

ဖြစ်ရပ်	ရက်စွဲအချိန်	ဖော်ပြချက်
၁။ ဘဏ်ခွင့်ပြုချက်ရရှိရေး	၂၀၂၆.၂.၂၀	
၂။ ဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုချက်ရရှိရေး	၂၀၂၆.၃.၂၀	

Существующее положение



Вид на главный фасад

Вид на дворовый фасад

Вид на дворовый фасад

Вид на дворовый фасад

Вид на главный



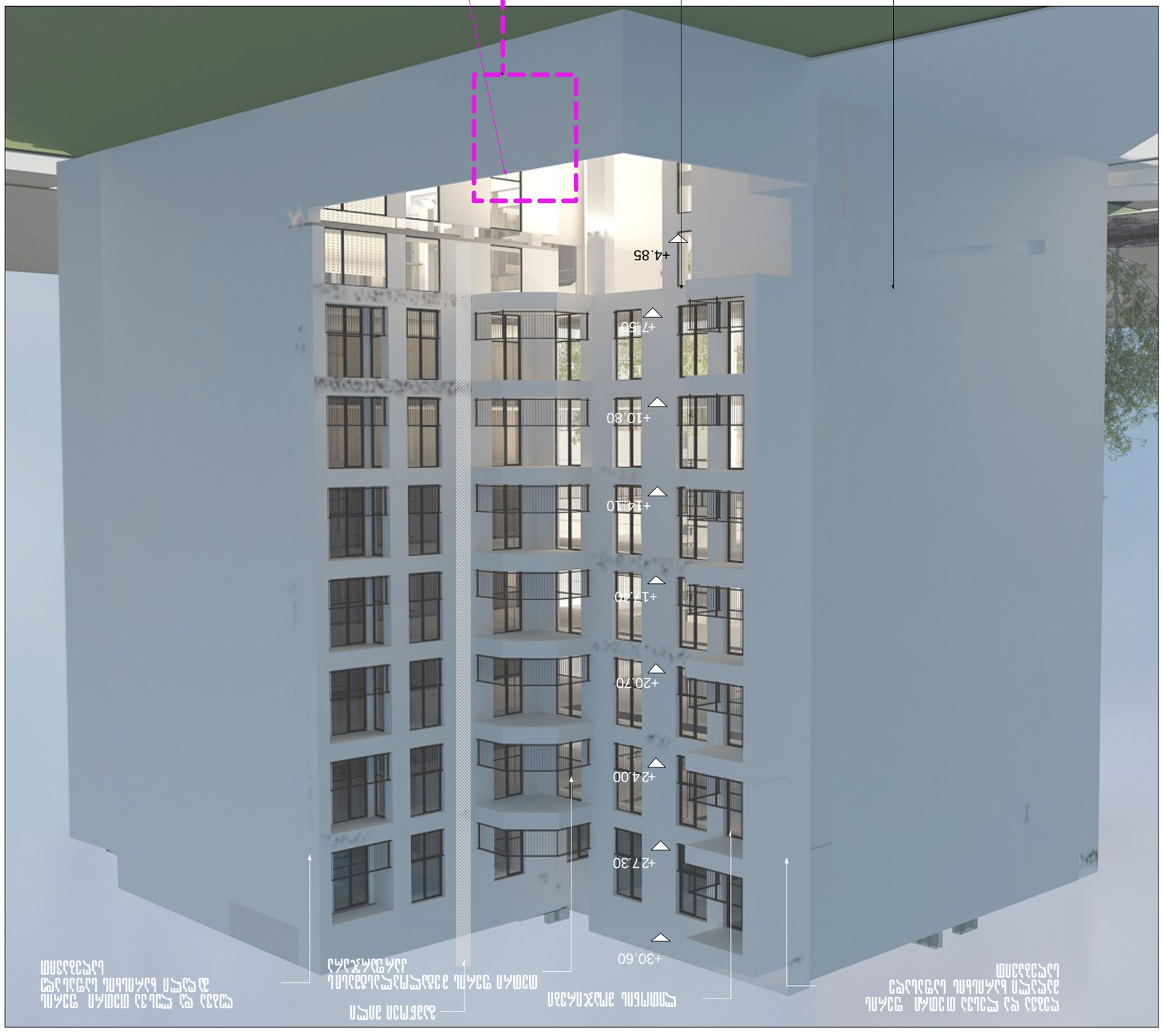
מס' תכנית	3 א-A מבנה	מהנדס	
1200	24.24.		



חזיתות מבט מערב

שלב			
קנה מידה	1:100		
תאריך	30.12.24		
מספר	2200		
מהדורה			

חזית מזרחית מאוחדת



מס' תכנית	A-301	3
קנ"מ	1:100	
תאריך	02.12.25	

שלב	היתר בניה
מהדורה	1
תאריך	02.12.25
מס' גרסה	1

מתכנן	אדר' יעקב אלמגור
רישיון	33456
טלפון	052-6789012
דוא"ל	yakov@almagor-arch.co.il

יזם	בניין אלמגור בע"מ
כתובת	רח' הגפן 12, כפר ורדים
גוש/חלקה	גוש 20145 חלקה 87
מס' תיק	2025-0412

מהנדס קונסטרוקציה	עו"ד מיכל רוזנברג
יועץ אקוסטי	ד"ר אבי שלום
יועץ תנועה	נתיב הנדסה בע"מ
יועץ נגישות	רחל בן-עמי
יועץ כיבוי אש	מגן אש ייעוץ
יועץ חשמל	אלקטרו-פלוס
יועץ אינסטלציה	שלמה כהן
יועץ נוף	גלית שחר

מהנדס קונסטרוקציה	33456	15.04.25
יועץ תנועה	2024-0312	15.04.25
יועץ אקוסטי	2024-0198	15.04.25
יועץ חשמל	2024-0267	15.04.25
יועץ אינסטלציה	2024-0145	15.04.25
יועץ נוף	2024-0203	15.04.25
יועץ נגישות	2024-0178	15.04.25
יועץ כיבוי אש	2024-0231	15.04.25
יועץ תנועה	2024-0289	15.04.25

מס' תכנית	שם התכנית	שלב
1200	2024-0312	3

מספר מגרש	125
כתובת	רח' הגפן 12, כפר ורדים
גוש/חלקה	גוש 20145 חלקה 87
שטח המגרש	620 מ"ר
אזור	מגורים ב'
מס' יחידות דיור	8
מס' קומות	5 + קומת גג חלקית
שטח עיקרי	1,240 מ"ר
שטח שירות	310 מ"ר
שטח מרפסות	480 מ"ר
סה"כ שטח בנוי	2,030 מ"ר
אחוזי בנייה	327%
תכסית	38%
מספר חניות	12
מספר מקומות אופניים	16

מס' תכנית	A-301
שלב	היתר בניה
מהדורה	3
תאריך	02.12.25
קנ"מ	1:100

חזית מזרחית מאוחדת

חומרי גמר חיצוניים

מהנדס הרישוי