შ.პ.ს. “დიდგორი-2011” “Didgori-2011” Ltd
საქართველო, ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ს/კ 404901111. ტელ.: 551147980
Village Dighomi, Tbilisi, Georgia, I/d: 404901111. Tel.: 551147980

ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი, პეტრე იბერის ქუჩა №13 საკადასტრო კოდი №01.10.06.001.293, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი

საექსპერტო შეფასება

დირექტორი ნ. სილაგაძე

თბილისი 2023 წელი

ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი, პეტრე იბერის ქუჩა №13 საკადასტრო კოდი

№01.10.06.001.293, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის

კონსტრუქციული ნაწილი

საექსპერტო შეფასება

ექსპერტიზის მიზანი: საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის შესაბამისობა საქართველოს რესპუბლიკაში მოქმედ სამშენებლო ნორმებთან და სტანდარტებთან.

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი მასალები:

1. არქიტექტურულ-სამშენებლო ნაწილი;
2. კონსტრუქციული ნაწილი;
3. საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევა;
4. კონსტრუქციული ანგარიში.

მასალები წარმოდგენილია ელექტრონულად.

გაფრთხილება

გაცნობილი ვარ ექსპერტის უფლება-მოვალეობებს, რაც გათვალისწინებულია საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე და 52-ე მუხლებით. ამასთან, ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საექსპერტო ობიექტის დაუცველობისთვის სისხლის სამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვარ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად.

ექსპერტი: ინჟინერ-კონსტრუქტორი ზაურ სილაგაძე, სტაჟი 45 წელი.

კვლევითი ნაწილი

არქიტექტურული-გეგმარებითი გადაწყვეტის საფუძველზე საპროექტო შენობა სწორკუთხა ფორმისაა.

შენობა ცამეტსართულიანია სიმაღლით 42.6 მ. მიწის ზემოთ, ერთი სარდაფის სართულით.

მალებს შორის გაბარიტული ზომებით 52X17მ.

სართულის სიმაღლეებია:

მიწისქვეშა სართული 3 მ;

სარდაფის სართული 3 მ;

პირველი სართული 3.80 მ.

დანარჩენი სართული 3.30 მ.

შენობის დაფუძნება ხდება ძირითად თიხოვან გრუნტზე საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევის თანახმად, რომლის საანგარიშო მაჩვენებლებია:

- ხვედრითი შეჭიდულობა – 44 კპა;
- შინაგანი ხახუნის კუთხე – 24^0;
- დეფორმაციის მოდული – 37 მპა;
- სიმკვრივე – 2.00 გ/სმ^3.
- საანგარიშო წინაღობა 4.50 კგძ/სმ^2.

სამშენებლო მოედნის სეისმოაქტივობა 8 ბალი MSK64 შკალის მიხედვით.

კონსტრუქციული ანგარიში შესრულებულია პროგრამა LIRA-SAPR-2021-ის გამოყენებით პნ.01.01-09 "სეისმომედეგი მშენებლობა" მოთხოვნათა სრული გათვალისწინებით.

ანგარიშის შედეგები აკმაყოფილებს მოქმედი სამშენებლო ნორმების მოთხოვნებს. შენობის დინამიური მახვენებლებია:

T_1= 1.55წმ, T_2= 1.29 წმ, T_3= 1.19 წმ,

მოდალური მასების მონაწილეობის ფაქტორი 89%

L....	No.	Eigenv...	rad/s.	Hz	Periods	X - Particip. fact.	X - Mass	X - Sum of masses
4 - (mod. 53)								
4	1	16.337666	4.041988	0.643629	1.553691	0.100951	0.236839	0.236839
4	2	23.360485	4.833269	0.769629	1.299328	-1.544806	50.254444	50.491283
4	3	27.692169	5.262335	0.837951	1.193387	0.825258	7.964872	58.456155
4	4	380.444722	19.504992	3.105890	0.321969	-0.013670	0.005729	58.461884
4	5	399.171310	19.979272	3.181413	0.314326	0.640531	6.491628	64.953512
4	6	432.323669	20.792395	3.310891	0.302034	-0.398623	3.859035	68.812548
4	7	479.376396	21.894666	3.486412	0.286828	0.100717	0.239078	69.051625
4	8	539.297453	23.222779	3.697895	0.270424	0.546435	3.564593	72.616218
4	9	713.257865	26.706888	4.252689	0.235145	0.040106	0.015060	72.631279
4	10	800.407204	28.291469	4.505011	0.221975	0.005325	0.000159	72.631438
4	11	1006.32584	31.722639	5.051376	0.197966	0.172235	0.144549	72.775986
4	12	1098.75797	33.147518	5.278267	0.189456	0.083415	0.040007	72.815993
4	13	1226.50586	35.021506	5.576673	0.179318	0.096766	0.045452	72.861445
4	14	1340.36801	36.611037	5.829783	0.171533	0.443033	4.066078	76.927523
4	15	1430.89022	37.827110	6.023425	0.166019	0.225233	0.221709	77.149231
4	16	1543.67665	39.289651	6.256314	0.159839	0.068336	0.014655	77.163887
4	17	1672.10665	40.891401	6.511370	0.153578	0.392688	0.381370	77.545257
4	18	1776.39084	42.147252	6.711346	0.149001	0.498780	3.010581	80.555838
4	19	1868.64364	43.227811	6.883409	0.145277	0.212505	0.127892	80.683730
4	20	1896.18135	43.545165	6.933943	0.144218	0.131632	0.047047	80.730777
4	21	2108.58280	45.919307	7.311992	0.136762	0.264468	0.117734	80.848511
4	22	2284.96009	47.801256	7.611665	0.131377	-0.137497	0.169967	81.018478
4	23	2434.40637	49.339704	7.856641	0.127281	0.019352	0.000629	81.019107
4	24	2488.10971	49.880955	7.942827	0.125900	-0.034237	0.002115	81.021222
4	25	2659.36182	51.569001	8.211624	0.121779	1.066077	3.857693	84.878915
4	26	2762.41567	52.558688	8.369218	0.119485	0.789116	1.467193	86.346108
4	27	2980.80095	54.596712	8.693744	0.115025	0.554071	0.439042	86.785149
4	28	3048.58322	55.213977	8.792035	0.113739	0.308723	0.083085	86.868235
4	29	3086.79235	55.558909	8.846960	0.113033	-0.054064	0.002581	86.870816
4	30	3179.66935	56.388557	8.979070	0.111370	-0.232621	0.075967	86.946783
4	31	3339.81292	57.791115	9.202407	0.108667	-0.309024	0.016451	86.963234
4	32	3366.14608	58.018498	9.238614	0.108241	-0.107366	0.000477	86.963711
4	33	3402.86898	58.334115	9.288872	0.107656	0.236586	0.034310	86.998021
4	34	3505.30983	59.205657	9.427652	0.106071	-1.391659	0.623539	87.621560
4	35	3521.42667	59.341610	9.449301	0.105828	-0.484079	0.032360	87.653920
4	36	3578.53910	59.820892	9.525620	0.104980	0.114631	0.000550	87.654470
4	37	3605.14523	60.042862	9.560965	0.104592	2.252125	0.839362	88.493832
4	38	3639.11764	60.325100	9.605908	0.104103	-0.589266	0.175216	88.669048
4	39	3646.50475	60.386296	9.615652	0.103997	0.359184	0.008177	88.677225
4	40	3686.30967	60.714987	9.667992	0.103434	0.126639	0.000801	88.678025
4	41	3735.67824	61.120195	9.732515	0.102748	-0.971625	0.048560	88.726585
4	42	3765.18002	61.361063	9.770870	0.102345	-0.732310	0.030714	88.757299
4	43	3775.40227	61.444302	9.784125	0.102206	-0.379523	0.005684	88.762983
4	44	3792.08735	61.579927	9.805721	0.101981	1.428580	0.083707	88.846689
4	45	3816.01474	61.773900	9.836608	0.101661	-0.085834	0.002801	88.849491
4	46	3834.54315	61.923688	9.860460	0.101415	0.450074	0.020342	88.869833
4	47	3862.84895	62.151822	9.896787	0.101043	0.549971	0.020113	88.889946
4	48	3889.06915	62.362402	9.930319	0.100702	0.820016	0.153470	89.043416
4	49	3894.19068	62.403451	9.936855	0.100635	0.047192	0.000734	89.044150
4	50	3919.86793	62.608849	9.969562	0.100305	-0.302788	0.016864	89.061014
4	51	3925.79343	62.656152	9.977094	0.100230	-0.015755	0.000024	89.061038
4	52	3933.66468	62.718934	9.987091	0.100129	-0.008542	0.000016	89.061055
4	53	3938.58679	62.758161	9.993338	0.100067	-0.073164	0.000379	89.061434
4	54	3951.65167	62.862164	10.009899	0.099901	-0.085235	0.003417	89.064851
4	55	3965.15141	62.969448	10.026982	0.099731	-0.616322	0.108034	89.172885
4	56	3998.30537	63.232155	10.068814	0.099317	0.148602	0.001875	89.174760
4	57	4007.65109	63.306012	10.080575	0.099201	-0.433490	0.020701	89.195460
4	58	4030.29471	63.484602	10.109013	0.098922	1.129847	0.113797	89.309257
4	59	4042.04495	63.577079	10.123739	0.098778	0.215687	0.009232	89.318489
4	60	4096.33275	64.002600	10.191497	0.098121	0.221649	0.004439	89.322928
5 - (mod. 53)								
5	1	16.337666	4.041988	0.643629	1.553691	1.600770	59.551116	59.551116
5	2	23.360485	4.833269	0.769629	1.299328	0.128705	0.348831	59.899946
5	3	27.692169	5.262335	0.837951	1.193387	0.051464	0.030975	59.930921
5	4	380.444722	19.504992	3.105890	0.321969	0.155861	0.744777	60.675699

კონსტრუქციული ელემენტები:

საძირკველი – მონოლითური რკინა-ბეტონის ფილა, სისქით 100. ბეტონი B25, არმატურა A500C და A240C;

კოლონები – მონოლითური რკინაბეტონი განიკვეთით 40X40 სმ და 60X60 სმ. ბეტონი B25, არმატურა A500C და A240C;

რიგელები – მონოლითური რკინაბეტონი განიკვეთით 40X50 სმ, ფილის სისქესთან ერთად; ბეტონი B25, არმატურა A500C და A240C;

გადახურვის ფილები – მონოლითური რკინაბეტონი სისქით 18 სმ. და 25 სმ. ბეტონი B25, არმატურა A500C და A240C;

სარდაფის პერიმეტრის კედლები - მონოლითური რკინაბეტონი სისქით 30 სმ. ბეტონი B25, არმატურა A500C და A240C;

სიხისტის ბირთვი - მონოლითური რკინაბეტონი სისქით 30 სმ. ბეტონი B25, არმატურა A500C და A240C;

კიბეები – მონოლითური რკინაბეტონი სისქით 18 სმ. ბეტონი B25, არმატურა A500C და A240C;

მუშა ნახაზები დამუშავებულია დეტალურად, მოიცავს 89 სტანდარტულ (A3) ფურცელს, საყალიბე ნახაზებს, არმირების სქემებს, კვანძებს, კონსტრუქციულ ანგარიშს და მასალის სპეციფიკაციებს.

მასალების ჯამური სპეციფიკაციები დამუშავებულია კონსტრუქციული ელემენტების სახეობების მიხედვით.

დასკვნა

ექსპერტი დადებით შეფასებას აძლევს წარმოდგენილ პროექტს და რეკომენდაციას უწევს მშენებლობის ნებართვის მისაღებად და განსახორციელებლად.

კონსტრუქტორი  ზ. სილაგაძე

გამოყენებული ლიტერატურა

1. პნ 01.01-09 სეისმომედეგი მშენებლობა;
2. პნ 02.01-08 შენობებისა და ნაგებობების ფუძეები;
3. პნ 03.01-09 ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები

დიპლომი

Г-I № 182323

ეს დიპლომი მიეცა სილაგაძე
ზაური აპოლონის ძეს
მასზე, რომ იგი 1971 წელს შევიდა
ვ.ი. ლენინის სახ. საქართველოს
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1976წელს დაამთავრა
ალნიშნული ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით
სამრეწველო და სამოქალაქო
მშენებლობა
სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1976 წ.
„22“ ივნისის გადაწყვეტილებით
ზ.ა. სილაგაძეს მიენიჭა
ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ქალაქი თბილისი 1980წ. „17“ IV

სარეგისტრაციო № 4993-Сгр

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

Г-I № 182323

Настоящий диплом выдан Силагадзе
Заури Аполлоновичу
в том, что он в 1971 году поступил
в Грузинский политехнический
ин-т им. В.И. Ленина
и в 1976 году окончил полный курс
названного института
по специальности
Промышленное и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „22“ июня 1976 г.
Силагадзе З.А.
присвоена квалификация
инженера-строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь

м. п.

Город Тбилиси „17“ IV 1980 г.

Регистрационный № 4993-Сгр.

Московская типография Гознака. 1976.

Georgia

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME

ზაური

ZAUR

გვარი / LAST NAME

სილაგაძე

SILAGADZE

მოქ. / CIT | სქესი / SEX | პირადი No / PERSONAL No

GEO | მმ / M | 01003008527

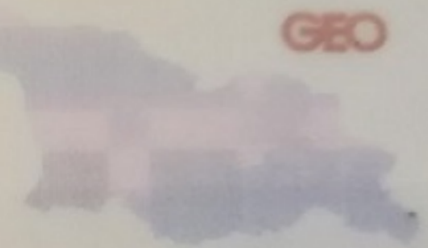
დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH

20.01.1951

მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY

14.05.2029

ხელმოწერა / SIGNATURE



გარების No / CARD No

18IE40012

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

წყალტუბო

TSKALTUBO

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

14.05.2019

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2018

სფს-ს რეგისტრაციის No 26-3184





IDGE018IE40012401003008527<<<<
5101201M2905143GE0<<<<<<<<<<<8
SILAGADZE<<ZAUR<<<<<<<<<<<<<<

ზაურ სილაგაძე
(საპროექტო სამუშაოების გამოცდილება)

ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სოფ. დიდგორი: (995 51)-14 79 80

დაბადების თარიღი: 2 იანვარი, 1951
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული

განათლება:

1971 – 1976 ***საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი.***
სამშენებლო ფაკულტეტი
ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა

სამუშაო გამოცდილება:

2/08/1976 – 15/02/1992 ***თბილისის ზონალური სამეცნიერო კვლევითი და საპროექტო ინსტიტუტი "თბილზნიეპი"***
ინჟინერ კონსტრუქტორი
უფროსი ინჟინერი
ჯგუფის ხელმძღვანელი
პროექტის მთავარი ინჟინერი
პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი

15/09/1989 – 15/01/1990 ***მივლინება კამბოჯის სახალხო რესპუბლიკაში, საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოები***

10/11/1999 – 24/03/2004 ***შპს "არქგეიზი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- კოსტავას ქ. 47-ში აშენებული 16 სართულიანი საცხოვრებელი სახლისა და სასტუმრო ვარაზის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.
- ხორავას ქ. 4-ში 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

07/06/2005 – 12/05/2006 ***შპს "გიკსი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- სააქციო საზოგადოება "ცოდნის" შენობაზე 1 სართულის დაშენების მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

10/07/2007 – 01/06/2010 ***შპს "გასნიკკომპანი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- საცხოვრებელი სახლი დოლიძის ქუჩა №46-ში და ბალანჩივაძის ქუჩა №41-ში მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

02/01/2007 – 16/07/2010 *შპს "პროექტი 21"*

- სასჯელაღსრულებისა და პრობაციის სამინისტროს დაკვეთით რუსთავის №6, გეგუთის №8 და ქსნის №7 სასჯელაღსრულების დაწესებულების პროექტების მთავარი კონსტრუქტორი.

1/06/2009 – 2011 წ. *შპს "გონი 2009"*
მთავარი ინჟინერი
შ.პ.ს. „გუნსან ტრაფიქ ელექტრიკ ვე ინშაათ მუჰენდისლიკ სანაი თიჯარეთ ლიმიტედ შირქეთი"-ს ქვეკონტრაქტორი

- იმერეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

- კახეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

2010-2013 წლები *შპს "ერდო"*
მიწვეული სპეციალისტი კონტრაქტით,
ლაითურის სასჯელაღსრულების პროექტების
მთავარი კონსტრუქტორი (მიმდინარეობს მშენებლობა)
დოკუმენტაცია გრიფით საიდუმლო.

2011 წლიდან დღემდე *შპს "დიდგორი-2011"*
დამფუძნებელი და მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

2014 წელი *მძლეოსნობის ოლიმპიური კომპლექსის მთავარი კონსტრუქტორი*

2014 წლიდან დღემდე *შპს "ბინექს"*
მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

კომპიუტერი და ენები:

- კომპიუტერული უნარ-ჩვევები: MONOMAKH Sapr, LIRA Sapr (მომხმარებლის დონეზე)
- ენები: ქართული, რუსული (სრულყოფილად).