შ.პ.ს. „N.A.D.“

ქ.თბილისი, დასახლება ორხევი, ქუჩა ახვლედიანი, №26 (ს/კ 01.19.10.040.075)

ქ.თბილისი, დასახლება ორხევი, ქუჩა ახვლედიანი, №26 (ს/კ 01.19.10.040.075) სადემონტაჟო შენობა №01/1-ის მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ №01.19.10.040.047; 01.19.10.040.011) განთავსებული შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობის კვლევა

დირექტორი: _____ / ნ.ბაჩიაშვილი /

ინჟინერ-მშენებელი: _____ / ნ.ბაჩიაშვილი /

E-mail: nibachiashvili@gmail.com
მობ. ტელ. +995 574 887 447

ქ.თბილისი
2024 წ

შ.პ.ს. „N.A.D.“

E-mail: nibachiashvili@gmail.com
მობ. ტელ. +995 574 887 447

საექსპერტო შეფასება

ძირითადი ინფორმაცია

1. ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, დასახლება ორხევი, ქუჩა ახვლედიანი, №26(ს/კ 01.19.10.040.075)

2. მშენებლობის სახეობა: შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობა

3. ექსპერტიზის დანიშნულება: მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ №01.19.10.040.047; 01.19.10.040.011) განთავსებული შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობის კვლევა

4. შემსრულებელი ექსპერტი / კვალიფიკაცია : ნიკოლოზ ბაჩიაშვილი (პ/ნ 01011026112)
კვალიფიკაცია - არქიტექტორი
გამოცდილება 14 წელი
კვალიფიკაცია - ინჟინერ-მშენებელი
გამოცდილება 18 წელი

5. ექსპერტის მიერ ჩასატარებელი სამუშაო : ქ.თბილისი, დასახლება ორხევი, ქუჩა ახვლედიანი, №26 (ს/კ 01.19.10.040.075) სადემონტაჟო შენობა №01/1-ის მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ №01.19.10.040.047; 01.19.10.040.011) განთავსებული შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობის კვლევა და მათზე ზეგავლენა

6. ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი დოკუმენტაცია: დემონტაჟის პროექტი

7. გამოყენებული მორმატიული აქტები და ლიტერატურა :

სამშ. ნორმები და წესები პნ 02.01-08 „შენობების და ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები„
სამშ. ნორმები და წესები პნ 2-02.01-83 „შენობების და ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები„
სამშ. ნორმები და წესები პნ 01.01-09 „სეისმომედეგი მშენებლობა„
სამშ. ნორმები და წესები პნ 2.03.11-85 „რკინაბეტონის კონსტრუქციები„

ქ.თბილისი
2024 წ

E-mail: nibachiashvili@gmail.com
მობ. ტელ. +995 574 887 447

კვლევა

ქ.თბილისი, დასახლება ორხევი, ქუჩა ახვლედიანი, №26
(ს/კ 01.19.10.040.075) სადემონტაჟო შენობა №01/1-ის მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ №01.19.10.040.047; 01.19.10.040.011) განთავსებული შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობის კვლევა და დემონტაჟის დროს მათზე ზეგავლენა

დახასიათება

1. სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობას მომიჯნავედ ჩრდილო-დასავლეთის მხრიდან ესაზღვრება ნაკვეთი ს/კ №01.19.10.040.047, რომელზედაც განთავსებული შენობა-ნაგებობები №09/1 და №010/1, ესაზღვრება სადემონტაჟო შენობას და დაშორებულია 10 მეტრი რადიუსზე ნაკლები მანძილით, მოხდა აღნიშ ლი შენობების დათვალიერება და გამოკვლევა,

შენობა-ნაგებობა №09/1 არის ერთსართულიანი , საძირკველი მოწყობილია ყორე ქვის და წერტილოვან საძირკველზე, შემობა-ნაგებობა ნაშენია აგურის და ბლოკის წყობით, სადემონტაჟო შენობიდან დაახლოებით დაშორებულია 1 მეტრი მანძილით.

შენობა-ნაგებობა №10/1 არის ერთსართულიანი , საძირკველი მოწყობილია ყორე ქვის ლენტურ საძირკველზე, შემობა-ნაგებობა ნაშენია აგურის წყობით, ასევე გამოყენებულია ბლოკის წყობა, სადემონტაჟო შენობიდან დაახლოებით დაშორებულია 1.5 -2.0 მეტრით მანძილით.

შეგვიძლია დავასკვნათ, რომ შენობა №09/1 და 10/1 -ის ტექნიკური მდგომარეობა არის დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაში და რეკომენდაციების გათვალისწინებით სადემონტაჟო სამუშაოებით ცალსახად გამორიცხულია უარყოფითი ზეგავლენის მოხდენა აღნიშული შენობაზე მდგადობის თვალსაზისით.

2. სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობას მომიჯნავედ ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება ნაკვეთი ს/კ №01.19.10.040.011, რომელზედაც განთავსებული შენობა-ნაგებობება არ არის დატანილი საკადასტრო გეგმაზე და არ გააჩნია ნუმერაცია. სადემონტაჟო შენობიდან და დაშორებულია 1 მეტრი რადიუსზე ნაკლები მანძილით, მოხდა აღნიშნული შენობის დათვალიერება და გამოკვლევა, შენობა-ნაგებობა არის ერთსართულიანი , საძირკველი მოწყობილია ყორე ქვის და წერტილოვან საძირკველზე, შენობა-ნაგებობა ნაშენია აგურის და ბლოკის წყობით, გამოყენებულია ლითონის ელემენტები

შეგვიძლია დავასკვნათ, რომ შენობა ტექნიკური მდგომარეობა არის დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაში და რეკომენდაციების გათვალისწინებით სადემონტაჟო სამუშაოებით ცალსახად გამორიცხულია უარყოფითი ზეგავლენის მოხდენა აღნიშული შენობაზე მდგადობის თვალსაზისით.

შპს N.A.D. 406089860 GEORGIA. N.A.D. LTD

ინჟინერ-მშენებელი: _____ / ნ.ბაჩიაშვილი /

ქ.თბილისი
2024 წ

რეკომენდაციები

სამუშაოების დროს შემოწმდეს ელსადენების მდებარეობა, საჭიროებისამებრ გაითიშოს ქსელიდად. სამუშაოების დროს მომოჯნავე შენობა-ნაგებობების მიმდებარედ გამოყენებულ იქნას არავიბრირებადი სამუშაო ხელსაწყოები, სამუშაოები განხორციელდეს დარტყმითი სამუშაო იარაღების გარეშე,

სადემოტაჟო სამუშაოები განხორცილედეს უსაფრთხოების წესების სრული დაცვით სამუშაოთა წარმოების მთელს პერიოდში სარეკონსტრუქციო სამუშაოთა მწარმოებლის ზედამხედველობის ქვეშ. სამუშაოთა წარმოების პერიოდში ყოველი ცვლილება ეცნობოს სამუშაოთა მწარმოებლს და ცვლილება განხორცილედეს მასთან შეთანხმებით.

დასკვნითი ნაწილი

ქ.თბილისი, დასახლება ორხევი, ქუჩა ახვლედიანი, №26 (ს/კ 01.19.10.040.075) სადემონტაჟო შენობა №01/1-ის მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ № 01.19.10.040.047; 01.19.10.040.011) განთავსებული შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობის კვლევა და დემონტაჟის დროს მათზე ზეგავლენა განთავსებული შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობის კვლევა.

აქედან გამომდინარე ჩატარებული ექსპერტიზის შედეგად აღნიშული შენობების ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილეელია, ასევე სადემონტაჯო სამუშაოები არ გამოიწვევს მომიჯნავე შენობა-ნაგებობების მდგრადობის გაუარესებას და ცალსახად არ მოახდენს უარყოფით ზეგავლენას აღნიშულ შენობა-ნაგებობებზე.

ინჟინერ-მშენებელი: _____ **/ ნ.ბაჩიაშვილი /**

ქ.თბილისი
2024 წ


GEO
საქართველო
სახელი / FIRST NAME
ნიკოლოზ
NIKOLOZ
გვარი / LAST NAME
ბაჩიაშვილი
BACHIASHVILI
მოქ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
GEO
M / M
01011026112
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
20.08.1981
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
02.02.2025
ხელმოწერა
SIGNATURE
ბარათის No / CARD No
13II19766


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
02.02.2015
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE013II19766501011026112<<<<
8108201M2502025GE0<<<<<<<<<<<3
BACHIASHVILI<<NIKOLOZ<<<<<<<<<


№ 0000366

საქართველო

საშუალო პროფესიული განათლების

დიპლომი

მიეცა ნიკოლოზ ზარიაშვილს

მასზედ, რომ ის 1998 წელს შევიდა თბილისის

პოლიტექნიკურ კოლეჯში

და 2001 წელს დაამთავრა კოლეჯის

სრული კურსი „შენობების და ნაგებო-

ბათა მშენებლობის" სპეციალობით

სახელმწიფო საკვალიფიკაციო კომისიის

2001 წლის 6 ივლისის

გადაწყვეტილებით მიენიჭა ნ. ზარიაშვილს

ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია

დირექტორი

სახელმწიფო საკვალიფიკაციო

კომისიის

თავმჯდომარე

მდივანი ლ. რუხაძე

ქალაქი თბილისი წელი

რეგისტრაციის № 19

E-mail: nibachiashvili@gmail.com
მობ. ტელ. +995 574 887 447

რეზიუმე

სახელი, გვარი:	ნიკოლოზ ბაჩიაშვილი
დაბადების თარიღი:	1981 წლის 20 აგვისტო
ტელ. მობილური:	574 887 447
ელ. ფოსტა	nibachiashvili@gmail.com

განათლება: 1996-2001 წ.	ქ.თბილისის პოლიტექნიკური კოლეჯი სპეციალობა: შენობების და ნაგებობების მშენებლობა კვალიფიკაცია: ინჟინერ - მშენებელი
განათლება: 2001-2007 წ.	ქ.თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის სახელობის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია სპეციალობა: სამოქალაქო არქიტექტურა კვალიფიკაცია: არქიტექტორი

სამუშაო გამოცდილება: 2006-2008 წ.	შპს ქარავანი : კონსტრუქტორი
სამუშაო გამოცდილება: 2008-2009 წ.	შპს ვილა 1 : კონსტრუქტორი, არქიტექტორი
სამუშაო გამოცდილება: 2009-2013 წ.	შპს ვილა სტუდიო : კონსტრუქტორი, არქიტექტორი
სამუშაო გამოცდილება: 2013-2021 წ.	შპს : ,N.A.D, კონსტრუქტორი, არქიტექტორი

E-mail: nibachiashvili@gmail.com
მობ. ტელ. +995 574 887 447

2006 წლიდან დღემდე, ქ.თბილისში და ასევე საქართველოს რეგიონებში ჩემს მიერ რამოდენიმე ათეული არქიტექტურული პროექტებისთვის, როგორც ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების, ასევე სხვა ფუნქციის მქონე შენობა-ნაგებობებისთვის შესრულებულია შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული ნაწილი.

ასევე გაცემული მაქვს შენობა-ნაგებობების საექსპერტო შეფასებები, კონსტრუქციული დასკვნები და რეკომენდაციები.