დოკ. №: 2302-361

თარიღი: 14.02.2023

DEMASO WOOD 1

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება და საექსპერტო დასკვნა

ტერიტორიის მისამართი	*ს/კ*	*მესაკუთრე*	*ფართობი*
თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, N104ვ	*01.19.16.002.108*	*შპს "ჯეოკეპ"*	*15003 მ²*

შეფასებული მცენარეები: ***96***

დოკუმენტის შემადგენლობა

შესავალი	*1*
ტერიტორიის აღწერა	*1*
ჩატარებული სამუშაო	*1*
რაოდენობები და ნომრები სახეობების მიხედვით	*1*
მცენარეთა მდგომარეობა	*2*
გადარგვის შესაძლებლობა	*2*
დასკვნა	*3*
დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი	
დანართი 2. ფოტოდოკუმენტაცია	

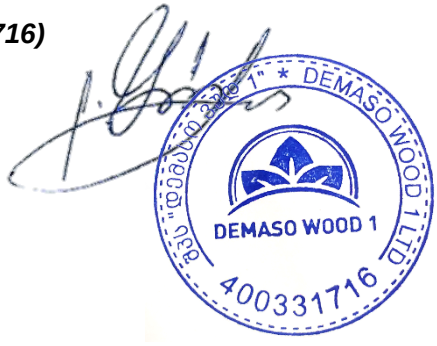
შემსრულებელი:

შპს დემასო ვუდ 1 (400331716)

დირექტორი: ***ემზარ შარია***

demasowood@gmail.com

(+995) 593 18 18 70



შესავალი

დოკუმენტში ასახულია ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილის N104ვ მისამართზე რეგისტრირებულ, ს/კ 01.19.16.002.108 მიწის ნაკვეთზე არსებულ მერქნიან მცენარეთა ხარისხობრივი შეფასების შედეგები.

იგი მომზადებულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 11.06.2022 №11-58 დადგენილებისა და საქართველოს 01.12.2000 №594 კანონის მოთხოვნათა შესაბამისად.

დოკუმენტს დანართებად ახლავს მცენარეთა შეფასების უწყისი და ფოტოსურათები.

ტერიტორიის აღწერა

მიწის ნაკვეთს გააჩნია არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულება და წარმოადგენს კერძო საკუთრებას. მისი ფართობია 15003 მ^2.

თბილისის ფუნქციური ზონირების მიხედვით, ნაკვეთი მდებარეობს სამრეწველო ზონა 1-ში (ს-1), რომლის მცირე ნაწილს ასევე ფარავს ზონა - გამწვანებული ტერიტორიები - ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური).

ჩატარებული სამუშაო

2023 წლის 8 თებერვალს, ვიზუალური დათვალიერების გზით ჩატარდა ს/კ 01.19.16.002.108 მიწის ნაკვეთზე არსებული მერქნიანი მცენარეების შეფასება. კერძოდ, თითოეულ შესაფასებელ მცენარეს მიენიჭა ინდივიდუალური ნომერი, აღებულ იქნა მისი სატაქსაციო მონაცემები, აღიწერა მდგომარეობა, შეფასდა გადარგვის შესაძლებლობა, მოხდა თითოეულის დასურათება.

მცენარეთა აღწერის საბაზისო მონაცემები ასახულია მცენარეთა შეფასების უწყისში (იხ. დანართი 1). მათთვის მინიჭებული ნომრები მოცემულია წინამდებარე დოკუმენტთან ერთად მერიაში წარსადგენ ტოპოგეგმაზე და მცენარეთა შეფასების უწყისში.

წინამდებარე დოკუმენტში, „მცენარის დიამეტრში“ იგულისხმება მიწიდან დაახლოებით 10 სმ სიმაღლეზე გაზომილი მცენარის ღეროს დიამეტრი.

რაოდენობები და ნომრები სახეობების მიხედვით

აღწერილი 96 მერქნიანი მცენარე სახეობათა ჯგუფების მიხედვით შემდეგნაირად ნაწილდება:

- **26 ინდივიდი (1 ზეხმელი) – ხილკენკროვანი სახეობები**
  25 ჯანსაღი ხილკენკროვნიდან 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის არის 13 ინდივიდი (NN 35, 72, 74, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 89, 90, 94, 95). სულ ხილკენკროვნები:
  - 1 ველური ფშატი (Elaeagnus angustifolia) N 35
  - 15 ჭერამი (Prunus armeniaca) NN 69, 72, 73 (ზეხმელი), 74, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 88, 89, 90, 94, 95
  - 7 ტყემალი (Prunus cerasifera) NN 58, 59, 60, 61, 62, 67, 77
  - 1 ალუბალი (Prunus cerasus) N 68
  - 2 ქლიავი (Prunus domestica) NN 70, 71
- **17 ინდივიდი (1 ამორტიზებული, 1 ხმობადი) – დაბალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვნები**
  - 4 ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer negundo) NN 48, 49 (ხმობადი), 56, 57
  - 1 ხემყრალი (Ailanthus altissima) N 96
  - 4 თხილი (Corylus avellana) NN 84, 85, 86, 87
  - 2 თუთა (Morus) NN 92, 93
  - 6 ალვის ხე (Populus nigra) NN 63, 64, 65, 66, 75 (ამორტიზ.), 76

- **17 ინდივიდი – დაბალი ღირებულების ჯგუფის წიწვოვანი**
  - 17 კვიპაროზი (Cupressus) NN 3, 21, 22, 26, 27, 28, 33, 34, 45, 46, 47, 50, 51, 52, 53, 54, 91
- **36 ინდივიდი (1 დაავადებული, 1 ზეხმელი) – მაღალი ღირებულების ჯგუფის წიწვოვანი**
  - 36 ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica) NN 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 (დაავადებული), 18, 19, 20, 23, 24, 25, 29, 30 (ზეხმელი), 31, 32, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 55

მცენარეთა მდგომარეობა

შეფასებული 96 მცენარიდან 91 არის ჯანსაღი, ხოლო 5 - დაავადებული (1), ამორტიზებული (1), ხმობადი (1) ან ზეხმელი (2). იხ. ცხრილი 1.

1 ალვის ხე (Populus nigra) N75 - არის საამორტიზაციო ხნოვანებას მიღწეული გადაბერებული ინდივიდი, რომელიც წაქცევის რისკის გამო, პოტენციურ საფრთხეს წარმოადგენს გარემოსთვის.

1 ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica) N30 - მიჩნეულ იქნა დაავადებულ ინდივიდად, ვინაიდან გარეგნული დათვალიერებით, მას აღენიშნება დაავადებისა და ხმობის ისეთივე ნიშნები, რაც ბოლო წლების განმავლობაში თბილისის მასშტაბით ხმობად ელდარის ფიჭვებს.

ცხრილი 1. *01.19.16.002.108 მიწის ნაკვეთზე არსებული არაჯანსაღი მცენარეები.*

№	ერთ. №	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან:		სიმაღლე (მ)	აღწერა
			10 სმ	1.3 მ		
1	17	ფიჭვი (Pinus eldarica)	52	48	8.5	დაავადებული
2	30	ფიჭვი (Pinus eldarica)	51	48	8.5	ზეხმელი
3	49	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	45	32	8.5	ხმობადი
4	73	ჭერამი (Prunus armeniaca)	12.7	8.0	4.5	ზეხმელი/ ხილკენკრ.
5	75	ალვის ხე (Populus nigra)	111	76	11.5	ამორტიზ./ გადანატეხი

გადარგვის შესაძლებლობა

შეფასების შედეგად დადგინდა, რომ, საჭიროების შემთხვევაში, სათანადო მეთოდიკის გამოყენებით, გადარგვას (შემდგომი გახარების მაღალი ალბათობით) შეიძლება დაექვემდებაროს მიწის ნაკვეთზე არსებული 11 არახილკენკროვანი ინდივიდი, რომლებიც მოიცავს შემდეგ ნომრებს: 1, 2, 3, 63, 65, 66, 84, 85, 86, 87, 96.

მათგან, 8 მცენარის ღეროს დიამეტრი არის 25 სმ ან ნაკლები, ხოლო 3 მცენარე არის დიდტანიანი (ღეროს დიამეტრით 25 სმ-ზე მეტი). იხილეთ ცხრილი 2.

ცხრილი 2. *გადარგვადი მცენარეების ნომრები და რაოდენობები სახეობების მიხედვით.*

N	სახეობა	რაოდ.	მცენარეთა ნომრები
25 სმ ან ნაკლები დიამეტრის მცენარეები (8 ძირი)			
1	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	1	96
2	თხილი (Corylus avellana)	4	84, 85, 86, 87
3	ალვის ხე (Populus nigra)	3	63, 65, 66
დიდტანიანი (25 სმ-ზე მეტი დიამეტრის) მცენარეები (3 ძირი)			
1	კვიპაროზი (Cupressus)	1	3
2	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	2	1, 2

დასკვნა

ქვემოთ, პუნქტებად მოცემულია 2023 წლის 8 თებერვალს, ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილის N104ვ მისამართზე, შპს "ჯეოკეპის" საკუთრებაში არსებულ, ს/კ 01.19.16.002.108 მიწის ნაკვეთზე, 96 მერქნიანი მცენარის ხარისხობრივი შეფასების შემაჯამებელი მონაცემები.

1. რაოდენობები სახეობათა ჯგუფებისა და მცენარეთა მდგომარეობის მიხედვით. შეფასებული 96 მერქნიანი მცენარიდან 91 არის ჯანსაღი, 5 - დაავადებული, ამორტიზებული, ხმობადი ან ზეხმელი. მათ შორის:
- 26 ხილკენკროვანი (1 ზეხმელი)
- 17 დაბალი ღირებულების ფოთლოვანი (1 ამორტიზებული, 1 ხმობადი)
- 17 დაბალი ღირებულების წიწვოვანი (ყველა ჯანსაღი)
- 36 მაღალი ღირებულების წიწვოვანი (1 დაავადებული, 1 ზეხმელი)

2. არაჯანსაღ მცენარეთა სახეობები, რაოდენობები, ნომრები. სულ გამოვლინდა 5 არაჯანსაღი (1 დაავადებული, 1 ამორტიზებული, 1 ხმობადი, 2 ზეხმელი) მცენარე, კერძოდ:
- 1 ჭერამი (Prunus armeniaca) N 73 (ზეხმელი)
- 1 ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer negundo) N 49 (ხმობადი)
- 1 ალვის ხე (Populus nigra) N 75 (ამორტიზ.)
- 2 ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica) NN 17 (დაავადებული), 30 (ზეხმელი)

3. 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე ჯანსაღი ხილკენკროვნების რაოდენობა და ნომრები:
- 13 ძირი. NN 35, 72, 74, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 89, 90, 94, 95

4. გადარგვადი მცენარეები. საჭიროების შემთხვევაში, შესაბამისი მეთოდიკის გამოყენებით, გახარების მაღალი ალბათობის პირობით, 11 არახილკენკროვანი მცენარე შეიძლება დაექვემდებაროს გადარგვას - NN 1, 2, 3, 63, 65, 66, 84, 85, 86, 87, 96. მათგან, **25 სმ-ზე მეტი დიამეტრის არის 3 ინდივიდი:**
- 1 კვიპაროზი (Cupressus) N 3
- 2 ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica) NN 1, 2

მეტი დეტალისთვის იხილეთ:
- წინამდებარე დოკუმენტის 1-2 გვერდები;
- დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი;
- დანართი 2. ფოტოდოკუმენტაცია;
- დამკვეთის მიერ თბილისის მიერიაში ამ დასკვნასთან ერთად წარდგენილი ტოპო-გეგმა.

ექსპერტი:  ლევან გოშაძე (01008013049)

№2302-361 საექსპერტო დასკვნის

დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი - ნაკვ. 01.19.16.002.108

მისამართი:	თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, N104ვ
საკადასტრო კოდი:	01.19.16.002.108
ფართობი:	15003 მ^2
მესაკუთრე:	შპს “ჯეოკეპ” (ID № 405047818)
შეფასების მეთოდი:	ვიზუალური
შეფასების თარიღი:	08.02.2023
შემსრულებელი:	ლ. გოშაძე, ე. შარია

№	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან:		სიმაღლე (მ)	აღწერა
		10 სმ	1.3 მ		
1	ფიჭვი (Pinus eldarica)	53	48	8.5	საღი/ გადარგვადი
2	ფიჭვი (Pinus eldarica)	59	54	9.0	საღი/ გადარგვადი
3	კვიპაროზი (Cupressus)	55	51	9.5	საღი/ გადარგვადი
4	ფიჭვი (Pinus eldarica)	40	33	6.5	საღი
5	ფიჭვი (Pinus eldarica)	43	38	6.0	საღი
6	ფიჭვი (Pinus eldarica)	46	41	7.0	საღი
7	ფიჭვი (Pinus eldarica)	56	51	8.5	საღი
8	ფიჭვი (Pinus eldarica)	47	40	8.5	საღი
9	ფიჭვი (Pinus eldarica)	50	47	8.5	საღი
10	ფიჭვი (Pinus eldarica)	56	49	8.5	საღი
11	ფიჭვი (Pinus eldarica)	64	61	9.5	საღი
12	ფიჭვი (Pinus eldarica)	53	45	9.5	საღი
13	ფიჭვი (Pinus eldarica)	46	38	9.0	საღი
14	ფიჭვი (Pinus eldarica)	48	40	9.0	საღი
15	ფიჭვი (Pinus eldarica)	39	28	6.5	საღი
16	ფიჭვი (Pinus eldarica)	54	48	9.5	საღი
17	ფიჭვი (Pinus eldarica)	52	48	8.5	დაავადებული
18	ფიჭვი (Pinus eldarica)	67	63	11.5	საღი
19	ფიჭვი (Pinus eldarica)	53	47	9.5	საღი
20	ფიჭვი (Pinus eldarica)	56	52	9.0	საღი
21	კვიპაროზი (Cupressus)	58	54	11.5	საღი
22	კვიპაროზი (Cupressus)	63	59	11.5	საღი
23	ფიჭვი (Pinus eldarica)	66	57	10.5	საღი
24	ფიჭვი (Pinus eldarica)	61	57	9.5	საღი
25	ფიჭვი (Pinus eldarica)	64	61	9.5	საღი
26	კვიპაროზი (Cupressus)	56	49	10.5	საღი
27	კვიპაროზი (Cupressus)	61	54	10.5	საღი
28	კვიპაროზი (Cupressus)	51	45	10.5	საღი
29	ფიჭვი (Pinus eldarica)	64	61	10.5	საღი
30	ფიჭვი (Pinus eldarica)	51	48	8.5	ზეხმელი
31	ფიჭვი (Pinus eldarica)	62	57	10.5	საღი
32	ფიჭვი (Pinus eldarica)	54	48	9.5	საღი
33	კვიპაროზი (Cupressus)	62	57	11.5	საღი
34	კვიპაროზი (Cupressus)	54	51	10.5	საღი
35	ფშატი (Elaeagnus angustifolia)	41	29	7.5	საღი/ ორკაპი/ ხილკენკრ.
36	ფიჭვი (Pinus eldarica)	54	48	10.5	საღი
37	ფიჭვი (Pinus eldarica)	46	40	8.0	საღი
38	ფიჭვი (Pinus eldarica)	43	38	9.0	საღი
39	ფიჭვი (Pinus eldarica)	73	64	4.5	საღი
40	ფიჭვი (Pinus eldarica)	56	48	7.5	საღი
41	ფიჭვი (Pinus eldarica)	57	53	8.5	საღი
42	ფიჭვი (Pinus eldarica)	43	35	9.0	საღი
43	ფიჭვი (Pinus eldarica)	47	40	10.0	საღი
44	ფიჭვი (Pinus eldarica)	57	53	9.0	საღი

45	კვიპაროზი (Cupressus)	59	54	11.5	საღი
46	კვიპაროზი (Cupressus)	43	38	11.5	საღი
47	კვიპაროზი (Cupressus)	51	48	15.5	საღი
48	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	48	25.5	7.5	საღი
49	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	45	32	8.5	ხმობადი
50	კვიპაროზი (Cupressus)	54	51	9.5	საღი
51	კვიპაროზი (Cupressus)	51	47	9.5	საღი
52	კვიპაროზი (Cupressus)	56	51	11.5	საღი
53	კვიპაროზი (Cupressus)	59	54	11.5	საღი
54	კვიპაროზი (Cupressus)	61	57	11.5	საღი
55	ფიჭვი (Pinus eldarica)	56	51	6.5	საღი
56	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	43	29	8.5	საღი/ ორკაპი
57	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	28	20.7	8.5	საღი
58	ტყემალი (Prunus cerasifera)	4-8		2.5	საღი/ ხილკენკრ.
59	ტყემალი (Prunus cerasifera)	0-4		2.5	საღი/ ხილკენკრ.
60	ტყემალი (Prunus cerasifera)	0-4		2.5	საღი/ ხილკენკრ.
61	ტყემალი (Prunus cerasifera)	0-4		1.0	საღი/ ხილკენკრ.
62	ტყემალი (Prunus cerasifera)	0-4		1.0	საღი/ ხილკენკრ.
63	ალვის ხე (Populus nigra)	8-12		4.5	საღი/ გადარგვადი
64	ალვის ხე (Populus nigra)	96	54	16.5	საღი/ ორკაპი
65	ალვის ხე (Populus nigra)	4-8		3.0	საღი/ გადარგვადი
66	ალვის ხე (Populus nigra)	4-8		4.0	საღი/ გადარგვადი
67	ტყემალი (Prunus cerasifera)	0-4		2.5	საღი/ ხილკენკრ.
68	ალუბალი (Prunus cerasus)	0-4		2.0	საღი/ ამონაყრითი/ ხილკენკრ.
69	ჭერამი (Prunus armeniaca)	4.8	3.8	3.0	საღი/ ხილკენკრ.
70	ქლიავი (Prunus domestica)	4-8		3.0	საღი/ ამონაყრითი/ ხილკენკრ.
71	ქლიავი (Prunus domestica)	4-8		3.0	საღი/ ამონაყრითი/ ხილკენკრ.
72	ჭერამი (Prunus armeniaca)	18.2	15.9	5.5	საღი/ ხილკენკრ.
73	ჭერამი (Prunus armeniaca)	12.7	8.0	4.5	ზეხმელი/ ხილკენკრ.
74	ჭერამი (Prunus armeniaca)	14.3	7.0	3.5	საღი/ ხილკენკრ.
75	ალვის ხე (Populus nigra)	111	76	11.5	ამორტიზ./ გადანატეხი
76	ალვის ხე (Populus nigra)	92	64	16.5	საღი
77	ტყემალი (Prunus cerasifera)	4-8		2.5	საღი/ ხილკენკრ.
78	ჭერამი (Prunus armeniaca)	19.1	15.6	6.0	საღი/ ხილკენკრ.
79	ჭერამი (Prunus armeniaca)	20.7	18.5	8.5	საღი/ ხილკენკრ.
80	ჭერამი (Prunus armeniaca)	18.8	15.0	7.5	საღი/ ხილკენკრ.
81	ჭერამი (Prunus armeniaca)	18.5	12.7	6.5	საღი/ ხილკენკრ.
82	ჭერამი (Prunus armeniaca)	12.7	9.6	4.0	საღი/ ხილკენკრ.
83	ჭერამი (Prunus armeniaca)	12.4	8.6	3.5	საღი/ ხილკენკრ.
84	თხილი (Corylus avellana)	0-4		2.0	საღი/ გადარგვადი
85	თხილი (Corylus avellana)	0-4		2.0	საღი/ გადარგვადი
86	თხილი (Corylus avellana)	0-4		2.0	საღი/ გადარგვადი
87	თხილი (Corylus avellana)	0-4		2.0	საღი/ გადარგვადი
88	ჭერამი (Prunus armeniaca)	4-8		4.5	საღი/ ხილკენკრ.
89	ჭერამი (Prunus armeniaca)	15.9	12.7	5.5	საღი/ ორკაპი/ ხილკენკრ.
90	ჭერამი (Prunus armeniaca)	15.0	9.6	6.0	საღი/ ხილკენკრ.
91	კვიპაროზი (Cupressus)	54	51	9.0	საღი
92	თუთა (Morus)	61	54	8.5	საღი
93	თუთა (Morus)	32	27	8.5	საღი/ ორკაპი
94	ჭერამი (Prunus armeniaca)	57	49	8.5	საღი/ ხილკენკრ.
95	ჭერამი (Prunus armeniaca)	54	45	8.5	საღი/ ხილკენკრ.
96	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	9.6	7.0	3.0	საღი/ გადარგვადი

ლევან გოშაძე *ექსპერტი;* ემზარ შარია *დირექტორი, შპს დემასო ვუდ 1*



№1



№2



№3



№4



№5



№6



№7



№8



№9



№10





№11

№12



№13



№14



№15



№16



№17



№18



№19



№20



№21



№22



№23



№24



№25



№26



№27



№28



№29



№30



№31



№32



№33



№34



№35



№36



№37



№38



№39



№40



№41



№42



№43



№44



№45



№46



№47



№48



№49



№50



№51



№52



№53



№54



№55



№56



№57



№58



№59



№60



№61



№62



№63



№64



№65



№66



№67



№68



№69



№70



№71



№72



№73



№74



№75



№76



№77



№78



№79



№80



№81



№82



№83



№84



№85



№86



№87



№88



№89



№90



№91



№92



№93



№94



№95



№96

დოკ. №: 2310-161

თარიღი: 10.10.2023

DEMASO WOOD 1

დიდტანიან მცენარეთა გადარგვის პროექტი

გადაირგვება ერთი (იმავე) მიწის ნაკვეთის ფარგლებში

ტერიტორიის მისამართი	*ს/კ*	*მესაკუთრე*	*ფართობი*
თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, N1043	*01.19.16.002.108*	*შპს "ჯეოკეპ"*	*15003 მ²*

გადასარგავ დიდტანიან (d > 25 სმ) მცენარეთა რაოდენობა: ***3***

დოკუმენტის შემადგენლობა

შესავალი	*1*
გადასარგავი მცენარეები	*1*
გადარგვის ინდივიდუალური პირობები	*1*
გადარგვის ზოგადი პირობები	*4*
ნიადაგის მომზადება გადასარგავად	*4*
ხე-მცენარის ამოღება	*4*
ხე–მცენარის გადარგვა	*4*
გადარგვის შემდგომი მოვლა-პატრონობა	*5*

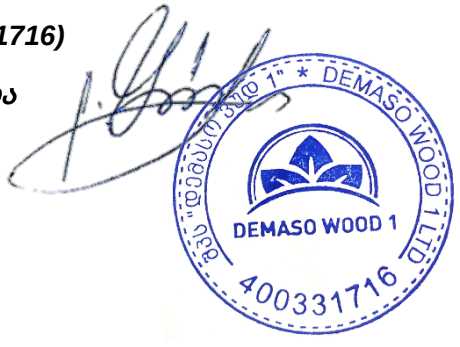
შემსრულებელი:

შპს დემასო ვუდ 1 (400331716)

დირექტორი: ***ემზარ შარია***

demasowood@gmail.com

(+995) 593 18 18 70



შესავალი

წინამდებარე დოკუმენტში მოცემულია ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილის N104ვ მისამართზე რეგისტრირებულ, ს/კ 01.19.16.002.108 მიწის ნაკვეთზე დაგეგმილი მშენებლობის პროექტის ფარგლებში 3 ძირი დიდტანიანი (25 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე) ხე-მცენარის გადარგვისა და შემდგომი მოვლა-პატრონობის სამუშაოების ჩატარების მეთოდური მითითებები და დასაცავი პირობები.

აღნიშნული 3 დიდტანიანი ხის გადარგვის შესაძლებლობა დადასტურებულია “დემასო ვუდ 1-ის” (ექსპერტი - ლევან გოშაძე) 14.02.2023 2302-361 საექსპერტო დასკვნით.

წინამდებარე გადარგვის პროექტის მოთხოვნათა ზედმიწევნით დაცვა უზრუნველყოფს გადარგული მცენარეების გახარებას.

მცენარეები გადაირგვება იმავე მიწის ნაკვეთის საზღვრებში, სადაც ისინი ამჟამად მდებარეობენ (ს/კ 01.19.16.002.108).

გადარგვის სამუშაოები ჩატარდება წლის არასავეგეტაციო პერიოდში.

გადასარგავი მცენარეები

ს/კ 01.19.16.002.108 მიწის ნაკვეთის ფარგლებში, მშენებლობის პროექტით იგეგმება, 25 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე 3 ხე-მცენარის - 2 ფიჭვის (Pinus eldarica) და 1 კვიპაროზის (Cupressus) გადარგვა. მათი ზოგადი მახასიათებლები გადასარგავი კომის ზომების ჩათვლით მოცემულია ცხრილ 1-ში.

აღნიშნულ ხეებს “დემასო ვუდ 1-ის” (ექსპერტი - ლევან გოშაძე) 14.02.2023; 2302-361 საექსპერტო დასკვნაში მინიჭებული აქვს შემდეგი ნომრები: 2 ფიჭვი - NN 1, 2 და 1 კვიპაროზი - N 3.

ცხრილი 1. გადასარგავი ხეების ნუსხა, მათი ტაქსაციური მაჩვენებლები და კომის ზომები.

რიგ. №	ხის №	სახეობა	კომის სიგანე (სმ)	ღეროს ⌀ (სმ) მიწიდან:		სიმაღლე (მ)
				10 სმ	1.3 მ	
1	1	ფიჭვი (Pinus eldarica)	371	53	48	8.5
2	2	ფიჭვი (Pinus eldarica)	413	59	54	9.0
3	3	კვიპაროზი (Cupressus)	385	55	51	9.5

გადარგვის ინდივიდუალური პირობები

ფიჭვი (Pinus eldarica) №1



ღეროს დიამეტრი მიწიდან 10-სმ-ზე: 53 სმ

ღეროს დიამეტრი მიწიდან 1.3 მ-ზე: 48 სმ

სიმაღლე: 8.5 მ

ხნოვანება: შუახნოვანი

კომის დიამეტრი: 371 სმ

არსებული მდებარეობა. მცენარე განთავსებულია სწორ და რბილ ნიადაგზე. მასთან ტექნიკით მიახლოება ადვილად შესაძლებელია. გამომდინარე აქედან, მცენარის ამოღება არ წარმოადგენს მისთვის სასიცოცხლო რისკს.

დარგვის ადგილი. სწორი რელიეფი. საჭიროებს დასარგავად მომზადებას გადარგვის ზოგადი პირობების მიხედვით.

გადარგვის ინდივიდუალური პირობები. მცენარე საჭიროებს გადარგვის წინ სხვლა-ფორმირებას მისი ვარჯის ფორმიდან გამომდინარე.

ფიჭვი (Pinus eldarica) №2



ღეროს დიამეტრი მიწიდან 10-სმ-ზე: 59 სმ

ღეროს დიამეტრი მიწიდან 1.3 მ-ზე: 54 სმ

სიმაღლე: 9.5 მ

ხნოვანება: შუახნოვანი

კომის დიამეტრი: 413 სმ

არსებული მდებარეობა. მცენარე განთავსებულია სწორ და რბილ ნიადაგზე. მასთან ტექნიკით მიახლოება ადვილად შესაძლებელია. გამომდინარე აქედან, მცენარის ამოღება არ წარმოადგენს მისთვის სასიცოცხლო რისკს.

დარგვის ადგილი. სწორი რელიეფი. საჭიროებს დასარგავად მომზადებას გადარგვის ზოგადი პირობების მიხედვით.

გადარგვის ინდივიდუალური პირობები. მცენარე საჭიროებს გადარგვის წინ სხვლა-ფორმირებას მისი ვარჯის ფორმიდან გამომდინარე.

კვიპაროზი (Cupressus) №3

ღეროს დიამეტრი მიწიდან 10-სმ-ზე: 55 სმ

ღეროს დიამეტრი მიწიდან 1.3 მ-ზე: 51 სმ

სიმაღლე: 9.0 მ

ხნოვანება: შუახნოვანი

კომის დიამეტრი: 385 სმ

არსებული მდებარეობა. მცენარე განთავსებულია სწორ და რბილ ნიადაგზე. მასთან ტექნიკით მიახლოება ადვილად შესაძლებელია. გამომდინარე აქედან, მცენარის ამოღება არ წარმოადგენს მისთვის სასიცოცხლო რისკს.

დარგვის ადგილი. სწორი რელიეფი. საჭიროებს დასარგავად მომზადებას გადარგვის ზოგადი პირობების მიხედვით.

გადარგვის ინდივიდუალური პირობები. მცენარე საჭიროებს გადარგვის წინ სხვლა-ფორმირებას მისი ვარჯის ფორმიდან გამომდინარე.



გადარგვის ზოგადი პირობები

ნიადაგის მომზადება გადასარგავად

ნიადაგის მომზადება ხელს უწყობს მისი ფიზიკური და წყლის რეჟიმის გაუმჯობესებას. ამ ეტაპზე ასევე უნდა მოხდეს დასარგავი ადგილის განთავისუფლება სარეველა მცენარეებისგან, ქვებისგან, სამშენებლო ნარჩენებისგან და სხვ. ნიადაგის მომზადება უნდა განხორციელდეს მექანიზებული წესით (სასურველია უახლესი ტექნიკის გამოყენებით) - მოხვნა, გადახვნა, გადაფარცხვა, დაპლანტაჟება. პირველ რიგში უნდა გაიწმინდოს ნაგვისგან, ქვებისგან, ამოიძირკოს ძირკვები და შემდეგ, დარგული მწვანე ნარგავების კარგი ზრდა-განვითარების უზრუნველსაყოფად, მოხდეს ნიადაგის ნაყოფიერების ამაღლება ორგანული/არაორგანული სასუქის შეტანის გზით.

ხე-მცენარის ამოღება

1. გადასარგავი ხის კომის ზომა უნდა განისაზღვროს: დიამეტრი - ფესვის ყელთან არსებული ღეროს დიამეტრის არანაკლებ შვიდმაგი ოდენობით (ცხრილი 1), სიღრმე - კომის დიამეტრის ნახევრიდან 1.7 მ-მდე.
2. კომის გამოყოფა ნიადაგიდან და მისი ამოღება საჭიროა განხორციელდეს სპეც-ტექნიკის საშუალებით, განსაკუთრებული სიფრთხილით, ისე, რომ კომი დაცული იყოს მკვეთრი და ძლიერი დარტყმებისგან და არ დაზიანდეს ფესვთა სისტემა.
3. ამოღებისას კომი დაუყოვნებლივ უნდა შეიფუთოს სპეციალური ბადით ან ჯვალოს მატერიით და მისი ფიქსირება მოხდეს ისე, რომ გადატანის დროს უზრუნველყოფილი იყოს მისი მთლიანობის შენარჩუნება.
4. ტრანსპორტირების შემთხვევაში, შეფუთულ კომს გაუკეთდეს დამცავი კონსტრუქცია (ხის ჩარჩო, მავთულბადე, ჭილოფი, ასაწყობი ყუთები, მეტალის სხვადასხვა კოსტრუქცია ან/და სხვ.).
5. მიწის კომის შეფუთვის შემდგომ ხის ღეროზე გაკეთდეს სპეციალური შალითა, რომელიც შეიძლება დამზადებული იყოს ქეჩის, ტყავის ან ბრეზენტისგან. შალითის დანიშნულებაა დატვირთვის, გადაზიდვის და დარგვის დროს ხის შტამბი დაცული იყოს შესაძლო შემთხვევითი დაზიანებისგან.
6. საჭიროების შემთხვევაში, ხე-მცენარეებზე ხორცილედება სხვლა-ფორმირება, რათა გადაადგილებისას თავიდან ავიცილოთ მცენარის ისეთი არასასურველი რყევები, რომელმაც შეიძლება გამოიწვიოს კომის შიგნით ფესვების დაგლეჯა და ნიადაგის მოშორება.

ხე–მცენარის გადარგვა

1. გადარგვის დანიშნულების წერტილი უნდა იყოს შენობის გარე კედლიდან ან/და მშენებარე ობიექტის საძირკველიდან მინიმუმ 3 მ-ის დაშორებით.
2. გადასარგავ ადგილზე აუცილებელია წინასწარ მომზადდეს გადასარგავი ორმო:
   - რომელსაც გადასარგავი კომის ზომებთან შედარებით სასურველია ჰქონდეს 0.5-0.9 მ-ით მეტი დიამეტრი და 0.2-0.25 მ-ით მეტი სიღრმე;
   - ორმოს უნდა ჩაუტარდეს დეზინფექცია ნიადაგის მავნებლების და პათოგენური სოკოების საწინააღმდეგოდ თანამედროვე პესტიციდებითა და ფუნგიციდებით, რათა თავიდან აცილებული იქნას ისეთი დაზიანებები და დაავადებები, რომლებსაც მცენარე იღებს ნიადაგიდან;
   - ორმოს ფსკერი უნდა გაფხვიერდეს 10-15 სმ სიღრმეზე, შემდგომ კი მოხდეს 0.2-0.25 მ სისქის ნაყოფიერი ნიადაგის შეტანა;

- თითოეულ ორმოში უნდა ჩაიყაროს 15-20 კგ ორგანული სასუქი (გადამწვარი ნაკელი, ტორფნაკელი და ტორფ-დოლომიტი).

3. ხის მოთავსება ორმოში უნდა განხორციელდეს ხის პირვანდელი სივრცითი ორიენტაციის გათვალისწინებით.
4. ხე-მცენარე სარგავ ორმოში უნდა მოთავსდეს ამწის გამოყენებით ისე, რომ მისი კომი 5-10 სმ-ით ამოწეული იყოს ნიადაგის ზედაპირიდან, ხოლო ფესვის ყელი ან ნამყენი ადგილი მიწის ზედაპირიდან არანაკლებ 7-10 სმ-ით ზემოთ დარჩეს.
5. ორმოში განთავსების შემდეგ, ხე უნდა აიკრას საყრდენზე ან გამაგრდეს თოკებით სამი მხრიდან.
6. ჩარგვის დროს არ უნდა დაზიანდეს მცენარის ფესვთა სისტემა, ღერო და ვარჯი;
7. კომსა და ორმოს კედლებს შორის სივრცე უნდა შეივსოს ნაყოფიერი ნიადაგის ნაზავით.
8. ხე-მცენარის ირგვლივ უნდა გაკეთდეს სარწყავი ჯამი;
9. ხე-მცენარის დარგვის შემდგომ უნდა მოხდეს მორწყვა ნიადაგის სრულ გაჯირჯვებამდე.

გადარგვის შემდგომი მოვლა-პატრონობა

1. ხე-მცენარის დარგვისთანავე მასზე უნდა განხორციელდეს მცენარეთა მავნებელ-დაავადებების წინააღმდეგ გასატარებელი ღონისძიებები.
2. ხე-მცენარის მოვლა განხორციელდეს დარგვიდან (გადარგვიდან) 3 წლის განმავლობაში.
3. მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით თვეში ერთხელ განხორციელდეს სარწყავი ჯამების გამარგვლა, გაფხვიერება და განახლება.
4. მორწყვა განხორციელდეს მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით კვირაში ერთხელ.
5. დამატებითი მორწყვა განხორციელდეს წლის გვალვიან პერიოდში, საჭიროების მიხედვით.
6. განსაკუთრებით ინტენსიური მორწყვა საჭიროა ყლორტებისა და ფოთლების ზრდის დროს. შესაბამისად ინტენსიური მორწყვა დაიწყოს მაისის თვიდან.
7. შესაძლებელია სპეციალური სარწყავი (ავტომატური) სისტემის მოწყობა მცენარის მუდმივი მორწყვის უზრუნველსაყოფად.
8. გადარგვიდან მეორე და მესამე წელს ვეგეტაციის დაწყებამდე ადრე გაზაფხულზე უნდა განხორციელდეს სერტიფიცირებული მინერალური სასუქების (NPK) შეტანა და მორწყვა.
9. გახმობის შემთხვევაში მცენარის ჩანაცვლება ხორციელდება მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესის შესაბამისად.

ექსპერტი: _____ ლევან გოშაძე (პ/ნ 01008013049)

შპს დემასო ვუდ 1

ს/კ 400331716

DEMASO WOOD 1

№ 2312-031 01.12.2023

შპს “ჯეოკეპს”

გაცნობებთ, რომ, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული შესაბამისი ნებართვის წარმოდგენის შემდგომ, შპს „დემასო ვუდ 1“ მზადაა ს/კ 01.19.16.002.108 მიწის ნაკვეთზე (მის: ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, N104ვ) განახორციელოს 3 დიდტანიანი ხე-მცენარის (დიამეტრები – 53 სმ, 59 სმ და 55 სმ) გადარგვა თანდართული გადარგვის პროექტის (დოკუმენტი № 2312-021) შესაბამისად.

აღნიშნულ მცენარეთა გადარგვის შემთხვევაში, თუ მათზე მექანიკურ ან ხელოვნურ ფიზიკურ-ქიმიურ ზემოქმედებას არ ექნება ადგილი და თუ მათი მოვლა-პატრონობა მოხდება ზემოთ აღნიშნული გადარგვის პროექტის მოთხოვნათა შესაბამისად, მათი გახარების ალბათობა იქნება მაღალი.

აღნიშნულ მცენარეთა გადასარგავად გამოყენებული იქნება შემდეგი ტიპის აუცილებელი ტექნიკა: ტრაქტორი JCB 3CX, ამწეკრანი XCMG QY100k, კომპაქტური ტრაქტორი JCB 1CX. ასევე, არბორისტთა ჯგუფი 5 კაცის შემადგენლობით სამუშაოებისთვის საჭირო ხელსაწყოებით.

დანართი:
1. სპეც-ტექნიკის ფოტოები
2. დიდტანიან მცენარეთა გადარგვის პროექტი (№2312-021)

პატივისცემით,

ემზარ შარია

დირექტორი

ლევან გოშაძე

ექსპერტი

№ 2312-031 წერილის დანართი

გადარგვისას გამოსაყენებელი სპეც-ტექნიკა



ამწეკრანი XCMG QY100k



JCB 3CX



JCB 1CX

შ.პ.ს "კირკიტაძე და კომპანია" (ს/ნ 416294067)

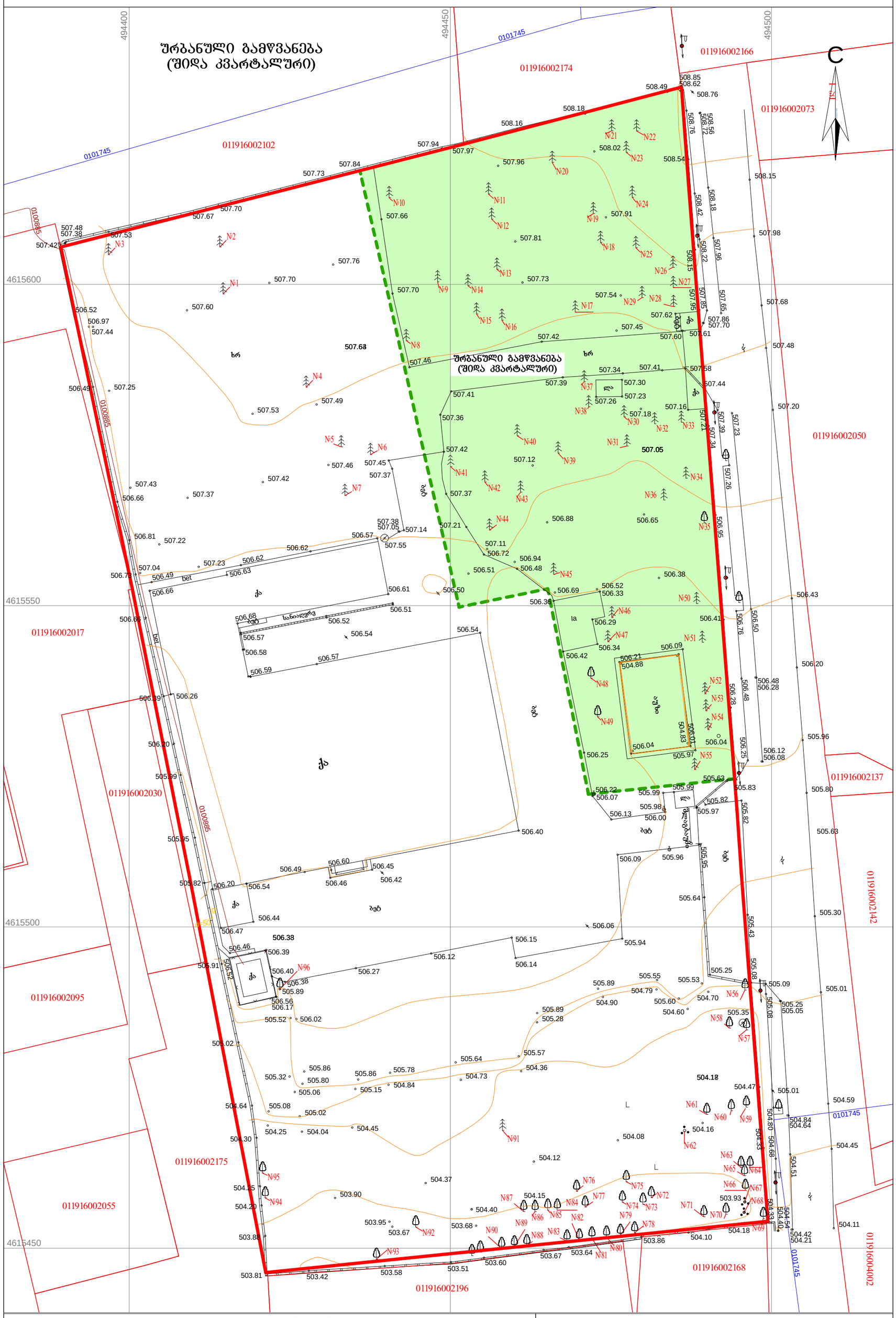
L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"

პეკინის ქ. №27 ტ: 2 37 23 00 მობ: 5 99 56 22 76, ფაქსი: 2 37 23 00

Pekini str. N 27 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, №104ვ (ს/კ: 01.19.16.002.108)
შპს "ჯეოკეპ"-ის (405047818) საკუთრებაში არსებული 15003 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ქს	ქვის საცხოვრებელი შენობა
ქა	ქვის არასაცხოვრებელი შენობა
	ფარდული
	მშენებარე, დანგრეული შენობა
01.17.14.001.229	საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო კოდი
01.00.038 / 01.00.287 / 01.00.086	ხაზოვანი ნაგებობა საკადასტრო კოდი
reperi	
(-ხრ-)	გზა საფარით
	ბორდიური
	ქვის კედელი
	კედელი
	ლითონის ღობე ბეტონის ფუნდამენტზე
	ხის ღობე
	მავთულის ღობე
	წიწვოვანი ხე
	ხილკენკროვანი მცენარე
	ფოთლოვანი ხე
№1	ხეების და ბუჩქების ნუმერაცია
	ბუჩქი
	გაზონი
	მოჭრილი ხე
	ბეტონის ბოძი
	რკინის ბოძი
	ხის ბოძი
	დაბალი ძაბვის ელ. ხაზი
	მაღალი ძაბვის ელ. ხაზი
	გარე განათება
	ელ. გადამცემი ანძა
	სამთვალყურეო ჭები
1002.82	სიმაღლის ნიშნული
	მთავარი იზოჰიფსი
	დამხმარე იზოჰიფსი
	წყალგაყვანილობა
გ	გაზი
კ	კანალიზაცია
სან	სანიაღვრე
კბ	კავშირგაბმულობა
	ელ. ქსელები
	გათბობა
თგ	გაუმქებული

შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები
2) ვინაიდან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

შ.პ.ს. "კირკიტაძე და კომპანია" (ს/ნ6416294067)

პეკინის ქ. №27/10 ტ: 2 37 23 00 მობ: 5 99 56 22 76, ფაქსი: 2 37 23 00

L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"

Pekini str. N 27/10 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00

www. kirkitadze.ge kirkitadze@mail.ru

დირექტორი:		რ. კირკიტაძე
აზომა:		გ. ხარაბაძე
დახაზა:		თ. ზირაქაშვილი
დამკვეთი		შპს "ჯეოკეპ"
მასშტაბი: 1:500		02.03.2023.

შ.პ.ს "კირკიტაძე და კომპანია" (ს/ნ 416294067)

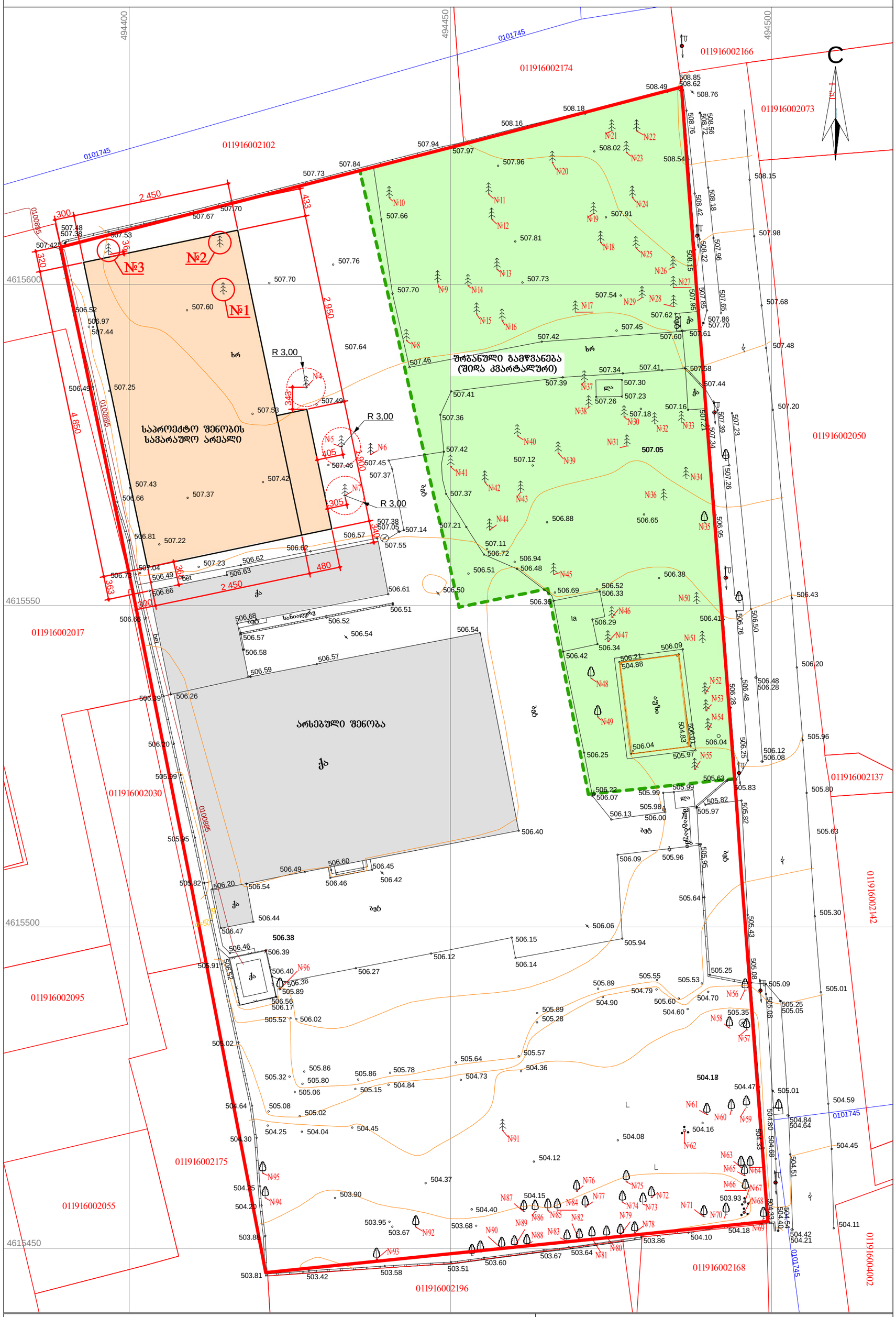
L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"

პეკინის ქ. №27 ტ: 2 37 23 00 მობ: 5 99 56 22 76, ფაქსი: 2 37 23 00

Pekini str. N 27 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, №104ვ (ს/კ: 01.19.16.002.108)
შპს "ჯეოკეპ"-ის (405047818) საკუთრებაში არსებული 15003 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მომდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

- ქს — ქვის საცხოვრებელი შენობა
- ქა — ქვის არასაცხოვრებელი შენობა
- ფარდული
- მშენებარე, დანგრეული შენობა
- 01.17.14.001.229 — საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო კოდი
- 01.00.038 / 01.00.287 / 01.00.086 — საზოვანი ნაგებობა საკადასტრო კოდი
- reperi
- (-ხრ-) გზა საფარით
- ბორდიური
- ქვის კედელი
- კედელი
- ლითონის ღობე ბეტონის ფუნდამენტზე
- ხის ღობე
- მავთულის ღობე
- წიწვოვანი ხე
- ხილკენკროვანი მცენარე
- ფოთლოვანი ხე
- №1 ხეების და ბუჩქების ნუმერაცია
- ბუჩქი
- გაზონი
- მოჭრილი ხე
- ბეტონის ბოძი
- რკინის ბოძი
- ხის ბოძი
- დაბალი ძაბვის ელ. ხაზი
- მაღალი ძაბვის ელ. ხაზი
- გარე განათება
- ელ. გადამცემი ანძა
- სამთვალყურეო ჭები
- 1002.82 სიმაღლის ნიშნული
- მთავარი იზოჰიფსი
- დამხმარე იზოჰიფსი
- წყალგაყვანილობა
- გ გაზი
- კ კანალიზაცია
- სან სანიაღვრე
- კგ კავშირგაბმულობა
- ელ. ქსელები
- გათბობა
- თგ გაუმჭებული

შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები
2) ვინაიდან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

შ.პ.ს. "კირკიტაძე და კომპანია" (ს/ნ6416294067)

პეკინის ქ. №27/10 ტ: 2 37 23 00 მობ: 5 99 56 22 76, ფაქსი: 2 37 23 00

L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"

Pekini str. N 27/10 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00

www. kirkitadze.ge *kirkitadze@mail.ru*

დირექტორი:		რ. კირკიტაძე
აზომა:		გ. ხარაბაძე
დახაზა:		თ. ზირაქაშვილი
დამკვეთი		შპს "ჯეოკეპ"
მასშტაბი: 1:500		02.03.2023.

წერილის ნომერი: **18-01240523680**
თარიღი: **21/02/2024**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N60-01240463561
წერილის თარიღი:	15 თებერვალი, 2024
განმცხადებელი:	გიორგი ჯამრიშვილი
განაცხადის N	AR11013301
მისამართი	ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი #104 ვ
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.19.16.002.108
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	ავტოსერვისი; IV კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	შპს „ჯეოკეპ“
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	სამრეწველო ზონა 1 (ს-1) გამწვანებული ტერიტორიები
არსებული შეზღუდვები	----
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	საექსპერტო დასკვნა ფოტოსურათები ტოპო.გეგმა მწვანე ნარგავების დატანით ნუმერაციის მიხედვით გადარგვის ტექნიკური დოკუმენტაცია გადამრგველის თანხმობა
დასკვნა: დადებითი	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის ეტაპზე სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,ნ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 109-ე მუხლის მე-2 ნაწილი; საქართველოს კანონის „ქ. თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო

ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,კანონი“) კანონის მე-6 მუხლი, კანონის მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტი; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილებით №255 დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტი; დადგენილების მე-8 მუხლის მე-2 პუნქტის ,,ბ.ზ“ ქვეპუნქტი; დადგენილების მე-9 მუხლის პირველი პუნქტის „ი“, „კ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტი; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის დადგენილებით N11-58 დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ (შემდგომში - ,,N11-58 დადგენილება“) დანართი N1, მე-3, მე-4, მე-5, 29-ე, 30-ე მუხლები; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია.

სამსახურის პოზიცია:

გაცნობებთ, რომ სამსახურმა 2023 წლის 11 დეკემბრის #18-01233454221 წერილით, უკვე დააფიქსირა დადებითი პოზიცია საპროექტო არეალში არსებული მწვანე ნარგავების გადარგვის საკითხთან დაკავშირებით.

პატივისცემით,

პაატა ტოგონიძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი - საქალაქო სამსახურის უფროსი (მოვალეობის შემსრულებელი)

გამოყენებულია
კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

წერილის ნომერი: **18-01233454221**
თარიღი: **11/12/2023**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N 60-01233383163
წერილის თარიღი:	04/12/2023
განმცხადებელი:	გიორგი ჯამრიშვილი
განაცხადის N	AR1981445
მისამართი	ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი #104 ვ
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.19.16.002.108
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	ავტოსერვისი; IV კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	შპს „ჯეოკეპ“
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	სამრეწველო ზონა 1 (ს-1) გამწვანებული ტერიტორიები
არსებული შეზღუდვები	--------
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	საექსპერტო დასკვნა ფოტოსურათები ტოპო.გეგმა მწვანე ნარგავების დატანით ნუმერაციის მიხედვით გადარგვის ტექნიკური დოკუმენტაცია გადამრგველის თანხმობა
დასკვნა: პირობადადებული თანხმობა	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის ეტაპზე სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“

ქვეპუნქტი; საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-9 მუხლი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 109-ე მუხლის მე-2 ნაწილი; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილებით №255 დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტი; დადგენილების მე-8 მუხლის მე-2 პუნქტის ,,ბ.ზ“ ქვეპუნქტი; დადგენილების მე-9 მუხლის პირველი პუნქტის „ი“, „კ“ ქვეპუნქტები; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილების ,,დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) პირველი მუხლის „ა. თ“, ,,ბ“ ქვეპუნქტები; დადგენილების 68-ე მუხლი; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტის ,,ბ“ ქვეპუნქტი; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის დადგენილებით N11-58 დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ (შემდგომში - ,,N11-58 დადგენილება“) დანართი N1, მე-3, მე-4, მე-5 მუხლები; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია.

სამსახურის პოზიცია

მოგახსენებთ, რომ მოქმედი კანონმდებლობის საფუძველზე დამტკიცებული ,,დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის გათვალისწინებით, აღნიშნულ საპროექტო ტერიტორიის ნაწილზე ვრცელდება შიდა კვარტალური ურბანული გამწვანების არეალი. **აღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახურის მიერ ქვემოთ დაფიქსირებული პოზიცია მწვანე ნარგავების გადარგვასთან დაკავშირებით ძალაში შევა მას შემდეგ, რაც საპროექტო ტერიტორიას მოეხსნება შიდა კვარტალური ურბანული გამწვანების ფენა.**

წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, ვინაიდან მცენარეების გადარგვას ენიჭება უპირატესობა მოჭრასთან მიმართებით, რაც უზრუნველყოფს ტერიტორიაზე არსებული ეკოლოგიური წონასწორობის შენარჩუნებას, ასევე, მცენარეების გადარგვის შესაძლებლობა და გადარგვის შემდგომ გახარების ალბათობა დადასტურებულია ექსპერტის მიერ, შესაბამისად, **სამსახური თანახმაა**, მშენებლობის მიზნით, გასცეს საპროექტო კონტურში განთავსებული **3 ძირი მწვანე ნარგავის** (ფიჭვი #1-53 სმ; #2-59 სმ; კვიპაროსი #3-55 სმ) ***იმავე ტერიტორიაზე გადარგვის ნებართვა მას შემდეგ, რაც დაინტერესებული პირი გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში წარმოადგენს მშენებლობის ნებართვას, გადარგვის საბოლოო ნებართვის მისაღებად.***

პროექტის შეთანხმების ეტაპზე გასათვალისწინებელი წინაპირობები

დადგენილების მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტის საფუძველზე, II, III და IV კლასის შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს უნდა წარედგინოს ტერიტორიაზე კ-3 კოეფიციენტის ათვისების გამწვანების პროექტი, რომელიც სხვა მონაცემებთან ერთად აუცილებლად უნდა მოიცავდეს ამ დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, „გ“, „დ“, „ე“ და „ვ“ ქვეპუნქტებით გათვალისწინებულ ინფორმაციას, აგრეთვე „ზ“ ქვეპუნქტით განსაზღვრულ, ფოტომონტაჟის სახით ვიზუალურად გამოსახულ გამწვანების პროექტს **(გარდა ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების, ასევე იმ შენობა/ნაგებობების არქიტექტურული პროექტებისა, რომელთა შეთანხმება მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის იმ ფუნქციურ ზონაში, რომელშიც კ-3 კოეფიციენტი არ არის განსაზღვრული ან ხდება შენობა/ნაგებობის რეკონსტრუქცია)**.

გარდა ზემო აღნიშნულისა, გამწვანების პროექტში განმცხადებელმა უნდა გაითვალისწინოს შემდეგი გარემოებები: შერეული, მაღალპროდუქტიული კორომების ჩამოყალიბება ქალაქის ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების სავალდებულო წინაპირობაა; სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, გამწვანების პროექტის ფარგლებში, ერთი სახეობის მწვანე ნარგავების ნაცვლად, ტერიტორია გამწვანდეს შერეული ტიპის, როგორც წიწვოვანი ისე ფოთლოვანი ნარგავებით.

სამსახური უპირატესობას ანიჭებს მაღალპროდუქტიული კორომების შექმნისა და ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების მიზნით, დიდი ვარჯის მქონე ხეების დარგვას ბუჩქებთან და ყვავილებთან მიმართებით **(გარდა, ვერხვისა და ხილ-კენკროვანი მცენარეებისა).**

აქვე დავძენთ, რომ განმცხადებელმა გამწვანების პროექტში უნდა გაითვალისწინოს არსებული და გადასარგავი ნარგავები.

ტერიტორიაზე გასაშენებელ მწვანე ნარგავებს უნდა ჰქონდეს შემდეგი მახასიათებლები:

ხის ნერგი გამოზრდილი უნდა იყოს სანერგეში, სწორი ფორმის მქონე მთავარი ღეროთი. მარადმწვანე ხეები (როგორც წიწვოვანი ასევე, ფოთლოვანი) დაფესვიანებული შესაბამისი ზომის კონტეინერში არანაკლებ 65 ლიტრი (CLT).

წიწვოვანი ნარგავების დარგვის შემთხვევაში (გარდა იტალიური ფიჭვისა, მასზე ვრცელდება ფოთლოვანი ხეების პარამეტრები), ნერგის სიმაღლე არანაკლებ 3 მ.; მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის; ღეროს გარშემოწერილობა CIRC არანაკლებ 0,16 მ., ფესვის ყელიდან 0,1 მ. სიმაღლეზე; ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0,7 მ.; ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული; ქოთანში დაფესვიანებული; მისი განტოტვა უნდა იწყებოდეს ფესვის ყელიდან არაუმეტეს 0,25 მ. სიმაღლეზე.

ფოთლოვანი ნარგავების დარგვის შემთხვევაში, ნერგის სიმაღლე 3.5 მ.; მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის; ღეროს გარშემოწერილობა CIRC არანაკლებ 0,18 მ. ფესვის ყელიდან 1 მ. სიმაღლეზე; ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0,7 მ.; მისი განტოტვა უნდა იწყებოდეს მცენარის ფესვის ყელიდან არანაკლებ 1,8 მ. სიმაღლეზე; ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული.

დასარგავი მცენარის სახეობა უნდა შეირჩეს პრიორიტეტული ხეების სიიდან.

განათვალისწინებელი წინაპირობა

წინამდებარე დოკუმენტი ადმინისტრაციული დაპირებაა. მწვანე ნარგავების მოჭრის ანდა გადარგვის ნებართვის მისაღებად დაინტერესებულმა პირმა უნდა დააკმაყოფილოს ზემოაღნიშნული მოთხოვნები.

პატივისცემით,

პაატა ტოგონიძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი - საქალაქო სამსახურის უფროსი (მოვალეობის შემსრულებელი)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი