შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი;

ბ/--კალენდარული გეგმა;

გ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1, მო-2

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20"-ის თანახმად.

საპროექტო ორსართულიანი ადმინისტრაციული შენობა აშენდება ქ. თბილისში, ლეო კვაჭაძის №17-ში, ს/კ 72.16.21.972. საპროექტო შენობა გადაწყვეტილია მონოლითურ რკინაბეტონის ვარიანტში ბლოკის შემავსებლით. სახურავი იქნება ბრტყელი. საძირკველი კომბინირებულია: ლენტური და წერილოვანი. დაყრდნობა უნდა მოხდეს მესამე ფენაზე, ქვიშაქვებზე.

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

--საერთო ფართი----------328.00მ^2

ტერიტორიაზე გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე გამოყოფილია შემდეგი ფენები:

--ფენა №1 – ნიადაგის ფენა გავრცელებულია თითქმის მთელ ტერიტორიაზე და უმეტესად წარმოდგენილია მოყვითალო-ნაცრისფერი მყარი კონსისტენციის თიხნარებით ხვინჭის და წვრილი ღორღის 10-15%-მდე ჩანართებით, ბალახეულის ფესვებით, გავრცელებულია ზედაპირიდან 0.1-0.3 მ სიღრმემდე;

--ფენა №2 – გამოფიტული ქვიშაქვები, ალევროლიტები და არგილითები. გავრცელებულია მთელ ტერიტორიაზე ფენა №1-ის (ნიადაგის ფენა) ქვემოთ 0.1-0.3 მ სიღრმიდან, იშვიათად ზედაპირიდან. წარმოდგენილია ძირითადი ქანების მორიგეობით;

--ფენა №3 – სუსტად გამოფიტული ქვიშაქვები, ალევროლიტები და არგილითები, გავრცელებულია მთელ ტერიტორიაზე

ტერიტორიაზე გრუნტის წყალი არ გამოვლინდა.

სამშენებლო უბანი მიეკუთვნება 8 ბალიან ზონას.

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად. ანალოგი გვ. 489 პ.3-ის T=8.00თვე. გვ 2 პ 11-ის მიხედვით T=8.00+7.50=15.50 თვე. გვ. 4 პ. 17-ის მიხედვით **T=15.50x1.15=18.00 თვე,** სადაც 1.00 თვე----მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა.

<u>მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს</u>:

--დროებითი ღობის და ქუჩის მხრიდან დროებითი ფარების მოწყობა;
--ნარჩენების აღება და სამშენებლო ნაგვის გატანა;
--დროებითი "ნაგებობის" განლაგება ჯერ სამუშაოთა მწარმოებლის სურვილის თანახმად და შემდეგ შენობის აშენებულ ნაწილში ;
--საპროექტო ქსელების გაყვანა;
--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან;
--სასაწყობო მოედნის გათვალისწინება;
--კონსტრუქციების და მასალების შემოტანა მოედანზე;
--ხანძრისგან დაცვის სისტემის გათვალისწინება.

3 . გრუნტის დამუშავება მოხდეს ექსკავატორით და ხელით. დამუშავებული გრუნტი მთლიან მოცულობაში უნდა იქნას გატანილი. ფენა№№2,3-ის დამუშავება მოხდეს წინასწარი გაფხვიერებით.

დამუშავების სიძნელის მიხედვით, უბანზე გავრცელებული გრუნტები მიეკუთვნებიან:

--ფენა №1---ნიადაგის ფენა---ერთციცხვიანი ექსკავატორით და ხელით III ჯგუფს, დანარცენით—II ჯგუფს;
--ფენა №2---გამოფიტული ქვიშაქვები, ალევროლიტები და არგილიტები----ექსკავატორით Y ჯგუფს, ხელით Yp ჯგუფს;
--ფენა №3----სუსტად გამოფიტული ქვიშაქვები, ალევროლიტები და არგილითები—ექსკავატორით Y ჯგუფს, ხელით YI ჯგუფს.

ძირითადი ქანების დამუშავებისას ქვაბულის კედლის **დახრა უნდა იყოს:**

-დაქანების თანხვდენილი მოჭრებისას----------80^0;
-დაქანების მართობული მოჭრებისას----------35^0

ყურადღება! არსებულ შენობასთან სამუშაოების განხორციელება მოხდეს მარტო ხელით და განსაკუთრებული სიფრთხილით.

4. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს სამუშაოების განხორციელებას ხელით და ბეტონის ტუმბოს საშუალებით. მექანიზმის "დგომა" მოხდება "ა" ღერძთან, გასწორებულ მიწის ზედაპირზე. სამშენებლო მასალების მიწოდება მოხდეს ხელით. ბეტონის ტუმბოს დგომისას გათვალისწინდეს ქუჩის შემოღობვა დროებითი ფარებით. ბეტონის სამუშაოების დასრულებისას მოხდეს ფარების გადაყენება წითელი ხაზის გასწვრივ.

სამუშაოების განხორციელების რიგები და ეტაპები:

მშენებლობის პირველი რიგი:

--პირველი ეტაპი----------სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება----------**15 დღე;**

--მეორე ეტაპი----------შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება----------**15 დღე.**

მშენებლობის მეორე რიგი:

--მესამე ეტაპი----------შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები, შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები, შენობა--ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე----------**150 დღე;**

--მეოთხე ეტაპი----------ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან, შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა, არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა, შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა----------**210 დღე;**

--მეხუთე ეტაპი----------შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები, მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები----------**150 დღე.**

5. უსაფრთხოების ტექნიკა

გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცვლელებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან.

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

6. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სასაქონლო წესით ---ბეტონის ტუმბოების საშუალებით.

საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.

მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით, ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი ავტომანქანების ძარაში.

7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

ბეტონის ტუმბო **M32** -ის ტექნიკური დახასიათება

1 აწევის სიმაღლე----------32.00მ
2 შვერა----------28.00მ
3 ჩაწევის სიღრმე----------21.00მ
4 მობრუნების კუთხე----------360^0
5 მანქანების ზომები----------2.80x10.00

ყურადღება!!! მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.

ELEMSI

ადმინისტრაციული შენობა ლისზე

ქ. თბილისი, ლეო კვაჭაძის #17, ს/კ 72.16.21.972

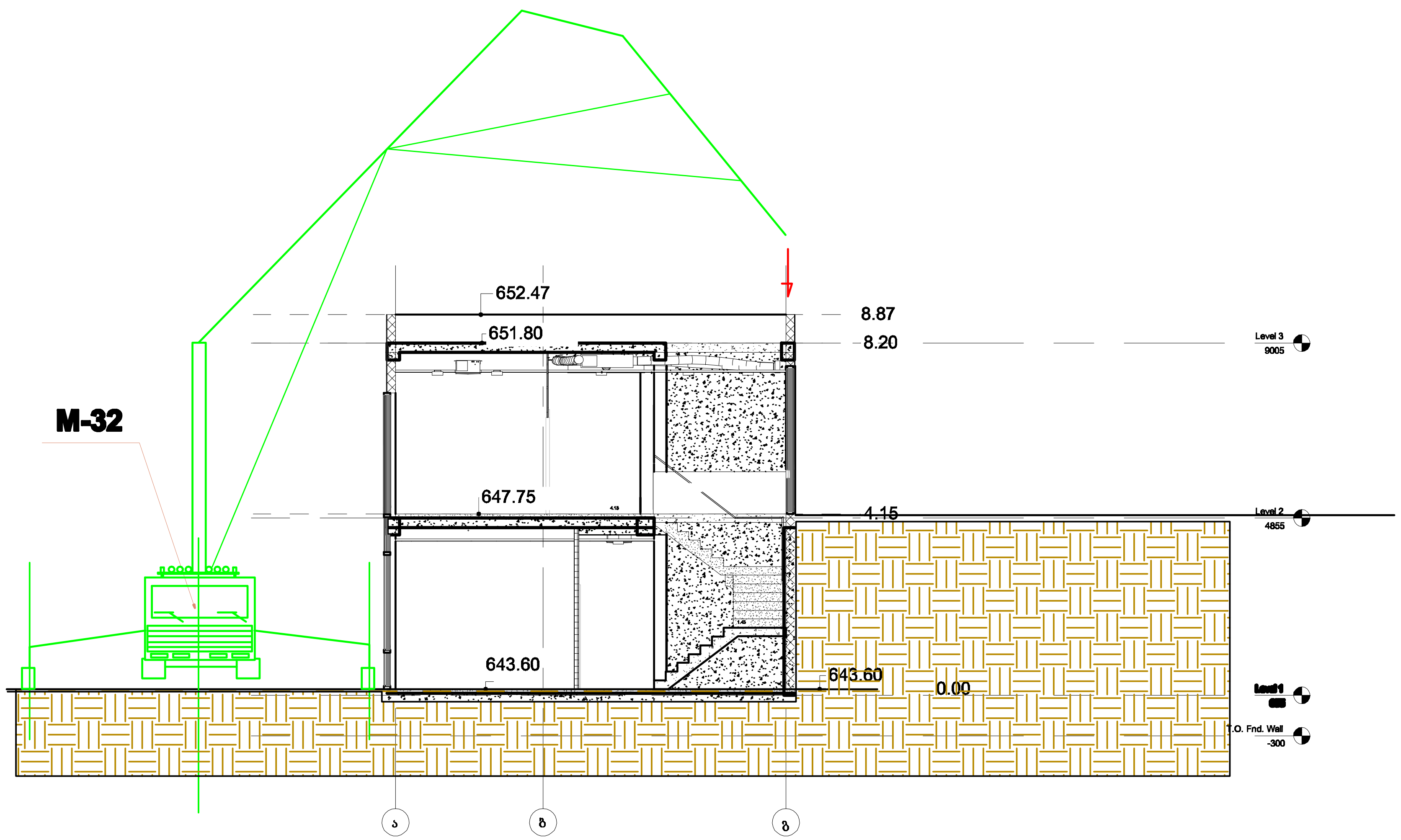
დამკვეთი: ბრიტანულ - ქართული აკადემია

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

დაამუშავა: ბელა გოგოლაური

ქ. თბილისი, 2024წ

სამონტაჟო სქემა მ1:150



შენიშვნა: ბეტონის ტუმბოს მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია:

რევიზია

N	თარიღი	აღწერა

დამკვეთი

ბრიტანულ - ქართული აკადემია

ადმინისტრაციული შენობა ლისზე

ქ. თბილისი, ლეო კვაჭაძის #17, ს/კ 72.16.21.972

დაამტკიცა	მასშტაბი	ზომა
	1 : 150	A-3

ნახაზის სტატუსი

პროექტი მოამზადა

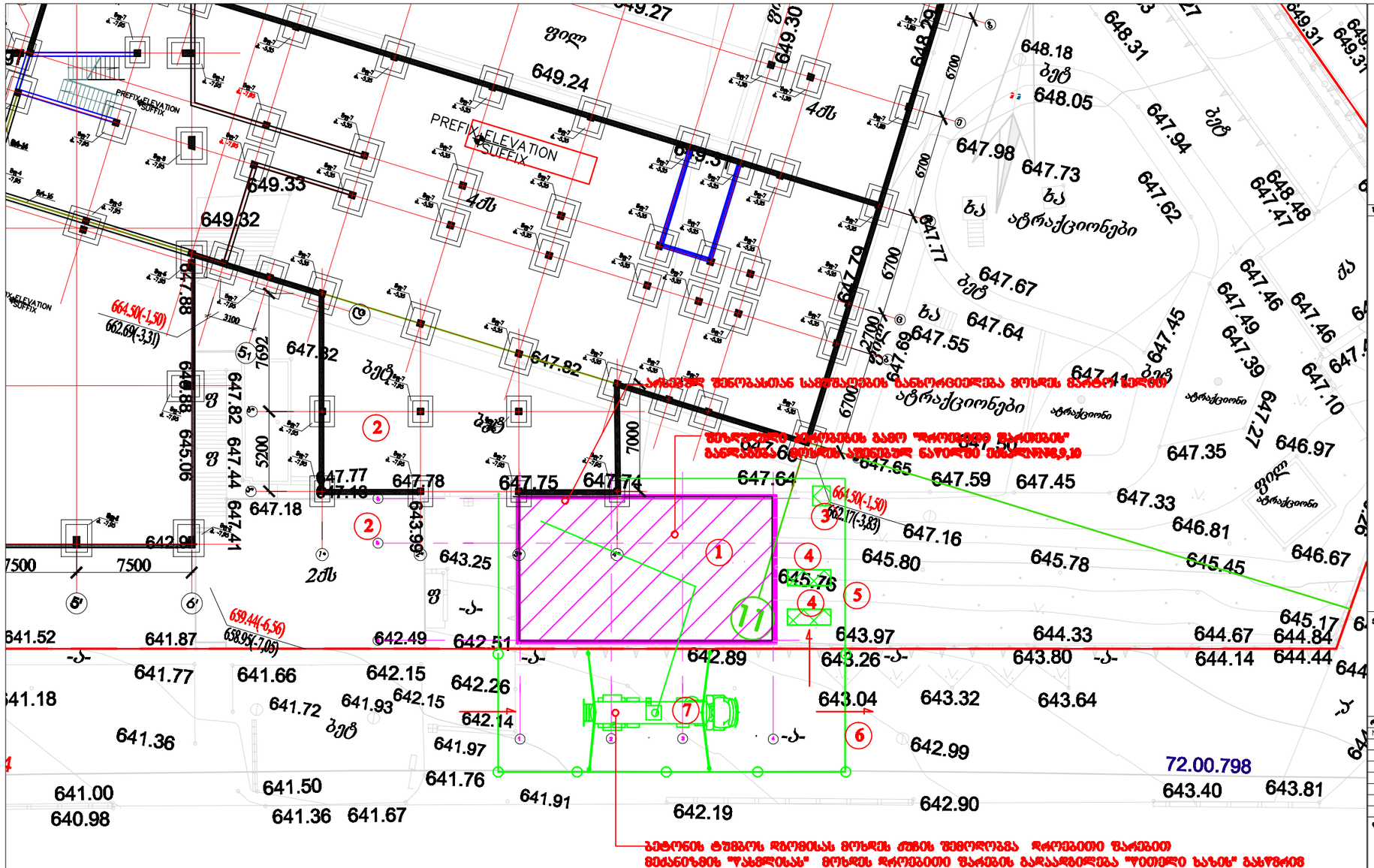
სახელი: ბელა გოგოლაური

Author

ნახაზის დასახელება

სამონტაჟო სქემა

ფურცლის ნომერი	რევიზია
მო-2	



ბეტონის ტუმბოს დგომისას მუხლის ქვის შეცოცება დროებითი ზარები მემანიზმის "ჯასტლისას" მუხლის დროებითი ზარების გადაადგილება "ფითელი ხახის" გასწვრივ

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო შენობა
- არსებული შენობა
- დროებითი "ნაგებობა"
- დროებითი ღობე
- დროებითი ზარები

ექსპლიკაცია

1 საპროექტო შენობა
2 არსებული შენობა
3 დროებითი ბიოტუალეტი
4 დროებითი ღია სახაწყობო
5 დროებითი ღობე
6 დროებითი ზარები
7 ბეტონის ტუმბო
8 სამშენებლო მოედნის "ზარით" გადმოსაღები ნაწილი
9 დროებითი "კვების ზარით" გადმოსაღები ნაწილი
10 დროებითი დახურული სათავსო გადმოსაღები ნაწილი

პროექტი	ბრიტანულ - ქართული აკადემია
	ადმინისტრაციული შენობა ლისზე
	ქ. თბილისი, ლუი კვეკვების #17, ს/კ 72.16.21.972
დასახელება	მასშტაბი: 1 : 300
	ზომა: A-3
ნახაზის სტატუსი	
პროექტი მოამზადა	
სახელი: გვარი ხელმოწერა	
Author	
ნახაზის დასახელება	სამშენებლო გენგეგმა
ფურცლის ნომერი	ფურცლების
გე-1	

ბ/ კალენდარული გეგმა 18.0 თვე

№ ეტ	მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები	დღე	თვეები																																			
			1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18	
			15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
	მშენებლობის პირველი რიგი																																					
	მშენებლობის განხორციელების მოსამზადებელი სამუშაოები																																					
I	სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება	15	—																																			
II	შენობა-ნაგებობის ბრუნტზე დაკვალვა და პირითადი ღერძების დაზომვირება	15		—																																		
	მშენებლობის მეორე რიგი																																					
	მშენებლობის განხორციელების პირითადი პერიოდის სამუშაოები																																					
III	შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები	150																																				
	შენობა-ნაგებობის შუძის მოწყობის სამუშაოები				—	—	—	—	—	—	—	—	—	—																									
	შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები																																					
	პირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე																																					
IY	პირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან	210																																				
	შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა														—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—												
	არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა																																					
	შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო–ტექნიკური ქსელების მოწყობა																																					
Y	შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები	150																																				
	მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები																																					

შენიშვნა მშენებლობის განსაზღვრული ვადის ათვლა განხორციელდება მშენებლობის ნებართვის აღების შემდეგ.

დაამუშავა: / ბ. ბოგოლაშვილი /