ფორმატი	A1
მასშტაბი	1:100
ფურცელი	4

დამკვეთი	შპს „NBC group"
პროექტის დასახელება	ქ.თბილისი, ი.აბაშიძის N7 ნაკვეთზე სასტუმრო კომპლექსის მშენებლობა
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ი.აბაშიძის N7 ნაკვეთი
პროექტის ავტორი	არქიტექტორი ნ. ბაქრაძე
არქიტექტორი	ლ. მთივნარაძე
არქიტექტორი	მ. ჯუმბერიანი
მთავარი ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ი. ჯაფარიძე
დიზაინერი	ლ. ჯაფარიძე

ჭრილი 1-1

ი.აბაშიძის ქუჩის წარმოსახვითი ხაზი

ნიშნები

- ნებადართული საკონსტრუქციო სიმაღლე
- ნებადართული სიმაღლე
- ჭრილის ხაზი
- ტერიტორიის ნიშნული

ბინა	LU-2
ბინა	LB-2
ბინა	LG-2

ნებადართული სიმაღლე	40.000 (445.80)
ნებადართული სიმაღლე	18%
ნებადართული სიმაღლე	0.10 (445.80)

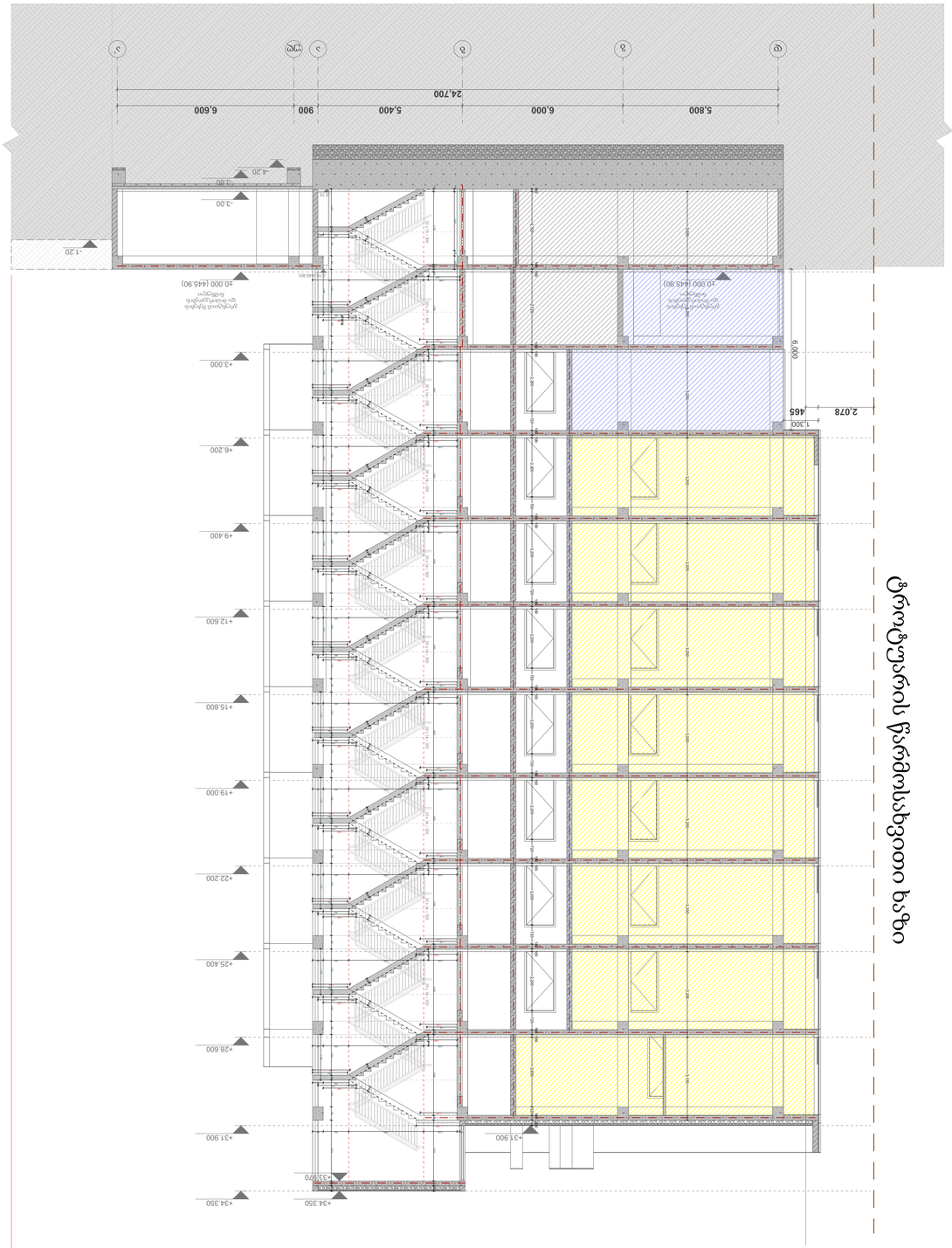
ნებადართული სიმაღლე	445.80
ნებადართული სიმაღლე	444.80

ნებადართული სიმაღლე	6.000
ნებადართული სიმაღლე	1.952
ნებადართული სიმაღლე	571
ნებადართული სიმაღლე	1.300

ნებადართული სიმაღლე	+34.350
ნებადართული სიმაღლე	+31.900
ნებადართული სიმაღლე	+28.700
ნებადართული სიმაღლე	+25.400
ნებადართული სიმაღლე	+22.200
ნებადართული სიმაღლე	+19.000
ნებადართული სიმაღლე	+15.800
ნებადართული სიმაღლე	+12.600
ნებადართული სიმაღლე	+9.400
ნებადართული სიმაღლე	+6.200
ნებადართული სიმაღლე	+3.000
ნებადართული სიმაღლე	+31.150
ნებადართული სიმაღლე	-1.20
ნებადართული სიმაღლე	-3.60
ნებადართული სიმაღლე	-4.20
ნებადართული სიმაღლე	3.100

ნებადართული სიმაღლე	5,800
ნებადართული სიმაღლე	6,000
ნებადართული სიმაღლე	5,400
ნებადართული სიმაღლე	900
ნებადართული სიმაღლე	6,500
ნებადართული სიმაღლე	24,700
ნებადართული სიმაღლე	25,100

ნებადართული სიმაღლე	ა
ნებადართული სიმაღლე	ბ
ნებადართული სიმაღლე	გ
ნებადართული სიმაღლე	დ
ნებადართული სიმაღლე	ე



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ტექნიკურ

-ეკონომიკური მაჩვენებლები

შ

.

პ

.

ს

.

"NBC group

"

ქ

.თბილისი

, კოსტავას

ქ

.

№47/57

ფორმატი სტადია

დირექტორი

მთ

.არქიტექტორი

თ. ჯაჯანიძე ს. მათითაიშვილი ბ. შაიაშვილი

მასშტაბი ფურც

- ბი

A

1

გვერდი

პირობითი აღნიშვნები

1

:100

მ. კურცხალია თ. ჯაჯანიძე

არქიტექტორი

არქიტექტორი არქიტექტორი

პრ

.

ქ

.თბილისი

,

ი
.გაგარინის

ქ

.

№

7

საბურთალოს რაიონი
(ნაკვეთი 01

. 10

. 13

.008

.021

)

დამკვეთი -

შ

.

პ

.ს მშენალიანსი
(

ს/კ 405018145

)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თბილისი 202

4

ტერიტორიის საკადასტრო
საზღვარი

ჭრილის ხაზი

კონსტრუქციული ნიშნული

2

ჭრილი

2

-

2

ჭრილი

2

-

2

ტროტუარის წარმოსახვითი ხაზი

4

2,078 465

1,3006,000

180 180 180 180 180 180 180 180 180 180 180

280 1,150

1,230

950 400

1,304
1,396

1,300
1,400

1,300
1,400

1,300
1,400

1,300
1,400

1,300
1,400

1,300
1,400

1,300
1,400

1,300
1,400

1,300
1,400

280 1,150

1,230

950 400

280 1,150

1,230

950 400

280 1,150

1,230

950 400

280 1,150

1,230

950 400

280 1,150

1,230

950 400

280 1,150

1,230

950 400

280 1,150

1,230

950 400

280 1,150

1,230

950 400

280 1,150

1,230

950 400

1,124
1,390

1,125
1,375

1,125
1,375

1,125
1,375

1,125
1,375

1,125
1,375

1,125
1,375

1,125
1,375

1,125
1,375

1,375

1,630

180 180

280 1,150

950 200 1,600 1,700

150 150

0.000

1

-

1

დ

გ

ბ

ა უღ

ა'

გრუნტთან შეხების
და მოპირკეთების
ნიშნული

20 x 15 = 300 20 x 16 = 320 20 x 16 = 320 20 x 16 = 320 20 x 16 = 320 20 x 16 = 320 20 x 16 = 320 20 x 16 = 320 20 x 16 = 320

გრუნტთან შეხების
და მოპირკეთების
ნიშნული

20 x 15 = 300
-

3

.00

+

3

.

000

+

6

.

200

+

9

.

400

+12

.

600

+

1

5

.

800

+19

.

000

+22

.

200

+25

.

400

+28

.

600

+31

.

900

+34

.

350

+

3

1.900

+34

.

350

-

4

.

2

0

-

3

.80

±

0.000

(445.90

)
-

0

. 10

(445

.80

)

-

3

. 10

-

1

.20

+

3

3

. 97

0

±

0

.000

(445

.90

)

5,800 6,000 5,400 900 6,600 24,700

3,000 3,000 3,200 3,200 3,200 3,200 3,200 3,200 3,200 3,200 3,100

180 180 180 180 180 180 180 180 180

1,420 180 900 500 1,420 180 900 500 1,520 180 1,000 500 1,520 180 1,000 500 1,520 180 1,000 500 1,520 180 1,000 500 1,520 180 1,000 500 1,520 180 1,000 500 1,520 180 1,000 500 1,520 180 1,000 500 1,520 180 1,000 500 2,270 180 200

100 2,720 180 100 2,720 180 3,020 180 3,020 180 3,020 180 3,020 180 3,020 180 3,020 180 3,020 180 3,020 180 3,020 180 2,270 180 200

260 160 260 160 260 160 260 160 260 160 260 160 260 160 260 160 260 160

100 2,200 200 500

1,250 2,800 950 400

1,350 2,800 1,350

1,250 2,800 950 400

1,250 2,800 950 400

1,250 2,800 950 400

1,250 2,800 950 400

1,250 2,800 950 400

1,250 2,800 950 400

1,250 2,800 950 400

1,250 2,800 950 400

100 1,250 2,800 950 400

1,530

1,530

1,530

1,530

1,530

1,530

1,530

1,530

1,530

1,630

1,700 1,700 1,700

1,700 1,700 1,700 1,700 1,700

150

100

2,720

180 100

2,720

180 100

2,200 720

180 100

2,200 720

180 100

2,200 720

180 100

2,200 720

180 100

2,200 720

180 100

2,200 720

180 100

2,200 720

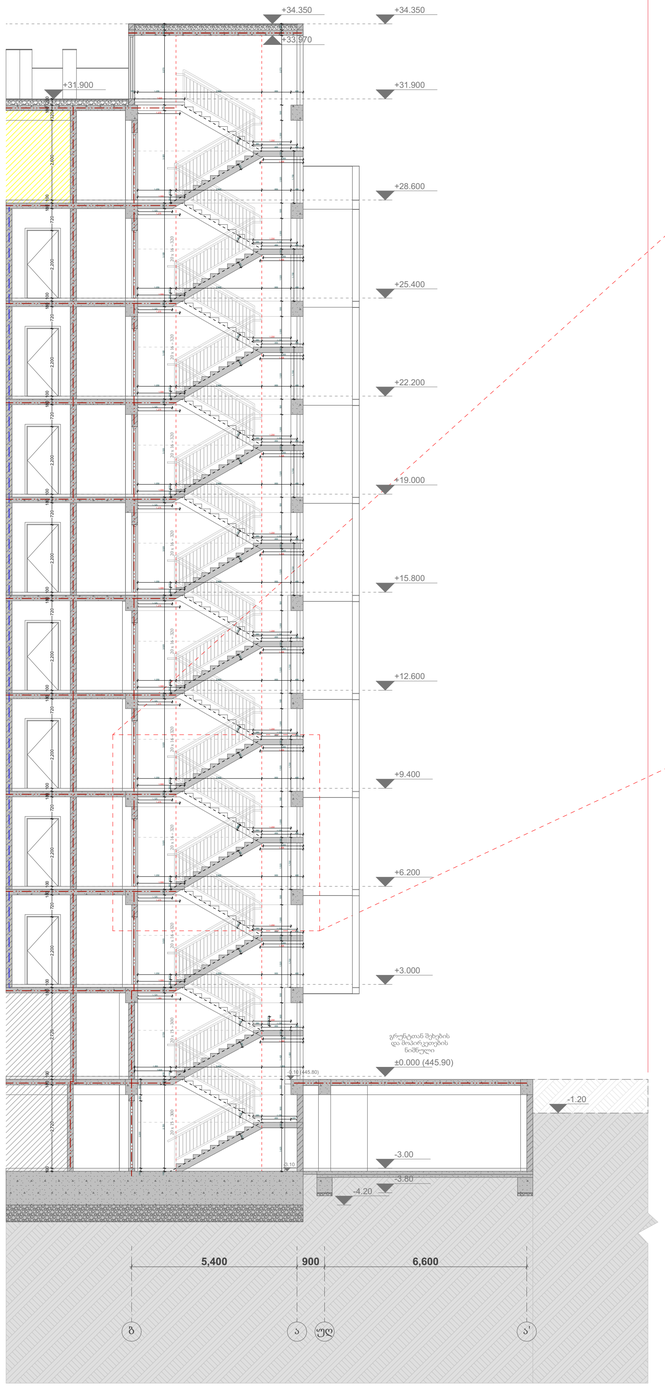
180 100

2,200 720

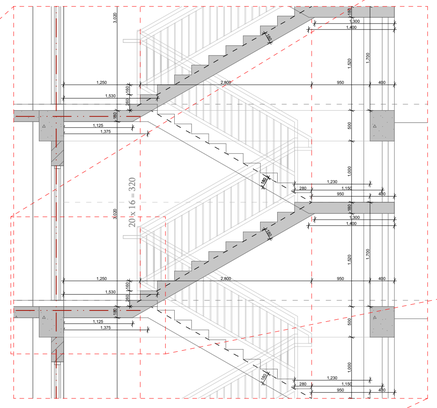
180 100

2,600 320

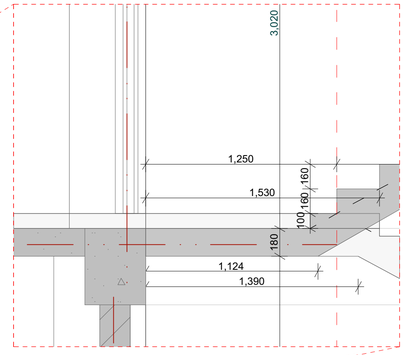
180 200



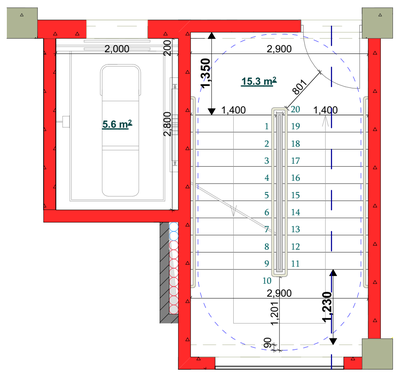
კიბის დეტალი მ.1:50



კიბის დეტალი მ.1:20

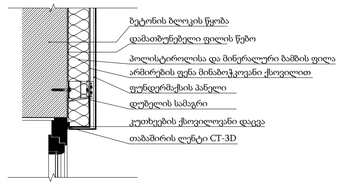


კიბის უჯრედი მ.1:50

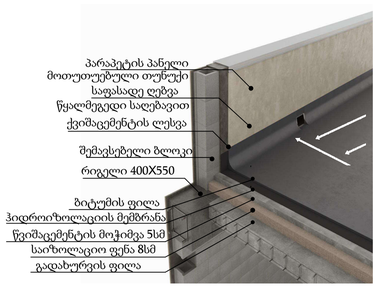


კვანძი

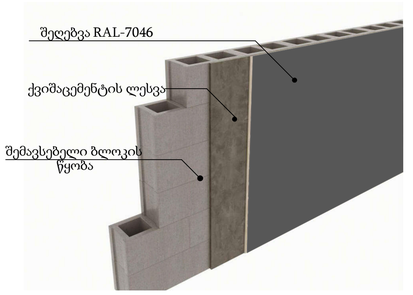
გარე კედელი მოპირკეთებული ფუნდერმაქსის პანელებით
ცეცხლმედეგობა 2 სთ-ზე მეტი.



კვანძი



კვანძი



ფორმატი	სტადია
A1	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი (1-1)
- 0.000 კონსტრუქციული ნიშნული

ქ.თბილისი, ი.გაგარინის ქ. №7
საპურთალოს რაიონი
(ნაკვეთი 01.10.13.008.021)

დამკვეთი - შ.პ.ს მშენალიანსი
(ს/კ 405018145)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

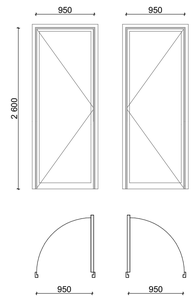
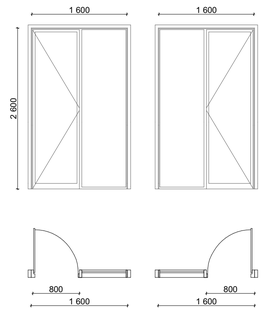
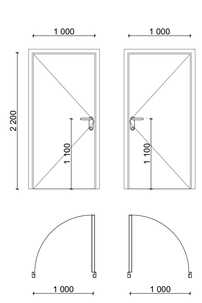
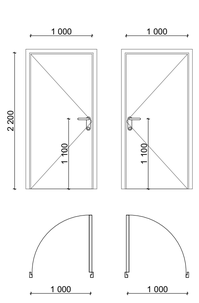
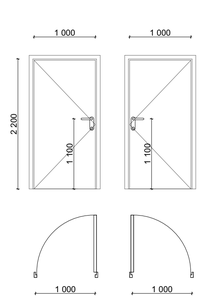
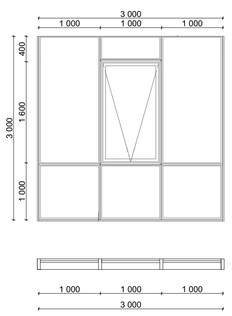
დეტალები

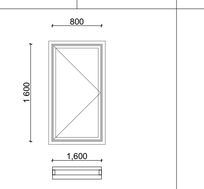
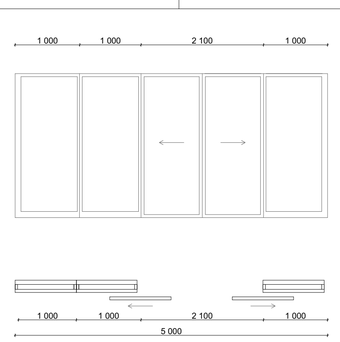
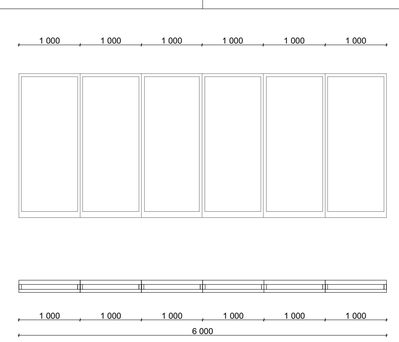
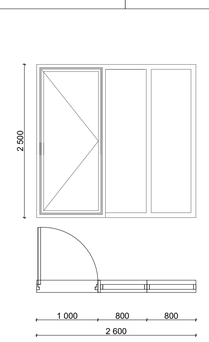
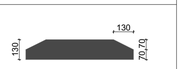
დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	მ. კურცხალია
არქიტექტორი	ს. მთითიაშვილი
არქიტექტორი	ბ. შაიშვილი

შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავას ქ. №47/57

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:100	3	4

თბილისი 2024

არაცეცხლმედეგი კარი ზღურბლით (გაღების მიმართულება განისაზღვროს მშენებლობის პროცესში)		არაცეცხლმედეგი კარი ზღურბლით (გაღების მიმართულება განისაზღვროს მშენებლობის პროცესში)		არაცეცხლმედეგი კარი ზღურბლით (გაღების მიმართულება განისაზღვროს მშენებლობის პროცესში)		ცეცხლმედეგი კარი ზღურბლით, საკეტით ცეცხმედეგობა 90 წუთი (გაღების მიმართულება განისაზღვროს მშენებლობის პროცესში)		ცეცხლმედეგი კარი ზღურბლით, საკეტით ცეცხმედეგობა 20 წუთი (გაღების მიმართულება განისაზღვროს მშენებლობის პროცესში)		ცეცხლმედეგი ვიტრაჟი ცეცხმედეგობა 90 წუთი (გაღების მიმართულება განისაზღვროს მშენებლობის პროცესში)	
კ-1	16 ცალი	კ-2	101 ცალი	კ-3	3 ცალი	კ-4	46 ცალი	კ-5	47 ცალი	ვტ-3	7 ცალი
											

არაცეცხლმედეგი ფანჯარა (გაღების მიმართულება განისაზღვროს მშენებლობის პროცესში)		ცეცხლმედეგი კარი ვიტრინით და ზღურბლით ცეცხმედეგობა 90 წუთი (გაღების მიმართულება განისაზღვროს მშენებლობის პროცესში)		ცეცხლმედეგი ვიტრინა ცეცხმედეგობა 90 წუთი (გაღების მიმართულება განისაზღვროს მშენებლობის პროცესში)		არაცეცხლმედეგი კარი და ვიტრაჟი (გაღების მიმართულება განისაზღვროს მშენებლობის პროცესში)	
ფ-1	10 ცალი	ვტ-1	1 ცალი	ვტ-2	1 ცალი	ვტ-3	1 ცალი
							
ზღურბლი							
							

კომპოზიტური პანელი RAL 7021	შეილესოს და შეიღებოს მაღალი ხარისხის საღებავით RAL 7031	შეილესოს და შეიღებოს მაღალი ხარისხის საღებავით RAL 7046	კომპოზიტური პანელი RAL 9010	ალუმინის კარ-ფანჯარა RAL 9005

ფორმატი: A1
სტადია: პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

კონსტრუქციული ნიშნული

ქ.თბილისი, ი.გაგარინის ქ. №7
საპურთალოს რაიონი
(ნაკვეთი 01.10.13.008.021)

დამკვეთი - შ.პ.ს მშენალიანსი
(ს/კ 405018145)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დეტალები

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	მ. კურცხალია
არქიტექტორი	ს. მათითაიშვილი
არქიტექტორი	ბ. შაიშმელი

შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავას ქ. №47/57

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:100	4	4

თბილისი 2024