160700

რეგისტრაციის თარიღი

20.11.2023 წ

ნოტარიუსი: ქეთევან ბოჭორიშვილი
მისამართი: ქ. თბილისი, ნავთლუღის ჩიხი N9, პირველი სართული
ტელეფონი: 599 22 01 71; 591701147

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge
ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: **+995(32) 2 66 19 18**

საქართველო
სანოტარო აქტი

ორიათას ოცდასამი წლის ოც ნოემბერს, მე, ნოტარიუს ქეთევან ბოჭორიშვილს ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ.თბილისი, ნავთლუღის ჩიხი N9, I სართული, მომმართა სოლომონი ადუაშვილმა როგორც ს/ს "თბილლიითონწყარმი"-ს (ს/კ:206027155) დირექტორმა (თანახმად ამონაწერისა მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი B20028015, მომზადების თარიღი: 19/03/2020) მან განაცხადა, რომ, სურს გასცეს მინდობილობა **მამუკა ბარათაშვილის** სახელზე. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **სოლომონი ადუაშვილმა (დაბ.18.10.1953წ დმანისი, პ/N01027037098, რეგისტრირებული: თბილისი ვარკეთილი 3 II მ/რ კორ. 9 ბ. 111)** მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ შევადგინე წინამდებარე მინდობილობა, რომლის ტექსტიც მოიწონა **მან** და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი მას.

მინდობილობა

ორიათას ოცდასამი წლის ოც ნოემბერს, მე, სოლომონი ადუაშვილი (დაბ.18.10.1953წ დმანისი, პ/N01027037098) როგორც ს/ს "თბილლიითონწყარმი"-ს (ს/კ:206027155) დირექტორი (თანახმად ამონაწერისა მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი B20028015, მომზადების თარიღი: 19/03/2020) ამ მინდობილობით უფლებას ვაძლევ მამუკა ბარათაშვილს (დაბ.21.03.1991წ ჭიათურა, პ/N54001054374, რეგისტრირებული: თბილისი სესილია თაყაიშვილის ქ. სახლი 54 ბ. 97) იყოს ჩემი წარმომადგენელი ყველა სახელმწიფო დაწესებულებასა და ორგანიზაციაში, ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან ურთიერთობაში, გამგეობაში, მუნიციპალიტეტში, მერიაში, მერიის იურიდიულ სამსახურში, მერიის არქიტექტურის სამსახურში, მერიის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურში, მერიის ზედამხედველობის სამსახურში და მერიის დაქვემდებარებაში არსებულ ნებისმიერ სამსახურში, იუსტიციის სამინისტროს სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, რათა მიიღოს მიშენების/მშენებლობის/დაშენების ნებართვა, არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ბრძანება, მიშენებასთან/ რეკონსტრუქციასთან/მშენებლობასთან დაკავშირებული ნებისმიერი დოკუმენტი (შეთანხმება, ნებართვა, ბრძანება და სხვა), ზ/აღნიშნულთან დაკავშირებით ჩემი სახელით ზ/აღნიშნულ დაწესებულებებში შეიტანოს/ მიიღოს ნებისმიერი სახის ინფორმაცია/ დოკუმენტი/ განცხადება/ ცნობები /ნახაზები/ პროექტი /მოწმობები/ ნებართვები, საჭიროების შემთხვევაში უკან გამოითხოვოს ჩაბარებული დოკუმენტაცია. მოაწეროს ხელი ყველა საჭირო დოკუმენტაციას და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც საჭირო გახდება ზ/აღნიშნული დავალებების შესასრულებლად.

ამ მინდობილობით მინიჭებული ყველა უფლება მთლიანად ან ნაწილობრივ არ შეიძლება გადაეცეს სხვა პირებს.

ეს მინდობილობა შედგენილია **ორ** თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება **ჩემს** სანოტარო არქივში და აქვს დანართი შემდეგი დოკუმენტი:

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი B20028015, მომზადების თარიღი: 19/03/2020.

მინდობილობა გაცემულია ერთი წლის თვის ვადით და ძალაშია 2024 წლის 20 ნოემბრის ჩათვლით.

საკუთრების მიმნდობს წავუკითხე ეს მინდობილობა და განვუმარტე მისი შინაარსი, აგრეთვე: საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 56-ე მუხლის მეორე ნაწილი, რომლის თანახმად, თუ წინამდებარე მინდობილობა დადებულია სხვა გარიგების დასაფარად, მაშინ გამოიყენება დაფარული გარიგების მიმართ მოქმედი წესები. საკუთრების მიმნდობს უფლება აქვს ნებისმიერ დროს გააუქმოს ეს მინდობილობა.

ეს მინდობილობა დამოწმებულია **ნოტარიუს ქეთევან ბოჭორიშვილის მიერ,** სანოტარო აქტი ხელმოწერილია ჩემი თანდასწრებით. მინდობილობის გამცემის ქმედუნარიანობა, უფლებაუნარიანობა და პირადობა შემოწმებულია.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური - **40.40 (ორმოცი ლარი და 40 თეთრი)** თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ **საქართველოს მთავრობის დადგენილების (2011 წლის 29 დეკემბერი დადგენილება N507) 31.8** –ე მუხლის შესაბამისად **- 30.00 (ოცდაათი) ლარი, დღგ - 5.40 (ხუთი ლარი და 40 თეთრი) ლარი,** თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის I ნაწილის "ა" პუნქტისა **+ 5.00 ლარი** 39.1 მუხლის შესაბამისად.

საკუთრების მიმნდობმა პირადად წაიკითხა ეს მინდობილობა და მოაწერა ხელი.

[illegible]

ნოტარიუსი: /ქეთევან ბოჭორიშვილი/

№ა22.11/10

22 ნოემბერი, 2023 წელი

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახურს

მოგახსენებთ, რომ „ბაზისბანკის“ სასარგებლოდ, იპოთეკის უფლებით დატვირთულია უძრავი ნივთი, რომლის სარეგისტრაციო მახასიათებლებია:

- მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: 01.17.12.014.026;

წინამდებარე თანხმობის წერილით სს „ბაზის ბანკი“ გამოთქვამს თანხმობას მასზედ, რომ ზემოთ მითითებულ უძრავ ნივთზე მესაკუთრემ განახორციელოს სამშენებლო საქმიანობა სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში AR1999753 განცხადებით წარდგენილი საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად, იმ პირობით, რომ განხორციელებული ქმედების შედეგად რეგისტრირებული უძრავი ქონებ(ებ)ის მთლიან ფართ(ებ)ზე სრულად გავრცელდება სს „ბაზისბანკის“ იპოთეკის უფლება.

პატივისცემით,

დავით ცაავა
გენერალური დირექტორი

სს ბაზისბანკი - JSC BASISBANK
ბაზისბანკი BASISBANK
203841833

შემსრულებელი: ნათია ჩიქობავა

საქართველო, თბილისი,
ნმ. ქეთევან დედოფლის გამზ. 1
1, St. Queen Ketevan Ave.,
Tbilisi, Georgia

+995 322 922 922
info@basisbank.ge
www.bb.ge