Ситуационен план М 1:200

Разпределение на паркоместата

Общо разгънати площи	1,477.9 m²
Паркоместа за автомобили	39 бр.
Паркоместа за велосипеди	25.7 m²
Паркоместа за хора с увреждания	32.1 m²

Разпределение на паркоместата

Общо разгънати площи	1199.7 m²
Паркоместа за автомобили	39 бр.
Паркоместа за велосипеди	411.20 m²

Легенда

- Имотна граница
- 30 m² - паркоместа за хора с увреждания
- 20 m² - паркоместа за велосипеди
- 10 m² - паркоместа за мотоциклети
- Зелени площи
- Бетонова настилка
- 20 m³ - дъждовна вода
- h=110 cm

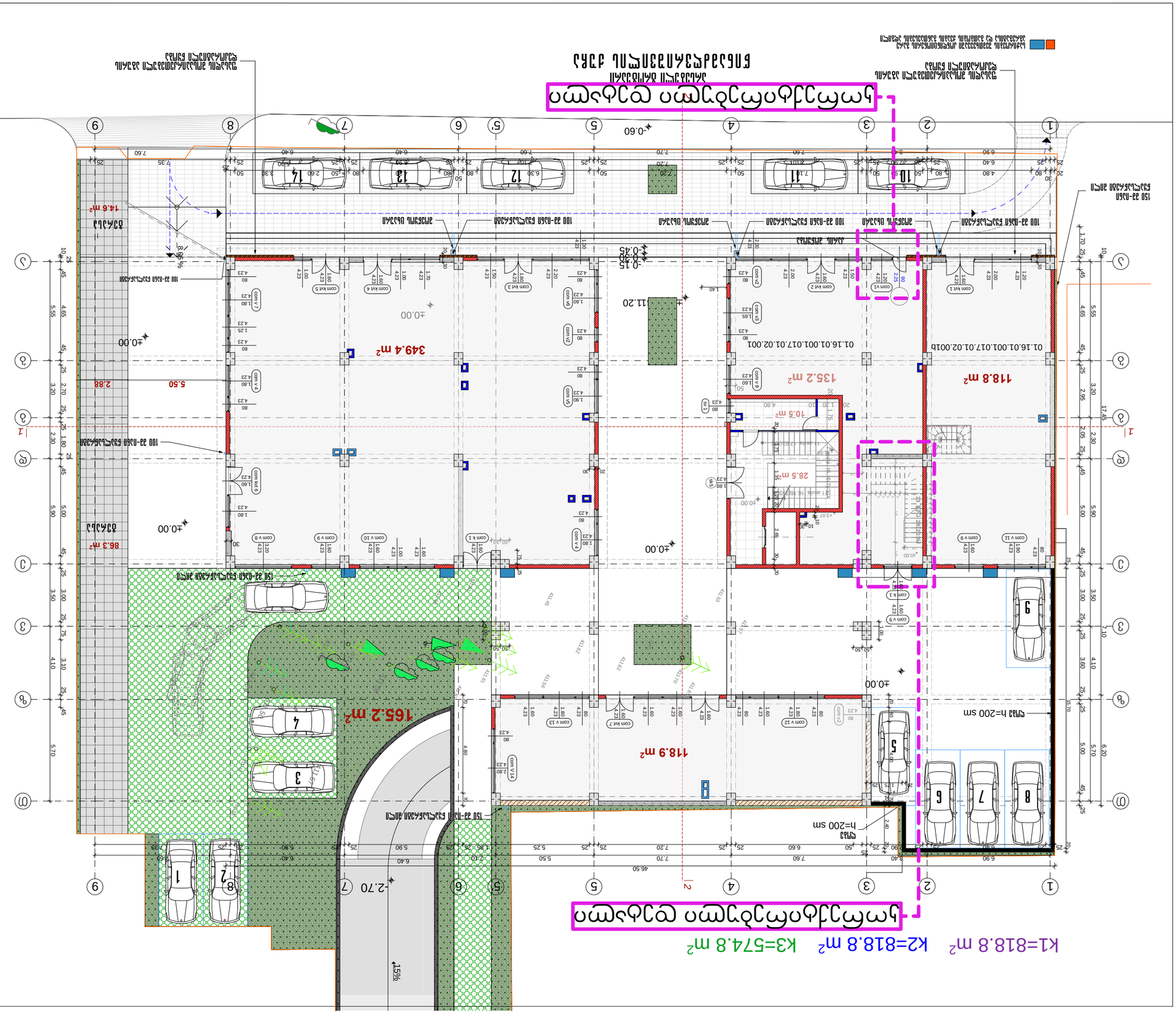
Забележки

Всички размери са в cm, освен ако не е посочено друго.

Приложение

Ситуационен план	А-3	1:200
Разрез 1-1	1:50	
Разрез 2-2	1:50	
Изглед		

Проектант:		
Възложител:		
Обект:		
Адрес:		


K1=818.8 m²
K2=818.8 m²
K3=574.8 m²
Благоустройство территории
Схема планировочной организации земельного участка
Условные обозначения
Зона благоустройства
Площадь участка
Площадь застройки
Площадь озеленения
Площадь покрытия
Площадь твердых покрытий
Площадь мягких покрытий
Площадь покрытия тротуаров
Площадь покрытия проезда
Площадь покрытия площадок
Площадь покрытия дорожек
Площадь покрытия отмостки
Площадь покрытия пандуса
Площадь покрытия ступеней
Площадь покрытия крыльца
Площадь покрытия навеса
Площадь покрытия козырька
Площадь покрытия балкона
Площадь покрытия лоджии
Площадь покрытия террасы
Площадь покрытия веранды
Площадь покрытия беседки
Площадь покрытия альтанки
Площадь покрытия павильона
Площадь покрытия киоска
Площадь покрытия ларька
Площадь покрытия магазина
Площадь покрытия аптеки
Площадь покрытия больницы
Площадь покрытия поликлиники
Площадь покрытия школы
Площадь покрытия детского сада
Площадь покрытия ясли-сада
Площадь покрытия спортивной площадки
Площадь покрытия игровой площадки
Площадь покрытия площадки для выгула собак
Площадь покрытия площадки для отдыха
Площадь покрытия площадки для пикника
Площадь покрытия площадки для барбекю
Площадь покрытия площадки для костра
Площадь покрытия площадки для фейерверка
Площадь покрытия площадки для салюта
Площадь покрытия площадки для праздника
Площадь покрытия площадки для концерта
Площадь покрытия площадки для выступления
Площадь покрытия площадки для танцев
Площадь покрытия площадки для игр
Площадь покрытия площадки для спорта
Площадь покрытия площадки для тренировок
Площадь покрытия площадки для соревнований
Площадь покрытия площадки для зрителей
Площадь покрытия площадки для судей
Площадь покрытия площадки для тренеров
Площадь покрытия площадки для спортсменов
Площадь покрытия площадки для болельщиков
Площадь покрытия площадки для фотографов
Площадь покрытия площадки для журналистов
Площадь покрытия площадки для комментаторов
Площадь покрытия площадки для судейской бригады
Площадь покрытия площадки для медицинской бригады
Площадь покрытия площадки для скорой помощи
Площадь покрытия площадки для пожарной машины
Площадь покрытия площадки для полиции
Площадь покрытия площадки для охраны
Площадь покрытия площадки для дежурного
Площадь покрытия площадки для диспетчера
Площадь покрытия площадки для оператора
Площадь покрытия площадки для администратора
Площадь покрытия площадки для менеджера
Площадь покрытия площадки для директора
Площадь покрытия площадки для главного
Площадь покрытия площадки для заместителя
Площадь покрытия площадки для помощника
Площадь покрытия площадки для секретаря
Площадь покрытия площадки для референта
Площадь покрытия площадки для консультанта
Площадь покрытия площадки для эксперта
Площадь покрытия площадки для специалиста
Площадь покрытия площадки для инженера
Площадь покрытия площадки для техника
Площадь покрытия площадки для лаборанта
Площадь покрытия площадки для оператора
Площадь покрытия площадки для наладчика
Площадь покрытия площадки для слесаря
Площадь покрытия площадки для электрика
Площадь покрытия площадки для сантехника
Площадь покрытия площадки для плотника
Площадь покрытия площадки для столяра
Площадь покрытия площадки для маляра
Площадь покрытия площадки для штукатура
Площадь покрытия площадки для каменщика
Площадь покрытия площадки для бетонщика
Площадь покрытия площадки для арматурщика
Площадь покрытия площадки для монтажника
Площадь покрытия площадки для сварщика
Площадь покрытия площадки для газосварщика
Площадь покрытия площадки для электросварщика
Площадь покрытия площадки для кислородчика
Площадь покрытия площадки для ацетиленщика
Площадь покрытия площадки для пропановщика
Площадь покрытия площадки для бутановщика
Площадь покрытия площадки для природного газа
Площадь покрытия площадки для сжиженного газа
Площадь покрытия площадки для сжатого газа
Площадь покрытия площадки для углекислого газа
Площадь покрытия площадки для азота
Площадь покрытия площадки для кислорода
Площадь покрытия площадки для водорода
Площадь покрытия площадки для гелия
Площадь покрытия площадки для аргона
Площадь покрытия площадки для неона
Площадь покрытия площадки для криптона
Площадь покрытия площадки для ксенона
Площадь покрытия площадки для радона
Площадь покрытия площадки для озона
Площадь покрытия площадки для кислорода
Площадь покрытия площадки для водорода
Площадь покрытия площадки для гелия
Площадь покрытия площадки для аргона
Площадь покрытия площадки для неона
Площадь покрытия площадки для криптона
Площадь покрытия площадки для ксенона
Площадь покрытия площадки для радона
Площадь покрытия площадки для озона

ვარიანტი ლიფტით
ანაწილებული სართული

ფართობი A-3	მასშტაბი 1:100	ზომები მმ-ში	№

ბინის ფართი

ბინის ფართი 36.3 მ2

ლიფტის ფართი 44.9 მ2

ფასადის ფართი 114.3 მ2

ლეგენდა

- ფასადის ფართი 30 სმ-იანი კედელი
- ბინის ფართი 20 სმ-იანი კედელი
- ლიფტის ფართი 10 სმ-იანი მონოლიტური კედელი
- ფასადის ფართი ბლოკის კედელი 20 სმ-იანი
- ბინის ფართი h = 110 სმ
- ლიფტის ფართი ჯამური ბინის ფართი

ბინების რაოდენობა

ბინების რაოდენობა 6

ბინის ფართი

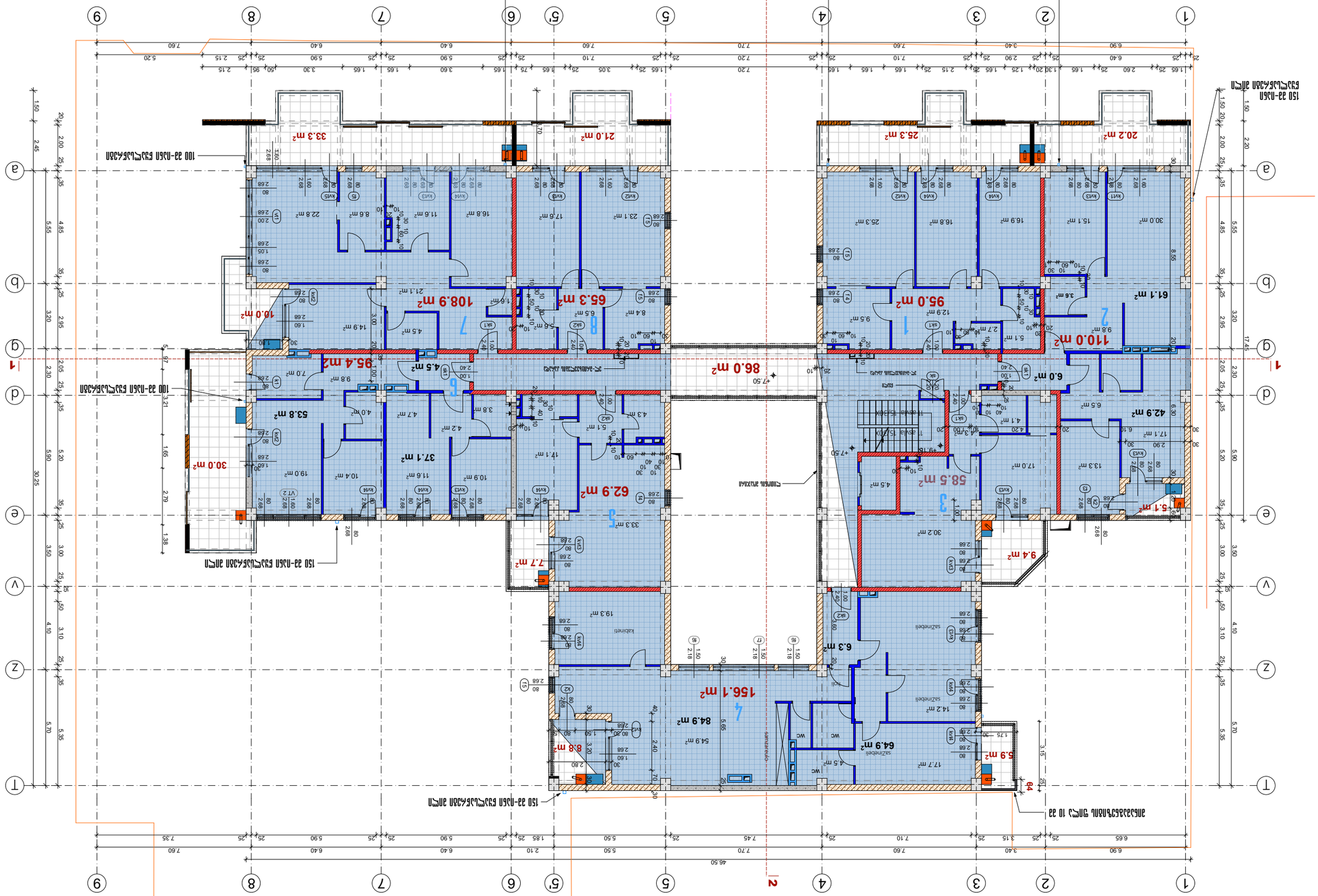
ბინის ფართი 411.20

ავტორი

ავტორი ს.ს. „ინვესტპროექტი“

ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №125

ხელმძღვანელი	ბ.ჯაფარიძე	ხელმოწერა	
პროექტის ხელმძღვანელი	ბ.ჯაფარიძე		
არქიტექტორი	ბ.ჯაფარიძე		
კონსტრუქციული ნაწილი			



ბეტონის ფილების განლაგების გეგმა

ფილების ტიპი	ბეტონის კლასი
1	B25
2	B25
3	B25
4	B25
5	B25
5'	B25
6	B25
7	B25
8	B25

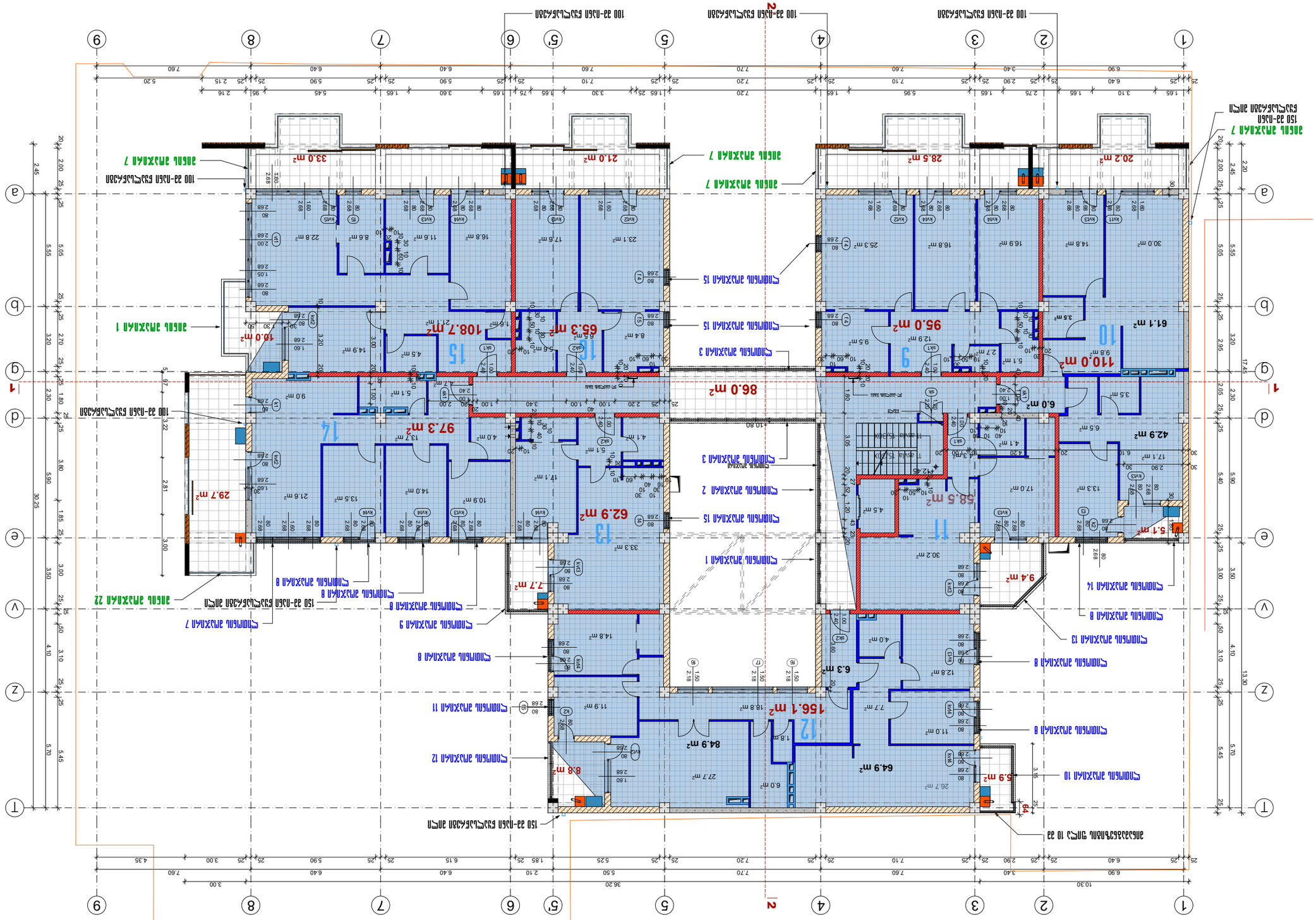
ფილების ტიპი	არმატურის კლასი
1	A500C
2	A500C
3	A500C
4	A500C
5	A500C
5'	A500C
6	A500C
7	A500C
8	A500C

ფილების ტიპი	ფილის სისქე
1	h=110 სმ
2	20 სმ-იანი ცხაურიანი
3	ცარიელი
4	30 სმ-იანი მონოლითური
5	10 სმ-იანი მონოლითური
5'	20 სმ-იანი მონოლითური
6	30 სმ-იანი მონოლითური
7	20 სმ-იანი მონოლითური
8	10 სმ-იანი მონოლითური

ფილების ტიპების ექსპლიკაცია

ფილების ტიპი	ფილის ფართობი
1	752.1 მ² - 776.7 მ²
2	776.7 მ² - 86 მ²

არქიტექტორი			



Архитектурно планировочное здание

Изм. Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Ахмедов А.-З.		08.2022 г.	

Ситуационный план

Площадь участка - 753.8 м2
Площадь застройки - 179.3 м2
Площадь благоустройства - 86.0 м2

Экспликация земельного участка

Обозначение	Наименование	Площадь, м2	Примечание
	Площадь участка	753.8	
	Площадь застройки	179.3	
	Площадь благоустройства	86.0	

Граница земельного участка

Линия застройки 3-этажная

Линия застройки 20 кв-пазух

Линия застройки 10 кв-пазух

Линия застройки 30 кв-пазух

Линия ограждения

Условные обозначения

Площадь 0.00 га
Площадь застройки 411.20 м2

Ситуационный план

Масштаб 1:200

Площадь участка 753.8 м2

Площадь застройки 179.3 м2

Площадь благоустройства 86.0 м2

Количество этажей 3

Количество квартир 50

Высота здания 10.80 м

Площадь квартир 2222.2 м2

Площадь общественных помещений 0.0 м2

Площадь паркинга 0.0 м2

Площадь технических помещений 0.0 м2

Площадь общественных помещений 0.0 м2

Площадь паркинга 0.0 м2

Площадь технических помещений 0.0 м2

Площадь квартир 2222.2 м2

Высота здания 10.80 м

Количество этажей 3

Количество квартир 50

Площадь участка 753.8 м2

Площадь застройки 179.3 м2

Площадь благоустройства 86.0 м2

Количество этажей 3

Количество квартир 50

Высота здания 10.80 м

Площадь квартир 2222.2 м2

Площадь общественных помещений 0.0 м2

Площадь паркинга 0.0 м2

Площадь технических помещений 0.0 м2

Площадь общественных помещений 0.0 м2

Площадь паркинга 0.0 м2

Площадь технических помещений 0.0 м2

Площадь квартир 2222.2 м2

Высота здания 10.80 м

Количество этажей 3

Количество квартир 50

Площадь участка 753.8 м2

Площадь застройки 179.3 м2

Площадь благоустройства 86.0 м2

Количество этажей 3

Количество квартир 50

Высота здания 10.80 м

Площадь квартир 2222.2 м2

Площадь общественных помещений 0.0 м2

Площадь паркинга 0.0 м2

Площадь технических помещений 0.0 м2

Площадь общественных помещений 0.0 м2

Площадь паркинга 0.0 м2

Площадь технических помещений 0.0 м2

Площадь квартир 2222.2 м2

Высота здания 10.80 м

Количество этажей 3

Количество квартир 50

Площадь участка 753.8 м2

Площадь застройки 179.3 м2

Площадь благоустройства 86.0 м2

Количество этажей 3

Количество квартир 50

Высота здания 10.80 м

Площадь квартир 2222.2 м2

Площадь общественных помещений 0.0 м2

Площадь паркинга 0.0 м2

Площадь технических помещений 0.0 м2

Площадь общественных помещений 0.0 м2

Площадь паркинга 0.0 м2

Площадь технических помещений 0.0 м2

Площадь квартир 2222.2 м2

Высота здания 10.80 м

Количество этажей 3

Количество квартир 50

Масштаб	1:200	Лист	Листов
			50

გეგმა ცვლილების გარეშე

k2=897.1 m²

ფორმატი A-3	თებერვალი 2022 წ.	დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

საცხოვრებელი ფართობი - 752.1 მ2
საზაფხულო ფართობი - 177.9 მ2
საღარბაზოს ფართობი - 86.0 მ2

პირობითი აღნიშვნები

- წითელი ხაზი
- 30 სმ-იანი აგური
- 20 სმ-იანი ბლოკი
- 10 სმ-იანი ბიზრის ბლოკი
- მონოლითური კედელი
- ღიობარაბა
- 20 სმ-იანი ბლოკი h=110 სმ
- საფასადე აგურის კედელი-ვოკრკვეთება

შენიშვნა

შენობის 0.00 შეესაბამება აბსოლუტური ნიშნულს 411.20

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი წინაძეკვარიშვილის ქუჩაზე №125

იუპიტერ პროექტი

შემსრულებელი	გვარი	ხელმოწერა
საპრ.ღვ.დირ.	ნ.ჭოსელიშვილი	
პრ.მთ.არქიტ.	ნ.ქილასონია	
პრ.ავტორები	ნ.ქილასონია	
	ნ.ხოსრავაშვილი	
	ო.გოგავა	
სტადია	პროექტი	მასშტ. 1:200
გეგმა 14.10 ნიშნულზე		ფურცლები 51

გეგმა ცვლილების გარეშე

k2=897.1 m²

ფორმატი A-3	თებერვალი 2022 წ.	დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

საცხოვრებელი ფართობი - 752.0 მ2
საზაფხულო ფართობი - 177.4 მ2
საღარაჯოზე ფართობი - 86.0 მ2

პირობითი აღნიშვნები

- წითელი ხაზი
- 30 სმ-იანი აგური
- 20 სმ-იანი ბლოკი
- 10 სმ-იანი ფიჩრის ბლოკი
- მონოლითური კედელი
- ღიობრაგა
- 20 სმ-იანი ბლოკი h=110 სმ
- საფასადე აგურის კედელი-მოპირკეთება

შენიშვნა

შენობის 0.00 შეესაბამება აბსოლუტური ნიშნულს 411.20

პროექტის სახელწოდება

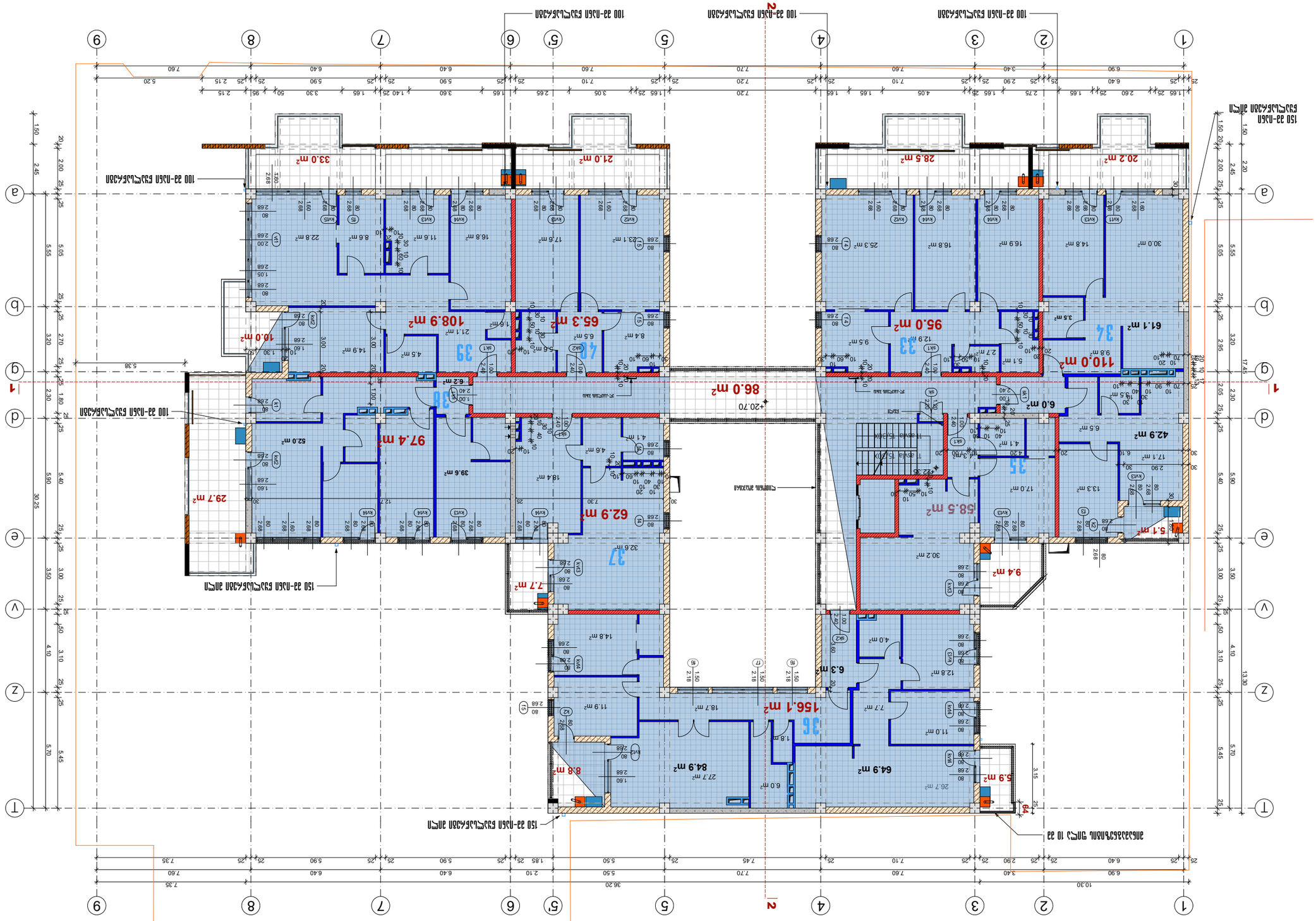
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი წინაძეკვარიშვილის ქუჩაზე №125

იუპიტერ პროექტი

თანავდებობა	გვარი	ხელმოწერა
საპრ.ღვ.დირ.	ნ.ჭოსურიშვილი	
პრ.მთ.არქიტ.	ნ.ქილასონია	
პრ.ავტორები	ნ.ქილასონია	
	ნ.ხოსრავაშვილი	
	ო.გოგავა	

სტადია	პროექტი	მასშტ.	1:200
გეგმა 17.40 ნიშნულზე		ფურცელი	ფურცლების რაოდენობა
			52

საკონსტრუქციო ელემენტების გარე ზედაპირებისა და გამოშვების ქვაბების განთავსების აღგილი



Разпределение на помещенията по функционално предназначение

k2=897.1 m²

Експликация на помещенията

Номер	Площ	Предназначение
33	110.0 m²	Спалня
34	61.1 m²	Спалня
35	42.9 m²	Спалня
36	156.1 m²	Спалня
37	62.9 m²	Спалня
38	58.5 m²	Спалня
41	108.9 m²	Спалня
42	65.3 m²	Спалня
64	86.0 m²	Коридор

Общо площ на помещенията - 754.1 m²
Площ на помещенията с предназначение „Спалня“ - 179.3 m²
Площ на помещенията с предназначение „Коридор“ - 86.0 m²

Легенда

- Външна стена
- 30 см-дебел зидан елемент
- 20 см-дебел зидан елемент
- 10 см-дебел зидан елемент
- Преградна стена от гипсокартон
- Елементи за обзавеждане
- 20 см-дебел зидан елемент h=110 см
- Линия на сградата в контакт с терена

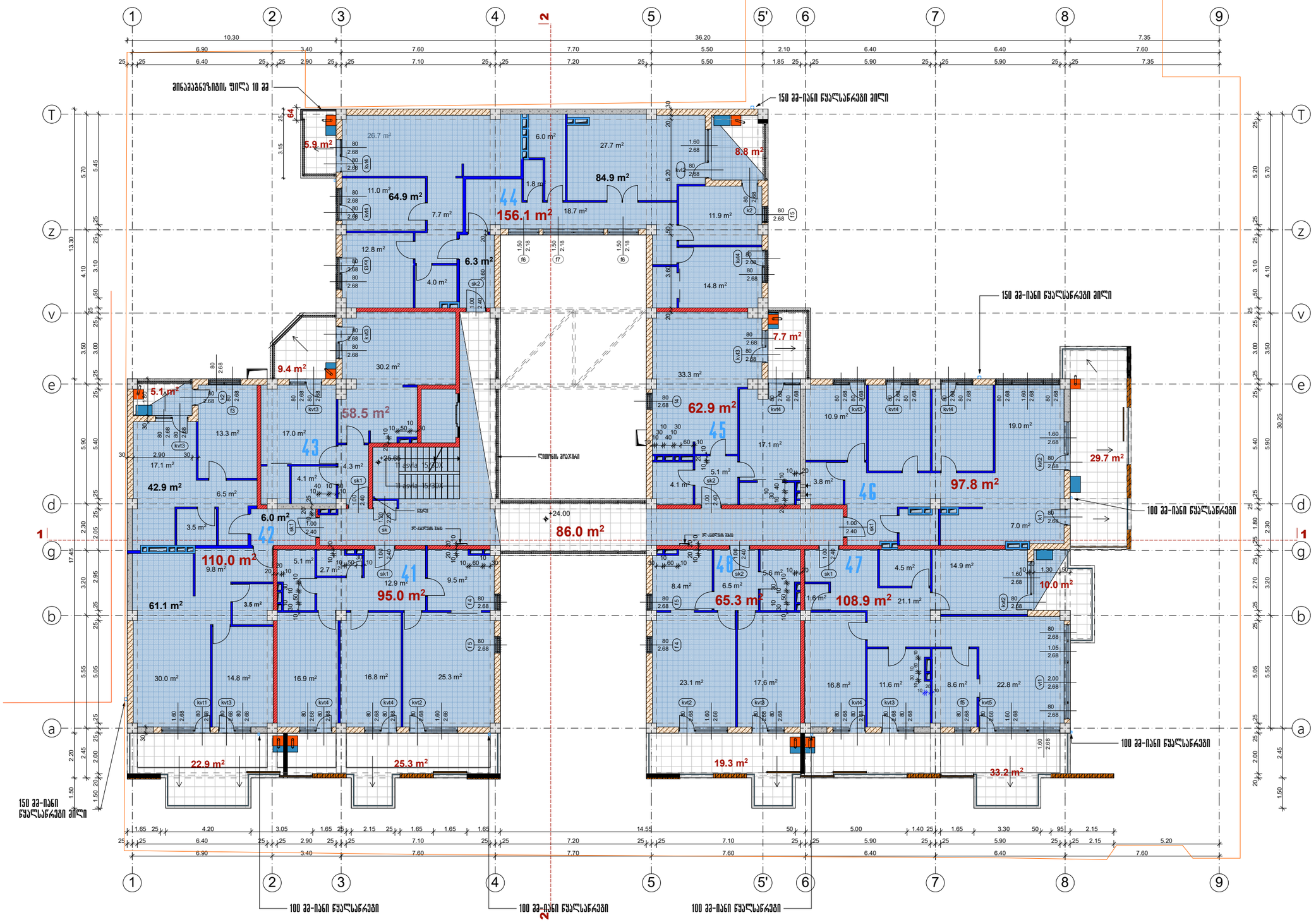
Забележки

1. Всички размери са в сантиметри, освен ако не е посочено друго.
2. Преди започване на строителните работи да се проверят всички размери на място.
3. Да се спазват изискванията на Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Проектирал:	арх. Мария Стоянова	Мащаб:	1:200
Проверил:	инж. Георги Тодоров	Дата:	20.10.2022 г.
Одобрил:	арх. Мария Стоянова	Фаза:	Работен проект
		Лист:	53

გეგმა ცვლილების გარეშე

k2=897.1 m²



ფორმატი A-3	თებერვალი 2022 წ.	ნაკვეთის №

ექსპლიკაცია

სამხოვრებელი ფართობი	- 754.5 მ2
საზუგხელო ფართობი	- 177.3 მ2
სადარბაზოს ფართობი	- 86.0 მ2

პირობითი აღნიშვნები

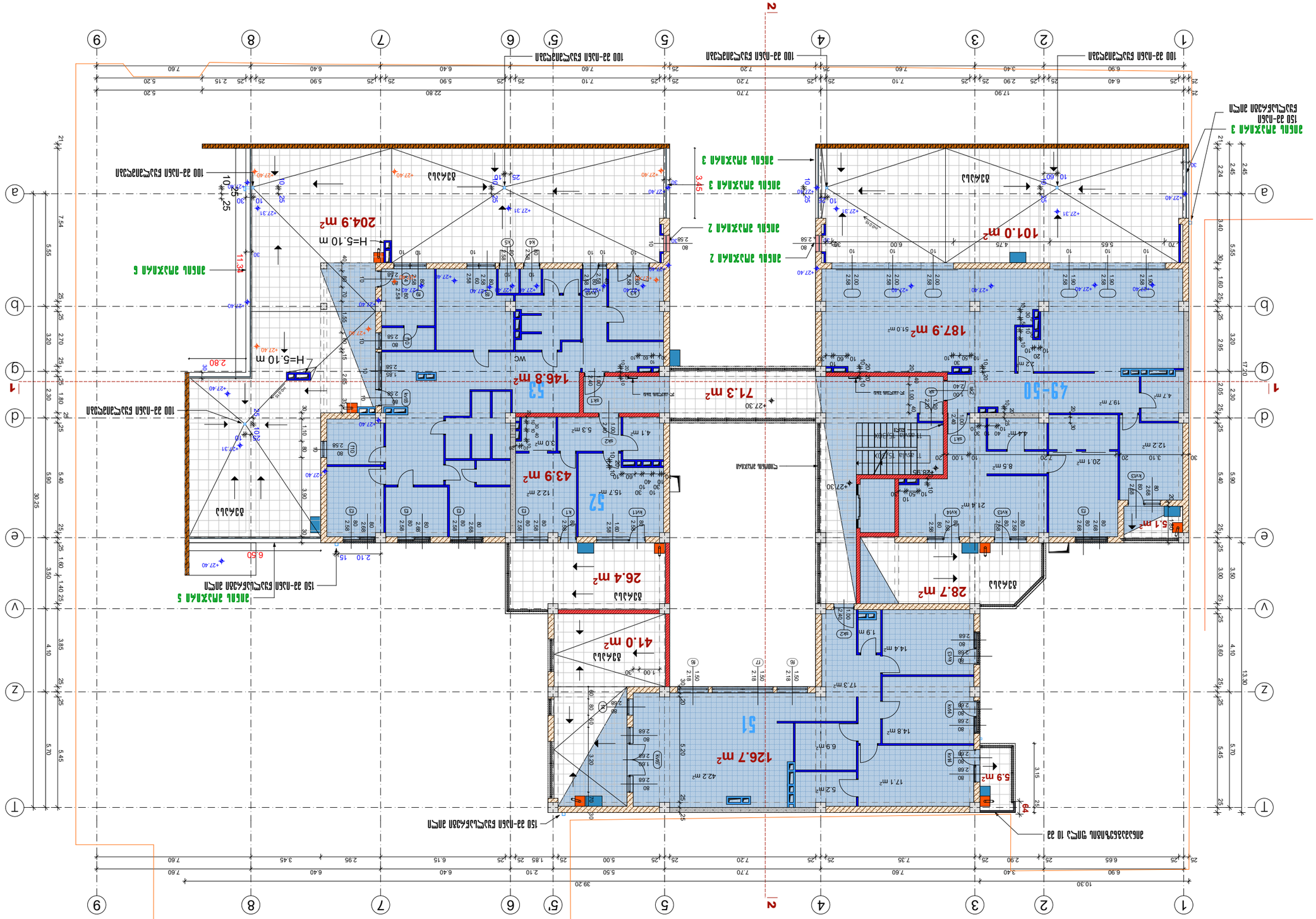
- წითელი ხაზი
- 30 სმ-იანი აგური
- 20 სმ-იანი ბლოკი
- 10 სმ-იანი ფიხრის ბლოკი
- მონოლითური კედელი
- ღიაფრაგმა
- 20 სმ-იანი ბლოკი h=110 სმ
- საფასადე აგურის კედელი-ვოილოკება

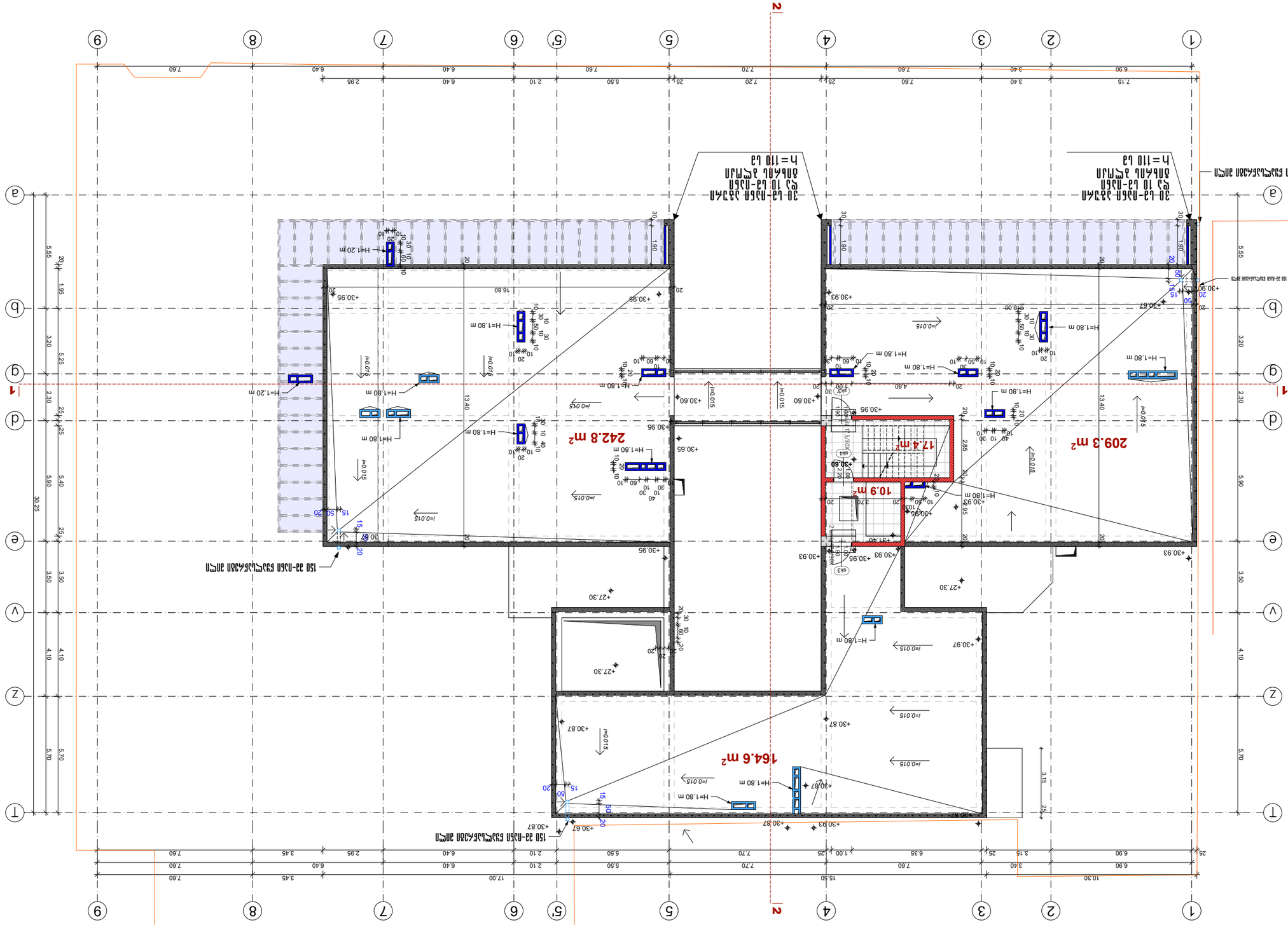
შენიშვნა

შენობის 0.00 შეესაბამება აბსოლუტური ნიშნულს 411.20

პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი სამხოვრებელი სახლი წინამძღვრიშვილის ქუჩაზე №125
	იუხიდ. მის.: აქსისი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
საპრ.დეპ.დირ.	ნ.ჭოსულიშვილი		
პრ.მთ.არქიტ.	ნ.ქილასონია		
პრ.ავტორები	ნ.ქილასონია		
	ნ.ხოსრავაშვილი		
	ო.გოგავა		
სპეციალობა	პროექტი	მასშტ.	1:150
გეგმა 24.00 ნიშნულზე		შენობები	შენობები 54


K2=629.9 m²
53
145.8 m²
52
43.9 m²
51
126.7 m²
49-50
187.9 m²
101.0 m²
204.9 m²
26.4 m²
41.0 m²
28.7 m²
71.3 m²
5.9 m²
5.1 m²
ЗАБЕЛ ЗИДАРИЈА 3
ЗАБЕЛ ЗИДАРИЈА 2
ЗАБЕЛ ЗИДАРИЈА 5
ЗАБЕЛ ЗИДАРИЈА 6
100 ЗЗ-ЛЕД ЗАШТИТНА ЗИДАРИЈА
150 ЗЗ-ЛЕД ЗАШТИТНА ЗИДАРИЈА
ЗЗ ЗАШТИТНА ЗИДАРИЈА ОД ЦРВЕНЕ ОПЕКЕ
ЗЗ-ЛЕД ЗАШТИТНА ЗИДАРИЈА



Ground floor plan

Scale	1:200
Date	30.06.2022
Sheet	А-3

Explication

Ground floor area	- 616.7 m2
Area of premises with finishing	- 17.4 m2
Area of premises without finishing	- 10.9 m2

Legend

- Boundary of the land plot
- 20 cm thick wall
- 10 cm thick partition wall
- Reinforced concrete slab
- Ceramic brick wall
- 30 cm thick wall

Project data

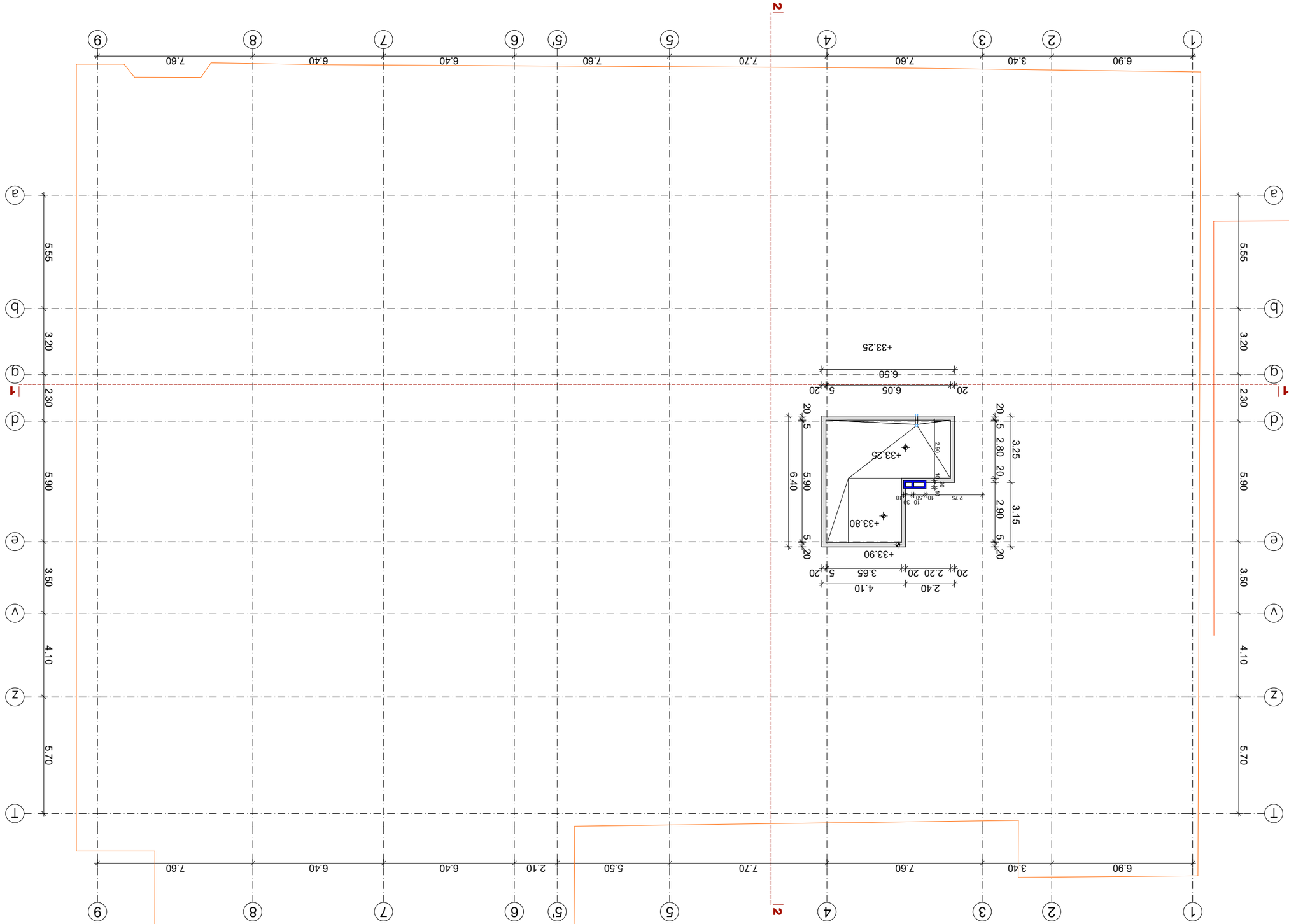
Total area of the land plot 0.00 ha
Building footprint area 411.20 m2

Author's supervision

Author's supervision

Name, surname:

Author's supervision	Name, surname	Signature
Chief engineer	Name, surname	
Chief architect	Name, surname	
Engineer	Name, surname	
Engineer	Name, surname	
Engineer



תכנית עמודים קומת גג

מספר שרטוט	A-310	
קנה מידה	1:50	
תאריך	06/2022	

רשימת שרטוטים

310	תכנית עמודים קומת גג

מקרא

	קווי חתך

הערות

1. כל המידות במטרים אלא אם צוין אחרת.
2. יש לבדוק את כל המידות באתר לפני ביצוע.
3. כל שינוי במידות יש לתאם עם המתכנן.

רשימת שינויים

מספר	תאריך	תיאור
1	06/2022	הוצאה לביצוע

מספר תיק	2022-125
שם הפרויקט	בניין מגורים חדש
כתובת	רחוב הדקל 12, תל אביב

מהנדס	אדריכל יוסי כהן
רישיון	45678
טלפון	03-5551234
דוא"ל	yossi@cohen-arch.co.il

יזם	חברת בנייה בע"מ
כתובת	רחוב הברזל 5, תל אביב
טלפון	03-5559876
איש קשר	מר דוד לוי

יועץ קונסטרוקציה	משרד מהנדסים בע"מ
יועץ חשמל	חשמל ואור בע"מ
יועץ אינסטלציה	מערכות מים בע"מ
יועץ כיבוי אש	כיבוי אש ובטיחות
יועץ נגישות	נגישות לכל
יועץ אקוסטיקה	שקט ורוגע
יועץ איטום	איטום מקצועי
יועץ פיתוח	פיתוח נוף
מודד	מדידות ומפות
קנה מידה	1:200
תאריך	06/2022
גרסה	3