პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ჩ

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

+7.60 — სიმაღლე იატაკის დონიდან

ჯარის თავისუფალი სიგანე

900 / 2300 — 10 / 30 — ოთახის ნომერი / ოთახის ნომერი ხანძარმედეგობა

ჯარის თავისუფალი სიმაღლე

მაცივარი	
1	50 მ^2

ოთახის დასახელება

ოთახის ფართობი

ოთახის ნომერი

სწ-2
დ.დ. 4

დაკავებულობის ჯგუფი

დაკავებულის დატვირთვა

სავაჭრო ჯგუფი სვ

სასაწყობო ჯგუფი სწ

საქმიანი ჯგუფი სქ

დამხმარე და სხვა დაკავებლობათა ჯგუფი დს

საქმიანი ჯგუფი სქ

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემა

ჰიდრანტი

მილდგარი

კედლის ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობა

კედლის ორსაათიანი ცეცხლმედეგობა

k_1=0.7
K_2=3.58
K_3=0.1

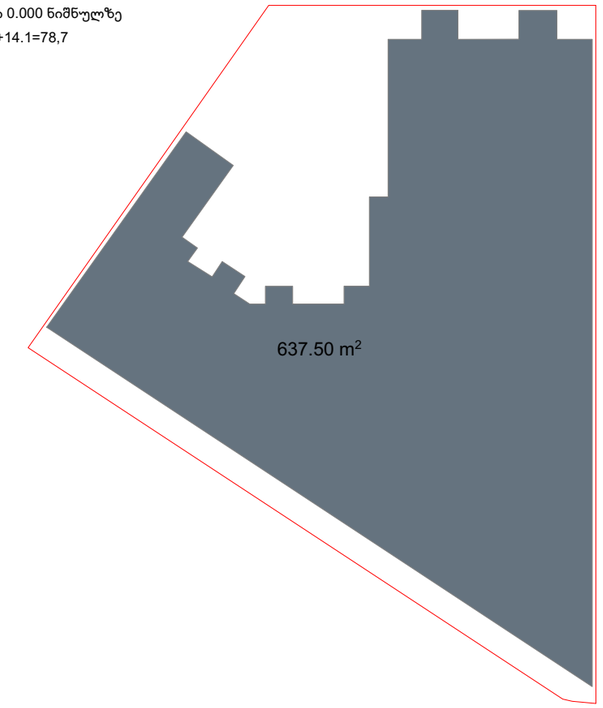
მოშენების ფართი



k3 ის საანგარიშო კროკი 0.000 ნიშნულზე

k3 =15.9+9.5+22.5+16.7+14.1=78,7

k3 =78,7/900=0,08



k1 ის საანგარიშო ნიშნულზე 0.000 ნიშნულზე

k1 =637,5

k1 =637,5/900=0,7

k2 ის საანგარიშო კროკი 0.000 ნიშნულზე

k2 =3251

k2 სულ =3251/900=3.61



k2 =3251

k2 sul =546+542+543+542+539+539=3251/900=3.61

ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით):

.მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) - 900.0

.განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) - 637.5

.საერთო ფართობი (კვ.მ) - 3780.3

.საოფისე ფართობი (კვ.მ) - 2039.2

.კომერციული ფართობი (კვ.მ) - 435.6

.საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) - 388.2

.კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) - 345.1

.სასაწყობე ფართობი (კვ.მ) - 572.2

ექსპლიკაცია:

1. სავაჭრო ფართობი - 424,7 მ²
2. საოფისე ფართობი - 1993,2 მ²
3. WC შშმ პირებისთვის, WC (2) და სამომხმარებლო ნიჟარა - 10,9+46,0+11,50 = 68,4მ²
4. სასაწყობეს ფართობი - 62,40+498,3 = 560.7 მ²
5. კიბის უჯრედის და სადარბაზოს - 60,8+50,2+50,2+50,2+50,2+50,2+33,3 = 345,1 მ²
6. საზაფხულოს ფართობი - 47+85,3+85,3+85,3+88,3 = 388,2 მ²

შენიშვნა:
WC შშმ პირებისთვის, WC (2) და სამომხმარებლო ნიჟარის კვადრატულობა განაწილებულია სართულების შესაბამისი დანიშნულების მიხედვით

1. კომერციული ფართობი 424,7+10,9=435,6 მ2
2. საოფისე ფართობი 1993,2+46,0=2039,2 მ2
3. სასაწყობე ფართობი 560.7+11,5=572,2 მ2

დამკვეთი: შ.პ.ს "ბლეკსი ინვესტი"

ს/კ: 01.11.13.001.099

მისამართი: ქ. თბილისში გლდანის საგზ.რაიონი პირველი კვარტლის მიმდებარედ (ნაკვეთი # 1/40)

www.innosystems.ge

ს.ს. ინოსისტემსი

ვ. ფშაველას 16
ქ. თბილისი
საქართველო

info.innosystems@gmail.com.
+995 32 237 10 07; 551 707 222
ID: 405460317

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ნახაზის დასახელება:
კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები

სტატუსი: მუშა პროექტი

დირექტორი:
დავით ჩხენკელი

მთავარი არქიტექტორი:
დავით თედიაშვილი

არქიტექტორი:
მზექალა შუკაშვილი

თარიღი: 2022

მასშტაბი: 1:100

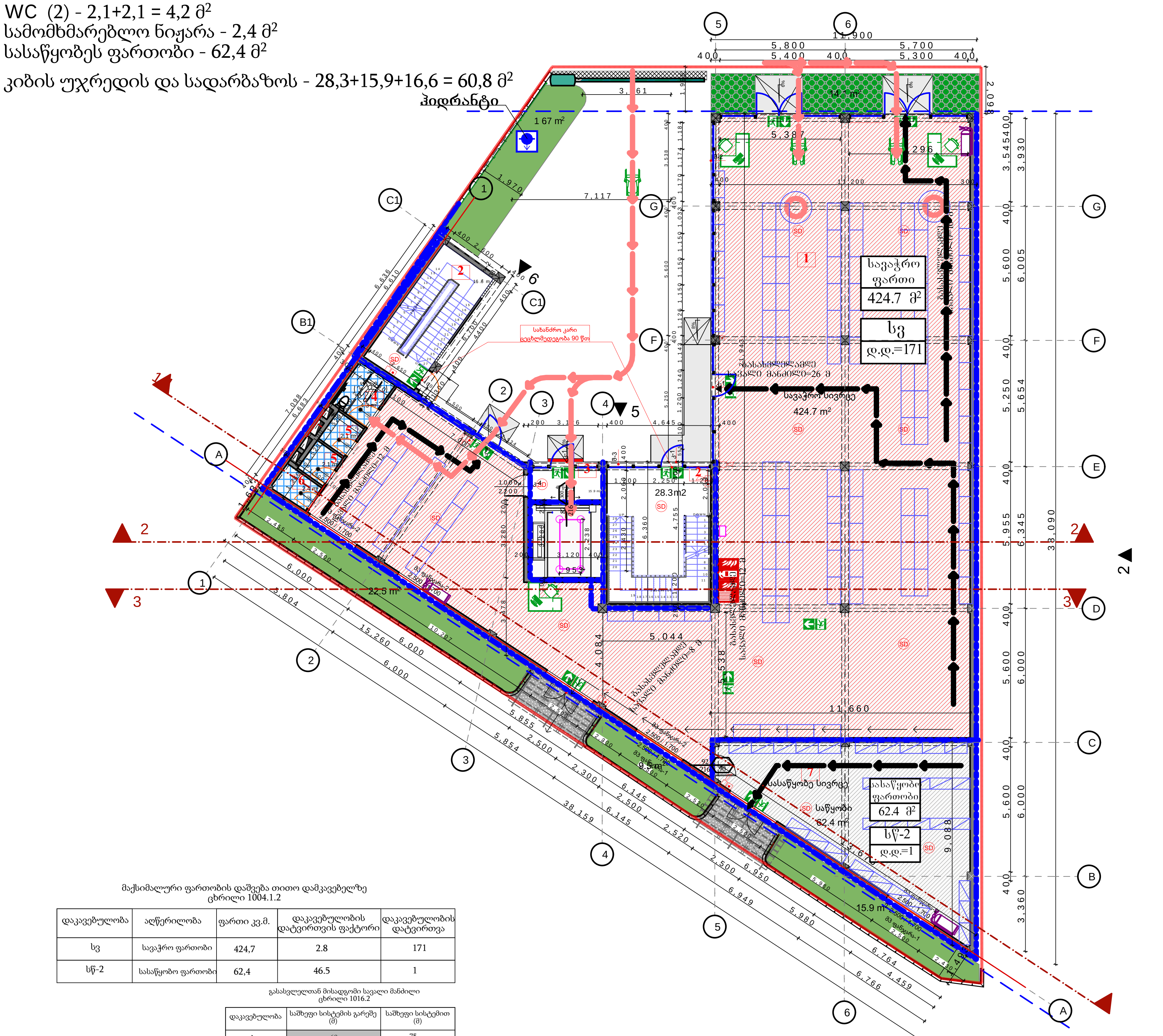
ფორმატი	ფურცლების რაოდენობა:	გვერდი
A3	44	8

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ჩ — ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი
- +7.60 — სიმაღლე იატაკის დონიდან
- 900 / 2300, 10 / 30:
  - კარის თავისუფალი სიგანე
  - ოთახის ნომერი
  - ოთახის ნომერი ხანძარმედეგობა
  - კარის თავისუფალი სიმაღლე
- მაცივარი | 1 | 50 m²:
  - ოთახის დასახელება
  - ოთახის ფართობი
  - ოთახის ნომერი
- სწ-2 | დ.დ. 4:
  - დაკავებულობის ჯგუფი
  - დაკავებულის დატვირთვა
- სავაჭრო ჯგუფი სვ
- სასაწყობო ჯგუფი სწ
- საქმიანი ჯგუფი სქ
- დამხმარე და სხვა დაკავებლობათა ჯგუფი დს
- საქმიანი ჯგუფი სქ
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- SD — კვამლის დეტექტორი
- სახანძრო სირენა სახანძრო ღილაკი
- ჰიდრანტი
- სახანძრო კარადა
- კედლის ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობა
- კედლის ორსაათიანი ცეცხლმედეგობა

ექსპლიკაცია:

1. სავაჭრო ფართობი - 424,7 მ²
2. WC შშმ პირებისთვის - 4,3 მ²
3. WC (2) - 2,1+2,1 = 4,2 მ²
4. სამომხმარებლო ნიჟარა - 2,4 მ²
5. სასაწყობეს ფართობი - 62,4 მ²
6. კიბის უჯრედის და სადარბაზოს - 28,3+15,9+16,6 = 60,8 მ²

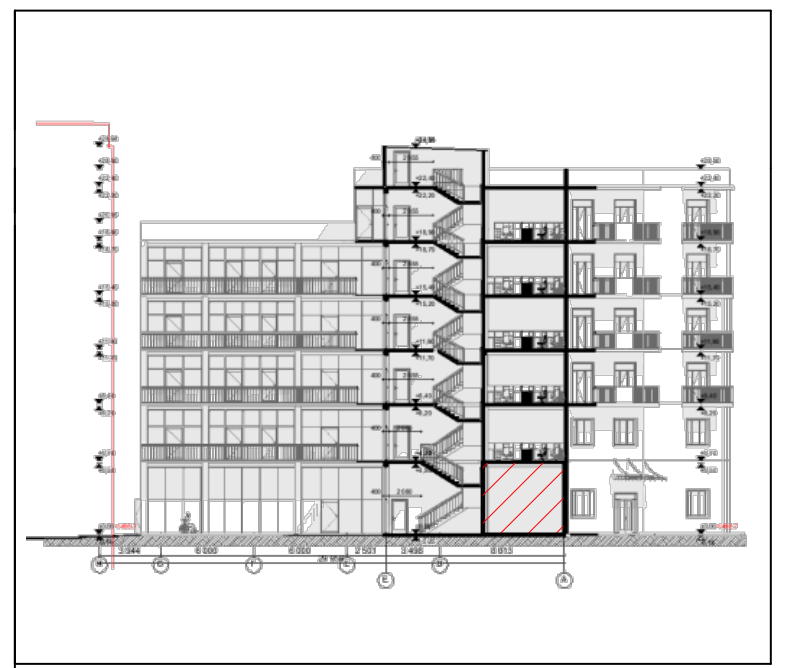


მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე
ცხრილი 1004.1.2

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი კვ.მ.	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა
სვ	სავაჭრო ფართობი	424,7	2.8	171
სწ-2	სასაწყობო ფართობი	62,4	46.5	1

გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი
ცხრილი 1016.2

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სვ	60	75
სწ-2	90	120
სქ	60	90



დამკვეთი: შ.პ.ს "ბლექსი ინვესტი"

ს/კ: 01.11.13.001.099

მისამართი: ქ. თბილისში გლდანის საცხ.რაიონი პირველი კვარტლის მიმდებარედ (ნაკვეთი № 1/40)

www.innosystems.ge

SYSTEMS
ინოსისტემსი

ს.ს. ინოსისტემსი

ვ. ფშაველას 16
ქ. თბილისი
საქართველო

info.innosystems@gmail.com.
+995 32 237 10 07; 551 707 222
ID: 405460317

პროექტის დასახელება: მრავალფუნქციური კომპლექსი

ნახაზის დასახელება: Layout

სტატუსი: მუშა პროექტი

დირექტორი: დავით ჩხენკელი

მთავარი არქიტექტორი: დავით თედიაშვილი

არქიტექტორი: მზექალა შუკაკიძე

თარიღი: 2022

მასშტაბი: 1:100

ფორმატი	ფურცლების რაოდენობა:	გვერდი
A3	#NumOfLayoutsInSubset	2

პიროგითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ჩ — ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი
- +7.60 — სიმაღლე იატაკის დონიდან
- კარის თავისუფალი სიგანე / ოთახის ნომერი / ოთახის ნომერი ხანძარმედეგობა / კარის თავისუფალი სიმაღლე (900 / 10 / 2300 / 30)

მაცივარი	ოთახის დასახელება
1	50 მ² — ოთახის ფართობი

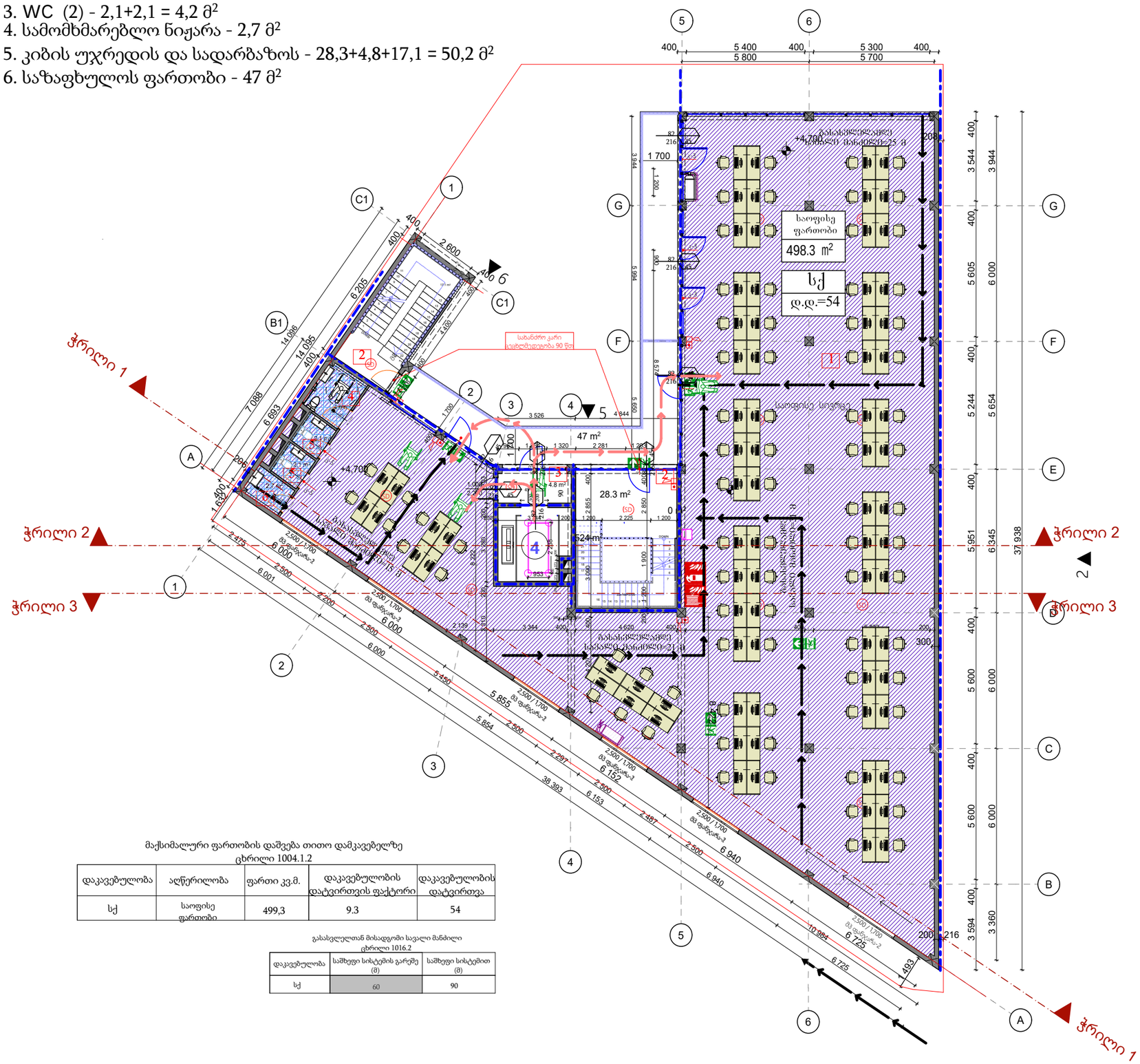
ოთახის ნომერი

სწ-2	დაკავებულობის ჯგუფი
დ.დ. 4	დაკავებულის დატვირთვა

- სწ — საფაჭრო ჯგუფი სპ
- სწ — სასაწყობო ჯგუფი სწ
- სძ — საძმიანი ჯგუფი სძ
- დს — დამხმარე და სხვა დაკავებლობათა ჯგუფი დს
- სძ — საძმიანი ჯგუფი სძ
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- SD — კვამლის დეტექტორი
- სახანძრო სირენა სახანძრო ღილაკი
- ჰიდრანტი
- სახანძრო კარადა
- კედლის ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობა
- კედლის ორსაათიანი ცეცხლმედეგობა

ექსპლიკაცია:

1. საოფისე ფართობი - 498,3 მ²
2. WC შშმ პირებისთვის - 4,6 მ²
3. WC (2) - 2,1+2,1 = 4,2 მ²
4. სამომხმარებლო ნიჟარა - 2,7 მ²
5. კიბის უჯრედის და სადარბაზოს - 28,3+4,8+17,1 = 50,2 მ²
6. საზაფხულოს ფართობი - 47 მ²

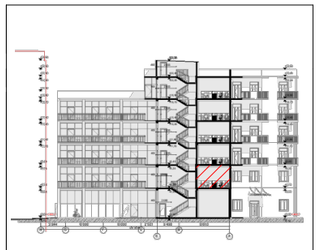


მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე
ცხრილი 1004.1.2

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი კვ.მ.	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა
სქ	საოფისე ფართობი	499,3	9.3	54

გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი
ცხრილი 1016.2

დაკავებულობა	სამხეფი სისტემის გარეშე (მ)	სამხეფი სისტემით (მ)
სქ	60	90



დამკვეთი: მ.პ.ს "ბლექსი ინვესტი"

ს/კ: 01.11.13.001.099

მისამართი: ქ. თბილისში გლდანის საკრ.რაიონი პირველი კვარტლის მიმდებარედ (ნაკვეთი № 1/40)

www.innosystems.ge

ს.ს. ინოსისტემსი

ვ. ფშაველას 16
ქ. თბილისი
საქართველო

info.innosystems@gmail.com.
+995 32 237 10 07; 551 707 222
ID: 405460317

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ნახაზის დასახელება:
Layout

სტატუსი: მუშა პროექტი

დირექტორი:
დავით ჩხენკელი

მთავარი არქიტექტორი:
დავით თედიაშვილი

არქიტექტორი:
მზექალა შუკაკიძე

თარიღი: 2022

მასშტაბი: 1:100

ფორმატი	ფურცლების რაოდენობა:	გვერდი
A3	#NumOfLayoutsInSubset	

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ჩ — ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი
- +7.60 — სიმაღლე იატაკის დონიდან
- კარის თავისუფალი სიგანე / ოთახის ნომერი (900 / 10) / ოთახის ნომერი ხანძარმედეგობა (2300 / 30) / კარის თავისუფალი სიმაღლე

მაცივარი	
1	50 მ²

ოთახის დასახელება / ოთახის ფართობი / ოთახის ნომერი

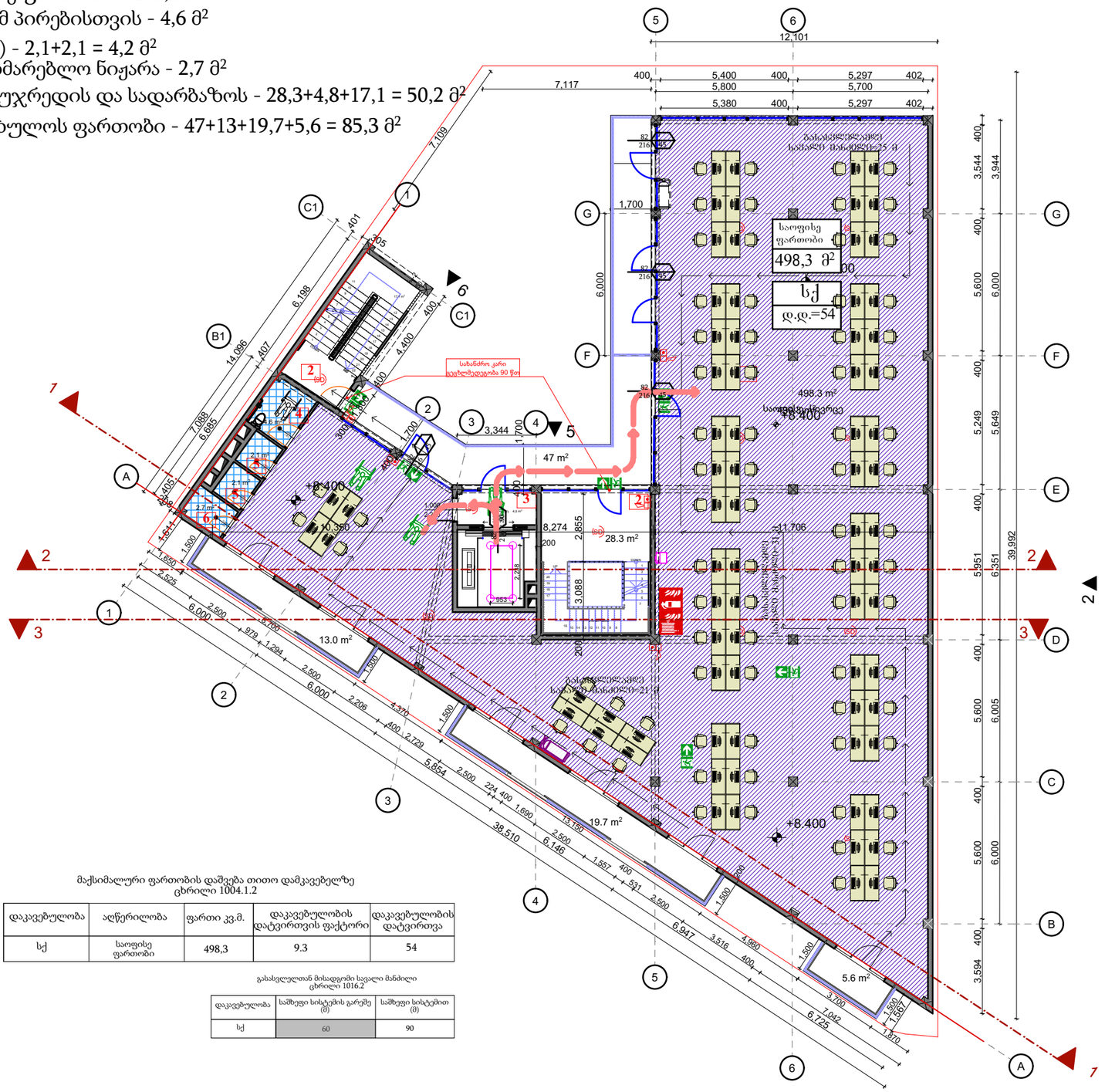
სწ-2
დ.დ. 4

დაკავებულობის ჯგუფი / დაკავებულის დატვირთვა

- საევაჭრო ჯგუფი სვ
- სასაწყობო ჯგუფი სწ
- საძმიანი ჯგუფი სძ
- დამხმარე და სხვა დაკავებლობათა ჯგუფი დს
- საძმიანი ჯგუფი სძ
- გასასვლელამდე საევალი მანძილი
- SD — კვამლის დეტექტორი
- სახანძრო სირენა სახანძრო ღილაკი
- ჰიდრანტი
- სახანძრო კარადა
- კედლის ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობა
- კედლის ორსაათიანი ცეცხლმედეგობა

ექსპლიკაცია:

1. საოფისე ფართობი - 498,3 მ²
2. WC შშმ პირებისთვის - 4,6 მ²
3. WC (2) - 2,1+2,1 = 4,2 მ²
4. სამომხმარებლო ნიჟარა - 2,7 მ²
5. კიბის უჯრედის და სადარბაზოს - 28,3+4,8+17,1 = 50,2 მ²
6. საზაფხულოს ფართობი - 47+13+19,7+5,6 = 85,3 მ²



მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე
ცხრილი 1004.1.2

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი კვ.მ.	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა
სქ	საოფისე ფართობი	498,3	9.3	54

გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი
ცხრილი 1016.2

დაკავებულობა	სამუშეო სისტემის გარეშე (მ)	სამუშეო სისტემით (მ)
სქ	60	90



დამკვეთი: შ.პ.ს "ბლექსი ინვესტი"

ს/კ: 01.11.13.001.099

მისამართი: ქ. თბილისში გლდანის საგზ.რაიონი პირველი კვარტლის მიმდებარედ (ნაკვეთი № 1/40)

www.innosystems.ge

Inno SYSTEMS ინოსისტემსი

ს.პ. ინოსისტემსი

ვ. ფშაველას 16
ქ. თბილისი
საქართველო

info.innosystems@gmail.com.
+995 32 237 10 07; 551 707 222
ID: 405460317

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ნახაზის დასახელება:
Layout

სტატუსი: მუშა პროექტი

დირექტორი:
დავით ჩხენკელი

მთავარი არქიტექტორი
დავით თედიაშვილი

არქიტექტორი
მზექალა შუკაკიძე

თარიღი: 2022

მასშტაბი: 1:100

ფორმატი	ფურცლების რაოდენობა:	გვერდი
A3	#NumOfLayoutsInSubset	

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ჩ — ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი
- +7.60 — სიმაღლე იატაკის დონიდან
- კარის თავისუფალი სიგანე / ოთახის ნომერი / ოთახის ნომერი ხანძარმედეგობა / კარის თავისუფალი სიმაღლე (900 / 10 / 30 / 2300)

მაცივარი	
1	50 მ²

ოთახის დასახელება — ოთახის ფართობი — ოთახის ნომერი

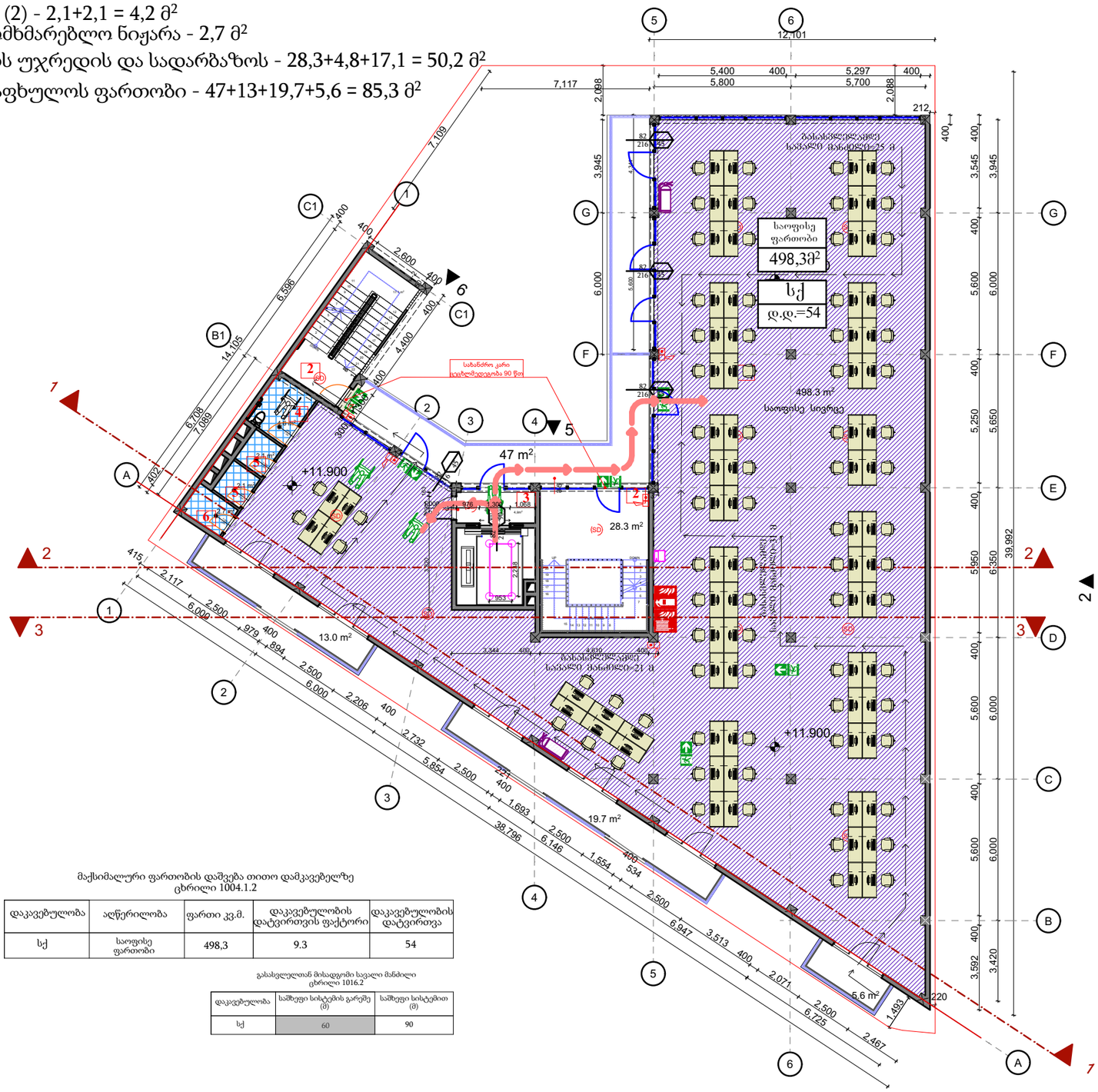
სწ-2
დ.დ. 4

დაკავებულობის ჯგუფი — დაკავებულის დატვირთვა

- საავარიო ჯგუფი სვ
- სასაწყობო ჯგუფი სწ
- საძმიანი ჯგუფი სძ
- დამხმარე და სხვა დაკავებლობათა ჯგუფი დს
- საძმიანი ჯგუფი სძ
- გასასვლელამდე საკალი მანძილი
- SD — კვამლის დეტექტორი
- სახანძრო სირენა / სახანძრო ღილაკი
- ჰიდრანტი
- სახანძრო კარადა
- კედლის ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობა
- კედლის ორსაათიანი ცეცხლმედეგობა

ექსპლიკაცია:

1. საოფისე ფართობი - 498,3 მ²
2. WC შშმ პირებისთვის - 4,6 მ²
3. WC (2) - 2,1+2,1 = 4,2 მ²
4. სამომხმარებლო ნიჟარა - 2,7 მ²
5. კიბის უჯრედის და სადარბაზოს - 28,3+4,8+17,1 = 50,2 მ²
6. საზაფხულოს ფართობი - 47+13+19,7+5,6 = 85,3 მ²

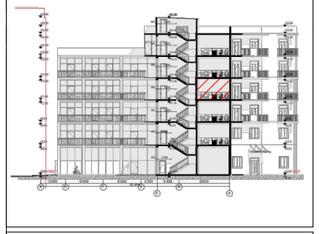


მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე
ცხრილი 1004.1.2

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი კვ.მ.	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა
სქ	საოფისე ფართობი	498,3	9.3	54

გასასვლელთან მისაყვანი საკალი მანძილი
ცხრილი 1016.2

დაკავებულობა	საშეფეთ სისტემის გარეშე (მ)	საშეფეთ სისტემით (მ)
სქ	60	90



დამკვეთი: შ.პ.ს "ბლექსი ინვესტი"

ს/კ: 01.11.13.001.099

მისამართი: ქ. თბილისში გლდანის საგზ.რაიონი პირველი კვარტლის მიმდებარედ (ნაკვეთი N: 1/40)

www.innosystems.ge

ს.პ. ინოსისტემსი

ვ. ფშაველას 16
ქ. თბილისი
საქართველო

info.innosystems@gmail.com.
+995 32 237 10 07; 551 707 222
ID: 405460317

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ნახაზის დასახელება:
Layout

სტატუსი: მუშა პროექტი

დირექტორი:
დავით ჩხენკელი

მთავარი არქიტექტორი:
დავით თედიაშვილი

არქიტექტორი:
მზექალა შუკაკიძე

თარიღი: 2022

მასშტაბი: 1:100

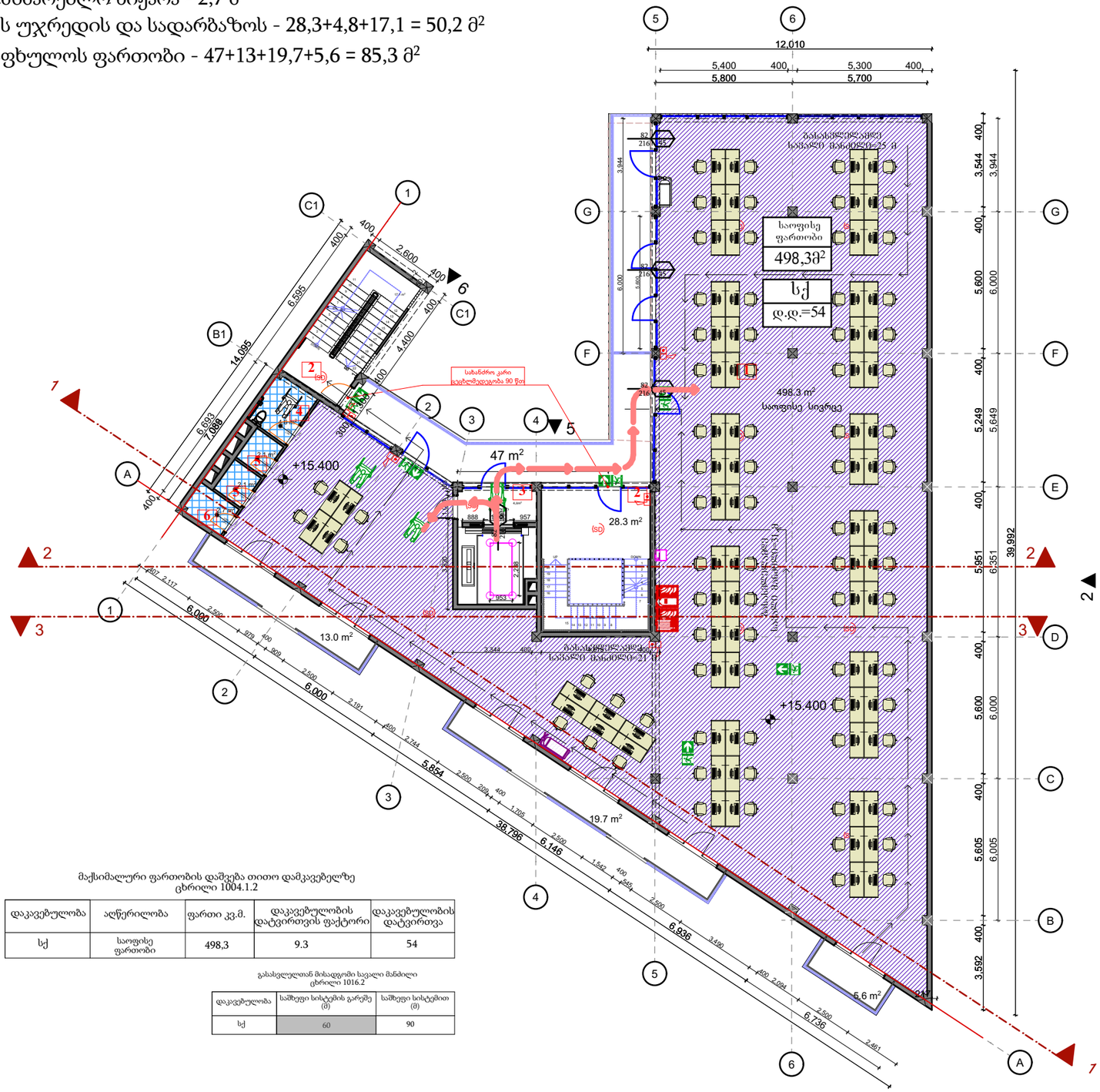
ფორმატი	ფურცლების რაოდენობა:	გვერდი
A3	#NumOfLayoutsInSubset	

პიროგითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ჩ — ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი
- +7.60 — სიმაღლე იატაკის დონიდან
- კარის თავისუფალი სიგანე / ოთახის ნომერი / ოთახის ნომერი ხანძარმედეგობა / კარის თავისუფალი სიმაღლე (900 / 10 / 2300 / 30)
- მაცივარი | 1 | 50 მ² — ოთახის დასახელება / ოთახის ფართობი / ოთახის ნომერი
- სწ-2 / დ.დ. 4 — დაკავებულობის ჯგუფი / დაკავებულის დატვირთვა
- საევაკუაციო ჯგუფი სვ
- სასაწყობო ჯგუფი სწ
- საძმიანი ჯგუფი სძ
- დამხმარე და სხვა დაკავებლობათა ჯგუფი დს
- საძმიანი ჯგუფი სძ
- გასასვლელამდე საევაკუაციო მანძილი
- SD — კვამლის დეტექტორი
- სახანძრო სირენა / სახანძრო ღილაკი
- ჰიდრანტი
- სახანძრო კარადა
- კედლის ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობა
- კედლის ორსაათიანი ცეცხლმედეგობა

ექსპლიკაცია:

1. საოფისე ფართობი - 498,3 მ²
2. WC შშმ პირებისთვის - 4,6 მ²
3. WC (2) - 2,1+2,1 = 4,2 მ²
4. სამომხმარებლო ნიჟარა - 2,7 მ²
5. კიბის უჯრედის და სადარბაზოს - 28,3+4,8+17,1 = 50,2 მ²
6. საზაფხულოს ფართობი - 47+13+19,7+5,6 = 85,3 მ²

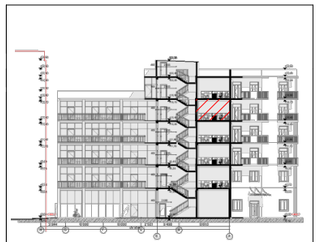


მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე
ცხრილი 1004.1.2

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი კვ.მ.	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა
სქ	საოფისე ფართობი	498,3	9.3	54

გასასვლელთან მისადგომი საევაკუაციო მანძილი
ცხრილი 1016.2

დაკავებულობა	სამუდმო სისტემის გარეშე (მ)	სამუდმო სისტემით (მ)
სქ	60	90



დამკვეთი: შ.პ.ს "ბლექსი ინვესტი"

ს/კ: 01.11.13.001.099

მისამართი: ქ. თბილისში გლდანის საგზ.რაიონი პირველი კვარტლის მიმდებარედ (ნაკვეთი № 1/40)

www.innosystems.ge

INNO SYSTEMS ინოსისტემსი

ს.პ. ინოსისტემსი

ვ. ფშაველას 16
ქ. თბილისი
საქართველო

info.innosystems@gmail.com.
+995 32 237 10 07; 551 707 222
ID: 405460317

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ნახაზის დასახელება:
Layout

სტატუსი: მუშა პროექტი

დირექტორი:
დავით ჩხენკელი

მთავარი არქიტექტორი:
დავით თედორაძე

არქიტექტორი:
მზექალა შუკაშვილი

თარიღი: 2022

მასშტაბი: 1:100

ფორმატი	ფურცლების რაოდენობა:	გვერდი
A3	#NumOfLayoutsInSubset	

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ჩ — ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი
- +7.60 — სიმაღლე იატაკის დონიდან
- კარის თავისუფალი სიგანე
- 900 / 2300 — 10 / 30 — ოთახის ნომერი / ოთახის ნომერი ხანძარმედეგობა
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

მაცივარი	
1	50 მ²

- ოთახის დასახელება
- ოთახის ფართობი
- ოთახის ნომერი

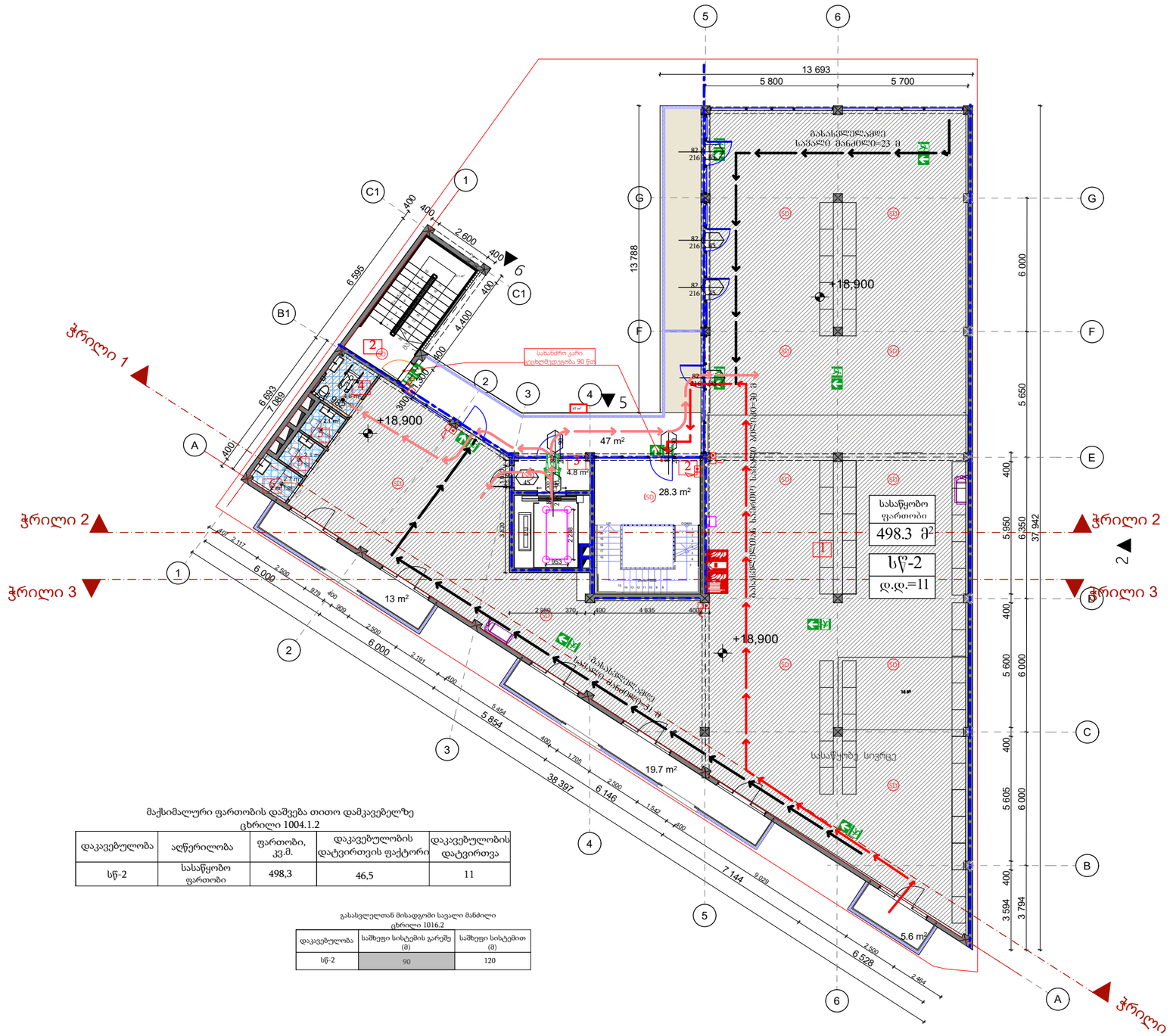
სწ-2
დ.დ. 4

- დაკავებულობის ჯგუფი
- დაკავებულის დატვირთვა

- სავაჭრო ჯგუფი სვ
- სასაწყობო ჯგუფი სწ
- საძმიანი ჯგუფი სძ
- დამხმარე და სხვა დაკავებლობათა ჯგუფი დს
- საძმიანი ჯგუფი სძ
- გასასვლელამდე საშალი მანძილი
- ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემა
- ჰიდრანტი
- მილდგარი
- კედლის ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობა
- კედლის ორსაათიანი ცეცხლმედეგობა

ექსპლიკაცია:

1. სასაწყობე ფართობი - 498,3 მ²
2. WC შშმ პირებისთვის - 4,6 მ²
3. WC (2) - 2,1+2,1 = 4,2 მ²
4. სამომხმარებლო ნიჟარა - 2,7 მ²
5. კიბის უჯრედის და სადარბაზოს - 28,3+4,8+17,1 = 50,2 მ²
6. საზაფხულოს ფართობი - 47+13+19,7+5,6 = 85,3 მ²

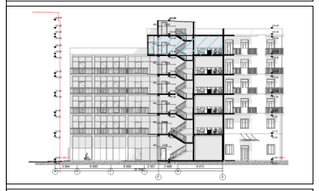


მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე
ცხრილი 1004.1.2

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართობი, კვ.მ.	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა
სწ-2	სასაწყობო ფართობი	498,3	46,5	11

გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი
ცხრილი 1016.2

დაკავებულობა	სამუფეი სისტემის გარეშე (მ)	სამუფეი სისტემით (მ)
სწ-2	90	120



დამკვეთი: შ.პ.ს "ბლექსი ინვესტი"

ს/კ: 01.11.13.001.099

მისამართი: ქ. თბილისში გლდანის საგზ.რაიონი პირველი კვარტლის მიმდებარედ (ნაკვეთი N: 1/4D)

www.innosystems.ge

ს.პ. ინოსისტემსი

ვ. ფშაველას 16
ქ. თბილისი
საქართველო

info.innosystems@gmail.com.
+995 32 237 10 07; 551 707 222
ID: 405460317

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ნახაზის დასახელება:

შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა გეგმა+18.90 ნიმნ-ულზე

სტატუსი: მუშა პროექტი

დირექტორი: დავით ჩხენკელი

მთავარი არქიტექტორი: დავით თედიაშვილი

ექსპერტი: მზექალა შუკაშვილი

თარიღი: 2022

მასშტაბი: 1:100

ფორმატი	ფურცლების რაოდენობა:	გვერდი
A3	45	14

პირობითი აღნიშვნები

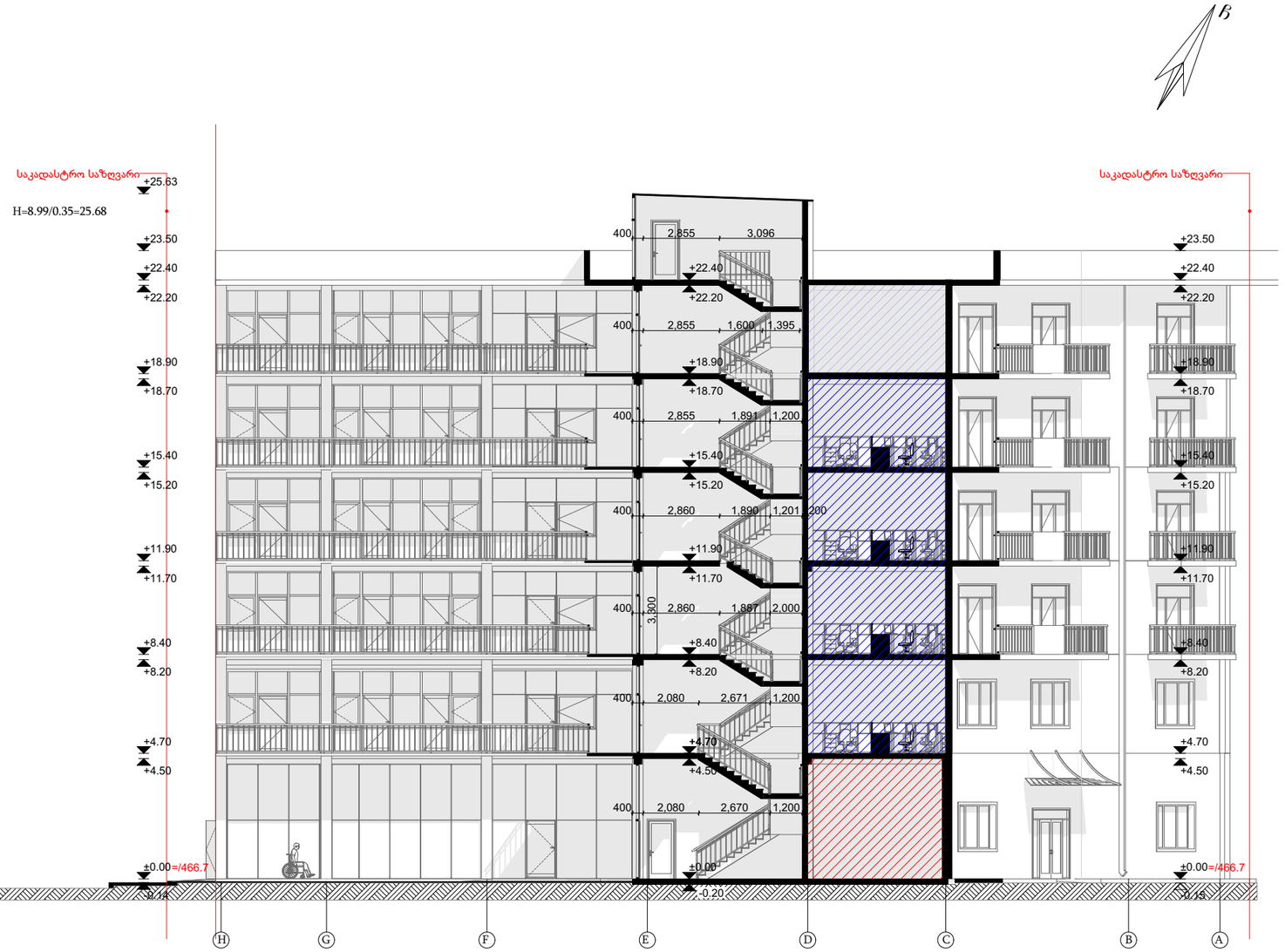
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ჩ — ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი
- +7.60 — სიმაღლე იატაკის დონიდან
- კარის თავისუფალი სიგანე
- 900 / 2300 — 10 / 30 — ოთახის ნომერი / ოთახის ნომერი ხანძარმედეგობა
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

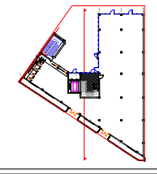
მაცივარი	ოთახის დასახელება
1 / 50 მ²	ოთახის ფართობი

ოთახის ნომერი

სწ-2	დაკავებულობის ჯგუფი
დ.დ. 4	დაკავებულის დატვირთვა

- საევაკუაციო ჯგუფი სჯ
- სასაწყობო ჯგუფი სწ
- საძმიანი ჯგუფი სძ
- დამხმარე და სხვა დაკავებლობათა ჯგუფი სხ
- საძმიანი ჯგუფი სძ
- გასასვლელამდე საევაკუაციო მანძილი
- ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემა
- ჰიდრანტი
- მილსადენი
- კედლის ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობა
- კედლის ორსაათიანი ცეცხლმედეგობა





დამკვეთი: შ.პ.ს "ბლექსი ინვესტი"

ს/კ: 01.11.13.001.099

მისამართი: ქ. თბილისში გლდანის საგზ.რაიონი პირველი კვარტლის მიმდებარედ (ნაკვეთი № 1/40)

www.innosystems.ge

ს.პ. ინოსისტემსი

ვ. ფშაველას 16
ქ. თბილისი
საქართველო

info.innosystems@gmail.com.
+995 32 237 10 07; 551 707 222
ID: 405460317

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ნახაზის დასახელება:

მენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა ჭრილი

სტატუსი: მუშა პროექტი

დირექტორი: დავით ჩხენკელი

მთავარი არქიტექტორი: დავით თედიაშვილი

ექსპერტი: მზექალა შუკაშვილი

თარიღი: 2022

მასშტაბი: 1:100

ფორმატი	ფურცლების რაოდენობა:	გვერდი
A3	45	15

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები – **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სავაჭრო ჯგუფი სვ - სავაჭრო ფართობი ±0,00 მ ნიშნულზე
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 - მაღაზიის საწყობი ±0,00 და +18,90 მ ნიშნულებზე
საქმიანი ჯგუფი სქ - საოფისე ფართობები +4,70, +8,40, +11,90, +15,40 მ ნიშნულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სავაჭრო ჯგუფი სვ	**11**	1
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	**11**	2
საქმიანი ჯგუფი სქ	**11**	5
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**48,8**	**22,52**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		**6**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
სავაჭრო ჯგუფი სვ ±0,00 მ ნიშნულზე	შეუზღუდავი	**427,4**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 ±0,00 მ ნიშნულზე	7340	**64,5**
საქმიანი ჯგუფი სქ +4,70 მ ნიშნულზე	შეუზღუდავი	**499,3**
საქმიანი ჯგუფი სქ +8,40 მ ნიშნულზე	შეუზღუდავი	**499,3**
საქმიანი ჯგუფი სქ +11,90 მ ნიშნულზე	შეუზღუდავი	**499,3**
საქმიანი ჯგუფი სქ +15,40 მ ნიშნულზე	შეუზღუდავი	**499,3**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 +18,90 მ ნიშნულზე	7340	**498,3**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**2 987,4**	
სართულების რაოდენობა =	**6**	
შენობის საერთო ფართობი =	**3 677,3**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ფასადი 5-3	28,81	0	0	-	-	შეუზღუდავი	-	-	არ იზღუდება
ფასადი 7-5	11,03	0	0	-	-	შეუზღუდავი	-	-	არ იზღუდება
ფასადი A-H	0	სვ - 2 სქ - 1	სვ - 2 სქ - 1	-	-	-	-	-	-
ფასადი 1-7	10,76	0	0	-	-	შეუზღუდავი	-	-	არ იზღუდება
ფასადი C-A	0	1	1	-	-	-	-	-	-
ფასადი H-E	13,27	0	0	-	-	შეუზღუდავი			არ იზღუდება

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სავაჭრო ჯგუფი სვ	არა	არა	კი	არა	არა	კი	არა
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	არა	არა	კი	არა	არა	კი	არა
საქმიანი ჯგუფი სქ	არა	არა	არა	არა	არა	კი	არა
კიბის უჯრედი			კი	კი		კი	
ლიფტები			კი (ფოიე)				
დერეფანი							
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				არა			

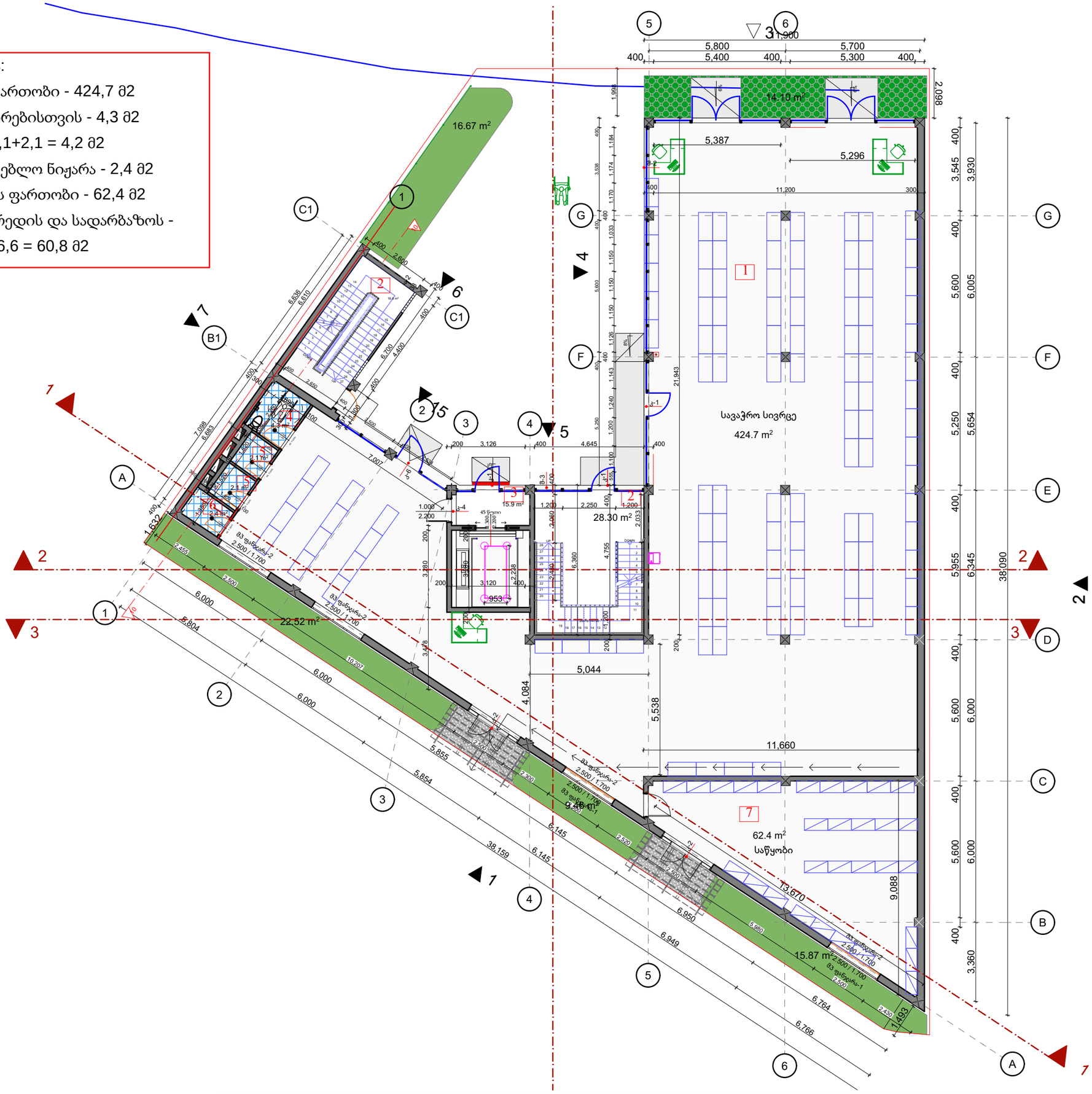
განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
კიბის უჯრედი	კი	-
ლიფტი	კი	კი
დერეფანი	კი	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული ნიშნ.±0,00 მ	სავაჭრო ჯგუფი სვ დ.დ.=171	2	4 გზა-კარი					1,64	6,12
სართული ნიშნ.±0,00 მ	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2; დ.დ =1	1	1 გზა-კარი	-	-	-	-	0,82	1,50
სართული ნიშნ.+4,70 მ	სავაჭრო ჯგუფი სქ დ.დ.=54	2	3 გზა-კარი; 2 გზა-კიბე	2,20	2,23	1,20	1,62-1,72	1,64	3,10
სართული ნიშნ.+8,40 მ	საქმიანი ჯგუფი სქ დ.დ.=54	2	3 გზა-კარი; 2 გზა-კიბე	2,20	2,23	1,20	1,62-1,72	1,64	3,10
სართული ნიშნ.+11,90 მ	საქმიანი ჯგუფი სქ დ.დ.=54	2	3 გზა-კარი; 2 გზა-კიბე	2,20	2,23	1,20	1,62-1,72	1,64	3,10
სართული ნიშნ.+15,40 მ	საქმიანი ჯგუფი სქ დ.დ.=54	2	3 გზა-კარი; 2 გზა-კიბე	2,20	2,23	1,20	1,62-1,72	1,64	3,10
სართული ნიშნ.+18,90 მ	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 დ.დ.=11	2	5 გზა-კარი; 2 გზა-კიბე	2,26	2,23	1,20	1,62-1,72	1,64	3,10

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა
სართული ნიშნ.±0,00 მ	სავაჭრო ჯგუფი სვ; სასაწყობე ჯგუფი სწ-2; დ.დ =153	1	3	1	3	-	-	1	1	1	1	-	-
სართული ნიშნ.+4,70 მ	სავაჭრო ჯგუფი სქ დ.დ.=54	3	3	2	3	-	-	1	1	1	1	-	-
სართული ნიშნ.+8,40 მ	საქმიანი ჯგუფი სქ დ.დ.=54	3	3	2	3	-	-	1	1	1	1	-	
სართული ნიშნ.+11,90 მ	საქმიანი ჯგუფი სქ დ.დ.=54	3	3	2	3	-	-	1	1	1	1	-	
სართული ნიშნ.+15,40 მ	საქმიანი ჯგუფი სქ დ.დ.=54	3	3	2	3	-	-	1	1	1	1	-	
სართული ნიშნ.+18,90 მ	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 დ.დ.=11	1	3	1	3	-	-	1	1	1	1	-	

ექსპლიკაცია:

1. სავაჭრო ფართობი - 424,7 მ2
2. WC შშმ პირებისთვის - 4,3 მ2
3. WC (2) - 2,1+2,1 = 4,2 მ2
4. სამომხმარებლო ნიჟარა - 2,4 მ2
5. სასაწყობეს ფართობი - 62,4 მ2
6. კიბის უჯრედის და სადარბაზოს - 28,3+15,9+16,6 = 60,8 მ2



დამკვეთი: შ.პ.ს "ბლექსი ინვესტი"

ს/კ: 01.11.13.001.099

მისამართი: ქ. თბილისში გლდანის საკრ.რაიონი პირველი კვარტლის მიმდებარედ (ნაკვეთი # 1/40)

www.innosystems.ge

ს.პ. ინოსისტემსი

ვ. ფშაველას 16
ქ. თბილისი
საქართველო

info.innosystems@gmail.com.
+995 32 237 10 07; 551 707 222
ID: 405460317

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +0.00 ნიშნულზე (I სართული)

სტატუსი: მუშა პროექტი

დირექტორი:
დავით ჩხენკელი

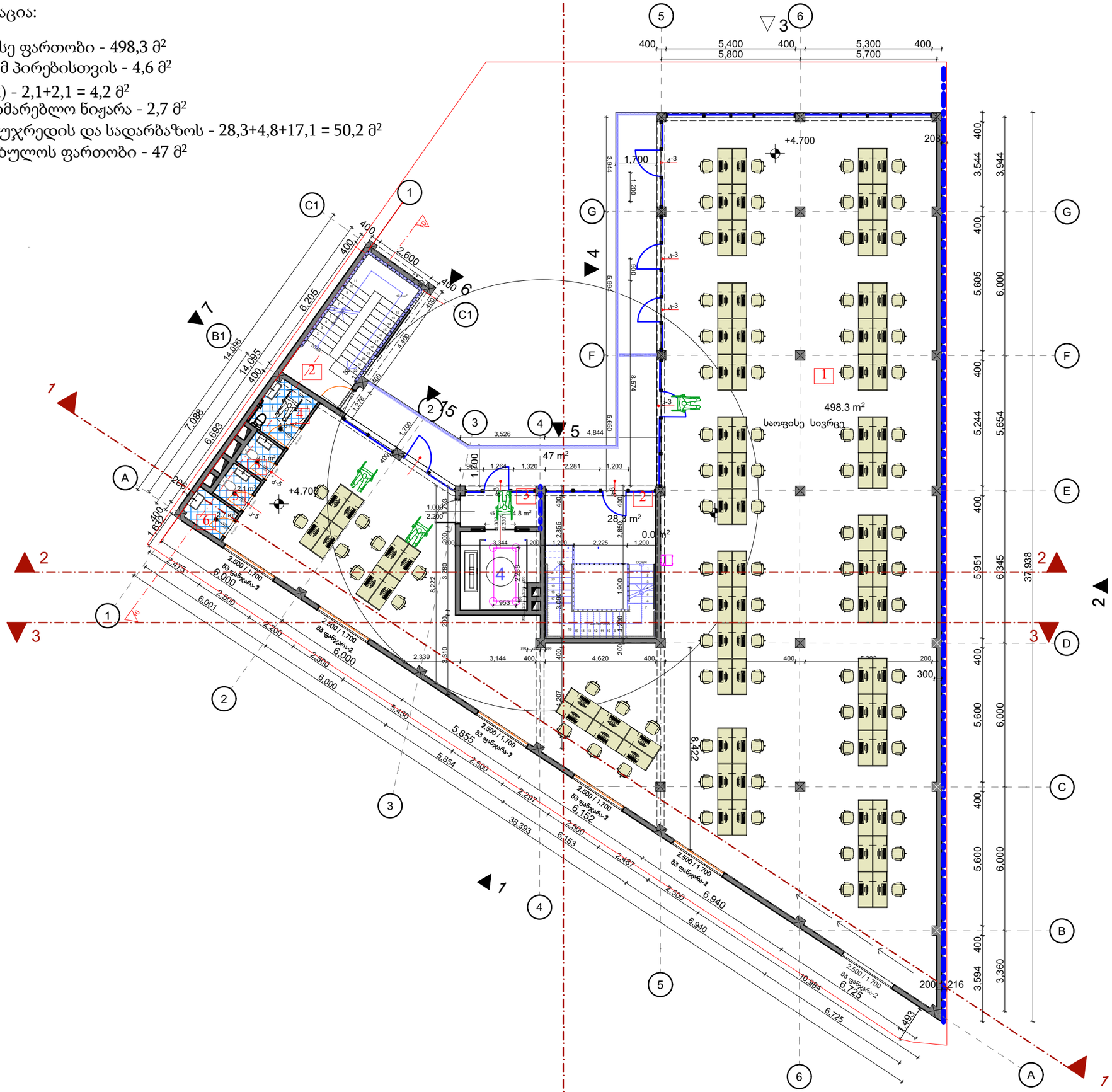
მთავარი არქიტექტორი:
დავით თედიაშვილი

არქიტექტორი:
მზექალა შუკაკიძე

თარიღი:		2022
მასშტაბი:	1:100	
ფორმატი	ფურცლების რაოდენობა:	გვერდი
A3	44	16

ექსპლიკაცია:

1. საოფისე ფართობი - 498,3 მ²
2. WC შშმ პირებისთვის - 4,6 მ²
3. WC (2) - 2,1+2,1 = 4,2 მ²
4. სამომხმარებლო ნიჟარა - 2,7 მ²
5. კიბის უჯრედის და სადარბაზოს - 28,3+4,8+17,1 = 50,2 მ²
6. საზაფხულოს ფართობი - 47 მ²



დამკვეთი: შ.პ.ს "ბლექსი ინვესტი"

ს/კ: 01.11.13.001.099

მისამართი: ქ. თბილისში გლდანის საგზ.რაიონი პირველი კვარტლის მიმდებარედ (ნაკვეთი # 1/40)

www.innosystems.ge

ს.ს. ინოსისტემსი

ვ. ფშაველას 16
ქ. თბილისი
საქართველო

info.innosystems@gmail.com.
+995 32 237 10 07; 551 707 222
ID: 405460317

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +4,70 ნიშნულზე (II სართული)

სტატუსი: მუშა პროექტი

დირექტორი:
დავით ჩხენკელი

მთავარი არქიტექტორი
დავით თედიაშვილი

არქიტექტორი
მზექალა შუკაშვილი

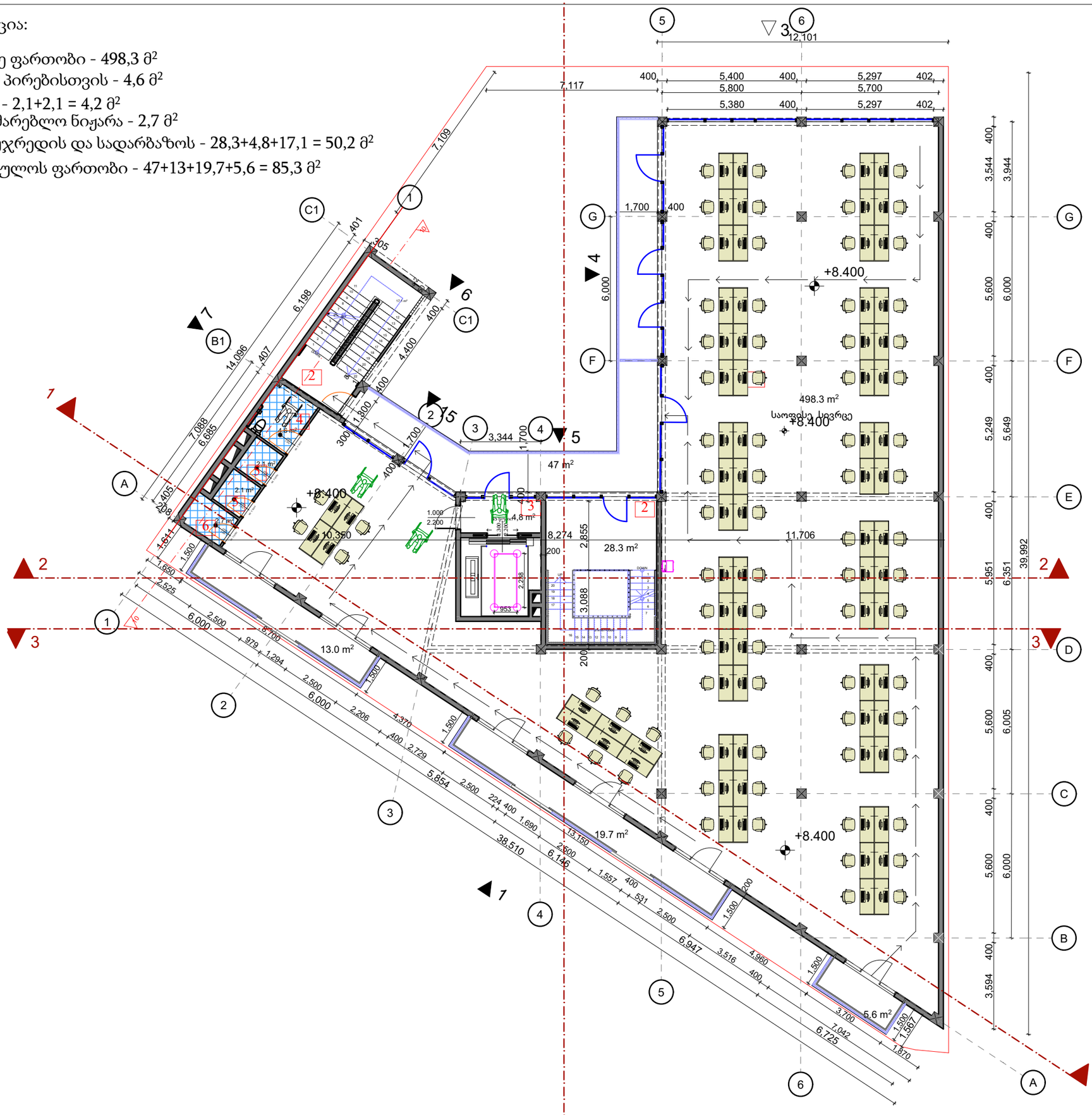
თარიღი: 2022

მასშტაბი: 1:100

ფორმატი	ფურცლების რაოდენობა:	გვერდი
A3	44	17

ექსპლიკაცია:

1. საოფისე ფართობი - 498,3 მ²
2. WC შშმ პირებისთვის - 4,6 მ²
3. WC (2) - 2,1+2,1 = 4,2 მ²
4. სამომხმარებლო ნიჟარა - 2,7 მ²
5. კიბის უჯრედის და სადარბაზოს - 28,3+4,8+17,1 = 50,2 მ²
6. საზაფხულოს ფართობი - 47+13+19,7+5,6 = 85,3 მ²

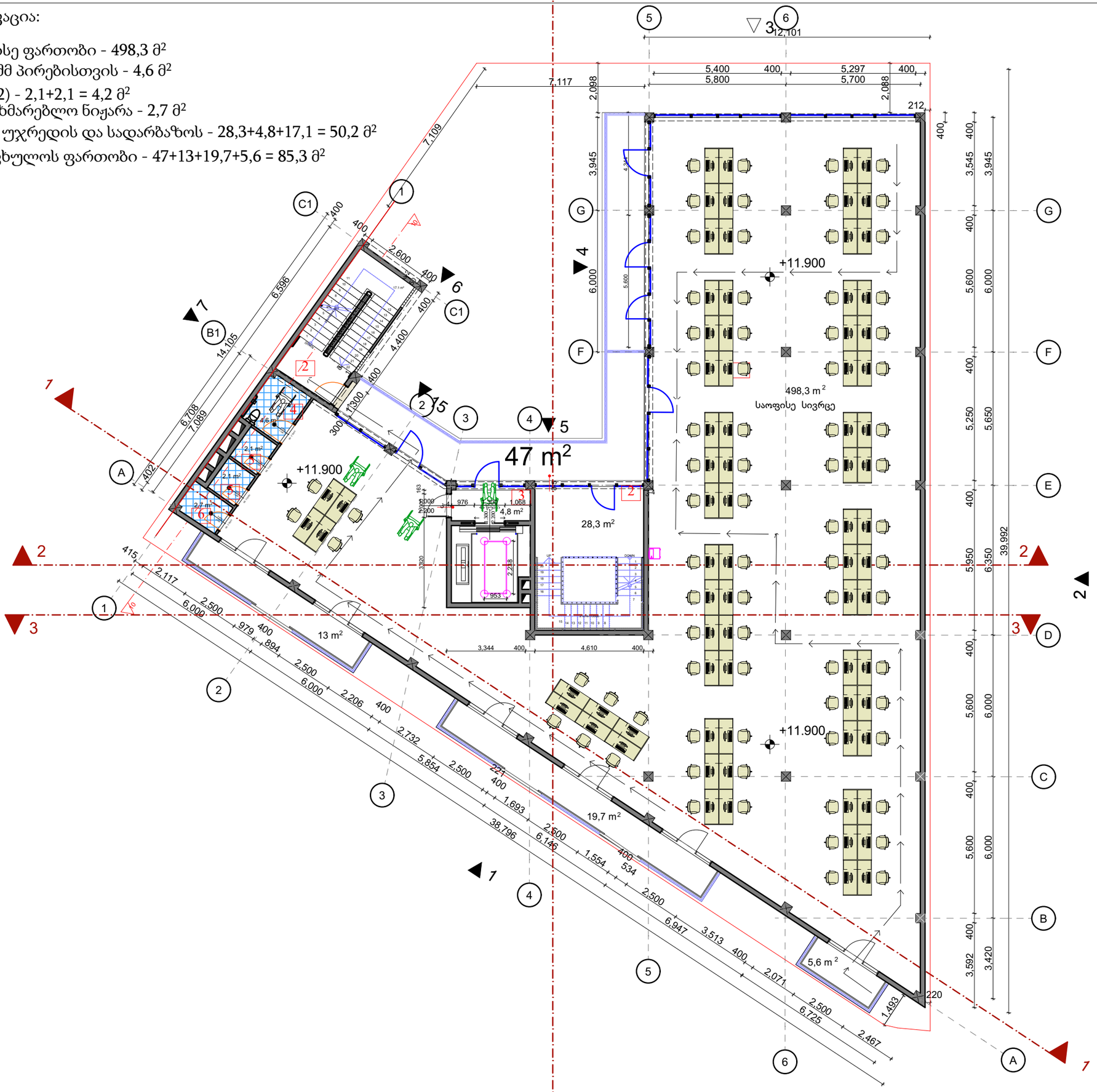


დამკვეთი: შ.პ.ს "ბლექსი ინვესტი"	
ს/კ: 01.11.13.001.099	
მისამართი: ქ. თბილისში გლდანის საგ.რაიონი პირველი კვარტლის მიმდებარედ (ნაკვეთი # 1/40)	
www.innosystems.ge	
ს.ს. ინოსისტემსი	
ვ. ფშაველას 16 ქ. თბილისი საქართველო	
info.innosystems@gmail.com. +995 32 237 10 07; 551 707 222 ID: 405460317	
პროექტის დასახელება: მრავალფუნქციური კომპლექსი	
ნახაზის დასახელება: გეგმა +8,40 ნიშნულზე (3 სართული	
სტატუსი: მუშა პროექტი	
დირექტორი: დავით ჩხენკელი	
მთავარი არქიტექტორი: დავით თედიაშვილი	
არქიტექტორი: მზექალა შუკვანი	
თარიღი:	2022
მასშტაბი:	1:100

ფორმატი	ფურცლების რაოდენობა:	გვერდი
A3	44	18

ექსპლიკაცია:

1. საოფისე ფართობი - 498,3 მ²
2. WC შშმ პირებისთვის - 4,6 მ²
3. WC (2) - 2,1+2,1 = 4,2 მ²
4. სამომხმარებლო ნიჟარა - 2,7 მ²
5. კიბის უჯრედის და სადარბაზოს - 28,3+4,8+17,1 = 50,2 მ²
6. საზაფხულოს ფართობი - 47+13+19,7+5,6 = 85,3 მ²



დამკვეთი: შ.პ.ს "ბლექსი ინვესტი"

ს/კ: 01.11.13.001.099

მისამართი: ქ. თბილისში გლდანის საცხ.რაიონი პირველი კვარტლის მიმდებარედ (ნაკვეთი # 1/40)

www.innosystems.ge

ს.პ. ინოსისტემსი

ვ. ფშაველას 16
ქ. თბილისი
საქართველო

info.innosystems@gmail.com.
+995 32 237 10 07; 551 707 222
ID: 405460317

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +11.90 ნიშნულზე

სტატუსი: მუშა პროექტი

დირექტორი:
დავით ჩხენკელი

მთავარი არქიტექტორი:
დავით თედორაძე

არქიტექტორი:
მზექალა შუკვანი

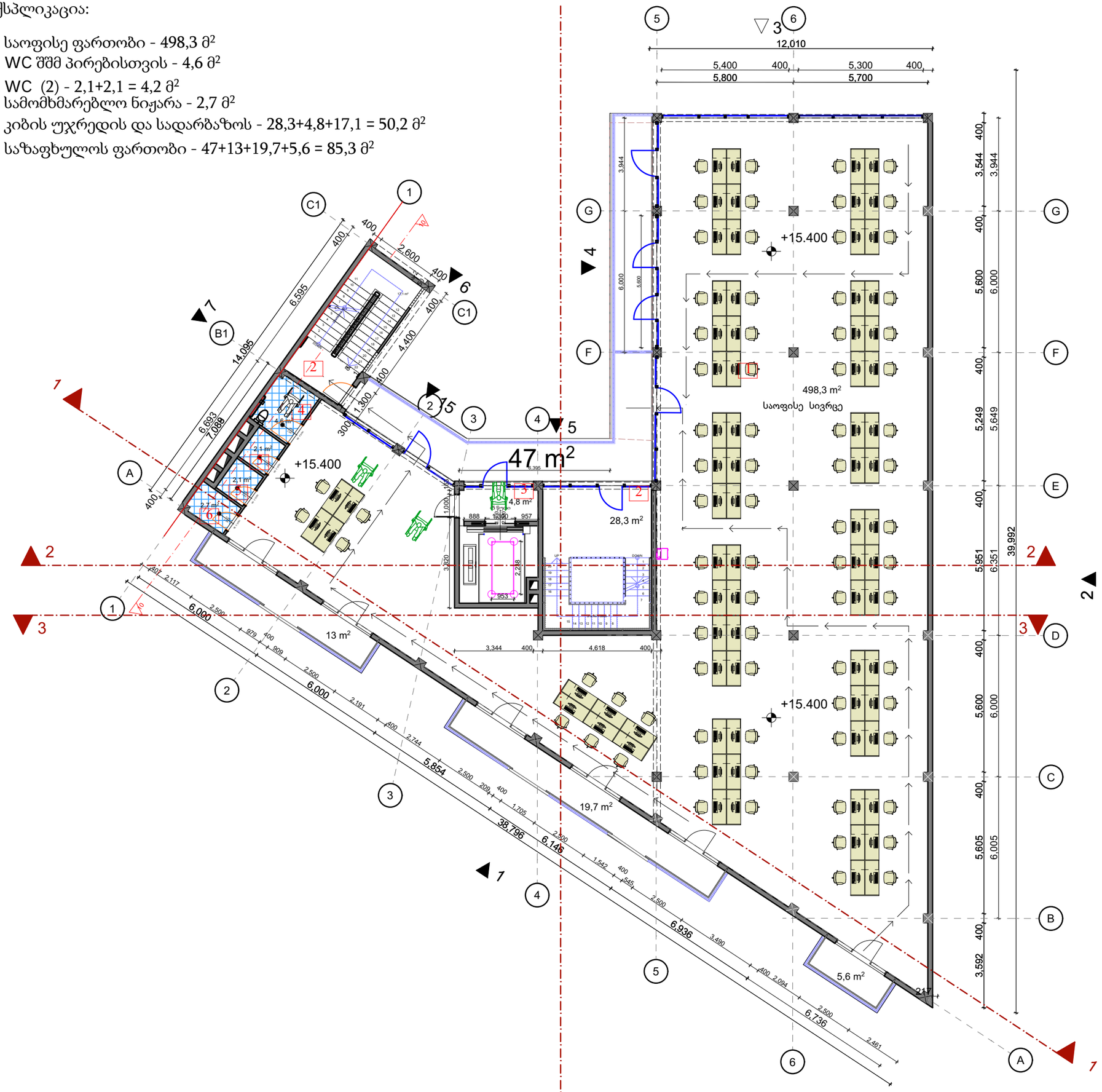
თარიღი: 2022

მასშტაბი: 1:100

ფორმატი	ფურცლების რაოდენობა:	გვერდი
A3	44	19

ექსპლიკაცია:

1. საოფისე ფართობი - 498,3 მ²
2. WC შშმ პირებისთვის - 4,6 მ²
3. WC (2) - 2,1+2,1 = 4,2 მ²
4. სამომხმარებლო ნიჟარა - 2,7 მ²
5. კიბის უჯრედის და სადარბაზოს - 28,3+4,8+17,1 = 50,2 მ²
6. საზაფხულოს ფართობი - 47+13+19,7+5,6 = 85,3 მ²



დამკვეთი: მ.პ.ს "ბლექსი ინვესტი"

ს/კ: 01.11.13.001.099

მისამართი: ქ. თბილისში გლდანის საცხ.რაიონი პირველი კვარტლის მიმდებარედ (ნაკვეთი # 1/40)

www.innosystems.ge

ს.ს. ინოსისტემსი

ვ. ფშაველას 16
ქ. თბილისი
საქართველო

info.innosystems@gmail.com.
+995 32 237 10 07; 551 707 222
ID: 405460317

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ნახაზის დასახელება:

გეგმა +15.40 ნიშნულზე

სტატუსი: მუშა პროექტი

დირექტორი:
დავით ჩხენკელი

მთავარი არქიტექტორი:
დავით თედიაშვილი

არქიტექტორი:
მზექალა შუკაკიძე

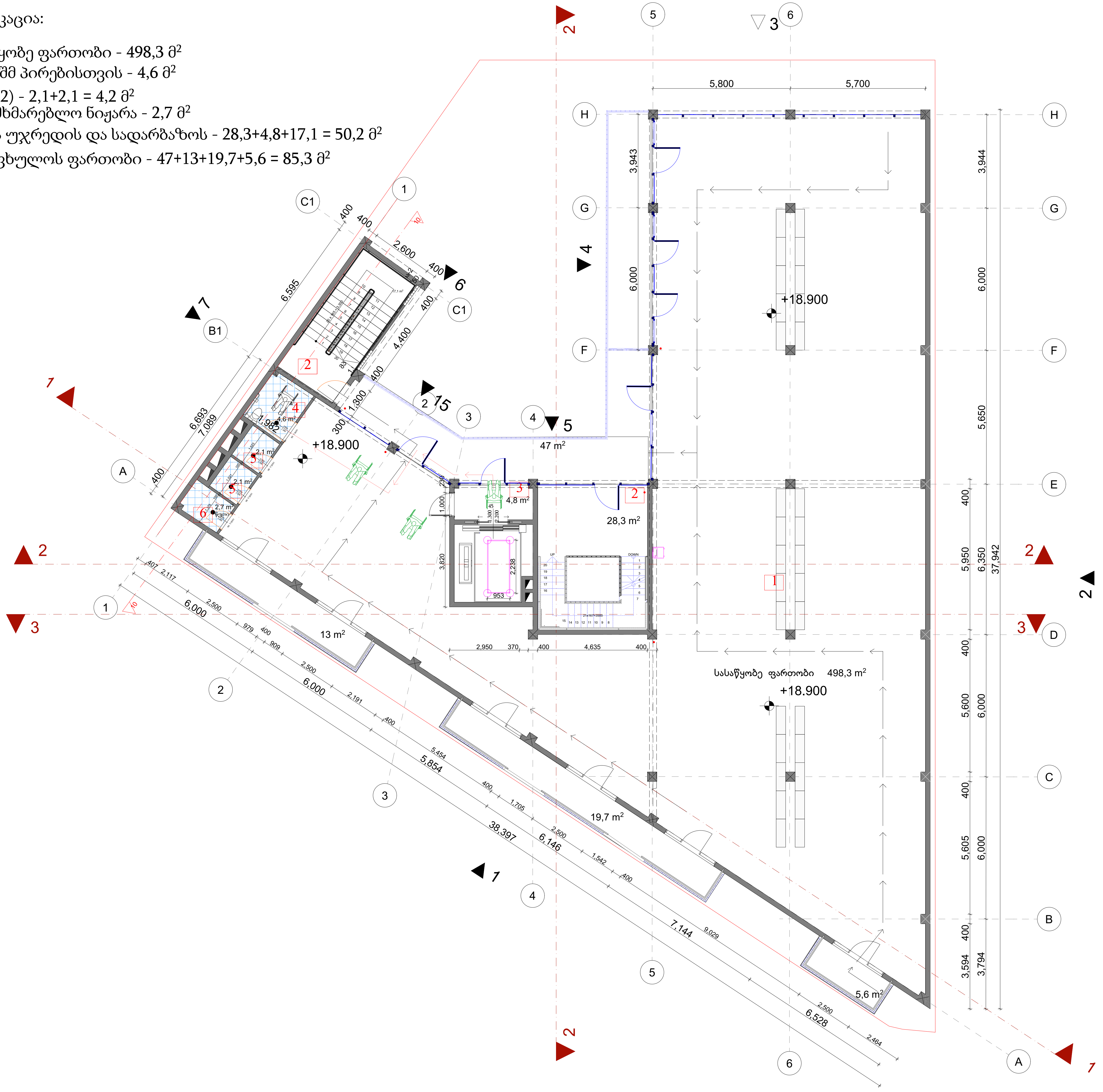
თარიღი: 2022

მასშტაბი: 1:100

ფორმატი	ფურცლების რაოდენობა:	გვერდი
A3	44	20

ექსპლიკაცია:

1. სასაწყობე ფართობი - 498,3 მ^2
2. WC შშმ პირებისთვის - 4,6 მ^2
3. WC (2) - 2,1+2,1 = 4,2 მ^2
4. სამომხმარებლო ნიჟარა - 2,7 მ^2
5. კიბის უჯრედის და სადარბაზოს - 28,3+4,8+17,1 = 50,2 მ^2
6. საზაფხულოს ფართობი - 47+13+19,7+5,6 = 85,3 მ^2



დამკვეთი: შ.პ.ს "ბლექსი ინვესტი"

ს/კ: 01.11.13.001.099

მისამართი: ქ. თბილისში გლდანის საცხ.რაიონი პირველი კვარტლის მიმდებარედ

www.innosystems.ge

ს.ს. ინოსისტემსი

ვ. ფშაველას 16
ქ. თბილისი
საქართველო

info.innosystems@gmail.com.
+995 32 237 10 07; 551 707 222
ID: 405460317

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ნახაზის დასახელება:
გეგმა +18.90 ნიშნულზე

სტატუსი: მუშა პროექტი

დირექტორი:
დავით ჩხენკელი

მთავარი არქიტექტორი
დავით თედიაშვილი

არქიტექტორი
მზექალა შუკაკიძე

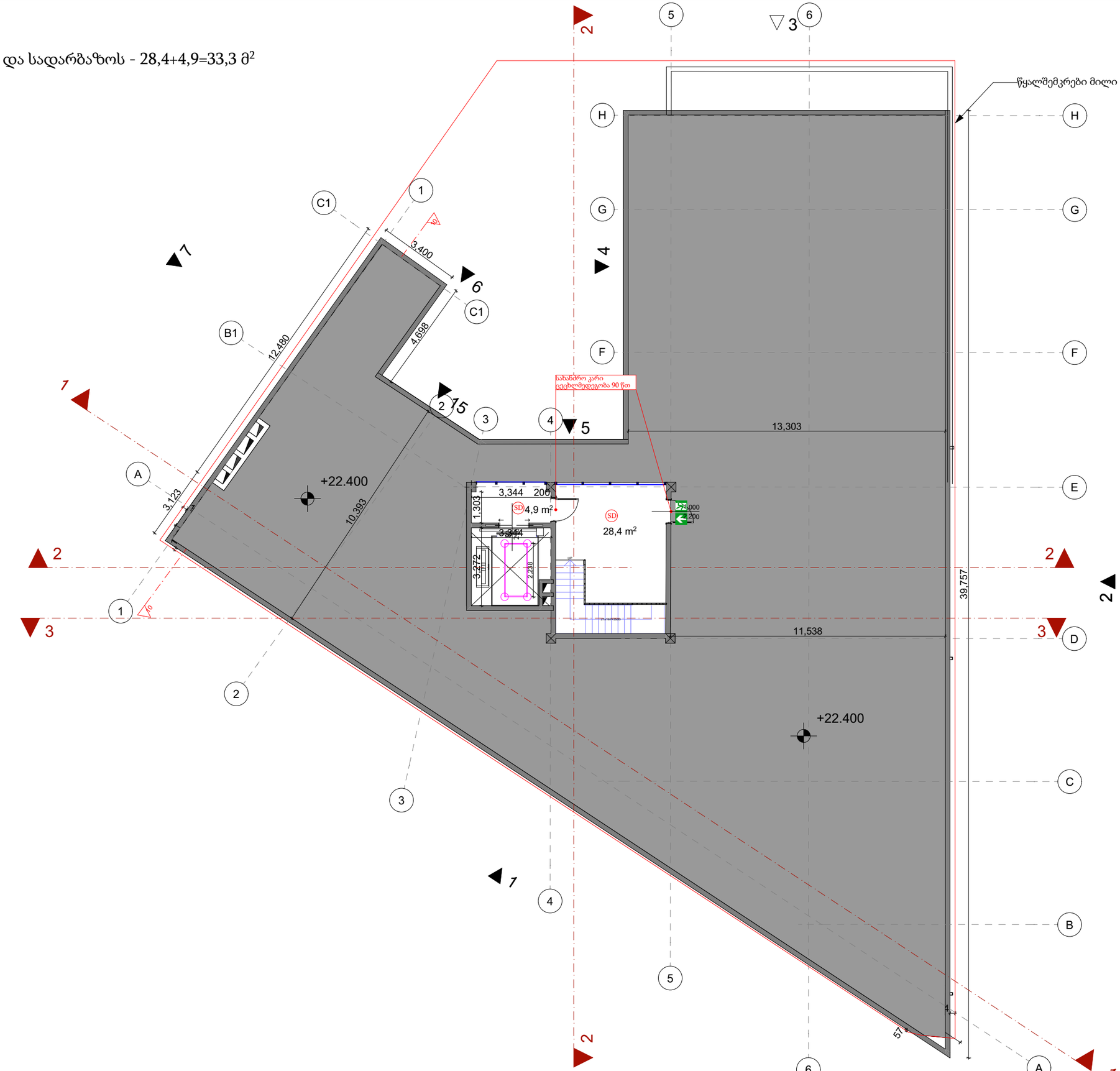
თარიღი: 2022

მასშტაბი: 1:100

ფორმატი	ფურცლების რაოდენობა:	გვერდი
A3	44	21

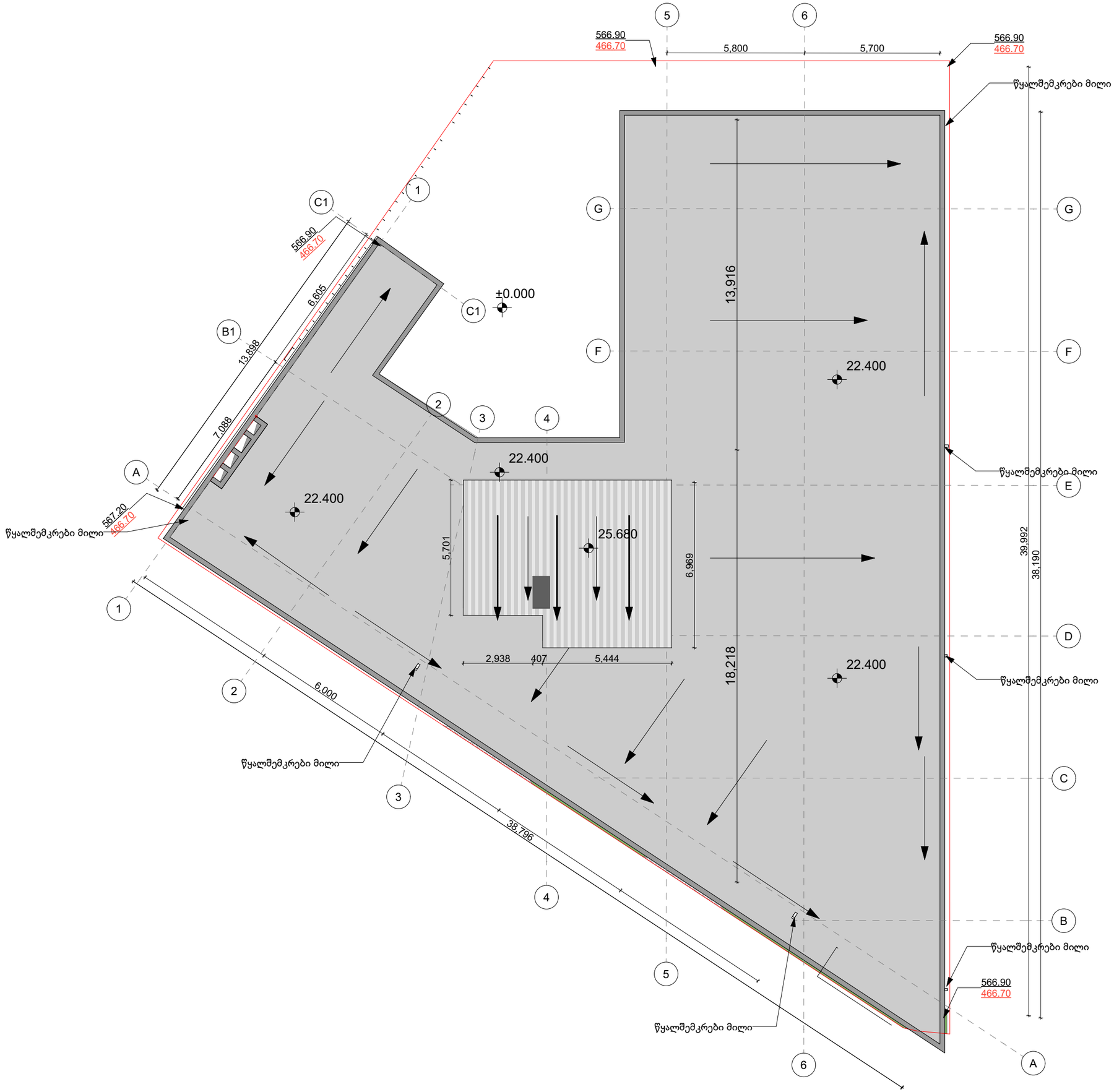
ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედის და სადარბაზოს - 28,4+4,9=33,3 მ^2



დამკვეთი: შ.პ.ს "ბლექსი ინვესტი"	
ს/კ: 01.11.13.001.099	
მისამართი: ქ. თბილისში გლდანის საგზ.რაიონი პირველი კვარტლის მიმდებარედ (ნაკვეთი № 1/40)	
www.innosystems.ge	
ს.ს. ინოსისტემსი	
ვ. ფშაველას 16 ქ. თბილისი საქართველო	
info.innosystems@gmail.com. +995 32 237 10 07; 551 707 222 ID: 405460317	
პროექტის დასახელება: მრავალფუნქციური კომპლექსი	
ნახაზის დასახელება: გეგმა +22.40 ნიშნულზე	
სტატუსი: მუშა პროექტი	
დირექტორი: დავით ჩხენკელი	
მთავარი არქიტექტორი: დავით თედიაშვილი	
არქიტექტორი: მზექალა შუკვანი	
თარიღი:	2022
მასშტაბი:	1:100

ფორმატი	ფურცლების რაოდენობა:	გვერდი
A3	44	22



დამკვეთი: შ.პ.ს "ბლექსი ინვესტი"

ს/კ: 01.11.13.001.099

მისამართი: ქ. თბილისში გლდანის საკ.რაიონი პირველი კვარტლის მიმდებარედ (ნაკვეთი № 1/40)

www.innosystems.ge

ს.ს. ინოსისტემსი

ვ. ფშაველას 16
ქ. თბილისი
საქართველო

info.innosystems@gmail.com.
+995 32 237 10 07; 551 707 222
ID: 405460317

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ნახაზის დასახელება:
სახურავის გეგმა

სტატუსი: მუშა პროექტი

დირექტორი:
დავით ჩხენკელი

მთავარი არქიტექტორი:
დავით თედიაშვილი

არქიტექტორი:
მზექალა შუკაკიძე

თარიღი: 2022

მასშტაბი: 1:100

ფორმატი	ფურცლების რაოდენობა:	გვერდი
A3		