მეტი ვიდრე უბრალოდ წყალი
MORE THAN JUST WATER

№ 06-23-0888626 D 20.12.2023

ბატონ კობა სურმავას
ელ-ფოსტა: kobasurmava@gmail.com
ტელეფონი: 599916789

ბატონო კობა,

შპს ,,ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა“ (შემდგომში „კომპანია“) განიხილა თქვენი განცხადება („კომპანიაში“ რეგისტრაციის #IN23-0884747; თარიღი 11/12/2023წ). რომლითაც მოთხოვნილია სოფ. დიღომში (ს/კ 01.72.14.035.932) ჩასატარებელი სამუშაოების შესახებ საპროექტო დოკუმენტაციის შეთანხმება.

გაცნობებთ, რომ თქვენ მიერ წარმოდგენილი პროექტი შეთანხმებულია „კომპანიის“ შესაბამის სამსახურთან, იმ პირობით, რომ წყალსადენ-წყალარინების ქსელების მიმართ დაცული იქნება საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებით და წესებით დადგენილი მოთხოვნები.

ასევე გაცნობებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე შესაძლებელია გადიოდეს კერძო მფლობელობაში არსებული წყალსადენ-წყალარინების ქსელები, რომელთა შესახებ ,,კომპანია“ ინფორმაციას არ ფლობს.

ქსელის დაზიანების თავიდან აცილების მიზნით, სამუშაოების დაწყების წინ გთხოვთ, დაუკავშირდეთ ,,კომპანიის“ წარმომადგენელს: ვაკე-საბურთალოს საოპერაციო ცენტრის მენეჯერი თემურ წითლიძე. ტელ: 599 58 98 67.

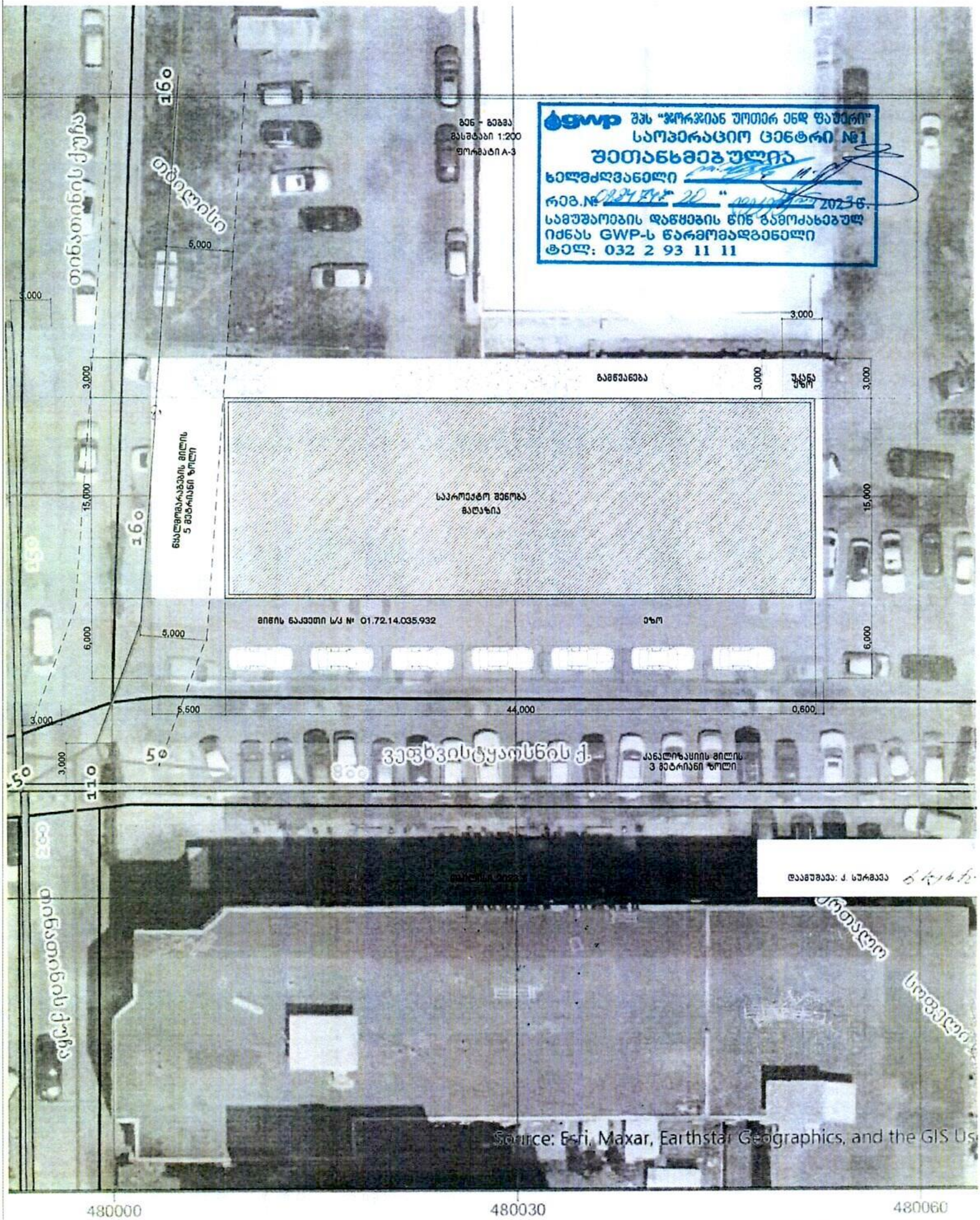
დანართი: საპროექტო დოკუმენტაცია - 1 (ერთი) ფურცელი

პატივისცემით,

ივანე გაბიტაშვილი

წყალსადენის ქსელების დირექტორის მოადგილე/
საოპერაციო ცენტრების დეპარტამენტის უფროსი

შემსრულებელი: მ. ლოლაძე; ჯ. ჩაჩხალია
ტელეფონი: 293 11 11 (51 13); (11 27)



გენ - გეგმა
მასშტაბი 1:200
ფორმატი A-3
შპს "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"
საოპერაციო ცენტრი №1
შეთანხმებულია
ხელმძღვანელი
რეგ.№ 2023 წ.
სამუშაოების დაწყების წინ გამოძახებულ იქნას GWP-ს წარმომადგენელი
ტელ: 032 2 93 11 11
გამწვანება
წყალმომარაგების მილის 5 მეტრიანი ზოლი
საპროექტო შენობა
მაღაზია
მიწის ნაკვეთი ს/კ № 01.72.14.035.932
ეზო
ვეფხვისტყაოსნის ქ.
კანალიზაციის მილის 3 მეტრიანი ზოლი
დაამუშავა: ქ. სურმავა
5,000
3,000
15,000
6,000
5,500
44,000
0,600
Source: Esri, Maxar, Earthstar Geographics, and the GIS Us
480000
480030
480060

1:500

თბილისი ენერჯი

მიცკევიჩის ქ.№18ა, თბილისი, 0194, საქართველო
ს/კ 205129617; +995 (32) 2404004; info@te.ge; www.te.ge

№ 02-13-65013-23
20 / 10 / 2023

შპს „ელისი"-ს დირექტორს
ბექა სირაძეს

ბატონო ბექა,

თქვენი მიმდინარე წლის 12 ოქტომბრის №02-13-65013-23 განცხადების პასუხად, რომელიც ეხება ქალაქი თბილისი, სოფ. დიღომი, დიდ დიღომში მდებარე (საკ. კოდი №01.72.14.035.932) მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენასთან და გენგეგმის დამოწმებასთან დაკავშირებით კომპანიის პოზიციის დაფიქსირებას გაცნობებთ, რომ შპს ,,თბილისი ენერჯი" არ არის წინააღმდეგი მოიპოვოთ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები შემდეგი მოთხოვნის გათვალისწინებით:

- აუცილებელია სამშენებლო სამუშაოების შეთანხმება შპს „თბილისი ენერჯი"-სთან.

რაც შეეხება გენგეგმას, მისი დამოწმება კომპანიის მხრიდან მოხდება სამშენებლო სამუშაოების შეთანხმების ეტაპზე.

პატივისცემით,

გიგლა თამაზაშვილი
დირექტორი ტექნიკურ საკითხებში

6726

01.72.14.035.441

01.72.14.035.440

01.72.14.035.511

ბენ - ბეზმა
მასშტაბი 1:200
ფორმატი A-3

საქართველო ქ. თბილისის მერია
შპს "თბილსახლის კვლევა"
შემოწმებულია:
საქართველოს ტერიტორიის ეროვნული სისტემაში
ტ: 591 51 27 27 26 10 2023

ჭიშკარი ინდივიდუალური წესით მოეწყობა
ავტოსადგომის ტერიტორიაზე შემოღობვისას
შეთანხმდეს ჩვენთან ტ. 5...

455.94
1,200
455.8
455.90
455.92
455.84
455.37
3,000
3,000
3,000
455.13
455.13
455.25
455.29
455.31
455.25
455.44
6,000
455.62
15,000
455.81
455.88
455.75
455.76
455.73
455.53
455.36
455.44
455.50
455.69
455.57
455.58
455.53
455.55
455.59
455.64
455.67
455.64
1,200
48,000
0,900

ასფალტის გზა

ბაღი

ბმული კონსტრუქციის საპროექტო შენობა ბაღისათვის

მიწის ნაკვეთი ს/კ № 01.72.14.035.932

ეზო

სადრენაჟო ინფრასტრუქტურა (სანიაღვრე ქსელი)

01.72.14.035.749

ასფალტის გზა

ოქტომბერი 2023 წ.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
შპს თბილსერვის ჯგუფი
TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL
TBILSERVICE GROUP LTD

წერილის ნომერი: **62-0123300251**
თარიღი: **27/10/2023**

ადრესატი: კობა სურმავა
პირადი ნომერი: 62001011724
მისამართი: ქალაქ თბილისი, ზედაზენის ქუჩა 2

ბატონო კობა,
შპს ,,თბილსერვის ჯგუფში" 2023 წლის 23 ოქტომბერს შემოსული თქვენი #19/01232963079-62 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ჩვენი კომპანიის, სანიაღვრე და სადრენაჟე ქსელების ექსპლოატაციის დეპარტამენტის წარმომადგენლების მიერ განმეორებით იქნა შესწავლილი ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, დიდ დიღომში მდებარე მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.72.14.035.932 და განხილული იქნა თქვენს მიერ წარმოდგენილი გენ. გეგმა.
სანიაღვრე დეპარტამენტი წინააღმდეგი არ არის აწარმოოთ თქვენს მიერ დაგეგმილი სამუშაოები (მსუბუქი კონსტრუქციის მოწყობა) ჩვენს მიერ შეთანხმებული გენ. გეგმის შესაბამისად.
დამატებით გაცნობებთ, რომ კოლექტორის შესაძლო დაზიანების (შემდგომ მისი აღდგენა) შემთხვევაში მიყენებული ზარალის ანაზღაურების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია და შ.პ.ს ,,თბლსერვის ჯგუფი" იხსნის პასუხისმგებლობას მიყენებული მატერიალური ზარალის რაიმე სახით ანაზღაურებაზე.
ამასთანავე კოლექტორის შესაძლო დაზიანების შემთხვევაში და მისი აღდგენითი სამუშაოების განხორციელების დროს მსუბუქი კონსტრუქციის შენობა-ნაგებობის დემონტაჟი უნდა განახორციელოთ თქვენი ხარჯებით.

ზაზა ბერიშვილი

შპს "თბილსერვის ჯგუფი"-სანიაღვრე და სადრენაჟე
ქსელების ექსპლოატაციის დეპარტამენტი-
დეპარტამენტის უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

12 ოქტ 2023

გადაწყვეტილება # 892023071304-05 (12.10.2023)

სარეგისტრაციო წარმოების მიმდინარეობის შესახებ

განცხადების ნომერი: **892023071304** განცხადების მიღების თარიღი: **03.10.2023 11:36**

დაინტერესებული პირი: **შპს ელისი (402113547)**

წარმომადგენელი: **ავთანდილ სირაძე (01015008189)**

უძრავი ნივთის მისამართი/საკადასტრო კოდი: **ქალაქი თბილისი , სოფ. დიღომი , დიდი დიღომი, 01.72.14.035.932**

მომსახურების სახე: **მიწის ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულების ცვლილების რეგისტრაცია**

დ ა ს კ ვ ნ ა

1. სარეგისტრაციო წარმოება შეჩერდეს „საჯარო რეესტრის შესახებ“ საქართველოს კანონის 21.1.ა მუხლისა და „საჯარო რეესტრის შესახებ ინსტრუქციის“ (დამტკიცებულია საქართველოს იუსტიციის მინისტრის 31.12.2019 წ. №487 ბრძანებით) 24.3 მუხლის შესაბამისად.

2. მიწის მიზნობრივი დანიშნულების ცვლილების დასაბუთებულობის საკითხის შემსწავლელი კომისიის მიერ მოთხოვნილია ბიზნესგეგმა, რომლითაც დადგინდება საქმიანობის ყველა ძირითადი ასპექტი, ნათლად ჩამოყალიბებული მიზნები და ამ მიზნების მიღწევის გზები, ფინანსური გეგმა და ბიზნესგეგმასთან შესაბამისობაში მყოფი ფინანსური რესურსების დამადასტურებელი დოკუმენტი, ასევე წარმოსადგენია მუნიციპალიტეტის უფლებამოსილი ორგანოს მიერ დამტკიცებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, რომლითაც დადასტურდება მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და მიწაზე მშენებლობის წარმოებისთვის მიწის ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულების შეცვლის აუცილებლობა. (არქიტექტურის გადაწყვეტილებაში აღმოსაფხვრელია სხვა ხარვეზებიც).

3. დაინტერესებულ პირს განესაზღვროს 10 დღის ვადა კომისიის მიერ მოთხოვნილი დამატებითი დოკუმენტაციის/ინფორმაციის წარმოსადგენად.

4. კომისიის მიერ მოთხოვნილი დოკუმენტაციის/ინფორმაციის წარმოუდგენლობის შემთხვევაში, კომისია გადაწყვეტილებას მიიღებს საქმეში წარმოდგენილი დოკუმენტაციის/ინფორმაციის შესაბამისად.

დ ა ს ა ბ უ თ ე ბ ა

1. განცხადებით მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულების ცვლილება.
2. „საჯარო რეესტრის შესახებ“ საქართველოს კანონის 21.1.ა მუხლის თანახმად, მარეგისტრირებელი ორგანო იღებს გადაწყვეტილებას სარეგისტრაციო წარმოების შეჩერების შესახებ, თუ განცხადებას არ ერთვის დოკუმენტი ან ინფორმაცია, რომელიც აუცილებელია განცხადებით მოთხოვნილ საკითხზე გადაწყვეტილების მისაღებად.
3. „საჯარო რეესტრის შესახებ ინსტრუქციის“ 24.8 მუხლის თანახმად, თუ კომისიის მიერ საკითხის განხილვისას აღმოჩნდა, რომ აუცილებელია დამატებითი ინფორმაციის მოპოვება, კომისია შეაჩერებს საკითხის განხილვას, ხოლო სააგენტოს შესაბამისი სამსახური დაუყოვნებლივ მოითხოვს განმცხადებლისაგან მიწის მიზნობრივი დანიშნულების შესაცვლელად აუცილებელ ინფორმაციას,

რომელიც კომისიას უნდა წარედგინოს მოთხოვნიდან 10 დღის ვადაში.
4. ამდენად, სახეზეა სარეგისტრაციო წარმოების შეჩერების კანონით გათვალისწინებული საფუძველი.

წინამდებარე გადაწყვეტილება ძალაში შედის საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებგვერდზე გამოქვეყნებისთანავე. გადაწყვეტილება გამოქვეყნებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში შეიძლება გასაჩივრდეს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში და მხოლოდ შემდგომ სასამართლოს წესით. საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს იურიდიული მისამართია: ქალაქი თბილისი, ვახტანგ გორგასლის ქუჩის №22, ამასთან, ადმინისტრაციული საჩივრის წერილობითი ფორმით ჩაბარება შესაძლებელია იუსტიციის სახლში (მისამართი: ქალაქი თბილისი, სანაპიროს ქუჩის №2)და მის ფილიალებში. ასევე, ფოსტისა და მოქალაქის პორტალის – my.gov.ge-ს მეშვეობით

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება № 6869988

გაცემის თარიღი: 05/02/2024 გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR11007361
შემოსვლის თარიღი: 20/12/2023
შედეგი: **შუალედური**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.72.14.035.932
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფ. დიღომი , დიდი დიღომი
- ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
- ფართობი: 1200.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "ელისი" (402113547)

ნომენკლატურა :

- **მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა**
- **III კლასის ობიექტი (სავარაუდო კლასი)**
- **სავაჭრო ობიექტები**
  - სავაჭრო ცენტრი

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- კობა სურმავა პ/ნ 62001011724
- მისამართი: სოხუმი კვარაცხელიას ქ. N 10 ბ. 41

....ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება :

- ....ქმედებები: 1662.0

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბიღისის მუნიციპაღიტეტის სსიპ - ქ. თბიღისის მუნიციპაღიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხიღა თქვენს მიერ ეღექტრონუღად ატვირთუღი დოკუმენტაცია და გაცნობებთ, რომ ატვირთუღ დოკუმენტაციაში გამოვღინდა გარკვეუღი სახის ხარვეზები (ხარვეზის შესახებ ინფორმაცია მითითებუღია შესაბამისი ვეღების გასწვრივ), კერძოდ:

1.მიწის ნაკვეთი წარმოადგენს სასოფღო-სამეურნეო დანიშნუღების ნაკვეთს. საქართვეღოს კანონის „საქართვეღოს სივრცითი დაგეგმარების არქიტექტურუღი და სამშენებღო საქმიანობის კოდექსის" 67-ე მუხღის თანახმად, კერძო საკუთრებაში არსებუღ სასოფღო-სამეურნეო დანიშნუღების მიწის ნაკვეთზე დასაშვებია ინდივიდუაღური საცხოვრებეღი სახღის მშენებღობა ფუნქციური ზონის/ფუნქციური ქვეზონის ან/და განაშენიანების არსებუღი გარემოს შესაბამისად. ზემოაღნიშნუღიდან გამომდინარე, ვინაიდან ითხოვთ სხვა ფუნქციის შენობის განთავსებას, საჭიროა სასოფღო-სამეურნეო დანიშნუღების მიწის ნაკვეთის გადაყვანა არასასოფღო-სამეურნეო დანიშნუღების მიწის ნაკვეთზე.

2.თქვენი 2023 წღის 20 დეკემბრის AR11007361 განცხადება გადაგზავნიღია გარემოს დაცვის საქაღაქო სამსახურში, და საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში, პოზიციის დასაფიქსირებღად, აღნიშნუღი პოზიციის მიღებამდე სამსახური მოკღებუღია შესაძღებღობას მიიღოს საბოღოო გადაწყვეტიღება. ზემოაღნიშნუღი უწყებიდან პასუხის მიღებისთანავე ეს პასუხი გეცნობებათ შეტყობინების სახით, რის შემდგომაც საჭიროა შემოაბრუნოთ განაცხადი განსახიღვეღად.

გაითვაღისწინეთ სამსახურის მიერ მითითებუღი ხარვეზების გაუთვაღისწინებღობის შემთხვევაში წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხიღვეღი.

თქვენ გეძღევათ 15 დღიანი ვადა განცხადებაში მითითებუღი ხარვეზების გამოსასწორებღად, თუ დადგენიღ ვადაში არ წარმოადგენთ შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნუღი განცხადება დარჩება განუხიღვეღი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.



გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი