მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.72.14.036.095**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **მომზადების თარიღი**

N 882024226555 - 22/02/2024 18:14:50 23/02/2024 11:40:47

საკუთრების განყოფილება

ზონა სექტორი კვარტალი ნაკვეთი

თბილისი

01 72 14 036/095

მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი, ხატაეთის ქუჩა N40

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 843.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.72.14.000.252;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:შენობა N1(მშენებარე) - საერო ფართობი: 2101.55 კვ.მ.

მესაკუთრეები:
აკაკი სვანაძე ,P/N: 60001038773
ალექსანდრე მეგრელიშვილი ,P/N: 54001001072
ანა ყიფშიძე ,P/N: 54001055399
გიორგი გოგუაძე ,P/N: 01024003723
გიორგი მღებრიშვილი ,P/N: 01022009809
დავით დარბაიძე ,P/N: 54001052645
დავით ხოშებაევი ,P/N: 31001010776
დემირი ეკალაძე ,P/N: 43001005327
ეკა კაპანაძე ,P/N: 11001027286
ზაზა გრძელიძე ,P/N: 54001013895
თამაზ ცისკარაძე , C/N: YB1211270
თამილა შერგილაშვილი ,P/N: 54001031989
თეა ბარათაშვილი ,P/N: 54001007810
თეიმურაზ აბდუშელიშვილი ,P/N: 54001008315
თიკო ჯარიაშვილი ,P/N: 01001096027
ინგა აბდუშელიშვილი ,P/N: 54001014715
ირინე მაისურაძე ,P/N: 34001006735
ირმა აბდუშელიშვილი ,P/N: 54001001342
მადონა შერგილაშვილი ,P/N: 54601062914
ნინო ბოგვერაძე ,P/N: 01019005566
შპს ''გლობალ გრუპი'' , ID ნომერი:400121131
შპს ,,გლობალ გრუპი" , ID ნომერი:400121131

01.72.14.036.095.01.01.001

თამილა შერგილაშვილი საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული2,ბინა N1,** 43.00 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:20/12/2021 ,

საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:20/12/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.72.14.036.095.01.01.001ა

თამილა შერგილაშვილი	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**სართული2,ბინა N1ა**	49.40 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:20/12/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:20/12/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.72.14.036.095.01.01.002

ნინო ბოგვერაძე	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**სართული2,ბინა N2,**	57.10 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 14/11/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 11/11/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.72.14.036.095.01.01.003

ირინე მაისურაძე	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**სართული2,ბინა N3,**	55.20 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:05/02/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.72.14.036.095.01.01.004

დემირი ეკალაძე	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**სართული2,ბინა N4,**	80.50 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:29/03/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.72.14.036.095.01.01.005

თიკო ჯარიაშვილი	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**სართული3,ბინა N5,**	92.40 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:05/05/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.72.14.036.095.01.01.006

ზაზა გრძელიძე	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**სართული3,ბინა N6,**	57.10 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:11/04/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.72.14.036.095.01.01.008ა

თეა ბარათაშვილი	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**სართული3,ბინა N8ა**	80.50 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:21/09/2023 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:20/09/2023 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.72.14.036.095.01.01.008ბ

დავით დარბაიძე ანა ყიფშიძე	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**სართული3,ბინა N8ბ**	55.20 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:21/04/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:19/04/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.72.14.036.095.01.01.009ა

გიორგი მღებრიშვილი	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**სართული4,ბინა N9ა**	40.90 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:03/08/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.72.14.036.095.01.01.009ბ

დავით ხოშებაევი	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**სართული4,ბინა N9ბ**	51.50 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N220987195 , გაფორმების თარიღი:03/08/2022 ,ნოტარიუსი ლ.გზირიშვილი

01.72.14.036.095.01.01.010

ირმა აბდუშელიშვილი	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**სართული4,ბინა N10,**	57.10 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:22/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:22/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.72.14.036.095.01.01.012

თეიმურაზ აბდუშელიშვილი	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**სართული4,ბინა N12,**	135.70 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:18/03/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

01.72.14.036.095.01.01.013

აკაკი სვანაძე საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული5,ბინა N13,** 92.40 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:17/02/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.72.14.036.095.01.01.014

თამაზ ცისკარაძე საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული5,ბინა N14,** 57.70 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:11/07/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.72.14.036.095.01.01.016

ინგა აბდუშელიშვილი საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული5,ბინა N16,** 135.70 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:18/03/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.72.14.036.095.01.01.017

მადონა შერგილაშვილი საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული6,ბინა N17,** 43.10 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:24/01/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.72.14.036.095.01.01.018

ეკა კაპანაძე საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული6,ბინა N18,** 112.30 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:25/05/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.72.14.036.095.01.01.019

გიორგი გოგუაძე საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული6,ბინა N19,** 108.50 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი: 09/02/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.72.14.036.095.01.01.020

ალექსანდრე მეგრელიშვილი	საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)	**სართული7,ბინა N20,**	107.40 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:25/02/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.72.14.036.095.01.01.500

ალექსანდრე მეგრელიშვილი	საკუთრება **საზაფხულო ფართი N20ა**(მშენებარე)	**სართული7,**	79.40 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:25/02/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.72.14.036.095.01.02.500

შპს ,,გლობალ გრუპი"	საკუთრება **ავტოსადგომი**(მშენებარე)	**სართული1,**	216.00 კვ.მ.

- შპს ''გლობალ გრუპი''-ს (ს/კ 400121131) პარტნიორთა გადაწყვეტილება, დამოწმების თარიღი: 14.05.2021, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

01.72.14.036.095.01.03.001

შპს ,,გლობალ გრუპი"	საკუთრება **დამხმარე ფართი N1**(მშენებარე)	**სართული1,**	12.10 კვ.მ.

- შპს ''გლობალ გრუპი''-ს (ს/კ 400121131) პარტნიორთა გადაწყვეტილება, დამოწმების თარიღი: 14.05.2021, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

01.72.14.036.095.01.03.002

შპს ,,გლობალ გრუპი"	საკუთრება **დამხმარე ფართი**(მშენებარე)	**სართული1, N2 , ნიშნული +00.00**	25.30 კვ.მ.

- შპს ''გლობალ გრუპი''-ს (ს/კ 400121131) პარტნიორთა გადაწყვეტილება კორექტირებული ფართების განშლის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 14.05.2021, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს ''გლობალ გრუპი''

იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:	**აღწერა:**
01.72.14.036.095.01.01.004	882023295804 31/03/2023 18:43:27
იპოთეკის ხელშეკრულება N 14105130-02, დამოწმების თარიღი29/03/2022, საქართველოს	(უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022210065 თარიღი: 29/03/2022 11:27:25)
	იპოთეკარი: **სააქციო საზოგადოება**

იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო **(განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882023295804) შეთანხმება N14105130-02/1, დამოწმების თარიღი31/03/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**	**"საქართველოს ბანკი"** 204378869; საგანი:ბინა N4, ფართი: 80.50 კვ.მ;
01.72.14.036.095.01.01.005 **იპოთეკის ხელშეკრულება CAH000601747, დამოწმების თარიღი24/06/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**	882022463857 24/06/2022 12:59:55 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022463857 თარიღი: 24/06/2022 12:59:55) **იპოთეკარი**: **სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"** 204378869; საგანი:ფართი სართული3,ბინა N5, 92.40 კვ.მ. ;
01.72.14.036.095.01.01.018 **იპოთეკის ხელშეკრულება N15615670-01, დამოწმების თარიღი30/08/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**	882022624641 30/08/2022 14:27:40 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022624641 თარიღი: 30/08/2022 14:27:40) **იპოთეკარი**: **სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"** 204378869; საგანი:სართული 6, ბინა N18, ფართი : 112.30 კვ.მ. ;
01.72.14.036.095.01.01.019 **იპოთეკის ხელშეკრულება #13675290-01, დამოწმების თარიღი09/02/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**	882022094217 09/02/2022 14:03:41 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022094217 თარიღი: 09/02/2022 14:03:41) **იპოთეკარი**: **სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"** 204378869; საგანი: სართული6,ბინა N19, ფართი 108.50 კვ.მ. ;
01.72.14.036.095.01.01.020 **იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000561992, დამოწმების თარიღი: 24/01/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**	882022054891 24/01/2022 14:14:48 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022054891 თარიღი: 24/01/2022 14:14:48) **იპოთეკარი**: **სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"** 204378869; საგანი:სართული7,ბინა N20, ფართი 107.40 კვ.მ. ;
01.72.14.036.095.01.01.500 **იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000561989, დამოწმების თარიღი:24/01/2022, საქართველოს**	882022054919 24/01/2022 14:18:36 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022054919 თარიღი: 24/01/2022 14:18:36) **იპოთეკარი**: **სააქციო საზოგადოება**

იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

"საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი:საზაფხულო ფართი N20ა, სართული7, 79.40 კვ.მ. ;

ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი: **აღწერა:**

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge