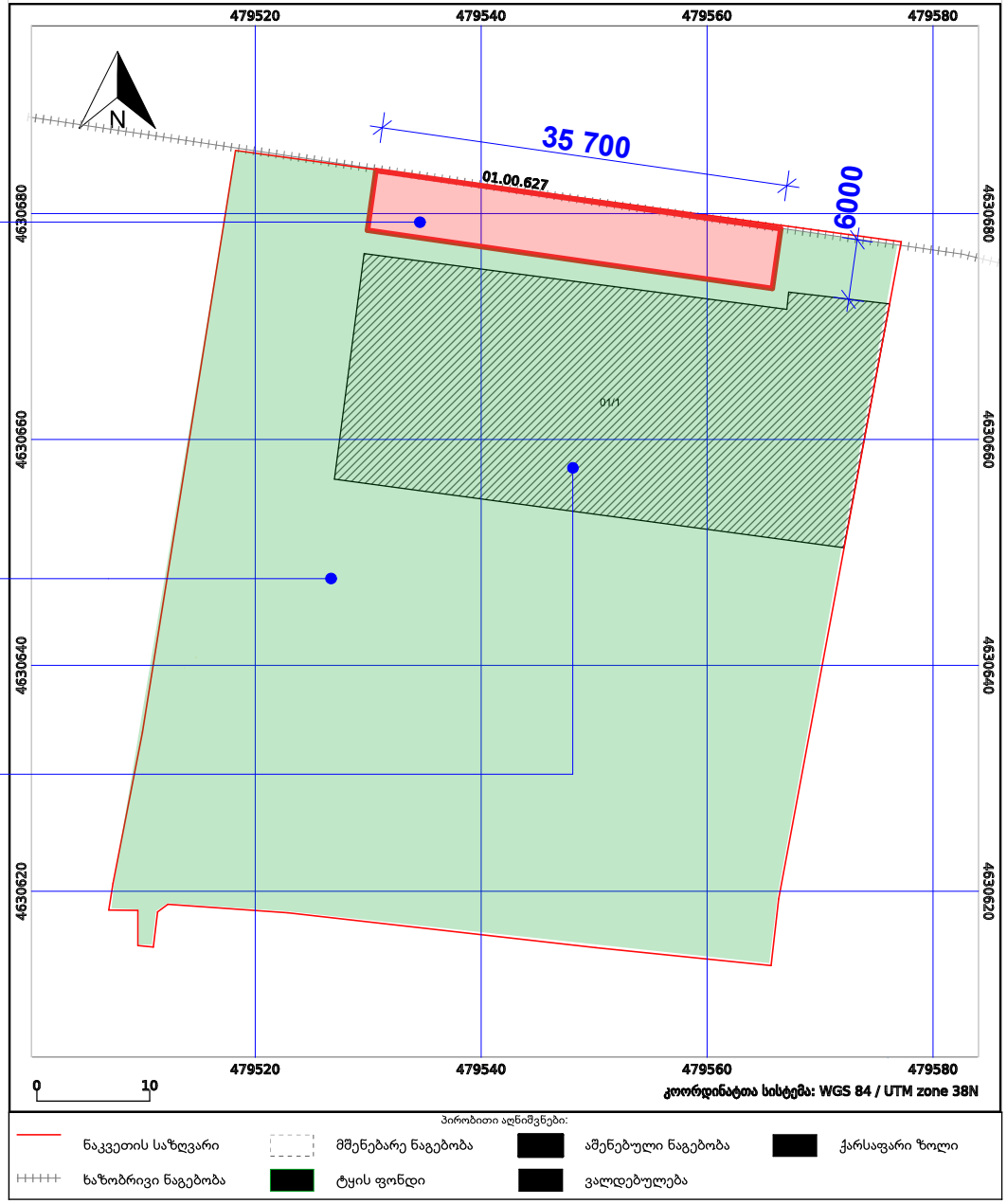


თარიღი: მარტი 2023 წ.

პირობითი აღნიშვნები

შენობის განთავსების სქემა

მისამართი:
ქ. თბილისი, zahesi, ქუჩა მშვიდობა, #104,
ქ. თბილისი, zahesi, ქუჩა მშვიდობა, #104-ის
მიმდებარედ,
ქ. თბილისი, zahesi, მეფუტკრეობის მიმდებარე
ტერიტორია,
s/k: 72.12.01.574; 72.12.01.575;
72.12.01.602; 72.12.01.166; 72.12.01.595.

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური შენობა
კომერციული, საოფისე, სასაწყობე

ფურცელი #

მასშტაბი --:--

კვლევის ავტორი

ბაადურ ჯინჭარაძე

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "ტრანს გარანტი"

s/k 200254802

დავით გოქაძე

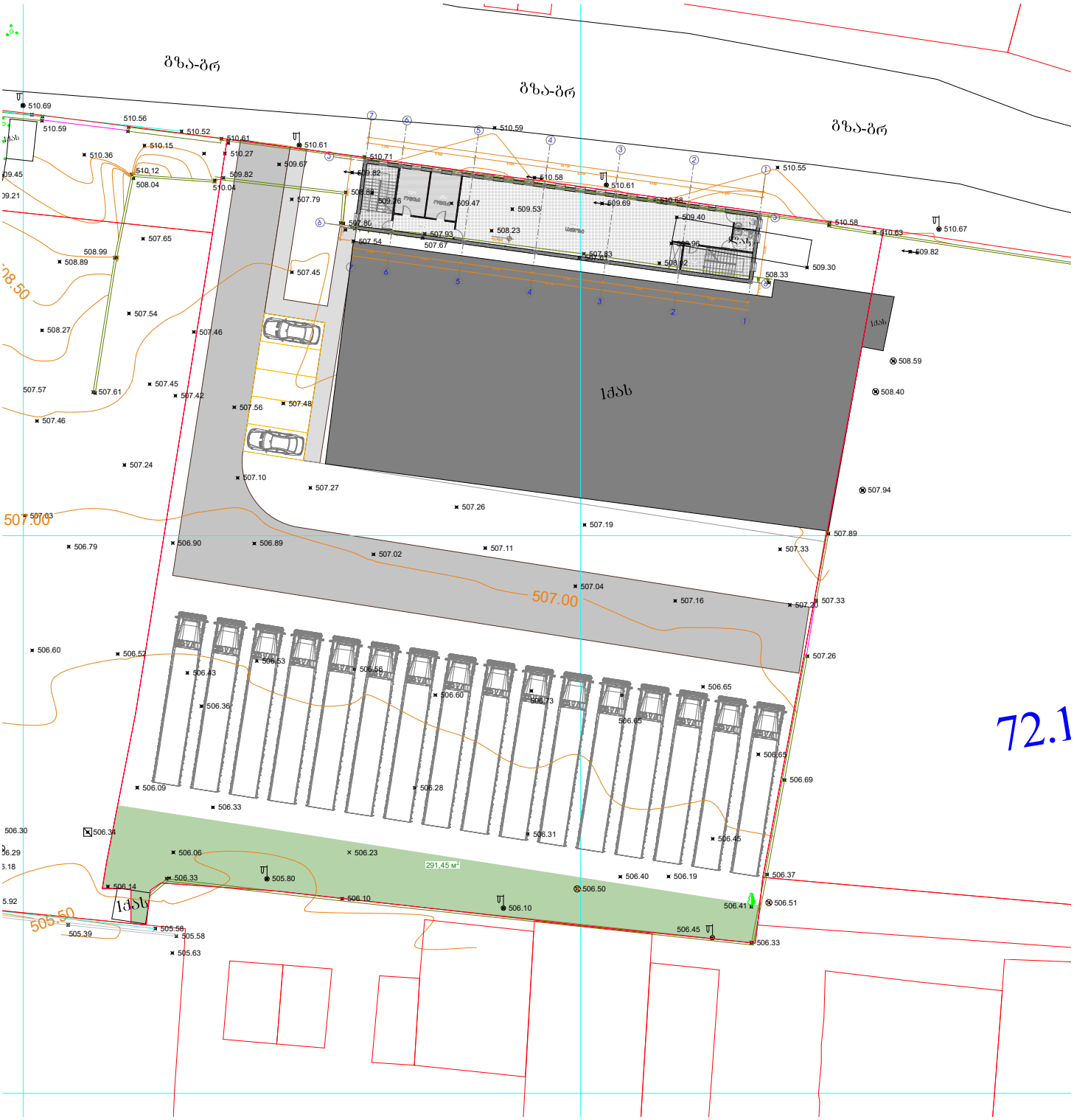
35 700

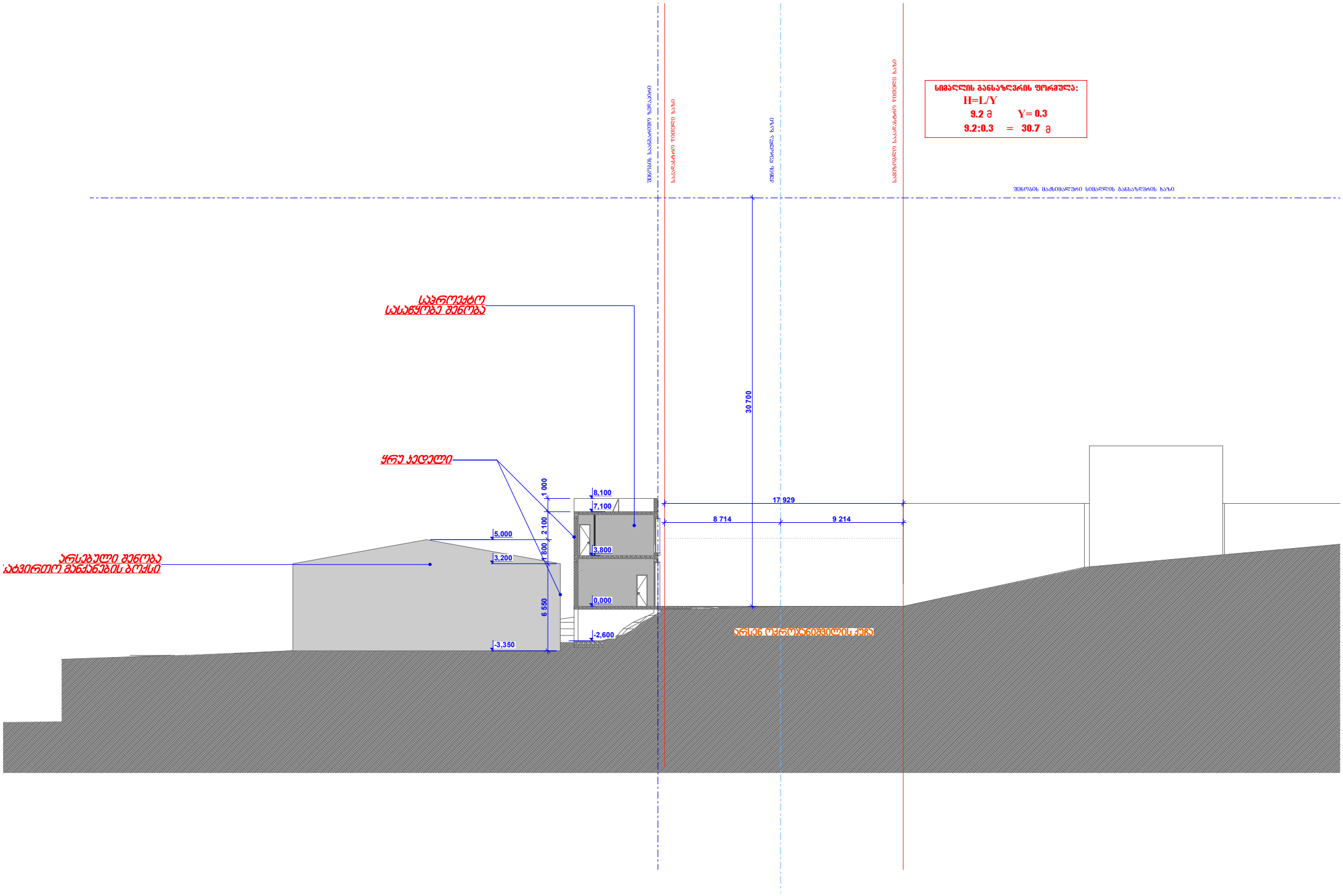
6000 საპროექტო

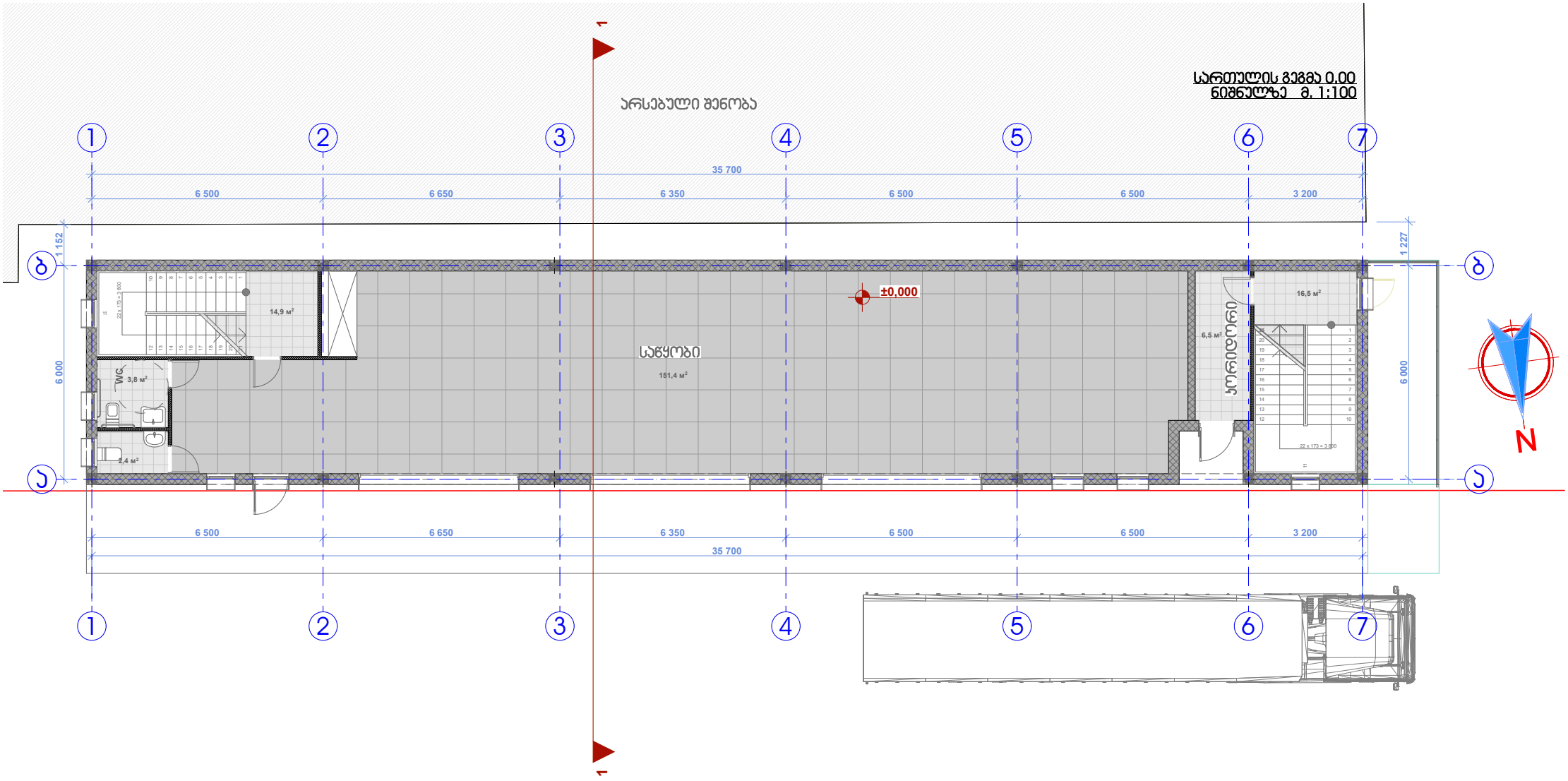
მრავალფუნქციური შენობა

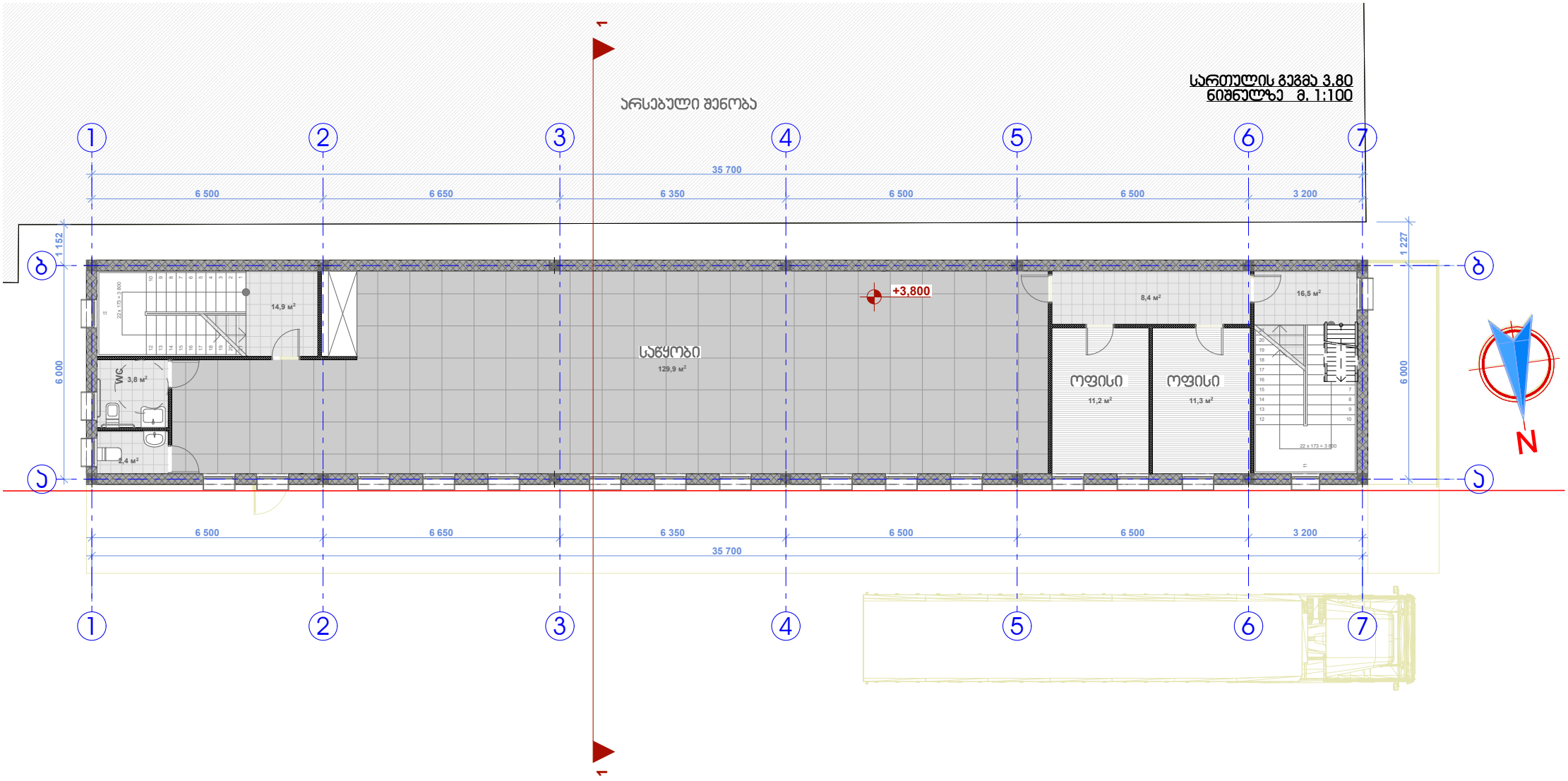
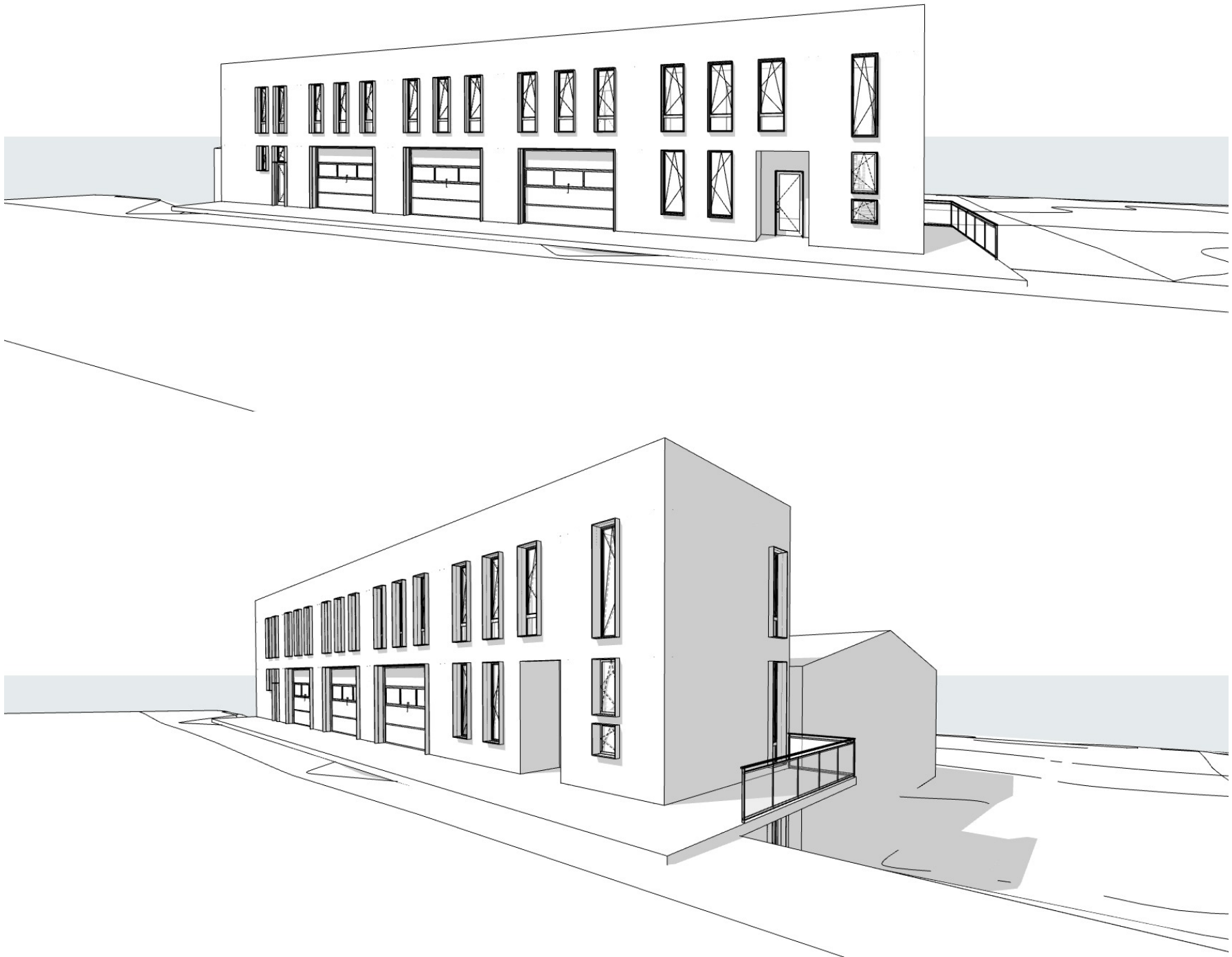
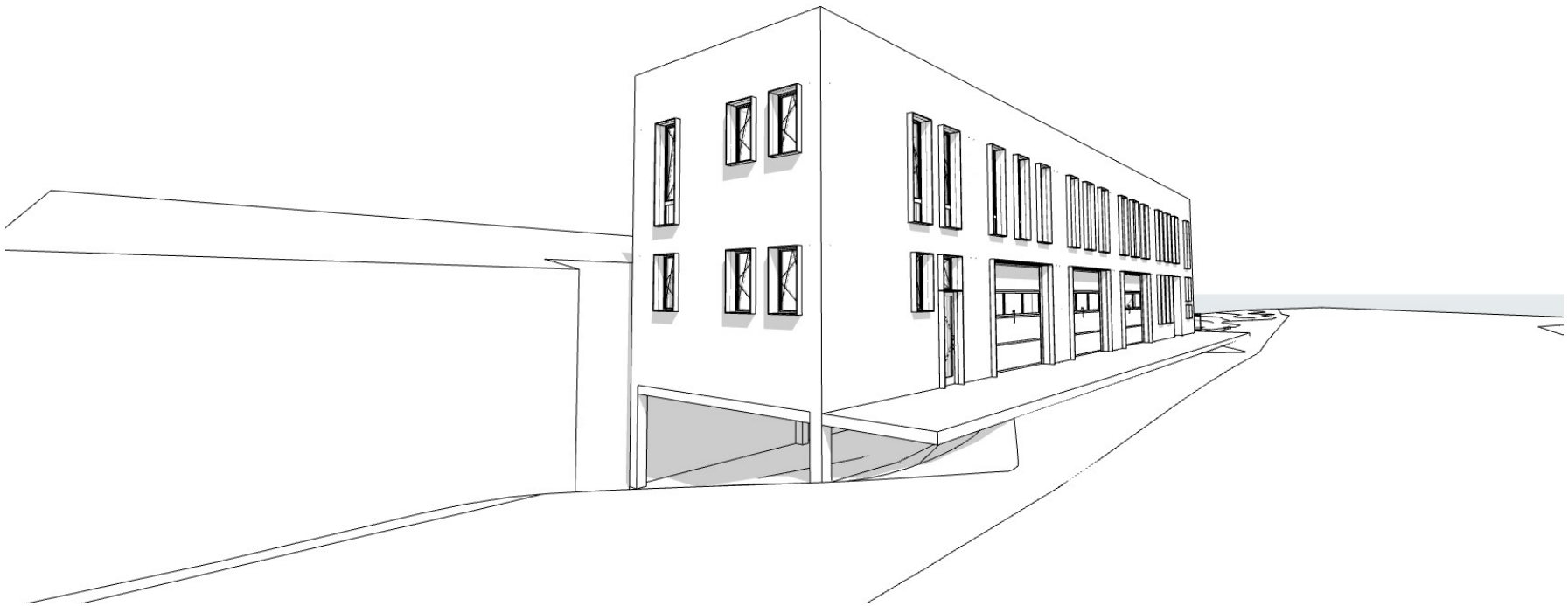
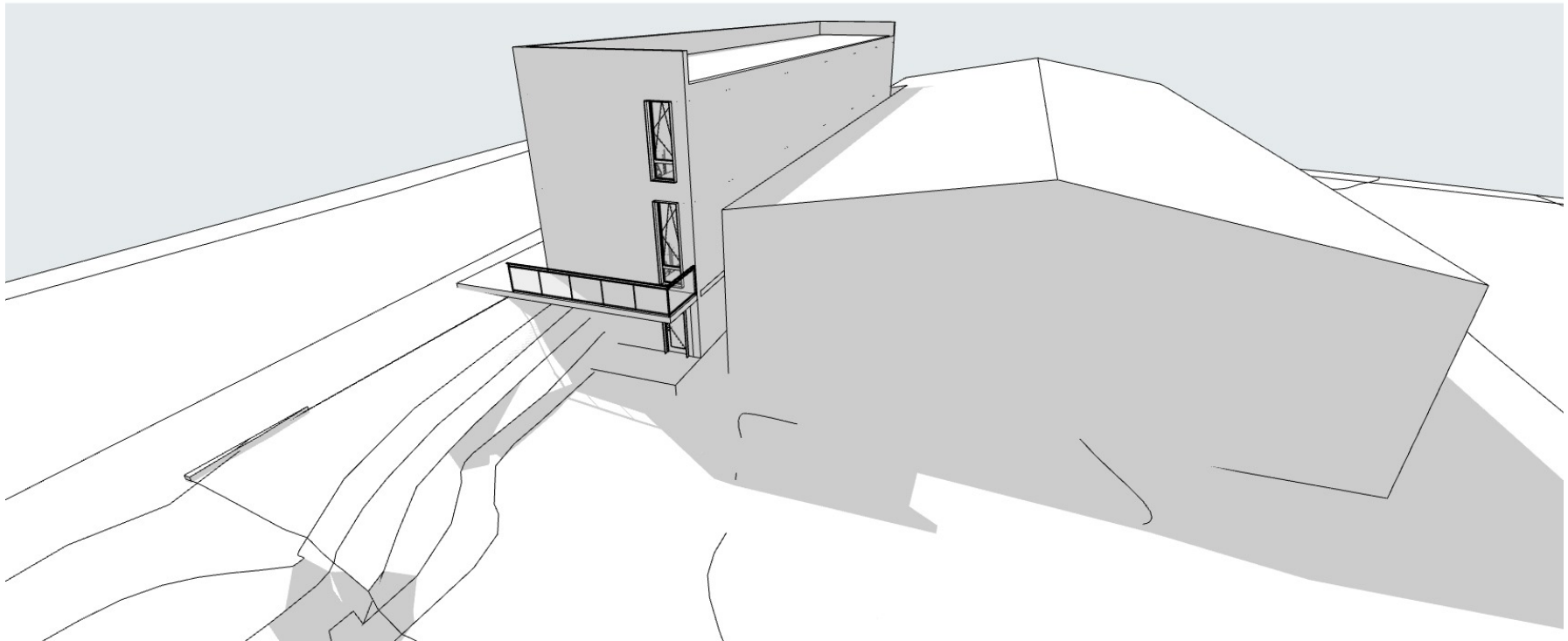
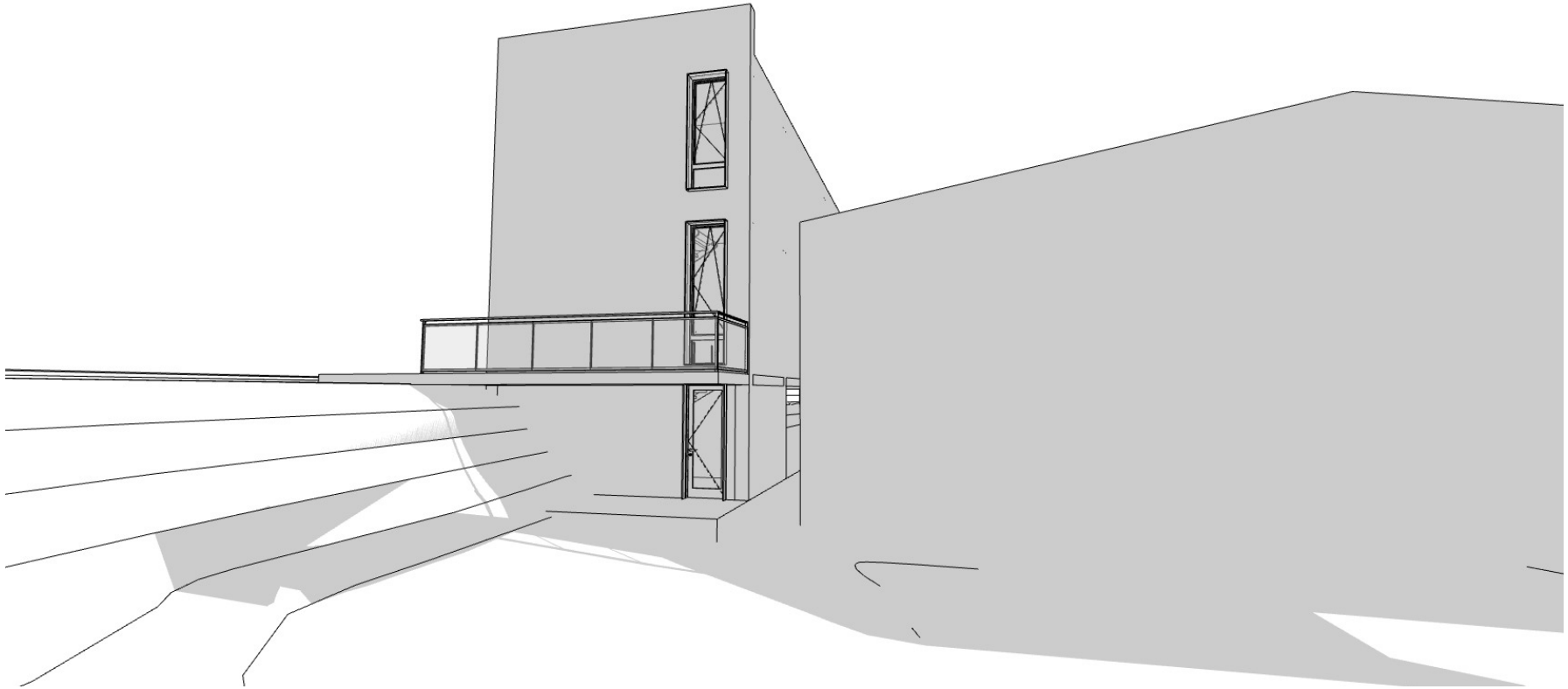
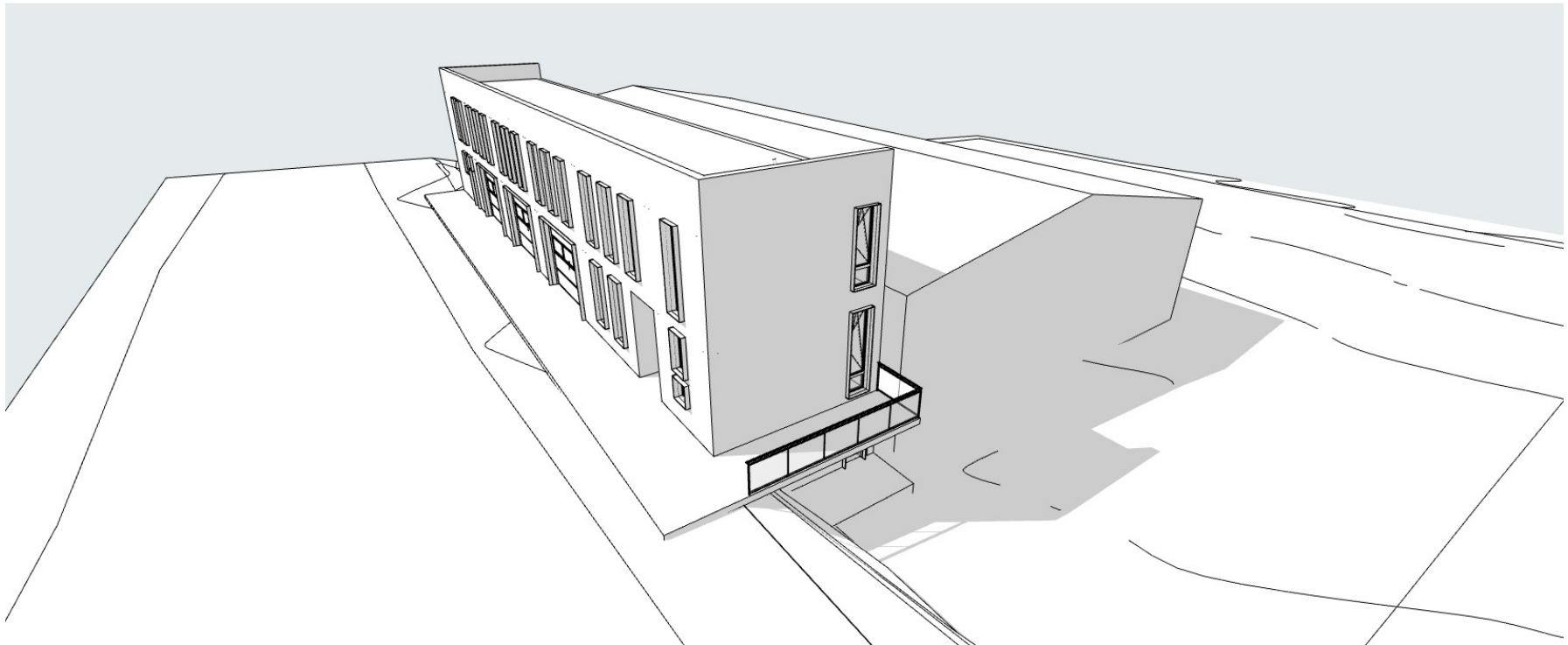
საპროექტო ტერიტორია

არსებული შენობა
სატვირთო მანქანების ბოქსი


ზღა-ბრ
ზღა-ბრ
ზღა-ბრ
ქვს
ქვს
ქვს
291.45 მ²
507.00
507.00
505.50
72.1


სიმაღლის განსაზღვრის ფორმულა:
H=L/Y
9.2 მ Y= 0.3
9.2:0.3 = 30.7 მ
შენობის საანგარიშო ზემოთაბი
საანგარიშო წითელი ხაზი
ქუჩის წარმული ხაზი
საზღვრამდე საანგარიშო წითელი ხაზი
შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის ხაზი
საშრეობრო სასაწყობე შენობა
ყრუ კედელი
არსებული შენობა
ავტოფარეხი მანანების ბოქსი
30 700
17 929
8 714
9 214
1 000
2 100
1 800
6 550
8,100
7,100
5,000
3,200
3,800
0,000
-2,600
-3,350
არსებული ასფალტბეტონის ქუჩა


სართულის გეგმა 0.00
ნიშნულზე მ. 1:100
არსებული შენობა
1
2
3
4
5
6
7
ბ
ა
35 700
6 500
6 650
6 350
6 500
6 500
3 200
1 152
6 000
1 227
±0,000
საწყობი
151,4 м²
14,9 м²
WC
3,8 м²
2,4 м²
ჩამტვირთველი
6,5 м²
16,5 м²
N


სართულის გეგმა 3.80
ნიშნულზე მ. 1:100
არსებული შენობა
1
2
3
4
5
6
7
ბ
ა
35 700
6 500
6 650
6 350
6 500
6 500
3 200
1 152
6 000
1 227
+3,800
14,9 м²
WC
3,8 м²
2,4 м²
საწყობი
129,9 м²
8,4 м²
16,5 м²
ოფისი
11,2 м²
ოფისი
11,3 м²
N