ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №28

ქ. თბილისი 17 ივლისი 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე დავით ნინიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, გიორგი ჩაჩანიძე, გია აბულაძე, მანუჩარ მახათაძე, დავით მახარობლიშვილი, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: დ. თიგიშვილი, ა. მენაბდე, მ. ბოლქვაძე, რ. ცქიტიშვილი, ი. ცქიტიშვილი, გ. ქევანიშვილი, ზ. გერსამია, თ. ქამურიძე, ირ. ჩირაძე, ზ. მაღლაკელიძე, დ. იაკობაშვილი, ს. ჭურაძე, გ. მელაძე, გ. პატარქალიშვილი, მ. ხატიაშვილი, გ. გუძუაძე, დ. ლოსაბერიძე, ნ. სარალიძე, ი. ბალავაძე, დ. ბასიაშვილი, მ. შამუგია, ირ. გავაშელი, გ. გოგრიჭიანი, მ. თეთრუაშვილი, დ. ახვლედიანი, თ. თოფურია, ა. ლომსაძე, ი. ხავთასი, ლ. სიგუა, გ. ღლონტი, კ. სურმავა, გ. მონიავა, მ. ყრუაშვილი, მ. ფორჩხიძე, ი. აბრამიშვილი, ლ. ჯოღონაძე, ნ. თოდუა, ბ. გაბათაშვილი, ლ. გაბათაშვილი, ნ. გამრეკელაშვილი, მ. მღებრიშვილი, ი. გიგოშვილი, გ. ხიზანიშვილი, რ. ბერიშვილი, თ. ერიაშვილი, ბ. ბერაძე, ბ. ჩანტლაძე, რ. ასამბაძე, ლ. კალმახელიძე, ლ. ძამაშვილი, რ. ახალაია, ნ. სიხარულიძე.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

51. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ცოტნე დადიანი ქ. №263-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.11.037.022) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

52. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, იმერეთის ქ. №94-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.12.11.037.042) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

53. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ჭოლა ლომთათიძის 90-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი №01.12.10.015.006-ის მიმდებარედ) მისი შესყიდვისა და საცხვორებელი სახლის განთავსების მიზნით ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

54. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, მალხაზოვის I შესახვევი №5-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.14.003.024) ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვრის დაზუსტების შესახებ.

55. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ილია ჭავჭავაძის გამზირი №37-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.14.14.004.004-ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

56. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, ერეკლე II მოედანი №6, ერეკლე II მოედანი №7-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: № №01.18.03.036.012; 01.18.03.036.017) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

57. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, ავლევის I შესახვევი №20-სა და ავლევის ქ. №27-ში არსებული მიწის ნაკვეთებზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

58. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, შმიდტის ქ. №72-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

59. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, "დიდი დიღომის ტერიტორია"-ზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.036.128) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

60. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, მცხეთის ქუჩა №28-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე I კლასის შენობა-ნაგებობის განთავსების მიზნით ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

61. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ქვიშხეთის ქ. №35-37/41-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

58. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, შმიდტის ქ. №72-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. ალფაიძე. **AR1147164**
არსებული პარამეტრები – **კ1=0,5, კ2=1,5.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ1=0,8, კ2=4,7.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, შმიდტის ქ. №72-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: **კ1=0,8, კ2=4,7.**

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

59. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, “დიდი დიღომის ტერიტორია”-ზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.036.128)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის გახთავსების მიზნით ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. ჭუმბურიძე. **AR 1146453**
დადგენილი პარამეტრები –**კ2=2,1.**
მოთხოვნილი პარამეტრები –**კ2=2,5.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, "დიდი დიღომის ტერიტორია"-ზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.036.128) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: **კ2=2,5.**

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

60. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, მცხეთის ქუჩა №28-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე I კლასის შენობა-ნაგებობის განთავსების მიზნით ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. დაშნიანი. **AR 1146573**
დადგენილი პარამეტრები –**კ1=0,5.**
მოთხოვნილი პარამეტრები –**კ1=0,8.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა "ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის" 2013 წლის 12 ივნისის №23 სხდომის ოქმის №46 საკითხსა და ქ. თბილისის მერის 2013 წლის 27 ივნისის №1277 განკარგულებაში ცვლილების შეტანაზე, კერძოდ ნაცვლად "არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=1.2" დაფიქსირდეს " არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს კ2=0.9".

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარე დავით ნინიძე

კომისიის ალმასრულებელი

მდივანი ლევან ჯუბეშიძე

ქალაქ თბილისის მერი

განკარგულება № 1584

„ 24 „ ივლისი 2013 წ.

ქ.თბილისში, სოფელ დიღომში, „დიდი დიღომის ტერიტორია"-ზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.036.128), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის – თბილისის შესახებ" საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ" ქვეპუნქტის, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2013 წლის 17 ივლისის სხდომის №28 ოქმის შესაბამისად:

1. ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში, „დიდი დიღომის ტერიტორია"-ზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.036.128), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=2,5.

2.სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს "ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და "ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07. წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებლისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი." ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში: GE05LB0125152101628620.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

5.წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გიორგი უგულავა

ქ. თბილისი 0160, ჯ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 23 78 170, ფაქსი: (+995 32) 23 78 200