საექსპერტო დასკვნა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, ნაფეტვრების გზის მიმდებარედ
ს.კ 01.14.05.008.097

საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის– "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ შესაბამისობის შეფასებას. საექსპერტო დასკვნის შესადგენად გამოყენებულ იქნა მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში, საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილებით შეტანილი ცვლილებების საფუძველზე 47-ემუხლით (მუხლი 47, "არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა") განსაზღვრული არქიტექტურული პროექტი.

- პროექტის ავტორი..... გურამ პატარქალიშვილი
- ექსპერტი..... ვილიანა გულიაშვილი

შენიშვნები

- საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე "შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.

- საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით.

- საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბმისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

- ექსპერტი პასუხს აგებს მხოლოდ არქიტექტურული პროექტის რეგლამენტთან შესაბამისობაზე და არა მის განხორციელებაზე ან/და მშენებლობის პროცესში, ასევე ექსპლუატაციის შემდგომ მისგან გადახვევაზე.

- დამკვეთი ვალდებულია შენობა-ნაგებობის მშენებლობა და შემდგომი ექსპლუატაციის პროცესი განახორციელოს წინამდებარე დასკვნის შესაბამისად და დასკვნაში აღნიშნული შენიშვნა-რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

- საპროექტო შენობის არქიტექტურული დოკუმენტაციის ისეთი კორექტირება, რომელიც შეუსაბამობაში მოდის წინამდებარე დასკვნის ნაწილებთან, შეთანხმებული უნდა იყოს ექსპერტთან.

- კონსტრუქციული, სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების და მასთან დაკავშირებული საინჟინრო-კომუნიკაციების პროექტები უნდა დამუშავდეს „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"-ს მოთხოვნათა დაცვით.

- უსაფრთხოების ზომები მშენებლობის დროს დაცული უნდა იყოს წესების მე-20 თავის შესაბამისად.

- საექსპერტო დასკვნის მოსამზადებლად ექსპერტიზისათვის გადმოიცა საპროექტო შენობის არქიტექტურული პროექტი, რომელიც მოიცავს შემდეგ მასალებს:

- პირობითი აღნიშვნები;
- შენობა-ნაგებობის პროექტირების აღწერილობა;
- შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი;
- საპროექტო მიწის ნაკვეთის გენერალური-გეგმა;
- შენობა-ნაგებობის ყველა სართულის გეგმა;
- შენობა-ნაგებობის ჭრილები;
- შენობა-ნაგებობის ფასადები;
- კიბის დეტალურინა ხაზები;
- ფასადისა და სახურავის დეტალური ნახაზები;

- სარჩევი:

- დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება……...1
- კონსტრუქციის ტიპების შეფასება……2
- შენობის ზოგადი სიმაღლისა და ფართობის შეფასება……..3
- გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება …… 4
- გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება. .5
- მისაწვდომობის შეფასება……6
- გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება……..7
- სახურავის ანაწყობების შეფასება…….8
- ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება……..9
- ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება…….10
- წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება. ……11

პროექტის ზოგადი აღწერილობა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს, ქ. თბილისში, ნაფეტვრების გზის მიმდებარედ, ფხაკაძის ქუჩის გაგრძელებაზე (ნაკვ.№15). ტერიტორია ხასიათდება რთული რელიეფით. ჩდილოეთი და სამხრეთი მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცეები, ხოლო დანარჩენი ორი მხრიდან სამეზობლო საზღვრები. რთული რელიეფის გამო შენობას აგააჩნია 2 მიწისქვეშა სართული.

საპროექტო შენობის მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს რკინა-ბეტონის კარკასი. შემოავსებლად გათვალისწინებულია წვრილი სამშენებლო ბლოკი. ფასადის მოსაპირკეთებლად გამოყენებულია დეკორატიული ლესვა, კომპოზიტური ფილები, დეკორატიული აგური და მონოლითური რკინა-ბეტონი. ღიობებში განთავსებულია ორმაგი მინა-პაკეტი, მეტალო პლასტმასის ალათებში. გადახურვა - რკინა-ბეტონის ფილა შესაბამისი ჰიდრო და თბო იზოლაციით. მოაჯირები მილკვადრატისაგანაა დამზადებული, დამუშავებულია ანტიკოროზიული ხსნარით და დაფარულია ორი ფენა საღებავით.

შენობა 5 სართულიანია, აქედან 2 მიწისქვეშა, ხოლო 4 მიწისზედა.

მიწისზედა სართულები - საცხოვრებელიa.

აივნებზე გათვალისწინებულია ლითონის მილკვადრატის ჩარჩოში ჩასმული ლითონის ბადე, გათბობა - გაგრილების აგრეგატების დასაფარადდ.

საპრეოქტი შენობის გასასვლელ საშუალებად გამოიყენება ერთი ცეცხლმდეგი კედლებით შემოზღუდული გზა-კიბე, ხოლო ვერტიკალურ გადასაადგილებელ საშუალებად ერთი სამგზავრო ლიფტი.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით საპროექტო შენობისთვის განსაზღვრულია II-B კონსტრუქციის ტიპი.

1. დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება.

პროექტი ითვალისწინებს საპროექტო შენობაში განსათავსებელ თითოეული ტიპის დაკავებულობისთვის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრულ ყველა დეტალურ მოთხოვნას, დაკავებულობები არის კლასიფიცირებული მე-3 თავის მიხედვით და შეესაბამება წესების **302-ე ქვეთავის** მოთხოვნებს

პროექტში გამოყენებულია სასაწყობო **(სწ-2), სავაჭრო სვ** და საცხოვრებელი **(სც-2)** ჯგუფის დაკავებულობები.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გათვალისწინებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. შენობა წარმოადგენს 4 სართულიან ნაგებობას, რომლის მიწისდონის ქვედა სართულებზე (-6,30;3,30 ნიშნულებზე) განთავსებულია **სწ-2** ჯგუფის დაკავებულობა, **სვ** ჯგუფის დაკავებულობა განთავსებულია -3,30 ნიშნულზე.

ხოლო **სც-2** ქვეჯგუფის დაკავებულობა განთავსებულია +3.30;+6.60;+9.90 ნიშნულებზე.

თითოეული ჯგუფის დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვა ინდივიდუალურად არის შეფასებული წესების მოთხოვნებიდან გამომდიანრე კერძოდ:

1. სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2 (სატუმბო და წყლის რეზერვუარი, დამხმარე და სასაწყობო ფართობები-6,30; **-3.00** ნიშნულებზე) წესების **311.3 ქვეთავის** მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს შენობებს, სადაც არაწვადი მასალები ინახება და მიეკუთვნება მცირე საფრთხის შემცველ სასაწყობო ჯგუფს.

სწ-2 ქვეჯგუფის დაკავებულობებისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი: დამხმარე ფართობებისთვის-27.9 (დამხმარე სათავსები, მექანიკური მოწყობილობების ოთახები) და 18,6 (შემოზღუდული გარაჟი) წესების **1004 ქვეთავის და 1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად.

საპროექტო შენობის -6,30;და -3,00 ნიშნულებზე მდებარე სართულებზე **სწ-2** ჯგუფის ჯამური დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს **31 დამკავებელს.**

აქვე უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილი შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟის ფარგლებში მოქცეული და მის გვერდით მდებარე დამხმარე ოთახები, ფუნქციიდან გამომდინარე შეესაბამება წესების **508.2 ქვეთავის** მოთხოვნებს დამხმარე დაკავებულობებთან დაკავშირებით და აკმაყოფილებს წესების **508.2.1, 508.2.2, 508.2.3 და 508.2.4 ქვეთავების** მოთხოვნებს.

შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟები, ასევე აკმაყოფილებს წესები **406.9.3 ქვეთავის** მოთხოვნებს ავტოსადგომზე ავტომობილისთვის განკუთვნილი ადგილის ზომებთან დაკავშირებით თითოეული ავტოსადგომის ადგილის სიგანე და სიგრძე აკმაყოფილებს მოთხოვნილ მინიმუმს - 2.4X5.00 მეტრს. ავტოსადგომზე საავტომობილო გზის სიგანე მოწყობილია წესების **406.9.4 ქვეთავის** შესაბამისად, **-6,30** ნიშნულზე მდებარე შემოზღუდულ გარაჟში შესვლა და გამოსვლა ხორციელდება "8";"9";"10" და 11" ღერძებს შორის მდებარე საავტომობილო გზის მეშვეობით, რომლის სიგანე შეადგენს მინიმუმ 3,50 მეტრს.

საპროექტო დოკუმენტაციით გათვალისწინებულია წესების **508.1 ქვეთავით** და **508.4 ცხრილით** განსაზღვრული განსხვავებული დაკავებულობების გამმიჯნავების მიმართ მოთხოვნები, სასაწყობო **(სწ-2)** და სავაჭრო ჯგუფი **(სვ)** დაკავებულობა ერთმანეთისგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში** საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა,თარაზული ანაწყობითა, რაც შეესაბამება წესების **508.4 ცხრილში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

2. სავაჭრო ჯგუფის (სვ) დაკავებულობა (საცალო და საბითუმო ვაჭრობის მაღაზიები -3,30 ნიშნულზე) წესების **309.1 ქვეთავის** მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს ისეთ შენობებსა და ნაგებობებს ან მათ ნაწილების გამოყენებას, სადაც გამოფენილია და იყიდება საქონელი, ასევე, განთავსებულია ამგვარი საქონლის მარაგი და მისაწვდომია საზოგადოებისათვის.

სვ ჯგუფის დაკავებულობისთვის, განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - **2.8** (სავაჭრო-კომერციული მიწის დონის ქვედა და მიწისპირა იატაკების ფართობები) წესების **1004 ქვეთავის 1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად და კომერციული ფართობის დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს:

- კომერციული ფართი #1-**75** დამკავებელს.
- კომერციული ფართი #2-**82** დამკავებელს.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გათვალისწინებულია წესების **508.1 ქვეთავით** და **508.4 ცხრილით** განსაზღვრული განსხვავებული დაკავებულობების გამმიჯნავების მიმართ მოთხოვნები, სავაჭრო ჯგუფის **(სვ),** მის ზედა სართულზე მდებარე საცხოვრებელი **(სც-2** ჯგუფის დაკავებულობებისაგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში,** საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა) თარაზული ანაწყობით, რაც შეესაბამება წესების **508.4 ცხრილში**

განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

2. საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2 წესების **310.4 ქვეთავის** მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლებს საცხოვრებელ ან საძინებელი ერთეულებით, სადაც დამკავებლები მუდმივად ცხოვრობენ. პროექტის მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობები განთავსებულია შენობის +/-0.00;+3.30;+6.60;+9.90 ნიშნულებზე განთავსებულ სართულებზე.

საცხოვრებელი ერთეულები დაგეგმარებულია წესების **1208 ქვეთავის** გათვალისწინებით, კერძოდ თითოეული საცხოვრებელი ერთეული შეესაბამება **1208.1 ქვეთავით** განსაზღვრულ ოთახის მინიმალური სიგანის მოთხოვნას (პროექტის მიხედვით მინიმალური სიგანე 3.20 მეტრი), წესების **1208.2 ქვეთავით** განსაზღვრულ ჭერის მინიმალური სიმაღლის მოთხოვნას (პროექტის მიხედვით მინიმალური სიმაღლე 3,00 მეტრი) და **1208.4 ქვეთავის** მოთხოვნას კომპაქტურ საცხოვრებელ ერთეულთან დაკავშირებით (ბინის მინიმალური ფართობი 95,4 კვ.მ), ყველა ბინაში გათვალისწინებულია მინიმუმ ერთი არანაკლებ 14 კვ. მ. ფართობის მქონე ოთახი, ასევე საცხოვრებელ ერთეულებში დაცულია მე-12 თავით განსაზღვრული სხვა მოთხოვნებიც შიგა გარემოსთან დაკავშირებით.

სც-2 ქვეჯგუფის დაკავებულობისთვის, განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი-**18.6**, წესების **1004 ქვეთავის** და **1004.1.2 ცხრილის** მიხედვით, შესაბამისად თითოეულ სართულზე თითოეულ ბლოკისტვის განსაზღვრულია მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვა - 19 დამკავებელი

თითოეული საცხოვრებელი ფართობი(ბინა) ერთმანეთისაგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე) თარაზული ანაწყობით და მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლებით, რაც შეესაბამება წესების **508.4 ცხრილში და 420 ქვეთავში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

საპროექტო დოკუმენტაციით გათვალისწინებულია წესების **508.1 ქვეთავით** და **508.4 ცხრილით** განსაზღვრული განსხვავებული დაკავებულობების გამმიჯნავების მიმართ მოთხოვნები, საცხოვრებელი ჯგუფი **(სც-2)** მის ქვედა სართულზე მდებარე სავაჭრო **(სვ)** ჯგუფის დაკავებულობებისგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში,** საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა) თარაზული ანაწყობით, რაც შეესაბამება წესების **508.4 ცხრილში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

პროექტის მიხედვით განსაზღვრული დაკავებულობები შერჩეულია წესების შესაბამისად და მათი დატვირთვები სწორად არის გამოთვლილი წესების **1004,1.2** ცხრილის მიხედვით.

დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის **შეფასება** *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

▪ 2. კონსტრუქციული ტიპის შეფასება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთოხების წესების მიხედვით საპროექტო შენობისთვის გამოყენებული მასალების ცეცხლმედეგობის (განსაზღრულია **721.1 ცხრილის** მიხედვით), შენობაში არსებული დაკავებულობების საფუძველზე და შენობის საპროექტო სიმაღლიდან გამომდინარე შენობისთვის განსაზღრულია **II -B** კონსტრუქციის ტიპი.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის ელემენტები-ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო (გაძლიერებული ბეტონის კარკასი), იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა), სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (ხის სტრუქტურულ ელემენტებზე დაფუძნებული ქანობიანი გადახურვის კონსტრუქცია) აკმაყოფილებს წესების **601 ქვეთავს, 601 ცხრილის** მოთხოვნებს, პროექტის მიხედვით ზემოთ აღწერილი ელემენტების ცეცხლმედეგობის ხარისხი **721 ქვეთვაში** აღწერილი მასალათა სპეციფიკაციიდან გამომდინარე შეადგენს მინიმუმ **2 საათს**, ხოლო სახურავის და სართულშუა გადახურვის კონსტრუქციისთვის მინიმუმ **2 საათს** და შეესაბამება/აღემატება **601 ცხრილში II-B** კონსტრუქციის ტიპისთვის მოთხოვნილ ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს წესების **602 ცხრილში** განსაზღვრულ მინიმუმს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან და გარე კედლების სამშენებლო მასალიდან გამომდინარე, რაც ქვემოთ უფრო დეტალურად იქნება აღწერილი.

კონსტრუქციული ტიპის დატვირთვის შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

▪ 3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.

საპროექტო შენობის სიმაღლე და ფართობი განსაზღვრულია **წესების მე-5 თავის 503-ცხრილის** მიხედვით შენობაში არსებული დაკავებულობების და კონსტრუქციის ტიპიდან **(II-B)** გამომდინარე შენობის ყველა ნაწილი აკმაყოფილებს განსაზღვრულ ნორმებს.

იქიდან გამომდინარე, რომ საპროექტო შენობა აკმაყოფილებს **II-B** კონსტრუქციის ტიპისთვის განსაზღვრულ მოთხოვნებს, წესების **503-ე ცხრილის** მიხედვით შენობის დასაშვები სიმაღლე და სართულიანობა თითოეული დაკავებულობისთვის **(სვ და სც-2)** შეადგენს 4 სართულს, ხოლო სწ-2-ისთვის 2 სართულს

წესების **503 ცხრილის** მიხედვით სართულის დასაშვები ფართობი **სწ-2** ქვეჯგუფის დაკავებულობებისთვის შეადგენს **2420,0 კვ.მ-ს.**, **სვ** ჯგუფის დაკავებულობისთვის - 1160,0 კვ.მ-ს და **სც-2** ჯგუფის დაკავებულობისთვის შეადგენს **1490,0,** საპროექტო შენობის შემოთავაზებული სართულიანობაა მიწის ზემოთ **4 სართული,** საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის სიმაღლე შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრული „მიწის დონის ნიშნულიდან შეადგენს **19,90 მეტრს,** ხოლო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ბოლო დაკავებული იატაკი მდებარეობს სახანძრო-სამაშველო დანაყოფის მანქანის მისადგომი გზიდან

16,20 მეტრზე.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის-6.30; -3,00 ნიშნულბზე განთავსებულია **სწ-2 ჯგუფის** დაკავებულობა, რომელთა დაკავებულობის ფართობი შეადგენს **559.0 კვ.მ-ს, სვ ჯგუფის დაკავებულობისთვის - 230 კვ.მ-ს** საპროექტო შენობის +3.30;6.60;9.90 ნიშნულებზე განთავსებულია **სც-2** ქვეჯგუფის დაკავებულობა, რომელთა დაკავებულობის ფართობი თითოეულ ბლოკს შეადგენს - **326,0კვ.მ-ს.**

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი შენობის, სიმაღლე, სართულიანობა და დაკავებულობის ფართობები განსაზღვრულია წესების შესაბამისად და აკმაყოფილებს **მე-5 თავის 503-ცხრილის მოთხოვნებს.**

სიმაღლისა და ფართობის შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

▪ 4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასავლელამდე სავალი მანძილის, ჩიხურ დერეფნებთან დაკავშირებული შეზღუდვების და გასავლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე **მე-10 თავის** შესაბამისად.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, შენობის სართულიანობა შეადგენს მიწის დონის ზემოთ **4** სართულს, ორი სართული ნახევრად მიწის ქვეშ არის, სართულის მაქსიმალური მთლიანი იატაკის ფართობი თითოეულ ბლოკში **სც-2 ქვეჯგუფის** დაკავებულობაში შეადგენს **326კვ.მ-ს** (თითო სართულზე), თითოეულ, სართულზე განთავსებულია მაქსიმუმ **5** საცხოვრებელი ერთეული **(სც-2 ქვეჯგუფი),** ყველა საცხოვრებელი ერთეულისთვის მოწყობილია **1029-ე ქვეთავის** შესაბამისი საავარიო გასაქცევი და თავდასაღწევი ღიობები, და გასასვლელამდე სავალი მანძილები არ აღემატება **23 მეტრს**. აღნიშნულიდან გამომდინარე წესების **მე-10 თავის 1021.2 ქვეთავის,** და **1021.2(1) ცხრილის** მიხედვით შენობის, **სც-2 ქვეჯგუფის** დაკავებულობებისთვის ემსახურება **1** შიგა გასასვლელის გზა-კიბე, რომელიც წესების **1009.3 ქვეთავის** მოთხოვნებიდან გამომდინარე შემოზღუდულია ცეცხლმდეგი კედლებით, ცეცხლმდეგობის ხარისხი შეადგენს მინიმუმ **2** საათს.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი გასასვლელის გზა-კიბეები წესების **1027 ქვეთავის** მიხედვით, მიწისპირა სართულზე სრულდება შენობიდან გამოსასვლელებით, კერძოდ:

- საპროექტო შენობის „3-4" და „ა-ბ" ღერძებს შორის მდებარე შიგა გასასვლელის გზა-კიბე მიწისპირა სართულზე პირდაპირუკავშირდება საზოგადოებრივ სივრცეს.
- საპროექტო შენობის „9-10" და „ა-ბ" ღერძებს შორის მდებარე შიგა გასასვლელის გზა-კიბე მიწისპირა სართულზე პირდაპირუკავშირდება საზოგადოებრივ სივრცეს.
-

გასასვლელები გადანაწილებულია შემდეგნაირად:

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით მიწის დონის ქვედა სართულზე (-6,30 ნიშნული) განთავსებულ დაკავებულობებს **(სწ-2 ჯგუფი)** დაკავებულობის დატვირთვებიდან გამომდინარე **30**დამკავებელი,ემსახურება 1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი და ორი შიგა გასასვლელის გზა-კიბე, რაც აკმაყოფილებს წესების **1021.2(2) ცხრილის და 1015.2.1 ქვეთავის** მოთხოვნებს გასასვლელბის განთავსებასთან დაკავშირებით.

მიწის დონის ქვედა სართულზე (-3,30 ნიშნული) განთავსებულ დაკავებულობებს **(სვ ჯგუფი)** დაკავებულობის დატვირთვებიდან გამომდინარე:

სავაჭრო ჯგუფი #1- 75 დამკავებელს ემსახურება 2 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი რაც აკმაყოფილებს წესების **1021.2(2) ცხრილის და 1015.2.1 ქვეთავის** მოთხოვნებს გასასვლელბის განთავსებასთან დაკავშირებით.

სავაჭრო ჯგუფი #1- 82დამკავებელს ემსახურება 2 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი რაც აკმაყოფილებს წესების **1021.2(2) ცხრილის და 1015.2.1 ქვეთავის** მოთხოვნებს გასასვლელბის განთავსებასთან დაკავშირებით.**სც-2 ქვეჯგუფის** დაკავებულობებს (რომლებიც განთავსებულია +/-0,00;+3,30;6,60;+9,90 ნიშნულებზე) საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით ემსახურება 1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე (რაც აკმაყოფილებს წესების **1021.2(1) ცხრილის** მოთხოვნებს გასასვლელბის განთავსებასთან დაკავშირებით.

როგორც უკვე აღინიშნა, შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები შემოზღუდულია ცეცხლმედეგი კედლებით, კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს მინიმუმ 2 საათს, რაც აკმაყოფილებს წესების **1009.3.1.1 ქვეთავით** განსაზღვრულ მოთხოვნებს,

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის მიწის დონის ზედა სართულებზე არსებული გასასვლელების რაოდენობის შესაბამისად წესების **ქვეთავი 1016-სა და ცხრილი 1016.2-ის** მიხედვით დაშვებული გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმლური სავალი მანძილი

სწ-2 ჯგუფის დაკავებულობისთვის **90** მეტრს, **75** ჯგუფის დაკავებულობისთვის ხოლო **სც-2** ქვეჯგუფის დაკავებულობისთვის **38 მეტრს,** რაც საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით დაცულია.

გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეები მოწყობილია წესების **1009 ქვეთავის** შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გასასვლელთან მისადგომი დერეფნები მოწყობილია წესების **1018 ქვეთავის** მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმუმ 1 საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს, ხოლო გასასვლელი გზა-კარები მოწყობილია **1008 ქვეთავის** შესაბამისად, ყველა მათგანი აკამყოფილებს ყველა ძირითად მოთხოვნას,რასაც ქვემოთ უფრო დეტალურად განვიხილავთ.

შენიშვნა:

<u>1006.2 ქვეთავის თანახმად გზა-კიბეების და ზოგადად გასასვლელი საშუალებების განათებულობა სავალი ზედაპირის დონესთან 11 ლუქსზე ნაკლები არ უნდა იყოს. 1006.3 ქვეთავის თანახმად დენის გათიშვისას,სათადარიგო ელექტროსისტემამ ავტომატურად უნდა გაანათოს გასასვლელი საშუალებები და დენით მომარაგებას უნდა უზრუნველყოფდეს არანაკლებ 90 წუთის განმავლობაში და უნდა შედგებოდეს აკუმულატორების ან ავტონომიური გენერატორისაგან.</u>

გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება*განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას,*

ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

▪ 5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება.

როგორც ზემოთ აღინიშნა გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეები მოწყობილია წესების **1009 ქვეთავის** შესაბამისად. გზა-კიბეების მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1009.4 ქვეთავის** და შენობის სართულზე მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის **(19 დამკავებელი)** მიხედვით, გზა-კიბეების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია წესების **1005.3.1.** ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი **(7,6 მმ)** პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია დასაშვებ მინიმუმზე **(1.1 მეტრი)** მეტი სიგანის გზა-კიბე **(1.40 მ)** და მიღებული სიგანე შენარჩუნებულია შენობის ყველა სართულისთვის.

შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები, ასევე აკმაყოფილებეს წესების **1009.7, 1009.8** და **1009.15** ქვეთავების მოთხოვნებს, კიბის საფეხურებთან, ბაქნებთან და სახელურებთან დაკავშირებით (იხილეთ გზა-კიბის დეტალური ნახაზი). გზა-კიბეში შემავალი და გამოსასვლელი გზა-კარები მოწყობილია წესების **1008 ქვეთავის** მიხედვით და ასევე აკმაყოფილებს **716.5 ქვეთავის** მოთხოვნას, ცეცხლმედეგ კედელში ჩასმულ ღიობებთან დაკავშირებით, რადგან **1009.3.1.1 ქვეთავის** მიხედვით გზა-კიბის ცეცხლმედეგ ზღუდეს მოეთხოვება 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი, შესაბამისად მასში ჩასმული გზა-კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90 წუთია.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი დერეფნები მოწყობილია წესების **1018 ქვეთავის** შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. საცხოვრებელი და სავაჭრო დაკავებულობების დერეფნებში **1018.1 ცხრილის** შესაბამისად დერეფნის კედელბის ცეცხლმედეგობის ხარისხი გათვალისწინებულია დასაშვები მინიმუმის შესაბამისი **1 სთ**. დერეფნის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1018.2** ქვეთავის და თითოეულ სართულზე დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებლის მიხედვით, დერეფნების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2. ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი **(5,1 მმ).** პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია დასაშვებ მინიმუმის **(1,2 მ)** შესაბამისი და დასაშვებ მინიმუმზე მეტი სიგანის დერეფანი, მინ.**1.50 მეტრი.**

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გასასვლელის გზა-კარები მოწყობილია წესების **1008 ქვეთავის** შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გზა-კარის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია წესების **1008.1.1 ქვეთავის** და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კარების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2**. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი **(5.1 მმ)** გასასვლელის გზა-კარების მოთხოვნილი სუფთა მინიმალური სიგანე შეადგენს **0.82 მეტრს,** და პროექტით გათვალისწინებული, გასასვლელების სისტემაში შემავალი ყველა გზა-კარების სუფთა თავისუფალი სიგანე შეადგენს მინიმუმ **0.82 მეტრს.**

ასევე უნდა აღინიშნოს, რომ ცეცხლმედეგ კედლებსა და ტიხრებში ჩასმული ყველა გზა-კარი აკმაყოფილებს წესების **716.5 ქვეთავის** მოთხოვნას ღიობის ცეცხლმედეგობასთან დაკავშირებით.
შენობის სართულებზე არსებული თითოეული დაკავებულობისთვის და იმ სივრცეებისთვის, რომლებშიც ეს დაკავებულობები ფუნქციონირებენ გასასვლელების და გასავლელების (ავეჯებს შორის-საცხოვრებელ, ფართობებზე) რაოდენობა **(1021 ქვეთავის მიხედვით)** და გამტარუნარიანობა,

განსაზღვრულია **1008 ქვეთავის,** დაკავებულობის დატვირთვის **(1004 ქვეთავი**)
და **1005.3.2. ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორის (5,1 მმ) მიხედვით, აკმაყოფილებს განსაზღვრულ ყველა მინიმალურ მოთხოვნას, ასევე წესების 1017.5 ქვეთავის მოთხვნას გასავლელის დაშვებულ მინიმუმთან **(90 სმ)** დაკავშირებით.

შენიშვნა:

გზა-კიბეების შემომზღუდავში ჩაყენებული კარები წესების 907.3 ქვეთავის შესაბამისად დაყენებული კვამლაღმომჩენების გააქტიურებისთანავე ან კვამლაღმომჩენის ან კარის ღიად დამჭერი მექანიზმისათვის ელექტრომომარაგების შეწყვეტისთანავე ავტომატურად უნდა იხურებოდეს. ავტომატურად დაკეტვადი კარების ავტომატურად დახურვას, კვამლაღმომჩენის გააქტიურების შემდეგ 10 წამზე მეტი არ უნდა დასჭირდეს. უზრუნველყოფდეს არანაკლებ 90წუთის განმავლობაში და უნდა შედგებოდეს აკუმულატორების ან ავტონომიური გენერატორისაგან.

გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება. *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

▪ 6. მისაწვდომობის შეფასება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მე-**11-თავის** მიხედვით გეგმარების კონცეფციაში არის მითითებული მისაწვდომობის სვლაგეზი, რისი საშუალებითაც შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებს შეუძლიათ შენობაში შესვლა, სასურველი დანიშნულების სივრცეში შესვლა-გამოსვლა და შენობიდან გამოსვლა, ასევე მე-**11 თავის** მიხედვით განსაზღვრულია მისაწვდომი მთავარი შესასვლელი.

სც-2 ჯგუფის დაკავებულობებში მისაწვდომი საცხოვრებელი და საძინებელი ერთეულების მოწყობა განსაზღვრულია **1107.6.2.1.3 ქვეთავის** მიხედვით *(სც-2 ჯგუფის მრავალბინიან შენობებში არსებულ საცხოვრებელ ერთეულებში (ბინებში), წესებით განსაზღვრული მისაწვდომობა დასაშვებია უზრუნველყოფილი იყოს საჭიროების შემთხვევაში, ხოლო საცხოვრებელი ერთეულის (ბინის) დაგეგმარებისას გათვალისწინებული უნდა იყოს მისაწვდომობის მოწყობის შესაძლებლობა.)* სადაც შეზღუდული შესაძლებელობების მქონე პირები ხვდებიან, შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებთან არსებული ლიფტების მეშვეობით, რომელებიდანაც ყველა მისაწვდომია.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი ლიფტი უნდა აკამყოფილებდეს წესების მე-17 თავის ყველა აუცილებელ მოთხოვნას, მოწყობასთან, ფუქნციონირებასთან და მოვლასთან დაკავშირებით, ასევე **1007.2.1** და **1007.4 ქვეთავის** მოთხოვნებს მისაწვდომ გასასვლელ საშუალებასთან დაკავშირებით.

საპროექტო შენობის +/-0,00_9,90 განთავსებული **სც-2 ჯგუფის** დაკავებულობისთვის ინდივიდუალურად არის უზრუნველყოფილი მისაწვდომი სვლაგეზი წესების **1104 ქვეთავის** მიხედვით. **სწ-2** ჯგუფის დაკავებულობა უზრუნველყოფილია მისაწვდომი შესასვლელები და სვლაგეზი ყველა სივრცესთან მისადგომად. მისაწვდომია შიგა და გარე ყველა სივრცე,

რომლებიც მისაწვდომი საცხოვრებელი ან საძინებელი ერთეულის ნაწილია და მისაწვდომ სვლაგეზზე მდებარეობს.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით თითოეულ ბლოკს ემსახურება მაქსიმუმ 12 ბინა შესაბამისად წესების 1107.6.2.1.1 ქვეთავის შესაბამისად არ მოეთხოვება ა ტიპის ბინა

მისაწვდომობის შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

▪ 7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება.

საპროექტო შენობის გარე კედლების ყველა კომპონენტი, კერძოდ, გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი და ღიობების დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია წესების **705 ქვეთავის** მიხედვით და შეესაბამება **705.8 ცხრილის** მოთხოვნებს.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, შენობისთვის განსაზღვრულია ხანძარსაწინააღემდეგო მანძილები, წესების მოთხოვნების შესაბამისად:

„1-13";"13-1" ღერძებში მდებარე ფასადის კედლებისთვის ხანძარსაწინააღმდეგო მინიმალური მანძილი მერყეობს 3 მეტრიდან და წესების **602 ცხრილის** მიხედვით არ საჭიროებს გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხის უზრუნველყოფას

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, შენობისთვის განსაზღვრულია ხანძარსაწინააღემდეგო მანძილები, წესების მოთხოვნების შესაბამისად **„გ-ა";"ა-გ"** ღერძებში მდებარე ფასადის კედლებისთვის ხანძარსაწინააღმდეგო მინიმალური მანძილი მერყეობს 0,10 მეტრის ფარგლებში და წესების 602 ცხრილის საჭიროებს გარე კედლების 2 საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს, რაც უზრუნველყოფილია კედლის სამშენებლო მასალიდან გამომდინარე და ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს მინიმუმ 2 საათს.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გარე კედლებში ჩასმული ღიობის ცეცხლისაგან დამცავი ანაწყობები (კარები,ფანჯრები) აკმაყოფილებს წესების **705.8 ცხრილის** მოთხოვნებს ფართობისა და ცეცხლმედეგობის ხარისხის მიხედვით, ასევე **705.8.5 და 716 ქვეთავის**

მოთხოვნებს ღიობების შვეულ გამიჯვნასთან და ღიობის დამცავებთან დაკავშირებით.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი გარე კედლების მოწყობა უნდა განხორციელდეს წესების **1404, 1405, 1406, 1407 და 1408 ქვეთავების** მოთხოვნების შესაბამისად , გარე კედლების საფართან, წვად, ლითონშემცველ და მოსაპირეკეთებელ მასალებთან დაკავშირებით.

შენიშვნა:

<u>გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების,</u>

წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე. *გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება* *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით*

(საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

▪ 8. სახურავის ანაწყობების შეფასება

სახურავის სტრუქტურის და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის ხარისხის განსაზღვრულია წესების **601 ცხრილის** მიხედვით, კონსტრუქციის ტიპის შესაბამისად. ცეცხლმედეგობის ხარისხი აღემატება **I-A** კონსტრუქციის ტიპისთვის განსაზღვრულ მინიმუმს (1.5 სთ) და აკმაყოფილებს მინიმუმ 2 საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს.
შენობის გადახურვის ტიპი არის ბრტყელი, მარავლშრიანი (ქანობით მინიმუმ 2%). გადახურვის კონსტრუქციის შემადგენლობა:

- გაძლიერებული ბეტონის ფილა
- თბოიზოლაცია
- მოჭიმვა ქვიშა-ცემენტის ხსნარით
- ჰიდროიზოლაცია სამი შრე რუბეროიდი
- დამცავი ფენა

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი სახურავის კონსტრუქცია წესების **1507.10 ქვეთავის** მიხედვით აკმაყოფილებს მრავალშრიან სახურავებთან დაკავშირებულ მოთხოვნებს. სახურავის ბურულის ხანძრის კლასიფიკაცია, კონსტრუქციული ანაწყობების მიხედვით ეკუთვნის **B კლასს (ცხრილი1505.1ა)** სახურავის ბურულის ხარისხი განსაზღვრულია წესების **1507.10.2 ცხრილის** შესაბამისად და უნდა აკმაყოფილებდეს ASTM D 3909 ტიპს ან მსგავს, ეკვივალენტური სატნდარტის მოთხოვნას.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი გადახურვის კონსტრუქციის და სახურავის ბურულის მასალის წესებით განსაზღვრული ცეცხლმედეგობის ხარისხის უზრუნველყოფაზე, რომელიც უნდა შეადგენდეს მინიმუმ 2 საათს პასუხისმგებელია მასალის მომწოდებელი და შენობის შემსრულებელი (ამშენებელი) მხარე, მასალის ხარისხი დადასტურებული უნდა იყოს შესაბამისი სერტიფიკატების მეშვეობით.

სახურავზე მოხვედრა შესაძლებელია თითოეული ბლოკის შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებით, რაც აკმაყოფილებს წესების **1009.16 ქვეთავის** მოთხოვნებს. სახურავი ბოლოვდება **705.11.1 ქვეთავის** მიხედვით მთელ პერიმეტრზე მოწყობილი პარაპეტით მიუხედავად იმისა, რომ **705.11 ქვეპუნქტის მე-3** გამონაკლისის მიხედვით სახურავის ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხის გამო (2 საათი) შენობას პარაპეტი არ მოეთხოვება.

სახურავის ანაწყობების შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება*

ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

▪ 9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება.

საპროექტო შენობის თითოეული ნაწილი ინდივიდუალურად არის კლასიფიცირებული წესების **508 ქვეთავის** შესაბამისად. პროექტში წარმოდგენილია 3 შერეული დაკავებულობა **სწ-2, სვ** და **სც-2** ჯგუფების სახით.

სწ-2 (დამხმარე და სასაწყობო ფართობი -6,30;-3,30 ნიშნულებზე), სავაჭრო სვ (საცალო და საბითუმო მაღაზიები -3,30 ნიშNულზე) და **სც-2** (საცხოვრებელი დაკავაბულობები +3,30;+6,60;+9,90 ნიშნულებზე) ჯგუფების დაკავებულობები ერთმანეთისაგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე თარაზული ანაწყობით და ცეცხლმედეგი კედელბით, რაც შეესაბამება წესების **508.4 ცხრილის** მოთხოვნებს. კედლების და თარაზული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში,** საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა და ბეტონის ბლოკის კედელბი.

სც-2 (საცხოვრებელი დაკავებულობები +/-0,00;+3.30;+6,60;+9,90 ნიშნულებზე) ჯგუფის საცხოვრებელი ერთეულები ერთმანეთისგან გამიჯნულია, მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედელბითა და 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე თარაზული ანაწყობებით, რაც აკმაყოფილებს წესების **420.3 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

შენობაში არსებული ყველა შახტი, რომლებშიც განთავსებულია საცხოვრებელი ერთეულებისთვის და შენობის სხვა ნაწილებისთვის საჭირო გაყვანილობები და შიგა გასასვლელის გზა-კიბე შემოზღუდულია მინიმუ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედელბით, რაც აკმაყოფილებს შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **713 ქვეთავის** და **713.4 ქვეპუნქტის** მოთხოვნებს

ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება

განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

- 10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება.

საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილი და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრული დაკავებულობებიდან, ასევე, შენობის ფართობიდან და სიმაღლიდან გამომდინარე საპროექტო შენობა უნდა აღიჭურვოს შემდეგი ხანძრისაგნ დაცვის აქტიური სისტემებით:

ავტოსაშხეფი სისტემა

- თანახმად 903.2.10 ქვეთავისა საპროექტო შენობის -6,30და -3,30 ნიშნულებზე მდებარე შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟები და სავაჭრო სივრცეები სრულად არის აღჭურვილი ავტოსასხეფი სისტემით.
- თანახმად 903.2.8 ქვეთავისა სც-2 ჯგუფის დაკავებულობას არ მოეთხოვებათ ავტოსაშხეფი სისტემით აღჭურვა.
- შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 903.3.1 ქვეთავის მოთხოვნის მიხედვით ავტოსაშხეფი სისტემები უნდა დაგეგმარდეს და დააყენონ NFPA 13 სტანდარტის შესაბამისად, თუმცა წესების 102.3 ქვეთავის მიხედვით დასაშვებია მითითებული სტანდარტების შესაბამისი სხვა სტანდარტების გამოყენება.

სახანძრო მილდგარების სისტემა

- 905.3.1 ქვეთავის თანახმად III კლასის სახანძრო

მილდგარების სისტემები უნდა დააყენონ მთელ შენობაში, თუ ყველაზე მაღალი სართულის იატაკის დონე 9,0 მეტრით ზემოთაა სახანძრო ავტომობილის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის ბოლო დაკავებული იატაკი სახანძრო მანქანის მისადგომი გზიდან მდებარეობს 18,75 მეტრზე.

- თანახმად 905.5 ქვეთავისა შენობაში II კლასის სახანძრო მილდგარების სახელოს მისაერთებლები

უნდა იყოს ადვილად მისადგომი და ისე განლაგებული, რომ შენობის ყველა ნაწილი მოექცეს 30 მ სიგრძის სახელოზე მიმაგრებული თავაკიდან 9,0 მ-ის საზღვრებში.

- თანახმად 905.7 ქვეთავისა კარადები, სადაც განთავსებულია ხანძარსაწინააღმდეგო მოწყობილობა, კერძოდ: სახანძრო მილდგარები, სახანძრო სახელოები, ცეცხლსაქრობები ან სარქვლები სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისათვის, ხელმისაწვდომი უნდა იყოს და არ უნდა დაიფაროს თვალისგან.

კარადებზე დატანილი უნდა იყოს ამოსაცნობი ნიშნები, არანაკლებ, 5 სმ სიმაღლის ასოებით, რომელთა ფერი მკვეთრად განსხვავდება ფონისგან.

- შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 905.2 ქვეთავის მოთხოვნის მიხედვით სახანძრო მილდგარების სისიტემები უნდა დაგეგმარდეს და დააყენონ NFPA 13 სტანდარტის შესაბამისად, თუმცა წესების 102.3 ქვეთავის მიხედვით დასაშვებია მითითებული სტანდარტების შესაბამისი სხვა სტანდარტების გამოყენება.

ხელის ცეცხლმაქრები

- ხელის ცეცხლმაქრები განთავსებულია **სწ-2**და **სვ** ჯგუფის დაკავებულობებში, რაც შეესაბამება, 906 ქვეთავის მოთხოვნას.

- შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 906.2 ქვეთავის მოთხოვნის მიხედვით პორტატიული ცეცხლსაქრობები უნდა დააყენონ NFPA 10 სტანდარტის შესაბამისად, თუმცა წესების 102.3 ქვეთავის მიხედვით დასაშვებია მითითებული სტანდარტების

- შესაბამისი სხვა სტანდარტების გამოყენება.

სახანძრო განგაშის და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები:

- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, რომელიც ააქტიურებს დამკავებელთა შეტყობინების სისტემას, უნდა დაყენდეს წესების 907.2, 907.2.7 და 907.2.9 ქვეთავების

მოთხოვნების შესაბამისად. ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის, სულ მცირე, ერთი კოლოფი უნდა იყოს ნებადართულ ადგილას, საიდანაც სახანძრო განგაშის სიგნალი გადაეცემა სახანძრო განგაშის სისტემებს, რომლებიც იყენებს ცეცხლის ავტომატურ აღმომჩენ ან წყლის ნაკადის აღმომჩენ მექანიზმებს. თუ წესების სხვა ქვეთავებით დაშვებულია, რომ საშხეფების არსებობისას აღარ განთავსდეს სახანძრო განგაშის კოლოფები, სახანძრო განგაშის ერთი კოლოფი მაინც უნდა განთავსდეს.

- შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 907.2 ქვეთავის მოთხოვნის მიხედვით აღიარებული სახანძრო განგაშის სისტემა უნდა დაგეგმარდეს და დაყენდეს წესების დებულებებისა და NFPA 72-ის შესაბამისად, თუმცა წესების 102.3 ქვეთავის მიხედვით დასაშვებია მითითებული სტანდარტების შესაბამისი სხვა სტანდარტების გამოყენება.

- თანახმად 907.5.2.3.4 ქვეთავისა სც-2 ჯგუფის დაკავებულობებში, რომლებშიც 907 ქვეთავის თანახმად უნდა იყოს სახანძრო განგაშის სისტემა, ყველა საცხოვრებელ და
- საძინებელ ერთეულში შესაძლებელი უნდა იყოს ვიზუალური განგაშის შეტყობინების მოწყობილობის მუშაობა, „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“ შესაბამისად. განგაშის სისტემის სიმძლავრე ისე უნდა განისაზღვროს, რომ მომავალში შესაძლებელი იყოს, მასში ჩაირთოს შენობის სახანძრო განგაშის სისტემები კვამლზე მორეგირე მაუწყებელის წერტილოვანი მოწყობილობებით, ასევე, ხმოვანი დანადგარები შეიცვალოს ხმოვან-მხედველობითი (კომბინირებული) დანადგარებით ან

- გაფართოვდეს არსებული ელექტროგაყვანილობის ქსელი კვამლზე გააქტიურებადი განგაშის წერტილოვანი მოწყობილობებიდან მხედველობითი დანადგარებისთვის საჭირო ადგილებამდე. იქიდან გამომდინარე, რომ საპროექტო შენობა გადის მაღლივი შენობის კატეგორიაში კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემა უზრუნველყოფილი უნდა იყოს 907.2.13.1 ქვეთავის შესაბამისად, სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა - 907.2.13.2 ქვეთავის შესაბამისად და საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა - 907.5.2.2 ქვეთავის შესაბამისად.
- თანახმად 907.4.2 ქვეთავისა თუ სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა წესების სხვა ქვეთავის მოთხოვნითაა დაყენებული, იგი უნდა აქტიურდებოდეს 907.4.2.1 – 907.4.2.6 ქვეთავების შესაბამისად განთავსებული სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფებით.

კვამლის საკონტროლო სისტემები:

- წესების 909.21 ქვეთავის მოთხოვნებიდან გამომდინარე და საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობაში არსებული სამგზავრო ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სისტემით.

- თანახმად 909.21.1 ქვეთავისა ლიფტის შახტები უნდა იყოს დაწნეული, რომ შენარჩუნდეს, სულ მცირე, 25 პა დადებითი წნევა და, არაუმეტეს, 67 პა დადებითი წნევა, მომიჯნავე დაკავებული სივრცის ყველა იატაკის გათვალისწინებით. წნევა უნდა გაიზომოს ლიფტის შახტის თითოეული კარის შუაწერტილში, როდესაც ყველა ლიფტის კაბინა გამომახების იატაკთანაა და ლიფტის შახტის ყველა კარი გამომახების იატაკზე ღიაა, ხოლო ლიფტის შახტის ყველა სხვა კარი დახურულია. ამ ტესტის ჩატარების დროს უნდა ჩანდეს თითოეულ დონეზე ლიფტის შახტის კარების გაღება-დახურვა. კარადა ჰაერით უნდა მარაგდებოდეს (შენობის) გარედან, დაუბინძურებელი წყაროდან, რომელიც მდებარეობს, სულ მცირე, 6,0 მ-ის დაშორებით ჰაერის გამწოვი ნებისმიერი სისტემის ან გამომშვები ხვრელისგან.
- თანახმად წესების 909.21.4 ქვეთავისა ვენტილატორიანი სისტემა, რომელიც გამოიყენება წნევის შესაქმნელად, უნდა შეესაბამებოდეს 909.21.4.1 – 909.21.4.4 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- წესების 909.20 ქვეთავის მიხედვით შენობაში არსებული კიბის უჯრედები დაგეგმარებულია კვამლისაგან დაცული შემოზღუდული სივრცეებით და

-
-
-
- აკმაყოფილებს წესების 909.20.1 და 909.20.2 ქვეთავების მოთხოვნებს.
  კიბის უჯრედები ასევე აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სისტემით
  დერეფნები და შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი აღჭურვილია კვამლის გაწოვის სისტემით
- კვამლაღმომჩენის გააქტიურების შედეგად კარები თავისით ან ავტომატურად უნდა იკეტებოდეს, რომელიც დაყენებულია კვამლისგან დაცული შემოზღუდული სივრცის იატაკის მხარეს მდებარე შესასვლელთან. ნებისმიერ კარზე დაყენებული კვამლაღმომჩენის გააქტიურებამ უნდა აამუშავოს კვამლისგან დაცული შემოზღუდული სივრცის ყველა დონეზე მდებარე ყველა კარის დამკეტი მოწყობილობები. კვამლაღმომჩენები უნდა განთავსდეს 907.3 ქვეთავის შესაბამისად.
- საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წესების 909.20 ქვეთავით დაგეგმარებული კვამლისაგან დაცული შემოზღუდული სივრცეები უზუნველყოფილია კვამლის
- მექანიკური კონტროლის სისიტემით და უდნა აკმაყოფილებდეს წესების 909.20.4.1-909.20.4.4 ქვეთავების ყველა აუცილებელ მოთხოვნებს.

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები:

- საპროექტო შენობა აღჭურვილია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლით.სახანძრო მისაერთებლები განთავსებულია შენობის გარე კედელზე სახანძრო მანქანის მისადგომის მხრიდან და ადვილად დასანახი და ამოსაცნობია, რაც აკმაყოფილებს 912.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- მისაერთებელთა დაცულია 0,8მ.X0.9მ. და 2 მეტრის სიმაღლის თავისუფალი სივრცე, რაც შეესაბამება 912.3.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

სახანძრო ტუმბო:

- სახანძრო ტუმბო განთავსებულია საპროექტო შენობის -6,30 ნიშნულზე მდებარე სართულზე.

- შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 913.1 ქვეთავის მოთხოვნის მიხედვით სახანძრო ტუმბოები უნდა განთავსდეს NFPA 20-ის შესაბამისად, თუმცა წესების 102.3

  - ქვეთავის მიხედვით დასაშვებია მითითებული სტანდარტების შესაბამისი სხვა სტანდარტების გამოყენება.

საპროექტო შენობის მიწისქვეშა და მიწის დონის ზედა სართულებზე უზრუნველყოფილია სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი და სამგზავრო ლიფტებით, სახანძრო-სამაშველო დანაყოფის ლიფტები აკმაყოფილებს წესების **1707.6 ქვეთავის** მოთხოვნას შემომზღუდავებთან და **1707.7 ქვეთავის** მოთხოვნებს ლიფტის ფოიესთან დაკავშირებით, ლიფტები დამატებით უნდა აკმაყოფილებდეს წესების **1707 ქვეთავის** ყველა აუცილებელ მოთხოვნას.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოერბის წესებით მოთხოვნილი ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები უნდა აკამყოფილებდეს წესების **901 ქვეთავის** მოთხოვნებს, დაყენებასთან, აღიარებასთან და შემოწმებასთან დაკავშირებით.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და*

ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

- **11. წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება.**

წყალსადენი სისტემები და ფიქსირებული მოწყობილობები დადგენილია დაკავებულობის ჯგუფების მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს წესების **მე-16** თავის შესაბამისად .

პროექტით გათვალისწინებული თითოეული დაკავებულობისთვის **(სწ-2,სვ და სც-2)** განსაზღვრულია წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების

რაოდენობადა მინიმალური მოთხოვნები **1602.2 ქვეთავისა** და **1602.1 ცხრილის** მიხედვით.

სც-2 ქვეჯგუფის დაკავებულობებში, წყალსადენის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა განსაზღვრულია თითოეული საცხოვრებელი ერთეულიდან(საცხოვრებელი ფართიდან) გამომდინარე და აკმაყოფილებს მინიმალურ რაოდენობებს.წყალსადენი სისტემების და ფიქსირებელი მოწყობილობების აუცილებელი მისაწვდომი საერთო რაოდენობა სწორად არის დადგენილი**1109.2 ქვეთავის მ ი**ხედვით.

- დასკვნა

ქ. თბილისში, ნაფეტვრების გზის მიმდებარედ, ფხაკაძის ქუჩის გაგრძელებაზე (ნაკვ.№15) მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული დოკუმენტაცია სრულ შესაბამისობაშია ტექნიკურ რეგლამენტთან – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები", ასევე ვადასტურებ, რომ დოკუმენტაცია შედგენილია მაღალ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული
პროექტისთვის საჭირო ყველა საჭირო ინფორმაციას.
საექსპერტო დასკვნაში წარმოდგენილი შეფასებები განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი: ვილიანა გულიაშვილი

თარიღი: 26 თებერვალი 2024 წელი

„ტექნიკური რეგლამენტი - მისაწვდომობის ეროვნულისტანდარტები“
არქიტეტურული, სანებართვო დოკუმენტაციის შესაბამისობა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, ნაფეტვრების გზის მიმდებარედ
ს.კ 01.14.05.008.097

საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული, სანებართვო პროექტის საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილებასთან „ტექნიკური რეგლამენტის - მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“ დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის შეფასებას. საექსპერტო დასკვნის შესადგენად გამოყენებულ იქნა მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში, საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილებით შეტანილი ცვლილებების საფუძველზე 47-ემუხლით (მუხლი 47." არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა") განსაზღვრული არქიტექტურული პროექტი.

- პროექტის ავტორი..... გურამ პატარქალიშვილი
- ექსპერტი.....ვილიანა გულიაშვილი

სარჩევი:

- ✓ **მისაწვდომი სვლაგეზი**
  - მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები;
  - თითოეული კარი და კართან მანევრირებისთვის საჭირო სივრცეები;
  - პანდუსები;
  - ლიფტი.

- ✓ **ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები:**
  - მისაწვდომი გზა-კიბეები;
  - ✓ ფანჯრები.

- ✓ **წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები:**

  - ტუალეტების ოთახები:
  - უნიტაზები;
  - ხელსაბანები

- ✓ **საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:**

  - ნიშნები;

- ✓ **მისაწვდომი საცხოვრებელი ერთეულები**

  - მისაწვდომი ერთეული

- მისაწვდომი სვლაგეზი

საპროექტო მიწის ნაკვეთსა და საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-4 თავის დებულებებს. მისაწვდომი სვლაგეზი მოიცავს არაუმეტეს 1:20 დახრილ სავალ ზედაპირებს, კარებს, და ლიფტს, რაც შეესაბამება 402.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

1. **მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები შეესაბამება 403 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- იატაკის ზედაპირები არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა, რაც შეესაბამება 302 ქვეთავის მოთხოვნას.
- საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით მოწყობილი სავალი ზედაპირის დახრილი სვლა არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი
- იატაკის ზედაპირებზე დონე არ იცვლება, შესაბამისად დაკმაყოფილებულია 303-ე ქვეთავის მოთხოვნა.
- მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური თავისუფალი სიგანე შენობაში უტოლდება 900 მმ-ს, ხოლო შენობის გარეთ - 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 180 გრადუსიან ბრუნს (სავაჭრო თაროებს შორის), თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.2.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.
- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 90 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.3.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.
- საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები მოიცავს გვერდასავლელ სივრცეებს, რაც შეესაბამება 403.5.4.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

2. **კარები და გზა-კარები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია შეესაბამება 404 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებული ყველა გზა-კარის თავისუფალი სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებულ ყველა კართან და გზა-კართან უზრუნველყოფილია მანევრირებისათვის თავისუფალი სივრცე 404.2.3.2 ცხრილის შესაბამისად. მანევრირებისთვის აუცილებელ თავისუფალ სივრცეში, იატაკის ზედაპირი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და მათი ზედაპირი არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 404.2.3 და 404.2.3.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- გზა-კარების ზღურბლების სიმაღლე არაუმეტეს 13 მმ-ია, რაც შეესაბამება 404.2.4 ქვეთავის მოთხოვნას. რაც შეეხება ამავე ქვეთავით განსაზღვრულ იატაკის დონეებს შორის ცვლილების საკითხს, კარებთან იატაკის დონეები უცვლელია.
- კარის კავეულის სიმაღლე მდებარეობს არაუმცირეს 860 მმ და არაუმეტეს 1200 მმ სიმაღლეზე, რაც შეესაბამება 404.2.6.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში, შვეულად გაზომვისას, კარების ზედაპირები გლუვია მიწოლის მხარეს და ასეთი გლუვი ზედაპირები კარის მთელ სიგანეზე გრძელდება. კარის კავეული და ნებისმიერი სხვა შემაფერხებელი ან გამოშვერილი ნაწილი, არ არის მოწყობილი იატაკიდან 250 მმ- ის საზღვრებში. ყოველივე აღნიშნული აკმაყოფილებს 404.2.9 ქვეთავის მოთხოვნებს.

3. საპროექტო შენობის ლიფტები აკმაყოფილებს სატნდარტების 407 ქვეთავის მოთხოვნებს ლიფტები, რომელიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია უნდა შეესაბამებოდეს „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს და ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტს. იმის გათვალისწინებით, რომ ამ ეტაპისათვის შერჩეული არ არის ლიფტის ზუსტი სახეობა და არ არის დადგენილი ლიფტის ზუსტი სპეციფიკაციები, წარმოდგენილი დასკვნის საფუძველზე შეფასდა 407 ქვეთავის ძირითადი მოთხოვნებთან შესაბამისობის საკითხი (407 ქვეთავის მოთხოვნები სრულად უნდა იქნას გათვალისწინებული ლიფტის სახეობის და მწარმოებელი კომპანიის შერჩევისას, აღნიშნული კომპანიის მიერ ლიფტის სპეციფიკაციის და პარამეტრების დაზუსტებისას და ლიფტის დამონტაჟებამდე, პროექტში ასახული შენიშვნების შესაბამისად):

- ადგილის და შენობის ელემენტები

საპროექტო შენობაში მისაწვდომი კიბის ვალდებულების საკითხი დარეგულირებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი მისაწვდომი კიბისადმი მოთხოვნები ასევე შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“- ს მე-5 თავის დებულებებს, კერძოდ:

- კიბის მარშის ყველა საფეხურს აქვს თანაბარი სიმაღლის ამაღლებები და თანაბარი სიღრმის საბიჯელები. კიბის ამაღლების სიმაღლე უტოლდება 180 მმ და საბიჯელების სიღრმე განსაზღვრულია 280 მმ-ის სახით, რაც შეესაბამება 504.2 ქვეთავს.

- კიბის მარშის საზღვრებში არ არის მოწყობილი ღია შუბლები, რაც შეესაბამება 504.3 ქვეთავს.
- საფეხურის საბიჯელები შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და დაქანება არ არის 1:48-ზე მეტი.
- კიბის ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, აქვს ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებულია (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

- კიბის საზღვრებში მოწყობილია 505 ქვეთავის შესაბამისი სახელურები.
- ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით შექმნილი, ნიშანი, წარწერით

„გასასვლელი/EXIT“ გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ ყველა კართან არის განთავსებული და ასეთივე ნიშანი განთავსებულია კიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- სართულის ამოსაცნობად, შიგა გასასვლელის გზაკიბის საზღვრებში, თითოეული სართულის ბაქანთან, დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია 703.3 და 703.4 ქვეთავების

შესაბამისი ნიშნები. სართულის აღმნიშვნელი ნიშანი ამობურცულია და იგი გამეორებულია ბრაილში, თანახმად 703.3.1 ქვეთავისა. ბრაილის ტექსტი შეესაბამება 703.4 ქვეთავს. ასევე აღსანიშნავია, რომ ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანი განთავსებულია კარის გასწვრივ საკეტიან მხარეს. ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშნები ისეა განთავსებული, რომ კარის 45 გრადუსით გაღებისას, ნიშნის წინ შენარჩუნებულია 450X450 მმ იატაკის თავისუფალი სივრცე, თანახმად 703.3.11 ქვეთავისა.

- წყალსადენი ელემენტები და მოწყობილობები

1. საპროექტო ფართში განთავსებული ტუალეტები შეესაბამება 603 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ტუალეტის ოთახებში უზრუნველყოფილია საპროექტო შენობებისათვის განკუთვნილი T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე, რაც შეესაბამება 603.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- ტუალეტის ოთახების კარის გაღებისას, ისინი არ იჭრებიან მოწყობილობებისათვის განკუთვნილ იატაკის თავისუფალ სივრცეებში, რაც შეესაბამება 603.2.2 ქვეთავს.

2. ტუალეტის ოთახებში განთავსებული უნიტაზები შეესაბამება 604 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- უნიტაზის განთავსებულია კედელთან ახლოს და უნიტაზის ცენტრიდან კედლის ზედაპირამდე მანძილი განსაზღვრულია 450 მმ-ით, რაც შეესაბამება 604.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- უნიტაზთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე 1400 მმ სიღრმისა და 1500 მმ სიგანის სახით, სადაც არ იჭრება რაიმე სახის დეტალი, რაც აკმაყოფილებს 604.3 ქვეთავის მოთხოვნას.
- უნიტაზის დასაჯდომის სიმაღლე განთავსებულია 450 მმ-ზე იატაკის ზედაპირიდან, რაც შეესაბამება 604.4 ქვეთავს.
- უნიტაზთან მოწყობილია ხელჩასაჭიდი ძელები 604.5 ქვეთავის მოთხოვნების დაცვით.
- უნიტაზთან მოწყობილი ძელები შეესაბამება 609 ქვეთავის მოთხოვნებს.

3. ტუალეტის ოთახებში განთავსებული ხელსბანები შეესაბამება 606 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ხელსაბანთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე, 606.2 ქვეთავის შესაბამისად.
- ხელსაბანის განთავსების სიმაღლე შესაბამისობაშია 606,3 ქვეთავის მოთხოვნასთან.

- საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები

საპროექტო შენობაში დაკმაყოფილებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების მოთხოვნები შენობებში მისაწვდომობის ნიშნების მოწყობისა და ადგილმდებარეობის თაობაზე და ყველა ასეთი ნიშანი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს, კერძოდ ნიშნები მოწყობილია ქვემოთ ჩამოთვლილ ადგილებში:

- გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ ყველა კართან, კიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან და 0.00 ნიშნულზე გარეთ გამავალ ყველა კართან მოწყობილია ნიშანი ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“. **აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.**
- სართულის ამოსაცნობად, შიგა გასასვლელის გზა-კიბეების საზღვრებში, თითოეული სართულის ბაქანთან, დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია იატაკის დონის ამოსაცნობი ნიშანი. **აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.**

- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია საზოგადოებრივ სივრცეებში განთავსებულ ყველა მისაწვდომ ერთადგილიან ტუალეტის ოთახთან. **ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.**

- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის ავტოსადგომ სივრცეებში. **ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.**

- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ვიზუალური სიმბოლოები შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- სიმბოლოებს ტრადიციული ფორმა აქვთ. სიმბოლოები არ არის დაწერილი იტალიკით, დახრილად, გაკრული შრიფტით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით.

- სიმბოლოების ზომა, სიგანე, შტრიხის სიგანე, სიმბოლოებს და სტრიქონებს შორის დაშორება შეესაბამება 703.2.4 – 703.2.8 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- ვიზუალური სიმბოლოების იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.2.4 ცხრილს.
- სიმბოლოებისა და მათი ფონის ზედაპირი არ კაშკაშებს. სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა, ანუ სიმბოლო სიმბოლო მუქი ფერისაა, ფონი კი ღია ფერის, რაც შეესაბამება 703.2.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ამობურცული სიმბოლოები შეესაბამება 703.3 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- ამობურცული სიმბოლოები უკანა სიბრტყიდან ამობურცულია 703.3.2 ქვეთავის შესაბამისად.
- ლათინური სიმბოლოები ასახულია დიდი ასოგერებით, თანახმად 703.3.3 ქვეთავისა.
- ლათინური სიმბოლოებისთვის გამოყენებულია „SANS SERIF“-ის ტიპის შრიფტი. სიმბოლოები არ არის შესრულებული იტალიკით, დახრილად, ხელნაწერის სახით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით, თანახმად 703.3.4 ქვეთავისა.

- შრიფტის ყველა სიმბოლოს დასაშვები სიმაღლე, სიგანე, სიმბოლოებს შორის დაშორება, სტრიქონებს შორის დაშორება განსაზღვრულია 703.3.5 – 703.3.9 ქვეთავების შესაბამისად.

- სიმბოლოების იატაკის დონიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.3.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

- ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანების განთავსების არეალები შეესაბამება 703.3.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა (მუქი ფერის სიმბოლოებს ღია ფერის ფონი აქვთ), თანახმად 703.3.12 ქვეთავისა.

- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ბრაილი შეესაბამება 703.4 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**
- ნიშნებზე გამოყენებულია მე-2 ხარისხის ბრაილი, თანახმად 703.4.1 ქვეთავისა.

- ბრაილის წერტილებს აქვს გუმბათისებური ფორმა და ისინი უნდა შეესაბამება 703.4.3 ცხრილს.

- ბრაილის განთავსების პოზიცია შეესაბამება 703.4.4 ქვეთავს.
- ბრაილის იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.4.5 ქვეთავს.

- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული მისაწვდომობის სიმბოლო შეესაბამება**

703.6 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- მისაწვდომობის სიმბოლოები მკვეთრად განირჩევა ფონისგან, ანუ მუქი ფერის სიმბოლო მოწყობილია ღია ფერის ფონზე, თანახმად 703.6.2 ქვეთავისა.

- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო შეესაბამება 703.6.3.1 სურათს.
- მისაწვდომობის სიმბოლოები და მათი ფონები არ არის ამრეკლავი.

- მისაწვდომი საცხოვრებელი ერთეულები

საპროექტო შენობაში მისაწვდომი ერთეულების რაოდენობებისადმი მოთხოვნა დადგენილია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი ერთეულებისადმი მოთხოვნები კი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-11 თავის დებულებებს, კერძოდ:

<u>მისაწვდომი ერთეული:</u>

- მისაწვდომი ერთეულის მთავარი შეესასვლელი არის საძინებელი ოთახი, თანახმად 1103.2 ქვეთავისა, რადგან ემსახურება მხოლოდ საძიენებელ ერთეულს.

- ყველა სივრცესა და ელემენტს, რომლებიც ერთეულის ნაწილია, აკავშირებს ერთი მისაწვდომი სვლაგეზი. მისაწვდომი სვლაგეზი ემთხვევა მთავარ მიმოსვლის ბილიკს. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 1103.3.1 ქვეთავს.

- ყველა ოთახში, რომელსაც მისაწვდომი სვლაგეზი ემსახურება, უზრუნველყოფილია ეტლის მოსატრიალებელი სივრცე. თანახმად 1103.3.2 ქვეთავისა.

- მისაწვდომი სვლაგეზის კომპონენტად განსაზღვრულია სავალი ზედაპირი, რომელიც არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, თანახმად 1103.3.3 ქვეთავისა.

- სავალი ზედაპირები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია, შეესაბამება 403-ე ქვეთავს.
- ერთეულის მთავარი შესასვლელის კარი, რომელშიც დამკავებელმა უნდა გაიაროს, შეესაბამება 404 ქვეთავს.

ზღურბლები შეესაბამება 303-ე ქვეთავს.

- ერთეულში მოწყობილი ტუალეტი აკმაყოფილებს 1103.11.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
  - ✓ ხელჩასაჭიდი ძელების სამომავლო მოწყობის შესაძლებლობა უზრუნველყოფილია.
  - ✓ მისაწვდომი მოწყობილობები მდებარეობდეს ერთ ტუალეტის/სააბაზანოს ფართობზე.
  - ✓ გაღებისას კარი არ იჭრება იატაკის თავისუფალ სივრცეში ან მოწყობილობასთან არსებულ თავისუფალ სივრცეში.
  - ✓ ხელსაბანები შეესაბამება 606-ე ქვეთავს.

- ✓ უნიტაზი შეესაბამება 1103.11.2.4 ქვეთავს.
- ✓ საშხაპე ნაკვეთური შეესაბამება 608-ე ქვეთავს.

❖ დასკვნა

ქ. თბილისში, ნაფეტვრების გზის მიმდებარედ, ფხაკაძის ქუჩის გაგრძელებაზე (ნაკვ.№15) მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის არქიტექტურული, სანებართვო დოკუმენტაცია სრულ შესაბამისობაშია "ტექნიკური რეგლამენტის მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-ს საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის #732 დადგენილების მოთხოვნების შესაბამისად, ასევე ვადასტურებ, რომ დოკუმენტაცია შედგენილია მაღალ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის საჭირო ყველა საჭირო ინფორმაციას.

საექსპერტო დასკვნაში წარმოდგენილი შეფასებები განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ, სანებართვო პროექტზე დაყრდნობით. უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი: ***ვილიანა გულიაშვილი***

თარიღი **26.02.2024**

თბილისი, გ. ტაბიძის ქ. 3/5,
ტელ/ფაქსი: (99532) 2915254
Email: <info@artstudio.ge>

3/5, G. Tabidze st, Tbilisi, Georgia
Tel/Fax: (99532) 2915254
Email: < info@artstudio.ge >

20.04.2017

ც ნ ო ბ ა

ეძლევა მოქალაქე ვილიანა გულიაშვილს (პირადი №01027020578) მასზედ, რომ ის 2012 წლის იანვრიდან დღემდე მუშაობს შპს "არტსტუდიო-პროექტში" არქიტექტორის თანამდებობაზე.

ცნობა ეძლევა დანიშნულების ადგილზე წარსადგენად.

ირენე სკალვინი
შპს "არტსტუდიო-პროექტის" დირექტორი

GEORGIA

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

HIGHER EDUCATION

DIPLOMA

UA № 000003

By the decision N 20 December 12, / 2005 . /

of the faculty of Architecture

Ms. Viliana Guliashvili

was awarded the qualification of Architect

in

Architecture

with 5 year educational program.

სარეგისტრაციო № 00003
Registration

თბილისი
Tbilisi

11 რიცხვი/day 5 თვე/month 2012 წელი/year

საქართველო

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

უმაღლესი განათლების

დიპლომი

UA № 000003

არქიტექტურის

ფაკულტეტის 2005 წლის 12.12 № 20

გადაწყვეტილებით ვილიანა გულიაშვილს

მიენიჭა არქიტექტორის

კვალიფიკაცია არქიტექტურის

სპეციალობით.

საგანმანათლებლო პროგრამის ხანგრძლივობა: 5 წელი

დეკანი თ. ჭანტურია / თამარ ჭანტურია /
Dean T. Tchanturia / Tamar Chanturia /

ბ.ა.
Seal

რექტორი / არჩილ ფრანგიშვილი /
Rector / Archil Prangishvili /

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, ნაფეტვრების გზის მიმდებარე ტერიტორია (ამჟამინდელი ფხაკაძის ქუჩის გაგრძელებაზე) ნაკვეთი 15
01.14.05.008.097

ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, დამხმარე ფართობები **-6.30;-3.30** ნიშნულებზე)
სავაჭრო ჯგუფი **სვ** (საცალი და საბითუმო მაღაზიები -3.30 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები)+/-0.00; +3.00,+6.60, +9.90 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**4**	**4**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**4**	**1**
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	**2**	**2**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**19.90 მეტრი**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**4 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	**2420**	**559,0 კვ.მ**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**1160.0**	**სავაჭრო N1** **229.0 კვ.მ** **სავაჭრო N2** **230.0 კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**1490.0**	**თითოეული ბლოკის სართულის ფართი** **326,0კვ.მ**
იატაკის საერთო ფართობი =	**2490.0 კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**6**	
შენობის საერთო ფართობი =	**2560.0კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“1-13“	**9 <**	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**არ იზღუდება**
„13-1“	**2.63-4.31**	0	0	25%	25%	10%		-	**9%**
„ა-გ“	**0,40**	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია		-	**0%**

„გ-ა“	**0,2**	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია		-	**0%**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**	**ჰაერის განიავების სისტემა**
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	კი	-	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)	კი	-	კი	არა	
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	არა		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)					

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	-	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)	არა		-	არა	
კიბის უჯრედი		-	კი	კი				-
		-	(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით			-
ლიფტები			კი კვამლაღმომჩენები, თითოეული სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან					
დერეფანი	არა	-		კი აღჭურვილია კვამლის გაწოვის სისტემით				-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი განთავსებულია -3,30 ნიშნულზე				კი				

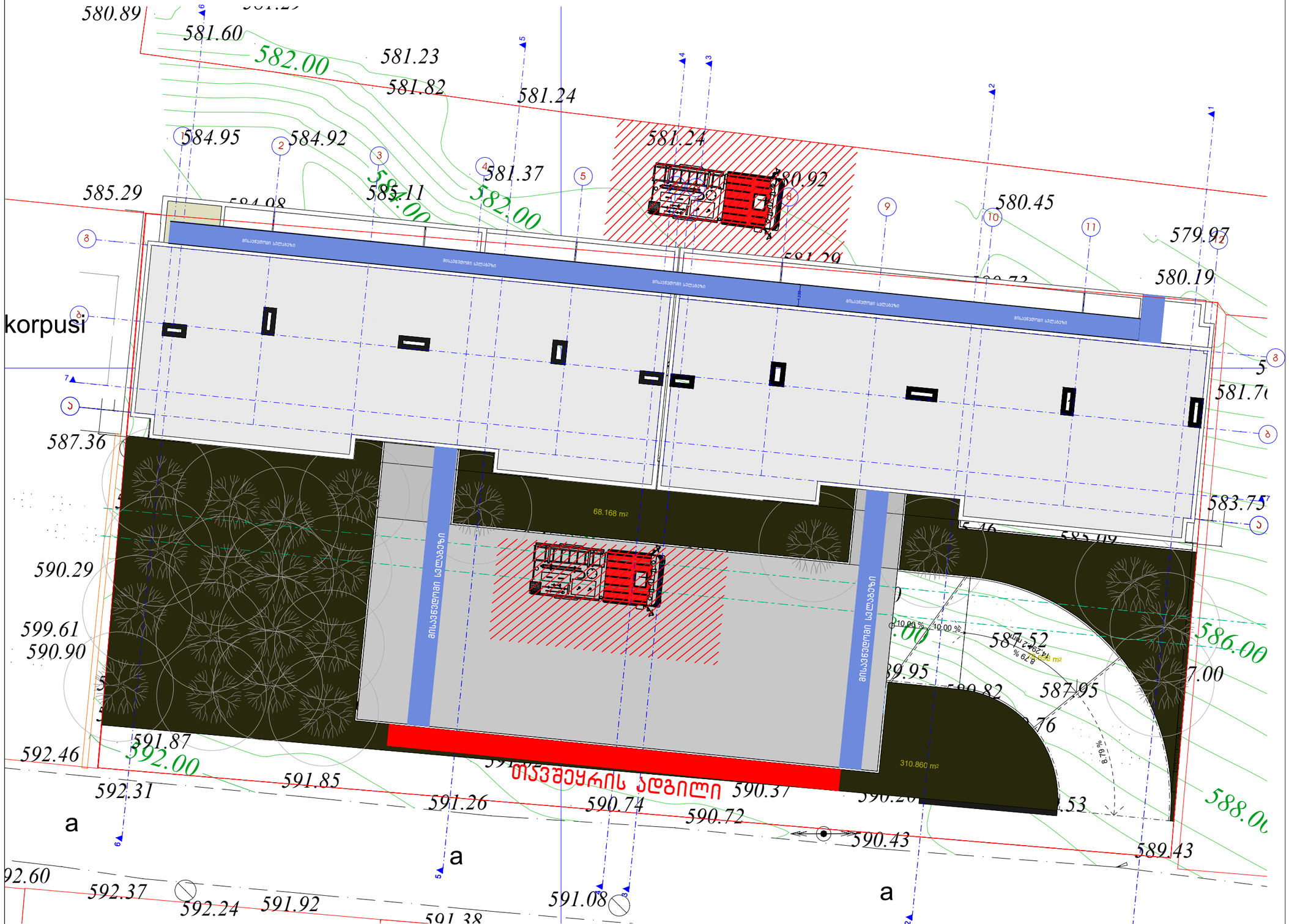
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული -6.30 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ.-30)	2	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი 2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)			0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
მიწის დონის ქვედა სართული -3.30ნიშნული	სვ (დ.დ.-75) სწ-2 (დ.დ.-1)	2	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი 1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)			0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
მიწის დონის ქვედა სართული -3.30ნიშნული	სვ (დ.დ.-82)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)			0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)

პირველი მიწის დონის სართული +/-0,00 ნიშნული	ა ბლოკი სც-2 (დ.დ.-19) ბ ბლოკი სც-2 (დ.დ.-19)	1	თითოეულ ბლოკს ემსახურება 1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
მეორე სართული +3.30 ნიშნული	ა ბლოკი სც-2 (დ.დ.-19) ბ ბლოკი სც-2 (დ.დ.-19)	1	თითოეულ ბლოკს ემსახურება 1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
მესამე სართული +6.60 ნიშნული	ა ბლოკი სც-2 (დ.დ.-19) ბ ბლოკი სც-2 (დ.დ.-19)	1	თითოეულ ბლოკს ემსახურება 1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
დუპლექსის სართულის ბინები +9,90 ნიშნული	ა ბლოკი სც-2 (დ.დ.-15)	1	თითოეულ ბინას ემსახურება 1 გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე	0,90 (თითო)	1.00 (თითო)			0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)

განიავებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	კი	კი (ტუალეტებში)
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი (ტუალეტებში)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	
კიბის უჯრედი	კი	
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	წესდებით გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წესდებით გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წესდებით გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წესდებით გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წესდებით გათვალისწინებული
+/- 0,00;+3,30;+6,60;+9,90 ნიშნული	მაქსიმუმ 19 ერთეული თითოეულ სართულზე	1	1	1	1	1	1			1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)



შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი"
დირექტორი: მერაბ ჯაჯულია
მის.: აფხაძის ქ.№11, ბინა №6
მობ.: 597 30 72 76

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი"

ქ. თბილისი,
ნაფეტვრების გზის მიმდებარე
ტერიტორია (ამჟამინდელი
ფხაკაძის ქუჩის გაგრძელებაზე)
ნაკვეთი 15
01.14.05.008.097

შენიშვნა:

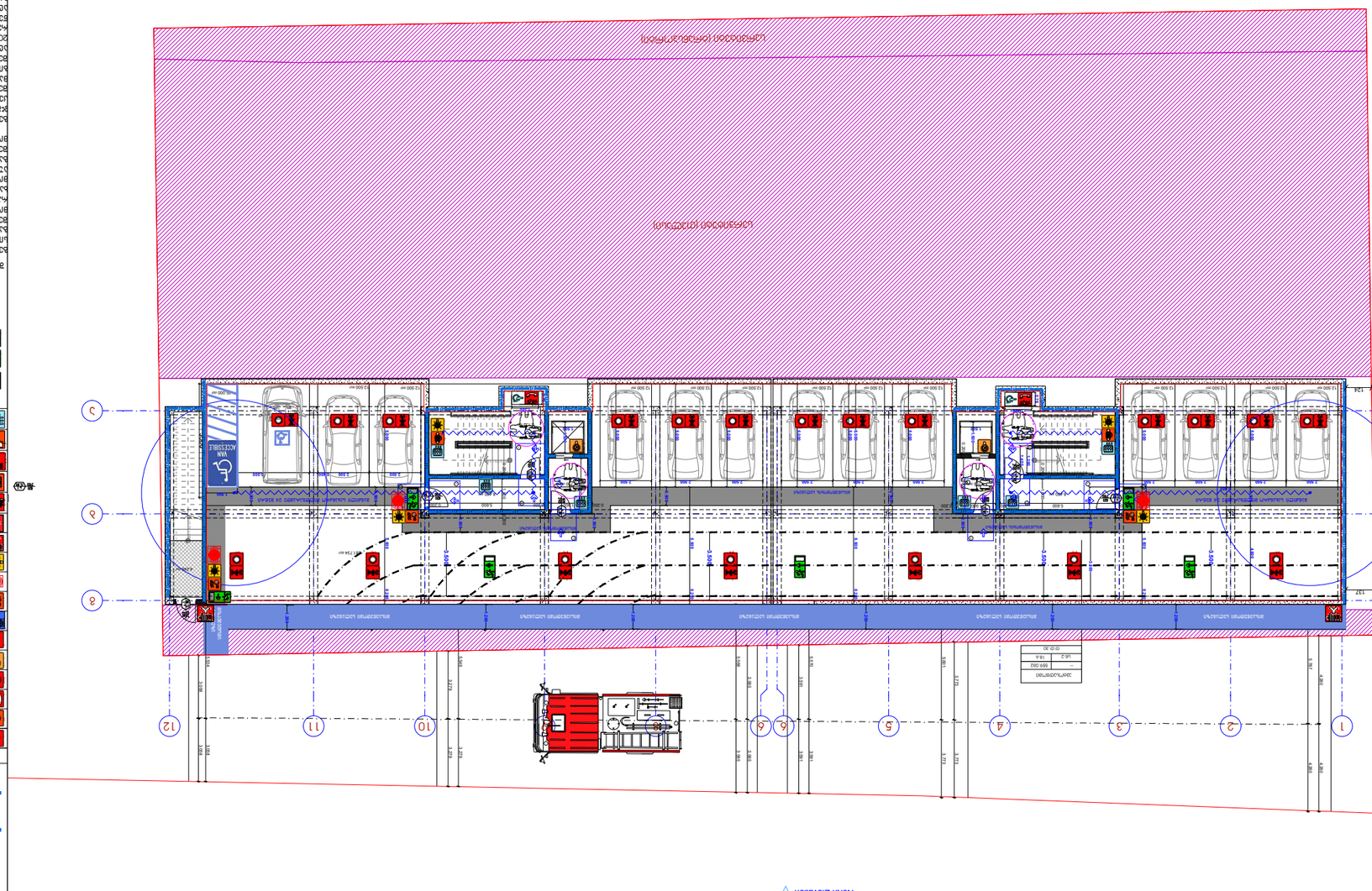
დირექტორი
მერაბ ჯაჯულია

პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

ნახაზის დასახელება

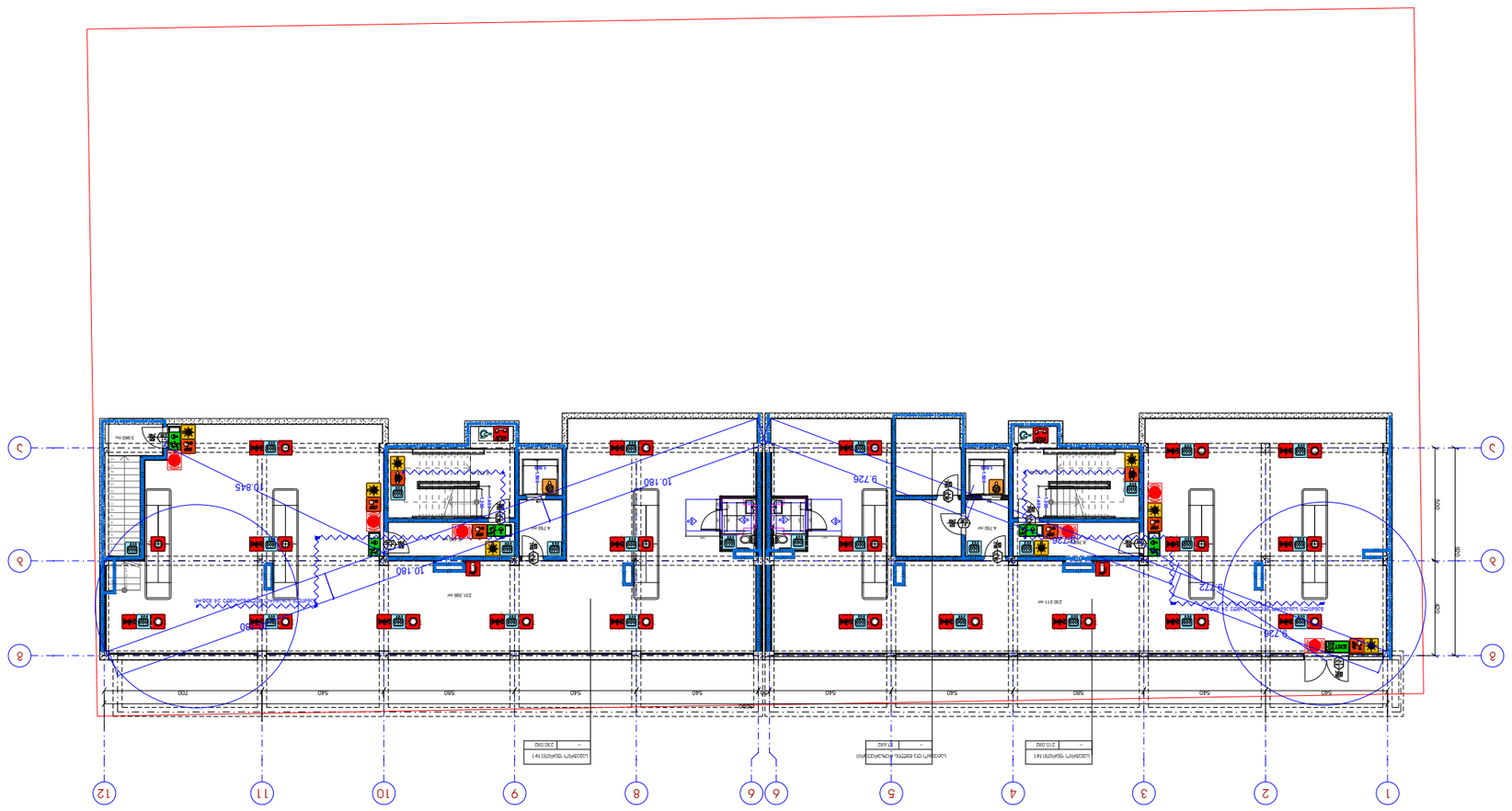
სტადია: ა-პ	ა-პ
მასშტაბი	
ფურც. რ.	
ფურც. №	

Ситуационный план
М 1:100

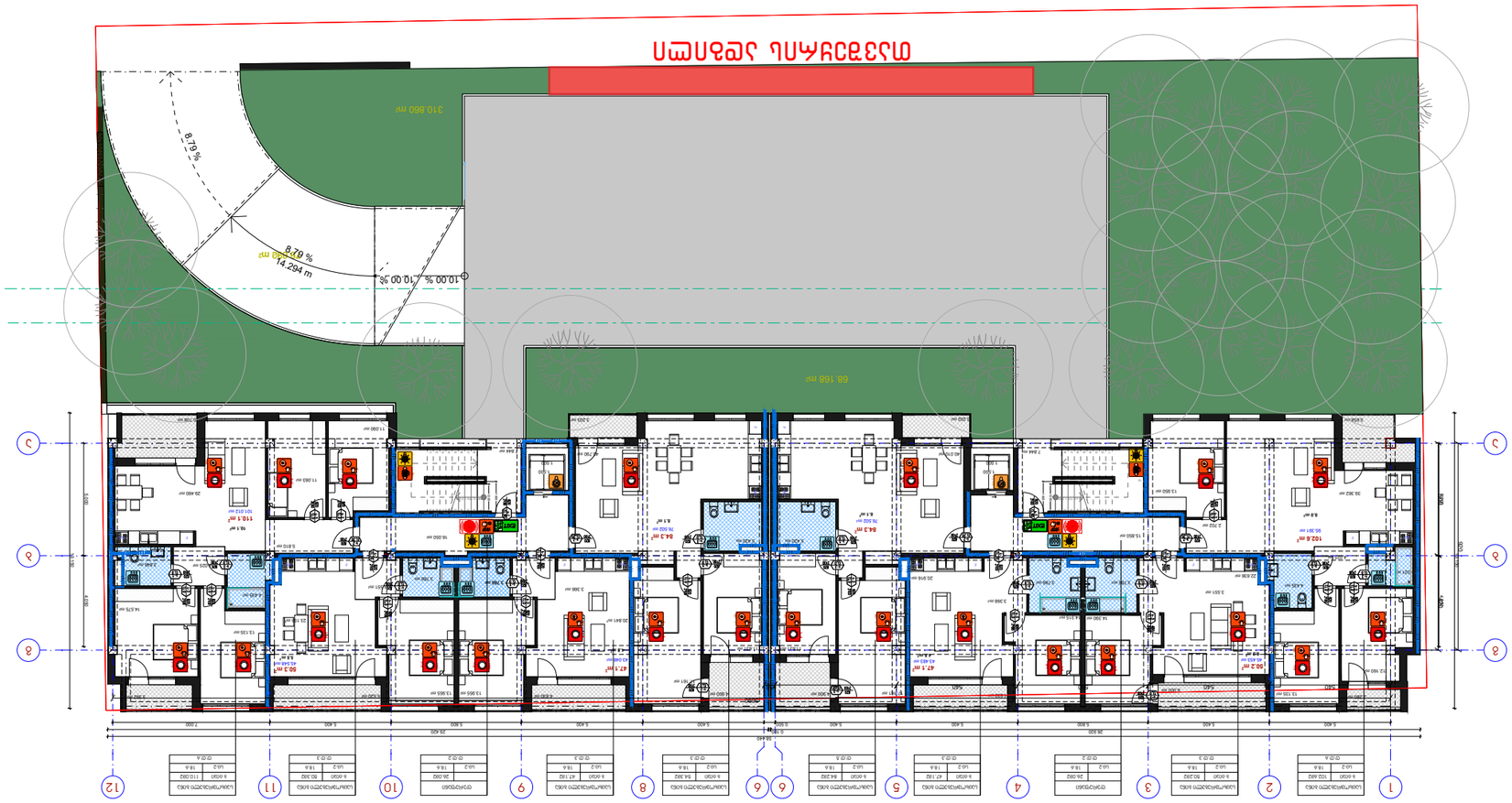


Экспликация	
Граница земельного участка	
Граница земельного участка	
Граница земельного участка	

ბაბაკ –3.30 ნიშნულის გეგმა
მ. 1:100


1
2
3
4
5
6
6
8
9
10
11
12
3
2
1
9.726
10.180
10.845
9.726
9.726
5400
5400
5400
5400
5400
5400
5400
5400
5400
5400
5400
5400
700
2500
4000
3000
EXIT
EXIT
EXIT

מפת מגרש מאושרת מתוקנת



קנה מידה 1:100

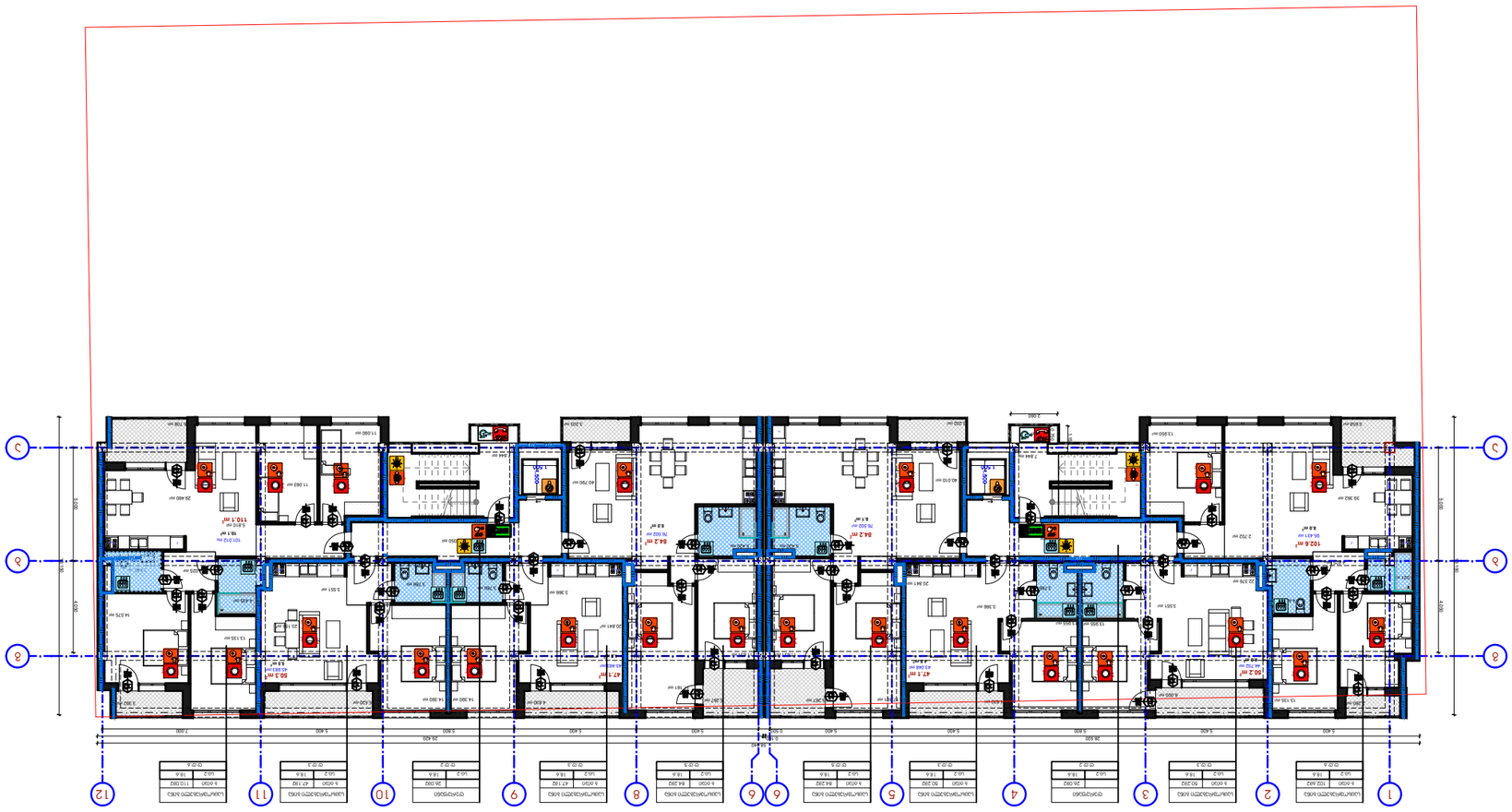
קווי בניין +/-0.000 מהתכנית

מס'		
1		
2		
2		
0	גובה מפלס 0.00 ביחס לגובה פני הים	גובה מפלס 0.00 ביחס לגובה פני הים
2		
1		

מקרא:

- גבול מגרש
- קו בניין צדדי
- קו בניין קדמי
- קו בניין אחורי
- גבול מגרש
- גבול מגרש
- גבול מגרש

חזית מזרחית +3.30 מפלס הכניסה הקובעת
קנ. 1:100



מס'ת	
שכונת מגורים בשילוב מבני ציבור	**B**
תוכנית פיתוח	2
	2 2
מגרש מס' 6 ומגרש מס' 7 בשכונת מגורים מס' 5	0
	2
	1

מקרא:

- גבול מגרש
- קו בניין מגרש
- גבול מגרש מוצע
- גבול מגרש קיים
- קו בניין מגרש מוצע
- קו בניין מגרש קיים
- מבנה מוצע
- מבנה קיים
- מבנה להריסה
- מבנה מוצע בקומת קרקע
- מבנה מוצע בקומה עליונה
- מבנה קיים בקומת קרקע
- מבנה קיים בקומה עליונה
- מבנה מוצע בקומת מרתף
- מבנה קיים בקומת מרתף
- מבנה להריסה בקומת מרתף
- מבנה מוצע בקומת גג
- מבנה קיים בקומת גג
- מבנה להריסה בקומת גג
- מבנה מוצע בקומת גג עליון
- מבנה קיים בקומת גג עליון
- מבנה להריסה בקומת גג עליון
- מבנה מוצע בקומת גג חלקי
- מבנה קיים בקומת גג חלקי
- מבנה להריסה בקומת גג חלקי
- מבנה מוצע בקומת גג חלקי עליון
- מבנה קיים בקומת גג חלקי עליון
- מבנה להריסה בקומת גג חלקי עליון

Общий вид 6.60 благоустройства

м. 1:100

Изм.	2
Кол.уч.	2
№ док.	602
Подп.	
Дата	
Инв. № подл.	1
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № дубл.	

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница благоустройства
- Граница сервитута
- Граница зоны действия публичного сервитута
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Граница территории объекта культурного наследия
- Граница территории, в отношении которой утверждены правила благоустройства
- Граница территории, в отношении которой утверждены правила землепользования и застройки
- Граница территории, в отношении которой утверждены правила благоустройства территории

მაჩვენებლის დასახელება	ერთეული
	B
ტროტუარის კონსტრუქციული ზოლების	2
	2
	2
პარკინგის ადგილების და ბუნებრივი ბარიერების	ცხრილის მიხედვით
პარკინგის ადგილების და ბუნებრივი ბარიერების	0
	2
	1

1 საკონსოლე ბანდუსების ტიპების ნებისმიერი ბაზის

2 საკონსოლე ბანდუსების ტიპების ნებისმიერი ბაზის

საპროექტო საბეტონე ნაგებობები

ბეტონის ნებისმიერი ბაზის	
საბანაო ბეტონის	
ტროტუარის ასფალტის სისქე	
პარკინგის ასფალტის ბეტონის ფენების რაოდენობა	
ასფალტის ფენების სისქე	
ასფალტის სისქე	
საბანაო ბაზების სისქე	
საბანაო ასფალტის ფენა	
ფენების რაოდენობა და სისქე	
საბანაო ასფალტის ფენა	
საბანაო ბაზების სისქე	
საბანაო ფენები	
საბანაო ბეტონის ასფალტის ბაზის	
ასფალტის ფენების რაოდენობა და სისქე	
ბაზის ასფალტის სისქე	

ბანაობების ტიპები და ბაზების სისქეები

ბანაობების ტიპები

ბანაობების ბაზების სისქეები

ბანაობების ტიპები

ბანაობების ბაზების სისქეები

ბანაობების ტიპები

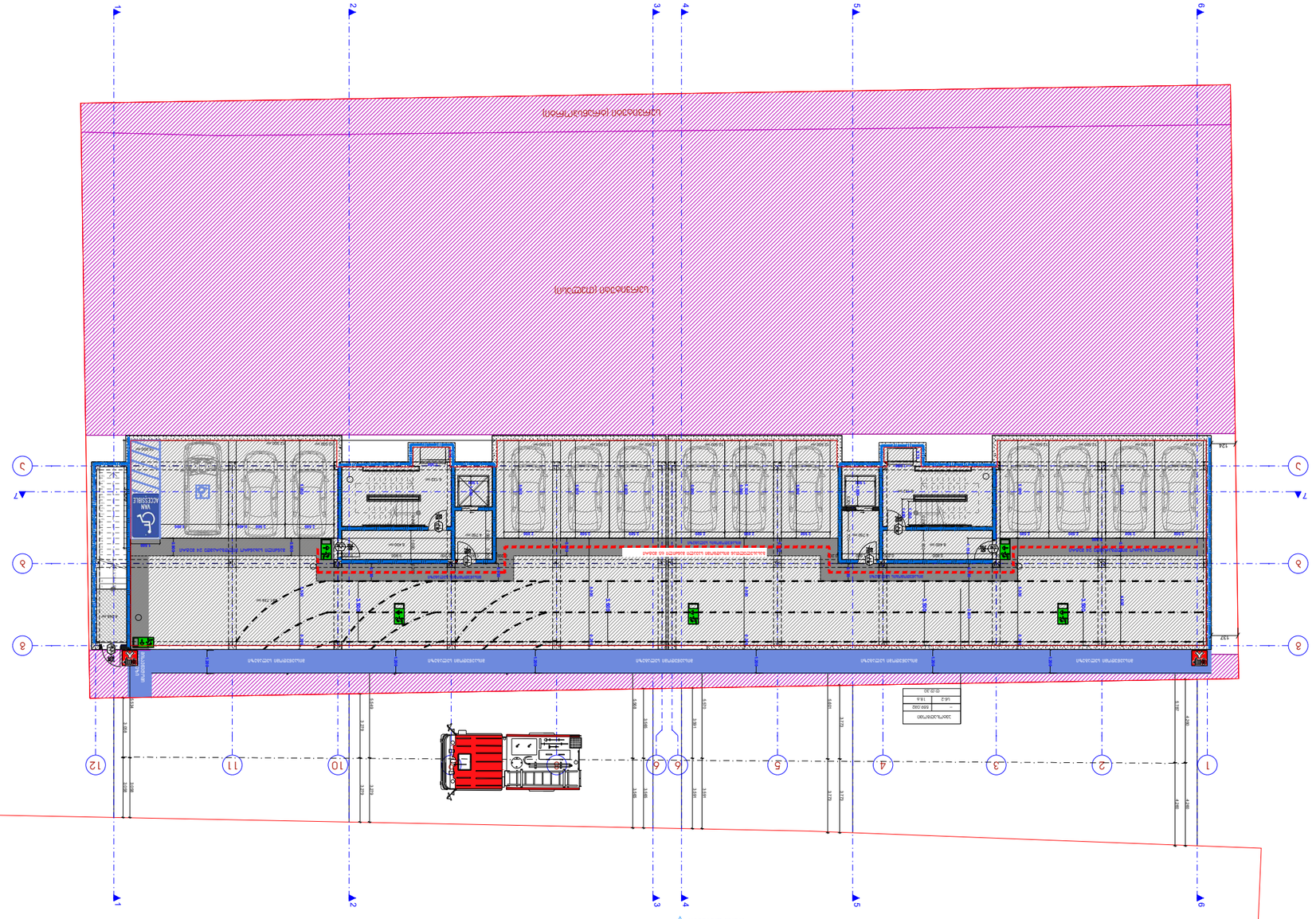
ბანაობების

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, ნაფეტვრების გზის მიმდებარე ტერიტორია (ამჟამინდელი ფხაკაძის ქუჩის გაგრძელებაზე) ნაკვეთი 15
01.14.05.008.097

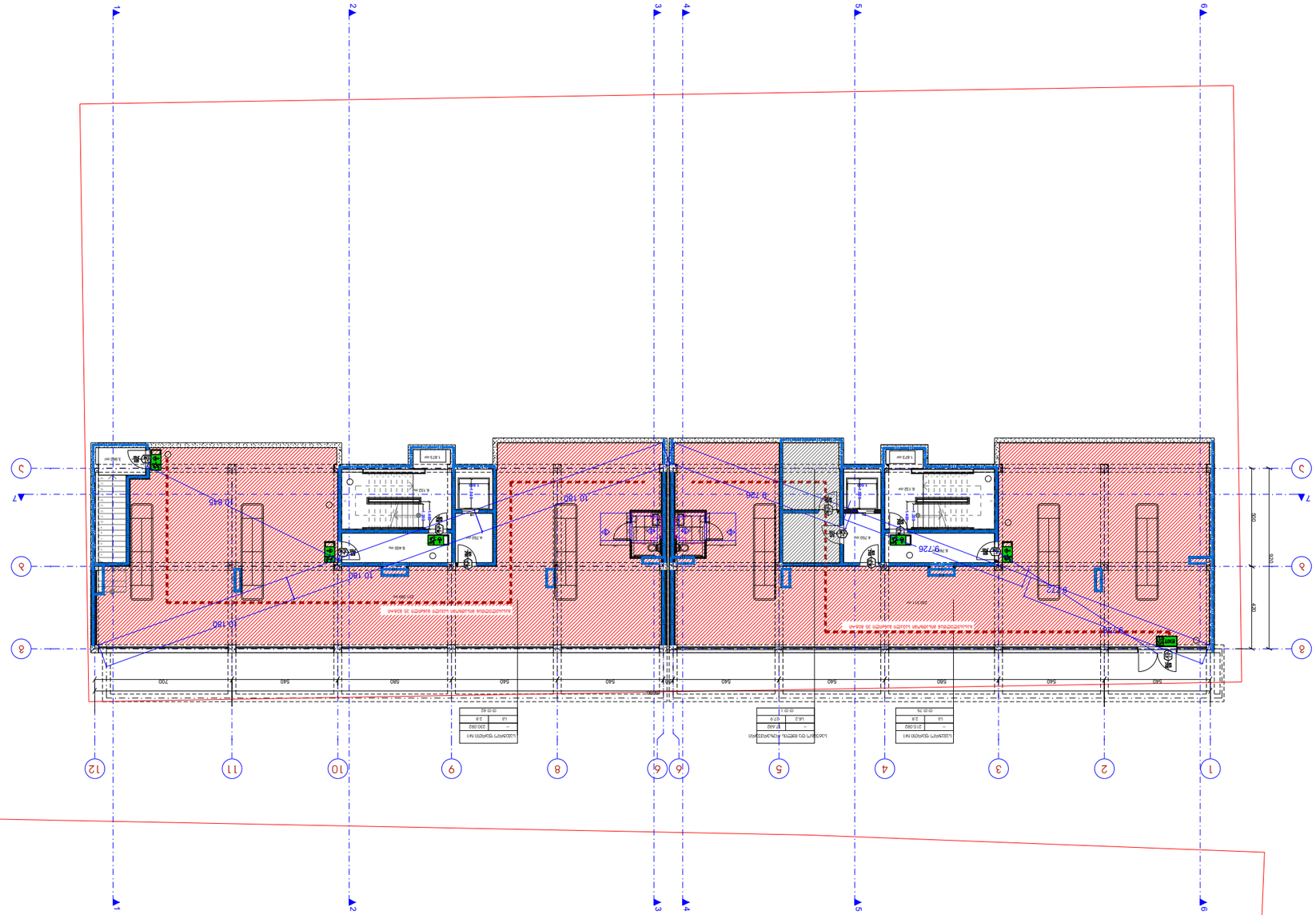
დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

Ситуационен план
М 1:1000


Северна регулация
Източна регулация
Западна регулация
Южна регулация
Граница на поземлен имот
Граница на сграда
Граница на ЕС
Граница на ЕС
Граница на ЕС

Этаж -3,30 (отм.)
м. 1:100


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
И
К
Л
М
Н
О
П
Р
С
Т
У
Ф
Х
Ц
Ч
Ш
Щ
Э
Ю
Я
700
540
560
580
9726
10 180
10 646
9 726
8 272
5 390
5 390
5 390

Ситуационен план

Мащаб 1:1000

Разположение на сградата в имота

Разстояние до съседни сгради

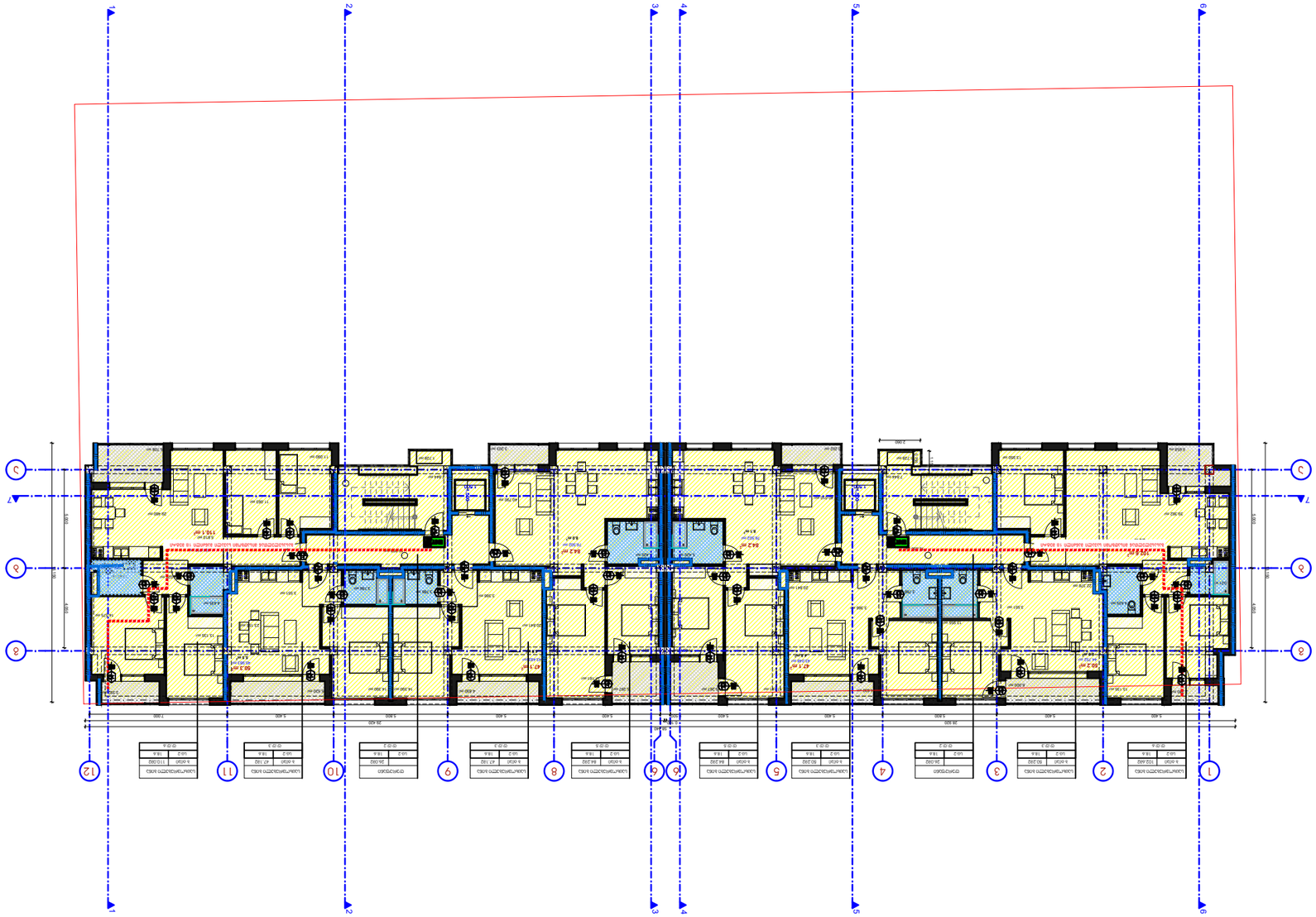
Разстояние до ограда

Разстояние до улична регулация

Разстояние между сградите в комплекса

Разстояние между сградите в комплекса

Разстояние между сградите в комплекса



Фасад +3.30 Блок Г
м. 1:100

Шифр: Д-3	а-р
Изменение	
Лист. №.	12
Листов. №:	

Проектная документация
Многоквартирный жилой дом
Этап строительства 3 (Блок Г)
Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания населения, расположенный по адресу: г. Москва, ЗАО, район Раменки, ул. Мосфильмовская, вл. 70

Заказчик (Технический заказчик)
ООО "Специализированный застройщик "Мосфильмовская 70"

Генеральный проектировщик
ООО "ГЕОСТРОЙПРОЕКТ"
Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (Основной Сертификат) Выдано 15 Декабря 2020 г.
01.14.05.008.097

Экспликация помещений:

Жилая часть	
Общественные помещения	
Общественные помещения, входящие в состав жилой части	
Помещения для хранения автомобилей	
Технические помещения	
Помещения для хранения велосипедов	
Помещения для хранения колясок	
Помещения для хранения инвентаря	
Помещения для хранения мусора	
Помещения для хранения материалов уборки	
Помещения для хранения материалов уборки, входящие в состав жилой части	
Помещения для хранения материалов уборки, входящие в состав общественных помещений	
Помещения для хранения материалов уборки, входящие в состав технических помещений	
Помещения для хранения материалов уборки, входящие в состав помещений для хранения автомобилей	
Помещения для хранения материалов уборки, входящие в состав помещений для хранения велосипедов	
Помещения для хранения материалов уборки, входящие в состав помещений для хранения колясок	
Помещения для хранения материалов уборки, входящие в состав помещений для хранения инвентаря	
Помещения для хранения материалов уборки, входящие в состав помещений для хранения мусора	
Помещения для хранения материалов уборки, входящие в состав помещений для хранения материалов уборки	

Условные обозначения:

Граница земельного участка	RGB (0,0,0)
Граница земельного участка, входящего в состав общего имущества	RGB (255,0,0)
Граница земельного участка, входящего в состав общего имущества (ОИ)	RGB (220,185,0)
Граница земельного участка (ЗУ)	RGB (136,136,136)
Граница земельного участка (ОН)	RGB (57,57,56)

Знаки пожарной безопасности

Экспликация помещений:

Жилая часть	
Общественные помещения	
Общественные помещения, входящие в состав жилой части	
Помещения для хранения автомобилей	
Технические помещения	
Помещения для хранения велосипедов	
Помещения для хранения колясок	
Помещения для хранения инвентаря	
Помещения для хранения мусора	
Помещения для хранения материалов уборки	
Помещения для хранения материалов уборки, входящие в состав жилой части	
Помещения для хранения материалов уборки, входящие в состав общественных помещений	
Помещения для хранения материалов уборки, входящие в состав технических помещений	
Помещения для хранения материалов уборки, входящие в состав помещений для хранения автомобилей	
Помещения для хранения материалов уборки, входящие в состав помещений для хранения велосипедов	
Помещения для хранения материалов уборки, входящие в состав помещений для хранения колясок	
Помещения для хранения материалов уборки, входящие в состав помещений для хранения инвентаря	
Помещения для хранения материалов уборки, входящие в состав помещений для хранения мусора	
Помещения для хранения материалов уборки, входящие в состав помещений для хранения материалов уборки	

Условные обозначения:

Граница земельного участка	RGB (0,0,255)
Граница земельного участка, входящего в состав общего имущества	RGB (255,0,0)
Граница земельного участка, входящего в состав общего имущества (ОИ)	RGB (220,185,0)
Граница земельного участка (ЗУ)	RGB (136,136,136)
Граница земельного участка (ОН)	RGB (57,57,56)

Знаки пожарной безопасности

Экспликация помещений:

Жилая часть	
Общественные помещения	
Общественные помещения, входящие в состав жилой части	
Помещения для хранения автомобилей	
Технические помещения	
Помещения для хранения велосипедов	
Помещения для хранения колясок	
Помещения для хранения инвентаря	
Помещения для хранения мусора	
Помещения для хранения материалов уборки	
Помещения для хранения материалов уборки, входящие в состав жилой части	
Помещения для хранения материалов уборки, входящие в состав общественных помещений	
Помещения для хранения материалов уборки, входящие в состав технических помещений	
Помещения для хранения материалов уборки, входящие в состав помещений для хранения автомобилей	
Помещения для хранения материалов уборки, входящие в состав помещений для хранения велосипедов	
Помещения для хранения материалов уборки, входящие в состав помещений для хранения колясок	
Помещения для хранения материалов уборки, входящие в состав помещений для хранения инвентаря	
Помещения для хранения материалов уборки, входящие в состав помещений для хранения мусора	
Помещения для хранения материалов уборки, входящие в состав помещений для хранения материалов уборки	

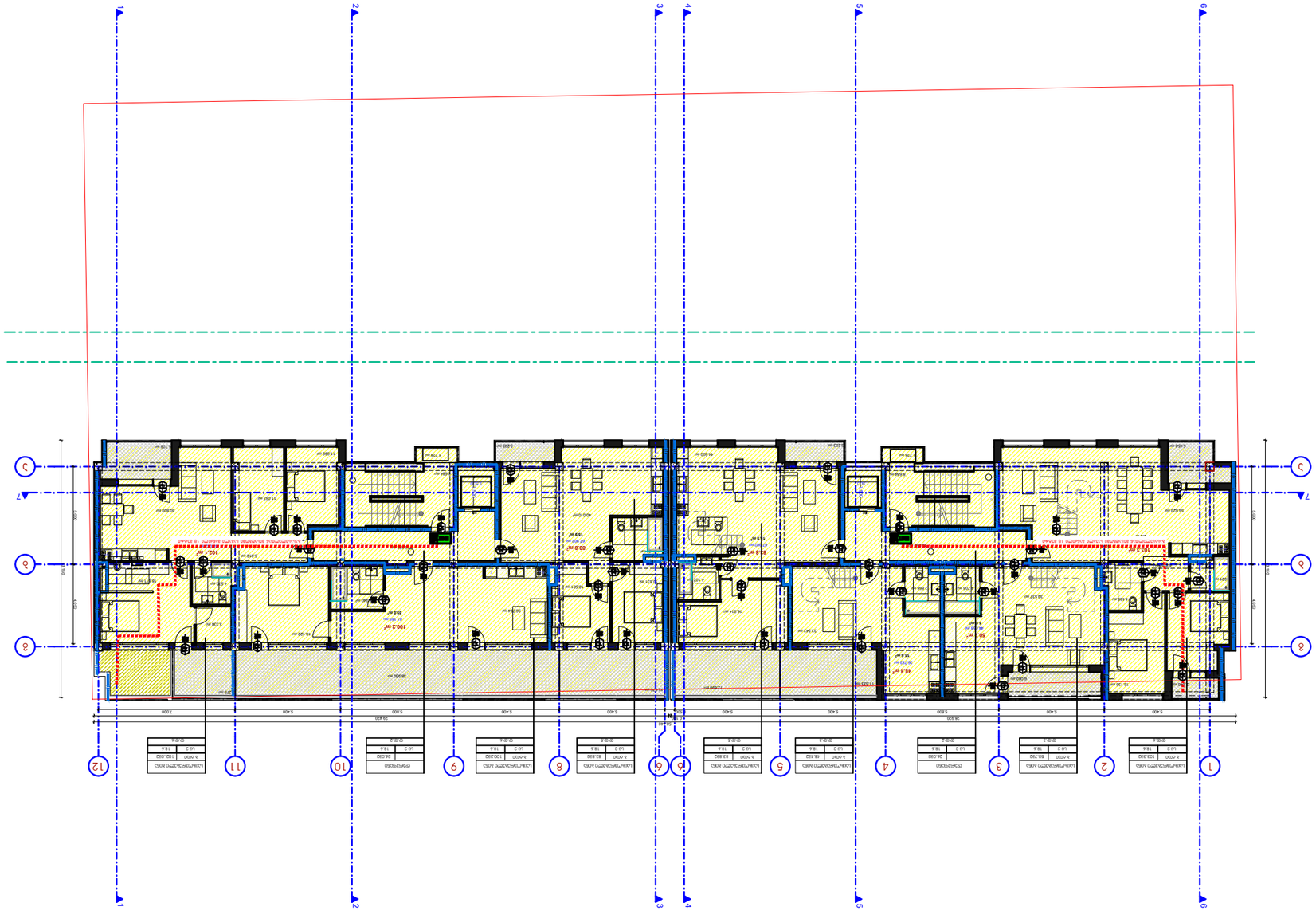
Условные обозначения:

Граница земельного участка	RGB (0,0,255)
Граница земельного участка, входящего в состав общего имущества	RGB (255,0,0)
Граница земельного участка, входящего в состав общего имущества (ОИ)	RGB (220,185,0)
Граница земельного участка (ЗУ)	RGB (136,136,136)
Граница земельного участка (ОН)	RGB (57,57,56)

Знаки пожарной безопасности

Общая 6.60 благоустройства

а. 1:100



Условные обозначения:

Граница земельного участка, предоставленного для строительства	
Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	
Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, подлежащего сносу	
Граница зоны планируемого размещения линейного объекта	
Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, подлежащего реконструкции	
Красные линии	
Граница зоны с особыми условиями использования территории	
Граница зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)	
Граница зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) (ОКН)	RGB (220,185,0)
Граница зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) (ВЗ)	RGB (255,0,0)
Граница зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) (ВЗ)	RGB (0,0,255)
Граница зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) (ВЗ)	RGB (94,8,58)
Граница зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) (ЦО)	RGB (160,32,240)
Граница зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) (ЦО)	RGB (245,99,20)
Граница зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) (ЦО)	RGB (79,12,187)
Граница зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) (ЦО)	RGB (34,139,34)
Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Красная линия

Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства

Условные обозначения:

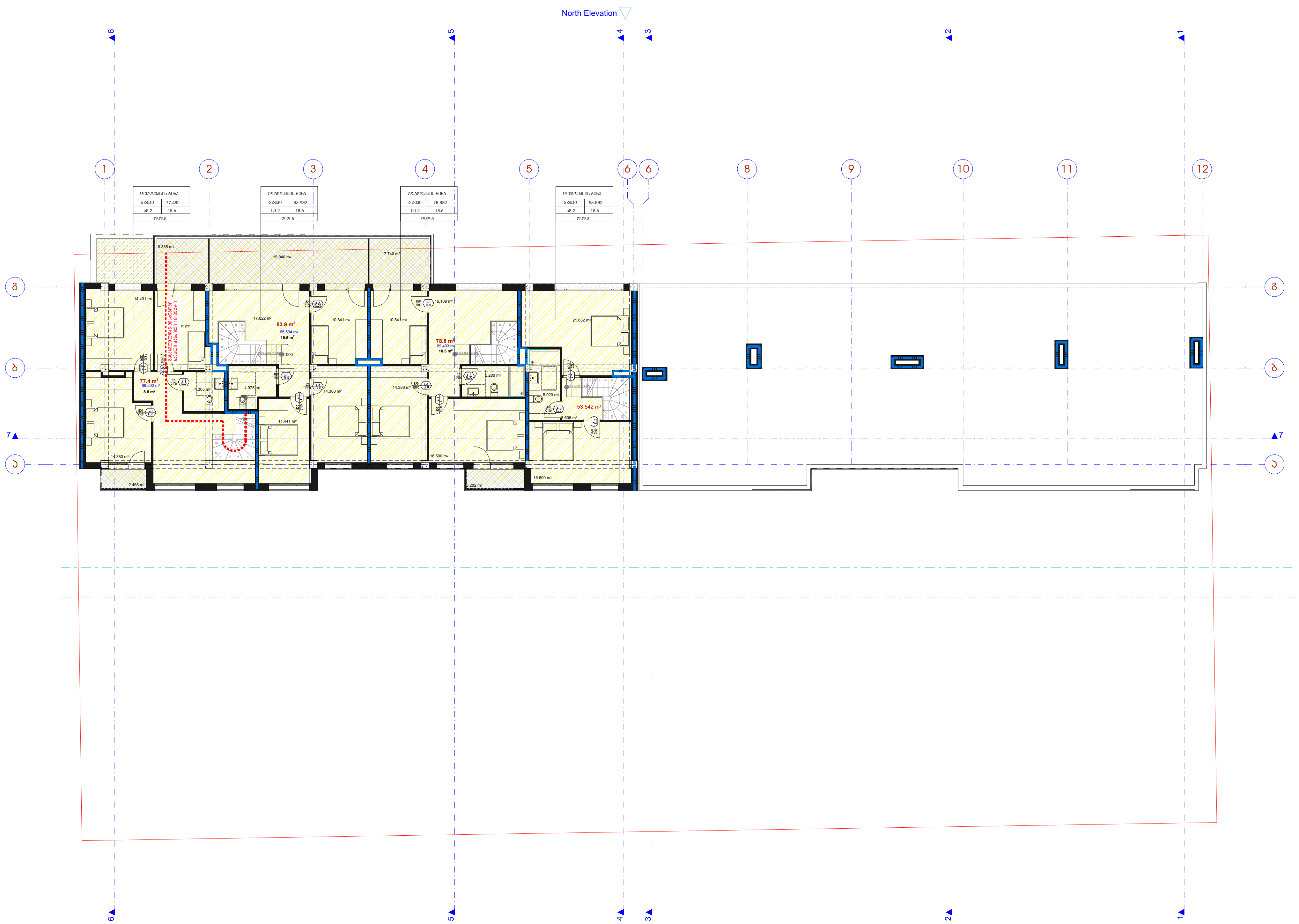
Граница земельного участка	
Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	
Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, подлежащего сносу	
Граница зоны планируемого размещения линейного объекта	
Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, подлежащего реконструкции	
Красные линии	
Граница зоны с особыми условиями использования территории	
Граница зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)	

Экспликация помещений

Цокольный этаж	
Подземная автостоянка	
Технический этаж	
Жилая часть	
Встроенные помещения общественного назначения	
Встроенные помещения общественного назначения	
Встроенные помещения общественного назначения

გეგმა +9.90 ნიშნულზე

მ. 1:100



პირობითი იშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

დაკავებულობის ჯგუფი

სივრცის დასახელება

მთლიანი ფართი

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის დატვირთვა

საწყობი	
	115.5 მ²
სც - 2	27.9
დ.დ.7	

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი– (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

EXIT გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი"
დირექტორი: მერაბ კაკულია
მის.: აფაქიძის ქ.№11, ბინა №6
მობ.: 597 30 72 76

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი"

ქ. თბილისი,
ნაფეტვრების გზის მიმდებარე ტერიტორია (ამჟამინდელი ფხაკაძის ქუჩის გაგრძელებაზე) ნაკვეთი 15
01.14.05.008.097

შენიშვნა:

დირექტორი
მერაბ კაკულია

პროექტის ავტორი:
ზურამ პატარქალიშვილი

ნახაზის დასახელება

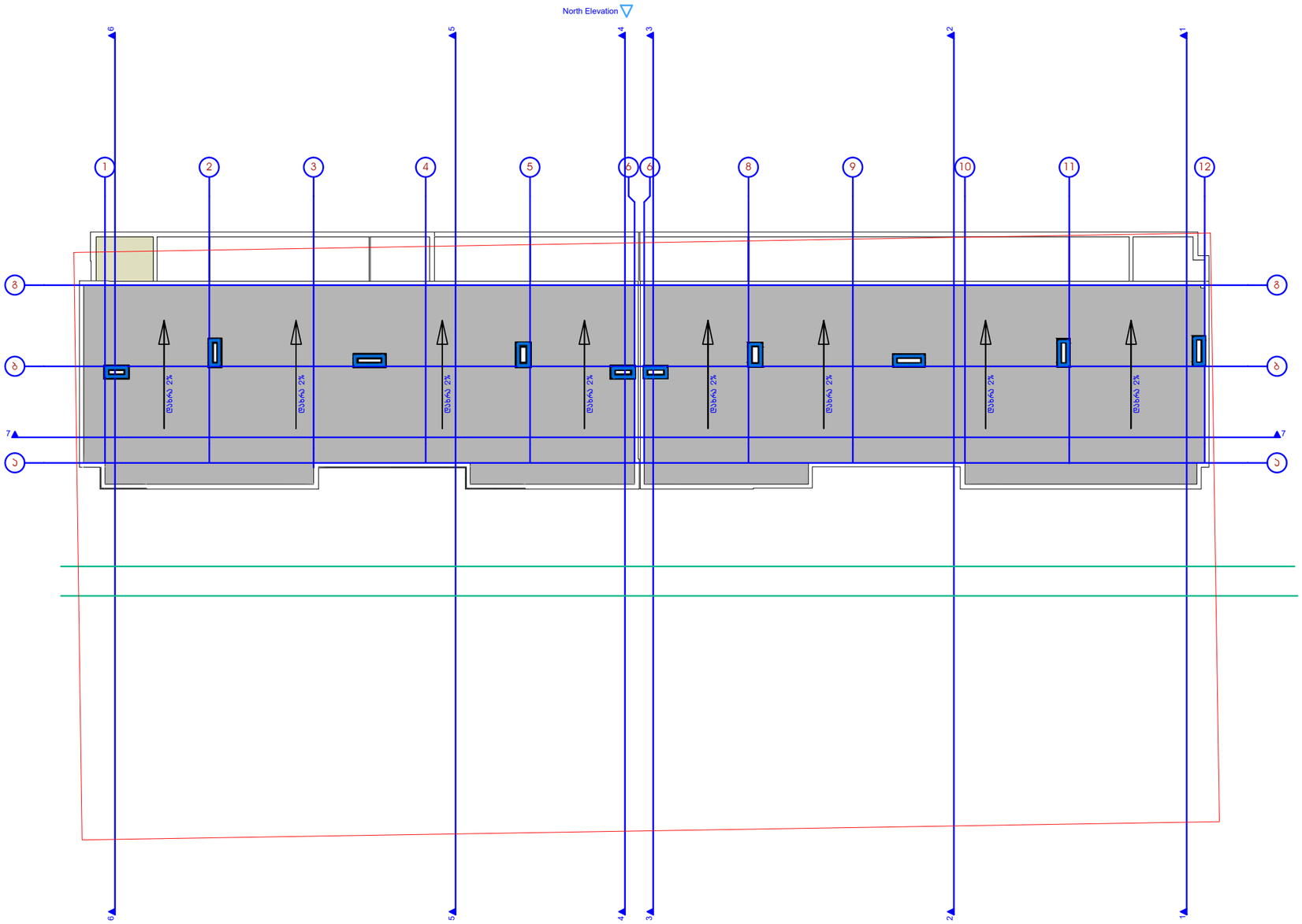
სტადია: ა-პ — ა-პ

მასშტაბი

ფურც. რ. — 12

ფურც. №

სახურავის გეგმა
მ. 1:100



შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი"
დირექტორი: მერაბ კაკულია
მის.: აფაქიძის ქ.№11, ბინა №6
მობ.: 597 30 72 76

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი"

ქ. თბილისი,
ნაფეტვრების გზის მიმდებარე ტერიტორია (ამჟამინდელი ფხაკაძის ქუჩის გაგრძელებაზე) ნაკვეთი 15
01.14.05.008.097

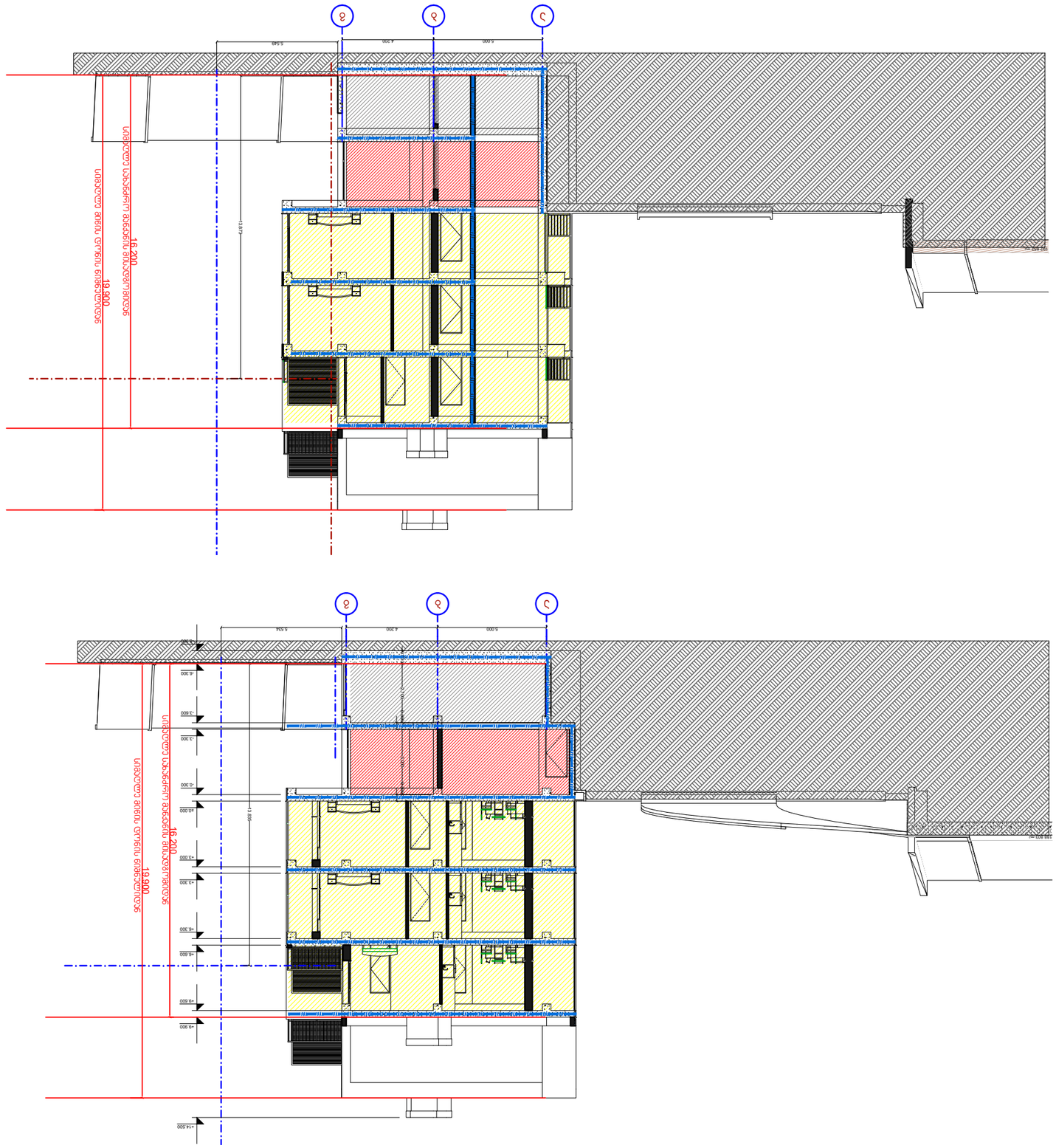
შენიშვნა:

დირექტორი
მერაბ კაკულია

პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

ნახაზის დასახელება

სტადია: ა-პ	ა-პ
მასშტაბი	
ფურც. რ.	12
ფურც. №	



ცალკე მდგომი ავარიული ევაკუაციის ბაქანი	RGB (57,57,56)	ტიხრები ბეტონის
ცალკე მდგომი ავარიული ევაკუაციის ბაქანი	RGB (136,135,134)	სველი წერტილები
ცალკე მდგომი ავარიული ევაკუაციის ბაქანი	RGB (220,185,0)	სველი წერტილები
ცალკე მდგომი ავარიული ევაკუაციის ბაქანი	RGB (255,0,0)	ლიფტები
ცალკე მდგომი ავარიული ევაკუაციის ბაქანი	RGB (0,0,255)	ლიფტები
ცალკე მდგომი ავარიული ევაკუაციის ბაქანი - (ტაქ)	RGB (94,8,58)	ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილები
ცალკე მდგომი ავარიული ევაკუაციის ბაქანი	RGB (160,32,240)	ლიფტები
ცალკე მდგომი ავარიული ევაკუაციის ბაქანი - (სხვ)	RGB (246,99,20)	ლიფტები
ცალკე მდგომი ავარიული ევაკუაციის ბაქანი	RGB (79,12,187)	ლიფტები
ცალკე მდგომი ავარიული ევაკუაციის ბაქანი	RGB (34,139,34)	ლიფტები
ცალკე მდგომი ავარიული ევაკუაციის ბაქანის ლიფტის შახტი	ფერის კოდი	

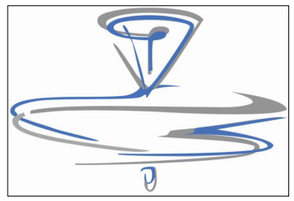
ცალკე მდგომი ავარიული ევაკუაციის ბაქანის ლეგენდა

ლისტის ნომერი:	ა-3
პროექტის ფაზა	პროექტის ფაზა
თარიღი	თარიღი
№.	№.

ა(ა)იპ „ეროვნული ბიბლიოთეკის ეროვნული ცენტრი (ბიბლიოთეკა-მუზეუმი) ქართული ბეჭდური წიგნის ისტორიის“
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი 15
01.14.05.008.097

ქ. თბილისში, ვაჟა-ფშაველას გამზირზე ეროვნული ბიბლიოთეკის ახალი შენობის ტერიტორიის კეთილმოწყობა

ა(ა)იპ „ეროვნული ბიბლიოთეკის ეროვნული ცენტრი (ბიბლიოთეკა-მუზეუმი) ქართული ბეჭდური წიგნის ისტორიის“
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №6
ტელ.: 597 30 72 76



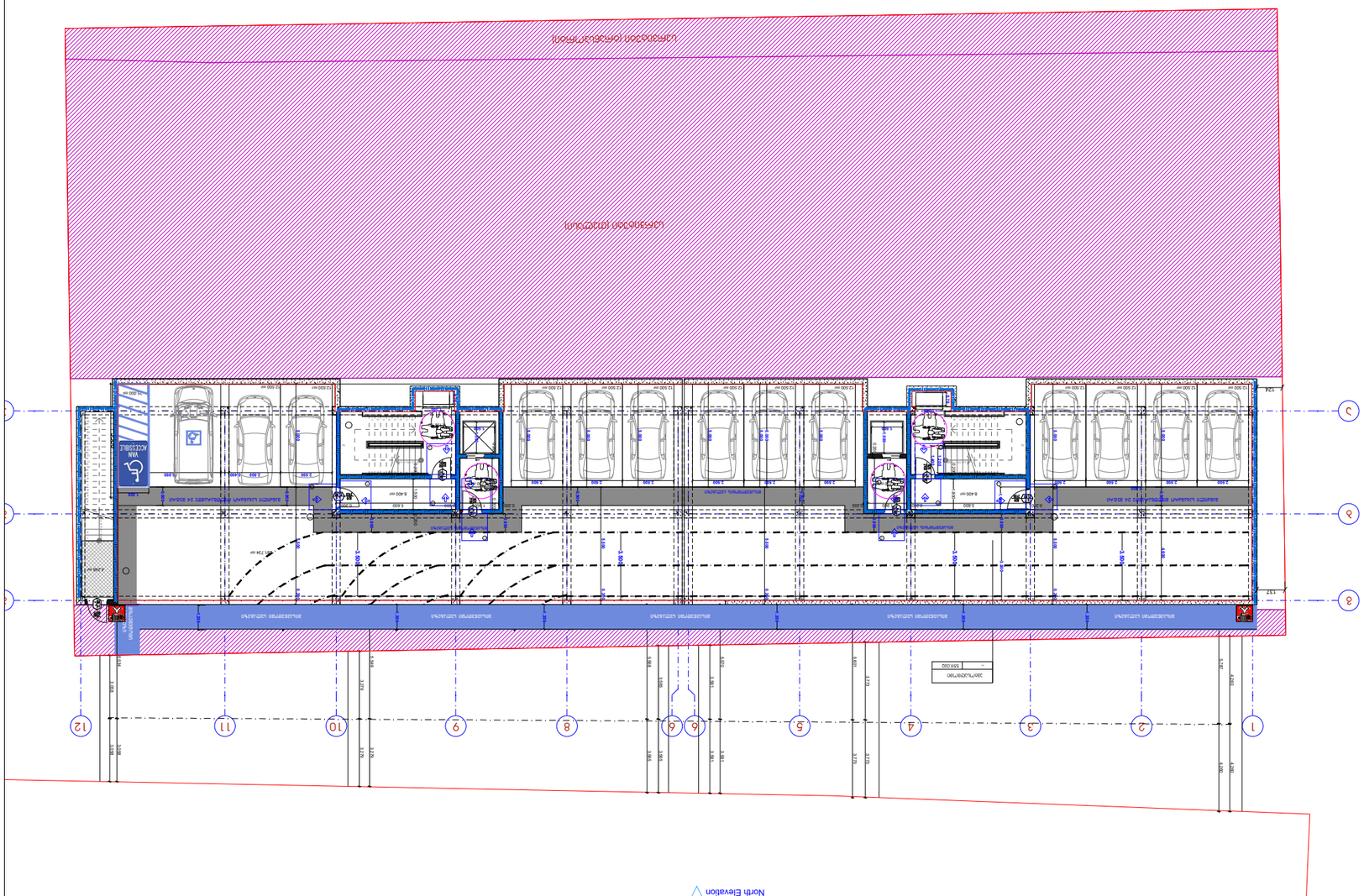
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, ნაფეტვრების გზის მიმდებარე ტერიტორია (ამჟამინდელი ფხაკაძის ქუჩის გაგრძელებაზე) ნაკვეთი 15
01.14.05.008.097

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

Фрагмент плана 1 этажа -6,30 блок-секция 2

Масштаб 1:100



Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница зоны действия публичного сервитута
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- Граница территории объекта культурного наследия
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Граница территории исторического поселения федерального значения
- Граница территории исторического поселения регионального значения
- Граница территории исторического поселения местного значения
- Граница территории объекта археологического наследия
- Граница территории выявленного объекта археологического наследия
- Граница территории объекта культурного наследия - земельный участок, в границах которого расположен объект культурного наследия
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия - земельный участок, в границах которого расположен выявленный объект культурного наследия
- Граница территории объекта культурного наследия - земельный участок, в границах которого расположен объект культурного наследия - 20 м.
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия - земельный участок, в границах которого расположен выявленный объект культурного наследия - 20 м.
- Граница территории объекта культурного наследия - земельный участок, в границах которого расположен объект культурного наследия - земельный участок
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия - земельный участок, в границах которого расположен выявленный объект культурного наследия - земельный участок
- Граница территории объекта культурного наследия - земельный участок, в границах которого расположен объект культурного наследия - земельный участок - 20 м.
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия - земельный участок, в границах которого расположен выявленный объект культурного наследия - земельный участок - 20 м.
- Граница территории объекта культурного наследия - земельный участок, в границах которого расположен объект культурного наследия - земельный участок - земельный участок
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия - земельный участок, в границах которого расположен выявленный объект культурного наследия - земельный участок - земельный участок
- Граница территории объекта культурного наследия - земельный участок, в границах которого расположен объект культурного наследия - земельный участок - земельный участок - 20 м.
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия - земельный участок, в границах которого расположен выявленный объект культурного наследия - земельный участок - земельный участок - 20 м.

Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

Машиноместо 90 на 180 см

Машиноместо 3

Машиноместо 4

Машиноместо 1

Машиноместо 2

Машиноместо для маломобильных групп населения

Машиноместо для маломобильных групп населения 90 на 180 см

Примечания:

1. Все размеры даны в мм, если не указано иное.

Ведомость машиномест

Тип машиноместа	Количество
Машиноместо 1	12
Машиноместо 2	
Машиноместо 3	
Машиноместо 4	
Машиноместо для маломобильных групп населения	
Машиноместо для маломобильных групп населения 90 на 180 см	

Лист: 1-3: Планировка

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Фрагмент плана 1 этажа блок-секция 2 Машиноместа: 12 Лит. Стадия Лист Листов

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инвестиционная компания "Развитие" 1 1

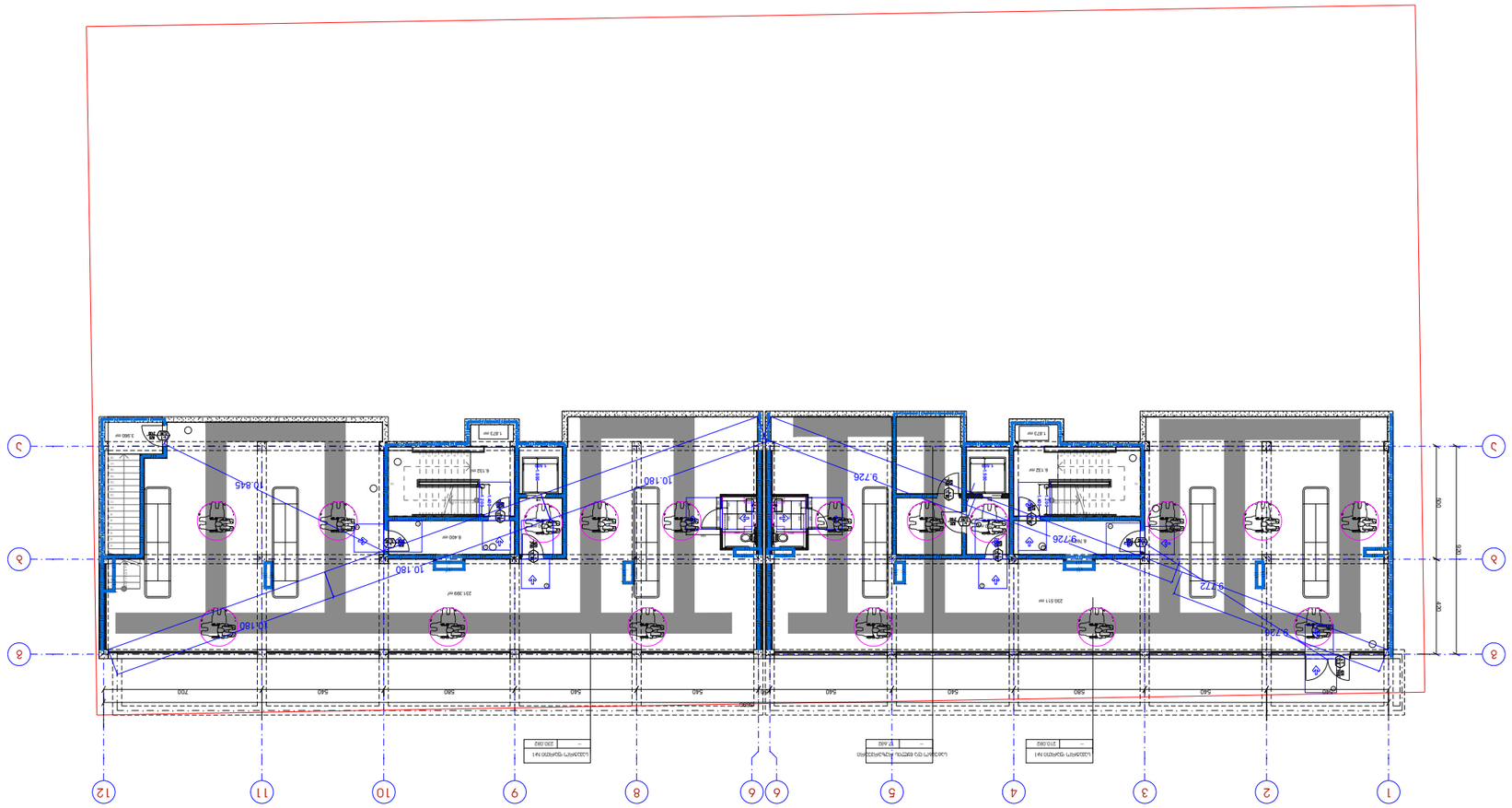
Технико-экономические показатели:
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инвестиционная компания "Развитие"

Разработано в программном комплексе Revit

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

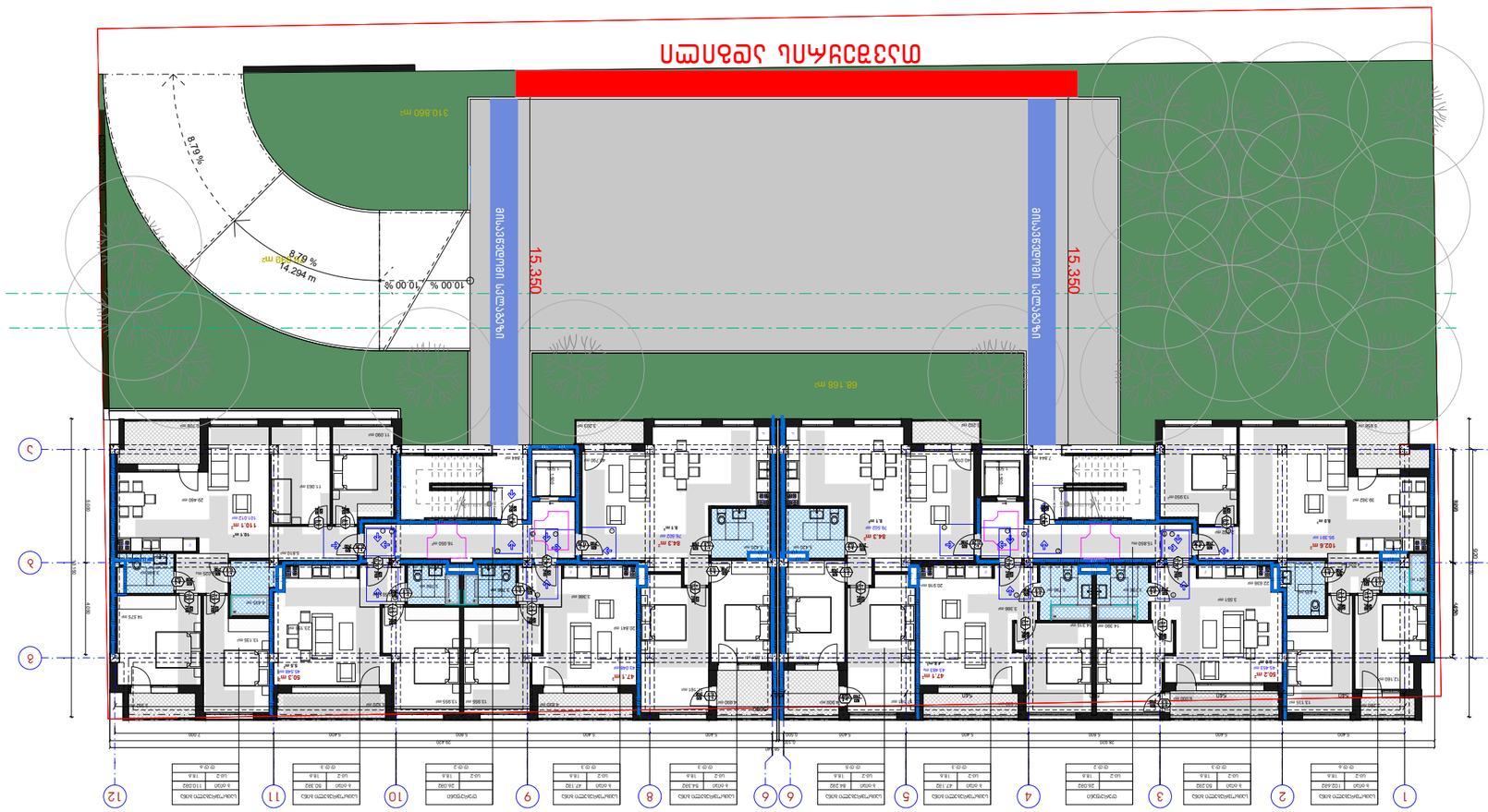
Фасад -3,30 блок-секция 9
в. 1:100


1
2
3
4
5
6
6
8
9
10
11
12
10.845
10.180
9.726
9.772
10.180
10.180
9.726
9.772
540
540
540
540
540
540
540
540
540
540
700
600
600
600

ბინათმშენებლობა
ტერიტორიის გეგმა

მ. 1:100

ტოპოგრაფიული აზომვის +/–0.000 ნიშნულის ცვლილება ±0.500 მ-ის ფარგლებში



ნიშნები

ნაგებობის ტიპი

1.ბინათმშენებლობა ტიპი 1

ნაგებობის სართულიანობა

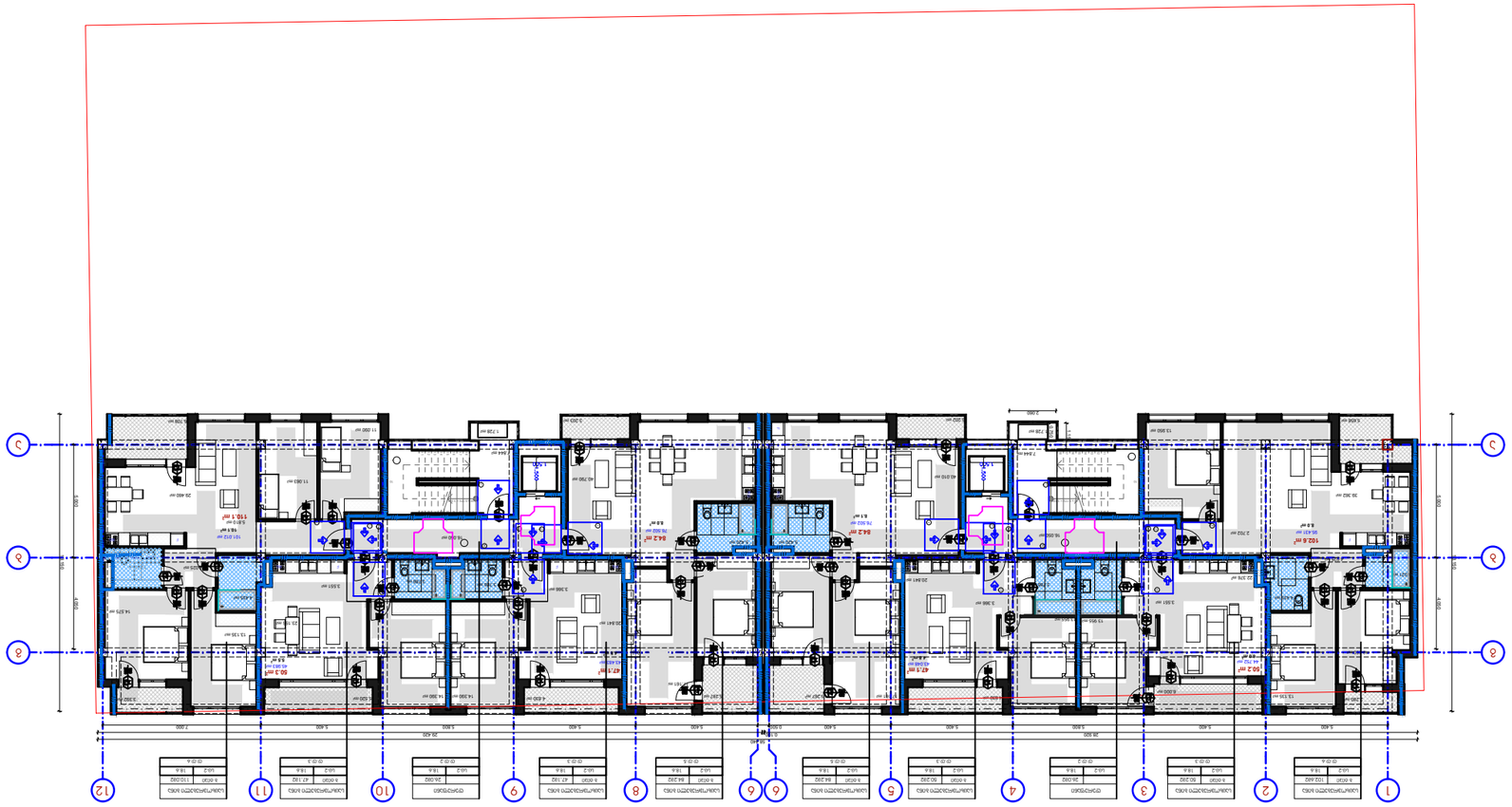
ნაგებობის სიმაღლე

ნაგებობის ტიპი

ელექტრომანქანების დასატენი სადგომი ადგილი
ველოსიპედების სადგომი
ნაგვის ურნა
ნაგვის ურნა
ნაგვის ურნა

Фасад 3-3 с 6 по 9 с 1 по 12

м. 1:100



Условные обозначения

Экспликация окон

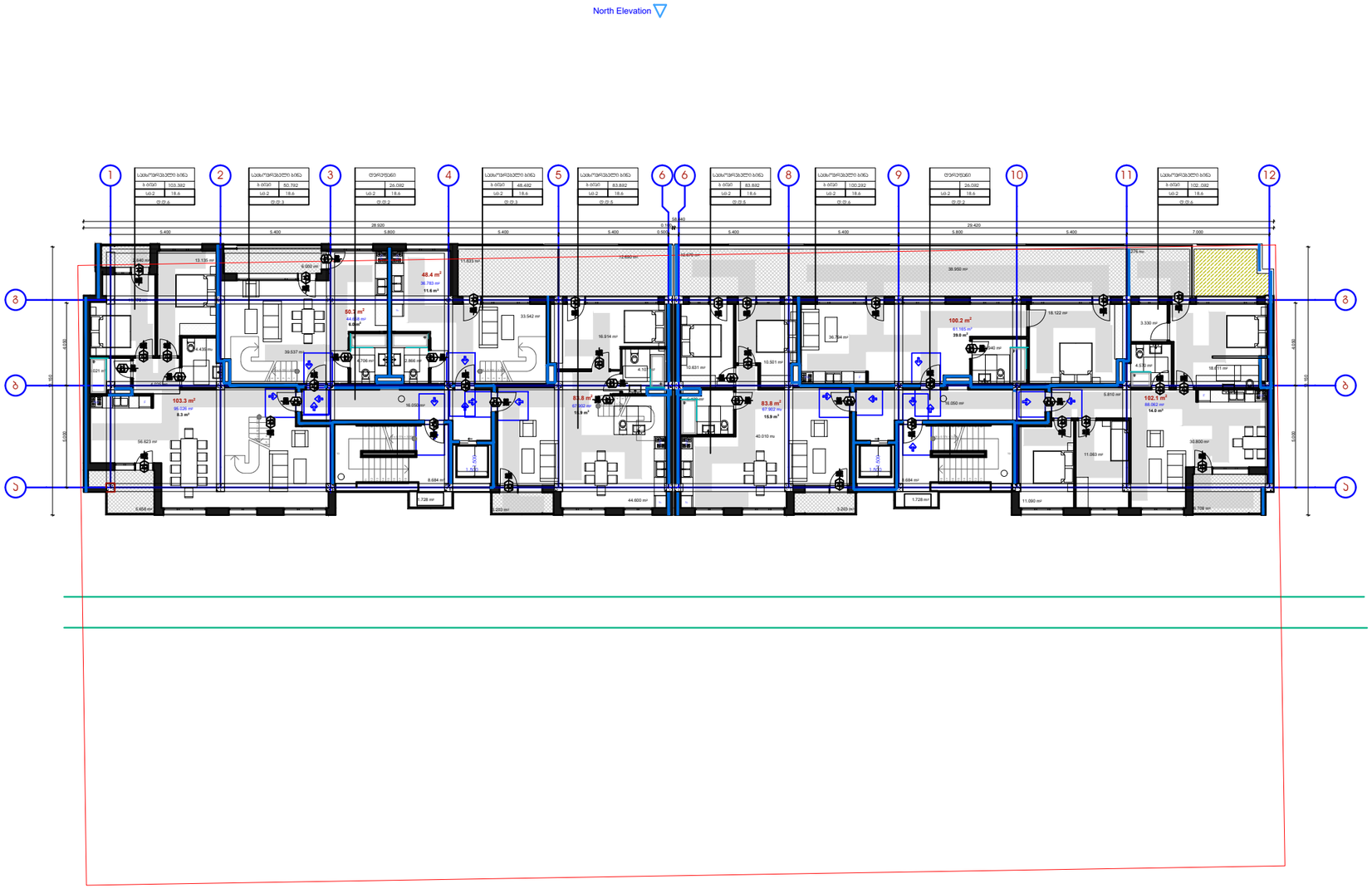
Экспликация дверей

Экспликация дверей

Экспликация дверей

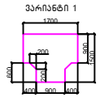
გეგმა 6.60 ნიშნულზე

მ. 1:100



შენიშვნები
მოსატრიალებელი სივრცეები

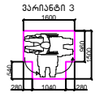
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2

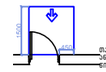


ვარიანტი 3

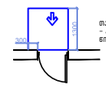


ვარიანტი 4

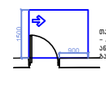




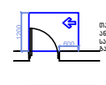
მეანიზებული სივრცე კარით გვვერიანტისთვის - ანჯამასან კარი ნიშნიდან მისაღებით - გამოსვლის გასვლა



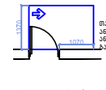
მეანიზებული სივრცე კარით გვვერიანტისთვის - ანჯამასან კარი ნიშნიდან მისაღებით - შიდით გასვლა



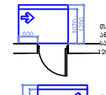
მეანიზებული სივრცე კარით გვვერიანტისთვის - ანჯამასან კარი ანჯამის მხრიდან მისაღებით - გამოსვლის გასვლა



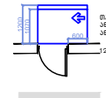
მეანიზებული სივრცე კარით გვვერიანტისთვის - ანჯამასან კარი საკეტის მხრიდან მისაღებით - გამოსვლის გასვლა



მეანიზებული სივრცე კარით გვვერიანტისთვის - ანჯამასან კარი ანჯამის მხრიდან მისაღებით - გამოსვლის გასვლა



მეანიზებული სივრცე კარით გვვერიანტისთვის - ანჯამასან კარი საკეტის მხრიდან მისაღებით - შიდით გასვლა
120 მმ. მე მოდულისა მიხედვით



მეანიზებული სივრცე კარით გვვერიანტისთვის - ანჯამასან კარი ანჯამის მხრიდან მისაღებით - შიდით გასვლა
120 მმ. მე მოდულისა მიხედვით

მისაღებით სივრცეზე 90 სმ

შენიშვნები

1.ბატარეის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასასრიალო.

შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი"
დირექტორი: მერაბ კაკულია
მის.: აფაქიძის ქ.№11, ბინა №6
მობ.: 597 30 72 76

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი"

ქ. თბილისი,
ნაფეტვრების გზის მიმდებარე
ტერიტორია (ამჟამინდელი ფხაკაძის
ქუჩის გაგრძელებაზე) ნაკვეთი 15
01.14.05.008.097

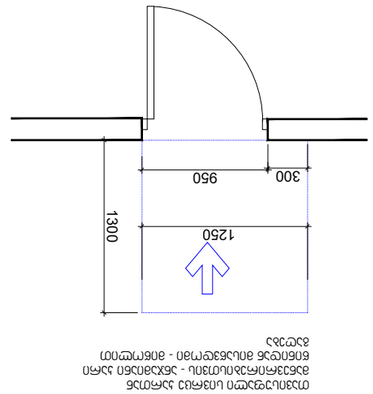
შენიშვნა:

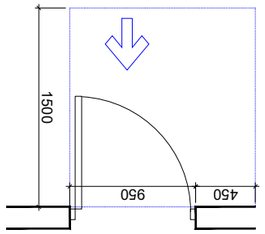
დირექტორი
მერაბ კაკულია

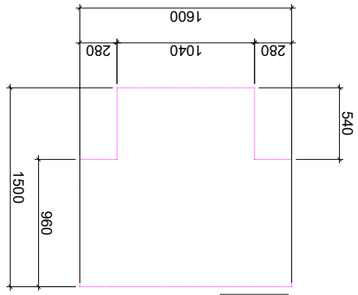
პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

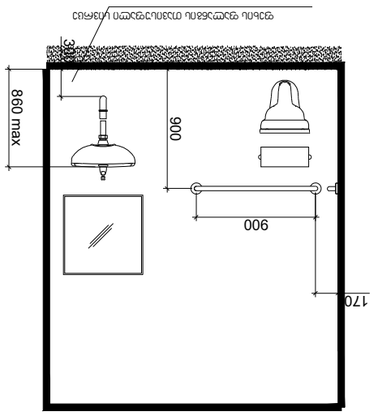
ნახაზის დასახელება

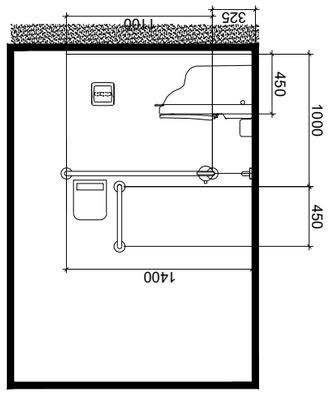
სტადია: ა-პ	a-p
მასშტაბი	
ფურც. რ.	12
ფურც. №	

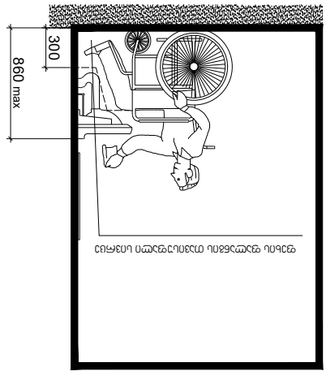

1300
1250
300
950

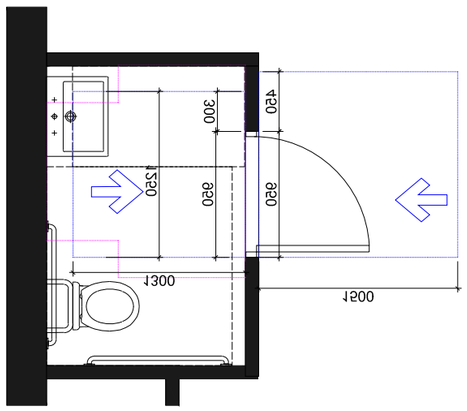

1500
450
950

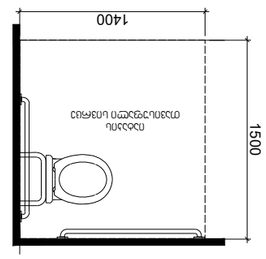

1600
280
1040
280
540
1500
960

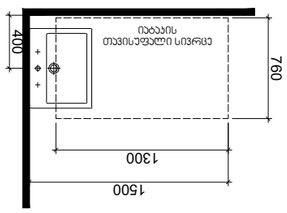

300
860 max
900
900
170

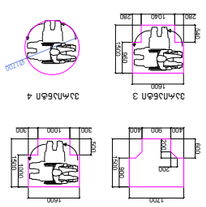

325
1100
450
1000
450
1400

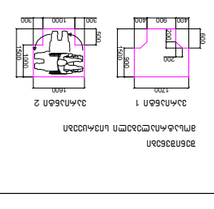

300
860 max


420
300
420
420
1200
1200


1400
1500


400
760
1300
1500





შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, იქნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაბრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2.მისაწვდომი გზა-კიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა

3. კიბის საფხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაბროვდება.

5. განათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ხედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600მმ-ის საზღვრებვში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება

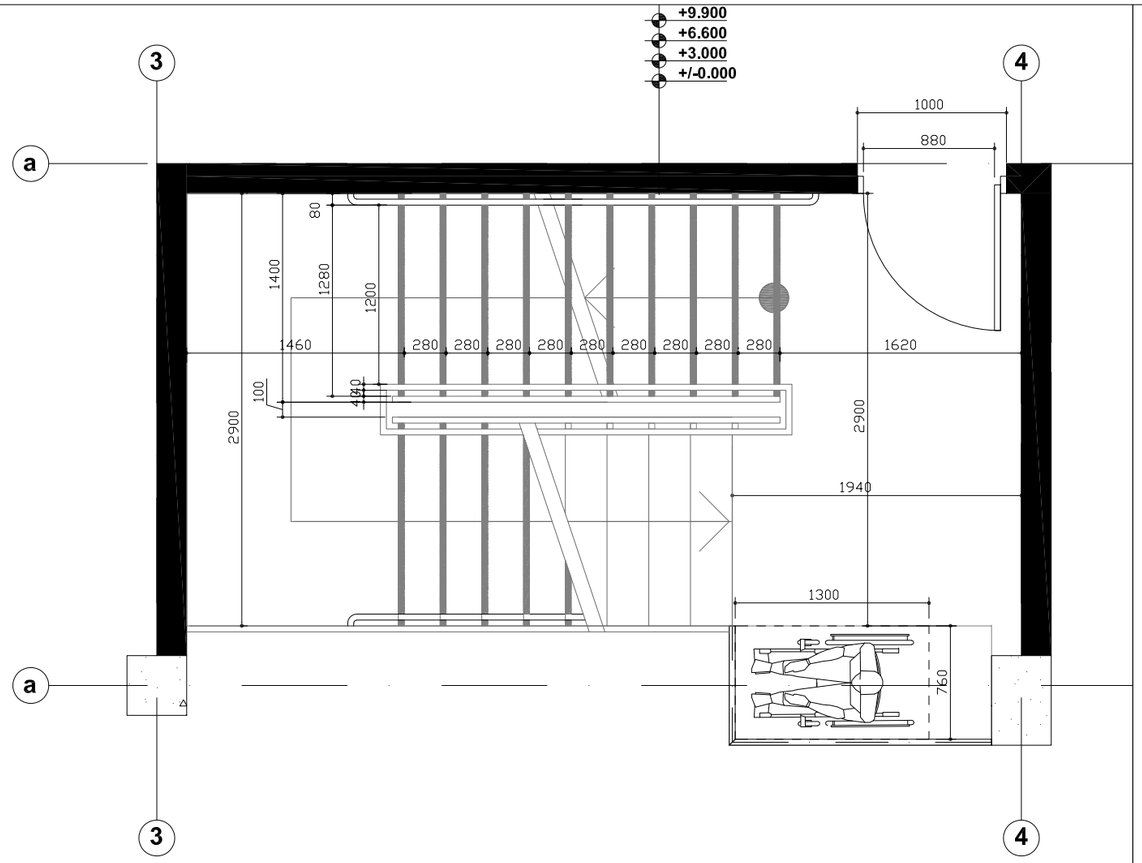
არაუმცირეს 110 ლუქსის განათება, კიბის სარგებლობის დროს

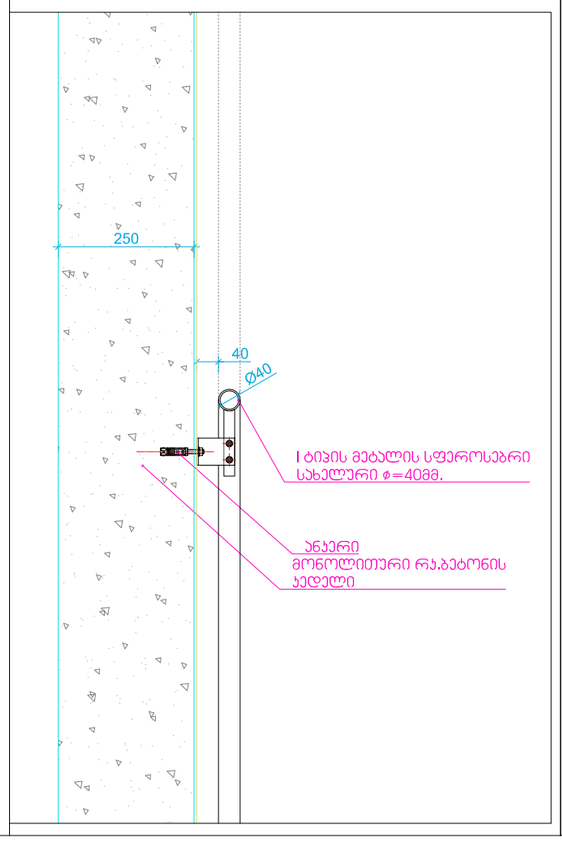
კიბეების გამოყენებისას 11 ლიქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:

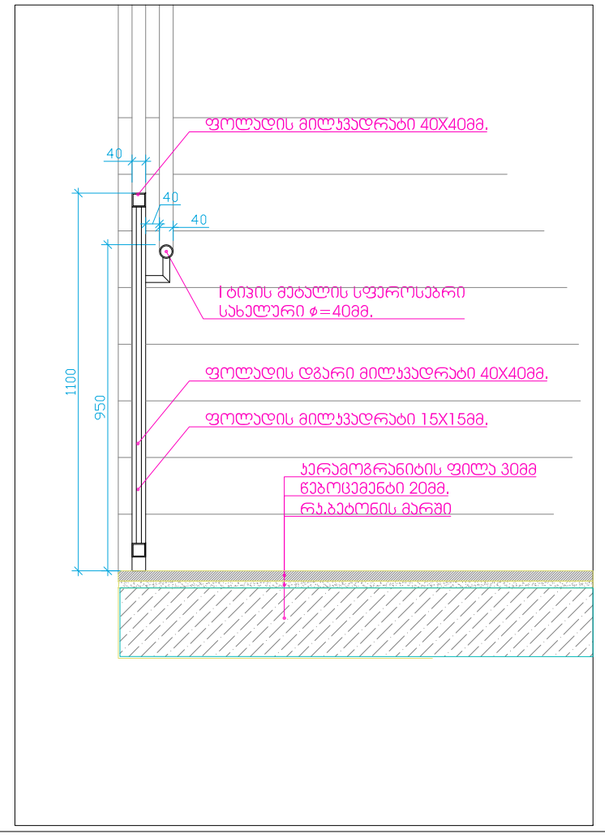
განათების სამართავი აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.

მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პიერიოდით.

გზა-კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბანქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე მაქნებზე მე -4 კუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
კიბის სახელურები არ იტრიელებს მათი ბუდეების საზღვრებში







შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი"
დირექტორი: მერაბ კაკულია
მის.: აფაქიძის ქ.№11, ბინა №6
მობ.: 597 30 72 76

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი"

ქ. თბილისი,
ნაფეტვრების გზის მიმდებარე ტერიტორია (ამჟამინდელი ფხაკაძის ქუჩის გაბრძელებაზე) ნაკვეთი 15
01.14.05.008.097

შენიშვნა:

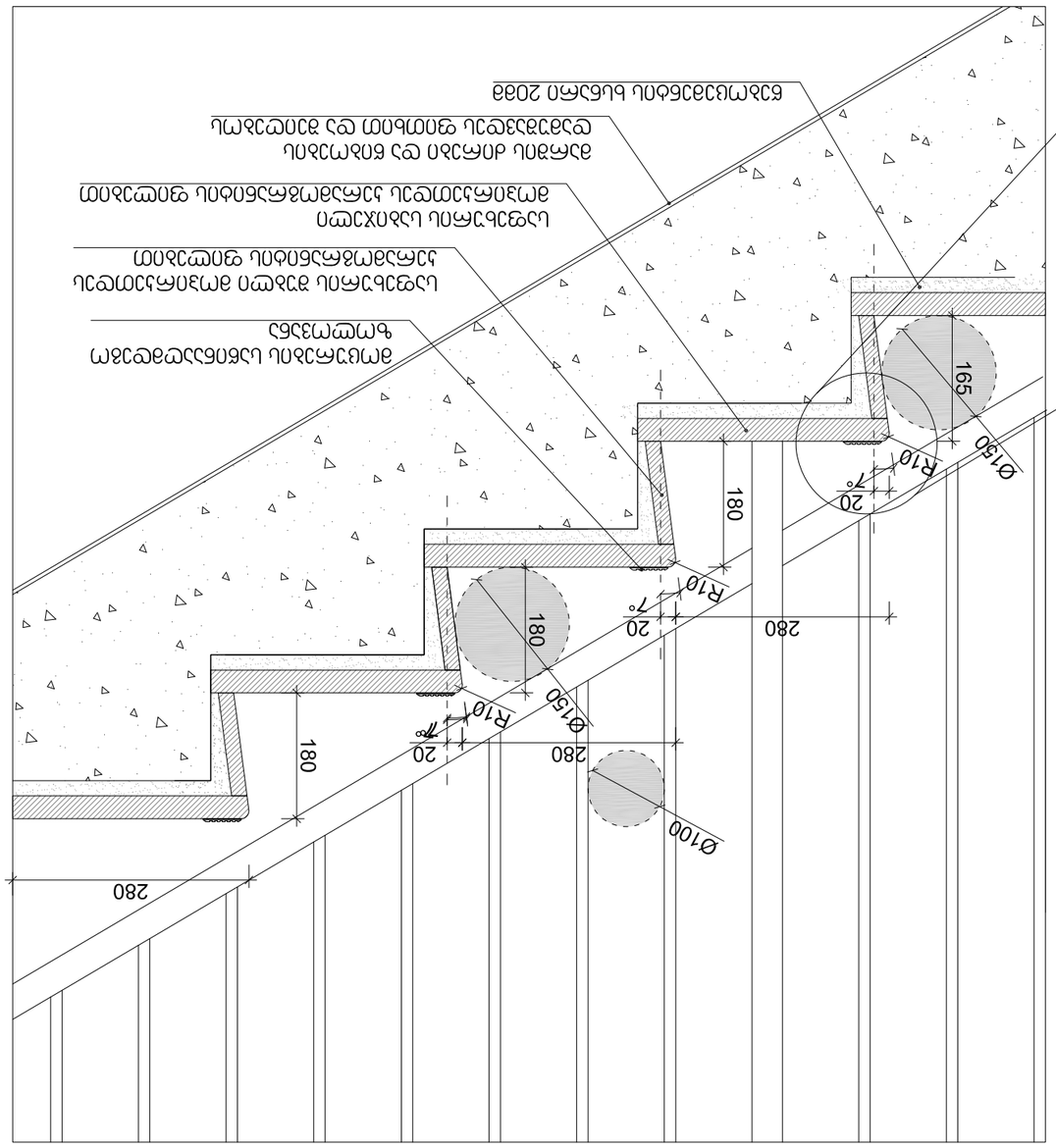
დირექტორი
მერაბ კაკულია

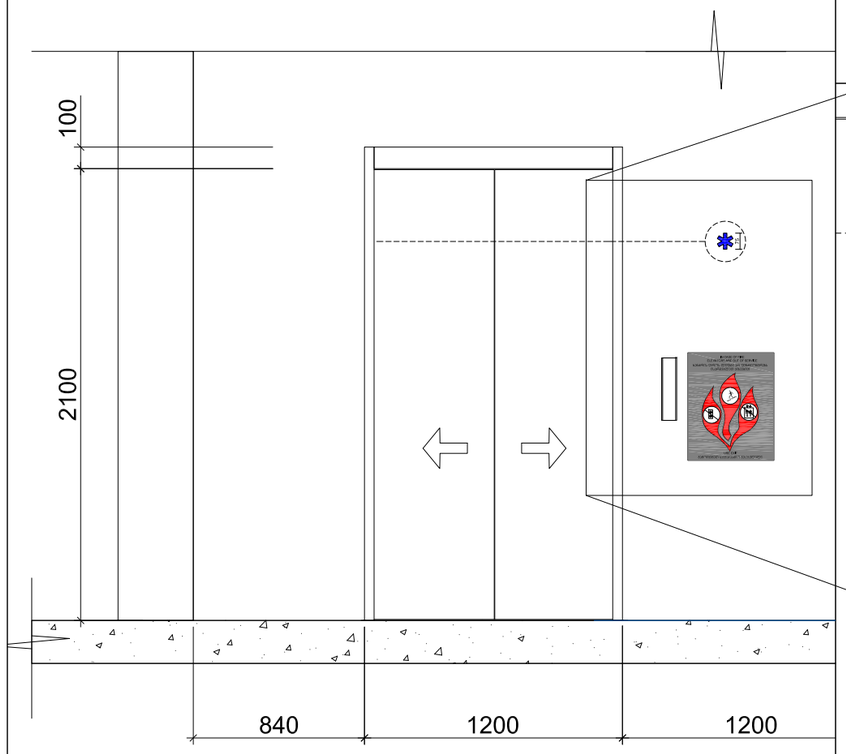
პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

ნახაზის დასახელება

სტადია: ა-პ	ა-ფ
მასშტაბი	
ფურც. რ.	12
ფურც. №	

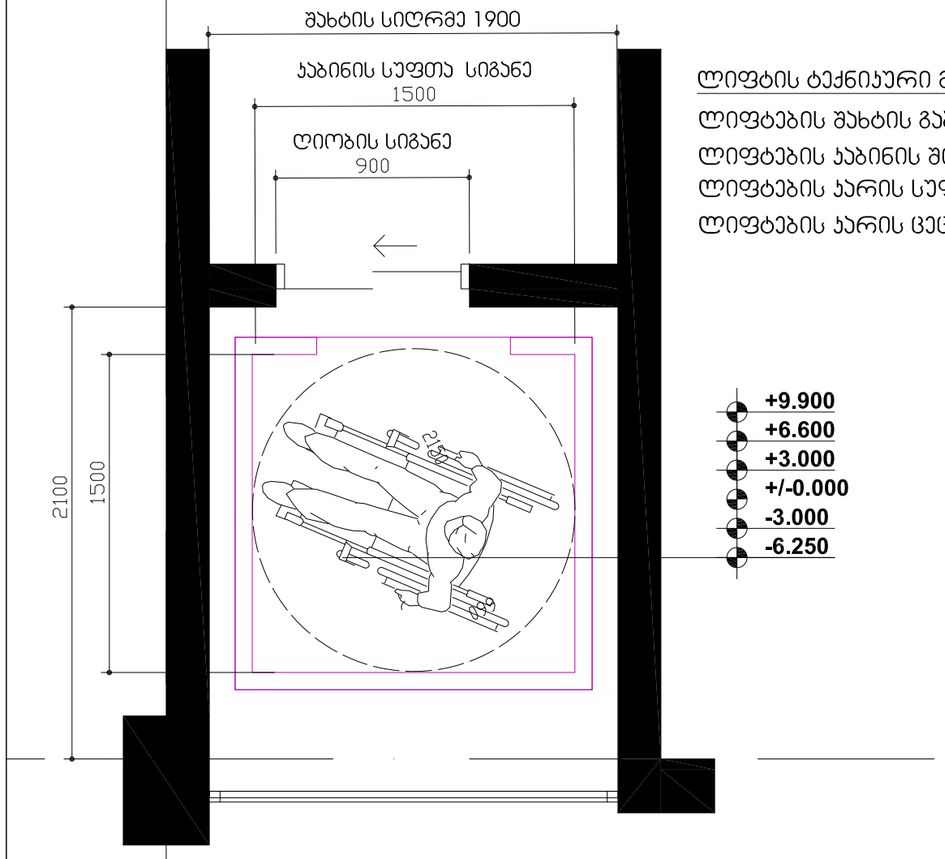
ვიზუალიზაციის ფრაგმენტი მ. 1:10


ფილტრის ფენა ქვიშა-ხრეშოვანი ნარევისგან
ტროტუარის ბეტონის საფარი
ტროტუარის ბეტონის ფილების ქვეშ ბეტონის მომზადება



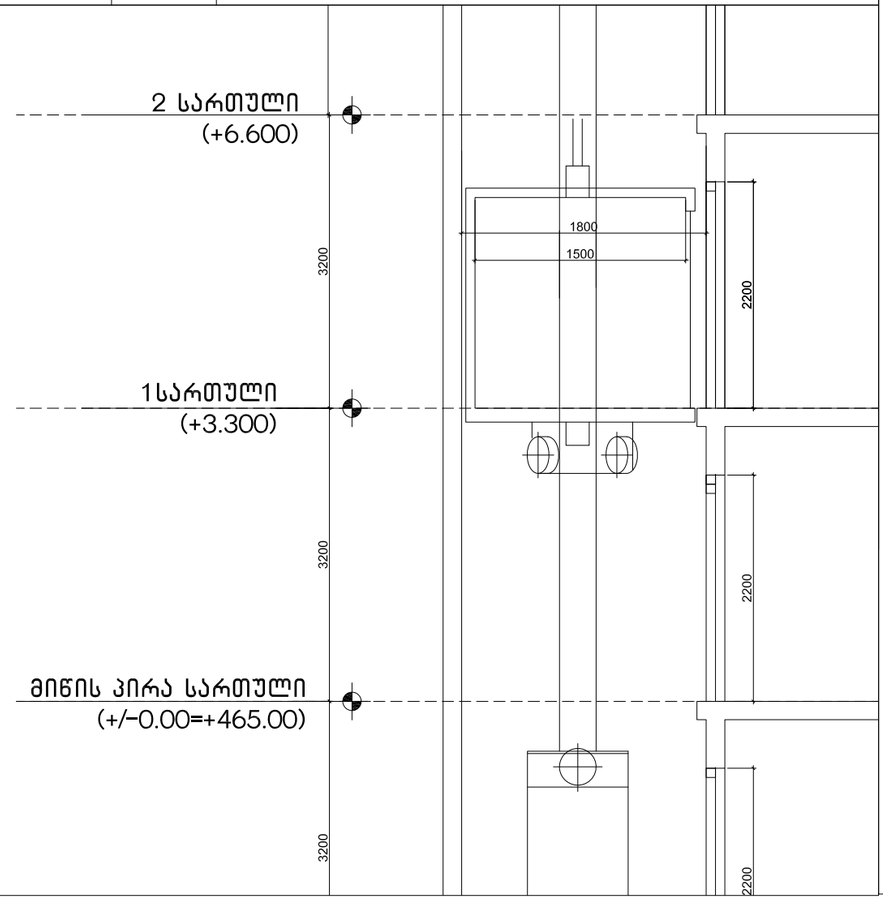
სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს

ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტების შახტის გაბარიტები 1900X2100 მმ
ლიფტების კაბინის შიგა გაბარიტები 1500X1500 მმ
ლიფტების კარის სუფთა სიგანე 900 მმ
ლიფტების კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ



შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი"
დირექტორი: მერაბ კაკულია
მის.: აფაქიძის ქ.№11, ბინა №6
მობ.: 597 30 72 76

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი"

ქ. თბილისი,
ნაფეტვრების ბზის მიმდებარე
ტერიტორია (ამჟამინდელი ფხაკაძის
ქუჩის გაგრძელებაზე) ნაკვეთი 15
01.14.05.008.097

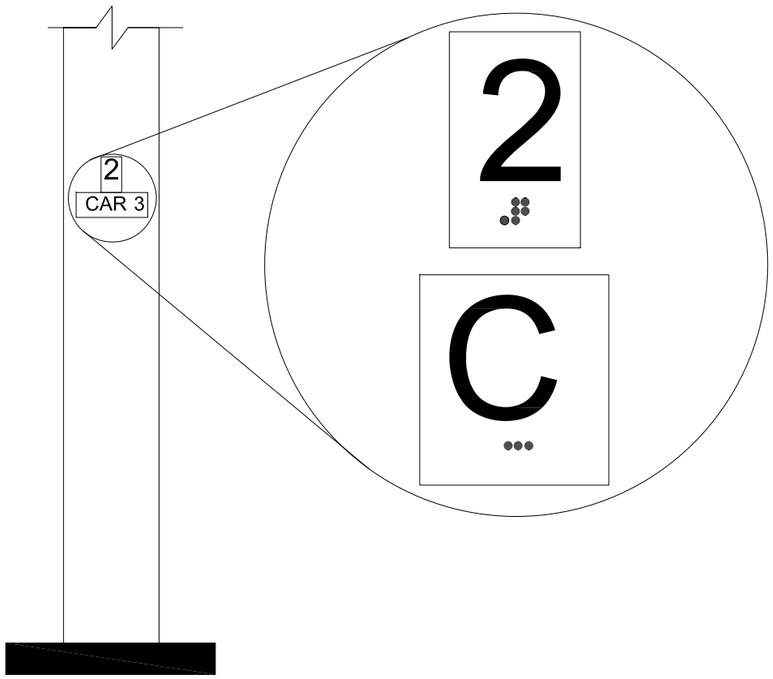
შენიშვნა:

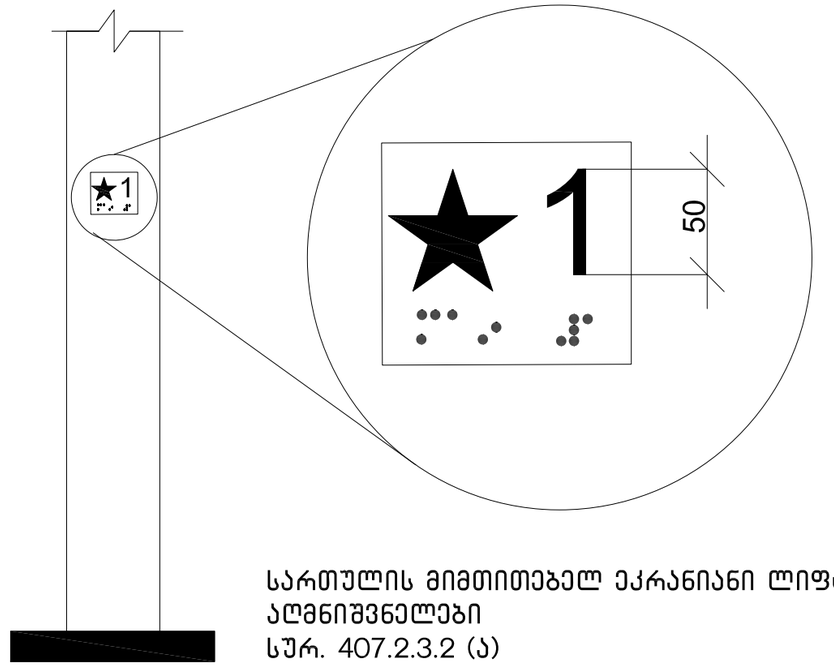
დირექტორი
მერაბ კაკულია

პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

ნახაზის დასახელება

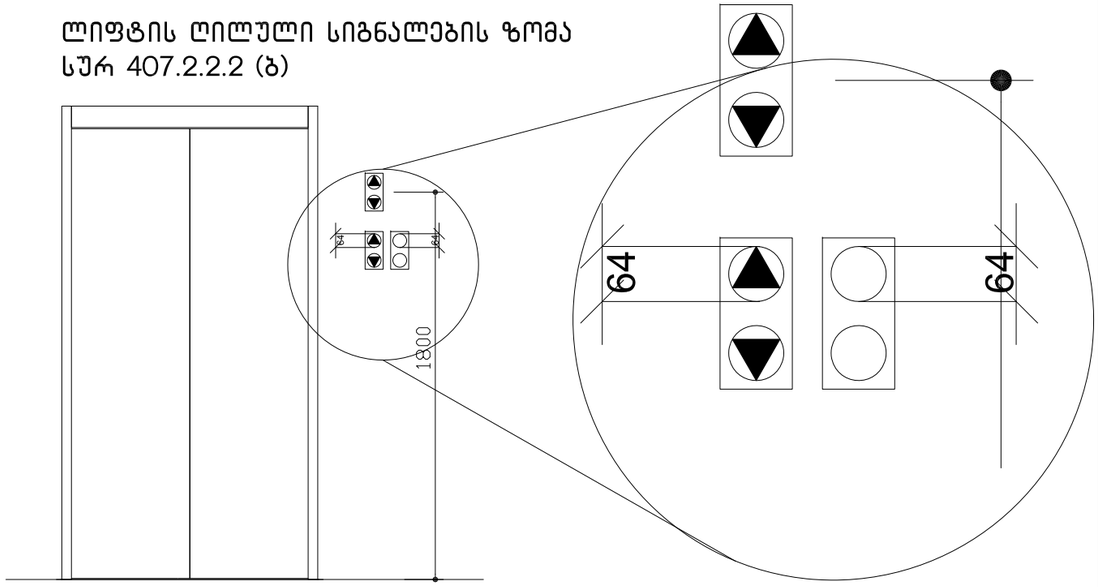
სტადია: ა-პ	ა-რ
მასშტაბი	
ფურც. რ.	12
ფურც. №	

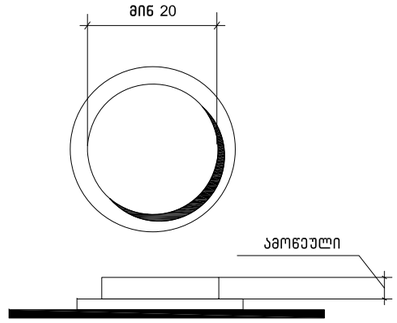




სართულის მიმთითებელ ეკრანიანი ლიფტების ალმნიშვნელებები
სურ. 407.2.3.2 (ა)

ლიფტის ღილული სიგნალების ზომა
სურ 407.2.2.2 (ბ)





სურ.407.4.6.2
კაბინის სამართავი
ღილაკი

შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი"
დირექტორი: მერაბ კაკულია
მის.: აფხაძის ქ.№11, ბინა №6
მობ.: 597 30 72 76

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი"

ქ. თბილისი,
ნაფეტვრების გზის მიმდებარე ტერიტორია (ამჟამინდელი ფხაკაძის ქუჩის გაგრძელებაზე) ნაკვეთი 15
01.14.05.008.097

შენიშვნა:

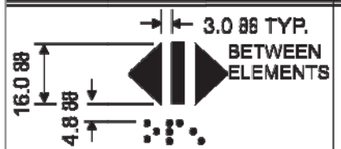
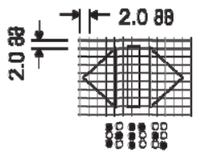
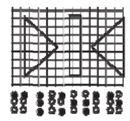
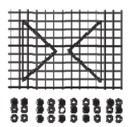
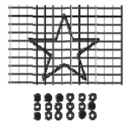
დირექტორი
მერაბ კაკულია

პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

ნახაზის დასახელება

სტადია: ა-პ	ა-რ
მასშტაბი	
ფურც. რ.	12
ფურც. №	

ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოყენებულ შერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		 op"en"	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		 op"en"	
 DOOR CLOSE		 close	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		 close	
 MAIN		 ma"in"	
 ALARM		 al"ar"m	
 PHONE		 ph"one"	
 EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		 "st"op	

გამონაკლისი:
სადაც კაბინის ასამუშავებელ არსებულ პანელზე შეზღუდული სივრცის გამო ამობურცული ნიშნები ბრაილი ვერ თავსდება სამართავი ღილაკის მარცხვნივ, აღვნიშვნები უნდა განთავსდეს სამართავ ღილაკთან, შეძლებისდაგვარად, ახლოს

სიმბოლოები
საავრიო გაჩერების, განგაშის, ღია კარის დახურვის, მთავარი შესასვლელის სართულისა და ტელეფონის საკონტროლო ღილაკი უნდა ამოიცნობოდეს ამობურცული ნიშნებითა და ბრაილით

შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი"
დირექტორი: მერაბ კაკულია
მის.: აფაქიძის ქ.№11, ბინა №6
მობ.: 597 30 72 76

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი"

ქ. თბილისი,
ნაფეტვრების გზის მიმდებარე ტერიტორია (ამჟამინდელი ფხაკაძის ქუჩის გაგრძელებაზე) ნაკვეთი 15
01.14.05.008.097

შენიშვნა:

დირექტორი
მერაბ კაკულია

პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

ნახაზის დასახელება

სტადია: ა-პ	ა-რ
მასშტაბი	
ფურც. რ.	12
ფურც. №	

კარ-ფანჯრების დეტალიზაცია მ. 1:50

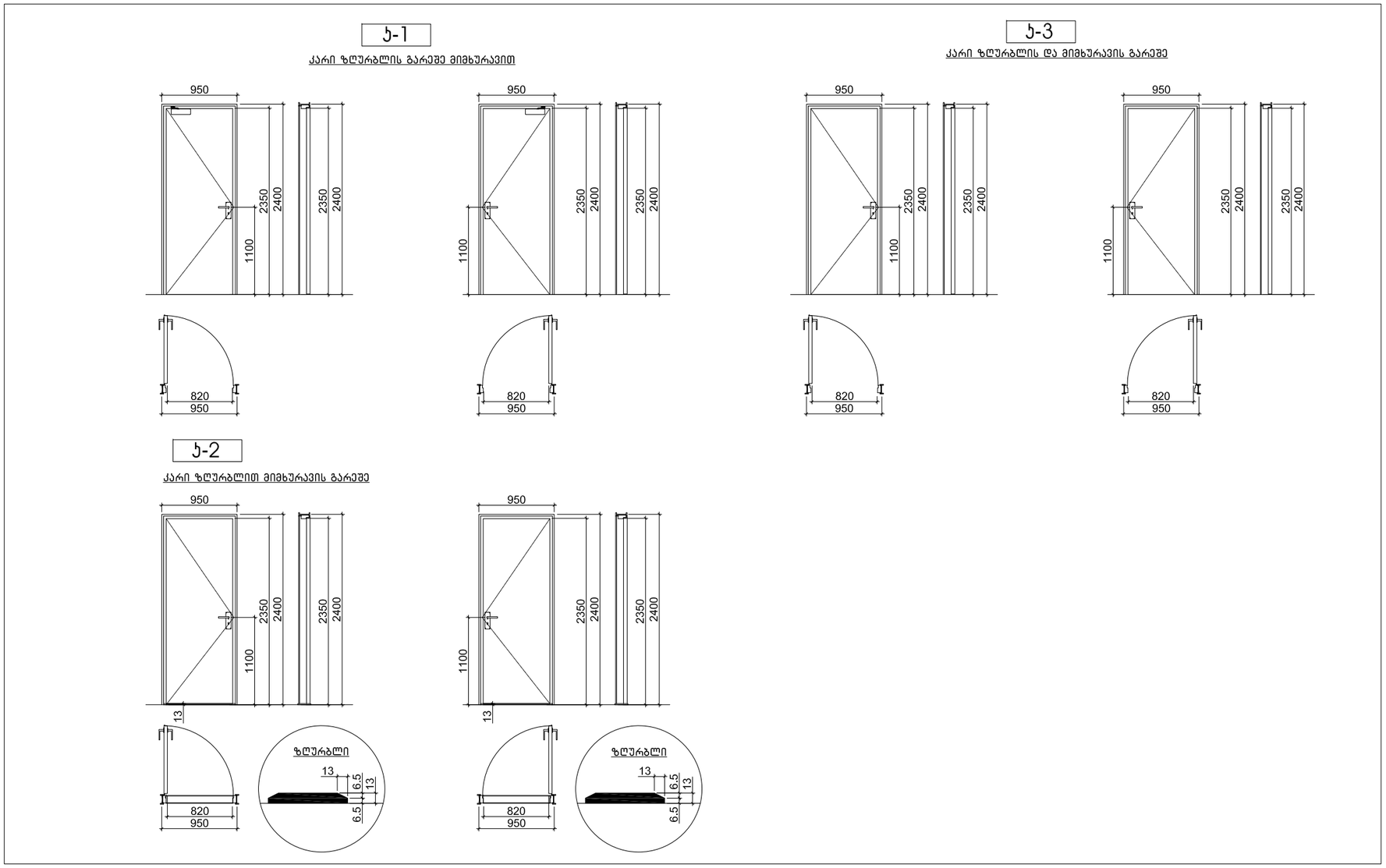
კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არიქნება მაბრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მოწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7ნიუტონი
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
3. კარის მომხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მფგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

სეხლმედები კარისგან განსხვავებული კარის მოწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან

შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი

—



შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი"
დირექტორი: მერაბ კაკულია
მის.: აფაქიძის ქ.№11, ბინა №6
მობ.: 597 30 72 76

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი"

ქ. თბილისი,
ნაფეტვრების გზის მიმდებარე ტერიტორია (ამჟამინდელი ფხაკაძის ქუჩის გაგრძელებაზე) ნაკვეთი 15
01.14.05.008.097

შენიშვნა:

დირექტორი
მერაბ კაკულია

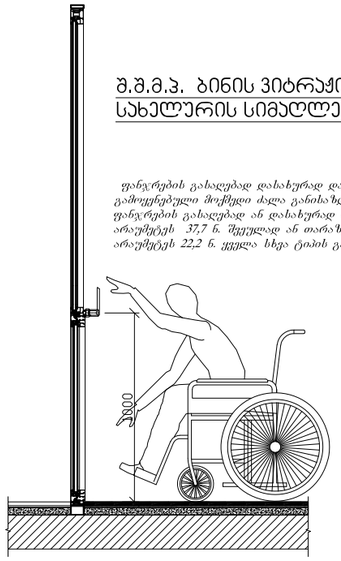
პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

ნახაზის დასახელება

სტადია: ა-პ	ა-ფ
მასშტაბი	
ფურც. რ.	12
ფურც. №	

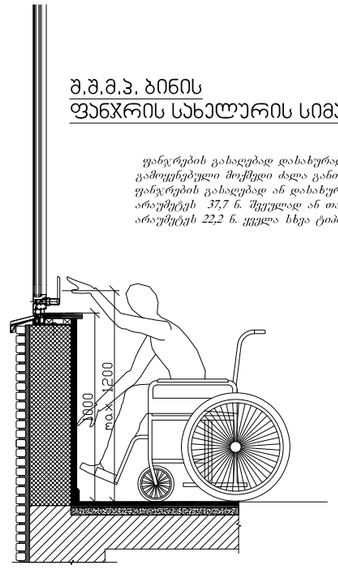
შ.შ.მ.პ. ბინის ვიტრაჟის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513-ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს
არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშულად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის
არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის

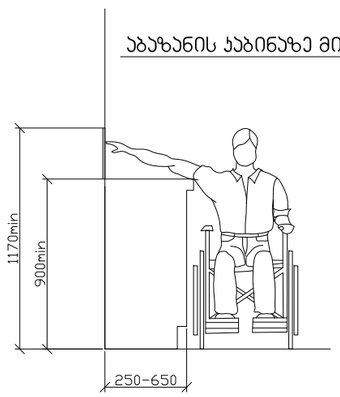


შ.შ.მ.პ. ბინის ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

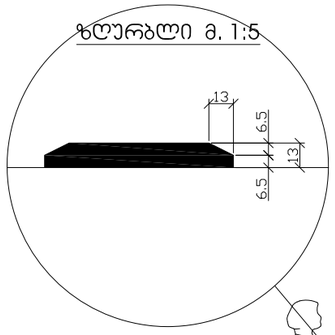
ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513-ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს
არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშულად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის
არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის



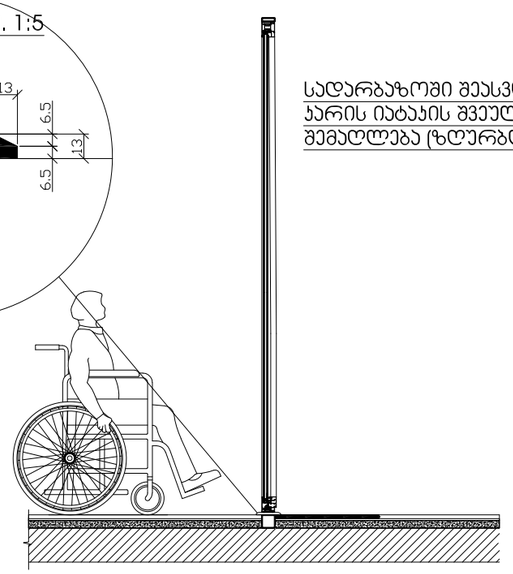
აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა მ. 1:50



ზღურბლი მ. 1:5



სადარბაზოში შეასვლელი კარის იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)



შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი"
დირექტორი: მერაბ კაკულია
მის.: აფაქიძის ქ.№11, ბინა №6
მობ.: 597 30 72 76

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი"

ქ. თბილისი,
ნაფეტვრების გზის მიმდებარე ტერიტორია (ამჟამინდელი ფხაკაძის ქუჩის გაგრძელებაზე) ნაკვეთი 15
01.14.05.008.097

შენიშვნა:

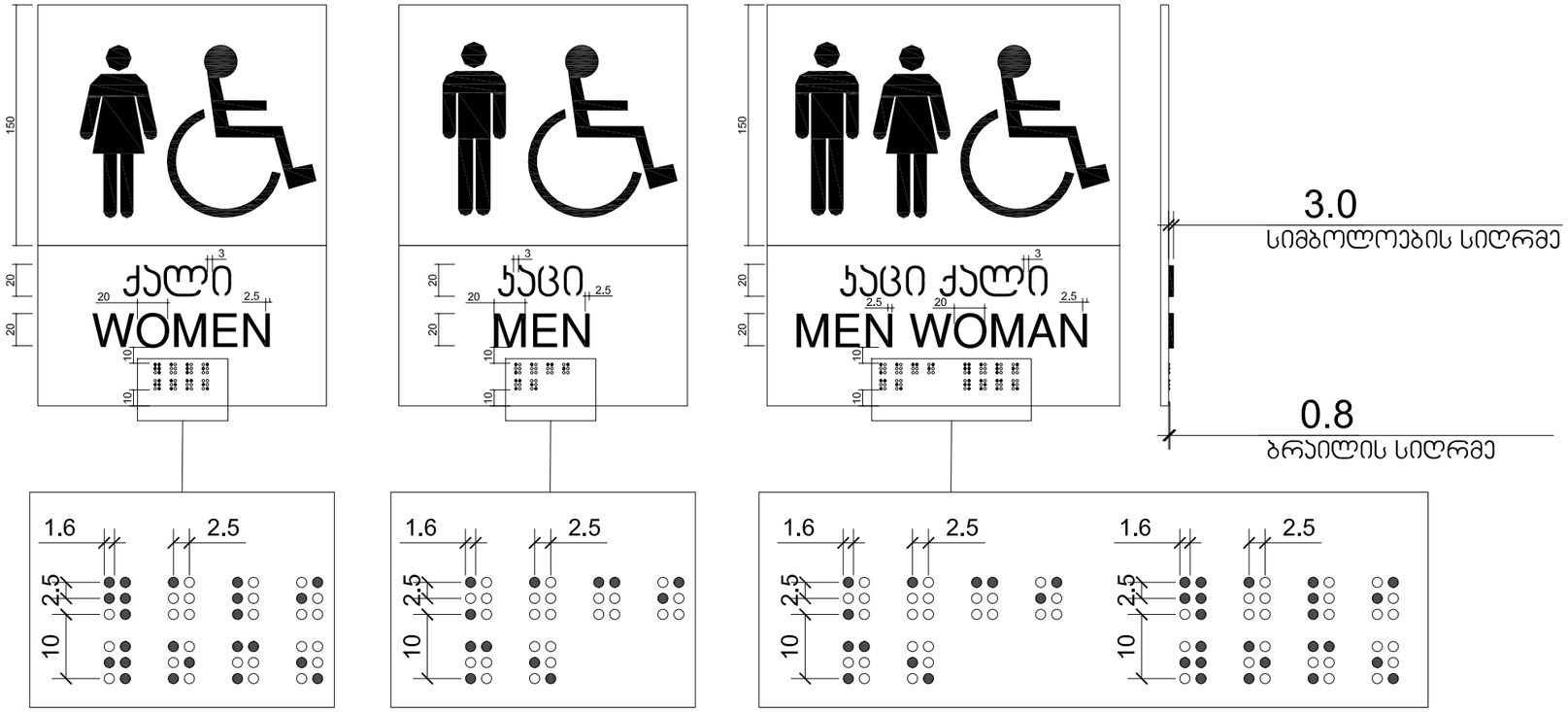
დირექტორი
მერაბ კაკულია

პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

ნახაზის დასახელება

სტადია: ა-პ	a-p
მასშტაბი	
ფურც. რ.	
ფურც. №	

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი"
დირექტორი: მერაბ კაკულია
მის.: აფაქიძის ქ.№11, ბინა №6
მობ.: 597 30 72 76

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი"

ქ. თბილისი,
ნაფეტვრების გზის მიმდებარე
ტერიტორია (ამჟამინდელი ფხაკაძის
ქუჩის გაგრძელებაზე) ნაკვეთი 15
01.14.05.008.097

შენიშვნა:

დირექტორი
მერაბ კაკულია

პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

ნახაზის დასახელება

სტადია: ა-პ	ა-ე
მასშტაბი	
ფურც. რ.	12
ფურც. №	

Ремонт кровли здания ГБПОУ "Энергетический колледж" по адресу: г. Ижевск, ул. Автозаводская, 11

Рабочая документация

Раздел: АР

Стадия: Р

Лист 1

Листов 12

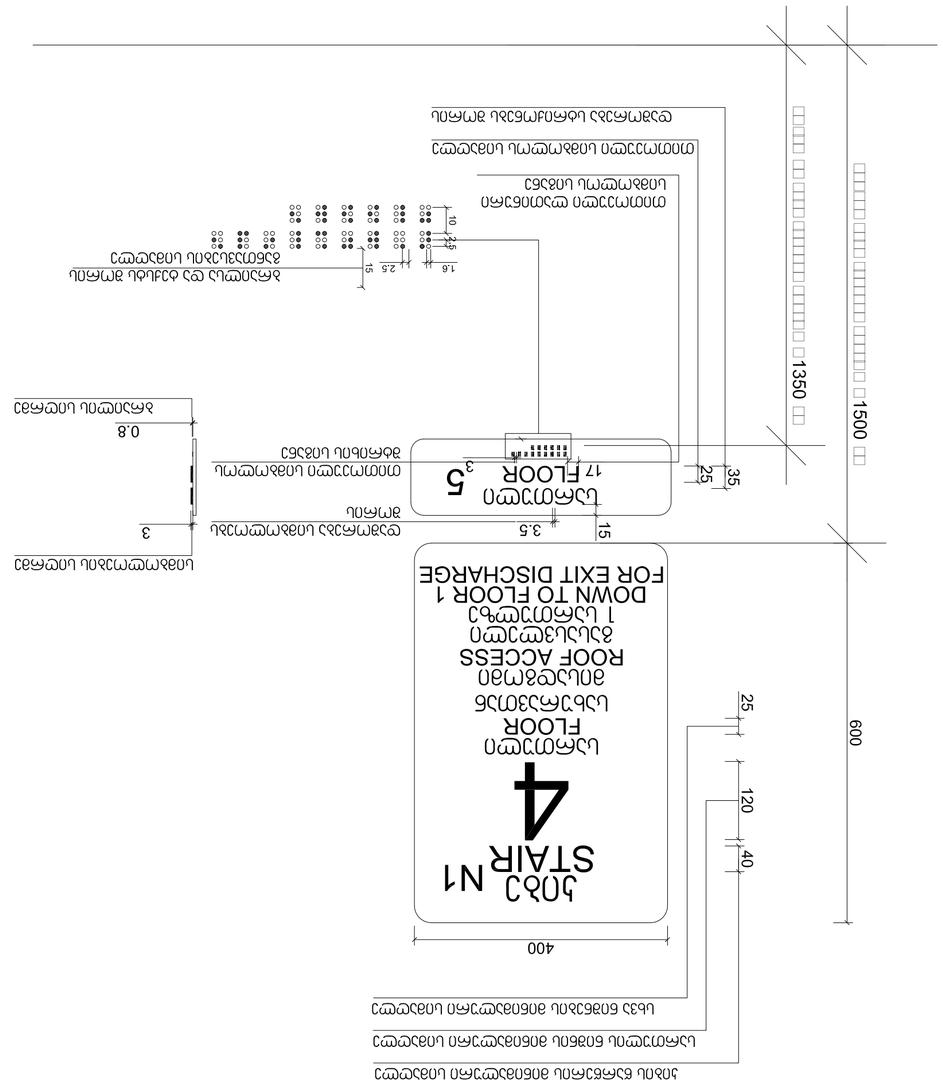
Инв. №

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

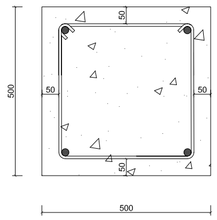
Взам. инв. №

Подп. и дата

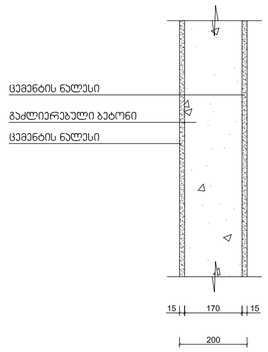
Инв. № подл.


1500
1350
600
25
35
17
5
FLOOR
ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ
ВЫХОД НА КРОВЛЮ
ROOF ACCESS
ЛЕСТНИЦА N1
STAIR
4
ЛЕСТНИЦА
FLOOR
ВЫХОД ВНИЗ НА 1 ЭТАЖ
DOWN TO FLOOR 1
FOR EXIT DISCHARGE
400
25
120
40
ВЫХОД ВНИЗ НА 1 ЭТАЖ
DOWN TO FLOOR 1
FOR EXIT DISCHARGE
3
0.8
ВЫХОД НА КРЫШУ
ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ

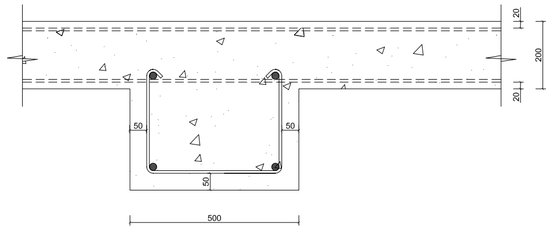
გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 50X50 მმ ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



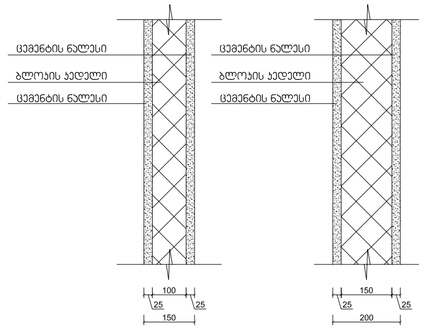
გაძლიერებული ბეტონის კედელი გზა-ჯიბის შემომზღუდავები ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



გაძლიერებული ბეტონის ჯოჯი იატაკის და სახურავის ფილა ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



ბლოკის კედელი სასტუმრო ნომრებს და ოთახებს შორის გამყოფი ტიხრები ცეცხლმედეგობა 1 სთ.



შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი"
დირექტორი: მერაბ კაკულია
მის.: აფაქიძის ქ.№11, ბინა №6
მობ.: 597 30 72 76

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი"

ქ. თბილისი,
ნაფეტვრების გზის მიმდებარე ტერიტორია (ამჟამინდელი ფხაკაძის ქუჩის გაგრძელებაზე) ნაკვეთი 15
01.14.05.008.097

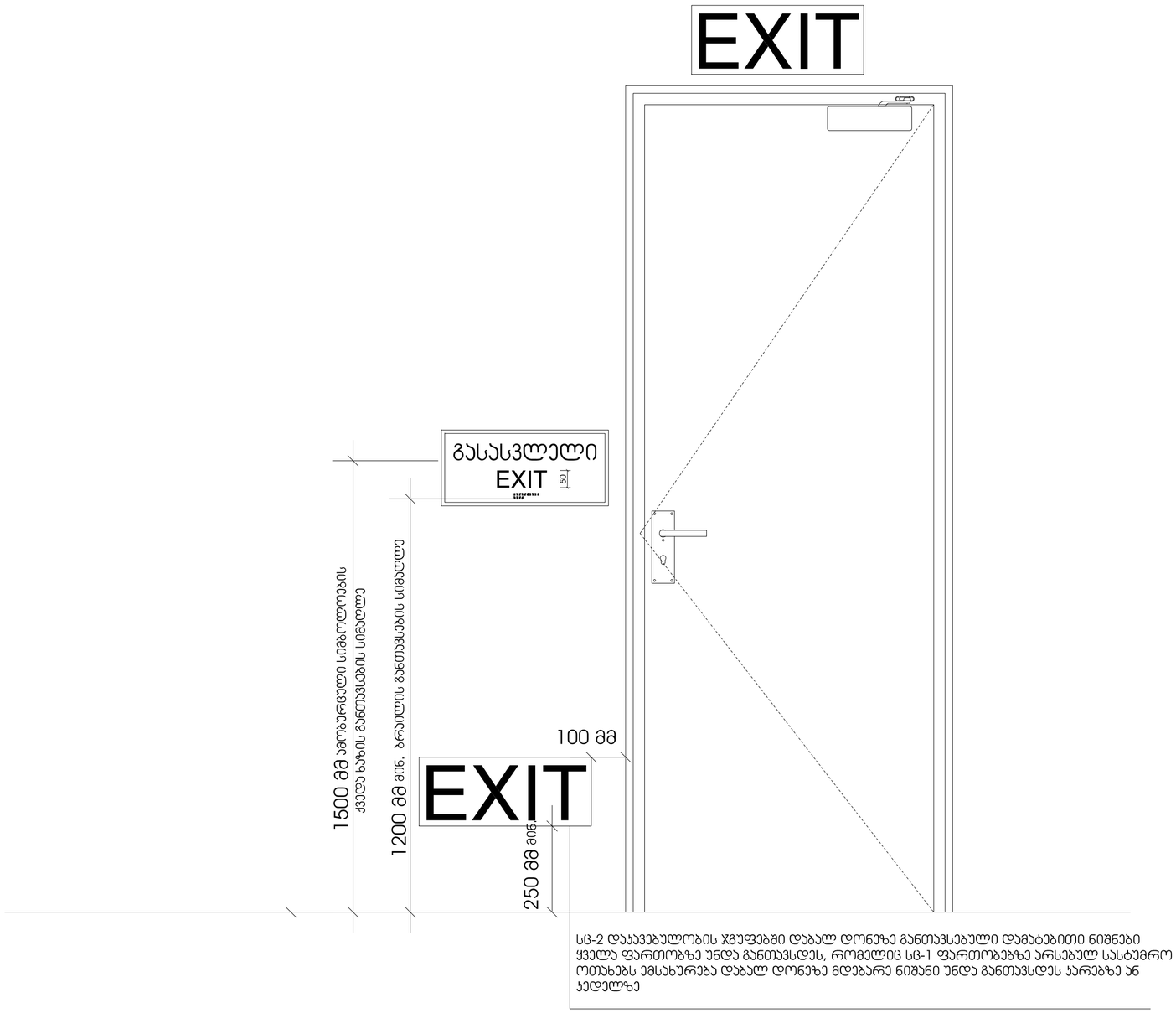
შენიშვნა:

დირექტორი
მერაბ კაკულია

პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

ნახაზის დასახელება

სტადია: ა-პ	a-p
მასშტაბი	
ფურც. რ.	12
ფურც. №	



სც-2 დაჯგუფებულობის ჯგუფებში დაბალ დონეზე განთავსებული დამატებითი ნიშნები ყველა ფართობზე უნდა განთავსდეს, რომელიც სც-1 ფართობებზე არსებულ სასტუმრო ოთახებს ემსახურება დაბალ დონეზე მდებარე ნიშანი უნდა განთავსდეს კარებზე ან კედელზე

შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი"
დირექტორი: მერაბ კაკულია
მის.: აფაქიძის ქ.№11, ბინა №6
მობ.: 597 30 72 76

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი"

ქ. თბილისი,
ნაფეტვრების გზის მიმდებარე
ტერიტორია (ამჟამინდელი ფხაკაძის
ქუჩის გაგრძელებაზე) ნაკვეთი 15
01.14.05.008.097

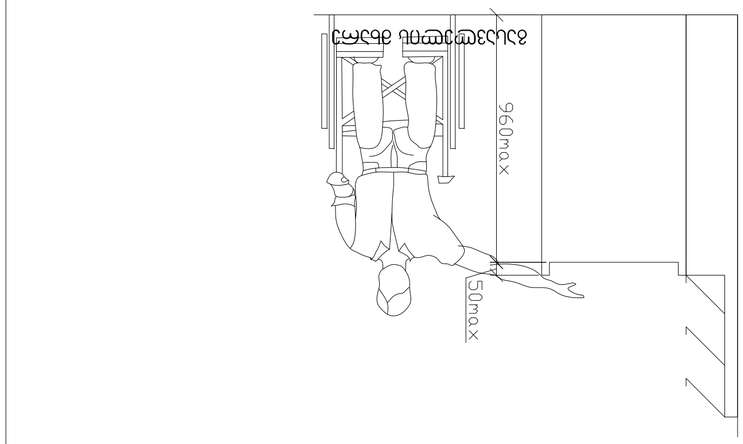
შენიშვნა:

დირექტორი
მერაბ კაკულია

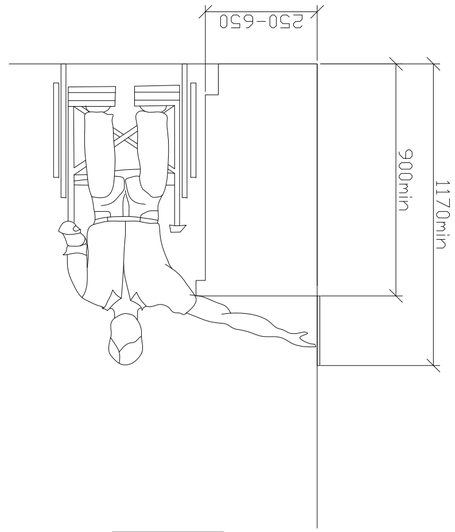
პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

ნახაზის დასახელება

სტადია: ა-პ	ა-რ
მასშტაბი	
ფურც. რ.	12
ფურც. №	

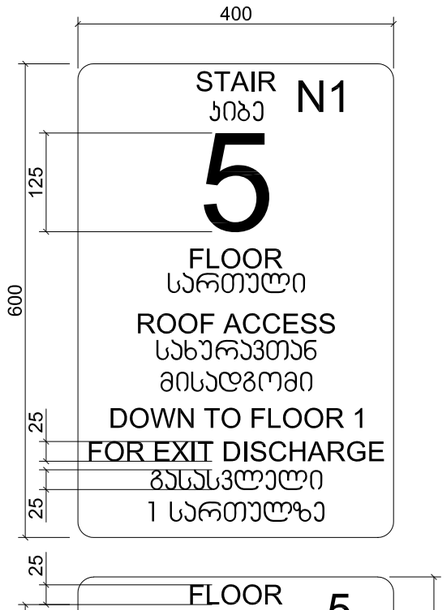


Цъмсъдлъ цъъъмсъ дъъъмсъ ъ 1:50
ЦЪМ 904.4.2

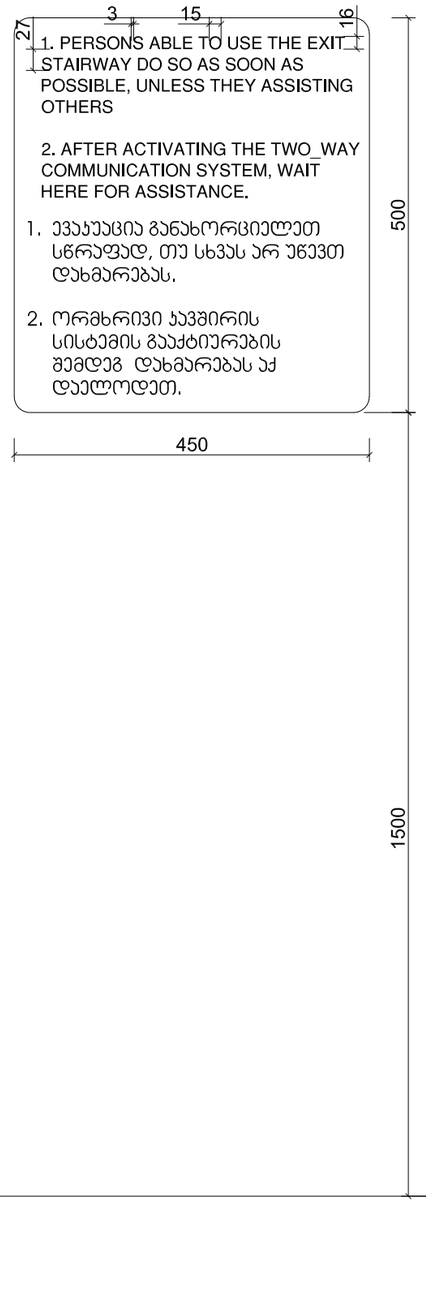


Цъъъъмсъдъъъъ

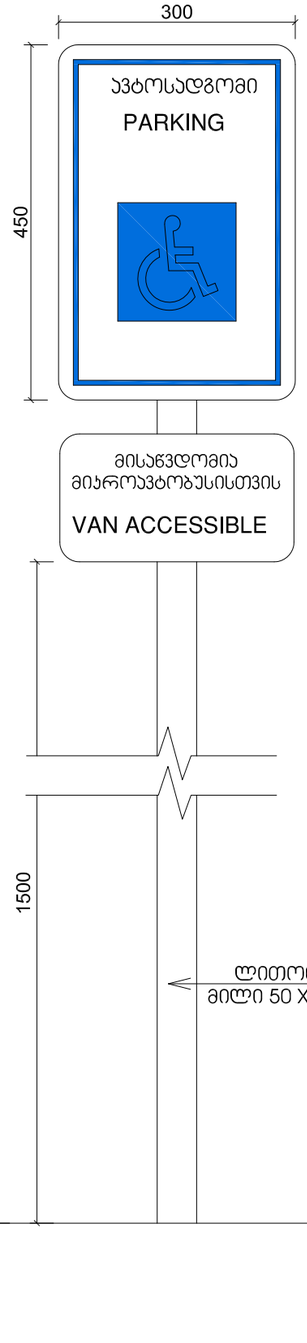
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



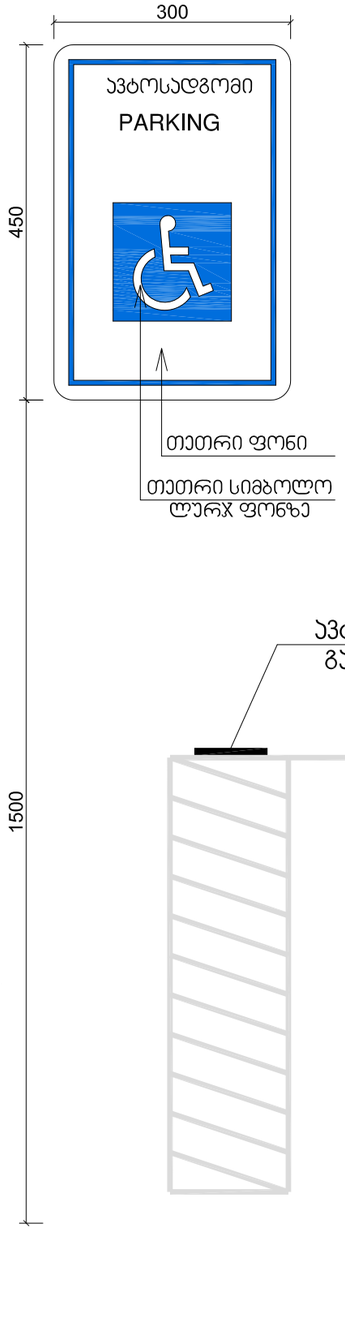
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

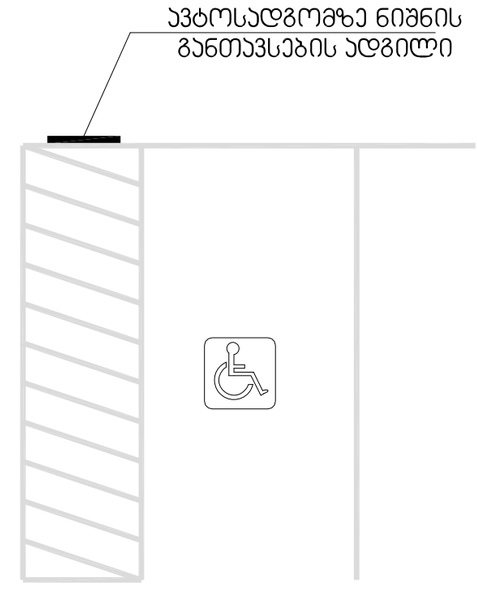


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი"
დირექტორი: მერაბ კაკულია
მის.: აფაქიძის ქ.№11, ბინა №6
მობ.: 597 30 72 76

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი"

ქ. თბილისი,
ნაფეტვრების გზის მიმდებარე
ტერიტორია (ამჟამინდელი ფხაკაძის
ქუჩის გაგრძელებაზე) ნაკვეთი 15
01.14.05.008.097

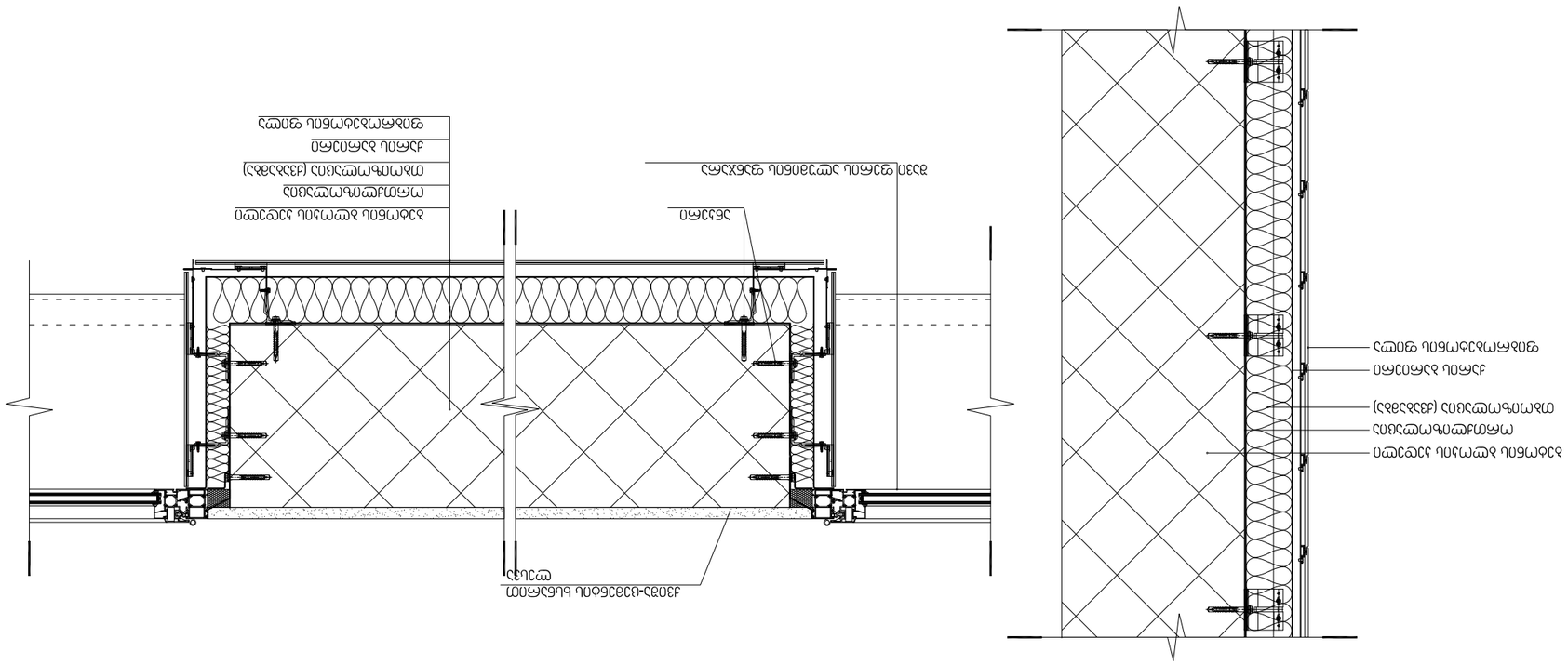
შენიშვნა:

დირექტორი
მერაბ კაკულია

პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

ნახაზის დასახელება

სტადია: ა-პ	ა-რ
მასშტაბი	
ფურც. რ.	12
ფურც. №	



Альбом: Э-3

Лист №

Кол. уч.

Подпись

Дата

Инв. № подл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата

3.3.Л. "ЭЛЕКТРОМОНТАЖ"

Разработал Иванов И.И.

Проверил Петров П.П.

Н. контр. Сидоров С.С.

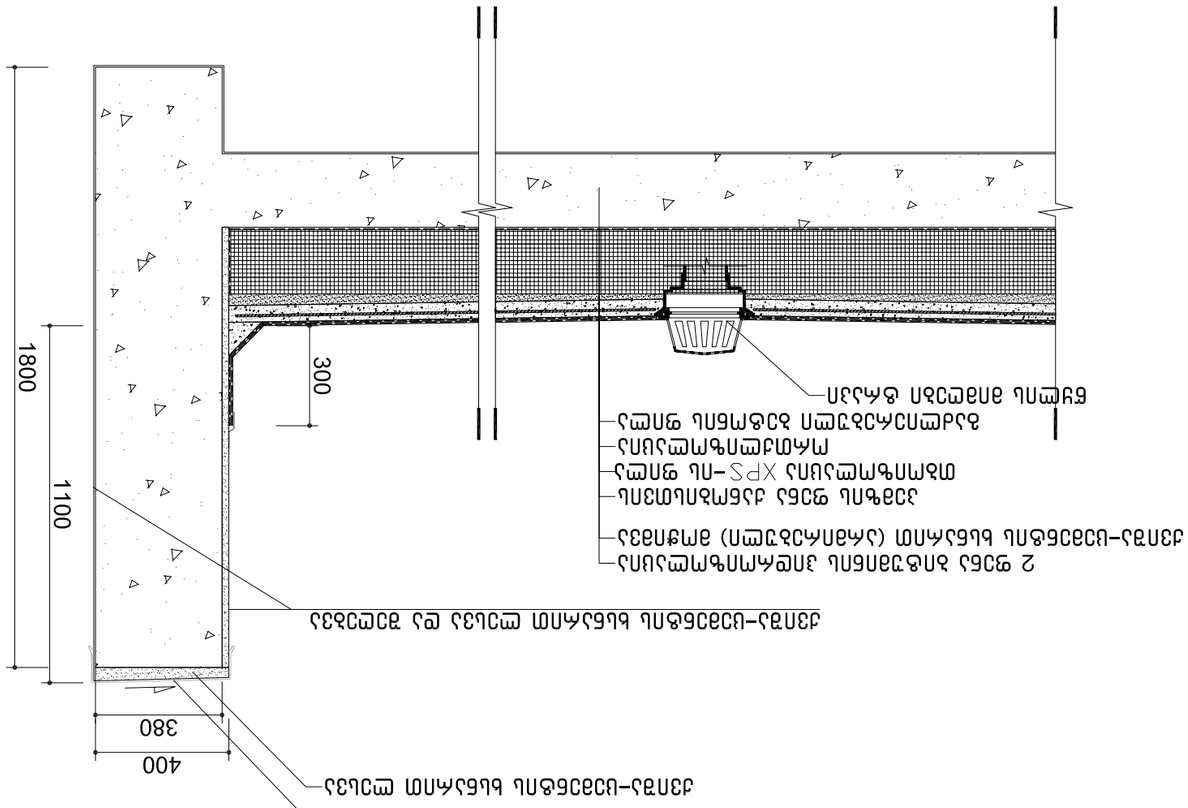
ГИП Кузнецов А.А.

Стадия Лист Листов

Р 1 12

ООО "ЭЛЕКТРОМОНТАЖ"
г. Москва, ул. Ленина, д.1, оф.101
тел.: 597 30 72 76
e-mail: info@elektromontazh.ru

Узел 1
Узел примыкания стены к перекрытию
Масштаб 1:10



Разработал: Д-3	Ф-Р
Заказчик	
Гип. К.	
Гип. №	

Благоустройство территории

Жилой дом по адресу: г. Москва, ул. Академика Янгеля, вл. 8, корп. 1

Стадия: Р | Лист: 1 | Листов: 1

ООО "ЭЛЕКТРОСТАЛЬПРОЕКТ"
г. Электросталь, ул. Корнеева, д.№11, кв.6
тел.: 597 30 72 76

Дренажный трап с вертикальным отводом

Масштаб: 1:10

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

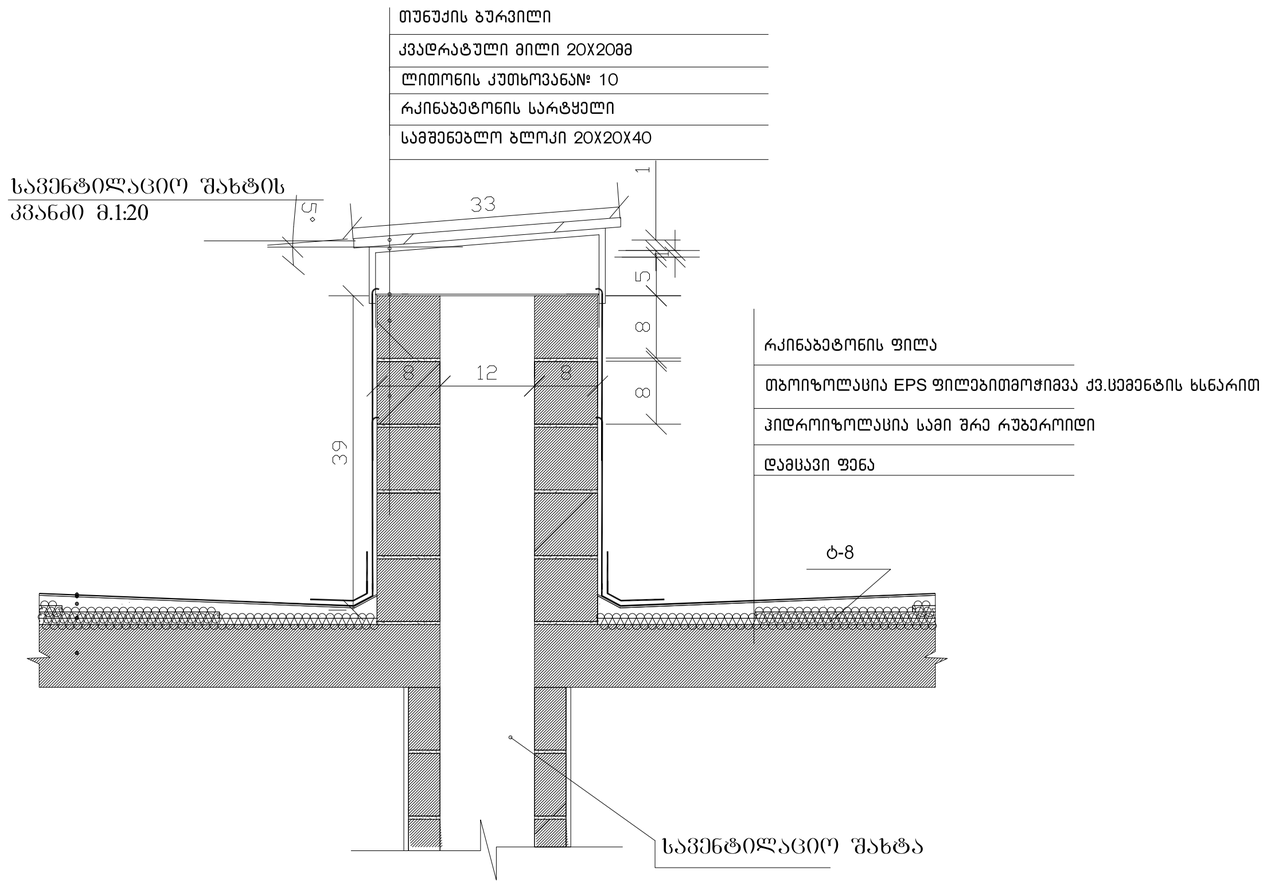
Согласовано:
Гип. "ЭЛЕКТРОСТАЛЬПРОЕКТ"

Н. контр.

Разработал

Дренажный трап с вертикальным отводом

Ф-Р-1.14.05.008.097



შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი"
დირექტორი: მერაბ კაკულია
მის.: აფაქიძის ქ.№11, ბინა №6
მობ.: 597 30 72 76

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი"

ქ. თბილისი,
ნაფეტვრების გზის მიმდებარე
ტერიტორია (ამჟამინდელი ფხაკაძი
ქუჩის გაგრძელებაზე) ნაკვეთი 15
01.14.05.008.097

შენიშვნა:

დირექტორი
მერაბ კაკულია

პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

ნახაზის დასახელება

სტადია: ა-პ	ა-რ
მასშტაბი	
ფურც. რ.	
ფურც. №	